

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARINE “KUJE”

Prijedlog Plana

- Izvješće o javnoj raspravi -

NOSITELJ IZRADE :
Općina Ližnjan-Lisignano

IZRAĐIVAČ :
AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula

Voditelj izrade
Luka Matticchio, dipl.ing.arh.

Rujan - listopad, 2019.

1.	Podaci o javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Plana
Odluka o izradi :	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 03/18, 6/18), Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19)	
1.2.	Prijedlog Plana - Javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na javnu raspravu :	
PRILOG 1. – Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano - zaključak – klasa: 350-01/18-01/2, ur.broj: 2168/03-01-19-26 od 5. rujna 2019.	
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 06. rujna 2019. godine PRILOG 3. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 4. - web stranica Općine Ližnjan-Lisignano PRILOG 5. – obavijest na oglasnoj ploči Općine Ližnjan-Lisignano www.liznjan.hr PRILOG 6. – Posebna obavijest o javnoj raspravi PRILOG 7. – Zapisnik sa javnog izlaganja PRILOG 8. – Mišljenja javnopravnih tijela	
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	
- javnopravna tijela – popis pod 2	
Vrijeme održavanja :	
13. rujna – 14. listopada 2019. godine	

Javni uvid :

- Općina Ližnjan-Lisignano,
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša

Javno izlaganje :

- Općinska vijećnica Općine Ližnjan-Lisignano, Ližnjan, Krasa 7
18. rujna 2019. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
- Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Odsjek za komunalne poslove te poslove iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša.

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,	Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,	Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite	Trg Republike 1, 52 100 Pula
5.	Ministarstvo državne imovine	Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,	M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7.	Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj	Flanatička 29, 52 100 Pula
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, 52 100 Pula
9.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova	Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
10.	HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula	Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
12.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13.	Lučka uprava Pula	Riva 2, 52 100 Pula
14.	HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula	Vergerijska 6, 52 100 Pula
15.	Vodovod Pula d.o.o.	Radićeva ulica 9, Pula
16.	Albanež d.o.o. Medulin	Pomer 1, 52 100 Pula
17.	Plinara d.o.o. Pula	Industrijska ulica 17, Pula

3.

Učesnici u raspravi

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela - JPT	Pošta	Zapisnik	Javno izlaganje
1.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	x			
2.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Flanatička 29, 52 100 Pula	x			
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin	x			
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin	x			
5.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Ulica Grada Graza 2, 52 100 Pula	x			
6.	Vodovod Pula d.o.o.	Radićeva 9, 52 100 Pula	x			
7.	Igor Košara	Ližnjan		x		x
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Riva 8, 52 100 Pula	x			

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT-1	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb	Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU MARINA „KUJE“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.		Nema primjedbi
JPT-2	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29, 52 100 Pula	Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/20, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06 od 20. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana. Međutim, napominjemo da su u veljači 2019. izašle Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19) a u kolovozu 2019. Izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19).		Prihvaća se.
JPT-3	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin	O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 511-01-378-19-99, od 12. kolovoza 2019. g. na način da je poduzeto slijedeće: 1. Određena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (pijavica, olujni vjetar) 2. Određeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i		Nema primjedbi

		sklanjanje stanovništva. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Marina-Kuje“.		
JPT-4	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin	Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara. Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela pa prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/18-01/2; Ur.broj: 2168/03-05-19-28 od 05.09.2019. godine.		Nema primjedbi
JPT-5	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli Ulica Grada Graza 2, 52 100 Pula	<p>1. Uvidom u konzervatorsku dokumentaciju utvrđeno je da na području Urbanističkog plana uređenja Marina-Kuje, Ližnjan nije obavljena sustavna konzervatorska obrada kulturnih dobara, te da se na predmetnom području nalazi nekoliko arheoloških lokaliteta.</p> <p>2. Obuhvat UPU-a unutar je podvodne arheološke zone upisane u Registar kulturnih dobara RH pod br. RH RRI 111 od 23.12.1966. stoga svim radovima prethodi izrada arheološkog izvještaja i konzervatorskog elaborata.</p> <p>3. Izvještaj o pregledu sadrži popis kulturnih dobara te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana. Izvještaj mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Pregled može prirediti tvrtka ili pojedinac sa dokazanim iskustvom na obradi slične problematike vezane uz zaštitu</p>		AD 5.1. Prihvaća se AD 5.2. Prihvaća se AD 5.3. Prihvaća se AD 5.4. Prihvaća se

		<p>kulturnih dobara.</p> <p>4.Točka 7.3. prijedloga odredbi UPU Marina Kuje manjka je i nedostatna sa aspekta zaštite kulturnih dobara. Potrebno je postupiti prema gore navedenim točkama u cilju utvrđivanja stanja i karaktera kulturnih dobara te mjera zaštite kulturne baštine, a time i izvida mogućnosti i uvjeta planiranja predmetne pomorske građevine unutar UPU-a.</p>		
JPT-6	Vodovod Pula d.o.o. Radićeva 9, 52 100 Pula	<p>Suglasni smo sa prijedlogom plana.</p> <p>Prijedlozi: 1. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna.</p>		Prihvaća se
JPT-7	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Riva 8, 52 100 Pula	<p>O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ – nadalje UPU, i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – nadalje ID PPUO Pregledom Planova izdvajamo sljedeće:</p> <p><u>7.1. ID PPUO</u></p> <p>7.1.1. u kartografskom prikazu br. 4.b. prikazan je kopneni dio marine „Kuje“ površine 4,77ha, dok je važećim Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (Sl. novine Općine Ližnjan-Lisignano br. 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17 i 09/17 -pročišćeni tekst) ovo neizgrađeno područje planirano površine 4, 62 ha, kao na grafičkom dijelu, tako i u tablici čl. 16., što je potrebno uskladiti, vodeći računa o odredbama Zakona (čl. 47.),</p> <p>7.1.2. u kartografskom prikazu br. 1., neuredan grafički prikaz unutar obuhvata UPA-a, potrebno je urediti te uskladiti obalnu liniju, granicu IGP</p>		<p><u>ID PPUO</u></p> <p>AD 7.1.1. Prihvaća se. AD 7.1.2. Prihvaća se. AD 7.1.3. Prihvaća se. AD 7.1.4. Prihvaća se. AD 7.1.5. Prihvaća se. AD 7.1.6. Prihvaća se. AD 7.1.7. Prihvaća se. AD 7.1.8. Prihvaća se.</p>

	<p>marine „Kuje“ i granicu lučkog područja,</p> <p>7.1.3. iz kartografskog prikaza br. 2.4. „Energetski sustavi“ izbrisati prometnicu,</p> <p>7.1.4. ID PPUO dopuniti kartografskim prikazom br. 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ radi usklađenja UPU-a sa ID PPUO,</p> <p>7.1.5. u čl. 34. st. 1. tablica 8., kod LNT marine izbrisati tekst „(post)“, jer se ne radi o postojećoj već o planiranoj LNT – marini,</p> <p>7.1.6. u čl. 41. st. 1. izbrisati riječi „a koji se grade unutar pomorskog dobra“,</p> <p>7.1.7. čl. 55. st. 2. dopuniti tekстом „unutar građevinskog područja“, sukladno čl. 48. st. 1. točki 6. Zakona,</p> <p>7.1.8. u čl. 125. st. 1. točka 3. alineja 3. treba glasiti „na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma – marine...“ Ili sl. nadalje, marine ne spadaju u građevine gospodarske namjene, već u luke posebne namjene, što je potrebno ispraviti. Osnovni uvjeti gradnje za marine moraju se utvrditi u ID PPUO (mogu ali ne moraju biti jednaki onima za ugostiteljsko- turistička područja).</p> <p><u>7.2. UPU</u></p> <p>7.2.1. granica izdvojenog građevinskog područja (IGP) – kopneni dio marine „Kuje“ nije utvrđena u skladu s ID PPUO, odnosno PPUO-om, u kojima granica IGP mora pratiti granice katastarskih čestica uz obalu i drugdje što je potrebno u cijelosti uskladiti (neusklađenost se najviše primjećuje na k.č. 303/42 k.o. Ližnjan). Izvan tako određenog građevinskog područja, s</p>		<p><u>UPU</u></p> <p>AD 7.2.1. Djelomično se prihvaća - nije jasna primjedba u vezi primjene posebnih planskih mjera zaštite.</p>
--	--	--	--

		<p>obzirom da je IGP planirano za lučke djelatnosti, UPU-om je moguće odrediti, osim granice IGP i tzv. "planiranu granicu izgradnje u dijelu akvatorija" (označeno crtkano), kao maksimalnu granicu nasipavanja/betoniranja za potrebe gradnje potpornih i obalnih zidova, molova i lukobrana, postavljanje naprava i uređaja za privez plovila, signalizaciju i drugih sličnih radova, a sve sukladno čl. 41. PPUO-a i čl. 61. PPIŽ-a, pri čemu treba voditi računa i o denivelaciji terena. Prema navedenom, potrebno je uskladiti sve dijelove UPU-a. Voditi računa da obalna linija utvrđena grafičkim dijelom UPU-a ne predstavlja granicu IGP-a, kao niti granicu površina opće rekreacijske namjene (R) prema moru. Nadalje, „kamenom valobrana“ može se planirati tekstualnim dijelom UPU-a i projektnom dokumentacijom, ali u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti cjelokupnu širinu lukobrana uključivo i „kamenome valobrana“. Sukladno navedenom, kartografski prikaz br. 3. (i ostale kartografske prikaze) potrebno je korigirati na način da se unutar akvatorija luke odrede površine za gradnju lukobrana, molova, operativne obale i sl. Nije dopušteno kompletan akvatorij prikazati kao površinu moguće nove gradnje. Unutar IGP na kopnu potrebno je odrediti njegov građivi dio, sukladno odredbama UPU-a. Isti kartografski prikaz potrebno je dopuniti područjima primjene posebnih i planskih mjera zaštite, sukladno kartografskom prikazu 3.4. PPUO-a (vidi legendu kartografskog prikaza br. 3. UPU-a),</p> <p>7.2.2. u tekstualnom dijelu UPU-a potrebno naglasiti da luka nautičkog turizma, u poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu, čini jedinstvenu cjelinu, sukladno čl. 10. Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene,</p>	<p>AD 7.2.2. Prihvaća se. AD 7.2.3. Prihvaća se. AD 7.2.4. Prihvaća se. AD 7.2.5. Prihvaća Se. AD 7.2.6. Prihvaća se. AD 7.2.7. Prihvaća se. AD 7.2.8. Prihvaća se. AD 7.2.9. Prihvaća se. AD 7.2.10. Prihvaća se. AD 7.2.11. Prihvaća se. AD 7.2.12. Prihvaća se. AD 7.2.13. Prihvaća se. AD 7.2.14. Prihvaća se. AD 7.2.15. Prihvaća se. AD 7.2.16. Prihvaća se. AD 7.2.17. Prihvaća se. AD 7.2.18. Prihvaća se. AD 7.2.19. Prihvaća se. AD 7.2.20. Prihvaća se. AD 7.2.21. Prihvaća se. AD 7.2.22. Prihvaća se. AD 7.2.23. Ne prihvaća se - misli se da položaj nije obvezujući. AD 7.2.24. Prihvaća se. AD 7.2.25. Prihvaća se. AD 7.2.26. Ne prihvaća se - karakteristike prometnice unutar IGP-</p>
--	--	---	---

	<p>7.2.3. s obzirom da ovo IGP graniči sa TRP-om „Kuje 1“ potrebno je utvrditi i sjevernu granicu ovog TRP-a, kako bi se kvalitetnije sagledale granice g.p. i položaj javne prometnice planirane izvan granica obuhvata UPU-a,</p> <p>7.2.4. s obzirom da za područje obuhvata UPU-a nije utvrđeno pomorsko dobro, u grafičkom dijelu UPU-a, linija pomorskog dobra treba izbrisati ili eventualno upisati „prijedlog linije pomorskog dobra“, mada nije primjereno prejudicirati postupak utvrđivanja pomorskog dobra,</p> <p>7.2.5. u grafičkom i tekstualnom dijelu UPU-a, umjesto termina „površina sportsko-rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja“ radi usklađenja sa PPUO-om,</p> <p>7.2.6. u grafičkom dijelu UPU-a planirana je šetnica širine 3,0 m. S obzirom na odredbe točke 1.1. st. 2. Odredbi za provođenje UPU-a, iz kojih je vidljivo da šetnica ne spada u površinu javne namjene, ista se može planirati isključivo unutar IGP marine, kao interna prometnica (ne nastavlja se izvan obuhvata UPU-a), pod uvjetom da se odrede i sve ostale interne pješačke i kolne prometnice. Ukoliko je šetnica površine javne namjene, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je odrediti njenu građevnu česticu, sukladno čl. 80. Zakona i izmijeniti tekstualni dio UPU-a</p> <p>7.2.7. u grafičkom dijelu UPU-a (izvan obuhvata) kolno pješačka pristupna prometnica nije planirana sa okretištem na svom kraju, koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila, u skladu s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03). Osim vatrogasnih vozila, ovom će prometnicom prometovati vozila sa plovilima od marine te autobusi do TRP-a,</p> <p>7.2.8. tekstualni dio UPU-a potrebno je urediti u skladu s čl. 54. st 2. Zakona,</p>	<p>a definirati će se daljnjim fazama projektiranja</p> <p>AD 7.2.27. Ne prihvaća se - nema zakonske obveze određivanja potrebnog broja parkirnih mjesta za zaposlenike.</p> <p>AD 7.2.28. Prihvaća se.</p> <p>AD 7.2.29. Prihvaća se.</p> <p>AD 7.2.30. Prihvaća se.</p> <p>AD 7.2.31. Djelomično se prihvaća - obzirom da se radi o zaštitnim zelenim površinama u kojima nije moguća gradnja osim izvedbe parternog uređenja, nisu propisani detaljni uvjeti korištenja.</p> <p>AD 7.2.32. Prihvaća se.</p> <p>AD 7.2.33. Prihvaća se.</p> <p>AD 7.2.34. Prihvaća se.</p>
--	---	--

