REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" („Službene novine Općine Pićan", br. 8/21)

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana: Općina Pićan
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Tončić, mag.ing.aedif.

Ivana Tončić
Digitally signed by Ivana Tončić
Date: 2023.03.17 14:26:59 +01'00'

KLASA: 350-02/21-01/4

URBROJ: 2163-30-02/05-23-52

Pićan, 17. ožujka 2023. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)

2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-30-01-23-38 od 31. siječnja 2023. godine,

- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ u javnom glasilu „24sata“, te na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu koja je istaknuta na oglasnu ploču,

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,

- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,

- Mišljenja javnopravnih tijela.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ (u nastavku: UPU Pićan jug) utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-30-01-23-38 od 31. siječnja 2023. godine.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga UPU-a Pićan jug je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban plan d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „24sata“ od 02. veljače 2023. godine, na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Pićan.

Uvid u Prijedlog UPU-a Pićan jug trajao je od 06. do 14. veljače 2023. godine te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Pićan, izrađivač UPU-a Pićan jug održao je javno izlaganje 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan na adresi Pićan 40, Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog UPU-a Pićan jug mogli su se, samo u vezi s dijelovima prijedloga UPU-a Pićan jug koji su u odnosu na prvi Prijedlog UPU-a Pićan jug izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
13. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
14. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
16. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
17. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
18. Vodovod Labin d.o.o., Ul. Slobode 6, Labin
19. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
20. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin
21. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
22. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
23. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
24. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula
25. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula
26. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
27. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG“

Pismenim putem na adresu Općine Pićan putem pošte ili e-maila pristiglo je 7 mišljenja javnopravnih tijela, te jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi podnesena pismenim putem i jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi koja je izrečena na javnom izlaganju u zapisnik. U nastavku se u skladu sa Zakonom prilažu očitovanja o pristiglim mišljenjima i primjedbama kako slijedi:

1.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku

Mišljenje br.1.
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

U mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije iznijeto je niz primjedbi koje se redom analiziraju:

1.1.

Načelno, u Planu je potrebno nedvojbeno odrediti planiranu pretežitu namjenu površina, sukladno odredbama čl. 80. Zakona te, u tom smislu, površine tzv. „proizvodno poslovne namjene IK“ planirati na način da se jedna od tih namjena utvrdi kao pretežita. Posebno napominjemo da se namjena površina planiranim kao „Proizvodna pretežito industrijska namjena I1” i i na onim planiranim kao “Proizvodno poslovna namjena IK” uopće ne razlikuje – u st. 1. čl. 27. navedeno je da “Na površinama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-10 **prevladavajuća je proizvodna pretežito industrijska namjena** dok se unutar ovih površina mogu graditi i građevine proizvodne pretežito zanatske namjene te poslovne – uslužne, komunalno servisne i trgovačke namjene na vlastitim građevnim česticama.”, dok je u st. 1. čl. 26. također navedeno: “Na površinama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1-1 i I1-2 **prevladavajuća je proizvodna pretežito industrijska namjena** dok se unutar ovih površina mogu graditi i građevine proizvodne pretežito zanatske namjene te poslovne – uslužne, komunalno servisne i trgovačke namjene na vlastitim građevnim česticama.” Slijedom navedenog, plansko rješenje u cijelosti uskladiti na način da se u svakoj od planiranih zona nedvojbeno odredi pretežita namjena sa pripadajućom planskom oznakom. Analogno tome, čl. 27. u cijelosti preoblikovati, kao i grafički dio Plana.

Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na određivanje prevladavajuće namjene za površine IK-1, IK-2, IK-3, IK-4 i IK-5 s obzirom da se na predmetnim površinama žele ostaviti fleksibilnije i šire mogućnosti gradnje potencijalnih investitora.

1.2.

U čl. 12. Plana, korigirati st. 1. budući da „otvoreni skladišni platoi i parkirališta“ nisu uređenje građevne čestice, sukladno posebnom propisu, već je „parking“ prateći sadržaj sukladno st. 3. čl. 26. ovog Plana te se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, sukladno čl. 59. Plana, dok se, sukladno st. 5. čl. 26. ovog Plana, „postojeća otvorena skladišta sirovina mogu djelomično zatvoriti” pa se također ne mogu smatrati uređenjem građevne čestice.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Dio primjedbe iz mišljenja koja se odnosi na korekciju odredbi kako bi se parkiralište i otvoreno skladište uračunavalo u izgrađenost se ne prihvaća jer prema definiciji „zemljišta pod građevinom“ utvrđenom Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) isti se ne smatraju dijelom „zemljišta pod građevinom“ koja se kod izračuna koeficijenta izgrađenosti računa u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Što se tiče otvorenog skladišta, ukoliko se zatvori, isto će se uračunavati u izgrađenost.

1.3.

Odredbe čl. 26. st. 8., kao i čl. 37. st. 1. korigirati na način da se briše mogućnost gradnje složene građevine „na više građevnih čestica“, budući da je „složena građevina sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina“, sukladno čl. 3. st. 1. točki 29. Zakona o gradnji, ali se gradi na jednoj građevnoj čestici, s mogućnošću etapne gradnje, sukladno čl. 3. st. 1. točki 2. Zakona.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe s obzirom da se radi o specifičnoj situaciji postojeće složene građevine koja se prostire na više građevnih čestica koje su međusobno odijeljene površinama vodotoka kao javnog dobra.

1.4.

Načelno, u Planu je sunčane elektrane potrebno definirati kao „integrirane“ – one koje se grade kao tehnološki i energetski povezane sa građevinama osnovne namjene, odnosno kao „neintegrirane“ ili „samostalne“ – one koje se grade kao zasebne građevine za proizvodnju električne energije (npr. u čl. 26. st. 10.). Isto tako, potrebno je nedvojbeno navesti da instalirana snaga planirana na „više tehnoloških jedinica“ kumulativno mora biti instalirane snage do 9,99MW. Nadalje, planskim rješenjem nije planirano priključenje na elektroenergetski sustav (dalekovod – snaga?) koji bi se trebao nalaziti u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina. Slijedom navedenog, dopuniti poglavlje 5.3.1. Plana svim uvjetima priključenja sunčane energane na elektroenergetski sustav. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti detaljnim uvjetima gradnje sunčanih elektrane, a s obzirom na planiranu tehnologiju i preporuke HEP-a (utvrditi površinu potrebnu za 1MW, utvrditi min udio manipulativnih površina i sl.), kao i planiranjem postrojenja za skladištenje energije i ostalih građevina i zahvata nužnih za funkcioniranje sunčane elektrane, definiranjem snage TS-ova i sl.

