



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin

[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Upravni odjela za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

PREDMET: UPU Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene  
- Izvješće

**IZVJEŠĆE O II. PONOVNOJ JAVNOJ  
RASPRAVI  
(17.06.2019. – 24.06.2019.)  
O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTINERE MEDULIN  
*ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE***

Klasa: 350-02/18-01/0011

Urbroj: 2168/02-19-94

## SADRŽAJ:

1. UVOD
2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE
3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
4. SAŽETAK PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA CENTINERE MEDULIN

# 1. UVOD

- 1.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene za ponovnu javnu raspravu utvrđen je Zaključkom Općinskog načelnika općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0011 , Urbroj: 2168/02-05/010-19-80 od 07.06.2019. godine.
- 1.2. Objava početka javne rasprave izvršena 07.06.2019. godine na web stranici Općine Medulin te dana 07.06.2019 na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i u dnevnom tisku 'GLAS ISTRE' 09.06.2019. godine. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene započela je 17.06.2019.godine sa utvrđenim rokom završetka 24.06.2019.godine, u trajanju od 8 dana.
- 1.3. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene mogao se izvršiti u prostorijama Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, od 17.06.2019. godine do 24.06.2019.godine, u uredovno vrijeme rada sa strankama.
- 1.4. Javno izlaganje o prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene održano je 18.06.2019. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin. Na javnom izlaganju vodio se zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.
- 1.5. Tijekom javnog uvida uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene nalazila se Knjiga primjedbi u koju nije upisana niti jedna primjedba. Pismenim putem dostavljeno je 1 primjedbi građana, te je dostavljeno 5 očitovanja tijela s posebnim ovlastima kojima je upućen poseban poziv. Na prijedloge i primjedbe unesene u zapisnik na javnom izlaganju odgovoreno je na samom izlaganju. Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe razmatrane su prilikom sastavljanja Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Uz Izvješće o javnoj raspravi nalazi se popis sudionika u kojem je naveden ukratko sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe, kao i pripadajuća obrazloženja.

## 2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio Izvješća o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene su akti i obavijesti koji su navedeni i priloženi uz ovu točku:

- Zaključak Načelnika Općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0011 , 2168/02-05/010-19-80 od 07.06.2019. godine kojim je utvrđen prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene za ponovnu javnu raspravu.
- preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku: "GLAS ISTRE"
- preslika objave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- preslika objave na web stranicama Općine Medulin
- posebna obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene sa pozivom za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi i prisustvovanje javnom izlaganju.

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin ( Službene novine Općine Medulin 2/13) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja*

### **CENTINERE MEDULIN** zona ugostiteljsko turističke namjene za II. ponovnu javnu raspravu

#### I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN zona ugostiteljsko turističke namjene, izrađivača AD d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, za II. ponovnu javnu raspravu.

#### II.

1. II. ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana **17.06.2019.** godine do dana **24.06.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** provesti će se od dana **17.06.2019.** godine do dana **24.06.2019.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU CENTINERE MEDULIN** izvršiti će se dana **18.06.2019.** godine s početkom u **18:00** sati u prostorijama 3MC, Centar 58, Medulin.
3. Primjedbe na Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja II. ponovne javne rasprave zaključno s danom 24.06.2019. godine i to pismenim putem na adresu: **OPĆINA MEDULIN**, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. **Sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) nova mišljena, prijedlozi i primjedbe o izmijenjenom Prijedlogu prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmijenjenim UPU CENTINERE MEDULIN povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj ponovnoj javnoj raspravi.**
5. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU CENTINERE MEDULIN** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o II. ponovnoj javnoj raspravi.

**III.**

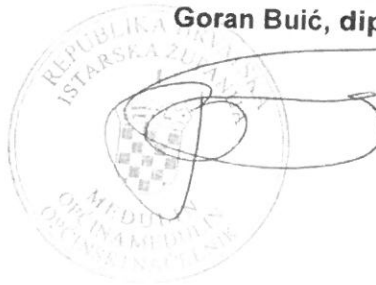
Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave II. ponovne javne rasprave o Prijedlogu **UPU CENTINERE MEDULIN** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/18-01/0011  
Urbroj:2168/02-05/010-19-80  
Medulin,07.06.2019

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**  
**Goran Buić, dipl.ing.**



