

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MANERINI (T2)**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

*Županija  
Jedinica lokalne uprave*

*Istarska županija  
Općina Fažana*

*Naziv prostornog plana:*

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
MANERINI (T2)**

*Odluka o izradi:*

*Službene novine Istarske županije 18/22*

*Objava Javne rasprave:  
Web MPUGiDI i Glas Istre 01.06.2023.  
Web str. OF 31.05.2023.  
Oglasna ploča OF: 01.06.2023.*

*Javni uvid održan:  
od: 05.06.2023.  
do: 04.07.2023.  
Javno izlaganje: 13.06.2023.*

*Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:*

*Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:*

*Općinski načelnik  
Radimir Korać*

*Fažana,  
27. srpanj 2023.*

**SADRŽAJ**

1.	Uvod.....	3
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	5
3.	Prilozi .....	8
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja .....	19

## **1. Uvod**

Izradi Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Načelnik općine Fažana dana 26. svibnja 2023. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)** te njegovom upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga **Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)** objavljena je dana 01.06.2023. godine na internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Glasu Istre dok je 31.05.2023. godine objavljena na službenim Internet stranicama Općine. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 30 dana, od 05. lipnja 2023. godine do 04. srpnja 2023. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 13. lipnja 2023. godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama Vijećnice Općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prostorijama Vijećnice Općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8, svakog radnog dana, osim utorka, od 8:00 do 11:00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Fažana ([www.fazana.hr](http://www.fazana.hr)).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave pismenim putem na naslov:

- Općina Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8, ili
- u zapisnik tijekom javnog izlaganja zaključno sa 04.07. 2023. godine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvatanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

*Ukupno je pristiglo 6 primjedbi/mišljenja. (Prilog 4.)*

*O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni. (Prilog 4.)*

*Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).*

**2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima**

R. B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Fažana
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	04.07.2023.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>1 - UPU Manerini obuhvaća površinu cca 2.56 ha, dok površina cijelog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, nadalje: IGPIN, ugostiteljsko-turističke namjene T2 iznosi cca 2.82 ha. Ostali dio ovog IGPIN nalazi se unutar obuhvata UPU TZ Villa San Lorenzo, nadalje: UPU SL. Slijedom navedenoga, smatramo potrebnim u postupku ID PPUO-a koji je tijeku uskladiti IGPIN s obuhvatom UPU-a ili u protivnom obratiti pažnju da obuhvat UPU-a bude usklađen s granicom IGPIN.</p> <p>2 - Člankom 55. PPIŽ-a i člankom 57. PPUO-a za područje TRP-a Bi Village (s područjem Manerini) utvrđen je smještajni kapacitet 5000 postelja. Za područje Bi Villagea (UPU-a Bi Village) utvrđen je kapacitet 4700 (samo za područje Bi Village). Ostalo je raspoloživo još 300 postelja, a ovim Planom za područje Manerini planirano je 317 postelja. Kapacitet je potrebno uskladiti s raspoloživim kapacitetom.</p> <p>3 - U grafičkom dijelu Plana, Kartografskom prikazu 2. Promet, vidljivo je da se na kraju javne (pristupne) prometnice planira kružni tok, čiji se manji dio nalazi unutar obuhvata Plana, dok je veći dio planiranu unutar UPU SL. Kako je UPU SL na snazi i prometno rješenje unutar tog obuhvata nije isto predloženo (dio se nalazi unutar zone R2), predmetno prometno rješenje nije moguće realizirati dok se ne</p>	<p>Odgovor na cjelokupne primjedbe Zavoda je DA, načelno, a ovdje se navode odgovori i obrazloženja za dijelove primjedbi Zavoda koje se ne mogu prihvatiti ili mogu djelomično.</p> <p>1. Da, obratiti će se pažnja da obuhvat oba UPU-a bude međusobno usklađen</p> <p>2. Da, kapacitet će se smanjiti na 300 postelja</p> <p>3. Da, prometnica će biti usklađena u oba UPU-a, a ovdje je</p>