Dio primjedbe se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

S obzirom na ubrzani razvoj tehnologije sunčevih elektrana, nije moguće utvrditi potrebnu površinu za 1 MW solarne elektrane, ista će se utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu plana u sklopu projektnog rješenja u vrijeme kada se isti bude izdavao, Plan daje mogućnost gradnje određenih zahvata, ali ne i dinamiku realizacije pojedinog zahvata. Manipulativne površine prikazati će se i utvrditi projektnim rješenjem u postupku izdavanja akata za provedbu plana, s obzirom na maksimalnu dozvoljenu izgrađenost propisanu ovim planom, ostavljeno je sasvim dovoljno prostora za isto.

1.5.

Temeljem odredbi čl. 80. Zakona, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se za prometne površine ovim Planom određuje građevna čestica te nije moguće planiranje novih prometnih površina, kao površina javne namjene, osim internih prometnica. U tom smislu, odredbe st. 2. i 3. čl. 31. su u suprotnosti sa Zakonom.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe iz mišljenja koja se odnosi na prikaz građevnih čestica prometnih površina jer će se građevne čestice prometnih površina utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole na temelju odredbi ovog plana.

1.6.

U čl. 31. u st. 8., utvrditi koja je to namjena u skladu s kojom će se prostor koristiti. S obzirom da se prometnica u UPU-u mora planirati kao građevna čestica, pretpostavlja se da će se dio te čestice, nakon realizacije kolne površine, koristiti kao zaštitno zelenilo.

Dio primjedbe nije jasan.

Obrazloženje:

U stavku 8. članka 31. piše, u skladu sa grafičkim dijelom Plana, nakon realizacije planirane državne ceste D 542 te njenih spojeva na postojeću lokalnu cestu LC 50120 dijelovi postojećih prometnica koji su planirani za ukidanje i prikazani u grafičkom dijelu Plana mogu se ukinuti te se prostor može koristiti sukladno namjeni planiranoj ovim Planom prikazanoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

1.7.

- U čl. 31. u st. 6. i u čl. 116. nedvojbeno definirati koje se to „građevine za gospodarenje otpadom“ planiraju, kao i sve uvjete gradnje. Isto tako, nedvojbeno odrediti na kojoj se točno površini reciklažno dvorište planira, s obzirom da je Općina Pićan dužna planirati reciklažno dvorište za prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, sukladno odredbama čl. 185. PPUO-a. U tom smislu, uskladiti plansko rješenje te dopuniti odredbe Plana (čl. 116.) i grafički dio prikazivanjem planske oznake na lokaciji navedenog reciklažnog dvorišta (dodati plansku oznaku i planski pokazatelj i u legendu).

Dio primjedbe se prihvaća.

1.8.

- U čl. 52. st. 4. nedvojbeno odrediti što se smatra „prvom fazom“ – nije definirano o kojem se periodu radi ili do kada se mora izvesti tzv. „prva faza“. U protivnom se može desiti da se raskrižje uopće ne izvede pa ga nije potrebno niti planirati. Nadalje, s obzirom na razinu prostornog plana – UPU – moraju svi elementi prometnice biti definirani u ovom Planu.

Dio primjedbe se prihvaća.

1.9.

- U čl. 74. u st. 3. definirati koje su to „slične građevine“.

Dio primjedbe se prihvaća.

1.10.

- U čl. 55., u st. 9., brisati pojam „interne“ kao prometnice koje povezuju građevne čestice.

Dio primjedbe se prihvaća.

1.11.

- U čl. 102. odrediti i minimalne površine za planiranje građevnih čestica, s obzirom na razinu prostornog plana.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se primjedba s obzirom da na zelenim površinama nije moguća nikakva gradnja.

1.12.

- Odredbe čl. 105. Plana dopuniti mogućnostima i uvjetima za postavljanje privremenih građevina i sl., a s obzirom na razinu provedbenog dokumenta.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se primjenom posebne odluke Općine Pićan.

1.13.

- Načelno, u odredbama Plana (npr. čl. 78.) propisivati uvjete i ograničenja isključivo u skkladu sa namjenama koje se planiraju u području obuhvata Plana.

Dio primjedbe se prihvaća.

Mišljenje br.2.
Županijska uprava za ceste

U mišljenju Županijske uprave za ceste iznijeta je primjedba koja se analizira:

1.1.

- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Poduzetničke zone Pićan jug nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/2022),
- u predmetnom postupku ponovne javne rasprave na kartografskom prikazu br. 2.1. izmjenjen je karakteristični poprečni profil lokalne ceste LC50120 (profil 2 – 2). Navedeni profil potrebno je korigirati na način da se:
    - zbog neposredne blizine vodotoka i ograničenih uvjeta korištenja prostora u zoni istog nogostup uz lokalnu cestu planira uz istočni prometni trak lokalne ceste,
    - nogostup planira iznimno za jednog pješaka u širini 1,55 m (točka 5.1.8. Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/2022)),
    - obostrano prikaže zemljišni pojas lokalne ceste širine 1 m i bankine širine 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022)).

Primjedba se prihvaća.

Mišljenje br.3.
HAKOM
U mišljenju HAKOM izdaje negativno mišljenje na plan sa primjedbom da je potrebno brisati odredbe članka 73. stavak 6. ovog Plana.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Primjedba o brisanju odredbi članka 72. stavka 6. Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ se ne prihvaća jer se radi o odredbama koje su ugrađene u plan temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) koji je prostorni plan višeg reda te ovaj Plan mora sa njim biti usklađen.

Mišljenje br.4.
Hrvatske vode

U tijeku javne rasprave nisu uspjeli provjeriti da li su u Obrazloženje Plana ugrađene sve stavke iz zahtjeva koje su dostavili.

Primjedba iz mišljenja je neosnovana jer su u Obrazloženje Plana ugrađene sve stavke iz zahtjeva kao i u Odredbe i grafiku Plana.

