

**IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I
S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MARČANA**

provedenoj od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 39/19), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 25. srpnja 2019. godine akt KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, s time da je ona objavljena 28. srpnja 2019. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 09/19. od 26. srpnja 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Planovi) za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova koji se utvrđuju za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Planova dostavit će obavijest o ponovnoj javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu ponovne javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 25. srpnja 2019. godine je određeno:

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.

2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.

3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.

4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.

5. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih planova, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana, te na UPU Valkavran – Jug do 20. kolovoza 2019. godine.

7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana, te na UPU Valkavran – Jug do zaključno 20. kolovoza 2019. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dana 31. srpnja 2019. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Marčana na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, dana **13. kolovoza 2019.** godine s početkom u 17,00 sati.

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,**
inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 12. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 14. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
- 17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 19. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)**
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Riva 8, 52100 Pula

- 20. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- 21. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
- 22. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
- 23. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 24. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 25. Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula
- 26. Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
- 27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
- 28. Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula
- 29. Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran-Jug i time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u nastavku: Planovi), javni uvid u prijedlog Planova mogao se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Planova.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Planova, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za ponovnu javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu Planova provedeno je javno izlaganje u vijećnici Općine Marčana, Marčana 158, dana 13. kolovoza 2019. godine, s početkom u 17,05 sati za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Planova. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja dostavila su slijedeća državna i upravna tijela, te pravne osobe s posebnim ovlastima:

1. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog UPU Valkavran - Jug, nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak, prijedlozi i primjedbe nisu dati u zapisnik na javnom izlaganju održanom 20. kolovoza 2019. godine u Marčani.

Putem knjige primjedbi, koja je bila dostupna sudionicima za vrijeme trajanja javnog uvida i za vrijeme trajanja javnog izlaganja, zaprimljeno je jedna primjedba. Obrazac knjige primjedbi je sastavni dio ovog izvješća.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (21. 08. 2019. godine.) zaprimljeno je pet podnesaka sa očitovanjima, prijedlozima ili primjedbama, i to:

1. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 9, 10110 Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
5. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA


Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019.godine,
2. Preslika objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 od 25. srpnja 2019. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. srpnja

2019. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 09/19, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana i objavu ponovne javne rasprave, od 25. srpnja 2019. godine godine,
 4. Obavijest o posebnoj objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-53. te URBROJ: 2168/05-03-19-54 od 31. srpnja 2019. godine.
 5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
 6. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-55 od 13. kolovoza 2019. godine,
 7. Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine).
 8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.
 9. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga izvan utvrđenog roka.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 04. rujna 2019. godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.


NOVI URBANIZAM d.o.o.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-19-65

Za nositelja izrade,
Glavni inženjerski upravni odjel
Općine Marčana
Načelnik
Zlatko Četina



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019.godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. srpnja 2019. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME
POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARČANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-03-19-51
Marčana, 24. srpnja 2019.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslika objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 od 25. srpnja 2019. godine,
- Preslika objave ponovne javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. srpnja 2019. godine,
- Preslika objave ponovne javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave ponovne javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17. i 39/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Marčana**

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih planova, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran – Jug do 20. kolovoza 2019. godine,.
6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-19-52
Marčana, 25. srpnja 2019.



Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, i 39/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinsteni upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time
povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Marčana

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran -

Jug i ID PPUO Marčana

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih planova, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran - Jug do 20. kolovoza 2019. godine, 6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
- 7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-19-52
Marčana, 25. srpnja 2019.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

28.07.2019.



- [Opći podaci](#)
- [Općinska tijela](#)
- [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#)
- [MJESNA SAMOUPRAVA](#)
- [OPĆINSKI PRORAČUN](#)
- [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#)
- [AKTUELNO](#)
- [PROSTORNI PLAN UREĐENJA](#)
-

[Opći podaci](#) | [Općinska tijela](#) | [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#) | [MJESNA SAMOUPRAVA](#) | [OPĆINSKI PRORAČUN](#) | [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#) | [AKTUELNO](#) | [Prostorni plan uređenja Općine Marčana](#) | [Javna nabava](#) | [Natječaji, obavijesti i pozivi](#) | [PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA](#)

Natječaji, obavijesti i pozivi

[Objava javne rasprave o UPU Loborika - Jugoistok](#)

[Prijedlog UPU Loborika - Jugoistok za javnu raspravu](#)

[Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta 09.08.2019](#)

[Odluka o davanju koncesije za sabirne jame](#)

[Objava ponovne JR UPU Valkavran-jug i ID PPUOM](#)

[Prijedlog UPU UTP Valkavran - Jug za ponovnu JR](#)

[Prijedlog ID PPUO Marcana za ponovnu JR](#)

[Izvešće o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peruški-Sjever](#)

31.07.2019. | pdf (498kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lobarika - Jugoistok, Općina Marčana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Marcana.pdf)

31.07.2019. | pdf (362kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" Donja Dubrava

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Donja.Dubrava.pdf)

31.07.2019. | pdf (302kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Novigrad.pdf)

31.07.2019. | pdf (259kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Drenovci.jpg)

31.07.2019. | jpg (67kb)

Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centar Drenovci

(<http://opcina-drenovci.hr/2019/08/01/izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredjenja-centar-drenovci/>)