		<p>u obliku pravne norme, odnosno sa jasno određenim „člancima“,</p> <p>7.2.9. u točki 1.1. st. 3. navode se površine infrastrukturnih sustava (IS), kao površine „drugih namjena“, iako nisu određene u kartografskom prikazu br. 1.,</p> <p>7.2.10. točka 1.2. st.1. i st. 2. potrebno je brisati, jer nije u skladu s PPIŽ-om sukladno čl. 56. st.1. PPIŽ-a uređena morska plaža može se planirati unutar TRP-a, TP-a, i TZ-a. Prirodne plaže definirane su čl. 108. PPIŽ-a, a rekreacijske površine u čl. 99. PPIŽ-a, kao površine izvan građevinskih područja, vodeći računa da u lučkom području nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti,</p> <p>7.2.11. u točki 1.5.st.1. umjesto „kategorije marina“ treba pisati „vrste marina“,</p> <p>7.2.12. identičan tekst nije potrebno ponavljati, npr. Točka 1.5.2. – površine luke nautičkog turizma- morski dio, st. 1. identičan je točki 2.1. st. 3.,</p> <p>7.2.13. u točki 2.1.st.2., 2.1. st. 1., 2.1.1.7. st.1. spominje se „suhi vez“. Sukladno čl. 61. tablici 9. PPIŽ-a, za marinu „Kuje“ se ne planiraju vezovi na suhom, već amo vezovi u moru, stoga je mogućnost vezova na treba brisati,</p> <p>7.2.14. uskladiti min. Udaljenost građevnog pravca iz točke 2.1.1. tablice 1. sa točkom 2.1.1.2.st. 1.,</p> <p>7.2.15. marine ne spadaju u građevine gospodarske namjene, već u luke posebne namjene, što je potrebno ispraviti u točki 2.1.1.1. st. 1. 3. iste točke treba preoblikovati, jer može značiti i proširenje IGP za 5 %, što nije u</p>		
--	--	--	--	--

		<p>skladu sa Zakonom,</p> <p>7.2.16. točku 2.1.1.3. st. 2. uskladiti s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),</p> <p>7.2.17. objasniti odredbu točke 2.1.1.4. s obzirom da nemamo saznanja da neki od „Zakona“ određuju kig i kis za građevne čestice kopnenog dijela luke nautičkog turizma,</p> <p>7.2.18. u točki 2.1.1.5. određuje se visina građevina i broj etaža. Sukladno čl. 77. st.1. točki 5. ID PPUO-a visina građevina unutar marina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja. Potrebno je jasno i nedvojbeno odredit prema kojim se tehnološkim zahtjevima došlo do dozvoljene visine građevina i broja etaža. U istoj točki u st. 4. spominje se „ulazna rampa za garažu“ i „vanjski pristup podrumu“, a da prethodnim odredbama nije omogućena gradnja podzemnih etaža,</p> <p>7.2.19. u točki 2.1.1.7. st. 3. riječi „sve osim bazena“ izbrisati, jer bazeni kao pomoćne građevine ulaze u izgrađenost građevne čestice i grade se unutar ugradivog dijela g.č. osim bazena površine do 12 m2 dubine 1 m od razine okolnog terena, koje predstavljaju uređenje okućnice, temeljem čl. 66. PPUO-a. U istoj točki u st. 6. kao pomoćne građevine navode se i sabirne jame, vodospreme, male solarne elektrane. S obzirom da je ovim UPU-om planirano priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda u sustav javne odvodnje i vodoopskrbe te da PPUO-om nije omogućeno planiranje malih solarnih elektrana, ovaj dio odredbe treba izbrisati,</p> <p>7.2.20. točku 2.1.10. st.1 potrebno je preoblikovati, jer ovim UPU-om nije</p>		
--	--	--	--	--

	<p>planirana „mreža prometnih površina“, a priključenje g.č. na javnu prometnu površinu je jednoznačno definirano planiranjem javne površine do kopnenog dijela marine „Kuje“ ID PPUO-a. Nadalje st. 8. nije jasno s obzirom da se ovim UPU-om ne omogućuje gradnja na regulacijskom pravcu, a visina od 4,5 m nije dovoljna za pristup vozilima sa plovilima. St. 9. i 10. nisu potrebi, jer se izdavanje građevinske dozvole određuje posebnim propisom (Zakon o gradnji), a ne prostornim planom,</p> <p>7.2.21. u točki 2.1.2. st. 1. prvu rečenicu dopuniti tekstualno “sukladno grafičkom dijelu UPU-a“. St. 3. dopuniti i min. Kapacitetom 200 vezova, sukladno čl. 11. Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene i PPIŽ-u. U st. 5. objasniti o kojom se specifičnim zahvatima u morskim lukama površine 250m² i visine 7 m radi. Nadalje, obalna linija nije površina za nasipavanje i nije određena „načelno“ već prema geodetskoj podlozi,</p> <p>7.2.22. točku 4.1. izmijeniti tako da glasi „ Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine stambene namjene, kao niti prostorije stambene namjene.“,</p> <p>7.2.23. u točki 5.0.3. st.1. izbrisati tekst „nije obvezujući“, jer se u tom slučaju postavlja pitanje opravdanosti izrade UPU-a,</p> <p>7.2.24. u točki 5.1.1. st. 2. potrebno je brisati jer nije predmet ovog UPU-a, a st. 3. potrebno je objasniti o kojim se prometnicama radi, s obzirom da prometnice (u množini) nisu utvrđene grafičkim dijelom UPU-a,</p> <p>7.2.25. u točki 5.1.2. st. 3. i st. 4. preoblikovati na način da se ostale prometnice koje nisu planirane UPU-om mogu graditi samo unutar IGP, kao</p>		
--	--	--	--

	<p>interne, odnosno kao prometnice koje ne spadaju u površine javne namjene,</p> <p>7.2.26. u točki 5.1.6. umjesto općenitih odredbi od kojih se većina ne odnosi na obuhvat UPU-a, potrebno je nedvojbeno odrediti karakteristične profile pješačkih i kolnih prometnica koje se mogu planirati unutar IGP,</p> <p>7.2.27. u točki 5.1.8. st. 3. određuje se samo broj parkirnih mjesta po vezu. Mišljenja smo da se broj parkirnih mjesta mora odrediti i za sve zaposlenike i korisnike pratećih sadržaja marine „Kuje“ planiranih ovim UPU-om,</p> <p>7.2.28. u točki 5.3. množinu za trafostanice zamijeniti jedninom s obzirom da se planira samo jedna trafostanica. U istoj točki u st. 7. izbrisati riječ „javnim“. U naslovu iste točke te u st. 8. spominje se javna rasvjeta, što je potrebno izmijeniti s obzirom da unutar obuhvata UPU-a nisu planirane površine javne namjene, za koje bi se mogla planirati javna rasvjeta,</p> <p>7.2.29. u točki 5.5. spominju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, što je potrebno objasniti, jer nisu planirani grafičkim dijelom UPU-a,</p> <p>7.2.30. izbrisati točku 5.6. jer plinoopskrba obuhvata UPU-a nije planirana u grafičkom dijelu ID PPUO-a niti grafičkom dijelu UPU-a, stoga nije predmet ovog UPU,</p> <p>7.2.31. u točki 6.1. u st. 4. umjesto „javnih“ treba pisati „zaštitnih“. Odredbu st. 3. „manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine“, potrebno je brisati, jer nije usklađena s čl. 107. st. 3. važećeg PPUO-a. Isto tako, nije jasno o kojim se posebnim propisima radi. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora moraju se odrediti UPU-om, sukladno čl. 80. Zakona, a ne odgovarajućom odlukom Općine Ližnjan, a naročito stoga što se ne radi o površini javne namjene,</p>		
--	--	--	--

		<p>7.2.32. točku 8.2. prilagoditi potrebama ovog UPU-a, npr. „postavljanje zelenih otoka na javnim površinama“,</p> <p>7.2.33. u točki 10.3. st. 3. spominju se državne šume, to je potrebno provjeriti,</p> <p>7.2.34. u točki 11.1. st. 2. ispraviti, jer Općina Ližnjan nema formiran Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.</p> <p>Naglašavamo da je za nastavak postupka izrade ovog UPU-a potrebno ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode s obzirom na odredbu čl. 60. PPIŽ-a koja glasi „ Ograničavajući kriteriji prilikom planiranja luka nautičkog turizma su: zaštićena hidroarheološka područja i lokaliteti, zaštićena područja prirode, područja ekološke mreže te prioritetni stanišni tipovi za zaštitu, sukladno Direktivi o staništima na obali, otocima i moru. Navedena područja ne isključuju mogućnost izgradnje ili rekonstrukcije luka nautičkog turizma, ali uz posebne uvjete i mjere zaštite te ocjenu prihvatljivosti zahvata“ kao i čl. 61. PPIŽ-a koja glasi“ Za novo planirane lokacije luka nautičkog turizma, uključujući i sidrišta za izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet, potrebno je izvršiti kartiranje morskih staništa, a sukladno dobivenim podacima izbjegavati one namjene koje bi ugrozile mjere morskih staništa, određene člankom 146. PPIŽ-a.“</p> <p>Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove UPU-a te temeljem čl. 104. st.1. Zakona provesti postupak ponovne javne rasprave.</p>		
--	--	---	--	--

--	--	--	--	--

5.

Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
1	Igor Košara, Ližnjan	<p>Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru proveo je na području planiranja Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ podvodno arheološko istraživanje u dva navrata:</p> <p>1. od 15. rujna do 26. rujna 2014. godine podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma. Rt Uljeva nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111. Istraživanja su provedena na tri brodoloma, dok se na novootkrivenom, četvrtom izvršio površinski pregled.</p> <p>2. od 16. do 29. listopada 2016. godine podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma, te na prostoru uvale Kuje. Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111.</p> <p>Obzirom su navedena arheološka nalazišta upisana u Registar kulturnih</p>		<p>Djelomično se prihvaća</p> <p>Zahvaljujemo na prijedlogu i informacijama. Postupiti će se temeljem propisa koji štite kulturna dobra a cjelokupno područje će se zaštititi uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.</p>

	<p>dobara Republike Hrvatske, prijedlog je da se u grafički prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna PPUO-a, prijedloga Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“, ucrtaju arheološka nalazišta, kako bi se ista prilikom izrada daljnjih projekata uređenja marine „Kuje“, mogli valorizirati i adekvatno zaštititi sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Prilog:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stručno izvješće o podvodnom arheološkom istraživanju oko rta Uljeva kod Ližnjana od 15. rujna do 26. rujna 2014. godine- Stručno izvješće o provedenom arheološkom istraživanju na rtu Uljeva i u uvali Kuje kod Ližnjana od 16. listopada do 29. listopada 2016. godine.		
--	---	--	--

Zapisnik o javnom izlaganju – Vijećnica Općine Ližnjan-Lisignano - 18. rujna 2019.

1	<p>Sever Patrik -„Da li ovaj plan ima veze sa donošenjem DPU-a od prošle godine? Što je sa točkom na sjednici vijeća na kojoj je donesena odluka o davanju izrade DPU-a određenim investitorima?“</p> <p>„Možda je ovo trenutno prevelik zalogaj za Općinu, uz sve ostale aktualne projekte. Smatram da bi možda trebali malo prikočiti da se ne bi ponovio „Golf Marlera“. Mišljenja sam da si na određeni način stavljamo „omču oko vrata“, a možda nema baš potrebe za time. Također, smatram da je spomenuti investitor, investitor sumnjivih namjera. Između ostalog ni sam Ližnjan nema ni metra infrastrukture, a već idemo dalje sa marinom.“</p>		<p>- zamjenik načelnika, g. Matija Maurović: „Vjerojatno ste mislili na izradu UPU-a, budući da Općina nije izrađivala DPU za tu lokaciju. U ožujku 2018. godine donesena je prva Odluka o izradi UPU marina Kuje, dok je ove godine donesena i izmjena te Odluke. Prvom Odlukom je investitor plana trebala biti tvrtka Adriatic Innovations d.o.o, no zbog rizika da im se kasnije radi eventualnog gubitka na natječaju ne mora vraćati novac, Općina je preuzela financiranje izrade UPU-a, a što je regulirano upravo spomenutom izmjenom Odluke od ove godine.“</p>
2	<p>Škifić Neven „Srž i problem je potencijalni investitor, shvativši da je izgradnja marine skup zahvat, prebacili su financiranje izrade UPU-a na Općinu Ližnjan, ja se svakako protivim ovakvoj marini jer je neisplativa investicija.</p>		<p>Nije predmet izlaganja, odnosno donošenja stručnog rješenja plana.</p>

3	<p>Košara Josip „Da li je netko izračunao ekonomsku isplativost ovog zahvata i koja je ekonomska računica investicije? Koja je dobit Općine Ližnjan? Tko će platiti silne troškove infrastrukture do te zone? Na lokaciju je potrebno dovesti više vrsta infrastrukture određene širine profila, prometnicu itd., a koja košta. Smatram da će to sve pasti na Općinu Ližnjan, odnosno nas kao obveznike plaćanja poreza i doprinosa. Smatram da to nije dobar smjer jer investitor sigurno neće preuzeti financiranje svega toga, a Općina nema nikakve dobiti, već ćemo biti oštećeni i u gubitku svi zajedno.“</p>		Nije predmet izlaganja, odnosno donošenja stručnog rješenja plana.
4	<p>Grbin Branko „Skrećem pozornost da je prioritet u svemu tome dobro i stručno projektiranje kanalizacije, jer će od Funtane prema Marleri biti potrebne dvostruke, višestruke pumpe da ne zaplivamo u zna se čemu.“</p>		Nije predmet izlaganja, odnosno donošenja stručnog rješenja plana, spomenuta lokacija nalazi se izvan obuhvata UPU-a.
5	<p>Košara Igor „U sjevernom dijelu ovog plana, označenim zelenom bojom, čini mi se da postoji arheološko nalazište (amfore i sl.) i sugeriram da to isto naznačite u planu te dajem to kao primjedbu odnosno prijedlog za dopunu planske dokumentacije.“</p>		Budući je gospodin navedeni prijedlog dostavio poštom, zahtjev će se obraditi na adekvatan način, uz obrazloženje da će se postupiti temeljem propisa koji štite kulturna dobra a cjelokupno područje će se zaštititi uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade
Općina Ližnjan-Lisignano**

**Zamjenik načelnika:
Matija Maurović, mag.ing.log.**



**Voditelj Odsjeka za komunalne poslove, te
poslove iz oblasti prostornog uređenja i
zaštite okoliša:
Robert Grbin, dipl.ing.politeh.**



**Za stručnog izrađivača,
"AD arhitektura i dizajn " d.o.o. Pula**

**Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga
Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano:**

Luka Matticchio, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Načelnik

Klasa: 350-01/18-01/2
Urbroj: 2168/03-01-19-26
Ližnjan, 05. rujna 2019.

Na temelju članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 33. Statuta Općine Ližnjan-Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/09-pročišćeni tekst, 01/13 i 2A/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 03/18, 6/18), te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), razmatrajući Nacrt prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano radi potrebe provođenja postupka javne rasprave, općinski Načelnik Općine Ližnjan-Lisignano dana 05. rujna 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, te njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana kojeg je izradila tvrtka AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, Pula, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 dana, počevši od 13. rujna 2019. godine do 14. listopada 2019. godine** za UPU marine „Kuje“ **odnosno 8 dana – od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine** za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano. **Javni uvid** održat će se u prostorijama Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.
3. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 19:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu "Glas Istre", na službenim Internet stranicama Općine Ližnjan (www.liznjan.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), a posebnom obavijesti o javnoj raspravi obavijestiti javnopravna tijela iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **14. listopada 2019. godine (ponedjeljak)**.
6. Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi, u skladu sa člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:
 - javnopravno tijelo sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju njegovih zahtjeva i u njemu se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
 - sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - ⇒ imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana
 - ⇒ postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - ⇒ daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - ⇒ upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu Općine Ližnjan, Krasa 7, 52 204 Ližnjan do **14. listopada 2019. godine (ponedjeljak)**
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani ili su napisani bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sastavni dio ovog Zaključka čini nacrt prijedloga Plana koji sadrži tekstualni (Odredbe za provođenje) i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



NAČELNIK
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO:
Marko Ravnić, mag.iur.

