

IZVJEŠĆE
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu
III. Izmjena i dopuna
Prostornog Plana Uređenja
OPĆINE MOTOVUN - MONTONA



odgovorni voditelj:
prof.dr.sc. Nenad Lipovac

dr.sc. NENAD LIPOVAC
dip.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST

1. PODACI IZ OBJAVE DRUGE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona (Službeni glasnik Općine Motovun br. 1/19 i 7/19.)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Motovun - Montona, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Motovun - Montona donio je dana 19. ožujka 2021. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona* (KLASA: 350-02/19-01/1, URBROJ: 2163/05-02-20-47) za drugu ponovnu javnu raspravu, u daljnjem tekstu *Zaključak*.

Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i tog *Zaključka*, pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Nenad Šćulac, objavio je dana 19. ožujka 2021. drugu ponovnu javnu raspravu o *Prijedlogu Plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio *Plana* (klasa: 350-02/19-01/1, urbroj: 2163/05-03-21-86).

Sukladno članku 96. *Zakona*, druga ponovna javna rasprava objavljena je dana 19. ožujka 2021. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na mrežnoj stranici Općine Motovun - Montona te u dnevnom tisku – *Glas istre* (21.03.2021).

Javni uvid unutar druge ponovne javne rasprave trajao je od 22. ožujka 2021. do 29. ožujka 2021. g. U tom razdoblju pisani dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine, Trg Andrea Antico 1, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 23. ožujka 2021. javno izlaganje u prostorijama Općine, Trg Andrea Antico 1 s početkom u 10:30 sati. Zbog epidemioloških razloga u dvorani je bilo nazočno do 25 osoba, a cijeli postupak obrazlaganja, postavljanja pitanja i dobivanja odgovora na ista obavljao se preko internetske platforme Meet Google cijelo vrijeme trajanja javnog izlaganja. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Motovun - Montona, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Nitko od predstavnika javno-pravnih tijela koja su bila obaviještena nije bio nazočan javnom izlaganju. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu *Prijedloga Plana* za II. ponovnu javnu raspravu te odgovarao na pitanja nazočnih preko Meet Google.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 29. ožujka 2021. g.

1.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju *Prijedlogu Plana* za 2. ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18. i 1/20.), općinski načelnik je dana 19. ožujka 2021. godine donio

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana** **uređenja Općine Motovun - Montona za 2. ponovnu javnu raspravu**

I.

Na temelju dostavljenog Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona utvrđujem Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provedbu 2.ponovne javne rasprave ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel.

III.

Trajanje 2. ponovne javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu plana, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u Prijedlog plana te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. uvodno citiranog Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona i mjesni odbori bit će obaviješteni o održavanju 2. ponovne javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/19-01 /1
URBROJ: 2163/05-02-20-47
Motovun-Montona, 19. ožujka 2021.



OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pahović

1.2. Obavijest JUO o 2. ponovnoj javnoj raspravi i javnom izlaganju *Prijedloga Plana*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18. i 1/20.), Jedinствeni upravni odjel dana 19. ožujka 2021. godine objavljuje

DRUGU PONOVNУ JAVNU RASPRAVУ o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona

I.

Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona trajat će 8 dana, od 22. do 29. ožujka 2021. godine.

II.

Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine (Jedinствeni upravni odjel), Anticov trg 1, Motovun-Montona, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine: <https://www.motovun.hr>

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak, 23. ožujka 2021. u 10:30 sati u prostorijama Općine, Anticov trg 1, Motovun-Montona i putem Google Meet aplikacije (poveznicu ćemo objaviti najkasnije 24 sata prije početka javnog uvida na mrežnoj stranici www.motovun.hr).

IV.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata prijedloga Plana sudjelovati u javnoj raspravi da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Plana.

V.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se podnositi najkasnije do 29. ožujka 2021. godine na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog Plana u jedinstvenom upravnom odjelu,
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- dostaviti osobno ili poštom u Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona,
- dostaviti na email adresu Općine: opcina@motovun.hr.

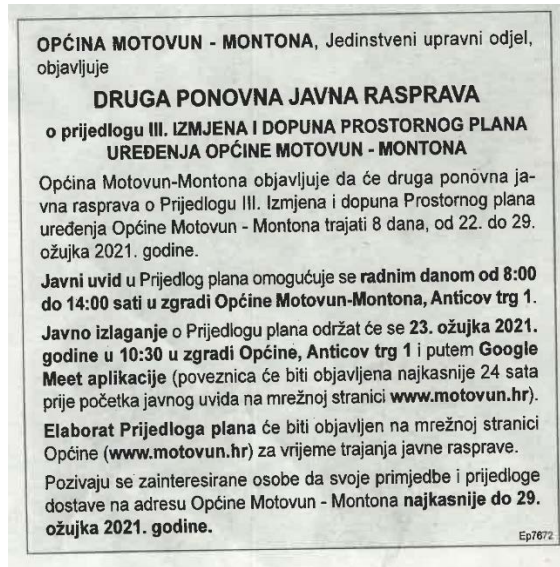
VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana koji ne budu dostavljeni u roku iz prethodnog članka, ne budu čitko napisani i potpisani od strane podnositelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i adresa) neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 2163/05-03-21-86
Motovun-Montona, 19. ožujka 2021.