02.08.2019. | poveznica

30.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Luke nautičkog centra s obalnim pojasnom u Marini, Općina Marina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2019.Marina.pdf)

30.07.2019. | pdf (510kb)

26.07.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.Marcana.pdf)

26.07.2019. | pdf (197kb)

26.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SRC "Škareški jug 1", Općina Veliki Bukovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.V.Bukovec.pdf)

26.07.2019. | pdf (62kb)

26.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil, Općina Murter

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.Murter.pdf)

26.07.2019. | pdf (198kb)

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 09/19, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana i objavu ponovne javne rasprave, od 25. srpnja 2019. godine godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. srpnja 2019. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2168/05-03-19-51

Marčana, 24. srpnja 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17. i 39/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marčana**

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran – Jug do 20. kolovoza 2019. godine,.
6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinствenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2168/05-04-19-52

Marčana, 25. srpnja 2019.

**PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.**

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Obavijesti o posebnoj objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-53, te URBROJ: 2168/05-03-19-54 od 31. srpnja 2019. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01

URBROJ:2168/05-04-19-53

Marčana, 31. srpnja 2019.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA

PREDMET: Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19.), obavještavamo vas da se počevši od 06. kolovoza 2019. godine otvara ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Ponovna javna rasprava o prijedlozima navedenih prostornih traje 15 dana, odnosno do 20. kolovoza 2019. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 9/19. od 25. srpnja 2019. godine, u “Glasu Istre” od 27. srpnja 2019. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Tekstualni i grafički dio navedenih Planova objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana www.marcana.hr na linkovima <https://www.marcana.hr/doc/Objava%20ponovne%20JR%20UPU%20Valkavran-jug%20i%20ID%20PPUOM.pdf> i <https://www.marcana.hr/doc/Prijedlog%20ID%20PPUO%20Marcana%20za%20ponovnu%20JR.7z>.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenih Planova iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenih Planova mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u ponovnu javnu raspravu o prijedlogu istih.

Cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
28. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01
URBROJ:2168/05-04-19-54
Marčana, 31. srpnja 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE
Riva 8,
52100 Pula

**PREDMET: Posebna obavijest o objavi ponovne
javne rasprave o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Valkavran - Jug i s time povezanih
Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Marčana - daje se**

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19.), obavještavamo vas da se počevši od 06. kolovoza 2019. godine otvara ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Ponovna javna rasprava o prijedlozima navedenih prostornih planova traje 15 dana, odnosno do 20. kolovoza 2019. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 9/19. od 25. srpnja 2019. godine, u “Glasu Istre” od 27. srpnja 2019. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Osim toga dostavljamo i tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu, na CD-u.

Tekstualni i grafički dio navedenih Planova objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana www.marcana.hr na linkovima <https://www.marcana.hr/doc/Objava%20ponovne%20JR%20UPU%20Valkavran-jug%20i%20ID%20PPUOM.pdf> i <https://www.marcana.hr/doc/Prijedlog%20ID%20PPUO%20Marcana%20za%20ponovnu%20JR.7z>.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu Plana.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način objavljen u objavi o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

redni broj	datum	SUDIONIČKI - PRIVATNA ILI PRAVNA OSOBA	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	20.08. 2019.	Pavošević Đuro, XXXXXXXXXXXX 10000 Zagreb	Primjedba Daje se primjedba na predviđeni položaj izgradnje trafostanice na granici sjeverne strane obuhvata plana, te se traži izmještanje na odgovarajuću udaljenost u odnosu na k.č. br. 757/2 i 757/21, obje k.o. Kavran, a na kojima se nalaze kuće.	DA Odredbama će se odrediti smještaj trafostanice na udaljenosti od najmanje 5m od granice građevne čestice.

Redni Broj	Datum	SUDIONIČKI	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	16.08. 2019.	HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupaska 4, 10000 Zagreb	Očitovanje Nemaju posebnih uvjeta.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.

