



Općina Sv.Petar
u Šumi

KLASA : 350-02/21-01/04
URBROJ: 2163-34-03/01-23-31
Sveti Petar u Šumi, 11.travnja 2023.g.

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SUNČANE ELEKTRANE ŠKRIPELJ

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Sveti Petar u Šumi

Javna rasprava je objavljena 15.02.2023.g.
Javna rasprava je održana od 17.02.2023. do 18.03.2023.g.
Javno izlaganje je održano 23.02.2023.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj za Javnu raspravu od 10.02.2023.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi 13.02.2023.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 15.02.2023.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 15.02.2023.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Klaudija Zgrablje



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj za Javnu raspravu od 10.02.2023.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/04
Urbroj: 2163-34-01/01-23-22
Sv. Petar u Šumi, 9.02.2023.

Temeljem članka 95, stavak (2), Zakona o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina 20/09, 28/09, 11/10, 23/17. i 18/21.) načelnik Općine Sveti Petar u Šumi dana 10. veljače 2023.godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona*.

IV.

Javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Plana bit će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine
dr. sc. Mario Bratulić



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj za Javnu raspravu postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi 13.02.2023.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/04
Urbroj: 2163-34-01/01-23-23
Sv. Petar u Šumi, 13.02.2023.

OGLASNA PLOČA

Temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina 20/09, 28/09, 11/10, 23/17. i 18/21.) i Zaključka Načelnika općine Sveti Petar u Šumi, Klasa: Klasa: 350-02/21-01/04; Urbroj: 2163-34-01/01-23-22 od 10.02.2023 Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU
Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj

I.

Javna rasprava o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj* (u nastavku *Prijedlog plana*) trajat će 30 dana, od **17.02.2023. do 18.03.2023.** godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, a uvid u Plan moguće je ostvariti u uredovnom random vremenu **od 10:00 do 14:00 sati**.

III.

Prijedlog plana za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici *Općine Sveti Petar u Šumi*: <http://www.svpetarusumi.hr>

IV.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **23. veljače 2023. u zgradi "Čitaonica"** u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u **13.00 sati**.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*.

VII.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se podnositi najkasnije do 18.03.2023. na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnik@svpetarusumi.hr

VIII.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja ili dostavljena na drugačije od načina opisanog u prethodnom članku, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Procelnik
Klaudijo Zgrablic



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 15.02.2023.g.

Istarski planinarski put (IPP) je planinarska obilaznica, koja povezuje najljepša brda i krajolike u Istri. Počinje na Crvenom Vrhu iznad Piranskog zaljeva te preko Čičarije i Učke, Plomina i Labina završava na Crnoj punti južno od Skitače. Planirana dužina IPP-a kod neprekinutog višednevnog pohoda iznosi 160 kilometara.

Dnevnik IPP-a za 30 pečata

Dugo godina planinarim i velika mi je želja bila prohodati cijeli IPP. Član sam PD-a Glas Istre iz Pule i HPD-a Planik iz Umaga.

Trasu dugačku 160 kilometara trebalo je podijeliti na tri dana, odnosno tri dionice. Pošto sam si zadao dosta ambiciozan i optimističan cilj, prvi dan je trebalo napraviti najveći dio posla - "samo" spremiti ruksak i uzeti Vodič i dnevnik IPP-a u koji treba udariti pečate sa svih 30 kontrolnih točaka koje se nalaze na putu.

S Crvenog Vrha sam krenuo u utorak 31. siječnja u 6 sati ujutro, na -4 stupnja. Do početne točke IPP-a dovezao me prijatelj i planinar Roberto Nemaz koji mi je ujedno bio velika podrška tokom cijelog puta. Prva dionica je bila ujedno i najduža. Napravio sam 61 km uz ukupnu visinsku razliku od 4.200 metara za što mi je trebalo 15 sati. Od Crvenog Vrha preko Buja i Tribana mrazom pokrivenim stazama oko 12 sati stižem do Grožnjana gdje radim kratku pauzu za ručak. Put me dalje vodi prema Sv. Jurju i dalje do Sv. Lucije te preko KT6 Greben prema Malom Mlunu i Buzetu gdje me hvata mrak. Palim čeonu lampu i slijedi mi najteži dio prvoga dana, a to je uspon od



Na korak do cilja



Ljepote istarskih planina



Korita pod snijegom

Buzeta do doma pod Žbvcima. U Planinarski dom pod Žbvcima stižem oko 21 sat. Tu me čeka kolega planinar Stipe Glamatović koji se nam ponudio doći i zagrijati do

Nakon kratkog i isprekidanog sna ustajem oko 5 sati ujutro i činjem se spremati za drugi dio puta. Plan je bio doći na Grožnjano odnosno do Babinog slana. Pregledavam svoj Dnevnik IPP-a i prolazim kroz misli o cijelom putu koja vodi preko najljepših krajeva Čičarije. Zaključavam ruksak i krećem k vrhu na Žbevnici preko snijegom pokrivenim putovima prolazim preko Gomilu, Orljak, Brajkov i stižem do planinarske kuće pod Žbvcima, gdje radim kratku pauzu za ručak. Javljam prijatelji Radettkio iz PD-a Glas Istre da sam sve u redu.

Trčeci do cilja - Crme

Ne zadržavam se u Buzeti i krećem dalje prema Vrhovcu Malom Planiku. Nakon 15 sati u panorami, s vrha krećem prema Ošalj Vrhu i Poklonu. Na Poklonu stižem oko 17 sati. Nakon kratko u novootvorenom planinarskom za posjetitelje na Poklonu, što sam izmijenio par riječi s latnicom, nadopunio sam dnevnik stavio čeonu lampu i krećem prema vrhu Učke. Iz ruksaka izvadim dereze i stavljam ih na g

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/04

Urbroj: 2163-34-01/01-23-22

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Sv. Petar u Šumi objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane „Škripelj“

Javna rasprava o prijedlogu Plana, započet će 17. veljače 2023. godine i provest će se u trajanju od 30 dana, odnosno do 18. ožujka 2023. godine.

Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u uredovno radno vrijeme Općine Sv. Petar u Šumi u prostorima zgrade Općine dok će se javno izlaganje održati 23.02.2023. godine (četvrtak) u 13.00 sati u zgradi „Čitaonica“, Sv. Petar u Šumi bb.

Rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbi na nacrt prijedloga UPU-a traje zaključno sa 18.03.2023.godine.

Prijedlozi, primjedbe i drugo mogu se podnositi na mjestu uvida u knjigu primjedbi ili u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, pismenim putem na adresu: Jedinstveni upravni odjel, Općina Sveti Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, 52404 Sv. Petar u Šumi te dostaviti na e-mail adresu: procelnik@svpetarusumi.hr

Prijedlozi i primjedbe koje ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja kao i oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ep9104

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 15.02.2023.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/04
Urbroj: 2163-34-01/01-23-23
Sv. Petar u Šumi, 13.02.2023.

Temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina 20/09, 28/09, 11/10, 23/17. i 18/21.) i Zaključka Načelnika općine Sveti Petar u Šumi, Klasa: Klasa: 350-02/21-01/04; Urbroj: 2163-34-01/01-23-22 od 10.02.2023 Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU
Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj

I.

Javna rasprava o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj* (u nastavku *Prijedlog plana*) trajat će 30 dana, od **17.02.2023. do 18.03.2023.** godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, a uvid u Plan moguće je ostvariti u uredovnom random vremenu od **10:00 do 14:00 sati**.

III.

Prijedlog plana za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici *Općine Sveti Petar u Šumi*: <http://www.svpetarusumi.hr>

IV.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **23. veljače 2023. u zgradi "Čitaonica"** u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u **13.00 sati**.

VI.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*.

VII.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se podnositi najkasnije do **18.03.2023.** na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnik@svpetarusumi.hr

VIII.







Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnosioca ili dostavljena na drugačije od načina opisanog u prethodnom članku, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROSTORNI PLANOVI

POČETNA (/HOME/INDEX) > PROSTORNI PLANOVI (/HOME/DOKUMENTI)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA -SUNČANA ELEKTRANA "ŠKRIPELJ"

Dokumenti	Datum	
 OBJAVA javne rasprave-Sunčana elektrana Škripelj.pdf	15. veljača 2023	 (https://a)
 ODLUKA o izradi UPU sunčane elektrane Škripelj.pdf	15. veljača 2023	 (https://a)
 ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu.pdf	12. kolovoz 2022	 (https://a)

[DETALJNO \(/HOME/DOKUMENTDETALJNO/65C04F22-683A-41A0-BAC4-F7E57DF1CE0D \)](#)

Snimi


Dokumentacija Vijesti

Postavite Dokumente

Dokumentacija Vijesti

Prikaži 10 rezultata po stranici

Ime Dokumenta	Veličina	Vrsta	Opcija
1. Namjena površina-Model_compressed (1).pdf	4048,6 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/fb050e8e-bb6a-442e-bf3c-bbdd4582687c) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/55c62492-d059-4e4c-9059-1e85b7988034_1.%20Namjena%20povrsina-Model_compressed%20(1).pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/fb050e8e-bb6a-442e-bf3c-bbdd4582687c)
1. UPU SUNCANA ELEKTRANA SKRIPELJ - SAZETAK ZA JAVNOST.pdf	557,83 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/efc2e8ad-8c90-404c-b1fc-19ca98c50041) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/4a30821b-a93e-4545-a984-0c203bd6bc1e_1.%20UPU%20SUNCANA%20ELEKTRANA%20SKRIPELJ%20-%20SAZETAK%20ZA%20JAVNOST.pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/efc2e8ad-8c90-404c-b1fc-19ca98c50041)
2. TEKSTUALNI DIO JAVNE RASPRAVE.pdf	305,26 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/d5833e7d-8c78-4593-85ad-68e2d76c12c9) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/1c8ff6bd-a974-409e-99e3-1f99f078b90d_2.%20TEKSTUALNI%20DIO%20JAVNE%20RASPRAVE.pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/d5833e7d-8c78-4593-85ad-68e2d76c12c9)
2.1 Promet-Model_compressed.pdf	4056,8 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/0e8cf3c9-fccd-4907-8cbd-93a7e4696e6c) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/781c6cc6-0582-47fa-aa16-96056d07bb55_2.1.%20Promet-Model_compressed.pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/0e8cf3c9-fccd-4907-8cbd-93a7e4696e6c)
2.2 Elektronicke komunikacije-Model_compressed.pdf	4065,79 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/1a24e6e8-f934-4f2a-b34c-0de4f33c9bad) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/0d1cc6e8-4f7f-47dd-af2f-4baa54d2dc47_2.2.%20Elektronicke%20komunikacije-Model_compressed.pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/1a24e6e8-f934-4f2a-b34c-0de4f33c9bad)
2.3. Elektriika-Model.jpg	294,8 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/6a072646-c2b7-4941-bdf7-73f63af75efc) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/c3f95e93-c408-4d68-891d-be0af2fadcf0_2.3.%20Elektriika-%20Model.jpg) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/6a072646-c2b7-4941-bdf7-73f63af75efc)
2.4 Vodoopskrba i odvodnja-Model_compressed (1).pdf	4020,11 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/4e2f02f5-f52d-4de1-955b-3022082703ff) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/6469d335-0160-47fd-8b39-7ebc9ca76baf_2.4.%20Vodoopskrba%20i%20odvodnja-Model_compressed%20(1).pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/4e2f02f5-f52d-4de1-955b-3022082703ff)
3. Oblici koristenja-Model_compressed (2).pdf	4010,68 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/488845aa-66e8-44cc-aa2d-0fad5af71c9) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/56a096a7-64d8-4b05-be2b-4b6c8a7e4960_3.%20Oblici%20koristenja-Model_compressed%20(2).pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/488845aa-66e8-44cc-aa2d-0fad5af71c9)
3. UPU SUNCANA ELEKTRANA SKRIPELJ -PRILOZI, OBRAZLOŽENJE.pdf	641,72 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/1e0f1154-aa17-4765-9a66-f7d8609ef3fd) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/2b8bb45a-114d-43e6-a0d2-893f3281f4aa_3.%20UPU%20SUNCANA%20ELEKTRANA%20SKRIPELJ%20-PRILOZI,%20OBRAZLO%20C5%BDENJE.pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/1e0f1154-aa17-4765-9a66-f7d8609ef3fd)

Ime Dokumenta	Veličina	Vrsta	Opcija
4. Uvjeti gradnje-Model_compressed (2).pdf	4065,47 kb		 (/AdminDokumentacija/DocEdit/01d77374-16c5-493e-8d24-2cb04d072d11) (https://appycore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20-SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/1533d948-e5f5-4d97-889e-4e9dd34e007e_4.%20Uvjeti%20gradnje-Model_compressed%20(2).pdf) (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/01d77374-16c5-493e-8d24-2cb04d072d11)

Dokumentacija Vijesti

Postavite Dokumente

 Dokumentacija Vijesti

Prikaži rezultata po stranici

Ime Dokumenta	Veličina	Vrsta	Opcija
OBJAVA javne rasprave-Sunčana elektrana Škripelj.pdf	405,17 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/f0705d53-dce3-48b0-8736-bda078b8d0de)  (https://appcore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/0cd3a3d-d21c-4ccf-9523-76ba26c2df8f_OBJAVA%20javne%20rasprave-Sun%C4%8Dana%20elektrana%20%C5%A0kripelj.pdf)  (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/f0705d53-dca3-48b0-8736-bda078b8d0de)
ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu.pdf	1375,07 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/450277f4-ba78-4d83-b447-92a6fddf6421)  (https://appcore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A1KRIPELJ%22/c97e2254-dce9-4c57-9a81-15faa3a3b970_ODLUKA%20kojom%20se%20utvr%C4%91uje%20da%20nije%20potrebno%20provesti%20strate%C5%A1ku%20procjenu.p)  (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/450277f4-ba78-4d83-b447-92a6fddf6421)
ODLUKA o izradi UPU sunčane elektrane Škripelj.pdf	122,87 kb		(/AdminDokumentacija/DocEdit/f0ee566b-1fa3-46aa-aed1-668951f66a07)  (https://appcore.blob.core.windows.net/svpetar/Dokumentacija/URBANISTI%C4%8CKI%20PLAN%20URE%C4%90ENJA%20SUN%C4%8CANA%20ELEKTRANA%20%22%C5%A0KRIPELJ%22/80b3fb31-c25b-428f-a6df-5c0e79403dd7_ODLUKA%20o%20izradi%20UPU%20sun%C4%8Dane%20elektrane%20%C5%A0kripelj.pdf)  (/AdminDokumentacija/DeleteDoc/f0ee566b-1fa3-46aa-aed1-668951f66a07)

