



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-53
Kršan, 27. kolovoza 2018.

OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBIS“ d.o.o. Pula
iz Pule, Flanatička ulica 25
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja
Radne zone Kršan – Istok 2**

Javna rasprava objavljena: 12. srpnja 2018. godine
Javna rasprava održana: 20. srpnja do 20. kolovoza 2018. godine
Javno izlaganje održano: 30. srpnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, kao Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 20. srpnja do 20. kolovoza 2018. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 12. srpnja 2018. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.kršan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgiipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2

je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 10:00 do 14:00 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 za javnu raspravu (elaborat broj 6973/18), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 30. srpnja 2018. godine godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Preslike svih prethodno navedenih obavijesti vezane uz objavu javne rasprave dane su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-40 od 18. srpnja 2018. godine, pozvani su sljedeći sudionici:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin,
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
16. MO Kršan.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi dana je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 8 podnositelja je podijelo svoje primjedbe, mišljenja i suglasnosti.

U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Preslika naslovnice i prve strane knjige primjedbi dana je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN

Mišljenje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – istok 2**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-34, od 11. travnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – istok 2.

Status primjedbe:

Mišljenjem je dana suglasnost na plansko rješenje.

2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

Mišljenje:

Dopisom Općine Kršan (Klasa:350-02/18-01/02, URBROJ:2144/04-02-04/1-18-40 od 18.7.18. (ZAPRIMLJEN 23.7.2018.) zatraženo je mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, 52100 Pula, voditelj Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. i objavljenog na web stranicama Općine Kršan (www.krsan.hr) utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 14/14, 46/18) i propisima donesenim na temelju njega.

Status primjedbe:

Mišljenjem je dana suglasnost na plansko rješenje.

3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Mišljenje:

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Kršan – **daje pozitivno mišljenje Općini Kršan u Istarskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

Status primjedbe:

Mišljenjem je dano pozitivno očitovanje na plansko rješenje.

4. VODOVOD LABIN d.o.o.

Mišljenje:

Na osnovu Vašeg dopisa KI.ASA:350-02/18-01/02, URBROJ:2144/04-02-04/1-18-40, od 18.srpnja.2018.g., Vodovod Labin d.o.o. Labin slaže se sa prijedlogom UPU-a Radne zone Kršan-Istok 2 obzirom da su naši zahtjevi iz dopisa br.52-19/2018. od 15.05.2018.g. prihvaćene.

Status primjedbe:

Mišljenjem je dana suglasnost na plansko rješenje.

5. HAKOM

Mišljenje:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Status primjedbe:

Mišljenjem je dano pozitivno očitovanje na plansko rješenje.

6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA BR. 1.

- Načelno, sve kartografske prikaze Plana dopuniti prikazivanjem granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene – Radna zona Kršan (I2 i I_{E1}), koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 06/17, 07/17 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO te prikazano na kartografskom prikazu list 4.12. grafičkog dijela PPUO-a. Naime, granica, koja je u Planu prikazana kao granica građevinskog područja nije u skladu s granicom iz PPUO-a, već se može smatrati granicom obuhvata Plana, budući da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Radne zone Kršan puno veće te se obuhvat Plana odnosi samo na njegov dio (Kršan-Istok 2), u kojem se, sukladno odredbama čl. 95. PPUO-a, planira reciklažno dvorište. Analogno tome, u cijelom je Planu navedeno potrebno uskladiti definirajući područje obuhvata Plana kao „dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I2 i I_{E1})“, a ne kao „izdvojeno građevinsko područje poslovne-komunalno servisne namjene“ (kao u čl. 44., 56. Plana) te kartografski prikaz list 1. grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem granice obuhvata Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Kako je u tekstualnom dijelu plana jasno navedeno da se plan donosi na dio radne zone Kršan - izdvojenog građevinskog područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene

12 (čl.4., 6. – odredbi za provedbu) primjedba se u tom dijelu ne prihvaća. Kartografski prikazi će se ispraviti u traženom smjeru.

PRIMJEDBA BR. 2.

- Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. Smatramo da ovaj Plan, kao provedbeni dokument, nije zadovoljio osnovne uvjete iz čl. 80. Zakona, a koji se odnose na detaljnu podjelu, određivanje građevnih čestica za javne prometne površine, budući da osnovni elementi nisu jasno i nedvojbeno definirani. U tom je smislu u Planu potrebno odrediti građevnu česticu državne ceste (D500), zatim pristupne prometnice i tzv. "interne" prometnice (sukladno uvjetu iz st. 2. čl. 39. Odredbi PPUO-a da se UPU-om mora definirati građevna čestica ostalih cesta), zatim građevne čestice zaštitnih zelenih površina (Z), ako iste nisu sastavni dio građevne čestice državne ceste. U tom smislu, preoblikovati odredbu st. 3. čl. 24. Plana da se „Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za građenje, u kojem postupku će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice“. Nadalje, uskladiti odredbu st. 3. čl. 19. Plana da granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine imaju „orijentacijski karakter“.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) je utvrđeno da urbanistički plan uređenja sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako Zakonom nije određeno da se isti prikaz odnosi na grafičko definiranje, a polazeći od činjenice da plansko rješenje treba čitati integralno u svim njegovim djelovima smatra se da su inegralnim čitanjem grafičkog dijela UPU-a i odredbi za provedbu određene površine budućih građevnih čestica javne namjene.

Prijedlogom UPU-a je planirano formiranje dviju građevnih čestica reciklažnih dvorišta - zona zahvata sve vidljivo iz kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Granica građevne čestice mora biti određena na način da se prethodno utvrdi i uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane pristupne interne prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

U odnosu na nepostojanje projektne dokumentacije spoja na državnu cestu, plansko rješenje je izrađeno na način da se stvore preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u okviru planom postavljenog prostornog koncepta. Određivanje građevne čestice za državnu cestu (samo u dijelu koji ulazi u obuhvat UPU-a) te za pristupnu internu površinu se ne procjenjuje ispravnim planerskim pristupom.

U kontekstu prethodno navedenog ne procjenjuje se prihvatljivim traženo preoblikovanje st.3. čl.24 te st.3. čl.19.

PRIMJEDBA BR. 3.

- Isto tako, s obzirom da se dio planiranih građevnih čestica reciklažnog dvorišta nalazi u zaštitnom pojasu državne ceste, potrebno je isti planirati kao zonu/područje/građevnu česticu sa drugim režimom korištenja i gradnje, sukladno odredbama čl. 132., st. 2. i čl. 134., st. 5. PPUO-a te posebnih propisa.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu određeni su čl. 43. odredbi za provođenje sukladno važećem Zakonu o cestama (NN 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14) te odredbama čl. 132 i 134. PPUO Kršan za postojeće infrastrukturne građevine.

PRIMJEDBA BR. 4.

- U Planu je potrebno pojam „interne“ prometne površine preoblikovati, budući da se „interne“ planiraju kao sastavni dio građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, dok se „javne“ (to nisu „javne ceste“ prema posebnom propisu, već „javne prometne površine“, prema čl. 3. Zakona) planiraju kao zasebne građevne čestice i moraju nedvojbeno biti određene ovim Planom. Isto tako, prometne površine, neovisno o tome da li se radi o javnim ili internim površinama, planirati sa radijusima u skladu s pravilima struke. Analogno tome, grafički dio Plana, list 2.1., dopuniti radijusima te poprečnim presjekom državne ceste, kao i ceste koja je planirana kao „spoj na državnu cestu i prilaz reciklažnom dvorištu“ te prikazati građevnu česticu državne ceste i građevnu česticu prilazne javne prometne površine, odnosno svih prometnih površina u obuhvatu Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Klasifikacija prometne površine će se izmjeniti bez izmjene planskog rješenja. Plansko rješenje je izrađeno u skladu s pravilima struke. Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prlaza na javnu cestu (NN 95/14) u čl. 16. je utvrđeno da se oblikovanje i prometno dimenzioniranje priključaka izvodi prema priznatom tehničkom propisu.

Plansko određivanje radijusa i poprečnog presjeka državne ceste se zbog nepostojanja projektne dokumentacije za državnu cestu ne procjenjuje racionalnim planerskim pristupom. Isto je potrebno prepustiti daljnjoj projektnoj dokumentaciji koja će se izraditi u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom – Hrvatske ceste.

PRIMJEDBA BR. 5.