Dostaviti:

1. AD arhitektura i dizajn d.o.o., Poljana Sv. Martina 25, 52 100 Pula
2. Arhiva akata Načelnika, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/18-01/2

Urbroj: 2168/03-05-19-27

Ližnjan, 05. rujna 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-03/18-01/2, Urbroj: 2168/03-01-19-26 od 05. rujna 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuže“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuže“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 3/18, 6/18, i 5/19.) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje 13. rujna 2019. godine i traje će 30 dana - do 14. listopada 2019. godine za UPU marine „Kuže“, odnosno osam dana - od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano.

Javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.

Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama

Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane 18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 19:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 14. listopada 2019. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na ista.
- Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14. listopada 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 14. listopada 2019. godine.

Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Košljan

11.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, Grad Vodice

11.09.2019. - pdf (155kb)

09.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag

09.09.2019. - pdf (77kb)

06.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca

06.09.2019. - pdf (484kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

06.09.2019. - pdf (471kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja „Karigadur“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

06.09.2019. - pdf (127kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuže“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

06.09.2019. - pdf (128kb)

05.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

05.09.2019. - pdf (569kb)

03.09.2019. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobrinj

03.09.2019. - pdf (491kb)

02.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica- IK, Općina Poličnik

02.09.2019. - pdf (403kb)

30.08.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki

30.08.2019. - pdf (415kb)



ZiN Daily

L i t e r a t u r e h a p p e n s e v e r y d a y .

Novi projekt i natječaj "Žena u vjeri" u Zvona i Nari (/index.php/novosti/423-novi-projekt-i-natjecaj-zena-u-vjeri-u-zvona-i-nari)

📅 Kreirano: 18 Rujan 2019

"Žena u vjeri" – otvoren natječaj za znanstvene i umjetničke radove u časopisu „ZiN Daily” na temu ravnopravnog uključivanja žena u religijske sustave današnjice.

Opširnije... (/index.php/novosti/423-novi-projekt-i-natjecaj-zena-u-vjeri-u-zvona-i-nari)

Objava javne rasprave UPU marina KUJE (/index.php/novosti/419-objava-javne-rasprave-upu-marina-kuje)

📅 Kreirano: 05 Rujan 2019

Objava u prilogu.

Prilozi za preuzimanje:

📎 ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20marina%20KUJE.doc)) Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava javne rasprave UPU marina KUJE.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/419/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20marina%20KUJE.doc))

Objava javne rasprave UPU Karigadur (/index.php/novosti/418-objava-javne-rasprave-upu-karigadur)

📅 Kreirano: 05 Rujan 2019

Objava u prilogu.

Prilozi za preuzimanje:

📎 ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20Karigadur.doc)) Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc ([https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava javne rasprave UPU Karigadur.doc](https://www.liznjan.hr/attachments/article/418/Objava%20javne%20rasprave%20UPU%20Karigadur.doc))



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/18-01/2
Urbroj: 2168/03-05-19-27
Ližnjan, 05.rujan 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13. i 65/17.) i Zaključka Načelnika Općine Ližnjan-Lisignano Klasa: 350-03/18-01/2, Urbroj: 2168/03-01-19-26 od 05.rujna 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Ližnjan-Lisignano kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 3/18.,6/18. i 5/19.) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) započinje **13. rujna 2019. godine i trajat će 30 dana - do 14. listopada 2019. godine** za UPU marine „Kuje“, odnosno **osam dana - od 13. rujna 2019. godine do 20. rujna 2019. godine za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano.**
Javni uvid održat će se u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati.**
Prijedlog plana biti će objavljen i na službenim web stranicama Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).
2. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održat će se za sve zainteresirane **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 19:00 sati** u prostoriji vijećnice Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 14. listopada 2019. godine. U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.
4. Ostali sudionici u javnoj raspravi sudjeluju:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14. listopada 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 14. listopada 2019. godine.**Prijedlozi i primjedbe dostavljaju se na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/2
Urbroj: 2168/03-05-19-28
Ližnjan, 05. rujna 2019.

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), obavještavamo Vas da **dana 13. rujna 2019. godine započinje javna rasprava** o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (u daljnjem tekstu: Plana).

Javna rasprava za UPU marine „Kuje“ **traje do 14. listopada 2019. godine** a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 03/18, 6/18), te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19), zbog omogućavanja racionalnog privođenja svrsi izdvojenog građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, područja luke nautičkog turizma, kroz odabir svrhovite namjene površina i odgovarajućeg prostornog rješenja. Javna rasprava za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano povezanih sa izradom gore navedenog UPU-a **traje do 20. rujna 2019. godine**, a pokrenuta je temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“ (Službene novine Općine Ližnjan-Lisignano 05/19),

Javni uvid u prijedlog Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostoriji Odsjeka za komunalno i prostorno uređenje Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan, **radnim danom od 11:00 do 12:30 sati**.

Uvid u prijedlog Plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Ližnjan-Lisignano (www.liznjan.hr).

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se **18. rujna 2019. godine (srijeda) s početkom u 19:00 sati** u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan.

Pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju, te molimo da se o Prijedlogu plana pisano očitujete u gore navedenom roku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Plana javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo, u suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja na prijedlog Plana potrebno je dostaviti **zaključno do 14. listopada 2019. godine** na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: opcinaliznjan@liznjan.hr.

U suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano, odnosno da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na iste.

S poštovanjem,

PROČELNIK JUO-a
OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
Vlado Kožljan

42 

privitku:

- prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano (na cd-u)

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52 100 Pula
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka
10. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52 100 Pula
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
13. Lučka uprava Pula, Riva 2, 52 100 Pula
14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
15. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva ulica 9, Pula
16. Albanež d.o.o. Medulin, Pomer 1, 52 100 Pula
17. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska ulica 17, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN - LISIGNANO
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/18-01/2
Urbroj: 2168/03-05-19-34
Ližnjan, 18. rujna 2019.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U TIJEKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARINE „KUJE“ I S
TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LIŽNJAN – LISIGNANO**
održanog dana 18. rujna 2019. godine
s početkom u 19,00 sati
u vijećnici Općine Ližnjan-Lisignano

Nazočni: Matija Maurović – zamjenik načelnika Općine Ližnjan – Lisignano
Robert Grbin – voditelj komunalnog odsjeka
Luka Matticchio – „AD arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula (izrađivač plana)

Zamjenik načelnika gdn. Matija Maurović uvodno je pozdravio prisutne.

Izrađivač Plana je ukratko prezentirao prijedlog UPU-a marine „Kuje“ i s time povezanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Ližnjan - Lisignano.

U nastavku su pristuni iznosili svoje upite, prijedloge i mišljenja:

- gdn. Sever Patrik: „Da li ovaj plan ima veze sa donošenjem DPU-a od prošle godine? Što je sa točkom na sjednici vijeća na kojoj je donesena odluka o davanju izrade DPU-a određenim investitorima?“

- gdn. Matija Maurović: „Vjerojatno ste mislili na izradu UPU-a, budući da Općina nije izrađivala DPU za tu lokaciju. U ožujku 2018. godine donesena je prva Odluka o izradi UPU marina Kuje, dok je ove godine donesena i izmjena te Odluke. Prvom Odlukom je investitor plana trebala biti tvrtka Adriatic Innovations d.o.o, no zbog rizika da im se kasnije radi eventualnog gubitka na natječaju ne mora vraćati novac, Općina je preuzela financiranje izrade UPU-a, a što je regulirano upravo spomenutom izmjenom Odluke od ove godine.“

- gdn. Škifić Neven: „Srž i problem je potencijalni investitor, shvativši da je izgradnja marine skup zahvat, prebacili su financiranje izrade UPU-a na Općinu Ližnjan, ja se svakako protivim ovakvoj marini jer je neisplativa investicija.

- gđin. Košara Josip: „Da li je netko izračunao ekonomsku isplativost ovog zahvata i koja je ekonomska računica investicije? Koja je dobit Općine Ližnjan? Tko će platiti silne troškove infrastrukture do te zone? Na lokaciju je potrebno dovesti više vrsta infrastrukture određene širine profila, prometnicu itd., a koja košta. Smatram da će to sve pasti na Općinu Ližnjan, odnosno nas kao obveznike plaćanja poreza i doprinosa. Smatram da to nije dobar smjer jer investitor sigurno neće preuzeti financiranje svega toga, a Općina nema nikakve dobiti, već ćemo biti oštećeni i u gubitku svi zajedno.“

- gđin. Sever Patrik: „Možda je ovo trenutno prevelik zalogaj za Općinu, uz sve ostale aktualne projekte. Smatram da bi možda trebali malo prikočiti da se ne bi ponovio „Golf Marlera“. Mišljenja sam da si na određeni način stavljamo „omču oko vrata“, a možda nema baš potrebe za time. Također, smatram da je spomenuti investitor, investitor sumnjivih namjera. Između ostalog ni sam Ližnjan nema ni metra infrastrukture, a već idemo dalje sa marinom.“

- gđin. Grbin Branko: „Skrećem pozornost da je prioritet u svemu tome dobro i stručno projektiranje kanalizacije, jer će od Funtane prema Marleri biti potrebne dvostruke, višestruke pumpe da ne zaplivamo u zna se čemu.“

- gđin. Košara Igor: „U sjevernom dijelu ovog plana, označenim zelenom bojom, čini mi se da postoji arheološko nalazište (amfore i sl) i sugeriram da to isto naznačite u planu te dajem to kao primjedbu odnosno prijedlog za dopunu planske dokumentacije.“

Javno izlaganje je završeno u 19,50 sati.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Robert Grbin

Zapisničar:
Robert Grbin





HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/168
URBROJ: 376-05-3-19-5
Zagreb, 17. rujna 2019.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LIŠIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

23.09.19
350-01/18-01/02
376-19-35

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Ližnjan 147
52203 Ližnjan

Predmet: Općina Ližnjan
UPU MARINA „KUJE”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2168/03-05-19-28 od 5. rujna 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU MARINA „KUJE” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU MARINA „KUJE” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *od. Turošević*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/20
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-08
Pula, 18. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 13:38:04, 18.09.2019



Primijeno:	25.09.19		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02	Org. jed.	05
Uredžbeni broj:	2163/1-08-02/6-19-36	Pril.	1
		Vrij.	1

Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2168/03-05-19-28, od 5. rujna 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 12. rujna 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 13. rujna 2019. do 14. listopada 2019., a u sklopu koje se, dana 18. rujna 2019., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/20, URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06 od 20. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Međutim, napominjemo da su u veljači 2019. izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), a u kolovozu 2019. izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-23
Pazin, 16. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LIŠIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primitjeno: 30. 09. 2019.		
Klasifikacijski broj:	Org. jed.	
350-01/18-01/02		
Unutarnji broj:	Pril.	Vrij.
511-19-37		

OPĆINA LIŽNJAN
Ližnjan 147
52204 LIŽNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/2, URBROJ:2168/03-05-19-28, od 05. rujna 2019.g., izdaje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-99, od 12. kolovoza 2019 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (pijavica, olujni vjetar).
2. Obradeno je unutarne uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Marina – Kuje“.



DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	01.10.2019	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02	Org. jed.
Uredbeni broj:	511-19-38	Pril. Vrij.

Broj: 511-08-19/1-152-18-17.J.G.
Pula, 19.09.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-01/18-01/2; Ur. broj: 2168/03-05-19-28 od 05.09.2019. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Ližnjan - Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/19-10/0261
UR.BR: 532-04-02-10/11-19-06
Pula, 23. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	02.10.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02	Org. jed.	
Uredbeni broj:	532-19-39	Pril.	Vrij.

Općina Ližnjan

Predmet: Urbanistički plan uređenja Marina – Kuje, Ližnjan, - **dopis**

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorski odjel u Puli, Ministarstva kulture za potrebe izrade UPU Marina – Kuje izdao je tražitelju (Općini Ližnjan) dva akta (KLASA: 612-08/18-10/0261; UR.BR: 532-04-02-10/11-18-02 od 23. svibnja 2018. i KLASA: 612-08/18-10/0261; UR.BR: 532-04-02-10/11-19-04 od 19. kolovoza 2019.) kojim je naglasio potrebu izrade zakonom propisane dokumentacije.

Slijedom navedenog ponavljamo mjere vezane uz zaštitu kulturne baštine:

1. Uvidom u konzervatorsku dokumentaciju utvrđeno je da na području Urbanističkog plana uređenja Marina – Kuje, Ližnjan nije obavljena sustavna konzervatorska obrada kulturnih dobara, te da se na predmetnom području nalazi nekoliko arheoloških lokaliteta.
2. **Obuhvat UPU-a unutar je podvodne arheološke zone upisane u Registar kulturnih dobara RH pod br. RH pod br. RRI 111 od 23.12. 1966. stoga svim radovima prethodi izrada arheološkog izvještaja i konzervatorskog elaborata.**
3. Izvještaj o pregledu sadrži popis kulturnih dobara te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana. Izvještaj mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Pregled može prirediti tvrtka ili pojedinac sa dokazanim iskustvom na obradi slične problematike vezane uz zaštitu kulturnih dobara.
4. Točka 7.3 prijedloga odredbi UPU Marina Kuje manjkava je i nedostatna sa aspekta zaštite kulturnih dobara. Potrebno je postupiti prema gore navedenim točkama u cilju utvrđenja stanja i karaktera kulturnih dobara te mjera zaštite kulturne baštine, a time i izvida mogućnosti i uvjeta planiranja predmetne pomorske građevine unutar UPU-a.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje općinskom načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih*

jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

Po ovlasti ministricе:
Pročelnica
Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Limoncin Toth

Dostaviti :

1. Općina Ližnjan
2. Pismohrana – ovdje

Uputa za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br.1



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Ližnjan
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52204 Ližnjan

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 6709-2/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-01/18-01/02,**
Urbroj:2168/03-05-19-28
od 05.09.2019.

Pula, 01.10.2019.

PREDMET: Prijedlog UPU MARINE KUJE i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-01/18-01/02, Urbroj:2168/03-05-19-28 od 05.09.2019.** u svezi prijedloga **UPU marine Kuje** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

Prijedlozi:

1. Oznake cjevovoda neka budu u istoj boji kao i linija koju označavaju kako ne bi bilo zabuna.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIŽNJAN-LIŽIGNANO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ZARKA MRDEN, dipl.ing.građ.