Mišljenje br.5.
Ministarstvo obrane RH

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br.6.
Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj

Nemaju primjedbi.

Mišljenje br.7.
Hrvatske ceste

Primjedba se odnosi na onemogućavanje direktnog pristupa sa državne ceste te na onemogućavanje izlijevanja oborinskih i drugih voda na državnu cestu.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.1.
Općina Pićan

Primjedba se odnosi na ukidanje dijela prometne površine koja dijeli površinu gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1-2.

Primjedba se prihvaća.

2.Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim tijekom javnog izlaganja održanog 08. veljače 2023. godine (prema zapisniku s javnog izlaganja)

Primjedba br.2
Leonardo i Anton Marčac
[redacted]

Tijekom izlaganja iznose primjedbu koja se odnosi općenito na plansko rješenje te posebno vezano na položaj koridora planirane državne ceste D 542 koja je postavljana sjevernije nego u Prijedlogu plana te ulazi previše na područje katastarske čestice 22230 k.o. Pićan u njihovom vlasništvu. Nadalje iznose primjedbe koje se odnose na loše stanje postojećih prometnica oko i u području obuhvata Plana te postavljaju pitanja vezana na rješavanje imovinsko pravnih odnosa kod realizacije planirane državne ceste, pitanja zašto nije planirana revitalizacija postojeće željezničke pruge koja prolazi neposredno uz obuhvat plana koja nisu u ingerenciji ovog plana.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:
Nije moguće prihvatiti primjedbu koja se odnosi na izmicanje planirane državne ceste jer je ista planirana Prostornim planom Istarske županije kao cesta od državnog značaja te je već u tijeku izrada projektnog rješenja kojim je definirana i mikrolocirana njena trasa. Ostale primjedbe iznesene na izlaganju nisu u ingerenciji prostornog plana koji se izrađuje te je na njih djelomično odgovoreno tijekom javnog izlaganja.

Pula, 17. ožujka 2023.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

ELI MIŠAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 374

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-30-01-23-38 od 31. siječnja 2023. godine,

- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ u javnom glasilu „24sata“, te na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu koja je istaknuta na oglasnu ploču,

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,

- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,

- Mišljenja javnopravnih tijela.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2163-30-01-23-38
Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Temeljem članka 104. i članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) te članka 42. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan" br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Pićan, dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" za ponovnu javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" i upućuje na ponovnu javnu raspravu.

II.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" upućuje se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Pićan i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Javni uvid za Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" trajat će od 06. do 14. veljače 2023. godine te će se provesti u prostorijama Općine Pićan.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" održat će se dana 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju nova mišljenja, prijedloge i primjedbe na izmjenjen prijedlog plana, a iste mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19).

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se jedinstveni upravni odjel Općine Pićan.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Pićan.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PIĆAN Općinski načelnik ISTARSKA ŽUPANIJA

DAMIR SPEHAR/PIXSELL

IVAN TOMEČAK POTPISAO ZA GORICU

Ivan Tomečak (33) raskinuo je ugovor s Lokomotivom, pa vrlo brzo postao novi član Gorice. Iskusni nogometaš nije bio zadovoljan minutažom ni statusom kod trenera Silvija Čabraje, pa je brzo dogovorio raskid suradnje i kao slobodan igrač potpisao ugovor s Goricom, koja je u njemu dobila značajno pojačanje. (ht) ■

ŠVERKO U ITALIJI, BARAĆ U BELGIJI...

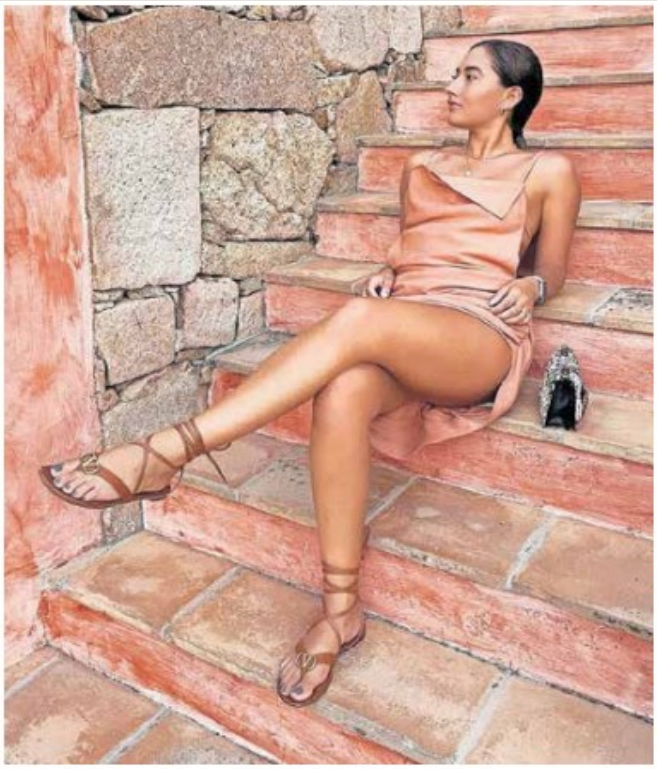
Marin Šverko (24) napustio je redove Groningena te do kraja sezone otišao na posudbu u Veneziju. Bivši reprezentativac Hrvatske do 21 godine s novim će se klubom pokušati spasiti od ispadanja iz Serie B. Zadnjeg dana prijelaznog roka sredinu je promijenio i stoper Mateo Barać (28), koji je konačno napustio rusku Samaru pa se zaputio na posudbu u belgijskog prvoligaša Oostende. (ht) ■

ATHLETIC BILBAO

ISTRA DOVELA VEZNJAKA BILBAA

Veznjak Unai Naveira (21) stigao je u Istru 1961 na posudbu s opcijom otkupa na kraju sezone. Bask je prošao školu Athletic Bilbaa. Nastupao je za drugu momčad spomenutog kluba, koja se natječe u trećoj španjolskoj ligi. Prema Transfermarktu, Naveira vrijedi 50.000 eura. (mg) ■

INSTAGRAM



MOURINHOVA KĆI: TATA, SOLO SAM!

Matilde Mourinho (27) vrlo je aktivna sudionica noćne scene i ljubiteljica dekoltirane odjeće. Bez dekoltea, šale se strani mediji, ne ide ni do dućana po kruh i mlijeko.