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) propisano je osiguranje sigurnog okretišta za sve prometne površine koje završavaju slijepim završetkom, a duže su od 100m te je, analogno tome, „slijepu“ prometnicu (dužine cca 110m) potrebno planirati sa okretištem (bez parkirnih mjesta), s napomenom da radijusi trebaju biti projektirani s obzirom očekivano prometovanje posebnim vrstama vozila za komunalni i ostali otpad koji se odlaže, sve prema pravilima struke i u skladu sa posebnim propisima, a ne sa radijusom 2m ili manje, kako je to planirano ovim Planom.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Planom će se predložena parkirna površina tretirati kao okretište bez oznake parkirnih mjesta. Potreban broj parkirnih mjesta Planom će se odrediti propisivanjem normativa koje treba zadovoljiti unutar zona zahvata reciklažnih dvorišta. U odnosu na stvarno funkcioniranje reciklažnih dvorišta ne očekuje se parkiranje komunalnih vozila na okretištu već njihov direktan ulazak u reciklažno dvorište, a što je vidljivo i iz kartografskog prikaza br.4.

PRIMJEDBA BR. 6.

Nadalje, s obzirom na potrebu osiguranja barem jednog nogostupa na planiranim prometnicama, sukladno čl. 137. Odredbi PPUO-a i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), obaveza je prometnice planirati min sa jednim nogostupom širine 1,5m.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Obzirom na karakter planiranih zahvata i činjenicu da se isti vežu na državnu cestu izvan naselja bez nogostupa traženo se ne procjenjuje racionalnim planskim rješenjem. Pješački pristupi riješiti će se projektnom dokumentacijom unutar svakog pojedinog zahvata kako je to u smislu stvaranja uvjeta pješačke sigurnosti funkcionalno najprihvatljivije.

PRIMJEDBA BR. 7.

Odredbe Plana dopuniti propisivanjem min broja PM za sve djelatnosti planirane u obuhvata Plana, a sukladno čl. 141. Odredbi PPUO-a (za komunalno-servisne djelatnosti i urede 1PM/30m² GBP građevine), budući da planiranih 10 PM za cijelu zonu zadovoljava potrebe PM građevine GBP 300m².

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvća.

Obrazloženje

Kako su unutar zahvata planirane samo građevine kontejnerskog tipa za smještaj zaposlenika, a koje u stvarnosti neće niti približno doći površinu od 300m² GBP-e, smatra se da je planskim rješenjem ispunjen propisani parkirni normativ. Nevezano na prethodno navedeno plansko rješenje može se dopuniti i traženim normativom.

PRIMJEDBA BR. 8.

u čl. 36. Odredbi Plana potrebno je utvrditi da li konstruktivni zahvati – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije planiraju u okviru građevne čestice pa ulaze u izračun k-ig_a, ili se omogućava postava isključivo na krov građevina.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Člankom 36. je određena mogućnost izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovovima Čl.11. i čl.13. odredbi je riješeno pitanje postave pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije unutar gradivog dijela i njihovo uračunavanje u izgrađenost građevne čestice.

PRIMJEDBA BR. 9.

Načelno, u Planu nije moguće utvrditi da se može odstupiti od planskog rješenja infrastrukture te da se „elementi prometne i infrastrukturne mreže smatraju shematskim“ (čl. 39.), da se istim daje „načelni položaj“ (čl. 62.), „orijentacijski položaj/karakter“ (čl. 60. i 19.) te da će se „dozvoljava izmjena svih dijelova sustava planiranih ovim Planom“ (čl. 68. Plana) i sl. Osnovne smjernice utvrđuju se PPUO-om i ostalim prostornim planovima šireg područja ili više razine, a skladno čl. 80 Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina pa je takve i slične formulacije potrebno preoblikovati u cijelom Planu, a radi usklađenja sa Zakonom.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Plansko rješenje u odnosu na nivo podataka temeljem kojih se isti izrađuje, a naročito se to odnosi na npr. podatke o postojećoj infrastrukturi koji se prikupljaju u vidu zahtjeva za izradu plana mora omogućiti određeni stupanj fleksibilnosti budućih infrastrukturnih rješenja. Na nivou UPU-a je potrebno postaviti infrastrukturni sistem koji će se temeljem detaljnijih podataka dalje razrađivati u psotupcima izdavanja akata za gradnju građevina infrastrukture.

Ukidanje navedene odredbe moglo bi proizvesti nepotrebne tehničke i ostale probleme prilikom projektiranja i izvođenja.

PRIMJEDBA BR. 10.

Plan dopuniti planiranjem sustava gospodarenja otpadom kao integriranog te utvrditi da je pretovarna stanica Cere (PS), lokacija PS-a kojoj Općina Kršan gravitira prije zbrinjavanja otpada na ŽCGO Kaštijun, sve sukladno odredbama čl. 150. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA BR. 11.

S obzirom da u Planu nisu utvrđeni mogućnosti i posebni uvjeti planiranja reciklažnog dvorišta, vrstu otpada koji se zaprima, razliku između „reciklažnog dvorišta za komunalni otpad“ i „reciklažnog dvorišta za građevni otpad“, kao odlagališta inertnog građevnog otpada, Plan u cijelosti uskladiti sa posebnim propisima - Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17) pa u tom smislu dopuniti Odredbe uvjetima iz čl. 6. st. 1. i 2., čl. 10. navedenog Pravilnika, kao i sa odredbama čl. 9. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje

Plansko rješenje će se u predmetnom segmentu dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti, samo pozivanjem na posebne propise, bez prepisivanja odredbi posebnih propisa, jer su isti podložni promjenama.

PRIMJEDBA BR. 12.

U st. 4. čl. 28. Odredbi Plana, utvrđena je mogućnost „odstupanja od granice građevne čestice“ što je u suprotnosti sa Zakonom i Zakonom o gradnji te je ovim Planom ista prostorno, oblikom i površinom utvrđena na kartografskom prikazu list 4. „Način i uvjeti gradnje“, koji treba dopuniti načinom gradnje i uvjetima gradnje, sukladno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

U odnosu na nivo planskog dokumenta i planirane zahvate način i uvjeti gradnje obrađeni su kartografskim prikazima i odredbama za provedbu.

Planskim rješenjem data je mogućnost manjeg odstupanja od granice građevne čestice prilikom izdavanja odobrenja za građenje i to zbog konfiguracije terena, katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica. Ukidanje navedene odredbe ne procjenjuje se argumentiranim.

PRIMJEDBA BR. 13.

Odredbe Plana, čl. 21. i 22., u kojima se planiraju „prostorije za smještaj zaposlenika“, preoblikovati u dijelu navedenog pojma u „uredske prostorije“, budući da nikakav oblik stanovanja, niti smještaja nije moguće planirati u obuhvatu Plana, sukladno odredbama čl. 62. PPIŽ-a, kao ni odredbama čl. 90. PPUO-a. Naime, odredbama čl. 95. PPUO-a propisano je što se može planirati i graditi unutar predmetnog građevinskog područja, odnosno obuhvata Plana, kao njegovog dijela.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje

Iako se plansko rješenje odnosi na zahvate reciklažnih dvorišta koje samo po sebi podrazumijevaju nekompatibilnost sa stanovanjem i prostorije za smještaj zaposlenika podrazumijevaju uredske prostorije tekst će se zamijeniti traženim.

PRIMJEDBA BR. 14.

Uskladiti čl. 12. Odredbi Plana, budući da je kartografskim prikazom list 4. jasno definiran građevni pravac.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Planom je u odnosu na specifičnost planiranih zahvata građevni pravac određen samo u svrhu određivanja najbližeg položaja građevine. Planom nije utvrđena obveza gradnje dijela složenih građevina reciklažnih dvorišta na građevnom pravcu. Kartografski prikaz će se terminološki uskladiti.

PRIMJEDBA BR. 15.

U st. 1. čl. 15. Odredbi Plana onemogućiti gradnju više građevina na istoj građevnoj čestici, osim gradnje „složene građevine“ koja je „sklop više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina“ sukladno zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17).

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Planom je određeno da konkretni zahvati podrazumijevaju složenu građevinu. Predmetni članak će se dopuniti traženim pojmom.

PRIMJEDBA BR. 16.

