



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-19-44
Ližnjan, 30. listopad 2019.

OPĆINA LIŽNJAN
Jedinstveni upravni odjel
(Nositelji izrade Plana)

i

AD arhitektura i dizajn d.o.o.
iz Pule, Poljana Sv. Martina 25, Pula
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, (Službene novine Općine Ližnjan 09/18, 05/19)

| | |
|----------------------------|--|
| Javna rasprava objavljena: | 06. rujna 2019. godine |
| Javna rasprava održana: | 13. rujna do 14. listopada 2019. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ te od 13. rujna do 20. rujna 2019. godine za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom UPU-a ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ |
| Javno izlaganje održano: | 18. rujna 2019. godine |

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog Načelnika od 05. rujna 2019. godine, Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-01-19-25 Općina Ližnjan-Lisignano, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 13. rujna do 14. listopada 2019. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ te od 13. rujna do 20. rujna 2019. godine za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom UPU-a ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 06. rujna 2019. godine, na mrežnim stranicama Općine Ližnjan-Lisignano www.liznjan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano bio je izložen na javni uvid u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 18. rujna 2019. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-05-19-27 od 05. rujna 2019. godine pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
10. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52 100 Pula
14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, Pula
16. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52 100 Pula
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, Pula

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano zaprimljeno je 9 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja na Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena nijedna primjedba na prijedlog plana.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano prihvaćene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja slijedećih sudionika javne rasprave, na što su dana i obrazloženja:

| R.B. | IME I PREZIME | DATUM PRIMITKA | KRATKI OPIS | Komentar AD arhitektura i dizajn d.o.o.– voditelj plana Luka Matticchio |
|------|---------------|---|--|--|
| 1. | Hil Dinka | 18.09.2019. Primjedba u Zapisniku s javnog izlaganja | 1 – pita nije li prvotno bilo govora o izgradnji kampa na tom području | Bilo je govora o izgradnji kampa (T3), ali u kontekstu Prostorno programske osnove razvoja turizma šireg područja uvale Kuje, koja predstavlja određene želje odnosno planove Općine, a koje se ne mogu realizirati dok ne nastupi izmjena Prostornog plana Istarske županije u tom kontekstu. Do tada je na snazi odredba iz važeće prostorno planske dokumentacije, odnosno zona T2. |

PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM:

| R.B. | NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA | DATUM PRIMITKA | KRATKI OPIS | Komentar AD arhitektura i dizajn d.o.o.– voditelj plana Luka Matticchio |
|------|--|----------------|---|---|
| 1. | HRVATSKE VODE – VGI „RAŠA-BOLJUNČICA“, LABIN | 07.10.2019. | <p>Dostavljaju slijedeće smjernice i sugestije:</p> <p>1. Izmjene i dopune UPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva</p> <p>2. U izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz „Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SI. 12/05 i 2/11)</p> <p>3. Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik</p> <p>4. Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice</p> | Prihvaća se |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>lokalne samouprave sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)</p> <p>5. Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019)</p> <p>6. Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno „Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda“ (SI.N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti prikjučene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)</p> <p>7. U provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)</p> <p>8. U grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih,</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>oborinskih i tehnoloških otpadnih voda</p> <p>9. Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 66/2019) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. „Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata“ (NN 78/10 i 79/13)</p> <p>10. Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Prema dostavljenom kartografskom prikazu granice obuhvata Plana, u području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda. U sklopu <i>Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</i>, potrebno je obraditi rizike od poplave mora, sukladno slijedećim osnovnim podacima: Prema elaboratu: „Poplave mora ne priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.) metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima (dan je grafički prikaz 1. - Mjerodavnih visina poplava</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti):</p> <p>Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max}=10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max}=7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 1, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio <i>Plana upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.</i> dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Skrećemo pažnju da je potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru I. Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe Zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/19-01/0000332, URBROJ: 374-23-1-19-7), od 23. 09. 2019. kako slijedi: iiD PPUO Ližnjan</p> <p>Dostavljena je i mijenja se samo <i>t. 3. Obrazloženja</i>. U <i>Obrazloženju t. 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš, Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije – Melioracijska odvodnja i navodnjavanje</i>, u naslovu brisati riječi „zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije“ te brisati zaštitu od štetnog djelovanja voda i u nastavnom tekstu.</p> <p>Napominjemo da je djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda definirana čl. 119-138. <i>Zakona o vodama (NN 66/19)</i>, a na slivnim područjima planiranih akumulacija za navodnjavanje nema evidentiranih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda. Poglavlje <i>Zaštita od štetnog djelovanja voda – obrana od poplava bujičnim vodama</i> treba stajati zasebno u sklopu <i>t. 3.7.</i>, a ne kao dio <i>Zaštite voda</i>, dok nastavna potpoglavlja koja se odnose na more nisu predmet zaštite</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|------------------------|-------------|--|--------------------|
| | | | <p>od štetnog djelovanja voda i isto trebaju stajati posebno. Ostale izmjene i dopune <i>Obrazloženja i Grafičkog dijela (kartografski prikazi 1. i 2.1.)</i> odnose se samo na <i>UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur</i> te nemamo posebnih primjedbi, dok se <i>Odredbe za provođenje</i> ne mijenjaju. UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur; U planu se ne obrađuju rizici od poplava mora i mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.</p> | |
| 2. | VODOVOD PULA d.o.o. | 10.10.2019. | <p>Pozivom na Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-05-19-27 od 05.09.2019. u svezi prijedloga UPU Karigadur dajemo Vam sljedeće očitovanje:</p> <p>Nismo suglasni sa prijedlogom plana.</p> <p>Nejasna grafika – cjevovod N.L. DN125 prikazan je punom linijom što bi značilo da je postojeći (pune plave linije nema u legendi), a mi na tom području nemamo izgrađenu vodovodnu mrežu (planirani cjevovod označen je plavom isprekidanom linijom).</p> <p>Prijedlozi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ako je moguće promijeniti boju oznake 100 m od obalne linije jer je slično sa oznakom budućeg/projektiranog cjevovoda. 2. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna. | Prihvaća se |