Ljubila je Brooklyna, sina Davida Beckhama, pa 11 godina starijeg nogometaša Blackburna Dannya Grahama, potom Nialla Horana iz One Directiona... Kao što vidite, da biste došli do njenog srca, morate biti nogometna zvijezda ili pop ikona.

- Tata, uzdravlje, sama sam - objavila je na društvenim mrežama.

Vrlo je poduzetna pa trenutno izrađuje nakit po narudžbi. Kažu da posao ide kao alva, a u trgovini s alvama kažu da im ide kao nakit Matilde Mourinho.

NK RUDEŠ

➤ **Bartol Kunert preselio se u Lazio**

Mladi veznjak Rudeša završio u velikom Laziju

Bartol Kunert (17) novi je član Lazija. Mladi veznjak rođen 2006. godine dugo je na meti velikih klubova, a Kunert se posljednjeg dana zimskog prijelaznog roka preselio u Italiju. Bartol Kunert stigao je u Rudeš u ljeto 2021. godine iz Segeste, odmah zapeo za oko brojnim skautima, neki ga čak usporeduju i s Mateom Kovačićem. Predstavnici Lazija u utorak su stigli u Zagreb, pa sve na brzinu dogovorili s čelnicima Rudeša. Mladi nogometaš do ljeta će biti na posudbi, a tad i službeno postati član velikana. (ht) ■

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 06. do 14. veljače 2023. godine.

2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr

3. Javno izlaganje održat će se dana 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog Plana mogu se, samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog Plana izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić, v.r.

OPĆINA PIĆAN

NI SKRITO

Javna nabava

Obrasci

Natječaji

Pristup informacijama

Zaštita osobnih podataka

Savjetovanje s javnošću

Anketa za ocjenjivanje službenika JUO

Službene novine Općine Pićan

Newsletter Općine Pićan

Prijavite se za povremeno primanje novosti od Općine Pićan.

Email

Prijava

Odjava

Postavite pitanje

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Pićan-jug

Utorak, 31 siječnja 2023 10:19
Općina Pićan

Na temelju članka 104. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, te Zaključka načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2163-30-01-23-38 od 31. siječnja 2023. godine,

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodn namjene
„Poduzetnička zona Pićan jug"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospoda proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 06. do 14. veljače 2023. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vi javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan – www.pican.hr
3. Javno izlaganje održat će se dana 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Na izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog Plana mogu se, samo u ve prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornon („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pićan, Pićan 40 putem e-maila na ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik o [illegible]ku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i e, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dc trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. izmjena i dopuna UPU PZ Pićan-jug za ponovnu javnu raspravu

Ponovna javna rasprava – objava

Informacije o javnim raspravama

01.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan-jug"
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.2.2023.PicanJug.pdf)
01.02.2023. | pdf (44kb)

31.12.2023. - Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lug u Samoboru
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2023.Samobor.pdf)
31.01.2023. | pdf (114kb)

27.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.1.2023.Velika.pdf)
27.01.2023. | pdf (1027kb)

26.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.1.2023.Baska.pdf)
26.01.2023. | pdf (540kb)

25.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a „KULA“ u Solinu
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.1.2023.Solin.pdf)
25.01.2023. | pdf (340kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a „KULA“ u Solinu
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.1.2023.Solin.Kula.zip)
31.01.2023. | zip (14783kb)

25.01.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.1.2023.Kraljevec_na_Sutli.pdf)
25.01.2023. | pdf (1313kb)

24.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (ciljane izmjene i dopune)
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.1.2022.D.Kraljevec.pdf)
24.01.2023. | pdf (152kb)

23.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.1.2023.Sv.Kriz.Zacretje.pdf)
23.01.2023. | pdf (105kb)

20.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.1.2023.Kutina.GUP.pdf)
20.01.2023. | pdf (120kb)

20.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2163-30-01-23-40
Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 104. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka načelnika Općine Pićan KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2163-30-01-23-38 od 31. siječnja 2023. godine, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 06. do 14. veljače 2023. godine.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr
3. Javno izlaganje održat će se dana 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog Plana mogu se, samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), podnositi pismenim putem na naslov: Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, putem e-maila na ivana.toncic@pican.hr ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

REPUBLIKA HRVATSKA PIĆAN Općinski načelnik ISTARSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2163-30-01-23-41
Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

od 06. do 14. veljače 2023. godine s pozivom na javno izlaganje dana
08. veljače 2023. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Pićan

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 06. do 14. veljače 2023. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr.

Javno izlaganje održat će se dana 08. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite Vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt na izmjenjen prijedlog Plana, samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19), a koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

Dostaviti:
1.Naslovnicima – svima
2. Pismohrana, ovdje

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
13. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji
14. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, Labin
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
16. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
17. Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
18. Vodovod Labin d.o.o., Ul. Slobode 6, Labin
19. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
20. 1.MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, Labin
21. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
22. Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin
23. Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin
24. Istarska županija – Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Splitska 14, Pula
25. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, Pula

26. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin
27. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Jedinstveni upravni odjel
Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048,
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2163-30-02/05-22-46
Pićan, 15. veljače 2023. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"
(ponovna javna rasprava)

Mjesto održavanja: vijećnica Općine Pićan, Pićan 40, Pićan

Vrijeme održavanja: 08. veljače 2023. godine s početkom u 17,00 sati

Prisutni:

- Ivana Tončić, viši stručni suradnik za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan,
- Eli Mišan, voditelj izrade nacrta prijedloga urbanističkog plana, Urban plan d.o.o. Pula
- zainteresirana javnost (prema popisu sudionika).

Ivana Tončić je pozdravila prisutne i obavijestila da je Općina Pićan objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (nadalje: Plan) koja traje od 06. do 14. veljače 2023. godine. Uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.00 do 15.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan, a tijekom trajanja javne rasprave, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog Plana mogu se, samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, podnositi pismenim putem na adresu Općine Pićan ili putem e-maila te moraju sadržavati ime i prezime i biti čitko napisani, ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja uz obavezno predstavljanje.

Predstavila je stručne izrađivače nacrta Prijedloga Plana, tj. voditeljicu izrade, koja će održati javno izlaganje i obrazložiti predmet ponovne javne rasprave.

