

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŽINADA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VIŽINADA SJEVER

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana:

Općina Vižinada – Visinada

Općinski načelnik: Marko Ferenac, mag.oec.

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2163-39-03-22-38

Vižinada, 15. siječnja 2022.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, klasa: 351-01/21-01/02, urbr.:2167/05-02-21-23 od 17. studenog 2021.,
- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada klasa: 351-01/21-01/02, urbr.:2167/05-02-21-23 od 17. studenog 2021.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban plan j.d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 22. studenog 2021. godine, na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Vižinada – Visinada.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever trajao je od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine te se mogao izvršiti na mrežnim stranicama Općine Vižinada – Visinada – www.vizinada.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Vižinada – Visinada, izrađivač Urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 07.12. 2021. godine s početkom u 17,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se podnositi pismenim putem na naslov Općina Vižinada – Visinada, Vižinada 18 a ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
3. Ministarstvo poljoprivrede,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
13. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
14. HOPS,
15. Hrvatski telekom,
16. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč,
17. Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
18. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet,
19. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Poreč – Vrsar,
20. Odvodnja Poreč d.o.o.,

3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VIŽINADA SJEVER

Pismenim putem na adresu Općine Vižinada – Visinada putem pošte ili e-maila pristiglo je 8 mišljenja javnopravnih tijela i tri primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi. U nastavku se u skladu sa Zakonom prilažu očitovanaj o pristiglim mišljenjima i primjedbama kako slijedi:

1.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku

Mišljenje br.1.

HAKOM

R. Frangeša Mihanovića 9,
10110 Zagreb

HAKOM izdaje negativno mišljenje na plan jer smatraju da treba brisati odredbe članka 109. stavak 6. Odredbi za provedbu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever koje se odnose na sigurnosnu udaljenost od 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova na kojoj nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama.

Primjedba iz mišljenja se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedbu izrečenu u mišljenju HAKOM-a nije moguće prihvatiti jer u Odredbama Prostornog plana Istarske županije (čl. 119. st. 12.) piše da je *„dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“*, a s obzirom da se radi o prostornom planu višeg reda potrebno je spornu odredbu preuzeti i u UPU-u Vižinada sjever.

Mišljenje br.2.

MUP

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

Nemaju primjedbi, priložili su suglasnost na plan.

Mišljenje br.3.

HOPS

Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4

10 000 Zagreb

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br.4.

Hrvatski telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Harambašićeva 39,

Zagreb

Hrvatski telekom u mišljenju daje primjedbu koja se odnosi na mogućnost postavljanja samostojećih antenskih stupova i postojeće telekomunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama u skladu sa Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10 /21) na način da se na području obuhvata Plana mogu postavljati i samostojeći antenski stupovi i postojeće telekomunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama u skladu sa predmetnom Uredbom.

Primjedba iz mišljenja se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedbu iznijetu u mišljenju Hrvatskog telekoma pristiglu u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever, a koja se odnosi na mogućnost postavljanja samostojećih antenskih stupova i postojeće telekomunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama u skladu sa Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10 /21) na način da se na području obuhvata Plana mogu postavljati i samostojeći antenski stupovi i postojeće telekomunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama, nije moguće prihvatiti jer je u suprotnosti sa člankom 119. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije koji je plan višeg reda u odnosu na UPU Vižinada sjever te ga je potrebno poštivati, a koji mogućnost postavljanja antenskih stupova i postojeće telekomunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama detaljnije razrađuje te ne području obuhvata ovog Plana ne omogućava.

Mišljenje br.5.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

U mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije iznijeto je niz primjedbi koje se redom analiziraju:

1. Obuhvat Plana nije istovjetan obuhvatu iz grafičkog prikaza, koji je sastavni dio Odluke o izradi Plana – k.č. zgr. 43/2 k.o. Vižinada (povećanje obuhvata Plana) i k.č. 3373/1 k.o. Vižinada (povećanje obuhvata Plana i izmjena granice građevinskog područja naselja Vižinada u odnosu na granicu utvrđenu kartografskim prikazom br. 4.A. Prostornog plana uređenja Općine Vižinada (Službeni glasnik Grada Poreča br. 01/04, 04/04 i Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 04/15, 08/16).

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

2. U grafičkom dijelu Plana nije određen zaštitni pojas postojećih županijskih cesta kako je navedeno u čl. 97. st. 8. Plana, što je potrebno odrediti.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

3. Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“.

Dio primjedbe iz mišljenja se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na insertiranje topografsko – katastarske podloge u „blok“ jer je podloga izrađena od različitih podataka – „layera“ koji se kod izrade Plana selektivno koriste što je kod podloge u „bloku“ onemogućeno.

4. U čl. 12. st. 1. i u čl. 14. st. 6. Plana, uz tekst „bazen površine do 100 m² „ dodati tekst „ukopan u tlo“, radi usklađenja s čl. 2. st. 1. točkom 1. i čl. 4 st. 1. točkom 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20).

