
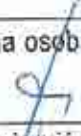





19



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

III: - 3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 06/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj _/19
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 26.06.2019. Web Općine Kaštelir - Labinci: 29.06.2019. Glas Istre: 29.06.2019.	Javni uvid održan: od: 08. srpnja 2019.g. do: 22. srpnja 2019.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Giuliano Vojnović
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o.	
Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 4	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.	 JASMINA SADEK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 412
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ira Habijanec, mag.ing.arh.	Luka Krstulović, mag.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Rozana Petrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Kaštelir - Labinci donio je 17. lipnja 2019. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci za javnu raspravu (KLASA: 350-01/98-01/13, URBROJ: 2167/06-03-19-02).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci objavljena je u **dnevnom tisku „Glas Istre“** dana 29.06.2019., **na službenim web stranicama Općine Kaštelir - Labinci** dana 29.06.2019., **na službenim web stranicama** Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dana 26.06.2019., **te na oglasnoj ploči Općine.**

Javna rasprava o Prijedlogu **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci** objavljena je s javnim uvidom u trajanju od **15 dana koji je započeo 08. srpnja 2019.** i trajao do 22. srpnja 2019. godine s javnim izlaganjem koje je održano **18.07.2019.** godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci** **te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid** u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela **Općine Kaštelir - Labinci** na adresi **Kaštelir 113**, svakog radnog dana od 8 do 14 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade **do zaključenja javne rasprave.** Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/13 URBROJ: 2167/06-04-19-04 od 26.06.2019.) sa Prijedlogom **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci** dostavljena je **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:**

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Savska Cesta 41/20, 10000 Zagreb**
3. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula**
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb**
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb**
6. **MUP - policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula**
7. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin**
8. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb**
9. **DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 20, 10000 Zagreb**
10. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb**
11. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula**
12. **ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula**
13. **HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb**
14. **HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula**
15. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin**
16. **HRVATSKE VODE d.o.o. - VGO Rijeka, Đ.Šporera 3, 51000 Rijeka**
17. **HRVATSKE ŠUME d.o.o. - VGO Rijeka, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet**
18. **HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka**
19. **HEP DP "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 502440 Poreč**
20. **ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,**
21. **USLUGA d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč**
22. **MARTINELA d.o.o., Kaštelir 113, 52464 Kaštelir**



3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
3. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100Pula
5. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. ODVJETNIČKI URED PETROVIĆ, Partizanska 4/1, 52440 Poreč
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
8. FLORIS BERJAVAC, 52464 Kaštelir
9. ELDA JUGOVAC, 52464 Kaštelir
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb
12. SLAVKO HORVAT, 52464 Kaštelir
13. MARIANO KOVAČ
14. MORENO KOCIJANČIĆ, 52464 Kaštelir
15. DEAN PAULETIĆ, 52440 Poreč
16. RINO KOVAČ, 52464 Kaštelir
17. VALDI KOCIJANČIĆ, 52464 Kaštelir
18. MILAN KRIZMANIĆ, PETER BRATUŠEK,
19. VILIAM BRAJKOVIĆ,
20. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52000 Pazin
21. OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI, 52464 Kaštelir
22. KALUDIO KORLEVIĆ, 52465 Tar
23. DANILO KRIZMANIĆ, 52464 Kaštelir
24. ĐULIJANO PETROVIĆ, 52464 Kaštelir
25. VALTER KRIZMANIĆ, 52464 Kaštelir
26. ALDO KRIZMANIĆ 52464 Kaštelir
27. ALDO LEGOVIĆ, 52464 Kaštelir
28. MINISTARSTVO OBRANE, 10000 Zagreb
29. MILAN PAHOVIĆ, 52424 Motovun
30. SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, 52000 Motovun
31. HRVATSKE ŠUME, 52420 Buzet



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja



1. FERUČO KOVAČ, 52464 Kaštelir

Feručo Kovač

52464 Kaštelir

Kaštelir, 28.06.2019.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinska vijeće		
Priloga:	1, 2, 3, 4, 5	Opć. broj
Identifikacijska oznaka		
Ime i prezime		Pre. We.

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI

Jedinstveni upravni Odjel

Kaštelir 113

52464 Kaštelir

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci: **primjedba, zahtjev**

Poštovani,

U postupku javne rasprave za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci u ostavljenom roku podnosim slijedeću primjedbu, odnosno zahtjev:

Molim Vas da u k.č. 2180 k.o. Kaštelir uključenih 1600 m² površine građevinskog područja stambene namjene proširite na dodatnih 4400 m² što bi objedinilo sveukupnu površinu od 6000 m².

S poštovanjem!



Odgovor na primjedbu br. 1.

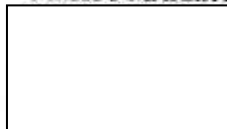
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2180 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



2. MAKSO MARIJANOVIĆ, Velika Gorica

MAKSO MARIJANOVIĆ
VELIKA GORICA



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijeto: 08.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ljudski broj	PRE.	VJE.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAH T J E V

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Dvori uvrsti (urbanizira) u kompletnoj površini, čestice oznake k.č. 1456, 1464 i 1461 sve k.o. Labinci.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 08. srpnja 2019.

Makso Marijanović

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 2.

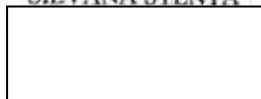
NE **PRIHVAĆA SE**

S obzirom na to da područje na kojem se nalaze navedene katastarske čestice nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



3. SILVANA ŠTENTA I ECIO ZUDETIĆ, Višnjan

SILVANA ŠTENTA



Višnjan, 17.06.2019.

Općinsko vijeće
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prejeto:	08.07.2019.		
Organizacijska jedinica	Opć. vijeće		
Uredni broj	199	199	

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

ZAH T J E V

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Labinci uvrsti (urbanizira) česticu oznake k.č. 348/1 k.o. Labinci.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujemo.

Silvana Stenta

Ecio Zudetić

Prilog:

1. Kopija katastarskog plana,
2. Vlasnički list.

Odgovor na primjedbu br. 3.**NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



4. S.D. COMPACT d.o.o., Brnobići 70, 52464 Kaštelir

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

Općina Kaštelir-Labinci
Općina KAŠTELIR-LABINCI
Kaštelir 113

Priloga: 10.07.19	
Uredni broj:	Org. broj:
Uredni broj:	Priloga:
S.D. COMPACT d.o.o.	

OIB 34701682259

Brnobići 70

52464 Kaštelir

Predmet: Zahtjev za urbanizaciju

Štovani,

Podnosim zahtjev da se u postupku izmjena i dopuna prostornog plana općine Kaštelir-Labinci uključi u građevinsko područje i kč. 3492/1 i KČ 3058/1 k.o. Kaštelir.

Zahvaljujem se na odgovoru.

Srdačan pozdrav,

S.D. COMPACT d.o.o.
KAŠTELIR ①

S.D. COMPACT d.o.o.

Direktor: Sven Derlat



Odgovor na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja (predmetne katastarske čestice nisu prislonjene uz postojeće građevinsko područje) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



5. HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/14-01/405
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-12/DB
Zagreb, 02. 07. 2019. god.

OPĆINA KAŠTELIR	
Prijeto: 10. 07. 2019.	
Općinska uprava	Opć. list
	PRE. VE.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE - S. DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 KAŠTELIR

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
Castelliere - S. Domenica
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/19-01/13, ur. broj: 2167/06-04-19-04 od 26. lipnja 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere - S. Domenica, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je da na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere - S. Domenica.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba već mišljenje)



6. FIORENCO BERNOBIĆ I NELO BERNOBIĆ, Poreč

Fiorenzo Bernobić

Nelo Bernobić

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primljeno: 10. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	PRE	VJE.

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI

KAŠTELIR 113, 52464 KAŠTELIR

Poreč, 10.07.2019.

PREDMET: ZAMOLBA ZA URBANIZACIJU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Vlasnici smo parcele u Dikličima, označene s k.č.br.: 2188, K.O., Kaštelir, površine 4.800 m². Parcela se nalazi uz samu građevinsku liniju te Vas molimo da nam je urbanizirate. Voljeli bismo na navedenoj parceli našoj djeci pomoći da riješe stambeno pitanje i da si osiguraju egzistenciju.

U prilogu Vam dostavljamo izvadak iz zemljišne knjige, kopiju katastarskog plana kao i DPU naselja Dikličići na kojem se vidi da parcela cijelom svojoj dužinom graniči sa građevinskom linijom.

U nadi da ćete pozitivno riješiti našu zamolbu,

srdačno Vam se zahvaljujemo i unaprijed Vam se zahvaljujemo.

Fiorenzo Bernobić

Nelo Bernobić



Odgovori na primjedbu br. 6.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2188 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

11-07-2019

Priloga: 11.07.2019.	
Ime i prezime osobe	Opć. peč.
Lokacijski broj	

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:49:11, 05.07.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/23
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-06
Pula, 5. srpnja 2019. godine

Općina Kaštelir-Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 Kaštelir

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-19-04, od 26. lipnja 2019., zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 2. srpnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 8. srpnja 2019. do 22. srpnja 2019., a u sklopu koje se, dana 18. srpnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da je:

- u Odbredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18) te Zakon o zaštiti prirode (NN br. 15/18, 14/19);

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVAĆA SE



Odgovori na primjedbu br. 8.

PRIHVAĆA SE.



9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE, Riva 8, 52100Pula



Istarska županija
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/18-04/18
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04
Pula, 05. srpanj 2019.g.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Dječanski vrtić

11-07-2019

Prijedlog: 11. 07. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uvjetno ime	JEK VJE

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kaštelir - Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 Kaštelir

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-19-04 od 26.06.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.07.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo Vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci, nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba.

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatke“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – nadalje: Zakon. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).

Napominjemo da još uvijek niste dostavili prethodno mišljenje nadležnog upravnog tijela (UO za održivi razvoj IŽ) sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a koje ste bili obavezni pribaviti prije usvajanja Odluke o izradi Plana, temeljem čl. 86. st. 3. Zakona.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula – Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

QR: 45917415836 / IZAN: IJINCLMIBBIIIEI4Z759BII Irtvredin; Nacin: 230jm; 6 4



Odgovor na primjedbu br. 9.

PRIHVACA SE (nije primjedba već očitovanje)


10. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

 ŽUPANIJA HRVATSKA 11-07-2019
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

 KLASA: 350-05/19-01/233
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 2. srpnja 2019.

Priloga: 11.07.2019.	
Kvalifikacijske oznake	Opć. jed.
Uredbeni broj	Pvk. Vrij.

 Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica
 Kastelir 113
 52464 Kaštelir

Predmet: Općina Kaštelir - Labinci
 IZMJENE I DOPUNE PPUO OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-19-04 od 26. lipnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog



skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Ruberta Frangeša Miharkovića
 4 Z A G R E B
 RAVNATELJ
 P. od T. Tomić
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@tk.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Spilit	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@tk.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lučić HT.polozaj.EK1@tk.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@tk.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-zjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



Odgovori na primjedbu br. 10.

PRIHVAĆA SE.



11. ODVJETNIČKI URED PETROVIĆ, Partizanska 4/1, 52440 Poreč

11. 7. 2019



ODVJETNIČKI URED PETROVIĆ

ODVJETNIK/AVVOCATO/RECHTSANWALT **Adriana Petrović**ODVJETNIK/AVVOCATO/LAWYER **Jelena Kadum**

Partizanska 4/1, 52440 Poreč, Tel: +385 52 431166, Fax: +385 52 431265

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska uprava

SUZANNE GALEAZZI, R. Francuska,

Prilazeno: 11. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vit.

OLINDA RICCI, R. Francuska,

- obje zastupane po punomoćniku
Adriani Petrović, odvjetnici u Poreču

Poreč, 08. srpnja 2019. godine

OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Kaštelir 113,
52464 Kaštelir

**PREDMET: ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -
URBANIZACIJU k.č.br. 2391/2 k.o. Kaštelir**

I/ Ovaj odvjetnički ured opunomoćen je od strane **SUZANNE GALEAZZI**,

OLINDE RICCI,
kao vlasnica nekretnine oznake k.č.br. 2391/2,
upisane u zk.ul.br. 1167, k.o. Kaštelir, radi podnošenja predmetnog
zahtjeva Naslovu.

II/ Molimo Naslov da u građevinsko područje naselja Valentići
uvrsti (urbanizira) nekretninu oznake k.č.br. 2391/2 k.o. Kaštelir.

III/ Opravdanost predmetnog zahtjeva glede navedene nekretnine
ogleda se u činjenici da se ista nalazi na samoj granici
građevinskog područja sa površinom većom od 2000 metara što
predstavlja površinu koja je dovoljna za gradnju. Pored toga, u
naravi se radi o uređenoj čestici pravilnog oblika. Samim time,
prema mišljenju podnositeljica zahtjeva, predmetna nekretnina se



Odgovor na primjedbu br. 11.

PRIHVAĆA SE



12. SUZANA OGRESTA ČUKA, 52464 Kaštelir

Općina Kaštelir-Labinci

Kaštelir 113

52464 Kaštelir

Suzana Ogresta Čuka

52464 Kaštelir

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska uprava

Priloženo: 11.07.19		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Predmet: Zahtjev za urbanizaciju

Štovani,

Podnosim zahtjev da se u postupku izmjena i dopuna prostornog plana općine Kaštelir-Labinci uključi u građevinsko područje i kč.2709 k.o. Kaštelir.

Zahvaljujem se na odgovoru.

Srdačan pozdrav,

S. Ogresta Čuka

Suzana Ogresta Čuka



Odgovori na primjedbu br. 12.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (nije izgrađena osnovna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



13. JORDANA OGRESTA, 52440 Poreč

Općina Kašteliir-Labinci

Kašteliir 113

52464 Kašteliir

Jordana Ogresta

52440 Poreč

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko Vijeće

Primljeno: 11.07.2019		
Uredništvo općine	Opć. služ.	
Štampani broj	PRE	VS.

Predmet: Zahtjev za urbanizaciju

Štovani,

Podnosim zahtjev da se u postupku izmjena i dopuna prostornog plana općine Kašteliir-Labinci uključi u građevinsko područje i k.č.2627, k.č. 2628, k.č. 2631 i k.č. 2632 k.o. Kašteliir.

Zahvaljujem se na odgovoru.

Srdačan pozdrav,

Jordana Ogresta

Jordana Ogresta

Odgovori na primjedbu br. 13.**NE PRIHVAĆA SE**

Uvrštenje navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja. Osnivanje novih građevinskih područja naselja nije moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 144/18 i 39/19), već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

14. **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb**

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3461
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 08. srpanj 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Općinsko uredište

12.07.19

Priloga: 12.07.2019.	
Administrativna oznaka	Org. jed.
Uređivačka oznaka	PRB
	WPL

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI

Kaštelir 113
52464 Kaštelir

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-19-04 od
26. lipnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Kaštelir – Labinci – daje **pozitivno mišljenje Općini Kaštelir - Labinci u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



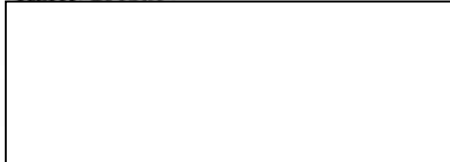


Odgovori na primjedbu br. 14.

PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)


15. KARLO GREBAC, 52464 Kaštelir

Karlo Grebac



**Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir**

Predmet: ZAHTJEV za urbanizaciju zemljišta


Molim gore navedeni naslov da u građevinsko područje naselja Kovači uvrsti (urbanizira) česticu k.č.br. 2149/1 i 2150/1, k.o. Kaštelir i to kao dio GPN ili kao T3 zemljište. U planu na navedenim česticama imamo otvaranje kampa / kamp odmorišta.

U Kašteliru 10.07.2019.

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.
3. Idejno rješenje

S poštovanjem,
Karlo Grebac

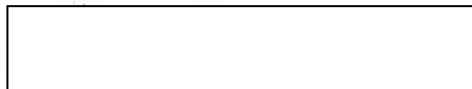

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 15.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, katastarska čestica 2149/1 k.o. Kaštelir te dio katastarske čestice br. 2150/1 k.o. Kaštelir, koji su dostavljani za formiranje građevne čestice, uvršteni su u građevinsko područje naselja.

**16. KNAPIĆ MLADEN, Rogovići**

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV**za urbanizaciju zemljišta**

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Rogovići uvrsti (urbanizira) čestice oznake k.č. 2044/45 k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 15. srpnja 2019.