		<p>izmijeni UPU SL. U grafičkom dijelu plana prometno rješenje izvan obuhvata Plana prikazati crtkanim linijama.</p> <p>4 - Odredbu iz stavka 8. članka 11. korigirati na način da se uskladi s grafičkim dijelom Plana. U grafičkom dijelu Plana je utvrđena samo jedna građevna čestica, dok iz ove odredbe proizlazi da građevnih čestica ima više.</p> <p>5 - S obzirom na nivo prostornog plana potrebno je utvrditi točnu poziciju trafostanice i crpne stanice kanalizacije u grafičkom dijelu Plana odnosno nedvojbeno utvrditi nalazi li se TS na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar građevne čestice TRP-a, ta propisati uvjete gradnje. Slijedom navedenoga potrebno je korigirati članak 13. i 50. Odredbi.</p> <p>6 - Planom je planirana gradnja složene građevine (sukladni članku 3., stavku 1. točki 29. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon) ugostiteljsko turističke namjene T2 te u tom smislu korigirati odredbe stavka 1. članka 16. Plana gdje se navodi pojam „slobodnostojeća građevina visokogradnje“ te istu utvrditi kao složenu građevinu. U istom članku, stavak 3. uskladiti s odredbama članka 29. PPUO-a koji utvrđuje da se sve građevine na građevnoj čestici (osnovna i pomoćne) moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. Ovim Planom gradivi dio ne može biti udaljen manje od 4 m od granice građevne čestice (definirano u istom članku, stavku 1.). Također pojasniti, preciznije definirati „igrališta na otvorenom u razini tla“ iz stavka 3. istog članka te propisati uvjete gradnje.</p> <p>7 - Uskladiti odredbu članka 18. stavak 3. s odredbom članka 56. stavka 7. PPIŽ-a, jer infrastrukturne građevine nisu prateći sadržaji.</p> <p>8 - Korigirati odredbu stavka 1. članka 19. na način da se uskladi sa stavkom 2. članak 57. odredbi PPIŽ-a kojim je utvrđeno da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, a ne priključivanjem na javni sustav.</p> <p>9 - Člankom 19. stavkom 3. definiran je obračunski ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici, sukladno članku 57. PPIŽ-a. Umjesto navedenog, potrebno je utvrditi maksimalan broj smještajnih jedinica (sobe, obiteljske sobe, studio apartmani, apartmani) unutar samostalnih građevina u kojima se nalaze te nedvojbeno odrediti što se smatra vilom, što se smatra bungalovom, rezidencijom i paviljonom</p>	<p>rezerviran prostor za isto prometno rješenje</p> <p>5. Ne, trafostanici ni crpnoj stanici se neće odrediti precizna pozicija, odnosno se neće razgraničiti, jer je u tom smislu potrebna fleksibilnost u projektiranju cjelokupnog rješenja T2</p>
--	--	---	---