2.	20.08. 2019.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje</p> <p>1 - u članku 2. Odredbi Plana nije navedeno da se ovaj Plan radi u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna PPUO Marčana, koje su u tjeku. Navedeno je potrebno dopuniti.</p> <p>2 - u grafičkom dijelu Plana udaljenost 100 m od obalne crte preuzeti sa lista 6. grafičkog dijela PPUO-a, po istom principu po kojem se preuzima udaljenost 1000 m od obalne linije.</p> <p>3 - pristupna prometnica planirana na južnom rubnom dijelu obuhvata Plana nije u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94-ispr., 142/03), u dijelu ugibališta, koje treba biti planirano kao okretište, sa radijusima prilagođenim prometovanju autobusa, s obzirom na planiranu namjenu i s obzirom na dužinu istih, a koja je veća od 100 m. Temeljem čl. 124. PPUO-a, čl.12. Odredbi Plana dopuniti uvjetom asfaltiranja pristupnih prometnica području obuhvata Plana s rješenom oborinskom odvodnjom. Nadalje, u čl. 43. Odredbi Plana uskladitist. 2., budući da navedena prometnica ne predstavlja „sporedni pristup“, nego glavnu pristupnu prometnicu turističkom naselju te, radi usklađenja sa čl. 115. St. 10. PPIŽ-om, mora biti županijskog</p>	<p>1 - Da, tekst čl.2. će biti dopunjen u skladu s primjedbom.</p> <p>2 - Ne, prikaz obalne crte na listu br.6 grafičkog dijela PPUO (katastarska podloga) nije njen vjerodostojan prikaz, pogotovo kada se radi o detalju (mjerenu udaljenosti 100m od obalne crte), koji je izmjeren i prikazan na topografsko katastarskoj podlozi za izradu Plan, osobito imajući u vidu odredbe čl.45., st.4. ZoPU, kojim se, između ostalog, definira način utvrđivanja obalne crte.</p> <p>3 - Mjesto pristupa u Planu je promišljeno i na svrsishodan način ugrađeno u sveukupno rješenje, pa nema svrhe razmišljati o drugim rješenjima; javna ulazna prometnica je samo priključni „krak“ javne prometnice za ulaz u kompleks, dok se svi ostali detalji u vezi s tom cestom rješavaju izvan obuhvata Plana; javni autobusni promet nije planiran ni očekivan, a interni, komercijalni promet će biti riješen zajedno sa svim internim prometnicama u fazi projektiranja, odnosno provedbe Plana, vodeći računa o posebnim propisima osobito s potručja zaštite od požara, što je i navedeno u Planu.</p> <p>Radi jasnoće planirane namjene i režima korištenja južne javne prometnice, ona će u Planu biti označena kao „pješačko-servisna“, te će analogno tome biti korigirane i odredbe Plana.</p>
----	--------------	--	---	--

2.	20.08. 2019.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>standarda i u skladu sa čl.124. PPUO-a. Isto tako, karakterističan presjek 1-1 nije moguće prikazati na isti način za obje prometnice, budući da nema planiranog parkiranja na pristupnoj prometnici na južnom dijelu obuhvata. Analogno tome, dopuniti grafički prikaz list 2.1. Plana.</p> <p>4 -Odredbe čl. 11., st. 10. Plana uskladiti sa čl. 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnimstandardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotel (NN br. 56/16), u dijelu planiranja građevine koja se treba planirati kao „centralna“ građevina turističkog naselja (recepcija, sanitarni čvor, restoran i sl.) sa smještajnim jedinicama (utvrditi koliko ležaja) ili bez, a potrebno je definirati i broj ležaja u „vilama“.</p> <p>5 - Čl. 11., st. 11. uskladiti na način da se utvrdi da se svaka građevna česticamora planirati sa min 40%-tnim udjelom parkovnih nasada i prirodnog zelenila, radiusklađenja sa čl. 57. PPIŽ (SN IŽ 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst)-nadalje: PPIŽ i čl.49. Zakona.</p> <p>6 - u čl. 13 Odredbi Plana, javne pješačke površine definirati kao građevne čestice temeljem čl. 80. Zakona i čl. 20. ovog Plana, te analogno tome, uskladiti grafički dio Plana.</p> <p>7 - Nije jasno iz kojeg se razloga prikazuju simboli za infrastrukturne građevine kada se isti ne</p>	<p>4 - Da, odredbe čl. 11., st. 10. Plana uskladiti će se sa čl. 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnimstandardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotel. Zbog prirode UPU-a kao zonskog plana, broj ležaja u pojedinačnim građevinama će se utvrđivati ovim Planom samo kao općenita kategorija, definirana ukupnim kapacitetom i proračunskim kapacitetom vila. Točan kapacitet svake građevine odredit će se u fazi njihovog projektiranja.</p> <p>5 - Da, navedeni tekst će biti korigiran u skladu s primjedbom</p> <p>6 - Da, navedeni sadržaj grafičkog dijela Plana će biti korigiran u skladu s primjedbom</p> <p>7 - Da, definicije lokacija infrastrukturnih sustava će biti djelomično korigirane radi njihovog bližeg određivanja</p>
----	-----------------	--	---	--

2.	20.08.2019.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>moraju planirati na grafički utvrđenim lokacijama, odnosno mogu se planirati bilo gdje, a što je neusklađeno sa čl. 80. Zakona, te u tom smislu, potrebno je uskladiti odredbe čl. 17. Plana. Isto tako, nije utvrđena namjena infrastrukturnih građevina/sustava označenih simbolom. Osnovne i načelne smjernice planiranja infrastrukture utvrđuju se PPUO-om i prostornim planovima više razine pa je odredbe Plana potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom.</p> <p>8 -u čl. 21., st. 3. Odredbi Plana uskladiti u dijelu planiranja bazena koji su građevine prateće namjene (čl. 124., st.16 Odredbi Plana), a ne pomoćne građevine i kao takve ulaze u obračunizgrađenosti, neovisno o njihovoj površini. Isto se odnosi i na građevine sporta i rekreacije-sportske terene, kao građevine prateće namjene, jer se neke, s obzirom na tipologiju igrališta, ne mogu smatrati građevinama niskogradnje te se ista uračunavaju u obračun izgrađenosti. Nadalje, u čl. 32., st. 1.Odredbi Plana, kao pomoćne građevine utvrđene su garaže, nadstrešnice i spremišta.</p> <p>9 -u čl. 24. i 25. Odredbi Plana uskladiti gustoću korištenja na području obuhvata Plana sa dozvoljenom gustoćom korištenja propisanom čl. 20. Odredbi PPUO-a, a koja iznosi 50,1 postelja/ha.</p> <p>10 -odredbe čl. 28. Plana dopuniti parametrima za</p>	<p>8 - Djelomično. Odredbe u vezi gradnje pomoćnih građevina, bazena i sportskih igrališta će biti detaljnije određene, kako bi se izdvojile one koje se grade bez uračunavanja u izgrađenost građevne čestice</p> <p>9 - Gustoća korištenja na području obuhvata Plana biti će uspoređena i po potrebi usklađena sa odredbama PPUO</p> <p>10 - Navedene odredbe će biti detaljno razmotrene i načelno,</p>
----	-------------	--	---	---