| | | | | |
|----|--|-------------|---|---|
| 3. | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE | 10.10.2019. | <p>Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se sljedeće mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano:</p> <p>ID PPUO:</p> <p>1.-u legendi kartografskog prikaza br. 1 – tekst „područje opće rekreacijske namjene -R“potrebno je dopuniti tekstem „(izvan građevinskog područja)“.</p> <p>2.-u kartografskom prikazu br. 1 određen je obuhvat lučkog područja. Sukladno posebnim propisima, unutar lučkog područja nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. S obzirom da se UPU-om planiraju plaže unutar lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula ili plaže unutar lučkog područja izbrisati iz UPU-a.</p> <p>3.-važeci Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan-Lisignano nije usklađen po pitanju namjene za molo Karigadur. U čl. 10. st. 1., čl. 33. st. 1. i čl. 143. st. 1. određuje se molo Karigadur kao dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Ližnjan, dok se u grafičkom dijelu ovog prostornog plana, molo Karigadur određuje se kao TRP-a Karigadur. S obzirom da se u čl. 38. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-</p> | <p>ID PPUO</p> <p>Ad 1. Prihvaća se Ad 2. Prihvaća se Ad 3. Prihvaća se Ad 4. Prihvaća se</p> <p>UPU</p> <p>Ad 1. Djelomično se prihvaća – pristupna prometnica planirati će se prema ID PPUO, a unutar UPU-a prometnice će se rješavati sukladno čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)</p> <p>Ad.2. Prihvaća se.</p> <p>Ad.3. Prihvaća se.</p> <p>Ad.4. Prihvaća se.</p> <p>Ad.5. Prihvaća se.</p> <p>Ad.6. Prihvaća se. Odredba o podjeli će se brisati.</p> <p>Ad.7. Prihvaća se. Plaže se planiraju izvan lučkog područja.</p> <p>Ad.8. Prihvaća se.</p> <p>Ad.9. Prihvaća se.</p> <p>Ad.10. Prihvaća se</p> <p>Ad.11. Prihvaća se</p> <p>Ad.12. Prihvaća se</p> <p>Ad.13. Prihvaća se</p> <p>Ad.14. Prihvaća se</p> |
|----|--|-------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)-nadalje PPIŽ, molo Karigadur ne planira kao izdvojeno lučko područje-gat ili pristan, ID PPUO se u ovom segmentu moraju uskladiti sa PPIŽ-om. Općina Ližnjan dužna je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUO u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om. Napominjemo da donošenje ID PPUO mora prethoditi donošenju UPU-a.</p> <p>4.-dopuniti i kartografski prikaz 2.3.</p> <p>„Vodnogospodarski sustavi“ na način da se ucrtta planirani vodovod do TRP-a Karigadur.</p> <p>UPU:</p> <p>1.-u grafičkom dijelu UPU-a, izvan obuhvata, ucrtana je planirana prometnica koja se proteže prema sjeveru. S obzirom da planirana prometnica u ID PPUO završava uz granicu TRP-a Karigadur, na isti ju je način potrebno planirati i ovim UPU-om. Posebno voditi računa da je planiranu prometnicu potrebno uskladiti i s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila. Osim vatrogasnih vozila, ovom će prometnicom prometovati i autobusi do TRP-a.</p> | <p>Ad.15. Prihvaća se</p> <p>Ad.16. Prihvaća se</p> <p>Ad.17. Prihvaća se</p> <p>Ad.18. Ne prihvaća se. Planirana trasa je postavljena prema optimalnoj koti kolektora.</p> <p>Ad.19. Ne prihvaća se „ne obavezujući“. Misli se na položaj.</p> <p>Ad.20. Prihvaća se</p> <p>Ad.21. Prihvaća se.</p> <p>Ad.22. Prihvaća se</p> <p>Ad.23. Djelomično se prihvaća. Nema zakonske obaveze određivanja potrebnog broja parkirnih mjesta za zaposlenike.</p> <p>Ad.24. Prihvaća se</p> <p>Ad.25. Prihvaća se</p> <p>Ad.26. Prihvaća se</p> <p>Ad.27. Prihvaća se</p> <p>Ad.28. Prihvaća se</p> <p>Ad.29. Prihvaća se</p> <p>Ad.30. Prihvaća se</p> <p>Ad.31. Prihvaća se</p> <p>Ad.32. Prihvaća se</p> <p>Ad.33. Djelomično se prihvaća. Točka je nadopunjena tekstem „u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa planom</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>2.-tekstualni dio UPU-a potrebno je urediti u skladu s čl. 54. st. 2. Zakona, u obliku pravne norme, odnosno sa jasno određenim „člancima“.</p> <p>3.-u točki 0.2. utvrđena je ukupna površina obuhvata UPU-a. S obzirom da je ovim UPU-om nužno odrediti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, zbog kojeg se i izrađuje ovaj prostorni plan, predlažemo da se u točki 0.2. jasno i nedvojbeno utvrde površine: TRP-a, rekreacijskih površina izvan građevinskog područja te morskog dijela obuhvata UPU-a. Iz grafičkog dijela UPU-a, kao i iz tablice 1. proizlazi da je površina IGP „Karigadur“ veća od max. Površine određene PPIŽ-om i PPUO-om, a koja iznosi 3,60 ha. U skladu s navedenim <u>potrebno je procijeniti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti</u> , u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona.</p> <p>4.-u točki 1.1 st. 1. i točki 1.2 potrebno je izbrisati „pješačke površine“, jer nisu planirane u grafičkom dijelu. Ista primjedba odnosi se na točku 1.3. i 5.4. u kojima je potrebno izbrisati pojmove plinoopskrba/plinovod, jer plinoopskrba nije planirana grafičkim dijelom UPU-a.</p> <p>5.-u točki 1.4. te u ostalim dijelovima odredbi za provođenje, površine „sportsko rekreacijske namjene“ potrebno je definirati kao površine „opće rekreacijske namjene“ kao u grafičkom dijelu UPU-a, odnosno u ID</p> | <p>više razine (...))“</p> <p>Ad.34. Prihvaća se.</p> <p>Ad.35. Prihvaća se.</p> <p>Ad.36. Prihvaća se.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>PPUO. U istoj točki u st. 1 i st. 2. pojam „uređena plaža“ zamijeniti sa „prirodna plaža“. Sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a uređena morska plaža može se planirati unutar TRP-a i TZ-a. Prirodne plaže definirane su u čl. 108. PPIŽ-a, a rekreacijske površine u čl. 99. PPIŽ-a, kao površine izvan građevinskih područja, vodeći računa da u lučkom području nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. St. 4. iste točke potrebno je izbrisati, kao nebitan s obzirom na naslov točke 1.4. 6.-naslov točke 1.5. dopuniti tekstem „unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja“. U istoj točki st. 1., kao i točki 2.2. st. 3. mogu se zadržati pod uvjetom da se <u>u grafičkom dijelu UPU-a izvrši razgraničenje površina pojedine namjene (T2, T1, T3)</u>, a sukladno čl. 80. st. 2. alineji 1. Zakona i čl. 56. st. 7. PPIŽ-a. U protivnom ovu je odredbu potrebno brisati. 7.-u točki 1.6. st. 1. umjesto teksta „za prateće sadržaje R-3“ treba pisati „za prateće sadržaje T2-2“. Morski dio uređene plaže moguće je planirati unutar TRP-a pod uvjetom da se izvrši korekcija granica lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula, najprije u ID PPUO, pa tek onda u ovom prostornom planu. 8.-točku 1.7. st. 1. potrebno je brisati, jer ID PPUO-a na ovom području nije planiran kopneni dio morske luke. Nadalje, u točki 7.1. st. 7. potrebno je brisati, jer je ovaj molo, sukladno ID</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>PPUO, dio TRP-a „Karigadur“, na kojem se eventualno može planirati privez plovila pripadajućeg TRP-a na način da je broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te da dužina plovila nije veća od 8 m, sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a.</p> <p>9.-u točki 2.2. st. 2. određuje se mogućnost gradnje recepcije turističkog naselja unutar 100 m od obalne crte. Recepcija nije prateći, već osnovni sadržaj turističkog naselja, stoga se sukladno čl. 48.c. Zakona mora planirati izvan linije 100 m od obalne crte.</p> <p>10.-u točki 2.2. st. 6. prikazuje se bruto i neto gustoća korištenja, što nije ispravno, jer obuhvat UPU-a, koji zauzima i površine izvan g.p., kao morski dio nije relevantan za obračun gustoće korištenja, kao niti oduzimanje površine T2-2. Gustoća korištenja računa se na način da se broj kreveta podijeli sa cjelokupnom površinom TRP-a. Tablicu 2. iste točke potrebno je dopuniti na način da se odredi i broj podzemnih etaža temeljem točke 2.2.5. st. 2., s obzirom da podzemne etaže ulaze u obračun prilikom određivanja „kis“-a. Nadalje, s obzirom da se UPU-om omogućuje planiranje i kampa (T3) unutar turističkog naselja (T2), sukladno čl. 49. st. 4. Zakona, izgrađenost podzone T3 ne može biti veća od 10% („kig“ 0,1), stoga je potrebno utvrditi i odgovarajući „kis“ za podzону T3, kao i provjeriti broj nadzemnih etaža. Isto</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>se odnosi i na točku 2.2.4.</p> <p>11.-u točki 2.2.1. st. 2. odrediti da je odstupanje u veličini g.č. moguće samo unutar granice g.p. određene UPU-om.</p> <p>12.-u točki 2.2.2. st. 1. alineja 1. odrediti udaljenost građevnog pravca min. 3 m za sve građevine, osim infrastrukturnih građevina, a ne samo za smještajne građevine, sukladno PPUO-u.</p> <p>13.-točku 2.2.3. st. 2. uskladiti sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).</p> <p>14.-u točki 2.2.6. st. 4. uskladiti tekst „na krovu“ i „sve u okviru gradivog dijela građevne čestice“.</p> <p>15.-u točki 2.2.7. spominju se bazeni kao pomoćne građevine. S obzirom da se radi o TRP-u bazeni spadaju u prateće sadržaje smještajnim građevinama, a ne u pomoćne građevine i ulaze u izgrađenost građevne čestice.</p> <p>16.-u točki 2.2.8. st. 11. je potrebno preformulirati, jer nije jasan, o kojoj se postojećoj prometnoj površini radi, s obzirom da se prometna površina tek planira u ID PPUO, zbog zadovoljavanja uvjeta iz čl. 115. st. 10. PPIŽ-a i posebnih propisa. Napominjemo da se ova prometnica nalazi izvan obuhvata UPU-a.</p> <p>17.-u točki 2.2.10. st. 1. objasniti o kojoj se postojećoj strukturi radi s obzirom da unutar obuhvata UPU-a i šire nema</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>postojećih građevina.</p> <p>18.-u kartografskom prikazu br. 2 utvrđena je lokacija planirane fekalne kanalizacije i vodovodne mreže na rekreacijskoj površini izvan granica građevinskog područja iako se na rekreacijskim površinama ne planira, već isključivo uređivanje površina, što je potrebno objasniti, jer je ekonomski neisplativo.</p> <p>19.-u točki 5.0.2. st. 1. izbrisati tekst „nije obvezujući“, jer se u tom slučaju postavlja pitanje opravdanosti izrade UPU-a.</p> <p>20.-u točki 5.1.1. st. 1. prometna površina izvan obuhvata UPU-a određuje se kao površina javne namjene. S obzirom da se grafičkim dijelom UPU-a planira i cestovni priključak na javnu prometnicu potrebno je odrediti da li je isti površina javne namjene, odnosno zasebna građevne čestica, što je potrebno utvrditi i u tablici 1. st. 6. točke 2.2. U istoj točki st. 2. potrebno je brisati jer nije predmet ovog UPU-a, a st. 3. potrebno je objasniti o kojim se prometnicama radi, s obzirom da prometnice (u množini) nisu utvrđene grafičkim dijelom UPU-a.</p> <p>21.-u točki 5.1.2. dopuniti st. 1. radi usklađenja s čl. 80. st. 2. Zakona, na način da se nedvosmisleno utvrdi da se radi o internim prometnicama koje nisu javne. St. 2. iste točke potrebno je preoblikovati s obzirom da do građevne čestice T2-2 nije planiran neposredni pristup javnom prometnicom.</p> <p>22.-u točki 5.1.6. st. 5.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>izbrisati, jer nije predmet ovog UPU-a.</p> <p>23.-u točki 5.1.8. iz tablice 3. izbrisati riječi „osim motela“ i dopuniti potrebnim broj parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike.</p> <p>24.-u točki 5.3. množinu za trafostanice zamijeniti jedninom s obzirom da se planira samo jedna trafostanica. U istoj točki objasniti st. 6. te u st. 7. o kojim se javnim površinama radi. U naslovu iste točke te u st. 8. spominje se javna rasvjeta, što je potrebno objasniti s obzirom da unutar obuhvata UPU-a nisu planirane površine javne namjene, za koje bi se mogla planirati javna rasvjeta.</p> <p>25.-u točki 5.4. preoblikovati tekst „priključenje zahvata zone UPU-a građevina“, jer nije jasan. Objasniti u podstavku 3. o kojim se funkcionalnim jedinicama radi.</p> <p>26.-u točki 5.5. st. 1. objasniti tekst „građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica“.</p> <p>27.-u točki 5.5. st. 1. i 5.5.2. st. 1., 9.1.2. i dr. spominje se sustav javne odvodnje. ID PPUO-a nije planirana javna odvodnja za ovaj dio Općine Ližnjan. Sukladno čl. 49. st. 1. točka 6. Zakona i čl. 57. PPIŽ-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, što je potrebno odrediti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu UPU-a.</p> <p>28.-u točki 6. st. 1. spominju se „javna parkirališta parkovnih površina?“. Ukoliko se ovim UPU-om</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>planiraju javna parkirališta, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je prikazati građevnu česticu namijenjenu za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, sukladno čl. 80. Zakona ili ovu odredbu izbrisati. Također naglašavamo da je do javnog parkirališta potrebno planirati javnu prometnicu. Ista primjedba odnosi se i na točku 1.4. st. 3. putovi, trim staze otvoreni tereni za rekreaciju ne mogu biti javni, ako građevnom česticom nisu određeni u grafičkom dijelu UPU-a. Napominjemo također, da će eventualna javna šetnica/pješačka staza uz obalu morati zaobilaziti ovaj TRP, s obzirom da ovim UPU-om ista nije planirana.</p> <p>29.-u točki 6. st. 3. nije usklađen s čl. 99. PPIŽ-a.</p> <p>30.-u točki 7.1. st. 2. riječi „prije izvođenja“ zamijeniti tako da glase „pri izvođenju“, odnosno odredbu preoblikovati. U istoj točki st. 3. se ne odnosi na sadržaje planirane ovim UPU-om, a u grafičkom dijelu zona ograničene izgradnje nije određena, stoga smatramo da ovaj stavak treba brisati.</p> <p>31.-točku 8. prilagoditi potrebama ovog UPU-a, npr. „postavljanje zelenih otoka na javnim površinama, proizvodni procesi, poslovni i gospodarski pogoni itd. Ista primjedba odnosi se i na točku 9.1.3., koja spominje stacionarne izvore onečišćenja zraka iz tehnoloških procesa, točku 9.1.4. st. 5. koja spominje postavljanje zvučnih barijera i druge odredbe</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>neprilagođene ovom UPU-u.</p> <p>32.-točka 10.1. st. 3. nije jasna.</p> <p>33.-točku 10.2. st. 2. dopuniti tekstem „u dijelu u kojem je usklađen sa prostornim planom više razine, Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima“ s obzirom da PPUO nije u cijelosti usklađen sa PPIŽ-om.</p> <p>34.-točku 10.3. st. 3. potrebno je objasniti, s obzirom da se važećim PPUO-om obuhvat UPU-a nalazi na „ostalom obradivom tlu“. U istoj točki st. 4. dopuniti i gradnjom smještajnih kapaciteta.</p> <p>35.- u točki 11.1 st. 2. ispraviti, jer Općina Ližnjan nema formiran Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.</p> <p>36.-u kartografskom prikazu br. 3., u zoni 25 m od obalne linije, planira se gradnja novih građevina. U tekstualnom dijelu UPU-a potrebno je jasnije odrediti o kojoj se gradnji radi, vodeći računa o usklađenosti s čl. 48.c. i 49. Zakona.</p> <p>Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.</p> <p>Općina Ližnjan dužna je, temeljem čl. 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUO, UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, propisanom formatu (dwg, word).</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|--|-------------|--|---------------|
| 4 | HAKOM | 23.09.2019. | Bez primjedbi. | U redu |
| 5. | ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ | 25.09.2019. | Nema dodatnih primjedbi. | U redu |
| 6. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARST VO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJS TVO CIVILNE ZAŠTITE | 25.09.2019. | Bez primjedbi, suglasni sa prijedlogom plana | Bez primjedbe |
| 7. | HREPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARST VO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJS TVO CIVILNE ZAŠTITE, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije | 01.10.2019. | Bez primjedbi, suglasni sa prijedlogom plana. | Bez primjedbe |
| 8. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARST VO DRŽAVNE IMOVINE | 04.10.2019. | Bez primjedbi, daju pozitivno mišljenje | Bez primjedbe |

