



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA 350-01/18-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-66
Kršan, 02. prosinca 2019.

OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBIS“ d.o.o. Pula
iz Pule, Flanatička ulica 25
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Javna rasprava objavljena: 25. listopada 2019. godine
Javna rasprava održana: 04. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine
Javno izlaganje održano: 11. studenog 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika od 22. listopada 2019. godine, KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 04. studenog 2019. godine do 18. studenog 2019. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 26. listopada 2019. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Kršan dana 25. listopada 2019. godine.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 10 - 14 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan za javnu raspravu (elaborat broj 7080/19), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 11. studenog 2019. godine s početkom u 16,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-54 od 29. listopada 2019.g. pozvani su slijedeći sudionici:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu

- (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
9. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
 10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
 11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 12. Županijska uprave za ceste, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
 13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
 14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin,
 15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
 16. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
 17. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
 18. MO Potpićan.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan zaprimljeno je 7 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem koje su sve podnesene od strane javnopравnih tijela.

U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan prihvaćene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja slijedećih sudionika javne rasprave:

PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – bez primjedbi
2. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka - nisu uvaženi zahtjevi - plansko rješenje će se još jednom provjeriti u odnosu na zahtjeve i po potrebi dopuniti.
3. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zagreb – uskladiti termine, uskladiti grafički i tekstualni dio.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite – uskladiti propise.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova,, Služba civilne zaštite Pazin – bez primjedbi.
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula:
 - 6.1. dodati u kartografske prikaze administrativnu granicu i granicu građevinskog područja naselja,
 - 6.2. plan izraditi u HTRS96/TM koordinatnom sustavu,
 - 6.3. zonu sporta unutar izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene promijeniti u rekreaciju,

- 6.4. unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene (K1 i K3) dozvoliti gradnju samo slobodnostojećih građevina,
- 6.5. dopuniti čl.16.st.9. Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- 6.6. plan dopuniti uvjetom minimalne širine kolnog pristupa od 6m za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne namjene (K1 i K3),
- 6.7. jasnije napisati st.5. članka 24.,
- 6.8. uskladiti odredbe za provođenje u dijelu površina javne namjene,
- 6.9. dopuniti odredbu čl. 26c. kako je to učinjeno u čl. 27.st.3.,
- 6.10. ispraviti naziv akta vezanog uz građenje u čl.37.st.5.,
- 6.11. dopuniti definiciju k-is – a,
- 6.12. ispraviti tablicu u čl.40., 46. i 52 u odnosu na primjedbu 5.3,

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu odnosno jesu djelomično prihvaćeni.

U nastavku se daje pregled obrade primjedbi, prijedloga i mišljenja koji nisu ili su djelomično prihvaćeni sa obrazloženjima.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba:

U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04 i 163/04) mješovitu namjenu (M) odrediti kao detaljniju - pretežito stambenu (M1) ili pretežito poslovnu (M2).

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene. U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena

Kako je Pravilnik samo okvir za izradu prostornih planova koji se može proširivati i dopunjavati, a predloženo rješenje pruža prihvatljiv stupanj planske fleksibilnosti primjedba se ne prihvaća.

Primjedba:

Do novoplanirane površine K1 unutar građevinskog područja naselja (k.č. 751/8 i 751/11) planirati javnu prometnu površinu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Površina poslovne namjene K1 se nastavlja na izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene zbog čega se ispravnijim planerskim stavom procijenjuje prepuštanje planiranja prometnog pristupa u smislu formiranja novih funkcionalnih cjelina , daljnjim projektantskim razradama.

Primjedba:

Tablicu u čl.46.st.1. korigirati u dijelu dozvoljenog broja nadzemnih etaža za građevine sportske namjene.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje

Kako su u tablici obrađene građevine javne i društvene namjene i građevine sporta u članku će se napraviti izuzetak koji će se odnositi na ograničenje etažnosti građevina sportske namjene na najviše dvije nadzemne etaže.

Ministarstvo državne imovine

Na prijedlog Plana dato negativno mišljenje iz razloga što je na k.č. 54/43 k.o. Kršan dosadašnja poslovna pretežito uslužna namjena (K1) promijenjena u sportsku (R1) .

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Sportska namjena prijedlogom Plana je aplicirana u dijelu izdvojenog građevinskog područja poslovne namjene u kojem je izgrađeno postojeće bočalište.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Kršan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.krsan.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Kršan
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela
9. Preslika Knjige primjedbi

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade,
Općina Kršan**

**Načelnik:
Valdi Runko, ing.str.**



**Voditeljica Odsjeka za urbanizam
graditeljstvo i komunalne poslove:
Vilma Stankić ing.građ.**

**Za stručnog izrađivača, "Urbis" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**

URBIS
Urbis d.o.o. Pula / 1



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2144/04-01/1-19-42

Kršan, 22. listopada 2019.

