



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN**

Jedinstveni upravni odjel

URBROJ: 2163/04-03-01-19-48

TINJAN, 15.11.2019.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (dalje: Plan), izradili su:

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **1. Uvod**

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan objavljena je u Službenim novinama Općine Tinjan 9/17.

Načelnik Općine Tinjan donio je 12.09.2019. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-34).

#### **2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 15.09.2019., na web stranicama Općine Tinjan ([www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 30. rujna 2019. godine do 14. listopada 2019.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 03. listopada 2019. godine s početkom u 17,00 sati u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 31. listopada 2019. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je su Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **11** očitovanja, od čega **8** očitovanja nisu imala primjedbi, **2** su prihvaćena, a jedno je djelomično prihvaćeno.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **50** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Tinjan. Od ukupnog broja primjedbi, **10** primjedbi je prihvaćeno, **8** su djelomično prihvaćene, **31** ih nije prihvaćeno, dok je jedna primjedba povučena.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



Načelnik  
Općine Tinjan

odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:  
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



SANDRA JAKOPEC  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

aštva koji ga

no puno truda. Lutke i scenografija su odlično uklopljeni, jedino su titlovi bili na malo nezgodnom mjestu, no što nije toliko nevažno s obzirom da ima jako puno govora. Također, predstava je malo preduga, učinilo nam se da bi drugi dio mogao biti malo kraći i ništa ne bi nedostajalo u inače odličnoj izvedbi.



D. STIPANIĆ

koj Rumunjskoj čiji diktator Ceausescu biva svrgnut krajem 1980-ih.

Prije predstave "Ilonka" izvedene su kratke monodramske forme koje su predstavili polaznici festivala i festivalskih radionica. Večeras, u 20.30 sati u teatru Fort Forno a programu je "Casanova" u izvedbi Freiburger Schauspielschule.

Mladen RADIĆ

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/04-03-01-19-34  
Tinjan, 12. rujna 2019.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (Službene novine Općine Tinjan 9/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2163/04-01-01-19-33 od 10. rujna 2019. godine, nositelj izrade Jedinствени upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 30. rujna 2019. godine, a završava 14. listopada 2019. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan – [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana 03. listopada 2019. godine s početkom u 17,00 sati.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.


6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 31. listopada 2019. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA TINJAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ep6588

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e--Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**  
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja


Pretražite Ministarstvo


**Vijesti** | **O Ministarstvu** | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | AZONIZ | ISPU | Zaved za prostorni razvoj


Naslovnica v | O Ministarstvu v | Djelokrug v | Prostorno uređenje v | Prostorni planovi v | Informacije o planovima u izradi v


---

## Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

 Podijeli na Google +

**16.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
16.09.2019. | pdf (220kb)

16.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Kožino, Grad Zadar  
16.09.2019. | pdf (92kb)

16.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Pisarovina  
16.09.2019. | pdf (80kb)

16.09.2019. - Informacija o ponovnoj ravnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice' - Pag  
16.09.2019. | pdf (497kb)

13.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina  
13.09.2019. | pdf (90kb)

11.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Ušće Jadra-Marina' (UPU-16), Grad Solin  
11.09.2019. | pdf (869kb)

11.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, Grad Vodice  
11.09.2019. | pdf (155kb)

09.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag  
09.09.2019. | pdf (77kb)

06.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrgorca  
06.09.2019. | pdf (484kb)

06.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica  
06.09.2019. | pdf (471kb)

---

« Prethodna **1** 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » >>



# TINJAN – OPĆINA ISTARSKOG PRŠUTA

## SRCE POLUOTOKA I SIMBOL LJEPUTE ISTARSKOG ŽIVOTA

DOBRODOŠLI U NAŠU OPĆINU



SLUŽBENI DOKUMENTI I  
OGLASNA PLOČA



TURIZAM



KULTURA I GOSPODARSTVO

### OGLASNA PLOČA

### NAJNOVIJI OBJAVLJENI DOKUMENTI

#### Odluka o dodjeli na korištenje javne površine. ISAP 2019. 3. lis 2019.

Odluka o dodjeli na korištenje javne površine.pdf

Download Pregled

#### Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan 30. ruj 2019.

17 Dokumenta

1a\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Prostori za razvoj i uređenje.pdf

Download Pregled

1b\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Promet posla ERK.pdf

Download Pregled

2\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Informativni sistemi i mreže.pdf

Download Pregled

3a\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Priredna sredstva.pdf

Download Pregled

3b\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Građevinska biskina.pdf

Download Pregled

3c\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Posebne ograničenja.pdf

Download Pregled

3d\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Posebne mjera.pdf

Download Pregled

4a\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Građevinska područja.pdf

Download Pregled

4b\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Građevinska područja.pdf

Download Pregled

4c\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Građevinska područja.pdf

Download Pregled

4d\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_2019\_Građevinska područja.pdf

Download Pregled

OGLAS javne rasprave\_Tinjan.pdf

Download Pregled

0\_PPLOT\_III\_ID\_PP\_Tinjan.pdf

Download Pregled

#### Službene novine Općine Tinjan 2019. godine 13. ruj 2019.

8 Dokumenta

Službene novine Općine Tinjan 1-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 2-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 3-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 4-2019 (1).pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 5-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 6-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 7-2019.pdf

Download Pregled

Službene novine Općine Tinjan 8-2019.pdf

Download Pregled

#### Odluka o odvodnji 2019. 13. ruj 2019.

2 Dokumenta

Odluka o odvodnji 2019 - TINJAN.pdf

Download Pregled

Tinjan42.pdf

Download Pregled

#### Odluka o porezu na korištenje javne površine na području Općine Tinjan 13. ruj 2019.

2 Dokumenta

Odluka o porezu na korištenje javne površine na području Općine Tinjan.pdf

Download Pregled

KARTA javne površine.pdf

Download Pregled



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/04-03-01-19-34  
Tinjan, 12. rujna 2019.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (Službene novine Općine Tinjan 9/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/19-01/01 URBROJ: 2163/04-01-01-19-33 od 10. rujna 2019. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. **Javna rasprava započinje 30. rujna 2019. godine, a završava 14. listopada 2019. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan – [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će **javno izlaganje** Plana u Vijećnici Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana **03. listopada 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
  - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
  - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
  - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- 6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 31. listopada 2019. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**OPĆINA TINJAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/19-01/01  
Urbroj: 2163/04-03-01-19-35  
Tinjan, 12.09.2019.

- Svima -

**Predmet: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o  
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) obavještavamo Vas da će se u vremenu od 30. rujna do 14. listopada 2019. godine održati Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan te u prilogu dostavljamo objavu sa svim podacima.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan, na email: [opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr) ili na broj telefona: 052/626-090.

Pročelnica:  
Jasmina Cvitan Lakača



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, TRG Republike 1, 52100 Pula,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
7. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo državne imovine, Uliva Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb,



10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova , Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
13. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 521000 Pula,
14. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
15. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pula, odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
18. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D.Trinajstića 14, 52000 Pazin,
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.Brašana 2, 52000 Pazin,
20. Istarski vodovod d.o.o. PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, 52000 Pazin,
21. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
22. Usluga odvodnja d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
23. IVS d.o.o. Sv.Ivan 8, 52420 Buzet,
24. Grad Pazin,, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
25. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Obala M.Tita 5/1, 52440Poreč,
26. Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba,
27. Općina Sv.Petar u Šumi, Plac 6, 52404 Sv.Petar u Šumi,
28. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar,
29. Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj,
30. Općina Sv.Lovreč, Gradski trg 4, 52448 Sv.Lovreč,
31. Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan,
32. Arhiva, ovdje.

# ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA: 350-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/04-03-01-19-47  
TINJAN, 03.10.2019.

## ZAPISNIK

### **Sa javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan održanog dana 03. listopada 2019. u 17,00 sati u prostoru "Dom mladih" Tinjan**

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana, Vlatka Žunec mag.ing.arch., članica stručnog tima u izradi Plana

Predstavnik nositelja izrade plana Općina Tinjan: Goran Hrvatini, načelnik; Jasmina Cvitan Lakača, pročelnica JUO, predsjednik Općinskog vijeća Općine Tinjan Darko Banko

Javnom izlaganju prisustvovali su zainteresirani građani.

Načelnik Općine Goran Hrvatini pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivača Plana i ukratko iznosi razloge izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu PPU) od kojih je najvažniji izmjena Prostornog plana uređenja Istarske županije tijekom 2016. godine, a nakon provedenih II. Izmjena i dopuna PPU Općine Tinjan, radi čega se ukazala potreba za izradom predmetnih III. Izmjena i dopuna PPU.