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na korekciju stavka 6. članka 14. Odredbi za provedbu jer pomoćna građevine može biti i bazen do 100 m² i koji nije ukopan u tlo, dok je razlika samo u tome što će se takav bazen računati u izgrađenost građevne čestice, a potpuno ukopani neće kako je definirano u članku 12. stavak 1.

5. U čl. 27. st. 1. Plana, a s obzirom da je stambena namjena prevladavajuća, nakon teksta „te građevina javne i društvene namjene“ dodati tekst „u manjem dijelu površine zone stambene namjene“ ili sl.

U istom članku u st. 3. odredbu dopuniti tekстом „u manjem dijelu ukupne neto površine građevine“ ili sl.

Sukladno čl. 3. st. 1. točki 32. Zakona, namjene navedene u čl. 27. st. 4. Plana spadaju u površine javne namjene. Sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako to u grafičkom dijelu Plana nije učinjeno, čl. 27. st. 4. Plana potrebno je brisati.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na brisanje stavka 4. članka 27. s obzirom da će se ukoliko se utvrdi potreba za gradnjom navedenih građevina u postupku izdavanja akata za provedbu utvrditi uvjeti za njihovu gradnju u skladu sa odredbama ovog Plana.

6. U čl. 28. st. 2. Plana iza teksta „...su gradnji građevina stambene,“ dodati tekst „namjene u većem dijelu površine zone M1 te građevina“, jer su zone M1 zone mješovite pretežito stambene namjene.

U istom članku st. 3. preoblikovati. Zone M2 su zone/površine mješovite pretežito poslovne namjene, stoga je poslovna namjena prevladavajuća (u većem dijelu površine zone). Odredbe izmijeniti na način da se tek nakon poslovne namjene odredi mogućnost gradnje građevina javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene. Ista primjedba se odnosi i na st. 5. istog članka.

Ukoliko se gore navedeno ne prihvati, ovim je Planom potrebno odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, sukladno čl. 80. st. 2. točki 1. Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), što bi bilo ispravnije.

U istom članku u st. 4. određuje se određuje mogućnost obavljanja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u građevinama poslovne namjene. Ugostiteljsko-turistička namjena ne spada u poslovnu namjenu te, ukoliko se planira unutar građevine poslovne namjene, ista se može planirati u manjem dijelu ukupne neto površine građevine, što je potrebno nedvojbeno odrediti.

U istom članku u odredbama st. 7. spominje se *točka 2.*, u st. 8. *točka 2 i točka 4.*, a u st. 9. *točka 4.* koje se u tekstualnom dijelu Plana ne pronalaze. Provjeriti i izmijeniti odredbe. Sukladno čl. 3. st. 1. točki 32. Zakona, namjene navedene u čl. 28. st. 10. Plana spadaju u površine javne namjene. Sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako to u grafičkom dijelu Plana nije učinjeno, čl. 28. st. 10. potrebno je brisati.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

S obzirom da se temeljem prihvaćenih primjedbi unutar obuhvata plana više ne planira mješovita pretežito stambena namjena i mješovita pretežito poslovna namjena svi članci vezani uz mješovitu namjenu su preoblikovani.

7. U čl. 29. st. 2. Plana odrediti sadržaje javne i društvene namjene, koji predstavljaju prateću namjenu sportsko-rekreacijskoj namjeni.
U istom članku st. 3. dopuniti tekstom „*ukoliko se ne radi o površinama javne namjene*“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.
U istom članku st. 4. dopuniti tekstom „*niti ugostiteljsko-turističke namjene*“.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Dio primjedbe koji se odnosi na stavak 3. prihvaća se na način da će se u stavku 3. članka 29. na kraju rečenice dopuniti riječima „u sklopu građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene“.

-
8. U čl. 30. st. 3. Plana iza teksta „*nije prikazana građevna čestica*“, dopuniti tekstom „*ali je prikazan koridor prometne površine*“.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

-
9. U čl. 31. st. 2. Plana i drugdje spominju se „parkovne građevine“. Predlažemo da se izmijeni pojam ovih građevina u „kiosci i druge građevine gotove konstrukcije“. Odredbama je potrebno odrediti namjenu ovih građevina i njihovu tloctu površinu.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

-
10. U čl. 33. odrediti da se dio zaštitnih zelenih površina nalazi unutar GPN, a dio izvan granica GP. U grafičkom dijelu Plana površinu zaštitnog zelenila izvan GP prikazati drugačijom oznakom (npr Z* ili sl.).