1.3. Objava 2. ponovne javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „Glas Istre“, 21. ožujka 2021.



1.4. Objava 2. ponovne javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Motovun, 19. ožujka 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18. i 1/20.), Jedinствени upravni odjel dana 19. ožujka 2021. godine objavljuje

DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona

I.

Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona trajat će 8 dana, od 22. do 29. ožujka 2021. godine.

II.

Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine (Jedinствени upravni odjel), Anticov trg 1, Motovun-Montona, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine: <https://www.motovun.hr>

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u utorak, 23. ožujka 2021. u 10:30 sati u prostorijama Općine, Anticov trg 1, Motovun-Montona i putem Google Meet aplikacije (poveznicu ćemo objaviti najkasnije 24 sata prije početka javnog uvida na mrežnoj stranici www.motovun.hr).

IV.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata prijedloga Plana sudjelovati u javnoj raspravi da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Plana.

V.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se podnositi najkasnije do 29. ožujka 2021. godine na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog Plana u jedinственоm upravnom odjelu,
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- dostaviti osobno ili poštom u Jedinствени upravni odjel Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona,
- dostaviti na email adresu Općine: opcina@motovun.hr.

VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana koji ne budu dostavljeni u roku iz prethodnog članka, ne budu čitko napisani i potpisani od strane podnosioca (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i adresa) neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izješća o provedenoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2163/05-03-21-86

Motovun-Montona, 19. ožujka 2021.




PROČELNIK

Nenad Ščulac

meet.google.com/qfb-ygqv-sva - Poveznica za javno izlaganje dana 23. ožujka 2021. u 10:30 sati

1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 19. ožujka 2021.

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

19.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 - Vrbovsko

19.03.2021. | pdf (369kb)

19.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

19.03.2021. | pdf (361kb)

19.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka

19.03.2021. | pdf (492kb)

19.03.2021. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona

19.03.2021. | pdf (82kb)

19.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Divjaki, Općina Motovun-Montona

19.03.2021. | pdf (75kb)

19.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje

19.03.2021. | pdf (148kb)

18.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jakljan", Grad Dubrovnik

18.03.2021. | pdf (81kb)

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/19-01/1
URBROJ: 2163/05-03-20-
Motovun-Montona, 23. ožujka 2021.

ZAPISNIK

S drugog ponovljenog javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona, održanog 23. ožujka 2021. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 10.30 sati.

Nazočni: prof.dr.sc. Nenad Lipovac (predstavnik izrađivača plana) - putem Google Meet aplikacije, Nenad Ščulac.

Nazočni građani u vijećnici: Marko Fakin, Petar Labinjan

Nazočni građani putem aplikacije Google Meet: Alan Andabaka, Vasko Čuturilo, Igor Flego, Aleksandra Jerčinović, Anđelka Pajić, Alberto Serafin, Dalia Serafin

Nenad Ščulac pozdravlja nazočne, zahvaljuje se na pokazanom interesu i sudjelovanju u javnoj raspravi te daje riječ profesoru Nenadu Lipovcu, koji se predstavlja te započinje izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Motovuna.

Druga ponovljena javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona, u trajanju od 22. do 29. ožujka 2021. godine, objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre), na internetskim stranicama Općine (www.motovun.hr) i na oglasnim pločama Općine Motovun-Montona.

U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

Daje se riječ zainteresiranim građanima.

Anđelka Pajić navodi da nema pitanja, samo će pratiti raspravu.

Igor Flego još jednom obrazlaže ranije podneseni zahtjev u kojem je njegova obitelj tražila da se zemljišne čestice k.č. 1451/1, 1451/4, 1452 i 1459/1 k.o. Zumesk uvrste u građevinsko područje uz selo Flegova stancija.

Nenad Lipovac mu odgovara da je njegov zahtjev prihvaćen u prethodnoj raspravi i u tom obliku je ugrađen u prijedlog ovog plana.

Vasko Čuturilo postavlja pitanje vezano za svoju zemljišnu česticu k.č. 62/27 k.o. Brkač, koja je u cijelosti bila dio građevinskog područja naselja prema planu iz 2011. godine, a dio je uklonjen iz plana 2015. godine.