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19), članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18) za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine. Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**

3. **Javno izlaganje** radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **11. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00** sati u prostorijama **vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.**

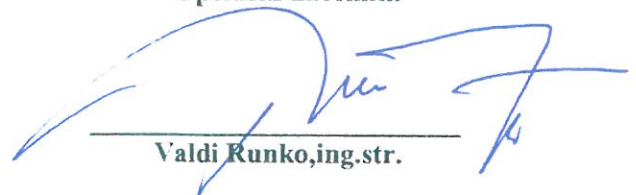
4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **18. studeni 2019. godine (ponedjeljak).**

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:



Valdi Runko,ing.str.

DOSTAVITI:

1. Društvo URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula,
2. Arhiva akata načelnika, ovdje, uz KLASU: 022-04/19-01/10
3. a/a, ovdje.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo

i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-44
Kršan, 24.10.2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/19, 10/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN.
2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom

KLASE: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine.

3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan održati će se za sve zainteresirane dana **11. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati** u prostorijama **vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.**
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **18. studeni 2019. godine (ponedjeljak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove**
Vilma Stankić, ing.građ.

25.10.2019.

Ovjava Javne rasprave o Prijedlogu I. ID UPU naselja Potpićan

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/19, 10/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN.

2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASE: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine.

3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine.**

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**

5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan održati će se za sve zainteresirane dana **11. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati** u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **18. studeni 2019. godine (ponedjeljak).**

8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Fotogalerija



Proračunski ve



JAVNE RASPRAVE



Natječaji



KLASA: 350-01/18-01/49
URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-49



Informacije o javnim raspravama

25.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpican, Općina Kršan

25.10.2019. | pdf (501kb)

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kupari I', Općina Župa Dubrovačka

24.10.2019. | pdf (226kb)

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Nikola - zapad, Grad Umag-Umago

24.10.2019. | pdf (73kb)

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Komunela - centralni sadržaji, Grad Umag-Umago

24.10.2019. | pdf (77kb)

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo - DPU 15, Općina Viškovo

24.10.2019. | pdf (212kb)

24.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Karin Gornji - stambena zona Karin Slana, Grad Obrovac

24.10.2019. | pdf (410kb)

[Prijedlog Detaljnog plana uređenja naselja Karin Gornji - stambena zona Karin Slana, Grad Obrovac](#)

24.10.2019. | pdf (212kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google+

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalca te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/18-01/11
URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-44
Kršan, 24. listopada 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/19, 10/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN.
2. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ulica 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine.**
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**
5. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan održati će se za sve zainteresirane dana **11. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati** u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **18. studeni 2019. godine (ponedjeljak).**
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

Sl. broj: Skupno s Ogis pločom OK
10.12.2019.

Dostaviti:

1. web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, putem e-maila: web@mgipu.hr
2. web stranica Općine Kršan – putem e-maila
3. Glas istre – putem e-maila
4. Oglasna ploča Općine Kršan
5. a/a, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-54

Kršan, 29. listopada 2019.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA

– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine.**

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ul. 25, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLAŠE: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je dana 25. listopada 2019. godine na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan odnosno 26. listopada 2019. godine u Glasu Istre.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati**.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan održati će se za sve zainteresirane dana **11. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati** u prostorijama **vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **18. studeni 2019. godine (ponedjeljak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U privitku Vam dostavljamo Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.građ.

U privitku:

- Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU naselja Potpićanu digitalnom obliku (na CD-u).

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula. M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
9. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet.
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
12. Županijska uprave za ceste, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
16. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
17. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
18. MO Potpićan
19. a/a ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

OIB: 84077929159

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-01/18-01/11

URBROJ: 2144/04-01/1-19-59

Kršan, 11. studeni 2019.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-01/1-19-42 od 22. listopada 2019. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan. Javna rasprava održava se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan za javnu raspravu održano je dana 11. studeni 2019. godine (ponedjeljak) s početkom u 16:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

Valdi Runko – Općinski Načelnik,

Vilma Stankić – Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula:

Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj za izradu plana

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, napomenuvši da su u ovom Prijedlogu plana, a prema saznanjima koja smo imali sa terena i u suradnji sa stručnim izrađivačem, uvrštena sva moguća poboljšanja i prijedlozi. Predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti Prijedlog plana.