Odredbe st. 2. i 3. čl. 29. Plana u suprotnosti su sa pravilima struke i Pravilnikom, kojim je građevni pravac utvrđen kao „obvezni“.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Obvezni građevni pravac je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) kao takav određen za Detaljne planove uređenja. U odnosu na nivo predmetnog planskog dokumenta, planirane zahvate te prostorne uvjete na lokaciji ispravnim planerskim pristupom se smatra određivanje samo najbližeg položaja građevnog pravca.

PRIMJEDBA BR. 17.

Preoblikovati odredbu čl. 15. Plana da su pomoćne građevine one građevine koje se grade kao „samostalne na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene“. Naime, može se utvrditi način gradnje pomoćnih građevina kao samostojeći/slobodnostojeći, a ne kao samostalni te se, u ovom slučaju, grade isključivo za potrebe reciklažnog dvorišta, a ne neke „druge namjene“. Nadalje, u odredbama Plana nisu utvrđeni uvjeti gradnje (visina, katnost, način gradnje i sl.) pomoćnih građevina iz čl. 33. i 34. Odredbi Plana, kao ni gradnja montažnih i prefabriciranih građevina te postava građevina kontejnerskog tipa iz čl. 35. st. 6. Odredbi Plana. Navedeno je potrebno propisati ovim Planom. U Planu je potrebno utvrditi što se smatra „građevinom kontejnerskog tipa, odnosno montažnom i prefabriciranom građevinom“, budući da se pojmovi „montažna, prefabricirana, kontejnerska“ i sl. odnose isključivo na način gradnje i vrstu materijala.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje

Plan će se u navedenom segmentu dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti.

PRIMJEDBA BR. 18.

Budući da je cijelo područje obuhvata Plana utvrđeno i prikazano na listu 3.B. grafičkog dijela PPUO-a kao „područje pojačane erozije – zona fliša“, a ne „prema rješenju iz PPIŽ-a“, kako je navedeno u čl. 81. Plana, Odredbe Plana dopuniti uvjetom sadnje određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta te uvjetovati „primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i sl.“, sukladno čl. 207. Odredbi PPUO-a.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Prema rješenju iz kartografskog prikaza 3.2.3. PPIŽ-a područje obuhvata se nalazi unutar područja pojačane erozije – zone fliša. Zaštita tla od erozije određena je u članku 81. Odredbi za provođenje.

PRIMJEDBA BR. 19.

Odredbe Plana dopuniti uvjetima iz posebnog propisa na način da se onemogućava istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo u vode, odnosno podzemne vode i da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad. Isto tako, nije jasno u kakve se kolektore ispuštaju onečišćene vode iz st. 5. čl. 78. Plana te smatramo da uopće nije moguće planirati „ispuštanje u podzemlje putem upojnih bunara“, kako je to utvrđeno u čl. 65. Plana i ukupnim planskim rješenjem.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

U dijelu odvodnje otpadnih voda plansko rješenje je izrađeno u skladu sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Na prijedlog plana je ishodovana pozitivna suglasnost Hrvatskih voda.

PRIMJEDBA BR. 20.

Načelno, smatramo potrebnim sve pojmove i terminologiju koja nije usklađena sa Zakonom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima (npr. „izdavanje akata o građenju“ „izdavanje odobrenja za građenje“ i sl. zamijeniti sa „izdavanje akata za provedbu Plana i građevinske dozvole“, „odredbe za provođenje“ su „odredbe za provedbu“) uskladiti te napominjemo da se opći akti Općine ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno potrebno uskladiti u čl. 43. Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća.

Obrazloženje

Plan će se u navedenom segmentu dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti.

PRIMJEDBA BR. 21.

Donošenjem ovog Plana ispunit će se obaveza sukladno čl. 79. Zakona, jer se radi o neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja, ali se istim nisu jasno odredili uvjeti za njegovu provedbu, a to posebno naglašavamo budući da je UPU provedbeni dokument najniže razine.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

U planskom rješenju sadržani su svi uvjeti provedbe zahvata potrebni za izdavanje odobrenja za građenje.

7. PETICIJA GRAĐANA

U prilogu se, u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2, KLASA: 350-02/18-01/2, dostavlja peticija protiv lokacije reciklažnog dvorišta koja je određena u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2. Protiv predložene lokacije je u razdoblju od 01.08.2018. do zaključno 20.08.2018. godine prikupljeno ukupno 150 potpisa građana s područja Općine Kršan.

Svojim potpisima i davanjem svojih osobnih podataka (ime i prezime, adresa i broj OIB-a ili osobne iskaznice) svi su građani istodobno pristali dati priloženi za davanje i obradu svojih osobnih podataka za potrebe provedbe javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.

PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU KOD ČEPIĆA (IZNAD KLOŠTRA)

Ovom peticijom organiziramo prikupljanje potpisa protiv lokacije reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad na Krasu, iznad Kloštra kod Čepića (površine cca 2,12 ha).

Zalažemo se za reciklažno dvorište, ali NE na lokaciji koja je određena u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18), te u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Kršan.

Ne želimo da jedinstveni krajolik i vodozaštitno područje na Krasu, a posebno zaštićena kulturna baština – Kloštar koja se nalazi u neposrednoj blizini, budu narušeni neprikladnim namjenama i aktivnostima. Smatramo da niti jedan dio ovog područja nije pogodan za razvoj industrijske zone i reciklažnih dvorišta, već su ova područja posebna krajobrazna cjelina.

Molimo Vas da nas podržite svojim potpisom kako bi naši budući naraštaji pamtili nenarušeni krajolik.



PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU (IZNAD KLOŠTRA BLIZU ČEPIČA)

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	OIB ILI BROJ ISKAZNICE	POTPIS
1	MARINA HOKOVIĆ			
2	PETRA STOJNIC			
3	SAMANTA JURHAN B.			
4	IVAN BELUŠIĆ			
5	VICTORIA RADOVIĆ			
6	ROMEO FRANKOZA			
7	ANA LATKONIĆ			
8	GABRIJELA PERIĆ			
9	IVAN PERIĆ			
10	VIKTOR PERIĆ			
11	BRUNA BLASKOVIĆ			
12	GOR RUKO			
13	BRANKO HARUŠIĆ			
14	MATEJA RUKO			
15	SERĐO ZADUJIC			
16	MARIA RADOVIĆ			
17	RITA BRAJUHA			
18	MARINA VIDAK			
19	ALEX BRAJUNA			
20	GUERINO PUHAR			
21	VIKTOR JEMŽIĆ			
22	BRANKO BARIĆ			
23	KRISTIJAN KULIĆ			
24	ANDREA VIDUČIĆ			
25	GABRIEL RADOVIĆ			
26	HORVAT ZORANA			
27	LUBISIĆ SILVANO			
28	LUBISIĆ GILDA			
29	SLAVKO PODOLE			
30	IVANI JURHAN			
31	VEŠKA KRSIĆ			
32	IVANKA HUIBER			
33	JOSIP HUIBER			
34	MILANO TRAJKOVSKI			
35	DORIS ČEČIĆ JURHAN			
36	IRIS MUŽUL IVIĆ			
37	MILAN TRAJKOVSKI			
38	IVICA SALAMUN			
39	MASAA AHMIE			

PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU (IZNAD KLOŠTRA BLIZU ČEPIĆA)

40	ROBERTO HONČIĆ
41	JURICA BOŽOVIĆ
42	NINO HANČIĆ
43	ALDO ČVEČIĆ
44	ELVIS KURBIĆ
45	LOJICA ČIČIĆ
46	ETIENKA ČIČIĆ
47	TINA ĐABIĆ
48	LINDA HRANIĆ
49	NEVIO STIJIĆ
50	Denia Horović
51	Antoni Zepković
52	Marija Glavčić
53	Rebeka Mujak
54	Julijana Batorić
55	GORAN HANČIĆ
56	SEBASTIAN BELIĆ
57	LARA ĐUČIĆ
58	IVANA PARONIĆ
59	ROĐO PARONIĆ
60	Lilija Paronić
61	BOJAN ŽVIKVIĆ
62	LUCIJA HANČIĆ
63	IVKA HANČIĆ
64	SANJA ŽOGIĆ
65	DEAN ČIČIĆ
66	RAJKO FUMIĆ
67	SERGIJ Blašković
68	SUZANNE WILSON
69	Faulo Horović
70	ZARUČIĆ GORAN
71	Eda Ljubičić
72	Deni Sinković
73	VEDRAN JAKIĆ
74	EDI JURJIĆ
75	Donald Mujak
76	SARA KENJIN
77	IVAN RUTKA
78	VEDRANA JAKIĆ
79	MARIN BOŽOVIĆ
80	Adelisa Ahmić

PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU (IZNAD KLOŠTRA BLIZU ČEPIČA)

81	ROZANA LICUL			
82	VILMA CVEČIČ			
83	TEĐI CVEČIČ			
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				

PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU KOD ČEPIĆA (IZNAD KLOŠTRA)

Ovom peticijom organiziramo prikupljanje potpisa protiv lokacije reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad na Krasu, iznad Kloštra kod Čepića (površine cca 2,12 ha).

