

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD UMAG – CITTA' DI UMAGO

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SPORTSKI CENTAR UMAG“**

(„Službene novine Grada Umaga“ br. 10/12, 16/15 i 17/15-pročišćeni tekst)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2105/05-09/12-18-48
Umag, 18. travnja 2018.

Upravni odjel za prostorno planiranje i
izdavanje akata za gradnju

privremeni pročelnik
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 7. ožujka 2018. godine.
- Objave javne rasprave o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u nastavku: urbanističkog plana uređenja) je Boris Petronijević, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 7. ožujka 2018. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja objavljena je 12. ožujka 2018. godine u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te oglasnoj ploči Grada Umaga.

Uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja trajao je petnaest (15) dana, od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine te se mogao izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, ul. Garibaldi br. 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Umagom, izrađivač urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 27. ožujka 2018. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti poštom nositelju izrade na adresu: Grad Umag, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg slobode 7, 52470 Umag do 3. travnja 2018. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Buje
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
8. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje
9. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija
10. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Umag
11. „6. MAJ – ODVODNJA“ d.o.o., Umag
12. „Istarski vodovod“ d.o.o., Buzet
13. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
14. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Pula
15. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
16. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Umag
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin, Pazin
18. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
19. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
20. Mjesni odbor Umag - Komunela
21. Mjesni odbor Umag - Punta
22. Mjesni odbor Murine
23. Upravni odjeli Grada Umaga

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**



Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385 950

E-mail: urbis@urbis.hr

www.urbis.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SPORTSKI CENTAR UMAG“

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA
S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SPORTSKI CENTAR UMAG“

održane od 20.03.2018. do 3.04.2018.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 27.03.2018. (prema Zapisniku s javnog izlaganja), na koje nije odgovoreno na samom Javnom izlaganju

Na Javnom izlaganju je u potpunosti dano očitovanje na sve iskazane primjedbe i sva postavljena pitanja.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ZAPRIMLJENIM U PISANOM OBLIKU

Očitovanje o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima zaprimljenim u pisanom obliku daje se tablično, s numeracijom od P-1 do P-7.

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
P-1 374-18-37	Hrvatske vode VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanje da su u prostorni plan ugrađene prethodno dane smjernice.
P-2 383-18-39	Istarski vodovod d.o.o.	Očitovanje da na prijedlog prostornog plana nemaju primjedbi.
P-3 543-18-40	Republika Hrvatska Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	Izdali su suglasnost na prijedlog prostornog plana.
P-4 2163/1-18-41	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj	Očitovanje da na prijedlog prostornog plana nemaju primjedbi.
P-5 536-18-42	Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine	Daju pozitivno mišljenje na prijedlog prostornog plana
P-6 15-18-43	GUI-NI d.o.o.	Kao vlasnici zemljišta k.č. 1299 k.o. Umag na kojoj se planira površina Ta_1 naveli su slijedeće zahtjeve: 1. Omogućiti putem kolno-pješačke prometnice pristupanje površini Ta_1 pomoću vozila, neposredno do samog ulaza na nekretninu. 2. Povećati broj dozvoljenih smještajnih jedinica (soba) 3. U neposrednoj blizini površine Ta_1 zabraniti proizvodnju buke i emitiranje glazbe iz bilo koje vrste objekta, a pogotovo ugostiteljskih objekata u neposrednoj blizini nekretnine, uz eventualno dozvoljenu tzv. glazbu ugođaja najviše ekvivalentne razine 65dB(A). 4. Naknaditi štetu i izgublenu zaradu prouzročenu neispunjavanjem svih ranije navedenih zahtjeva, nastalu nemogućnošću ostvarivanja apsolutne iskoristivosti

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>nekretnine, putem iznajmljivanja smještajnih jedinica (soba), sve radi zaštite i ostvarivanja svojih prava na istoj.</p> <p>Obrazloženje po zahtjevima od 1. do 4.:</p> <p><u>1. Zahtjev se ne prihvaća</u></p> <p>Radi zaštite pješačke zone u sklopu koje se nalazi postojeća šetnica „lungomare“ i uređena plaža, koje se i nadalje kao takve planiraju ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag (dalje u tekstu: UPU-a), na prilazu pješačkoj zoni planira se zaustavljanje kolnog uličnog prometa na postojećoj Ljubljanskoj ulici, dok se nastavak postojeće ulice planira kao pješačka površina. Međutim, obzirom na postojeće korištenje Ljubljanske ulice od strane korisnika zatečenih građevina, već je osnovnim UPU-om planirana mogućnost kolnog pristupa zatečenim građevinama prema određenom režimu korištenja planiranih pješačkih površina, koja se ovim Izmjenama i dopunama UPU-a ne mijenja.</p> <p><u>2. Zahtjev se ne prihvaća</u></p> <p>Zatečena građevina na planiranoj površini Ta_1 izgrađena je u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, unutar pojasa 100m od obalne crte te je kao takva evidentirana već osnovnim UPU-om.</p> <p>Odredbama članka 49. stavka 1. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17; u nastavku: Zakon) propisano je da se smještajne ugostiteljske građevine mogu planirati tako da budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte, a stavkom 2. istoga članka da se rekonstrukcija postojećih smještajnih ugostiteljskih građevina planira tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja te izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako je koeficijent izgrađenosti veći od 0,3 i koeficijent iskoristivosti veći od 0,8.</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Sukladno navedenom, u zatečenoj građevini na planiranoj površini Ta_1 osnovnim UPU-om planiran je zatečeni smještajni kapacitet od 8 smještajnih jedinica odnosno 64 postelje, koji se nije mijenjao ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU-a.</p> <p><u>3. Zahtjev se ne prihvaća</u></p> <p>Zaštita od štetnog djelovanja buke uređena je nizom propisa i normativa – Zakon o zaštiti od buke (“Narodne novine”, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (“Narodne novine”, br. 145/04), Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (“Narodne novine”, br. 91/07) i dr. – kojima se, načelno, utvrđuju najviše dopuštene razine buke u okolišu te mjere koje je potrebno provoditi u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu.</p> <p>Odredbom članka 128. stavka 1. Odredbi za provedbu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a određeno je da će se aktima o građenju propisati obveza pridržavanja Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i drugih odgovarajućih propisa kojima se uređuje zaštita okoliša i njegovih sastavnica, čime je obuhvaćena i obveza poštivanja propisa kojima je uređena zaštita od štetnog djelovanja buke.</p> <p>Za utvrđivanje i rješavanje situacija u prostoru povezanih s emitiranjem buke koja nadilazi dozvoljene razine nadležna je inspekcija.</p> <p><u>4. Zahtjev nije predmet ovoga postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.</u></p>
P-7	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>Niz primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a. Očitovanje je (numeracija prema označenim podstavcima u primjedbi):</p> <p>1. Ne prihvaća se</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p> Obrazloženje: Odredbom članka 4. stavka 2. navodi se da je UPU-om obuhvaćena zona ATP centra Umag, što je činjenica. Dijelovi kojih su izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvaćeni UPU-om navodi se u odredbi članka 6. stavka 2. Odredbom članka 125. stavka 1. navodi se da se za obuhvat sportskog centra, što nije identično obuhvatu UPU-a, mora provesti propisani postupak povezan sa zaštitom okoliša, što je propisano odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17). U istom se kontekstu u odredbi članka 136. navodi „Sportski centar Umag“. </p> <p> Dodatno, u primjedbi se pogrešno navodi da je UPU-om u cijelosti obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag (R8). </p> <p> 2.a Ne prihvaća se </p> <p> Obrazloženje: Traženi podaci o smještajnim kapacitetima nemaju normativni karakter odredbi za provedbu pa su iskazani u Obrazloženju prostornog plana, u poglavlju 3.2. „Osnovna namjena prostora“. </p> <p> 2.b Ne prihvaća se </p> <p> Obrazloženje: Odredbom članka 4. stavka 2. Prostornog plana Istarske županije (dalje u tekstu: PPIŽ), na koju upućuje primjedba, navodi se da standardu županijske prometnice moraju </p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>udovoljiti pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke).</p> <p>Odredbom članka 8. stavka 2. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta („Narodne novine“, br. 34/12), na koju upućuje primjedba, navodi se da se u županijske ceste razvrstavaju priključne ceste, koje povezuju županijske ceste s izdvojenim građevinskim područjima i lokalitetima ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene.</p> <p>Niti odredbama PPIŽ-a niti Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta ne uvjetuje se povezanost prostornih cjelina prometnicom standarda županijske ceste, već se u PPIŽ-u navodi područje gospodarske namjene, a u Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta građevinsko područje ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene.</p> <p>UPU-om su obuhvaćeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta. Sva građevinska područja čiji su dijelovi obuhvaćeni UPU-om povezana su u cestovnu mrežu šireg područja postojećim prometnicama koje udovoljavaju standardu županijske prometnice.</p> <p>UPU-om su, u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i Umag-Punta, obuhvaćene postojeće građevine izgrađene u prošlosti u području ograničenja - pojasu 100m od obalne crte mora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u planiranoj površini Ta_1 - bivše radničko odmaralište izgrađeno prije 1991. - u planiranoj površini Ta_2 - vila odnosno obiteljska kuća izgrađena prije 1945. <p>UPU-om se ove građevine evidentiraju kao zatečeno stanje izgrađenosti koje se može održavati u postojećem stanju ili rekonstruirati ili izgraditi zamjenske građevine ugostiteljsko turističke namjene zatečenog smještajnog kapaciteta te se ne planira poboljšanje njihove prometne povezanosti u odnosu na današnje stanje.</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Stoga je sveukupnim prostorno planskim rješenjem UPU-a određeno da se u obuhvatu zadrži postojeći odnos prometnih površina, kao dio prometnog sustava šireg područja. Pri tome se, radi zaštite postojeće pješačke zone u sklopu koje se nalazi postojeća šetnica „lungomare“, koja čini dio mreže postojećih pješačko servisnih prometnih površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i Umag-Punta, a koje se i nadalje kao takve planiraju ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU-a, na prilazu pješačkoj zoni planira zaustavljanje kolnog uličnog prometa na postojećoj Ljubljanskoj ulici, dok se nastavak iste ulice planira kao pješačka površina uz mogućnost kolnog pristupa zatečenim građevinama prema određenom režimu korištenja planiranih pješačkih površina.</p> <p>3. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Odredbama UPU-a se određuje da se u planiranim površinama ugostiteljsko turističke namjene planira mogućnost građenja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, ali je do privođenja planiranoj namjeni u površinama Ta_1 i Ta_2 moguće održavanje postojećih građevina. Kako se u površini Ta_1 nalazi postojeća zgrada stambene namjene izgrađena prije 1945., u njoj se do privođenja planiranoj namjeni mogu pored stanovanja odvijati i ostale dozvoljene djelatnosti, između ostaloga i ugostiteljske usluge u domaćinstvu.</p> <p>4. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Planirane površine koje se nalaze u 2 ili više građevinskih područja su: površina zaštitnih zelenih površina, pješačke površine, kolno-pješačke površine, površina „lungomare“ i kopneni dio površine uređene plaže R3 2₁. Na lokacijske uvjete građenja i uređenja</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>unutar ovih površina ne utječe stav da se one planiraju unutar jednoga ili više građevinskih područja te se time ne dovodi u pitanje usklađenost njihovog paniranja s odredbama važećih propisa i prostornih planova više razine i šireg područja.</p> <p>5.a Primjedba je nepotrebna i time neosnovana</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>UPU je izrađen sukladno važećim propisima, sa svim elementima potrebnim za njegovu provedbu. Dodatno, odredbe UPU-a se od postupka izrade i donošenja zadnjih izmjena i dopuna UPU-a donesenih 2015. nisu mijenjale, kao niti (u bitnom) propisi koji se navode u primjedbi, a bile su prihvatljive za podnositelja primjedbe.</p> <p>Također, UPU je u primjeni od 2012. godine (zadnje izmjene i dopune donesene su 2015.), a u postupku izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna UPU-a nije iskazana informacija da u provedbi UPU-a postoje problemi vezani za primjenu terminologije koja se koristi u odredbama UPU-a, mada ona nije ažurirana u odnosu na važeće propise koji su se u međuvremenu promijenili nekoliko puta.</p> <p>5.b Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Primjedbom se upućuje na odredbu članka 160. stavka 4. Zakona koja ne postoji. Ako se u primjedbi mislilo na odredbu članka 160. stavka 1. točke 4. Zakona onda je važno naglasiti da se tom odredbom navodi: „Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokacijskom dozvolom 2. rješenjem o utvrđivanju građevne čestice