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu, odnosno jesu djelomično prihvaćeni.

U nastavku se daje pregled obrade primjedbi, prijedloga i mišljenja koji nisu ili su djelomično prihvaćeni sa obrazloženjima.

PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM:

| R.B. | NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA | DATUM PRIMITKA | KRATKI OPIS | Komentar AD arhitektura i dizajn d.o.o.– voditelj plana Luka Matticchio |
|------|---|----------------|--|--|
| 1. | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE | 10.10.2019 | <p>Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se sljedeće mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano:</p> <p><u>ID PPUO:</u></p> <p>1.-u legendi kartografskog prikaza br. 1 – tekst „područje opće rekreacijske namjene - R“potrebno je dopuniti tekstem „(izvan građevinskog područja)“.</p> <p>2.-u kartografskom prikazu br. 1 određen je obuhvat lučkog područja. Sukladno posebnim propisima, unutar lučkog područja nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. S obzirom da se UPU-om planiraju plaže unutar lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula ili plaže unutar lučkog područja izbrisati iz UPU-a.</p> <p>3.-važeći Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan-Lisignano nije usklađen po pitanju namjene za molo Karigadur. U čl. 10. st. 1., čl. 33. st. 1. i čl. 143. st. 1. određuje se molo Karigadur kao dio</p> | <p><u>ID PPUO</u></p> <p>Ad 1. Prihvaća se Ad 2. Prihvaća se Ad 3. Prihvaća se Ad 4. Prihvaća se</p> <p><u>UPU</u></p> <p>Ad 1. Djelomično se prihvaća – pristupna prometnica planirati će se prema ID PPUO, a unutar UPU-a planirati će se prometnice sukladno čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)</p> <p>Ad.2. Prihvaća se.</p> <p>Ad.3. Prihvaća se.</p> <p>Ad.4. Prihvaća se.</p> <p>Ad.5. Prihvaća se.</p> <p>Ad.6. Prihvaća se, odredba o podjeli će se brisati.</p> <p>Ad.7. Prihvaća se. Plaže se planiraju izvan lučkog područja.</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Ližnjan, dok se u grafičkom dijelu ovog prostornog plana, molo Karigadur određuje se kao TRP-a Karigadur. S obzirom da se u čl. 38. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)-nadalje PPIŽ, molo Karigadur ne planira kao izdvojeno lučko područje-gat ili pristan, ID PPUO se u ovom segmentu moraju uskladiti sa PPIŽ-om. Općina Ližnjan dužna je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUO u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om. Napominjemo da donošenje ID PPUO mora prethoditi donošenju UPU-a.</p> <p>4.-dopuniti i kartografski prikaz 2.3. „Vodnogospodarski sustavi“ na način da se ucrtaju planirani vodovod do TRP-a Karigadur.</p> <p>UPU:</p> <p>1.-u grafičkom dijelu UPU-a, izvan obuhvata, ucrtana je planirana prometnica koja se proteže prema sjeveru. S obzirom da planirana prometnica u ID PPUO završava uz granicu TRP-a Karigadur, na isti ju je način potrebno planirati i ovim UPU-om. Posebno voditi računa da je planiranu prometnicu potrebno uskladiti i s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m mora na svom kraju imati okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih</p> | <p>Ad.8. Prihvaća se.</p> <p>Ad.9. Prihvaća se.</p> <p>Ad.10. Prihvaća se</p> <p>Ad.11. Prihvaća se</p> <p>Ad.12. Prihvaća se</p> <p>Ad.13. Prihvaća se</p> <p>Ad.14. Prihvaća se</p> <p>Ad.15. Prihvaća se</p> <p>Ad.16. Prihvaća se</p> <p>Ad.17. Prihvaća se</p> <p>Ad.18. Ne prihvaća se. Planirana trasa je postavljena prema optimalnoj koti kolektora</p> <p>Ad.19. Ne prihvaća se „ne obavezujući“. Misli se na položaj.</p> <p>Ad.20. Prihvaća se</p> <p>Ad.21. Prihvaća se.</p> <p>Ad.22. Prihvaća se</p> <p>Ad.23. Djelomično se prihvaća. Nema zakonske obaveze određivanja potrebnog broja parkirnih mjesta za zaposlenike.</p> <p>Ad.24. Prihvaća se</p> <p>Ad.25. Prihvaća se</p> <p>Ad.26. Prihvaća se</p> <p>Ad.27. Prihvaća se</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>vozila. Osim vatrogasnih vozila, ovom će prometnicom prometovati i autobusi do TRP-a.</p> <p>2.-tekstualni dio UPU-a potrebno je urediti u skladu s čl. 54. st. 2. Zakona, u obliku pravne norme, odnosno sa jasno određenim „člancima“.</p> <p>3.-u točki 0.2. utvrđena je ukupna površina obuhvata UPU-a. S obzirom da je ovim UPU-om nužno odrediti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, zbog kojeg se i izrađuje ovaj prostorni plan, predlažemo da se u točki 0.2. jasno i nedvojbeno utvrde površine: TRP-a, rekreacijskih površina izvan građevinskog područja te morskog dijela obuhvata UPU-a. Iz grafičkog dijela UPU-a, kao i iz tablice 1. proizlazi da je površina IGP „Karigadur“ veća od max. Površine određene PPIŽ-om i PPUO-om, a koja iznosi 3,60 ha. U skladu s navedenim <u>potrebno je procijeniti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti</u> , u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona.</p> <p>4.-u točki 1.1 st. 1. i točki 1.2 potrebno je izbrisati „pješačke površine“, jer nisu planirane u grafičkom dijelu. Ista primjedba odnosi se na točku 1.3. i 5.4. u kojima je potrebno izbrisati pojmove plinoopskrba/plinovod, jer plinoopskrba nije planirana grafičkim dijelom UPU-a.</p> <p>5.-u točki 1.4. te u ostalim dijelovima odredbi za provođenje, površine „sportsko rekreacijske namjene“ potrebno je definirati kao površine „opće rekreacijske namjene“ kao u grafičkom dijelu UPU-a, odnosno u ID PPUO. U istoj točki u st. 1 i st. 2. pojam „uređena plaža“ zamijeniti sa</p> | <p>Ad.28. Prihvaća se</p> <p>Ad.29. Prihvaća se</p> <p>Ad.30. Prihvaća se</p> <p>Ad.31. Prihvaća se</p> <p>Ad.32. Prihvaća se</p> <p>Ad.33. Djelomično se prihvaća. Točka je nadopunjena tekstem „u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa planom više razine (...)“</p> <p>Ad.34. Prihvaća se.</p> <p>Ad.35. Prihvaća se.</p> <p>Ad.36. Prihvaća se.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>„prirodna plaža“. Sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a uređena morska plaža može se planirati unutar TRP-a i TZ-a. Prirodne plaže definirane su u čl. 108. PPIŽ-a, a rekreacijske površine u čl. 99. PPIŽ-a, kao površine izvan građevinskih područja, vodeći računa da u lučkom području nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. St. 4. iste točke potrebno je izbrisati, kao nebitan s obzirom na naslov točke 1.4.</p> <p>6.-naslov točke 1.5. dopuniti tekstom „unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja“. U istoj točki st. 1., kao i točki 2.2. st. 3. mogu se zadržati pod uvjetom da se <u>u grafičkom dijelu UPU-a izvrši razgraničenje površina pojedine namjene (T2, T1, T3), a</u> sukladno čl. 80. st. 2. alineji 1. Zakona i čl. 56. st. 7. PPIŽ-a. U protivnom ovu je odredbu potrebno brisati.</p> <p>7.-u točki 1.6. st. 1. umjesto teksta „za prateće sadržaje R-3“ treba pisati „za prateće sadržaje T2-2“. Morski dio uređene plaže moguće je planirati unutar TRP-a pod uvjetom da se izvrši korekcija granica lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula, najprije u ID PPUO, pa tek onda u ovom prostornom planu.</p> <p>8.-točku 1.7. st. 1. potrebno je brisati, jer ID PPUO-a na ovom području nije planiran kopneni dio morske luke. Nadalje, u točki 7.1. st. 7. potrebno je brisati, jer je ovaj molo, sukladno ID PPUO, dio TRP-a „Karigadur“, na kojem se eventualno može planirati privez plovila pripadajućeg TRP-a na način da je broj vezova najviše 20% ukupnog</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>broja smještajnih jedinica te da dužina plovila nije veća od 8 m, sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a.</p> <p>9.-u točki 2.2. st. 2. određuje se mogućnost gradnje recepcije turističkog naselja unutar 100 m od obalne crte. Recepcija nije prateći, već osnovni sadržaj turističkog naselja, stoga se sukladno čl. 48.c. Zakona mora planirati izvan linije 100 m od obalne crte.</p> <p>10.-u točki 2.2. st. 6. prikazuje se bruto i neto gustoća korištenja, što nije ispravno, jer obuhvat UPU-a, koji zauzima i površine izvan g.p., kao morski dio nije relevantan za obračun gustoće korištenja, kao niti oduzimanje površine T2-2. Gustoća korištenja računa se na način da se broj kreveta podijeli sa cjelokupnom površinom TRP-a. Tablicu 2. iste točke potrebno je dopuniti na način da se odredi i broj podzemnih etaža temeljem točke 2.2.5. st. 2., s obzirom da podzemne etaže ulaze u obračun prilikom određivanja „kis“-a. Nadalje, s obzirom da se UPU-om omogućuje planiranje i kampa (T3) unutar turističkog naselja (T2), sukladno čl. 49. st. 4. Zakona, izgrađenost podzone T3 ne može biti veća od 10% („kig“ 0,1), stoga je potrebno utvrditi i odgovarajući „kis“ za podzonu T3, kao i provjeriti broj nadzemnih etaža. Isto se odnosi i na točku 2.2.4.