2.	20.08. 2019.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE Riva 8, 52100 Pula	planiranje građevne čestice namjene uređenja plaža. 11 - u čl. 26 brisati st. 3, jer je u suprotnosti sa st.1. istog članka. 12 -preoblikovati odredbe čl. 33., st. 5., budući da navedene tende, pergole i sl. nadstrešnice nisu uređenje građevne čestice, nego pomoćne građevine. 13 - načelno, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje kao što su min/max udaljenost građevnog od regulacijskog pravca (npr. u čl. 24. i 25. Plana), udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice, min/max površine građevnih čestica i sl. za sve zahvate i građevine za koje isti nisu propisani. 14 - grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem mjesto priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturnu mrežu.	prema mogućnostima, traženi parametri ugrađeni u Plan 11 - Stavci 1. i 3. u čl.26. će biti razmotreni i usklađeni 12 - Odredbe čl. 33., st. 5. će biti preoblikovane prema primjedbi 13 - Navedene odredbe će biti detaljno razmotrene i načelno, prema mogućnostima, traženi parametri ugrađeni u Plan 14 - Grafički dijelovi Plana će biti detaljno razmotreni i dopunjeni prikazivanjem mjesto priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturnu mrežu.
3.	20.08. 2019.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, 52100 Pula	Odgovor Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.	Radi se o pozitivnom odgovoru na koje nije potrebno odgovarati.

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-55 od 13. kolovoza 2019. godine,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ.:2168/05-04-19-55

Marčana, 20. kolovoza 2019.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja o prijedlogu

**Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug
i time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
održanog u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158,
dana 20. kolovoza 2019. godine.**

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
 - Goran Hajdenjak, [REDACTED], Pula,
 - Vjekoslav Tokić, [REDACTED], Pula,
 - Antun Zanetti, [REDACTED], Pula,
 - Teodor Hajdenjak, [REDACTED], Pula,
 - Mira Hajdenjak, [REDACTED], Šišan,
 - Ljubomir Vlačić, [REDACTED], Lobarika,
 - Goran Hajdenjak, [REDACTED], Pula,

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,05 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, Nenada Novkovića kao voditelja izrade i ujedno predstavnika stručnog izrađivača, Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik.

Nadalje, kratko upozna je prisutne s tokom izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, pokrenutog na inicijativu vlasnika zemljišta temeljem čega je donijeta Odluka o izradi 19. lipnja 2018. godine. Nadalje, pojašnjava kako Zakon o prostornom uređenju omogućava da se u istoj proceduri donosi UPU, te s time povezane izmjene i dopune u PPUO Marčana, a koje se odnose za taj dio. Nakon sklapanja ugovora o financiranju i ugovora o izradi, započeta je izrada planova, te je javna rasprava o

prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Marčana trajala 15 dana, i to od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, dok o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug 30 dana i to od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, te je plan upućen na Zavod za prostorno uređenje i na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti. Nadalje, objašnjava razloge donošenja odluke o ponovnoj javnoj raspravi, a koja traje od 06. kolovoza do 20. kolovoza, unutar koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na prostorne planove, te da se održava jedno javno izlaganje. Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne pobliže upozna s prijedlogom Planova.

NENAD NOVKOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. Pojašnjava kako se Izmjene i dopune PPUO Marčana odnose na podjelu na više zona radi funkcionalnosti, obrazlaže vlasničku strukturu, te napominje da se u jednom dijelu nalazi ozakonjena bespravna gradnja. Slijedeća promjena koja se tiče Izmjene i dopune PPUO Marčana je povećanje kapaciteta, te pojašnjava na koji način je došlo do promjene sa prijašnjih 390 na 490. Nadalje pojašnjava kartu prometa gdje je također došlo do promjene, a vezano za pristupnu cestu koja je izmjenjena, te promjene što se tiče ograničenja katnosti i visina. U nastavku predstavlja obuhvat plana Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug, koji se nalazi oko uvala Valkavran i Ribarica, u jugoistočnom dijelu Općine Marčana, jugoistočno od naselja Kavran, površine od oko 7,4 ha u cijelosti u privatnom vlasništvu, a čije je područje obuhvata neizgrađeno. Nakon toga na kartografskom prikazu pojašnjava smještajne kapacitete, javne ceste, te pristup. Naglašava, da se interna komunikacija drži postojećih staza. Konstatira da je šetnica na visini od 6 m, dok je vrh na 50 metara.

ANTON ZANETTI iz Pule, pita što će se dogoditi sa bespravnom gradnjom.