Nazad Naprijed

Informacije o javnim raspravama

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

17.02.2023. | pdf (203kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

17.02.2023. | pdf (423kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

17.02.2023. | zip (31594kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

17.02.2023. | pdf (21kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja luke Kraljevica (DPU 8), Grad Kraljevica

17.02.2023. | pdf (51kb)

16.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno

16.02.2023. | pdf (388kb)

15.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (ciljane izmjene i dopune)

15.02.2023. | pdf (106kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Iv. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

15.02.2023. | pdf (146kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj, Općina Sveti Petar u Šumi

15.02.2023. | pdf (409kb)

14.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone I1, Ise – Dobrojuša 1 u Gornjem Karinu UPU 102, Grad Obrovac

14.02.2023. | pdf (196kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/21-01/04
Urbroj: 2163-34-01/01-23-24
Sv. Petar u Šumi, 13.02.2023.

UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM
OSOBAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- svima

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj,
posebna obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Temeljem članka 97, Zakona o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Načelnika općine Sveti Petar u Šumi, Klasa: Klasa: 350-02/21-01/04; Urbroj: 2163-34-01/01-23-22 od 10.02.2023. dostavlja se posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj (u nastavku *Prijedlog Plana*) koja će trajati 30 dana u razdoblju od 17.02.2023.g. do 18.03.2023.g.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog Plana u zgradi Općine Sveti Petar u Šumi na adresi Sv. Petar u Šumi 6.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se 23. veljače 2023. u zgradi "Čitaonica" u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u 13.00 sati.

Elaborat *Prijedlogu Plana* biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoja mišljenja, primjedbe, prijedloge, i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana* dostavite do 18.03.2023. na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnik@svpetarusumi.hr

Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: procelnik@svpetarusumi.hr ili telefonom (052) 686 444.

S poštovanjem,



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SU DALA ILI
TREBALE DATI ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- HEP-distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Hrvatske šume

Office of posting Prijamni poštanski ured 52404, Sv. Petar u Šumi	Date Datum 19.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Ul. Grada Grazo 2, Pula	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of Br. pošiljke

AR RF 15 789 504 3 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting Prijamni poštanski ured 52404, Sv. Petar u Šumi	Date Datum 19.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke Istarska županija Upravi odjel za održivi razvoj Flanahetka 29, Pula	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of Br. pošiljke

AR RF 15 789 507 4 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

16-02-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

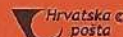
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting Prijamni poštanski ured 52404, Sv. Petar u Šumi	Date Datum 19.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke Hrvatska vode, VO O Rjeka Jure Sporn 3, Rjeka	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of Br. pošiljke

AR RF 15 789 511 4 HR

Moneyorder
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis*

16-02-2023

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

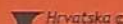
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020



Office of posting Prijamni poštanski ured 52404 Sv. Petar u Šumi	Date Datum 17.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke Istarosti vodovod d.o.o. Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. pos.

AR RF 15 789 509 1 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
16.02.2023

Signature*
Potpis* [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Opatina Sv. Petar u Šumi

Street and N^o
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 52404 Sv. Petar u Šumi	Date Datum 19.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ministarstvo unutarnjih poslova, služba civilne zaštite Pariz H-B Rosana 7, Pariz	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. pos.

AR RF 15 789 503 0 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Potpis* [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Opatina Sv. Petar u Šumi

Street and N^o
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 52404 Sv. Petar u Šumi	Date Datum 17.02.2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEPElektroštr. Pula Vergentiva 6 52100 Pula	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N^o of Br. pos.

AR RF 15 789 510 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
17-02-2023

Signature*
Potpis* [Signature]

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Opatina Sv. Petar u Šumi

Street and N^o
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting
Prilazni poštanski ured
52404 Sv. Petar u Šumi 19022|023

Date
Datum
19022|023

Address of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos



Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

REPUBLICA HRVATSKA

Date
Datum
2|0

Signature*
Potpis*

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA 16-02-2023

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga Poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



B 21

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prilazni poštanski ured
52404 Sv. Petar u Šumi 19022|023

Date
Datum
19022|023

Address of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80
Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos



Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

REPUBLICA HRVATSKA

Date
Datum
2|0

Signature*
Potpis*

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA 16-02-2023

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga Poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



B 4

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting
Prilazni poštanski ured
52404 Sv. Petar u Šumi 19022|023

Date
Datum
19022|023

Address of the item
Primalac pošiljke
Hrvatska agencija za pošte i elektroničku komunikaciju
Ul. Zborska trgovačka banjakovica 9, Zagreb

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos



Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

REPUBLICA HRVATSKA

Date
Datum
2|0

Signature*
Potpis*

16-02-2023

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga Poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