		<p>u smislu sadržaja i vrste smještajnih jedinica. Isto je nužno kako bi se utvrdila usklađenost s člankom 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16, 120/19), nadalje: Pravilnik, te utvrdila razlika u odnosu na vrstu „turistički apartmani“ (čl. 36. Pravilnika), a koji nije moguće planirati u obuhvatu ovog Plana.</p> <p>10 - Članak 19. stavak 5. uskladiti s definicijom „etapnog građenja“ iz članka 3. stavka 1. točke 2. Zakona , koja je primjenjiva u postupku građenja složene građevine, dok se fazno građenje odnosi na građenje građevine po njezinim dijelovima i ovdje se ne može primijeniti. Navedeno izmijeniti i u ostalim odredbama (npr. članak 35.).</p> <p>Također brisati pojam (u množini) „javne površine“ jer unutar obuhvata Plana nema javnih površina osim dijela javne pristupne prometnice.</p> <p>11 - Člankom 20. uveden je pojam „centralni sadržaji u turističkom naselju“ koji je odredbama ovog članka nedovoljno jasno definiran (npr. „drugi obavezni i izborni zajednički sadržaji turističkog naselja, propisani posebnim propisom“). Isto tako nije jasna razlika „centralnih sadržaja“ u odnosu na „prateće sadržaje“.</p> <p>12 - U članku 23. dani su uvjeti gradnje za građevine pratećih sadržaja kada se isti grade kao samostalne građevine (unutar složene građevine). U ovom slučaju je potrebno dati uvjete gradnje i u slučaju kada se isti ne grade kao samostalne građevine, odnosno korigirati odredbe i dati jedinstvene uvjete za gradnju građevina pratećih djelatnosti.</p> <p>13 - U članku 28. jasno definirati koje su to pomoćne građevine te dati uvjete gradnje istih.</p> <p>14 - U članku 33. stavku 6. dana je mogućnost opremanja parkirališta nadstrešnica, solarnim panelima te je slijedom navedenoga potrebno dati uvjete gradnje nadstrešnica. napominjemo da kada se parkirališta natkrivaju predmetne površine ulaze u obračun koef. izgr gč (max 0,3)</p> <p>15 - Korigirati članak 47. stavak 1. jer unutar Plana nema postojećih građevina (odnosno ima nekoliko postojećih, ali su predviđene za rušenje).</p> <p>16 - Korigirati članak 56. jer unutar obuhvata Plana nema postojećih prometnica.</p>	
--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

2.	VODOVOD Pula d.o.o.,	04.07. 2023.	Bez primjedbi. Suglasni s Prijedlogom Plana.	U redu.
3.	MUP Ravnateljstv o civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	23.06. 2023.	Bez primjedbi. Suglasni s Prijedlogom Plana.	U redu.
4.	ISTARSKA ŽUPANIJA Odjel za održivi razvoj		Daje se mišljenje da je Plan usklađen sa njihovim zahtjevima.	U redu.
5.	HAKOM	23.06. 2023.	Daje se mišljenje da je Plan usklađen sa zahtjevima HAKOMa	U redu.
6.	PRAGRAN DE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje	15.06. 2023.	Daju se zahtjevi u vezi izrade Plana.	Dostavljaju se ponovljeni zahtjevi umjesto mišljenja o ugradnji istih u Prijedlog Plana, te se smatra da Pragrande d.o.o. nema primjedbi na Plan.

JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

ODGOVORNA OSOBA ZA  
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

OPĆINSKI NAČELNIK

  
RADOMIR KORAC



KLASA: 350-01/23-01/0027

URBROJ: 2168-08-01/08-23-26

FAŽANA, 27.07.2023. godine

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA  
NOVI URBANIZAM D.O.O.

ODGOVORNI VODITELJ  
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
PLANA:

NENAD NOVKOVIĆ, dipl.ingarh.



**NOVI URBANIZAM** d.o.o.



### **3. Prilozi**

Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA**

KLASA: 350-01/23-01/0027  
URBROJ: 2168-08-02/00-23-5  
Fažana, 26. svibnja 2023.

Iz temeljem odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 54. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 25/2022), Općinski načelnik Općine Fažana donosi

**ZAKLJUČAK  
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)  
za javnu raspravu**

I.  
Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) i upućuje na javnu raspravu.

II.  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.  
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) upućuju se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.  
Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) trajati će od 05.06.2023. do 04.07.2023. godine te će se provesti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8.

V.  
Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) održat će se dana 13.06.2023. godine u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. sa početkom u 17:00 sati.

VI.  
Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) i to pisanim putem na naslov Općina Fažana, 43. istarske divizije 8 ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 05.07.2023. godine.

## JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

### VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana.

### VIII.



Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Fažana.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Radimir Korać**

Dostaviti:

1. Korisniku, ovdje
2. Arhiva, ovdje

JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

	<p>Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.</p>	<p>Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.</p>
		<p>Potpisnik: Radoimir Kubiš, Općina Fažana Datum: 26.05.2023. 09:28:49 Certifikat: Ubed2414b71902e6a090000000566e5225 Lozinci: CN: Fina RDF 2815, O: Financijska agencija, C: HR Hash: SHA256_RSA</p> 

## JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

Objave javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini; Oglasna ploča Općine Fažana, Glas istre, web MPUGiDI; web Općine Fažana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0027, URBROJ: 2168-08-02/00-23-5 od 26. svibnja 2023. godine objavljuje se

### Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) (u nastavku: Plan) traje od 05.06.2023. godine do 04.07.2023. godine .

2. Uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr).

3. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se 13.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogu se podnositi samo pismenim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 04.07.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/23-01/0027

URBROJ: 2168-08-01/08-23-7

Fažana, 26. svibnja 2023.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Fažana

*Tejžičeno na oglasnoj  
ploči dana 01.06.2023.*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
Jedinstveni upravni odjel



Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0027, URBROJ: 2168-08-02/00-23-5 od 26. svibnja 2023. godine objavljuje se

**Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) (u nastavku: Plan) traje od 05.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr).

3. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se 13.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogu se podnositi samo pismenim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarsko divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 04.07.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/23-01/0027  
URBROJ: 2168-08-01/08-23-7  
Fažana, 26. svibnja 2023.

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Općine Fažana**



# JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

The screenshot shows the official website of the Croatian Government. At the top, there are navigation links for 'e-Država', 'RSS', 'Prijedlogbe', 'priključna', and 'English'. Below this is the logo of the Republic of Croatia and the Ministry of Regional Development, Planning and Construction. A search bar is visible with the text 'Pretražite Ministarstvo'. A red navigation bar contains links for 'Vijesti', 'Ministarstvo', 'Prijava informacija', 'Prijave', 'Otvoreni savjeti', 'OPU', 'Otvorjeno bi', 'Klase', 'Odluke', 'EU financiranja', and 'Sadržaj'. The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama' and lists several public consultations with their dates and subjects. On the right side, there are social media icons for Facebook and Twitter.

The screenshot shows the website of Općina Fažana. The header includes the logo of the municipality and the name 'Općina Fažana'. Below the header, there is a navigation bar with links for 'Kontakt', 'O nas', 'Uslužba građanima', and 'Uslužba poslovanju'. The main content area features a notice titled 'Objava Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Manerini'. The notice includes the date '18.06.2023.' and a brief description of the public consultation. Below the text, there is a small image of a landscape. On the right side, there is a vertical list of dates from 2023, with the date 01.06.2023. highlighted in blue.



Posebne obavijesti o objavi javne rasprave:



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0027  
URBROJ: 2168-08-01/08-23-8  
Fažana, 26. svibnja 2023.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam

**POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MANERINI (T2)**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u utorak 13.06.2023. godine u 17:00 sati u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. istarske divizije 8.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2) (u nastavku: Plan) traje od 05.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.

Uvid o Prijedlog Plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostorijama Vijećnice Općine Fažana, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - [www.fazana.hr](http://www.fazana.hr).

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

**Stručni suradnik za prostorno planiranje,  
komunalni sustav i imovinu  
Minja Savović**

Dostaviti:  
1. Naslovnica – svima  
2. Pismohrana





## JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

### Naslovnici:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG  
RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB.  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE  
IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB.  
MINISTARSTVO POJLJPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB.  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova ul. 2, 10000 ZAGREB.  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU ISTARSKA, Trg Republike 1, 52100  
PULA.  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN,  
M.B. Rašana 7, 52000 PAZIN,  
HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F.  
Mihanovića 9, 10000 ZAGREB.  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 PULA,  
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, 52100  
PULA.  
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA-  
BOLJUNČICA", ZELENICE 18, 52220 LABIN.  
VODOVOD PULA D.O.O., Radićeva 9, 52100 PULA.  
HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA,  
VERGERIJEVA 6, 52100 PULA.  
HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Goričica 2, 52420 BUZET.  
PRAGRANDE D.O.O., Trg I. istarske brigade 14, 52100 PULA.  
PLINARA D.O.O., Industrijska 17, 52100 PULA,

JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

 <p>Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu <b>autentičnost</b> i vjerodostojnost.</p>	<p>Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014</p> <p>Potpisnik: Miroslav Savović, Općina Fažana Datum: 26.05.2023 14:08:17 Certifikat: 5e3346b3f200c9770000000056563508 Uzdevatelj: OJ. Pina SDC 2015. Q-Franješka vjerečja C-146 Hash: SHA256 RSA</p> 
--	--

Zapisnik s javnog izlaganja:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0027  
URBROJ: 2168-08-01/08-23-25  
Fažana, 13.06.2023.

**Z A P I S N I K**

sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)  
održane dana 13.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati

Prisutni svi sa liste prisustva koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

**PRISUTNI:** Nenad Novković - predstavnik izrađivača plana ispred trgovačkog društva Novi Urbanizam d.o.o.

**OSTALI PRISUTNI:** /

**Zapisničar:** Minja Savović - stručna suradnica za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju

Predstavnik izrađivača plana Nenad Novković naveo je da je u tijeku javni uvid u Urbanistički plan uređenja Manerini (T2) koji se održava od 05.06.2023. do 04.07.2023. godine u prostorijama Vijećnice Općine Fažana u Fažani. Nakon uvodnih riječi, izrađivač plana je u kratko prezentirao predmet plana.

Zapisnik ne sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge ili primjedbe budući nitko od zainteresirane javnosti nije pristupio da bi postavio pitanje, izrazio mišljenje, dao prijedlog ili primjedbu.

Završeno u 17.30 sati

Zapisnik sastavila Minja Savović



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA

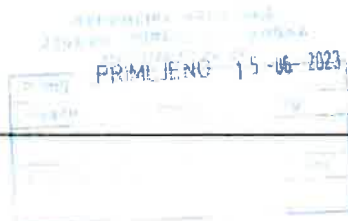
Klasa: 350-01/23-01/0027  
Urbroj: 2168/08-01/08-23-25  
Fažana, 13.06.2023. godine

LISTA PRISUSTVA  
JAVNA RASPRAVA  
JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MANERINI (T2)

Redni broj	IME I PREZIME	Potpis
1.	MILJK SENČIĆ	
2.	NEVA NOVAKIĆ	
3.	MITAR GAVOČANOVIĆ	
4.	BOJAN VUKSANOVIĆ	

**4. Originalni primjerci primjedbi**

**PRAGRANDE d.o.o.**  
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trg Istarske brigade 14  
52100 PULA  
MB: 4147359  
OIB: 65117157668

Centrala: 062 638 400  
Direktor: 062 638 405  
Fax: 062 560 031

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
**43.Istarske divizije 8**  
**52212 FAŽANA**

Pula, 31.05.2023.

Naš broj: 1453

Vaš znak: Klasa: 350-01/23-01/0027

Ur.broj: 2168/08-01/08-23-8

**PREDMET: Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja (UPU-a) „Manerini“  
na području općine Fažana - Dostava zahtjeva i mišljenja, daje se**

Poštovani,

Vežano na poziv za dostavu zahtjeva o izradi UPU-a „Manerini“ od 26.05.2023. (zaprimljeno 29.05.2023.) dajemo slijedeće očitovanje:

Odvodnja unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i komunalne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalne odvodnje.

Kanalizacijska mreža otpadnih komunalnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za gradnje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaju postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 3+2m računajući od osi cjevovoda
- koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Trgovački sud u Rijeci • MHS 040316775 • Teretni kapital: 14.730.080,00 kn uplacen u cijelosti • Direktor: Kristijan Benčić

IBAN: HR5223600001102395085 Zagrebačka banka d.d.

## JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine


Koridori za planirane i rekonstruirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem,

Izradio:  
Davor Batel

Direktor:  
Kristijan Benčić

  
**PRAGRANDE** d.o.o.  
Trg I. istarske brigade 14  
82100 PULA

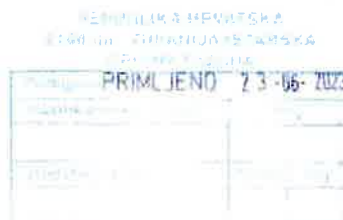
Prilog:

- Situacija postojećeg i planiranog stanja sustava komunalne opskrbe

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Kristijan Benčić

IBAN: HR5223600001102393085 / Aggregatka banka d.d.

JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine



KLASA: 350-05/22-01/370  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 6. lipnja 2023.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Fažana  
43. istarske divizije 8  
52212 Fažana

**Predmet:** Općina Fažana  
Urbanistički plan uređenja Manerini (T2)  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/0027, URBROJ: 2168-08-01/08-23-8, od 26. svibnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Manerini (T2)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Manerini (T2)* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.


S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosti**  
*elektronički potpisala ovlaštena osobu*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno


JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine

**JOSIP ŠAJNOVIĆ**  
HR-641229951209



Elektronički sudjelovanje - JP 06/23 (FPB-09 J4 (VTC.1073 00-00\*00 40 552)  
Pravnični poslovi / Savjetovanje / Izbor  
Nastupanje u javnoj službi - 4827-4421 00-5 (PROMOVANJE?)

Elektronički sudjelovanje - JP 06/23 (FPB-09 J4 (VTC.1073 00-00\*00 40 552)  
Pravnični poslovi / Savjetovanje / Izbor  
Nastupanje u javnoj službi - 4827-4421 00-5 (PROMOVANJE?)

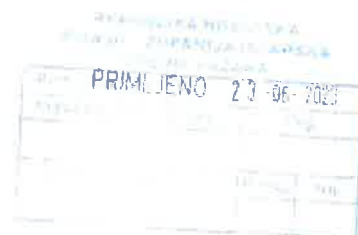






REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3  
URBROJ: 511-01-378-23-14  
Pazin, 12. lipnja 2023.



OPĆINA FAŽANA  
43. Istarske divizije 8  
52 212 FAŽANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/23-01/0027, URBROJ:2168-08-01/08-23-8, od 28. svibnja 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ:511-01-378-22-78, od 25. listopada 2022.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (olujni i orkansko nevrijeme, tuča; ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

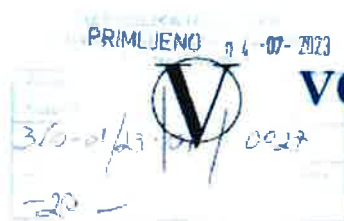
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Manerini.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:  
- naslovu, poštom, ✓  
- pismohrani, ovdje



## VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 54  
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr  
web stranica: www.vodovod-pula.hr  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
IBAN: HR3924020061100387696

**Naš broj:** 10936-2/22-100-v/mp **Vaš broj:** Klasa: 350-01/23-01/0027 Pula, 21.06.2023.  
Urbroj: 2168-08-01/08-23-8  
od 26.05.2023.

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Manerini – suglasnost

Pozivom na Vaš dopis Klasa: 350-01/23-01/0027 Urbroj: 2168-08-01/08-23-8 od 26.05.2023. u vezi  
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Manerini dajemo Vam sljedeće očitovanje:

**Suglasni smo s prijedlogom.**

S poštovanjem.