MLADEN KNAPIC

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



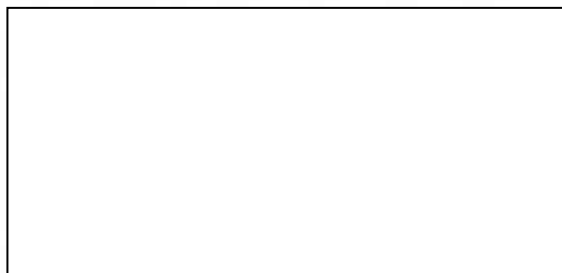
Odgovori na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



17. **DUGANDŽIĆ ŽIVANOVIĆ DANIJELA**, Makarska
BREČEVAC GRACIJELA, Tar
KNAPIĆ ROMANA, Rogovići



ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinski ured		
Prejeto:		
Klasifikacijska oznaka	15.07.2019	Org. NO
Uredbeni broj		PRE. VE

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Rogovići uvrsti (urbanizira) čestice oznake k.č. 2037/5 k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 15. srpnja 2019.

Gracijela Brečevac *Gracijela Brečevac*

Dugandžić Živanović Danijela
Dugandžić Živanović Danijela
 Romana Knapić
Romana Knapić

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



18. **KNAPIĆ MLADEN, Rogovići**
BREČEVAC GRACIJELA, Tar
KNAPIĆ ROMANA, Rogovići



ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Rogovići uvrsti (urbanizira) čestice oznake k.č. 2037/2 k.o. Kašteliir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliiru, 15. srpnja 2019.

Gracijela Brečevac *Gracijela Brečevac*
 Mladen Knapić *Mladen Knapić*
 Romana Knapić *Romana Knapić*

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 18.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2037/2 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



19. FLORIS BERJAVAC, 52464 Kaštelir

FLORIS BERLJAVAC

(ime i prezime)

52464 KAŠTELIR,

(adresa)

Datum prijema	Faktura br.	Izjava o oborbu	
		rukovodilac računovodstva	rukovodilac općine
15.07.2019.			
Njihovijeno izvješće	Likvidirano		

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI**52464 Kaštelir,****Kaštelir 113**

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET : Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Kaštelir-Labinci

Molim naslov da u postupku izmjena i dopuna PPUO Kaštelir-Labinci kod proširenja granice građevinskog područja obuhvati **k.č.br. 158/6, k.o. Labinci** u cijelosti.

(potpis)

Kaštelir, 9.7.2019. g.



Odgovori na primjedbu br. 19.

PRIHVAĆA SE



20. ELDA JUGOVAC, 52464 Kaštelir

Elda Jugovac

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113ŠIVANJE BUDUĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
Cestovni odjel

Priloga: 16. 07. 2019.	
Kompletirana paragraf	Opć. 113
Ustavna broj	113

Kaštelir, 15. 7. 2019.

Poštovani, molim Vas da se u postupku
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja
općine Kaštelir-Labinci, uključujući u građevinski
dio, zemljište u mojem vlasništvu, oznake
k.č. 187/9 K.O. Labinci.

Zahvaljujem na uvrštenju.

f poštovanjem

Elda Jugovac



Odgovori na primjedbu br. 20.

PRIHVAĆA SE



21. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-19
Pazin, 08. srpnja 2019.

POMOĆNIK MINISTRA
IiD PPUO KAŠTELIR-LABINCI
Civilna zaštita

Prijava: 14.07.19		
Klasifikacijska oznaka	Op. br.	
Uredbena lista	Pr.	Vr.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Kaštelir 113
52464 KAŠTELIR-LABINCI

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/13, URBROJ:2167/06-04-19-04, od 26. lipnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere – S. Domenica**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-107, od 03. prosinca 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradene su prijetnje i rizici od nastanka potresa, epidemija i pandemija, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, mraz) te od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.
2. Obradene su mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir -Labinci Castelliere - S. Domenica.



DOSTAVITI:
- naslovu – poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



Odgovori na primjedbu br. 21.

PRIHV**ĆA SE** (nije primjedba nego suglasnost)



22. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/383
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 4. srpnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG		17.07.19	
Naziv općine/nastane		Org. broj	
Draž. (stavka 6. čl.)		Pril.	Upr.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci Castelliere – S. Domenica, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci Castelliere – S. Domenica, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Kaštelir – Labinci, Kaštelir 113, 52 464 Kaštelir

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Odgovori na primjedbu br. 22.

PRIHVACA SE (nije primjedba nego očitovanje)



23. ALAN MEDIĆ, Nevidane

Zadar 12.07.19.

Poštovani,

u prilogu Vam šaljem po
dva primjera zahtjeva za
uvršćavanjem naših čestica u
građevinsko područje.

Vjerujem da ćemo na obostrano
zadovoljstvo uspjeti naći rješenje, tim
više što Vam ustupamo dio

zemljišta za prigradni put prema
Vašem prostoru u planu za to
predviđenoj t.i.2 zoni Muntihal.

 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI	
17.07.19	
Klasifikacija: ...	
...
...

Hvala Vama i
lijep pozdrav
Alan Medić



JASMINA KLJUČANIN

OPĆINA
KAŠTELIR LABINCI

Predmet: Urbanizacija dijela k.o. Labinci

Suvlasnica sam udjelom od 10/85 nekretnine oznake k. č. br. 346/1 i upisana u zk.ul.773 K.O. Labinci, koja je cijela čestica u katastru upisana kao DOLINJA NJIVA površine 10181 m², ŠUMA površine 5490m² i PAŠNJAK 4691 m². **Površina u prometu 1000m²**. S lijeve i desne strane istih nalazi se urbanizirano zemljište, tako da se moja nekretnina sa susjednim sjevernim i južnim, nalaze van građevinskog područja. Obzirom na navedenu činjenicu, odnosno da se moja nekretnina nalaza van građevinskog područja, a da je susjedno zemljište obuhvaćeno urbanističkim planom, podnosim ovaj

z a h t j e v

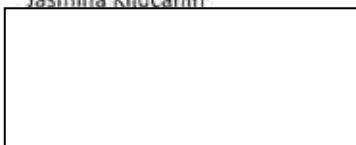
kojim tražim, odnosno predlažem da se ako je to moguće i kompleks zemljišta unutar kojeg se nalazi i moja nekretnina oznake k. č. br. 346/1 i upisana u zk.ul.773 K.O. Labinci, koja je cijela čestica u katastru upisana kao DOLINJA NJIVA površine 10181 m², ŠUMA površine 5490m² i PAŠNJAK 4691 m². uvrsti u građevinsko područje (naselja Kaštelir-Labinci, turistička zona Montecal) ovim prostornim planom.

(k.č.346/1 kontaktna je građevinskom području naselja Kaštelir-Labinci, TZ zoni Montecal te predlažem da se građevinsko područje naselja Kaštelir-Labinci proširi i na k.č.broj 346/1).

Hvala Vam na razumijevanju

S poštovanjem

Jasmina Ključanin





Odgovori na primjedbu br. 23.

NE **PRIHVAĆA SE**

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



24. SALIH KLJUČANIN, 23273 Preko

ŽUPANIJA HRVATSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

vrst:	17.07.15		
načelnik općine	Opć. nat.		
izdani broj	Prel.	170.	170.

OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI

Kaštelir br. 113.

52464 Kaštelir

Predmet: Urbanizacija dijela ko Labinci

Poštovani,

Vlasnik sam parcele k.č.br. 346/2 te suvlasnik k.č.br. 346/1 ko Labinci.

Obzirom da moje parcele graniče sa urbaniziranim područjem općine Labinci, a sprema se rasprava o proširenju građevinskog područja, molio bih gornji naslov da i moje parcele budu obuhvaćene budućim proširenjem građevinske zone.

U prilogu zahtjeva Vam dostavljam prijedlog parcelacije, gdje se vidi ucrtani put koji sam spreman odvojiti kao javni put za pristup budućim parcelama.

Očekujem da ćete me pismeno obavijestiti o namjeri urbanizacije kako bih se aktivno uključio u raspravu.

U nadi uspješnog rješavanja mog zahtjeva,

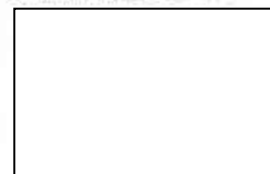
S poštovanjem,

U prilogu:

Situacijski snimak navedenih parcela

Prijedlog parcelacije pristupnog puta

SALIH KLJUČANIN





Odgovori na primjedbu br. 24.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da područje na kojem se nalaze navedene katastarske čestice nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



25. KOVAČ FERUČO, 52464 Kaštelir

Kovač Feručo
52464 Kaštelir

ŽUPANIJA ŠIBENSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prijemni:	19.07.19	
Klasifikacijska oznaka	Opć. pri.	
Štampani broj	Pri.	Vje.

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da cijelu k.č. 2180 k.o. Kaštelir uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.

U Kašteliru 18. 07. 2019.

S poštovanjem,
Feručo Kovač

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 25.

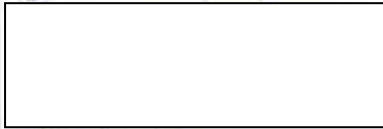
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2180 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



26. SANICA HORVAT, 52464 Kaštelir

SANICA HORVAT



OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
KAŠTELIR 113
52464 KAŠTELIR

ZAHOLBA ZA UVRŠTENJE
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

POSJEDUJEM ZEMLJIŠTE OD 9.500 M² KOJE SE
SASTOJI OD 6 ČESTICA, IMAM INVESTITORA KOJI BI
HTIIO GRADITI STARAČKI DOM I KOJI ĆE SAM
SNOSITI TROŠKOVE INFRASTRUKTURE ŠTO SMATRAM
DA BI BILO JAKO DOBRO ZA NAŠU OPĆINU I ZA
NAS KOJI BI IMALI SVOJ POSAO ZATO VAS MOLIM
AKO MOŽETE I ŽELITE DA MI URBANIZIRATE
K.Č. 2459/2 K.O. KAŠTELIR KOJA JE VELIČINE OKO 800 M²
KOJA IMA PUT PREKO ČESTICA 2464/2, 2464/1, 2467/2

SANICA HORVAT

KAŠTELIR: 18.07.2019

ŠUMARSKA KATASTAR
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijava: 18.07.19		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Ukupni broj	Pril.	Wp.



Odgovori na primjedbu br. 26.

NE PRIHVAĆA SE

Uvrštenje navedene katastarske čestice u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja. Osnivanje novih građevinskih područja naselja nije moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 144/18 i 39/19), već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.

**27. MARIJA BRATOVIĆ, 52463 Višnjan**

Marija Bratović



ZUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prihvaćeno:	19.07.19	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urbanizacijski broj	Plat.	Vrij.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

Molim gornji naslov da izvrši urbanizaciju kč. 351/1, kč 351/2, kč 358, kč 359, kč 366/1 sve ko Labinci u naravi pašnjak i nisko raslinje. Urbanizaciju tražim iz razloga rješavanja stanbenog pitanja svoje obitelji i obitelji svojih dviju kćeri.

Unaprijed zahvaljujem.

Podnosioc zahtjeva:

Marija Bratović



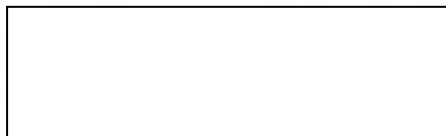
Odgovori na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE

Uvrštenje navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja. Osnivanje novih građevinskih područja naselja nije moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 144/18 i 39/19), već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



28. ROJAC IVAN, 52464 Kaštelir



ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prejeto:	19.07.19	Org. št.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		Pril. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Tadini uvrsti (urbanizira) čestice oznake k.č. 785/1 i 785/3 obe k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 19. srpnja 2019.

Rojac Ivan

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



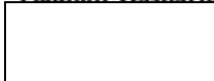
Odgovori na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da područje na kojem se nalazi navedena katastarska čestica nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.

29. VLADIMIR GAŠPARINI, 52440 Poreč

Vladimir Gašparini



ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Djelovno vijeće		
Prijemni:	19.07.19	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uvodni broj:	PVE	VHG

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR LABINCI

Jedinstveni Upravni Odjel

**Predmet: Javna Rasprava za izmjenu i dopunu prostornog plana i uređenja
Općine Kaštelir – Labinci: PRIMJEDBA**

Poštovani !

Učestvujući na Javnoj raspravi o izmjenama i dopunama prostornog plana i uređenja općine Kaštelir-Labinci kojoj je prethodila i moja ZAMOLBA za izmjenu prostornog plana i uređenja za KČ. 3175 Ko Labinci, primjećeno je da ista nije uvrštena, tj. Nije prihvaćen zahtjev za urbanizacijom dijela KČ, u veličini 750-1000 m². Navedena KČ.3175 čiji sam vlasnik, nalazi se kao izdvojeni dio naselja Dvori uz Županijsku cestu Poreč – Višnjan kod naselja Brčići. Na istoj KČ, nalazi se vodovodna mreža, a napravljen je i ugovor sa Hepom za postavljanje Električne mreže.

Otac sam četvoro punoljetne djece, za koje imam želju stvoriti uvjete za i mogućnost gradnje, da makar ne moraju kupovati zemljište i kreditno se opterećivati u samom početku prije nego bi išta gradili, kao bi im u životu i njima i sebi olakšao u stvaranju vlastitog doma.

Navedenu KČ.3175 koristim pedeset godina , a vlasnika sam od 1996 godine. Dragovoljac i invalid sam domovinskog rata, kao i moj stariji sin Ivan koji je također nastradao u Oslobođilačkoj akciji „Oluja“ Ništa ne tražim od ove Države Hrvatske , odnosno Od Općine Kaštelir –Labinci, nego da mi omogući legalnu gradnju obiteljskog doma za mene i moju mušku djecu, koji su godinama sa svojim obiteljima kao podstanari, osim kćerke čiji je suprug sagradio obiteljsku kuću u Poreču.

Znam da ima Zakonskih poteškoća, zato što je kč.3175 izvan građevinskog područja naselja, ali isto tako znam da uvijek postoji dobra volja koja se može provesti u iznimnim slučajevima, pa Vas MOLIM da još jednom razmotrite moju Zamolbu i donesete pozitivnu odluku.

S Poštovanjem !

Prilog: 3

U Poreču, 18.07.2019. godine

Primjedbu dao: .

 Vladimir Gašparini



Odgovori na primjedbu br. 29.

NE PRIHVAĆA SE

Uvrštenje navedene katastarske čestice u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja. Osnivanje novih građevinskih područja naselja nije moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 144/18 i 39/19), već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



30. ĐULIJANO PETROVIĆ, 52464 Kaštelir

Đulijano Petrović
52464 Kaštelir



ŠUPANJSKA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska vijeća

Prijedlog: 19.07.2019.		
Klasifikacijski oznaka	Dop. broj	
Uredbeni broj	Pril.	Urb.


Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

- 30.1 U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da osigura na k.č. 2085/1 i 2098 obe k.o. Kaštelir prostor/građevinsko područje za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevinski i ostali otpad, nadalje predlažem smanjenje građevinskog područja PZ „Devići“ kao i povećanje građevinskog područja PZ Labinci uvijek u okviru veličina definiranih PPIŽ.
- 30.2
- 30.3 Predlažem da se smanji predložena širina građevinske čestice, mjerena na pozicije građevinske linije u izgrađenim djelovima građevinskog područja.
- 30.4 Predlažem da se bolje opiše gradnja bazena kao pomoćne građevine te da bazen do 24 m² ne ulazi u izgrađenost dok bazen preko 24 m² da ulazi u ukupnu izgrađenost kig.
- 30.5 Isto tako predlažem da se odrede regulacijski pravci za gradnju bazena.

U Kašteliru 19.07.2019.

S poštovanjem,
Đulijano Petrović


vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 30.

30.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U skladu s kriterijima Prostornog plana Istarske županije na temu mogućnosti planiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene te temeljem prihvaćene primjedbe Općine na dijelu katastarske čestice 2085/1 k.o Kaštelir planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene unutar kojeg je planiran smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

30.2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA .

Temeljem prihvaćene primjedbe Općine prihvaća se ukidanje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja PZ Deviči te povećanje PZ Labinci u skladu sa kriterijima Zakona.

34.3. PRIHVAĆA SE.

34.4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Planom je u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/2017, 34/2018, 36/2019, i 98/2019) bazen tlocrtno površine do 100 m² ukopan u teren određen kao pomoćna građevina koja se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti - kig.

