



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-26-38

Lanišće, 19.01.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 19.01.2026. godine u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-31 od 26.06.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 01.07.2025. do 15.07.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 01.07.2025., te završetkom 15.07.2025. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 11.07.2025. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 17:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.07.2025. na adresu:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
HR-52420 Buzet

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 16.07.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće, Lanišće 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-28 od 25.06.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 01.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 01.07.2025., a završetak 15.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.07.2025. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 17:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2163-23-02/01-25-29

Lanišće, 26. lipnja 2025.



POSEBNA OBAVIJEST I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-25-36

Lanišće, 26.06.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u razdoblju:

od 01.07.2025. do zaključno s danom 15.07.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 01.07.2025. do zaključno s danom 15.07.2025., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće dana 11.07.2025., na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 17:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinostveni upravni odjel

Lanišće, Lanišće 2

HR-52420 Buzet

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 16.07.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
3. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8
4. Istarska županija, HR-52000 Pazin, Drščevka 3
5. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
6. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36
7. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
9. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
11. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
15. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
16. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
17. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2
20. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
22. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
24. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
25. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Ravnice 48
26. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
27. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
30. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

33. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
34. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
35. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1
36. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
37. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
38. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17
39. Grad Buzet, HR-52420 Buzet, II. istarske brigade 11
40. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
41. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
42. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
43. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
44. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
45. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
46. Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
47. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8
48. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Liganj, Liganj 42





REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2163-23-03/01-25-31

Lanišće, 26.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2163-23-02/01-25-29 od 26.06.2025.
2. Javna rasprava traje od 01.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.
3. Početak javnog uvida u *Prijedlog Plana* je 01.07.2025., a završetak 15.07.2025. Javni uvid u *Prijedlog Plana* moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13:00-15:00 sati.
4. Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 11.07.2025. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 17:00 sati.
5. *Prijedlog Plana* objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://lanisce.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na *Prijedlog Plana* mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 16.07.2025. na adresu:
Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
HR-52420 Buzet
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@lanisce.hr zaključno s danom 16.07.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na *Prijedlog Plana* na gore navedenu adresu zaključno s danom 16.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Lorena Žakić, mag.oec.



Mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

mpg.gov.hr/o-ministarstvo/djelo/30/prostorno-uredjenje/3335/prostorni-planovi/8133/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3805

e-gradovi RSS Prikladna pristupačnost A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljanje | EU sufinanciranja | Zaštitni natpisnici | Kontakti

Naslovna > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >

Informacije o javnim raspravama

27.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
27.06.2025. | pdf (2.75Kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Veliki Bukovec
26.06.2025. | pdf (2.56Kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočnog dijela naselja Štrukovec, Grad Mursko Središće
26.06.2025. | pdf (2.68Kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina, Grad Mursko Središće
26.06.2025. | pdf (2.65Kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gracisce
26.06.2025. | pdf (1.59Kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

kopiraj stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

Mrežne stranice Općine Lanišće

laniscice

Novosti

Sve novosti >

4. srpnja, 2025.

Poziv na prijavu za Godišnje hrvatske turističke nagrade 2025.

Hrvatska turistička zajednica objavila je kako su otvorene online prijave za Godišnje hrvatske turističke nagrade 2025., koje će se dodijeliti... [Pročitaj više](#)

4. srpnja, 2025.

Istra nominirana za najbolju europsku regiju na Wanderlust Travel Awards 2025. – i vi možete glasati!

Istra je uvrštena među nominirane regije u sklopu prestižnog natjecanja Wanderlust Travel Awards 2025., koje dodjeljuje ugledni britanski časopis Wanderlust... [Pročitaj više](#)

2. srpnja, 2025.

Festival košnje na Čičariji, 5. srpnja 2025. godine od 15:00 sati, Raspadalica

Sa zadovoljstvom vas pozivamo na Festival košnje na Čičariji koji će se održati u subotu, 5. srpnja 2025. godine na... [Pročitaj više](#)

27. lipnja, 2025.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi

Javna rasprava traje od 17.2025. godine do 15.7.2025. godine. Javni uvid može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u... [Pročitaj više](#)

Oglasna ploča Općine Lanišće

Oglasna ploča Općine Lanišće
20. 6. 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-25-21
Lanišće, 26.06.2025.

Na temelju članka 66. Zakona o prostornom uređenju (Službeni novini broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 58/19 i 60/20) sačinio je Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nositelj**, sljedeće objave:

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno: Zaključku o usvajanju **Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće** (u daljnjem tekstu: **KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-21 od 26.06.2025.**
- Javna rasprava traje od 01.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 01.07.2025., a završetak: 15.07.2025. Javni vid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 13.00-15.00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.07.2025. na lokaciji: Općina Lanišće, Lanišće 2, 17.00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici: **Nositelj** (adresu: <https://lanišće.hr/>), te informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://lup.mg.hr/>
- Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće, Lanišće 2, HR-52420 Buzet.
 - uputiti putem e-pošte na: opcina@lanišće.hr zaključno s danom 15.07.2025.
- Nadležna lista dostavlja pravo odobrenje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.07.2025. U slučaju da određenog roka ne dostave prava odobrenja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-21 Stranica 1 od 2
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tlbrowser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oglasna ploča Općine Lanišće
30. 6. 2025.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi

30.06.2025.

Javna rasprava traje od 01.07.2025. do 15.07.2025.

Javni vid može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Jedinstvenom upravnom odjelu Lanišće 2, 52422, Lanišće) svakog radnog dana od 13.00-15.00 sati, na mrežne stranice Općine Lanišće te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje na kojem će stručni izražavati predstavljeni izmjene i dopune Plana te na kojem se mogu postaviti pitanja održat će se 11.07.2025. u 17.00 sati u Vijećnici Lanišće 2, 52422, Lanišće).

Prijedbe na Prijedlog Plana se mogu podnijeti na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi 01.07.2025. do 15.07.2025.
- upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja 11.07.2025. do 17.00
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu: Istarska županija, Općina Lanišće, Jedinstveni upravni odjel, Lanišće, Lanišće 2, HR-52420 Buzet.
- uputiti putem e-pošte na: opcina@lanišće.hr zaključno s danom 15.07.2025.

Za interakciju i javni uvid u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati svako uputiti:

- <https://lup.mg.hr/>
- potpisati se u Zapisnik o javnom izlaganju na području Općine Lanišće
- Tri crtice u ljevom gornjem uglu
- Registar prostornih planova
- Planovi u izdaci
- Služba koja nakon gore navedenih - Planovi nove generacije
- Predstavni plan uređenja Općine Lanišće - Prijedlog pla na javnu raspravu

- Ovisno o kartografskoj prikazi koji nas razlikuje - npr. Ovisno o korištenju prostora/razmjera prostora te tipa est.
- u izdaci, koji se razlikuju na osnovu, možemo dobiti digitalni katastarski plan sa prikazom katastarskih čestica
- Služba Plana (u PDF formatu) mogu se pogledati klikom na crnu pravokutnu [desno]

Suradnja hrvatske i slovenske policije

Osnovni prioritet - protočnost prometa i ljudi

VALBANDON » Kao i svake godine na početku turističke sezone, predstavnici hrvatske i slovenske policije održali su koordinativni sastanak u cilju održavanja povoljnog stanja sigurnosti te zaštitavanja imidža Istre kao sigurne turističke destinacije. Sastanak je održan u Valbandonu, a na njemu su sudjelovali načelnik Policijske uprave istarske Alen Klubič, načelnica Policijske uprave Roper Alenka Komac, Penzija te predstavnici PU primorsko-goranske, predvođeni načelnikom Sektora za javni red i sigurnost Goranom Glavčicom.

Predstavnici hrvatske i slovenske policije analizirali su prošlogodišnju suradnju

za vrijeme trajanja turističke sezone te su je ocijenili vrlo uspješnom. Kako bi se i ove godine održalo povoljno stanje sigurnosti te kako bi Istra zadržala imidž sigurne turističke destinacije, ali i sigurnog mjesta za život s obje strane granice, predstavnici hrvatske i slovenske policije dogovorili su da će se uspješna suradnja nastaviti na sličan način. Osnovni prioritet policijskih uprava bit će protočnost prometa vozila i pješaka. Dogovoreni je nastavak zajedničkih mjesečnih sastanaka u poglavlju suradnje na suštinski problematiku krijumčarenja ljudi. (Z. Q.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanište
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-26-31
Lanište, 26.06.2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Službeni glasnik broj 153/13, 65/17, 134/18, 28/19, 98/19 i 97/23) nadležno tijelo Istarske županije, Općina Lanište, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nastelj** traži obavijest:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanište

- Obavijest se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanište, u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanište (na javni razgovor), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-31 od 26.06.2025.
- Javna rasprava traje od 01.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 01.07.2025., a završetak 15.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Lanište, Lanište 2, 13.00-19.00 sati.
- Javna izlaganja o Prijedlogu Plana održat će se dana 11.07.2025. na lokaciji: Općina Lanište, Lanište 2, 17.00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici **Nastelja** izrade: <https://nastelja.hr/>, te informacijama sustavu prostornog uređenja: <https://pau.mgpa.hr/>.
- Prijedlogi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - uputiti u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - uputiti u Zapisnik o javnoj raspravi za vrijeme trajanja javnog izlaganja - uputiti u pisanim obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu: Istarska županija, Općina Lanište, Jedinstveni upravni odjel, Lanište, Lanište 2, HR-52420 Buzin
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@nastelja.hr zaključno s danom 15.07.2025.
- Nadležno tijelo dostavlja pismo obavijesti na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisane obavijesti, smatra se da se da nemaju primjedbi.
- Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u utrošenoj roku i nisu bilo napisani s imenom i prezimenom te adresom polisaša neće se uzeti u obzir u pripremi Izjave o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Lorena Žakić, mag.oec., vt.



NAJSLADE MJESTO Održan 2. Gelato park u Poreču

Spoj užitka, obiteljskog druženja i zabave

Tijekom tri dana Poreč je živio u znaku slatkih okusa, dječjeg smijeha i bogatog zabavnog programa, potvrdivši kako je ova manifestacija postala nezaobilazan dio ljetne porečke ponude

Napisaao i animao
Zvonimir GUZIC

POREČ » Park Olge Ilas u Poreču proteklog je vikenda postao najsladje mjesto na obali, domaćin drugog izdanja manifestacije Gelato Park, koja je još jednom okupila brojne obitelji, ljubitelje sladoleda i dobrog povoda. Tijekom tri dana Poreč je živio u znaku slatkih okusa, dječjeg smijeha i bogatog zabavnog programa, potvrdivši kako je ova manifestacija postala nezaobilazan dio ljetne porečke ponude.

Radionice za djecu

Svoje su sladoledne kreacije predstavili renomirani domaći proizvođači poput Anoma Global 3 iz Zagreba, Slatke kuglice iz Pazina, Pomak Gelato iz Pule, Storie Gelato iz Rijeka, Gusto Amore iz Poreča, L'Aurora iz Višara te Leda, dok su posluživačice slatke i pića dodatno obogatile Ugoštiteljki obor Livio i SOL Event. Posjetitelji su mogli kolutati raznovrsne sladolede i slastice po promotivnim cijenama, od klasične do inovativnih kombinacija,

a sve u hladovini parka s pogledom na more.

Osim slatke ponude, Gelato Park je i ove godine brbljao raznolikim i interaktivnim zabavnim programom za djecu i obitelji. Mali posjetitelji sudjelovali su u radionicama zongiranja, face paintingu, kreativnim radionicama i radionicama izrade balonskih švednja, a posebnu pažnju privuklo je i medijski šarska predstava Luke Vidovića, kao i interaktivna izložba Neuroštem Braila Preseza Expa, koja je narančastim načinom uvela djecu u svijet znanosti.

Parkom su šetali animatori na štitama, plesne skupine MOTON i USB priredile su energetske nastupe, dok su dječje predstave Brinkina i Žuti kšobran nasmejale i uvelike. Festival je svakog dana zaključao večernji glazbeni program: u petak su nastupili Željčestani i posebni rock klinci, u subotu je slavljeno koncert održao Jordan Gregorović & The band, obilježili 10 godina karijere, a nedjelju je zaključilo veseli koncert Dua Discover.

Posebna atrakcija bio je i popularni Photo Booth ilas

Pabla, gdje su posjetitelji mogli fotografirati svoje najdraže uspomene na festival uz raznovrsne rekvizite i šarene balone.

Istres je i ove godine bio izniman, što nas jako veseli jer potvrđuje da Poreč i okolica ima mjesta za ovakve sadržaje. Gelato Park je spoj uličnog obiteljskog druženja i zabave, i sigurno će i ubuduće biti dio naše ljetne ponude, izjavio je direktor Turističke zajednice Poreča Nenad Velenik.

«Sladoledna» manifestacija je još jednom pokazala da spoj tradicije, zabave i slatkih okusa ima posebno mjesto u porečkom ljetu.

Povijest sladoleda

Sladoled, omiljeni ljetni desert, ima dugu povijest. Prvi zapisi o ledenim slasticama potječu još iz Egipta oko 3000 godina pr. n. e., gdje se poljoprivrednici miješali na različitim voćima, mlijeku i drugim sastojcima. Putopisac Marko Polo u 13. stoljeću donosi prve recepte u Europu s dvorca Kublai-Kana, što je inspiriralo pripremu sladoleda na talijanskom i francuskom dvoru.



Sladoled - najdraža dječja slastica

U antičkom Rimu car Nerom koristio je snijeg i led iz planina za spravljanje voćnih ledenih napitaka. Tijekom renesanse, sladoled se posluživao na dvoru Catherine de Medici, a u 17. stoljeću odustvo je i engleskog kralja Charlesa II., koji je recept čuvao kao kraljevsku tajnu.

U 18. stoljeću sladoled prelazi Atlantič, a 1774. godine se već prodaje na ulicama New Yorka. U Americi počinje industrija proizvodnje, a 1851. godine Jacob Fussell otvara prvu tvornicu sladoleda u Baltimoru. Prava revolucija nastaje izumom uređaja za hlađenje i transport.

Sladoled se isprva posluživao u metalnim posudicama, načinu s kartonskim kupaćicama, a nakon i na šlagu. Komot, danas najpopularniji način serviranja, nastao je slučajno 1904. godine u Missouriju, kada je prodavač sladoleda u nedostatku posuđa posegnuo za hrvatskim palčnicima koje je prodavao njegov susjed.

Danas je sladoled dostupan svima - od luksuzne dvorke slastice puno je nezaobilazan simbol ljeta i djetinjstva, baš kao što je to pokazo i ovogodišnji Gelato Park u Poreču.



Izložba u Poreču surbu



Kreću surbu na štitu i na štitovima



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Općina Lanišće

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/01

URBROJ: 2163-23-03/01-25-42

Lanišće, 11. srpnja 2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 11. srpnja 2025. godine u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Bilješka:

Javno izlaganje prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUOL) održano je dana 11. srpnja 2025. godine, s početkom u 17:00 sati, u vijećnici prizemlja zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2, 52420 Buzet.

NAZOČNI:

- Roberta Medica, općinska načelnica Općine Lanišće,
- Lorena Žakić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće i zapisničarka,
- predstavnik stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb i
- ostali po Listi prisutnosti, odnosno evidenciji nazočnih na javnom izlaganju u prilogu ovoga Zapisnika.

Javno izlaganje započelo je u 17:00 sati, u skladu s Objavom javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL. Utvrđeno je da je javna rasprava uredno objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske (<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=2>, 27. lipnja 2025. godine) i Općine Lanišće (<https://lanisce.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-lanisce-u-sustavu-eplanovi/>, 27. lipnja 2025. godine), Oglasnoj ploči Općine Lanišće u prizemlju zgrade Općine Lanišće, na adresi Lanišće 2 te u dnevnom tisku „Glas Istre“ (30. lipnja 2025.). Također, obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune PPUOL uredno je dostavljena javnopravnim tijelima (poštom preporučeno, 30. lipnja 2025. godine). U sklopu javnog izlaganja održana je prezentacija prostorno-planskih rješenja, budući da su bili prisutni zainteresirani mještani, predstavnici Općinskog vijeća Općine Lanišće te ostali zainteresirani.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjene i dopune PPUOL mještani i pravne osobe mogu dostaviti do zaključno sa 16. srpnja 2025. godine.

Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica pozdravila je sve prisutne i prepustila riječ gđi. Maji Martinec Čunčić.

Javno izlaganje uz prezentaciju započela je predstavnik stručnog izrađivača Izmjene i dopune PPUOL Maja Martinec Čunčić, tvrtka Urbing d.o.o. Zagreb, predstavljajući sadržaj Izmjene i

Stranica 1

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-42

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Stranica 13

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-38

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

„Dobar dan. Pozdravljam sve prisutne. Ja sam Maja Martinec Čunčić, odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Prvo ćemo kratko proći koje je postupke trebalo proći kako bi danas bili u fazi javne rasprave. PPUO Lanišće na snazi je od 2000. godine. 2018. i 2020. godine rađene su izmjene i dopune. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske početkom 2024. godine poslalo je Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te se Općina Lanišće prijavila na poziv za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi. Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je donijeti Prostorni plan uređenja Općine Lanišće u novom sustavu ePlanovi i prema novom Pravilniku o prostornim planovima te je u nacrtu Odluke o izradi dodano da će se raditi manje izmjene građevinskih područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te izmjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Na temelju nacrtu Odluke o izradi Plana pokrenut je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Nadležni upravni odjel za zaštitu okoliša dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Nakon dobivenog mišljenja Odluka o izradi Plana je donesena na Općinskom vijeću Općine Lanišće u prosincu 2024. godine. Na temelju Zakona o prostornom uređenju, PPUO-a, Prostornog plana Istarske županije, Odluke o izradi i zahtjeva javnopravnih tijela pripremljen je Nacrt prijedloga Plana koji je pregledan od Nositelja izrade te je na temelju njega Općinska načelnica Općine Lanišće utvrdila Prijedlog Plana za javnu raspravu koja traje do 15. srpnja 2025. godine. Za vrijeme javne rasprave mogu se podnositi primjedbe na Plan.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

Usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima (donesen 2023. godine), sa planom više razine - Prostornim planom Istarske županije, sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela. Zatim prihvaćanje zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koji su podnijeli zahtjeve od zadnjih izmjena i dopuna Plana kada to omogućava Prostorni plan Istarske županije, posebni uvjeti iz važećeg Plana koji se odnose na zaštitu prirode, kulturne baštine i opremljenost infrastrukturom te ostali zakonski uvjeti.

Što je novo u odnosu na važeći plan?

1. Manja proširenja građevinskih područja naselja i revidiranje odredbi za provedbu Plana
2. Usklađenja u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela te posebnim propisima
 - Manje izmjene odredbi za provedbu tražili su HOPS (elektroenergetika državne razine), HEP (elektroenergetika županijske i općinske razine) i Služba civilne zaštite
 - Hrvatske vode i Županijska uprava za ceste Istarske županije zahtijevale su niz izmjena Odredbi za provedbu koje su u njihovoj nadležnosti što je sve detaljno napisano u Obrazloženju Plana

Čitav Plan je prebačen u novi sustav ePlanovi editor, Odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi Plana. Kroz kartografske prikaze ćemo proći na primjeru naselja Lanišće i zgrade Općine u kojoj se sada nalazimo.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina postaje 1.1. Namjena prostora (na istoj karti je prikazan i 2.1. Prometni sustav).

Podaci s kartografskih prikaza 4. Građevinska područja prikazani su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

Obrađeno je oko 30 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za proširenjem građevinskih područja od čega ih se nekoliko ponavljalo ili dopunjavalo. Prihvaćeno ili djelomično prihvaćeno je 9 zahtjeva.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su građevinska područja izgrađena preko 50 % (što je osnovni zakonski uvjet za mogućnost njihovog širenja) te su zahtjevi razmatrani tako da:

- su prihvaćeni zahtjevi:
 - koji se odnose na čestice u blizini građevinskog područja
 - u naseljima u kojima je moguće širenje građevinskog područja s obzirom na gustoću naseljenosti iz Prostornog plana Istarske županije u kojem je određeno da je potrebna gustoća stanovanja minimalno 5 hektara po stanovniku

- nisu prihvaćeni zahtjevi:
- proširenja na područje koje je teško infrastrukturno opremiti

Zahtjevi za proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- ugostiteljsko-turističke namjene nisu se mogli proširivati jer se prema Zakonu o prostornom uređenju izdvojena građevinska područja izvan naselja ne mogu se proširivati ako postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu izgrađena više od 50 %. Unutar Općine Lanišće nije izgrađeno 50 % ugostiteljsko-turističke namjene
- proizvodne namjene nisu se mogli proširivati jer također postojeća građevinska područja nisu izgrađena više od 50 % te su premašila kapacitete određene Prostornim planom Istarske županije i se neće moći širiti sve dok se ne izrade nove izmjene Prostornog plana Istarske županije.

Prema Pravilniku o prostornim planovima postoji novi kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana.

Podaci s kartografskog prikaza 2.4. Elektroničke komunikacije prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

Podaci s kartografskog prikaza 2.3. Energetika prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

Podaci s kartografskog prikaza 2.2. Vodnogospodarstvo i otpad prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav

Podaci s kartografskih prikaza 3.1.1. Zaštićena područja prirode, 3.1.2. Natura 2000, 3.2.1. Krajobraz, 3.1.4. Graditeljska baština prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

Podaci s kartografskog prikaza 3.2.2. Posebna ograničenja - vode i tlo prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Sada ćemo proći kratko što nas sve čeka nakon javne rasprave do donošenja Plana. Mi ćemo pripremiti u suradnji s Jedinственим управним одјелом Опćине Ланишће Извјешће о јавној расправи на основу којег ћемо изградити nacrt konačnog prijedloga na temelju kojeg Опćинска načelnica Опćине Ланишће треба utvrditi Konačni prijedlog Plana koji ide na Мишљење Завода за просторно уређење Истарске жупаније. Уколико Завод да негативно Мишљење, иде се на мишљење Министарства. Након добијеног позитивног мишљења (или Завода или Министарства) Опćинско вјеће Опćине Ланишће треба усвојити Одлуку о доношењу на Опćинском вјећу Опćине Ланишће. Када се Одлука о доношењу објави у Службеним новинама Истарске жупаније може се почети радити према овом Плану."

Time je gđa. Maja Martinec Čunčić završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog Izmjene i dopune PPUOL.

G. Vlado Črnac, predsjednik Udruga za upravljanje zajedničkom imovinom sela Račja Vas postavio je pitanje u ime više mještana, izražavajući nezadovoljstvo jer su svi njihovi prijedlozi odbijeni iako je svjestan da su to velike korekcije koje oni planiraju na seoskom dobru Račje Vas. i i Sesoko dobro je na dobrom putu da se iz državnog vlasništva vrati ponovo u seosko vlasništvo. Među prijedlozima bilo je i rješenje za vjetropark. Također, istaknuo je da su predložili i poboljšanje telekomunikacijske infrastrukture. Naglasio je kako ovakvo odbijanje svih prijedloga ostavlja naselje Račju Vas bez mogućnosti razvoja, jer se ništa novo ne može izgraditi, ni za stalne ni za povremene stanovnike. Upitao je tko donosi takve odluke i kako dalje postupiti, budući da se iz svega vidi da su dozvoljene isključivo manje korekcije, dok je naselju potrebna ozbiljna razvojna strategija. Zanima

Stranica 3

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-42

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Stranica 15

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-38

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ga je li prijedlog za vjetropark ušao u Prostorni plan Istarske županije. Na njegovo pitanje odgovorila je gđa. Maja Martinec Čunčić, kao odgovorna voditeljica izrade Izmjene i dopune PPUOL objasnila je da su sve prijedloge analizirali oni kao stručni izrađivači na temelju Prostornog plana Istarske županije, prema zahtjevu Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine Republike Hrvatske svih ostalih uvjeta. U slučaju ove Izmjene i dopune PPUOL radi se o manjim izmjenama i dopunama prostornog plana s ciljem potpune digitalne transformacija u sustavu e-planovi koje nisu dopuštale veće zahvate poput otvaranja novih zona ili postavljanja vjetroelektrana. Takve promjene zakonski zahtijevaju prethodnu ocjenu potrebe za strateškom procjenom utjecaja na okoliš, što je financijski i proceduralno zahtjevan proces i mora se definirati prije samog pokretanja postupka donošenja plana. Dodala je da prijedlozi koji uključuju otvaranje novih gospodarskih ili turističkih zona ne mogu biti prihvaćeni ako postojeće zone još uvijek nisu dovoljno izgrađene, kako to propisuje Prostorni plan Istarske županije.

