

**IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG
provedenoj od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.**

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 39/19), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana, donio je 25. srpnja 2019. godine akt KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, s time da je ona objavljena 28. srpnja 2019. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 09/19. od 26. srpnja 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Plan) za ponovnu javnu raspravu.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinствени upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Planova dostavit će obavijest o ponovnoj javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu ponovne javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 25. srpnja 2019. godine je određeno:

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
 2. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
 3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.
 4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.
 5. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana, te na UPU Valkavran – Jug do 20. kolovoza 2019. godine.
 7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana, te na UPU Valkavran – Jug do zaključno 20. kolovoza 2019. godine.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dana 31. srpnja 2019. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Marčana na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, dana **13. kolovoza 2019.** godine s početkom u 17,00 sati.

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,**
inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 12. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
- 17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 19. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)**
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Riva 8, 52100 Pula

- 20. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- 21. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
- 22. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
- 23. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 24. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 25. Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula
- 26. Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
- 27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
- 28. Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula
- 29. Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran (u nastavku: Planovi), javni uvid u prijedlog Planova mogao se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Planova.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Planova, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za ponovnu javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu Planova provedeno je javno izlaganje u vijećnici Općine Marčana, Marčana 158, dana 13. kolovoza 2019. godine, s početkom u 17,05 sati za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Planova. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinственog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Planova. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja nije dostavilo niti jedno državno i upravno tijela, te niti jedna pravna osoba s posebnim ovlastima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog ID PPUO Marčana, nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak, prijedlozi i primjedbe nisu dati u zapisnik na javnom izlaganju održanom 20. kolovoza 2019. godine u Marčani.

Putem knjige primjedbi, koja je bila dostupna sudionicima za vrijeme trajanja javnog uvida i za vrijeme trajanja javnog izlaganja, nije zaprimljena niti jedna primjedba. Obrazac knjige primjedbi je sastavni dio ovog izvješća.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruuga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (21. 08. 2019. godine.) zaprimljeno je jedno mišljenje, i to:

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 9, 10110 Zagreb

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine,
2. Preslika objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 od 25. srpnja 2019. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. srpnja 2019. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 09/19, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana i objavu ponovne javne rasprave, od 25. srpnja 2019. godine,
4. Obavijest o posebnoj objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-53, te URBROJ: 2168/05-03-19-54 od 31. srpnja 2019. godine,
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug,
6. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. KLASA: 350-03/18-01/01. URBROJ: 2168/05-03-18-55 od 13. kolovoza 2019. godine,

7. Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug, za ponovnu javnu raspravu (od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine).
8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga izvan utvrđenog roka.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 04. rujna 2019. godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.


NOVI URBANIZAM d.o.o.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ:2168/05-04-19-66

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel

Općine Marčana

Pročelnik
Zlanko Četina



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019.godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst). Načelnik Općine Marčana je dana 24. srpnja 2019. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puči, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-03-19-51
Marčana, 24. srpnja 2019.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslika objave ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-52 od 25. srpnja 2019. godine,
- Preslika objave ponovne javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 28. srpnja 2019. godine,
- Preslika objave ponovne javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave ponovne javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17. i 39/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01-01, URBROJ: 2168-05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine. Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Marčana**

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8.00 do 11.00 sati i utorkom od 13.30 do 16.30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158. dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17.00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih planova, usmeno ih u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran - Jug do 20. kolovoza 2019. godine..
6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01-01
URBROJ: 2168-05-04-19-52
Marčana, 25. srpnja 2019.



Na temelju članka 96 i članka 104 stavka 4 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13, 65/17 i 39/19), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA 350-03/18-01/01, URBROJ 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time
povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Marčana

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8.00 do 11.00 sati i utorkom od 13.30 do 16.30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17.00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran -

Jug i ID PPUO Marčana

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih planova, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave.
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova.
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran - Jug do 20. kolovoza 2019. godine.
6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga dostavit će se posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinствenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- KLASA 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-19-52
Marčana, 25. srpnja 2019.

PROČELNIK
Zlatko Cetina v r

28.07.2019.