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

-
11. U čl. 34. Plana umjesto „zaštitne zelene površine“ treba pisati „javne zelene površine“.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

-
12. U čl. 38. st. 2., čl. 57. st. 2. i čl. 77. st. 2. Plana provjeriti tekst „*izgradnje uz javnu prometnu površinu*“, jer nije jasan - svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu (uglavnom je to javna prometna površina). U slučaju manje udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca potrebno je odrediti min. udaljenost.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

-
13. U čl. 40. st. 1., čl. 59. st. 1. i čl. 79. st. 1. Plana uskladiti izgrađenost građevne čestice s max. kig-om 0,40 određenim u kartografskom prikazu br. 4.2.
-

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

14. Uskladiti odredbe čl. 48. st. 1. i čl. 45. st. 3. Plana po pitanju smještaja pomoćne građevine na građevnoj čestici građevina gospodarske namjene (unutar ili izvan gradivog dijela g.č.?).

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

15. U čl. 53. st. 1. Plana izbrisati tekst „*te javne zelene površine*“, jer za javne zelene površine (površine javne namjene), u grafičkom dijelu Plana nije određena građevna čestica, sukladno čl. 80. Zakona.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

16. U čl. 108. st. 1. Plana, teksta koji glasi: „*u sklopu zahvata*“ zamijeniti tekстом „*na građevnoj čestici građevina*“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.

Dio primjedbe iz mišljenja se prihvaća.

17. Odredbe čl. 118. Plana u cijelosti preoblikovati, jer se ovim Planom, kao provedbenim dokumentom prostornog uređenja, moraju nedvojbeno odrediti svi zahvati u prostoru, pa tako i sustav odvodnje.

Dio primjedbe iz mišljenja prihvaća se djelomično.

Obrazloženje:

Dio primjedbe prihvaća se na način da se projektnom dokumentacijom dozvoljavaju manje izmjene rješenja odvodnje i detaljnija razrada (definiranje profila na temelju hidrauličkog proračuna) koja ne mijenja koncepciju rješenje sustava odvodnje.

Mišljenje br.6.

Županijska uprava za ceste

Primjedba se odnosi na ucrtavanje zaštitnog pojasa županijskih cesta u obuhvatu Plana u grafički dio plana.

Primjedba iz mišljenja se prihvaća.

Mišljenje br.7.

Istarska županija

Upravni odjel za održivi razvoj

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br.8.

Hrvatske vode

Nemaju primjedbi.

Primjedba br. 1.

[REDACTED]

Primjedba se odnosi na isključivanje građevne čestice 3390/9 k.o. Vižinada iz obuhvata plana.

Primjedba se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti na način da se smanji obuhvat Plana s obzirom da je obuhvat definiran Odlukom o izradi plana, na predmetnoj k.č. 3390/9 k.o. Vižinada s obzirom na primjedbu će se u dijelu površine planirati mješovita namjena sa mogućnošću gradnje građevina.

Primjedba br. 2.

[REDACTED]

Primjedba se odnosi na mogućnost planiranja kreativnog kampusa sa do 15 manjih smještajnih čvrstih ili mobilnih jedinica unutar površine M1-1 i M1-2.

Primjedba se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

U tekstualni dio plana dodati će se mogućnost da se u sklopu poslovne namjene omogućiti gradnja kreativnog kampusa sa mogućnošću smještaja koji se ne smatra ugostiteljsko turističkim komercijalnim smještajem. Dio primjedbe koji se odnosi na gradnju mobilnih kućica nije u potpunosti prihvatljiv jer u građevinskom području naselja nije dozvoljena gradnja odnosno postavljanje mobilnih kućica.

Primjedba br. 3.

Općina Vižinada – Visinada

Primjedba se odnosi na korekciju površine mješovite namjene M2 – pretežito poslovne na način da se u sklopu iste omogućiti gradnja stambenih građevina te da se uvjeti gradnje za građevne čestice sportsko rekreacijske namjene usklade u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana na način kako je planirano u tekstualnom dijelu Plana.

Primjedba se prihvaća.

2.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iskazanim na javnom izlaganju održanom 7.12.2021. (prema zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju nisu iznesene primjedbe.

Pula, 15.01.2022.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

 ELI MIŠAN
dipl.ing.arh.
CVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 374

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Vižinada – Visinada o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, klasa: 351-01/21-01/02, urbr.:2167/05-02-21-23 od 17. studenog 2021

- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Vižinada – Visinada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Mišljenja javnopravnih tijela.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**

Općinski načelnik

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/05-02-21-23

Vižinada-Visinada, 17. studenog 2021.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 42. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 2/19-pročišćeni tekst, 2-21), Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada, dana 17. studenog 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Vižinada-Visinada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Javni uvid za Urbanistički plan uređenja Vižinada sjever trajat će od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine te će se provesti u vijećnici Općine Vižinada-Visinada.

V.