U raspravu se uključila i Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica, pojašnjavajući da je Općinsko vijeće Općine Lanišće već 2023. godine uputilo službeni zahtjev sa svom popratnom dokumentacijom za uključivanje vjetroelektrana u ciljane izmjene i dopune županijskog prostornog plana čije izmjene su još u tijeku i isti još nije prošao javnu raspravu koja se očekuje krajem rujna. Paralelno s ovi izmjenama Istarska županija pokreće sveobuhvatne Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije, čija se odluka ubrzo očekuje na sljedećoj skupštini. Ovdje će Općina Lanišće imati ponovno priliku da sve zahtjeve koji su i ovdje odbijeni ponovno uputi Istarskoj županiji, kako bi utjecali na što povoljniji prostorno-planski razvoj svoje Općine. Nadalje, kronološki se osvrnula na dugi period stagnacije u odnosu na izmjene prostornog plana. Prvi prostorni plan donesen je 2005. godine i izmjene istog uslijedile su tek 2018. i 2020. godine, kada nam je Istarska županija osigurala financiranje njegovih izmjena, a izradu prostornog plana povjerio Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije koji je isti uskladio sa zakonom, planovima višeg reda, zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Naglasila je da je Općina Lanišće u trenutnom postupku Izmjene i dopune PPUOL bila maksimalno transparentna te je početkom veljače ove godine održala javnu tribinu i upoznala sve mještane u kojem smjeru će ići Izmjene i dopune PPUOL i kako da se svi aktivno uključe sa svojim zahtjevima u postupak izmjene plana, nadalje prije samog današnjeg izlaganja plana svim podnositeljima zahtjeva dostavljani su obrazloženi razlozi za usvajanje i odbijanje njihovih zahtjeva zajedno s grafičkim prilogima. Na taj način, Općina Lanišće pokazala je dobru volju da želi biti partner u razvoju našeg prostora svima koji žele ulagati i živjeti ovdje, ali moramo se svi držati zakonskih okvira i trenutnih mogućnosti prostornog planskog razvoja.

G. Edo Črnac (Račja Vas) istaknuo je potrebu da se u Izmjene i dopune PPUOL uvrsti prijedlog za postavljanje telekomunikacijskog stupa na lokaciji gdje bi mogao bolje pokrivati naselje i osigurati sigurniju te stabilniju komunikacijsku mrežu. Naglasio je kako je to važno za svakodnevno funkcioniranje naselja te da bi stup trebao biti smješten bliže središtu naselja Račja Vas. Izrazio je nezadovoljstvo što je i taj prijedlog odbijen.

Na njegovo pitanje odgovorila je gđa. Maja Martinec Čunčić, voditeljica izrade Izmjene i dopune PPUOL. Objasnila je da se takvi zahtjevi rješavaju na višoj, županijskoj razini te da HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti) kao nadležno javnopravno tijelo mora dati mišljenje i odobrenje za ovakve zahvate. Dodala je da općinski prostorni plan ne može samostalno planirati lokacije za telekomunikacijsku infrastrukturu ako to nije prethodno usklađeno sa županijskim prostornim planom i HAKOM-om. Zbog toga prijedlog nije mogao biti prihvaćen u okviru aktualnih izmjena i dopuna.

Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica upozna je prisutne da je od 2022. godine u planu postavljanje telekomunikacijskog stupa prije naselja Lanišće čime će se po nalogu HAKOM-a omogućiti širokopolasni internet i mobilni signal s pokrivanjem pet naselja na području Općine Lanišće. Naselja Podgaće, Prapoće, Račja Vas, kao i okolno područje poput Brgudca. Sva investicija izgradnje biti će o trošku A1. Zbog prevelikih troškova izgradnje rokovi investicije se produljuju na zahtjev investitora.

G. Krunoslava Mihića (Trstenik) zanimalo je hoće li se uspjeti dosegnuti mreža mobilnog interneta do naselja Trstenik. Navodi da postoje sustavi repetitora i odašiljača s pojačalima i da je to izvedivo, ali je za taj dio odgovoran regulatorno tijelo HAKOM. **Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica** odgovara da će ga povratno kontaktirati na tu temu.

Gđa. Jasna Poropat, predsjednica Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane navodi da joj je čudno da se prvo ne uskladi Prostorni plan Istarske županije, a zatim prema njemu uskladi Prostorni plan uređenja Općine Lanišće, s obzirom da izrada Izmjena i dopuna PPUOL predstavlja dvostruki trošak. **Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica** odgovara da je Općina Lanišće kroz dosadašnje tri izmjene i dopune PPUOL pronašla sredstva za financiranje od strane Republike Hrvatske i Istarske županije te da se iz toga razloga nisu trošila proračunska sredstva. Naglasila je da je Prostorni plan uređenja Općine Lanišće „živa materija“ koja se mora uskladiti s potrebama, ljudima i biti u skladu s vremenom te da će se za izmjene i dopune PPUOL uvijek iznaći sredstva financiranja. **Gđu. Jasnu Poropat** zanima i na koji način Općina Lanišće zaprima primjedbe vezane za zahtjeve za Izmjenu i dopunu PPUOL, odnosno mora li podnositelj biti i vlasnik predmeta zahtjeva. Navodi da je od strane Urbing d.o.o. prihvaćena primjedba tvrtke GetYourGrip d.o.o. za pump track u naselju Dane, a koja nije upisana kao vlasnik i da je time zatečena. **Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica i gđa. Maja Martinec Čunčić** navode da, ako tako smatra, u ime Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane unutar predviđenog roka podnese primjedbu.

G. Renato Juretić, član Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane nadovezuje se za prihvaćene zahtjeve od strane GetYourGrip d.o.o., odnosno na zahtjev pod brojem 28. Naglašava da je na području lokve u naselju Dane neprimjereno planiranje izgradnje pump tracka, odnosno bike trailsa. **Gđa. Anesia Grkov Mervcich** nadovezuje se i naglašava važnost revitalizacije i očuvanja bioraznolikosti lokvi na području naselja Dane, jer ima kulturološku i socijalnu važnost. Navodi da bi taj pump track graničio sa zonom zaštićenog pojasa za ptice. Iznosi primjedbu da bi se djelomično prihvaćenim zahtjevom rascjepkao javni put. Također, daje primjedbu na neopravdano proširenje građevinske zone naselja Dane, na području koje je izuzetno strmo, a ima prilaz s ceste, namijenjeno glampingu. Navodi da su predmetne čestice pod ingerencijom Republike Hrvatske. **Gđa. Maja Martinec Čunčić** prezentira dio Prostornog plana uređenja Općine Lanišće na koji su iznesene primjedbe i navodi da se u građevinskom području naselja može napraviti sportsko-rekreacijska namjena. **Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica** navodi da je predmetna lokva neaktivna i da je javno dobro. **Gđa. Jasna Poropat** traži da se ovim Izmjenama i dopunama PPUOL zaštite lokve na području Općine Lanišće, a posebno lokva u naselju Dane koja je neaktivna i javno dobro.

Gđa. Maja Martinec Čunčić predlaže Udruzi za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane da kod idućih velikih izmjena PPUOL maknu iz građevinskog područja te im predlaže da mogu u tijeku javne rasprave pismeno podnijeti primjedbu na ovaj prijedlog Izmjene i dopune PPUOL.

G. Miroslav Medica (Račja Vas) navodi da je za svaki projekt potrebna dobra infrastruktura, kao što su uređene ceste i zanima ga pomaže li u tome Istarska županija, na što mu **Općinska načelnica Općine Lanišće Roberta Medica** potvrdno odgovara. Općina Lanišće se kontinuirano, svim raspoloživim sredstvima, zalaže da Županijska uprava za ceste Istarske županije unapređuje stanje cestovne infrastrukture na našem području. Istovremeno, svake godine osiguravamo sredstva putem natječaja za sanaciju naših nerazvrstanih cesta, aktivno prijavljujemo projekte i, u skladu s mogućnostima, ulažemo vlastita sredstva u daljnje poboljšanje cestovne mreže Općine Lanišće.

G. Sašu Aleksića, predsjednika BABUCERA - Udruge za zaštitu i revitalizaciju sela Brgudac zanima je li prošao podnijeti zahtjev udruge, na što mu **gđa. Maja Martinec Čunčić** potvrdno odgovara, odnosno da se zahtjev prihvaća.

G. Vlado Črnac, predsjednik Udruge za upravljanje zajedničkom imovinom sela Račja Vas zahtijeva opširnije pismeno obrazloženje svakog odbijenog zahtjeva Udruge za upravljanje

Stranica 5

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-42

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Stranica 17

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-26-38

ID: 514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

zajedničkom imovinom sela Račja Vas od strane gđe. Maje Martinec Čunčić. Gđa. Maja Martinec Čunčić upućuje g. Vladu Črnca da uputi pismenu primjedbu naslovljenu na udrugu te da će biti odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi.

G. Đino Šverko (Lanišće) pozdravlja broj prisutnih na javnom izlaganju i zainteresiranost za izmjene i dopune PPUOL, navodi i da očekuje potporu od strane Istarske županije.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Lanišće Lorena Žakić zahvaljuje svima prisutnima na sudjelovanju, podsjeća na rok i način dostave primjedbi te zaključuje javno izlaganje u 18:10 sati.

[illegible]

Uvodna riječ: Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.,arh. iz Urbing d.o.o.

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobilnâ	Adresa e-pošte	Potpis
1.	STADI OŠO				<i>[Signature]</i>
2.	FINO OGILIN				<i>[Signature]</i>
3.	VLADO CRNAC				<i>[Signature]</i>
4.	MIROSLAV MEJIER				<i>[Signature]</i>

Občinski podzest investicij v Ljubljano predstavlja eno od ključnih in najbolj pomembnih stvari, ki jih občina Ljubljana, ki jo vodi župan Janez Lenarčič, želi narediti. V okviru tega projekta bodo v Ljubljano privedeni novi avtocestni in železniški mostovi, ki bodo povezovali Ljubljano s Slovenijo in s svetom. V okviru tega projekta bodo v Ljubljano privedeni novi avtocestni in železniški mostovi, ki bodo povezovali Ljubljano s Slovenijo in s svetom. V okviru tega projekta bodo v Ljubljano privedeni novi avtocestni in železniški mostovi, ki bodo povezovali Ljubljano s Slovenijo in s svetom.

[illegible]



R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobilnoga	Adresa e-pošte	Potpis
13.	MARIJA ORTOGIĆ				
14.	JASNA GLAVIĆ				
15.	IVANKA KONTIĆ				
16.	SILVIO ŠTUKO				
17.	BRANKO BLAČIĆ				
18.	ZORKO BARIĆ				
19.	DINO ŠVERKO				
20.	DAVID MEJAK				

[illegible]



OIB: 1535007714
 telefonski broj: +385(0)52 661 060
 adresa e-pošte: govcina@lan.isc.hr
 mrežna stranica: www.lanisc.hr

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Broj mobilnla	Adresa e-pošte	Potpis
21.	LUKA ROSEDEC				<i>[Signature]</i>
22.	SAŠA PREKŠIĆ				<i>[Signature]</i>
23.	ROBERTA MEDICA				<i>[Signature]</i>
24.	LORENA ĐAVIĆ				<i>[Signature]</i>
25.	ANJA MIŠKINAC GUNJIC				<i>[Signature]</i>
26.					<i>[Signature]</i>
27.					
28.					

[illegible]

PROČELNICA
Lorena Žakić, mag.oec.

LORENA ŽAKIĆ Digitally signed
by LORENA ŽAKIĆ
Date: 2025.07.16
12:33:56 +02'00'

Stranica 10

KLASA: 350-03/24-37/1. URBROJ: 2163-23-03/01-25-42

ID:514

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

POPIS SUDIONIKA I PRESLIKE PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

1. NOSITELJ IZRADE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Općinska načelnica

KLASA: 350-03/24-37/01
URBROJ: 2163-23-02/01-25-54
Lanišće, 15. srpnja 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Primjedbe na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
– *dostavljaju se*

Poštovane,

uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, podnosim sljedeće primjedbe:

– **Potpuna zabrana izgradnje ravnih krovova na cijelom području Općine Lanišće**

Ravni krovovi nisu tradicionalni ni tipični za područje Općine Lanišće te odudaraju od autohtonog izgleda naselja i kulturno-povijesnog identiteta prostora. Uvođenjem potpune zabrane izgradnje ravnih krovova očuvala bi se arhitektonska tradicija, vizualna koherentnost i ruralni karakter naselja. Ravni krovovi također nisu prilagođeni klimatskim uvjetima ovog područja, osobito oborinama i snježnim padalinama, što može imati negativne posljedice na dugotrajnost objekata i sigurnost.

Prijedlog: U Odredbe za provedbu potrebno je ugraditi jasnu i obvezujuću formulaciju kojom se propisuje potpuna zabrana izgradnje ravnih krovova, uz dopuštanje isključivo kosih krovova koji prate tradicijsku arhitekturu.

– **Predviđanje posebne zaštite lokvi na području Općine Lanišće**

Lokve predstavljaju vrijedan element tradicijskog krajolika i dio kulturno-prirodne baštine Čičarije. Osim što su nekoć služile za napajanje stoke i druge potrebe lokalnog stanovništva, danas imaju važnu ekološku i krajobraznu ulogu – predstavljaju staništa brojnih biljnih i životinjskih vrsta, osobito vodozemaca i insekata, te doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Lokve su ujedno i svjedoci nekadašnjih načina života te ih je nužno očuvati i uključiti u sustav zaštite i prostornog planiranja.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Prijedlog: U Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Lanišće potrebno je predvidjeti mjere za identifikaciju, očuvanje i održavanje postojećih lokvi, uključujući njihovo evidentiranje, zaštitu od zatrpavanja ili prenamjene te mogućnost njihove obnove. U Odredbama za provedbu predlaže se definirati lokve kao vrijedne krajobrazne elemente čija je namjerna devastacija zabranjena, a sve zahvate u njihovoj blizini uvjetovati mišljenjem nadležnog tijela.

U nastavku dostavljamo popis lokvi na koje se odnose gornji navodi:

1. Lokva „Mlake“ u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće,
2. Lokva „Kaljuža“ u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik,
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik,
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik,
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane,
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice,
7. Lokva „Kod Gozdića“ u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice,
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice,
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice,
10. Lokva „Pod Čkaru“ u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice,
11. Lokva „Črnehi“ u Črnehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum),
12. Lokva „Na Kaliću“ u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum,
13. Lokva „Poli Močila“ u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum,
14. Lokva „Poli Šternu“ u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum,
15. Lokva „Vročak“ u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće,
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani – ovdje.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

1.1. PRIHVAĆA SE.

1.1.

U Odredbama za provedbu u članku 6. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“ krovništa ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovniha ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 7. stavak 1. točka 9. podtočka f. mijenja se na slijedeći način:

“ krovništa ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovniha ploha ~~između~~ 18 i - 35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

U Odredbama za provedbu u članku 24. koji postaje članak 29. stavak 1. alineja 33. mijenja se na slijedeći način:

“ krovništa ~~u pravilu~~ moraju biti kosa, nagiba krovniha ploha 18-35 stupnjeva, pokrivena kupom kanalicom ili sličnim materijalom. ~~Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala se mogu upotrijebiti, ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi u projektima temeljem kojih se izdaju akti za Provedbu plana te građevinska dozvola~~”.

1.2. PRIHVAĆA SE

1.2.

U Odredbama za provedbu u članku 79. koji postaje članak 83. dodan je stavak 4. koji glasi:

“ Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice
7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice
10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice
11. Lokva „Černehi” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum
13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum
14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum
15. Lokva „Vročak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.”

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2. JAVNOPRAVNA TIJELA

2.1. HRVATSKE VODE

From: Goran Baretić <Goran.Baretic@voda.hr>
Sent: Monday, July 14, 2025 3:00 PM
To: opcina@lanisce.hr
Subject: Mišljenje na Prijedlog plana PPuO Lanišće

Poštovani,

vezano na dopis Općine Lanišće (Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.br.: 2163-23-03/01-25-36 od 26.06.2025.) kojim je zatraženo mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna PPuO Lanišće za javnu raspravu, utvrđeno je da su u bitnome uvaženi naši zahtjevi a prvenstveno su se odnosili na ucrtavanje vodotoka,

Ali prilikom unosa podataka vidimo da su unešeni pod Kodom teme za zaštitne vodne građevina **državnog značaja**: [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda [IS-4-3-1201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima

1

A bilo bi uputno koristiti drugi **Kod teme**, sukladno [Pravilniku o prostornim planovima](#): [IS-4-3-3201] Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima

Stoga, molimo uskladiti oznake s obzirom na razinu plana koji se donosi. Ova napomena se odnosi na grafički dio plana „2.4. Vodnogospodarski sustav“.

Srdačan pozdrav,



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana

Goran Baretić, dipl.ing.građ.

Tel. +385 51 666 446

www.voda.hr

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.1. PRIHVAĆA SE.

2.1. Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav vodotocima je dodijeljen kod teme IS-4-3-3201 Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima.

Screenshot ePlanovi editor 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.2. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA



JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE UČKA"
A Liganj 42, 51415 Lovran, Hrvatska
T +385 (0)51 293 753
F +385 (0)51 293 751

E park.prirode.ucka@inet.hr
W www.pp-ucka.hr
IBAN HR1523400091117042647
OIB 64113345521

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2157-3-6-01-25-7
Lovran, 11. srpnja 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće,
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

Predmet: Postupak izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
-mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

dana 04. srpnja 2025. godine zaprimili smo Vaš poziv za dostavu dostavu mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2163-23-03/01-25-36, od 26. lipnja 2025. godine). Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), mišljenja smo da Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u dijelu koji se odnosi na planirane zahvate izgradnje infrastrukture treba biti usklađen sa odrednicama i smjernicama Prostornog plana Parka prirode Učka (NN 24/2006).

RAVNATELJ

Žarko Erceg dipl.ing.univ.spec.bec

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

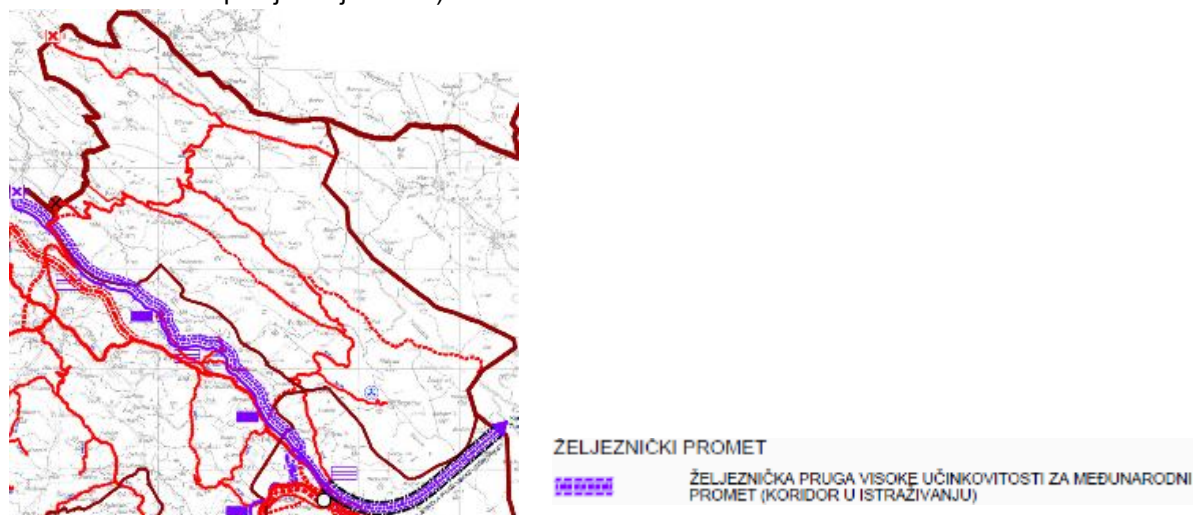
~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

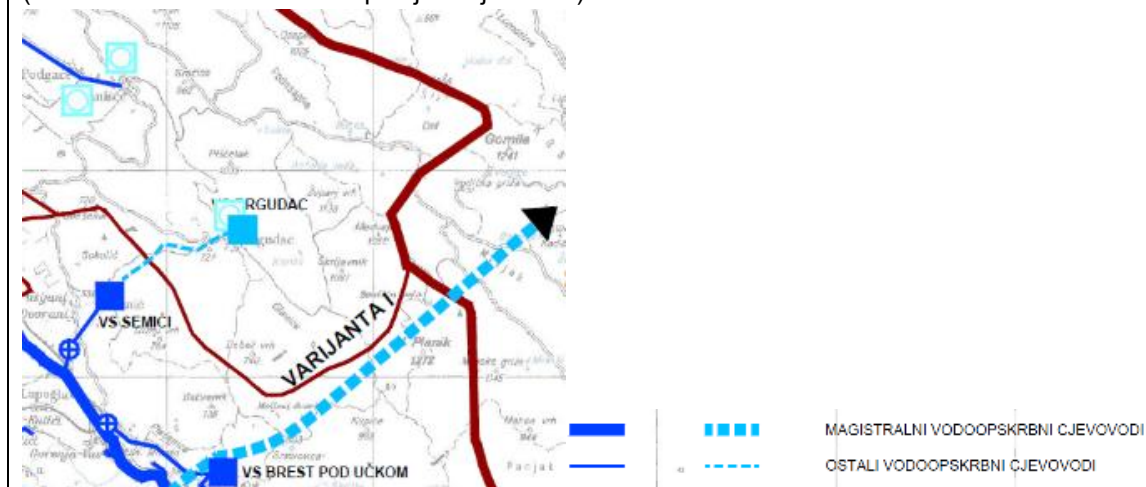
2.2. NE PRIHVAĆA SE.

Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće neće se usklađivati sa PPPPO Park prirode Učka iz 2006. godine iz razloga što Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće mora biti usklađen s Prostornim planom Istarske županije čije su zadnje izmjene donesene u srpnju 2016. g. u kojem je ucrtana sva planirana infrastruktura te se ona razlikuje od koridora određenih PPPPO Park prirode Učka iz 2006. godine.

Screenshot izvatka iz kartografskog prikaza 2.1. Promet Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/2016)



Screenshot izvatka iz kartografskog prikaza 2.3.1. Vodoopskrba Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 9/2016)



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.3. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/122
URBROJ: 531-15-2-4-25-5
Zagreb, 07.07.2025.