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>3. građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina</p> <p>4. urbanističkim planom uređenja ili prostornim planom područja posebnih obilježja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000" itd.</p> <p>Odredbom se ne propisuje da se UPU-om u grafičkom dijelu obavezno moraju odrediti granice građevnih čestica, već da se parcelacija građevinskog zemljišta, pored drugih načina, može provoditi temeljem UPU-a, pod uvjetom da se UPU-om u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice.</p> <p>UPU-om su zone pojedinih namjena određene u grafičkom dijelu, dok su granice građevnih čestica određene odredbama za provedbu i grafičkim dijelom UPU-a.</p> <p>Primjedbom se upućuje da se za sve planirane prometne površine, obzirom da su javne, građevne čestice odrede u grafičkom dijelu UPU-a. Sveukupnim prostorno planskim rješenjem određenim UPU-om, međutim, određeno je da samo obuhvaćeni dio javne ceste D75 predstavlja dio građevne čestice javne namjene, dok se sve ostale površine planiraju na način da mogu biti javne ili u privatnom vlasništvu, što će se odrediti kroz provedbu UPU-a. Stoga se ovaj dio primjedbe ne prihvaća, ali će se temeljem njega korigirati označena granica građevne čestice javne ceste D75 na način da će se u grafičkom dijelu UPU-a ostaviti mogućnost određivanja građevne čestice za dijelove ceste obuhvaćene UPU-om zajedno s dijelovima koji se nalaze izvan obuhvata UPU-a</p> <p>5.c Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Primjedba se ne prihvaća jer je prostorno planskim rješenjem određeno da nije potrebno određivati najmanju površinu građevne čestice za zahvate navedene odredbom članka</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>51. stavaka 3. i 4., već će se ona odrediti u postupku realizacije pojedinog zahvata prema stvarnim potrebama koje ovise o nizu parametara koji su danas nepoznati. Također, UPU je u primjeni od 2012. godine (zadnje izmjene i dopune donesene su 2015.), a u postupku izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna UPU-a nije iskazana informacija da u provedbi UPU-a postoje problemi vezani za odredbu članka 51.</p> <p>6. Prihvaća se te će se u svim dijelovima UPU-a odrediti širina nogostupa istovjetno uvjetima iz prostornog plana šireg područja.</p> <p>7. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Načelno, smatram da je u segmentu identifikacije kopnenih i morskih dijelova planiranih površina uređenih plaža sveukupno prostorno plansko rješenje određeno UPU-om zadovoljavajuće.</p> <p>8. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U odredbi članka 8. stavka 1. točke 3. će se izbrisati riječ „bazen,“.</p> <p>Vezano za definiciju „potkrovlja“ primjedba upućuje na usklađenje s odredbama posebnog propisa koji, međutim, ne postoji (primjedbom nije jasno navedeno u kojem su propisu definirane etaže građevine).</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Stoga će se u odredbi članka 8. stavka 1. točke 11. definicija „potkrovlja“ uskladiti s odredbom članka 102. stavka 5. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst; dalje u tekstu: PPUG), kao prostornog plana šireg područja.</p> <p>9. Prihvaća se te će se odredba članka 9. stavka 3. uskladiti s odredbom članka 48.c Zakona.</p> <p>10. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Tekstualni i grafički dio te obrazloženje UPU-a čini cjelinu prostornog plana. Stoga u odredbama za provedbu nije potrebno navoditi ono što se u grafičkom djelu UPU-a nedvojbeno može identificirati.</p> <p>11. Prihvaća se te će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u članku 14. brisati stavci 3., 4. i 5., u članku 15. brisati stavci 2., 3. i 4., a u članku 16. brisati novi stavci 6., 7. i 8. - odredbe članka 132. uskladiti sa sveukupnim prostorno planskim rješenjem određenim UPU-om. <p>12. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Odredbom članka 20. određeno je da se u zoni T1_1 planira mogućnost građenja novoga hotela. Kako se na lokaciji T1_1 nalaze postojeće građevine, odredbom članka 17. stavka 3. određeno je da se postojeće građevine u zoni T1_1, ali i drugim planiranim površinama ugostiteljsko turističke namjene, mogu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - održavati, - rekonstruirati u okviru postojeće namjene ukoliko je ona ugostiteljsko turistička, pri čemu se postojeća apartmanska građevina može rekonstruirati u hotel. <p>Dodatno, temeljem ove primjedbe će se odredba članka 17. dopuniti podatkom o planiranom zahvatu na lokaciji T1_2.</p> <p>13. Prihvaća se te će se odredbe za provedbu UPU-a povezane s planiranom površinom oznake Ta_2 u cijelosti preoblikovati na način da se usklade s postojećom namjenom zgrade, koja se danas koristi kao smještajni ugostiteljski objekt.</p> <p>Temeljem ove primjedbe preoblikovat će se i sve odredbe za provedbu UPU-a na način da se ne koristi termin „apartmanska građevina“ i sl.</p> <p>Preostali dio primjedbe je nejasan, obzirom da je prostorno plansko rješenje UPU-a sukladno ograničenjima koja se navode.</p> <p>14.a Prihvaća se te će se u člancima 19., 20. i 21. odredbe preoblikovati sukladno ovoj primjedbi.</p> <p>14.b Prihvaća se te će se u članku 20. stavku 3. i članku 21. stavku 3. brisati rečenica: „Dijelovi hotela sa smještajnim kapacitetima ne smiju se locirati u tom dijelu građevnih čestica.“</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>15. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Zaštitni koridor državne ceste D75 određen je temeljem odredbe članka 159. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst; dalje u tekstu: PPUG), kao prostornog plana šireg područja. Zaštitni pojas državne ceste D75 određen je važećim zakonom kojim se uređuju javne ceste, kako je to navedeno u odredbi članka 70. stavka 1.</p> <p>16. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U odredbi članka 65. stavka 4. i u drugim odredbama UPU-a se pojam „interne prometnice“ koristi za prometnice planirane UPU-om koje nisu javne ceste, sukladno odredbi članka 24., te će se temeljem ove primjedbe sve odredbe za provedbu uskladiti prema odredbi članka 24.</p> <p>17. Prihvaća se te će se odredbe članaka 34. i 35. uskladiti sa sveukupnim prostorno planskim rješenjem po kojem su oblik i veličina građevne čestice za građenje građevine gospodarske namjene istovjetni površini odgovarajuće planirane površine gospodarske namjene.</p> <p>18. Djelomično se prihvaća</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Obrazloženje:</p> <p>Podatak o obveznom udjelu zelenila nije potrebno unositi u tablicu u članku 30. jer je odredbom članka 31. određeno da u „dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag, dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo“.</p> <p>Dodatno, temeljem ove primjedbe će se odredba članka 31. dopuniti pojašnjenjem da se obveza o 40%-tnom udjelu površine za uređenje parkovnih nasada i prirodnog zelenila odnosi na građevne čestice na kojima se planira građenje trajne građevine visokogradnje.</p> <p>19. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Obzirom da se sveukupnim prostorno planskim rješenjem ne planira građenje garažnih građevina na vlastitim građevnim česticama, temeljem ove primjedbe će se u odredbi članka 42. stavka 2. riječi „garažnih građevina“ zamijeniti riječima „parkirališnih i/ili garažnih površina“.</p> <p>20. Prihvaća se te će se temeljem ove primjedbe preoblikovati odredbe za provedbu na način da će se umjesto pojmova „apartmanska građevina“ i „apartmani“ koristiti pojmovi za identificiranje obuhvaćenih postojećih smještajnih građevina, ne ulazeći u vrstu</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>smještajnog ugostiteljskog objekta i smještajne jedinice prema važećim propisima kao podatka koji nije relevantan za sveukupno prostorno plansko rješenje.</p> <p>21. Prihvaća se te će se temeljem ove primjedbe preoblikovati odredba članka 48. stavka 2. na način koji će omogućiti identifikaciju planirane površine i odrediti poseban propis.</p> <p>22. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Tekstualni i grafički dio te obrazloženje UPU-a čini cjelinu prostornog plana. UPU-om je prostorno plansko rješenje odvodnje otpadnih voda riješeno na način da je dio rješenja dan u grafičkom dijelu UPU-a, a dio u odredbama za provedbu. Pri tome je osnovno načelo da se otpadne vode ne zbrinjavaju u sabirnim jamama i sl. već isključivo zatvorenim sustavom zbrinjavanja s pročišćavanjem.</p> <p>Dodatno, na Prijedlog UPU-a nisu pristigle primjedbe na prostorno plansko rješenje odvodnje otpadnih voda od strane javnopravnih tijela i društava nadležnih u domeni odvodnje otpadnih voda.</p> <p>23. Prihvaća se</p> <p>24. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>Podatak o obveznom udjelu zelenila nije potrebno unositi u članak 62. odredbi za provedbu jer je odredbom članka 31. (koja će se dopuniti – vidi obrazloženje na primjedbu br. 18.) određeno da u „dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Sportski centar Umag, dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris i dijelu obuhvata kojime je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Umag-Punta, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo“.</p> <p>25. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Temeljem ove primjedbe će se u odredbi članka 63. stavka 3. brisati riječ „sportskih“.</p> <p>Dio primjedbe kojim se traži navođenje potrebe uklanjanja zatečenih građevina je neutemeljen, jer je to već navedeno odredbom članka 13. stavka 6. odredbi za provedbu.</p> <p>26. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Odredbom članka 66. stavka 4. određeno je da se na planiranim prometnim površinama planira načelna mogućnost postavljanja kioska, privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava, uz primjenu odredbi prostornog plana šireg područja i posebne odluke Grada Umaga. Imajući u vidu vrstu zahvata u prostoru na koje se ukazuje ovom primjedbom, načelno smatram da je za provedbu UPU-a operativnije zadržati prostorno plansko rješenje ovoga segmenta na razini općih odredbi kojima se planira</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>načelna i fleksibilna mogućnost postavljanja kioska, privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava te da nije opravdano prostorno plansko rješenje opterećivati dodatnim elementima koji bi se mogli pokazati kao smetnja u provedbi UPU-a.</p> <p>27. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Riječi navedene u ovoj primjedbi smatram prikladnim za definiranje prostorno planskog rješenja izraženog kroz odredbu članka 73. stavka 2. te u kontekstu cjelovite odredbe ne nalazim potrebu i smisao njihovog brisanja.</p> <p>28. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Nije jasan smisao primjedbe „da se uređaji i naprave za iskorištavanje solarne energije ne postavljaju na građevnu česticu“, jer da bi se u obuhvatu UPU-a mogli postaviti to svakako mora biti građevna čestica. Ako se u primjedbi mislilo na vlastitu građevnu česticu na kojoj bi uređaj ili naprava za iskorištavanje solarne energije bili osnovna građevina onda je primjedba neosnovana jer se odredbe članka 76. u cijelosti odnose na građenje parkirališta i garaža, a ne uređaja i naprava za iskorištavanje solarne energije.</p> <p>Nadalje, u odredbi članka 76. stavka 5., ne ulazeći u detalje budućeg zahvata, „drugim prihvatljivim načinom postavljanja“ može se smatrati svaki način kod kojega će biti zadovoljeni lokacijski uvjeti građenja na građevnoj čestici odnosno činjenica da se na građevnim česticama parkirališta ne planira mogućnost građenja trajnih građevina visokogradnje.</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>29. Ne prihvaća se</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Odredbama članaka 42., 59. i 77. određeno je da se u obuhvatu UPU-a promet u mirovanju rješava osiguranjem parkirališnih površina sukladno sveukupnom prostorno planskom rješenju UPU-a, u skladu s odredbama prostornog plana šireg područja i posebnog akta Grada Umaga. Načelno smatram da u UPU-u nije potrebno ponavljati odredbe iz prostornog plana šireg područja, ukoliko se one UPU-om ne određuju detaljnije, već je dovoljno pozvati se na njih, jer je takvo rješenje operativnije i nadasve racionalnije.</p> <p>30. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Primjedbom se upućuje na primjenu odredbi predzadnjeg stavka članka 119. PPIŽ-a, kojom je određeno: „Ukoliko postojeći samostojeći antenski stup ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja najmanje utječe na krajobraz, na način da se, ovisno o uvjetima prostora, odredi zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.“</p> <p>Ova odredba PPIŽ-a nije prihvatljiva u obuhvatu UPU-a jer je sveukupnim prostorno planskim rješenjem određeno da u obuhvatu UPU-a uopće nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova.</p> <p>Ako se u primjedbi mislilo na odredbu članka 119. stavka 12. PPIŽ-a (koji stavak je predzadnji, ali u prvom dijelu članka 119. PPIŽ-a), kojom je određeno: „Dopušteno je</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		<p>postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m.“ onda će se odredba članka 84. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a dopuniti navedenom odredbom članka 119. stavka 12. PPIŽ-a, mada bi se ona morala primjenjivati kao odredba prostornog plana više razine i šireg područja kada i ne bi bila navedena u odredbama UPU-a.</p> <p>31. Djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Primjedba je neosnovana, jer je odredbom članka 86. UPU-a određeno da se planira građenje jedne nove trafostanice označene IS_3 s priključnim kabelom, dok su preostale dvije trafostanice postojeće i u funkciji: IS_1 i IS_2.</p> <p>Temeljem ove primjedbe korigirat će se podaci u tablici u članku 30. na način da će se kod građevne čestice IS_2 u koloni „visina građevine“ pod „min.“ umjesto „-“, upisati „post.“, a pod „max.“ umjesto „4,0“ upisati „post. (4,0)“.</p> <p>32. Primjedba je nepotrebna i time neosnovana. Naime, a obzirom na čestu promjenu terminologije u važećim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja te u odnosu na vremenski odmak između vremena donošenja i provedbe prostornog plana, jedino operativno, racionalno i ispravno je terminologiju koja se koristi u prostornom planu analogno primjenjivati u odnosu na terminologiju koja je trenutno ugrađena u važeće propise. Također, UPU je u primjeni od 2012. godine (zadnje izmjene i dopune donesene su 2015.), a u postupku izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna UPU-a nije iskazana informacija da u provedbi UPU-a postoje problemi vezani za primjenu terminologije koja</p>