Voditeljica izrade PPU Sandra Jakopec započinje izlaganje navodeći da je temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Prostorni plan uređenja Općine Tinjan donesen 2004.godine, te njegove izmjene i dopune iz 2011. i 2016.godine.

Izrada III. Izmjena i dopuna PPU započela je 2017.godine. kada je donesena Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPU (u daljnjem tekstu: Odluka), međutim pošto se izrada financira iz sredstava Europske unije čekalo se Odluku o dodjeli sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju radi čega se javna rasprava provodi tek sada.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana u skladu je s granicama obuhvata Općine te se izmjene i dopune odnose na sve grafičke podloge. Grafički dio plana izrađen je novim podlogama: topografske karte i nove digitalne katastarske podloge.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana odnose se na cijeli obuhvat PPU Općine Tinjan.

Obzirom na protek vremena od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna plana te realnih potreba za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana pristupilo se ovim II. Izmjenama i dopuna radi slijedećih razloga:

- usklađenja sa PPU Istarske županije, koji je mijenjan 2016. godine, nakon donošenja II. Izmjena i dopuna PPU Općine Tinjan, a radi se o značajnim izmjenama zbog kojih postoji zakonska obveza usklađenja,
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga radi usklađenja sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- preispitivanja i izmjene uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
- usklađenja sa propisima iz područja odlaganja otpada te utvrđivanje lokacija za reciklažna dvorišta
- preispitivanja građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- revidiranja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja,
- preispitivanja i analize izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno postojećem stanju te provedenim postupcima ozakonjenja sukladno Zakonu o postupanju s nezakoniti izgrađenim zgradama,
- preispitivanja i izmjene granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Tinjan, sukladno prostornim mogućnostima.

Zaprimljeno je više od 150 zahtjeva koji se većinom odnose na povećanje građevinskog područja naselja.

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Plana je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, dostavljena na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima, ukupno 23 adrese, a njih 12 je dostavilo svoje smjernice i zahtjeve.

U razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te je došlo do izmjene propisa s kojima je potrebno Plan uskladiti, s time da je temeljna zadaća izmjena i dopuna Plana dugoročno planiranje razvoja prostora u smislu organizacije i optimalnog kapacitiranja prostora za sve potrebne funkcije.

Javna rasprava traje od 30.09.2019. do 14.10.2019.godine, a rok za prijedloge i primjedbe traje do 31.10.2019.godine.

Izješće o javnoj raspravi izrađuje se u roku od dva tjedna od završetka javne rasprave nakon čega se formira nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju Plana. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije ima pravo primjedbi na prijedlog plana te daje mišljenje na konačni prijedlog plana.

Predmetnim III. Izmjenama i dopunama PPU potpuno su zamijenjene stare katastarske podloge, te su usklađene granice naselja prema podacima DGU, radi čega je moguće da su oblici čestica promijenjeni.

Za utvrđivanje stvarnog stanja izgrađenosti korišteni su podaci vidljivi na snimkama i kartama Geoportala te je izrađivač izlazio na teren, s obzirom da je izgrađenost jedan od osnovnih elemenata izračuna mogućnosti širenja građevinskog područja.

Naime, članak 43. Zakona o prostornom uređenju, kao uvjet za daljnje širenje građevinskog područja, koje može maksimalno biti 30% u odnosu na postojeće građevinsko područje naselja, zahtijeva 50% izgrađenosti građevinskog područja naselja, dok članak 87. PPU Istarske županije zahtijeva naseljenost gustoće 10 stanovnika/1 ha.

Temeljem PPIŽ planskom broju stanovnika pribrojen je broj povremenih stanovnika iz popisa 2011.godine kada je evidentiran dvjesto dvadeset i jedan (221) povremeni stanovnik, koja brojka je raspoređena na naselja koja udovoljavaju uvjetu izgrađenosti više od 50%, a to su Muntrilj, Žužići, Brčići.

U naseljima gdje nije zadovoljen uvjet izgrađenosti više od 50% temeljem članka 89. PPIŽ dozvoljena je planska realokacija odnosno restitucija (međusobna zamjena građevinskih) površina. Pozivaju se zainteresirani za urbanizaciju da razmisle o eventualnim prijedlozima za realokaciju.

U ovom prijedlogu je moguće da su za neka naselja navedeni novi nazivi, to iz razloga da svaki zaseok ima označeno svoje ime.

Kriterij gustoće naseljenosti stanovništva je obračunat na najpovoljnije mogući način.

Revidirano je izgrađeno građevinsko područje temeljem provjere izgrađenih objekata.

Ukupni prosjek izgrađenosti je 45%, a prosjek gustoće naseljenosti stanovnika je 6,8 % (fali 3,2 %).

Zaprimljeni zahtjevi za urbanizaciju obrađeni su te usvojeni ili odbijeni ovisno na objašnjene kriterije izgrađenosti i gustoće stanovnika, te su usvojeni zahtjevi za realokaciju ako je to s obzirom na položaj, površinu čestice te narav u katastru i na terenu bilo moguće (zahtjevi su odbijeni ako se čestice nalaze dalje od naselja, nemaju pristupnog puta, u katastru i na terenu su vrijedno poljoprivredno zemljište ili šuma).

Zakon kaže da se ne mogu otvarati nova građevinska područja izdvojeno od postojećih naselja već se omogućuje samo širenje uz postojeća naselja.

Postojeće turističke zone izvan naselja nisu izgrađene više od 50% te nema mogućnosti širenja područja, odnosno nema mogućnosti otvarati nove turističke zone, s time da je za istaknuti kako je PPIŽ dao fiksnu kvotu površina turističkih zona za svaku jedinicu lokalne samouprave na svom području.

Također, prema posebnim propisima, građevinsko područje nije moguće osnivati ni širiti na šumskom ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Nadalje nije moguće širiti građevinsko područje ako čestica nije pogodna za gradnju radi površine ili širine, npr. čestica širine 6-7 m nije pogodna za gradnju jer se na njoj fizički ne može smjestiti kuća.

Voditeljica izrade PPU Sandra Jakopec obrazlaže zahtjeve (zaprimljene tijekom izrade plana) po pojedinačnim naseljima, ali ne imenuje podnesene zahtjeve radi Uredbe o zaštiti osobnih podataka, kako slijedi:

Naselje Brčići

Djelomično su prihvaćena tri zahtjeva sukladno onome što je planski opravdano – raspoređena je površina koju je dao izračun kriterija.

Četiri zahtjeva nisu prihvaćena i nema mogućnosti realokacije/restitucije.

Jedan zahtjev se može razmotriti ako se realocira te ima put, a površina je uz građevinsko područje naselja.

Naselje Brečevići

Pet zahtjeva nije prihvaćeno, dvije realokacije su otvorene.

Brečevići i Grintavica više od 50% neizgrađeno.

Naselje Jakovici

Četrnaest zahtjeva nije prihvaćeno, jedanaest zahtjeva je otvoreno za realokaciju

U selu Bašići je 83% površine u građevinskom području naselja neizgrađeno

Ministarstvo poljoprivrede traži utvrđivanje kulture čestice prema stanju iz katastra - ako se traži promjena namjene, na terenu ne smije biti vinograd ili šuma. Na terenu je provjereno stanje kulture.

Naselje Kringa

TP zone su u skladu sa izmjenama PPIŽ postale turističke zone u naselju sa istim uvjetima koje su imale do sada.

Naselje Muntrilj

Zone proizvodne poslovne namjene Finida, Muntrilj i Brečevići spojene su u jednu veliku poslovnu zonu Finida, sukladno PPIŽ, s time da su zadržani postojeći urbanistički planovi i dodan još jedan za dodano područje. Proširenje je bilo moguće sukladno sa izgrađenošću zona gospodarske namjene jer su pretežito (više od 50% izgrađene) prvenstveno se odnosi na farme.

Naselje Radetići

Svaka planska realokacija mora biti unutar tog zaseoka.

Adrenalinski park je izgrađen i prikazan tamnijom bojom.

Naselje Tinjan

Zaprimljeno je dvadeset pet zahtjeva, također nije moguće širenje građevinskog područja, već samo realokacije ukoliko su ispunjeni uvjeti (blizina GPN, pristup, kultura).

Naselje Žužići

Izgrađenost je više od 50%

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, uvjete za izgradnju definira PPIŽ, a detaljnije Općina, te su propisani stroži uvjeti nego za građevinsko područje naselja.