</p> <p>11.-u točki 2.2.1. st. 2. odrediti da je odstupanje u veličini g.č. moguće samo unutar granice g.p. određene UPU-om.</p> <p>12.-u točki 2.2.2. st. 1. alineja 1. odrediti udaljenost građevnog pravca min. 3 m za sve građevine, osim infrastrukturnih građevina, a ne samo za smještajne građevine, sukladno PPUO-u.</p> <p>13.-točku 2.2.3. st. 2. uskladiti</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).</p> <p>14.-u točki 2.2.6. st. 4. uskladiti tekst „na krovu“ i „sve u okviru gradivog dijela građevne čestice“.</p> <p>15.-u točki 2.2.7. spominju se bazeni kao pomoćne građevine. S obzirom da se radi o TRP-u bazeni spadaju u prateće sadržaje smještajnim građevinama, a ne u pomoćne građevine i ulaze u izgrađenost građevne čestice.</p> <p>16.-u točki 2.2.8. st. 11. je potrebno preformulirati, jer nije jasan, o kojoj se postojećoj prometnoj površini radi, s obzirom da se prometna površina tek planira u ID PPUO, zbog zadovoljavanja uvjeta iz čl. 115. st. 10. PPIŽ-a i posebnih propisa. Napominjemo da se ova prometnica nalazi izvan obuhvata UPU-a.</p> <p>17.-u točki 2.2.10. st. 1. objasniti o kojoj se postojećoj strukturi radi s obzirom da unutar obuhvata UPU-a i šire nema postojećih građevina.</p> <p>18.-u kartografskom prikazu br. 2 utvrđena je lokacija planirane fekalne kanalizacije i vodovodne mreže na rekreacijskoj površini izvan granica građevinskog područja iako se na rekreacijskim površinama ne planira, već isključivo uređivanje površina, što je potrebno objasniti, jer je ekonomski neisplativo.</p> <p>19.-u točki 5.0.2. st. 1. izbrisati tekst „nije obvezujući“, jer se u tom slučaju postavlja pitanje opravdanosti izrade UPU-a.</p> <p>20.-u točki 5.1.1. st. 1. prometna površina izvan obuhvata UPU-a određuje se kao površina javne namjene. S obzirom da se</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>grafičkim dijelom UPU-a planira i cestovni priključak na javnu prometnicu potrebno je odrediti da li je isti površina javne namjene, odnosno zasebna građevne čestica, što je potrebno utvrditi i u tablici 1. st. 6. točke 2.2. U istoj točki st. 2. potrebno je brisati jer nije predmet ovog UPU-a, a st. 3. potrebno je objasniti o kojim se prometnicama radi, s obzirom da prometnice (u množini) nisu utvrđene grafičkim dijelom UPU-a.</p> <p>21.-u točki 5.1.2. dopuniti st. 1. radi usklađenja s čl. 80. st. 2. Zakona, na način da se nedvosmisleno utvrdi da se radi o internim prometnicama koje nisu javne. St. 2. iste točke potrebno je preoblikovati s obzirom da do građevne čestice T2-2 nije planiran neposredni pristup javnom prometnicom.</p> <p>22.-u točki 5.1.6. st. 5. izbrisati, jer nije predmet ovog UPU-a.</p> <p>23.-u točki 5.1.8. iz tablice 3. izbrisati riječi „osim motela“ i dopuniti potrebnim broj parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike.</p> <p>24.-u točki 5.3. množinu za trafostanice zamijeniti jedninom s obzirom da se planira samo jedna trafostanica. U istoj točki objasniti st. 6. te u st. 7. o kojim se javnim površinama radi. U naslovu iste točke te u st. 8. spominje se javna rasvjeta, što je potrebno objasniti s obzirom da unutar obuhvata UPU-a nisu planirane površine javne namjene, za koje bi se mogla planirati javna rasvjeta.</p> <p>25.-u točki 5.4. preoblikovati tekst „priključenje zahvata zone UPU-a građevina“, jer nije jasan. Objasniti u podstavku 3. o kojim se funkcionalnim jedinicama radi.</p> <p>26.-u točki 5.5. st. 1. objasniti tekst „građevnih čestica svih</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>namjena i ostalih čestica“.</p> <p>27.-u točki 5.5. st. 1. i 5.5.2. st. 1., 9.1.2. i dr. spominje se sustav javne odvodnje. ID PPUO-a nije planirana javna odvodnja za ovaj dio Općine Ližnjan. Sukladno čl. 49. st. 1. točka 6. Zakona i čl. 57. PPIŽ-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, što je potrebno odrediti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu UPU-a.</p> <p>28.-u točki 6. st. 1. spominju se „javna parkirališta parkovnih površina?“. Ukoliko se ovim UPU-om planiraju javna parkirališta, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je prikazati građevnu česticu namijenjenu za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, sukladno čl. 80. Zakona ili ovu odredbu izbrisati. Također naglašavamo da je do javnog parkirališta potrebno planirati javnu prometnicu. Ista primjedba odnosi se i na točku 1.4. st. 3. putovi, trim staze otvoreni tereni za rekreaciju ne mogu biti javni, ako građevnom česticom nisu određeni u grafičkom dijelu UPU-a. Napominjemo također, da će eventualna javna šetnica/pješačka staza uz obalu morati zaobilaziti ovaj TRP, s obzirom da ovim UPU-om ista nije planirana.</p> <p>29.-u točki 6. st. 3. nije usklađen s čl. 99. PPIŽ-a.</p> <p>30.-u točki 7.1. st. 2. riječi „prije izvođenja“ zamijeniti tako da glase „pri izvođenju“, odnosno odredbu preoblikovati. U istoj točki st. 3. se ne odnosi na sadržaje planirane ovim UPU-om, a u grafičkom dijelu zona ograničene izgradnje nije određena, stoga smatramo da ovaj stavak treba brisati.</p> <p>31.-točku 8. prilagoditi</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>potrebama ovog UPU-a, npr. „postavljanje zelenih otoka na javnim površinama, proizvodni procesi, poslovni i gospodarski pogoni itd. Ista primjedba odnosi se i na točku 9.1.3., koja spominje stacionarne izvore onečišćenja zraka iz tehnoloških procesa, točku 9.1.4. st. 5. koja spominje postavljanje zvučnih barijera i druge odredbe neprilagođene ovom UPU-u.</p> <p>32.-točka 10.1. st. 3. nije jasna.</p> <p>33.-točku 10.2. st. 2. dopuniti tekstem „u dijelu u kojem je usklađen sa prostornim planom više razine, Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima“ s obzirom da PPUO nije u cijelosti usklađen sa PPIŽ-om.</p> <p>34.-točku 10.3. st. 3. potrebno je objasniti, s obzirom da se važećim PPUO-om obuhvat UPU-a nalazi na „ostalom obradivom tlu“. U istoj točki st. 4. dopuniti i gradnjom smještajnih kapaciteta.</p> <p>35.- u točki 11.1 st. 2. ispraviti, jer Općina Ližnjan nema formiran Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.</p> <p>36.-u kartografskom prikazu br. 3., u zoni 25 m od obalne linije, planira se gradnja novih građevina. U tekstualnom dijelu UPU-a potrebno je jasnije odrediti o kojoj se gradnji radi, vodeći računa o usklađenosti s čl. 48.c. i 49. Zakona.</p> <p>Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.</p> <p>Općina Ližnjan dužna je, temeljem čl. 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUO, UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, propisanom formatu</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|----|---|------------|---|---|
| | | | (dwg, word). | |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI | 02.10.2019 | <p>1. Uvidom u konzervatorsku dokumentaciju utvrđeno je da na području Urbanističkog plana uređenja Karigadur, Ližnjan, nije obavljena sustavna konzervatorska obrada kulturnih dobara, te da se na predmetnom području nalazi prapovijesni arheološki lokalitet Karigadur koji je u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH. Obuhvat UPU-a također dodiruje podvodnu arheološku zonu upisanu u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI 111 od 23.12.1966.</p> <p>2. Sukladno navedenom potrebno je izraditi Konzervatorski elaborat obuhvata predmetnog UPU. Elaborat mora sadržavati popis kulturnih dobara te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana. Elaborat mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Elaborat može prirediti tvrtka ili pojedinac sa dokazanim iskustvom na obradi slične problematike vezane uz zaštitu kulturnih dobara. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl.56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/10, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje općinskom načelniku (<i>u tiskanom, uvezenom obliku i digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela</i>). Ukoliko nakon izdavanja naše</p> | Djelomično se prihvaća. Izradit će se Izvještaj o arheološkom pregledu terena (rekognosciranje). |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. | |
|--|--|--|--|--|