Odgovorna voditeljica za izradu plana Jasminka Peharda Doblanović - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 06. lipnja 2019. godine, donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br.07/19. Naglasila je da je ovaj Prijedlog plana izrađen u skladu sa odredbama Zakona o

prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Općine Kršan. Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upoznala sa sadržajem Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan za javnu raspravu.

Navodi da je Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan (dalje u tekstu: UPU Potpićan) je donesen u mjesecu veljači 2014. godine i objavljen u Službenom glasilu Općine Kršan br. 4/14. Isti je izrađen sukladno tada važećem Prostornom planu uređenja Općine Kršan.

U odnosu na protok vremena, postupke provedbe Plana te prostorne planove šireg područja koji su izmijenjeni nakon donošenja Plana (Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Kršan), Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/19.) pokrenut je postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Odlukom o izradi utvrđeni su slijedeći osnovni razlozi za pokretanje postupka izmjena:

-izmjena Planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupaka provedbe Plana,

-usklađenje Plana sa prostornim planovima šireg područja – Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan” br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 -pročišćeni tekst; 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 07/17 - pročišćeni tekst)

Ocjena planskih rješenja iz važećeg UPU-a naselja Potpićan

Planska rješenja iz UPU naselja Potpićan (2014.g), temeljila su se na mogućnostima i Zakonom propisane potrebne usklađenosti s Prostornim planom uređenja općine Kršan. Donošenjem Izmjena i dopuna prostornog Prostornog plana Istarske županije iz 2016.g. stvorene su pretpostavke za sustavne izmjene PPUO Kršan koje su izrađene u 2017. godine.

Plansko rješenje UPU-a u ovom postupku izmjena i dopuna uskladiti će se sa mogućnostima koje proizlaze iz Izmjena i dopuna PPUO-a iz 2017.g. U postupku Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu te potrebama dorade i korekcije planskog rješenja radi lakše provedbe, preispitati će se ukupno plansko rješenje.

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak Plansko rješenje je temeljno usklađeno sa mogućnostima koje proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Osim navedenog, a sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu važećeg UPU-a, preispitano je ukupno plansko rješenje.

Plansko rješenje

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan se mijenja u dijelu: namjene površina radi stvaranja planskih pretpostavki za fleksibilnije provođenje, uvođenjem mješovite namjene (M) u plansko rješenje. Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene. U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena. Detaljniji uvjeti mješovite namjene dati su Odredbama za provedbu.

Također, usklađenje namjena sa njihovim definicijama iz PPUO Kršan u smislu jasnog razgraničenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i usklađenje namjena sa mogućnostima pojedine namjene iz PPUO Kršan, naročito u dijelu PPUO-om propisane mogućnosti udjela sekundarnih namjena.

Nadalje, radi usklađenja grafičkih i tekstualnih dijelova plana, uvođenje namjena vodotok i benzinska postaja u odredbe za provođenje, kao i uvjeta gradnje koji su u svim segmentima usklađeni sa mogućnostima koje proizlaze iz Izmjena i dopuna PPUO-a, u većini slučajeva uvođenjem blažih kriterija iz PPUO-a.

Radi stvaranja planskih pretpostavki za nedvojbeno provođenje, uvjeti gradnje grafički su razgraničeni, kako je to utvrđeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova na kartografski prikaz br 3 i br 4.

Planska rješenja komunalne i ostale infrastrukture izmijenjena su u dijelovima prema zahtjevima javnopravnih tijela i postojećeg stanja u dijelu prometnog rješenja.

Isto tako plansko rješenje je izmijenjeno i u ostalim segmentima radi sveukupne novelacije te usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima.

Nakon završetka izlaganja navela je da moli prisutne ako ih nešto konkretno zanima da pitaju sada ili daju pisane primjedbe.

Riječ preuzima Vilma Stankić te upoznaje prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi koja, kako je prije navedeno, traje 15 dana i u kojem razdoblju svi zainteresirani mogu doći u Općinu gdje je Prijedlog plana izložen i dati svoja razmišljanja i primjedbe u knjigu primjedbi ili napismeno predati u pisarnicu ili poslati poštom. Napominje da sve primjedbe moraju biti dane u tom roku i potpisane s adresom inače se neće uzimati u obzir, te ih upoznaje da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do 18. studeni 2019. godine. Zatim otvara raspravu.

Eldin Softić pita da se pokaže list namjene ili koji god na kojemu je prikazano za što se može koristiti površina ispod samačke budući se tamo koristi kao parkiralište kamiona, a i kamiona ima puno koji voze za tvornice i prolaze kraj kuće u kojoj oni žive, te traži da se to više ne dozvoli.