BROJ PRIMJEDBE Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
		se koristi u odredbama UPU-a, mada ona nije ažurirana u odnosu na važeće propise koji su se u međuvremenu promijenili nekoliko puta.

Pula, 16.04.2018.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.


BORIS PETRONIJEVIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 URBANIST
 A-12867

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

- nema ih.

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 7. ožujka 2018. godine.
- Objave javne rasprave o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Obavijest o održavanju javne rasprave o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) te članka 110. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Umaga donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ za javnu raspravu te se isti upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava će trajati 15 dana i to od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine.
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 27. ožujka 2018. godine u 12,00 sati u Vijećnici Grada Umaga.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2105/05-02-18-30
Umag, 07. ožujka 2018.g.

GRADONAČELNIK
Vili Bassanese



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 07. ožujka 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u nastavku: UPU)

- 1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 15 dana, od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga - www.umag.hr
2. Javno izlaganje održati će se u prostor 27. ožujka 2018. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 3. travnja 2018. godine na: Grad Umag, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag ili osobno u pisarnici Grada Umaga. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

EP0318

Na temelju Suglasnosti Ministarstva zdravstva RH, klasa: 100-01/18-03/92, urbroj: 534-03-2-1/4-18-4 i klasa 100-01/18-03/92, urbroj: 534-03-2-1/4-18-3 od 14. veljače 2018. godine, članka 30. Statuta Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim. dr. Martin Horvat" Rovinj i članka 24. Temeljnoga Kolektivnoga ugovora za službenike i namještenike u javnim službama (Narodne novine br. 128/17), ravnatelj Bolnice Rovinj raspisuje:

NATJEČAJ

za prijam u radni odnos

• za rad na neodređeno vrijeme:

- 1. Medicinska sestra/ tehničar - 3 izvršitelja
2. Pomoćni konobar - 1 izvršitelj

UVJETI:

- Ad 1) strukovno obrazovanje za zanimanje medicinska sestra/ tehničar, odobrenje za samostalni rad, 1 godina radnog iskustva, poznavanje rada na računalu,
Ad 2) SSS ili osnovno obrazovanje, 1 godina radnog iskustva

• za rad na određeno vrijeme

- 1. Medicinska sestra/ tehničar - 4 izvršitelja
2. Prvostupnik fizioterapije i/ili fizioterapeutski tehničar - 10 izvršitelja
3. Kuhar - 3 izvršitelja
4. Pomoćni radnik u kuhinji - 2 izvršitelja
5. Pomoćni konobar - 3 izvršitelja
6. Spremačica - 8 izvršitelja
7. Pomoćni radnik u praojnici rublja-praja - 1 izvršitelj
8. Radnik za pomoćne poslove na odjelu - 1 izvršitelj

UVJETI:

- Ad 1) strukovno obrazovanje za zanimanje medicinska sestra/ tehničar, odobrenje za samostalni rad, 1 godina radnog iskustva, poznavanje rada na računalu,
Ad 2) dodiplomski studij fizioterapije i/ili srednje obrazovanje za fizioterapeute, odobrenje za samostalni rad, 1 godina radnog iskustva, poznavanje rada na računalu,
Ad 3) SSS ugostiteljsko-prehrambenog usmjerenja ili KV kuhar, jedna godina radnog iskustva,
Ad 4) osnovno obrazovanje, 1 godina radnog iskustva
Ad 5) SSS ili osnovno obrazovanje, 1 godina radnog iskustva
Ad 6,7,8) Osnovno obrazovanje

Prema Zakonu o ravnopravnosti spolova (NN 82/08), na natječaj se mogu prijaviti osobe obaju spolova

Kandidati su uz molbu dužni dostaviti:

- dokaze o ispunjavanju uvjeta iz natječaja u preslici,
- presliku domovnice,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnom stažu ne stariju od dana objave natječaja,
- životopis.

Izabrani kandidati bit će pozvani da dokaze o ispunjavanju uvjeta natječaja dostave i u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnose se u roku 8 dana od objave u Narodnim novinama na adresu Bolnice za ortopediju i rehabilitaciju "Prim.dr. Martin Horvat" Rovinj, 52210 Rovinj, L.Monti 2, sa naznakom "Za natječaj za zapošljavanje".

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju "Prim.dr. Martin Horvat" Rovinj

EP0317

Na temelju članka 39. Statuta Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu ("Službene novine Grada Pazina" broj 14/95., 3/98., 13/08., 6/09. - pročišćeni tekst, 23/09 i 18/16), Pučko otvoreno učilište u Pazinu, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1, objavljuje

OGLAS

za radno mjesto

KUĆNI MAJSTOR - LOŽAČ CENTRALNOG GRIJANJA na neodređeno (uz probni rad od dva mjeseca), puno radno vrijeme - 1 izvršitelj (m/z)

UVJETI:

- kvalificirani radnik ili srednja stručna sprema tehničkog usmjerenja
- položen ispit za ložača centralnog grijanja
- položen vozački ispit
- najmanje godinu dana radnog iskustva u struci

Kandidat koji ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu sa Zakonom o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", br. 121/17) dužan je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo i priložiti sve dokaze o ispunjavanju tih prava, dokaz da je nezaposlen, dokaz o prestanku rada kod prethodnog poslodavca (rješenje, ugovor ili drugi akt), te eventualne druge dokaza u skladu s navedenim Zakonom, a sve radi utvrđivanja prednosti pri zapošljavanju ukoliko kandidat ispunjava uvjete iz ovog oglasa.

Uz pismenu prijavu treba obavezno priložiti:

- životopis
- domovnica - u presliku
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja - u presliku
- uvjerenje o položenom ispitu za ložača centralnog grijanja - u presliku
- potvrda o položenom vozačkom ispitu (najmanje B kategorija)
- presliku radne knjižice ili potvrdu o podacima evidentiranima u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao dokaz o radnom iskustvu
- dokaze za ostvarivanje prednosti pri zapošljavanju u skladu sa Zakonom o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ih kandidat ima.

Urednom prijavom smatra se prijava koja sadrži podatke i priloge navedene u ovom oglasu. Nepravodobne i neuredne prijave neće se razmatrati, a osobe koje podnesu takve prijave kao i osobe koje ne ispunjavaju formalne uvjete iz ovog oglasa, ne smatraju se kandidatima prijavljenim na ovaj oglas.