P/10644758

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LANIŠĆE 2
HR-52420 BUZET
opcina@lanisce.hr

PREDMET: Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Veza: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Nastavno na dostavljeni posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2163-23-03/01-25-36 od 26.06.2025. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/122, URBROJ: 531-11-2-4-25-3 od 13.02.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjena i dopuna predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Lanišće, Jedinственог управног одјела, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2163-23-03/01-25-10 od 20.01.2025. godine.

Ujedno uvidom u Obrazloženje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće – Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, objavljenog na internetskim stranicama Općine Lanišće, vidljivo je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen, te da je ispod istog navedeno: „Ovim izmjenama i dopunama Plana nije se proširivalo ili smanjivalo građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.“

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da su djelomično prihvaćeni zahtjevi navedeni u dopisu Ministarstva od 13.02.2025. godine.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



2.3. NIJE PREDMET PLANA / NEMA PRIMJEDBI

2.3. Ovim putem se potvrđuje da Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nije umanjena vrijednost nekretnina na području Općine Lanišće.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, UPRAVA ZA GRANICU



KLASA: 212-03/25-07/2
URBROJ: 511-01-61-25-56
Zagreb, 3. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2
52 420 Buzet

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
-obavijest, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36 od 26. lipnja 2025. godine

Poštovani,

nastavno na dopis iz veze, obavještavamo Vas da je Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za granicu, prema čl. 32. st. 4. Zakona o nadzoru državne granice, nadležna za izdavanje posebnih uvjeta isključivo na vanjskoj granici.

S poštovanjem,

 **POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE
NAČELNIK UPRAVE**
Zoran Ničeno

2.4. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/03
URBROJ: 2163/1-12/03-14-25-4
Pazin, 15.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće - dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2163-23-03/01-25-36 od 26.06. 2025. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće:

- na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav označiti infrastrukturni koridor planirane županijske ceste na dionici prespoj županijske ceste ŽC 5011 u naselju Slum.

S poštovanjem,

Ravnatelj
David Stankić



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

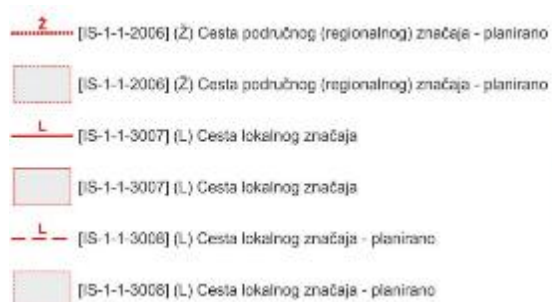
~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.5. PRIHVAĆA SE.

2.5. Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav ucrtan je koridor od 70 m (35 m od osi planiranog prespoja županijske ceste ŽC 5011) te je koridor povezan s odgovarajućim odredbama za provedbu iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

Screenshot ePlanovi editor Nacrta konačnog prijedloga PPUO Lanišće



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na sljedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE



KLASA: 350-02/25-01/00006

URBROJ: 2163-20/2-25-4

Pula, 15. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće, Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE
- Mišljenje na prijedlog plana, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36 od
26. lipnja 2025., zaprimljen u ovom Zavodu 02. srpnja 2025.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba. Kako se radi o javnoj raspravi odnosno javnom uvidu u prijedlog Plana u trajanju od 15 dana unutar kojeg smo trebali sagledati transformaciju PPUO Lanišće u novom sustavu ePlanovi te pregledati Plan u dijelu njegovih izmjena i dopuna obavijestavamo vas da zbog navedenih razloga nismo bili u mogućnosti u cijelosti pregledati Plan.

Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

- u obrazloženju plana u tablici koja prikazuje demografsku analizu za plansko razdoblje detaljnije prikazati broj stanovnika za plansko razdoblje na način da se zasebno iskaže planirani broj stalnih stanovnika za plansko razdoblje 2035. te broj povremenih stanovnika iz popisa stanovništva 2011. godine (393). Naime, 2011. godine na području općine Lanišće živjelo je 347 stalnih stanovnika, a 2021. 268, vidljivo je da je uočljiv pad od 23% stanovnika (79) u deset godina, što upućuje da će temeljem negativnog indeksa broj stalnih stanovnika za plansko razdoblje do 2035. godine i dalje padati. Prema demografskoj analizi prikazanoj u tablici na strani 85. obrazloženja Plana prikazan je broj povremenih stanovnika na temelju broja komunalnih naknada iz čega proizlazi da je za plansko razdoblje planirani broj stalnih stanovnika 258 što je na razini popisa 2021. te nije realno s obzirom na negativni prirodni prirast 2021./2011., stoga je potrebno zasebno iskazati planirani broj stalnih stanovnika za 2035. kojem se može pridodati broj povremenih stanovnika 2011. te na taj način iskazati planirani broj stanovnika za 2035. godinu,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- iz grafičkog dijela Plana vidljivo je da je formirano novo građevinsko područje – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brgudac. Sukladno Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ. Prilikom proširenja građevinskih područja unutar područja ekološke mreže odnosno unutar zaštićenih područja prirode potrebno je, sukladno članku 147. PPIŽ-a, „ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“. U ovom planu isto je napisano u članku 83., ali isto nije potrebno prepisivati iz PPIŽ-a već primijeniti kod planiranja građevinskih područja u ovom planu,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene planirana su na području Općine Lanišće na 37 ha za smještaj ukupno 1600 kreveta – preispitati navedeni ukupni kapacitet s obzirom da je prema prikazu iz plana izgrađeno 10%, a realno i manje, isto tako sagledati potpuno neuređena građevinska područja Trstenik i Brgudac, u skladu sa stavkom 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja,
- nadalje, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (prema PPIŽ-u TRP-ovi) moraju biti u odredbama detaljnije određena (maksimalni kapacitet postelja te vrste smještajnih građevina za svako pojedino područje) u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a,
- Odredbe članka 1. stavka 6. (ugostiteljsko-turistička namjena - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – T2) nisu u skladu s odredbama članka 11. odredbi te ih treba uskladiti. U članku 1. stavka 6. trebalo bi se pozvati na Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (važećim Planom planirana T2 i T3 namjena), u točki 1. istog članka i stavka navodi se mogućnost uređivanja privezišta, plaža (!) itd.
- površina T2 Trstenik - Klenošćak (namjena T2,T3 u važećem Planu) za 0.5 ha je veća od one utvrđene PPIŽ-om, istu je potrebno uskladiti s PPIŽ-om,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene planirana su na području Općine Lanišće na 24,15 ha od kojih je izgrađeno 5,23 ha (22%), PPIŽ-om dozvoljeno je planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na ukupno 23 ha, ovo je prihvatljivo bez proširenja ovih građevinskih područja s obzirom da je u planu odstupanje u površini obrazloženo, potrebno je sagledati potpuno neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (Jelovice1, Vodice sjever, Vodice jug, Dane, Brest, Brgudac, Klenovšćak, Podgaće, Prapoće, Račja vas, Rašpor, Slum i Trstenik) u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja,
- potrebno je sagledati potpuno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada je navedeno građevinsko područje planirano, a niti je uređeno niti je za isto izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja,
- u članku 1. stavku 2. točki 4.b. navesti da se ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja zbog usklađenja sa stavkom 7. članka 57. odredbi PPIŽ-a, na isti način uskladiti i stavak 5. članka 1.,
- u članku 1. stavku 5. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu odredbi za provedbu unutar izdvojenog područja ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar građevinskog područja naselja Brgudac odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta, a ne samo maksimalnom gustoćom jer je navedeno bitno za provedbu plana,

1/2

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- u članku 1. stavku 6. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu Odredbi za provedbu unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta te vrstom ugostiteljsko turističkog smještaja za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 zbog usklađenja sa članom 55. odredbi za provedbu PPIŽ-a,
- u članku 2. korigirati stavak 1. na način da se brišu riječi „ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)“ jer takve namjene nema u planu, isto tako da se brišu riječi „eksploatacija mineralnih sirovina (E)“ jer isto ne spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja već se radi o području izvan građevinskog područja, uskladiti odredbe članka 1. i 14.
- Sukladno članku 103. i članku 150. PPIŽ-a gradnja reciklažnog dvorišta unutar eksploatacijskog polja nije moguća te slijedom navedenog potrebno je korigirati odredbe članka 14. Odredbi Plana.
- u članku 1. st. 9. Odredbi reducirati mogućnosti sadržaja unutar groblja imajući u vidu da se u ovom Planu radi o grobljima za potrebe malih naselja, slijedom čega je potrebno uskladiti odredbe članka 1. stavak 9. i članka 15. Odredbi,
- u članku 1. stavak 12. točku 2.c. uskladiti te ograničiti izgradnju sa člankom 49. PPIŽ - a jer na površinama „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ koje odgovara zemljištu koje je u važećem planu namijenjeno poljoprivrednom zemljištu P3 (kod teme KN-1-1-3302) nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja,
- u članku 1. stavak 15. mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu uskladiti sa člankom 49. PPIŽ-a odnosno pravila provedbe P2 i P3 iz članka 16. ovog plana, a mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju šumi uskladiti sa člankom 43. PPIŽ-a odnosno pravilom provedbe „šume“ iz članka 16. ovog plana,
- prema odredbama članka 58. stavka 3. Pravilnika o izradi planova (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, namjena zemljišta iz važećeg plana namijenjenog šumi Š3 određuje se kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“ dok je u planu isto određeno kao „ostalo zemljište namijenjeno šumi“, u tom smislu preispitati potrebu planiranja „ostalog zemljišta namijenjenog šumi“ iz stavka 14. članka 1. Odredbi plana s obzirom da se isto prema Pravilniku (čl.58.st.3.) odnosi na zemljište koje je važećim planom planirano kao Š2 – zaštitna šuma kojeg u važećem planu nema, te bi sukladno članku 58. stavka 3. Pravilnika isto trebalo namijeniti „zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja“, odnosno objediniti stavke 13. i 14. a s obzirom da se u važećem planu radi o šumi gospodarske i šumi posebne namjene isto bi kroz pravila provedbe trebalo uskladiti sa člancima 40. i 42. PPIŽ-a, isto tako brisati oznake Š1 i Š3 jer više nemaju značaj,
- Također, u važećem planu šume su podijeljene na šume gospodarske namjene Š1 i šume posebne namjene Š3 te je za svaku od navedenih namjena utvrđeno koji se zahvati u prostoru mogu planirati. U članku 18. Odredbi namjene površina Š1 i Š3 stavljene pod zajednički nazivnik „ŠUME“, a pravila provedbe su objedinjena, a što se može smatrati neusklađenošću s PPIŽ-om. Slijedom navedenoga potrebno je uskladiti Odredbe Plana,
- u članku 17. Odredbi za provedbu navedena su pravila provedbe za površinu označenu „PŠ“, ovu namjenu bi trebalo nazvati sukladno Pravilniku „ostalo zemljište“,
- u članku 54. Odredbi korigirati naziv namjene tako da se uskladi s Pravilnikom – poljoprivredno zemljište kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) sada „vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“,
- u točki 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja jasnije definirati na koja područja se pojedine odredbe članaka 21.-24. odnose zbog nedvosmislene provedbe plana, isto tako kod smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 19. nakon stavka 2. vezati se na stavak 3. članka 79. zakona radi nedvosmislene provedbe plana,
- u članku 1. stavku 8. mogućnost gradnje uskladiti sa člankom 99. PPIŽ-a na način da se iz zona rekreacije izvan građevinskog područja R4 ukloni mogućnost gradnje adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina te pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljskih, zabavnih, edukativnih i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m² iz točke 1 b. i c. te točke 2. a. stavka 8. članka 1.– odnosno uskladiti mogućnost gradnje u članku 1. stavak 8.

1/3

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

koji definira namjenu sa člankom 12. koji definira pravila provedbe unutar površina R4 zbog nedvosmislene provedbe plana,

- u članku 77. stavku 1. potrebno je korigirati podatke o zaštićenim (Kaštel Rašpor - Z-7890, crkva svetog Luke Evanđelista – Z-7616) te preventivno zaštićenim (Župna crkva Sete Jelene Jelovice – P-6606) kulturnim dobrima temeljem podataka sa Geoportala kulturnih dobara RH, s obzirom da su se podaci promijenili,

- u članku 38. dozvoljena je gradnja dva nova planinarska doma izvan građevinskih područja na neodređenim lokacijama, potrebno je utvrditi lokacije za gradnju istih u skladu sa PPIŽ-om, a s obzirom na odredbe Pravilnika koji dozvoljava gradnju planinarskih domova i na drugim područjima (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište) isto je potrebno brisati jer je prema PPIŽ-u kao i prema važećem PPUO Lanišće gradnja planinarskih domova dozvoljena isključivo na ove dvije lokacije,

- iako stavak 6. članka 31. smatramo logičnim napominjemo da nije usklađen sa stavkom 3. članka 46. Pravilnika prema kojem su za linijsku infrastrukturu dopuštena odstupanja do 10 % prilikom provedbe prostornog plana te je isto potrebno uskladiti,

- članak 42. dopuniti odredbom da se do ishoda akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishoda akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice,

- u članku 42. preoblikovati stavak 10. na način: „Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“,

- u članku 43. u stavku 1. i 3. minimalnu širinu koridora za planiranu nerazvrstanu cestu za dvosmjerni promet povećati na minimalno 5,5, m te uvjetovati izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m,

- prema članku 49. Odredbi za provedbu na području obuhvata Plana planirana je željeznička pruga - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u skladu sa PPIŽ-om, prikaz željeznice potrebno je ispraviti jer nije precizno ucrtana te s obzirom da se radi o planiranoj željeznici u planu je potrebno iskazati koridor željeznice prema čl. 21. PPIŽ-a (200 m) te ukoliko planirana željeznica presijeca izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Slum R2, navedeno je potrebno uključiti i u smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja u članku 20. i ostalim odgovarajućim člancima,

- u članku 52. te u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav lokaciju helidroma treba uskladiti sa lokacijom helidroma planiranom PPIŽ-om na lokaciji Brgradac kao zahvatu od županijskog značaja,

- u članku 29. stavku 5. korigirati navod da se „Za mobilno reciklažno dvorište ovim Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“.“ U važećem PPUO-u mobilno reciklažno dvorište planirano je unutar namjene I2 i u kartografskom prikazu 2.2. označeno simbolom. Transformacijom važećeg PPUO-a ovo područje transformirano je u „proizvodnu namjenu – I1“ te tako treba i navesti u Odredbama plana. U kartografskom prikazu Plana označiti poziciju reciklažnog dvorišta,

- simbole za granične prijelaz sukladno Uredbi o graničnim prijelazima (NN 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) potrebno je izbrisati jer ih u Istarskoj županiji nema,

- u Odredbama Plana navedeni su naslovi: „2.1.3. Pomorski promet“ i „članak 50.“ te „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“ i „Članak 51.“ bez propisanih odredbi (što je i logično jer pomorskog prometa i prometa unutarnjim vodama nema). Iste bi trebalo brisati odnosno navesti da tog prometa nema,

- na kartografskom prikazu Krajobraza simboli su gotovo svi grafički isti što dovodi do nepreglednosti (možda unutar površine dodati slovo),

- u članku 81. stavku 6. odredbi nisu navedene (preuzete) sve vrste i stanišni tipovi za područje identifikacijskog broja HR 2000601 Park prirode Učka sukladno PPIŽ-u i važećem Planu,

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- prirodne vrijednosti odnosno vrijedna područja prirode, sukladno PPIŽ-u, štitimo temeljem Zakona o zaštiti prirode i temeljem prostornog plana slijedom čega je potrebno uskladiti naziv poglavlja 3.1.1.1.,
- na kartografskom 3.2.2. Vode i more označiti izvorišta u skladu s kartografskim prikazom 3.2.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more PPIŽ-a,
- odredbe članka 84. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) te sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja.

S poštovanjem,

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.1. NE PRIHVAĆA SE.

2.6.1. PRIMJEDBA

U obrazloženju plana u tablici koja prikazuje demografsku analizu za plansko razdoblje detaljnije prikazati broj stanovnika za plansko razdoblje na način da se zasebno iskaže planirani broj stalnih stanovnika za plansko razdoblje 2035. te broj povremenih stanovnika iz popisa stanovništva 2011. godine (393). Naime, 2011. godine na području općine Lanišće živjelo je 347 stalnih stanovnika, a 2021. 268, vidljivo je da je uočljiv pad od 23% stanovnika (79) u deset godina, što upućuje da će temeljem negativnog indeksa broj stalnih stanovnika za plansko razdoblje do 2035. godine i dalje padati. Prema demografskoj analizi prikazanoj u tablici na strani 85. obrazloženja Plana prikazan je broj povremenih stanovnika na temelju broja komunalnih naknada iz čega proizlazi da je za plansko razdoblje planirani broj stalnih stanovnika 258 što je na razini popisa 2021. te nije realno s obzirom na negativni prirodni prirast 2021./2011., stoga je potrebno zasebno iskazati planirani broj stalnih stanovnika za 2035. kojem se može pridodati broj povremenih stanovnika 2011. te na taj način iskazati planirani broj stanovnika za 2035. godinu.

2.6.1. ODGOVOR

Tablica koja prikazuje planirani broj stanovnika za 2035. godinu napravljena je temeljem podataka iz službenog popisa stanovništva 2021. godine Državnog zavoda za statistiku te službenog popisa komunalnih naknada Općine Lanišće. Dakle, broj stalnih stanovnika je prema službenom popisu iz 2021. godine, broj povremenih stanovnika je prema podacima iz 2025. godine gdje je ukupan broj komunalnih naknada za pojedino naselje umanjen za broj stalnih stanovnika za pojedino naselje iz Popisa 2021.g. Projekcijski broj stanovnika za 2035.g. dobiven zbrojem povremenih i stalnih stanovnika uvećan za 10% jer ipak trebamo biti optimistični i pretpostaviti da Općina Lanišće u idućih 10 godina neće imati pad nego minimalno povećanje broja povremenih i stalnih stanovnika.

2.6.2. PRIHVAĆA SE.

2.6.2. PRIMJEDBA

Iz grafičkog dijela Plana vidljivo je da je formirano novo građevinsko područje – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Brgudac. Sukladno Zakonu, izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom. U skladu s prethodno navedenim, osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja nije moguće, već je moguće isključivo proširenje postojećih, i to u skladu s kriterijima Zakona i Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ. Prilikom proširenja građevinskih područja unutar područja ekološke mreže odnosno unutar zaštićenih područja prirode potrebno je, sukladno članku 147. PPIŽ-a, „ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“. U ovom planu isto je napisano u članku 83., ali isto nije potrebno prepisivati iz PPIŽ-a već primijeniti kod planiranja građevinskih područja u ovom planu.

2.6.2. ODGOVOR

Prošireno građevinsko područje u naselju Brgudac je brisano.

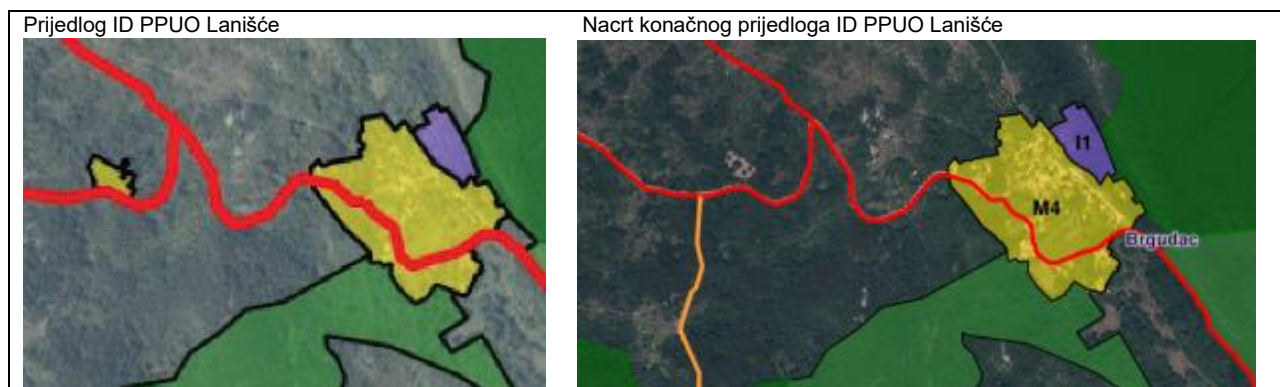
	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



2.6.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.3. PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su na području Općine Lanišće na 37 ha za smještaj ukupno 1600 kreveta – preispitati navedeni ukupni kapacitet s obzirom da je prema prikazu iz plana izgrađeno 10%, a realno i manje, isto tako sagledati potpuno neuređena građevinska područja Trstenik i Brgudac, u skladu sa stavkom 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

2.6.3. ODGOVOR

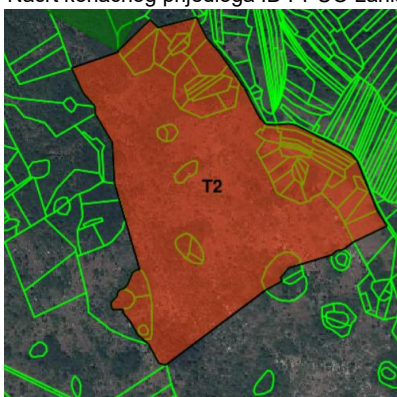
Prostornim planom Istarske županije člankom 55. najveći dozvoljeni turistički smještajni kapacitet Općine Lanišće je 2000, planirani ukupni smještajni kapacitet iz važećeg Plana ovim izmjenama i dopunama Plana smanjuje se na 1400 postelja.

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Brgudac i Trstenik imaju pristupni put u naravi, s njihovih područja su maknute obveze izrade UPU-a, a slijedom potrebe smanjenja smještajnih kapaciteta, navedena područja su površinski smanjena te su navedene veličine prikazane u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

Prijedlog ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće – Brgudac T2



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



2.6.4. PRIHVAĆA SE.

2.6.4. PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (prema PPIŽ-u TRP-ovi) moraju biti u odredbama detaljnije određena (maksimalni kapacitet postelja te vrste smještajnih građevina za svako pojedino područje) u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a..

2.6.4. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 23. koji postaje članak 28. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“ **Maksimalni kapacitet/postelja i vrsta smještajnih jedinica po pojedinom izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:**

- Brgudac T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Trstenik (Klenovščak) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Slum (Raspadalica) T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje
- Jelovice T2 - 400 postelja - kamp ili turističko naselje.”

2.6.5. NIJE MOGUĆE U ePLANOVU EDITORU

2.6.5. PRIMJEDBA

Odredbe članka 1. stavka 6. (ugostiteljsko-turistička namjena - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – T2) nisu u skladu s odredbama članka 11. odredbi te ih treba uskladiti. U članku 1. stavka 6. trebalo bi se pozvati na Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi (važećim Planom planirana T2 i T3 namjena), u točki 1. istog članka i stavka navodi se mogućnost uređivanja privezišta, plaža (!) itd.

2.6.5. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U članku 11. je napisano što je moguće planirati na pravilu provedbe označenom kao T2.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.6. PRIHVAĆA SE.

2.6.6. PRIMJEDBA

Površina T2 Trstenik - Klenošćak (namjena T2, T3 u važećem Planu) za 0.5 ha je veća od one utvrđene PPIŽ-om, istu je potrebno uskladiti s PPIŽ-om.

2.6.6. ODGOVOR

U Obrazloženju Plana je navedeno:

“ Razlika u površini T2 Trstenik nastala je zbog homogenizacije katastarskog plana. Površina T2 Trstenik je nacrtana je prema točkama katastarskog plana važećeg Plana, ali je nova katastarska podloga drugačije površine.”

Temeljem primjedbe površina T2 Trstenik – Klenošćak je smanjena na 8 ha.

