

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIĆAN

**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PIĆAN**

temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan  
(„Službene novine Općine Pićan“, br. 4/21, 8/21 i 6/22)

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade prostornog plana:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Općina Pićan  
Ivana Tončić, mag.ing.aedif.



KLASA: 350-02/21-01/3

URBROJ: 2163-30-02/05-22-104

Pićan, 18. listopada 2022. godine

## **SADRŽAJ**

### **A. IZVJEŠĆE**

1. Uvod (podaci iz objave ponovne javne rasprave)
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan

### **B. DOKUMENTACIJA**

- Preslika Zaključka o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2163-30-01-22-90 od 27. rujna 2022. godine,
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan u javnom glasilu „24sata“, te na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan koja je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.

## A. IZVJEŠĆE

### 1. UVOD

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan (u nastavku: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2163-30-01-22-90 od 27. rujna 2022. godine.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana je Eli Mišan, dipl.ing.arch. iz tvrtke Urban plan d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „24sata“ od 30. rujna 2022. godine, na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Pićan.

Uvid u Prijedlog Plana trajao je od 03. do 11. listopada 2022. godine te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - [www.pican.hr](http://www.pican.hr).

Tijekom ponovne javne rasprave, u suradnji sa Općinom Pićan, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 04. listopada 2022. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogli su se podnosići, samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), pismenim putem na naslov: Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na [ivana.toncic@pican.hr](mailto:ivana.toncic@pican.hr) ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

## **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
7. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
19. Vodovod Labin d.o.o., Ul. Slobode 6, Labin
20. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
21. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
22. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula
27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

30. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
31. Općina Barban, Barban 69, Barban
32. Općina Sveta Nedelja, Nedešćina 103, Nedešćina
33. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje
34. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan

### **3. OČITOVARJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIĆAN**

Pismenim putem na adresu Općine Pićan putem pošte ili e-maila pristiglo je 2 mišljenja javnopravnih tijela i 5 primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi. U nastavku se u skladu sa Zakonom prilaže očitovanja o pristiglim mišljenjima i primjedbama kako slijedi:

#### **1.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanim obliku**

##### **Mišljenje br.1.**

**Hrvatske vode**

Primjedba u mišljenju vezuje se na primjedbu koja je dana u javnoj raspravi te koja je prihvaćena te je grafički prikaz poplavnog područja korigiran u skladu sa traženim.

**Primjedba je neosnovana jer je istoj udovoljeno nakon prve javne rasprave.**

---

##### **Mišljenje br.2.**

**Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**

Nemaju primjedbi, nisu se očitovali na Prijedlog plana u javnoj raspravi već ističu da će se očitovati na Konačni prijedlog plana.

---

##### **Primjedba br.1.**

**Tea Benković**

**Eni Baškera Milohanić**

Primjedba se odnosi na urbanizaciju k.č. 20571 k.o. Pićan.

**Primjedba se ne prihvaća.**

**Obrazloženje:**

Nije moguće prihvatiti primjedbu jer je s obzirom na odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi moguće podnijeti odnosno prihvatiti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni što kod ove primjedbe nije slučaj.

---

### **Primjedba br.2.**

Elio Ilić

Primjedba se odnosi na mogućnost da se k.č. 10262 k.o. Pićan ostavi u izdvojenom građevinskom području naselja Žudigi s obzirom da je Prijedlogom plana za javnu raspravu ista predviđena za skidanje iz građevinskog područja.

**Primjedba se ne prihvata.**

Obrazloženje:

Nije moguće prihvatiti primjedbu jer je s obzirom na odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi moguće podnijeti odnosno prihvati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni što kod ove primjedbe nije slučaj jer je navedena čestica predložena za skidanje iz građevinskog područja u javnoj raspravi Prijedlogom plana na koji primjedba nije dana u zakonskom roku.

---

### **Primjedba br.3.**

Marina Njari

Denis Njari

Primjedba se odnosi na urbanizaciju k.č. 1588 k.o. Tupljak.