Primljeno:	10.10.19		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02		
	Org. j. d.	05	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
374-19-40	1	1	

IGOR KOŠARA

Kazali kbr.11
52204 Ližnjan

Ližnjan, 11.10.2019.godine

Primijano: 14.10.19.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/2	Org. jed. 05	
Uredžbeni broj: 15-19-41	Pril. 2	Vrij. 1

Općina Ližnjan-Lisignano

Krasa kbr.7
52204 Ližnjan

Pisani prijedlog

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano

Objavom javne rasprave **Klasa: 350-03/18-01/2, Urbroj: 2168/03-05-19-27**, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano, od dana 05.rujna 2019.godine, dopušteno je sudjelovanje u javnoj raspravi.

Nastavno na navedene dostavljam pisani prijedlog na grafički prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna PPUO-a, koji se odnosi na slijedeće:

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru proveo je na području planiranja Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ podvodno arheološko istraživanje u dva navrata:

1. od 15. rujna do 26.rujna 2014. godine podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma. Rt Uljeva nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111. Istraživanja su provedena na tri brodoloma, dok se na novovotkrivenom, četvrtom izvršio površinski pregled.
2. od 16. do 29. listopada 2016. godine podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma, te na prostoru uvala Kuje. Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111.


Obzirom su navedena arheološka nalazišta upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, prijedlog je da se u grafički prikaz područja obuhvata Izmjena i dopuna PPUO-a, prijedloga Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“, ucrtaju arheološka nalazišta, kako bi se ista prilikom izrada daljnjih projekata uređenja marine „Kuje“, mogli valorizirati i adekvatno zaštititi sukladno zakonskim propisima.

Prilog:

- Stručno izvješće o podvodnom arheološkom istraživanju oko rta Uljeva kod Ližnjana od 15.rujna do 26.rujna 2014.godine
- Stručno izvješće o provedenom arheološkom istraživanju na rtu Uljeva i u uvali Kuje kod Ližnjana od 16.listopada do 29.listopada 2016.godine

S poštovanjem,

Podnositelj prijedloga:



Igor Košara



MEĐUNARODNI
CENTAR ZA
PODVODNU
ARHEOLOGIJU
U ZADRU

INTERNATIONAL
CENTRE FOR
UNDERWATER
ARCHAEOLOGY
IN ZADAR



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Unité des Nations de
UNESCO

STRUČNO IZVJEŠĆE O PODVODNOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OKO RTA ULJEVA KOD LIŽNJANA

Sastavili:
dr. sc. Luka Bekić
mag. arh. Roko Surić

Ravnatelj:
dr. sc. Luka Bekić

Zadar, studeni 2015.

STRUČNO IZVJEŠĆE O PODVODNOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU OKO RTA ULJEVA KOD LIŽNJANA

UVOD

Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru proveo je od 15. rujna do 26. rujna 2014. godine podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma. Rt Uljeva nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111. Istraživanja su provedena na tri brodoloma, dok se na novotkrivenom, četvrtom izvršio površinski pregled.

Ovogodišnja istraživanja provedena su u nastavku na višegodišnja istraživanja koja se provode od 1998. godine. Za financiranje projekta iskorišteno je oko 3.000,00 kn koje su ostale nakon prošlogodišnjih istraživanja, a ostatak financija osiguran je iz vlastitih sredstava.

Dozvola za ova istraživanja izdana je od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli (Klasa: UP/I 612-08/15-08/0300, Urbroj: 532-04-10/12-15-08 od 15. rujna 2015.). Novčana sredstva za istraživanja osigurana su kroz Program kulturnog razvitka za 2014. godinu Ministarstva kulture - Ližnjan, Uljeva A i B, antički brodolomi, Ugovorom broj 49-158-14 od 28. travnja 2014. godine.

Stručni voditelj arheološkog istraživanja bio je dr. sc. Luka Bekić, a njegov zamjenik dipl. arheolog Mladen Pešić, oboje iz Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju. Ostatak stručne i tehničke ekipe činili su arheolozi Marina Šimičić i Roko Surić iz Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru (MCPA), te studenti Jelena Čelebić (Crna Gora), Veronika Zarzanova (Češka), Barbora Machova (Češka), Bartłomiej Grzywniak (Poljska) i Ahmed Ali Mohamed Al-Siyabi (Oman).

ISTRAŽIVANJE HRIDI NA RTU ULJEVA

Istočna obala istarskog poluotoka je za razliku od zapadne, siromašna uvalama pogodnim za sidrenje u slučaju jakih i nepogodnih vjetrova. Upravo iz tog razloga uvala Kuje bila je privlačna svim moreplovcima koji su se u trenutku nepovoljnih vjetrova našli s te strane Istre, prema Velim vratima Kvarnerskog zaljeva. Na samom ulazu u uvalu, s lijeve strane, nalaze se plitke kamene hridine ispred rta Uljeva, koje su predstavljale opasnu prepreku za sve koji su namjeravali ući u uvalu. Podvodne hridi protežu se u dužini od oko 200 m i širine su 50–ak m. Teren karakteriziraju visoke stijene, škrape i jame s pijeskom među njima. Na ovim hridinama do ovogodišnjih istraživanja prepoznata su tri brodoloma, a ove godine otkriven je i četvrti brodolom nedaleko od prethodnih.

Brodolom Uljeva A najbliži je ulazu u uvalu, a smjestio se na sjeverozapadnom dijelu hridina, dok je Uljeva C smješten 50-ak metara južnije od njega. Brodolom Uljeva B smjestio se na jugoistočnom završetku hridinastog terena na udaljenosti od 150 m od prethodna dva. Novootkriveni brodolom Uljeva D nalazi se 150-ak metara istočno od Uljeve B.

Brodovi koji su doživjeli havariju na ovim hridinama vjerojatno su se uslijed jakih valova (naročito Bure koja na tom dijelu stvara izrazito velike valove) raspali, a teret im se rasuo po morskom dnu. Zbog već opisanih karakteristika morskog dna, nalazi su se zaglavili su škrapama među stijenama, a dio je naknadno zatrpan pijeskom i sitnim kamenjem. Upravo takvi dijelovi lokaliteta predstavljaju predmet istraživanja koje provodi MCPA.



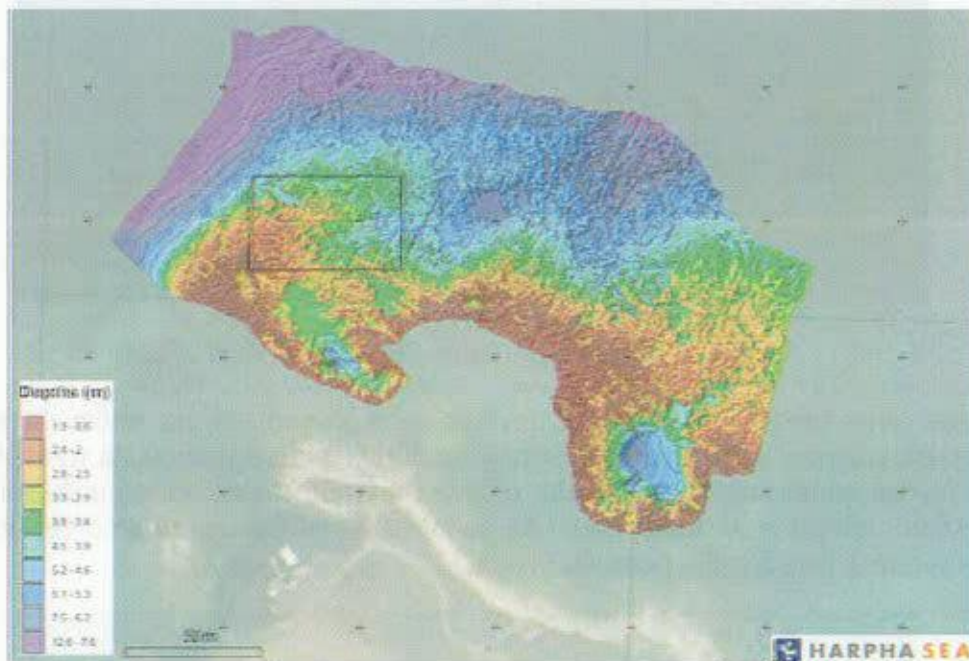
SI. 1 Uvala Kuje s označenim područjem hridi ispred rta Uljeva

Cilj istraživanja koja se provode na ovom lokalitetu jest prikupiti što je moguće više informacija o samim brodolomima. Kako bi se taj cilj ostvario bilo je potrebno na lokalitetu provesti podvodna arheološka iskopavanja jama s nalazima. Prilikom iskopavanja prikupljeni su svi arheološki predmeti, koji su iznošeni na površinu, odnosno na brod, gdje su bivali dokumentirani, vagani i prebrojavani, a podaci dobiveni tim metodama unosili su se u unaprijed pripremljene tablice. Tipološki značajni nalazi su selektirani i pakirani dok se ostatak nalaza vraćao u jamu u kojoj su i pronađeni. Na taj način važniji arheološki nalazi bili su odvojeni za daljnja proučavanja, a ujedno su sačuvani od krađe ili

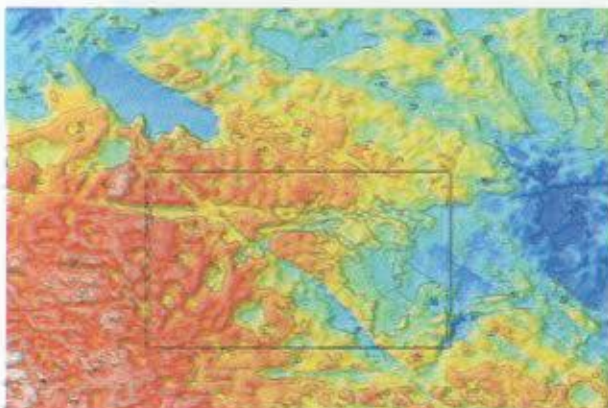
devastacije, dok je lokalitet i dalje vizualno atraktivan s velikim količinama arheoloških nalaza u jamama.

Dokumentacija pod morem vršena je pomoću fiksne mreže. Mreža je načinjena od fiksnih točaka (klinova) s brojevima, a nakon što je nekoliko puta izmjerena, ova mreža postavljena je kao osnova u kompjuterski program *Site recorder*. Glavna uloga mrežišta bila je pozicioniranje jama u prostor.

Takvom pozicioniranju uvelike je pomoglo skeniranje morskog dna višesnopnim sonarom koje je prošle godine provela *Harpa Sea* iz Slovenije. Snimanjem morskog dna dobla se batimetrijska, georeferencirana, karta podmorja na lokalitetu. Računalnom obradom takvih karata načinjeni su precizni nacrti jama.



SI. 2 Batimetrijska karta podmorja na rtu Uljeva s označenim područjem SI. 3



SI. 3 Lokacija brodoloma Uljeva A s označenim područjem na kojem su ucrtane jame



SI. 4 Nacrt istraživanih jama na Uljevi A

Svrha mapiranja jama je u tome što se na taj način svaki pronađeni predmet može pripisati određenoj jami, a time se automatski pozicionira unutar brodoloma, što bi u konačnici moglo dovesti do jasnije slike o samoj veličini broda, teretu i načinu na koji se on raspao.

Istraživanja su se zbog povremenih vremenskih neprilika vršila i južno od rta Uljeva, u uvali Kuje, gdje se na mjestu na kojem se na površini pronalaze novovjekovni nalazi opeke, stakla i keramike, otvorio jedan rov veličine 3 x 1 m.



SI. 5 Priprema za iskopavanje u uvali Kuje

Istraživanje brodoloma Uljeva C izvršilo se s kopna i to na način da su ronici i oprema ulazili s obale, a na stijeni na samoj obali nalazila se pumpa za mamute. Kako bi se moglo izvršiti sondiranje na lokalitetu, crijeva i mamuti razvučeni su u dužini od gotovo 80 m. Pokazalo se da je to dobar način da se istraživanje nastavi unatoč velikim valovima koji su spriječavali istraživanje pomoću broda.



SI. 6 Priprema ronioca i opreme za istraživanje brodoloma Uljeva C

POKRETNI NALAZI S ULJEVE

Ovogodišnja arheološka istraživanja iznjela su zadovoljavajući rezultat kad je u pitanju arheološki materijal. Ako usporedimo Uljevu A i Uljevu B onda se jasno vidi da je na Uljevi A pronađeno znatno više arheološke građe. Velika većina pronađenih nalaza je keramička, a među njima prevladavaju nalazi amfora, dok se na Uljevi B pronalazi i nešto veća količina kuhinjskog posuđa. Novovjekovni brodolom Uljeva C sadrži nalaze opeke, keramičkih posuda i stakla.

ULJEVA A

Među svim brodolomima na Uljevi, brodolom Uljeva A zasigurno je najbogatiji arheološkim nalazima. Ove su se godine istraživale jame AJ5, AJ6, AJ9 i AJ10. Obrisi jama izvučeni su s batimetrijske karte, pa se moglo s najvećom dozom preciznosti stupiti u iskopavanje. U jamama su pronađeni ulomci amfora, dijelovi grla, dna, ručaka i poklopaca za amfore. U svim su se jamama osim ulomaka amfora mogli pronaći i ulomci kuhinjskog posuđa.



SI. 7 Iskopavanje na Uljevi A

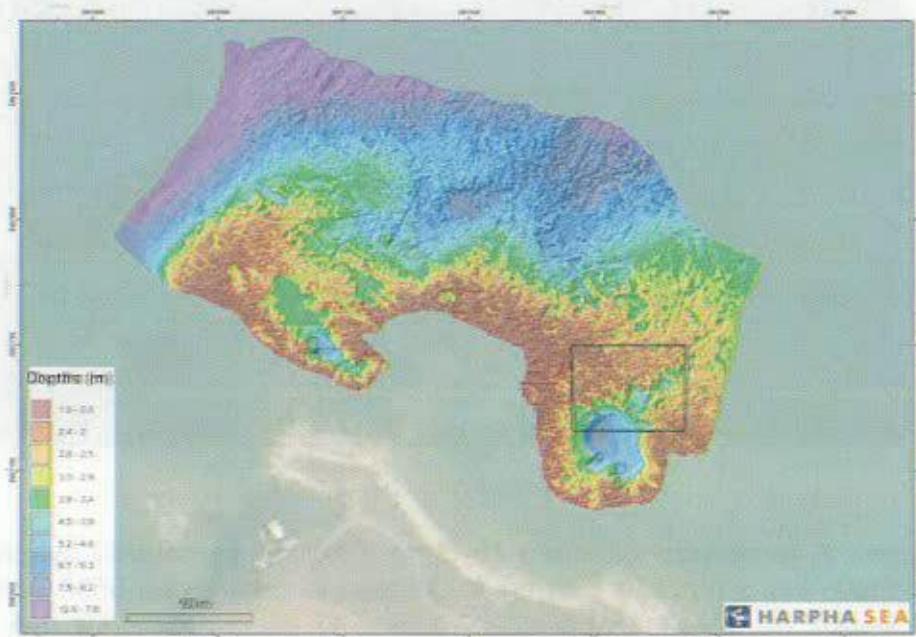
Na Uljevi A je dosada iskopano 15 jama u kojima se nalazilo sveukupno 1731,9 kilograma nalaza, koji su izvađeni na brod. Od toga je zabilježeno 3636 ulomaka amfora od kojih 34 šiljaka, 40 čepova, 89 dijelova ručaka, 42 dijela oboda. Uz njih tu su i brojni drugi nalazi pojedinačnih oblika posuđa brodske kuhinjske keramike, čavala, ulomaka tegula i stakla.