Sukladno PPIŽ ukinuta je mogućnost gradnje izvan građevinskog područja stambeno - gospodarskih građevina poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima - stancija iz članaka 86.-91. PPU.

Farme su označene kao I3 radi usklađenja sa PPIŽ.

Prema članku 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

Zone gospodarske namjene u građevinskom području naselja ne mogu biti veće od 20% ukupne površine naselja, a formiraju se na površinama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, te nije dozvoljena gradnja objekata stambene namjene.

Prema PPIŽ za Općinu Tinjan je određen ukupni maksimalni broj ležajeva od 1000. U taj broj ne ulaze ležajevi kuća za odmor koje su izgrađene u građevinskom području naselja.

Do izmjena podataka na kartama namjene došlo je uslijed promjene granica građevinskog područja i naselja te dopuna sukladno uvjetima javnopravnih tijela.

Revidirani su postojeći urbanistički planovi uređenja, u poslovnoj zoni Finida ostaju na snazi 3 UPU-a te se dodaje novi UPU za područje proširenja zone.

Tekstualni dio je pisan u formi pročišćenog teksta – crvenom i plavom bojom.

Cilj je bio pojasniti sve nelogičnosti, pročitati duple članke. Ukoliko se uoči da ima još neusklađenosti uputno je da se predlože izmjene.

Velike izmjene u PPIŽ se odnose na poljoprivredna zemljišta izvan građevinskog područja naselja, a sukladno PPIŽ. Nema više seoskog turizma izvan naselja.

Prijedlog PPU Općine Tinjan dostupan je u digitalnom obliku na web stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr). Može se skinuti, detaljno pregledavati karte i tekst.

Karte infrastrukturnih sustava odnose se na javnopravna tijela.

pozivaju se prisutni i javnost da sudjeluju u javnoj raspravi, da daju prijedloge.

Ovakva situacija kakva je sada na terenu (izgrađenost 45%, loša demografska slika u odnosu na uvjete PPIŽ) te pretežno turistička naselja (kuće za odmor) koja ne doprinose broju stanovnika nažalost ne doprinose mogućnosti daljnjeg širenja građevinskog područja.

Svatko može za svoje selo predložiti realokaciju građevinskog područja ukoliko se radi o česticama rubno uz građevinsko područje, ukoliko nisu izgrađene, ako postoji pristupni put, ako nema više suvlasnika.

Pitanja i prijedlozi se mogu dati u pisanom obliku uz privatak posjedovnog lista, vlasničkog lista i katastarskog plana, s time da je pravovremeno predan zahtjev, najkasnije do 31.10., koji rok je naznačen na web stranici.

Također se sada mogu dati primjedbe na ovaj zapisnik s time da se naknadno dostave potrebni privitci.

Voditeljica izrade plana predlaže da svi prisutni potpišu svoju nazočnost sa osobnim podacima na način da se sačini zajednički popis.

Konačni odgovori dati će se tek po upućivanju plana vijeću na donošenje, odnosno po ishođenju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

Načelnik Goran Hrvatinić navodi da nažalost mladi ljudi ne mogu graditi jer im se ne mogu usvajati pojedinačni zahtjevi za širenje postojećeg građevinskog područja, zato jer ima preko 50% neizgrađenog u naseljima. To destimulira njihov ostanak u općini, a time i daljnji razvoj demografije i gospodarstva. Cilj nam je posebno da upravo mladi ljudi ostaju u općini i da se ona kao područje razvija. S obzirom da Zakon o komunalnom gospodarstvu to propisuje uvesti ćemo komunalnu naknadu na neizgrađeno građevinsko zemljište. Možda se na taj način potakne ljude na gradnju odnosno na to da ne drže godinama urbanizirano područje, čime koče druge.

Slijede pitanja:

1. Brčić Graciano, Slovenija – Imamo u Muntrilju 1 parcelu, blizu groblja, dali smo zahtjev za urbanizaciju, međutim sada ste nam pojasnili da zahtjev nije prihvaćen iz razloga što se radi o parceli koja je u katastru i u naravi šuma.

APE – provjerili smo da se radi o parceli koja je na terenu i u katastru šuma pa čak i da imate realokaciju za nju ista se ne bi mogla usvojiti radi kulture šuma.

Možete ponoviti zahtjev ali ako se odnosi na parcelu koja nije šuma ili vinograd te uz naglasak za koju namjenu vam treba.

2. Petar Fabris, Kringa – ako nema vinograda na terenu, a u katastru je kultura vinograd, što onda?  
APE- ima slučajeva da je u katastru navedena kultura vinograd, a na terenu ga nema. Obveza vlasnika je uskladiti stanje na terenu sa katastrom. Ako imate zahtjev za realokaciju i dokaz da ste dali zahtjev za promjenu kulture katastru ima prostora za promjene PPU
3. Valentin Žužić, Muntrilj - živim u Vrsaru. Vi ste nam dali široko obrazloženje, dosta toga je laicima nerazumljivo. Dali ste primjedbu na demografiju, ali smatram da su izrade prostornih planova prespore, vidim da su ljudi zainteresirani kad su tu. Ja sam općinu obavijestio da bih ulagao. Čak mi je nešto bilo i ukinuto u građevinskom području. Imam dva sina koji su voljni tu graditi. Mislim da bi institucije trebale brže raditi. Najviše me brine da se šuma/vinograd treba prenamijeniti. Kako? Kome se obratiti za to, da možemo dati zahtjev za urbanizaciju?  
APE – Vaš zahtjev u Muntrilju je usvojen.  
Naime, u naselju Muntrilj, Brčići i Žužići djelomično su odobrene urbanizacije proporcionalno broju stanovnika, a zbog činjenice da je izgrađenost veća od 50%. Trudili smo se odobriti zahtjeve koji su imali riješen pristup i druge uvjete.  
PPIŽ ne dozvoljava otvaranje novih turističkih zona dok se postojeće ne izgrade i dok se ne potroši 1000 ležajeva.  
Kod ovih izmjena PPU bilo je za očekivati da će uz toliko izgrađenih kuća za odmor biti formirane turističke zone (objekti istog vlasnika, sa zajedničkom recepcijom). Bilo bi bolje ne trošiti građevinsko područje namijenjeno stanovanju za gradnju objekata za turizam.
4. Petar Fabris, Kringa - Šteta da nismo čuli to predavanje prije nego smo predali zahtjev.  
APE – mi prikupljamo zahtjeve tijekom izrade plana. Ovo sada shvatite kao informaciju da predate kvalitetniji zahtjev koji će ispunjavati uvjete za usvajanje (realokacije).  
Za PPU Općine Tinjan javna rasprava je javno objavljena, dakle dostupna je svima i svi mogu davati primjedbe.
5. Mladen Krizmanić, Jurasu – dosta sela je zauzeto i nije realno da je tako velika površina urbanizirana za nekoliko ljudi, a da ostali nemaju mogućnosti gradnje. Naime, mi smo dvije familije i nemamo ništa urbanizirano, a ljudi koji tu niti ne žive imaju urbanizirane velike površine i još na nepovoljnom položaju za gradnju (npr. Ispod dalekovoda).  
APE-mi smo četvrti po redu izrađivači plana i ne možemo reći zašto je upravo na ovaj način formirano građevinsko područje. U naselju Jurasu je 70% neizgrađeno građevinsko zemljište. Po mojem mišljenju za to selo bi bilo idealno da se 'ukine' sve južno od dalekovoda, ali ja kao planer to ne mogu samoinicijativno presložiti već vlasnici trebaju dati zahtjev. Slažem se s načelnikom da bi bilo dobro uvesti komunalnu naknadu za neizgrađeno građevinsko područje.  
Ukoliko postoji mogućnost da se na nivou sela dogovorite što bi se moglo izbaciti, ako eventualno nije pogodno za gradnju ili nema namjere gradnje. Predlažem Vam da date konkretan prijedlog na razini sela.
6. Petar Fabris, Kringa-Ako susjed ima na drugi kraj sela parcelu za izbaciti da li se to može ponuditi za zamjenu?  
APE- možete predati takav zahtjev, zato smo dali duži rok da uspijete razmisliti i dogovoriti se.
7. Silvano Pilar, Pilari – Zašto je pred 3-4 godine meni ukinuta urbanizacija na površini 3.500 m<sup>2</sup>?  
APE- mi nismo bili izrađivači. Prethodno je Zakon to dozvoljavao. Što se tiče procedure, jedinica lokalne samouprave upravlja prostorom, Istarska županija je nadležna za pravila u zonama izvan građevinskog područja naselja. Vaša obveza kao vlasnika nekretnine je da pratite izmjene PPU općine i PPIŽ.  
Praksa je da se svakih pet godina rade izmjene, međutim kako je sada bila bitna izmjena PPIŽ moralo se ići u izmjene PPU Općine Tinjan iako nema mogućnosti znatnih proširenja građevinskog područja.  
Zakoni se također stalno mijenjaju i sve treba pratiti. Morate pratiti stanje svoje imovine u katastru i zemljišnim knjigama, napraviti dokumentaciju, započeti gradnju. S obzirom na stalne promjene, logično je da se mijenja i PPU općine.  
Trenutno je PPIŽ stroži od Zakona o prostornom uređenju u nekim odredbama. Pitanje je da li će se te odredbe skoro mijenjati.
8. Robert Fabris, Ribari –što se dešava ako nekretnina koja graniči sa građevinskim područjem nema uvjete za gradnju, npr. dolac, kako urbanizirati slijedeću koja ispunjava uvjete, kako proširiti područje?  
APE- nama Zakon propisuje da nema otvaranja novih građevinskih područja odvojeno od postojećih naselja. Za sada je jedino rješenje da se u građevinsko područje nužno ubaci i ta nekretnina nepovoljna za gradnju i da se preko nje spaja građevinsko područje.  
Međutim smatram da bi dolce tradicijski trebalo zadržati kao neizgrađene.