**Primjedba se ne prihvata.**

Obrazloženje:

Nije moguće prihvatiti primjedbu jer je s obzirom na odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi moguće podnijeti odnosno prihvati samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni što kod ove primjedbe nije slučaj.

---

### **Primjedba br.4.**

Matuhina Rina

Primjedba se odnosi na mogućnost urbanizacije k.č. 7178 k.o. Pićan koja se ne nalazi u blizini niti jednog građevinskog područja.

**Primjedba se ne prihvata.**

Obrazloženje:

Nije moguće prihvatiti primjedbu jer je s obzirom na odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi moguće podnijeti odnosno prihvatiti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni što kod ove primjedbe nije slučaj.

Osim toga, primjedbu u javnoj raspravi nije bilo moguće prihvatiti s obzirom da nije dozvoljeno formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja ukoliko se na njima ne nalaze nikakve postojeće građevine u smislu odredbi posebnih propisa, a čestica se nalazi predaleko od postojećih građevinskih područja naselja te ih stoga nije moguće proširiti kako bi se obuhvatila i navedena čestica.

---

### Primjedba br.5.

G.I.I.tube

Primjedba se odnosi na Izvješće o javnoj raspravi odnosno na način na koji je odgovoreno na primjedbu u javnoj raspravi te će se u nastavku detaljnije pojasniti odgovor iz Izvješća i nastavno odgovoriti na dostavljenu primjedbu u ponovnoj javnoj raspravi.

### Primjedba se ne prihvata.

Obrazloženje:

Primjedbu pod brojem 1. iznesenu u javnoj raspravi nije bilo moguće prihvatiti jer u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Pićan ("Službene novine Općine Pićan 4/21, 8/21 i 6/22") u članku 3. navedene Odluke kao razlog za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Pićan nije navedeno planiranje solarne elektrane unutar područja gospodarske namjene Pićan- sjever. Naime, s obzirom da je za predmetni zahvat prije donošenja Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Pićan potrebno zatražiti mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš, potrebno je svaki pojedinačni zahvat za planiranje solarne elektrane pojedinačno navesti. S obzirom na veliku izgrađenost predmetne zone i nemogućnost proširenja iste (što će biti obrazloženo u nastavku) nije predviđena mogućnost gradnje zasebne solarne elektrane u ovoj zoni već samo gradnja fotonaponskih modula kao pomoćnih građevina u funkciji postojećeg proizvodnog pogona što je Prijedlogom plana već omogućeno u ovoj kao i u drugim zonama.

Vezano na primjedbu pod brojem 2. iznesenu na Prijedlog plana za javnu raspravu u nastavku slijedi dodatno pojašnjenje:

Građevinska područja proizvodno – poslovne namjene na području Općine Pićan imaju izgrađenost oko 25 % ukupne površine planirane za tu namjenu, a da bi se mogla proširiti s obzirom na odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) moraju imati ukupnu izgrađenost od 50 % ukupne površine planirane za proizvodno – poslovnu namjenu. Na izlaganju je spomenuta eventualna mogućnost realokacije građevinskog područja na način da se neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja proizvodno poslovne namjene „Pićan jug“ smanji te da se u istoj površini poveća izdvojeno građevinsko područje proizvodno poslovne namjene „Pićan sjever“, međutim nakon dodatne

konzultacije sa Zavodom za prostorno uređenje Istarske županije koji daje mišljenje na Konačni prijedlog plana o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije utvrđeno je da isto nije moguće već se realokacija takvog tipa prihvatača isključivo kod građevinskih područja naselja. Stoga, povećanje ove zone nije moguće dok ukupna izgrađenost područja proizvodno poslovne namjene na području Općine Pićan ne bude veća od 50 %.

---

**2.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima is казаним на јавном изlaganju održаном 04. listopada 2022. (prema zapisniku s javnog izlaganja)**

Na javnom izlaganju iznesena je 1 primjedba na koju je odgovoren među primjedbama dostavljenim pisanim putem te se u nastavku odgovor ne ponavlja.