SI. 8 Dokumentiranje tipološki značajnih nalaza s Uljeve A

ULJEVA B

U ovogodišnjoj arheološkoj kampanji na Uljevi B istraženo je 6 jama: BJ27, BJ32, BJ33, BJ52, BJ53 i BJ54. Za plan nalazišta iskorištene su batimetrijske karte, što je rezultiralo preciznim obrisima jama. Iako se u istraženim jamama pronalaze ulomci amfora, glavninu nalaza predstavljaju brojni dijelovi ECW odnosno egejskog kuhinjskog posuđa.



SI. 9 Batimetrijska karta podmorja na rtu Uljeva s označenim područjem brodoloma Uljeva B

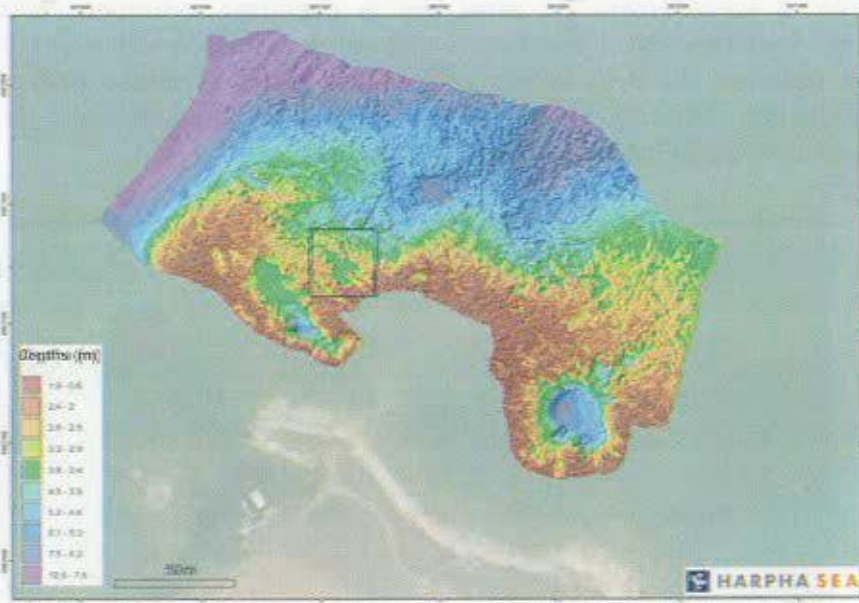


SI. 10 Dokumentiranje tipološki značajnih nalaza s Uljeve B, BJ27

Na Uljevi B pregledano je sveukupno 267,5 kilograma nalaza, među kojima se izdvaja 1813 ulomaka amfora od čega 35 šiljaka, 3 čepa, 65 dijelova ručki, 52 dijela oboda, 7 klinova, 8 balastnih kamenova i 3 ulomka stakla.

ULJEVA C

Na Uljevi C istražene su jame CJ 3, CJ5, CJ6, CJ7, CJ8, a CJ9 je ostala nedovršena. Glavninu nalaza čine opeke, koje se nisu prikupljale, potom fragmenti glaziranog novovjekovnog posuđa, dva željezna čavla, a najzanimljiviji nalaz predstavlja dio drvene grede s rupom.



SI. 11 Batimetrijska karta podmorja na rtu Uljeva s označenim područjem brodoloma Uljeva C

Nalaz obrađene drvene grede s rupom - utorom duboko u sedimentu zajedno s arheološkim nalazima koje pripisujemo razdoblju 17.st., svjedoči o drvenom brodu koji se ovdje potopio zajedno sa svojim teretom. Mada je riječ o malom dijelu grede, izraditi će se c-14 analiza starosti koja će doprinijeti datiranju brodoloma Uljeva C a odrediti će se i vrsta

drveta od koje je bio građen brod. Sve su to vrijedni podaci koji će nam pomoći u daljnjem istraživanju. Dio drvene grede trenutno je u postupku konzerviranja i restauriranja u MCPA Zadar.



SI. 12 Nalaz fragmenta drvene grede in situ

ULJEVA D

Koliko su hridine ispred rta Uljeva za drevne moreplovce bile pogubne, sjedeći nam pronalazak još jednog brodoloma, koji se naziva Uljeva D. Radi se o brodolomu iz vremena antike, a karakterizira ga teret koji je prenosio, odnosno veliki rimski krovni pokrov – tegule i imbreksi. Brod je udario o stijene na jugoistočnom kraju uljevskih hridina, i s teretom je potonuo na 9 m dubine. Pronašao ga je L. Bekić prilikom rekreativnog ronjenja na godišnjem odmoru. Nakon dojave o brodolomu istraživački tim MCPA ga je i pregledao na samom početku ovogodišnje kampanje.



Sl. 13 Ronilac vrši pregled brodoloma na Uljevi D

Izvršen je površinski pregled brodoloma, a posebno se pazilo da ostane intaktan, odnosno da se što manje nalaza pomiče. Što veća izvorna očuvanost brodoloma bitna je u koliko će se za slijedeću kampanju izvesti fotografiranje brodoloma u svrhu izrade fotomozaika ili fotogrametrije, ovisno o sredstvima koja će biti na raspolaganju.

ISKOPAVANJA JUŽNO OD RTA ULJEVA, U UVALI KUJE

Osim iskopavanja koja su provedena na trima brodolomima na hridima sjeverno od rta Uljeva, provedena su iskopavanja južno od rta Uljeva, unutar uvale Kuje. Iskopavanje u uvali provelo se kad je zbog jakog vjetrova i valova bilo nemoguće izvršiti efikasno i sigurno iskopavanje sjeverno od rta Uljeva.

Rekognosciranjem Kuja koja su provedena prijašnjih godina, ustanovljeno je da se na određenim pozicijama u uvali mogu pronaći hrpe s fragmentiranim opekama i novovjekovnim nalazima. Zasad se smatra kako je riječ o odbačenom balastu ovdje usidrenih brodova. Na jednoj od pronađenih „balastnih hrpi“ na istočnoj strani uvale iskopao se rov dimenzija 3 x 1 m. kako bi se dobio uvid u stratigrafiju. Stratigrafijom je potvrđeno da se radi o tankom "zasipu" debljine oko dvadesetak centimetara, ispod kojeg nema daljnjih nalaza



Sl. 14 Iskopavanje rova u uvali Kuje

Iskopavanjem rova naišlo se na niz novovjekovnih nalaza. Pretežno se radi o fragmentima opeka i općenito građevinske šute, no pronađena je i velika količina ulomaka novovjekovnog posuđa, stakla i metala. Od posebnih nalaza ističu se dvije staklene perle koje su se slijepile jedna za drugu, koje svjedoče o grešci u proizvodnji.



SI. 15 Nalazi ulomaka novovjekovnog posuđa iz Kuja

ZAKLJUČAK

Arheološka istraživanja na trima brodolomima na Uljevi do sad su, unatoč velikom stupnju devastiranosti, iznjedrila značajne podatke vezane uz njihovu povijest. Osim devastacije koju su načinili ljudi u ne tako davnoj prošlosti, bitan čimbenik koji je utjecao na slabu očuvanost je i karakter same lokacije, odnosno, stijenovito dno na plitkoj obali izloženoj jakim udarima valova. Arheološka iskopavanja pokazala su se tako kao idealno rješenje za dobivanje podataka o ostacima brodoloma.

Posebno je važno da se brodolomi istraže u cijelosti, no isto tako bitno je da ostanu *in situ* kako lokacija ne bi izgubila na atraktivnosti u slučaju da se pripremi za organizirane posjete. Pokazalo se da je sustav istraživanja i dokumentiranja koji se provodi prilikom istraživanja na Uljevi najbolji način da se ova dva pravila ispoštuju i provedu u cijelosti.

Osim otkrića novog brodoloma – Uljeva D, ovogodišnja kampanja pokazala se kao izuzetno korisna u vidu implementacije podataka dobivenih prošlogodišnjom izradom batimetrijske karte na Uljevi, u svakodnevni rad na terenu. Kampanju je obilježilo i iskopavanje u uvali Kuje, čime se nastoji upotpuniti slika rta Uljeve i uvale Kuje kao povezane cijeline.

Jednom dijelu istraživanja priključili su se i studenti koji su polagali Napredni tečaj za podvodnu arheologiju, a kojeg je MCPA organizirao paralelno s ovogodišnjim istraživanjima. Na taj način dala im se prilika da iz prve ruke uče o podvodnim istraživanjima, ali i o dokumentaciji nalazišta i nalaza.

Arheološkim istraživanjima ovog prostora dobila se jasnija slika potencijala koji se krije u podmorju ove lokacije na zapadnoj istarskoj obali. Poseban značaj ovi lokaliteti bi dobili u koliko bi se oni iskoristili za popunjavanje turističke ponude u jugoistočnoj Istri.



SI. 16 Arheološki tim Uljeva 2015.



MEĐUNARODNI
CENTAR ZA
PODVODNU
ARHEOLOGIJU
U ZADRU

INTERNATIONAL
CENTRE FOR
UNDERWATER
ARCHAEOLOGY
IN ZADAR



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Under the auspices of
UNESCO

STRUČNO IZVJEŠĆE O PROVEDENOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU
NA RTU ULJEVA I U UVALI KUJE KOD LIŽNJANA

LISTOPAD 2016.

Sastavili:
Roko Surić
dr. sc. Luka Bekić

Ravnatelj:
dr. sc. Luka Bekić

STRUČNO IZVJEŠĆE O PROVEDENOM ARHEOLOŠKOM ISTRAŽIVANJU NA RTU ULJEVA I U UVALI KUJE KOD LIŽNJANA

UVOD

Od 16. do 29. listopada 2016. godine Međunarodni centar za podvodnu arheologiju u Zadru proveo je podvodno arheološko istraživanje na rtu Uljeva gdje se na maloj udaljenosti nalaze ostaci četiri brodoloma, te na prostoru uvale Kuje. Predmetno područje nalazi se unutar zaštićenog područja i upisano je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI 111.

Predmetna istraživanja provedena su u nastavku na dosadašnja istraživanja koja se kontinuirano provode od 1998.g., a sredstva je osiguralo Ministarstvo kulture RH.

Dozvola za ova istraživanja izdana je od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli (Klasa: UP/I 612-08/16-08/0281, Urbroj: 532-04-02-10/9-16-09 od 11. listopada 2016.). Novčana sredstva za istraživanja osigurana su kroz Program kulturnog razvitka za 2016. godinu Ministarstva kulture - Ližnjan, Uljeva A i B, antički brodolomi, Ugovorom broj 49-176-16 od 25. svibnja 2016. godine.

Stručni voditelj arheološkog istraživanja bio je dr. sc. Luka Bekić, a njegov zamjenik dipl. arheolog Mladen Pešić, oboje iz Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju. Ostatak stručne i tehničke ekipe činili su arheolozi Maja Kaleb i Roko Surić iz Međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru (MCPA), te volonteri Sara Čorković (Slovenija), Robert De Hoop (Nizozemska), Nicole Schoute (Nizozemska) i Ahmed Al Siyabi (Oman).

ISTRAŽIVANJE BRODOLOMA NA HRIDI ULJEVA

Ostaci čak četiriju brodoloma smješteni su na plitkim hridinama ispred rta Uljeva, koji s lijeve strane zatvara ulaz u prostranu uvalu Kuje kod Ližnjana. Brodolomi su označeni slovima A, B, C i D. Cilj ovogodišnjeg istraživanja bio je nadopuniti podatke o rasprostriranju arheološkog materijala i popunjavanje slike o količini i tipu nalaza na lokalitetima Uljeva A, Uljeva B i Uljeva C, dok je za Uljevu D cilj bio izraditi podvodni snimak, a potom i 3D model lokaliteta.

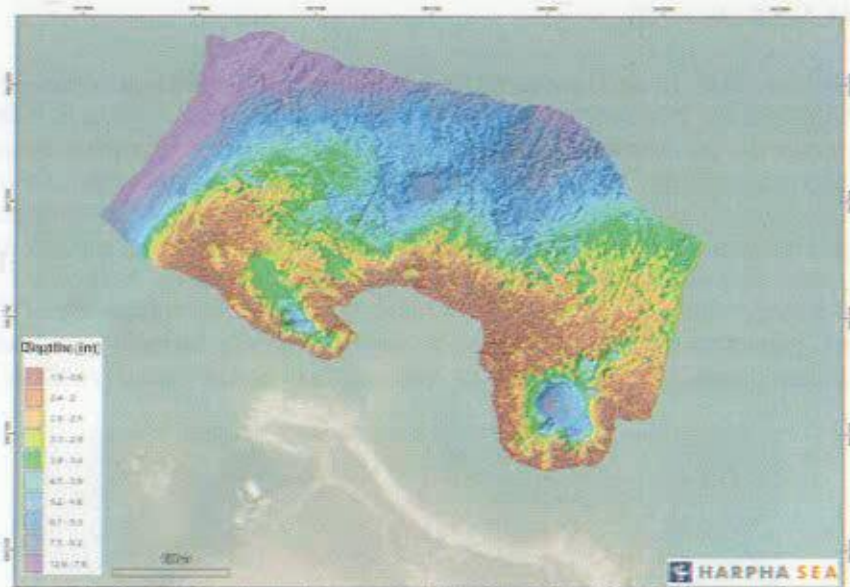
Na djelu hridina koje su najbliže ulazu u uvalu Kuje, na dubini 2,5 - 4 m smjestio se brodolom Uljeva A, dok je Uljeva C od njega udaljen pedesetak m u smjeru jugoistoka. Oko 150 metara južnije nalaze se ostaci brodoloma Uljeva B, od Uljeve B 100-tinjak m prema jugoistoku smješten je brodolom Uljeva D.



Sl. 1 Pozicija hridi Uljeva

Geološki gledano teren je velika podvodna hrid dužine preko 200 m uzduž obale i širine preko 50 m od obale, na kojoj se manje stijene izmjenjuju od dubine 5 do 0,5 m. Brodovi koji su doživjeli nesreću na ovim hridinama vjerojatno su se uslijed jakih valova (naročito bure koja na tom dijelu stvara izrazito velike valove) raspali, a teret im se rasuo po morskom dnu. Zbog takve konfiguracije morskog dna, nalazi su se zaglavili u škrapama među stijenama, a dio je naknadno zatrpan pijeskom i sitnim kamenjem. Opisane karakteristike ne idu u prilog očuvanju drvene konstrukcije, čiji se dijelovi u ovoj kampanji nisu pronašli niti na jednom brodolomu.