## FUNDUS DVA U LABINSKOJ GALERIJU ALVONA OTVORENA IZLOŽBA

# Prevladavaju klasične slikarske tehnike

Na otvorenju izložbe Alis Šaina je podsjetila da je za labinsku umjetničku i kulturnu scenu to bila izuzetno teška godina jer je u 13 mjeseci ostala bez svoja tri istaknuta umjetnika

umjetnosti, likovni kritičar i autor predgovora u katalogu, otvorio je izložbu. - Ovo je drugi dio fundusa, prvi smo predstavili prošlu jesen. Ovaj dio je ograničen samo na galeriju Alvona i za razliku od prve izložbe kada smo imali domaće au-

**LABIN** - U labinskoj galeriji Alvona otvorena je izložba pod nazivom "Fundus dva" na kojoj se 21 umjetnik predstavio s isto toliko radova. Riječ je o umjetnicima koji su ovdje izlagali i zatim ostavili po jedan svoj rad za fundus galerije. Prije samog otvaranja na instrumentu nazvanom raža kojeg je sam izradio predstavio se mladi Riječanin Ivan Valušek.

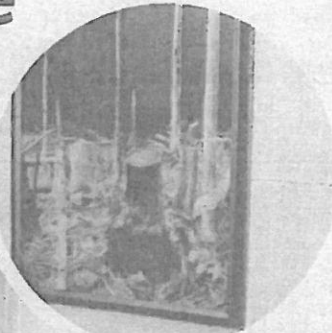
## Drugi dio fundusa

Na otvaranju izložbe Alis Šaina je podsjetila da je za labinsku umjetničku i kulturnu scenu izuzetno teška godina jer je u 13 mjeseci ostala bez svoja tri istaknuta umjetnika.

- Napustili su nas veliki umjetnici i ljudi Mate Čvrlić, Orlando Mohorović i nedavno Josip Diminić, ali ostavili su dubok trag kroz svoja djela, rekla je Šaina. Mladen Lučić, povjesničar



Alis Šaina i Mladen Lučić



Dio radova

tore iz Labina i Istre, ovdje su sada autori iz cijele Hrvatske i inozemstva koji su često gostovali. Iz Hrvatske najviše ih ima iz Rijeke i Zagreba, a iz inozemstva najviše iz Mađarske, Austrije i Njemačke. Vidi se da se radi o bogatom fundusu kojeg su Vinko i Alis Šaina sakupljali sve ove godine. Vidljivo je koliko je bila dobra njihova ideja da svaki autor ostavi po jedan rad nakon samostalne izložbe, rekao je Lučić.

## Različiti motivi

Različite su tehnike i različiti motivi, ali uz nekoliko skulptura prevladavaju klasične slikarske tehnike, akril, ulje na platnu. Brojni izvođači predstavili su se labinskoj likovnoj publici još jednom s reprezentivnim primjercima svoga stvaralaštva. B. BIOČIĆ

## GARDEROBA NAKON ZAGREBA,



# Garderoba s pogledom na Rovinj

Ljubitelji skandinavskog dizajna ili oni koji će to tek postati, nisu propustili otvorenje trgovine koja je svojom odjećom i autentičnim dizajnom interijera posebna

NAPISALA **Lara BAGAR**

**ROVINJ** - Svaka Dankinja koja drži do sebe nosi Pernille nakit, kažu Dankinje koje prate modne trendove. No, od sada će si taj nakit moći priuštiti i Hrvatice, točnije Istranke pobornice skandinavskog dizajna koji će u domaće ormare ući zahvaljujući Garderobi, zanimljivom concept storeu koji je

proteklog tjedna, dan prije svečanog otvorenja luksuznog hotela, otvorio svoja vrata na velebnom šetalistu Grand Park hotela.

## Mammii Jewellery

Ljubitelji skandinavskog dizajna ili tek oni koji će to postati, nisu propustili otvorenje trgovine koja je svojom odjećom i autentičnim dizajnom interijera, o čemu je

# Od udaraljkaškog ansambla do međunarodnih orkestara

**LABIN** - Umjetnička škola Matka Brajše Rašana u danima koji slijede pripremila je bogat i raznovrstan program Labinjani- ma, ali i gostima u Rapcu.