B 4

Ozn. za narudžbu: 6/2020

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŠKRIPELJ PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sv.Petar u Šumi
1.	ZGRABLIĆ JOSIP	15.03.2023.	Traži se: 1. promjena namjene za zemljište k.č.2858/2, k.o.Sv.Petar u Šumi iz planirane proizvodne namjene-sunčane elektrane (IS3) u gospodarsku proizvodnu namjenu (I); 2. za navedenu namjenu utvrditi odgovarajuće odredbe za provedbu. 3. Ako je moguće, izdvojiti zemljište iz obuhvata Plana	Djelomično Prve dvije točke se prihvaćaju, a treća ne može biti prihvaćena, jer to zahtijeva proceduru promjene Odluke o izradi Plana.
2.	K.D.IDEA PLUS d.o.o.	15.03.2023.	1. Traži se da se ukupni kapacitet instalirane snage na području obuhvata Plana smanji proporcionalno dijelu površine izdvojenog građevinskog područja koje Plan obuhvaća i jednoznačno utvrdi kako bi bilo jasno da za područje u vlasništvu K.D.IDEA PLUS d.o.o. preostaje najmanje 1,5MW. 2. Navodi se da je kapacitet pojedine sunčane elektrane definiran u PPIŽ do najviše 10MW, a <u>PPU Općine Sveti Petar u Šumi ne utvrđuje preciznu snagu za cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene Škripelj, dok UPU (ovaj Plan) nije potpuno jasan u tom smislu da li se 10MW odnosi na područje obuhvata ovoga Plana ili na cijelo pripadajuće građevinsko područje, te da se (zbog toga) može kod izrade drugih planova za preostale dijelove istog građevinskog područja tumačiti tako da za iste dijelove nije moguće planirati solarnu elektranu, iako je PPUO-om dana mogućnost njene gradnje.</u>	1. NE Ovim se Planom ne utvrđuju uvjeti gradnje na području izvan njegovog obuhvata, pa se tako ne može ni utvrditi rezervacija kapaciteta, tim više što se kapacitet odobrava od strane HEP-a, a sve zainteresirane strane su u tržišnoj utakmici, prema istim uvjetima. Interes inicijatora izrade ovoga Plana je za svoje vlastite potrebe stvoriti optimalne uvjete za gradnju sunčane elektrane, a izrada ovoga Plana je dio toga. Sve ostale zainteresirane strane trebaju učiniti isto za svoje potrebe. 2. Djelomično K.D.IDEA PLUS d.o.o. navodi u svojoj primjedbi da <u>PPUO daje mogućnost gradnje</u> više sunčanih elektrana do 10MW instalirane snage. Ovim se Planom (UPU) ne namjerava ni ne može, mijenjati uvjete iz PPUO-a, s obzirom na hijerarhiju planova. Stoga će se nastojati preoblikovati odredbe ovoga Plana, poput čl.46., koje govore o kapacitetu cijelog građevinskog područja i ograničiti ih na odredbe o kapacitetu pripadajuće zone.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŠKRIPELJ
PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sv.Petar u Šumi
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	17.03.2023.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> U članku 12., st.2., navodi se daje u obuhvatu Plana moguće graditi jednu ili više sunčanih elektrana (dalje:SE), a u grafičkom dijelu je ucrtana samo jedna. Zavod smatra da je potrebno ucrtati sve moguće planirane SE, a onda eventualno omogućiti gradnju jedne jedinstvene. Potrebno je odrediti prostorne cjeline za svaku SE, odrediti uvjete priključenja i tehničke karakteristike, a uz to i maksimalnu instaliranu snagu svake SE, uzimajući u obzir da kumulativno instalirana snaga tako planiranih SE ne može biti veća od 9,99MW. PPUO SPuŠ nije dao (izričito) mogućnost gradnje susretnog postrojenja na zasebnoj građevnoj čestici, pa ga treba planirati u građ. čestici elektrane. Odredbe dopuniti definiranjem snage svakog pojedinog sustava, te grafički odrediti mjesta priključenja, te prikazati infrastrukturne koridore za svaku planiranu vrstu. Pri planiranju SE, u zoni 500m udaljenosti od stanovanja potrebno je provesti procjenu vizualnog utjecaja i propisati adekvatne mjere umanjivanja utjecaja U obuhvatu Plana je prikazana javna prometna površina „pješačko servisna prometnica“. Zavod procjenjuje da će se ista prometnica koristiti kao kolna, te da joj treba odrediti građevnu česticu u Planu. Uskladiti čl.16. i 17. s odredbama čl. 53. i 54. PPUO 	<p>Odgovor na cjelokupne primjedbe Zavoda je DA, načelno, imajući u vidu da se tehničke karakteristike normativno određuju samo u okvirima potrebnim za razinu predmetnog Plana, bez nepotrebnih ograničenja u izvedbi. Također se ovdje navode odgovori i obrazloženje za dijelove primjedbi Zavoda koje se ne mogu prihvatiti ili mogu djelomično.</p> <p>2. NE, susretno postojenje (u naravi TS), se predaje HEPu u vlasništvo, pa mora biti na vlastitoj g.č., izdvojeno od elektrane. K tome, isto postrojenje je samo još jedan dio infrastrukturnog sustava elektrodistribucije, te ga ne treba izričito navoditi u PPUO-u (jednako kao TS srednjeg napona, priključni ormarić ili stup dalekovoda).</p> <p>4. Navedena procjena je već učinjena i na temelju nje je u Plan ugrađen pojas visokog, srednje visokog i niskog zelenila kao koridor zaštite od pogleda iz pravca naselja Gljušćići na manji dio SE koji se nalazi unutar 500m udaljenosti. Kod utvrđivanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola izraditi će se Ocjena utjecaja SE na okoliš, u skladu sa važećim propisima, gdje će se detaljno odrediti eventualno potrebne dodatne mjere.</p>

JAVNA RASPRAVA – UPU sunčane elektrane Škripelj - objavljena 13.02.2023.g.

			<p>7. Instaliranu snagu SE prikazati kao 9,99MW, a ne 10MW, jer su elektrane 10-20MW županijskog značaja i ne mogu se odrediti Planom ove razine.</p> <p>8. Uskladiti čl.17., st.3. s odredbama čl.53., st.7 i 8. i načina ozelenjavanja građevne čestice.</p> <p>9. Krov građevina treba biti ravni ili kosi, pa prema tome uskladiti odredbe čl.23.</p> <p>10. Dopuniti čl.26., st.2. sa zabranom ograda od prefabriciranog betona. Nadalje, termin „točkasto temeljenje“ iz st.5. nije stručni termin - preporuka je govoriti o temeljima samcima, pilotima i sl.</p> <p>11. Uskladiti odredbu čl.14., st.2. kojom se definiraju samostojeće građevine s odredbom čl.16., st.3. kojom se definira površina susretnog postrojenja.</p> <p>12. U skladu s čl.78. utvrditi zaštitni pojas nerazvrstanih cesta od 4,0m, uz poštivanje određenih uvjeta gradnje u istom pojasu.</p> <p>13. 13. Definirati pojam „najveća dozvoljena visina“ i „najveća ukupna visina građevine“ iz čl.18., st.2., te utvrditi visinu svih građevina visokogradnje i fotonaponskih panela.</p> <p>14. Korigirati prvu odredbu čl.28., st.1., jer se u obuhvatu Plana nalazi samo jedna javna prometna površina.</p> <p>15. U grafičkom dijelu Plana potez zelenila planirati kao „zaštitni zeleni pojas/koridor“ i definirati njegovu širinu.</p>	<p>5. Navedena prometnica se neće koristiti kao kolna za potrebe SE, odnosno u ovome Planu. Time se neće spriječiti nikoga u uživanju iste površine za svoje potrebe na postojeći način.</p>
2.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	15.03.2023.	Bez primjedbi.	U redu.

JAVNA RASPRAVA – UPU sunčane elektrane Škripelj - objavljena 13.02.2023.g.

3.	UO za održivi razvoj Istarske županije	17.03.2023.	U Plan su ugrađeni svi prethodni zahtjevi ovog upravnog tijela. Potrebno je u člancima 70. i 78. ažurirati popis propisa iz područja gospodarenja otpadom odnosno zaštite zraka.	U redu. DA, navedeni podaci će biti ažurirani.
4.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	15.02.2023.	Bez primjedbi.	U redu.