ZLATKO CETINA pojašnjava da će se dio područja isključiti iz turističko razvojnog područja Valkavran, jer se mnogi objekti kao takvi unutar sadašnje namjene ne mogu ozakoniti, te se izgrađeni objekti ne uklapaju sa objektima koje je zakonski moguće graditi u turističko-ugostiteljskoj zoni. Imovinsko-pravne odnose isto tako, bilo bi nemoguće riješiti. Vlasnici objekata traže isključenje.

NENAD NOVKOVIĆ nastavlja kako javna pješačka površina u Planu omogućava javni pješački pristup obali, te tumači kako se dužobalna šetnica "lungomare" proteže duž cijele obale obuhvaćene planom a koje će biti izuzete kao pomorsko dobro. Nadalje, pojašnjava kako centralnim dijelom turističkog naselja prolazi bujični vodotok Ribarica 1 u prirodnom koritu, čiji je koridor širine 20,0 m ucrtan u sve grafičke prikaze Plana, te da se Planom u koridoru vodotoka ne planira izgradnja osim prelaska infrastrukture, kao ni uklanjanje postojeće vegetacije, a sve u cilju osiguranja neškodljivog protoka bujičnih voda i zadržavanja vodne erozije. Zaključuje, da na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra. Nadalje, pojašnjava da je za turističko razvojno područje Valkavran – Jug utvrđen ukupni smještajni kapacitet od 490 postelja. Površina ugostiteljsko turističke namjene Hotel - T1 predstavlja jednu građevnu česticu za gradnju jedne građevine hotela, s najviše tri dependanse, maksimalnog kapaciteta 440 postelja unutar turističkog naselja (T2), koje se gradi i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Površina ugostiteljsko turističke namjene Turističko naselje - T2 predstavlja jednu građevnu česticu za gradnju smještajnih građevina za individualizirani tip smještaja („vila“ ili slično) maksimalnog ukupnog kapaciteta do 50 postelja. Obzirom da se u pojasa najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, smještajni kapaciteti turističkog naselja Valkavran - Jug moraju biti locirani 100 m i dalje od obalne crte.

LJUBOMIR VLAČIĆ iz Lobarike, pita znači li to da fasada može biti na liniji od 100 metara.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da fasada može biti na liniji od 100 metara.

GORAN HAJDENJAK iz Pule, pita može li bazen biti na udaljenosti manjoj od 100 metara.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da bazen može biti na udaljenosti manjoj od 100 metara.

TEODOR HAJDENJAK iz Pule, pita ako postoji mogućnost privezišta.

ZLATKO CETINA odgovara da je privezište planirano Prostornim planom Istarske županije.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 17,40 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



PRILOG 7. IZVJEŠĆU O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine).

KNJIGA PRIMJEDBI

NA

**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKOG PODRUČJA
VALKAVRAN-JUG I S TIME POVEZANIH
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA**

**Ponovna javna rasprava na prijedlog
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA
VALKAVRAN-JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARČANA**


od 06. 08. do 20. 08. 2019.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i
potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o javnoj raspravi**

Daje se primjedba na predviđeni položaj
izgrađene trafostanice na granici
općinske strane obuhvata plana (757/2, 757/2.1)
~~757/2.1~~) i molimo da se izmijesti na
odgovarajuću udaljenost i stvari koridor
prema česticama na kojima se nalaze kuće.

20.08.2019 Marčana

Lexvan 133

Antun Jaro
Zagreb, 20


PRILOG 8. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

2

Dobro: 16-08-2019

Općina	Klasif. oznaka	Uredb. broj
03	350-03/18-01/01	32-4182-19-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158

52 206 MARČANA

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 4182/19.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **12.08.2019.**

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja VALKAVRAN - JUG,
na području Općine Marčana
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/18-01/01, Ur.broj: 2168/05-04-19-53, zaprimljenog dana 07.08.2019. godine, po predmetu obavijesti o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) VALKAVRAN - JUG, na području Općine Marčana, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Općine Marčana i granica obuhvata predloženog UPU-a VALKAVRAN - JUG, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) VALKAVRAN - JUG, na području Općine Marčana i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU VALKAVRAN - JUG, na području Općine Marčana i Prostornog plana uređenja Općine Marčana, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni novine Općine Marčana br. 09/09), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU VALKAVRAN - JUG, Općina Marčana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU VALKAVRAN - JUG, Općina Marčana ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) VALKAVRAN - JUG, na području Općine Marčana prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

“Elektroistra“ - Pula

Vergerijeva ulica br. 6, 52 000 PULA;

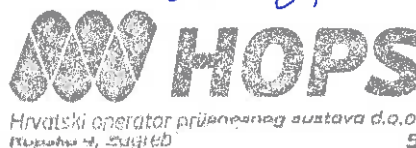
i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) VALKAVRAN - JUG, na području Općine Marčana.