Večeras u 19 sati u starom Labinu ispred gradske vijećnice održat će se koncert Udaraljkaškog ansambla BUM BÄM, uz Bambiće, Pjevački zbor i goste iz Rijeke. Odjel za suvremeni ples Umjetničke škole Matka Brajše Rašana organizira završnu plesnu predstavu "Petar Pan", koja će se održati u ponedjeljak 10. lipnja u kinu Labin s početkom u 19 sati. Završni koncert učenika Umjetničke škole Matka Brajše Rašana održat će se u utorak 11. lipnja u 20 sati u Crkvi rođenja Blažene Djevice Marije. Na koncertu će nastupiti pjevački zbor i solisti na različitim instrumentima, a gost koncerta je ženska klapa Teranke, uz slobodan ulaz. Treći međunarodni Rabac Orchestra Festival, u organizaciji Umjetničke škole Matka Brajše Rašana, održat će se u srijedu i četvrtak 12. i 13. lipnja na Rivi u Rapcu u 19 sati. Nastupit će puhački, harmonikaški, tamburaški, udaraljkaški i mješoviti komorni i simfonijski orkestri iz Hrvatske, Slovenije, Mađarske i Češke. Nastupit će više od 350 mladih glazbenika. B. B.

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/10-19-80 od 7.06.2019. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

## II. PONOVNJAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu ID UPU KRASE

- zona ugostiteljsko turističke namjene

1. II. ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog ID UPU KRASE provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu ID UPU KRASE izvršiti će se dana 18.06.2019. godine s početkom u 19:00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

3. Primjedbe na Prijedlog ID UPU KRASE nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja II. ponovne javne rasprave zaključno s danom 24.06.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili u pisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog ID UPU KRASE u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorak 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Sukladno čl. 104 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe o izmjenjenom Prijedlogu prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama ID UPU KRASE povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU KRASE koji ne budu napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi II. ponovnoj javnoj raspravi.

664335

Na temelju članaka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/10-19-80 od 07.06.2019. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

## II. PONOVNJAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene

1. II. ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN izvršiti će se dana 18.06.2019. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

3. Primjedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja II. ponovne javne rasprave zaključno s danom 24.06.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili u pisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorak 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Sukladno čl. 104 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe o izmjenjenom Prijedlogu prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama UPU CENTINERE MEDULIN povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o II. ponovnoj javnoj raspravi.

664336

**OPĆINA MEDULIN**

POČETNA

ORGANIZACIJA

RAD UPRAVE

OPĆE INFORM.

# Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

Search

**7**  
06, 2019

## II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene

07.06.2019

II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. [...]

Čitaj dalje &gt;

**7**  
06, 2019

## II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene

07.06.2019

II. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 17.06.2019. godine do dana 24.06.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. [...]

Čitaj dalje &gt;

**15**  
03, 2019

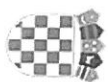
## Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene

15.03.2019

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 27.03.2019. godine do dana 03.04.2019. godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javni uvid u

POV





## Informacije o javnim raspravama

**07.06.2019.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag koji se stavlja izvan snage, Općina Karlobag  
[07.06.2019.](#) | [pdf \(195kb\)](#)

**07.06.2019.** - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin  
[07.06.2019.](#) | [pdf \(223kb\)](#)

**07.06.2019.** - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin  
[07.06.2019.](#) | [pdf \(223kb\)](#)

**07.06.2019.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU 3-gradevinsko područje naselja NI - Centralno naselje Punat, Općina Punat  
[07.06.2019.](#) | [pdf \(60kb\)](#)

**06.06.2019.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje  
[06.06.2019.](#) | [pdf \(547kb\)](#)

**06.06.2019.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Dretnje, Općina Raša  
[06.06.2019.](#) | [pdf \(390kb\)](#)

**05.06.2019.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

 [Podijeli na Twitteru](#)

 [Podijeli na Google +](#)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

N.B. dostaviti AR  
07.06.2019.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	Datum		Potpisi	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno		17-06-2019		<i>Plešić</i>

Klasa: 350-02/18-01/0011  
Urbroj: 2168/02-05/010-19-82  
Medulin, 07.06.2019

- SVIMA -

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN  
- posebna obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju II. ponovne javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN.**

II. Ponovna javna rasprava provest će se od **17.06.2019. do 24.06.2019. godine**, u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN izvršiti će se **18.06.2019. godine u 18:00 sati** u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

**Novi prijedlozi i primjedbe u izmijenjen Prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmijenjenim UPU CENTINERE MEDULIN povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj ponovnoj javnoj raspravi.**

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN kakav će se uputiti na II. ponovnu javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,

4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,  
Oznaka obrasca: 1367 2/2
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,  
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
11. Istarska županija, Upravni odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula,
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3,  
51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
15. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
17. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
19. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula.
21. MO Medulin I
22. MO Medulin II