Cilj istraživanja brodoloma Uljeva A, Uljeva B i Uljeva C bio je prikupiti čim više podataka koji mogu otkriti povijest ovih brodoloma, a ujedno prikupiti važnije predmete i na taj način ih spasiti od krađe i devastacije. Metodološki gledano, da bi se taj cilj postigao, odlučilo se istražiti sve jame u podmorskom terenu u kojima ima nalaza i njih sve izvući na brod. Gumeni brod marke Marshall služio je kao baza za ronioce, dok su se vodena pumpa, crijeva i ostala tehnička sredstva nalazila na malom pomoćnom gumenom čamcu marke Dulkan, koji je bio usidren direktno iznad lokaliteta koji se istraživao. Na brodu se vrši dokumentiranje arheološkog materijala, prebrojavanjem i vaganjem svih prikupljenih nalaza, te selekcijom tipološki značajnijih ulomaka i predmeta koji se uzimaju za daljnje proučavanje. Sve ostalo, a pritom se misli uglavnom na masu dijelova trbuha amfora, se vraća u iste jame u kojima je pronađeno. Na taj način se ne mijenja integritet nalazišta, odnosno vizualno će ostati onakav kakav je i zatečen. Velik broj ovih ulomaka čini ronjenje na ovom položaju zanimljivim i atraktivnim.



Sl. 2 Batimetrijska karta podmorja na rtu Uljeva

Kako bi se nalazi dokumentirali u prostoru, odlučeno je tretirati svaku jamu na nalazištu kao zasebnu cjelinu. Na taj način riješio se problem kvadratne mreže, koju je na ovakvoj vrsti terena gotovo nemoguće postaviti. U crtavanju jama uvelike je pomoglo skeniranje morskog dna višesnopnim sonarom koje je provela tvrtka Harpha Sea iz Slovenije 2014. godine. Snimanjem morskog dna dobila se batimetrijska, georeferencirana karta podmorja na lokalitetu. Računalnom obradom takvih karata načinjeni su precizni nacrti jama. Na taj način je svaki pronađeni predmet pripisan nekoj od jama, kojoj se zna točan položaj unutar pozicije brodoloma. Smatramo da će nam konačno mapiranje nalaza dati neki obrazac, po kojem ćemo moći zaključiti nešto više o veličini brodova i načinu na koji se on ovdje raspao.

Osim na brodolomima istraživanja su se zbog vremenskih neprilika vršila i u uvali Kuje, gdje se na morskome dnu nalazi balastna hrpa s novovjekovnim nalazima opeka, stakla i keramike. Po sredini balastne hrpe istražen je jedan rov veličine 3 x 1 m.

POKRETNI NALAZI S ULJEVE

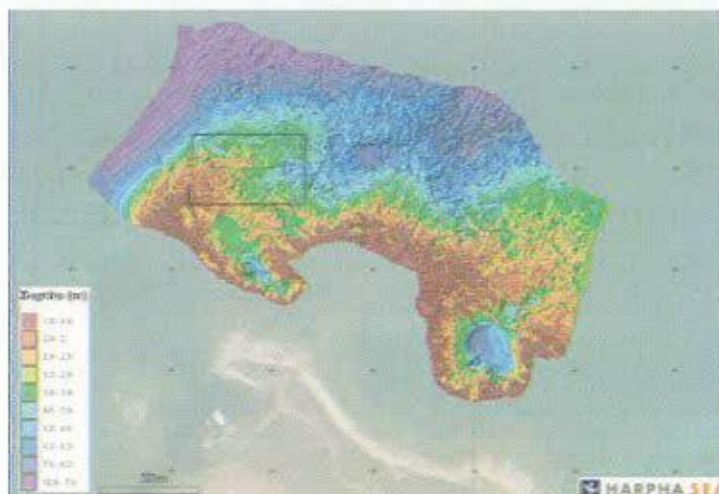
Kao i tijekom svih dosad provedenih kampanja prikupljena je veća količina pokretnog arheološkog materijala na brodolomu Uljeva A nego na brodolomu Uljeva B. Glavninu materijala na ta dva brodoloma čini keramika, dok se na Uljevi C osim ulomaka keramičkog posuđa, iskopavanjem pronašlo mnoštvo opeka i stakla. Dokumentacija nalaza vršila se odmah po izlasku arheološkog materijala na površinu. Tom dokumentacijom utvrđena je ukupna težina nalaza, broj ulomaka amfora i njihova težina, a potom su se tipološki određivi ulomci pakirali za daljnju obradu, dok su se svi ostali ulomci vraćali u istu jamu u kojoj su pronađeni. Arheološki nalazi koji su se uzimali prolazili su kroz slijedeći stupanj dokumentacije, koji je obuhvaćao fotografiranje i sortiranje nalaza, a potom i pakiranje u mrežice zajedno sa signaturom. Na taj način predmeti su pripremljeni za transport i proces desalinizacije u odjelu za restauraciju i konzervaciju u MCPA u Zadru.



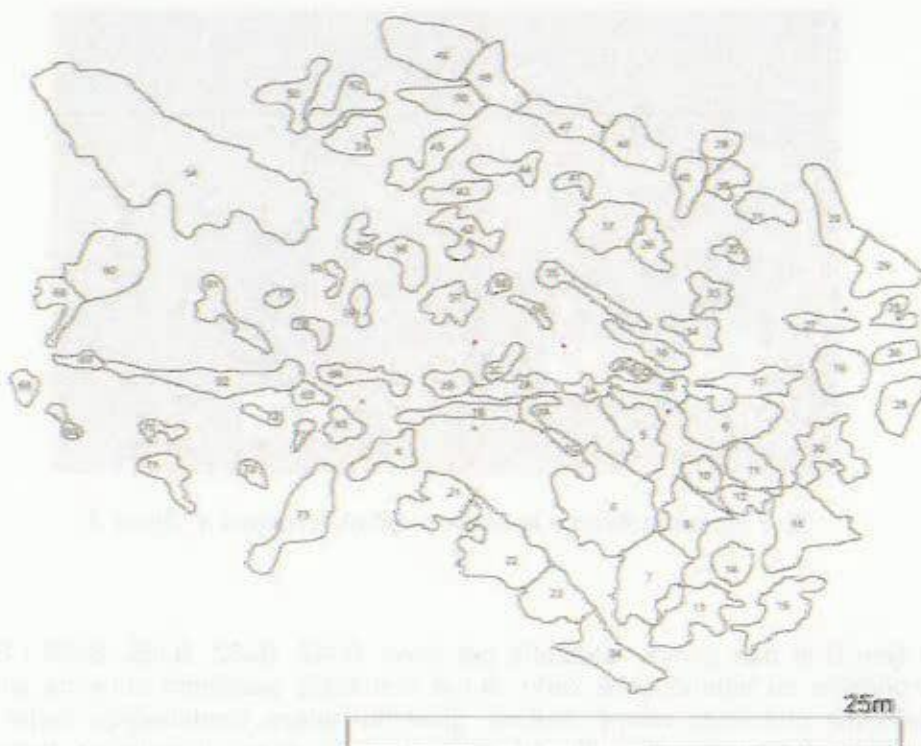
Sl. 3 Dokumentacija nalaza odmah po izlasku iz mora

Uljeva A

U ovogodišnjoj kampanji arheološkim istraživanjem na brodolomu Uljeva A pronađeno je mnoštvo ulomaka amfora i ulomaka kuhinjskog posuđa. Ove su godine istražene jame AJ11, AJ12, AJ13, AJ14, AJ15, AJ18, AJ21, AJ22, AJ23 i AJ35. Na batimetrijskoj karti izvučeni su obrisi jama pa su se nalazi mogli tijekom iskopavanja sedimenata u jamama dokumentirati i pozicionirati. U jamama su pronađeni ulomci amfora, dijelovi grla, dna, ručaka i poklopaca za amfore. U svim su se jamama osim ulomaka amfora koje pripadaju tipu Lamboglia 2 mogli pronaći i ulomci kuhinjskog posuđa i tegula.



Sl. 4 Pozicija Uljeve A na batimetrijskoj mapi



Sl. 5 b) *Nacrt jama na lokalitetu Uljeva A*

Na Uljevi A je do sada iskopano 25 jama u kojima je sveukupno pronađeno 2338,8 kilograma nalaza, koji su izvađeni na brod. Od toga je zabilježeno 5145 ulomaka amfora od kojih 51 šiljaka, 51 čepova, 132 dijelova ručaki, 62 dijela oboda. Uz njih, tu su i brojni drugi nalazi pojedinih oblika posuđa brodske kuhinjske keramike, te ulomaka tegula i stakla.



Sl. 6 *Iskopavanje na Uljevi A*



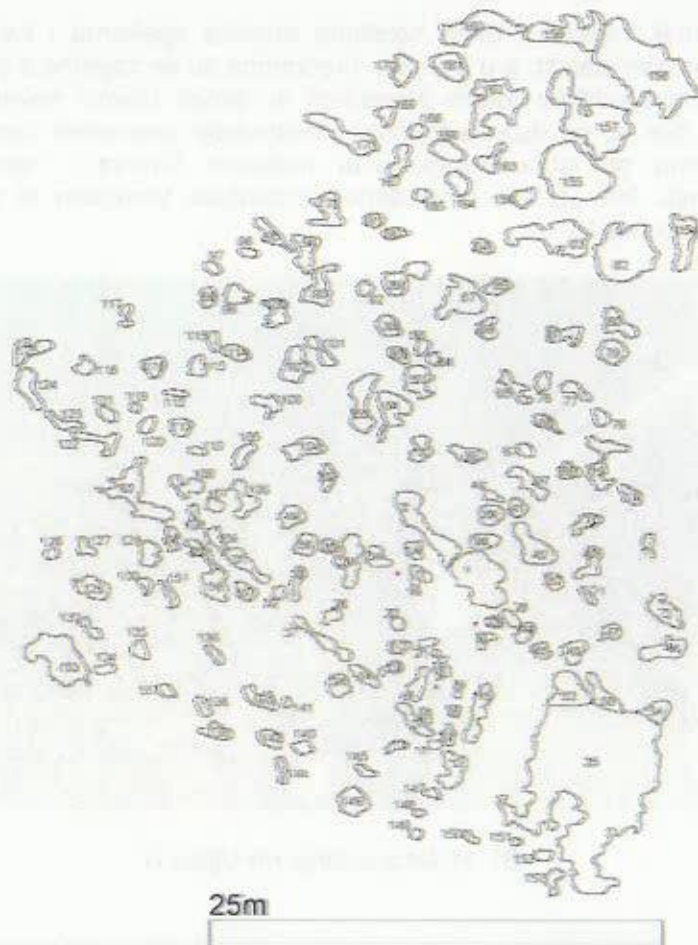
Sl. 7 Dokumentiranje tipološki značajnih nalaza s Uljeve A

Uljeva B

Na Uljevi B je ove godine istraženo pet jama: BJ47, BJ52, BJ56, BJ58 i BJ59. Za plan nalazišta iskorištene su batimetrijske karte, što je rezultiralo preciznim obrisima jama. Iako se u istraženim jamama pronalaze ulomci amfora, glavninu nalaza predstavljaju brojni dijelovi ECW odnosno egejskog kuhinjskog posuđa, od kojih su neki ulomci izvanredno dobro sačuvani s obzirom na uobičajen stupanj sačuvanosti ostalih otkrivenih predmeta. Od amfora i dalje prevladavaju nalazi afričkih tipova, koji se datiraju od 3. do 5. st.



Sl. 8 Pozicija Uljeve B na batimetrijskoj mapi

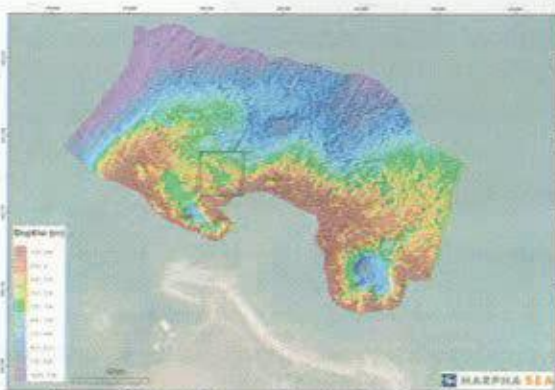


Sl. 9 *Nacrtr jama na lokalitetu Uljeva B*

Na Uljevi B je pregledano sveukupno 376,4 kilograma nalaza, među kojima se izdvaja 3061 ulomak amfora od čega 56 šiljaka, 5 čepova, 111 dijela ručki, 73 dijela oboda, 11 klinova, 9 balastnih kamenova i 3 ulomka stakla.

Uljeva C

Na Uljevi C iskopane su jame CJ4, CJ9, CJ10, CJ11, CJ15, CJ18, CJ19 i CJ20, dok je CJ24 ostala nedovršena. Nastavak istraživanja ovog brodoloma na svijetlo dana iznio je brojne nalaze, koji će nam zajedno s novim spoznajama upotpuniti sliku o ovom novovjekovnom brodolomu.



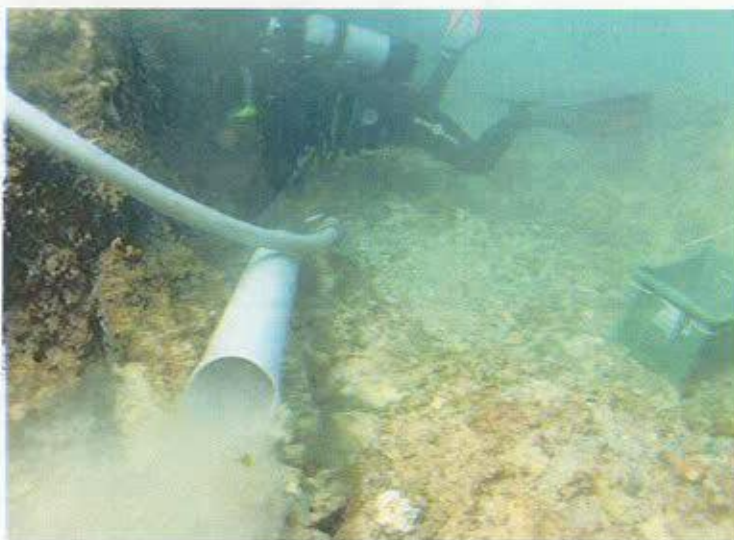
a)



b)

Sl. 10 a) *Pozicija Uljeve C na batimetrijskoj mapi; b) Nacrtr jama na lokalitetu*

Najveći postotak nalaza s ovog lokaliteta pripada opekama i krovnom crijepu, koji su najvjerojatnije činili brodski balast, a u trenutku brodoloma su se zajedno s brodskim teretom rasuli po morskom dnu. Od broskog tereta pronađeni su brojni ulomci novovjekovnog staklenog i keramičkog posuđa, dok su od djelova brodske konstrukcije pronađeni razni klinovi i čavli. Među ovogodišnjim nalazima se ističe konglomerat metalnih klinova i nalaz okruglog stakla s novovjekovnih naočala. Na osnovu pronađenog materijala brodolom bi se mogao smijestiti u period 17., pa čak i početka 18. st.