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja Vižinada sjever održat će se dana 07. prosinca 2021. godine u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, s početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Vižinada-Visinada.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ferenac



POREČ Gradani presudili svojim glasovima



Fotografija Kristijana Barbića osvojila je najviše glasova

Izabrano 12 najljepših fotografija koje će ući u kalendar Poreča za 2022. godinu

Foto-natječaj je bio otvoren od 13. do 24. listopada, tijekom kojeg su pristigle ukupno 153 fotografije, dok je glasanje na Facebooku bilo otvoreno do 3. studenog u 23.59 sati

POREČ - U Poreču je završeno glasanje za najljepše fotografije koje dočaravaju ljepotu Poreča i okolice, ljudi, događaja... Tako je, glasanjem na Facebooku, izglasano 12 najljepših fotografija koje će u konačnici krašiti Kalendar Grada Poreča za 2022. godinu. U kalendar će ući tako fotografija autora Kristijana Barbića nazvana "1" koji je, s osvojenih 1.100 glasova, zauzela prvo mjesto. Drugo mjesto zauzela je fotografija "Barka" Antonija Petrovskog osvojivši 969 glasova. Treća je bila fotografija "Čarolija boja" Ivana Koštra s osvojenom 724 glasa. Dean Srdoč i njegova fotografija "Porečka noćna



Fotografija Vladimira Bugarina "24"

čarolija" dobili su 620 glasova, Ivana Koštra s drugom fotografijom "Skrivene radosti starog grada" osvojila je 473 glasa, Lenka Sajina i njen "Poreč u svim bojama" dobili su 412 glasova, Vladimir Bugarin s fotografijom "24" dobili su 410 glasova, Dean

Srdoč i "Pogled kao iz bajke" osvojili su 390 glasova, Marija Marjanović i "Lampioni nad Porečom" 335 glasova, Marinela Žiković i "3" dobili su 334 glasa. David Soldatić i fotografija "City of Poreč - Città di Parenzo" privukli su 318 glasača, a Dean

Srdoč i "Poreč i Otok Sv. Nikola" 309 glasova. Valja podsjetiti da je foto-natječaj bio otvoren od 13. do 24. listopada, tijekom kojeg su pristigle ukupno 153 fotografije, dok je glasanje na Facebooku bilo otvoreno do 3. studenog u 23.59 sati. Organiza-

Izložba početkom 2022.

Ukoliko to budu dopuštale epidemiološke prilike, početkom 2022. godine bit će organizirana i izložba svih pristiglih radova



"Barka" Antonija Petrovskog



"City of Poreč" Davida Soldatića

tori su se zahvalili svima na sudjelovanju i glasanju, te istaknuli kako se vesele novom izdanju Kalendara, a ukoliko to budu dopuštale epidemiološke prilike, početkom 2022. godine bit će organizirana i izložba svih pristiglih radova. (GI)

marketing

Glas Istre Japodska 28, 52100 Pula

052/300-652

052/591-538

marketing@glasistre.hr

Glas Istre



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/05-03-21-25

Vižinada-Visinada, 22. studenog 2021.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/21-01/02, URBROJ: 2167/05-02-21-23, od 17. studenog 2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VIŽINADA SJEVER

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever (u nastavku: Plan) traje od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever moći će se izvršiti u u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 9.00 do 11.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada - www.vizinada.hr.

3. Javno izlaganje održat će se 07. prosinca 2021. godine, s početkom u 17.00 sati u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, na adresi Vižinada 19. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52447 Vižinada ili na e-mail opcina@vizinada.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Javno izlaganje održat će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici u javnom izlaganju dužni su se pridržavati propisanih epidemioloških mjera.

PROČELNIK
Gordana Botezar



26.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu

26.11.2021. pdf (248kb)

26.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Njivice - naselje (dio NAI), Općina Onišaj

26.11.2021. pdf (37kb)

26.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela UPU 2 - Njivice (NAI), Općina Onišaj

26.11.2021. pdf (36kb)

25.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone stanovanja u zelenilu, Grad Hvar

25.11.2021. pdf (127kb)

25.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski

25.11.2021. pdf (337kb)

24.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale

24.11.2021. pdf (146kb)

23.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone "Lipovac jug", Općina Nijemci

23.11.2021. pdf (533kb)

22.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever

22.11.2021. pdf (394kb)

22.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci

22.11.2021. pdf (67kb)

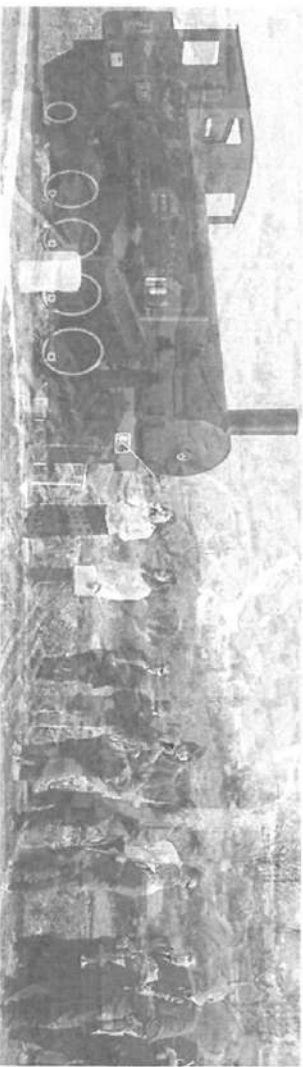
Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Semeljci