**Pula, 17.10.2022.**

Odgovorni voditelj izrade Nacrta  
prijedloga prostornog plana:

**Eli Mišan, dipl.ing.arch.**



## **B. DOKUMENTACIJA**

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Pićan o utvrđivanju Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2163-30-01-22-90 od 27. rujna 2022. godine

- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana u javnom glasilu „24sata“, te na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana koja je istaknuta na oglasnu ploču,

- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA PIČAN  
Optinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan  
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058  
E-mail: [opcina.pican@pui.k-com.hr](mailto:opcina.pican@pui.k-com.hr)  
Web: [www.pican.hr](http://www.pican.hr)  
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/3  
URBROJ: 2163-30-01-22-90  
Pičan, 27. rujna 2022. godine

Temeljem članka 104. i članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 42. Statuta Općine Pičan („Službene novine Općine Pičan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Optinski načelnik Općine Pičan, dana 27. rujna 2022. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
*o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Pičan za ponovnu javnu raspravu*

**I.**

Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan i upućuje na ponovnu javnu raspravu.

**II.**

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

**III.**

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan upućuje se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Pičan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**IV.**

Javni uvid za Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Pičan trajat će od 03. do 11. listopada 2022. godine te će se provesti u prostorijama Općine Pičan.

**V.**

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Pičan održat će se dana 04. listopada 2022. godine u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati.

**VI.**

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjejuju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju nova mišljenja, prijedloge i primjedbe na iznenjen prijedlog prostornog plana, a iste mogu podnosiť samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

**VII.**

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uredenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Pičan.

**VIII.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Pičan.



## > UŠTEDITE NA RAČUNIMA Ugasite fiksni telefon ako ga uopće ne koristite

**Analizirajte potrošnju interneta i ako plaćate više nego što koristite, ukinite neograničenu opciju**

Piše: ANTONIJA DANIŠ

U većini slučajeva plaćamo račune za internet, televiziju i mobilni pomoć nego što je potrebno. Ako analizirate potrošnju interneta (čućnog i mobilnog), vido lako ćete primjetiti da za internet plaćate više nego što mjesечно potrošite. Primjerice, ako ne koristite preperano fileni telefon, možete ga isključiti i plaćati samo pretplatu za mobilni. Sto se tiče čućnog interneta, većina ljudi ima flat opciju koja zna biti skupa. Ako primjetite da na trošite puno čućnog interneta, odatle ćete opciju ograničenog interneta koja će biti puno jeftinija. Naravno, ako koristite posebne platforme ili programe za gledanje serija i filmova, potrebni vam je llat čućni internet. Zato, ako ste pretplaćeni na određene platforme, a ne koristite ih, ukinite pretplatu. Također, ako koristite određenu

platformu s paketom za više ljudi, a gledate samo na samo jednom uređaju, smanjite paket. Postoje i opcije s kojima plaćate za bolju rezoluciju. Ako plaćate više za rezoluciju, a gledate na ekranu koji to ne podržava - radite tu opciju ukinute ako je ne možete ni koristiti. Isto je i s plaćanjem dodatnog sadržaja na mobilu. Pretplate za platforme za slušanje glazbe i slično također ukinite ako ih ne koristite.

Ako imate internet na mobilu, pripazite. Lako je vrlo brzo ostvariti velik podatkovni promet. Ako pogledate film, jedan sat razgovarate preko Skype-a ili slušate glazbu preko interneta, potrošiće vam normalno 200 MB. Zato povećajte s podatkovnim prometom dok ne dođete do prvo vrijeme na kojem možete upotrijebiti besplatni WiFi. ■



> Uz analizu provjerite  
gdje vam curi novac



## ZDRAVI NAPITAK: NAPRAVITE SOK OD CIKLE S MAЛО MEDA

Kad je priprema sokova od povrća u pitanju, možete ga praviti od svega i svačega, osim namamicu poput, recimo, krumpira, koje se ne jedu sirove. U sokove od povrća je dobro kada ušicati malo limunova soka. Najbolji i sokovi rade se od cikle i krastavaca. Za sok od cikle ogulite i нарежite na kocke 4 cikle pa ih ubacite u blender. Dodajte dvije šalice vođe i malo meda. Sok od krastavaca napravite tako da u sokovnik ili blender ubacite narezani krastavac, malo celera, jabuku i vođe po potrebi. Ovaj sok odličan je za hidratisaciju. (tk) ■

### PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opštine Pičan

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opštine Pičan (u nastavku Plan) traje od 03. do 11. listopada 2022. godine.

2. Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opštine Pičan može se izvršiti u prostorijama Opštine Pičan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Opštine Pičan – [www.pičan.hr](http://www.pičan.hr).

3. Javno izlaganje održat će se dana 04. listopada 2022. godine u prostorijama Opštine Pičan, sa početkom u 17.00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se samo u vezi s djelotvornim prijedlogom prostornog plana te su u odnosu na pred Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opštine Pičan izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Novodne novine“ br. 152/13, 65/17, 11/18, 30/19 i 06/20), podnijeti pisanim putem na naslov: Opština Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan, potom e-mail na adresu [opic@pičan.hr](mailto:opic@pičan.hr) ili u zapisku u bilo kojem izlaganju.

5. Prijedlozi i prijedlozi koji ne budu sadržavaliime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati i obziđe u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Opštine Pičan  
Dejan Močnik, vr.



# OPĆINA PIČAN

- NI SKRITA
- Javne rasprave
- Članci
- Vježbe
- Prijedlozi za javnu raspravu
- Zastita osobnih podataka
- Novi ekonomski znamci
- Anketa za osjećajno zadovoljstvo

Službene novine Općine Pičan



## Newsletter Općine Pičan

Prijavite se za povremeno obnavljajuće novosti od Općine Pičan.



Email:

Prijava

Poznati je poslovni kontakt



## Informacije o javnim raspravama

### 29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Preko

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.pdf)  
29.09.2022. pdf (421 kB)

### 29.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uredenja dijela obalnog pojasa u Preku, Općina Preko

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.UPO.pdf)  
29.09.2022. pdf (402 kB)

### 28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uredenja proširenja groblja u Donjoj Zelini.

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Zelina.pdf)  
28.09.2022. pdf (104 kB)

### 28.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uredenja Gospodarske zone Ždrilo (IE), Općina Posedarje

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Posedarje.pdf)  
28.09.2022. pdf (620 kB)

### 28.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Pičan

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.9.2022.Pican.pdf)  
28.09.2022. pdf (121 kB)

### 27.09.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Tomiš

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.09.2022.Tomis.pdf)  
27.09.2022. pdf (97 kB)

### 26.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o obavijest o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Grada Črkvenice

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2022.Crkvenica.pdf)  
26.09.2022. pdf (151 kB)

### 26.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uredenju izdvajenog građevinskog područja turističko-sportsko-rekreacijske zone „Matkovac”, Grad Pakrac

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2022.Pakrac.pdf)  
26.09.2022. pdf (93 kB)

### 23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022.Petrinja.pdf)  
23.09.2022. pdf (318 kB)

### 23.09.2022. - Informacija o jedinstvenom postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Otok i o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Otok

(/UserDocs/Images/\_dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022.Otok.pdf)  
23.09.2022. pdf (824 kB)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA PIĆAN**  
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan  
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058  
E-mail: [opicina.pican@pzu.t-com.hr](mailto:opicina.pican@pzu.t-com.hr)  
Web: [www.pican.hr](http://www.pican.hr)  
OIB: 30638625602

**KLASA: 350-02/21-01/3**  
**URBROJ: 2163-30-01-22-91**  
Pićan, 27. rujna 2022. godine

Na temelju članka 104. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/3, URBROJ: 2163-30-01-22-90 od 27. rujna 2022. godine, objavljuje se

**PONOVOVNA JAVNA RASPRAVA  
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Pićan**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan (u nastavku: Plan) traje od 03. do 11. listopada 2022. godine.
2. Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - [www.pican.hr](http://www.pican.hr).
3. Javno izlaganje održat će se dana 04. listopada 2022. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se, samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), podnosići pismenim putem na adresu: Općine Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na [ivanantoncic@pican.hr](mailto:ivanantoncic@pican.hr) ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PIČAN**

Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan  
Tel: +385 52 887 049, Fax: +385 52 887 058  
E-mail: [opcina.pican@pul.com.hr](mailto:opcina.pican@pul.com.hr)  
Web: [www.pican.hr](http://www.pican.hr)  
OIB: 30638625602

**KLASA: 350-02/21-01/3  
URBRO: 2163-30-01-22-92  
Pičan, 27. rujna 2022. godine**

Temejtem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU OBAVIJEŠT O ODRŽAVANJU PONOVOVNE JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PIČAN**

od 03. do 11. listopada 2022. godine s pozivom na javno izlaganje dana 04. listopada 2022. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Pičan

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan (u nastavku: Plan) traje od 03. do 11. listopada 2022. godine.

Uvid u Prijedlog V. Izmjena I dopuna Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, te na mrežnim stranicama Općine Pičan - [www.pican.hr](http://www.pican.hr).

Javno izlaganje održat će se dana 04. listopada 2022. godine u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite Vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt na izmjenjen prijedlog Plana, samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pičan  
Dean Močinić



*[Handwritten signature of Dean Močinić]*

**Dostaviti:**

1. Naslovnicima – svima
2. Pismohrana, ovdje

**Naslovnici:**

1. Ministarstvo prostornog uredenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
7. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarška cesta 22, Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sливove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
14. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
16. Hrvatske šume, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
17. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
18. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
19. Vodoved Labin d.o.o., Ul. Slobode 6, Labin
20. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Pj Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
21. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
22. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vineaž 81, Labin
23. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
24. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uredenje i gradnju, Odsjek za prostorno uredenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
25. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprihvatu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
26. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula

27. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula
28. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
29. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
30. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće
31. Općina Barban, Barban 69, Barban
32. Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, Nedeščina
33. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje
34. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN  
jedinstveni upravni odjel

Pičan 40, 52332 Pičan  
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058  
E-mail: [opicina.pican@ph.i.com.hr](mailto:opicina.pican@ph.i.com.hr)  
Web: [www.pican.hr](http://www.pican.hr)  
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/3  
URBROJ: 2163-30-02/05-22-96  
Pičan, 05. listopada 2022. godine

## ZAPISNIK

sa Javnog Izlaganja Prijedloga V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Pičan  
(ponovna javna rasprava)

Mjesto održavanja: vijećnica Općine Pičan, Pičan 40, Pičan

Vrijeme održavanja: 04. listopada 2022. godine u 17,00 sati

Prisutni:

- Ivana Tončić, viši stručni suradnik za prostorno planiranje i gradnju Općine Pičan, moderator izlaganja
- Eli Mišan, voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana, Urban plan d.o.o. Pula
- Daniel Stanić, predsjednik vijeća Općine Pičan
- Dean Močinić, načelnik Općine Pičan
- zainteresirana javnost (prema popisu sudionika).

Ivana Tončić je pozdravila sve prisutne i obavijestila da je Općina Pičan objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan (u nastavku: Plan) koja traje od 03. do 11. listopada 2022. godine. Uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan, a tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se, samo u vezu s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog V. Izmjena i dopuna Plana izmijenjeni, podnositi pismenim putem na adresu Općine Pičan ili putem e-maila te moraju sadržavati ime i prezime i biti čitko napisani, ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja uz obavezno predstavljanje.

Predstavila je stručne izradivače nacrta Prijedloga Plana, tj. voditeljicu izrade, koja će održati javno izlaganje i obrazložiti predmet ponovne javne rasprave.