### **3. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**

Sastavni dio ovog Izvješća o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin -zona ugostiteljsko turističke namjene je Zapisnik s javnog izlaganja vođen za vrijeme provođenja ponovne javne rasprave, kao i preslika popisa prisutnih sudionika na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Klasa: 350-02/18-01/0011  
Urbroj: 2168/02-05/010-19-87  
Medulin, 19.06.2019

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin  
HR

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU CENTINERE MEDULIN 18.06.2019 u 18:00 sati

Medulin, 18.06.2019. godine, u prostorijama 3MC-a, na adresi Centar 58, Medulin  
Početak 18:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Damir Demarin, Ana-Mari Počekaj, Nina Velkavrh Damijanić  
Za izrađivača plana AD d.o.o. : Luka Matticchio

**Damir Demarin:** Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

**Luka Matticchio:** Pozdravlja prisutne, objašnjava razloge II. ponovne javne rasprave. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu. Pojašnjava novo nastale izmjene :

- Prihvatile su se primjedbe Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije vezano za dimenzije zaštitnog koridora sabirne ulice te pojedinih stavki u tekstualnom dijelu plana;
- Nastaje nova prostorna cjelina T2/10 iz k.č. 1655/102, 1655/36

- Nastaje nova prostorna cjelina T2/15
- Nastaje nova prostorna cjelina T2/2
- Djelomično se prihvaća primjedba Ministarstva državne imovine – zelena površina Z2 prenamjenjuje se u ugostiteljsko turističku namjenu T3 – kamp;
- Nastaje nova prostorna cjelina T2/12
- Nastaje nova prostorna cjelina T3/6
- Prihvatila se primjedba Vodovoda d.o.o.

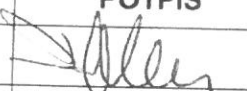
Nije bilo pitanja građana pristunih na javnom izlaganju te sijedom toga Izlaganje završava u 18.20 sati.

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU CENTINERE MEDULIN

II. PONOVA JAVNA RASPRAVA  
( 17.06.2019. – 24.06.2019.)

JAVNO IZLAGANJE  
18.06.2019. GODINE U 18.00 SATI  
3MC, CENTAR 58, MEDULIN

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI (PRESLIKE) NA PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE  
MEDULIN -ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE  
NAMJENE SA POPISOM SUDIONIKA U II. PONOJVNOJ  
JAVNOJ RASPRAVI I OBRAZLOŽENJEM**



Primljeno:	21-06-2019		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0011		Org. jed.
Uredbeni broj:	015-19-	Pril.	Vrij.

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU CENTINERE MEDULIN**  
**II. PONOVA JAVNA RASPRAVA 17.06.2019. – 24.06.2019.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1855/71-74 Centinere k.o.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Broj elaborata: 59610117

Uvjeti gradnje po vrstama ugostiteljskih objekata

T2/15 po kategorizaciji treba biti P+1.

Trenutačno učitano u plan P.

U tekstualnom dijelu / tablici nije navedeno

T2/15. Molim da se to ispravi.

- ② Molim da se gustoća korištenja T2/15 podigne na istu kvotu kao T2/11 - T2/14. ~ 80%.

Medulin, 21.06.2019

V. Baliz Medulin, 21.06.2019

V. Baliz



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/170  
URBROJ: 512M3-020201-19-8  
Zagreb, 18. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljenar:	24-06-2019		
Klasifikacijski oznaka:	350-02/18-01/0011	Org. jed.	
Uručeni broj:	512-19-	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU CENTINERE MEDULIN,  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-82  
od 07. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o II. ponovnoj javnoj raspravi za Urbanistički plana uređenja CENTINERE MEDULIN.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Urbanistički plana uređenja CENTINERE MEDULIN nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

MLS

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5097  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-08

Zagreb, 24. LIPANJ 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

Primljeno:	27-06-2019		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0011		
Org. jed.			
Uredžbeni broj:	536-15-90	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

Centar 223  
52203 Medulin

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin  
- mišljenje na Plan u postupku II ponovne javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2168/02-05/010-19-82 od 07.  
lipnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13,65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – daje negativno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za II ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin.