Zalažemo se za reciklažno dvorište, ali NE na lokaciji koja je određena u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18), te u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Kršan.

Ne želimo da jedinstveni krajolik i vodozaštitno područje na Krasu, a posebno zaštićena kulturna baština – Kloštar koja se nalazi u neposrednoj blizini, budu narušeni neprikladnim namjenama i aktivnostima. Smatramo da niti jedan dio ovog područja nije pogodan za razvoj industrijske zone i reciklažnih dvorišta, već su ova područja posebna krajobrazna cjelina.

Molimo Vas da nas podržite svojim potpisom kako bi naši budući naraštaji pamtili nenarušeni krajolik.



PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU (IZNAD KLOŠTRA BLIZU ČEPIĆA)

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	OIB ILI BROJ ISKAZNICE	POTPIS
1	HONORIJE KLAUSIJA			
2	HONORIJE VENOCIO			
3	ANULIJANA JURIOČIĆ			
4	ANA GUBIOČIĆ			
5	HANA BELKIĆ			
6	ČARLI KERŠAN			
7	FRANJO MAROVIĆ			
8	BRANKO TIRELI			
9	ADRIANO ČVIČIĆ			
10	MLADEN RUKO			
11	ADRIANO VIDAK			
12	ROBERTO ŽULIĆ			
13	MATUŠIĆ ISA			
14	MATUŠIĆ MARKO			
15	MURO VOZIĆ			
16	MICHAG VOZIĆ			
17	NINO DEMARIN			
18	ILIJANA KOVAČEVIĆ			
19	MARCO KOVAČEVIĆ			
20	LJILJANA ŽUKIČIĆ			
21	ANA KUKAČ			
22	FILIP STAMČ			
23	KAJMEN VUKSAN			
24	VUKSAN NIKČIĆ			
25	MATEO DEMARIN			
26	PEUSIĆ ANITA			
27	VUKTOR POŠIĆ			
28	LORENS DI MARIN			
29	MURGO DEMARIN			
30	MART ALEKSANDAR			
31	MART ANA			
32	MAREČIĆ EMI			
33	JADRA MARI MAREČIĆ			
34	NIKETA ŽUSTOVIĆ			
35	BRANKO ŽUSTOVIĆ			
36	MARJA ŽUSTOVIĆ			
37	ANĐEJA FERBONČIĆ KUNJ			
38	DAMIR KONJUS			
39	DORINKA FERBONČIĆ			

PETICIJA PROTIV LOKACIJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA NA KRASU (IZNAD KLOŠTRA BLIZU ČEPIĆA)

40	PETRA FERBONJIC
41	MARIO KOUTUS
42	GRACIJA KOUTUS
43	ADRIJANO KOUTUS
44	MARTINA KOUTUS
45	MARUSIC DANI
46	DRAGICA MARUSIC
47	RUNICO BRUNO
48	SILVANA RUNKO
49	ZORAN KOUTUS
50	MARIJA KOUTUS
51	SARUNO ZENKAT AHA
52	LJUBICA SALAMIR
53	IVAN FERBONJIC
54	IZETA BRAT
55	TADIJAN TOJINIC
56	VELA BEVJETA TOJINIC
57	VEDRANA KVAČIĆ
58	V. AHO KVAČIĆ
59	KOZARO LUBIĆIĆ
60	RAMONA SKRBE UPAKIĆ
61	RAMONA SKRBE
62	ANA STUČEŽIĆ
63	ROBERTO STUČEŽIĆ
64	IMANJETA PRUSIĆ
65	DORIJA FALONIĆ
66	DANIJA BOŽIĆ
67	DEVOR KLAGIČIĆ
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	

Status primjedbe:

Odlučivanje po primjedbi u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Kršan.

Obrazloženje

Plansko rješenje temelji se na rješenju iz PPUO Kršan kojime je područje obuhvata definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan u okviru kojeg je PPUO-om planirano reciklažno dvorište i odlagalište inertnog građevinskog otpada.

Izrada UPU-a započeta je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18).

Odlukom o izradi u članku 4. je kao jedan od razloga za izradu i donošenje plana navedeno stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

Člankom 6. navedene odluke je utvrđeno da će kao polazišta za izradu Plana poslužiti prethodno izrađena idejna rješenja za reciklažno dvorište i za reciklažno dvorište za građevni otpad.

Iz predmeta primjedbe i svega prethodno navedenog jasno je vidljiva nadležnost Općinskog vijeća Općine Kršan za odlučivanje po istoj.

Temeljem Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Općinskom vijeću uputiti će se na donošenje posebna Odluka kojom će se utvrditi daljni tijek izrade UPU-a radne zone Kršan – Istok 2. Navedena odluka će se po njenom donošenju smatrati sastavnim dijelom ovog Izvješća o javnoj raspravi.

8. MARINA HONOVIĆ

PRIMJEDBA

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/18), te Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Kršan, kao lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevni otpad određeno je područje na Krasu, iznad Kloštra kod Čepića (površine cca 2,12 ha).

Zalažem se za reciklažno dvorište, ali NE na lokaciji koja je određena u Prijedlogu Plana.

Protiv predložene kolacije ističem sljedeće:

1) Iz obrazloženja Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 u odjeljku 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina, proizlazi sljedeće:

„ 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije područje obuhvata se nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra” – primorski dio -istočni priobalni dio (Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin). UPU-om obuhvaćeno područje se nalazi izvan područja zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja.”

U obrazloženju Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 u odjeljku 3.6.2. nije navedeno o kojem se rješenju iz Prostornog plana Istarske županije radi, odnosno na temelju kojeg rješenja (klasa i ur. broj) bi proizlazilo da se područje obuhvata nalazi unutar krajobrazne cjeline „Crvena Istra“ – primorski dio -istočni priobalni dio (Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin).

U Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 14/2016) propisano je:

„Članak 131.

Značajna obilježja krajobraza „Sive Istre“ su:

(...) - **područja značajnijeg kultiviranog krajobraza Čepičko polje (KK-1.)**.(...)

Mjere očuvanja krajobraza „Sive Istre“ su:

(...)- *prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobraznim dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama (posebno sjeverni i južni obronci Mirne, zatim obronci oko akumulacije Butoniga, obronci iznad Pazinčice, obronci uz Boljunsko i Čepičko polje).*“

Držim da područje obuhvata predstavlja jednu od eksponiranih krajobraznih dominantnih točaka (vidikovci) iz koje se pruža pogled na cijelo Čepičko polje, te da nam tom području treba ograničiti/zabraniti gradnju.

2) Prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst) i kartografskog prikaza Posebnih uvjeta korištenja krajobraza (Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kršan) proizlazi da je Obuhvat UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 unutar ili na samoj granici područja značajnog kultiviranog krajobraza (KK-1 Čepičko polje) koje je u definiranim granicama proglasila Županijska skupština Istarske županije.

U prilogu dostavljam izlist dijela kartografskog prikaza Posebnih uvjeta korištenja krajobraza koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Kršan, na kojem je plavom bojom označen dio iz kojeg proizlazi da predloženi Obuhvat UPU-a Radne zone Kršan prelazi na KK-1 Čepičko polje.

U svakom slučaju, i kada predloženi Obuhvat UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 ne bi ulazio u područje KK-1 Čepičko polje, činjenica je da se Obuhvat nalazi u neposrednoj blizini značajnog kultiviranog krajobraza (KK-1 Čepičko polje) te držim da bi zbog toga na ovom području trebalo ograničiti/zabraniti gradnju.

2) Članak 188. Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst), propisuje sljedeće:

„Ekološka mreža Republike Hrvatske

Članak 188.