34.5. PRIHVAĆA SE



31. LINO PETROVIĆ, 52464 Kaštelir

Lino Petrović
52464 Kaštelir

--

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primjerak: 19. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prih	Vrij

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 2185 k.o. Kaštelir uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.

U Kašteliru 19. 07. 2019.

S poštovanjem,
Lino Petrović

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 31.

NE PRIHVAĆA SE

Obzirom na to da zemljište na kojem se nalazi predmetna katastarska čestica nije zadovoljavajuće komunalno opremljeno, stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



32. JASMINA VINKERLIĆ 52440 Poreč

Jasmina Vinkerlić
52440 Poreč

ŽUPANIJA ISTRANSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

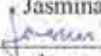
Prilaznica: 19. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
Uredbeni broj	Pril.	Vrsta

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 2179 k.o. Kaštelir uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.

U Kašteliru 19. 07. 2019.

S poštovanjem,
Jasmina Vinkerlić

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 32.

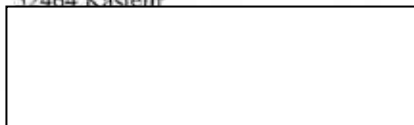
NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja (predmetna katastarska čestica nije prislonjena uz postojeće građevinsko područje) te da predmetno zemljište nije komunalno opremljeno, stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



33. BRUNA PETROVIĆ 52464 Kaštelir

Bruna Petrović
52464 Kaštelir



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijava: 19.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uvodbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da na k.č. 2177/2, 2177/3, 2152/3, 2152/2, 2178/27 sve k.o. Kaštelir predvidi zonu Turističko područje TP (T3) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u kojem je moguć smještaj kampa, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi), ukoliko to nije moguće molim vas da se predmetne parcele uvrste u građevinsko područje stambene ili druge namjene.

U Kašteliru 19.07.2019.

S poštovanjem,
Bruna Petrović

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 33.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U skladu sa kriterijima županijskog plana prihvaća se na katastarskim česticama 2177/2 i 2177/3 sve k.o. Kaštelir formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene vrste kamp (T3).



34. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000273

URBROJ: 374-23-3-19-4

Datum: 17.07.2019

13.07.19

Prethodno:	13.07.19
Ured:	
Općina:	
Općina:	
Općina:	

U povodu zahtjeva Općine Kaštelir- Labinci Jedinствeni upravni odjel, klasa 350-01/19-01/13 od 02.07.2019. kojim se traži mišljenje na izmjenu I dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje

- 34.1** -U karti 3a, II zona sanitarne zaštite označena je kao područje II ranga što je potrebno ispraviti.
- 34.2** - Članak 30. potrebno je uskladiti sa čl.141 Zakona o vodama (NN 66/19)
- 34.3** - U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:
 Pregledom Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci – izmjena i dopuna (lipanj 2019.), u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi: Obrazloženje (samo obrazloženje što se mijenja u Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima), Odredbe za provođenje i Grafički dio, utvrđeno je dani nisu uvaženi podaci iz našeg prethodnog mišljenja od 14. prosinca 2018. (Klasa: 350-02/18-01/0000664, Ur. br.: 374-23-1-18-3).
- 34.3** Osim navedenog, skrećemo pažnju da na području Općine Kaštelir – Labinci postoji više lokvi koje je također potrebno predvidjeti kao vodne površine te predvidjeti smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje. Iako se lokve štite u skladu s čl. 88. *Odredbi za provođenje*, kao i Planom višeg reda, na lokaciji lokve Valentići predviđeno je sportsko igralište. Kako ista nije smještena na zemljišnim česticama javnog vodnog dobra, u smislu upravljanja i održavanja nije u nadležnosti Hrvatskih voda, već stvarnih vlasnika, u skladu s uvjetima zaštite propisanim prostornim planovima.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

2.

Općina Kaštelir- Labinci Jedinствeni upravni odjel, klasa 350-01/19-01/13
 Stručne službe, ovdje



073993302



Odgovori na primjedbu br. 34.

34.1. PRIHVAĆA SE.

34.2. PRIHVAĆA SE.

34.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Zahtjevi iz dostavljenog mišljenja ugradit će se u tekstualni i grafički dio Plana u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04)

34.4. PRIHVAĆA SE. Nije primjedba, već napomena.



35. KARLO GREBAC, 52464 Kaštelir

Karlo Grebac



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska uprava

Prijedlog: 19. 07. 2019

Klasifikacijska oznaka	Org. kod
Uključeni broj	Poz. i/II

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

Molim gore navedeni naslov da sagleda sljedeć prijedloge vezane za izmjene prostornog plana:

- U građevinskom području naselja Valentići uvrsti čestice k.č.br. 2483, 2484 i 2487/1 k.o. Kaštelir (vlasništvo Republika Hrvatska) u namjenu sportsko rekreacijskog sadržaja.
U planu se navedene čestice nalaze u području nove građevinske zone, te ista nema predviđenih prostora za sport i rekreaciju, mišljenja smo da je neophodno za kvalitetu jednog građevinskog područja da isti ima takva područja namjene, na kojima bi se trebali desiti dječja igrališta, multifunkcionalna igrališta i slično.
- Razmotriti mogućnosti smanjenja površina prevideni u PZ. Deviči, trenutno je u toj zoni predviđena gradnja prehrambeno proizvodnih pogona na 14,25 ha, kako se nakon dugo godina na navedenom području nije realizirao niti jedan projekt, predlažem smanjenje zone sa 14,25 ha na 4,25 ha.
Smanjenjem kvadrature omogućilo bi se kvalitetno širenje postojeće zone PZ Labinci i mogućnost stvaranja novih poslovnih zona.
- Sagledati članak 48. PP-a te definirati razdaljinu bazena i sl. pom. građevina od granice građevinske čestice, predvidjeti u izgrađenom dijelu naselja min. 1m te u neizgrađenom dijelu naselja min. 3m
- Sagledati članak 36. PP-a te kvalitativno i kvantitativno revidirati i uskladiti KOEFICIJENT IZGRADENOSTI - kig I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI – kis OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE
- Sagledati članak 16. PP-a Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora u osnovnim elementima biti usklađeno s tradicijskom arhitekturom kraja, odnosno predstavljati njenu suvremenu interpretaciju. Mora biti sukladna ambijentu, – definirati kvalitetno navedeni članak
- Uključiti česticu 2232/1 k.o. Kaštelir na ulazu u naselje predvidjeti kao rekreacionu zonu, kako bi se na ulazu moglo desiti neki kvaliteti zajednički sadržaji za stanovnike (igrališta, park skulptura, zajednički roštilji)
- Predvidjeti planiranu prometnicu na relaciji Kovači/Diklići sa spojen na županijsku cestu

U Kašteliru 19. 07. 2019

S poštovanjem,

Karlo Grebac

vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 35.

35.1. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Prihvaća se planiranje površine sportsko rekreacijske namjene - sportsko igralište na katastarskim česticama 2483 i 2484 sve k.o. Kaštelir.

35.2. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

U skladu sa prihvaćenom primjedbom br. 51. u cijelosti se ukida poslovna zona Deviči

35.3. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Prihvaća se predloženo definiranje udaljenosti pomoćne građevine od granice građevne čestice, ali isključivo za bazene.

35.4 - **35.5. NE PRIHVAĆA SE** - Nije primjedba **već komentar**

35.6.- **35.7. PRIHVAĆA SE**

36. **MARIOP KOVAČ, Kovači**

MARIO KOVAČ



ŠIFRA IZJAVNE NEKRETNOSTI
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska vijeća

Priloga: 19.07.2019.		
Kadašnja oznaka	Opć. list	
Kadašnji broj	PKL	VLK

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 2177/1
k.o. KAŠTELIR uvrsti u GRADUVIJSKO PODRUČJE.

U Kašteliru 19.07.2019.

 S poštovanjem,
vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 36.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2177/1 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



37. SLAVKO HORVAT, 52464 Kaštelir

SLAVKO HORVAT
 KAŠTELIR

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinska uprava		
datum: 19.07.19	Org. kod	
zastupnik: _____		
izdani broj	int.	vrh.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA

Z A H T J E V
 za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da novo urbaniziranu parcelu oznake 2791/1 k.o. Kaštelir produžite urbanizaciju u dubini od još 20 metara radi nemogućnosti gradnje na novo urbaniziranom dijelu.

Naime na urbaniziranom dijelu parcele nalazi se stup visokog napona koji onemogućava bilo kakvu gradnju (nacrt sa položajem stupa u privitku).

Proširenjem urbanizirane zone parcela bi dobila uvjete za gradnju obiteljske kuće. U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 19. srpnja 2019.

Slavko Horvat

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Nacrt položaja stupa visokog napona.



Odgovori na primjedbu br. 37.

PRIHVAĆA SE



38. VERONIKA RUŽIĆ, 52470 Umag

Veronika Ružić

Karmen Cunjac

ŽUPANIJSKI STAVAK
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

Prejeto:	19.07.19		
Klasifikacijska oznaka		Opć. vijeće	
Uredni broj			

Poreč, 19.07.2019.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-
CASTELLIERE-S.DOMENICA
52464 Kaštelir
Kaštelir 113

Očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Sukladno odredbama članka 100. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), ovime u otvorenom roku podnosim svoje očitovanje vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Kategorički se protivim realizaciji puta na način planiran izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, obzirom da navedeni zahvat zadire u k.č. 3064, koja je moje privatno vlasništvo, obzirom da se navedenim zahvatom u prostoru ne ostvaruje javni interes i obzirom da bi se takvim zahvatom meni prouzrokovala značajna materijalna šteta, dok bi se vlasniku k.č. 3062/2 pribavila značajna materijalna korist.

Istovremeno, ne protivim se uopće da se navedene dvije čestice urbaniziraju, ali izvedbom „slijepog pristupnog puta“, neophodnog za njihovu prenamjenu, trasiranog po površini tih dviju čestica, a ne po mojoj imovini. Tim više što im je pristup moguć s javnog puta na k.č. 3610/5 (za k.č. 3062/1) i sa županijske ceste Ž5041 (za k.č. 3062/2), a koje potonje rješenje pogotovo B.V. kombinacija d.o.o. (vlasnik k.č. 3062/2) i gospoda Villani i Biaggioni (vlasnici k.č. 3062/3) mogu nesmetano ugovoriti (npr. ostvarivanjem prava služnosti), obzirom na njihovu međusobnu povezanost (gospoda Villani Vilmer i Biaggioni Ornella vlasnici su udjela i ovlaštene osobe za zastupanje društva B.V. Kombinacija d.o.o. Nova Vas).

U očekivanju uvažavanja predloženog rješenja, srdačno Vas pozdravljam!

Cunjac Karmen



Odgovori na primjedbu br. 38.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Prihvaća se ukidanje dijela trase planirane prometne površine prema zapadu koji prolazi katastarskom česticom 3064 k.o. Kaštelir. Trasa planirane prometne površine korigirat će se u skladu s prihvaćenom primjedbom broj 51.



39. KARMEN CUNJAC, 52440 Poreč

Karmen Cunjac
52440 Poreč



Poreč, 19.07.2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prinijeto	19.07.19	
Šifra/nepuna oznaka	Opć. jed.	
Ljubičinski broj	Preb.	Vjg.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-
CASTELLIERE-S.DOMENICA
52464 Kaštelir
Kaštelir 113

Pitanja / primjedbe / prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Sukladno uputama dobivenim na javnom izlaganju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, održanom 18. srpnja 2019. godine, kao i odredbama članka 100. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), ovime ponavljam pitanja postavljena na javnom izlaganju, na koja nisam dobila odgovore, a što nije u skladu s odredbom članka 100. stavak 1. točka 2. navedenog Zakona, koja predviđa da osobe koje vode javno izlaganje o predloženim rješenjima odgovaraju na postavljena pitanja, a ne samo upućuju prisutne na dostavljanje pisanih upita.

- 39.1 Pitanje broj 1 bilo je upućeno nositelju izrade i glasilo je: *Da li je u objavu javne rasprave, kao i sam Prijedlog izmjena prostornog plana bilo moguće izvršiti javni uvid pristupom preko izbornika mrežne stranice Općine Kaštelir Labinci (www.kastelir-labinci.hr podstranice „Početna“, „Vijesti“, „Dokumenti“, op. a.) za neprekidno vrijeme trajanje javne rasprave, od 08. srpnja 2019. godine do danas i da li je vaša zakonska obaveza to omogućiti?*

Na postavljeno pitanje, pročelnik Jedinственог upravnog odjela, gospodin Giuliano Vojnović, samo je **djelomično odgovorio**, rekavši da su navedeni dokumenti objavljeni na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnoj stranici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

U svrhu dobivanja konkretnog odgovora, ponavljam pitanje: *Da li je u objavu javne rasprave, kao i sam Prijedlog izmjena prostornog plana bilo moguće izvršiti javni uvid pristupom preko izbornika mrežne stranice Općine Kaštelir Labinci (www.kastelir-labinci.hr podstranice „Početna“, „Vijesti“, „Dokumenti“, op. a.) za neprekidno vrijeme trajanje javne rasprave, od 08. srpnja 2019. godine do danas i da li je vaša zakonska obaveza to omogućiti?*

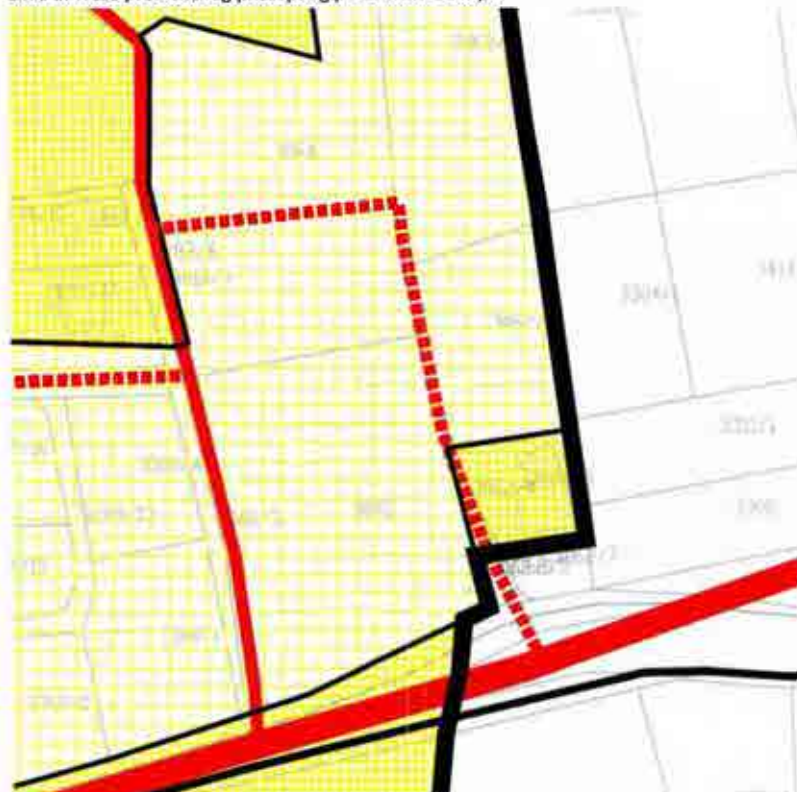
- 39.2 Moje drugo pitanje, na koje uopće nisam dobila odgovor, glasi: *Da li k.č. 3062/2 zadovoljava **oba dodatna uvjeta za prenamjenu**, utvrđena sukladno stavovima nositelja izrade i stručnog izrađivača izmjena i dopuna prostornog plana? Ljubazno vas molim da specificirate na koji način je zadovoljen prvi, a na koji način je zadovoljen drugi uvjet za prenamjenu navedene k.č.*

U cilju boljeg razumijevanja mojeg trećeg pitanja, potrebna je premisa:



- 39.3**
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica predviđele su u naselju Krančiči izmjenu granica obuhvata građevinskog područja, njegovim povećanjem za dvije čestice, k.č. 3062/1 i k.č. 3062/2.
 - Zbog svog položaja, k.č. **3062/1** već sada dotiruje javnu površinu (ima osiguran pristupni put) preko k.č. 3610/5 – Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (OIB 92974208191).
 - K.č. 3062/2 nema osiguran pristupni put, stoga se prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa taj put uspostaviti spajanjem k.č. 3062/4 i k.č. 3062/5 u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (OIB 92974208191) sa novoformiranim česticama nastalim izvlaštenjem dijela k.č. 3072 u mom vlasništvu (površine 288 m², podatak dobiven od ovlaštenog inženjera geodezije, gospodina Roberta Bravara) i dijela k.č. 3064 (u vlasništvu moje tetke Veronike Ružić), nepoznate površine, no već površnim uvidom u Karti 1 Izmjena i dopuna vidljivo je da je planirani put trasiran na način da k.č. 3064 dijeli na dva dijela (slika 1) u svrhu spajanja na postojeću prometnicu!!!