Ministarstvo državne imovine dalo je negativno mišljenje na predmetni Plan u postupku javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-4) i ponovne javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-6) uz objašnjenje da su vrijedne građevinske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.br. 1655/12 (oronica) površine 8.397 m<sup>2</sup>, k.č.br.1655/7 (pašnjak) površine 7.758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1655/84 (pašnjak) površine 3.000 m<sup>2</sup>, sve k.o. Medulin planirane kao:

- javne zelene površine sa mogućnošću uređenja parkirališta, planske oznake ZP
- javne zelene površine – dječje igralište, planske oznake Z2
- zaštitne zelene površine, planske oznake Z
- javne prometne i pješačke površine,

a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana za II ponovnu javnu raspravu razvidno je da je Općina Medulin samo djelomično uvažila primjedbu Ministarstva za boljom valorizacijom zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom gore navedenog, a uvažavajući načela prema kojima su se prema imovini u vlasništvu Republike Hrvatske dužni odnositi svi sa poštovanjem i u svojstvu dobrog gospodara kao i prema vlastitoj imovini, tražimo da se vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno kao k.č.br. 1655/12 i k.č.br.1655/84, sve k.o.Medulin planira kao zona ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T2-turističko naselje, T3- kamp i T4- ugostiteljski centar.

S poštovanjem,



MINISTAR  
*Goran Marić*  
dr. sc. Goran Marić



Klasa: 350-03/18-02/31  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-09  
Pula, 17. lipanj 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA 2168/02-01 OPĆINA MEDULIN	
Primljeno: 28-06-2019 6102-90-82	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Sl. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTINERE MEDULIN  
ZA DRUGU PONOVNJAVNU RASPRAVU**  
- očitovanje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/0011, Urbroj: 2168/02-05/010-19-82 od  
07.06.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 13.06.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN - nadalje: Plan te Vas obavještavamo da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na posebnom javnom izlaganju. Nadalje, utvrdili smo da niste pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostavili obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave, kako smo u zahtjevima za izradu Plana uvjetovali (KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02, od dana 09.10.2018.) te, kako smo obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave zaprimili krajem radnog dana (13.06.2019.) i s obzirom na raspored neradnih dana (vikend i državni praznici), skraćeno nam je razdoblje u kojem se možemo očitovati o Prijedlogu Plana.

S obzirom na gore navedeno, Plan je pregledan isključivo u odnosu na naše mišljenje na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-06 od 21.03.2019. i dopunu mišljenja - KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-07 od 27.03.2019. te ovim putem utvrđujemo da je Plan usklađen sa istima.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

12 -07- 2019	
Klasifikacija: ...	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pod. Vrij.

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 4600-1/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-02/18-01/0011,** Pula, 30.06.2019.  
**Urbroj:2168/02-05/010-19-82** od 07.06.2019.

**PREDMET: UPU Centinere Medulin – mišljenje dostavlja se**

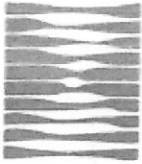
Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-19-82** od 07.06.2019. dajemo Vam sljedeće očitovanje :

**Suglasni smo sa UPU Centiner Medulin.**

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:  
ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“  
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190

Telefax: 052-856-820

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
2168/02-01 OPĆINA MEDULIN

KLASA: 350-02/19-01/0000253

URBROJ: 374-3302-1-19-4

Datum: 11.07.2019

Primijeno:	16 -07- 2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA MEDULIN  
Centar 223  
52203 Medulin

**Predmet: UPU CENTINERE MEDULIN- posebna obavijest o II. Ponovnoj javnoj raspravi**

Dopisom KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-82 od 07.06.2019. (zaprimljen 12.06.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu: **UPU CENTINERE MEDULIN- posebna obavijest o II. Ponovnoj javnoj raspravi**

Napominjemo da smo se u svezi ovog UPU-a očitovali u dopisu KLASA:350-02/19-01/0000075, URBROJ:374-3302-1-19-5, od 10.04.2019. U UPU-u ukoliko nisu, o čemu nemamo saznanja potrebno je uvažiti naše primjedbe iz istog dopisa kojeg ovdje ponovno iznosimo :

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama



073952750

(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Direktor  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Općina Medulin, Centar 223, 52203 Medulin
- Spis predmeta -Služba zaštite voda



073952750



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CENTINERE MEDULIN

## Prijedlog plana II ponovna javna rasprava

OČITOVANJA NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

NOSITELJ IZRADE:

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

srpanj, 2019.



IZRAĐIVAČ :

AD-arhitektura i dizajn d.o.o. Pula

Voditelj izrade:

Davor Matticchio, dipl.ing.arh.



AD d.o.o.

1. Vesna Bakić  
RIBARSKA 4, Medulin

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja CENTINERE MEDULIN na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1855/91-74 Centinere k.o.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Broj elaborata: 58610/17

①

Uvjeti gradnje po vrstama u ugostiteljskih objekata

T<sub>2</sub>/15 po kategorizaciji treba biti P+1.