- [Opći podaci](#)
- [Općinska tijela](#)
- [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#)
- [MJESNA SAMOUPRAVA](#)
- [OPĆINSKI PRORAČUN](#)
- [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#)
- [AKTUELNO](#)
- [PROSTORNI PLAN UREĐENJA](#)
-

[Opći podaci](#) | [Općinska tijela](#) | [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#) | [MJESNA SAMOUPRAVA](#) | [OPĆINSKI PRORAČUN](#) | [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#) | [AKTUELNO](#) | [Prostorni plan uređenja Općine Marčana](#) | [Javna nabava](#) | [Natječaji, obavijesti i pozivi](#) | [PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA](#)

Natječaji, obavijesti i pozivi

[Objava javne rasprave o UPU Loborika - Jugoistok](#)

[Prijedlog UPU Loborika - Jugoistok za javnu raspravu](#)

[Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta 09.08.2019](#)

[Odluka o davanju koncesije za sabirne jame](#)

[Objava ponovne JR UPU Valkavran-jug 1 ID PPUOM](#)

[Prijedlog UPU UTP Valkavran - Jug za ponovnu JR](#)

[Prijedlog ID PPUO Marčana za ponovnu JR](#)

[Izješće o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peruški-Sjever](#)

31.07.2019. | pdf (498kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Loborika - Jugoistok, Općina Marčana

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Marcana.pdf)

31.07.2019. | pdf (362kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone sjever" Donja Dubrava

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Donja.Dubrava.pdf)

31.07.2019. | pdf (302kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Novigrad.pdf)

31.07.2019. | pdf (259kb)

31.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar" Drenovci

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.7.2019.Drenovci.jpg)

31.07.2019. | jpg (67kb)

Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centar Drenovci

(<http://opcina-drenovci.hr/2019/08/01/izmjena-i-dopuna-detaljnog-plana-uredenja-centar-drenovci/>)

02.08.2019. | poveznica

30.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Luke nautičkog centra s obalnim pojasnom u Marini, Općina Marina

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.7.2019.Marina.pdf)

30.07.2019. | pdf (510kb)

26.07.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.Marcana.pdf)

26.07.2019. | pdf (197kb)

26.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SRC "Škareški jug 1", Općina Veliki Bukovec

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.V.Bukovec.pdf)

26.07.2019. | pdf (62kb)

26.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sv. Mihovil, Općina Murter

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2019.Murter.pdf)

26.07.2019. | pdf (198kb)

PRILOG 3. IZVJEŠĆU O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 09/19, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana i objavu ponovne javne rasprave, od 25. srpnja 2019. godine godine,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 24. srpnja 2019. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za ponovnu javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2168/05-03-19-51

Marčana, 24. srpnja 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. i članka 104. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17. i 39/19.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-51 od 24. srpnja 2019. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 25. srpnja 2019. godine, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marčana

1. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
2. Ponovna Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave i u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,00 do 11,00 sati i utorkom od 13,30 do 16,30 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana te na UPU Valkavran – Jug do 20. kolovoza 2019. godine,.
6. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebno obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to zaključno do 20. kolovoza 2019. godine.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjene prijedloge prostornih planova za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga tih prostornih planova koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2168/05-04-19-52

Marčana, 25. srpnja 2019.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Obavijesti o posebnoj objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-19-53, te URBROJ: 2168/05-03-19-54 od 31. srpnja 2019. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01

URBROJ:2168/05-04-19-53

Marčana, 31. srpnja 2019.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA

PREDMET: Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19.), obavještavamo vas da se počevši od 06. kolovoza 2019. godine otvara ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Ponovna javna rasprava o prijedlozima navedenih prostornih traje 15 dana, odnosno do 20. kolovoza 2019. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 9/19. od 25. srpnja 2019. godine, u “Glasu Istre” od 27. srpnja 2019. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Tekstualni i grafički dio navedenih Planova objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana www.marcana.hr na linkovima <https://www.marcana.hr/doc/Objava%20ponovne%20JR%20UPU%20Valkavran-jug%20i%20ID%20PPUOM.pdf> i <https://www.marcana.hr/doc/Prijedlog%20ID%20PPUO%20Marcana%20za%20ponovnu%20JR.7z>.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenih Planova iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenih Planova mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u ponovnu javnu raspravu o prijedlogu istih.

Cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zlatko Cetina

DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb

3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijska 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
27. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
28. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01

URBROJ:2168/05-04-19-54

Marčana, 31. srpnja 2019.

ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE

Riva 8,
52100 Pula

**PREDMET: Posebna obavijest o objavi ponovne
javne rasprave o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja
Valkavran - Jug i s time povezanih
Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Marčana - daje se**

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 39/19.), obavještavamo vas da se počevši od 06. kolovoza 2019. godine otvara ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Ponovna javna rasprava o prijedlozima navedenih prostornih planova traje 15 dana, odnosno do 20. kolovoza 2019. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 9/19. od 25. srpnja 2019. godine, u “Glasu Istre” od 27. srpnja 2019. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Osim toga dostavljamo i tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu, na CD-u.

Tekstualni i grafički dio navedenih Planova objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana www.marcana.hr na linkovima <https://www.marcana.hr/doc/Objava%20ponovne%20JR%20UPU%20Valkavran-jug%20i%20ID%20PPUOM.pdf> i <https://www.marcana.hr/doc/Prijedlog%20ID%20PPUO%20Marcana%20za%20ponovnu%20JR.7z>.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu Plana.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 13. kolovoza 2019. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zlatko Cetina

PRILOG 5. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog ID PPUO Marčana, svoja očitovanja nije dostavilo niti jedno državno i upravno tijelo, te niti jedna pravna osoba s posebnim ovlastima i nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak.

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-55 od 13. kolovoza 2019. godine,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ.:2168/05-04-19-55
Marčana, 20. kolovoza 2019.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug
i time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
održanog u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158,
dana 20. kolovoza 2019. godine.

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
Goran Hajdenjak, ██████████, Pula,
Vjekoslav Tokić, ██████████, Pula,
Antun Zanetti, ██████████, Pula,
Teodor Hajdenjak, ██████████, Pula,
Mira Hajdenjak, ██████████, Šišan,
Ljubomir Vlačić, ██████████, Lobarika,
Goran Hajdenjak, ██████████, Pula,

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,05 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, Nenada Novkovića kao voditelja izrade i ujedno predstavnika stručnog izrađivača, Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik.

Nadalje, kratko upozna je prisutne s tokom izrade Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, pokrenutog na inicijativu vlasnika zemljišta temeljem čega je donijeta Odluka o izradi 19. lipnja 2018. godine. Nadalje, pojašnjava kako Zakon o prostornom uređenju omogućava da se u istoj proceduri donosi UPU, te s time povezane izmjene i dopune u PPUO Marčana, a koje se odnose za taj dio. Nakon sklapanja ugovora o financiranju i ugovora o izradi, započeta je izrada planova, te je javna rasprava o

prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Marčana trajala 15 dana, i to od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, dok o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug 30 dana i to od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, te je plan upućen na Zavod za prostorno uređenje i na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti. Nadalje, objašnjava razloge donošenja odluke o ponovnoj javnoj raspravi, a koja traje od 06. kolovoza do 20. kolovoza, unutar koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na prostorne planove, te da se održava jedno javno izlaganje. Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne pobliže upozna s prijedlogom Planova.

NENAD NOVKOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. Pojašnjava kako se Izmjene i dopune PPUO Marčana odnose na podjelu na više zona radi funkcionalnosti, obrazlaže vlasničku strukturu, te napominje da se u jednom dijelu nalazi ozakonjena bespravna gradnja. Slijedeća promjena koja se tiče Izmjene i dopune PPUO Marčana je povećanje kapaciteta, te pojašnjava na koji način je došlo do promjene sa prijašnjih 390 na 490. Nadalje pojašnjava kartu prometa gdje je također došlo do promjene, a vezano za pristupnu cestu koja je izmjenjena, te promjene što se tiče ograničenja katnosti i visina. U nastavku predstavlja obuhvat plana Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug, koji se nalazi oko uvala Valkavran i Ribarica, u jugoistočnom dijelu Općine Marčana, jugoistočno od naselja Kavran, površine od oko 7,4 ha u cijelosti u privatnom vlasništvu, a čije je područje obuhvata neizgrađeno. Nakon toga na kartografskom prikazu pojašnjava smještajne kapacitete, javne ceste, te pristup. Naglašava, da se interna komunikacija drži postojećih staza. Konstatira da je šetnica na visini od 6 m, dok je vrh na 50 metara.