Eli Mišan, voditelj izrade nacrta Prijedloga Plana, istaknula je kako je javna rasprava o Prijedlogu Plana održana od 27. lipnja do 11. srpnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave pristiglo je 7 mišljenja javnopravih tijela i 2 primjedbe ostalih sudionika. Od ostalih sudionika je bila jedna primjedba Općine vezano za gradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, te jedna je bila od projektanta planirane državne ceste D 542. S obzirom da su neke od tih primjedbi prihvaćene ili djelomično prihvaćene, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, plansko rješenje se neznatno promijenilo u nekoliko segmenata koji će biti objašnjeni na ovom izlaganju, i zbog toga se javna rasprava trebala ponoviti kako bi svi sudionici bili upoznati sa promjenama koje su se dogodile u odnosu na prvi prijedlog.

Nadalje, napomenula je da se na ponovnoj javnoj raspravi mogu podnositi primjedbe samo na ono što se mijenjalo u odnosu na prvu javnu raspravu. Ukoliko se podnesu primjedbe na nešto drugo što se nije mijenjalo u odnosu na prvu javnu raspravu, to se ne može uzeti u obzir kao primjedba koja bi se mogla uvažiti. To je definirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koje vrlo detaljno propisuje izradu planova i cijelu proceduru.

Prvenstveno što se mijenjalo i zbog čega se javna rasprava ponavlja je koridor planirane državne ceste D 542. Nositelj izrade projekta su Hrvatske ceste, a projektant Rencon d.o.o. iz Osijeka. Kada se radio prvi osnovni plan 2019. godine tada je navedena cesta bila u fazi idejnog rješenja, a nakon toga je provedena studija utjecaja na okoliš i trenutno je u fazi idejnog projekta pred lokacijsku dozvolu, nakon čega slijedi izrada glavnog projekta. Uslijed detaljnije razrade ceste projektanti uzimaju dodatne elemente u obzir i zaključili su da prometnicu u Prijedlogu Plana koji je bio izložen tijekom prve javne rasprave treba malo promijeniti sukladno projektnom rješenju i uskladili plansko rješenje.

Osim navedenoga, zaprimljena je i primjedba Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije koji su tražili da se lokacija reciklažnog dvorišta pobliže postavi, odnosno definira njegova lokacija, na području koje se smatra da bi bilo najpogodnije. Reciklažno dvorište za građevinski otpad se više ne može graditi unutar građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug".

Zaključeno je da su iznesene sve promjene u odnosu na Prijedlog Plana iz prve javne rasprave i da se mogu postaviti pitanja za detalje iz planskog rješenja, te da se nastavno na iznijeto mogu podnositi primjedbe.

Leonardo i Anton Marčac, iz [redacted], sa strane zainteresirane javnosti, upitali su je li reciklažno dvorište za poslovne subjekte, na što je gđa. Mišan odgovorila da reciklažno dvorište za građevinski otpad koji se neće graditi bi bilo isto za svih, znači otpad od rušenja ili iskopa, međutim to se kod nas rijetko koristi, ili putem odlagališta. Materijal sa reciklažnog dvorišta se može i preraditi, međutim ovdje to nije više dozvoljeno. Reciklažno dvorište služi za odvojeno prikupljanje otpada što je dozvoljeno. Općina još uvijek nema obavezu toga, ali je u Planu omogućeno. Inače je pravilo da općina koja ima 3000 i više stanovnika mora imati na svom području reciklažno dvorište, a ako ima manje od toga se otpad može rješavati mobilnim reciklažnim dvorištem.

Nadalje, sudionike javnog izlaganja, gosp. Leonarda i Antona zanimalo je ako je i za koliko planirana državna cesta skrenula koridorom, kakva je situacija kod prijelaza preko pruge i privatnih parcela. Smatraju da se koridor pomaknuo dalje od Raše, prema gore u njihove parcele te daju primjedbu na izmjenu koridora zbog toga što se pomaklo u parcelu u njihovom vlasništvu, te pitaju je li taj koridor 50 metara. Smatraju da se u tom koridoru poljoprivredne površine ne mogu obrađivati.

Gđa. Mišan odgovorila je da je trasa ceste skrenula sjevernije, prema gore, da je koridor 100 metara propisan Prostornim planom Istarske županije, te da je to koridor koji služi da bi se cesta izvela. Kada se izvede i pozicionira koridor se ukida, a ostat će zaštitni pojas od 25

metara sa jedne i sa druge strane. To nije područje u kojem se ne smije graditi, nego samo treba zatražiti uvjete od Hrvatskih cesta.

Zainteresirani gosp. Leonardo i Anton istaknuli su da smatraju da Hrvatske ceste nemaju pravo upravljati njihovim terenom, te da ukoliko ne otkupe to nema smisla. Ne slažu se sa time da se poljoprivredni teren koji je tako pogodan za poljoprivredu želi pretvoriti u tako nešto što je vrlo loše rješenje. Zanima ih koliko se diže teren. Komentiraju kako su to ogromne količine materijala, te će se ugroziti poljoprivreda, slivne vode. Ističu da ne znaju kako će se to urediti, ali da nisu za to rješenje. Smatraju da lokalnom stanovništvu državna cesta ne treba. Teren se dao besplatno, ne plaća se ekološka renta, a okoliš se zagađuje. Zanima ih također koliki promet će biti na toj cesti i kome pogoduje izgradnja prometnice.

Gđa. Mišan odgovorila je ukratko kako smatra da će se tereni sigurno otkupiti. Prometnica je rješenje županijskog plana i Hrvatskih cesta, sve je stvar projekta i Hrvatskih cesta, a predviđa se da će prometnica imati veliki promet. Sigurno će koristiti poduzetničkoj zoni i tvornici Rockwool. Kada se cesta postavljala rečeno je da je oko 100 ulazaka kamiona i 100 izlazaka kamiona na dan po postojećoj cesti u poduzetničku zonu. Zainteresirani se ubacuju sa opaskom da prometa ima i više te da su tu i servisne službe. Gđa. Mišan nastavlja kako se smatra da će se izbjeći puno tranzitnog prometa kroz naselja Potpićan i Kršan što je također jedan od razloga izgradnje ceste. Zainteresirani se uključuju sa opaskom da su čuli da su razlog upravo kamioni, na što gđa. Mišan nastavlja da je to vjerojatno jer će se i njima smanjiti put i bit će cesta bolja i brža.