Prijedlog ID PPUO Lanišće

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



2.6.7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.7. PRIMJEDBA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene planirana su na području Općine Lanišće na 24,15 ha od kojih je izgrađeno 5,23 ha (22%), PPIŽ-om dozvoljeno je planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na ukupno 23 ha, ovo je prihvatljivo bez proširenja ovih građevinskih područja s obzirom da je u planu odstupanje u površini obrazloženo, potrebno je sagledati potpuno neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (Jelovice1, Vodice sjever, Vodice jug, Dane, Brest, Brgudac, Klenovšćak, Podgaće, Prapoće, Račja vas, Rašpor, Slum i Trstenik) u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada su navedena građevinska područja planirana, a niti su uređena niti je za iste izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

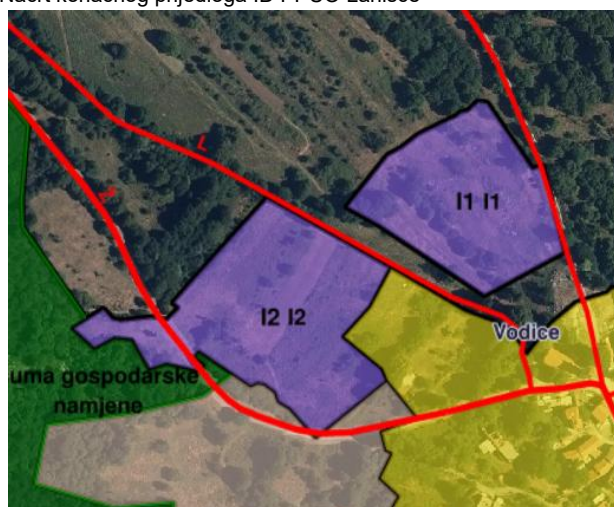
~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.7. ODGOVOR

Obzirom da izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene u naselju Vodice imaju pristupni put, navedena građevinska područja su reorganizirana te su s njihovih područja maknute obveze izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



Obzirom da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene u naselju Dane ima pristupni put s područja je maknuta obveze izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Brest izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je reorganizirano i maknuta je obveza izrade UPU-a.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

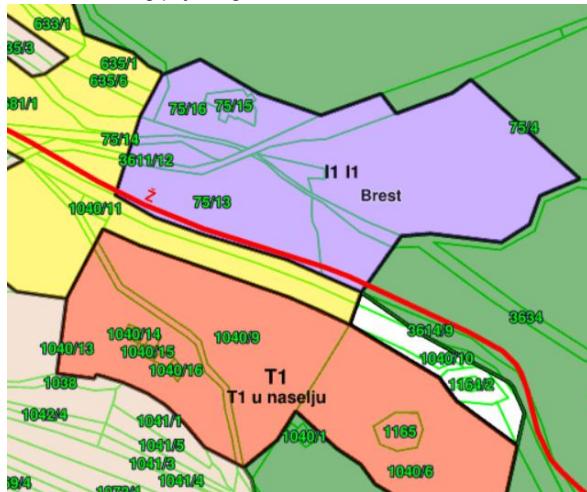
Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

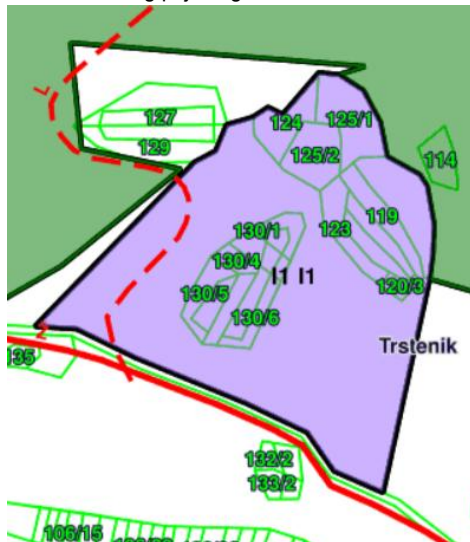
Tekst Odredbe – koji se dodaje

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Trstenik izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

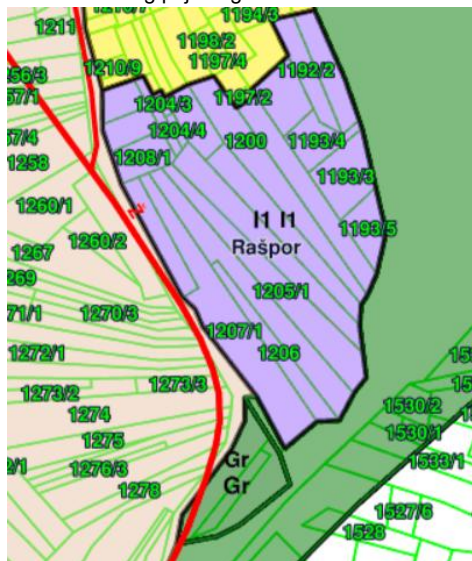
Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

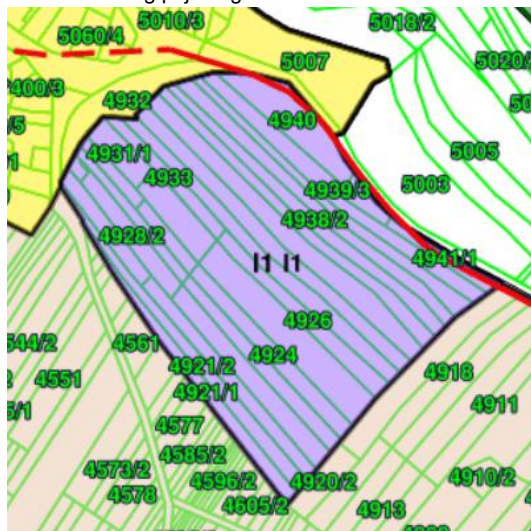
U naselju Rašpor izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



U naselju Prapoče izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene ima pristupni put te je maknuta obveza izrade UPU-a.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.8. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

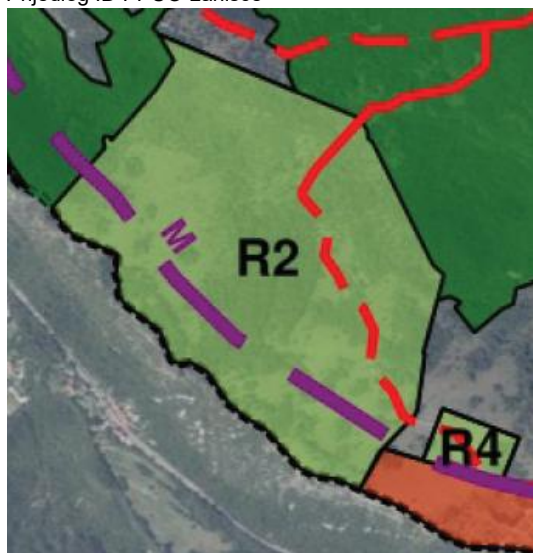
2.6.8. PRIMJEDBA

Potrebno je sagledati potpuno neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum u smislu stavka 6. članka 43. Zakona s obzirom da u prosincu 2025. godine ističe sedam godina od kada je navedeno građevinsko područje planirano, a niti je uređeno niti je za isto izrađen UPU – te temeljem Zakona ista prestaju biti građevinska područja.

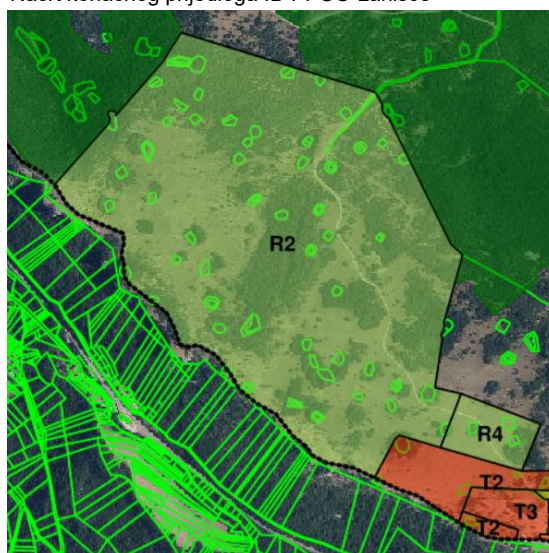
2.6.8. ODGOVOR

Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Slum reorganizirano, pri čemu su uvjeti uređenja ostali isti.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



2.6.9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.9.

PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 2. točki 4.b. navesti da se ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja zbog usklađenja sa stavkom 7. članka 57. odredbi PPIŽ-a, na isti način uskladiti i stavak 5. članka 1..

2.6.9. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Odredbama za provedbu u članku 3. dodan je stavak 5. koji glasi:

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

“Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”

2.6.10. PRIHVAĆA SE.

2.6.10. PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 5. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu odredbi za provedbu unutar izdvojenog područja ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar građevinskog područja naselja Brđudac odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta, a ne samo maksimalnom gustoćom jer je navedeno bitno za provedbu plana.

2.6.10. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 10. stavak 1. točka 5. podtočka b. mijenja se na slijedeći način:
~~“gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha-maksimalni smještajni kapacitet je 120 postelja”.~~

2.6.11. PRIHVAĆA SE.

2.6.11. PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 6. ili drugom odgovarajućem mjestu u sklopu Odredbi za provedbu unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 odredbe dopuniti maksimalnim dozvoljenim brojem kreveta te vrstom ugostiteljsko-turističkog smještaja za svako pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T2 zbog usklađenja sa članom 55. odredbi za provedbu PPIŽ-a.

2.6.11. ODGOVOR

Smještajni kapaciteti za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 za koje je određena obveza izrade UPU-a određeni su u članku 23. stavak 2. Smještajni kapaciteti za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Slum (Rasapdalica) za koje je određeno pravilo provedbe T2 maksimalni smještajni kapaciteti su određeni u članku 11. stavak 1. točka 1. podtočka c. koja se dodaje i glasi:
 “ makismalan smještajni kapacitet na pravilu provedbe Slum (Rasapdalica) u kampu je 200 postelja ”.

2.6.12. PRIHVAĆA SE.

2.6.12. PRIMJEDBA

U članku 2. korigirati stavak 1. na način da se brišu riječi „ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)“ jer takve namjene nema u planu, isto tako da se brišu riječi „eksploatacija mineralnih sirovina (E)“ jer isto ne spada u izdvojena građevinska područja izvan naselja već se radi o području izvan građevinskog područja, uskladiti odredbe članka 1. i 14.

2.6.12. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 2. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:
 “ Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena ovim Planom su proizvodne namjene (I1), proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), ~~ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)~~, ugostiteljsko-turističke namjene (u

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), groblje (Gr) ~~i eksploatacija mineralnih sirovina (E).~~”

U Odredbama za provedbu članak 14. stavak 1. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

“2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

~~a. rudarski objekti i postrojenja~~

~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~

~~c. asfaltna baza~~

~~d. betonara~~

~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~

a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

2.6.13. PRIHVAĆA SE.

2.6.13. PRIMJEDBA

Sukladno članku 103. i članku 150. PPIŽ-a gradnja reciklažnog dvorišta unutar eksploatacijskog polja nije moguća te slijedom navedenog potrebno je korigirati odredbe članka 14. Odredbi Plana.

2.6.13. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 14. postaje članak 18. u kojem se stavak 1. točka 2. mijenja na slijedeći način:

“2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

~~a. rudarski objekti i postrojenja~~

~~b. građevine u funkciji obrade mineralne sirovine~~

~~c. asfaltna baza~~

~~d. betonara~~

~~e. reciklažno dvorište za građevinski otpad~~

a. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.”

2.6.14. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.14. PRIMJEDBA

U članku 1. st. 9. Odredbi reducirati mogućnosti sadržaja unutar groblja imajući u vidu da se u ovom Planu radi o grobljima za potrebe malih naselja, slijedom čega je potrebno uskladiti odredbe članka 1. stavak 9. i članka 15. Odredbi.

2.6.14. ODGOVOR

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U članku 19. stavak 1. točka 2. izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 10. ovih Odredbi osim krematorija te građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio te građevina za zaposlene, servis i održavanje.”

2.6.15. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.15. PRIMJEDBA

U članku 1. stavak 12. točku 2.c. uskladiti te ograničiti izgradnju sa člankom 49. PPIŽ - a jer na površinama „ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi“ koje odgovara zemljištu koje je u važećem planu namijenjeno poljoprivrednom zemljištu P3 (kod teme KN-1-1-3302) nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja.

2.6.15. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 21. stavak 1. točka 2. koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – ostalo zemljište – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

“ a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata određena je u Članku 1. stavku 13. ovih Odredbi pri čemu je u ovom Planu na ovom pravilu provedbe zabranjena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, zahvata u prostoru za robinzonski smještaj te spomeničkih ili sakralnih obilježja.

b. Na ovom pravilu provedbe zahvata mogu se graditi površine namijenjene obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

c. Pravila provedbe katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je pravilu provedbe P2 i P3.

d. Pravila provedbe katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je pravilu provedbe šume.”.

2.6.16. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.16. PRIMJEDBA

U članku 1. stavak 15. mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu uskladiti sa člankom 49. PPIŽ-a odnosno pravila provedbe P2 i P3 iz članka 16. ovog plana, a mogućnost gradnje na katastarskim česticama čije katastarske kulture odgovaraju šumi uskladiti sa člankom 43. PPIŽ-a odnosno pravilom provedbe „šume“ iz članka 18. ovog plana.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.16. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 20. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – P2 i P3 – izmijenjen je tekst koji sada glasi: "a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 12. i stavku 13. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-e.

b. staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m²

c. farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m²

d. peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m²

e. voćarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m²".

U Članku 22. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – šuma gospodarske namjene – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

"a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-i. ove točke.

b. gospodarsko korištenje za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina)

c. šumarske postaje (lugarnice)

d. lovačke kuće

e. depoi drvene građe

f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava

g. otkupne stanice šumskih plodina

h. uzgoj divljači

i. ostali zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva".

U Članku 23. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – zaštitna šuma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

"a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 14. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-g. ove točke.

b. temeljna namjena šuma posebne namjene (unutar Parka prirode Učka) je zaštita ciljnih stanišnih tipova ili ciljnih vrsta ekološke mreže, rekreacija, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- c. rekreacijski sadržaji uz izvorišta pitke vode, uz krajobrazne vrijednosti, uz lokalitete graditeljske baštine
- d. arboretumi
- e. zvjerinjaci
- f. znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave
- g. zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama i posebnim uvjetima korištenja šuma nadležnog ministarstva”.

2.6.17. PRIHVAĆA SE.

2.6.17. PRIMJEDBA

Prema odredbama članka 58. stavka 3. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), nadalje: Pravilnik, namjena zemljišta iz važećeg plana namijenjenog šumi Š3 određuje se kao „zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja“ dok je u planu isto određeno kao „ostalo zemljište namijenjeno šumi“, u tom smislu preispitati potrebu planiranja „ostalog zemljišta namijenjenog šumi“ iz stavka 14. članka 1. Odredbi plana s obzirom da se isto prema Pravilniku (čl.58.st.3.) odnosi na zemljište koje je važećim planom planirano kao Š2 – zaštitna šuma kojeg u važećem planu nema, te bi sukladno članku 58. stavka 3. Pravilnika isto trebalo namijeniti „zemljištu namijenjenom šumi i šumskom zemljištu državnog značaja“, odnosno objediniti stavke 13. i 14. a s obzirom da se u važećem planu radi o šumi gospodarske i šumi posebne namjene isto bi kroz pravila provedbe trebalo uskladiti sa člancima 40. i 42. PPIŽ-a, isto tako brisati oznake Š1 i Š3 jer više nemaju značaj. Također, u važećem planu šume su podijeljene na šume gospodarske namjene Š1 i šume posebne namjene Š3 te je za svaku od navedenih namjena utvrđeno koji se zahvati u prostoru mogu planirati. U članku 18. Odredbi namjene površina Š1 i Š3 stavljene pod zajednički nazivnik „ŠUME“, a pravila provedbe su objedinjena, a što se može smatrati neusklađenošću s PPIŽ-om. Slijedom navedenoga potrebno je uskladiti Odredbe Plana.

2.6.17. ODGOVOR

Kod teme je za zaštitnu šumu promijenjen u KN-1-1-1310. Pod dodatnim nazivom šume su nazvane zaštitna šuma i šuma gospodarske namjene kako bi se razlikovale. Kada je promijenjen kod teme za zaštitnu šumu, stavak 14. članka 1. se izbrisao iz odredbi za provedbu. Napravljena su nova pravila provedbe zahvata – šuma gospodarske namjene i zaštitna šuma.

2.6.18. PRIHVAĆA SE.

2.6.18. PRIMJEDBA

U članku 17. Odredbi za provedbu navedena su pravila provedbe za površinu označenu „PŠ“, ovu namjenu bi trebalo nazvati sukladno Pravilniku „ostalo zemljište“.

2.6.18. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata površina označena kao “PŠ” preimenovana je u “ostalo zemljište” i pravilo provedbe zahvata u članku 17. koji postaje članak 19. je preimenovano sukladno navedenom.

2.6.19. PRIHVAĆA SE

2.6.19. PRIMJEDBA

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

U članku 54. Odredbi korigirati naziv namjene tako da se uskladi s Pravilnikom – poljoprivredno zemljište kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) sada „vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi“.

2.6.19. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. u kojem se stavak 2. alineja 6. mijenja na slijedeći način:

“ Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.”

2.6.20. PRIHVAĆA SE.

2.6.20. PRIMJEDBA

U točki 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja jasnije definirati na koja područja se pojedine odredbe članaka 21.-24. odnose zbog nedvosmislene provedbe plana, isto tako kod smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja u članku 19. nakon stavka 2. vezati se na stavak 3. članka 79. zakona radi nedvosmislene provedbe plana.

2.6.20. ODGOVOR

Kada se usvoji prostorni plan, on će biti prikazan na Geoportal ISPU. Na kartografskom prikazu Provedba prostornog plana kada se upali kućica (i) i klikne na određeno područje koje nas zanima sustav izbacuje provedbu plana za to određeno područje. Zavod navedeno može pregledati u ePlanovi editoru tako da upali kartu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja te se klikom na svaki pojedini poligon pojavljuju vezane odredbe za provedbu prostornog plana.

U Odredbama za provedbu članak 19. koji postaje članak 24. (jer su dodana pravila provedbe zahvata, a brojevi članaka se u editoru sami pomiču i stručni izrađivači ne mogu utjecati na brojeve članaka) i mijenja se na slijedeći način:

“ (1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Učka (NN 24/06) koji se primjenjuje kao plan više razine na području obuhvata Plana.

(2) U cilju provođenja ovog Plana te zaštite i svrhovitoga korištenja prostora obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove.

(3) **Do donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena neuređena građevinska područja ili njihove dijelove na područjima određenim na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana kao područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine.**

(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana te se može odrediti obuhvat i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(5) Unutar pojedinih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nalaze se manje građevne čestice, u naravi vrtače ograđene suhozidom. Prostornim planovima užeg područja – urbanističkim planovima uređenja, ove se čestice mogu odrediti kao

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

negrađivi dio građevinskog područja, na način da ovako utvrđeni negrađivi dio ne utječe na veličinu, na izgrađenost građevinskog područja, kao niti na izračun gustoće stanovanja.”

2.6.21. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.21. PRIMJEDBA

U članku 1. stavku 8. mogućnost gradnje uskladiti sa člankom 99. PPIŽ-a na način da se iz zona rekreacije izvan građevinskog područja R4 ukloni mogućnost gradnje adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina te pratećih sadržaja sportsko rekreacijske namjene (ugostiteljskih, zabavnih, edukativnih i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m² iz točke 1 b. i c. te točke 2. a. stavka 8. članka 1. odnosno uskladiti mogućnost gradnje u članku 1. stavak 8. koji definira namjenu sa člankom 12. koji definira pravila provedbe unutar površina R4 zbog nedvosmislene provedbe plana.

2.6.21. ODGOVOR

Stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1. Stručni izrađivači na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora određuju namjenu te na temelju određene namjene u Odredbama za provedbu sustav sam određuje tekst u članku 1. prema Pravilniku o prostornim planovima. Ne može se dodavati niti brisati tekst.

U Članku 16. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 uz planinarski doma – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

” a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkom b. ove točke.

b. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.”

U Članku 14. stavak 1. točka 2. (broj članaka se mijenjao nakon javne rasprave) koji određuje pravila provedbe zahvata za površine označene kao – R4 sletišta zmajeva i paraglajdera – izmijenjen je tekst koji sada glasi:

” a. Namjena pojedinih građevina koje se smiju graditi na ovom pravilu provedbe zahvata nije određena u Članku 1. stavku 9. ovih Odredbi nego se određuje ovim pravilom provedbe podtočkama b.-d. ove točke.

b. sletišta zmajeva i paraglajdera

c. na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje

d. rekreacijska površina u naselju Slum (Raspadalica) namijenjena je slobodnim aktivnostima letenja sportsko-rekreacijskim napravama za letenje: zmajevima, paraglajderima i sl., sukladno važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima. Na rekreacijskoj površini nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.”.

2.6.22. PRIHVAĆA SE.

2.6.22. PRIMJEDBA

U članku 77. stavku 1. potrebno je korigirati podatke o zaštićenim (Kaštel Rašpor - Z7890, crkva svetog Luke Evanđelista – Z-7616) te preventivno zaštićenim (Župna crkva Svete Jelene Jelovice – P-6606) kulturnim dobrima temeljem podataka sa Geoportala kulturnih dobara RH, s obzirom da su se podaci promijenili.

2.6.22. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 77. koji postaje članak 81. stavak 1. mijenja na slijedeći način:

~~” Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet – Kaštel Rašpor (P-5781) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (P-5974).~~ Prema Registru kulturnih dobara, na području obuhvata Plana nalaze se zaštićena kulturna dobra arheološki lokalitet - Kaštel Rašpor (Z-7890) i crkva sv. Luke Evanđelista (sv. Blaž) u Brgudcu (Z-7616) te preventivno zaštićeno dobro Župna crkva Svete Jelene Jelovice (P-6606).”

2.6.23. PRIHVAĆA SE.

2.6.23. PRIMJEDBA

U članku 38. dozvoljena je gradnja dva nova planinarska doma izvan građevinskih područja na neodređenim lokacijama, potrebno je utvrditi lokacije za gradnju istih u skladu sa PPIŽ-om, a s obzirom na odredbe Pravilnika koji dozvoljava gradnju planinarskih domova i na drugim područjima (ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, ostalo zemljište) isto je potrebno brisati jer je prema PPIŽ-i kao i prema važećem PPUO Lanišće gradnja planinarskih domova dozvoljena isključivo na ove dvije lokacije.

2.6.23. ODGOVOR

Nije moguće brisati planinarske domove iz članka 1. Odredbi za provedbu jer stručni izrađivači ne mogu editirati članak 1., sadržaj ispisuje ePlanovi editor prema namjeni određenoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Brisan je stavak 4. članka 38. koji sada postaje članak 43. i napravljeno je novo pravilo provedbe – Planinarski dom u kojem su napisani uvjeti provedbe zahvata.

Područja na kojima se mogu planirati planinarski domovi označena su na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata prema položaju oznake u Prostornom planu Istarske županije korigirano prema podlozi OSM (Open street map) koja se nalazi u ePlanovi editoru pod javno dostupnim podlogama za Planinarski dom Žbevnica i Planinarsku kuću Korita.