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i bioraznolikosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na području Općine Kršan dijelom ili cijelim obuhvatom nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za ptice (POP):

- HR1000018 Učka i Čičarija

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000601 Park prirode Učka

- HR2001215 Boljunsko polje

- HR2001486 Istra - Čepičko polje

- HR3000002 Plomin - Mošćenička draga

- HR2001434 Čepić tunel

Svi planovi, programi i zahvati odnosno dijelovi plana, programa ili zahvata koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu postupku ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) te članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) i ostalim važećim zakonima i propisima. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže.“

Dakle, neovisno o tome što Područje obuhvata nije unutar Ekološke mreže Republike Hrvatske, u neposrednoj blizini Područja obuhvata UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2, nalazi se Čepičko polje, Čepić tunel i Kloštar. Ne želim da jedinstveni krajolik i vodozaštitno područje na Krasu, a posebno zaštićena kulturna baština – Kloštar koja se nalazi u neposrednoj blizini, budu narušeni neprikladnim namjenama i aktivnostima. Smatram da niti jedan dio ovog područja nije pogodan za razvoj industrijske zone i reciklažnih dvorišta, već su ova područja dio posebne krajobrazne cjeline (značajni kultivirani krajobraz – KK-1 Čepičko polje). U svakom slučaju Područje obuhvata UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2 predstavlja jednu od eksponiranih krajobraznih dominantnih točaka (vidikovci) iz koje se pruža pogled na cijelo Čepičko polje, te na kojem području bi gradnju trebalo ograničiti/zabraniti prema Prostornom planu Istarske županije. Nisam protiv izgradnje reciklažnog dvorišta, već protiv predložene lokacije, te predlažem izmjenu lokacije izgradnje UPU-a Radne zone Kršan – Istok 2.

Status primjedbe:

Po primjedbi će se odlučiti temeljem posebne odluke Općinskog vijeća Općine Kršan.

Obrazloženje

Daje se obrazloženje kao za primjedbu br.7.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Kršan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.krsan.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Kršan
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela
9. Preslika Knjige primjedbi

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade, Općina Kršan

Načelnik:
Valdi Runko, Ing.str.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam
graditeljstvo i komunalne poslove:
Vilma Stankić Ing.građ.

Za stručnog izrađivača, "Urbis" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga UPU radne zone Kršan – Istok 2:
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.



urbis
1 Urbis d.o.o. Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-33
Kršan, 10. srpnja 2018.

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18) za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - Istok 2
i njegovom upućivanju u javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - Istok 2 (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.

2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.** Javni uvid održat će se u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**

3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane **30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati** u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

4. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnom odboru za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **20. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak).**

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:


Valdi Runko, ing.str.

DOSTAVITI:

1. URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula
2. Arhiva akata načelnika, ovdje, uz KLASU: 022-04/18-01/7
3. a/a, ovdje.



"AROMATIKA" LAG-a SJEVERNA ISTRA

Anketa i radionice o aromatičnom i ljekovitom bilju u Istri

BUKET - Lokalna akcijska grupa "Sjeverna Istra" počela je s provedbom aktivnosti u sklopu projekta "Aromatika" za koji su joj u svibnju dodijeljena sredstva Istarske županije u sklopu natječajna za financiranje projekata, programa u području poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva i vodoprivrede. Cilj projekta, napominje voditeljica LAG-a "Sjeverna Istra" Ana Žužić, podizanje je svijesti poljoprivrednika, djece, mladih i šire javnosti o koristima ljekovitih i začinskih biljaka te poticaj daljnjem razvoju ovakvog vida poljoprivrede i doprinos očuvanju biološke raznolikosti. Predviđeno trajanje projekta je sedam mjeseci.

Prva aktivnost je anketiranje radi dobivanja informacija o stanju u uzgoju, sakupljanju, sješenarstvu, rasadničar-

stvu, preradi i plasmanu aromatičnog i ljekovitog bilja u Istri s ciljem definiranja potrebnih koraka i mjera za unaprjeđenje. Nositelji projekta mole sve zainteresirane da odvoje desetak minuta i odgovore na anonimni anketni upitnik koji je dostupan i na službenoj web stranici www.lag-sjevernaistra.hr te na Facebook stranici. Anketni će upitnik biti aktivan do 24. rujna.

U planu je održati dvije informativno-edukativne radionice, za OPG-ove i ostalu zainteresiranu javnost te za odgajateljice Dječjeg vrtića "Radost" općine Tar-Vabriga. Odgajateljice će se educirati o vrstama, primjeni i održavanju aromatičnog i začinskog bilja buduću da je u sklopu projekta planirano podizanje aromatičnog vrta s ljekovitim i začinskim biljem u vrtiću "Radost".

G. ČALIĆ ŠVERKO

SJEDE NA PLINOVODU, A PLINA NEMAJU PLIN IZ SJEVERNOG JADRANA NIKAKO DA STIGNE DO KUĆANSTAVA U LABINSKOM KRAJU



Platforma "Labin" 30 milja od Pule - plin se ovdje crpi od 1999., a snimak je iz 2013. godine

Pulska Plinara nije odustala od plinifikacije Labištine, ali novca nema

Zbog krize koja je zahvatila kako EU tako i nas, efekt potrošnje i priključenja je ispod planiranog što otežava povrat investicija jer Plinara se financira isključivo iz vlastitih prihoda ili kredita, kaže direktor pulske Plinare Dean Kocijančić, ali ističe da su spremni za novi krug razgovora s lokalnom samoupravom

plinifikaciju dosad neizvedenih koncesijskih područja pa tako i Labina.

- No, nažalost, zbog krize koja je zahvatila kako EU tako i nas, efekt potrošnje i priključenja je ispod planiranog što otežava povrat investicija jer Plinara se financira isključivo iz vlastitih prihoda ili kredita, kaže direktor pulske Plinare Dean Kocijančić. "Stoga je pristup plinifikaciji Labištine i ostalih dijelova našeg područja nešto konzervativniji kako ne bismo ugrozili poslovanje i povrat investicija. Plinara nije ni u jednom segmentu odustala od daljnjeg širenja distributivne mreže i na ostala koncesijska područja. Naprotiv, smisao našeg poslovanja je priključenje novih potrošača i povećanje potrošnje. Međutim, s trenutnim financijskim opterećenjem svaka daljnja veća investicija se mora pomno planirati i promišljati, zaključuje Kocijančić, ali ističe da su spremni za početak novog kruga razgovora i dogovora s lokalnom samoupravom.

Plinomu ne treba plin

I tako, dok cijevi plinovoda iz polja sjevernog Jadrana prolaze kroz Labištinu, a sve donedavno spominjao se i plin kao mogućer energent u trećem bloku TE Plinina od kojeg se odustalo, očito je da će Labinjani još dugo morati čekati na plinifikaciju svoga kraja. Možda do sljedećih izbora i predizbornih obećanja.

PISAO **Branko BEOČIĆ**

LABIN - Problematiku plinifikacije na Labištini otvorio je još 2015. godine na sjednici Gradskog vijeća tadašnji nezavisni vijećnik Darko Martinović, a tri godine kasnije tvrdi da nije bilo nikakvog konkretnijeg pomaka nakon njegovog vijećničkog pitanja.

Anketiranje građana

- Nakon obećanja koja smo dobivali tijekom otvaranja odoracijske stanice plinskog distributivnog centra Snašići i obećanja bivšeg gradonačelnika da će već na jesen 2014. godine plin stići do prvih potrošača, logično je da se zapitamo gdje je zapelo u realizaciji obećanog. Tada smo baratali čak i pojedinostima koliko će koštati pojedini priključak, na koji način će se moći plaćati taj priključak i koliko će koštati kubni metar plina. Do današnjeg dana, od obećanog priključivanja prvih korisnika još uvijek nemamo informaciju o tijeku i razvoju projekta, kaže Martinović pa kroz najnovije vijećničko pitanje traži od labinske gradske vlasti odgovor do koje se

faze projekta "Plinifikacija Labištine" stiglo i kada se mogu očekivati prvi konkretniji radovi.