Jasminka Peharda Doblanić odgovara da predmetni problem parkiranja i prolaska kamiona nije predmet ovih izmjena plana te da bi o istome trebalo razgovarati sa vlasnikom parcela koje se koriste za parkiranje, te da se obrati općini da vidi da li je to i kako regulirano.

Pošto više nije bilo pitanja zaključuje se rasprava, zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju, te ih još jednom upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe daju pismeno kako je prije navedeno.


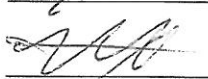
Završeno u 16 50 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing.građ.



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Kršan, 11. studeni 2019. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	ELDIN SOFTIĆ			
2.	Marijela Hecalo			
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/239
URBROJ: 376-05-3-19-5
Zagreb, 8. studenog 2019.

Priloga broj: 14. 11. 2019.	
Ured broj	Ured
350-01/18-01/11	04/1
383-19-61	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
IZMJENE I DOPUNE UPU POTPIĆAN
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-54 od 29. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU POTPIĆAN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU POTPIĆAN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 9
4 ZAGREB

R. U. N. A. T. E. L. J

P. od. Tumborčić

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000279
URBROJ: 374-3302-1-19-9
Datum: 18.11.2019

Istarska županija Općina Kršan	
Prijemno:	27.11.2019.
Klasifikacija: Klasa	Opć. jed.
350-01/18-01/11	04/1
Urbroj:	Pr. Vrij.
374-19-65	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Kršan (Klasa:350-01/18-01/11, Ur.br.:2144/04-02-04/1-19-54 od 29.10.2019.
(zaprimljenog 05.11.2019) zatraženo je mišljenje na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja naselja Potpićan

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile
Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000279;
URBROJ: 374-3302-1-19-5 od 22.10.2019) za izradu prostornog plana.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu I. izmjena i dopuna UPU naselja Potpićan (listopad
2019.), u dijelu u kojem je dostavljen na mišljenje Službi zaštite od štetnog djelovanja voda, **utvrđeno**
je da nisu uvaženi zahtjevi iz našeg dopisa od 19. srpnja 2019.



Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



074554465



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-01/02
URBROJ:511-01-378-19-65
Pazin, 06. studenoga 2019.

OPĆINA KRŠAN
18. 11. 2019.
350-01/18-01/11 04/1
511-19-63

OPĆINA KRŠAN
načelnik
Valdi Runko
Blaškovići 12, 52 223 KRŠAN

**PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Potpićan
- mišljenje, daje se.-**

**Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/11, URBROJ: 2144/04-02-04/1-19-54
od 29. listopada 2019.g**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15 i 118/18), a u svezi **javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan**, pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste postupili u potpunosti sa našim dopisom broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-74, od 08. srpnja 2019.g., te je sukladno navedenom u planu potrebno izvršiti nekoliko korekcija kako slijedi:

1. U čl. 84. brisati st. 1. budući da je spomenuti Pravilnik izvan snage.
2. U čl. 85. st.2. navesti **samo slijedeću zakonsku i podzakonsku regulativu:**

Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Ostale nevažeće Pravilnike potrebno je brisati.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-47/10.A.B.
Pula, 18.11.2019. godine

03.12.2019.

350-01/18-01/11

511-19-67

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Potpićan, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Kršan, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: 350-01/18-01/11; Ur. broj: 2144/04-02-04/1-19-54 od 29.10.2019. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
2. Pismohrana – ovdje



Klasa: 350-03/19-02/24
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-06
Pula, 14. studeni 2019.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Priloga	21.11.2019.
Klasa	350 01/18-01/11
Urbroj	04/1
2163/1-19-64	

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

**PREDMET: PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POTPIČAN**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/18-01/11, Urbroj: 2144/04-02-04/1-19-54 od
29.10.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 06.11.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan - nadalje: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Kako se u zapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi i administrativna granica Općine Kršan, istu je potrebno odrediti u grafičkom dijelu Plana. Isto tako, potrebno je odrediti i granicu građevinskog područja naselja Potpićan.
2. Grafički dio Plana nije izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, što je potrebno učiniti.
3. U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), mješovita namjena se ovim Planom mora odrediti detaljnije: ili kao pretežito stambena (M1) ili kao pretežito poslovna (M2).
4. Unutar izdvojenog g.p. izvan naselja poslovne namjene (K1), ovim se Planom planirana i zona sporta (R1), unutar koje se, sukladno čl. 36., mogu graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te građevine i prostorije pratećih djelatnosti: zdravstvenih, ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti kompatibilnih osnovnoj - sportskoj namjeni. Napominjemo da je osnovna djelatnost unutar ovog izdvojenog g.p. poslovna namjena, a ne sportska namjena. Sukladno čl. 62. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), sportska namjena može se planirati samo unutar „Aero zone“ Ližnjan, ali ne i u ostalim izdvojenim g.p. izvan naselja