9. Edo Šegon, Milinki -da li ima na području Općine Tinjan zelenih zona?  
APE – nema, jer PPIŽ to ne dozvoljava, imamo samo sportske, proizvodne, turističke zone). S obzirom da su za građevinsko područje naselja maknuti UPU-i, zelene zone se ne mogu formirati unutar građevinskog područja naselja.
10. Ivan Mofardin, Pavletići – Znači izdvojena građevinska područja su pod Istarskom županijom u smislu uvjeta?  
APE – Zona Faturi i Zona Muntrilj su površinom i odredbama definirane PPIŽ, a ostale zone su odredbama definirane PPIŽ, što znači da opće smjernice što se može u njima raditi daje Županija, a detaljnije Općina. Ako mislite da neki uvjeti moraju biti drugačiji dajte prijedlog na razmatranje. Što se tiče uvjeta za turizam oni su određeni PPIŽ.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Prilaže se potpisna lista prisutnih.

Javno izlaganje se zaključuje u 18,50 sati.


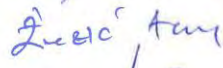



Zapisnik vodila:  
Jasmina Cvitan Lakača

JAVNO IZLAGANJE 03.10.2019.

III. RAMENE I DOPUNE PRU OPĆINE TUNJAN

POPIS PRISUTNIH:

1. ŠPELIĆ ZLATA ✓
2. Valentin Jurić ✓
3. BRČIĆ GRACIANO ✓
4. SKAZA ROBERTA ✓
5. FABRIS OEDOR ✓
6. NEVEN ZGRABUĆ ✓
7. Igor Lonayka ✓
8. FABRIS ALEN ✓
9. DANTE PREHC ✓
10. Robert Fabris (Rovinj), ima nas dva
11. Ivanica Marije Murač
12. Peter Siluzzi Pilić
13. Dorho Borho ✓
14. Mijana Jagotina-Klanić Jagotina-Klanić m.
15. Oplanz' dinka dinkinje
16. SLAVO ANTOLOVIC ✓
17. ~~ANTONIO~~ ACUS ✓
18. SAMANTA BENEDETTI ✓
19. JOSIP BENEDETTI ✓
20. DANIJEL DAOS ✓
21. MOTTARDIN NAN ✓
22. MOTTARDIN BORIS ✓
23. KRIZMANIĆ MLADEN ✓
24. DARRIO ŽUŽIĆ ✓
25. EDO SEGOIN ✓

26. PETAR ŠEŠOČ 
27. ALEN ŽUŽIĆ 
28. SENKA ČVITAN 
29. HORREVID DUBRAVKA 
30. Radoučić' Branka 



# PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/14  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04  
Pula, 1. listopada 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme isplisa: 12:47:04, 01.10.2019



Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 Tinjan

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-35, od 12. rujna 2019., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 20. rujna 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. rujna 2019. do 14. listopada 2019., a u sklopu koje se, dana 3. listopada 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/14, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25. veljače 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/839  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 11. listopada 2019.

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno: 17-10-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-01/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2163/04-03-01-19-43	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN

Tinjan 2  
52444 Tinjan

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-35 od  
12. rujna 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Tinjan – daje pozitivno mišljenje Općini Tinjan u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Tinjan 2  
52444 Tinjan

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 28-10-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	Org. Jed.
Uručbeni broj: 2163/04-03-01-19-45	Pril. Vrij.

Broj: 93-32/89-2019

Datum: 22. 10. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-35 od 12. 09. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.,  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	15-10-2019		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/19-01/01			
Uradžbeni broj		Pril.	Vrij.
2163/04-03-01-19-41			

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/58  
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-15  
Pazin, 14.10.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 TINJAN

Predmet: Mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Općine Tinjan  
- dostavlja se

Temeljem Obavijesti KLASA:350-02/19-01/01, Ur.br.:2163/04-03-02-01-19-35 od 12.9.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Općine Tinjan:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.8. tablica 1. i čl.111. navesti širinu koridora za postojeće lokalne ceste 20 m i planirane 50 m.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.15. st. (4) navesti i lokalne ceste.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	24-10-2019	
Klasifikacijska oznaka		Gr. j.
350-02/19-01/01		
Urudžbeni broj		Pril. Vrij.
2163/04-03-01-19-44		

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/58  
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-16  
Pazin, 21.10.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 TINJAN

Predmet: Dopuna mišljenja KLASA:340-01/12-12/58, URBROJ:2163/1-12/03-11-19-15 od 14.10.2019. godine na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Općine Tinjan - dostavlja se

Temeljem Obavijesti KLASA:350-02/19-01/01, Ur.br.:2163/04-03-02-01-19-35 od 12.9.2019. godine u postupku javne rasprave dostavljamo Vam dopunu mišljenja KLASA:340-01/12-12/58, URBROJ:2163/1-12/03-11-19-15 od 14.10.2019. godine na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Općine Tinjan:

- Županijske i lokalne ceste prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN103/18) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



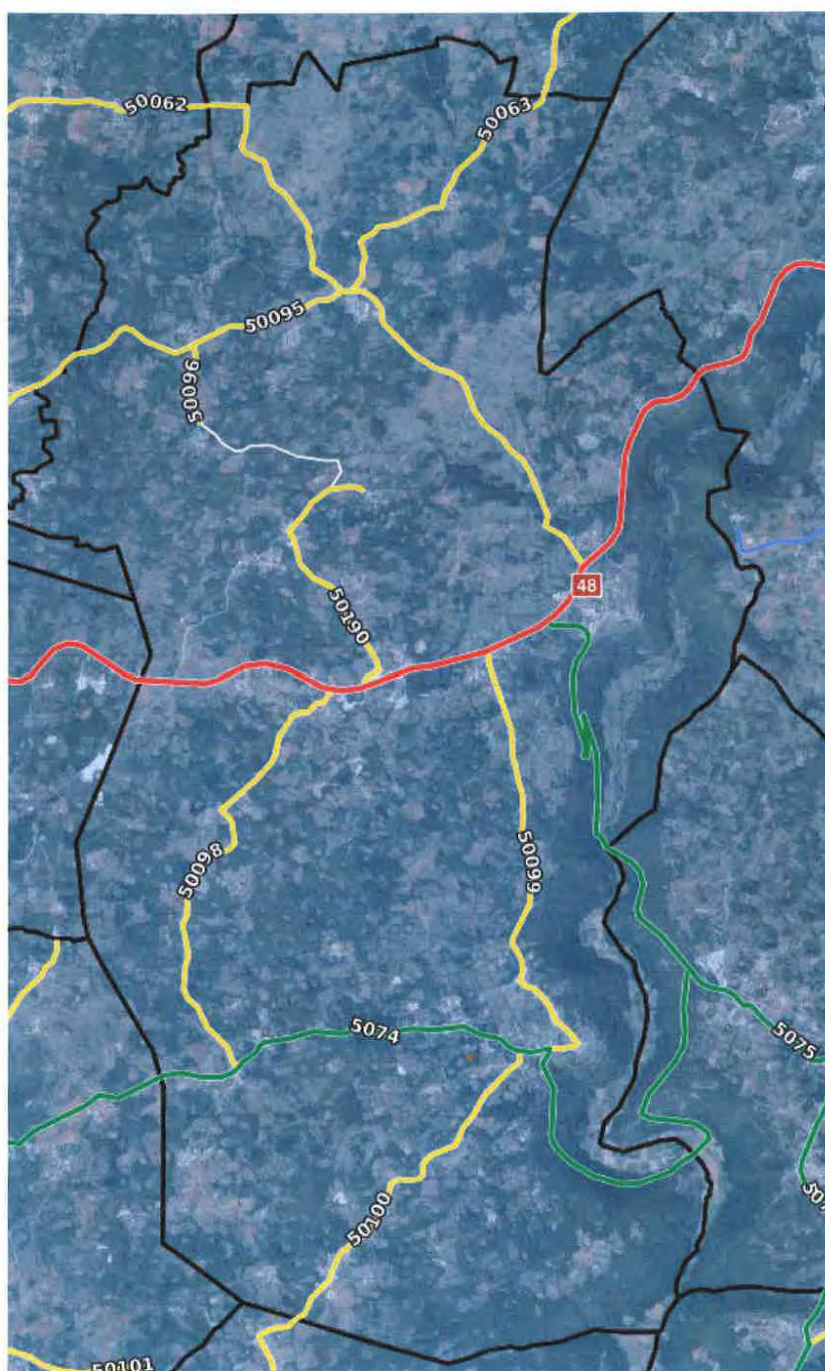
Dostavlja se:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba

Prilog:

- prikaz mreže javnih cesta - Općina Tinjan

Mreža javnih cesta - Općina Tinjan



Broj: 222-2/19  
Pazin, 31. listopada 2019. godine

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 3.1-10-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-01/01	OPĆINA TINJAN
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2163/04-03-01-19-h6	Tinjan 2 52 444 Tinjan

Predmet: **III. Izmjene i dopune Prostronog plana uređenja Općine Tinjan**  
-mišljenje

Poštovani,

Dopisom Klasa.:350-02/19-01/01, urbroj: 2163/04-03-01-19-35 od 12. rujana 2019. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijeldog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Sukladno traženom, molimo vas za usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Tinjan prema materijalima koje smo dostavili na adresu elektroničke pošte [opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr).

S poštovanjem,

  
Direktor:  
Dragan Šipraka, dipl.ing.

 **USLUGA  
ODVODNJA d.o.o.**  
Pazin, Šime Kurelića 22



Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno	27-09-2019		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Uredžbeni broj	350-02/19-01/01		
	2163/04-03-01-19-37	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/73  
URBROJ: 376-05-3-19-4  
Zagreb, 23. rujna 2019.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan 2  
52444 Tinjan

**Predmet: Općina Tinjan**  
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-35 od 12. rujna 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TINJAN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *P. od. Tuzović*  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



**ELEKTROISTRA PULA**

Vergerijeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/10466/19FJ

PREDMET Očitovanje na PPUO Tinjan

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području ne postoje elektroenergetski objekti nazivnog napona višeg od 20 kV u vlasništvu HEP ODS-a.

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području nemamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže. Za elektroenergetske objekte nazivnog napona 110 kV i višeg, potrebno se je obratiti HOPS-u (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.).

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKI SUSTAVI  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.ing.

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "MIRNA-DRAGONJA"  
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Pril. broj: 17-10-2019	Telefon: 052/663 455
Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-01/01	Org. jed. 052/663 460
Uredbeni broj: 2163/04-03-01-19-42	
	Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/19-01/0000390  
URBROJ: 374-3301-2-19-4  
Datum: 10.10.2019

### **PREDMET: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan - očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:2163/04-03-01-19-35 od 12.09.2019. (zaprimljen 19.09.2019.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17 i 39/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan dostupnom na mrežnim stranicama Općine Tinjan utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti:

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/19-01/0000390, URBROJ:374-23-1-19-3 od 02.10.2019.g. kako slijedi:

*Prijedlog za javnu raspravu III. izmjena i dopuna PPUO Tinjan (rujan 2019.), u dijelu u kojem je dostupan na mrežnim stranicama Općine Tinjan, nedostatan je u slijedećem:*

#### **I. Obrazloženje**

*Dostupno je samo „obrazloženje što se u Planu mijenja“ sa obrazloženjem i pregledom izmjena u grafičkom dijelu, iako smo prethodnim dopisom konstatirali da kod ranijih izmjena i dopuna dio „obrazloženje“ nije bio na uvidu u ovoj službi te je vodotok, odnosno sustav uređenja vodotoka i voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, rizike od poplava, zaštitu tla od erozije i lokve potrebno sustavno obraditi i u dijelu „Obrazloženje“. Iz „obrazloženja što se u Planu mijenja“ nije vidljiva nikakva izmjena i dopuna koja se odnosi na navedeno, jedino se može primijetiti da u tablici 6. Iskaz prostornih pokazatelja, nisu iskazani vodotoci. Dio „Obrazloženje“ važećeg Plana također nije dostupan na mrežnim stranicama te molimo da se dostavi, zajedno sa prijedlogom njegovih izmjena i dopuna.*

#### **II. Odredbe za provođenje**

*U čl. 1. nisu navedene vodne površine vodotoka.*

*U čl. 7. i 75. nedostaje sustav uređenja vodotoka i voda.*

*U čl. 11. kod navođenja vodnih građevina od važnosti za županiju, nedostaju regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda*

*U čl. 103. umjesto „sustav vodoopskrbe i odvodnje“ staviti „vodnogospodarski sustav“.*

*Naslov t. 5.3. preimenovati u vodnogospodarski sustav, te u nastavku preimenovati naslov čl.129a. u „Sustav uređenja vodotoka i voda“.*

*U čl. 129a.:*

*- Izdvojiti samo dio koji se odnosi na sustav uređenja vodotoka i voda, a zaštitu voda, kao posebnu sastavnicu vodnogospodarskog sustava obraditi pod posebnim člankom.*

*- U st. (1) umjesto „Sustav uređenja vodotoka i voda prikazan je“ staviti „U području obuhvata Općine Tinjan evidentiran je vodotok – ponornica bujičnog karaktera Čipri (Beramski potok)“*



074413972

te kod navođenja kartografskih prikaza u kojima se prikazuje navesti i kartografski prikaz vodnogospodarskog sustava.

- U st. (4) brisati mali sliv „Raša – Boljunčica“ obzirom da se navodi administrativno područje općine a ne samog sliva vodotoka Čipri.

- St. (5) korigirati prema slijedećem: „Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Tinjan dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 22. - područja malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“.

- St. (9) prebaciti u navodnjavanje i brisati riječ „retencije“.

U čl. 129b. u st. (2) navodi se da je lokacija za rezervaciju prostora mini akumulacije Jurasi dana načelno te da se ista može izmjestiti duž toka potoka, međutim na tom području nema evidentiranih vodotoka.

U čl. 157. navesti slijedeće: „Kod eksploatacije šuma i izvođenja građevinskih i drugih zahvata na šumskim površinama ne smije se pojačati vodna erozija, niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.“.

U čl. 159. navesti slijedeće: „Obradom tla te izvođenjem građevinskih i drugih zahvata na poljoprivrednim površinama ne smije se pojačati vodna erozija, niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.“.

U t. 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, zaštitu od štetnog djelovanja voda treba obrađivati posebno, a ne kao dio zaštite voda.

U čl. 164.:

- U st. (1) korigirati prvu rečenicu sukladno gore navedenim.

- Brisati st. (3) koji se odnosi na gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka.

- St. (4) i (5) korigirati u skladu s čl. 129a.

- St. (6) korigirati u skladu s našim prethodnim mišljenjem.

- navesti poplavno područje i kartografski prikaz u kojem se prikazuje

U čl. 164a.:

- Navodi se da su područja pojačane erozije prikazana u kartografskom prikazu 3c, međutim nisu prikazana.

U Odredbama za provođenje nisu obrađeni rizici od poplava.

#### **Grafički dio**

U kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:

- U legendi umjesto „Vode“ staviti „Sustav uređenja vodotoka i voda“.

- Provjeriti temeljem čega je i u kojem mjerilu ucrtan postojeći magistralni vodoopskrbi cjevovod, obzirom na smještaj uz vodotok Čipri (Beramski potok).

U kartografskom prikazu 3c Područja posebnih ograničenja u korištenju nije prikazano poplavno područje bujice Čipri (Beramski potok) srednje vjerojatnosti pojave, prema našem prethodnom mišljenju.