Martinović, nezavisni vijećnik s liste Silvana Vlačića, na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća upitao je nadležne je li ovaj projekt uopće još aktualan i kada u gradskoj upravi očekuju da bi se mogao pokrenuti te zašto se ne provede anketiranje građana o zainteresiranosti za priključivanje na gradski plin. Odgovor je stigao iz pulske Plinare. Pojašnjavaju da su u prethodnim godinama intenzivno rekonstruirali postojeću mrežu gradskog plina u Puli, koja je datirala još iz 1912. za prihvata prirodnog plina, s ciljem napuštanja za-



"Nakon obećanja danih pri otvaranju odoracijske stanice plinskog distributivnog centra Snašići i obećanja bivšeg gradonačelnika da će već na jesen 2014. plin stići do prvih potrošača, logično je zapitati se gdje je zapelo

Darko Martinović, vijećnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222; fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krasan@pu.t-com.hr, www.krasan.hr

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-35
Kršan, 11. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - IStOK 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/18.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine, nositelj izrade Općine Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - IStOK 2

- Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine.
- Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2 bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2 bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krasan.hr.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2 održati će se za sve zainteresirane dana 30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - IStOK 2 mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak).
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu bitno napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing. građ.





ISO 9001
Proračunski vodič za građane



Općina Križan



GOSPODARENJE
OTPADOM



JAVNE
RASPRAVE



JAVNA
NABAVA



Natječaj



Obveštaj



Kontaktiranje



Karta Općine



Općina

17. 7. 2018.

Općina Križan raspisuje javni natječaj za prijedlog plana uređenja područja "Nakodine Novine" br. 153/13), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Križan - Istarski put (Sukobno šeljo Općine Križan br. 04/15.) i Završnica Općinskog naknadnog plana uređenja Općine Križan (LJASE: 330-02/18-01/02, URBEO: 2144/04-01/18-33 od 10. srpnja 2018. godine, razredni broj Općine Križan, Jedinstveni upravni odjel, Odluka za uređenje, građevinstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Križan - Istarski put

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. iz Tinežina 2, Pula, uradio je Općinski načelnik Općine Križan zaduženom (LJASE: 330-02/18-01/02, URBEO: 2144/04-01/18-33 od 10. srpnja 2018. godine.
3. Javna rasprava održat će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 30. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave vrijedi Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT, koji će izdati na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Križan, Biskupice 12, Križan, radnim dnevima od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Križan na adresi www.krizan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT održat će se u tri zatvorene dane do 30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak) u prostorijama vijećnice Općine Križan, Biskupice 12, Križan.
7. Izložena prijedlogi i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRIZAN - ISTARSKI PUT mogu se davati otkup vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak).
8. Matrica razjedinjenia sudionika u javnoj raspravi, uključujući i adresu i kontaktne podatke, bit će objavljena na mrežnoj stranici Općine Križan na adresi www.krizan.hr.
9. Pitanja natječaja, prijedlogi i prijedloge koji nisu dostavljeni u roku ili nisu citirani napisi, bez adrese i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u prijedlogu (rješenju o javnoj raspravi).

Općina





24. 7. 2016.
 U Školskoj zajednici radnici na upisnici Elenuara
 "Mlađi put".
 U sklopu projekta "Mlađi put" u Školenju su započeli
 radovi na upisnici interaktivnog centra Elenuara
 "Mlađi put", uključujući u jarnju rekonstrukciju
 područje škole.

- Očuvanje
- Fotografija

20. 7. 2016.
 Razdijelje proračunsku javnu raspravu o Priložnici (PU Radoš Zamo Kršan - Istok)
 Trnovcem Glaska 96. Začela o prostornom uređenju "Punodne Noćne" ka. (03/17)
 objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KANJE
 ZONE KRŠAN - ISTOK 2.

- Održiva
- 1. Kvalitetna i namjena površina
- 2.1. Ekonomska izvrsnost
- 2.2. OPI
- 2.3. Energetičnost
- 2.4. Većopostupak
- 2.5. Održivost
- 3. Doprinosi razvoju
- 4. Način i vrijeme gradnje
- Održivost
- Održivost za prirodu
- Sažetak za javnost
- Prilozi

19. 7. 2016.
 Održivost održivostima dječjim interesima za djecu
 plovila
 Patricija se održava djeca koji su izazvali interes za suradnju u organizaciji šesti
 plovila (22. do 27. 07. 2016.) da će se raditi u skladu s dopisom za održivost
 (starateljima odraz) u prostorijama Općine Kršan u srijedu, 21/07/2016. sa
 početkom u 11.00 sati.

Fotogalenija

Multimedija

ISO 9001

Proračunski vodič za građana

Općina Kršan

EU projekti

Regionalni operativni program
 RAZVOJNOSTRANOST
 I INICIJATIVA

JAVNE RASPRAVE

**GOSPODARENJE
 OTPADOM**

**JAVNA
 NABAVA**

Obrasci

Natječaji

Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 11. srpnja 2018. 14:54
Primatelj: Vilma Stankic
Kopija: NAČELNIK; ZAMJENIK NAČELNIKA; PROJEKCIJA
Predmet: RE: objava javne rasprave za UPU RZKI2

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primijeno:	12.07.2018.			
PROJEKCIJA oznaka	350-0218-0112		Org. jed.	0411
Uredbeni broj	5-18-39		Pril.	
			Vrij.	

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

Razmislite o okolišu prije ispisu ove poruke na papir. / Think before printing this message.



IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Vilma Stankic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 20. srpnja 2018. 09:32
Primatelj: Vilma Stankic
Kopija: NAČELNIK; ZAMJENIK NAČELNIKA; PROJEKCIJA
Predmet: RE: Objava za web

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

PROJEKCIJA 20.07.2018.

Klasifikacijska oznaka	013
Unutarnji broj	Pr-I

350-02118-012 0411
5-18-43

Poštovana,

Poveznica na prostorni plan je objavljena uz tekst informacije o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-35
Kršan, 11. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/18.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2

1. Objavljuje se javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine.
3. Javna rasprava održati će se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.
5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.kršan.hr.
6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 održati će se za sve zainteresirane dana 30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak).
8. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
9. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Općine Kršan
2. a/a, ovdje



SL. BILJ: Oglasna ploča dan 12.07.2018. *[Signature]*
SL. BILJ: Skinuta sa oglasne ploče 21.08.2018. *[Signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-40
Kršan, 18. srpnja 2018.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA ODREĐENIM
POSEBNIM PROPISIMA
– svima –

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13, 65/17) obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 u trajanju od **30 (trideset) dana, u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2, kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. Flanatička ul. 25. Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je dana 12. srpnja 2018. godine u Glasu Istre, na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 biti će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 biti će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Kršan na adresi www.krsan.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 održati će se za sve zainteresirane dana 30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. kolovoza 2018. godine (ponedjeljak) i to pisanim putem na adresu Općine Kršan ili upisom u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava.

U pritvku Vam dostavljam Prijedlog Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 u digitalnom obliku (na CD-u).

Sa poštovanjem,

Voditeljica Odsjeka za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove
Vilma Stankić, ing.grad.

U prilogu:

- Prijedlog UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 u digitalnom obliku (na CD-u).

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
5. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET, Naselje Goričica 2, pp 11, 52420 Buzet,
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 Labin,
15. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
16. MO Kršan,
17. a/a, ovdje.

Office of Posting: 52232 Kršan
Date: 19.07.2018
Address of the Recipient: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet
Bje Goricea 2 52420 Buzet Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Povratna služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički uređaj
kopirajte obavezno!

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Postal parcel
Insured letter
Money order



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Date: 23-07-2018
Signature: [Handwritten Signature]

Return to Vratiti
Name: [Blank]
Street and No: [Blank]
Locality and country: Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p. 2, 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

Office of Posting: 52232 Kršan
Date: 19.07.2018
Address of the Recipient: Hrvatske vode Zagreb VGO Rijeka
Sporeta 3-5 1000 Rijeka Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Povratna služba



Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički uređaj
kopirajte obavezno!

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Postal parcel
Insured letter
Money order



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Date: [Blank]
Signature: [Handwritten Signature]

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
-lirrove sjevernoga lina
Duro Šporera

Return to Vratiti
Name: [Blank]
Street and No: [Blank]
Locality and country: Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p. 2, 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

Office of Posting: 52232 Kršan
Date: 23.07.2018
Address of the Recipient: RH IŽ Upravni odjel za decentralizaciju lokal i podr (reg) samoupr prodred gradnju Odsjek Izabrin
trg 11 52220 Izabrin Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Povratna služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za povratnički uređaj
kopirajte obavezno!