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Ližnjan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.liznjan.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Ližnjan
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Općina Ližnjan-Lisignano

Zamjenik načelnika:
Matija Maurović, mag.ing.log.

Voditelj Odsjeka za komunalne poslove, te
poslove iz oblasti prostornog uređenja i
zaštite okoliša:
Robert Grbin, dipl.ing.politech.



Za stručnog izrađivača,
"AD arhitektura i dizajn " d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade nacerta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time
povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano:
Luka Matticchio, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Načelnik

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-01-19-25
Ližnjan, 05. rujna 2019.

Na temelju članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/09-pročišćeni tekst, 01/13 i 2A/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene-ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18), te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), razmatrajući Nacrt prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano radi potrebe provođenja postupka javne rasprave, općinski Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 05. rujna 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, te njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, Pula, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 dana, počevši od 13. rujna 2019. godine do 14. listopada 2019. godine** za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“, **odnosno 8 dana – od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine** za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano. **Javni uvid** održat će se u prostorijama Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.
3. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu "Glas Istre", na službenim Internet stranicama Općine Ližnjan (www.liznjan.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), a

posebno obavijesti o javnoj raspravi obavijestiti javnopravna tijela iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **14. listopada 2019. godine (ponedjeljak)**.
6. Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi, u skladu sa člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:
 - javnopravno tijelo sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju njegovih zahtjeva i u njemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - ⇒ imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - ⇒ postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - ⇒ daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - ⇒ upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Ližnjan, Krasa 7, 52 204 Ližnjan do **14. listopada 2019. godine (ponedjeljak)**
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani ili su napisani bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Plana koji sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



NAČELNIK
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO:
Marko Ravnić, mag.iur.

Dostaviti:

1. AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, 52 100 Pula
2. Arhiva akata Načelnika, ovdje
3. Pismohrana

Javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.

Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO**

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04

Urbroj: 2168/03-05-19-26

Ližnjan, 05. rujna 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-01-19-25 od 05. rujna 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18. i 05/19) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje 13. rujna 2019. godine i traje do 30 dana - do 14. listopada 2019. godine za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“, odnosno 8 dana - od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.

Javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.

Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama

Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

2. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane 18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.

3. Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 14. listopada 2019. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te

upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14. listopada 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 14. listopada 2019. godine

Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čisto napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan



ZiN Daily

L i t e r a t u r e h a p p e n s e v e r y d a y .

Novi projekt i natječaj "Žena u vjeri" u Zvona i Nari (</index.php/novosti/423-novi-projekt-i-natjecaj-zena-u-vjeri-u-zvona-i-nari>)

📅 Kreirano: 18 Rujan 2019

"Žena u vjeri" – otvoren natječaj za znanstvene i umjetničke radove u časopisu „ZiN Daily“ na temu ravnopravnog uključivanja žena u religijske sustave današnjice.

Opširnije... (</index.php/novosti/423-novi-projekt-i-natjecaj-zena-u-vjeri-u-zvona-i-nari>)

Objava javne rasprave UPU marina KUJE (</index.php/novosti/419-objava-javne-rasprave-upu-marina-kuje>)

📅 Kreirano: 05 Rujan 2019

Objava u prilogu.

Prilozi za preuzimanje:

📄 ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20marina%20KUJE.doc)) Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20marina%20KUJE.doc))

Objava javne rasprave UPU Karigadur (</index.php/novosti/418-objava-javne-rasprave-upu-karigadur>)

📅 Kreirano: 05 Rujan 2019

Objava u prilogu.

Prilozi za preuzimanje:

📄 ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20Karigadur.doc)) Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20Karigadur.doc))

17. 03. 2020.

[Planovi u izradi](#)

4.3.09.2019. | pdf (1107kb)

11.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, Grad Vodice[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.9.2019.Vodice.pdf\)](#)

11.09.2019. | pdf (1155kb)

09.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2019.Umag.pdf\)](#)

09.09.2019. | pdf (77kb)

06.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.9.2019.Vrgorac.pdf\)](#)

06.09.2019. | pdf (464kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.9.2019.Marija.Gorica.pdf\)](#)

06.09.2019. | pdf (471kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna**Lisignano**[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.9.2019.Karigadur.pdf\)](#)

06.09.2019. | pdf (127kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Opć[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.9.2019.Kuje.pdf\)](#)

06.09.2019. | pdf (126kb)

05.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.9.2019.Petrinja.pdf\)](#)

05.09.2019. | pdf (566kb)

03.09.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobr[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.9.2019.Dobrinj.pdf\)](#)

03.09.2019. | pdf (431kb)

02.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica-IK, Općina Poličnik[\(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.9.2019.Murvica.pdf\)](#)

02.09.2019. | pdf (408kb)

<https://ispu.mgipu.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04

Urbroj: 2168/03-05-19-26

Ližnjan, 05. rujna 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-01-19-25 od 05. rujna 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18. i 05/19) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **13. rujna 2019. godine i trajat će 30 dana - do 14. listopada 2019. godine** za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“, odnosno **8 dana - od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine** za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano.
Javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.
Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).
2. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 14. listopada 2019. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.
4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14. listopada 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 14. listopada 2019. godine**.

Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-19-27
Ližnjan, 05. rujna 2019.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), obavještavamo Vas da **dana 13. rujna 2019. godine započinje javna rasprava** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Plana).