U kartografskom prikazu 3d. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, molimo provjeriti navod o zoni fliša.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Općina Tinjan, Jedinstveni upravni odjel, Tinjan 2, 52444 Tinjan
2. Arhiva



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



074413972



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/19-04/03  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04  
Pula, 03. listopada 2019.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tinjan  
Jedinstveni upravni odjel  
Tinjan br. 2  
52 444 TINJAN

**PREDMET: PRIJEDOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TINJAN ZA JAVNU RASPRAVU**

- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2163/04-03-01-19-35 od 12.09.2019., zaprimljen u ovom zavodu 20.09.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo Vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica :  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d d



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	09-10-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2163/04-03-01-19-38		

RF 38 94424 I HR

KLASA:350-02/19-02/01  
URBROJ:511-01-378-19-26  
Pazin, 30. rujna 2019.

OPĆINA TINJAN  
Tinjan 2  
52444 TINJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:2163/04-03-01-19-35, od 12. rujna 2019.g., izdaje se

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđenih dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 511-543-10-01-19-15, od 20. veljače 2019 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (epidemije i pandemije, suša, toplinski val).
2. Obradeno je uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.



DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Općinski načelnik

Istarska županija  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 31-10-2019		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Tinjan, 28.10.2019.

APE d.o.o.  
OPĆINA TINJAN

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan  
- Primjedbe za 1. javnu raspravu

U tijeku 1. Javne rasprave Općina Tinjan daje primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan te iste prilaže ovom dopisu.

Općinski načelnik:  
Goran Hrvatinić *G.H.*



Broj: 553-2/19  
Pazin, 20. rujna 2019. godine

Istarska županija OPĆINA TINJAN Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno:	24-09-2019	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/19-01/01		
Uredžbeni broj		Pril. Vrij.
2163/04-03-01-19-36		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
TINJAN 2,  
52444 TINJAN

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno dopisu koji smo zaprimili dana 19. rujna 2019. godine, KLASA: 350-02/19-1/01, URBROJ: 2163/04-03-01-19-35, od dana 12. rujna 2019. godine u kojem nas obavještavate o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan očitujemo se kako slijedi.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,

 **USLUGA** d.o.o. Pazin  
Predsjednik Uprave  
Vladimir Burić  


## OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Istarska županija, Upravi odjel za održivi razvoj, Pula	Očitovanje – nema primjedbi.	
2.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Mišljenje – nema primjedbi.	
3.	Istarski vodovod, Buzet	Očitovanje – nema primjedbi.	
4.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin <i>dostavljena dopuna</i>	Mišljenjem se traži: - ŽC i LC prikazati prema važećoj odluci o razvrstavanju - Dopuna Odredbi za provedbu u čl. 8 i 111. – navesti širinu koridora te u čl. 15. st. 4. navesti i lokalne ceste.	<b><u>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</u></b>
5.	Usluga odvodnja d.o.o., Pazin	Mišljenjem je dostavljena izmjena mreže odvodnje na području Općine te je istu potrebno uskladiti u grafičkom i tekstualnom dijelu.	<b><u>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</u></b>
6.	HAKOM, Zagreb	Mišljenje – nema primjedbi.	
7.	HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula	Očitanjem se navodi na području Općine nema postojeće ni planirane mreže HEP ODS-a - <b>nema primjedbi.</b>	
8.	Hrvatske vode, Rijeka	Očitovanjem se traži: 1. S obzirom da se obrazloženje odnosi samo na predmet izmjene nije vidljivo da li je potrebna i dorada izvornog obrazloženja plana; 2. Izmjene odredbi za provođenje u čl. 1., 7. i 75. te 11. (dopuna) 3. U čl. 103. preimenovati sustav vodoopskrbe i odvodnje u vodnogospodarski sustav. 4. preimenovati naslove t. 5.3. i čl. 129a. 5. U čl. 129a. st. 1. dopuniti s nazivom vodotoka i grafičkog priloga 2., rastaviti "sustav uređenja vodotoka i voda" od "zaštite voda" te korigirati st. 4., 5. i 9. 6. Korigirati st. 2. čl. 129b. 7. Dopuniti čl. 157. i 159. 8. U t. 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš odvojiti zaštitu od štetnog djelovanja voda. 9. U čl. 164. korigirati st. 1., 3-6. 10. U čl. 164a. navodi se na područja pojačane erozije nisu prikazana na list 3c. 11. Dopuniti odredbe za provedbu s rizicima od poplava te grafički prikazati poplavno područje. 12. U kartografskim prikazima traži se dopuna naziva te provjera trase magistralnog vodovoda i navoda o zoni fliša.	<b><u>MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u></b> 1. Izmjene i dopune Obrazloženja plana nisu predmet Izmjena i dopuna plana sukladno Oduci o izradi. Prema Zakonu o prostornom uređenju Izmjene i dopune plana sadrže obrazloženje izmjena i dopuna Plana. 2. Čl. 1., 7., 11. i 75. je dopunjen. 3. U čl. 103. naziv je izmijenjen. 4. Preimenovani su naslovi u t.5.3. i čl. 129a. 5. Izmijenjen je čl. 129a. te je dodan čl. 129b., a čl. 129b. postao je čl. 129c. 6. Brisane su st.2. čl. 129b. (sada 129c.). 7. Dopunjeni su čl. 157. i 159. 8. Poglavlje 8.3.2. preimenovano je u 8.3A. 9. Čl. 164. je korigiran. 10. Područja pojačane erozije prikazana su na listu 3d. te je korigiran čl. 164a. 11. Dodane su mjere zaštite od poplava (čl. 170g.) te je ucrtano poplavno područje prema dostavljenim podacima. 12. Primjedba se djelomično prihvaća, na način da je na kartografskom prikazu korigirana legenda, dok su svi ucrtani podaci i trase, ucrtani temeljem dostavljenih i javno dostupnih podataka sukladno čl. 90.-92. Zakona o prostornom uređenju, odnosno podaci su dostavljeni od strane IVB te već utvrđeni PP Istarske županije.
9.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Mišljenjem se navodi da će Zavod svoje primjedbe dostaviti u postupku ishodaenja mišljenja na konačni prijedlog plana.	



	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
10.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
11.	Usluga d.o.o., Pazin	Nema primjedbi.	

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Alen Fabris, Kringa	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na k.č. 5025/1 k.o. Kringa. <i>Na navedenoj k.č. je izvršena promjena kulture u pašnjak.</i>	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> uz realokaciju u površini koja je bila moguća. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva.
2.	Amanda Hrvatinić, Kringa	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na preostali dio k.č. 3408/5 k.o. Kringa zbog konfiguracije terena. Ukoliko to nije moguće predlaže se realokacija sa zapadnog dijela k.č. na sjeverni.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> uz predloženu realokaciju.
3.	Ana Fabris, Pazin	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na preostali dio k.č. 4135 k.o. Kringa kako bi se mogla graditi još jedna građevina. Uz zahtjev predana je i žalba jer se u građevinsko područje naselja nije uvrštena cijela k.č. 4135 na kojoj je legalizirana kuća.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena. Navedena nezakonito izgrađena građevina se nalazi unutar građevinskog područja naselja na dijelu k.č. u površini od 1970 m <sup>2</sup> .
4.	Anđelo Radovan, Žužići	Zahtjev za realokaciju građevinskog područja naselja s k.č. 1972 u naselju Žužići na dio k.č. 1277/2 u naselju Brčići sve ko. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguća realokacija između različitih statističkih naselja, već samo unutar istog. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Žužići s obzirom na planiranu gustoću stanovništva.
5.	Antonio Fabris, Kringa	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja na k.č. 1279, 1280/1, 1280/2, 1282/3 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> jer se k.č. nalazi izvan građevinskog područja naselja Mofardini, a prema ZPU nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja.
6.	Antonio Vadinjof, Tinjan	Zahtjev za realokaciju građevinskog područja naselja s južnog dijela k.č. 11 na k.č. 6 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> jer nije moguće ukidanje središnjeg dijela građevinskog područja naselja, posebice jer se radi i o povijesnog jezgri naselja Tinjan.
7.	Boris Oplanić, San Francisco Ivan John Oplanić	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja naselja sa k.č. 5442 (GPN Červari) na k.č. 5476 (GPN Pilari) k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA,</b> realokacija kod građevinskog područja naselja koja nisu izgrađena više od 50% moguća je samo u okviru istog naselja (zaseoka), jer sukladno čl. 43.st.4. Zakona o prostornom uređenju nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko isto (zaseok Pilari) nije izgrađeno više od 50% površine.
8.	Božo Oplanić, Jakovici	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4857/1 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			obzirom na planiranu gustoću stanovništva bez realokacije te jer sukladno čl. 43.st.4. Zakona o prostornom uređenju nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko isto (zaseok Bašiči 1) nije izgrađeno više od 50% površine.
9.	D.O.N.I.S. d.o.o., Kringa	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 3901, 3900/2, 3902/2 i 3913/4 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva te jer se k.č. nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja.
10.	Dajana Leši, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 3283 k.o. Beram radi proširenja okućnice.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> uz realokaciju unutar istog naselja.
11.	Damir Turković, Kringa	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4123 k.o. Kringa u građevinsko područje naselja radi izgradnje kuće za odmor.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena. Formiranje Turističke zone u naselju prema PPIŽ nije moguće jer k.č. ima premalu površinu (612 m <sup>2</sup> ).
12.	Darko Velić, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 3211/4 k.o. Beram uz realokaciju s k.č. uz ulaz u naselje.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> u površini koja je bila moguća realokacijom.
13.	Davor Prenc, Tar	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4069, 4070, 4071, 4072, 4080/1, 4080/2, 4084/1, 4134 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, k.č. se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja.
14.	Donato Luch, Kringa	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4348/5 k.o. Kringa te zadržavanje k.č. 122/1, 122/2, 123/2 unutar građevinskog područja naselja.	<b>ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN</b> u 1. Javnoj raspravi.
15.	Dorijana Žulić, Jakovici	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Vitasi na cijelu ili dio k.č. 7293 k.o. Tinjan uz realokaciju s k.č. 5665/3.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> uz realokaciju u predloženoj površini.
16.	Dubravka Morarević, Pula	Zahtjev za vraćanjem građevinskog područja naselja na k.č. 4652 k.o. Tinjan na način kako je bilo prikazano u grafičkom prikazu prije ID PPUO Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena. Građevinsko područje naselja nije ukinuto ovim izmjenama i dopunama.
17.	Edo Mofardin, Radetići	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Terlevići Dolenji na k.č. 2550 i 2551 k.o. Kringa uz realokacija s k.č. 2504.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> uz realokaciju u predloženoj površini.
18.	Edo Šegon,	Zahtjev za proširenje građevinskog	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b>