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered letter
Postal parcel
Insured letter
Money order



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Date: 23-07-2018
Signature: [Handwritten Signature]

Return to Vratiti
Name: [Blank]
Street and No: [Blank]
Locality and country: Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p. 2, 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

Office of posting: 52232 Kršan Date: 19.07.2018
 Address of the item: Hrvatske ceste d.o.o. Odjel za strateško planiranje i razvoj
 inina 3 10000 Zagreb Hrvatska
 350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Poslužbena služba

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Date
 23.07.2018
 Signature: [Handwritten signature]



Return to Vratiti:
 Name: [Blank]
 Street and N°: Općina Kršan
 Locality and country: Blaškovići 12, p.p. 2
 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: 52232 Kršan Date: 19.07.2018
 Address of the item: VMO Kršan
 2 Kršan Hrvatska
 350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Poslužbena služba

AR

Stamp of the office returning the advice

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Date
 2.0
 Signature: [Handwritten signature]



Return to Vratiti:
 Name: [Blank]
 Street and N°: Općina Kršan
 Locality and country: Blaškovići 12, p.p. 2
 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

Stamp of the office returning the advice

Office of posting: 52232 Kršan Date: 19.07.2018
 Address of the item: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroistra Pula Pogo
 ta 1 52220 Labin Hrvatska
 350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered/Letter
 Parcel
 Insured letter
 Money order
 Value Shipment
 Amount
 Date
 26.07.2018
 Signature: [Handwritten signature]



Return to Vratiti:
 Name: [Blank]
 Street and N°: Općina Kršan
 Locality and country: Blaškovići 12, p.p. 2
 52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender

The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je
 Date: 26.07.2018
 Signature: [Handwritten signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

52232 Kršan 19.07.2018

Office of posting
Prijemni postanski ured
RH MUP PU Istarska Sektor upravnih i inspeksijskih i poslova civil. zaštite
Republike Hrvatske
52100 Pula Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka i žig poštanske službe
koji vraća obavijest

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Preporučeno pismo
Postal parcel / Poštanska paketa
Insured letter / Osigurano pismo

Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
Nº of item / Broj pošiljke
AR RC 83 500 907 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je dostavljena
Date / Datum: 2:0

Signature / Datum i potpis: 23-07-2018
PUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.
Općina Kršan
Blaškovići 12, p.p. 2
Locality and country / Mjesto i država
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Om. za naknadu: 6/2017 10 Hrvatska pošta

52232 Kršan 19.07.2018

Office of posting
Prijemni postanski ured
RH Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Ulica 13 10000 Zagreb Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka i žig poštanske službe
koji vraća obavijest

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Preporučeno pismo
Postal parcel / Poštanska paketa
Insured letter / Osigurano pismo

Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
Nº of item / Broj pošiljke
AR RC 83 500 909 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je dostavljena
Date / Datum: 2:0

Signature / Datum i potpis: 22-07-2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.
Općina Kršan
Blaškovići 12, p.p. 2
Locality and country / Mjesto i država
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Om. za naknadu: 6/2017 10 Hrvatska pošta

52232 Kršan 19.07.2018

Office of posting
Prijemni postanski ured
RH Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli
a Graza 2 52100 Pula Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka i žig poštanske službe
koji vraća obavijest

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter / Preporučeno pismo
Postal parcel / Poštanska paketa
Insured letter / Osigurano pismo

Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
Nº of item / Broj pošiljke
AR RC 83 500 905 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je dostavljena
Date / Datum: 25.07.2018

Signature / Datum i potpis: 25-07-2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº / Ulica i br.
Općina Kršan
Blaškovići 12, p.p. 2
Locality and country / Mjesto i država
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Om. za naknadu: 6/2017 10 Hrvatska pošta

Office of Posting
Prijemno područje ureta
52232 Kršan
Date
19.07.2018
Address of the Recipient
HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb Prijenosno područje Hrvatska
ala Tita 166 51410 Opatija Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Podatkovna služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka: 23.07.2018
Any marks observed

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Prijemna/Pismo
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisano
Amount
Iznos

AR RC 83 500 917 4 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Doma navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
ispunjeno je
Date
Datum
23-07-2018
Time
Vrijeme
2:0

Signature
Datum i potpis
23.07.2018
Ispunjava područje Hrvatska

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga osoba koja može ili zakonima ili drugim odredbama međunarodnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Općina Kršan
Locality and country
Mjesto i država
Blaškovići 12, p.p. 2
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of Posting
Prijemno područje ureta
52232 Kršan
Date
19.07.2018
Address of the Recipient
Vodovod Labin d.o.o. Labin
Sloboda 6 52220 Labin Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Podatkovna služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka: 23.07.2018
Any marks observed

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Prijemna/Pismo
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisano
Amount
Iznos

AR RC 83 500 915 7 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Doma navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
ispunjeno je
Date
Datum
23.07.2018
Time
Vrijeme
2:0

Signature
Datum i potpis
23.07.2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga osoba koja može ili zakonima ili drugim odredbama međunarodnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Općina Kršan
Locality and country
Mjesto i država
Blaškovići 12, p.p. 2
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of Posting
Prijemno područje ureta
52232 Kršan
Date
19.07.2018
Address of the Recipient
RH Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured Pazin
Brajše Rašana 7 52000 Pazin Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

On postal service
Podatkovna služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka: 23.07.2018
Any marks observed

AR

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Letter
Prijemna/Pismo
 Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
 Postal parcel
Preporučena
 Insured letter
Pisano
Amount
Iznos

AR RC 83 500 908 6 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Doma navedena pošiljka
 delivered
uručena je
 paid
ispunjeno je
Date
Datum
23.07.2018
Time
Vrijeme
2:0

Signature
Datum i potpis
23.07.2018
PUNOMOĆENIK

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga osoba koja može ili zakonima ili drugim odredbama međunarodnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Općina Kršan
Locality and country
Mjesto i država
Blaškovići 12, p.p. 2
52232 Kršan, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

52000

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijama poštanski uređaj

52232 Krššan 19.07.2018
Date Datum

RH Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Address of the item
Adresa predmeta

ička cesta 30 10000 Zagreb Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrada poštanskog uređaja koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Poznatu poštom

Postal parcel
Poštanska paketa

Insured letter
Poznatu osigurano

Money order
Upisnica

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke

AR RC 83 500 904 1 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Općina Krššan

Locality and country
Mjesto i država

Blaškovići 12, p.p. 2

52232 Krššan, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedeni predmeti ispravno su

delivered
isporučeni

Signature
Datum i potpis

Publika Tihomir
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
10000 Zagreb, Hrvatska

Date Datum

23-07-2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik odredišnog poštanskog uređaja.

Office of posting
Prijama poštanski uređaj

52232 Krššan 19.07.2018
Date Datum

RH Ministarstvo državne imovine
Address of the item
Adresa predmeta

Ivana Dežmanova 10 10000 Zagreb Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrada poštanskog uređaja koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Poznatu poštom

Postal parcel
Poštanska paketa

Insured letter
Poznatu osigurano

Money order
Upisnica

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke

AR RC 83 500 910 9 HR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Općina Krššan

Locality and country
Mjesto i država

Blaškovići 12, p.p. 2

52232 Krššan, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedeni predmeti ispravno su

delivered
isporučeni

Signature
Datum i potpis

U. B.
23-07-2018

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik odredišnog poštanskog uređaja.