Javna rasprava za UPU ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ **traje do 14. listopada 2019. godine** a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene-ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 09/18) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), zbog omogućavanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Karigadur“, kroz odabir svrhovite namjene površina i odgovarajućeg prostornog rješenja. Javna rasprava za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom gore navedenog UPU-a **traje do 20. rujna 2019. godine**, a pokrenuta je temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19).

Javni uvid u prijedlog Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.

Uvid u prijedlog Plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 18:00 sati** u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan.

Pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju, te molimo da se o Prijedlogu plana pisano očitujete u gore navedenom roku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja na prijedlog Plana potrebno je dostaviti **zaključno do 14. listopada 2019. godine** na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan

privitku:

- prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (na cd-u)

Dostaviti:

- ✓ 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
- ✓ 2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- ✓ 3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
- ✓ 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
- ✓ 5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
- ✓ 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- ✓ 7. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
- 8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
- ✓ 9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
- ✓ 10. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- ✓ 11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
- 12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- ✓ 13. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52 100 Pula

- ✓ 14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
- 15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, Pula
- ✓ 16. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52 100 Pula
- 17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2168/03-05-19-32
Ližnjan, 18. rujna 2019.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U TIJEKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR“ I S TIME POVEZANIH IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN - LISIGNANO**
održanog dana 18. rujna 2019. godine
s početkom u 18,00 sati
u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano

Nazočni: Matija Maurović – zamjenik načelnika Općine Ližnjan – Lisignano
Robert Grbin – voditelj komunalnog odsjeka
Luka Matticchio – „AD arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula (izrađivač plana)

Zamjenik načelnika gđin. Matija Maurović uvodno je pozdravio prisutne.

Izrađivač Plana je ukratko prezentirao prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano.

U nastavku su pristuni iznosili svoje upite, prijedloge i mišljenja:

-gđa. Hil Dinka: „Nije li bilo govora o izgradnji kampa na tom području?“

- gđin. Matticchio Luka: „Bilo je govora o izgradnji kampa (T3) ali u kontekstu Prostorno programske osnove razvoja turizma šireg područja uvale Kuje, koja predstavlja određene želje odnosno planove Općine, a koje se ne mogu realizirati dok ne nastupi izmjena Prostornog plana Istarske županije u tom kontekstu. Do tada je na snazi odredba iz važeće prostorno planske dokumentacije, odnosno zona T2.“

Javno izlaganje je završeno u 18,30 sati.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Robert Grbin

Zapisničar:
Robert Grbin



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

KLASA: 350-02/19-01/0000332
URBROJ: 374-3302-1-19-8
Datum: 27.09.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

| | |
|--|--------------------|
| Primljeno: 07.10.2019 | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/04 | 05 |
| Uredbeni broj: 374-19-40 | Pril. 1 Vrij. 1 |

Općina Ližnjan
Ližnjanska cesta 147
52204 Ližnjan

Predmet: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja " Karigadur" i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ližnjan

Dopisom KLASA:350-01/18-01/04, | URBROJ:2168 /03-05-19-27 od 05.09.2019. (zaprmljen 11.09.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu. **Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja " Karigadur" i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Ližnjan**

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/2019), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (SI. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN BR.66/2019). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/2019)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (SI. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda I uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)



074286462

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/2019) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prema dostavljenom kartografskom prikazu granice obuhvata Plana, u području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

U navedenom obuhvatu izmjena i dopuna Planova nema evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

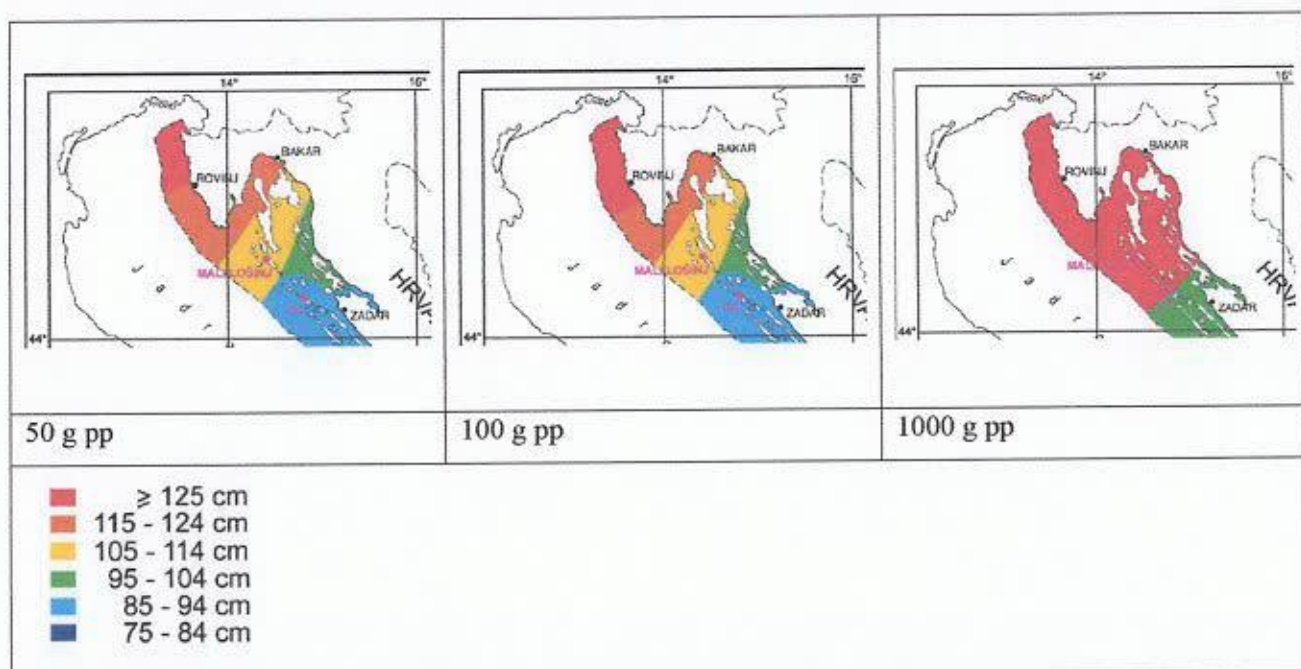
U sklopu *Mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*, potrebno je obraditi rizike od poplava mora, sukladno slijedećim osnovnim podacima:

Prema elaboratu: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima:



074286462

1. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti (1.1, 1.2., 1.3)



Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernoga Jadrana zabilježen je 1986. g. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max} = 10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max} = 7,2$ m. Procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5 m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetera. Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti pojave dane su u prilogu 1, temeljem kojih je potrebno dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio *Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021.* dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Skrećemo pažnju da je potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.



074286462

- I. Temeljem Zakona o vodama (NN br.66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe Zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000332, URBROJ:374-23-1-19-7 od 23.09.2019. kako slijedi:

LiD PPUO Ližnjan

Dostavljena je i mijenja se samo *t. 3. Obrazloženja.*

U *Obrazloženju, t. 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaj na okoliš, Zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije – Melioracijska odvodnja i navodnjavanje*, u naslovu brisati riječi „zaštita od štetnog djelovanja voda i erozije“ te brisati zaštitu od štetnog djelovanja voda i u nastavnom tekstu. Napominjemo da je djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda definirana čl.119. – 138. *Zakona o vodama (NN 66/2019)*, a na slivnim područjima planiranih akumulacija za navodnjavanje nema evidentiranih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

Poglavlje *Zaštita od štetnog djelovanja voda – obrana od poplava bujičnim vodama* treba stajati zasebno u sklopu *t. 3.7.*, a ne kao dio *Zaštite voda*, dok nastavna potpoglavlja koja se odnose na more nisu predmet zaštite od štetnog djelovanja voda i isto trebaju stajati posebno.

Ostale izmjene i dopune *Obrazloženja* i *Grafičkog dijela (kartografski prikazi 1. i 2.1.)* odnose se samo na *UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur* te nemamo posebnih primjedbi, dok se *Odredbe za provođenje* ne mijenjaju.

UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur

U Planu se ne obrađuju rizici od poplava mora i mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.



Rep!

Dostaviti:

- Općina Ližnjan, Ližnjanska cesta 147, 52204 Ližnjan
- Spis predmeta



074286462

100
100
100



074286462



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 6709/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-01/18-01/04,**
Urbroj:2168/03-05-19-27
od 05.09.2019.

Pula, 01.10.2019.

PREDMET: Prijedlog UPU ugostiteljsko turističkog područja Karigadur i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-01/18-01/04, Urbroj:2168/03-05-19-27 od 05.09.2019.** u svezi prijedloga **UPU Karigadur** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Nejasna grafika – cjevovod N.L. DN125 prikazan je punom linijom što bi značilo da je postojeći (pune plave linije nema u legendi), a mi na tom području nemamo izgrađenu vodovodnu mrežu. (planirani cjevovod označen je plavom isprekidanom linijom).

Prijedlozi:

1. Ako je moguće promijeniti boju oznake 100m od obalne linije jer je slično sa oznakom budućeg/projektiranog cjevovoda.
2. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna.