ANTON ZANETTI iz Pule, pita što će se dogoditi sa bespravnom gradnjom.

ZLATKO CETINA pojašnjava da će se dio područja isključiti iz turističko razvojnog područja Valkavran, jer se mnogi objekti kao takvi unutar sadašnje namjene ne mogu ozakoniti, te se izgrađeni objekti ne uklapaju sa objektima koje je zakonski moguće graditi u turističko-ugostiteljskoj zoni. Imovinsko-pravne odnose isto tako, bilo bi nemoguće riješiti. Vlasnici objekata traže isključenje.

NENAD NOVKOVIĆ nastavlja kako javna pješačka površina u Planu omogućava javni pješački pristup obali, te tumači kako se dužobalna šetnica "lungomare" proteže duž cijele obale obuhvaćene planom a koje će biti izuzete kao pomorsko dobro. Nadalje, pojašnjava kako centralnim dijelom turističkog naselja prolazi bujični vodotok Ribarica 1 u prirodnom koritu, čiji je koridor širine 20,0 m ucrtan u sve grafičke prikaze Plana, te da se Planom u koridoru vodotoka ne planira izgradnja osim prelaska infrastrukture, kao ni uklanjanje postojeće vegetacije, a sve u cilju osiguranja neškodljivog protoka bujičnih voda i zadržavanja vodne erozije. Zaključuje, da na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra. Nadalje, pojašnjava da je za turističko razvojno područje Valkavran – Jug utvrđen ukupni smještajni kapacitet od 490 postelja. Površina ugostiteljsko turističke namjene Hotel - T1 predstavlja jednu građevnu česticu za gradnju jedne građevine hotela, s najviše tri dependanse, maksimalnog kapaciteta 440 postelja unutar turističkog naselja (T2), koje se gradi i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Površina ugostiteljsko turističke namjene Turističko naselje - T2 predstavlja jednu građevnu česticu za gradnju smještajnih građevina za individualizirani tip smještaja („vila“ ili slično) maksimalnog ukupnog kapaciteta do 50 postelja. Obzirom da se u pojasa najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, smještajni kapaciteti turističkog naselja Valkavran - Jug moraju biti locirani 100 m i dalje od obalne crte.

LJUBOMIR VLAČIĆ iz Lobarike, pita znači li to da fasada može biti na liniji od 100 metara.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da fasada može biti na liniji od 100 metara.

GORAN HAJDENJAK iz Pule, pita može li bazen biti na udaljenosti manjoj od 100 metara.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da bazen može biti na udaljenosti manjoj od 100 metara.

TEODOR HAJDENJAK iz Pule, pita ako postoji mogućnost privezišta.

ZLATKO CETINA odgovara da je privezište planirano Prostornim planom Istarske županije.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 17,40 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



VODITELJ
JAVNOG IZLAGANJA
Zlatko Cetina

PRILOG 7. IZVJEŠĆU O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezanih uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug, za ponovnu javnu raspravu (od 06. kolovoza 2019. godine do 20. kolovoza 2019. godine).