Prijava na oglas s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnosi se u roku od 8 dana od objave oglasa u Glasu Istre neposredno u upravu Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu, u redovnom radnom vremenu ili poštom, preporučeno na adresu: Pučko otvoreno učilište u Pazinu, p.p. 36, Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin, s naznakom na otmotu: "Za oglas za kućnog majstora". Kandidati će o rezultatima izbora biti obaviješteni u zakonskom roku.

KLASA: 112-01/18-01/04
UR.BROJ: 2163/01-11-18-1
Pazin, 08. ožujka 2018.

Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu
Predsjednik Upravnog vijeća
Ivica Franković

EP0321

Na temelju članka 27. Zakona o knjižnicama ("Narodne novine" broj: 105/97, 5/98, 104/00, 87/08 i 69/09), alineje 11. stavka 1. članka 14. i članka 21. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Pula i Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 612-01/18-01/101, Urbroj: 2168/01-05-01-0277-18-2 od 1. ožujka 2018. godine, Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonice Pula raspisuje

NATJEČAJ

za izbor ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Pula

Za ravnateljicu Gradske knjižnice i čitaonice Pula može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij knjižničarskog usmjerenja, kao i osoba koja je stekla visoku stručnu spremu sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju,
- najmanje 5 (pet) godina rada u knjižničarskoj struci,
- položen stručni ispit za diplomiranog knjižničara,
- poznavanje talijanskog jezika,
- posjedovanje stručnih, radnih i organizacijskih sposobnosti za obavljanje poslova ravnateljice.

Mandat ravnateljice je 4 (četiri) godine, a ista osoba po isteku mandata može biti ponovno imenovana za ravnateljicu.

Uz pisanu prijavu za natječaj kandidati su dužni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- životopis
- domovnicu

- dokaz o stručnoj spremi (diploma)
- dokaz o radu u knjižničarskoj struci - uvjerenje (elektronički zapis ili potvrda) HZMO-a o radnom stažu
- dokaz o položenom stručnom ispitu
- dokaz o poznavanju talijanskog jezika
- uvjerenje nadležnog suda o nekažnjavanju, ne starije od 6 mjeseci
- prijedlog četverogodišnjeg programa rada Gradske knjižnice i čitaonice Pula

Svi navedeni dokumenti moraju biti dostavljeni u izvorniku ili javno ovjerenjivom presliku.

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnim glasilima "Glas Istre" i "La voce del popolo".

Prijava na natječaj s potrebnom dokumentacijom o ispunjavanju uvjeta iz natječaja dostavljaju se na adresu Knjižnice preporučeno poštom ili osobno u ured tajnice Ustanove u uredovno radno vrijeme (7.30 – 15.00). Adresa za dostavu prijave je:

Gradska knjižnica i čitaonica Pula, za Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonice Pula
Sv. Ivana 1/A, 52100 Pula, s napomenom za:
„Natječaj za ravnateljicu Gradske knjižnice i čitaonice Pula - ne otvara“

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja kandidati će biti pisano obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o imenovanju.

Zadržava se pravo poništenja natječaja.

Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonice Pula

EP0320

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED PAZIN/PULA
52000 Pazin,
M.B.Rašana 7

OBAVIJEST POTROŠAČIMA VODE

Zbog izvođenja radova na sanaciji kvarova na magistralnom cjevovodu sustava Gradole koji iz izvora Gradole vodom snabdijeva područje zapadne obale Istre, prisiljeni smo izvršiti prekid distribucije vode tim cjevovodom za vrijeme trajanja radova.

Predviđa se radove na cjevovodu izvesti u utorak, 13.03.2018. godine. Ukjučujući praznike i punjenje cjevovoda, radovi bi trajali od 06,00 sati do 20,00 sati.

Za to vrijeme bez vode bila bi sljedeća naselja: ROGOVIČKA, PAVIČI, BUŽINIJA, STANCIJETA, PAOLJA, KOVRI, KATUNARI, KRŠIN, KATUNARI, VALE, MARINČIĆI, FIORINI, RADIN, ŠVERKI,

CEPJANI, ZAKINJI, BUROLI, LUKONI, FERNETIĆ, BABIČI GORNJI, ŠKRINJARI, BIRIBACI, ŠKAVNICE, MATERADA, ALESSI, MARTINČIĆI, JURICANI, KRANCETI, PICUDO, PETROVIJA, MATELIČI, JEČI, KAKOVIČI, ŠKRLANIJA, TAVLIJANIJA, BUŠČINA, FRNEŽINE, MARIJA NA KRASU, BARBOJ, VALICA, SOŠI, BRUTIJA, CRNI GRAD, ŠTRIKA, KOLOMBERA, KORTINA, GRUPIJA, SIPARINA, MAZURIJA, GROTTA, VARDICA, VILANIJA I FRANČESKIJA.

Nakon normalizacije vodoopskrbe može se desiti da se kod nekih potrošača pojavi zamučenje vode. U slučaju pojave zamučjenja vode potrebno je obavijestiti dežurnog dispečera na tel. 052/602-260 ili 098/329-834. U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta radovi će se odgoditi do sljedeće obavijesti.

Mole se potrošači za razumijevanje.

Voditelj službe distribucije i proizvodnje: Vanja Totman, bacc.ing.polit. Tehnički upravitelj: Vjekoslav Poropat,dip.ing.grad.

EP0322

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE
Oglasna služba,
Portarata br. 4,
52100 Pula
Tel. 591-543, 388-470,
Fax 388-471

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom:
od ponedjeljka do petka od 8-15 sati
Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati:
od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati
subotom od 9-12.30 sati
nedjeljom od 11-14.30 sati

Ai sensi dell'art. 27 della Legge sulle biblioteche (NN-Gazz. Uff. 105/97, 5/98, 104/00, 87/08 e 69/09) punto 11 del 1. par. dell'art. 14 e dell'art. 21 dello Statuto della Biblioteca e Sala di lettura di Pola e della Delibera del Sindaco della città di Pola, classe 612-01/18-01/101, Numprot: 2168/01-05-01-0277-18-2 del 1 marzo 2018, il Consiglio d'amministrazione della Biblioteca e Sala di lettura di Pola indice il

CONCORSO per l'elezione del direttore/direttrice della Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola

A direttore/direttrice della Biblioteca e Sala di lettura di Pola può essere nominata la persona che otterrà ai seguenti requisiti:

- completamento di studi universitari prelaurea o di laurea oppure studi universitari integrati prelaurea o di laurea oppure studi di specialistiche di laurea d'indirizzo bibliotecario, come pure la persona che abbia acquisito una preparazione professionale superiore in conformità alle disposizioni vigenti in precedenza all'entrata in vigore della Legge sull'attività scientifica e l'istruzione superiore,
- almeno 5 (cinque) anni di lavoro nel settore bibliotecario,
- superamento dell'esame professionale di bibliotecario,
- conoscenza della lingua italiana,
- possesso dei requisiti professionali, operativi e organizzativi atti allo svolgimento delle incombenze di pertinenza del direttore/direttrice.

Il mandato del direttore/direttrice viene a decadere dopo 4 (quattro) anni e può essere rinnovato alla stessa persona.

I candidati in concorso devono allegare alla domanda scritta la seguente documentazione:

- curriculum vitae
- certificato di cittadinanza (domovnica)
- attestato di preparazione professionale (diploma di laurea)
- attestato del lavoro nel settore bibliotecario - certificato (in forma elettronica o scritta) dell'HZMO (Istituto croato per l'assicurazione pensionistica)
- attestato del superamento dell'esame professionale
- attestato di conoscenza della lingua italiana
- certificato di buona condotta rilasciato dal tribunale competente e non antecedente ai 6 mesi

- proposta di programma d'attività quadriennale della Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola.

Tutti i documenti succitati vanno presentati nell'originale o in copia autenticata. Il termine di presentazione delle domande è di **8 (otto) giorni** dalla data di pubblicazione del concorso sui quotidiani Glas Istre e La Voce del Popolo. Le domande di partecipazione al concorso, corredate dalla documentazione idonea a certificare l'ottenimento ai requisiti previsti vanno inviate all'indirizzo della Biblioteca per raccomandata postale oppure consegnate personalmente nella segreteria della Biblioteca durante l'orario di lavoro (7,30-15,00). L'indirizzo del recapito è: **Gradska knjižnica i čitaonica Pola, za Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonica Pola** (Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola, per il Consiglio d'amministrazione della Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola) **Sv. Ivana 1/A, 52100 Pola**, con la distinta: **"Natječaj za ravnatelja/ku gradske knjižnice i čitaonica Pola** (Concorso per il direttore/direttrice della Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola) - **ne otvara!**" (non aprire). Le domande incomplete o pervenute fuori tempo non verranno prese in considerazione. I candidati saranno informati in merito all'esito del concorso in forma scritta entro trenta giorni dalla data della decisione sulla designazione. Si riserva il diritto di annullare il concorso.

Upravno vijeće Gradske knjižnice i čitaonica Pola
(Consiglio d'amministrazione della Biblioteca e Sala di lettura cittadina di Pola)

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, n. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/34, N. PROT.: 2105/05-02-18-30 del 07/03/2018, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore "Centro sportivo-Umag" (di seguito: PR)

1. La proposta del PR sarà visionabile per quindici giorni, ovvero dal 20 marzo al 3 aprile 2018. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà martedì 27 marzo 2018 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 aprile 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

Foto: www.foto.com

Fan fotografa Morandi mentre usa la toilette

BOLOGNA | Gli ha urlato "Gianni!" e lo ha immortalato di spalle mentre usa il bagno di un'area di servizio. La foto di Gianni Morandi, condivisa sui social da una fan, è circolata sul web e ora è lo stesso cantante bolognese, attivamente su Facebook, a raccontare la vicenda, sdrammattizzandola sul proprio profilo social. "Qualche giorno fa - ha scritto - nella toilette di un Autogrill, 'Gianni!', una voce mi chiama, mi giro e vedo una signora sui cinquant'anni, con un cellulare in mano. Dopo un attimo di sorpresa la mando a quel paese. Luisa, una fan un po' invadente, ha postato questa foto su Facebook, scatenando commenti di ogni tipo. All'inizio mi sono arrabbiato ma poi mi sono fatto una bella risata! Ci sono cose più gravi nella vita..".

FIUME

Alla carissima nipote e cugina
Selena Veronese

Restare senza te e il tuo sorriso ci pare incredibile. Possa la tua anima trovare pace e serenità, preghiamo.