Zainteresirani su pojasnili i da su lokalne i općinske ceste u vrlo lošem stanju, da se kreću biciklom i moraju svaku rupu izbjegavati. Smatraju da nije u redu pogodovati nekom velikom investitoru, a lokalno stanovništvo je zakinuto. Upitali su kako će se riješiti zemljište i hoće li biti izvlaštenje. Ponavljaju da bi pristali samo na zamjenski teren, jer tvrde da ima zamjenskog terena kojega je Rockwool dobio po povlaštenoj cijeni, te da je jedino pošteno rješenje zamjenski teren kojega neka Hrvatske ceste otkupe. Zanima ih kolika je cijena zemljišta. Na navedeno gđa. Mišan ponavlja odgovor kako je državna cesta u ingerenciji i od interesa države i ona vodi postupak. Da smatra da će se teren riješiti izvlaštenjem, ali da to nije u domeni njezina rada te nije u svezi sa ovim javnim izlaganjem. Sve će se sa Hrvatskim cestama rješavati, kada oni budu rješavali imovinsko pravne odnose, nakon lokacijske dozvole. Ponovila je da je cesta još u ranoj fazi, a predmet gradnje i terena nije naša domena i time se nećemo baviti, te da će doći faza nakon lokacijske dozvole kada će Hrvatske ceste rješavati imovinsko pravne odnose i procjenu zemljišta. Istaknula je kako nema informaciju o cijenama zemljišta, time se bave ovlašteni procjenitelji, te da će Hrvatske ceste angažirati procjenitelja pa će se dobiti procjena. Razna su područja, sve ovisi i o namjeni. Ovo područje je građevinsko područje, u planu definirano kao zelena površina. Pretpostavlja da će se vlasnici dogovarati sa Hrvatskim cestama vezano za ponude. Predmet ovog izlaganja je da se prikaže kako je cesta pozicionirana u odnosu na projektno rješenje, nije planom razrađena.

Nastavljaju sa pitanjem tko određuje procjenitelje, traži li se pristanak vlasnika na odabir procjenitelja, te napominju da njima nije u interesu da se to zemljište prenamjeni, te ako nisu zadovoljni sa procjenom, investitor bi morao naći drugog procjenitelja. Također ističu kako imaju saznanja da je cijena zemljišta u Europskoj uniji od 500 do 800 eura po metru kvadratnom. Naglašavaju i da je njihov teren u funkciji, da su zasadili voćke koje obrađuju. Gđa. Mišan osvrnula se kako su investitori Hrvatske ceste te da ne raspolaže informacijama o procjeni niti izboru procjenitelja, te ponovila da je to kasnija faza i nije predmet ovog javnog izlaganja.

Nadalje izjavljuju da nisu zadovoljni kako su se predstavnici Hrvatskih cesta naprasito postavili na javnom izlaganju za okolišnu dozvolu, za studiju utjecaja na okoliš. Da nema prakse za zamjensko zemljište, da neće vlasnik određivati cijenu, a to je uvijek tako da

prodavatelj definira cijenu, tako funkcionira tržište. Ističu da je njihov teren poljoprivredni teren, da se nisu složili s time da administrativno bude građevinski teren, da je zelena zona. Traže da u zapisnik uđe njihova usmena primjedba da se ne slažu sa rješenjem, osim ako dobiju zamjenski teren. Ne slažu se sa trasom ceste ako ide preko njihovog terena, ako se prisilno radi da će se teren otkupiti, ako će se dogoditi aproprijacija. Spominju kako su bili pokrenuli peticiju i 11 vlasnika je potpisalo da se ne slažu sa tim da ide državna cesta u zonu, ali da se to nije razmatralo. Gđa. Mišan odgovorila je da se isto razmatralo u prvom donošenju plana. Onda se je cesta malo pomaknula u skladu sa primjedbama, ali se nakon toga opet trasa mijenjala zbog pravila struke i radijusa s obzirom na proračunske brzine koje ta cesta mora zadovoljiti, definiralo se novo programsko rješenje i iz tih se razloga trasa ceste opet malo promijenila.

Prisutni zainteresirani ističu kako se još 2006. godine govorilo o tome da će se koristiti pruga, na što se gđa. Mišan nadovezala da bi taj plan trebao biti na državnom nivou. Nadalje navode kako smatraju da bi županija trebala utjecati na državu da ih se nekako prisili da to uvedu u plan. Ako tvrde da je skupa obnova pruga, smatraju da bi trebali usporediti cijenu izgradnje ove ceste.

Nakon iznesenoga zaključilo se da je sve zabilježeno, primjedba je upisana u zapisnik, objašnjeno je plansko rješenje, a svi ostali komentari i pitanja izlaze iz okvira ovoga izlaganja.

Nakon obrazloženja te upisane primjedbe u zapisnik, na predmetnom izlaganju nije bilo više rasprave i pitanja, pozdravljeni su prisutni i time je zaključeno javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo je u 17:40 sati.

Zapisnik sastavila:
Ivana Tončić

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Pićan, 08. veljače 2023. godine

Popis sudionika:

R. BR.	IME I PREZIME	FUNKCIJA (službenici/građani/mediji)	POTPIS	NAPOMENA
1.	IVANA TONČIĆ	službenik JUO, moderator izlaganja		
2.	MARČAC LEONARDO	zainteresirana za predmet rasp.		
3	MARČAC ANTON	građanin		
4.	ELI MIŠAN	PLANER		

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/23-15/03
URBROJ: 2168/03-14-23-2
Pazin, 14.2.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Jedinstveni upravni odjel
52332 PIĆAN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" u postupku ponovne javne rasprave,
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2163-30- 01-23-41 od 31.1.2023. godine dostavljamo mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" (dalje: UPU Poduzetničke zone Pićan jug) u postupku ponovne javne rasprave:

- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Poduzetničke zone Pićan jug nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/2022),
- u predmetnom postupku ponovne javne rasprave na kartografskom prikazu br. 2.1. izmjenjen je karakteristični poprečni profil lokalne ceste LC50120 (profil 2 – 2). Navedeni profil potrebno je korigirati na način da se:
  - zbog neposredne blizine vodotoka i ograničenih uvjeta korištenja prostora u zoni istog nogostup uz lokalnu cestu planira uz istočni prometni trak lokalne ceste,
  - nogostup planira iznimno za jednog pješaka u širini 1,55 m (točka 5.1.8. Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01, 90/2022)),
  - obostrano prikaže zemljišni pojas lokalne ceste širine 1 m i bankine širine 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022)).