2.6.24. PRIHVAĆA SE.

2.6.24. PRIMJEDBA

Iako stavak 6. članka 31. smatramo logičnim napominjemo da nije usklađen sa stavkom 3. članka 46. Pravilnika prema kojem su za linijsku infrastrukturu dopuštena odstupanja do 10 % prilikom provedbe prostornog plana te je isto potrebno uskladiti.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.24. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 31. koji postaje članak 36. stavak 6. mijenja se na slijedeći način:

“ Pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu se mijenjati ili dopunjavati u postupku izrade idejnih projekata, odnosno stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole, ali samo ukoliko takve izmjene predstavljaju tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja i uz uvjet najmanje moguće štete po okoliš i krajobraz, s tim da ~~se zadrži opća koncepcija izgradnje infrastrukturnih sustava određena ovim Planom~~ s tim da su dopuštena odstupanja do 10 % od ~~određenih ovim Planom.~~”

2.6.25. PRIHVAĆA SE.

2.6.25. PRIMJEDBA

Članak 42. dopuniti odredbom da se do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.

2.6.25. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 42. Prijedloga Plana postaje članak 47. Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Članak 45. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama i u skladu s uvjetima nadležnih tijela. Uvjeti i način uređivanja ostalih – nerazvrstanih cesta i ostalih cesta koje nisu javne, određuju se odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, vodeći računa da se pristupne prometnice prema izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

(2) Spojeve na županijske i lokalne ceste (javne ceste) potrebno je planirati i projektirati u skladu sa sljedećim propisima, pravilnicima i normativima:

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- ostali zakoni, propisi i normativi vezani za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(3) Sukladno posebnim propisima, za postojeće javne ceste utvrđuje se zaštitni pojas koji se, ovisno o kategoriji javne ceste, mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- županijske ceste: 15 m
- lokalne ceste: 10 m.

(4) U zaštitnom pojasu iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

(5) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

(6) Izvan građevinskih područja potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanje usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.).

(7) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodenim uvjetima nadležne uprave za ceste. Komunalnu infrastrukturu u pravilu treba planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta.

(8) Širine infrastrukturnih koridora planiranih javnih cesta izvan naselja i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja su:

- županijska cesta 70 m
- lokalna cesta 50 m.

(9) U koridoru iz prethodnog stavka prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela.

(10) Do ishođenja akta za provedbu plana za planiranu prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice koridora planirane prometnice, a nakon ishođenja akta za provedbu za prometnicu, akti za provedbu plana unutar namjene koja graniči sa navedenom prometnicom mogu se ishodovati do granice građevne čestice planirane prometnice.

~~(11) Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskim ili lokalnim cestama potrebno zatražiti suglasnost nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)

(13) Za građevine koje se grade prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. (ŽUC)

(14) Na cestovnom zemljištu i u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno je postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama. (ŽUC)

(15) Na raskrižjima županijskih i lokalnih cesta i na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti. (ŽUC)“.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.26. PRIHVAĆA SE.

2.6.26. PRIMJEDBA

U članku 42. preoblikovati stavak 10. na način: „Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“.

2.6.26. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 42. koji postaje članak 47. stavak 10. mijenja se na slijedeći način:

~~„Pristupe na građevne čestice je potrebno planirati, gdje god je to moguće, preko cesta koje nisu županijske ili lokalne.“~~ Priključak građevnih čestica nije dozvoljen sa javnih prometnica. Iznimno, ukoliko nije moguće osigurati priključak građevne čestice preko ostalih cesta, dozvoljava se priključak građevne čestice sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

2.6.27. PRIHVAĆA SE.

2.6.27. PRIMJEDBA

U članku 43. u stavku 1. i 3. minimalnu širinu koridora za planiranu nerazvrstanu cestu za dvosmjerni promet povećati na minimalno 5,5, m te uvjetovati izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m.

2.6.27. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 46. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

„ Ostale ceste (nerazvrstane ceste i ostale ceste) potrebno je planirati na način da obuhvaćaju dvosmjerni ili jednosmjerni režim prometovanja vodeći računa da širina kolnika za dvosmjerni promet mora iznositi minimalno ~~2 x 2,5 m~~ 2x2,75 m uz izgradnju nogostupa od minimalno 1,5 m, a za jednosmjerni minimalno 3 m.“

U Odredbama za provedbu u članku 43. koji postaje članak 48. stavak 3. mijenja se na slijedeći način:

„ Prilikom rekonstrukcije postojećih nerazvrstanih i ostalih cesta koje imaju širinu kolnika manju od 3 m za jednosmjerni promet ili 5,5 m za dvosmjerni promet, potrebno je osigurati prostor za proširenje cesta na 3 m, odnosno na 5,5 m te, ukoliko prostorni uvjeti omogućavaju, izgraditi nogostup.“

2.6.28. PRIHVAĆA SE.

2.6.28. PRIMJEDBA

Prema članku 49. Odredbi za provedbu na području obuhvata Plana planirana je željeznička pruga - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav u skladu sa PPIŽ-om, prikaz željeznice potrebno je ispraviti jer nije precizno ucrtana te s obzirom da se radi o planiranoj željeznici u planu je potrebno iskazati koridor željeznice prema čl. 21. PPIŽ-a (200 m) te ukoliko planirana željeznica presijeca izdvojeno građevinsko područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Slum R2, navedeno je

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

potrebno uključiti i u smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja u članku 20. i ostalim odgovarajućim člancima.

2.6.28. ODGOVOR

Prema uputama Zavoda trasa koridora u istraživanju pruge visoke učinkovitosti za međunarodni promet je brisana s područja obuhvata Plana.

U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 54. mijenja se i glasi:

~~” Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Čičariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Čičariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnulo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Čičariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”

2.6.29. PRIHVAĆA SE.

2.6.29. PRIMJEDBA

U članku 52. te u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav lokaciju helidroma treba uskladiti sa lokacijom helidroma planiranom PPIŽ-om na lokaciji Brgudac kao zahvatu od županijskog značaja.

2.6.29. ODGOVOR

Lokacija helidroma je korigirana prema PPIŽ-u na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav

U Odredbama za provedbu u članku 52. koji postaje članak 56. stavak 1. mijenja se na slijedeći način:

” U svrhu povećanja razine sigurnosti svih stanovnika Općine Lanišće (vatrogastvo, operacije zaštite, potrage i spašavanja, HEMS - Helikopterski prijevoz pacijenata i sl.), Planom je određena

	primjedba se prihvata ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvata
	primjedba se djelomično prihvata
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

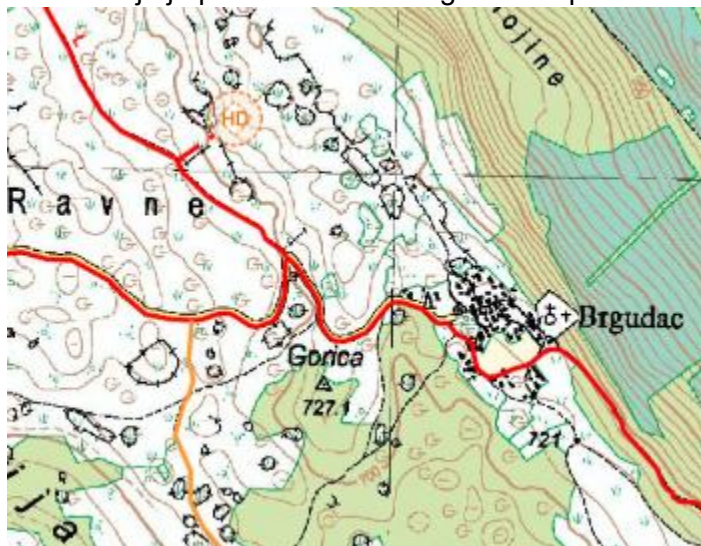
Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

površina za smještaj helidroma interventne namjene sa pratećom infrastrukturom ~~(H)~~ na lokaciji ~~Fineda~~ koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.5. Zračni promet.”



2.6.30. PRIHVAĆA SE.

2.6.30. PRIMJEDBA

U članku 29. stavku 5. korigirati navod da se „Za mobilno reciklažno dvorište ovim Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (I2) „Podgaće“. U važećem PPUO-u mobilno reciklažno dvorište planirano je unutar namjene I2 i u kartografskom prikazu 2.2. označeno simbolom. Transformacijom važećeg PPUO-a ovo područje transformirano je u „proizvodnu namjenu – I1“ te tako treba i navesti u Odredbama plana. U kartografskom prikazu Plana označiti poziciju reciklažnog dvorišta.

2.6.30. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 29. koji postaje članak 34. stavak 5. mijenja se na slijedeći način:

“ Za mobilno reciklažno dvorište ovim se Planom određuje lokacija u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene ~~(I2)~~ (I1) „Podgaće“. Prostornim smještajem mora se omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje je isto uspostavljeno.”

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja (ePlanovi editor 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite) označena je lokacija mobilnog reciklažnog dvorišta unutar I1 Podgaće.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

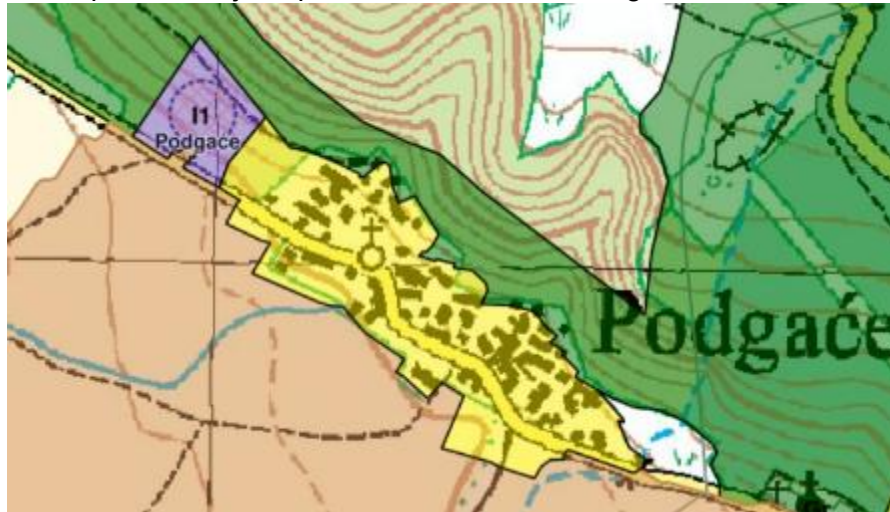
Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Preklop 1.1. Namjena prostora i 3.2. Posebna ograničena na TK25.



2.6.31. PRIHVAĆA SE.

2.6.31. PRIMJEDBA

Simbole za granične prijelaz sukladno Uredbi o graničnim prijelazima (NN 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) potrebno je izbrisati jer ih u Istarskoj županiji nema.

2.6.31. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav izbrisani su granični prijelazi.

2.6.32. PRIHVAĆA SE.

2.6.32. PRIMJEDBA

U Odredbama Plana navedeni su naslovi: „2.1.3. Pomorski promet“ i „članak 50.“ te „2.1.4. Promet unutarnjim vodama“ i „Članak 51.“ bez propisanih odredbi (što je i logično jer pomorskog prometa i prometa unutarnjim vodama nema). Iste bi trebalo brisati odnosno navesti da tog prometa nema.

2.6.32. ODGOVOR

Nažalost, poglavlja 2.1.3. Pomorski promet i 2.1.4. Promet unutarnjim vodama ePlanovi editor sam ispisuje i stručni izrađivači ih ne mogu brisati. Dodani su tekstovi članaka u kojima piše da unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa niti prometa unutarnjim vodama.

2.6.33. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

2.6.33. PRIMJEDBA

Na kartografskom prikazu Krajobraza simboli su gotovo svi grafički isti što dovodi do nepreglednosti (možda unutar površine dodati slovo).

2.6.33. ODGOVOR

U ePlanovi editoru pod kodom teme ZP-1-3-3001 nije moguće dodavati grafičke oznake koje će biti vidljive na ispisu karte u PDF-u. Pod vlastitom oznakom i dodatnim nazivom je upisano o

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

kojem dijelu krajobraza se radi. Npr. Vlastita oznaka: Bijela Istra - sjeverni dio: lanac vrhova Ćićarije; Dodatni naziv: BIJELA ISTRA. S obzirom da Zavod ima pristup u ePlanovi editor kod karte 3.1.3. Krajobraz može se otvoriti atributna tablica gdje se mogu pregledati svi ucrtani krajobrazi.

Primjer označenih stijena i točila na kartografskom prikazu



2.6.34. PRIHVAĆA SE.

2.6.34. PRIMJEDBA

U članku 81. stavku 6. odredbi nisu navedene (preuzete) sve vrste i stanišni tipovi za područje identifikacijskog broja HR 2000601 Park prirode Učka sukladno PPIŽ-u i važećem Planu.

2.6.34. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 81. koji postaje članak 85. stavak 6. točka 2. mijenja se na slijedeći način:

“ HR 2000601 Park prirode Učka

~~1. ciljne vrste – velikouhi šišmiš, mali potkovnjak, žuti mukač, veliki vodenjak, primorska uklija, mren, hrastova strizibuba, jelenak, velika četveropjega cvilidreta, mirišljivi samotar, alpinska strizibuba, danja medonjica, močvarna riđa, tankovratni podzemljak, čvorasti trčak, jadranska kozonoška, nerazgranjena pilica, Skopolijeva gušarka (Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.)~~

~~2. stanišni tip~~

1. Prostorni plan Istarske županije

a. močvarna riđa

b. jelenak

c. alpinska strizibuba

d. hrastova strizibuba

e. velika četveropjega cvilidreta

f. veliki vodenjak

g. žuti mukač

h. velikouhi šišmiš

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- i. mali potkovnjak
- j. tankovratni podzemljak
- k. čvorasti trčak
- l. mirišljivi samotar
- m. danja medonjica
- n. Ilirske bukove šume
- o. istočno submediteranski suhi travnjaci
- p. karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
- q. šume pitomog kestena
- r. špilje i jame zatvorene za javnost
- s. istočnomediteranska točila
- t. planinski i preplaninski vapnenački travnjaci
- u. suhi kontinentalni travnjaci
- v. travnjaci tvrdače bogati vrstama
- 2. + Plan upravljanja Parkom prirode Učka 2023.-2032.
- a. velikouhi šišmiš
- b. mali potkovanj
- c. žuti mukač
- d. veliki vodenjak
- e. primorska uklija
- f. mren
- g. hrastova strizibuba
- h. jelenak
- i. velika četveropjega cvilidreta
- j. mirišljivi samotar
- k. alpinska strizibuba
- l. danja medonjica
- m. močvarna riđa
- n. tankovratni podzemljak
- o. čvorasti trčak
- p. jadranska kozonoška
- q. nerazgranjena pilica
- r. Skopolijeva gušarka”.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.35. PRIHVAĆA SE.

2.6.35. PRIMJEDBA

Prirodne vrijednosti odnosno vrijedna područja prirode, sukladno PPIŽ-u, štitimo temeljem Zakona o zaštiti prirode i temeljem prostornog plana slijedom čega je potrebno uskladiti naziv poglavlja 3.1.1.1..

2.6.35. ODGOVOR

Naziv podpoglavlja 3.1.1.1. mijenja se u "Zaštićeni dijelovi prirode".

2.6.36. PRIHVAĆA SE.

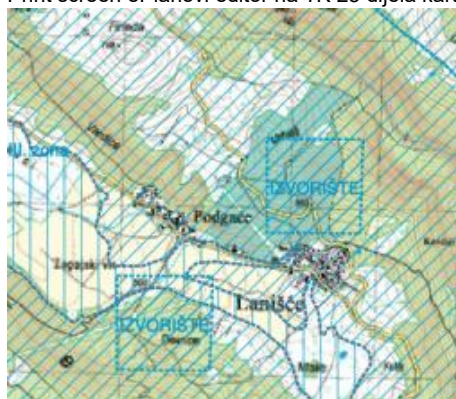
2.6.36. PRIMJEDBA

Na kartografskom 3.2.2. Vode i more označiti izvorišta u skladu s kartografskim prikazom 3.2.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more PPIŽ-a.

2.6.36. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su izvorišta prikazana u Prostornom planu Istarske županije pod kodom teme ZP-2-2-2003 Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.) te je pod Vlastitom oznakom upisano da se radi o izvorištu jer Pravilnik o prostornim planovima nema kod teme za izvorišta.

Print screen ePlanovi editor na TK 25 dijela karte 3.2.2. Vode i more



2.6.37. PRIHVAĆA SE.

2.6.37. PRIMJEDBA

Odredbe članka 84. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) te sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja.

2.6.37. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. koji postaje članak 88. mijenja se na slijedeći način:

"(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o šumama i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine šuma

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

gospodarske namjene (Š1) i šuma posebne namjene (Š3) te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru površina ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju naseljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.

(3) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donijeti programe gospodarenja i upravljanja kojima će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unaprjeđenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zona, zona odmora i rekreacije i parkova na području Općine Lanišće.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim posebnim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na površine vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru ostalog zemljišta.

(5) Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnij i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju naseljeđivanja.

(6) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih autohtonih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja te kontinuiranim održavanjem sustava.”

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.7. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/64
URBROJ: 376-05-3-25-05
Zagreb, 7. srpnja 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Općina Lanišće

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36, od 26. lipnja 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 54., stavak 2. vaših odredbi navodite: „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštovati sigurnosnu od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja te smatramo da se u predmetno stavku potrebno referirati na gore navedene zakonske akte i podakte.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na sljedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.6.35. PRIHVAĆA SE.

2.6.35. ODGOVOR

Brisana je odredba koja je određivala smještaj antenskog stupa na sigurnosnim udaljenostima.

U Odredbama za provedbu članak 54. postaje članak 58. i stavak 2. mijenja se na sljedeći način:
 ” Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim građevinama (antenski prihvati), primjenjuju se sljedeće odredbe:

- Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema glavnom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.
- Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvat drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.
- Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
- Postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, potrebno je prilagođavati novim standardima sukladno tehnološkom razvitku, u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.
- Samostojeći antenski stupovi, u pravilu se ne smiju graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo)~~ ~~vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi~~, na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.
- Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na poljoprivrednom zemljištu P2 te u zaštićenim područjima prirode, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegn timeraknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.
- ~~Pri odabiru lokacija za antenske prihvate, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost minimalno 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.”~~

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.8. HŽ INFRASTRUKTURA



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4345/25, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2163-23-03/01-25-36
datum: 08. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,
52420 Buzet

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće - javna rasprava
- dostava mišljenja**

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2163-23-03/01-25-36 od 26.06.2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, dostavljamo vam slijedeće;

Uvidom u predmetni Prijedlog plana vidljivo je da dani zahtjevi HŽI, nisu prihvaćeni u cijelosti. Ljubazno Vas molimo da se prihvatite slijedeće kako slijedi, a sukladno već danom zahtjevu naš broj i znak: 578-1/25, 1.3.1./LM od 31. siječnja 2025.g.,

U tekstualnom dijelu plana treba stajati slijedeće:

„Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet, kao sastavni dio koridora Trst/Kopar - Lupoglav - Rijeka – Josipdol (Karlovac) - Zagreb/Split – Dubrovnik.

Na području obuhvata Plana moguć je prolazak i dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Čičariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.“,

a sve sukladno Prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda, kojom se daje mogućnost odstupanja od utvrđenog koridora. Pri izradi projektne dokumentacije tunela kroz Čičariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta postoji mogućnost varijantnog



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39801919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čušć, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

rješenja prolaska kroz administrativne granice općine Lanišće kojim bi se izbjegnulo eventualni negativni utjecaj na područje Parka prirode Učka.

Izviješćujemo Vas da je izrađen Projektni zadatak za izradu studijske i projektne dokumentacije idejnog projekta sa ishođenjem lokacijske dozvole za izgradnju željezničkog tunela ČIČARIJA i spojnih pruga te da je u pripremi za objavu postupka javne nabave.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.8. PRIHVAĆA SE.

2.8. U Odredbama za provedbu članak 49. koji postaje članak 53. mijenja se na slijedeći način:

~~“ Na području obuhvata Plana planirana je trasa željezničke pruge – pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.~~

(1) Koridor u istraživanju željezničkog tunela kroz Čičariju prolazi područjem ekološke mreže HR 2000601 Park prirode Učka. Koridor u istraživanju određen je Prostornim planom Istarske županije te prema istom koridor ne prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana. Ovim Planom daje se mogućnost da ukoliko prilikom projektiranja navedene trase dođe do odstupanja ili proširenja od koridora utvrđenog u Prostornom planu Istarske županije za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka unutar obuhvata ovog Plana omogućuje se smještaj navedenog koridora. Prije izrade projektne dokumentacije tunela kroz Čičariju za potrebe pruge visoke učinkovitosti Trst-Kopar-Rijeka određena je obveza istražnih radova kako bi se ustanovilo postojanje podzemnih lokaliteta (Špilje i jame zatvorene za javnost 8310). U slučaju pronalaska podzemnog lokaliteta obvezno je omogućiti varijantno rješenje kojim bi se lokalitet izbjegnulo te time ne bi došlo do negativnog utjecaja na područje HR2000601 Park prirode Učka.

(2) Planirana trasa željezničke pruge - pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet kao sastavni dio koridora Trst/Kopar-Lupoglav-Rijeka-Jospidol(Karlovac)-Zagreb/Split-Dubrovnik prema Prostornom planu Istarske županije ne prolazi obuhvatom ovog Plana, ali je moguć prolazak dijela planirane trase, a koji se odnosi na željeznički tunel kroz Čičariju, ovisno o budućem projektnom rješenju.

(3) Ukoliko se Prostornim planom Istarske županije ili projektnim rješenjem odredi dio koridora željezničke pruge visoke učinkovitosti u zaštitnom koridoru potrebno će biti ishoditi posebne uvjete Hrvatskih željeznica.”

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.9. DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 920-01/25-23/03
URBROJ: 554-01/03-25-3
Zagreb, 16. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Općine Lanišće
- uvjeti za k.č.br. 2096, k.o. Lanišće
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36, 26.06.2025.

Poštovani,

u skladu s postupkom izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Općine Lanišće, a temeljem članka 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 90. Zakona u kojem javnopravna tijela dostavljaju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu iz članka 37. Zakona na temelju i u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izmjene i dopune Plana očitujemo se kako slijedi:

Na dijelu k.č.br. 2096, k.o. Lanišće izgrađena je Kišomjerna meteorološka postaja Lanišće koja je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Predmetna postaja je izgrađena u okviru strukturnog projekta METMONIC sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosferske odnosno hidrološke procese, a propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Kako bi zaštitili prostor u neposrednoj blizini meteorološke postaje, a kojim se osiguravaju uvjeti neometenih meteoroloških mjerenja u točki III. podtočki 2. Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21; u daljnjem tekstu: Odluka), propisana je, II. zona zaštite, ograničenja u zonama zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja pri čemu ograničenje glasi: „na udaljenosti 100 metara u svim smjerovima od I. zone zaštite, urbanistički zaštićeni pojas, bez visokih objekata, eventualno na rubovima pojedinačni niski objekti (P, P+1), umjetni izvori topline ili reflektirajuće površine koje mogu biti izvor topline (betonske ili asfaltne površine, parkirališta za motorna vozila), ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od meteoroloških postaja.“



2.9. PRIHVAĆA SE.

2.9. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja određen je radijus od 100 m od meteorološke postaje označen kodom teme ZP-2-3-3002 - Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.

U Odredbama za provedbu dodan je članak 94. koji glasi:

“(1) Na udaljenosti od 100 m od izgrađene meteorološke postaje potrebno je izbjegavati izgradnju umjetnih izvora topline ili reflektirajućih površina koje mogu biti izvor topline.
(2) Za izgradnju i rekonstrukciju građevina u označenom pojasu potrebno je ishoditi posebne uvjete Državnog hidrometeorološkog zavoda.”