S poštovanjem,

Direktor Sektor za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Željko Koščak, dipl. ing. el.

u. z. [signature]



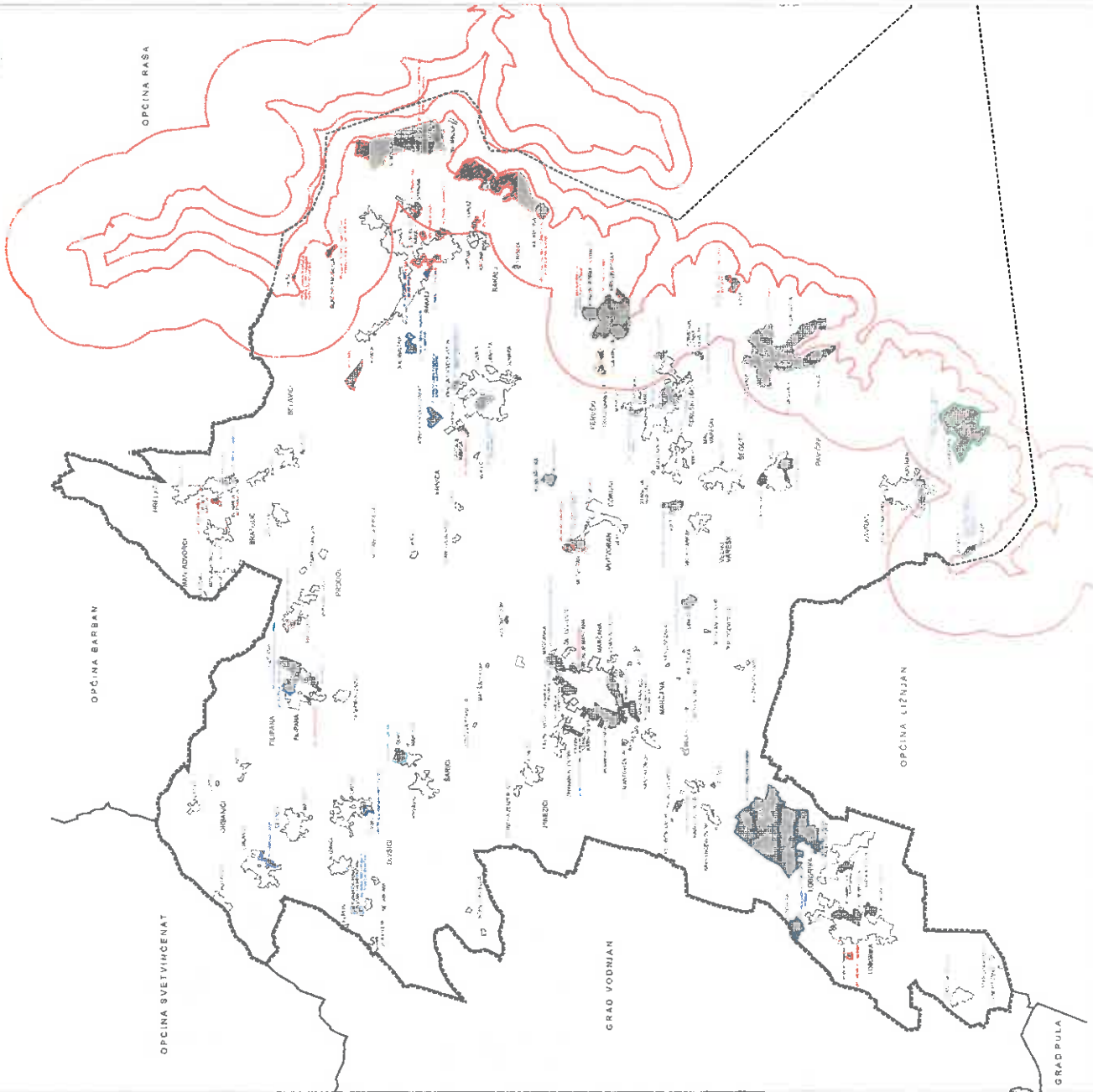
17

Prilog:

1. Prostorni plana uređenja Općine Marčana, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za VN vodove
7. Arhiva



LEGENDA

- OPĆINA BARBAN
 - OPĆINA RASA
 - OPĆINA LIŽNJAN
 - GRAD PULA
 - GRAD VODNIJAN
 - OPĆINA SVETI VINČENAT
- LEGENDA**
- OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
- ŠKEMATIČKA**
- OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
- PODRUČJA PRIMARNE PLANSKI-HIJERARHIJSKE ZAŠTITE**
- OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
- POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA**
- OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI
 - OPĆINSKI PLAN IZ OBLASTI PROSTORNE UREĐENOSTI

IMPONENIA

PROVEDBA PROJEKTA UTJECAJA NA OKOLIŠ
CORREDAJE SE ZA ZAHVATE ODREĐENE
PROSTORNI PLANOM ISTARIBJE ŽUPANIJE
IZ ZAHVATE PREDVIDENE POSEBIM PROPISIM

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
ZAMJENI LIČIŠTINE
PROSTORNI PLAN IZ OBLASTI
OPĆINE MARČANA

UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PRICESTORA

3 C

Škema: Općina Marčana, Općinski plan iz oblasti prostorne uređenosti, 2018. godine, 1:10.000

2018. godine

2018. godine

2018. godine



KLASA: 350-03/18-02/18
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-10
Pula, 19. kolovoz 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG
PODRUČJA VALKAVRAN – JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA**
- Mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog
područja Valkavran-jug, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-19-54 od
31.07.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 09.08.2019.

Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
– nadalje: Zakon, daje se

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran-jug – nadalje: Plan u jedinstvenom postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran-jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koji je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. S obzirom da Plan nije dostavljen u propisanom formatu (dwg), sukladno točki 4. zahtjeva, te nije dostavljen pravovremeno (javna je rasprava počela 06.08., a Prijedlog Plana sa pozivom zaprimili smo 09.08. – petak krajem radnog dana, pa ste nam „skratili“ rok u kojem se možemo očitovati), nismo u mogućnosti pregledati Plan u cijelosti pa u nastavku izdvajamo samo osnovne utvrđene neusklađenosti:

- U čl. 2. Odredbi Plana nije navedeno da se ovaj Plan radi u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koje su u tijeku u jedinstvenom postupku. Navedeno je potrebno dopuniti.
- U grafičkom dijelu Plana, udaljenost 100m od obalne crte preuzeti sa lista 6. grafičkog dijela PPUO-a, po istom principu po kojem se preuzima udaljenost 1000m od obalne linije.
- Pristupna prometnica planirana na južnom rubnom dijelu obuhvata Plana nije u skladu sa PPUO-om, kao ni sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94- ispr., 142/03), u dijelu ugibališta, koje treba biti planirano kao okretište, sa radijusima prilagođenim prometovanju autobusa, s obzirom na planiranu namjenu i s obzirom na dužinu istih, a koja je veća od 100m. Temeljem čl. 124. PPUO-a, čl. 12. Odredbi Plana dopuniti uvjetom asfaltiranja pristupnih prometnica području obuhvata Plana s riješenom oborinskom odvodnjom. Nadalje, u čl. 43. Odredbi Plana uskladiti st. 2., budući da navedena prometnica ne predstavlja „sporedni pristup“, nego glavnu pristupnu prometnicu turističkom naselju te, radi usklađenja sa čl. 115. st. 10. PPIŽ-om, mora biti županijskog standarda i u skladu sa čl. 124. PPUO-a. Isto tako, karakteristični presjek 1-1 nije moguće prikazati na isti način za obje prometnice, budući da nema planiranog parkiranja na pristupnoj prometnici na južnom dijelu obuhvata. Analogno tome, dopuniti grafički prikaz list 2.1. Plana.

- Odredbe st. 10. čl. 11. Plana uskladiti sa čl. 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN br. 56/16), u dijelu planiranja građevine koja se treba planirati kao „centralna“ građevina turističkog naselja (recepција, sanitarni čvor, restoran i sl.) sa smještajnim jedinicama (utvrditi koliko ležaja) ili bez, a potrebno je definirati i broj ležaja u „vilama“ (komercijalni naziv za samostalnu smještajnu građevinu unutar turističkog naselja).
- Nadalje, st. 11. predmetnog članka uskladiti na način da se utvrdi da se svaka građevna čestica (a ne „cjelina“) mora planirati sa min 40%-tnim udjelom parkovnih nasada i prirodnog zelenila, radi usklađenja sa čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ i čl. 49. Zakona.
- U čl. 13. Odredbi Plana, javne pješačke površine definirati kao građevne čestice temeljem čl. 80. Zakona i čl. 20. ovog Plana te, analogno tome, uskladiti grafički dio Plana.
- Nije jasno iz kojeg se razloga uopće prikazuju simboli za infrastrukturne građevine kada se isti ne moraju planirati na grafički utvrđenim lokacijama, odnosno mogu se planirati bilo gdje, što smatramo neusklađenim sa čl. 80. Zakona te, u tom smislu, potrebno je uskladiti odredbe čl. 17. Plana. Isto tako, nije utvrđena namjena infrastrukturnih građevina/sustava označenih simbolom. Osnovne i načelne smjernice planiranja infrastrukturne utvrđuju se PPUO-om i prostornim planovima više razine pa je odredbe Plana potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom.
- U st. 3. čl. 21. Odredbi Plana uskladiti u dijelu planiranja bazena koji su građevine prateće namjene (st. 16. čl. 124. Odredbi Plana), a ne pomoćne građevine i kao takve ulaze u obračun izgrađenosti, neovisno o njihovoj površini. Isto se odnosi i na građevine sporta i rekreacije – sportske terene, kao građevine prateće namjene, jer se neke, s obzirom na tipologiju igrališta, ne mogu smatrati građevinama niskogradnje te se ista uračunavaju u obračun izgrađenosti. Nadalje, u čl. 32. st. 1. Odredbi Plana, kao pomoćne građevine utvrđene su garaže, nadstrešnice i spremišta.
- U čl. 24. i 25. Odredbi Plana uskladiti gustoću korištenja na području obuhvata Plana sa dozvoljenom gustoćom korištenja propisanom čl. 20. Odredbi PPUO-a, a koja iznosi 50,1 postelja/ha.
- Odredbe čl. 28. Plana dopuniti parametrima za planiranje građevne čestice namjene uređena plaža.
- U čl. 26. Odredbi Plana brisati st. 3., jer je u suprotnosti sa st. 1. predmetnog članka.
- Preoblikovati odredbe st. 5. čl. 33. Plan, budući da navedene tende, pergole i sl. nadstrešnice nisu uređenje građevne čestice, nego pomoćne građevine.
- Načelno, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje kao što su min/max udaljenost građevnog od regulacijskog pravca (npr. u čl. 24. i 25. Plana), udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice, min/max površine građevnih čestica i sl. za sve zahvate i građevine za koje isti nisu propisani.
- Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem mjesta priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturnu mrežu.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno u cijelosti uskladiti (u tekstualnom i grafičkom dijelu).