Slika 1. Trasa predloženog pristupnog puta za k.č. 3062/2



Izvor: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Karta 1

- Kako bi se mogao bolje pojasniti apsurd zamisli planiranog puta, potrebno je vratiti se u prosinac 2006. godine, kad je prema nalogu naručitelja, vlasnika k.č. 3062/2, trgovačkog



društva B.V. kombinacija d.o.o. Nova Vas, izrađeno idejno rješenje za formiranje pristupne prometnice kojom se katastarskoj čestici iste oznake omogućava pristup sa županijske ceste Ž5041 (Poreč-Vižinada). Ta je novoformirana prometnica u prvom redu trebala **zadovoljiti uvjet priključka građevinske čestice na javne prometne površine**. Istim idejnim rješenjem, izvršena je i parcelacija k.č. 3061/2, a sve sukladno vrlo neobično postavljenoj granici građevinskog područja, označenoj žutom bojom (slika 2). Područje u koje (u ovom trenutku) nemamo interesa posebno zalaziti su kriteriji po kojima je urbaniziran žutom bojom označeni dio k.č. 3062/2, pogotovo uvažavajući činjenicu da „Prijedlog parcelacije“ gore navedenog idejnog rješenja navodi: „**Nakon što se planirana pristupna prometnica položi, predviđa se provesti parcelacija k.č. 3062/2 K.O. Kaštelir. Koja se parcelira na dio koji će postati javna prometnica te na građevinski i negrađevinski dio parcele.**“ Te su tako naknadno, osim prethodno spomenutih k.č. 3062/4 i 3062/5 u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, iz bivše k.č. 3062/2 nastale i nova k.č. 3062/2, k.č. 3062/6 i k.č. 3062/7 (još uvijek u vlasništvu B.V. kombinacije d.o.o. Nova Vas) i k.č. 3062/3 (sada u vlasništvu gospode Villani Vilmera i Biaggioni Ornelle iz Italije).

Slika 2. Izvod iz katastarskog plana od 27.12.2006.



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od kn sa plaćena je i na podacima poslištena.
b) Oslobodeno pristojbe po čl. točke Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 56/99, 145/99, 30/00 i 116/00).
Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državnih izmjera i katastra sekretarisa (NN 19/2003) u iznosu od kn sa plaćeni u gotovini.

Izvor: Idejno rješenje za formiranje pristupnog puta i prijedlog parcelacije, izrada: Istra inženjering d.o.o. Poreč

- Nije ovdje suvišno napomenuti da su upravo Villani Vilmer i Biaggioni Ornella osnivači (vlasnici) društva B.V. Kombinacija d.o.o., a što se može provjeriti uvidom u registar Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS 040188900.
- I vrlo je izvjesno da su sadašnji vlasnici k.č. 3062/3, gospoda Villani i Biaggioni, iskoristili mogućnost, nakon ulaska Republike Hrvatske u članstvo Europske unije, kojom državljani - fizičke osobe i pravne osobe iz država članica Europske unije mogu steći pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj pod pretpostavkama koje vrijede za stjecanje prava vlasništva za državljane i pravne osobe Republike Hrvatske, izuzev nekretnina u izuzetnim



područjima - poljoprivredno zemljište, određeno posebnim zakonom (zbog čega je vlasnik poljoprivrednih čestica još uvijek hrvatska pravna osoba), te vlasništvo građevinskog zemljišta sa svog društva prenijeli na sebe osobno.

- Pitanje koje se nameće samo po sebi je: zašto je neobični oblik k.č. 3062/4 u vlasništvu Općine zapravo trokut, jednom svojom stranicom prislonjen na k.č. 3072?
- Odgovor možemo potražiti u članku 33. trenutno važećih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica koji propisuje da veličina građevinske čestice za građenje samostojeće zgrade u neizgrađenom području ne može biti manja od 750 m². Obzirom da površina gore navedene urbanizirane k.č. 3062/3 danas iznosi 801 m², a da je u trenutku parcelacije ukupna površina urbaniziranog dijela iznosila 894 m², nije teško zaključiti da preostala raspoloživa površina ne bi bila dovoljna za izgradnju stambene zgrade, u slučaju da se trasa puta povukla ravno, uz rub susjedne k.č. 3072.
- Te je tako izrađivač Idejnog rješenja za formiranje pristupne prometnice, u dijelu „Smještaj građevine na građevinskoj čestici“ bez ičije suglasnosti i samoinicijativno utvrdio „da se trasa buduće prometnice smješta preko k.č. 3062/2 u I fazi, dok se buduća prometnica dalje nastavlja preko k.č. 3072, k.č. 3064 i ostali...“

I ne treba posebna stručnost iz područja urbanizma za uočavanje indikativne činjenice da je prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, zapravo samo faza II (najavljena Idejnim rješenjem) – u primjeni.

Stoga molim precizan i detaljan odgovor na svoje treće postavljeno pitanje, također na javnom izlaganju ostalo bez odgovora: *U čijem je zapravo interesu put planiran preko k.č. 3072 i k.č. 3064, zbog čega je on planiran upravo na način na koji je planiran i na koji to način njegova izvedba predstavlja javni interes?* Uvažavajući pri tom nespornu činjenicu da bi opisana izvedba meni i gospođi Veroniki Ružić prouzrokovala značajnu materijalnu štetu, dok bi istovremeno vlasniku k.č. 3062/2 (samo njemu i na naš teret) pribavila značajnu materijalnu korist.

Za kraj, predlažem slijedeće:

- I gospođa Veronika Ružić i ja se kategorički protivimo realizaciji puta na način planiran izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.
- Istovremeno, ne protivimo se uopće da se navedene dvije čestice urbaniziraju, ali izvedbom „slijepog pristupnog puta“, neophodnog za njihovu prenamjenu, trasiranog po površini tih dviju čestica, a ne po našoj imovini. Tim više što im je pristup moguć s javnog puta na k.č. 3610/5 (za k.č. 3062/1) i sa županijske ceste Ž5041 (za k.č. 3062/2), a koje potonje rješenje pogotovo B.V. kombinacija d.o.o. i gospođa Villani i Biaggioni mogu nesmetano ugovoriti (npr. ostvarivanjem prava služnosti), obzirom na njihovu međusobnu povezanost.

Nadam se konkretnim odgovorima na postavljena pitanja, kao i uvažavanju predloženog rješenja. U protivnom, morat ćemo poduzeti sve raspoložive korake u cilju zaštite svog prava vlasništva, između ostalog zajamčenog Ustavom Republike Hrvatske i člankom 1. Protokola 1. Europske konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda.

S poštovanjem,

Antun Krasen 4



Odgovori na primjedbu br. 39.

39.1 NIJE PRIMJEDBA VEĆ UPIT

Postupak Objave javne rasprave i javni uvid za izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kaštelir - Labinci izvršeni su u skladu sa procedurom koja je definirana člankom 96. te člankom 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. 65/17, 114/18 i 39/19).

Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci za vrijeme trajanja javne rasprave bilo je moguće izvršiti u prostorijama u prostorijama Jedinственог upravnog odjela Općine Kaštelir - Labinci te nam službenim mrežnim stranicama Općine Kaštelir - Labinci.

39.2 NIJE PRIMJEDBA VEĆ UPIT

Katastarska čestica 3062/2 k.o. Kaštelir prislonjena je uz, važećim Prostornim planom Općine Kaštelir - Labinci (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci br. 08/17), utvrđenu granicu građevinskog područja naselja Kaštelir. Također, do navedene katastarske čestice ostvaren je pristup sa planirane prometne površine čiji je koridor definiran važećim Prostornim planom Općine Kaštelir - Labinci (Službene novine Općine Kaštelir - Labinci br. 08/17). U skladu s navedenim za katastarsku česticu 3062/2 k.o. Kaštelir bila su zadovoljena oba potrebna uvjeta za uvrštenje u građevinsko područje naselja.

39.3 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Prihvaća se ukidanje dijela trase planirane prometne površine prema zapadu koji prolazi katastarskom česticom 3064 k.o. Kaštelir. Trasa planirane prometne površine korigirat će se u skladu s prihvaćenom primjedbom broj 51.

40. **MARIANO KOVAČ, 52464 Kaštelir**

KOVAČ MARIANO



ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko sjedište		
Prilaznica	19.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
Likvidacijski broj	Pol.	Int.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV**za urbanizaciju zemljišta**

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Kovači uvrsti (urbanizira) čestica oznake k.č. 2182 k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 19. srpnja 2019.

Mariano Kovač

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 40.

PRIHVAĆA SE



41. MORENO KOCIJANČIĆ, 52464 Kaštelir

Moreno Kocijančić



52 464 KAŠTELIR

ŠIBENSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

Prijelaz: 22. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Crt. list.	
Urbanistički broj	PVE	VE

Općina Kaštelir- Labinci

Kaštelir 113, 52 464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir- Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 2480/7 k.o. Kaštelir uvrsti u građevinsko područje stambene namjene zbog toga što je to jedina parcela koju posjedujemo a da graniči sa urbanističkom zonom.

U Kašteliru 22.07.2019.

S poštovanjem

Moreno Kocijančić

Vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 41.

PRIHVAĆA SE



42. DEAN PAULETIĆ, 52440 Poreč

DEAN PAULETIĆ

POREČ

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prejeto: 22. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jk.	
Uredbena broj	Pr.	Vg.

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

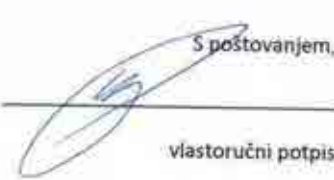
Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 1729/5 i 1731/4 k.o. LABINCI uvrsti u GRADNINSKO PODRUČJE POSLOVNE ZONE LABINCI.

U PRILOGU: PRIMJERKA NA POSLOVNI PLAN
OO 23.04.2019.

U Kašteliru 19.07.2019

S poštovanjem,



vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 42.

PRIHVĆA SE



43. RINO KOVAČ, 52464 Kaštelir

KOVAČ RINO

--

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće			
Prejeto: 22. 07. 2019.		Org. jnc.	
Klasifikacijska oznaka			
Lisnatilni broj		Pre	Org.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV**za urbanizaciju zemljišta**

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje naselja Kovači uvrsti (urbanizira) česticu oznake k.č. 2181/1 k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 22. srpnja 2019.

Rino Kovač *RK*

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 43.

PRIHVAĆA SE



44. VALDI KOCIJANČIĆ, 52464 Kaštelir

IME I PREZIME: VALDI KOCIJANČIĆ

Dokumentacija za izradu projekata građevinskih objekata Izjava o izradi	
Broj dokumenta	22. 07. 2019.
Ime i prezime izdavača	
Ime i prezime prijavitelja	
Ime i prezime stručnjaka	
Ime i prezime nadležnog službenika	

OPĆINA KAŠTELIR-
LABINCI
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

Predmet: Zamolba za uključivanje k.č. u građevinsko područje

Molim Naslov da mi se uključi u granice građevinskog područja Rogovići (selo ili naselje) sljedeće katastarske čestice:

1. 2031/12
u k.o. KAŠTELIR.

Obrazloženje

Šaljem ovu zamolbu kako bi moji nasljednici u jednoj bliskoj budućnosti mogli imat mjesto za osnivanje vlastite obitelji te građenje obiteljske kuće, te im omogućili bolje sutra i ostanak u svojem rodnom selu.

U nadi za pozitivnim ishodom, srdačan pozdrav.

Podnositelj:
Ime i prezime, potpis
VALDI KOCIJANČIĆ



Odgovori na primjedbu br. 44.

PRIHVAĆA SE


45. ECIANO KOCIJANČIĆ, VILI KOCIJANČIĆ, IRA KOCIJANČIĆ, 52464 Kaštelir
Eciano Kocijančić

Vili Kocijančić

Ira Kocijančić

ŽUPANIJSKA IZVODICA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinska vijeće		
Prejeto: 22. 07. 2019.		
Kom. obrazložena izjava	Org. broj	
Iskustveni broj	Pr.	Vrij.

Jedinstveni upravni odjel
**Kaštelir 113.
Kaštelir**
Predmet: Primjedbe na Prostorni plan Općine Kaštelir – Labinci

Vlasnik sam k.č. 2031/3 i k.č. 2031/4 k.o. Kaštelir, naselje Rogovići.

Prilikom izrade Prostornog plana predlažemo sljedeće:

- 45.1 1. Proširenje građevinskog područja naselja (stambeno) na dio k.č. 20131/3 k.o. Kaštelir, u skladu s Prilogom 1. (žuta oznaka)**
- Obrazloženje: imamo 6 djece želimo im osigurati mogućnost gradnje obiteljskih kuća.
- 45.2 2. Formiranje područja turističke namjene za namjenu mali kamp (kamp odmorište) na preostalom dijelu k.č. 2031/3 i 2031/4 k.o. Kaštelir.**
Sukladno Zakonu o Prostornom uređenju (u prilogu) građevinsko područje se ne mora formirati na cjelokupnom području, već samo na području za gradnju čvrstih objekata (recepција, restoran, sanitarije i zajedničke prostorije).

Rogovići 24.06.2019.

Zahvaljujemo,

Eciano Kocijančić
Vili Kocijančić
Ira Kocijančić

 U prilogu:
 Prijedlog izmjene, prilog 1.
 Županijski program: mali kampovi
 Izvod iz Zakona o prostornom uređenju



Odgovori na primjedbu br. 45.

45.1. **PRIHVAĆA SE**

45.2. **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Prihvaća se uvrštenje navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja odnosno formiranje izdvojene namjene unutar naselja ugostiteljsko turističke namjene u mjeri kojoj je to omogućeno Zakonom (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). U skladu sa Zakonom odnosno temeljem članka 43. ako je postojeće građevinsko područje izgrađeno 50% ili više svoje površine moguće ga je povećati do 30% njegove površine.



46. MILAN KRIZMANIĆ, PETER BRATUŠEK, 52464 Kaštelić

Kaštelić, 20.07.2019

OPĆINA KAŠTELIR
Ured za prostorno
uređenje

OPĆINA KAŠTELIR
OPĆINA KAŠTELIS-LABINCI
Općinska vijećnica

Primljeno: 22.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pr.	Vj.

ZAHTEV

Pri rekonstrukciji postojećih
građevina i gradnji
lanjenskih građevina,
tražimo mogućnost
za održavanje postojećih
udaljenosti od susjednih
čestica.

TRAŽITELJ ZAHTEVA:

① KRIZMANIĆ MILAN

--

② BRATUŠEK PETER

--

POTPIS:
Krizmanić Milan.

POTPIS:
Bratušek Peter



Odgovori na primjedbu br. 46.

PRIHVAĆA SE



47. JORDAN DEKOVIĆ, 52464 Kaštelir

JORDAN DEKOVIĆ

**ZAHTJEV****za urbanizaciju zemljišta**

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje uvrsti (urbanizira) čestice oznake k.č. 2151/1, 2120/13 I 2120/39 sve k.o. Kaštelir.

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 22. srpnja 2019.

Jordan Deković

Zahtevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



Odgovori na primjedbu br. 47.

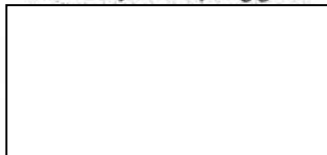
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Uvrštenje katastarskih čestica 2120/13 i 2120/39 k.o. Kaštelir u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da u skladu s kriterijem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) nije moguće proširenje građevinskog područja naselja ako postojeće građevinsko područje nije izgrađeno 50% ili više svoje površine. Navedene čestice nalaze se unutar granica statističkog naselja Deklići unutar kojeg u skladu sa Zakonom nisu utvrđene mogućnosti za proširenje.

Katastarska čestica 2151/1 k.o. Kaštelir nalazi se unutar granica statističkog naselja Kovači. S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2151/1 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.

48. VILIAM BRAJKOVIĆ, 52446 Nova Vas

Vilijam Brajković dipl.ing.grad.



Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir–Labinci, primjedba – zahtjev

Poštovani,

u postupku javne rasprave za izmjenu prostornog plana uređenja općine Kaštelir-Labinci, podnosim sljedeću primjedbu, odnosno zahtjev:

Primjedba se odnosi na članak 36. stavak (4), koji glasi:

(4) Iznimno, postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu, smještene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a čija je površina građevne čestice manja od 150m², mogu se rekonstruirati u okviru postojeće tlocrtno izgrađenosti do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

1.

Smatram da se u stavku članku 36. stavak (4) nebi trebala spominjati površina od 150m², jer se u tom slučaju objekti koji imaju veću površinu parcele od 150m² ne mogu rekonstruirati.

Uzmimo moj slučaj kao primjer, u kojemu ja imam 3 katastarske čestice koje zajedno imaju površinu 172m². Na njima je evidentirana poluugrađena građevina. Kada bi ja glavnim projektom formirao jednu česticu ja ne spadam u članak 36. stavak (4). zbog površine od 150m².

To znači da se poluugrađene građevine evidentirane u katastarskom operatu, koje imaju površinu čestice između 150m² i 250m² ne mogu graditi i rekonstruirati.

Isto vrijedi za samostojeće zgrade evidentirane u katastarskom operatu koje imaju površinu čestice između 150 i 350m².

Prijedlog je da umjesto površine „manja od 150m²“ napiše, „**manja od minimalne veličine građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade**“.

2.

Napomenuo bih dodatno da se uz građevine evidentirane u katastarskom operatu dopiše „evidentirane prije 15.02.1968 godine“. Prvi razlog je očuvanje jezgre naselja u obliku u kojem je postojala prije najstarije referentne točke a to je 15.02.1968.

Drugi razlog je taj što su se u katastar ucrtavali objekti izvedeni nakon 15.02.1968 bez uporabne dozvole, te bi se na taj način isključili iz tog članka.

3.

Prema zakonu o gradnji članak 3. stavak 21. rekonstrukcija znači sljedeće:

21. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Samim time ne može se graditi nova građevina na mjestu gdje je evidentirana građevina u katastarskom operatu, jer to ne spada u rekonstrukciju. Molim da se prije kao u članku 36. Stavak (3) napiše „za izgradnju i rekonstrukciju” odnosno „mogu se graditi i rekonstruirati”.

prijedlog budućeg članka 36. stavak (4):

(4) Iznimno, postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine, smještene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a čija je površina građevne čestice manja od minimalne veličine građevne čestice za građenje obiteljske stambene zgrade, mogu se graditi i rekonstruirati u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

Zaključak:

U dobrom uvjerenju se nadam da ćete uvažiti predložene izmjene. Izmjena se odnosi na čestice na kojima je evidentirana građevina u katastarskom operatu, u izgrađenom djelu GPN-a, a ostaci njihovih ruševina su uklonjeni, te se na istom mjestu može samo graditi (ne i rekonstruirati) nova građevina, uz napomenu da je površina građevne čestice manja od minimalno dopuštene (ne manja od 150m²).

Moj prijedlog članka 36. stavka (4) ne ostavlja prostora za špekulacije referentu koji tumači prostorni plan.

Napomenuo bih, ukoliko je to u Vašoj moći da dodate stavak(5) koji kaže: ukoliko se postojeća građevina ili građevina evidentirana u katastarskom operatu nadograđuje (u izgrađenom djelu GPN-a), a udaljena je od ruba građevne čestice manje od 3m(manje od minimalne), nova etaža može se graditi na istoj udaljenosti. Puno referenta ovu tako logičnu stvar ne uvažava te smatraju da nova etaža mora biti na udaljenosti od 3m.

S poštovanjem,

Viliam Brajković dipl.ing.građ.

Kaštelir 22.07.2019





Odgovori na primjedbu br. 48.

PRIHVAĆA SE



49. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52000 Pazin

JUL.2019 16:36 00385 52 622211

ŽUC PAZIN

#4297 P.001 /001

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/15-12/59
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-12
Pazin, 22.7.2019.

ŽUPANIJSKA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prijemno:	22.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jnl.	
Likazibent (mj)	PR.	VII.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI
Jedinstveni upravni odjel
52464 KAŠTELIR

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/19-01/13, Urbroj:2167/06-04-19-04 od 26.6.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.77. st.(2) – tablica, navesti širinu koridora planirane lokalne ceste 50 m.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrabljic



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



Odgovori na primjedbu br. 49.

PRIHVAĆA SE



50. B.M. - PROJEKT D.O.O., 52440 Poreč

B.M. - PROJEKT D.O.O.

ROVINJSKA 2

HR-52440 POREČ

društvo s ograničenom odgovornošću za razvoj projekata izgradnje

B. M. - Projekt d.o.o. • Rovinjska 2 • HR-52440 Poreč

Općina Kaštelir Labinci
Jedinstveni upravni odjelKaštelir 113
52464 Kaštelir

22.07.2019

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

22.07.2019

Predmet: Izmjene i dopune PPU Kaštelir Labinci - Zahtjev

Poštovani,

molimo naslov da se ovom izmjenom prostorno planske dokumentacije odobri gradnja pomoćnih objekata na udaljenosti od 1,0m od granice parcele.

Pod pomoćnim objektima smatra se spremište, vrtna kućica, kotlovnica i sl. maksimalne BRP do 40m².

Srdačan pozdrav

B.M.-PROJEKT d.o.o.
POREČB.M. Projekt d.o.o.
Branislav Martinović d.i.g.Upisano u Trgovačkom sud u Pazinu
Temajni kapital društva 40 000,00 kuna
uplaćen u cijelostiČlan uprave: Branislav Martinović d.i.g.
Matični Broj: 2328167 • MBS: 130024589
OIB: 01813300089Rovinjska 2, HR-52440 Poreč, Hrvatska (Croatia)
Tel: +385 (0) 52 729 080 Fax: +385 (0) 52 729 090
info@bm-projekt.com www.bm-projekt.comAddiko Bank d.o. • Žiro račun 2500009-1101268118
IBAN: HR38 2500 0091 1012 6811 8
SWIFT (BIC): HAABHR22



Odgovori na primjedbu br. 50.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Prihvaća se predloženo definiranje udaljenosti pomoćne građevine od granice građevne čestice, ali isključivo za pomoćne građevine - bazene kada se grade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Planom su, u članku 45. odnosno članku 48. Odredbi za provođenje, definirane pomoćne građevine.



51. OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI, 52464 Kaštelir



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2167/06-03-19-01
Kaštelir Castelliere, 22. srpnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijetok: 22. 07. 2019.	Org. jkt.
Općinsko vijeće	
Općinski načelnik	Prih. / Vrij.

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Kaštelir-Labinci
- Primjedbe, daju se

1. U grafičkom dijelu plana (karta 4. i 2a) evidentirati planirane puteve (grafički prikaz u prilogu).
2. Izbrisati iz grafičkog dijela plana (karta 4. i 2a) planirani put (grafički prikaz u prilogu).
3. Evidentirati k.č. 2232/1 k.o. Kaštelir kao rekreacijsku površinu (R) (grafički prikaz u prilogu).
4. Ukinuti iz PPUO-a planiranu Poslovnu zonu Deviči u potpunosti (PZ Deviči planirana je PPUO om općine od 2008. godine te ista nije realizirana niti je izrađen UPU.) Ukidanjem PZ Deviči molim da se proširi postojeća PZ Labinci koja je opremljena svom infrastrukturom na slijedećim k.č. 1547/1, 1577/1, 1730, 1229/5 i 17131/4 sve k.o. Labinci.
5. Izvršiti prenamjenu dijela zemljišta u Rogovići u Sport i rekreaciju (R) (grafički prikaz u prilogu).
6. Temeljem zahtjeva Bernobić Karla, Tadini 31, Kaštelir podnešenog 18.12.2018. godine kojim je tražio urbanizaciju k.č. 794/2 i 794/3 k.o. Kaštelir (koje su i uvrštene u novi prijedlog plana), isti je zatražio deurbanizaciju k.č. 2916/5 k.o. Kaštelir te se predlaže istu izbrisati iz GPN naselja Tadini.
7. Predlaže se izbrisati iz GPN naselja Tadini k.č. 802 k.o. Kaštelir u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci.
8. Predlaže se uvrštenje k.č. 806/2, 807/1 i 796 sve k.o. Kaštelir u GPN naselja Tadini.
9. Evidentirati reciklažno dvorište „Kornarija“ površine 4 ha na dijelu k.č. 2085/1 k.o. Kaštelir.
10. Predlaže se u odredbama plana definirati u neizgrađenom dijelu GPNa širinu građevne čestice na 15 metara a da se u izgrađenim dijelovima GPNa širina ne definira.
11. Predlaže se evidentiranje PPUOuom postojeće lokve na području općine:
 - a. Lokva Dvori - k.č.1545 k.o. Labinci
 - b. Lokva Kolombera – dio k.č. 3089/13 k.o. Labinci
 - c. Lokva Bonička – k.č. 2044/14 i 2044/26 k.o. Kaštelir

Načelnik
Enio Jugovac





Točka 1.





Točka 1.



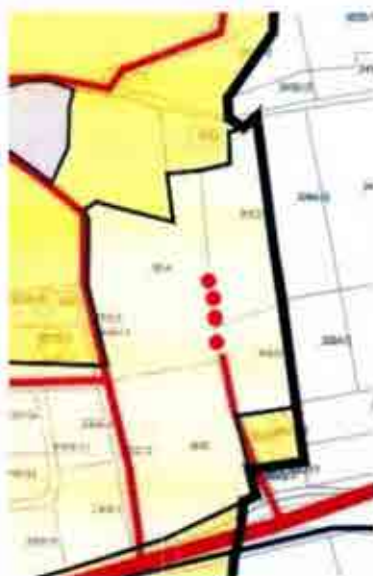


Točka 1.



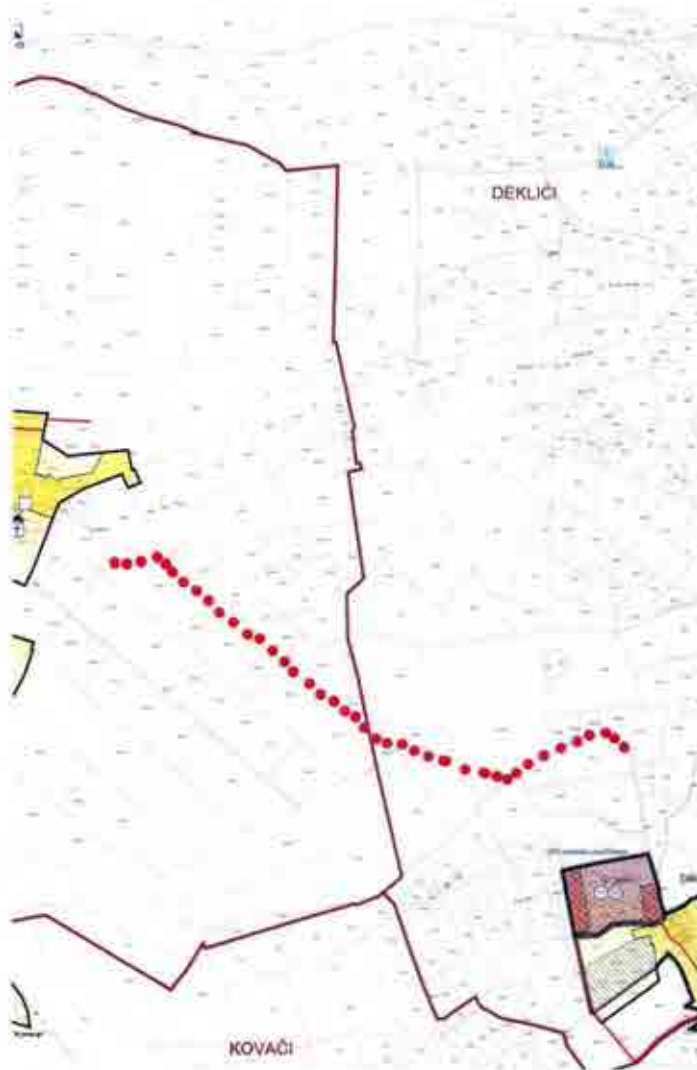


Točka 1.





Točka 4.





Točka 1.





Točka 2.



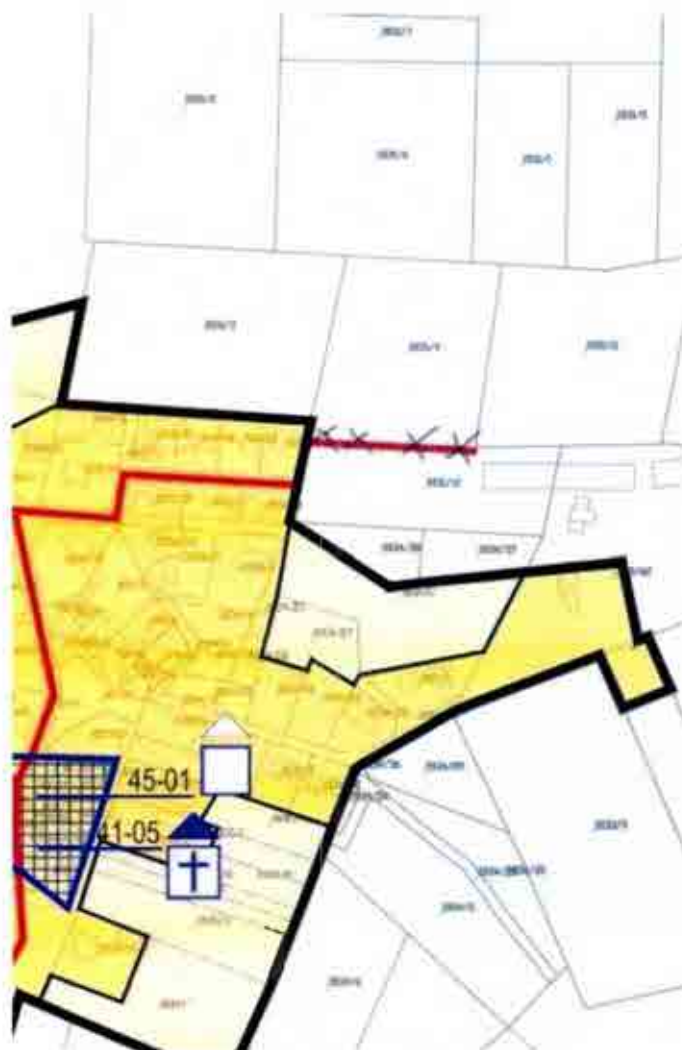


Točka 2.





Točka 2.



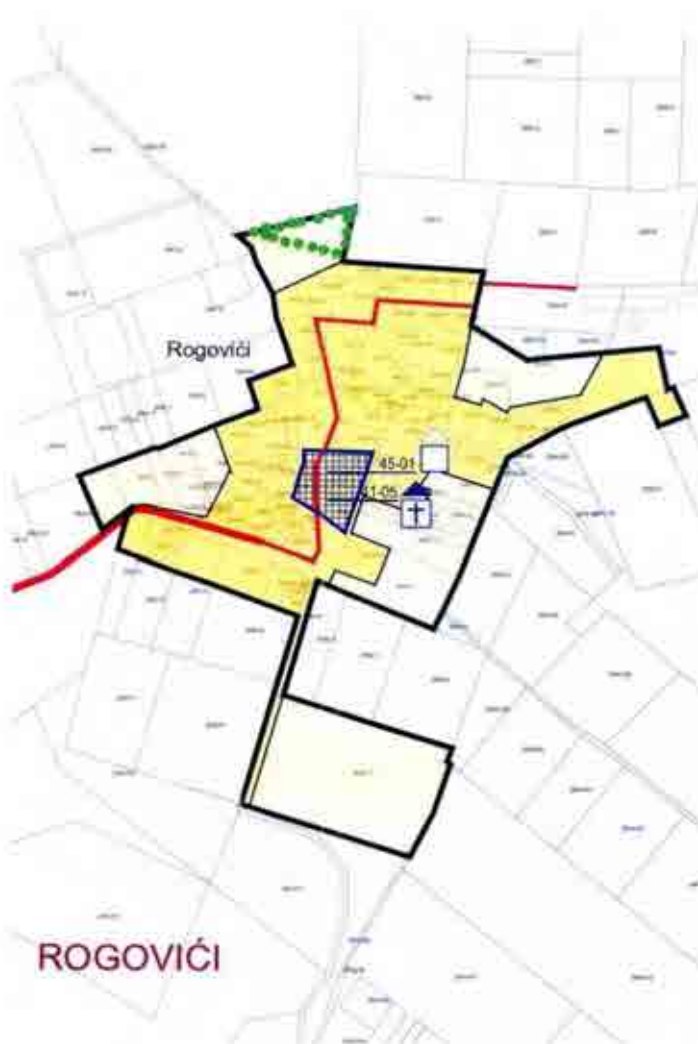


Točka 3.