6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Jedinstveni upravni odjel

Sv. Petar u Šumi 6
52404 Sv. Petar u Šumi
Tel. 052/686 444; fax. 052/686 445
e-mail: procelnik@svpetarusumi.hr

Klasa: 350-02/21-01/04
Urbroj: 2163-34-03/01-23-30
Sv. Petar u Šumi, 23.02.2023.

Predmet: Urbanistički Plan uređenja sunčane elektrane Škripelj

ZAPISNIK

sa održane javne rasprave u postupku izrade
prijedloga Urbanistički Plan uređenja sunčane elektrane Škripelj

Dana, 23.02.2023. godine u zgradi „Čitaonica“ u Općini Sv. Petar u Šumi, sa početkom u 13.00 sati održana je javna rasprava u postupku izrade prijedloga Urbanistički Plan uređenja sunčane elektrane Škripelj.

Javnu raspravu vodi, odgovorni voditelj izrađivača plana ispred društva NOVI URBANIZAM d.o.o., Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Načelnik u uvodu pozdravlja prisutne, napominje da se sa izradom Plana započelo na zahtjev investitora koji i financiraju izradu istog dok je općina Sveti Petar u Šumi sukladno zakonskoj regulativi dužna provesti postupak izrade i donošenja plana u ovom slučaju Urbanističkog Plana uređenja sunčane elektrane Škripelj.

Nakon ovih uvodnih informacija danih od strane načelnika, riječ uzima Nenad Novković, dipl.ing.arh. te započinje sa obrazloženjem prijedloga predmetnog plana te daje osnovne informacije o načinu i postupku izrade Urbanističkog plana uređenja, navodi razloge potrebe takvog postupka vezano na Zakon o prostornom uređenju, iznosi informaciju o lokaciji obuhvat predmetnog plana, prostornoj veličini i pravcima prilaza do elektrane, pojašnjava mogućnost fazne gradnje i priključenje elektrane na sustav visokog napona te drugo.

Dalje navodi da je prijedlog plana usklađen sa smjernicama i zahtjevima koje su u postupku izrade dostavila javno pravna tijela, a posebno daje osvrt na zaštitu okoliša te izvješćuje prisutne kako je ovom prijedlogu plana prethodio postupak provedbe Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj kojim je u konačnici utvrđeno da predmetni Plan odnosno izgradnja sunčane elektrane neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon obrazloženja prijedloga plana otvara se rasprava.

Dario Žgrablić-U uvodu navodi kako u ovoj raspravi zastupa svog oca Josipa Zgrablić vlasnika k.č. 2858/2 koja se nalazi unutar obuhvata plana te je istoj ovim prijedlogom plana, dodijeljena odnosno utvrđena namjena i mogućnost gradnje sunčane elektrane mada sa investitorima nije potpisan nikakav dokument o kupnji iste.

Dalje navodi kako je planirana gradnja sunčane elektrane velik projekt koji obuhvaća značajnu površinu gospodarske zone što će zbog svoje posebnosti smanjiti realnu vrijednost ostalog zemljišta u zoni, a jedno sutra vlasnik može svoje zemljište izmjenama ovog plana prenamijeniti u površine za proizvodne namjene i na razlici u cijeni ostvariti značajnu dobit.

Na kraju napominje da će se u roku dostaviti pisano očitovanje odnosno primjedba na prijedlog plana.

Nenad Novković-Svaki prostorni plan pa tako i ovaj urbanistički plan se izmjenama plana može promijeniti ali za to su propisane zakonske procedure i u konačnici zadnju riječ imaju predstavnička tijela lokalne samouprave.

Sandra Bančić-Postoji mogućnost da se i investitor promjeni.

Nedžad Bakalović-Imam potrebu da prisutne kao tehničko osoblje investitora Epp Energo a.s. upoznam sa činjenicom da je ishodovanje potrebne dokumentacije za izgradnju i rad sunčane elektrane mogu slobodno reći mukotrpan posao, puno ovisi o uvjetima i zahtjevima HEP-a koji diktira mogućnost spajanja na visokonaponsku mrežu, uvjetuje izgradnju novih trafostanica ili eventualno povećanje kapaciteta postojeće trafostanice, uvjetuje faznu gradnju zbog spajanja elektrane na sustav visokonaponsku distribuciju i drugo. Investitor je veliki dio toga kroz projektnu dokumentaciju osigurao i zasigurno ne bi u to ulazio da ima neke druge poslovne namjere.

Kako posebnih drugih pitanja, prijedloga i primjedbi nema, voditelj se nazočnima zahvaljuje na prisustvovanju javnom izlaganju te u 14.10 zaključuje javnu raspravu.

Zapisnik vodio:
Klaudio Zgrablić






Općinski načelnik
dr.sc. Matko Bradić



Popis sa potpisom prisutnih prilaže se ovom Zapisniku

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU UPU-a SUNČANA ELEKTRANA ŠKRIPELI

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU 23. veljače 2023.

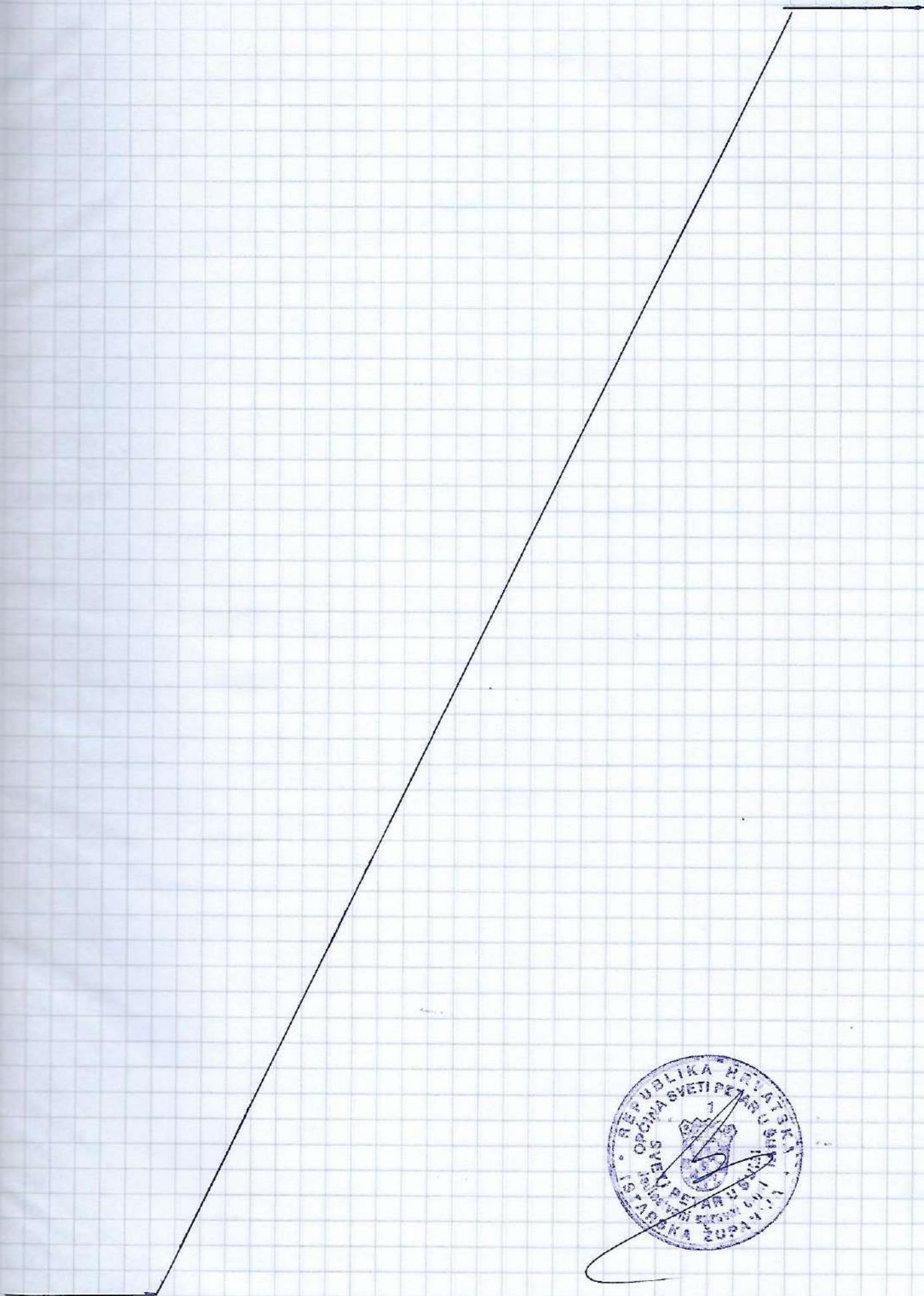
1. HEMAD NOVKOVIĆ, 
2. DARIO ŽIGABLIĆ, 
3. SANDRA BANIĆ, 
4. MARIO BRATUZIĆ, 
5. HEMAD BAKALUJIĆ, 
6. _____,
7. _____,
8. _____,
9. _____,
10. _____,