22.11.2021. poveznica



OPĆINA VIŽINADA - VISINADA

OPĆINA - DOKUMENTI - JAVNA NABAVA - GOSPODARSTVO - KULTURA, OBRAZOVANJE I SPORT - KONTAKT



Općina

- detaljno

- Novosti
- Statut
- Načelnik
- Općinsko vijeće
- Općinska uprava
- Pristup informacijama
- Izjava o pristupačnosti
- Zaštita osobnih podataka
- Javna savjetovanja
- Glasnik općine

Preporučujemo

Turistička zajednica općine
VIŽINADA - VISINADA



PARAFN7ANA

UPU Vižinada sjever

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/21-01/02, URBROJ: 2167/05-02-21-23, od 17. studenog 2021. godine, objavljuje se javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever.

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever (u nastavku: Plan) traje od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine.
- Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever moći će se izvršiti u u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 9.00 do 11.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada - www.vizinada.hr.
- Javno izlaganje održat će se 07. prosinca 2021. godine, s početkom u 17.00 sati u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, na adresi Vižinada 19. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

Vižinada 18a
T: 052 446 425
E: opcina@vizinada.hr
Radno vrijeme:
Ponedjeljak-petak: 7.00 - 15.00
Rad sa strankama
Stranke se primaju
svakodnevno od 8.00 do 11.00
Dnevni odmor: 11.00 - 11.30

Općina prijatelj djece



Informativni godišnjak





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/05-03-21-25

Vižinada-Visinada, 22. studenog 2021.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Vižinada-Visinada, KLASA: 351-01/21-01/02, URBROJ: 2167/05-02-21-23, od 17. studenog 2021. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA VIŽINADA SJEVER**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever (u nastavku: Plan) traje od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever moći će se izvršiti u u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 9.00 do 11.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada - www.vizinada.hr.
3. Javno izlaganje održat će se 07. prosinca 2021. godine, s početkom u 17,00 sati u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, na adresi Vižinada 19. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever mogu se podnositi pismenim putem na naslov: Općina Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52447 Vižinada ili na e-mail opcina@vizinada.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Javno izlaganje održati će se sukladno važećoj Odluci stožera civilne zaštite o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja bolesti COVID-19 putem okupljanja. Svi sudionici u javnom izlaganju dužni su se pridržavati preporuka i epidemioloških mjera.

Datum 22. 11. 2021.
objavljivanje na -
oglasna ploča

8-

Datum 22. 11. 2021.
objavljivanje na - izdavanje sa
oglasne ploče

Potpis službenika



Općina Vižinada-Visinada • Vižinada 18a, 52447 Vižinada

Tel. +385 52 446 425 • Fax. +385 52 446 424 • E-mail: opcina@vizinada.hr • OIB: 72858320824 • www.vizinada.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/05-03-21-24

Vižinada-Visinada, 22. studenog 2021.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam

**POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VIŽINADA SJEVER**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati dana 07. prosinca 2021. godine, s početkom u 17,00 sati u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, na adresi Vižinada 19.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever (u nastavku: Plan) traje od 23. studenog do 22. prosinca 2021. godine.

Uvid o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever moći će se izvršiti u vijećnici Općine Vižinada-Visinada, svakim radnim danom od 9.00 do 11.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Vižinada-Visinada - www.vizinada.hr.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, 52000 Pula,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Ulica Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
14. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb,
15. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
16. HEP – ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
18. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
19. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Poreč-Vrsar, Pionirska 1, 52440 Poreč,
20. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
21. Arhiva, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 351-01/21-01/02

URBROJ: 2167/05-03-21-28

Vižinada-Visinada, 08. prosinca 2021.

Zapisnik

sa javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever održanog 7. prosinca 2021. godine

Prisutni: Načelnik Općine Vižinada Marko Ferenac, predstavnik izrađivača plana tvrtke Urbanplan odgovorni voditelj plana Eli Mišan, građanin Aleks Torcello.

U tijeku javne rasprave za Urbanistički plan uređenja Vižinada Sjever 7. prosinca 2021. godine u 17 sati održano je javno izlaganje u prostorijama Zajednice Talijana Općine Vižinada – Visinada. Na izlaganju je predstavnica izrađivača plana u kratkim crtama obrazložila plansko rješenje.

