



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA FUNTANA-FONTANE**  
Jedinstveni upravni odjel  
☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188  
✉ [funtana@funtana.hr](mailto:funtana@funtana.hr)

**KLASA: 350-02/20-01/1  
URBROJ: 2163-16-01/31-23-108  
Funtana-Fontane, 01. kolovoza 2023.**

**OPĆINA FUNTANA-FONTANE**  
Jedinstveni upravni odjel  
(Nositelj izrade Plana)

i

**„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula**  
iz Pule, Kašćuni 1  
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

**DOPUNU  
IZVJEŠĆA O DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU**

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i  
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6**

Utvrđuje se da su Općina Funtana-Fontane, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade i Urban Plan d.o.o. iz Pule kao Stručni izrađivač 25. srpnja 2023. godine izradili Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6  
KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-01/31-23-104.

Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi je 25. srpnja 2023. godine objavljeno na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Funtana-Fontane.

Nakon objave Izvješća, 27. srpnja 2023. godine u Općini Funtana-Fontane je zaprimljeno očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, poslano poštom 12. srpnja 2023.

godine – u vremenu trajanja druge ponovne javne rasprave.

Shodno iznesenom točka 3. Sudionici druge ponovne javne rasprave, podtočka 3.1. Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni dopunjuje se novim očitovanjem br. 5. koje glasi:

## 5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

### Primjedba 5.1.

Uz posebnu obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi nije dostavljen Prijedlog Plana u elektroničkom obliku u autentičnom formatu: grafički dio (dwg), tekstualni dio (word) sa označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji, tako da nismo u mogućnosti dostaviti naše mišljenje na Prijedlog Plana, kao niti provjeriti da li se Plan uklada sa primjedbama koje je ovaj zavod dostavio u javnoj raspravi i u ponovnoj javnoj raspravi, jer iz obavijesti sudionicima javne rasprave pojedina obrazloženja na upućane primjedbe nisu poseba jasna.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Druga ponovna javna rasprava provodi prema uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iz razloga usvojenih amandmana Općinskog vijeće u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana, a čl.104. Zakona o prostornom uređenju (NN. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) je utvrđeno da se u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu s podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Kako su Amandmani u potpunosti opisani u Sažetku za javnost, a cjelovite izmjene su dostupne na mrežnim stranicama Općine Funtana-Fontane na koje su u posebnoj obavijesti upućena javnopravna tijela procijenjeno da u konkretnoj situaciji nije potrebna dodatna pojedinačna dostava u elektroničkom obliku (dwg formatu).

### Primjedba 5.2.

Vežano za Amandman 1. važno je odrediti da se prozori na zabatnom zidu mogu planirati ukoliko je građevina udaljena od granice građevne čestice, a udaljenost se određuje i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86), kao i posebnim propisima vezanim za zaštitu od požara.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Otvori u zabatnom zidu povezati će sa gradivim dijelom ovisno o tipologiji gradnje.

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

**Za Nositelja izrade,  
Općina Funtana-Fontane  
Jedinstveni Upravni odjel:**

**Pročelnica:  
Korin Liović, mag. arh. 1**



**Za stručnog izrađivača "Urban Plan" d.o.o. Pula  
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga  
Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana  
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**

*Jasminka Peharda-Doblanović*

**Urban plan**  
d.o.o. Pula



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređanje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/20-02/24  
Urbroj: 2163-20-01/3-23-03  
Pula, 12. srpanj 2023.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUNTANA

Primljeno: 27.07.2023
Klasifikacijska oznaka:
350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:
2163-23-106

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Funtana-Fontane  
Jedinstveni upravni odjel  
Bernađa Borića 2  
52452 Funtana

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R8**  
- očitovanje na drugu ponovnu javnu raspravu, daje se

**VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2163-16-03/31-23-03 od 03.07.2023. zaprimljen u ovom Zavodu 07.07.2023.**

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o provođenju postupka druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreativne namjene R8 - u daljnjem tekstu: Plan, koja se odobrava prema uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz razloga usvojenih amandmana Općinskog vijeća, a koja nam nije dostavljena na znanje, a red postupa u skladu sa čl. 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 85/17, 114/18, 38/19, 93/19, 87/23)

Uz posebnu obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi nije dostavljen Prijedlog Plana u elektroničkom obliku u autentičnom formatu: grafički dio (dwg), tekstualni dio (word) sa označenim izmjenama „briše se/odaje se“ u boji, tako da nam u mogućnosti dostaviti naše mišljenje na Prijedlog Plana, kao niti provjeriti da li se Plan ukladalo sa primjedbama koje je ovaj zavod dostavio u javnoj raspravi i u ponovnoj javnoj raspravi, jer iz obavijesti sudionicima javne rasprave pojedina obrazloženja na upućene primjedbe nisu počejele.

Vezano za Amandman 1, važno je odrediti da se prozori na zabašnom zidu mogu planirati ukoliko je građevina udaljena od granice građevne čestice, a udaljenost se određuje i sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 28/83, 38/85, 42/88), kao i posebnim propisima vezanim za zaštitu od požara.

Općina Funtana dužna je, temeljem članke 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasniku i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Pula 6, 52100 Pula - Pula  
Tel: 05245 82 381 485  
Fax: 05245 82 381 488  
prostorno@opkr.hr  
www.opkr.hr

OIB: 48817418848 / IBAN: HR482340029110730080 Privredna banka Zagreb d.d.

U skladu s odredbama čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