Sentite condoglianze alla famiglia

Profondamente addolorati:

ERVIN HILL, KRISTIAN HILL e famiglia, LORETTA HILL IVANKOVIC e famiglia, KORINA HILL TORZEWSKI e famiglia, e MARISA HOST

12 marzo 2018

del popolo
la Voce
Quotidiano italiano dell'Istria e del Quarnero
In edicola da lunedì a sabato

Caporedattore responsabile f.f.
Roberto Palisca roberto.palisca@edit.hr

REDAZIONE DI FIUME lavoce@edit.hr
via Re Zvonimir 20a,
Teléfono (051): redazione 672-119 (centralino);
segreteria 672-107; Fax 672-112;

Cronache politiche politica@edit.hr
tel. 051/228-786

Cronache fiumane fiume@edit.hr
tel. 051/672-109

Cronache istriane cronaca-istriana@edit.hr
tel. 098/9836220

Rubrica culturale cultura@edit.hr
tel. 051/228-775

Rubrica attualità e speciali mix@edit.hr
tel. 051/228-776, 051/228-787
Rubrica sportiva esuli@edit.hr
tel. 051/228-792 sport@edit.hr

LETTERE IN REDAZIONE lettere@edit.hr

REDAZIONE DI POLA lavocepola@edit.hr
Riva 4, Telefoni (052) 212-454, 222-846. Fax: 212-160

Ufficio di corrispondenza
Rovigno editrovigno@edit.hr

Riva Pallaga 2, tel. 095/9060357

Umago editumago@edit.hr

via Maggio 4/III, tel./fax (052) 742-085

Capodistria a.i.a@siol.net

via Zupančič 39, tel./fax: (00386) 6274-093,

Trieste

via Milano 22, tel. (0039) 040 771-569

EDIT www.edit.hr
ENTE GIORNALISTICO-EDITORIALE
FIUME
Fondatore: Unione Italiana

Direttore f.f.
Errol Superina direttore@edit.hr

EDIT - Fiume, via Re Zvonimir 20a

Consiglio di amministrazione
Oskar Škerbec (presidente), Roberta Grassi Bartolčić
(vicepresidente), Roberto Bonifacio, Borna Giljević,
Sarmale Mori e Dario Saffich

CENTRALINO
+385 (051) 672-119

Direzione e segreteria tel. 672-153, fax: 672-151

Editori (settore editoriale) tel. 228-799

Settore commerciale tel. 228-765

Cartoleria "EDIT"
Corso n. 37 - Fiume tel. 333-427

Redazione grafica graficoedit@edit.hr
tel. 228-760

Redazione fotografica foto@edit.hr
tel. 228-794

Edizione on-line kigora@edit.hr
tel. 228-745

MARKETING marketing@edit.hr

Inserzioni e annunci
tel. (051) 672-146

Inserzioni, tariffe in kuna (IVA esclusa)

Giorni feriali:

1/2 pag. 1.753,00 kn, 1 pag. 3.895,00 kn.

Venerdì, sabato e festivi

1/2 pag. 2.094,00 kn, 1 pag. 4.654,00 kn.

Con la nuova Voce sono disponibili i nuovi moduli pubblicitari. Tariffe: Modulo base (47x47,4 mm)

giorni festivi 139,00 kn, giorni feriali 117,00 kn.

Sulle tariffe di 2 o più moduli sono previsti sconti in

proporzione alla superficie scelta.

Per informazioni telefonare al numero:

+385 (0)51 228-764

Conto corrente bancario: HR 632340009-1117016175

Edit Rijeka. Spedizione in abbonamento postale

Abbonamenti, diffusione e commerciale abbonamenti@edit.hr

tel. +385 (0)51/228782

Abbonamenti

annuo kn 1.915,00

semestrale kn 956,50

trimestrale kn 478,25

mensile kn 160,00

a copia kn 7,00

Per la Slovenia

annuale euro 320,00

semestrale euro 160,00

trimestrale euro 80,00

mensile euro 26,00

a copia euro 0,90

Per l'Italia

annuale euro 423,00

semestrale euro 211,50

trimestrale euro 105,75

mensile euro 45,00

a copia euro 1,10

Spese postali per l'estero a carico degli abbonati - Versamento in

euro: EDIT Rijeka, Pinačeva banka Zagreb, SWIFT

PIBAGRHX, IBAN HR6323400091117016175

Spedizione in abbonamento postale, a tariffa intera. Tassa pagata.

Stampa Novi List, Fiume

La Voce del Popolo - Esce con il supporto della Repubblica di Croazia (Consiglio per le minoranze nazionali e ministero della Cultura), della Repubblica di Slovenia e della Repubblica Italiana (legge 250/90-legge 198). La testata viene parzialmente distribuita in convenzione con il sostegno del Governo italiano nell'ambito della collaborazione tra Unione Italiana (Fiume-Capodistria) e Università Popolare (Trieste).

Il progetto "La Voce nelle scuole", attualmente in corso, è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con le risorse del Governo italiano (Legge 296/2006, Convenzione MAE-UI nr. 2860 del 31 luglio 2009, Contratto nr. 110 del 12 settembre 2010). Il progetto "La Voce in Più" è sostenuto dall'Unione Italiana (Fiume-Capodistria) con le risorse del Governo italiano (Legge 73/01, articolo 1, convenzione MAE-UI, NO - 2689, del 7 novembre 2003, contratto 108).



hrvatski italiano

hrvatski




Pretraži Umag.hr



italiano

Grad Umag

Città di Umago

 > Sve izdvojene novosti > Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“



Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 07. ožujka 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 15 dana, **od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine**, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr.
2. Javno izlaganje održati će se u utorak **27. ožujka 2018. godine u 12.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.



[hrvatski](#)

[italiano](#)

[Korištenje i namjena površina](#)

- 2a) [Prometnice](#)
- 2b) [Elektronička i komunikacijska infrastruktura](#)
- 2c) [Elektroenergetska infrastruktura](#)
- 2d) [Plinoopskrbna infrastruktura](#)
- 2e) [Vodoopskrbna infrastruktura](#)
- 2f) [Odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda](#)
- 3) [Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina](#)

[Tekstualni dio:](#)

- [Obrazloženje](#)
- [Odredbe za provedbu](#)
- [Sažetak za javnost](#)

📌 **OBAVIJESTI**

7. sjednica Gradskog vijeća Grada Umaga
13.03.2018.

Poziv na predstavljanje LAG-NATJEČAJ "Potpora razvoju malih poljoprivrednih gospodarstva"
13.03.2018.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“
09.03.2018.

Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Umaga
09.03.2018.

LAG-natječaj za mjeru 6.3. Potpora razvoju malih poljoprivrednih gospodarstava
08.03.2018.

Javni poziv nositeljima prava na nekretninama (nerazvrstane ceste)
03.03.2018.

[Sve obavijesti >](#)



hrvatski italiano

hrvatski




Pretraži Umag.hr



italiano

Grad Umag

Città di Umago

 > Segnaliamo > Dibattito pubblico sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore “Centro sportivo-Umago”



Dibattito pubblico sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore “Centro sportivo-Umago”

09.03.2018.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/34, N. PROT.: 2105/05-02-18-30 del 07/03/2018, si indice il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta di modifiche e integrazioni al Piano regolatore “Centro sportivo-Umago” (di seguito: PR)

1. La proposta del PR sarà visionabile per quindici giorni, ovvero **dal 20 marzo al 3 aprile 2018**. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà **martedì 27 marzo 2018 alle ore 12:00** nella Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.



[hrvatski](#)

[italiano](#)

4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 aprile 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.

AVVISI

Avviso di indizione dei Bandi di concorso pubblici per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Umago
13.04.2018.

Avviso di pubblicazione Bando di locazione dei locali commerciali di proprietà della Città di Umago
13.04.2018.

Avviso di annullamento del Bando di concorso pubblico per la locazione del locale commerciale
06.04.2018.

Avviso di indizione del Bando di concorso pubblico per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Umago
05.04.2018.

[Visualizza tutto >](#)



**Locazione e vendita
immobili**



Concorsi

AVVISI

Avviso di indizione dei Bandi di concorso pubblici per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Umago
13.04.2018.

Avviso di pubblicazione Bando di locazione dei locali commerciali di proprietà della Città di Umago
13.04.2018.



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

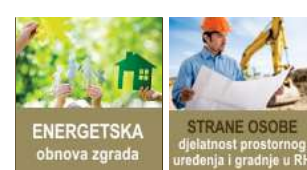
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mjipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela, Općina Tučepi
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.03.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ **09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sportski centar Umag', Grad Umag**
- ▶ 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš
- ▶ 08.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača
- ▶ 07.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- ▶ 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- ▶ 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta, Zadar
- ▶ 02.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgori NA1-5, Vinodolska općina
- ▶ 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu 'Makarska'
- ▶ 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavrtat sa Zvekovicom', Općina Konavle
- ▶ 27.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Neviđane i Mrljane, Općina Pašman
- ▶ 27.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
- ▶ 27.02.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca
- ▶ 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Međimurske županije
- ▶ 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje
- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), Općina Fužine
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugoditeljsko-turističkog područja Blaz-Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja GOMILE - Pakoštene
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč

- 📧 Priopćenja
- 📞 Kontakti
- 📄 Prenosimo
- 🔗 Linkovi



**GRAD UMAG – UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
CITTÀ DI UMAGO – ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E RILASCIO ATTI EDILIZI**



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) te Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-02-18-30 od 07. ožujka 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grada Umaga, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SPORTSKI CENTAR UMAG“
(u nastavku: UPU)**

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 15 dana, od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr
2. Javno izlaganje održati će se u utorak 27. ožujka 2018. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 3. travnja 2018. godine na: Grad Umag, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Slobode 7, 52470 Umag ili osobno u pisarnici Grada Umaga. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Visto l'Art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, n. 153/13 e 65/17), nonché vista la Delibera del Sindaco della Città di Umago, SIGLA AMM.: 350-02/17-01/34, N. PROT.: 2105/05-02-18-30 del 07/03/2018, l'Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi della Città di Umago pubblica il seguente Avviso inerente allo svolgimento del

**DIBATTITO PUBBLICO
RELATIVO ALLA PROPOSTA DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO REGOLATORE
“CENTRO SPORTIVO UMAGO”
(di seguito: PR)**

1. La proposta del PR sarà visionabile per quindici giorni, ovvero dal 20 marzo al 3 aprile 2018. La documentazione in oggetto sarà consultabile nell'atrio della Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6 nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, nonché sul sito web della Città di Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica si terrà martedì 27 marzo 2018 alle ore 12:00 nella Sala del Consiglio municipale di Umago in via G. Garibaldi 6.
3. Tutti gli interessati sono invitati a partecipare al dibattito pubblico.
4. Eventuali pareri scritti, proposte e osservazioni vanno prodotti entro il 3 aprile 2018 al seguente indirizzo: Città di Umago, Assessorato pianificazione territoriale e rilascio atti edilizi, P.zza Libertà 7, 52470 Umago, oppure personalmente all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umago. Le proposte e le osservazioni non leggibili o presentate successivamente alla scadenza prevista non saranno prese in considerazione nella procedura di redazione del rapporto sul dibattito pubblico.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG - UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG - UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2105/05-09/12-18-34
Umag, 12. ožujka 2018.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Sportski centar Umag“**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u utorak 27. ožujka 2018. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, Umag.**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u nastavku: Plan) traje od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, G. Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr

S poštovanjem,

**PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

Naslovnici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
6. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
7. „HEP-ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buje, Momjanska 1, Buje
8. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, Opatija
9. „6. MAJ“ d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag
10. „6. MAJ – ODVODNJA“ d.o.o., Tribje 2, Umag
11. „Istarski vodovod“ d.o.o., Sv Ivan 8, Buzet
12. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, Rijeka
13. MUP, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula
14. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Obala J.B.Tita 3, Umag
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje – Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin
17. „Plinara“ d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1B, Umag
18. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Zagreb
19. Mjesni odbor Umag - Komunela, n/r g. Cvetko Jovanović, Zemljoradnička 15, Umag
20. Mjesni odbor Umag - Punta, n/r g. Floriano Brenčić, Šetalište V. Gortana 42, Umag
21. Mjesni odbor Murine, n/r g. Dean Makovac, Druga ulica 9, Murine
22. Gradonačelniku Grada Umaga, n/r. g. Vilia Bassanese – 02 – ovdje
23. Dogradonačelniku, n/r. g. Maura Jurmana – ovdje
24. Dogradonačelniku, n/r. g. Ivana Belušića – ovdje
25. Dogradonačelnici, n/r gđe. Floriane Bassanese-Radin – ovdje
26. UO za opće poslove i društvene djelatnosti – 04 – ovdje
27. UO za upravljanje imovinom i pravne poslove – 05 – ovdje
28. UO za komunalni sustav – 06 – ovdje
29. UO za izgradnju i održavanje – 07 – ovdje
30. UO za financije i proračun – 08 – ovdje
31. Urbis d.o.o., Flanatička 25, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG - UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG - UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2105/05-09/12-18-35
Umag, 12. ožujka 2018.