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. Pismohrana, ovdje

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 15.02.2023		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/4		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijed.
2163-23-44		

KLASA: 350-03/21-02/22
URBROJ: 2163-20/1-23-07
Pula, 14. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2163-30-02/05-23-42 od 31.01.2023., zaprimljen u ovom Zavodu 06.02.2023.

Sukladno čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban Plan" d.o.o. iz Pule.

Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđeno je da Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu nije u cijelosti usklađen sa primjedbama koje je ovaj dao na Prijedlog Plana u javnoj raspravi, od dana 11.07.2022. Napominjemo da, s obzirom da nismo zaprimili elaborat usvojenih V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan" br. 2/23) – nadalje: PPUO, nismo u mogućnosti provjeriti usklađenost sa PPUO-om. U tom smislu, u nastavku navodimo neusklađenosti koje je potrebno uskladiti prije usvajanja Plana:

- Načelno, u Planu je potrebno nedvojbeno odrediti planiranu pretežitu namjenu površina, sukladno odredbama čl. 80. Zakona te, u tom smislu, površine tzv. „proizvodno poslovne namjene IK" planirati na način da se jedna od tih namjena utvrdi kao pretežita. Posebno napominjemo da se namjena površina planiranim kao „Proizvodna pretežito industrijska namjena I1" i i na onim planiranim kao "Proizvodno poslovna namjena IK" uopće ne razlikuje – u st. 1. čl. 27. navedeno je da "Na površinama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-10 **prevladavajuća je proizvodna pretežito industrijska namjena** dok se unutar ovih površina mogu graditi i građevine proizvodne pretežito zanatske namjene te poslovne – uslužne, komunalno servisne i trgovačke namjene na vlastitim građevnim česticama.", dok je u st. 1. čl. 26. također navedeno: "Na površinama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1-1 i I1-2 **prevladavajuća je proizvodna pretežito industrijska namjena** dok se unutar ovih površina mogu graditi i građevine proizvodne pretežito zanatske namjene te poslovne – uslužne, komunalno servisne i trgovačke namjene na vlastitim građevnim česticama." Slijedom navedenog, plansko rješenje u cijelosti uskladiti na način da se u svakoj od planiranih zona nedvojbeno odredi pretežita namjena sa pripadajućom planskom oznakom. Analogno tome, čl. 27. u cijelosti preoblikovati, kao i grafički dio Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415646 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.o.

- U čl. 12. Plana, korigirati st. 1. budući da „otvoreni skladišni platoi i parkirališta" nisu uređenje građevne čestice, sukladno posebnom propisu, već je „parking" prateći sadržaj sukladno st. 3. čl. 26. ovog Plana te se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, sukladno čl. 59. Plana, dok se, sukladno st. 5. čl. 26. ovog Plana, „postojeća otvorena skladišta sirovina mogu djelomično zatvoriti" pa se također ne mogu smatrati uređenjem građevne čestice.
- Odredbe čl. 26. st. 8., kao i čl. 37. st. 1. korigirati na način da se briše mogućnost gradnje složene građevine „na više građevnih čestica", budući da je „složena građevina sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina", sukladno čl. 3. st. 1. točki 29. Zakona o gradnji, ali se gradi na jednoj građevnoj čestici, s mogućnošću etapne gradnje, sukladno čl. 3. st. 1. točki 2. Zakona.
- Načelno, u Planu je sunčane elektrane potrebno definirati kao „integrirane" – one koje se grade kao tehnološki i energetski povezane sa građevinama osnovne namjene, odnosno kao „neintegrirane" ili „samostaine" – one koje se grade kao zasebne građevine za proizvodnju električne energije (npr. u čl. 26. st. 10.). Isto tako, potrebno je nedvojbeno navesti da instalirana snaga planirana na „više tehnoloških jedinica" kumulativno mora biti instalirane snage do 9,99MW. Nadalje, planskim rješenjem nije planirano priključenje na elektroenergetski sustav (dalekovod – snaga?) koji bi se trebao nalaziti u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina. Slijedom navedenog, dopuniti poglavlje 5.3.1. Plana svim uvjetima priključenja sunčane energane na elektroenergetski sustav. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti detaljnim uvjetima gradnje sunčanih elektrane, a s obzirom na planiranu tehnologiju i preporuke HEP-a (utvrditi površinu potrebnu za 1MW, utvrditi min udio manipulativnih površina i sl.), kao i planiranjem postrojenja za skladištenje energije i ostalih građevina i zahvata nužnih za funkcioniranje sunčane elektrane, definiranjem snage TS-ova i sl.
- Temeljem odredbi čl. 80. Zakona, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se za prometne površine ovim Planom određuje građevna čestica te nije moguće planiranje novih prometnih površina, kao površina javne namjene, osim internih prometnica. U tom smislu, odredbe st. 2. i 3. čl. 31. su u suprotnosti sa Zakonom.
- U čl. 31. u st. 8., utvrditi koja je to namjena u skladu s kojom će se prostor koristiti. S obzirom da se prometnica u UPU-u mora planirati kao građevna čestica, pretpostavlja se da će se dio te čestice, nakon realizacije kolne površine, koristiti kao zaštitno zelenilo.
- U čl. 31. u st. 6. i u čl. 116. nedvojbeno definirati koje se to „građevine za gospodarenje otpadom" planiraju, kao i sve uvjete gradnje. Isto tako, nedvojbeno odrediti na kojoj se točno površini reciklažno dvorište planira, s obzirom da je Općina Pićan dužna planirati reciklažno dvorište za prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, sukladno odredbama čl. 185. PPUO-a. U tom smislu, uskladiti plansko rješenje te dopuniti odredbe Plana (čl. 116.) i grafički dio prikazivanjem planske oznake na lokaciji navedenog reciklažnog dvorišta (dodati plansku oznaku i planski pokazatelj i u legendu).
- U čl. 52. st. 4. nedvojbeno odrediti što se smatra „prvom fazom" – nije definirano o kojem se periodu radi ili do kada se mora izvesti tzv. „prva faza". U protivnom se može desiti da se raskrižje uopće ne izvede pa ga nije potrebno niti planirati. Nadalje, s obzirom na razinu prostornog plana – UPU – moraju svi elementi prometnice biti definirani u ovom Planu.
- U čl. 74. u st. 3. definirati koje su to „slične građevine".
- U čl. 55., u st. 9., brisati pojam „interne" kao prometnice koje povezuju građevne čestice.
- U čl. 102. odrediti i minimalne površine za planiranje građevnih čestica, s obzirom na razinu prostornog plana.
- Odredbe čl. 105. Plana dopuniti mogućnostima i uvjetima za postavljanje privremenih građevina i sl., a s obzirom na razinu provedbenog dokumenta.
- Načelno, u odredbama Plana (npr. čl. 78.) propisivati uvjete i ograničenja isključivo u skkladu sa namjenama koje se planiraju u području obuhvata Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima.