KNJIGA PRIMJEDBI

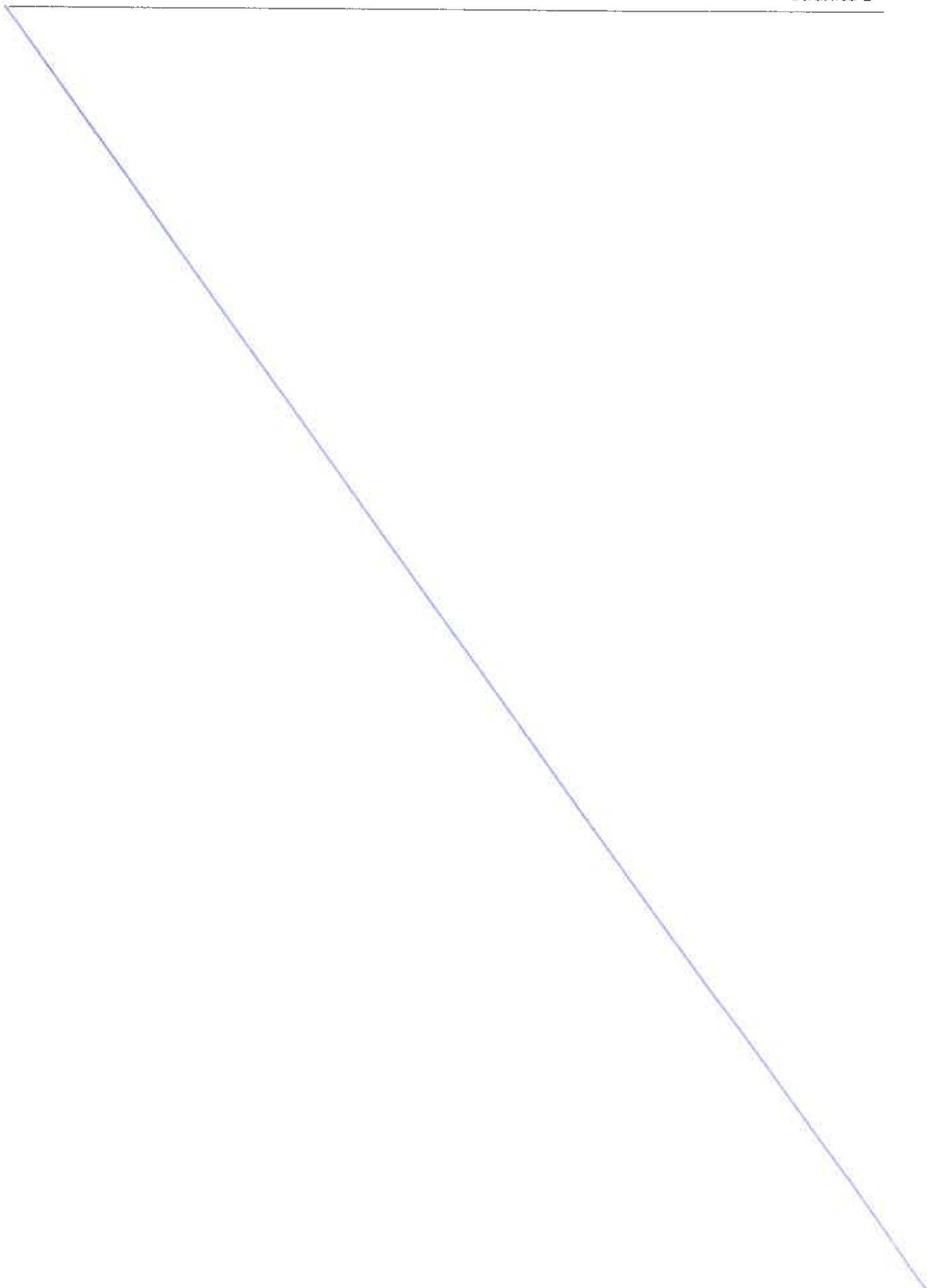
NA

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ
IZRADU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKOG PODRUČJA
VALKAVRAN-JUG**

**Ponovna javna rasprava na prijedlog IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG
PODRUČJA VALKAVRAN-JUG**

od 06. 08. do 20. 08. 2019.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i
potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o javnoj raspravi.**



PRILOG 8. IZVJEŠĆU O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANIH UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 06. KOLOVOZA 2019. GODINE DO 20. KOLOVOZA 2019. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga van utvrđenog roka, nakon 20.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

HAKOM

Priloga: 26.08.2019

Opć. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijedno
03	350-03/ 18-01/01	376-05-3 -19-52		

KLASA: 350-05/18-01/465
URBROJ: 376-05-3-19-5
Zagreb, 16. kolovoza 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

2

Predmet: Općina Marčana
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARČANA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-19-53 od 31. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARČANA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARČANA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

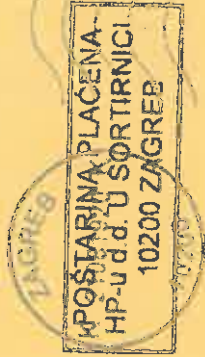
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/18-01/465 376-05-3-19-5
350-05/18-01/465 376-05-3-19-6



R

24.0 g

Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina
Marčana, Jedinštveni upravni odjel
Marčana 158

52206 MARČANA