Navedeno je da se Urbanistički plan uređenja Vižinada sjever izrađuje za dio građevinskog područja naselja Vižinada u površini od oko 17 ha. Postojeće prometno rješenje nadograđeno je s obzirom da je osnovni prometni koncept na području obuhvata već bio postavljen, a uvjetovala ga je i specifična konfiguracija terena s obzirom da je visinska razlika od sjevera do juga područja obuhvata gotovo 30 m. Prometno rješenje također je uvjetovano postojećom vlasničkom parcelacijom i odnosom prema postojećim javnim cestama ŽC 5041 i 5209 koje se nalaze uz obuhvat Plana. Na predloženo prometno rješenje planirana je namjena u skladu sa smjernicama Općine Vižinada te prevladava stambena namjena sa mogućnošću gradnje obiteljskih kuća i jednoobiteljskih građevina. U zapadnom dijelu obuhvata na pretežno općinskom vlasništvu predložena je mogućnost gradnje višeobiteljskih građevina (3-5 stambenih jedinica) kao i manjih poslovnih građevina s obzirom da Općina Vižinada u ovom dijelu obuhvata planira graditi građevine poticane stanogradnje. U svim zonama stambene namjene omogućena je gradnja građevina ili dijela građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske i slične). Na površinama mješovite namjene omogućena je i gradnja poslovnih građevina koje ne ometaju sadržaje u naselju. Zone sportsko rekreacijske namjene planirane su unutar izdvojenog dijela sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja sa mogućnošću gradnje sportskih građevina i sadržaja. Također, preostali dio područja obuhvata planiran je kao javne te zaštitne zelene površine.

S obzirom da na izlaganju nije bilo dodatnih pitanja od prisutnih, izlaganje ja završeno u 17 sati i 22 minute.

Zapisnik izradila:

Solidea Ferenac Perhat



KLASA: 350-05/21-01/207
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 25. studenog 2021.

Dana: 29. 11. 2021.	
Ured: 350-01/21-01/02	
Uredbeni broj: 2167/05-03-21-26	03

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Vižinada – Visinada
Općinski Načelnik
Vižinada bb
52447 Vižinada

PREDMET: Općina Vižinada – Visinada
UPU VIŽINADA SJEVER
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/21-01/02, URBROJ: 2167/05-03-21-24, od 22. studenog 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU VIŽINADA SJEVER* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU VIŽINADA SJEVER* za javnu raspravu utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog UPU-a u tijeku javne rasprave. Potrebno je brisati odredbe navedene u članku 109., stavak 6.,: „Planom se omogućava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora ukoliko je moguće. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, i sličnih ustanova, potrebno je poštovati sigurnosnu udaljenost od 400 m.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i. svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere

usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo vam da umjesto predmetnog teksta ubacite tekst iz smjernica HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/207, URBROJ: 376-05-3-21-05, od 27. svibnja 2021.: "Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

od. Miroslav
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA
Općinska služba

Primljeno:	02.12.21.
Klasifikacija:	
351-01/21-01/02	03
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
2167/05-03-21-27	

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-26
Pazin, 26. studenog 2021.

OPĆINA VIŽINADA
Vižinada bb
52 447 VIŽINADA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:351-01/21-01/02, URBROJ:2167/05-03-21-24, od 22. studenog 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-42, od 26. svibnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA
Općinska uprava

Primljeno:	10.12.2021.
Klasifikacija:	351-01/21-01/02 03
Uredbeni broj	2167/05-03-21-29
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA

Vižinada 18a
52 447 Vižinada

Klasa 700/21-15/463

DATUM: 03. prosinca 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-05

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever
- mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 351-01/21-01/02, Urbroj: 2167/05-03-21-24, zaprimljenog dana 24.11.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Vižinada, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/463, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 01. lipnja 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove





ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Općina_Vižinada

Vižinada 18a

52447 Vižinada (Visinada)

Općina Vižinada
Općinsko vijeće

Primljeno:	13.12.2021.
Klasifikacija:	39-01/21-01/02 03
Uredžbeni broj	2167/05-03-21-30
Pol.	
Vrij.	

OZNAKA T43-64045763-21

KONTAKT Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 08. 12. 2021.

NASTAVNO NA

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva molimo da se uvažava dostavljeni podaci po predmetu „T43-61475087-21 Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever“ te ucrtaj položaj postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i uvažava napomene i smjernice za potrebe zaštite i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Definirane odredbe prostornog plana znatno ograničavaju razvoj širokopojasnog Interneta, prostorni plan ne omogućava potrebne investicije u mobilnoj pristupnoj mreži. Naime, Uredba Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 5. stavku 3. da prostorni planovi nižeg reda ne smiju umanjivati EKI zone definirane predmetnom Uredbom, a odredbe prostornog plana znatno ograničavaju postavljanje stupova suprotno Uredbi.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi UPU pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove označene *italic* te pojašnjenje opisima

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

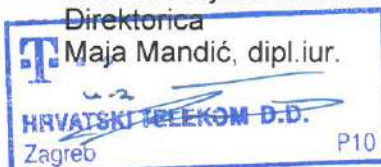
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić

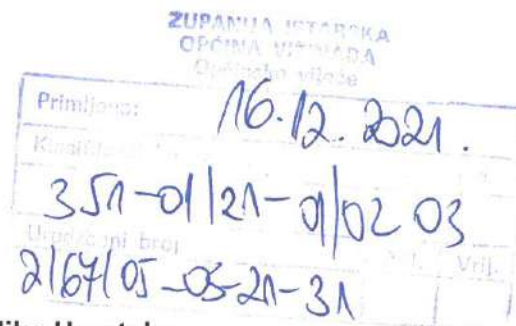
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa





Klasa: 350-03/21-02/15
Urbroj: 2163-1-20/2-21-04
Pula, 09. prosinac 2021.g.



Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA VIŽINADA - VISINADA
Jedinstveni upravni odjel
Vižinada 18a
52 447 VIŽINADA

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VIŽINADA SJEVER
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-01/21-01/02, Urbroj: 2167/05-03-21-24 od 22.11.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 29.11.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever - u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana, a sukladno zahtjevima ovog zavoda, kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Obuhvat Plana nije istovjetan obuhvatu iz grafičkog prikaza, koji je sastavni dio Odluke o izradi Plana – k.č. zgr. 43/2 k.o. Vižinada (povećanje obuhvata Plana) i k.č. 3373/1 k.o. Vižinada (povećanje obuhvata Plana i izmjena granice građevinskog područja naselja Vižinada u odnosu na granicu utvrđenu kartografskim prikazom br. 4.A. Prostornog plana uređenja Općine Vižinada (Službeni glasnik Grada Poreča br. 01/04, 04/04 i Službene novine Općine Vižinada-Visinada br. 04/15, 08/16).
2. U grafičkom dijelu Plana nije određen zaštitni pojas postojećih županijskih cesta kako je navedeno u čl. 97. st. 8. Plana, što je potrebno odrediti.
3. Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“.
4. U čl. 12. st. 1. i u čl. 14. st. 6. Plana, uz tekst „bazen površine do 100 m²“, dodati tekst „ukopan u tlo“, radi usklađenja s čl. 2. st. 1. točkom 1. i čl. 4 st. 1. točkom 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20).
5. U čl. 27. st. 1. Plana, a s obzirom da je stambena namjena prevladavajuća, nakon teksta „te građevina javne i društvene namjene“ dodati tekst „u manjem dijelu površine zone stambene namjene“ ili sl.
U istom članku u st. 3. odredbu dopuniti tekстом „u manjem dijelu ukupne neto površine građevine“ ili sl.
Sukladno čl. 3. st. 1. točki 32. Zakona, namjene navedene u čl. 27. st. 4. Plana spadaju u površine javne namjene. Sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako to u grafičkom dijelu Plana nije učinjeno, čl. 27. st. 4. Plana potrebno je brisati.

6. U čl. 28. st. 2. Plana iza teksta „...su gradnji građevina stambene,“ dodati tekst „namjene u većem dijelu površine zone M1 te građevina“, jer su zone M1 zone mješovite pretežito stambene namjene.
U istom članku st. 3. preoblikovati. Zone M2 su zone/površine mješovite pretežito poslovne namjene, stoga je poslovna namjena prevladavajuća (u većem dijelu površine zone). Odredbe izmijeniti na način da se tek nakon poslovne namjene odredi mogućnost gradnje građevina javne i društvene te ugostiteljsko-turističke namjene. Ista primjedba se odnosi i na st. 5. istog članka.
Ukoliko se gore navedeno ne prihvati, ovim je Planom potrebno odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, sukladno čl. 80. st. 2. točki 1. Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), što bi bilo ispravnije.
U istom članku u st. 4. određuje se određuje mogućnost obavljanja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u građevinama poslovne namjene. Ugostiteljsko-turistička namjena ne spada u poslovnu namjenu te, ukoliko se planira unutar građevine poslovne namjene, ista se može planirati u manjem dijelu ukupne neto površine građevine, što je potrebno nedvojbeno odrediti.
U istom članku u odredbama st. 7. spominje se *točka 2.*, u st. 8. *točka 2 i točka 4.*, a u st. 9. *točka 4.* koje se u tekstualnom dijelu Plana ne pronalaze. Provjeriti i izmijeniti odredbe. Sukladno čl. 3. st. 1. točki 32. Zakona, namjene navedene u čl. 28. st. 10. Plana spadaju u površine javne namjene. Sukladno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ovim je Planom potrebno prikazati sve građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako to u grafičkom dijelu Plana nije učinjeno, čl. 28. st. 10. potrebno je brisati.
7. U čl. 29. st. 2. Plana odrediti sadržaje javne i društvene namjene, koji predstavljaju prateću namjenu sportsko-rekreacijskoj namjeni.
U istom članku st. 3. dopuniti tekstem „*ukoliko se ne radi o površinama javne namjene*“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.
U istom članku st. 4. dopuniti tekstem „*niti ugostiteljsko-turističke namjene*“.
8. U čl. 30. st. 3. Plana iza teksta „*nije prikazana građevna čestica*,“ dopuniti tekstem „*ali je prikazan koridor prometne površine*“.
9. U čl. 31. st. 2. Plana i drugdje spominju se „*parkovne građevine*“. Predlažemo da se izmijeni pojam ovih građevina u „*kiosci i druge građevine gotove konstrukcije*“. Odredbama je potrebno odrediti namjenu ovih građevina i njihovu tlocrtu površinu.
10. U čl. 33. odrediti da se dio zaštitnih zelenih površina nalazi unutar GPN, a dio izvan granica GP. U grafičkom dijelu Plana površinu zaštitnog zelenila izvan GP prikazati drugačijom oznakom (npr Z* ili sl.).
11. U čl. 34. Plana umjesto „*zaštitne zelene površine*“ treba pisati „*javne zelene površine*“.
12. U čl. 38. st. 2., čl. 57. st. 2. i čl. 77. st. 2. Plana provjeriti tekst „*izgradnje uz javnu prometnu površinu*“, jer nije jasan - svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu (uglavnom je to javna prometna površina). U slučaju manje udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca potrebno je odrediti min. udaljenost.
13. U čl. 40. st. 1., čl. 59. st. 1. i čl. 79. st. 1. Plana uskladiti izgrađenost građevne čestice s max. kig-om 0,40 određenim u kartografskom prikazu br. 4.2.
14. Uskladiti odredbe čl. 48. st. 1. i čl. 45. st. 3. Plana po pitanju smještaja pomoćne građevine na građevnoj čestici građevina gospodarske namjene (unutar ili izvan gradivog dijela g.č.?).
15. U čl. 53. st. 1. Plana izbrisati tekst „*te javne zelene površine*“, jer za javne zelene površine (površine javne namjene), u grafičkom dijelu Plana nije određena građevna čestica, sukladno čl. 80. Zakona.
16. U čl. 108. st. 1. Plana, teksta koji glasi: „*u sklopu zahvata*“ zamijeniti tekstem „*na građevnoj čestici građevina*“, radi usklađenja s čl. 80. Zakona.
17. Odredbe čl. 118. Plana u cijelosti preoblikovati, jer se ovim Planom, kao provedbenim dokumentom prostornog uređenja, moraju nedvojbeno odrediti svi zahvati u prostoru, pa tako i sustav odvodnje.