Općina Pićan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
PRIMLJENO: 15.02.2023.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/4
Ustrojstvena jed.:
Urudžbeni broj: 374-23-15
Telefon: 051 / 666-400
Telefax: 051 / 336 947
Prilozi | Vrijed.

KLASA: 350-02/19-01/0000442
URBROJ: 374-3302-1-23-20
Datum: 10.02.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu I. izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene " Poduzetnička zona Pićan jug"
- mišljenje

Dopisom Općine Pićan KLASA:350-02/21-01/4, URBROJ:2163-30-01-23-41 od 31.siječnja 2023. (zaprimljen 03.02.2022 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja na Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu I. izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene " Poduzetnička zona Pićan jug"

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (Klasa: 350-02/19-01/0000442, URBROJ: 374-23-1-23-19 od 09.02.2023. kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju na internetskim stranicama Općine Pićan utvrđeno je da su u dijelu Plana Odredbe za provođenje, te u grafičkom dijelu Plana prihvaćene naše primjedbe vezano na naš dopis u postupku dostave podataka za izradu predmetnog Plana, Klasa: 350-02/19-01/0000442, Ur.broj: 374-23-1-22-11 od 26. listopada 2021.g.

Dio plana Obrazloženje nije dostupan na mrežnim stranicama Općine te se na isti ne možemo očitovati. Slijedom toga, u dijelu Plana, pod Obrazloženjem držimo da isti treba nadopuniti sukladno dopisu Klasa: 350-02/19-01/0000442, Ur.broj: 374-23-1-22-11 od 26. listopada 2021.g. i Klasa: 350-02/19-01/0000442, Ur.broj: 374-3302-1-22-16, od 08.07.2022

HRVATSKE VODE ZAGREB

v.d. Direktor:
Gordan Gašparović,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PIĆAN, Općinski načelnik, Pićan 40, 52332 Pićan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta

078268758

ISTARSKA ŽUPA:
OPĆINA PIĆAN
PRIMLJENO: 16-02-2023-
Klasifikacijska oznaka
350-02/21-01/4
Urudžbeni broj
376-23-4

KLASA: 350-05/21-01/305
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 8. veljače 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Pićan
Općinski Načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **Općina Pićan**
I. Izmjene i dopune UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" – Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ: 2163-30-01-23-41, od 31. siječnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" – Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" – Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). HAKOM je za ovu raspravu već izdao negativno mišljenje, KLASA: 350-05/21-01/305, URBROJ: 376-05-3-22-04,Zagreb, 27. lipnja 2022. Uvidom u vaš prijedlog za ponovljenu javnu raspravu vidimo da niste uvažili naše mišljenje, odnosno da niste brisali dio prijedloga zbog kojeg smo vam i dali negativno mišljenje.

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje i u ovoj ponovljenoj raspravi.

Obrazloženje

Potrebno je **brisati** slijedeći tekst odredbi, članak 73., stavak 6.:" Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m."

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:" *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*".

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39785581455

Elektronički potpisano: 09.02.2023T07:50:48 (UTC:2023-02-09T06:50:48Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: e3955272-afda-4f21-9a95-b5d13ec77b4d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvornika u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 20.02.2023.		
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jed.
350-02/21-01/4		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijed.
512M3-23-48		

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/390
URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 13. veljače 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 PIĆAN

PREDMET: I. Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/4, URBROJ:2163-30-01-23-41 od 31. siječnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE - ZAGREB

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 21.02.2023.

	Ustrojstvena jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/4	
Urudžbeni broj: 2163-08-23-49	Prilozi / Vrijed.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 15:51:44, 14.02.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/24
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-23-06
Pula, 13. veljače 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA PULA - POLA

Općina Pićan
Općinski načelnik
Pićan 40, 52332 Pićan

PREDMET: **Ponovna javna rasprava o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug"**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 6. veljače zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/21-01/4, UR.BROJ: 2163-30-01-23-41 od 31. siječnja 2023. godine, o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug" (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 6. veljače do 14. veljače 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održalo 8. veljače 2023. godine u prostorijama Općine Pićan, na adresi Pićan 40.

Nakon uvida u prijedlog Plana (upućen na ponovnu javnu raspravu) na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/24, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 7. listopada 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA
Partizanski put 140, 52 100 Pula
T: +385 52 534 566
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/16-01/44
Ur. broj: 345-930-562/735-23-18
Pula, 27.02.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

PRIMLJENO: 07.03.2023		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
350-02/21-01/4		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijed.
345-23-59		

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52 332 Pićan

Predmet: zahtjevi o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU Pićan - jug

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/21-01/4 i Ur.Broj: 2163-30-01-23-41), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU Pićan, poduzetnička zona Pićan jug, smatramo da je UPU-om potrebno predvidjeti da se pristup sa gospodarskog zahvata na javno-prometnu površinu osigurava preko komunikacije unutar obuhvata, odnosno da se onemogući direktan pristup sa građevinskih čestica na državnu cestu.

Ujedno UPU-om je potrebno propisati da nema izlijevanja oborinskih i drugih voda sa obuhvata poduzetničke zone na državnu cestu.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Ćorić, dipl.ing.građ.

VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.