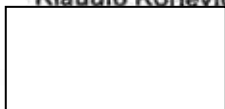
Točka 5.





Odgovori na primjedbu br. 51.

PRIHVAĆA SE

52. **KALUDIO KORLEVIĆ**, 52465 Tar**Klaudio Korlević**

ZUPANIJA HRVATSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Opština 11303		
Prijemno: 22. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Ozn. broj	
Ukrajbeni broj	PH	VE

Općina Kaštelir – Labinci

Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir 113.

**Predmet: Primjedba na prijedlog Prostornog plana Općine Kaštelir – Labinci
Zahtjev za urbanizaciju**

Vlasnik sam zemljišta oznake k.č. 2042 k.o. Kaštelir u naselju Rogovići na kojem je stambena kuća. Vlasnik sam i susjednog zemljišta k.č.2043/6 k.o. Kaštelir koje neposredno graniči s građevinskim područjem naselja.

Molim da se prilikom izrade izmjena Prostornog plan Općine Kaštelir – Labinci proširi građevinsko područje na sjevernu stranu, u skladu s grafičkim prilogom, pristup je osiguran javnim putem s istočne strane. Proširenjem građevinskog područja rješavao bih stambeno pitanje u korist svoje djece.

U prilogu :
Kopija Plana s označenom česticom.

Rogovići, 21.07.2019.

S poštovanjem,

Klaudio Korlević



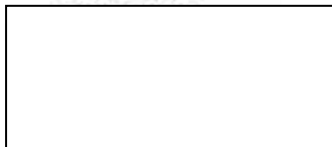
Odgovori na primjedbu br. 52.

PRIHVAĆA SE



53. JOZO ĐOĐO, 53440 Poreč

ĐOĐO JOZO



ZUPANJSKA AGENCIJA
OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Općinsko vijeće

Priloga: 22. 07. 2019.	Šta. list
Klasifikacijska oznaka	
Uređivački broj	Pril. 2019.

OPĆINA KAŠTELIR
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica _357/2_____

katastarska općina __LABINCI_____

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna)

___STAMBENA_____

Želja mi je na navedenom zemljištu (opis zahvata):

-Izgradnja stambene zgrade

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana,
2. Dokaz vlasništva,

U Kašteliru , 19.07.2019

___ ĐOĐO JOZO
(potpis podnositelja zahtjeva)



Odgovori na primjedbu br. 53.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da predmetna katastarska čestica nije prislonjena uz postojeće građevinsko područje te da predmetno zemljište nije zadovoljavajuće komunalno opremljeno, stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



54. VALTER LEGOVIĆ, 52464 Kaštelir

Valter Legović
52464 Kaštelir



ŠKJANJA HRVATSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijedlog: 22. 07. 2010.		
Kompetentna oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, molim gore navedeni naslov da k.č. 2788/3 k.o. Kaštelir uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.

U Kašteliru

22. 07. 2010.

S poštovanjem;
Valter Legović


vlastoručni potpis



Odgovori na primjedbu br. 54.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

S obzirom na to da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2788/3 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.



55. **LUCIANO BLAŽEVIĆ**, 52453 Tar

Luciano Blažević



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prejeto: 22.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uputna broj	PRE	VIŠ

OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI

Poštovani javijam se sa zamolbom dan se urbanizira zemljište u KO Labinci sa brojem kč.349/2 te 354/2. Urbanizaciju tražim sa svrhom i nakanom izgradnje stambenog objekta a vezano za rješavanje stambenoga pitanja moje uže rodbine.

Sa štovanjem

Podnositelj zamolbe

Luciano Blažević



Odgovori na primjedbu br. 55.

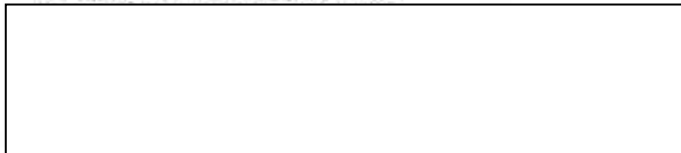
NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da predmetne katastarske čestice nisu prislonjene uz postojeće građevinsko područje te da predmetno zemljište nije zadovoljavajuće komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura), stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



56. PETER KARL VILLGRATTNER, Egenhofen, Wenigmunchen

VILLGRATTNER PETER KARL



Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir-Labinci

Datum: 22. 07. 2019.	
Općina: Kaštelir-Labinci	Općina: Kaštelir-Labinci
Općinski urednik: []	Općinski urednik: []
Općinski načelnik: []	Općinski načelnik: []

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113
52464 Kaštelir
Hr

Prijedlog na Izmeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci

Molim naslov da uzme u obzir da bazeni ne ulaze u koeficijent izgrađenosti (Kis).

S poštovanjem

U Kašteliru, 22.07.2019.god

VILLGRATTNER PETER KARL



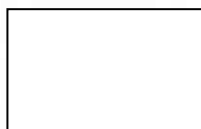
Odgovori na primjedbu br. 56.

NE PRIKVAĆA SE - Primjedba je neosnovana

Planom je u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/2017, 34/2018, 36/2019, i 98/2019) bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u teren određen kao pomoćna građevina koja se ne računava u koeficijent izgrađenosti - kig.

57. **IVAN BLAŽEVIĆ, 52463 Višnjan**

Ivan Blažević

ZUPANJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijava: 22.07.2019.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
Klasifikacijski broj	PRE	VRE

Općina Kaštelir – Labinci

Poštovani, javljam se sa zamolbom da se urbanizira zemljište u KO Labinci sa brojem k.č. 346/3, 349/1 i 352/2. Urbanizaciju tražim sa svrhom i nakanom gradnje stambenog objekta a vezano za rješavanje stambenog pitanja moje uže rodbine.

S poštovanjem,

Ivan Blažević



Odgovori na primjedbu br. 57.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da predmetne katastarske čestice nisu prislonjene uz postojeće građevinsko područje te da predmetno zemljište nije zadovoljavajuće komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura), stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



58. DAMIR SLOKOVIĆ, 52465 Tar

Damir Sloković

52465 Tar

Općina Kaštelir - Labinci
Jedinstveni upravni odjel

Datum prijema: 22. 07. 2019.	
Opis prijema:	
Preporučeno:	
Preporučeno:	

Općina Kaštelir – Labinci

Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir 113.

Predmet: Primjedbe na prijedlog Prostornog plana Općine Kaštelir – Labinci**1. List 2.A Promet**

- 58.1** 1.1. Cesta označena crvenom crtkanom crtom dovlači magistralni promet s lokalne ceste L50045 uzdužno kroz cijelo naselje spajajući ga dalje krivudajući kroz stambenu zonu na nepostojeće ceste na zemljištu u privatnom vlasništvu, što smatram da nije realno niti ekonomično rješenje, dok postojeći (povijesni) pravci, koji su i najkraća veza s centrom Općine uopće nisu ucrtani (plavo označeno). Šuma na k.č. 2049/14 k.o. Kaštelir je više puta opožarena, (to je sada obična šikata puna poskoka), a planiranjem novog kraka izlaza iz autoceste, ta opasnost od požara će se još povećati. Putevi oko šume (postojeći) će ustvari biti protupožarni koridori i pristupi, obzirom da se dodiruje s naseljem gdje je prva kuća upravo moja.

PREDLAŽEM:

Brisanje koridora (crvena crtkana crta) i označavanje živih koridora (plava crta)
- Prilog 1.

- 58.2** 1.2. Kao stanovnik naselja Rogovići i u ime dijela stanovnika naselja, **protivim se novom koridoru ceste** – izlaz s Istarskog ipsilona koji je označen kao „koridor u istraživanju“. Ucertani koridor je nelogičan s tehničkog gledišta jer ne prati konfiguraciju terena, obzirom da se spušta s najviše kote izravno dole preko kompleksa poljoprivrednog zemljišta veličine 34 ha, dijeleći ga na dva dijela. Ono što najviše smeta nas stanovnike Rogovića je planirano nelogično približavanje ceste naselju Rogovići za 300 m u odnosu na sada planirani koridor što podrazumijeva buku i smrad, a također činjenicu da bi izvedbom takvog koridora stanovnici naselja Rogovići, koji se većinom bave poljoprivredom bili odsječeni od svojih najboljih poljoprivrednih zemljišta sjeverno od ucrtanog koridora.

Predlažemo pomicanje koridora sjeverno na poziciju gdje je bio izvorno ucrtan. Razlog o zaštiti zone Natura 2000 i Markove jame na Špinu više ne stoji: u međuvremenu je Općina Tar napravila otvorenu streljanu gdje se puca iz karabina i sačmom, motokros stazu i upravo gradi servisnu zonu bliže Markovoj jami, nego što je ovaj krak ceste!

Tražimo od Općine da se angažira na izmjeni Prostornog plana Istarske županije!

2.



- 58.3** Predlažem da se postojeća povjesna lokva na k.č. 2044/14 i 2044/26 k.o. Kaštelir označi u planu namjene površina kao „Izletište“, te da mu se dodijeli adekvatni vid zaštite.
Ovo je drugi puta da dajem ovu primjedbu. U međuvremenu je tu devastirana (izmalčirana) državna šuma i lokva polako postaje privatni posjed.
- 58.4** List br. 3 B Uvjeti korištenja i zaštite prostora nema nikakve veze sa stvarnosti. Očito je da je korištena podloga loša, stara, nereambulirana ili dr...
Ranije spomenuta devastirana šuma na k.č. 2049/14 k.o. Kaštelir po nijednoj logici ne može biti u zoni: „01-padina rijeke Mirne“ jer gleda sasvim na drugu stranu i od padine Mirne je odsječena autocestom!
Na listu 1. Namjena površina ta ista šuma je označena oznakom P3!, a pašnjak ovaca desno od nje oznakom S1!
- 58.5** Na k.č. 2034/40 k.o. Kaštelir nije evidentirana prirodna znamenitost - najveći i vjerojatno najstariji hrast međunac u Istri (Quercus pubescens), a moguće i u Hrvatskoj, prsnog promjera 4,95 m.
- 58.6** Kanalizacijska mreža za Rogoviće nije planirana, da li zabunom ili namjerom?

Obzirom da je kanalizacijski kolektor došao do granice Općine sa jugozapadne strane i da postoje projekti predlažem ucrtavanje koridora – Prilog 2.
- 58.7** Na istom člistu- Vodoopskrba, planiran je nekakav novi vod Fi 110 za vodospremu Stancija špin koja je ucrтана na granici Općine?! Obzirom da će isti presjeći građevinsko područje predlažem njegovo izmicanje oko 30 m sjevernije izvan zone gradnje, što je u skladu s Prostornim planom Županije- Prilog 2.

Rogovići, 22.07.2019.

S poštovanjem

Damir Sloković dipl.ing.arh
ovlašteni arhitekti urbanist



Odgovori na primjedbu br. 58.

58.1 **DJELOMIĆNO SE PRIHVAĆA**

Na temelju prihvaćene primjedbe br. 51 korigirane su trase postojećih i planiranih prometnih površina. Prijedlog ucrtavanja postojeće trase protupožarnog puta se ne prihvaća obzirom da siječe trasu planiranog priključka na Istarski ipilon (prometnica županijskog ranga) čiji načelan položaj u prostoru sa zaštitnim koridorom je određen prostornim planom šireg područja.

58.2 **NE PRIHVAĆA SE.**

Trasa sa zaštitnim koridorom utvrđena je PPIŽ-om i kao takva je ucrtana u PPUO Kaštelir-Labinici.

58.3

DJELOMIĆNO SE PRIHVAĆA

U skladu sa prihvaćenom primjedbom br. 51. navedena lokva evidentirat će se Prostornim planom te predložiti za zaštitu kao osobito vrijedan predjel kultivirani krajobraz

58.4 **PRIHVAĆA SE - Nije primjedba već napomena**

58.5 **PRIHVAĆA SE - Nije primjedba već napomena**

58.6 **NE PRIHVAĆA SE.**

Ne radi se o kolektoru već o granici Općine.

58.7 **NE PRIHVAĆA SE.**

Trasa planiranog vodovoda utvrđena je u skladu sa zahtjevom nadležnog vodoopskrbnog poduzeća.

59. **DANILO KRIZMANIĆ, 52464 Kaštelić****Giuliano Vojnović**

Pošiljatelj: Danilo Krizmanić [redacted]
Poslano: 22. srpnja 2019. 13:55
Prima: [redacted]
Kopija:
Predmet: Re: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Kaštelić-Labinici

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinska uprava

Prijetok: 22. 07. 2019.	
Šifra prijetele	Opć. broj
Šifra prijetele	Opć. broj
Šifra prijetele	Opć. broj
Šifra prijetele	Opć. broj

Poštovani,

Ovim Vas putem ljubazno molim da sagledate mogućnost uvrštenja u građevinsko područje katastarske čestice:

- k.č. 208/7,
- k.č. 208/8
- k.č. 208/6

(sve tri pripadaju k.o. Labinci)

Razlog ove molbe je isključivo gradnja obiteljske kuće mojih potomaka.



Odgovori na primjedbu br. 59.

PRIHVAĆA SE



60. FILIP ŠOLAR, 52464 Kaštelir

Giuliano Vojnović

Pošiljatelj: Filip Šolar
Poslano: 22. srpnja 2019. 13:31
Prima: Giuliano Vojnović
Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja – prijedlog

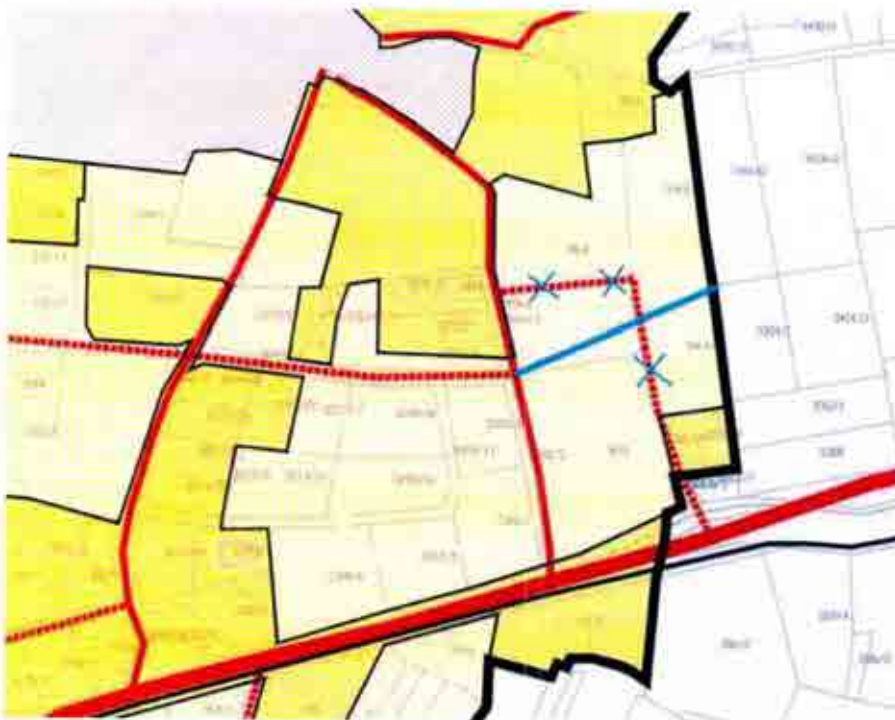
Priloga: 22.07.2019.	
Klasifikacijski znak	Opć. jkt.
Imena i prezimena	PRE. IVE.

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, predlažem da se razmotri i uvaži sljedeći prijedlog:

Predlažem da se u dijelu GPN Krančiči predloženi prometni koridor izmijeni kako je prikazano na skici u nastavku (plavo).

Novim prijedlogom izbjeglo bi se nastajanje novog raskrižja u naselju te bi se ostvario logičan nastavak prometnog toka kroz naselje u smjeru istok-zapad, a u slučaju budućeg širenja GPN-a, navedenom prometnicom osigurava se pristup istočnom dijelu naselja.