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	Poreč	područja naselja Hlistići na k.č. 7753/3 k.o. Tinjan uz realokaciju s k.č. 7789/1.	uz realokaciju u predloženoj površini.
19.	Eugen Erman, Poreč	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Ribari u južnom dijelu na k.č. 2739, 2740, 2742, 2743/1 i 2743/2.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
20.	Goran Kerekeš, Radetići	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 2461/1, 2461/2, 2460 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
21.	Goran Legović, Pula	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 397/1, 397/2, 399/2 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, k.č. se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja. Također napominjemo da nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na šumsko zemljište.
22.	Goran Okmaca, Pazin	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Rudići na sjeverne dijelove od cca 650 m <sup>2</sup> k.č. 5259/1 i 5259/2 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
23.	Josipa Matošević, Lovreč	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4692/2 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, k.č. se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja. Također napominjemo da nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na šumsko zemljište.
24.	Karmen Pavlin i Matjaž Kumelj, Slovenija	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1826/4 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
25.	Kristijan Fraj, Muntrilj	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1091/2, 1091/3, 1093/1, 1093/2 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
26.	Livija Močibob, Brčići	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 1615/3 i 1615/4 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, k.č. se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja.
27.	Marija Luk, Pazin	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Banki na k.č. 3737/1, 3737/2, 3347/2 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTEJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Također napominjemo da nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na šumsko zemljište. K.č. 3737/2 se već nalazi unutar građevinskog područja naselja.
28.	Marin Cvitan, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na jugozapadni dio k.č. 8006 k.o. Tinjan uz predloženu realokaciju.	<b>ZAHTEJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN</b> u 1. Javnoj raspravi.
29.	Marin Velić, Tinjan	Zahtjev da se odredbe za provedbu PPUO Tinjan usklade u dijelu propisivanja uvjeta za prometni pristup građevnim česticama na kojima će se graditi stambena izgradnja na način: -da se prometna površina planom definira sukladno definiciji iz Zakona o prostornom uređenju -da se uvjeti usklade sa tehničkim propisima iz segmenta prometa kojima nigdje nije ograničena dužina pristupnog puta, već je ista uvjetovana drugim propisima (vatrogasni pristupi) u smislu potrebe definiranja okretišta nakon određene dužine i minimalnih poprečnih profila.	<b>ZAHTEJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN</b> u 1. Javnoj raspravi.
30.	Marjuća Travan, Umag	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Travani na k.č. 1374, 1347, 1348/2, 1348/3 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTEJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
31.	Marko Paljuh, Pula	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 188/3 i 188/4, koji se nalaze na trasi dalekovoda na preostale dijelove tih k.č. koji se ne nalaze na trasi dalekovoda, k.o. Muntrilj, naselje Jurasi.	<b>ZAHTEJEV SE PRIHVAĆA</b> u predloženoj površini.
32.	Milan Žunta, Tinjan	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 7958 (Milinki) na k.č. 7987 (Milinki) k.o. Tinjan.	<b>ZAHTEJEVI SE NE PRIHVAĆAJU.</b> Predložena realokacija građevinskog područja naselja unutar zaseoka Milinki nije dostatna za formiranje jedne minimalne građevne čestice za izgradnju stambene građevine. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hlistići s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Nije moguća realokacija između različitih statističkih naselje, već samo unutar istog, također sukladno čl. 43.st.4. Zakona o prostornom uređenju nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko isto (zaseok Hlistići) nije izgrađeno više od 50% površine.
33.		Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 7958 (Milinki) te 4999/1 i 5000 (Butori) na k.č. 7729/2 (Hlistići).	
34.	Milena Pehilj, Poreč	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Rajki na k.č. 793 i k.o.	<b>ZAHTEJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		Muntrilj.	širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Također napominjemo da nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na šumsko zemljište.
35.	Mirko Jelovac, Poreč	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 794/4 i 813/2 na preostali dio k.č. 739 i k.č. 741/2 k.o. Kringa (dio se već nalazi u GPN).	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
36.	Neven Zgrablić, Sv. Petar u Šumi	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 824/4 (Jelovci), predlaže i realokaciju s k.č. 745 i 821/2.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b> u površini koja je bila moguća realokacijom. Nije moguće ukidanje središnjeg izgrađenog dijela naselja.
37.	Nevio Žužić, Žužić	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s dijela k.č. 1723/1 na dio k.č. 1721/3 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> u predloženoj površini.
38.	Vladimir Antolović, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4372/1 i 4438/4 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
39.	Renato Krizmanić, Muntrilj	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 166/1 k.o. Muntrilj.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva bez realokacije te jer sukladno čl. 43.st.4. Zakona o prostornom uređenju nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ukoliko isto (zaseok Jurasi) nije izgrađeno više od 50% površine.
40.	Romano Banko, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 8/1, 8/3 i 46 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena. Napominjemo da se dio k.č. 8/1 nalazi u građevinskom području naselja.
41.	Serđo, Lenko, Darko i Renato Krizmanić, Muntrilj	Odustajanje od podnešene zamolbe da se građevinsko područje realocira sa dijelova k.č. 194/1 i 194/2 na dio k.č. 166/1 i cijelu k.č. 131/1 k.o. Muntrilj, bez obveze izrade UPU-a.	<b>ZAHTJEV ZA ODUSTAJANJE SE PRIHVAĆA.</b>
42.	Slavo Antolović, Tinjan	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4456 k.o. Tinjan.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
43.	Sonja Mofardin, Radetići	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na cijelu ili dio k.č. 2962 k.o. Kringa u Radetićima.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
44.	Šime Mofardin, Radetići	Zahtjev za ukidanjem građevinskog područja izvan naselja sportsko-	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije moguće ukidanje navedene zone jer