Eli Mišan, voditelj Izrade nacrta prijedloga prostornog plana, istaknula je da se je temeljem zaprimljenih primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih u javnoj raspravi, od kojih su 9 podnijela Javnopravna tijela, a 13 podnijeli ostali sudionici u javnoj raspravi, objavilo Izvješće o provedenoj javnoj raspravi u kojem su se ista obradila, a koje je objavljeno na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na stranicama Općine Pićan. U Zakonu o prostornom uređenju (u nastavku: Zakon) je procedura izrade Plana detaljno propisana te je temeljem prihvaćenih primjedbi uslijed kojih su se planska rješenja promjenila, s obzirom na odredbe članka 104. Zakona, javnu raspravu potrebno ponoviti kako bi se javnost upoznala sa primjenjenim promjenama. Također, s obzirom da je u Zakonu propisano da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, na ovom izlagaju iznose se promjene temeljem kojih je Prijedlog Plana izmijenjen.

Navela je da su se općenito mišljenja Javnopravnih tijela odnosila na neke manje korekcije u tekstuallnom i grafičkom dijelu Prijedloga Plana. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije se još nije očitovao na Prijedlog Plana te će se o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije očitovati tek na konačni Prijedlog Plana, što je sljedeća faza izmjena i dopuna, kada završi ponovna javna rasprava. Od javnopravnih tijela primjedbe su dostavili HAKOM kao agenciju za telekomunikacije, Županijska uprava za ceste Istarske županije, a ostali uglavnom nisu imali primjedbe te su izdali suglasnost na Plan. Ostale primjedbe zaprimljene su od ostalih sudionika u javnoj raspravi, prvenstveno građana, te su se odnosile na korekcije građevinskih područja. Kako je rečeno i u prvoj javnoj raspravi, nije bilo nikakvih mogućnosti proširenja građevinskih područja s obzirom da je broj stanovnika nedostatan i izgrađenost nije zadovoljena jer je potrebno ispuniti kriterije za proširenje građevinskih područja. Jedino što je preostalo je realokacija, da se negdje unutar jednog statističkog naselja ukine određena površina kako bi se unutar istog statističkog naselja u istoj površini dodala na drugo područje, te se na taj način pokušalo zadovoljiti podnesenim primjedbama u toku javne rasprave. Primjedbe nisu sve prihvaćene, ali one koje je bilo moguće prihvati iziskivale su izradu novog Prijedloga Plana i ponavljanje javne rasprave jer je došlo do korekcije građevinskih područja. Promjene koje su zbog prihvaćenih primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih u javnoj raspravi prikazane u tekstuallnom i grafičkom dijelu Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu kojima su korigirana građevinska područja naselja ili izdvojeni dijelovi naselja odnose se na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Lištići unutar statističkog naselja Krbune u kojem je tražena realokacija odnosno da se građevinsko područje koje je predloženo preoblikuje prema prijedlogu podnositelja primjedbe, zatim izdvojeni dio građevinskog područja naselja Oršanići i Klesari unutar statističkog naselja Zajci temeljem prihvaćenih primjedbi, također izdvojeni dio građevinskog područja naselja Orič unutar statističkog naselja Jurani, isto tako izdvojeni dio građevinskog područja naselja Milanovići unutar statističkog naselja Montovani, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Debeli bajci unutar statističkog naselja Sveta Katarina, te izdvojeni dio građevinskog područja naselja Lukežić i Pićan 1 unutar statističkog naselja Pićan, kao i na ostale manje korekcije Plana temeljem mišljenja Javnopravnih tijela. Navedene promjene su elementi na koje se mogu podnositi primjedbe u ovoj ponovnoj javnoj raspravi.

Nakon obrazloženja Prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana, pozvana je zaинтересirana javnost za postavljanje pitanja ili usmenih primjedbi.