Rukovoditelj Tehničkog sektora:  
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-02/02  
URBROJ: 2163-20-01/2-23-5  
Pula, 4. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Fažana  
Jedinstveni upravni odjel  
43. istarske divizije 8  
52212 Fažana

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MANERINI (T2)**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/0027, URBROJ: 2168-08-01/08-23-8 od  
26. svibnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 6. lipnja 2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2), nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. Pula.

Uvidom u Prijedlog Plana utvrđene su (i druge) neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- UPU Manerini obuhvaća površinu cca 2.56 ha, dok površina cijelog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, nadalje: IGPIN, ugostiteljsko-turističke namjene T2 iznosi cca 2.82 ha. Ostali dio ovog IGPIN nalazi se unutar obuhvata UPU TZ Villa San Lorenzo, nadalje: UPU SL. Slijedom navedenoga, smatramo potrebnim u postuku ID PPUO-a koji je tjeku uskladiti IGPIN s obuhvatom UPU-a ili u protivnom obratiti pažnju da obuhvat UPU-a bude usklađen s granicom IGPIN.

- Člankom 55. PPIŽ-a i člankom 57. PPUO-a za područje TRP-a Bi Village (s područjem Manerini) utvrđen je smještajni kapacitet 5000 postelja. Za područje Bi Villagea (UPU-a Bi Village) utvrđen je kapacitet 4700 (samo za područje Bi Village). Ostalo je raspoloživo još 300 postelja, a ovim Planom za područje Manerini planirano je 317 postelja. Kapacitet je potrebno uskladiti s raspoloživim kapacitetom.

- U grafičkom dijelu Plana, Kartografskom prikazu 2. Promet, vidljivo je da se na kraju javne (pristupne) prometnice planira kružni tok, čiji se manji dio nalazi unutar obuhvata Plana, dok je veći dio planiranu unutar UPU SL. Kako je UPU SL na snazi i prometno rješenje unutar tog obuhvata nije isto predloženo (dio se nalazi unutar zone R2), predmetno prometno rješenje nije moguće realizirati dok se ne izmijeni UPU SL. U grafičkom dijelu plana prometno rješenje izvan obuhvata Plana prikazati crtkanim linijama.

- Odredbu iz stavka 8. članka 11. korigirati na način da se uskladi s grafičkim dijelom Plana. U grafičkom dijelu Plana je utvrđena samo jedna građevna čestica, dok iz ove odredbe proizlazi da građevnih čestica ima više.

- S obzirom na nivo prostornog plana potrebno je utvrditi točnu poziciju trafostanice i crpne stanice kanalizacije u grafičkom dijelu Plana odnosno nedvojbeno utvrditi nalazi li se TS na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar građevne čestice TRP-a, ta propisati uvjete gradnje. Slijedom navedenoga potrebno je korigirati članak 13. i 50. Odredbi.

- Planom je planirana gradnja složene građevine (sukladni članku 3., stavku 1. točki 29. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 85/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon) ugostiteljsko turističke namjene T2 te u tom smislu korigirati odredbe stavka 1. članka 16. Plana gdje se navodi pojam „slobodnostojeća građevina visokogradnje“ te istu utvrditi kao složenu građevinu. U istom članku, stavak 3. uskladiti s odredbama članka 29. PPUO-a koji

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 485  
Fax: 00385 52 351 486  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730699 Privatna banka Zagreb d.d.

utvrđuje da se sve građevine na građevnoj čestici (osnovna i pomoćne) moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. Ovim Planom građivi dio ne može biti udaljen manje od 4 m od granice građevne čestice (definirano u istom članku, stavku 1.). Također pojasniti, preciznije definirati „igrališta na otvorenom u razini tla“ iz stavka 3. istog članka te propisati uvjete gradnje.