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Puli
Ul. Grada Graza br. 2
52100 PULA

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Sportski centar Umag“**

**s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u utorak 27. ožujka 2018. godine u 12,00
sati u Vijećnici Grada Umaga, G. Garibaldi 6, Umag.**

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u nastavku: Plan) traje od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine.

Uvid u prijedlog Plana moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, G. Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga – www.umag.hr

S poštovanjem,

**PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.**

Prilog: Preslike iz prijedloga Plana

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Pismohrana

GRAD UMAG - UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

CITTÀ DI UMAG - UMAGO
Assessorato pianificazione territoriale
e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/17-01/34
URBROJ: 2105/05-09/12-18-45
Umag, 5. travnja 2018.

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“
- Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u daljnjem tekstu: Plan) održano je 27. ožujka 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga, ul. G. Garibaldi br. 6, Umag. Izlaganje je započelo u 12.03 sati.

Javnom izlaganju prisustvovala su osobe iz tablice u privitku.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana te provođenja javne rasprave dao je **Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.** privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju te je u ime Grada Umaga uvodno pozdravio sve nazočne. Navedeno je da se postupak izmjene Plana provodi Odlukom Gradskog vijeća od 22. studenoga 2017. godine te detaljno je objašnjen postupak provođenja izmjena i dopuna Plana do faze izrade u kojoj se provodi javna rasprava koja će trajati petnaest dana, od 20. ožujka do 3. travnja 2018. godine. Također navodi da se prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu, do zaključenja javne rasprave, podnositi pismenim putem na Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju i upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je planer **Boris Petronijević, dipl.ing.arh.** iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula, koji je upoznao prisutne sa svim predloženim izmjenama i dopunama Plana kako je navedeno u Sažetku za javnost.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava u 12.17 sati.

Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

Gdin. Ivica Matijević postavlja pitanje tko je vlasnik tenis terena unutar obuhvata Plana.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da je Istraturist odnosno Plava laguna vlasnik kompleksa tenis terena na kojima se održava ATP turnir, a Grad Umag je vlasnik ostalog, većeg dijela zemljišta na kojemu su izgrađeni tenis tereni u obuhvatu Plana.

Gdin. Ivica Matijević pita da li su planom predviđena nogometna i tenis igrališta već izvedena.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da su u većini izgrađeni svi tereni.

Gdin. Ivica Matijević iznosi komentar vezan za zemljište u vlasništvu Grada Umaga, unutar obuhvata Plana te u neposrednoj blizini planskog prostora, a za koje tvrdi da se novim odredbama Plana pogoduje hotelskoj kući „bivši Istraturist“. Nadalje gdn. Matijević postavlja pitanje da li su odredbe Plana, predviđeni broj od 350 ležaja hotelskog smještaja, predviđene

Prostornim planom Istarske županije i da li je moguće na toj lokaciji predvidjeti još smještajnih kapaciteta.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da su ti kapaciteti Planom detaljizirani, predviđeni Prostornim planom uređenja Grada Umaga, a sukladno Prostornom planu Istarske županije. Planom predviđeni smještajni kapaciteti ubrajaju se u predviđene kapacitete za građevno područje turizma Umag-Punta, koji sveukupno iznose 2000 kreveta za navedeno područje.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. dodatno pojašnjava građevinska područja u obuhvatu Plana navodeći da unutar planske površine nalaze se tri različita građevinska područja; građevinsko područje sporta, građevinsko područje turizma Umag-Punta i građevinsko područje turizma Stella Maris. Planom predviđeni smještajni kapaciteti ubrajaju se u građevinsko područje turizma Umag-Punta za koje je ukupno predviđeno 2350 ležaja (a ne kako je spomenuto 2000) od kojih se 350 ležaja planira unutar ovog Plana, a 2000 ležaja je planirano unutar obuhvata drugog plana u izradi: UPU Umag. Također objašnjava da se građevinsko područje turizma Umag-Punta nije širilo već translaticiralo za identičnu površinu. Prostornim planom uređenja Grada Umaga iz područja Punte se izuzela jedna čestica, površina koje se uključila u obuhvat ovoga Plana.

Gdin. Ivica Matijević nadovezuje se na navedeno i komentira da su smještajni kapaciteti na užem području grada Umaga popunjeni. Nadalje iznosi svoje mišljenje da se dozvoljava Istraturistu izgradnja još jednog hotela te da se time na štetu ostalih građana Grada Umaga onemogućuje izgradnja hotela od strane nekih drugih pravnih osoba osim hotelske kuće „bivši Istraturist“.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi da nije moguće uspoređivati smještajne kapacitete građevinskih područja različitih namjena.

Gdin. Ivica Matijević postavlja pitanje da li će Grad Umag provesti javni natječaj za prodaju zemljišta.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da Grad Umag mora provesti javni natječaj za prodaju građevinskih čestica u svom vlasništvu.

Gdin. Ivica Matijević komentira odredbu kojom se unutar 100 m od mora ne dozvoljava izvođenje smještajnih kapaciteta, a na tom području se Planom predviđa hotel te postavlja pitanje što su to popratni sadržaji.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da su popratni sadržaji hotela; restorani, wellness, bazeni, kuhinje i ostalo što ne spada u smještaj.

Gdin. Ivica Matijević postavlja pitanje što će se desiti sa onim parcelama u obalnom pojasu obuhvata Plana koje su bile odmarališta i da li se na tim parcelama mogu graditi smještajni kapaciteti ili mogu samo biti locirani popratni sadržaj.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da se na tim parcelama mogu graditi smještajni kapaciteti izvan obalnog pojasa od 100 m do mora te pritom upućuje na liniju koja predstavlja navedeni obalni pojas.

Gdin. Goran Galović postavlja pitanje na temelju kojeg akta se rade rekonstrukcije objekata izvan obuhvata Plana.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. odgovara da pitanje nije predmet javne rasprave. Nadalje navodi da se može graditi na osnovu građevinske dozvole ili u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Gdin. Ivica Matijević komentira da se Planom predviđena mogućnost izgradnje nove sportske dvorane pored postojeće, pogoduje Istraturistu u ostvarivanju svojih potreba te da su potrebe građana za dodatnim sadržajima za mlade tipa; olimpijski bazen, dvorana za druženje ili slični sadržaji prioritet nad potrebama Istraturista. Također navodi neka svoja stajališta kako bi Grad Umag trebao raspolagati svojim resursima u korist svojih građana.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi da to nije predmet javne rasprave te da planirana mogućnost izgradnje nove sportske dvorane proizlazi iz činjenice da postojeća dvorana svojim gabaritima ne zadovoljava važećim standardima za takve zgrade. Također navodi da uz izgradnju nove postoji mogućnost prenamjene postojeće dvorane, pored ostalog u bazen.

Gdin. Ivica Matijević tvrdi da postojeća dvorana zadovoljava potrebe za sportskim aktivnostima na području Grada Umaga te da se Planom trebaju predvidjeti novi sportski sadržaji primjerice atletska staza.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se izmjenama Plana na snazi upravo planira mogućnost novih sadržaja koje gospodin Matijević navodi kao potreba građana Grada Umaga. Nadalje planer navodi Planom predviđene uvijete po kojima je moguće graditi novu dvoranu i rekonstruirati te privesti drugoj namjeni postojeću dvoranu.

Gdin. Niclo Caramel postavlja pitanje vezano za Planom predviđenu pješačku stazu unutar obuhvata te ga zanima da li on kao korisnik nekretnine na obali može spomenutu pješačku stazu koristiti kao kolni prilaz. Nadalje zanima ga dozvoljeni broj Planom predviđenih ležaja za njegovu parcelu i vremenski rok koncesije odnosno najma objekta (drveni brod) na kopnenom djelu obale blizu slastičarnice. Također ga zanima hoće li i dalje spomenuta sjeverno od slastičarnice biti iste namjene kao i do sada.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se pješačka površina može koristiti uz režimski pristup te da se Planom predviđa 30 ležaja i da se kopneni dio plaže, obzirom na namjenu, ne mijenja. Također predlaže da za svoje sugestije gospodin Caramel podnese primjedbu.

Gdin. Goran Galović postavlja pitanje vezano za Izvješće o stanju u prostoru i legaliziranim objektima, zašto isti nisu uzeti u obzir pri izradi Plana. Nadalje zanima ga što će biti sa privatnicima i iznajmljivačima unutar obuhvata Plana te mišljenja je da je Planom predviđeni parking predimenzioniran. Gospodin Galović komentira prečesto korištenje kružnih tokova kao prometnog rješenja te zahtjeva odgovor na pitanje da li je dozvoljena gradnja i dogradnja u zaštićenom području 100 m od mora.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da je moguća gradnja i dogradnja na tom području te se sukladno zakonu mogu graditi prateći objekti ugostiteljsko turističke namjene. Zatečeni objekti stambene namjene unutar pojasa od 100 m od obalne linije mogu se održavati do privođenja prostora planskoj namjeni. Na pitanje vezano za izvješće o stanju u prostoru planer Petronijević ne može dati odgovor jer nije upoznat sa sadržajem izvješća.

Gdin. Ivica Matijević postavlja pitanje zašto se u području od 100 m od obalne crte smještaju popratni sadržaji te zašto je to područje šrafirano planskom oznakom T1-hotel. Nadalje komentira da je za plansku parcelu na kojoj se predviđa hotel unutar obuhvata Plana previše popratnog sadržaja i premalo smještajnih kapaciteta.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se u području do 100 m od obalne crte mogu smjestiti popratni sadržaji tipa tenis tereni, bazeni i slično.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. dodaje da je maksimalna izgrađenost građevne čestice 30% što je određeno zakonom te da 40% iste građevne čestice na kojoj se planira izgradnja hotela mora biti hortikulturno uređeno.

Gdin. Ivica Matijević ne slaže se da planska oznaka T1 označava cijelo područje turizma unutar Plana te smatra da to područje treba drugačije obilježiti obzirom na mogućnost izgradnje u djelu od 100 m od mora.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. objašnjava da drugačija oznaka implicira drugu česticu i drugačiju namjenu. Te da su to zakonske odredbe, a ne planske.