7. Preslika originalnih primjedbi

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
“SUNČANA ELEKTRANA ŠKRIPELJ”
-JAVNA RASPRAVA-**

1. KNJIGA PRIMJEDBI

n. n.



PRIMLJENO:	15.03.2023
UR. BROJ:	2/63-24-026-13-14
KLASA:	350-01/21-01/04

Zgrablić Josip



Općina Sveti Petar u Šumi
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu UPU-a sunčane elektrane Škripelj, dostavlja se primjedba/prijedlog za izmjenu namjene građevne čestice k.č. 2858/2 k.o. Sv. Petar u Šumi u mojem vlasništvu i to na slijedeći način:

1. Navedenoj građevnoj čestici koja je prijedlogom plana dodjeljena "Gospodarsko proizvodna namjena-sunčana elektrana (IS3)" dodijelit "Gospodarsku namjenu-proizvodnu (I).
2. Vezano na točku 1., uskladit tekstualni dio plana, odnosno utvrdit da se za korištenje/gradnju na navedenoj čestici primjenjuju odredbe temeljnog plana koje se odnose na "Izdvojena građevna područja van naselja-uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti".
3. Ako je izvedivo, predmetnu građevnu česticu izdvojiti iz obuhvata UPU-a, a u suprotnom, u obuhvatu plana evidentirat je kao zasebnu građevnu česticu broj 2858/2.

Sveti Petar u Šumi, 14.03.2023.g.

Zgrablić Josip

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SV. PETAR U ŠUMI 6
52 404 SV. PETAR U ŠUMI

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 15.03.2023
UR. BROJ: 2163-34-03/01-23
KLASA: 350-02/21-01/04

K.D.IDEA PLUS d.o.o.
JOPI 32 C
52 404 SV. PETAR U ŠUMI
tel.:

Predmet: primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj tijekom javne rasprave 17.02.-18.03.2023.

Poštovani,

kao vlasnici katastarskih čestica 2798/1, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2795, 2796, 2797, 2783, 2784, 2790, 2791 i 2813/2 k.o. Sveti Petar u šumi (ukupne površine oko 1,7 ha) koje se nalaze unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Industrijske zone Škripelj za gradnju sunčane elektrane, a na temelju uvida u Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj dostavljamo Vam primjedbe na Prijedlog plana tijekom javne rasprave te vas molimo da iste uvažite i ugradite u plansko rješenje u daljnjim fazama izrade plana.

Kako bi pobliže objasnili i potkrijepili svoju primjedbu navodimo kratku kronologiju:

- područje u našem vlasništvu (2798/1, 2798/2, 2798/3, 2798/4, 2795, 2796, 2797, 2783, 2784, 2790, 2791 i 2813/2 k.o. Sveti Petar u šumi) ukupne površine oko 1,7 ha kupili smo kao urbanizirano zemljište koje se je već nalazilo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Škripelj sa namjerom izgradnje fotonaponske elektrane,

- kako bi ostvarili svoju namjeru pokušali smo dogovoriti sa Općinom Sveti Petar u šumi da se izradom UPU-a uključi i područje u našem vlasništvu, međutim naš prijedlog u tom smislu nije prihvaćen iz nama nepoznatih razloga,

- nakon toga smo dana 8. studenog 2022. godine tijekom kratkog sastanka na kojem su prisustvovali načelnik Općine Sveti Petar u šumi i pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sveti Petar u šumi upućeni da od tijela nadležnog za izdavanje akata za gradnju na području Općine Sveti Petar u šumi pokušamo dobiti jednoznačan odgovor da li je moguće ishodovanje akata za gradnju neposredno na temelju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u šumi (SN Grada Pazina 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20) bez izrade Urbanističkog plana uređenja iako je Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u šumi u članku 108. stavak 1. i 2. jednoznačno navedeno da se za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mora izraditi Urbanistički plan uređenja što je prikazano i u grafičkom prikazu 4.Građevna područja – 4.A.Sveti Petar u šumi - sjever,

- s obzirom da odgovor na pisani upit da li je za navedeni zahvat moguće ishodovanje akta za gradnju neposredno na temelju Prostornog plana uređenja Općine sveti Petar u šumi nismo dobili niti nakon 4 mjeseca unatoč višekratnim pisanim upitima prema nadležnom tijelu za izdavanje akata za gradnju na području Općine Sveti Petar u šumi (Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije sa sjedištem u Pazinu za područje Općina Cerovlje, Općine Gračišće, Općine Karojba, Općine Lupoglav, Općine Motovun-Montona, Općine Sveti Petar u Šumi i Općine Tinjan), molimo naslov da uvaži primjedbe koje podnosimo na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj tijekom javne rasprave kako slijedi s obzirom da namjeravamo pokrenuti izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj 1 za područje u našem vlasništvu za koji smo Općini Sveti Petar u šumi dostavili i inicijativu (u prilogu):

1. Molimo naslov da ukupni kapacitet instalirane snage na području obuhvata Plana smanji proporcionalno dijelu površine izdvojenog građevinskog područja koje obuhvaća i jednoznačno utvrdi kako bi bilo jasno da za područje u našem vlasništvu preostaje najmanje 1,5 MW koliko smo planirali idejnim rješenjem koje smo izradili sa ciljem izgradnje zahvata sunčane elektrane, s obzirom da postoji mogućnost da se u daljnjim fazama izrade ovog i ostalih planova za ovo građevinsko područje tumači da se ukupna instalirana snaga od najviše 10 MW odnosi na cijelo građevinsko područje Industrijska zona Škripelj.