Nenad Lipovac mu odgovara da je njegov zahtjev prihvaćen u prethodnoj raspravi i u tom obliku je ugrađen u prijedlog ovog plana.

Aleksandra Jerčinović, nastavno na svoj zahtjev, navodi da na predmetnom području nisu konzumirane građevinske dozvole da je gradnja uistinu započela, ali da nisu imali pristup zbog toga što nije napravljena infrastruktura.

Alan Andabaka iznosi da je podnio zahtjev da se u građevinsko područje naselja uvrste k.č. 158/6 i 165/5 k.o. Brkač na kojima se nalazi rezervoar za plin, pa ga zanima što je s tim zahtjevom.

Nenad Lipovac mu odgovara da je njegov zahtjev prihvaćen u prethodnoj raspravi i u tom obliku je ugrađen u prijedlog ovog plana.

Dalia Serafin iznosi da je njezin suprug Alberto podnio zahtjev da se u građevinsko područje naselja uvrsti k.č. 94/2 k.o. Brkač, pa ju zanima što je s tim zahtjevom.

Nenad Lipovac joj odgovara da je njegov zahtjev prihvaćen u prethodnoj raspravi i u tom obliku je ugrađen u prijedlog ovog plana.

Marko Fakin zanima se za mogućnost gradnje nastavka podruma u dijelu označenom kao poljoprivredno zemljište, na način da bude ukopan bez nadzemne etaže.

Nenad Lipovac odgovara da prihvaća sugestiju i navodi da će se razmotriti da se predmetna mogućnost uvrsti u tekstualni dio plana.

Petar Labinjan iznosi da je podnio zahtjev da se u građevinsko područje naselja uvrsti dio k.č. 1949/1 k.o. Brkač, pa ga zanima što je s tim zahtjevom.

Nenad Lipovac mu odgovara da je njegov zahtjev prihvaćen u prethodnoj raspravi i u tom obliku je ugrađen u prijedlog ovog plana.

Kako više nije bilo pitanja i primjedbi, zaključuje se drugo ponovljeno javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Motovuna u 12,12 sati.



PROČELNIK
Nenad Ščulac

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

3.1. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana, a koji su prihvaćeni*

	OSOBA	ZAHTJEV-PRIMJEDBA	ODGOVOR
1	Općina MOTOVUN	Omogućiti Odredbama za provođenje da se na poljoprivrednom zemljištu može izgraditi poljska kućica (do 30 m ²) za potrebe smještaja alata i privremenog zaklona od kiše (istarski suvremeni kažun), kao i omogućavanje rekonstrukcije zgrada izvan GPN-a, izgrađenih prije 1968, a unutar svojih gabarita.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

3.2. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana, a koji su djelomično prihvaćeni*

1	Nije bilo nikakvih zahtjeva, prijedloga ili primjedbi koji su djelomično prihvaćeni nakon održavanja 2. ponovne javne rasprave		
---	--	--	--

3.3. Popis odgovora na primjedbe, prijedloge i zahtjeve fizičkih i pravnih osoba na *Prijedlog Plana, a koji nisu prihvaćeni*

1	G.F., Brkač	Traži da se u GPN uvrste k.č. 390 i 391/2 k.o. Brkač	NE PRIHVAĆA SE , tražena prenamjena nije predmet 2. ponovne javne rasprave.
2	I. S., Fažana	Traži da se u GPN uvrste k.č. 281 i 280/2, k.o. Motovun	NE PRIHVAĆA SE , tražena prenamjena nije predmet 2. ponovne javne rasprave.
3	M.K., M.K., Motovun	Traže da se u GPN stave slijedeće k.č. 1409, 1411, 1412, 1413, 1414, 1416, 1418/1, 1418/2, 1421, 1422, 1415/1, 1415/2, 1415/3, 1415/4 k.o. Zumesk	NE PRIHVAĆA SE , tražena prenamjena nije predmet 2. ponovne javne rasprave.

4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

Na Prijedlog Plana zaprimljene su dvije (2) primjedbe, zahtjeva i/ili prijedloga od obaviještenih javno-pravnih tijela i drugih pravnih osoba.

	JPT	ZAHTJEV - PRIMJEDBA	ODGOVOR
1	Ravnateljstvo Civilne zaštite, područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Traže određene izmjene u čl. 83 i 85, a vezano za Mjere posebne zaštite	PRIHVAĆA SE
2	Natura Histrica	Traže da se izvrše određene promjene u čl. 49, 61, 63, 77, te poglavlju 2.1.3.2, 3.4.1., 3.4.2.	ZAHVALJUJEMO NA KOMENTARIMA
3	Konzervatorski odjel u Puli	Traže određene promjene u člancima odredbi vezane za zaštitu kulturnih dobara.	PRIHVAĆA SE