Trenutačno učitano u plan P.

U tekstu/dijelu tablice nije navedeno

T<sub>2</sub>/15. Molim da se to ispravi.

②

Molim da se gustoća korištenja T<sub>2</sub>/15 podigne na istu

kvotu kao T<sub>2</sub>/1 - T<sub>2</sub>/14.

~ 90%.

Medulin, 21.06.19

V. Bakić Medulin, 21.06.19

OČITOVANJE: PRIHVATA SE

**2. UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**

**OČITOVANJE:**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

**OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI**

**IZVAN ROKA**

**3. JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**

**OČITOVANJE:**

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN - nadalje: Plan te Vas obavještavamo da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na posebnom javnom izlaganju. Nadalje, utvrdili smo da niste pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostavili obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave, kako smo u zahtjevima za izradu Plana uvjetovali (KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02, od dana 09.10.2018.) te, kako smo obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave zaprimili krajem radnog dana (13.06.2019.) i s obzirom na raspored neradnih dana (vikend i državni praznici), skraćeno nam je razdoblje u kojem se možemo očitovati o Prijedlogu Plana.

S obzirom na gore navedeno, Plan je pregledan isključivo u odnosu na naše mišljenje na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-06 od 21.03.2019. i dopunu mišljenja - KLASA: 350-03/18-02/31, URBROJ: 2163/1-20-01/7-19-07 od 27.03.2019. te ovim putem utvrđujemo da je Plan usklađen sa istima.

**4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**

**MIŠLJENJE:**

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13,65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje negativno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za II ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Centinere Medulin.**

Ministarstvo državne imovine dalo je negativno mišljenje na predmetni Plan u postupku javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-4) i ponovne javne rasprave (KLASA:940-01/18-03/5097; URBROJ:536-03-02-03/03-18-6) uz objašnjenje da su vrijedne građevinske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.br. 1655/12 (oranica) površine 8.397 m<sup>2</sup>, k.č.br.1655/7 (pašnjak) površine 7.758 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1655/84 (pašnjak) površine 3.000 m<sup>2</sup>, sve k.o. Medulin planirane kao:

- javne zelene površine sa mogućnošću uređenja parkirališta, planske oznake ZP
- javne zelene površine – dječje igralište, planske oznake Z2
- zaštitne zelene površine, planske oznake Z
- javne prometne i pješačke površine,

a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvidom u dostavljenu nam dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana za II ponovnu javnu raspravu razvidno je da je Općina Medulin samo djelomično uvažila primjedbu Ministarstva za boljom valorizacijom zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom gore navedenog, a uvažavajući načela prema kojima su se prema imovini u vlasništvu Republike Hrvatske dužni odnositi svi sa poštovanjem i u svojstvu dobrog gospodara kao i prema vlastitoj imovini, tražimo da se vrijedno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske označeno kao k.č.br. 1655/12 i k.č.br.1655/84, sve k.o. Medulin planira kao zona ugostiteljsko-turističke namjene planske oznake T2-turističko naselje, T3- kamp i T4- ugostiteljski centar.

**5. VODOVOD PULA d.o.o.**

**MIŠLJENJE:**

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/0011, Urbroj:2168/02-05/010-19-82 od 07.06.2019.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

**Suglasni smo sa UPU Centiner Medulin.**

6. HRVATSKE VODE  
VGI ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA

MIŠLJENJE:

Dopisom KLASA:350-02/18-01/0011, URBROJ:2168/02-05/010-19-82 od 07.06.2019. (zaprimljen 12.06.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu: UPU CENTINERE MEDULIN- posebna obavijest o II. Ponovnoj javnoj raspravi

Napominjemo da smo se u svezi ovog UPU-a očitovali u dopisu KLASA:350-02/19-01/0000075, URBROJ:374-3302-1-19-5, od 10.04.2019. U UPU-u ukoliko nisu, o čemu nemamo saznanja potrebno je uvažiti naše primjedbe iz istog dopisa kojeg ovdje ponovno iznosimo :

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama

(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),


- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

**IZVJEŠĆE O II. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTINERE MEDULIN- ZONA UGOSTITELJSKO  
TURISTIČKE NAMJENE**

**IZRADILI:**

**Za nositelja izrade plana  
Općina Medulin**

**NAČELNIK**

  
\_\_\_\_\_  
**Goran Buić, dipl.ing.**

**PROČELNICA**

  
\_\_\_\_\_  
**Ana Mari Počekaj, mag.ing.arh.**