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		rekreacijske namjene na k.č. 4517/1 k.o. Kringa.	se navedena k.č. nalazi unutar izdvojene zone zone sporta i rekreacije koja je važećim Planom označena kao postojeća.
45.	Vinko Mofardin, Kringa	Zahtjev da se odredbama za provedbu PPUO Tinjan definira načina i uvjeta priključenja građevne čestice na prometnu površinu u proizvodnoj zoni Pavletići na način da se: 1. Predvidi pristupni put zoni sa dvije prometne trake te minimalne širine kolnika 5m. 2. U istoj zoni detaljnije uredi potreban broj i smještaj parkirnih mjesta. 3. S obzirom na čl. 161. i 165. detaljnije utvrditi granice dopuštenosti onečišćenja bukom i onečišćenja zraka susjednih naselja.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Širina javne prometne površine zona gospodarske namjene dodana je u čl. 50. i 53., dok su uvjeti za potreban broj parkirališnih mjesta već definirani Odredbama za provedbu. Granice dopuštenosti onečišćenja bukom i onečišćenja zraka nisu premet PPUO, već su iste regulirane posebnim propisima.
46.	Zora Vošten, Pula	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 4692/1 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, k.č. se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a prema Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova naselja. Također napominjemo da nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na šumsko zemljište.
47.	Željko Peran, Punomoć-odvjetnik Goran Okmaca, Pazin	Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 2706/1 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
48.	Darko Banko, Jakovici	Zahtjev da se odredbama za provedbu PPUO Tinjan: 1. briše odredbe čl. 45a. st. 6 za kamp odmorište. 2. zahtjev za izgradnjom parkirališta uz zonu T3 Banki na k.č. 3604 i dio k.č. 3598/4 k.o. Tinjan uz mogućnost izgradnje nadstrešnice sa solarnim panelima (dopuna čl. 48a. st.1.).	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
49.	Katarina Prenc, Kringa	Zahtjev za realokacijom građevinskog područja s k.č. 455/3, 455/7, 458/1 i 458/2 na južni dio k.č. 4124/1 k.o. Kringa.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
50.	Općina Tinjan	Zahtjevom se traži izmjene i grafičkom i tekstualnom dijelu: 1. grafičke listove građevinskih područja prikazati u 4 sekcije bez preklopa, a oznake naselja prikazati veličinom i bojom kao na važećem planu uz zadržavanje oznake 4.1, 4.2., 4.3 i 4.4. 2. imenovati sve zone i ukinuti numeraciju UPU-a 3. "ostale ceste" na grafičkim listovima preimenovati u "nerazvrstane" te ih preispitati (zadržati samo "glavne") 4. prikazati zone zaštite povijesnih naselja (zone A i B) te ukinuti zonu K na ulazu u naselje Tinjan u grafičkom dijelu (sve prikazati debljom linijom)	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> 1. izmijenjeni su grafički listovi na način da nema preklopa i da je vidljiva cijela Općina dok je u digitalnom obliku Plan usklađen s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Prema pravnim pravilima navedenog Pravilnika (čl. 23. st.3.) listovi se moraju numerirati na način da nakon brojčane oznake slijedi slovo. 2-5. prihvaćeno.

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>5. uskladiti mrežu odvodnje s uvjetima Usluge odvodnje d.o.o.</p> <p>6. uvrstiti pojmovnik u Odredbe za provedbu te definirati: - broj višestambenih jedinica od 4-8 - dodati poluugrađene građevine u alineji 12</p> <p>7. odredbe vezane na "susjedne građevne čestice" zamijeniti sa "susjedne čestice"</p> <p>8. Brisati riječ "javna" kod parkirališta jer ista ne postoje</p> <p>9. Tekst "sportska dvorana" zamijeniti s tekstem "sportska građevina".</p> <p>10. zadržati čl. 2. st 1. prema važećem Planu</p> <p>11. u čl. 18. st.4. dodati "osim bučnih i /ili opasnih djelatnosti "</p> <p>12. U čl. 21. st.3. i 24. st. 3. definirati izgradnju na kosom terenu u zoni K.</p> <p>13. U čl. 22. st.2. definirati izgradnju višestambenih građevina izvan zone A i B.</p> <p>14. U čl. 25. te u čl 26. st.1. i 2. dodati iznimku za izgradnju građevine bliže međi uz suglasnost susjeda te u čl. 26. st. 1. iza riječi "osnovne" nedostaje riječ "namjene".</p> <p>15. Uskladiti čl. 27.st.5 i čl. 146. te 147.</p> <p>16. U čl. 28. st.1. ne ograničavati izvan povijesnih cjelina</p> <p>17. pojasniti iznimku u čl. 31. st.1. te brisati lokalnim uvjetima u st. 1. i 2.</p> <p>18. dopuniti čl. 32.st.2. iza riječi "postojećih" sa građevina stambene namjene" te iza riječi "Tinjan" s "tj".</p> <p>19. u čl. 32.st. 3 pojasniti povijesne građevine te ispraviti naziv balustera.</p> <p>20. Uskladiti odredbe u čl. 33. i 34. a vezano na poljoprivredne gospodarske građevine.</p> <p>21. U čl. 33.st.5 dodati uvjet iz čl. 127.st.3. te brisati tekst vezan na terase i otvorena stubišta.</p> <p>22. Brisati riječ "građevne" ispred "čestice" i dodati "susjedne" ispred "čestice" u čl. 34. i 40.</p> <p>23. korigirati naslov 2.2.6. u skladu s čl. 13.st.2. te u čl. 47. dodati da se kiosci postavljaju uz suglasnost nadležnog tijela Općina Tinjan sukladno posebnim propisima.</p> <p>24. Presložiti broj ležaja u zonama Banki - na 230, Milohanići - na 12 i Kringa na 12.</p> <p>25. U čl. 50. definirati širinu prometnice prema i u zonama izdvojene namjene na 5,5 m te brisati st.5.</p> <p>26. U čl. 55. ispraviti naziv sela Mohori</p> <p>27. U čl. 72a. st.1. dodati lokacije reciklažnih dvorišta.</p> <p>28. U čl. 74. st.1.al.b. zadržati popis zahvata i "manja spremišta" zamijeniti s "i sl.".</p> <p>29. Uskladiti čl. 79.st.2. s čl. 74.</p> <p>30. Uskladiti čl. 84. st. 1 s čl. 79.st.2.</p> <p>31. U čl. 84. st.4. definirati i ostale uvjeta za pršutane.</p> <p>32. čl. 92. definirati prema PPIŽ-u te</p>	<p>6. - 29. prihvaćeno</p> <p>30. U čl. 84. stavak 1. se briše jer je isto propisano u čl. 80.</p> <p>31. čl. 84 je brisan jer se za pršutane primjenjuju isti uvjeti kao i za ostale farme sukladno PPIŽ-u, a ukoliko se iste gradi</p>

	Podnositelj	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>povećati visinu nadozida  33. U čl. 99. ne ograničavati lokaciju predškolske ustanove.  34. U čl. 107. sukladno grafičkom dijelu ne navoditi popis nerazvrstanih cesta.  35. U čl. 114. st.2 uskladiti s čl. 112. st.2. te u st. 3. brisati "dužine 30 m"  36. U čl. 116. st.2. brisati tekst "osim za građevine stambene namjene"  37. U čl. 117. umjesto teksta „...ili u neposrednoj blizini građevne čestice“ napisati „ili na susjednoj građevnoj čestici“ te preformulirati st.5.  38. U čl. 127. st.3. brisati riječ "građevne" i dodati "susjedne".  39. Preispitati odredbe za zaštićene zone te razlučiti na A, B i K zonu te ih jasno razlučiti i po mogućnosti preurediti da nisu "raštrkane po tekstu".  40. U čl. 143. ispraviti "stupanju" u "stupnju" te obrazloženje vezati uz ucrtane zone te dati uvjete gradnje. U st.7. riječ "interpolacija" zamijeniti sa "gradnja" iza navesti u zagradi (interpolacija)  41. U čl. 146. i 147. izjednačiti odrednice i za rekonstrukciju postojećih građevina i za izgradnju novih te uskladiti tekst s čl.27.st.5 i st.8.  42. U čl. 146. st. 2. na početku teksta nakon „u“ dodati „povijesnim dijelovima naselja“ i poslije nakon teksta „kao i u“ dodati „povijesnim dijelovima naselja“, brisati al.4., a uz al. 5. dozvoliti promjenu materijala kod krovova pokrivenim kamenim pločama i obrnuto  43. U čl. 147. riječ "naseljima" zamijeniti s riječi "naselja" te brisati alineju 1.  44. U čl. 172. st.2. brisati brojeve UPU-a te novu zonu nazvati Muntrilj II.</p>	<p>bez farme izgradnja je moguća unutar gospodarskih zona, također je u čl. 79. dodan broj etaža.  32. – 38. prihvaćeno    39. Mjere zaštite kulturne baštine nije moguće spojiti na jedno mjesto jer se odnose na cijelo područje obuhvata i svu izgradnju tako da se moraju navoditi kod uvjeta za izgradnju pojedinih građevina. Što se tiče zona odredbe su dopunjena s istim.  40. – 44. prihvaćeno.</p>

U Zagrebu, 15.11.2019.

Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.