Srdačan pozdrav.

Filip Šolar



Odgovori na primjedbu br. 60.

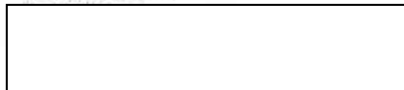
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Trasa planirane prometne površine korigirat će se u skladu s prihvaćenom primjedbom broj 51.



61. ĐULIJANO PETROVIĆ, 52464 Kaštelir

Đulijano Petrović
52464 Kaštelir



MUNICIPALNOSTI OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI		
Datum prijave: 22. 07. 2019.		
Klasifikacijski simbol	Org. broj	
Uredbena oznaka	IVS	VIS

Općina Kaštelir-Labinci
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Predmet: Prijedlozi izmjena prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci

U otvorenom roku izlaganja na javni uvid izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci, primjećujem da u provedbenim odredbama kao i u grafičkom dijelu plana nema do sada definiranih izgrađenih dijelova građevinskog područja za koje vrijede odredbe za neizgrađeni dio.

Nadalje vidi se da parcele ili dijelovi parcela koji su ušli u građevinsko područje po ovom prijedlogu, u grafičkom dijelu plana označene su kao izgrađene zone, i posljedično imaju definiranu minimalnu veličinu građevinske čestice od 350 m².

U razvoju naselja smatram da to nije dobro, a sigurno nije dobro da na područjima na kojima su do sada vrijedili jedni urbanistički uvjeti od dana stupanja na snagu novog plana vrijedit će drugi drastično drugačiji.

Predlažem da se ova moja primjedba razmotri i da se u konačnom prijedlogu plana posebno označe izgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje će vrijediti odredbe za neizgrađene dijelove.

U Kašteliru 22.07.2019.

S poštovanjem,
Đulijano Petrović



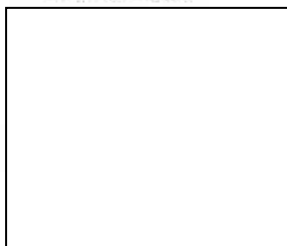
Odgovori na primjedbu br. 61.

PRIHVAĆA SE



62. VALTER KRIZMANIĆ, 52464 Kaštelir

Valter Krizmanić



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski ured

Dana: 22.07.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
Klasifikacijska broj	Pril.	Vrlo

Općina Kaštelir-Labinci –
Castelliere - S.Domenica
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir
Tel:(052) 455 – 113

Predmet: -prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci – TZ Montekal

Ovim putem podnosim sljedeći prijedlog izmjena i dopune općinskog prostornog plana:

U TZ Montekal predlažem uvrštenje oznake T3 (kampovi) uz postojeće T1,T2. Taj bi zahvat omogućio vlasnicima navedene zoni razvoj tog područja u kapitalno manje zahtjevnom smjeru – kampovi, koji bilježi trend značajnog porasta na području Istre i cijele Hrvatske.

U Labincima, 22.07.2019.

Valter Krizmanić



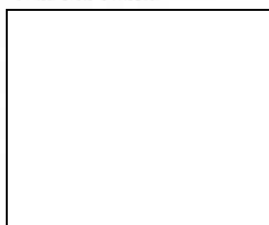
Odgovori na primjedbu br. 62.

PRIHVAĆA SE



63. ALDO KRIZMANIĆ, 52464 Kaštelir

Aldo Krizmanić



ZIMPAŠKA PPUO OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Labinci 113		
Datum: 22.07.2019.	Opć. št.	
Ime: Aldo Krizmanić		
Upravna jedinica	Pre.	Opć.

Općina Kaštelir-Labinci –
Castelliere - S.Domenica

Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Tel:(052) 455 – 113

Ponedjeljak, 22.07.2019.

Predmet: -prijedlog izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci – namjena k.č. 929/2 k.o. Labinci

Ovim putem podnosim sljedeći prijedlog izmjena i dopune općinskog prostornog plana:

Izmjena namjene k.č.929/2 k.o. Labinci u prostor javne namjene (za izgradnju parka, zelene površine, trga, javnog sadržaja) i sl.

Naime navedena čestica predstavlja jedinstvenu lokaciju u neposrednoj blizini crkve Sv. Ivana Krstitelja u Labincima, koju bi trebalo valorizirati na dugoročno održiv i urbanistički smislen način za dobrobit svih mještana tog naselja.

Labinci se kao mjesto iz godine u godinu profiliraju kao atraktivno turističko naselje koje privlači sve više turista. Kvaliteta turističkog odredišta se gradi kako kroz smještajne kapacitete tako i kroz kvalitetno planiranje javnih prostora, raznih sadržaja, parkova, i površina javnog interesa.

Smatram kako je upravo navedena čestica bitna za kvalitetnu realizaciju kvalitetnog javnog prostora u neposrednoj blizini mjesne crkve, s toga molim gornji naslov da razmotri ovaj prijedlog.

S poštovanjem,

Aldo Krizmanić



Odgovori na primjedbu br. 63.

PRIHVAĆA SE



64. ALDO LEGOVIĆ, 52464 Kaštelir

LEGOVIĆ ALDO

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska vijeće

Primljeno	22. 07. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Ost. pr.		
Uradbeni broj	Pr.	Sl.	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

ZAHTJEV

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni Naslov da u građevinsko područje uvrsti (urbanizira) česticu oznake k.č. 797 k.o. Kaštelir (naselje Tadini).

U nadi pozitivnog rješenja moje zamolbe unaprijed se zahvaljujem.

U Kašteliru, 22. srpnja 2019.

Aldo Legović

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.



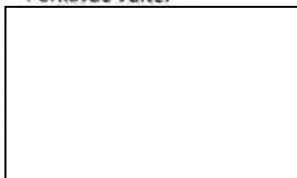
Odgovori na primjedbu br. 64.

PRIHVAĆA SE



65. VALTER PERKAVAC, 51414 Ičići

Perkavac Valter



ŠUPANJKA BISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski ured

Prilazno	25.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Og. 100	
Uvrštbeni broj	PII	VIJ

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

Kaštelir 113,

52 464 KAŠTELIR

Predmet: Dopuna ranije dostavljenog prijedloga sa zamolbom za uvrštenje u novi Prostorni plan
(dopis i skica u privitku)

Poštovani,

Uz već ranije dostavljeni dopis u privitku dostavljam i skicu s prijedlogom proširenja građevinskog područja.

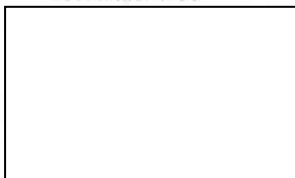
Zahvaljujem i srdačno pozdravljam.

Perkavac Valter

Ičići, 21.07.2019.



Perkavac Valter



OPĆINA KAŠTELIR LABINCI

52464 KAŠTELIR

Prijedlog za uvrštenje u Prostorni plan Općine Kaštelir-Labinci

– proširenje građevinskog područja

Poštovani,

budući da sam tek nedavno na Vašoj web stranici pročitao da su u pripremi izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci slobodan sam podnijeti prijedlog za proširenje zone građevinskog područja na k.č. 678, 681, 685 k.o. Labinci, čiji sam vlasnik, a koje graniče s k.č. 676 k.o. Labinci(vlasnik firma Parolin d.o.o) koja je jednim dijelom u građevinskom području.

S vlasnikom smo postigli dogovor o izgradnji zajedničkog pristupnog puta ukoliko bi građevinsko područje obuhvatilo čitavu parcelu k.č. 676 i moje k.č. 678, 681 i 685 k.o. Labinci. Ukoliko ovaj Prijedlog uđe u Prostorni plan pristupili bi ishodovanju potrebne dokumentacije (utvrđivanje međa, parcelacija u skladu s novim planom, ucrtavanje ceste i okretišta na jednoj od mojih parcela).

Do ove čestice sagrađeno je već nekoliko zgrada, gradi se i preko puta ceste koja vodi do ove parcele a važno je i to da spomenuta cesta ima riješenu javnu rasvjetu, vodovod i kanalizaciju. Pretpostavljamo da to omogućava i širenje građevinskog područja do završetka spomenute ceste s obje strane.

Zahvaljujem na uvrštenju prijedloga i srdačno pozdravljam.

Ičići, 12.03.2019.

Odgovori na primjedbu br. 65.**NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom na to da područje na kojem se nalaze navedene katastarske čestice nije komunalno opremljeno (ne postoji put u naravi ni ostala komunalna infrastruktura) stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.



66. MINISTARSTVO OBRANE, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/201
URBROJ: 512M3-020201-19-
Zagreb, 16. srpnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinski vijeće		
Prijeto: 25.07.2019.		
Statistička oznaka:	Org. jed.	
Locirani broj	PIV	WB

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE-S. DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52464 KAŠTELIR

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Kaštelir – Labinci Castelliere-S. Domenica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ:2167/06-04-19-04
od 26. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

MLS

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Odgovori na primjedbu br. 66.

PRIHVACA SE (nije primjedba već očitovanje)



67. IVA BURŠIĆ, 52440 Poreč

24.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Ujg. 301
Vrednosni razred	PRB Ujg.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Kaštelir - Labinci
Castelliere - S. Domenica
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 HR-52464 Kaštelir, Kaštelir 113

Iva Buršić

PREDMET: PRIJEDLOG – JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI - CASTELLIERE - S. DOMENICA

Na području Općine Kaštelir Labinci unutar obuhvata građevinskog područja naselja stambene namjene važećeg prostornog plana, moguće je zateći pojedine postojeće osnovne građevine stambene namjene koje su ozakonjene sukladno posebnom propisu. Te građevine svojim oblikovanjem, smještajem na građevnoj čestici te samom veličinom i oblikom građevne čestice ne odgovaraju odredbama plana za nove zgrade te je mogućnost za njihovu rekonstrukciju ograničena.

Za ravnomjeran razvoj prostora i sudjelovanje u kvalitetnijem oblikovanju istog, potrebno je razlučiti odredbe za rekonstrukciju. Kako trenutne odredbe za provođenje prostornog plana Kaštelir Labinci ne obuhvaćaju detaljne uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina, predlaže se uvrštavanje sustavnog načina postupanja s postojećim građevinama. Prilikom planiranja zahvata rekonstrukcije na građevinama stambene namjene (osnovnim zgradama), nužno je osigurati sve higijensko tehničke mjere i standarde današnjeg stanovanja uključivo neophodan životni prostor. Rekonstrukciju postojećih građevina kada veličina čestice, izgrađenost i udaljenosti nisu u skladu sa propisanom, predlaže se dozvoliti u zatečenim tlocrtnim gabaritima postojeće građevine (s uključenom mogućnosti dodavanja neophodnih slojeva toplinske izolacije na pročeljima sukladno posebnim propisima) do visine i katnosti propisane planom za nove građevine. Predlaže se uvrštavanje slijedećih točaka u prostorni plan:

- 67.1** U članku 12. UDALJENOST GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- 'Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih građevina moguće je zadržati postojeće udaljenosti od susjednih čestica'.
- 67.2** U članku 12a. IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE
- 'Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada dopušta se zadržati postojeće koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti od propisanih'.
- 67.3** U članku 33.
- 'Pri rekonstrukciji postojećih i gradnji zamjenskih zgrada moguće je zadržati zatečenu površinu i širinu građevne čestice, mjerenu na mjestu građevinske linije zgrade različitu od propisane'.

Time bi se osigurao viši prostorni standard Općine u pogledu uređenja zatečenog stanja građevnih čestica u građevinskom području naselja i postojećih građevina, te nužni potrebiti prostor za stanovanje.

U namjeri da je svaka građevna čestica na području Općine uređena, svaki pojedini zahvat rekonstrukcije trebao bi se prilagoditi i poštovati okolni zatečeni prostor u pogledu namjene, smještaja na čestici, katnosti i visine (posebice u zatečenom okruženju građevina smještenih unutar i neposredno do jezgra naselja u Općini) što bi pridonosilo tradicionalnoj slici naselja.

U Poreču, dana 19.07.2019. godine

Iva Buršić



Odgovori na primjedbu br. 67.

67.1 DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U odredbama za provođenje prilikom rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada definirat će se mogućnost zadržavanja postojećih udaljenosti izgrađene građevine od granice susjedne građevne čestice.

67.2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U odredbama za provođenje, omogućena je rekonstrukcija postojeće obiteljske stambene zgrade ukoliko je postojeća izgrađenost navedene građevine veća od vrijednosti iz članka 36. ovog Plana.

67.2. PRIHVAĆA SE



68. FERUČO KOVAČ, 52464 Kaštelir

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 350-01/19-03/37

URBROJ: 531-06-19-2

Zagreb, 17. srpnja 2019.

REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI	
Primljeno: 24. 07. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Opć. P.
Uredni broj	PS

**OPĆINA KAŠTELIR LABINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

52 464 Kaštelir, Kaštelir 113

PREDMET: Feručo Kovač – primjedba na izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo na nadležno postupanje presliku predstavke koju smo zaprimili od stranke, Feruča Kovač iz Kaštelira, a vezano uz primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA
Izv. prof. dr.sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod




Privitak:
kao u tekstu

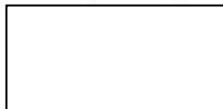
Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Feručo Kovač, Kovači 5 A, 52 464 Kaštelir
3. U spis predmeta



04-07-2019

Feručo Kovač



Kaštelir, 28.06.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo građevinarstva i prostornog uređenja		
Primljeno	03.07.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-03/37	06-1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-1	0	0,00



P / 5759389

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI

Jedinstveni upravni Odjel

Kaštelir 113

52464 Kaštelir

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci: **primjedba, zahtjev**

Poštovani,

U postupku javne rasprave za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci u ostavljenom roku podnosim slijedeću primjedbu, odnosno zahtjev:

Molim Vas da u k.č. 2180 k.o. Kaštelir uključenih 1600 m² površine građevinskog područja stambene namjene proširite na dodatnih 4400 m² što bi objedinilo sveukupnu površinu od 6000 m².

S poštovanjem!



Odgovori na primjedbu br. 68.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Obzirom da je stav nositelja izrade racionalno korištenje prostora, pogotovo vezano za širenje građevinskih područja naselja, dio katastarske čestice br. 2180 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, uvršten je u građevinsko područje naselja.

69. **MILAN PAHOVIĆ**, 52424 Motovun

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prijedlog: 18.07.2019.	
Priloga: 1. prijava	Drugi prijedlog
Urednik: 1. prijava	1. prijava
	2. prijava

Milan Pahović



Predmet: Primjedba na „Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine Kaštelir Labinci ((javna rasprava)

Molimo Vas za dopunu „ Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine Kaštelir Labinci za članak 33 stavak a)

- Širina građevinske čestice na građevinskom planu
- a) „Neizgrađeni dio“ - širina građevinske čestice na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 20 metara.

Prijedlog da se smanji na 15 metara.

Obrazloženje: Već formirane građevinske čestice koje su manje od 20 m, ostati će neiskorišten i desiti će se neizgrađene rupe u naselju.

- b) „Izgrađeni dio“ - širina građevinske čestice na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 15 metara.

Prijedlog da se smanji na 10 metara.

Obrazloženje: Ostaje neiskorišten prostor u naseljima.

- c) Kod već postojećih zgrada na čestici ako se dograđuje , da se izbacii širina čestice na građevinskoj liniji.

Obrazloženje: S tim člankom većina postojećih objekata je blokirana za bilo kakvu dogradnju.

S Poštovanjem!
Kaštelir, 18.07.2019.

Milan Pahović



Odgovori na primjedbu br. 69.

PRIHVAĆA SE



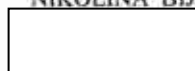
70. NIKOLINA BIJELIĆ, 52440 Poreč

OPĆINA KAŠTELIR LABINCI
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Prezentirano: 18.07.2019.		
Komisija za prostora:	Opć. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Str.

NIKOLINA BIJELIĆ



Predmet: Primjedba na „Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine Kaštelir Labinci (javna rasprava)

Molimo Vas za dopunu „ Izmjenu i dopunu Prostornog plana Uređenja Općine Kaštelir Labinci za članak 55 stavak 1.

Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima na manjim od 50.000 m².

Veći dio min 51% površine zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Općine.

Da li to mora biti jedna katastarska čestica ili se može graditi na dijelu kompleksa koji se sastoji od više katastarskih čestica i gradnja se odvija na manjem dijelu.