Sl. 11 Iskopavanje na Uljevi C

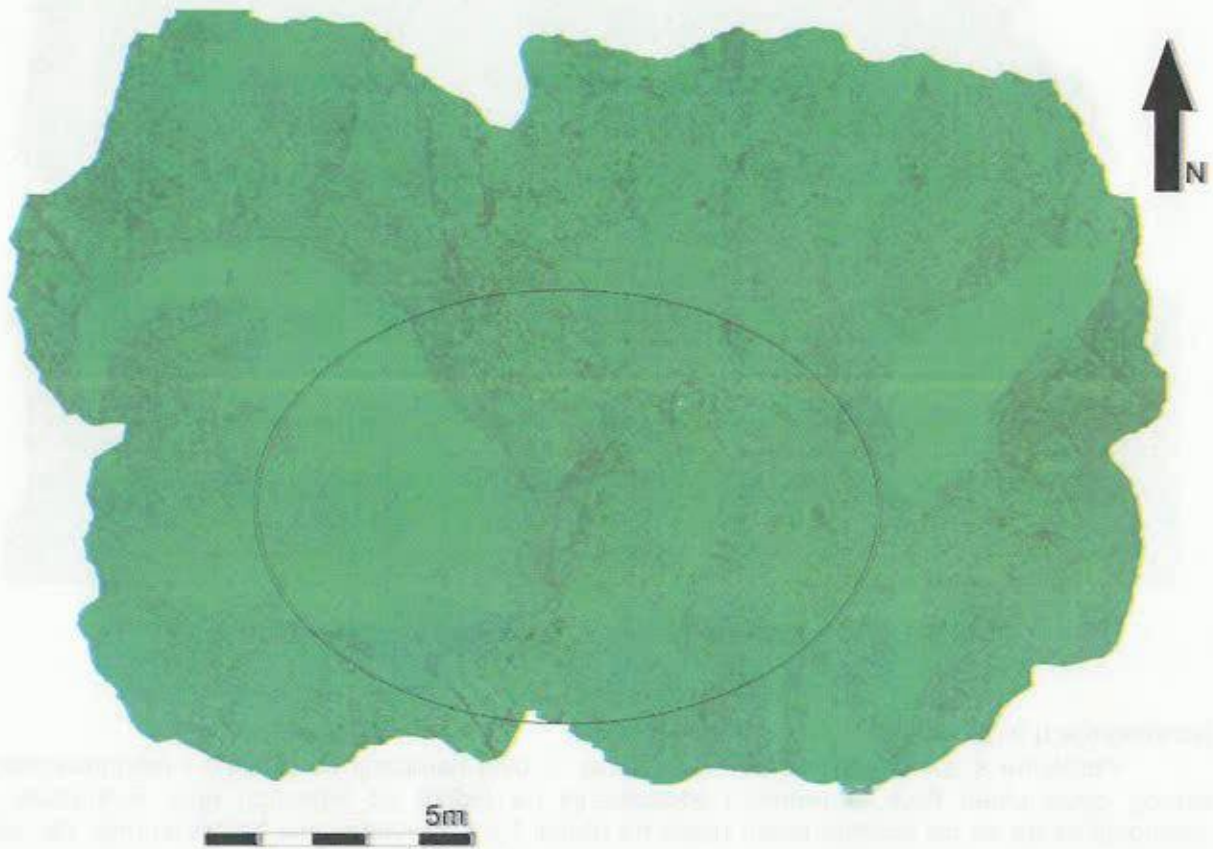


Sl. 12 Dokumentiranje dijela arheoloških nalaza s Uljeve C

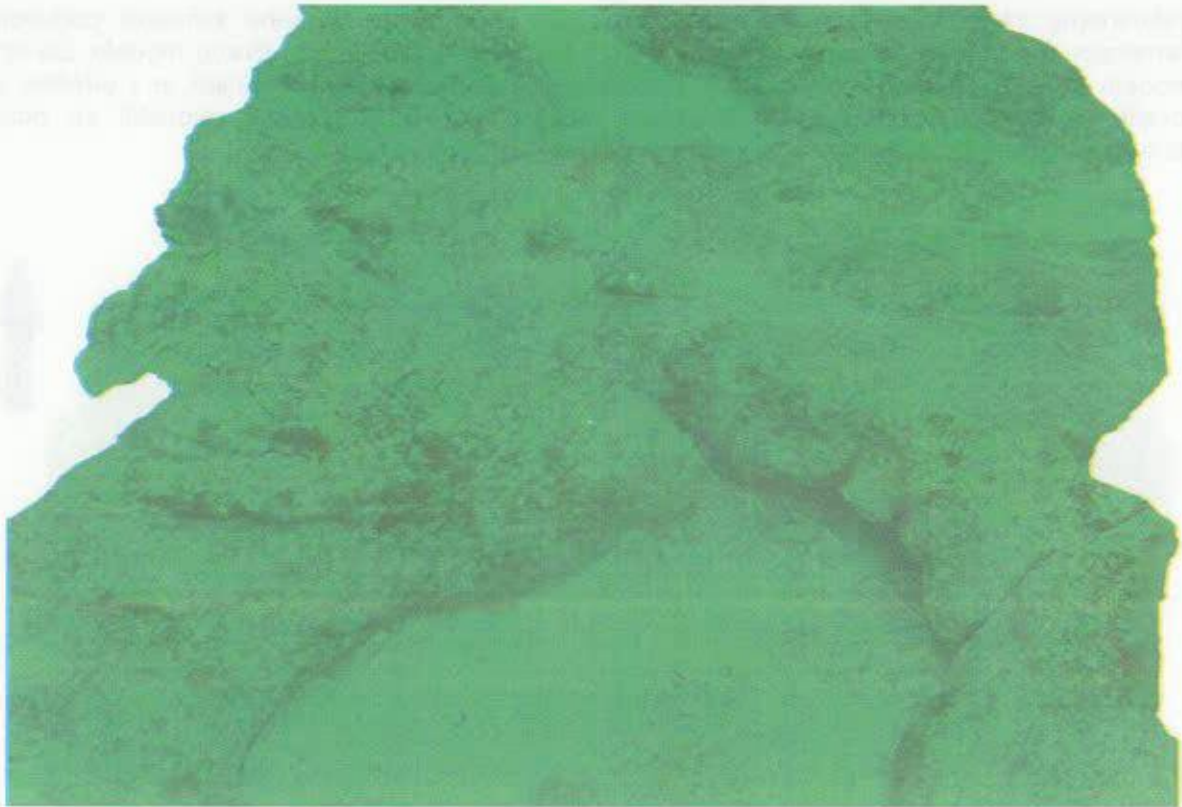
Uljeva D

Brodolom Uljeva D prvi put je pregledan u prošlogodišnjoj kampanji. Tada je ustanovljeno da se radi o antičkom brodolomu s teretom tegula (*tegulae*), imbreksa (*imbreces*) i *tubi fittili*-a. Na ovom lokalitetu se nije vršilo iskopavanje, već je izvršena foto i video dokumentacija u svrhu izrade 3D modela. Glavnina arheološkog materijala nagomilana je u jami dimenzija 10 x 6 m, te u

pukotinama među stijenama istočno od jame. Na lokalitetu je izvršeno snimanje podvodnom kamerom, a potom su iz snimki izvučeni isječki koji su upotrijebljeni za izradu modela. Za izradu modela korišten je program Agisoft - Photoscan, a pomoću njega načinjen je i ortofoto plan lokaliteta. Izrađeni model i plan lokaliteta moći će se u budućnosti iskoristiti za potrebe dokumentacije nalazišta prije nego se krene u iskopavanje.



Sl. 13 Ortofoto plan lokaliteta Uljeva D s označenom pozicijom brodoloma



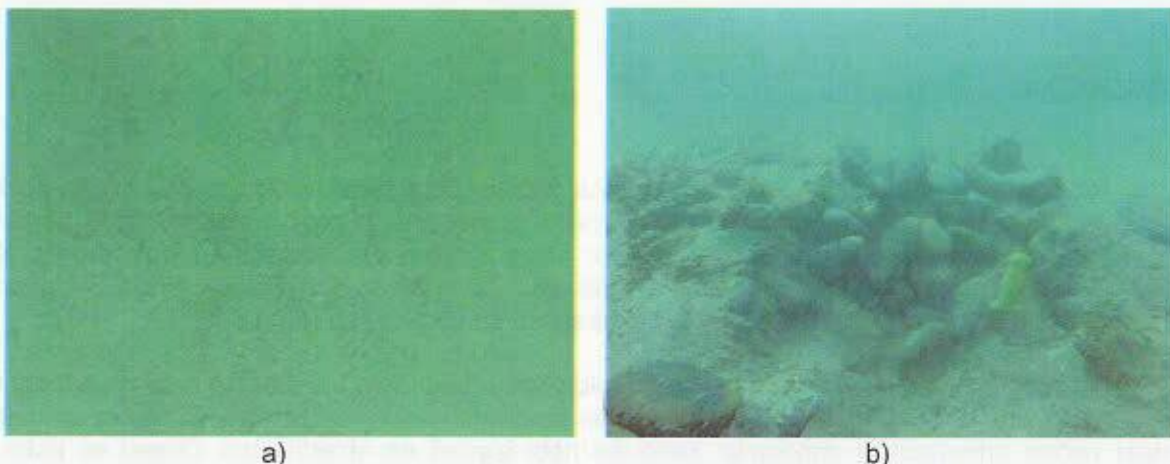
Sl. 14 3D model lokaliteta Uljeva D - pogled na brodolom sa zapada

Istraživanje u uvali Kuje

Paralelno s iskopavanjima na hrđi Uljeva, u ovoj kampanji se provelo i rekognosciranje jednog dijela uvale Kuje, a potom i iskopavanje na jednoj od balastnih hrpi. Pregledom je ustanovljeno da se na istočnoj strani uvale na dubini 2 - 4 m nalazi više balastnih hrpi. Za neke balastne hrpe se ne može sa sigurnošću ustanoviti vrijeme nastanka, dok se neke na osnovu materijala mogu datirati u razdoblje 17. st. Na dvije balastne hrpe se napravila foto i video dokumentacija u svrhu izrade fotomozaika.



Sl. 15 Uvala Kuje s označenim pozicijama pronađenih balastnih hrpi



a)

b)

Sl. 16 a) Balastna hrpa s plosnatim kamenjem (B4); b) balastna hrpa s oblim kamenjem (B3)

Na balastnoj hrpi u sjeveroistočnom dijelu uvale Kuje, na dubini od oko 2 m osim pregleda izvršilo se i iskopavanje. Na istoj hrpi je u prošlogodišnjoj kampanji istražen rov dimenzija 3 x 1 m, a isti takav rov istražen je ove godine na središtu hrpe, nebi li se pronašlo čim više nalaza koji bi mogli posvjedočiti karakteru ovog lokaliteta. Iskopavanjem je pronađena velika količina građevinskog otpada, kao što su fragmentirane opeke i crijep, no pronađen je i velik broj ulomaka keramičkog posuđa koje na osnovu stilskih karakteristika možemo smjestiti u period 17. st. Gotovo sa sigurnošću se može zaključiti kako su nalazi keramičkog posuđa, zajedno s građevinskim otpadom, bili u funkciji balasta.



Sl. 17 Dio nalaza pronađenih iskopavanjem rova na balastnoj hrpi 1 (B1)

ZAKLJUČAK

Ovogodišnjim istraživanjem nadopunjena je slika poznavanja karaktera lokaliteta na hridi Uljeva i u uvali Kuje. Unatoč činjenici da su ostaci brodoloma značajno uništeni zbog karaktera podvodnog terena, kao i uslijed devastacije zbog dostupnosti nalazišta, ipak predstavljaju dragocjen izvor podataka za arheološku znanost. Za dobivanje najvećeg broja podataka o ostacima brodoloma kao idealno rješenje pokazala su se arheološka iskopavanja.

Arheološko iskopavanje u stopu je pratilo i dokumentiranje nalaza, čime se izvuklo najviše podataka iz pronađenog materijala, a ujedno se poštivalo načelo da se na lokacijama brodoloma ostavi većina arheološkog materijala, kako oni nebi izgubili na atraktivnosti. Dosad se pokazalo kako je upravo taj način istraživanja najbolji za postizanje svih ciljeva koji moraju biti zadovoljeni.

Kampanju je obilježilo i iskopavanje u uvali Kuje, čime se nastoji upotpuniti slika rta Uljeve i uvale Kuje kao povezane cijeline. Istraživanjem su otkrivene četiri nove balastne hrpe, koje se prostiru na istočnoj polovici uvale Kuje, na dubini 2 - 4 m. Sondažnim iskopavanjem na balastnoj hrpi 1 pronađena je značajna količina arheološkog materijala, koji će nam upotpuniti sliku o karakteru ovog tipa lokaliteta, kako u uvali Kuje tako i na cijelom području istočne jadranske obale.

U istraživanju su sudjelovali i polaznici radionice "Underwater archaeological practical workshop" koju je organizirao MCPA. Sudjelovanjem na radionici stekli su iskustvo o podvodnim istraživanjima, ali i o dokumentaciji nalazišta i nalaza.

Materijal koji je zbog svog karaktera ili mogućnosti stilske, odnosno tipološke datacije uzet s nalazišta, dokumentiran je i donesen u Zadar, gdje će u radionicama za restauraciju i konzervaciju MCPA proći procese koji su nužni za restauraciju i konzervaciju, a potom će krenuti u daljnju dokumentacijsku obradu i publikaciju.

Ovogodišnjim arheološkim istraživanjima ovog prostora dobila se jasnija slika potencijala koji se krije u podmorju ove lokacije na zapadnoj istarskoj obali. Kako bi ovi arheološki lokaliteti dobili poseban značaj potrebno ih je iskoristiti za popunjavanje turističke ponude i popularizacije kulturne baštine u jugoistočnoj Istri. Isto tako, za sagledavanje povijesti ovih događaja biti će potrebno nastaviti istraživanja.



Sl. 18 *Ekipa Uljeva 2016.*



Klasa: 350-03/18-02/12
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-06
Pula, 10. listopada 2019.g.