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA



KLASA: 211-05/25-05/626
URBROJ: 511-08-05-25-1
Pula, 9. srpnja 2025.

OPĆINA LANIŠĆE
LANIŠĆE 2
52422 Lanišće

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, - dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36, od 26. lipnja 2025.

Poštovani,

nastavno na vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2163-23-03/01-25-36, od 26. lipnja 2025. godine, u predmetu Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, izvješćujemo vas da Policijska uprava istarska nema zahtjeva za izradu donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

S poštovanjem,

NAČELNIK
Alen Klabot

Dostaviti:
Policijskoj postaji Pazin s ispostavom Buzet

2.10. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/25-01/508
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 10. srpnja 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Lanišće, Lanišće 2, 52 420 Buzet

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

2.11. TRAZILI SU OČITOVANJE HRVATSKIH ŠUMA

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.12. T-COM



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA LANIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

OZNAKA T23-80243141-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 21.07.2025.
NASTAVNO NA Mišljenje - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2340 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapelić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na sljedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBŠ: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira González Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.12. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža u članku 58. dodana su 2. stavka iz primjedbe (označena plavom bojom), dok je ostali tekst već bio sadržan u Odredbama za provedbu.

U Odredbama za provedbu članak 53. postaje članak 57. i mijenja se na slijedeći način:

“(1) Sustav elektroničkih komunikacija na području Općine Lanišće utvrđen je i prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, treba planirati podzemno, do najbliže točke spoja s postojećom mrežom unutar koridora širine 1m ili unutar koridora i zaštitnih pojaseva prometnica i drugih linijskih infrastrukturnih građevina. Preporuča se koridor planiranih elektroničkih komunikacijskih vodova osigurati unutar javnih površina, uz prometnice.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) Smještaj i broj nadzemnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrđuje se prilikom izrade projektne dokumentacije u postupku ishođenja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, sukladno broju i potrebama potrošača te tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, u skladu sa uvjetima posebnih propisa i odredbama ovog Plana.

(6) Planira se postavljanje kableske kanalizacije (rezervnih cijevi za postavljanje i zaštitu budućih novih elektroničkih komunikacijskih kabela) u javnim prometnim površinama, gdje god je to moguće, te isto planirati u suradnji s nadležnim tijelima za ceste, radi usklađenja s planovima gradnje i rekonstrukcije cesta.

(7) Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, može se dograđivati odnosno rekonstruirati prema potrebi, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(8) Širina koridora planiranog elektroničkog komunikacijskog kabela izvan naselja i ukupna širina zaštitnog pojasa postojećeg kabela iznosi 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje i ekonomske opravdanosti gradnje drugih građevina, postojeće trase elektroničkih komunikacijskih kabela mogu se premještati.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

(9) Zaštitni pojasevi postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže mogu se koristiti za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(10) Rekonstrukcija postojećih pristupnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvoditi će se postupno, najprije zamjenom nadzemne kableske mreže podzemnom, a potom dogradnjom na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kableskoj mreži.

(11) Dozvoljavaju se odgovarajuće prostorne prilagodbe trasa elektroničkih komunikacijskih kabela i kableskih kanala elektroničke komunikacijske infrastrukture, planiranih ovim Planom i prikazanih na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.13. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel

Lanišće 2,
52420 Buzet

Klasa: 700/25-16/25
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-04
Zagreb, 10.07.2025.

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2163-23-03/01-25-36, zaprimljenog dana 02.07.2025. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Lanišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/25, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 27. veljače 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupčina 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupčina 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašić

IBAN HR97 2349 8091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR98 2369 8091 1023 8825 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517195 • OIB: 13148821433
Temeljni kapital u iznosu 643.321.640,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
svjedočanstvo iz 48 480.273 izdane otkaz, nominalne vrijednosti 1,500 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2.13. NEMA PRIMJEDBI

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.14. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/42
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-4
Pula – Pola, 06. kolovoza 2025.

Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Lanišće
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:2163-23-03/01-25-36, od 26. lipnja 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. do 15. srpnja 2025. godine, a u sklopu koje se, dana 11. srpnja 2025. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

1 Nakon uvida u prijedlog Plana na službenim stranicama Općine Lanišće, ustanovili smo da je u odredbama za provođenje, u poglavlju 3. POSEBNE MJERE, potpoglavlju 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode, u članku 64. u stavku (3) potrebno izmijeniti drugu alineju na način da glasi: „nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture“, te zadnju alineju na način da glasi:“ prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode“. Također, u istom poglavlju, potpoglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000), članak 81. potrebno je ažurirati u skladu sa Uredbom o izmjeni Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 87/25).

2

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Ukoliko se gore navedeno ispravi, smatrati ćemo da su u predmetni Plan ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi, koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/42, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2 od 10. ožujka 2025. godine, te da smo ujedno suglasni i na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

2.14.1. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 68. stavak 3. alineja 2. mijenja se na slijedeći način:

“ nadležno upravno tijelo za zahvate koji se izvode na području spomenika prirode, i regionalnog parka, **značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture**”

U Odredbama za provedbu u članku 64. koji postaje članak 67. stavak 3. alineja 3. mijenja se na slijedeći način:

“ prilikom planiranja gradnje unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, **koji se ne nalaze unutar Zakonom zaštićenih područja prirode**, nije potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.”.

2.14.2. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) članak 81. koji postaje članak 86. je usklađen sa Uredbom o izmjeni Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 87/25).

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.15. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/499
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 15. srpnja 2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LANIŠĆE

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2163-23-03/01-25-36
Od: Lanišće, 26.06.2025.
Priljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 02.07.2025.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

1

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- 2 – člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Lanišće za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lanišće;
- 3 – člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastrarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- 4 – člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- 5 – se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>;
- 6 – da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna;
- 7 – da se onemogućiti izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte.



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.15.1. PLAN JE U SKLADU SA TRAŽENIM – NIJE MIJENJANO

Na području Općine Lanišće nema osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredni prema Pravilniku o prostornim planovima), a vrijednog poljoprivrednog zemljišta (Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi prema Pravilniku o prostornim planovima) ima u manjem postotku te građevinska područja nisu širena na vrijedno poljoprivredno zemljište.

2.15.2. PLAN JE U SKLADU SA TRAŽENIM – NIJE MIJENJANO

U Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nisu širena građevinska područja iz plana upravljanja poljoprivrednim zemljištem niti su širena građevinska područja na čestice u vlasništvu RH.

2.15.3. PRIHVAĆA SE

U Odredbama za provedbu u članku 16. koji postaje članak 20. stavak 1. točka 1. dodaje se podtočka c. koja glasi:

“ poljoprivredno zemljište unutar ovog pravila provedbe se ne smije geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu manju od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja”.

2.15.4. PLAN JE U SKLADU SA TRAŽENIM – NIJE MIJENJANO

U Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nije bilo prenamjena poljoprivrednog zemljišta P1 i P2.

2.15.5. PLAN JE U SKLADU SA TRAŽENIM – NIJE MIJENJANO

U Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće nisu određivana područja za solarne elektrane niti su proširivana građevinska područja na površine određene na ar kodu.

2.15.6. NE PRIHVAĆA SE.

Mnoge obitelji koje se bave poljoprivredom zaista žive na Obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu te dodatno zarađuju baveći se dodatnim uslugama smještaja ili ugostiteljskih objekata. Prostorni plan nije mjesto gdje se rješavaju prekršaji u provedbi prostornog plana.

2.15.7. NE PRIHVAĆA SE.

Ukoliko se netko bavi poljoprivrednom proizvodnjom, kada je poljoprivredno zemljište udaljeno od građevinskog područja ili Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se živi, uistinu je potrebno imati spremište alata i strojeva na poljoprivrednom zemljištu. Smatramo da zabranjivati izgradnju potrebnih manjih objekata zato što netko protuzakonito upotrebljava navedene objekte nije rješenje te svakako taj problem neće riješiti prostorni plan.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.16. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Lorena Žakić | Pročelnik JUO

Pošiljatelj: Emanuela Rušnjak <emanuela.rusnjak@park.hr>
Poslano: 15. srpnja 2025. 8:40
Prima: procelnik@lanisce.hr
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog uređenja Općine Lanišće

Općina Lanišće
 PRIMLJENO: 15.7.2025. 8:39
 KLASA: 350-03/24-37 /01
 REDNI BROJ AKTA: 45

 2163-23I350032437 01I45

Zastavica uputa za daljnji rad:

Stanje zastavice: Upute za daljnji rad
 Obilježen zastavicom

Dobar dan,

Park odvodnja d.o.o., tj sada Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Odvodnja Buzet zaprimila je Posebnu obavijest o javnoj raspravi za postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

Nećemo se očitovati, samo bih voljela da mi pojasnite ako možete, može i telefonski.

Zašto ste u poglavlju 2.4.2.Otpadne i oborinske vode, u članku 61, stavak 6. naveli da se do izgradnje sustava javne odvodnje, određuje slijedeći način odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

- Otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti vodonepropusnim sabirnim jamama s kotrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva,
- Otpadne vode iz građevina s opterećenjem jednaki ili većim od 50 ES, moraju se pročititi na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda?

Naime sabirne jame se moraju ugrađivati kad je građevina smještena u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Koliko vidim Općina Lanišće ima III. i IV. zonu sanitarne zaštite, te sukladno tome obiteljske kuće i građevine manje od 50 ES mogu imati odvodnju otpadnih sanitarnih voda putem septičke jame ili tipskog (biološki ili drugi odgovarajući uređaj) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje.

Građevina koja ima sabirnu jamu (vodonepropusnu građevinu bez preljeva i ispuštanja u teren ili upojni bunar) mora svaki mjesec prazniti sabirnu jamu (ovisno o kapacitetu jame) što investitoru bude i skupo. Danas postoji mnoštvo malih uređaja za kućne potrošnje koje pročišćavaju vodu i do 3 stupnja.. Svakako je naša preporuka da ublažite taj navod i uskladite sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarske županije.

Srdačan pozdrav

Emanuela Rušnjak
 Istarski vodovod d.o.o.
 PJ Odvodnja Buzet

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

2.16. PRIHVAĆA SE.

U Odredbama za provedbu u članku 61. koji postaje članak 65. stavak 6. alineja 6. mijenja se na slijedeći način:

“- otpadne vode iz građevina s opterećenjem manjim od 50 ES moraju se prihvatiti ~~vodonepropusnim sabirnim jamama s kontrolom pražnjenja i odvoženja sadržaja putem ovlaštenog komunalnog društva~~ putem septičke jame ili tipskog (biološkog ili drugog odgovarajućeg uređaja) s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje”.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbu za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

3.1. ANTONIO OŠO

Poštovani,

Zahvaljujem na uvidu u nacrt izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće te na očitovanju na moj zahtjev za planiranjem izdvojenog građevinskog područja turističke namjene T3 – eco glamping kampa za promatranje ptica, na k.č. 3373/3 k.o. Trstenik.

S tim u vezi, želim ovim putem iznijeti prigovor na odluku kojom se moj zahtjev ne prihvaća, te dodatno pojasniti razloge i specifičnosti koje, vjerujem, idu u prilog prihvatanju predmetnog prijedloga.

Prije svega, želim naglasiti kako se ne radi o klasičnom kampu niti o komercijalnom turističkom projektu kakvi se tipično planiraju u obalnim područjima, već o tematskom, mikro-lokaliziranom projektu u funkciji robinzonskog, edukativnog i promatračkog turizma, u duhu održivog razvoja i očuvanja prirodne baštine Čićarije.

1. O PRISTUPU:

Iako predmetna čestica formalno nema evidentiran pristup na javnu prometnicu, u naravi postoji postojeći kolni prilaz koji je funkcionalan i koristi se u gospodarenju zemljištem. Spremni smo, u dogovoru s nadležnim službama, dodatno pojasniti i dokumentirati stanje na terenu te izraditi idejno rješenje pristupa, uz poštivanje svih zakonskih uvjeta.

2. O KORIŠTENJU POSTOJEĆIH LOKACIJA:

Razumijemo ograničenje u pogledu otvaranja novih izdvojenih T3 područja dok postojeća nisu realizirana više od 50%, no u ovom slučaju riječ je o specifičnom obliku turističke ponude, koji se po svom karakteru bitno razlikuje od dosadašnjih turističkih zona – i infrastrukturno, i prostorno, i sadržajno. Ovaj projekt ne traži komunalnu mrežu klasičnog tipa niti veliko građevinsko zahvaćanje – već predviđa tri do četiri nenametljive "geo dome" jedinice i minimalne zahvate u prostoru, bez narušavanja okoliša. Geo dome kućice su montažne kupolaste jedinice sastavljene od geodetske konstrukcije, koje se ističu visokom energetsom učinkovitošću, malim otiskom na okoliš i otpornošću na vremenske uvjete. Idealne su za boravak u prirodi jer omogućuju udoban boravak uz minimalne zahvate u prostoru. Pseбно se primjenjuju u tzv. Birdwatching kampovima.

3. O VRIJEDNOSTI ZA OPĆINU:

Projekt je inovativan, održiv i edukativan, usmjeren na promociju prirodnih vrijednosti Općine Lanišće. Povezuje međunarodna iskustva s lokalnim bogatstvom flore i faune te odgovara trendovima tzv. "slow" i "eco" turizma, koji privlači goste visoke ekološke osviještenosti i interesa za netaknutu prirodu.

Ovakvi sadržaji mogu biti upravo ono što Čićariji daje prepoznatljivost i dodanu vrijednost – a pritom ne opterećuju lokalnu infrastrukturu niti mijenjaju tradicijski krajobraz.

Stoga predlažem slijedeće:

Da se predmetna čestica uvrsti u planiranu T3 zonu, uz mogućnost uvjetovanja dodatne dokumentacije i ograničenja u obujmu smještajnih jedinica.

Da se u suradnji s Općinom i nadležnim tijelima pristupi rješavanju pristupa, na način koji ne opterećuje proračun ni okoliš.

Uvjeren sam da zajedno možemo pronaći rješenje koje će biti usklađeno s prostorno-planskim načelima, ali i prepoznati važnost ovog projekta za razvoj kvalitetnog i održivog turizma u Općini Lanišće.

Zahvaljujem na razmatranju, uz srdačan pozdrav.

S poštovanjem, Antonio Ošo



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.1. NE PRIHVAĆA SE.

3.1. ODGOVOR

Čestica navedena u zahtjevu nalazi se u blizini planirane ostale ceste. Kada se stvore preduvjeti, a to je pristupni put, možete ponoviti svoj zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

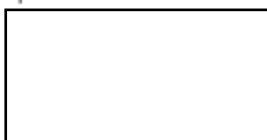
Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.2. BRANKO ZLATIĆ

Branko Zlatić



Općina Lanišće

Lanišće 2

52422 Lanišće

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za k.o. Slum

Poštovani,

većina objekata koji su nam potrebni za funkcioniranje našeg OPG-a, na k.č. 3338 k.o. Slum izgrađeno je preko 50%, ali nam nisu legalizirani, osim štale.

Od drugog prijedloga, koji je manji od prvoga, ne možemo odustati jer nam taj teren treba za funkcioniranje OPG-a vezano za stoku, koja taj dio - desno (gledajući s ceste) koristi stalno, kad dođe iz štale direktno na taj prostor gdje se zadržava, odmara u hladovini te se ovuda vraća natrag u štalu. To je odmah usko, iza – do štale, kao dvorište.

Unutar tog prostora su i dva privatna vrta, od više vlasnika, gdje do svakog posebno treba nekako doći, a konfiguracija terena oko vrtova visi ukoso, tako da tu nema nekog prostora, osim za stoku, a na papiru to izgleda sve ravno. Također, kroz taj dio terena odnedavno prolazi i novoizgrađeni vodovodni vod.

Molimo da se sve navedeno uzme u obzir i prihvati naš prijedlog.

Može netko iz struke doći na uviđaj za bolje razumijevanje problematike. Naposljetku možemo i zajedno pokušati izmijeniti prijedlog s lijeve strane tog terena, a da desna strana ostane netaknuta prema našem prijedlogu.

Mali dio ispod ceste (trokut) na k.č. 3470 također nam treba za izlazak ovaca direktno na ispašu na neograđeni prostor – pašnjak.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Branko Zlatić

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.2. PRIHVAĆA SE.

3.2. ODGOVOR

Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 Proizvodne namjene napravljenja je temeljem zahtjeva pristiglog u Općinu Lanišće te u skladu sa maksimalno dopuštenom površinom za građevinsko područje Slum I2

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

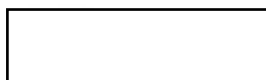
Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.3. JASNA POROPAT

Udruga za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane



OPĆINA LANIŠĆE

Lanišće 2

BUZET 52420

- n/r načelnice Roberte
Medica

- Izrađivač Izmjena i
dopuna Prostornog plana
općine Lanišće

PREDMET: PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LANIŠĆE

Poštovani,

Udruga za upravljanje zajedničkom imovinom sela Dane aktivno sudjeluje u očuvanju bioraznolikosti i tradicionalnog načina života svog kraja te u održavanju tzv. seoskog dobra unutar granica svoje Katastarske općine Dane (vodotok izvorske vode, groblje, seoski putevi, škola i dr.).

Svake godine susrećemo se sa sve većim izazovima u izvršavanju svoje zadaće. U ljetima koja su iza nas selu su prijetili požari, čak su prije dvije godine i kanaderi gasili požare, obraćali smo se nadležnima uključujući i općinu Lanišće, ali odgovora nema. Lani je izgorila kuća u selu Vodice s kojim graničimo jer su vatrogasci došli prekasno. Manje – više isto je i sa seoskim vodotokom izvorske vode, uglavnom sami čistimo i održavamo isti te s putevima unutar sela i seoskim grobljem. Nadležni se uglavnom oglašavaju nenadležni i prebacuju nadležnost na druga tijela.

U tom smislu od ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Lanišće očekujemo i od Izrađivača Izmjena i dopuna Plana tražimo:

1 - prikaz svih planskih mjera zaštite od požara, potresa, poplava i drugih ugroza a naročito protupožarnih puteva i mjera uz obveznu sječu već podivljale (crnogorične) šume koja je već došla do dvorišta kuća zbog „nenadležnosti“, kartografski i tekstualno bez pozivanja na pozitivne propise!

2 - valorizaciju i zaštitu prirodnih vrijednosti (Danska lokva – k.č. 890 K.o. Dane) te zaštitu i očuvanje Danskog polja (plodnog polja južno od sela s putem koji vodi do vrha Žbevnice) kartografski i tekstualno,

3 - mjere zaštite i očuvanja Danskog vodotoka izvorske vode s dvije vodospreme. Naime, Danci su 1908. godine izgradili malu vodospremu pitke vode koja se punila vodom iz obližnjeg izvora. Vodosprema je imala pregrade za taloženje mulja a iz nje se cjevovodom dopremala voda u centar sela kod seoskog mosta. Tu se sagradila kućica sa slavinom kojom se koristilo cijelo selo. 1926. godine

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

izgrađena je veća vodosprema za cca 300 m³ vode, a 1981. godine zamijenjene su cijevi od rezervoara do sela a sve seoske obitelji dovele su izvorsku vodu u svoje kuće. Tek u novije vrijeme Hrvatske vode – Istarski vodovod doveo je vodovodnu mrežu u ove krajeve.

- obilježavanje, valorizaciju i mjere zaštite (obnove) seoske crkve sv. Grgura sa starim grobljem u centru naselja Dane, kažu stariji mještani da je to jedina crkva na Čičariji koja nije obnovljena...

- obilježavanje, valorizaciju i mjere zaštite (obnove) spomenika NOB-a,

- obilježavanje, valorizaciju i mjere zaštite Danske škole. Školska zgrada dovršena je 1910. godine, a svoja vrata zatvorila je 1953. godine. Od propadanja su je sačuvali mještani i lovci koji su je 1998. uredili i koriste je kao lovački dom.

Uvidom u Izmjene i dopune Plana kroz ISPU i tijekom javnog izlaganja istih iznenađeni smo planskim rješenjima koja se odnose na brisanje stambene namjene i prekrivanje cijelog naselja M4 namjenom. Naime, kroz Izmjene i dopune Plana nije jasno navedeno uslijed čega je Izrađivač došao do tog rješenja. Na taj način gusto izgrađeno čisto stambeno naselje pretvara se u područje mješovite namjene unutar koje su dozvoljene najšire moguće intervencije u prostor svih vrsta građevina i namjena uključivo i industrijska namjena. Mislimo da takvo plansko rješenje za selo Dane, a niti za ostali dio općine Lanišće, nije dobro i da se mora odvojiti stambena namjena od mješovitog tipa gradnje. Mahom staračko stanovništvo i stanovništvo koje se zadnjih godina doseljava bira ovaj kraj radi mira, prirode i onoga što ovaj kraj trenutno nudi. Stoga za građevinsko područje sela Dane tražimo odvajanje stambenog naselja od područja mješovite namjene.

Nadalje, tražimo da se područje cijelog obuhvata plana planira infrastrukturno opremiti, neovisno o trenutnim planovima/uvjetima javnih tijela, jer je infrastruktura žila kucavica u kontekstu razvoja ovoga kraja. Naišli smo na odredbu koja kaže da prednost pred infrastrukturnim opremanjem ima izgrađeno područje pred neizgrađenim. Ova se odredba (čl. 14.) čini oksimoronom jer kako će se kraj razvijati ako mu ne dovedete infrastrukturu. Dakle, primarno razvijati već razvijeno. Smatramo da odredbu kao takvu treba brisati te planirati infrastrukturu u kontekstu razvoja ovoga kraja.

I na kraju, protivimo se uvažavanju zahtjeva istaknutog prije javne rasprave kojeg u Sažetku i Obrazloženju plana vodite pod zahtjevom broj 28. trgovačkog društva Get your grip d.o.o. Zahtjev broj 28.1. odnosi se na izgradnju pump tracka i bike trailsa na k.č. br. 890 i dijelu k.č.br. 1249/3 k.o. Dane. Naime, zahtjev se odnosi na područje lokve koja je kao takva prikazana u kartografskom prikazu 3.2.1 kao krajobrazna vrijednost te u naravi predstavlja zapuštenu lokvu koju bismo rado obnovili s ciljem očuvanja bioraznolikosti te smo navedeno komunicirali prema načelnici Općine. Lokvu je obišao cjenjeni stručnjak za lokve Alen Čikada angažiran i od same Općine Lanišće te ustvrdio da je lokvu moguće obnoviti kao takvu. Protivimo se izgradnji pump tracka i bike trailsa u lokvi jer se u naravi radi o betoniranim/asfaltiranim poligonima te se nadamo obnovi lokve. Nadalje, trgovačko društvo koje je istaklo zahtjev nema aktivnu ni pasivnu legitimaciju za isticanje navedenog zahtjeva. Nije kao takvo vlasnik/korisnik niti predmetnog niti okolnog zemljišta te ne može dokazati svoj pravni/poslovni interes. I treće, područje je u zemljišnim knjigama upisano kao JAVNO DOBRO te prema našem stavu stoji pretpostavka da javnim dobrom unutar građevinskog područja naselja u ime Republike Hrvatske upravlja Općina Lanišće. Dio zahvata (dio k.č. 1249/3) predstavlja javni put, pa se duboko nadamo da se ne može formirati čestica na način da u nju uđe i dio javnog puta, čime se drugim stanovnicima isti oduzima. Dakle, protivimo se ovom zahtjevu, tražimo da se lokava zaštiti i obnovi prema našem

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

naprijed istaknutom zahtjevu te tražimo definiranje stambene namjene umjesto M4 mješovite namjene na predmetnom području.