Obrazloženje:
Namjera izgradnje ;

Gradevina: **Obiteljsko gospodarstvo u funkciji poljoprivredne djelatnosti – UZGOJ KONJA**
Lokacija: CERJANI - KAŠTELIR
K.Č.1183/2 K.O. Kaštelir

S Poštovanjem!
Kaštelir, 18.07.2019.

Nikolina Bijelić



Odgovori na primjedbu br. 70.

NE **PRIHVAĆA SE** - nije primjedba već upit za pojašnjenje odredbi

U odredbama za provođenje, člankom 56. definirani su uvjeti gradnje za izgradnju građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u koje se ubrajaju i farme za uzgoj stoke. Planom je određeno da od ukupno 50 000m² zemljišta koliko je potrebno za planiranje farme minimalno 51% zemljišta farma mora biti međusobno povezano. Potrebno zemljište može činiti jedna ili više katastarskih čestica. Unutar navedenog zemljišta u jednom dijelu kompleksa, potrebno je formirati građevnu česticu koju je moguće formirati od jedne ili više katastarskih čestica. Na utvrđenoj građevnoj čestici moguće je izgraditi jednu ili više građevina za potrebe farme ukupne maksimalne građevinske bruto površine do 2000m².



71. VLADIMIR GAŠPARINI, -

18.07.2019.

VLADIMIR GAŠPARINI

Molim Vas da se postupku
 izmjene i dopune plana prostornog
 uređenja područja utvrdite
 mogućnost urbanizacije dijela
 kč. 3175 ko. Kaštelir - Lonje,
 kao izdvojeni dio posejka
 DOKI, Drogovolja i imala
 domovinskog rata, otok četvoro
 ojece, od kojih troje podstanari
 i u Pribu obicim području
 zemlji i skru isplacuju
 Molim da se uzme u obzir
 moja zemlja i kao izdvojeni
 dio urbanizira za gradnju obr.
 kuće. HVALA



Odgovori na primjedbu br. 71.

NE PRIHVAĆA SE

Uvrštenje navedene katastarske čestice u građevinsko područje naselja nije moguće s obzirom da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja. Osnivanje novih građevinskih područja naselja nije moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 144/18 i 39/19), već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i županijskog plana.



72. **ANDREA TRIFUNOVIĆ**, 52464 Kaštelir

ANDREA TRIFUNOVIĆ

PRI REKONSTRUKCiji POSTOJEĆIH I GRAĐENIH
ZAMJENSKIH GRAĐEVINA MOGUĆE JE ZADRŽATI
POSTOJEĆE UDALJENOSTI OD SUSJEDNIH ČESTICA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AT' or similar initials, written on a set of horizontal lines.



Odgovori na primjedbu br. 72.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U odredbama za provođenje prilikom rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada definirat će se mogućnost zadržavanja postojeće udaljenosti izgrađene građevine od granice susjedne građevne čestice.



73. MLADEN NUJIĆ, 52440 Poreč

MLADEN NUJIĆ
[REDACTED]
52440 POREČ
PREDLAŽEMO DOSTAVITI
PLAN ODREDBAMA O
REKONSTRUKCiji GRAĐEVINE
Mladen Nujic'



Odgovori na primjedbu br. 73

NE PRIHVAĆA SE

Traženo je već ugrađeno u Odredbe plana odnosno Planom su definirani uvjeti za rekonstrukciju građevina.



74. **SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN**, 52000 Motovun (van roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 Područni ured civilne zaštite Rijeka
 Služba civilne zaštite Pazin
 Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-11/10-16.J.G.
 Pula, 24.07.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci, Castelliere – S. Domenica, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci, Castelliere – S. Domenica, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Kaštelir – Labinci, Castelliere – S. Domenica, Jedinствeni upravni odjel, Klasa: 350-01/19-01/13; Ur. broj: 2167/06-04-19-04 od 26.06.2019. godine.



- Dostavljeno:
1. Istarska županija
 Općine Kaštelir – Labinci, Castelliere – S. Domenica
 Jedinствeni upravni odjel
 2. Pismohrana – ovdje



Odgovori na primjedbu br. 74.

PRIHVACA SE (nije primjedba već mišljenje)



75. HRVATSKE ŠUME, 52420 Buzet (van roka)



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 138, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Klasa: BU/18-01/1400
Ur. broj: 14-00-06-19-05
Buzet, 18. srpnja 2019.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

Datum: 26.07.2019	
Šifra općine	Drž. št.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	
Uredbeni broj	214 VIB

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Kaštelir – Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113

52464 Kaštelir

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci
- očitovanje, dostavlja se

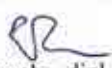
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/19-01/13, Ur. broj: 2167/06-04-19-41 od 26. lipnja 2019. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane UŠP Buzet izvršen je uvid u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Kaštelir - Labinci izrađen po tvrtki Urbanistica d.o.o. Zagreb koji nam je dostavljen u digitalnom obliku.

Uprava šuma Podružnica Buzet **nema primjedbi** na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci.


S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Poreč



Odgovori na primjedbu br. 75.

PRIHVACA SE (nije primjedba već očitovanje)



76. RICCARDO LEDI, 34100 Trst

SUVILNA INSTANCA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

Prezentirano:	24. 07. 2019.
Kadaštvodopisna oznaka	OPĆ.
Likovni broj	PR.

Općina Kaštelir - Labinci - Castelliere - S.Domenica

PREDLAGATELI: RICCARDO LEDI

PRIJEDLOG

radi uvrštenja nekretnina u prostorni plan uređenja

Suvlasnik sam nekretnina k.č.br. 829/3, 837/3, i 841/1, sve k.o. Kaštelir koje se nalaze blizu građevinskog područja predviđeno prostornim planom uređenja Općina Kaštelir - Labinci - Castelliere - S.Domenica .

Molim naslovno tijelo da prilikom izrade promjene i dopune prostornog plana nabrojane nekretnine kojih sam suvlasnik obuhvati područjem dozvoljenim za gradnju obiteljske kuće.

Poreč 24. 07. 2019. godine.

RICCARDO LEDI



Odgovori na primjedbu br. 76.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da se radi o zemljištu udaljenom od postojećeg građevinskog područja naselja (predmetne katastarske čestice nisu prislonjene uz postojeće građevinsko područje) te da predmetno zemljište nije komunalno opremljeno, stav nositelja izrade je da nije racionalno i opravdano širiti naselje na traženom području.

(primjedba pristigla van roka)



5. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana


 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA
 Općinski načelnik

Klasa: 350-01/19-01/13
 Ur.broj:2167/06-03-19-02
 Kaštelir-Castelliere, 17. lipnja 2019.

Na temelju članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 45. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13), općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dana 17. lipnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
PPUO Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za javnu raspravu

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, koji je izradio stručni izrađivač "Urbanistica" d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, (u nastavku: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na službenim mrežnim stranicama Općine, (službenim web stranicama Općine Kaštelir-Labinci) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 15 dana.

III.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica .

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Enio Jugovac





6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/13
Urbroj: 2167/06-04-19-03
Kaštelir-Castelliere, 26. lipanj 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 06/18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (KLASA:350-01/19-01/13, URBROJ:2167/06-02-19-02 od 17. lipnja 2019. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica provest će se, u trajanju od **15 dana**, u razdoblju od **08. srpnja 2019. godine do 22. srpnja 2019. godine**.

2. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica tijekom provođenja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci. – www.kastelir-labinci.hr

3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica održat će se dana **18. srpnja 2019. godine (četvrtak)** u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s početkom u **15.⁰⁰ sati**.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a,
- mogu upisati prijedloge/primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica,
- postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku,
- mogu upisati prijedloge/primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- upućuju prijedloge/primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja.

5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će stručni izrađivač i s nositeljem izrade Plana pripremiti posebne izvješće.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S.DOMENICA
 Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/13
 Urbroj: 2167/06-04-19-03
 Kaštelir-Castelliere, 26. lipnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 06/18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-02-19-02 od 17. lipnja 2019. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
 O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica provest će se, u trajanju od 15 dana, u razdoblju od **08. srpnja 2019. godine do 22. srpnja 2019. godine.**

2. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica tijekom provođenja

javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci – www.kastelir-labinci.hr

3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica održat će se dana **18. srpnja 2019. godine (četvrtak)** u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica s početkom u **15.00 sati.**

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju, na način da:

- imaju pristup i uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a,
- mogu upisati prijedloge/primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica,
- postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku,
- mogu upisati prijedloge/primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- upućuju prijedloge/primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja.

5. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će stručni izrađivač i s nositeljem izrade Plana pripremiti posebno izvješće.

Ep6427

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

29.6.2019.
 br. 176



Public notice (2023/2024/2025)
Public notice (2023/2024/2025)
Public notice (2023/2024/2025)

Information on public procurement

24.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
25.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
26.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
27.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
28.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
29.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...
30.04.2023 - Information on public procurement for the purchase of...

Public notice (2023/2024/2025)
Public notice (2023/2024/2025)
Public notice (2023/2024/2025)



PRJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA ZA JAVNU RASPRAVU

PRJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

Način i način izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštela i Labinci i Castelliere-S.Domenica (1) i Castellierone Općine Kaštela i Labinci (2) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Općine Kaštela i Labinci (3) i Općinom Statutom Općine Kaštela i Labinci (4) (2018) (5)

Priloženi dokumenti

I_ODREDBE ZA PROVOĐENJE_PP_za_IR.pdf

I_ODREDBE ZA PROVOĐENJE_PP_za_IR.pdf [Download](#)

II_SAZETAK ZA JAVNOST.pdf

II_SAZETAK ZA JAVNOST.pdf [Download](#)

OBRAZLOŽENJE.pdf

OBRAZLOŽENJE.pdf [Download](#)

_KARTA_1_harmjena_PP.pdf

_KARTA_1_harmjena_PP.pdf [Download](#)

_KARTA_2a_prizmi_PP.pdf

_KARTA_2a_prizmi_PP.pdf [Download](#)

_KARTA_2b_povrta_PP.pdf

_KARTA_2b_povrta_PP.pdf [Download](#)

_KARTA_2c_pim-stokro_PP.pdf

_KARTA_2c_pim-stokro_PP.pdf [Download](#)

_KARTA_2d_vodnogospolarni_PP.pdf

_KARTA_2d_vodnogospolarni_PP.pdf [Download](#)

_KARTA_2e_za_izmjenu_i_dopunu_PP.pdf



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

52464 Kaštelir, Kaštelir 113
 Tel. 455-113, 455-100 Fax. 463-132
 e-mail: opckas-lab@pu.i-com.hr

KLASA: 350-01/19-01/13
 URBROJ: 2167/06-04-19-04
 Kaštelir Castelliere, 26. lipanj 2019.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica
 - Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, koja će se provesti u trajanju od 15 dana, od 08. srpnja 2019. godine do 22. srpnja 2019. godine.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati. Za dodatne informacije na tel. 052 455-100 ili na e-mail: opckas-lab@pu.t-com.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica održat će se dana **18. srpnja 2019. godine (četvrtak)** u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica s početkom u 15.⁰⁰ sati.

U prilogu: - Obavijest o održavanju javne rasprave
 - Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (CD)

Pročelnik
 Giuliano Vojnović





Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
9. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
13. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
16. Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje goričica 2, 52420 Buzet
18. Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
19. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, 52440 Poreč,
20. Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
21. Usluga d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč,
22. Martinela d.o.o. Kaštelir 113, 52464 Kaštelir.



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci održanog 18. srpnja 2019. godine u općinskoj vijećnici Općine Kaštelir-Labinci sa početkom u 15,00 sati

Prisutni:

- Enio Jugovac, Općinski načelnik
- Jasmina Sadek dipl.ing.arh., predstavnica izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Nikola Adrović, mag.ing.aedif. ovlaštenu inženjer građevinarstva, predstavnik izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Giuliano Vojnović, pročelnik JUO,
- Zainteresirani mještani (spisak u prilogu).

Općinski načelnik Enio Jugovac, pozdravlja sve prisutne te daje kratko obrazloženje tijeka izrade predmetnih Izmjena i dopuna PPUO-a. Otvara javno izlaganje te predaje riječ predstavnicima izrađivača IDPPUO-a.

Riječ preuzima Jasmina Sadek dipl.ing.arh., predstavnica izrađivača Urbanistica d.o.o., u ime izrađivača pozdravlja sve prisutne te daje obrazloženje i kratki osvrt na predmet izrade prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci, nakon čega prelazi na detaljno obrazlaganje prijedloga predmetnih izmjena i dopuna plana. U postupku Izmjena i dopuna prostornog plana izvršena je analiza prostora radi mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te su utvrđena naselja i postotak mogućeg proširenja građevinskog područja

Nakon detaljnog objašnjenja otvara se javna rasprava:

Slavko Horvat: javlja se za riječ s opaskom da je na njegovog zahtjev urbanizirano samo dio zemljišta na kojem se nalazi stup visokog napona te da nije moguća gradnja te pita da mu se urbanizacija proširi i na drugom dijelu parcele.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Predlaže da podnese pismeni zahtjev tj. Primjedbu na Izmjene i dopune PPUO te da će se iste ponovno razmatrati.

Milan Pahović: Daje primjedbu za odredbe u tekstualnom dijelu IDPPUO i to za širinu parcele na građevinskoj liniji koje blokiraju gradnju u jezgrama naselja te predlaže da se te odredbe ukinu. Nadalje zanima ga mogućnost gradnje farmi i drugih objekata na poljoprivrednom zemljištu na kompleksu od 50 tisuća kvadrata na više te navodi da odredbe nisu jasno definirane te da se isto ispravi. Pita da li su dozvoljena na području općine kamp odmorišta i kampovi za robinzonski turizam s obzirom da su Zakonom dozvoljeni i izvan građevinske zone.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Predlaže da podnese pismeni zahtjev tj. Primjedbu na Izmjene i dopune PPUO te da će se iste razmatrati te dostaviti pismeni odgovor a što se tiče pitanja kamp odmorišta i kampa robinzonskog turizma, istina je da su zakonom dozvoljeni ali županijskim planom nisu dozvoljeni na poljoprivrednom zemljištu nego isključivo unutar građevinskog područja naselja ili u TP zonama.

Damir Sloković: iznosi primjedbu da u planu nisu evidentirani svi postojeći putevi na području naselja Rogovići dok su evidentirani neki nepostojeći te da se to ispravi.

Vladimir Gašparini: daje primjedbu da se nije udovoljilo njegovom zahtevu da se urbanizira parcela na granici Općine Kaštelir-Labinci sa naseljem Brčići koji se nalazi na području Grada Poreča te da će ponoviti zahtjev.



Karmen Cunjac: Javlja se za riječ te izjavljuje u njeno ime i u ime vlasnice susjedne parcele da nisu zadovoljne sa prijedlogom koridora planiranog puta koji prolazi preko njihovog zemljišta te da će dostaviti pisani zahtjev za premicanje predmetnog planiranog puta.

Salih Ključanin: obrazlaže da je podnio u toku javne rasprave zahtjev za urbanizaciju parcele te da ista ima sve uvjete za urbanizaciju tj. dodiruje se sa postojećom građevinskom zonom i ima pristupni put.

Valter Bratović: Postavlja pitanje da li se djelatnosti u Poslovnoj zoni mogu proširiti i da li je moguće odrediti u poslovnoj zoni i mogućnost stambene izgradnje.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Po prostornom planu u poslovnoj zoni određene su sve poslovne djelatnosti te nije moguće dozvoliti u poslovnim zonama društvene djelatnosti kao npr. Dječji vrtić ili starački dom. Prostornim planom je dozvoljena gradnja smještaja za radnike kao prateća djelatnost.

Jozo Đodo: Postavlja pitanje da li je moguće uvrstiti njegovu parcelu u građevinskom području naselja Montecal.

Valter Bratović: Postavlja pitanje da li je moguće u planu predvidjeti tj. definirati nove prometnice odnosno cestovno povezivanje naselja Deklići i Kovači sa Županijskom cestom za Tar.

Enio Jugovac, Općinski načelnik: Predlaže da Općina razmotri prijedlog Valtera Bratovića te podnese zahtjev za ucrtavanje planiranog koridora ceste koja će spajati naselja Deklići i Kovači na Županijsku cestu Tar-Višnjan.

Javno izlaganje završilo je u 16.10 sati.

Zapisnik vodio:
Giuliano Vojnović

Općinski načelnik
Enio Jugovac