S poštovanjem,
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

VODOVOD PULA Rukovoditelj Odjela tehnike
za javnu vodoopskrbu i tehničke operative:
Pula, Radićeva 9

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------|--|
| Primitljeno: | 10.10.19 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. | | |
| 350-01/18-01/04 | 05 | | |
| Uredžbeni broj: | Prih. | Vrij. | |
| 374-19-42 | / | / | |

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing. -Direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
TI-95/366-3
MBS: 040004738



Klasa: 350-03/19-02/07
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-06
Pula, 01. listopada 2019.g.

| | |
|--|-----|
| REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL | |
| Prilazilo: 10.10.19. | |
| 350-01/18-01/04 | 05 |
| Urbroj predloška projekta: | |
| 2163/1-20-19-41 | / / |

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan-Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52 204 Ližnjan

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR“ I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO

- očitovanje i mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2168/03-05-19-27 od 05.09.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 12.09.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ – nadalje: UPU, i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – nadalje ID PPUO. Pregledom Planova izdvajamo sljedeće:

ID PPUO

- U legendi kartografskog prikaza br. 1. - tekst „područje opće rekreacijske namjene -R“ potrebno je dopuniti tekstom „(izvan građevinskog područja)“.
- U kartografskom prikazu br. 1. određen je obuhvat lučkog područja. Sukladno posebnim propisima, unutar lučkog područja nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. S obzirom da se UPU-om planiraju plaže unutar lučkog područja potrebno je ili izvršiti manju korekciju granica lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula ili plaže unutar lučkog područja izbrisati iz UPU-a.
- Važeći Prostorni plan uređenja Općine Ližnjan – Lisignano nije usklađen po pitanju namjene za molo Karigadur. U čl. 10. st. 1., čl. 33. st. 1. i čl. 143. st. 1. određuje se molo Karigadur kao dio morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Ližnjan, dok se u grafičkom dijelu ovog prostornog plana, molo Karigadur određuje kao dio TRP-a Karigadur. S obzirom da se u čl. 38. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, molo Karigadur ne planira kao izdvojeno lučko područje – gat ili pristan, ID PPUO se u ovom segmentu moraju uskladiti sa PPIŽ-om.

Općina Ližnjan dužna je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUO u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da donošenje ID PPUO mora prethoditi donošenju UPU-a.

UPU

- U grafičkom dijelu UPU-a, izvan obuhvata, ucrтана je planirana prometnica koja se proteže prema sjeveru. S obzirom da planirana prometnica u ID PPUO završava uz granicu TRP-a Karigadur, na isti ju je način potrebno planirati i ovim UPU-om. Posebno voditi računa da je planiranu prometnicu potrebno uskladiti i s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m mora na svom kraju imati okretalište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila. Osim vatrogasnih vozila, ovom će prometnicom prometovati i autobusi do TRP-a.
- Tekstualni dio UPU-a potrebno je urediti u skladu s čl. 54. st. 2. Zakona, u obliku pravne norme, odnosno sa jasno određenim „člancima“.
- U točki 0.2. utvrđena je ukupna površina obuhvata UPU-a. S obzirom da je ovim UPU-om nužno odrediti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, zbog kojeg se i izrađuje ovaj prostorni plan, predlažemo da se u točki 0.2. jasno i nedvojbeno utvrde površine: TRP-a, rekreacijskih površina izvan građevinskog područja te morskog dijela obuhvata UPU-a. Iz grafičkog dijela UPU-a, kao i iz tablice 1. proizlazi da je površina IGP „Karigadur“ veća od max. površine određene PPIŽ-om i PPUO-om, a koja iznosi 3,60 ha. U skladu s navedenim potrebno je procijeniti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti, u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona.
- U točki 1.1. st. 1. i točki 1.2. potrebno je izbrisati „pješačke površine“, jer nisu planirane u grafičkom dijelu. Ista primjedba odnosi se i na točku 1.3. i 5.4. u kojima je potrebno izbrisati pojmove plinoopskrba/plinovod, jer plinoopskrba nije planirana grafičkim dijelom UPU-a.
- U točki 1.4. te u ostalim dijelovima odredbi za provođenje, površine „sportsko rekreacijske namjene“ potrebno je definirati kao površine „opće rekreacijske namjene“ kao u grafičkom dijelu UPU-a, odnosno u ID PPUO. U istoj točki u st. 1. i st. 2. pojam „uređena plaža“ zamijeniti sa „prirodna plaža“. Sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a uređena morska plaža može se planirati unutar TRP-a, TP-a i TZ-a. Prirodne plaže definirane su u čl. 108. PPIŽ-a, a rekreacijske površine u čl. 99. PPIŽ-a, kao površine izvan građevinskih područja, vodeći računa da u lučkom području nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti. St. 4. iste točke potrebno je izbrisati, kao nebitan s obzirom na naslov točke 1.4.
- Naslov točke 1.5. dopuniti tekstem „unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja“. U istoj točki st. 1., kao i točki 2.2. st. 3. mogu se zadržati pod uvjetom da se u grafičkom dijelu UPU-a izvrši razgraničenje površina pojedine namjene (T2, T1, T3), a sukladno čl. 80. st. 2. alineji 1. Zakona i čl. 56. st. 7. PPIŽ-a. U protivnom ovu je odredbu potrebno brisati.
- U točki 1.6. st. 1. umjesto teksta „za prateće sadržaje R-3“ treba pisati „za prateće sadržaje T2-2“. Morski dio uređene plaže moguće je planirati unutar TRP-a pod uvjetom da se izvrši korekcija granica lučkog područja, uz suglasnost Lučke uprave Pula, najprije u ID PPUO, pa tek onda u ovom prostornom planu.
- Točku 1.7. st. 1. potrebno je brisati, jer ID PPUO-a na ovom području nije planiran kopneni dio morske luke. Nadalje, u točki 7.1. st. 7. potrebno je brisati, jer je ovaj molo, sukladno ID PPUO, dio TRP-a „Karigadur“, na kojem se eventualno može planirati privez plovila pripadajućeg TRP-a na način da je broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te da dužina plovila nije veća od 8 m, sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a.
- U točki 2.2. st. 2. određuje se mogućnost gradnje recepcije turističkog naselja unutar 100 m od obalne crte. Recepcija nije prateći, već osnovni sadržaj turističkog naselja, stoga se sukladno čl. 48.c. Zakona mora planirati izvan linije 100 m od obalne crte.

- U točki 2.2. st. 6. prikazuje se bruto i neto gustoća korištenja, što nije ispravno, jer obuhvat UPU-a, koji zauzima i površine izvan g.p., kao i morski dio nije relevantan za obračun gustoće korištenja, kao niti oduzimanje površine T2-2. Gustoća korištenja računa se na način da se broj kreveta podijeli sa cjelokupnom površinom TRP-a.
Tablicu 2. iste točke potrebno je dopuniti na način da se odredi i broj podzemnih etaža temeljem točke 2.2.5. st. 2., s obzirom da podzemne etaže ulaze u obračun prilikom određivanja „kis“-a. Nadalje, s obzirom da se UPU-om omogućuje planiranje i kampa (T3) unutar turističkog naselja (T2), sukladno čl. 49. st. 4. Zakona, izgrađenost podzone T3 ne može biti veća od 10% („kig“ 0,1), stoga je potrebno utvrditi i odgovarajući „kis“ za podzonu T3, kao i provjeriti broj nadzemnih etaža. Isto se odnosi i na točku 2.2.4.
- U točki 2.2.1. st. 2. odrediti da je odstupanje u veličini g.č. moguće samo unutar granice g.p. određene UPU-om.
- U točki 2.2.2. st. 1. alineja 1. odrediti udaljenost građevnog pravca min. 3 m za sve građevine, osim infrastrukturnih građevina, a ne samo za smještajne građevine, sukladno PPUO-u.
- Točku 2.2.3. st. 2. uskladiti sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86).
- U točki 2.2.6. st.4. uskladiti tekst „na krovu“ i „sve u okviru građivog dijela građevne čestice“.
- U točki 2.2.7. spominju se bazeni kao pomoćne građevine. S obzirom da se radi o TRP-u bazeni spadaju u prateće sadržaje smještajnim građevinama, a ne u pomoćne građevine i ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- U točki 2.2.8. st. 11. je potrebno preformulirati, jer nije jasan, o kojoj se postojećoj prometnoj površini radi, s obzirom da se prometna površina tek planira u ID PPUO, zbog zadovoljavanja uvjeta iz čl. 115. st. 10. PPIŽ-a i posebnih propisa. Napominjemo da se ova prometnica nalazi izvan obuhvata UPU-a.
- U točki 2.2.10. st. 1. objasniti o kojoj se postojećoj strukturi radi s obzirom da unutar obuhvata UPU-a i šire nema postojećih građevina.
- U kartografskom prikazu br. 2. utvrđena je lokacija planirane fekalne kanalizacije i vodovodne mreže na rekreacijskoj površini izvan granica građevinskog područja iako se na rekreacijskim površinama ne planira, već isključivo uređivanje površina, što je potrebno objasniti, jer je ekonomski neisplativo.
- U točki 5.0.2. st. 1. izbrisati tekst „nije obvezujući“, jer se u tom slučaju postavlja pitanje opravdanosti izrade UPU-a.
- U točki 5.1.1. st. 1. prometna površina izvan obuhvata UPU-a određuje se kao površina javne namjene. S obzirom da se grafičkim dijelom UPU-a planira i cestovni priključak na javnu prometnicu potrebno je odrediti da li je isti površina javne namjene, odnosno zasebna građevna čestica, što je potrebno utvrditi i u tablici 1. st. 6. točke 2.2.
U istoj točki st. 2. potrebno je brisati jer nije predmet ovog UPU-a, a st. 3. potrebno je objasniti o kojim se prometnicama radi, s obzirom da prometnice (u množini) nisu utvrđene grafičkim dijelom UPU-a.
- U točki 5.1.2. dopuniti st. 1. radi usklađenja s čl. 80. st. 2. Zakona, na način da se nedvosmisleno utvrdi da se radi o internim prometnicama koje nisu javne. St. 2. iste točke potrebno je preoblikovati s obzirom da do građevne čestice T2-2 nije planiran neposredni pristup javnom prometnicom.
- U točki 5.1.6. st. 5. izbrisati, jer nije predmet ovog UPU-a.
- U točki 5.1.8. iz tablice 3. izbrisati riječi „, osim motela“ i dopuniti potrebnim brojem parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike.
- U točki 5.3. množinu za trafostanice zamijeniti jedninom s obzirom da se planira samo jedna trafostanica. U istoj točki objasniti st. 6. te u st. 7. o kojim se javnim površinama radi. U naslovu iste točke te u st. 8. spominje se javna rasvjeta, što je potrebno objasniti s obzirom da unutar obuhvata UPU-a nisu planirane površine javne namjene, za koje bi se mogla planirati javna rasvjeta.
- U točki 5.4. preoblikovati test „prikličenje zahvata zone UPU-a građevina“, jer nije jasan. Objasniti u podstavku 3. o kojim se funkcionalnim jedinicama radi.