Gdin. Goran Galović postavlja pitanje koji je javni interes unutar izmjena i dopuna Plana.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da ne može dati odgovor vezano za ekonomska i politička pitanja te objašnjava da javni interes u izmjenama i dopunama Plana ostvaruje se kroz buduće investicije u Planom predviđenoj ugostiteljsko-turističkoj zoni te potrebom radne snage na novim radnim mjestima kao i javni interes u obliku poreza i doprinosa.

Gdin. Goran Galović postavlja pitanje vezano za mogućnost smještaja u zoni sporta.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se Planom ne predviđa mogućnost smještajnih kapaciteta u zoni sporta te da nije bilo predviđeno ni važećim Planom. Nadalje planer pokazuje na projekciji zonu ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana te zonu sportsko-rekreacijske namjene.

Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh. navodi da građevinsko područje sportske namjene nije smanjeno već translaticirano za dio površine koji je prenamijenjen u zonu turizma, odnosno zona sporta je pomjerena prema istoku.

Gdin. Ivica Matijević komentira da buduće investicije idu na ruku pojedinim investitorima te da bi se za slučaj izgradnje turističkih sadržaja unutar obuhvata Plana trebalo obavezati investitore na izgradnju sadržaja u korist svih građana Grada Umaga.

Gdin. Anton Boban postavlja pitanje vezano za plansku česticu u kopnenom djelu plaže te ga zanima što je Planom predviđeno.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da čestica spada u zonu R3 kopneni dio plaže te navodi mogućnost izgradnje sadržaja na tom području iz odredbi Plana.

Gdin. Anton Boban postavlja pitanje da li se u taj sadržaj ubrajaju i kiosci.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da se odredbama Plana kiosk smatra sadržaj kojeg je moguće postaviti uz prethodno ishoduenu dozvolu.

Gdin. Vlatko Sarić komentira izgled plaže unutar obuhvata Plana i navodi da se radi o plitkoj gradskoj plaži te ga zanima kako će se održavati.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da postoji projekt uređenja plaže u kopnenom i morskom dijelu obale te da se plaža mora održavati. Također navodi da Plan nije projekt već prostorno-planska dokumentacija koja, određivanjem namjene, omogućava projektiranje i uređenje prostora.

Gdin. Vlatko Sarić spominje neka prijašnja uređenja prostora na toj lokaciji te ga zanima izmjena akvatorija.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da su slaba strujanja te pojava morskog plićaka u tom predjelu možda rezultat prijašnjih nasipavanja obale i djelovanja mora na izgled plaže.

Gdin. Vlatko Sarić komentira izgled obale te navodi da djeluje previše zatvoreno.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh. odgovara da je izrada Plana usklađena sa projektom uređenja plaže na tom području.

Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba.
Javno izlaganje zaključeno je u 12,56 sati.

Zapisnik izradio: Dražen Červar

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.



**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKI CENTAR UMAG
- JAVNO IZLAGANJE -**

POPIS PRISUTNIH OSOBA

U Umagu, utorak 27. ožujka 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga

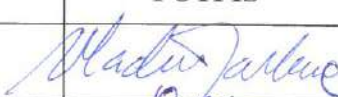

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	DRATEN CERVAR	GRAD UMAG	TRG SLOBODE 7	702-939	dratencervar@umag.hr	D. Cervar
2.	RISSEL KLESINGER		PRVA ULICA 16	091520652		
3.	MATIJEVIĆ IVIĆ	UMAG				
4.	AJČIĆ MURTAJ	OPRTNICE	Žamjoradna ulica	0989189040	-	
5.	GORAN ČAČIĆ		ŠKOLSKA 4, UMAG	098 293 745	goran.cacic@pmib.com	
6.	IGRALE MEMEŠIĆ	OBRTAŠTU		0917832992		
7.	EMIL VEJŠIĆ		G. GALIŽALIĆ, UMAG	0981976142		
8.	Jakovčević Dražić	OPRT	VELARUŠKA PRIMORSKA 12	0915333070		
9.	VLATKO SARIĆ		MURINE DROGA ULICA 12	098 434338		
10.	ANTON BOBAIL	OPRT	DALJA-SIL. BETHOVENS 122	098 847861		
11.	Štefanić Miroslav	OPRT	PETROVA LJUBLJANSKA 2			
12.	ČARMIĆ NIKLO		LJUBLJANSKA 2	0915164994		

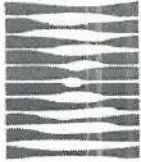
Molim da se svi prisutni odmah pošalju zapisnik se izlaganja!

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKI CENTAR UMAG
- JAVNO IZLAGANJE -**

POPIS PRISUTNIH OSOBA

U Umagu, utorak 27. ožujka 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga

R. br.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
13.	VLADIMIR JAKOVAČ	GRAD UMAG	TRG SLOBODE 7	702-941		
14.	BORIS PETRONIJEVIĆ	URBIS d.o.o.	FLANJATIČKA UL, 25	385-970		
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000149
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 15.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	19. 03. 2018
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/17-01/34	09
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
374-18-37	-

Predmet : Izmjena i dopuna UPU „Sportski centar Umag“, Grad Umag
- očitovanje na javnu raspravu

154 / 09

Dopisom Klasa:350-02/17-01/34, Urbroj:2105/05-09/12-18-34 od 12.03.2018. god. temeljem članka 94, 96, 97 i 98. . Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU „Sportski centar Umag“, Grad Umag.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000520, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 01.12.2017.god.

Pregledom mrežnih stranica Grada Umaga - „Izmjena i dopuna UPU Sportski centar Umag“, Grad Umag, izrađen od „Urbis“ d.o.o. Pula, br.ug. 6935, voditelj plana B. Petronijević, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Grad Umag

Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju

Na znanje:

1. Stručne službe



071875802



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temejni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg Slobode 7
52470 UMAG

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO

Primljeno:	20. 03. 2018	ORG. JED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/34		07
URUDŽBENI BROJ	383-18-39	PRIJ.	VRIJ.
		-	-

Broj: 93-31/28-2018

Datum: 19. 03. 2017.

07/261
21. 03. 2018 dl
1207 → 09/160

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-09/12-18-34 od 12. 03. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Tehnički upravitelj:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 27001
BUREAU VERITAS
Certification





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITÀ DI UMAGO

Primljeno:	22. 03. 2018				
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/17-01/34	ORG. JEK	09		
URUDŽBENI BROJ	543-18-40	PRIL.	-	VRIJ.	-

165/09

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-15
Pazin, 20. ožujka 2018.

GRAD UMAG
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZDAVANJE AKATA ZA GRADNJU
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/34, URBROJ:2105/05-09/12-18-34, od 12. ožujka 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar – Umag“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar - Umag“.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/17-01/64
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-4
Pula, 20. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 26. 03. 2018	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/17-01/34	ORG. JED. 09
URUDŽBENI BROJ 2163/1-18-41	PRIL. VRIJ. - -

09/171

Grad Umag - Umago
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju
Trg slobode 7
52 470 Umag

PREDMET: Javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-09/12-18-34, od 12. ožujka 2018., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 14. ožujka 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 20. ožujka 2018. do 3. travnja 2018., a u sklopu koje se, dana 27. ožujka 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na Vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/64, URBROJ: 2163/1-08-02/5-17-2 od 15. prosinca 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017 godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17), te 2018 godine izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA • ISTARSKA ŽUPANIJA • GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA • REGIONE ISTRIANA • CITTA DI UMAGO

Primljeno:	30. 03. 2018		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
	250-02/17-01/34		08
Uredbeni broj		Prilog	Vrij.
	536-18-42		

181/09

KLASA: 940-01/17-03/6130
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 26. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“
- mišljenje - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-09/12-18-34 od
13. ožujka 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Umaga – **daje pozitivno mišljenje Gradu Umagu u Istarskoj županiji na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“.**

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (grafički i tekstualni dio Plana) razvidno je da nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/17-02/30
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 29. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 04. 04. 2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/17-01/34.	09	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2163/1-20-18-44	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD UMAG

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Trg Slobode 7

52 470 UMAG

09/184

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SPORTSKI CENTAR UMAG“

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/17-01/34, URBROJ: 2105/05-09/12-18-34 od 12.03.2018.,
zaprimljen u ovom Zavodu 14.03.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Sportski centar Umag“ – nadalje: Plan, kojeg je izradio „URBIS“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije izdvajamo u nastavku:

- s obzirom da se u obuhvatu Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Umaga (SN Grada Umaga br. 03/04, 09/04-ispravak, 06/06, 08/08- pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15 i 02/16- pročišćeni tekst, 12/17) - nadalje: PPUG, nalaze dijelovi izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (dio TRP-a Stella Maris i TRP-a Umag-Punta) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene (R8) u cijelosti, odredbu st. 2. čl. 4. te čl. 125. i 136. Plana potrebno je dopuniti, budući da se obuhvat Plana ne odnosi samo na zonu sportske namjene.
- Nadalje, potrebno je iskazati ukupne kapacitete (ležajeve) za predmetne TRP-ove planirane PPUG-om te rasporediti ih na način da se iskaže odnos broja ležaja dijelova TRP-ova koji se nalaze u obuhvatu Plana u odnosu na cijela građevinska područja TRP-ova Stella Maris i Umag-Punta, kako bi se utvrdila usklađenost sa podacima iz tablice 7. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ i odredbama čl. 57. PPIŽ-a. Nadalje, svaka prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, osim sadržaja uvjetovanih na temelju posebnih propisa, mora imati i odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu, što podrazumijeva prometnicu standarda županijske ceste, u skladu s odredbama st. 10. čl. 115. PPIŽ-a i Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12). Analogno tome, do prostornih cjelina Ta planirati prilaz u skladu s navedenim.
- U odredbama Plana potrebno je utvrditi da se u TRP-u mogu graditi samo građevine iz skupine „hoteli“, radi usklađenja sa čl. 24. i 25. Odredbi PPUG-a. U tom smislu, odredbu st. 6. čl. 17. Plana brisati kao nepotrebnu, budući da se kapaciteti te vrste uopće ne mogu graditi u području obuhvata Plana, sukladno odredbama čl. 56. PPIŽ-a i navedenim odredbama PPUG-a.
- Načelno, plansko rješenje korigirati na način da se nijedna od prostornih cjelina/građevnih čestica ne planira „kroz“ 2 građevinska područja, odnosno da se ista nalazi isključivo u okviru jednog građevinskog područja (npr. R3_2₁). Isto je bitno iz razloga što su uvjeti gradnje u TRP-ovima uvjetovani usklađenjem s čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Sukladno odredbama čl. 80. Zakona, određeno je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te da u svrhu navedenog sadrži detaljnu podjelu područja na **posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu**. U tom smislu, prostorno-plansko rješenje mora biti razrađeno i prikazano na način da se elementi iz čl. 140. Zakona, a u svezi s čl. 112. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), mogu nedvojbeno primjenjivati. Isto tako, u odredbama st. 4. čl. 160. Zakona je utvrđena obaveza da se urbanističkim planom uređenja u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličina građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000. Slijedom navedenog uskladiti grafički i tekstualni dio Plana u cijelosti na način da se prometne površine, kao površine javne namjene, planiraju kao građevne čestice (npr. u čl. 23. st 2. Odredbi Plana utvrditi da su UPU-om određene građevne čestice za gradnju prometnih površina, a ne „planirane zone/koridori“), kao i one zaštitne zelene površine koje nisu sastavni dio građevne čestice prometnice. Isto tako, poglavlje 5.1. Plana, čl. 51., dopuniti nedvojbenim propisivanjem parametara određivanja građevne čestice na način da se odredi i uvjet min površine.
- Sukladno odredbama čl. 162. st. 2. PPUG-a, u grafičkom je dijelu Plana potrebno uskladiti širinu nogostupa (min 1.6m) te u čl. 71. Odredbi Plana utvrditi da je min propisana širina nogostupa 1.6m.
- Načelno, smatramo da sportsko rekreacijsku namjenu - uređena plaža treba razgraničiti na „kopneni“ i „morski“ dio na način da se svaki odredi zasebnim planskim znakom, a radi nedvojbene provedbe Plana u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana. U tom su smislu propisane i neke odredbe poglavlja 5.3. Plana pa sve međusobno uskladiti.
- U odredbi točke 3. st.1. čl. 8. Plana brisati „bazen“ kao pomoćnu građevinu, jer isti nije diferenciran u odnosu na „bazen tlocrtno površine do 100m²“. Bazen se može graditi kao osnovna građevina, zatim kao građevina prateće namjene (uz ugostiteljsku turističku namjenu npr.) te kao pomoćna građevina pa u tom smislu preoblikovati odredbe. Nadalje, točku 11. predmetnog stavka korigirati radi usklađenja sa posebnim propisima kojima je definirano da se „potkrovljem“ smatra etaža kojoj visina nadozida ne prelazi 1.2m te koja ima siguran pristup, jer ako joj je visina nadozida veća od 1.2m, tada se smatra „katom“.
- Odredbu st. 3. čl. 9. Plana dopuniti utvrđivanjem „otvorenih sportskih igrališta“ a koji se mogu graditi u pojasu 100m od obalne linije, kao „pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene“ radi usklađenja sa odredbama čl. 57. PPIŽ-a i čl. 48.c Zakona, budući da se isti ne smatraju „uređenjem javnih površina“.
- Poglavlje „SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA“, osim razgraničenja na R1, R2 i R3 s obzirom na podnamjenu (sport, rekreacija, uređena plaža – kopno i more), dopuniti i razgraničenjem na građevinska područja u kojima se iste planiraju.
- Načelno, odredbe Plana, u dijelu u kojem se postojeće građevine mogu rekonstruirati, održavati i/ili ukloniti, dopuniti navođenjem članaka (pozvati se na čl.) odredbi Plana u kojima su propisani uvjeti za navedeno. Isto tako, odredbe stavaka 4., 5. i 6. čl. 13. nije potrebno ponavljati i u čl. 14.-16., jer se u čl. 13. nalaze uvodne odredbe za sportsko rekreacijsku namjenu općenito. Analogno tome, uskladiti odredbe st. 2. i 3. čl. 132. Plana.
- Međusobno uskladiti odredbe čl. 17. i 20. plana, budući da je u čl. 17. utvrđeno da se postojeća građevina „rekonstruira“, a u čl. 20. da se „gradi“ te da se do „realizacije planirane građevine“ postojeće mogu održavati, što znači da nije moguća njihova rekonstrukcija pa je sve navedeno međusobno u koliziji.
- U čl. 19. Odredbi Plana navedeno je da se postojeća građevina prenamjenjuje u smještajnu građevinu vrste „turistički apartmani“ (Ta_2) što nije moguće ako postojeća građevina nije smještajna u smislu posebnog propisa i PPIŽ-a. Napominjemo da „apartmanska građevina“ (pojam upotrijebljen u čl. 44. Plana i u ostalim odredbama) u kojoj se apartman koristi za stanovanje (stalno ili povremeno), nije „turistički apartman“. Nadalje, sukladno odredbama čl. 23. PPUG-a i čl. 57. PPIŽ-a broj postelja za TRP-ove u smještajnoj jedinici – apartmanu iznosi 3 postelje. Ako je postojeća građevina smještajna („turistički apartman“ prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ – NN br. 56/16), kao što je utvrđeno u tablici čl. 30. Plana („postojeći turistički apartmani“), tada je moguća rekonstrukcija postojeće građevine tako da se ne povećava gustoća korištenja te k-ig i k-is, ako su veći od 0.3, odnosno 0.8, uz 40%-tni udio prirodnog zelenila građevne čestice, u skladu s odredbama st. 2. čl. 49. Zakona i čl. 57. PPIŽ-a.
- Načelno, gradnja „sportskih igrališta, površina za vodene sportove“ ne smatra se uređenjem građevne čestice, kao što je to npr. ozelenjavanje ili uređenje plaže pa navedeno treba preoblikovati i korigirati u čl. 19., 20. i 21. Odredbi Plana. Isto tako, preoblikovati dio odredbi da se „dijelovi hotela sa smještajnim kapacitetima“ ne smiju „locirati“ u dijelu građevne čestice u pojasu 100m od obalne linije, budući da se

- smještajna građevina kao cjelina ne može graditi u navedenom pojasu, a ne samo oni „dijelovi hotela sa smještajnim kapacitetima“.
- Načelno, u Odredbama Plana pojam „zaštitni koridor“ ne može se upotrijebiti kada je cesta postojeća, već se tada radi o „zaštitnom pojasu“ koji se određuje u skladu sa Zakonom o cestama, odnosno PPUG-om i PPIŽ-om. U tom smislu, korigirati odredbe čl. 23., 67. te poglavlja 6.1. Plana.
 - U Planu je potrebno utvrditi uvjete za „interne prometne površine“ navedene u st. 4. čl. 65. Odredbi Plana za razliku od javnih prometnih površina, budući da se „interne“ planiraju kao sastavni dio građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene (hotel, turističko naselje ili sl.), dok se „javne“ planiraju kao zasebne građevne čestice koje moraju nedvojbeno biti određene ovim Planom.
 - Odredbe Plana, čl. 33. i 34. dopuniti parametrima za određivanje građevne čestice radi nedvojbenog određivanja građevne čestice u skladu s odredbama čl. 56. PPIŽ-a (jedna čestica za smještajnu građevinu te jedna ili više čestica za prateće sadržaje, infrastrukturne površine i građevine), a ne „konzultirajući pritom odredbe prostornog plana šireg područja“ te na način da se utvrdi kako se građevna čestica „ne može odrediti“. Ako se građevna čestica određuje oblikom i površinom prostorne cjeline/zone utvrđene i prikazane u grafičkom dijelu Plana, onda su odredbe st. 1. i 2. čl. 34. nepotrebne.
 - Smatramo da tablicu čl. 30. Odredbi Plana treba dopuniti i podatkom o min obaveznom udjelu zelenila, kako bi se jasno utvrdilo na koje se od planiranih građevnih čestica primjenjuju uvjeti min 40% zelenila iz PPIŽ-a i Zakona.
 - U čl. 42. Odredbi Plana dana je mogućnost gradnje „garažnih građevina“ za koje nema utvrđenih posebnih uvjeta gradnje, a iste se ne mogu smatrati pomoćnim građevinama u smislu odredbi čl. 8. Plana, kao ni u smislu čl. 83. PPUG-a. U tom smislu, odredbe Plana treba dopuniti utvrđivanjem uvjeta gradnje (visina, katnost i sl.) „etažnih skupnih garaža“.
 - U odredbama čl. 34., 37. 44. i 46. Plana, brisati pojam „apartmanske građevine“. U čl. 17. i 18. Odredbi Plana navode se „apartmani“ za koje nije određena namjena.
 - U čl. 48. Plana navedena je lokacija Vila Rita koju nije moguće identificirati na grafičkom dijelu pa je potrebno navesti u kojoj se zoni/prostornoj cjelini predmetna građevina nalazi te navesti naziv posebnog propisa na koji se poziva.
 - Grafički dio Plana, list 2.6., kao i odredbe, dopuniti planiranjem separatora masti ili sl. kao sa parkirališnih površina, sukladno odredbama čl. 181. PPUG-a. Nadalje, sukladno odredbama čl. 49. Zakona i čl. 57. PPIŽ-a, u TRP-ovima planirati odvodnju otpadnih voda zatvorenim sustavom s pročišćavanjem (čl. 109. Plana).
 - St. 10. čl. 107. Odredbi Plana brisati, budući da je isto navedeno čl. 109. st.3. Plana.
 - U čl. 62. Odredbi Plana uvjetovati i min 40%-tni udio parkovnih nasada i prirodnog zelenila za građevne čestice namjene R1, u skladu s čl. 49. Zakona.
 - Poglavlje 5.2. dopuniti uvjetima gradnje (k-ig, min udio zelenila) u zoni rekreacije R2, ako se planira gradnja sportskih igrališta. U protivnom, brisati riječ „sportska“. Isto tako, u predmetnom poglavlju navesti da se zatečene građevine uklanjaju, u skladu s grafičkim dijelom Plana, list 3., gdje je prikazan znak uklanjanja građevine.
 - St. 4. čl. 66. Plana preoblikovati, budući da se ovim Planom, a u skladu s čl. 132. PPUG-a i posebnim propisima, moraju utvrditi mogućnosti i osnovni uvjeti postavljanja privremenih građevina.
 - U st. 2. čl. 73. Plana brisati riječi „budućim“ i „eventualnim“ kao neusklađenim sa stručnom praksom i nivoom ovog prostornog plana.
 - Odredbu st. 5. čl. 76. Plana dopuniti uvjetom da se uređaji i naprave „za iskorištavanje solarne energije“ ne postavljaju na građevnu česticu, jer tada ulaze u obračun k-ig_a te precizirati što se može smatrati „drugim prihvatljivim načinom postavljanja“, osim nadstrešnica.
 - Čl. 42., 59. i 77. Odredbi Plana dopuniti parametrima za planiranje min obaveznog broja parkirnih mjesta na građevnoj čestici u skladu s tablicom čl. 165. PPUG-a.
 - St. 2. čl. 84. Odredbi Plana uskladiti u cijelosti sa odredbama predzadnjeg stavka čl. 119. PPIŽ-a.
 - Čl. 86. Odredbi Plana dopuniti i lokacijom trafostanice IS_1, koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana i navedena u tablici čl. 30.
 - Načelno, obratiti pažnju na upotrebu pojmova kao npr. „akti za građenje“ te ih, radi usklađenja, zamijeniti pojmovima određenim Zakonom i/ili posebnim propisom.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, a pokrenut je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Umaga br. 04/17), Plan je potrebno usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna PPUG-a, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona. U protivnom, eventualne neusklađenosti ovog Plana sa Izmjenama i dopunama PPUG-a, potrebno je uskladiti prije usvajanja Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.