S obzirom na jedinstveni postupak, Odluku o donošenju Plana moguće je usvojiti tek nakon usvajanja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Budući da je u tijeku još jedan postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, pokrenutih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („SN Općine Marčana“ br. 10/18), obratiti pažnju na usklađenost Plana sa prostornim planom šireg područja, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Marčana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

2



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/29
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-08
Pula, 14. kolovoza 2019.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 13:15:12, 14.08.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno: 20.08.2019.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijednost
03	350-03/ 18-01/01	2163/1-08 -02/6-19-		

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-19-53, od 31. srpnja 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 9. kolovoza 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 6. kolovoza 2019. do 20. kolovoza 2019., a u sklopu koje se, dana 13. kolovoza 2019., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Marčana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-4 od 13. srpnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Međutim, napominjemo da su u Članku 176., stavku (2) Izmjena i dopuna PPU Općine Marčana (prijedlog za ponovnu javnu raspravu, iz 2019.) navedena područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže NN br. 109/07, a od onda su izašle Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) i Uredba o izmjenama uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 105/15), te Vam stoga savjetujemo da Članak 176. uskladite sa navedenom Uredbom.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



PRILOG 9. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga van utvrđenog roka, nakon 20.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

2

Primljeno: 26. 08. 2019.				
Drg. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednost
03	350-03/ 18-01/01	61213-02 0201-15-57		

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/176
URBROJ: 512M3-020201-19-4
Zagreb, 20. kolovoza 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

PREDMET: UPU Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran jug i
s time povezanih Izmjena i dopune PPUO Marčana,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ:2168/05-04-18-23
od 15. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran jug i s time povezanih Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran jug i s time povezanih Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marčana. U postupcima provedbe plana potrebno je voditi računa o uvjetima izgradnje na području unutar izometrije USS zrakoplovne luke Pula.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene.

SJ/SZ
mir

S poštovanjem,

p.o. VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/18-01/176
BR: RBROJ:512M3-020201-19-4

Poštarna služba
Poštanskom uredi
10000 Zagreb

Općina Marčana

Marčana 158
52206 MARČANA





HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

broj: 26.08.2019

KLASA: 350-05/18-01/465
URBROJ: 376-05-3-19-6
Zagreb, 16. kolovoza 2019.

Red.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Prijedlog
03	350-03/ 18-01/01	376-05-3- 19-56		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Općina Marčana
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN -
JUG
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-19-53 od 31. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
3 ZAGREB
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/18-01/465 376-05-3-19-5
350-05/18-01/465 376-05-3-19-6



R

24.0 g

Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina
Marčana, Jedinštveni upravni odjel
Marčana 158

52206 MARČANA



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
216805 OPĆINA MARČANA

Priloga: 27.08.2019.

Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradb. broj	Priloga	Vrijednos.
03	550-03/ 18-01/01	536-03-02 -03/03-10-02		

2

KLASA: 940-01/18-03/3443
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-09

Zagreb, 21. kolovoz 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja
Vlakavran - Jug
- mišljenje na Plan u postupku ponovne javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-19-53 od
31. srpnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Marčana – daje **pozitivno mišljenje Općini Marčana u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističkog područja Vlakavran - Jug.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





POŠTA HRVATSKA
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000

RF 42563421 2 HR



R

OPĆINA MARČANA

Marčana 15B

52206 Marčana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

Priloga: 29-08-2019



Opis. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijedn.
05	350-02/19-01/452	525-11/0567-19-2		
	48-01/01	0567-19-59		

KLASA: 350-02/19-01/452
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 12. kolovoza 2019.

OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158, 52 206 Marčana

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-19-53
Marčana, 31. srpnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78



ZAGREB
K 22081920 K

Poštanište Općina Hrvatskoj pošti



OPĆINA MARČANA, Jedinštveni upravi
odjel
Marčana 158
52206 Marčana

R



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Priloga: 2

02 -09- 2019

Priloga	Vrijednost
350-03/18-01/01	5985-1/19-100
18-04-19-53	19-60

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 5985-1/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-03/18-01/01,**
Urbroj:2168/05-04-19-53
od 31.07.2019.

Pula, 22.08.2019.

PREDMET: UPU Ugostiteljsko - turističkog područja Valkavran - Jug i Izmjene i dopune PPU Općine Marčana – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-03/18-01/01, Urbroj:2168/05-04-19-53 od 31.07.2019.** u svezi **UPU Ugostiteljsko - turističkog područja Valkavran - Jug i Izmjene i dopune PPU Općine Marčana** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

1. Na području UPU Valkavran nema izgrađene vodovodne mreže. Postoji **idejno rješenje vodovodne mreže – KAVRAN, PERUŠKI, PAVIČINI izrađen od strane Via Ing d.o.o. br. projekt: 1552/17 od prosinca 2017. (označeno žutom bojom na grafičkom prilogu)** , kojim je riješen razvod vodovodne mreže od naše postojeće cijevi pa sve do predmetnog područja. Molimo da se UPU Valkavran uskladi sa tim postojećim Idejnim projektom.

2. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati, te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

3. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

4. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17, NN39/19).

5. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN20/17, NN39/19)
- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br.81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br.73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021(NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno trhničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
Pula, Radičeva 9

Ruководitelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

Z. ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.

U privitku: situacija iz GISa sa idejnim rješenjem br.1552/17 od Via ing d.o.o.