Slijedom navedenih primjedbi potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona, provesti postupak ponovne javne rasprave.



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/74
URBROJ:2168/03-11-21-16
Pazin, 21.12.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽINADA
Općinski načelnik
52447 VIŽINADA

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Vižinada sjever - dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 351-01/21-01/02, Urbroj:2167/05-03-21-24 od 22.11.2021. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU Vižinada sjever:

- Prijedlog UPU Vižinada sjever nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima te je na kartografskim prikazima potrebno prikazati zaštitni pojas županijskih cesta (čl.97. st.(8) odredbe za provođenje).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/18
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-05
Pula, 10. prosinca 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispis: 15:39:45, 13.12.2021



Općina Vižinada
Jedinstveni upravni odjel
Vižinada 18a, 52447 Vižinada

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada Sjever**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 26. studenoga zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 351-01/21-01/02, UR.BROJ: 2167/05-03-21-24 od 22. studenoga 2021. godine, o javnoj raspravi koja se o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada Sjever (u daljnjem tekstu Plan) održava u razdoblju od 23. studenoga do 22. prosinca 2021. godine.

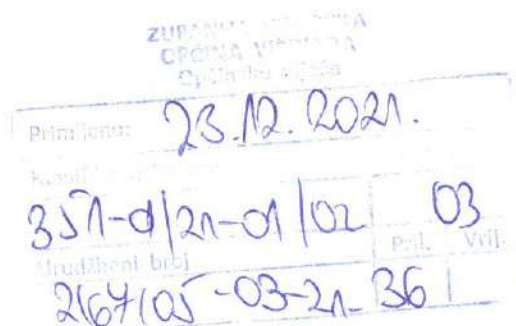
Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, planiralo održati 07. prosinca 2021. godine u prostorijama Zajednice Talijana Vižinada, na adresi Vižinada 19.

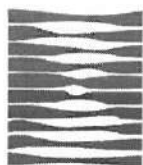
Koristimo priliku da vas obavijestimo da smo uvidom u sadržaj prijedloga Plana, objavljenog na vašim mrežnim stranicama, utvrdili da su u isti ugrađeni svi zahtjevi ovog upravnog tijela dostavljeni dopisom KLASA: 350-03/21-02/18, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-21-03 od 16. lipnja 2021. godine te da slijedom navedenoga nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000212
URBROJ: 374-23-3-21-6
Datum: 21.12.2021

U povodu zahtjeva Istarske županije, Općina Vižinada, Jedinstveni upravni odjel, klasa 350-01/21-01/02 od 24.11.2021. kojim se traži mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Vižinada –sjever u postupku javne rasprave, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.



Ples

Dostaviti:

1. Istarska županija, Općina Vižinada, Jedinstveni upravni odjel, klasa 350-01/21-01/02
2. Stručne službe, ovdje

ZUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA
Općinsko vijeće

Primljeno:	23.12.2021.	j-d.
Klasifikacija:	350-a/21-01/02	03
Uredbeni broj	2164105-03-21-37	p. j. Vrij.



077053092