10

Zahtjev broj 28.5. istog trgovačkog društva djelomično je prihvaćen, čime dajete do znanja da je na predmetnom području nemoguće planirati glamping zonu, ali proširujete građevinsko područje naselja. Predmetno trgovačko društvo Get your grip d.o.o. kao što je naprijed navedeno nema aktivnu niti pasivnu legitimaciju za isticanje ovog zahtjeva, predmetno je zemljište djelomično u vlasništvu Republike Hrvatske djelomično privatno vlasništvo. Također se protivimo proširenju građevinskog područja naselja na k.č. 848 i 849 i namjeni M4.

11

I na kraju ističemo kako nismo protiv održivog razvoja Čičarije i ovoga kraja, ali ne na način sporadične intervencije u prostoru prema krnjem poslovnom planu nekog investitora koji nema jasnu viziju niti riješene imovinsko-pravne odnose, nauštrb svih naprijed spomenutih vrijednosti za koje se Udruga Dane zalaže.

Smatramo da bi bilo koji zahvat tipa zahvata prema zahtjevu 28. ovih Izmjena i dopuna plana morao proizaći iz strateškog i prostornog-planskog dokumenta višeg ranga u kojem bi se sagledali svi benefit i rizici planiranih zahvata i utjecaja na prostor u cjelini.

Također smatramo da bi ovim Izmjenama i dopunama Plana trebalo maksimalno zaštititi prostor općine Lanišće od devastacije, provesti revalorizaciju prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti, planirati adekvatnu infrastrukturu i tek tada s jasnom vizijom razvoja planirati ovaj prostor koji je do sada sačuvan od intervencija „modernog“ doba kao prostor po mjeri čovjeka koji želi živjeti u jednoj od posljednjih prirodnih oaza.

Mislimo da svi stanovnici Čičarije razmišljaju isto i u tom se smislu nadamo da ćete udovoljiti našim primjedbama i sugestijama.

Unaprijed zahvaljujemo,


 Predsjednica Udruge Dane
 Jasna Poropat, v.r.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.3.1. NE PRIHVAĆA SE.

3.3.1. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.2. Posebna ograničenja naveden su mjere zaštite od požara, potresa i poplava. Iscrtavanje protupožarnih puteva kroz šumu te upisivanje obveze tko i kada siječe šumu nije predmet izrade prostornog plana.

3.3.2. PRIHVAĆA SE.

3.3.2. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. dodan je stavak 4. koji glasi:

“ Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice
7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice
10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice
11. Lokva „Černehi” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)
12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum
13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum
14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum
15. Lokva „Vročak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.”.

Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti dodana je Danska lokva na k.č. 890 k.o. Dane.

3.3.3. NE PRIHVAĆA SE.

3.3.3. ODGOVOR

Nije predmet izrade Plana.

3.3.4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.3.4. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je Crkva Sv. Grgura te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

3.3.5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

3.3.5. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodan je spomenik NOB-a te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

3.3.6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

3.3.6. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 82. dodana je škola u Danama te je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti ucrтана oznaka. Točne mjere zaštite određuju konzervatori.

3.3.7. NE PRIHVAĆA SE.

3.3.7. ODGOVOR

Stručni izrađivač je za građevinsko područje naselja odredio namjenu koja je odgovarala pravilima provedbe zahvata u važećem Planu. Nije omogućena izgradnja industrijskih građevina niti građevina koje bukom ugrožavaju uvjete stanovanja, boravka i rada.

Opis namjene prema Pravilniku o prostornim planovima koji se upisuje u Odredbe za provedbu određivanjem namjene M4 na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora:

“ Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.”

3.3.8. PRIHVAĆA SE.

3.3.8. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu članak 3. mijenja se na slijedeći način:

“(1) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja pri čemu se detaljno razgraničenje površina građevinskih područja naselja pri provedbi Plana ne može mijenjati. Razgraničenje se utvrđuje u odnosu na katastarske čestice. Položaj razgraničenja se, pri primjeni Plana, utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, koncesijama izdanim prije donošenja ovog Plana te stvarnim stanjem.

~~(2) Ovaj Plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.~~

(2) U građevinskim područjima naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe zadovoljavanju potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), sportska namjena, zelene površine, površine i građevine infrastrukturnih sustava, groblja i ostalo.

(3) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija i rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti pri korištenju izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja može se planirati do maksimalno 20 % površine građevinskog područja pojedinog naselja.”.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.3.9. NIJE PREDMET IZMJENE PLANA

3.3.9. ODGOVOR

U Obrazloženju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za navedeni zahtjev piše odgovor:

“PRIHVAĆA SE.

Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja koje će u ePlanovima biti označeno kao mješovita namjena M4 unutar koje je u odredbama za provedbu u pravilima provedbe omogućeno uređenje sportsko-rekreacijskih površina. Načini investiranja na tuđem zemljištu nisu predmet izrade prostornog plana.”

Kako ne bi bilo nedoumica, u Obrazloženju Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće će se izmijeniti:

“NIJE PREDMET OVIH IZMJENA I DOPUNA

Navedene čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja unutar kojeg je važećim Planom dopuštena izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina te su svi uvjeti uređenja prenijeti i u ePlanove editor. Načini investiranja na tuđem zemljištu nisu predmet izrade prostornog plana.”.

3.3.10. NE PRIHVAĆA SE.

3.3.10. ODGOVOR

Navedeni zahtjev je prihvaćen temeljem analize građevinskih područja, prometne i komunalne infrastrukture te drugih sastavnica koje utječu na određivanje proširenja građevinskih područja. Stručnim izrađivačima su kao i općoj populaciji dostupni podaci o vlasništvu koji nisu ažurirani dnevno te se mogu mijenjati.

3.3.11. NIJE PREDMET IZMJENE PLANA

3.3.11. ODGOVOR

Prostornim planom uređenja Općine Lanišće je obuhvaćena valorizacija prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti. Planiranje rekonstrukcije i proširenja svih dijelova infrastrukture je u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja upravljaju pojedinim dijelom infrastrukture te u skladu s postojećom i planiranom infrastrukturom iz plana višeg reda, Prostornim planom Istarske županije.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.4. DANICA ČENDAK

DANICA ČENDAK



OPĆINA LANIŠČE

LANIŠČE 2

52420 BUZET

PREDMET: Primjedba na javnoj raspravi o PPUOL

- dostavlja se

Poštovani,

selo Jelovice turistička zona smještena je na parceli seoske imovine gdje trenutno ima cca preko 110 suvlasnika, što itekako koči razvoj turističke zone. Kako skupiti suglasnosti 100 i više suvlasnika – nemoguće. Stoga, predlažem da se na već postojećoj zoni turističke namjene oduzme kvadratura i doda sjevernoistočno cca 300 m. Na skup parcela koje čine jednu cjelinu tlocrtne površine od 19.759 m², što je idealno za turističku namjenu, a ima i pristup s javne površine.

K.č. 2461, k.č. 2465, k.č. 2503/2, k.č. 2466, k.č. 2467, k.č. 2484, k.č. 2485/3, k.č. 2486, sve k.o. Jelovice čine jednu cjelinu od 19.759 m².

Parcela broj 2 nalazi se zapadno od sela Jelovice, idealna za kamp za koji postoje interesenti Maistra d.d. i Valalta d.o.o. Parcela je površine 55.000 m² k.č. 2316 k.o. Jelovice (turističko) ili sportsko-rekreativno.

S poštovanjem,


Danica Čendak

3.4. NE PRIHVAĆA SE.

3.4. ODGOVOR

Navedene čestice nemaju dostatan pristup prometnoj i komunalnoj infrastrukturi kako bi se omogućila relokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.5. DANICA ČENDAK

DANICA ČENDAK



OPĆINA LANIŠĆE

LANIŠĆE 2

52420 BUZET

PREDMET: Primjedba na javnoj raspravi o PPUOL

- dostavlja se

Poštovani,

u selu Jelovice imamo građevinsko područje više od 20 godina na kojemu se ništa ne gradi pa ako je moguće, može se od tamo oduzeti dio i staviti sjevernije na parcelu k.č. 2311/2 i k.č. 2310, sve k.o. Jelovice.

Selo Jelovice nakon 2. svjetskog rata devastirano je i popaljeno, što je uslijedilo velikom egzodusu mještana. Prije 2. svjetskog rata bilo je 44 kućna broja i oko 350 ljudi. Danas nas je jedva nekolicina. Problem je vlasništvo nad nekretninama jer su ljudi raseljeni po svijetu, tako da izgrađenost po sadašnjem Prostornom planu uređenja Općine Lanišće bit će nemoguće ostvariti zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Stoga, predlažem da mi se dozvoli izdvojeno građevinsko zemljište na parceli: k.č. 2311/2 – ima pristup s javne površine i k.č. 2310, sve k.o. Jelovice.

Kao izdvojeno građevinsko zemljište jer graniči s već građevinskim zemljištem i ima pristup s javne prometnice i u neposrednoj je blizini sela Jelovice. Ako ne može građevinsko, bar turističko da možemo graditi za svoju djecu. Može se oduzeti već definiranoj turističkoj zoni gdje ima više od 110 suvlasnika (zajednička seoska imovina) i neće nikada zaživjeti kao takva.

S poštovanjem,

Danica Čendak

3.5. NE PRIHVAĆA SE.

3.5. ODGOVOR

Čestice su nedostatne dubine za građenje.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.6. TOMISLAV ČENDAK

TOMISLAV ČENDAK



OPĆINA LANIŠĆE

LANIŠĆE 2

52420 BUZET

PREDMET: Primjedba na javnoj raspravi o PPUOL

- dostavlja se

Poštovani,

zbog velikog broja suvlasnika, preko 100, na već postojećoj turističkoj lokaciji i nemogućnosti suradnje zbog dobivanja suglasnosti svih, što je nemoguća misija, molim Vas da se oduzme od postojeće turističke zone cca 4.500 m² i dodijeli na sljedeće parcele koje čine jednu cjelinu u spomenutoj kvadraturi, što je u vlasništvu mog pokojnog oca, a dopuna ostavinske rasprave je u tijeku. Bitan je prostor, ne vlasništvo, a ipak sam ja nasljednik.

K.č. 2495, k.č. 2496, k.č. 2497, k.č. 2503/6, k.č. 2503/7, k.č. 2503/16, sve k.o. Jelovice = 4.065 m²

Pristupni put postoji, ali je obraslo travom i grmljem, tako da se ne vidi na snimci.

S poštovanjem,



Tomislav Čendak

3.6. NE PRIHVAĆA SE.

3.6. ODGOVOR

Navedene čestice nemaju dostatan pristup prometnoj i komunalnoj infrastrukturi kako bi se omogućila relokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjan
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.7. ANKICA POPOVIĆ

Popović Ankica



Primatelj:
Općina Lanišće
Lanišće 2, 52420 Buzet

Predmet: primjedbe na novi prijedlog prostornog plana Općine Lanišće

Poštovani,

Uvidom u novi prijedlog prostornog plana Općine Lanišće uočila sam neke nepravilnosti koje bi željela da se korigiraju.

1. K.Č. 3403/19, K.O. SLUM, 1998g. izvršena je prenamjena u stambeno poslovno namjenu. Na čestici se nalaze 2 objekta od kojih je jedan poslovne namjene (sanitarni čvor i skladište), dok je drugi objekt stambeno poslovne djelatnosti. Za oba objekta 2018 godine izdana je građevinska dozvola za njihovu renovaciju. Također za iste objekte izdana je adresa Slum 55. na istoj adresi živi gos. Nevio Ladavac i registriran je Obrt za sport i rekreaciju Raspadalica, TA Intours Istra d.o.o. i Volatilis j.d.o.o.
Novim prijedlogom PP K.Č. ima oznaku T2 što nije u skladu sa stanjem na terenu te Vas molim da se K.Č. 3403/19 i K.Č.3403/17 proglase građevinsko stambeno –poslovno zemljište izvan naselja kako je crnom bojom označeno na karti koja se nalazi u privitku
2. K.Č. 3403/11 K.O. Sluma u starom PP Općine Lanišće imala je oznaku T2 i T3. Na navedenoj K.Č. 2006 god. registriran je Robinson kamp Raspadalica, (namijenjen ljubiteljima paraglidinga, penjačima, biciklistima, planinarima...) koji je i danas u funkciji. Novim prijedlogom prostornog plana Općine Lanišće ista čestica ima oznaku T2 čime se dovodi u pitanje legalnost istog kampa.
Molim gornji naslov da se K.Č. 3403/11 proglasi turističkom namjenom, oznake T2 i T3 kako je označeno na karti koja se nalazi u privitku
3. K.Č. 3403/11 u svom sklopu ima i uzletište za zmajare i paraglidere te je isto uzletište ucrtano u sve letačke karte. Novim prijedlogom PP Općine Lanišće isto uzletište nije ucrtano, te Vas molim da se isto ucrti kako je ucrtano plavom bojom u karti koja se nalazi u privitku.

Srdačan pozdrav

U Slumu, 15.07.2025

Popović Ankica

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



3.7.1. PRIHVAĆA SE.

3.7.1. ODGOVOR

K.č. 3403/19 i 3403/17 k.o. Slum prenamijenjene su u M4 Mješovita namjena.

3.7.2. PRIHVAĆA SE.

3.7.2. ODGOVOR

Namjena na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora je korigirana prema primjedbi i slici u prilogu.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće

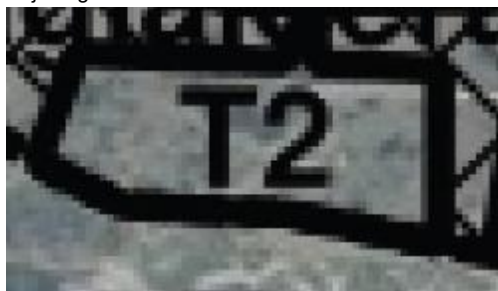


3.7.3. PRIHVAĆA SE.

3.7.3. ODGOVOR

Na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata ucrtano je uzletišće zmajeva i paraglajdera.

Prijedlog ID PPUO Lanišće



Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće



3.8. UDRUGA ZA UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKOM IMOVINOM SELA RAČJA VAS

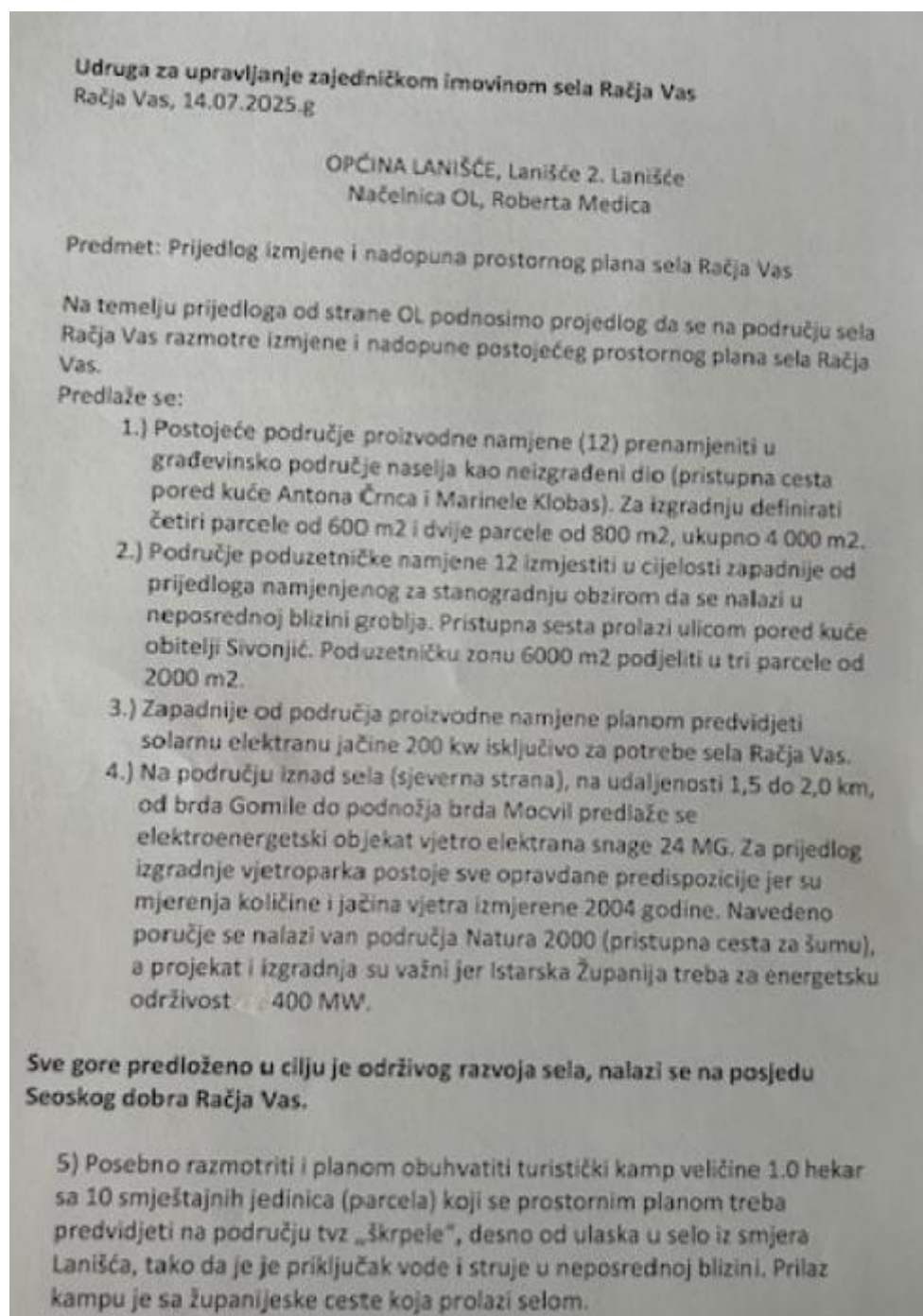
	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



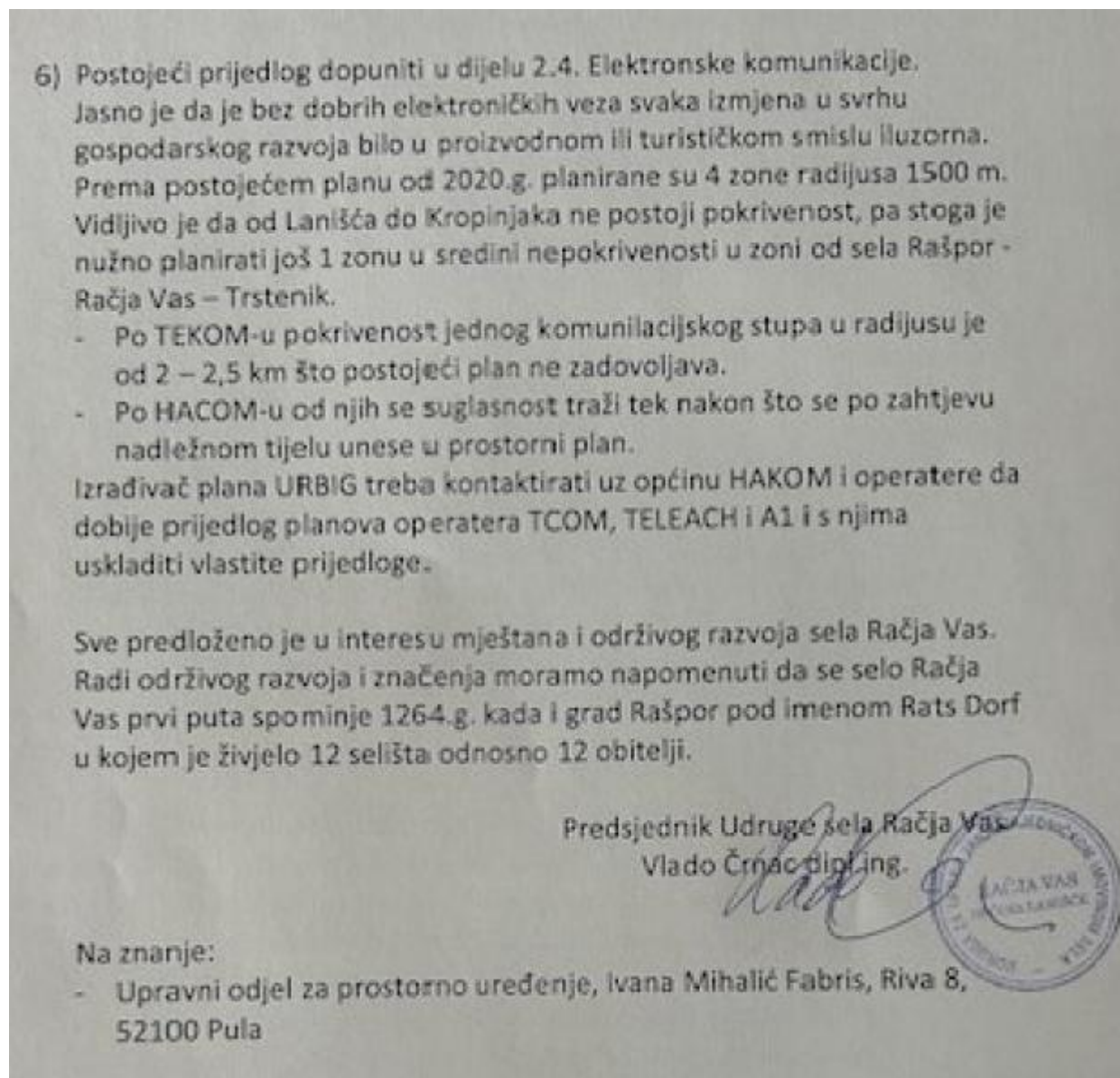
	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.8.1. NE PRIHVAĆA SE.

3.8.1. ODGOVOR

S obzirom na uvjet iz Prostornog plana Istarske županije po kojem naselje Račja Vas ima graničnu gustoću stanovnika/ha, nije moguća prenamjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u građevinsko područje naselja.

3.8.2. NE PRIHVAĆA SE.

3.8.2. ODGOVOR

Zapadnije od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene nalazi se zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja na kojem nije moguće relocirati izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.

3.8.3. NE PRIHVAĆA SE.

3.8.3. ODGOVOR

Zapadnije od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene nalazi se zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja na kojem nije moguće planirati sunčane elektrane.

3.8.4. NE PRIHVAĆA SE.

3.8.4. ODGOVOR

Vjetroelektrane se ne mogu uvrstiti u ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće jer u Odluci o izradi nije definirana tako značajna izmjena prostornog plana. Odluka o izradi je u postupku izrade izmjena i dopuna dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće poslana na mišljenje nadležnom upravno odjelu za zaštitu prirode koji je zahtijevao obrazloženje da ove izmjene i dopune Plana ne sadrže značajne promjene u planu kojim se utječe na okoliš. Dostavljeni su dokazi da se ove izmjene i dopune Plana rade prvenstveno u svrhu digitalizacije Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustav ePlanovi temeljem čega se za ove izmjene i dopune Plana ne radi strateška procjena utjecaja izmjena i dopuna Plana na okoliš. Vjetroelektrane imaju značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu. Uz sve navedeno planiranje vjetroelektrana mora biti planirano planom višeg reda, Prostornim planom Istarske županije. Općina Lanišće je dala zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana Istarske županije uvrštenje vjetroelektrane u navedeni plan. Ukoliko se planiranje vjetroelektrane uvrsti u Prostorni plan Istarske županije, ista će se moći uvrstiti i u Prostorni plan uređenja Općine Lanišće.

	primjedba se prihvata ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvata
	primjedba se djelomično prihvata
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.8.5. NE PRIHVATA SE.