Prihvaćeno: 14.10.19.		
K. i. procedijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/02	05	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2163/1-20-19-42	1	1

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Ližnjan-Lisignano
Jedinstveni upravni odjel
Krasa 7
52 204 Ližnjan

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARINE „KUJE“ I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIŽNJAN-LISIGNANO
- očitovanje i mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/18-01/2, Urbroj: 2168/03-05-19-28 od 05.09.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 12.09.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

OČITOVANJE I MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja marine „Kuje“ – nadalje: UPU, i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan-Lisignano – nadalje ID PPUO. Pregledom Planova izdvajamo sljedeće:

ID PPUO

- u kartografskom prikazu br. 4.b. prikazan je kopneni dio marine „Kuje“ površine 4,77 ha, dok je važećim Prostornim planom uređenja Općine Ližnjan – Lisignano (Sl. novine Općine Ližnjan-Lisignano br. 02/09, 03/14, 07/15, 02/17, 03/17 i 09/17 – pročišćeni tekst) ovo neizgrađeno područje planirano površine 4,62 ha, kako u grafičkom dijelu, tako i u tablici čl. 16., što je potrebno uskladiti, vodeći računa o odredbama Zakona (čl. 47.),
- u kartografskom prikazu br. 1., neuredan grafički prikaz unutar obuhvata UPU-a, potrebno je urediti te uskladiti obalnu liniju, granicu IGP marine „Kuje“ i granicu lučkog područja,
- iz kartografskog prikaza br. 2.4. „Energetski sustavi“ izbrisati prometnicu,
- ID PPUO dopuniti kartografskim prikazom br. 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ radi usklađenja UPU-a sa ID PPUO,
- u čl. 34. st.1. tablici 8., kod LNT marine izbrisati tekst „(post.)“, jer se ne radi o postojećoj već o planiranoj LNT – marini,
- u čl. 41. st. 1. izbrisati riječi „a koji se grade unutar pomorskog dobra“,
- čl. 55. st. 2. dopuniti tekstom „unutar građevinskih područja“, sukladno čl. 48. st. 1. točki 6. Zakona,

- u čl. 125. st. 1. točka 3. alineja 3. treba glasiti „na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma – marine“ ili sl. Nadalje, marine ne spadaju u građevine gospodarske namjene, već u luke posebne namjene, što je potrebno ispraviti. Osnovni uvjeti gradnje za marine moraju se utvrditi u ID PPUO (mogu, ali ne moraju biti jednaki onima za ugostiteljsko-turistička područja).

UPU

- granica izdvojenog građevinskog područja (IGP) – kopneni dio marine „Kuže“ nije utvrđena u skladu s ID PPUO, odnosno PPUO-om, u kojima granica IGP mora pratiti granice katastarskih čestica uz obalu i drugdje što je potrebno u cijelosti uskladiti (neusklađenost se najviše primjećuje na k.č. 303/42 k.o. Ližnjan). Izvan tako određenog građevinskog područja, s obzirom da je IGP planirano za lučke djelatnosti, UPU-om je moguće odrediti, osim granice IGP i tzv. „planiranu granicu izgradnje u dijelu akvatorija“ (označenu crtkano), kao maksimalnu granicu nasipavanja / betoniranja za potrebe gradnje potpornih i obalnih zidova, molova i lukobrana, postavljanje naprava i uređaja za privez plovila, signalizaciju i drugih sličnih radova, a sve sukladno čl. 41. PPUO-a i čl. 61. PPIŽ-a, pri čemu treba voditi računa i o denivelaciji terena. Prema navedenom, potrebno je uskladiti sve dijelove UPU-a. Voditi računa da obalna linija utvrđena grafičkim dijelom UPU-a ne predstavlja granicu IGP-a, kao niti granicu površina opće rekreacijske namjene (R) prema moru. Nadalje, „kamenomet valobrana“ može se planirati tekstualnim dijelom UPU-a i projektnom dokumentacijom, ali u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti cjelokupnu širinu lukobrana uključivo i „kamenomet valobrana“.
- Sukladno navedenom, kartografski prikaz br. 3. (i ostale kartografske prikaze) potrebno je korigirati na način da se unutar akvatorija luke odrede površine za gradnju lukobrana, molova, operativne obale i sl. Nije dopušteno kompletan akvatorij prikazati kao površinu moguće nove gradnje. Unutar IGP na kopnu potrebno je odrediti njegov gradivi dio, sukladno odredbama UPU-a. Isti kartografski prikaz potrebno je dopuniti područjima primjene posebnih i planskih mjera zaštite, sukladno kartografskom prikazu 3.4. PPUO-a (vidi legendu kartografskog prikaza br. 3. UPU-a),
- u tekstualnom dijelu UPU-a potrebno naglasiti da luka nautičkog turizma, u poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu, čini jedinstvenu cjelinu, sukladno čl. 10. Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene,
- s obzirom da ovo IGP graniči sa TRP-om „Kuže 1“ potrebno je utvrditi i sjevernu granicu ovoga TRP-a, kako bi se kvalitetnije sagledale granice g.p. i položaj javne prometnice planirane izvan granica obuhvata UPU-a,
- s obzirom da za područje obuhvata UPU-a nije utvrđeno pomorsko dobro, u grafičkom dijelu UPU-a, liniju pomorskog dobra treba izbrisati ili eventualno upisati „prijedlog linije pomorskog dobra“, mada nije primjereno prejudicirati postupak utvrđivanja pomorskog dobra,
- u grafičkom i tekstualnom dijelu UPU-a, umjesto termina „površina sportsko- rekreacijske namjene (R)“ treba pisati „površina opće rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja“ radi usklađenja sa PPUO-om,
- u grafičkom dijelu UPU-a planirana je šetnica širine 3,0 m. S obzirom na odredbe točke 1.1. st. 2. Odredbi za provođenje UPU-a, iz kojih je vidljivo da šetnica ne spada u površinu javne namjene, ista se može planirati isključivo unutar IGP marine, kao interna prometnica (ne nastavlja se izvan obuhvata UPU-a), pod uvjetom da se odrede i sve ostale interne pješačke i kolne prometnice. Ukoliko je šetnica površina javne namjene, u grafičkom dijelu UPU-a potrebno je odrediti njenu građevnu česticu, sukladno čl. 80. Zakona i izmijeniti tekstualni dio UPU-a,
- U grafičkom dijelu UPU-a (izvan obuhvata) kolno pješačka pristupna prometnica nije planirana sa okretalištem na svom kraju, koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnih vozila, u skladu s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03). Osim vatrogasnih vozila, ovom će prometnicom prometovati vozila sa plovilima do marine te autobusi do TRP-a,

- tekstualni dio UPU-a potrebno je urediti u skladu s čl. 54. st. 2. Zakona, u obliku pravne norme, odnosno sa jasno određenim „člancima“,
- U točki 1.1. st. 3. navode se površine infrastrukturnih sustava (IS), kao površine „drugih namjena“, iako nisu određene u kartografskom prikazu br. 1.,
- Točka 1.2. st. 1. i st. 2. potrebno je brisati, jer nije u skladu s PPIŽ-om. Sukladno čl. 56. st. 1. PPIŽ-a uređena morska plaža može se planirati unutar TRP-a, TP-a i TZ-a. Prirodne plaže definirane su u čl. 108. PPIŽ-a, a rekreacijske površine u čl. 99. PPIŽ-a, kao površine izvan građevinskih područja, vodeći računa da u lučkom području nije dozvoljeno kupanje i slične rekreacijske aktivnosti. Lučko područje se koristi isključivo za obavljanje lučkih djelatnosti,
- U točki 1.5. st. 1. umjesto „kategorije marina“ treba pisati „vrste marina“,
- Identičan tekst nije potrebno ponavljati, npr. točka 1.5.2. – površine luke nautičkog turizma – morski dio, st. 1. identičan je točki 2.1. st. 3.,
- U točki 2.1. st. 2., 2.1.1. st. 1., 2.1.1.7. st. 1. spominje se „suhi vez“. Sukladno čl. 61. tablici 9. PPIŽ-a, za marinu „Kuje“ se ne planiraju vezovi na suhom, već samo vezovi u moru, stoga mogućnost vezova na suhom treba brisati,
- Uskladiti min. udaljenost građevnog pravca iz točke 2.1.1. tablice 1. sa točkom 2.1.1.2. st. 1.,
- Marine ne spadaju u građevine gospodarske namjene, već u luke posebne namjene, što je potrebno ispraviti u točki 2.1.1.1. st. 1. St. 3. iste točke treba preoblikovati, jer može značiti i proširenje IGP za 5%, što nije u skladu sa Zakonom,
- Točku 2.1.1.3. st. 2. uskladiti s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Objasniti odredbu točke 2.1.1.4., s obzirom da nemamo saznanja da neki od „Zakona“ određuju kig i kis za građevne čestice kopnenog dijela luke nautičkog turizma,
- U točki 2.1.1.5. određuje se visina građevina i broj etaža. Sukladno čl. 77. st. 1. točki 5. ID PPUO-a visina građevina unutar marina određuje se prema tehnološkim zahtjevima putem donošenja prostornog plana užeg područja. Potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti prema kojim se tehnološkim zahtjevima došlo do dozvoljene visine građevina i broja etaža. U istoj točki u st. 4. spominje se „ulazna rampa za garažu“ i „vanjski pristup podrumu“, a da prethodnim odredbama nije omogućena gradnja podzemnih etaža,
- U točki 2.1.1.7. st. 3. riječi „sve osim bazena“ izbrisati, jer bazeni kao pomoćne građevine ulaze u izgrađenost građevne čestice i grade se unutar gradivog dijela g.č., osim bazena površine do 12 m² dubine 1 m od razine okolnog terena, koje predstavljaju uređenje okućnice, temeljem čl. 66. PPUO-a. U istoj točki u st. 6. kao pomoćne građevine navode se i: sabirne jame, vodospreme, male solarne elektrane. S obzirom da je ovim UPU-om planirano priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda u sustav javne odvodnje i vodoopskrbe te da PPUO-om nije omogućeno planiranje malih solarnih elektrana, ovaj dio odredbe treba izbrisati,
- Točku 2.1.1.10. st. 1 potrebno je preoblikovati, jer ovim UPU-om nije planirana „mreža prometnih površina“, a priključenje g.č. na javnu prometnu površinu je jednoznačno definirano planiranjem javne površine do kopnenog dijela marine „Kuje“ ID PPUO-a. Nadalje st. 8. nije jasan s obzirom da se ovim UPU-om ne omogućuje gradnja na regulacijskom pravcu, a visina od 4,5 m nije dovoljna za pristup vozilima sa plovilima. St. 9. i 10. nisu potrebni, jer se izdavanje građevinske dozvole određuje posebnim propisom (Zakonom o gradnji), a ne prostornim planom,
- U točki 2.1.2. st. 1. prvu rečenicu dopuniti tekстом „sukladno grafičkom dijelu UPU-a“. St. 3. dopuniti i min. kapacitetom 200 vezova, sukladno čl. 11. Uredbe o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene i PPIŽ-u. U st. 5. objasniti o kojim se specifičnim zahvatima u morskim lukama površine 250 m² i visine 7 m radi. Nadalje, obalna linija nije površina za nasipavanje i nije određena „načelno“ već prema geodetskoj podlozi,
- Točku 4.1. izmijeniti tako da glasi: „Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine stambene namjene, kao niti prostorije stambene namjene.“,

- U točki 5.0.3. st. 1. izbrisati tekst „nije obvezujući“, jer se u tom slučaju postavlja pitanje opravdanosti izrade UPU-a,
- U točki 5.1.1. st. 2. potrebno je brisati jer nije predmet ovog UPU-a, a st. 3. potrebno je objasniti o kojim se prometnicama radi, s obzirom da prometnice (u množini) nisu utvrđene grafičkim dijelom UPU-a,
- U točki 5.1.2. st. 3. i st. 4. preoblikovati na način da se ostale prometnice koje nisu planirane UPU-om mogu graditi samo unutar IGP, kao interne, odnosno kao prometnice koje ne spadaju u površine javne namjene,
- U točki 5.1.6. umjesto općenitih odredbi od kojih se većina ne odnosi na obuhvat UPU-a, potrebno je nedvojbeno odrediti karakteristične profile pješačkih i kolnih prometnica koje se mogu planirati unutar IGP,
- U točki 5.1.8. st. 3. određuje se samo broj parkirnih mjesta po vezu. Mišljenja smo da se broj parkirnih mjesta mora odrediti i za sve zaposlenike i korisnike pratećih sadržaja marine „Kuje“ planiranih ovim UPU-om,
- U točki 5.3. množinu za trafostanice zamijeniti jedninom s obzirom da se planira samo jedna trafostanica. U istoj točki u st. 7. izbrisati riječ „javnim“. U naslovu iste točke te u st. 8. spominje se javna rasvjeta, što je potrebno izmijeniti s obzirom da unutar obuhvata UPU-a nisu planirane površine javne namjene, za koje bi se mogla planirati javna rasvjeta,
- U točki 5.5. spominju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, što je potrebno objasniti, jer nisu planirani grafičkim dijelom UPU-a,
- Izbrisati točku 5.6., jer plinoopskrba obuhvata UPU-a nije planirana u grafičkom dijelu ID PPUO-a niti u grafičkom dijelu UPU-a, stoga nije predmet ovog UPU,
- U točki 6.1. u st. 4. umjesto „javnih“ treba pisati „zaštitnih“. Odredbu st. 3. „manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine“, potrebno je brisati, jer nije usklađena s čl. 107. st. 3. važećeg PPUO-a. Isto tako, nije jasno o kojim se posebnim propisima radi. Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora moraju se odrediti UPU-om, sukladno čl. 80. Zakona, a ne odgovarajućom odlukom Općine Ližnjan, a naročito stoga što se ne radi o površini javne namjene,
- Točku 8.2. prilagoditi potrebama ovog UPU-a, npr. „postavljanje zelenih otoka na javnim površinama“,
- U točki 10.3. st. 3. spominju se državne šume, što je potrebno provjeriti,
- U točki 11.1. st. 2. ispraviti, jer Općina Ližnjan nema formiran Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Naglašavamo da je za nastavak postupka izrade ovog UPU-a potrebno ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode s obzirom na odredbu čl. 60. PPIŽ-a koja glasi: *„Ograničavajući kriteriji prilikom planiranja luka nautičkog turizma su: zaštićena hidroarheološka područja i lokaliteti, zaštićena područja prirode, područja ekološke mreže te prioritetni stanišni tipovi za zaštitu, sukladno Direktivi o staništima na obali, otocima i moru. Navedena područja ne isključuju mogućnost izgradnje ili rekonstrukcije luka nautičkog turizma, ali uz posebne uvjete i mjere zaštite te ocjenu prihvatljivosti zahvata.“*, kao i čl. 61. PPIŽ-a koji glasi: *„Za novoplanirane lokacije luka nautičkog turizma, uključujući i sidrišta za izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet, potrebno je izvršiti kartiranje morskih staništa, a sukladno dobivenim podacima izbjegavati one namjene koje bi ugrozile mjere zaštite morskih staništa, određene člankom 146. PPIŽ-a“*.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove UPU-a te temeljem čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.