- proizvodne ili poslovne namjene. Sukladno čl. 90. Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SG Općine Kršan br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14, 11/14-pročišćeni tekst, 6/17, 7/17-pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO, unutar izdvojenih g.p. izvan naselja može se planirati uređivanje površina za parkove, sport i rekreaciju, ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje sportske namjene. Zbog navedenog nije moguće planiranje zone „R1“ unutar izdvojenog g.p. izvan naselja poslovne namjene.
5. Čl. 16. st. 7. i 8. potrebno je izmijeniti na način da se iz ovih odredbi izuzmu izdvojena g.p. izvan naselja poslovne namjene (K1 i K3), temeljem čl. 102. st. 1. podstavka 6. PPUO-a, kojim se određuje min. udaljenost od granice susjedne g.č. i regulacijskog pravca na min $h/2$, bez izuzetaka. Iz čl. 102. st. 1. podstavka 6. PPUO-a ne proizlazi mogućnost gradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina unutar izdvojenih g.p. izvan naselja poslovne namjene, već isključivo slobodnostojećih, što je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno ispraviti.
Čl. 16. st. 9. potrebno je dopuniti i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), a sve u skladu s čl. 89. ovog Plana.
 6. Čl. 24. b. (ili neki drugi) dopuniti odredbom iz čl. 102. st. 1. PPUO-a da se u izdvojenim g.p. izvan naselja poslovne namjene, građevine mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m.
 7. Čl. 24. st. 5. potrebno je preoblikovati, jer nije jasan.
 8. Čl. 24. st. 5., čl. 25. st. 2. i st. 4., čl. 26. st. 4., čl. 26.a. st. 2., čl. 26. c. st. 6., čl. 27. st. 8., čl. 37. st. 4. i sl. potrebno je ispraviti na način da se usklade s čl. 80. st. 2. točka 2. Zakona. Naime, ukoliko se unutar površina pojedinih namjena grade infrastrukturne građevine, pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i javne zelene površine, za iste je ovim Planom potrebno odrediti građevnu česticu, ukoliko se radi o površinama javne namjene. Ukoliko ove površine nisu javne namjene, potrebno je preoblikovati odredbe na način da se to jasno i nedvojbeno odrediti.
 9. Do novoplanirane površine „K1“ unutar g.p. naselja (k.č. 751/8 i 751/11 k.o. Potpićan) nije planirana javna prometna površina, što je potrebno učiniti.
 10. Objasniti razliku između proizvodne pretežito industrijske namjene (I1), određene u čl. 26. c. st. 3. i 4. i proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) određene u čl. 27. st. 5. i st. 6. s obzirom da su navedeni stavci identični. Predlažemo dopunu odredi čl. 26. c., kako je to učinjeno u čl. 27. st. 3.
 11. U čl. 37. st. 5. tekst „nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole,“ izmijeniti tako da glasi „nije potreban glavni projekt i građevinska dozvola“ radi usklađenja s odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima.
 12. U tablicama čl. 40., 46., 52. potrebno je objasniti da li se pod pojmom „najveći broj etaža“ misli na „najveći broj nadzemnih etaža“ s obzirom na odredbu čl. 14. st. 5., kojom se omogućuje i jedna podzemna etaža, što je bitno za pravilno određivanje „kis-a“.
 13. Potrebno je ispraviti tablicu čl. 40. st. 1. na način da se iz ovih lokacijskih uvjeta izuzmu izdvojena g.p. izvan naselja poslovne namjene, jer se sukladno čl. 102. PPUO-a, unutar istih ne dozvoljava poluugrađeni i ugrađeni način gradnje.
 14. Tablicu čl. 46. st. 1. potrebno je korigirati u dijelu najvećeg broja nadzemnih etaža za građevine sportske namjene (R1), jer se sukladno čl. 64. PPUO-a, za građevine sportske namjene mogu planirati najviše dvije nadzemne etaže.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Kršan dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



**PRIJEDLOG
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN**

JAVNA RASPRAVA

**15 (petnaest) dana, u razdoblju
od 04. studeni 2019. godine do 18. studeni 2019. godine**

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nositelj izrade:

**OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove**

04.11.2019.

To daua 18.11.2019.
Miji lto pomykalo
Stanham