3.8.5. ODGOVOR

Nije moguće proširenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. Predlažemo da za iduće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće Udruga sela Račja Vas pripremi zahtjev za izmjenom koja uključuje brojeve katastarskih čestica i ime katastarske općine na kojoj se čestice nalaze te po mogućnosti i grafički prikaz željenih izmjena.

3.8.6. NE PRIHVATA SE.

3.8.6. ODGOVOR

HAKOM planira postavu stupova elektroničkih komunikacija, u svojem zahtjevu za izradu ovih izmjena i dopuna Plana te u primjedbi na javnoj raspravi nisu dostavili nove podatke o postavi stupova elektroničkih komunikacija. Stupovi elektroničkih komunikacija moraju biti planirani u prostornom planu višeg reda Prostornom planu Istarske županije.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

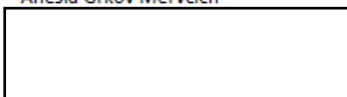
Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.9. ANESIA GRKOV MERVCICH

Anesia Grkov Mervcich



Istarska županija
Općina Lanišće
Jedinstveni upravni odjel
Lanišće 2
52420 Buzet
opcina@lanisce.hr

PREDMET: Formalni prigovor na Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (ePlanovi br. 28)

Poštovani,

Ovim putem prilažem prigovor na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće u sustavu ePlanovi pod rednim brojem 28.

28.1 izgradnja pump tracka i bike trailsa.

U samom dokumentu stoji kako je jedna od mjera očuvanja krajobraza Bijele Istre: „očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini kod naselja Vodice, Dane, Trstenik, Račja Vas i Prapoče“.

k.č. 890 k.o. Dane u katastru označena kao lokva i u karti „3.2.1. Krajobraz“¹ isto označena kao lokva i ne samo to, nego se nalazi uz granicu „Područja očuvanja značajna za ptice (POP)“². Predložena gradnja pump tracka može predstavljati direktnu prijetnju za ptice u susjednom POP području koje je dio Natura 2000 mreže, što je u suprotnosti s člankom 4. Direktive 2009/147/EC.

Pump track/Bike trails ili bilo kakva gradnja na području lokve je nedopustiva i krši se s direktivama EU o očuvanju bioraznolikosti³. Seljani su složni u tome da se lokva revitalizira, a Vas molimo da se ona izuzme iz građevinskog djela ovog Plana.

Prilažem i prigovor na parcelizaciju čestice 1249/3 u katastru označene kao Seosko dobro. U naravi to je Javni put i kao takav se koristi svakodnevno.⁴

28.5 glamping (samoodržive kućice, kućice na stablu)

K.č. 848 i 849 k.o. Dane nisu unutar građevinskog područja naselja.⁵ Čestice spadaju pod: OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.⁶ U naravi, to su stari voćnjaci koji se terasasto prostiru iznad sela i nemaju potrebnu infrastrukturnu opremljenost za gradnju glamping kampa.

Prilažem i prigovor da selo Dane dobije kategorizaciju M4.

U dokumentu "5-Odluka-o-izradi-izmjene-i-dopune-Prostornog-plana-uredjenja-Opcine-Lanisce" piše:

¹ Prilog „3_2_1_Krajobraz“

² Prilog „3_1_2_Ekoloska-mreza“

³ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HR/ALL/?uri=LEGISSUM:biodiversity>

⁴ Prilog „ZK-POPIŠ-I-DANE“

⁵ Prilog „4_3_Građevinska_podrucja_Dane“

⁶ Prilog „1_Prostori_povrsine-za-razvoj-i-uredjenje“

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

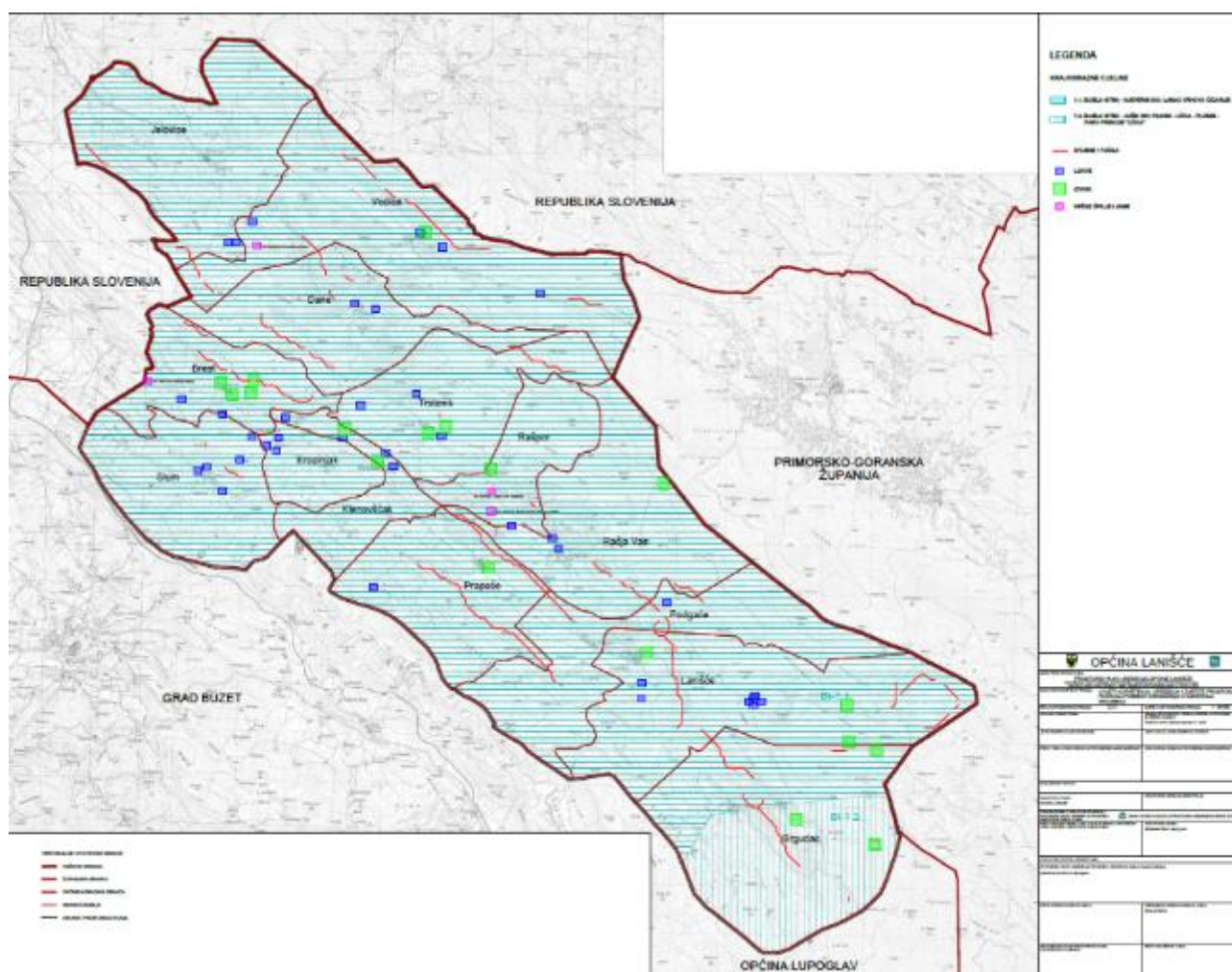
~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

„Osiguranje uvjeta za kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj Općine Lanišče uz očuvanje i zaštitu kulturno - povijesnih i prirodnih vrijednosti te zaštitu okoliša“.

Otvaranjem pandorine kutije i podilaženje stranom kapitalu koji za cilj ima isključivo eksploataciju prostora i resursa s ciljem profita, demotiviraju se mlade obitelji koje imaju namjeru trajno se nastaniti u selu Dane poštivajući krajobraz i tradiciju kako bi nešto izvorno ostavili i budućim naraštajima.

Pretvaranje cijelog građevinskog djela sela u mješovitu namjenu, otvaraju se vrata eksponencijalnoj betonizaciji i tu samoodrživost i tradicija neće imati šanse. Nadam se da smo kao društvo dovoljno naučili iz dosadašnjih primjera kamo takav razvoj vodi za svakodnevnicu i kvalitetu života lokalnog stanovništva.



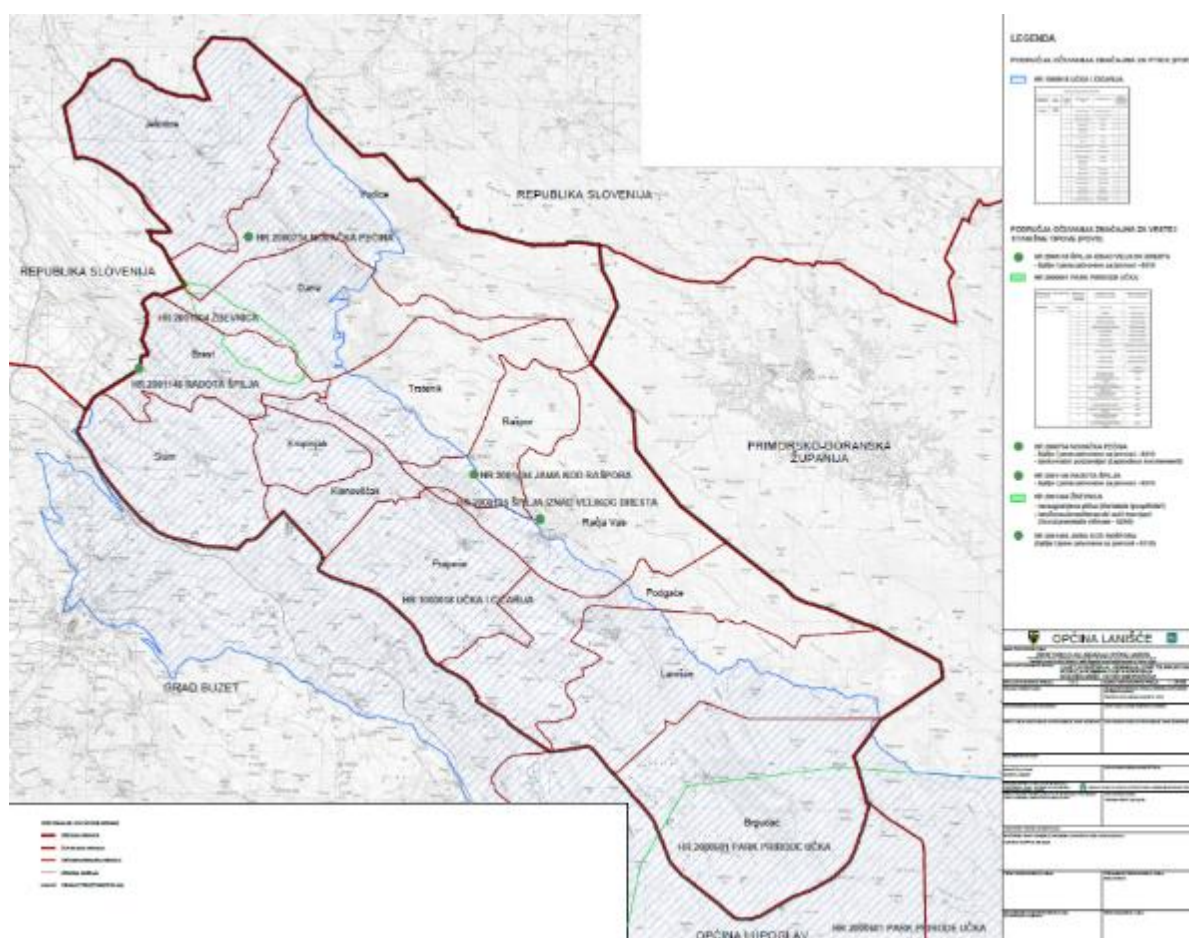
	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjeno
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUŽET
Stanje na dan: 07.07.2025. 12:42

Katastarska općina: 302104, DANE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-303/2009
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: POPIS I

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1/39	CESTA				
2.	1/83	CESTA				
3.	666	CESTA				
4.	670	CESTA				
5.	690	STAGNO				
6.	960/4	CESTA				
7.	1247/1	CESTA				
8.	1248	CESTA				
9.	1249/3	SEOSKI PROSTOR				
10.	1249/4	SEOSKI PROSTOR				
11.	1251	CESTA				
12.	1252	CESTA				
13.	1253/1	CESTA				
14.	1253/2	CESTA				
15.	1253/3	CESTA				
16.	1253/4	CESTA				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje)

07.07.2025. 12:58:17

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302104, DANE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: POPIS I

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2025.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

3.9. ODGOVOR

U Odredbama za provedbu u članku 84. dodan je stavak 4. koji glasi:

” Na području Općine Lanišće evidentirano je 16 lokvi koje se ovim Planom štite kao vrijedni krajobrazni elementi koje je potrebno štititi od zatrpavanja i prenamjene. Za sve zahvate u prostoru na području lokvi potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu prirode.

Popis lokvi:

1. Lokva „Mlake” u Lanišću, k.č. 746/1 k.o. Lanišće
2. Lokva „Kaljuža” u Račjoj Vasi, k.č. 2423 i k.č. 2235, obje k.o. Trstenik
3. Lokva kod Rašpora, k.č. 106/1, k.o. Trstenik
4. Lokva kod Trstenika, k.č. 106/44 k.o. Trstenik
5. Danska lokva u Danama, k.č. 890 k.o. Dane
6. Lokva Vodice u Vodicama, k.č. 2295/1 k.o. Vodice
7. Lokva „Kod Gozdića” u Vodicama, k.č. 2286/3 k.o. Vodice
8. Lokva u Vrtaštini u Jelovicama, k.č. 2795/1 k.o. Jelovice
9. Lokva u selu Jelovice, k.č. 227/1 k.o. Jelovice
10. Lokva „Pod Čkaru” u Jelovicama, k.č. 2047 k.o. Jelovice
11. Lokva „Černehi” u Černehima, k.č. 1587/3 k.o. Slum (ili k.č. 1162/25 k.o. Slum)
12. Lokva „Na Kaliću” u Slumu, k.č. 2932/1 k.o. Slum
13. Lokva „Poli Močila” u Slumu, k.č. 2689/1 k.o. Slum
14. Lokva „Poli Šternu” u Slumu, k.č. 2510 k.o. Slum
15. Lokva „Vročak” u Podgaćama, k.č. 2580/67 k.o. Lanišće
16. Lokva u Brgudcu, k.č. 1908 k.o. Brgudac.”.

Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti dodana je Danska lokva na k.č. 890 k.o. Dane.

Danska lokva se neće izuzimati iz građevinskog područja.

Prostornim planom uređenja Općine Lanišće se ne propisuje parcelacija zemljišta. Pretpostavka je da ste u neslužbenoj tablici primijetili oznaku kojom su stručni izrađivači označavali gdje se nalaze zahtjevi.

Stručni izrađivač je za građevinsko područje naselja odredio namjenu koja je odgovarala pravilima provedbe zahvata u važećem Planu. Uvjeti gradnje nisu mijenjan, jedino je prema novom Pravilniku o prostornim planovima potrebno odrediti namjenu prostora za svaki dio obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Lanišće te je na području označenom u važećem planu kao građevinsko područje određena namjena M4 mješovita namjena koja je jedina odgovarala uvjetima koji vrijede u važećem Planu.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

Opis namjene prema Pravilniku o prostornim planovima koji se upisuje u Odredbe za provedbu određivanjem namjene M4 na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora:

“ Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.”

Na k.č. 848 i 849 k.o. Dane prošireno je građevinsko područje temeljem analize građevinskih područja, prometne i komunalne infrastrukture te drugih sastavnica koje utječu na određivanje proširenja građevinskih područja.

	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.10. UDRUGA SLUM



Udruga za upravljanje zajedničkom
imovinom sela SLUM



OPĆINA LANIŠĆE

Lanišće 2, 52420 Buzet

OIB: 15350077714

Predmet: primjedbe na novi prijedlog prostornog plana Općine Lanišće

Poštovani,

Uvidom u novi prijedlog prostornog plana Općine Lanišće, vezano za građevinsko područje sela Slum, imamo primjedbu koja se odnosi na proširenje građevinskog područja sela, budući se na dijelu koje je označeno kao takvo, gotovo ne može/mogu izgraditi nove kuće.

U prilog smo stavili sliku gdje je označeno kako bi po nama bilo dobro da se napravi ako je moguće, ili da se barem jedan dio uzme u obzir. Ono što je označeno plavom bojom da se proširi građevinsko područje, jer je to jedini dio koji se nalazi na ravnijem dijelu, te bi bio pogodan za gradnju.

Također bi napomenuli da se zona označena rozom bojom (tako je bilo do sada u starom prostornom planu) ne miče, ali dosta je velika i na nepovoljnom položaju za gradnju zbog strmine, pa se taj dio može smanjiti i preseliti na građevinski dio (na slici označeno plavom bojom).

Hvala i lijep pozdrav,

U Slumu 15.07.2025.

Udruga Slum
Ivica Posedel



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



	primjedba se prihvata ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvata
	primjedba se djelomično prihvata
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

3.10. NE PRIHVAĆA SE.

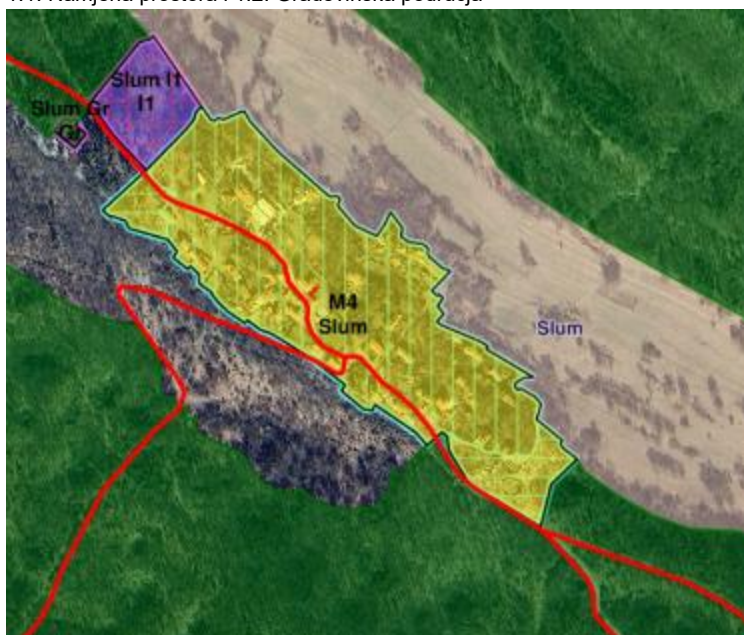
3.10. ODGOVOR

Nije moguća relokacija i premjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Slum I1. Proširenje građevinskog područja nije moguće na površine označene na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora kao zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

Predlažemo za slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće Općini podnijeti zahtjev sa objašnjenjem smanjenja građevinskog područja uslijed nepogodnog terena te ukoliko je potrebno proširenje građevinskog područja svoj zahtjev usmjeriti na proširenje uz cestu te izvan zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljište državnog značaja.

Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO Lanišće preklop kartografskih prikaza u ePlanovi editoru

1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

KNJIGA PRIMJEDBI



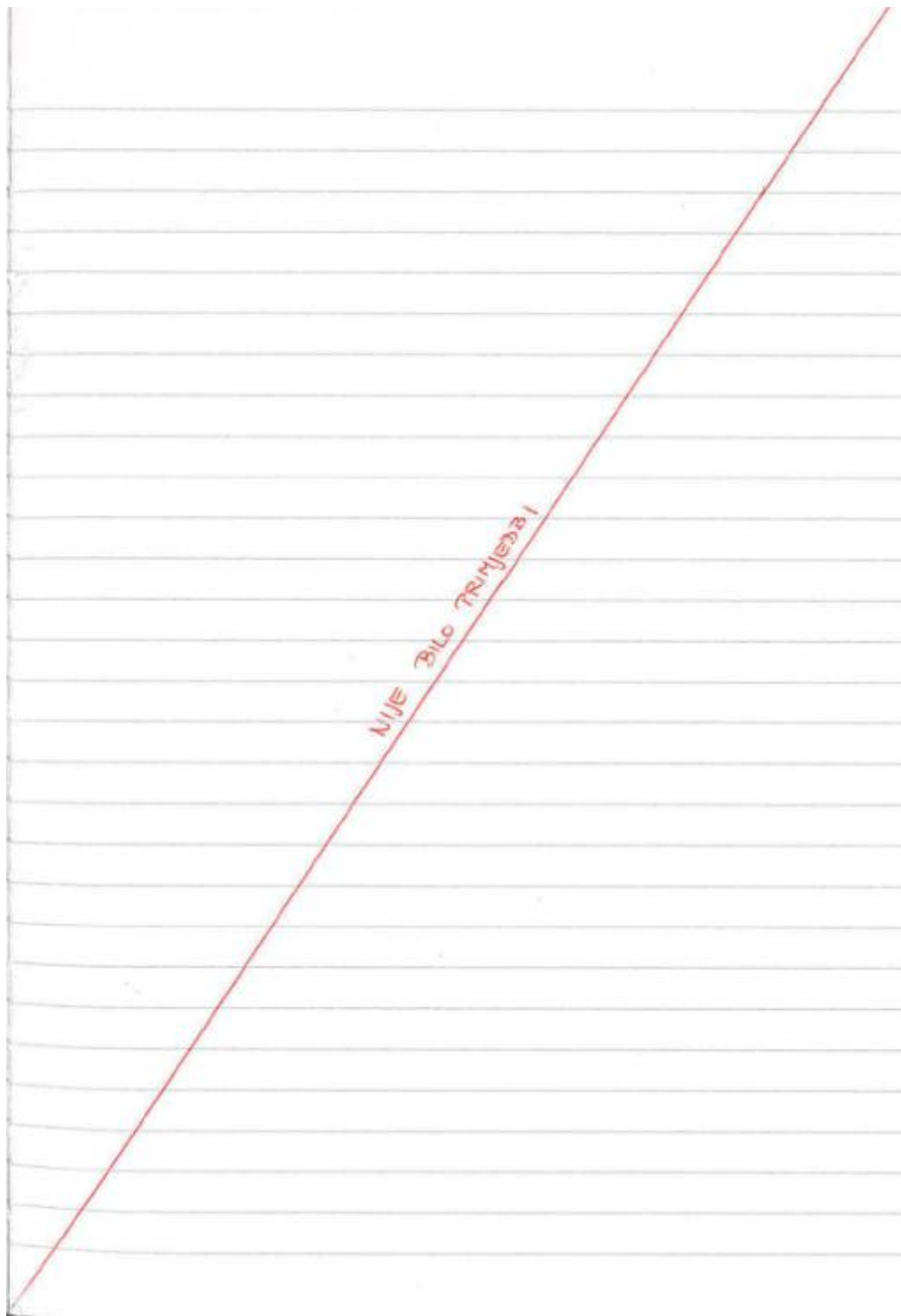
	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje



	primjedba se prihvaća ili plan je u skladu sa traženim – nije mijenjano
	primjedba se ne prihvaća
	primjedba se djelomično prihvaća
	primjedba nije predmet plana ili nema primjedbi ili nije moguće u ePlanovi editor

Odredbe za provedbu nakon Javne rasprave mijenjanju se na slijedeći način:

Tekst Odredbe – koji ostaje isti

~~Tekst Odredbe – koji se briše~~

Tekst Odredbe – koji se dodaje

PROČELNICA
Lorena Žakić, mag.oec.