Igor Gržinić, ispred tvrtke G.I.I. Tube d.o.o. iz [REDACTED] rekao je da je tvrtka G.I.I. Tube d.o.o. podnijela dvije primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Plana. Prva primjedba odnosi se na članak 16. stavak 3. koji glasi da se samo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pičan jug“ i „Poduzetnička zona Jurani“ omogućava gradnja energetskih građevina proizvodne namjene za proizvodnju električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije tj. solarni fotonaponski paneli najveće dopuštene pojedinačne instalirane snage do 10 MW. Poduzetnička zona Pičan sjever izuzeta je iz toga, a time smatra da se istu stavlja u vrlo nepogodan položaj. Poduzetnička zona Pičan sjever je u funkciji, nije nova zona, gdje postoji proizvodna djelatnost sa planom širenja poslovne djelatnosti gdje su već poduzete određene radnje i postoje potencijalni investitori u vidu informatike i za cijekupnu proizvodnju ističe da je bitna energija. Poduzetnička zona Pičan sjever stavljena je u neravnopravan položaj u odnosu na ostale zone, te se na taj dio primjedbe traži odgovor. Druga primjedba odnosi se na proširenje građevinskog područja Tupljaka da još parcela koje su dio kompleksa budu u građevinskom području, samo zbog gradnje solarne elektrane, te je dobiven odgovor da predloženo nije moguće zbog nemogućnosti proširenja. Točnije traži se da područje blvšeg Ugljenokopa Tupljak, sa postojećim zgradama, koje je nekada bilo u građevinskom području uđe ponovno u građevinsko područje. Traži se obrazloženje zašto se Poduzetničku zonu Pičan sjever, sada kada se može utjecati na razvoj, stavlja u nepogodan položaj u odnosu na druge poduzetničke zone, a ista ima riješenu svu infrastrukturu, vezana je na HEP-ovu mrežu, ima sve gotovo i potencijalne investitore koji bi došli u zonu.

Eli Mišan je odgovorila kako je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Plana bilo točno definirano za koja područja se planiraju solarne elektrane pa je prvo predviđeno za Poduzetničku zonu Pičan jug, te je Odluka dopunjena sa mogućnosti gradnje solarnih elektrana u Poduzetničkoj zoni Jurani. Prije donošenja Odluke o izradi, ista se mora uputiti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije da izdaju svoje mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kada se planiraju solarne elektrane, jer solarne elektrane nisu razmatrane županijskim planom kada se radila strateška procjena, te je za svaki zahvat potrebno tražiti mišljenje na prostorni plan. Područje Poduzetničke zone Pičan sjever je većim dijelom izgrađeno što je također faktor pri onemogućavanju udovoljenja zahtjeva.

Igor Gržinić je naglasio kako se Poduzetnička zona Pičan sjever sastoji od 46000 m<sup>2</sup>, od čega je izgrađeno skoro 8000 m<sup>2</sup> hala i ostalog dijela 12000 m<sup>2</sup>, tj. slobodan je parking ispred i cijeli plato koji je potpuno asfaltiran sa sprovedenom infrastrukturom koji bi bili predviđeni za solarne elektrane.

Eli Mišan je zaključila kako bi jedno od rješenja bilo da se dopuni Odluka o izradi da se navedeno implementira, što nije bilo predmet ovih izmjena, ali je rezultat usvajanja takvih odredbi za navedenu poduzetničku zonu upitan, te je objasnila standardnu proceduru.

Igor Gržinić je ponovio koje su površine slobodne za gradnju solarnih elektrana te u kojem obimu i druge karakteristike, na što je Eli Mišan skrenula pažnju da se može zahvat

realizirati kao pomoćna građevina u sklopu osnovne namjene, za vlastitu proizvodnju što je moguće prema važećim odredbama. Istaknuto se kako bi inače najbolje rješenje bilo kada bi se moglo u Odluku o izradi navesti općenito da se može graditi solarne elektrane u poduzetničkim zonama na području Općine Pićan, no potrebno je točno definirati područje gradnje i uputiti nacrt Odluke o izradi Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, te Zavod za prostorno uređenje Istarske županije ne bi dao pozitivno mišljenje o usklađenosti sa županijskim planom da nije svaka pojedinačno navedena.

Igor Gržinić ponovio je da imaju pismo namjere od investitora koji bi došao u Tupljak i bavio se solarima zbog uštede energije, za vlastitu proizvodnju, čime su prema ovim odredbama ograničeni u razvoju.