- Uskladiti odredbu članka 18. stavak 3. s odredbom članka 56. stavka 7. PPIŽ-a, jer infrastrukturne građevine nisu prateći sadržaji.
- Korigirati odredbu stavka 1. članka 19. na način da se uskladi sa stavkom 2. člank 57. odredbi PPIŽ-a kojim je utvrđeno da se odvodnja otpadnih voda mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, a ne priključivanjem na javni sustav.
- Člankom 19. stavkom 3. definiran je obračunski ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici, sukladno članku 57. PPIŽ-a. Umjesto navedenog, potrebno je utvrditi maksimalan broj smještajnih jedinica (sobe, obiteljske sobe, studio apartmani, apartmani) unutar samostalnih građevina u kojima se nalaze te nedvojbeno odrediti što se smatra vilom, što se smatra bungalovom, rezidencijom i paviljonom u smislu sadržaja i vrste smještajnih jedinica. Isto je nužno kako bi se utvrdila usklađenost s člankom 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (NN 58/16, 120/19), nadalje: Pravilnik, te utvrdila razlika u odnosu na vrstu „turistički apartmani“ (čl. 36. Pravilnika), a koji nije moguće planirati u obuhvatu ovog Plana.
- Članak 19. stavak 5. uskladiti s definicijom „etapnog građenja“ iz članka 3. stavka 1. točke 2. Zakona, koja je primjenjiva u postupku građenja složene građevine, dok se fazno građenje odnosi na građenje građevine po njezinim dijelovima i ovdje se ne može primijeniti. Navedeno izmijeniti i u ostalim odredbama (npr. članak 35.). Također brisati pojam (u množini) „javne površine“ jer unutar obuhvata Plana nema javnih površina osim dijela javne pristupne prometnice.
- Člankom 20. uveden je pojam „centralni sadržaji u turističkom naselju“ koji je odredbama ovog članka nedovoljno jasno definiran (npr. „drugi obavezni i izborni zajednički sadržaji turističkog naselja, propisani posebnim propisom“). Isto tako nije jasna razlika „centralnih sadržaja“ u odnosu na „prateće sadržaje“.
- U članku 23. dani su uvjeti gradnje za građevine pratećih sadržaja kada se isti grade kao samostalne građevine (unutar složene građevine). U ovom slučaju je potrebno dati uvjete gradnje i u slučaju kada se isti ne grade kao samostalne građevine, odnosno korigirati odredbe i dati jedinstvene uvjete za gradnju građevina pratećih djelatnosti.
- U članku 28. jasno definirati koje su to pomoćne građevine te dati uvjete gradnje istih.
- U članku 33. stavku 6. dana je mogućnost opremanja parkirališta nadstrešnica, solarnim panelima te je slijedom navedenoga potrebno dati uvjete gradnje nadstrešnica, napominjemo da kada se parkirališta natkrivaju predmetna površine ulaze u obračun koef. izgr gč(max 0,3)
- Korigirati članak 47. stavak 1. jer unutar Plana nema postojećih građevina (odnosno ima nekoliko postojećih, ali su predviđene za rušenje).
- Korigirati članak 56. jer unutar obuhvata Plana nema postojećih prometnica.

Slijedom navedenoga uskladiti tekstualni i grafički dio Plana u svim dijelovima.

Nakon usvajanja Plana, Općina Fažana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



JAVNA RASPRAVA – UPU Manerini (T2)- objavljena 01.06.2023. godine



Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/29  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/8-23-05  
Pula-Pola, 4. srpnja 2023. godine



**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
Vrijeme ispisa: 15:32:40, 04.07.2023

REPUBLIKA HRVATSKA 2108 08 - ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA FAŽANA	
Prijava na	13.07.2023.
Elektronička isprava	13.07.2023.
Urednik	

Općina Fažana  
Jedinstveni upravni odjel  
43. Istarske divizije 8  
52212 Fažana

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)**  
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-01/23-01/0027, URBROJ:2168-08-01/08-23-8, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu putem elektroničke pošte 1. lipnja 2023. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Manerini (T2)** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 5. lipnja do 4. srpnja 2023. godine, a u sklopu koje se, dana 13. lipnja 2023. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Fažana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/29, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 21. studenoga 2022. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