Obrazloženje:

S obzirom da je kapacitet pojedine sunčane elektrane definiran PPIŽ-om najviše 10 MW, PPUO Općine Sveti Petar u šumi ne utvrđuje preciznu snagu za cijelo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Škripelj, a UPU nije potpuno jasan u tom smislu da li se 10 MW odnosi na područje obuhvata ovog UPU-a ili cijelo građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Škripelj postoji mogućnost da se u daljnjim fazama izrade ovog i ostalih planova za ovo građevinsko područje tumači da se ukupna instalirana snaga od najviše 10 MW odnosi na cijelo građevinsko područje Industrijska zona Škripelj te u tom slučaju za preostalo područje na bi bilo moguće planirati solarnu elektranu iako je PPUO-om dana mogućnost njenje gradnje.

PPIŽ u članku 128. stavak 5. navodi:

Članak 128.

„(5) Prostornim planovima uređenja gradova/općina mogu se planirati elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, instalirane snage do 10 MW.“

PPUO Sveti Petar u šumi u članku 85. stavak 6. navodi:

Članak 85.

„(6) Na području Općine Sveti Petar u Šumi, naročito u području gospodarske - proizvodne namjene Škripelj, moguća je izgradnja sunčanih farmi. Snaga

proizvedene energije ovisit će isključivo o mogućnostima preuzimanja proizvedene energije od strane HEP-a pa je time i omogućena etapna izgradnja i proizvodnja električne energije. Postavljanje sunčanih ploča za osobne potrebe unutar građevnog područja naselja moguća je uz poštivanje možebitnih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog ureda.“

UPU sunčane elektrane Škripelj u člancima 12. stavak 1., 15. stavak 4. te 46. stavak 1. navodi:

Članak 12.

„(1) Industrijsku zonu Škripelj čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, pretežito industrijske namjene. Sjeverni, neizgrađeni dio istog građevinskog područja, površine 21,88 ha, namijenjen je gradnji gospodarskih građevina industrijske namjene i/ili gradnji sunčanih elektrana. Područje obuhvata ovoga Plana je smješteno unutar iste površine, a namjera ovoga Plana je pripremiti ovo područje za gradnju sunčane elektrane, jedne ili više njih, vodeći pri tom računa da je ukupni kapacitet cijele zone najviše 10MW instalirane snage.

Članak 15.

(4) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice industrijske namjene, za gradnju sunčane elektrane IS3 je 25.000 m², a najveća jednaka površini cijele zone. Najmanja dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane je 2,5MW, a najveća 9,9MW, sa ukupno najvećom instaliranom snagom cijele zone od 10MW.

Članak 46.

(1) Sustav Sunčane elektrane IS3 Škripelj se sastoji od jedne veće ili više manjih elektrana instalirane snage 2,5 do 9,9MW, sa ukupnom instaliranom snagom za područje cijele Industrijske zone Škripelj od 10MW. Mjesto priključenja građevnih čestica odnosno sustava sunčane elektrane na elektroenergetsku SN mrežu je susretno postrojenje ISsp, vidljivo iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.“

Molimo naslov da zbog svega navedenog ozbiljno razmotri i prihvati naše primjedbe s obzirom da nam je namjera izgraditi fotonaponsku elektranu što smo sve gore obrazložili. Očekujemo da će pozitivan ishod naših primjedbi biti ugrađen u Izvješće o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj te u plansko rješenje te ćemo pažljivo pratiti daljnje faze izrade plana.

Unaprijed zahvaljujemo,

K.D.IDEA PLUS d.o.o.

DIREKTOR: KRISTINA ĐAJČIĆ

JOPI 32 C

52 404 SV. PETAR U ŠUMI

tel.: 0911652012

Potpis:



K.D. Idea plus d.o.o.
Sv.Petar u Šumi
Jopi 32C



KLASA: 350-03/22-02/07
URBROJ: 2163-20-01/2-23-06
Pula, 17. ožujak 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel
52404 Sveti Petar u Šumi

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE ŠKRIPELJ
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-23-24 zaprimljen u ovom Zavodu 17.02.2023. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. Pula. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

- S obzirom na razinu prostornog plana, sukladno čl. 80. Zakona, Plan u cijelosti uskladiti na način da se nedvojbeno odredi koliko se zasebnih prostornih obuhvata na kojima se grade samostalne sunčane elektrane (SE) planira na području Plana te za iste grafički odredi područje/prostornu cjelinu i sve potrebne elemente priključenja, kako na prometnu infrastrukturu (definirati prilazne prometnice svakoj od planiranih SE), tako i na elektroenergetski, odnosno vodoopskrbni sustav. Također je potrebno odrediti maksimalnu instaliranu snagu za svaku pojedinačnu samostalnu SE s obzirom na površinu iste, a uzimajući u obzir tehničko-tehnološke standarde (kolika je potrebna min. površina za proizvodnju 1kW) te da kumulativna instalirana snaga tako planiranih SE ne može biti veća od 9,99 MW.

Naime, u članku 12. stavku 2. Plana, navodi se da je unutar obuhvata Plana moguće graditi „jednu ili više SE“, ali je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“, utvrđena jedna jedinstvena građevna čestica! Ako je namjera omogućiti planiranje više od jedne SE na području obuhvata Plana, tada se prostorno za iste trebaju odrediti područja/cjeline te, eventualno, omogućiti gradnju jedne jedinstvene SE, ali ne i obratno. Sve navedeno treba biti detaljno razrađeno i propisano u Odredbama Plana – od definiranja parametara za min./max. veličinu građevne čestice, njen max. k-ig/k-is, visinu, udio manipulativnih površina, obavezu i način ograđivanja građevne čestice SE i sl.

Nadalje, u odredbama Plana treba detaljno definirati vrstu i tipologiju fotonaponskih panela: oblik/konstrukciju, način temeljenja, ukupnu visinu panela na nosivoj konstrukciji, definirati tipologiju i način postavljanja, odnosno konstruktivni sustav, minimalnu visinu fotonaponskih panela od tla, način na koji se štiti okoliš (npr. obaveza postavljanja panela s antirefleksnim slojem, zatim način recikliranja/zbrinjavanja po isteku trajanja ili zamjeni fotonaponskih panela i sl.) te u tom smislu propisati mjere i ostale detaljne uvjete smještaja i gradnje, a sukladno tehničkim specifikacijama, ovisno o vrsti fotonaponskih panela.

- Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20) - nadalje: PPUO, nije dana mogućnost gradnje susretnog postrojenja na zasebnoj/vlastitoj građevnoj čestici pa da ga treba planirati u sklopu građevne čestice SE, kao dio složene građevine SE.
- Odredbe Plana dopuniti definiranjem snage svakog pojedinog sustava SE (TS-a, susternog postrojenja, distributivne mreže i DV-a na koji se ista spaja te rasklopišta koje se nalazi izvan obuhvata Plana, ali je sastavni dio prijenosa energije) te sve navedeno prikazati i grafički (odrediti mjesto i način priključenja proizvodnih uređaja na transformatorska i rasklopna postrojenja, odnosno elektroprijenosne uređaje). Isto tako, odrediti i prikazati infrastrukturne koridore za svaku planiranu vrstu.
- Pri planiranju SE u zoni 500 m udaljenosti od stanovanja, u ovom slučaju od GPN Gljušičići, potrebno je provesti procjenu vizualnog utjecaja, temeljem koje će se odrediti odgovarajuće prostorno-planske mjere izbjegavanja/umanjivanja negativnih utjecaja SE-a određivanjem zaštitnih zelenih koridora i sl. te propisati provedbene mjere.

Slijedom navedenoga, potrebno je uskladiti plansko rješenje kroz tekstualni i grafički dio Plana.

U nastavku izdvajamo i ostale utvrđene neusklađenosti:

- Unutar obuhvata Plana prikazana je javna prometna površina – tzv. "pješačko servisna prometnica" kojom se osigurava „pješački i nužni kolni pristup dodirnim zemljištima sjeverno od obuhvata Plana" (o kakvim je servisima riječ!). Planom navedena tzv. "Dodirna zemljišta sjeverno od obuhvata Plana", sukladno grafičkom dijelu kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina PPUO-a, također su dio predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene, tako da će se predmetna prometnica koristiti prvenstveno za kolni promet pa ju treba planirati kao građevnu česticu kolne, odnosno "kolno – pješačke" prometnice s okretištem na kraju, sukladno članku 78. PPUO-a. Nadalje, predmetna se prometnica priključuje na nerazvrstanu prometnicu koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana, a člankom 15. stavkom 2. ovih Odredbi utvrđeno je da je navedena prometnica "sastavni dio građevne čestice javne (obodne) prometnice izvan obuhvata Plana", što je u suprotnosti sa odredbama članka 80. Zakona, kojim je propisano da se unutar obuhvata UPU-a određuju i prikazuju sve građevne čestice za gradnju građevina javne namjene, u ovom slučaju predmetne prometne površine koju treba planirati i prikazati kao zasebnu građevnu česticu.
- Uskladiti odredbe članka 16. i 17. s odredbama članka 53. i 54. Odredbi PPUO-a, u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje k-ig -a, udaljenosti građevine od ruba građevne čestice, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog i ostalih uvjeta uređenja.
- Planom predviđen ukupni kapacitet područja obuhvata iznosi 10 MW te je isto potrebno korigirati, jer SE instalirane snage od 10 MW – 20 MW su županijskog značaja i kao takve ne mogu biti planirane ovim Planom pa, analogno tome, instaliranu snagu treba propisati na max. 9,99 MW.
- Uskladiti stavak 3. članka 17. Plana s odredbama stavka 7. i 8. članka 53. Plana i načina ozelenjavanja građevne čestice.
- Sukladno članku 54. PPUO-a krov građevina treba biti ili ravan ili kosi tako da odredbe članka 23. treba uskladiti.
- Dopuniti stavak 2. članka 26. Plana sukladno članku 53. PPUO-a budući da „nisu dozvoljene ograde od prefabriciranog betona". Nadalje, pojam „točkasto temeljenje" iz stavka 5. istog članka nije jasan, ovo nije stručni naziv, preporuka navesti da se radi o temeljenju na temeljima samcima, pilotima ili slično te odredbu jasnije definirati.
- Uskladiti odredbu stavka 2. članka 14. Plana kojim se definiraju samostojeće građevine s odredbom stavka 3. članka 16. Plana kojim se definira površina građevne čestice susretnog postrojenja.
- Sukladno čl. 78. PPUO-a, u Planu je potrebno definirati i prikazati zaštitni pojas nerazvrstanih prometnica širine 4 m te uzeti u obzir da se građevina susretnog postrojenja nalazi unutar tog pojasa uz ishođenje posebnih uvjeta tijela nadležnog za upravljanje tom cestom (Općina).

- Također definirati pojam „najveća dozvoljena visina“ i „najveća ukupna visina građevine“ iz stavka 2. članka 18. Plana te jasno i nedvojbeno utvrditi visinu svih građevina (visokogradnje, kao i konstrukcije fotonaponskih panela).
- Korigirati prvu odredbu stavka 1. članka 28. Plana, jer se unutar obuhvata planira samo jedna javna prometna površina, postojeće obodne nerazvrstane ceste nalaze se izvan obuhvata Plana.
- U grafičkom dijelu Plana, a nastavno na primjedbu ovog mišljenja (4. alineja), potez zelenila planirati kao „zaštitni zeleni pojas/koridor“ i definirati njegovu širinu, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnom tako i grafičkom dijelu te procijeniti da li usklađenje Plana sa primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave, temeljem članka 104. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Sveti Petar u Šumi dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-4
Pazin, 17. veljače 2023.

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Sv. Petar u Šumi 6
52 404 SV. PETAR U ŠUMI

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-01/04, URBROJ:2163-34-01/01-23-24, od 13. veljače 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 666 400
Telefax: 051 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000043
URBROJ: 374-3301-2-23-2
Datum: 15.03.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar u Šumi 6
52404 Sveti Petar u Šumi

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj – javna rasprava

Dopisom Sveti Petar u Šumi, Jedinstvenog upravnog odjela KLASA: 350-02/21-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-23-24 od 13.02.2023. (zaprimljen 16.02.2023.) zatraženo je mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je UPU sunčane elektrane Škripelj u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Gordana Gasparovic, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



078371850



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/33
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-04
Pula-Pola, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 17.03.2023
UR. BROJ: 2163-08-02/4-23-04
KLASA: 350-03/22-02/33

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ća
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:22:43, 13.03.2023



Općina Sveti Petar u Šumi
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Petar u Šumi 6
52404 Sv. Petar u Šumi

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj
- primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

Dana 17. veljače 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/21-01/04, UR.BROJ: 2163-34-01/01-23-24 od 13. veljače 2023. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj (u daljnjem tekstu Plan) koja se održava u razdoblju od 17. veljače do 18. ožujka 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se održalo 23. veljače 2023. godine.

Uvidom u prijedlog Plana dostupan na vašim mrežnim stranicama utvrdili smo da su u isti ugrađeni svi zahtjevi ovog upravnog tijela dostavljeni temeljem članka 90., Zakona o prostornom planiranju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-03/22-02/33, UR.BROJ: 2163-08-02/4-22-02 od 24. studenoga 2022. godine.

Međutim, koristimo priliku da ukažemo da je u člancima 70. i 78. prijedloga Plana potrebno ažurirati propise iz područja gospodarenja otpadom odnosno zaštite zraka i to Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22), Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