Zaključeno je da će se ispitati mogućnosti gradnje solarnih elektrana kao pomoćne građevine što bi bilo u skladu sa važećim odredbama, te da će se o tome obavijestiti stranku, a ispitat će se i mogućnosti izrade ciljanih izmjena prostornog plana. Također ustanovilo se da bi bilo prikladno kada bi se i na području Istarske županije sukladno Zakonu o prostornom uređenju solarne elektrane moglo smatrati kao infrastrukturne građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, te tako iste ne bi zauzimale prostor poduzetničkih zona proizvodne namjene, koje se zbog ukupne nedovoljne izgradenosti ne mogu povećavati.

Za drugi dio primjedbe u kojem se traži proširenje građevinskog područja koje bi uključilo postojeće građevine od bivšeg Ugljenokopa Tupljak, Eli Mišan je dala odgovor kako se postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Spomenulo se i da se u ovim izmjenama i dopunama prostornog plana, nevezano za problematiku, obradilo i područje Poduzetničke zone Pićan sjever i to dio građevine koji se nalazio izvan područja poduzetničke zone u Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana uključio se unutar Poduzetničke zone Pićan sjever.

Krešo Bocak, iz [REDACTED] upitao je jesu li tražene čestice iz primjedbe uključene unutar građevinskog područja, na što je Eli Mišan odgovorila da se u novom Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana iste nalaze unutar građevinskog područja.

Nije bilo više pitanja i time je moderator zaključio Javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo je u 17:45 sati.

Zapisnik sastavila:

Ivana Tončić



## Javno izlaganje Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan (ponovna javna rasprava)

Pićan, 04. listopada 2022. godine

## **Popis sudionika:**



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Durz Šporer 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000149  
URBROJ: 374-3302-1-22-21  
Datum: 06.10.2022

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIĆAN**

PRIMLJENO:		11.10.2022.	
REPUBLIKA HRVATSKA	Vlasničko-eksploatacijska omakna	Ustrojstvena jed.	
ISTARSKA ŽUPANIJA	350-02/21-01/3	Uradžbeni broj	
OPĆINA PIĆAN	374-3302-1-22-21	Prilozi	Vrijed.
Općinski načelnik	Pićan 40 52332 Pićan		

**PREDMET: Posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Pićan  
- mišljenje**

Dopisom Općine Pićan KLASA:350-02/21-01/3, URBROJ:2163-30-01-22-92 od 27.09.2022.  
(zaprimljen 30.09.2022 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i  
65/17)  
pozvani smo na dostavu mišljenja na Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu V.  
izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Na predmetnu posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Pićan, očitovali smo se dopisom KLASA: 350-02/21-01/0000149,  
374-3302-1-22-17, od 11.07.2022

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/21-01/0000149, URBROJ:374-23-1-22-20 od 16.10.2022, kako slijedi: Prethodnim dopisom od 11. srpnja 2022., (Klasa: 350-02/21-01/0000149, Urbroj: 374-23-1-22-16) dostavili smo mišljenje vezano za predmetni Plan. Osim navedenih zahtjeva vezanih za grafički dio Plana, nemamo drugih zahtjeva



Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PIĆAN, Općinski načelnik,  
Pićan 40, 52332 Pićan
- Služba zaštite voda- Spis predmeta



07793421



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/07  
URBROJ: 2163-20/1-22-07  
Pula, 04. listopad 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIČAN

PRIMLJENO:	11.10.2022.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/3	Ustrojstvena ječ.
Uradžbeni broj	2163-20/1-22-07	Prilozi: 1/1/ječ.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PIČAN  
Općinski načelnik  
Pičan 40  
52332 Pičan

PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PIČAN  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/3, URBROJ: 2163-30-02/01-22-93 od  
27.09.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 29.09.2022.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan - nadalje: Plan.

Sukladno očitovanju koje je ovaj zavod dao u postupku javne rasprave (KLASA: 350-02/21-04/07, URBROJ: 2163-20/1-22-05, od dana 11.07.2022.), nismo u mogućnosti očitovati se temeljem odredbi čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon te čemo se, o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), očitovati na Konačni prijedlog Plana, temeljem čl. 107. Zakona.

U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „biti se/dodata se“ u boji i grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arch.