- U točki 5.5. st. 1. objasniti tekst „građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica“.
- U točki 5.5. st. 1. i 5.5.2. st. 1. , 9.1.2. i dr. spominje se sustav javne odvodnje. ID PPUO-a nije planirana javna odvodnja za ovaj dio Općine Ližnjan. Sukladno čl. 49. st. 1. točka 6. Zakona i čl. 57. PPIŽ-a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, što je potrebno odrediti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu UPU-a.
- U točki 6. st. 1. spominju se „javna parkirališta parkovnih površina?“. Ukoliko se ovim UPU-om planiraju javna parkirališta, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je prikazati građevnu česticu namijenjenu za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, sukladno čl. 80. Zakona ili ovu odredbu izbrisati. Također naglašavamo da je do javnog parkirališta potrebno planirati javnu prometnicu. Ista primjedba odnosi se i na točku 1.4. st. 3. putovi, trim staze otvoreni tereni za rekreaciju ne mogu biti javni, ako građevnom česticom nisu određeni u grafičkom dijelu UPU-a.
Napominjemo također, da će eventualna javna šetnica/pješačka staza uz obalu morati zaobilaziti ovaj TRP, s obzirom da ovim UPU-om ista nije planirana.
- U točki 6. st. 3. nije usklađen s čl. 99. PPIŽ-a.
- U točki 7.1. st. 2. riječi „prije izvođenja“ zamijeniti tako da glase „pri izvođenju“, odnosno odredbu preoblikovati. U istoj točki st. 3. se ne odnosi na sadržaje planirane ovim UPU-om, a u grafičkom dijelu zona ograničene izgradnje nije određena, stoga smatramo da ovaj stavak treba brisati.
- Točku 8. prilagoditi potrebama ovog UPU-a, npr. „postavljanje zelenih otoka na javnim površinama, proizvodni procesi, poslovni i gospodarski pogoni itd. Ista primjedba odnosi se i na točku 9.1.3., koja spominje stacionarne izvore onečišćenja zraka iz tehnoloških procesa, točku 9.1.4. st. 5. koja spominje postavljanje zvučnih barijera i druge odredbe neprilagođene ovom UPU-u.
- Točka 10.1. st. 3. nije jasna.
- Točku 10.2. st. 2. dopuniti tekstem „u dijelu u kojem je usklađen sa prostornim planom više razine, Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima“ s obzirom da PPUO nije u cijelosti usklađen sa PPIŽ-om.
- Točku 10.3. st. 3. potrebno je objasniti, s obzirom da se važećim PPUO-om obuhvat UPU-a nalazi na „ostalom obradivom tlu“. U istoj točki st. 4. dopuniti i gradnjom smještajnih kapaciteta.
- U točki 11.1. st. 2. ispraviti, jer Općina Ližnjan nema formiran Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.
- U kartografskom prikazu br. 3., u zoni 25 m od obalne linije, planira se gradnja novih građevina. U tekstualnom dijelu UPU-a potrebno je jasnije odrediti o kojoj se gradnji radi, vodeći računa o usklađenosti s čl. 48.c. i 49. Zakona.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Ližnjan dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUO, UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/86
URBROJ: 376-05-3-19-5
Zagreb, 17. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNJANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------|----|
| Primljeno: | 23.09.19 | | |
| Klasifikacijski oznaka: | 350-01/18-01/04 | Org. jed. | 05 |
| Uredbeni broj: | 376-19-33 | Prih. | 1 |
| | | Vrij. | 1 |

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan 147
52203 Ližnjan

Predmet: Općina Ližnjan
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-19-27 od 5. rujna 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA „KARIGADUR” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9 od. *Tušhoric*
3 ZAGREB
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/19-01/15
 URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-07
 Pula, 18. rujna 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisa: 13:24:05, 18.09.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|
| Primljeno: | 25.09.19 | Općina Ližnjan |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/04 | Jedinstveni upravni odjel |
| Uredbeni broj: | 2163/1-08-02/6-19-34 | Krasa 7 |
| | | 52204 Ližnjan |
| | | Pril. 1 |
| | | Vrlj. 1 |

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-19-27, od 5. rujna 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 12. rujna 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 13. rujna 2019. do 14. listopada 2019., a u sklopu koje se, dana 18. rujna 2019. održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/15, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-05 od 21. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Međutim, napominjemo da su u veljači 2019. izašle Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), a u kolovozu 2019. izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-24
Pazin, 16. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LIČIGNANO
JEOPISNI I ENI UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Priloga: | 25.09.19 | | |
| Broj akta/akcijske oznake: | 350-01/18-01/04 | Opć. jed. | |
| Uredbeni broj: | 511-19-35 | Pril. | Vrij. |
| | | 1 | 1 |

OPĆINA LIŽNJAN
Ližnjan 147
52204 LIŽNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/04, URBROJ:2168/03-05-19-27, od 05. rujna 2019.g., izdaje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja „Karigadur“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-543-10-01-19-18, od 26. veljače 2019 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (pijavica, olujni vjetar).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja „Karigadur“.



DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/4222
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 20. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OSOBAMA

| | | | |
|-------------------------|-----------|-----------|-------|
| Primljeno: 04. 10. 2019 | | Org. jed. | |
| 350-01/18-01/04 | | | |
| Uredbeni broj: | 536-19-39 | Pril. | Vrij. |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN

Krasa 7
52204 Ližnjan

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2168/03-05-19-27 od
05. rujna 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Ližnjan – **daje pozitivno mišljenje Općini Ližnjan u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističkog područja Karigadur.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/19-10/0096
UR.BR: 532-04-02-10/11-19-06
Pula, 23. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIŽNJAN-LISIGNANO
UPRAVNI ODJEL

02. 10. 2019

350-01/18-01/09

532-19-37

| | |
|----------|--|
| Upr. br. | |
| Pril. | |

Općina Ližnjan

Predmet: Urbanistički plan uređenja Karigadur, Ližnjan, - dopis

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorski odjel u Puli, Ministarstva kulture za potrebe izrade UPU Karigadur izdao tražitelju (Općini Ližnjan) dva akta (KLASA: 612-08/19-10/0096; UR.BR: 532-04-02-10/11-19-02 od 20. ožujka 2019. i KLASA: 612-08/19-10/0096; UR.BR: 532-04-02-10/11-19-04 od 19. kolovoza 2019.) kojim je naglasio nužnost izrade Konzervatorskog elaborata.

Slijedom navedenog opetovano ponavljamo mjere vezane uz zaštitu kulturne baštine:

1. Uvidom u konzervatorsku dokumentaciju utvrđeno je da na području Urbanističkog plana uređenja Karigadur, Ližnjan nije obavljena sustavna konzervatorska obrada kulturnih dobara, te da se na predmetnom području nalazi prapovijesni arheološki lokalitet Karigadur koji je u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH. Obuhvat UPU-a također dodiruje podvodnu arheološku zonu upisanu u Registar kulturnih dobara RH pod br. RH pod br. RRI 111 od 23.12. 1966.
2. Sukladno navedenom potrebno je izraditi Konzervatorski elaborat obuhvata predmetnog UPU. Elaborat mora sadržavati popis kulturnih dobara te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana. Elaborat mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Elaborat može prirediti tvrtka ili pojedinac sa dokazanim iskustvom na obradi slične problematike vezane uz zaštitu kulturnih dobara.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje općinskom načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

Po ovlašt ministricе:
Pročelnica
Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti :

- 1. Općina Ližnjan
- 2. Pismohrana – ovdje

Uputa za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br.1

[The following text is extremely faint and illegible, appearing to be a series of lines of a document or form.]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

| | |
|--|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL | |
| Pril. broj: 01. 10. 2019 | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/04 | |
| Ur. broj: 511-19-36 | Pril. Vrij. |

Broj: 511-08-19/1-152-18-17.J.G.
Pula, 19.09.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/18-01/04; Ur. broj: 2168/03-05-19-27 od 05.09.2019. godine.



Dostavljeno:

- Istarska županija
Općina Ližnjan - Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
- Pismohrana – ovdje