Office of posting / Prijemni poštanski uređaj: 52232 Kršjan
Date / Datum: 19.07.2018
Address of the item / Adresa na koju se šalje: RH Ministarstvo poljoprivrede, Vukovara 78, 10000 Zagreb, Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvak župe poštanskog uređaja koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. / Ulica i br.
Općina Kršjan
Locality and country / Mjesto i država
Blaškovići 12, p.p. 2
52232 Kršjan, Hrvatska

Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered Letter / Registrovana pošta
Postal parcel / Poštanska paketa
Insured letter / Osigurana pošta
Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
Money order / Uputnica
Recipient / Primaer

AR RC 83 500 903 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Ova navedena pošiljka isporučena je
Signature / Datum i potpis: [Signature], ZAGREB, B. Vukovara 78

To be filled in by the sender / Popunitelj pošiljatelj

Office of posting / Prijemni poštanski uređaj: 52232 Kršjan
Date / Datum: 19.07.2018
Address of the item / Adresa na koju se šalje: Zavod za prostorno uređenje IŽ, Pula, Hrvatska
350-02/18-01/02, 2144/04-02-04/1-18-40

AR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otvak župe poštanskog uređaja koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. / Ulica i br.
Općina Kršjan
Locality and country / Mjesto i država
Blaškovići 12, p.p. 2
52232 Kršjan, Hrvatska

Nature of the item / Vrsta pošiljke
Registered Letter / Registrovana pošta
Postal parcel / Poštanska paketa
Insured letter / Osigurana pošta
Value Shipment / Vrijednosna pošiljka
Amount / Iznos
Money order / Uputnica
Recipient / Primaer

AR RC 83 500 906 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered / Ova navedena pošiljka isporučena je
paid / isplaćeno je: 14.07.2018
Signature / Datum i potpis: [Signature]

To be filled in by the sender / Popunitelj pošiljatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 350-02/18-01/2
URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-46
Kršan, 30. srpnja 2018.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2 (Službeno glasilo Općine Kršan br. 04/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-01/1-18-33 od 10. srpnja 2018. godine nositelj izrade Općina Kršan, objavila je održavanje javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2. Javna rasprava održava se u trajanju od 30 (trideset) dana, u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br. 153/13, 65/17), radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2 za javnu raspravu održano je dana 30. srpnja 2018. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.

Prisutni:

od strane općine Kršan:

- Valdi Runko – Općinski Načelnik,
- Vilma Stankić – Voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,

od strane izrađivača tvrtke URBIS d.o.o. Sv. Teodora 2, Pula:

- Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj za izradu plana

ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.

Općinski Načelnik Valdi Runko pozdravio je prisutne, zahvalio na dolasku te ukratko objasnio razloge donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2, te predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti Prijedlog plana.

Odgovorna voditeljica za izradu plana Jasminka Peharda Doblanović - objasnila je Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 21. ožujka 2018. godine, donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2 koja je objavljena u službenom glasilu Općine Kršan br.04/18. Naglasila je da je ovaj Prijedlog plana izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Općine Kršan. Uz prezentaciju grafičkog dijela plana prisutne je upozнала sa sadržajem Prijedloga UPU RADNE ZONE KRŠAN - ISTOK 2 za javnu raspravu.

Uz prikazivanje na grafičkim dijelovima plana, izložila je da Urbanistički plan uređenja radne zone Kršan – Istok 2 obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan, površine cca 2,12 ha. Područje obuhvaćeno UPU-om prikazano je u svim kartografskim prikazima u MJ 1:1000 dok je šira situacija sa označenim obuhvatom vidljiva u grafičkim prikazima u nastavku. Područje obuhvata

Urbanističkog plana uređenja smješteno je istočno od naselja Kršan i dio je izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene – radna zona Kršan. Radnu zonu dijeli državna cesta D500 Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64) neposredno uz koju se nalazi područje obuhvata UPU-a

Teren je u blagom padu – prosječno oko 7% u smjeru jugozapada prema sjeveroistoku. Raspon nadmorske visine iznosi od 109 do 95 m n/v. Teren je nagnut suprotno od državne ceste. Područje obuhvata neposredno graniči (dijeli ih samo državna cesta D500) sa preostalim dijelom Radne zone Kršan za dio koje je izrađen i na snazi UPU Radne zone Kršan – istok. („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 2/11).

Kako se radi o neizgrađenom području samo područje unutar obuhvata UPU-a je infrastrukturno neopremljeno. Tako da unutar područja obuhvata Plana ne postoje izgrađene: elektroenergetske mreže, nema izgrađenih građevina u funkciji vodoopskrbe, isto tako ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda.

Unutar područja obuhvata Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, niti kulturna dobra evidentirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan. Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13 i 15/18). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) UPU-om obuhvaćeno područje ne ulazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske koja predstavljaju područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. UPU-om obuhvaćeno područje se nalazi izvan područja zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja prema Zakonu o prostornom uređenju.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok 2 kao plan višeg reda je relevantan Prostorni plan uređenja Općine Kršan („Službeni glasnik Općine Kršan“, br. 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst i 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 6/17 i 7/17 – pročišćeni tekst) kojim je u utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za predmetno područje.

Prostornim planom Općine Kršan područje obuhvata Plana je definirano kao dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene I2 - Radna zona Kršan u okviru kojeg je planirano reciklažno dvorište i odlagalište inertnog građevinskog otpada. Plansko rješenje temelji se na rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te na Idejnim rješenjima izrađenim za zahvate reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sve unutar obuhvata UPU-a.

Shodno osnovnim usmjerenjima iz PPUO Kršan i izrađenim Idejnim rješenjima unutar područja obuhvaćenog UPU-om je planirana realizacija dva zahvata prethodno navedenih reciklažnih dvorišta. Područje obuhvata UPU-a temeljeno je planirano za gospodarsku poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3).

Područje obuhvata Plana detaljnije je razgraničeno na površine slijedećih namjena

- poslovna namjena – komunalno servisna (K3)
- javna prometna površina
- zaštitne zelene površine (Z).

U okviru komunalno-servisne namjene Planom su određene dvije zone zahvata:

- reciklažnog dvorišta za komunalni otpad, zona podnamjene oznake (K3-1) i
- reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, zona podnamjene oznake (K3-2).

Planom je površina gospodarske – poslovne – komunalno servisne namjene (K3) osim na zone zahvata reciklažnih dvorišta razgraničena i na internu prometnu površinu (K3c) koja se nastavlja na javnu prometnu površinu.

U okviru zone zahvata reciklažnog dvorišta za komunalni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta (manipulativne i komunikac. površine, površine za smještaj spremnika za otpad, prostorije zaposlenika, parkirališta i sl.).

Reciklažno dvorište za komunalni otpad je predviđeno za zaprimanje svih vrsta otpada odvojeno po ključnim brojevima sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 132/15), shodno čemu mora biti opremljeno zasebnim spremnicima za svaku vrstu otpada koju mora zaprimiti.

U okviru zone zahvata planiranog za reciklažno dvorište za građevni otpad moguće je graditi građevine niskogradnje i visokogradnje te postavljati montažne građevine (kontejnerskog tipa) u funkciji stvaranja uvjeta za nesmetano odvijanje tehnološkog procesa reciklažnog dvorišta za građevni otpad (manipulativne i komunikacijske površine, površine za deponiranje i sortiranje otpada, obrada i transport zaprimljenog otpada, kolna vaga, prostorije zaposlenika, uređaj za pranje podvozja vozila, parkirališta i sl.). Građevni otpad će se zaprimati od pravnih i fizičkih osoba, a popis otpada po ključnim brojevima koje će reciklažno dvorište zaprimati će biti obrađen u projektnoj dokumentaciji.

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Planom je u svrhu prikaza prometne i infrastrukturne opskrbljenosti cjelokupnog područja obuhvata Plana te površina zahvata, prikazana i okosnica internog kolnog prometa – interna prometna površina (K3C). Područje obuhvata Plana se na prometni sustav priključuje putem novoplaniranog spoja na državnu cestu D500 (Čvorište Vranja (A8) – Šušnjevića – Kršan (D64)). Novoplanirana pristupna prometnica je u odnosu na širinu zaštitnog pojasa državne ceste D500 ucrtanog u kartografskom prikazu br.2.1. razgraničena na javnu prometnu površinu i internu prometnu površinu.

U svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i smanjenja vizurne ekspaniranosti područja obuhvata, Planom su uz državnu cestu planirane zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom visokog i niskog autohtonog zelenila ili održavanjem postojećeg prirodnog zelenila. U okviru UPU-om predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

Planom se treba predvidjeti izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme. Planira se izgradnja jedne nove trafostanice za potrebe Plana.

Niskonaponska mreža je planirana iz nove transformatorske stanice i SSRO-a (primarna NN mreža) ili prema mogućnostima određenim odredbama za provedbu Plana. Javnom rasvjetom planiraju se obuhvatiti inerna prometna površina određena UPU-om, kao i ostale kolno pješačke i pješačke površine.

Vodoopskrbna mreža gradi se unutar zone gradnje interne prometnice. Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4. Osim navedenog UPU-om se unutar njegovog obuhvata, a u svrhu opskrbe i protupožarne zaštite građevina planira izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda.

U okviru obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sustav. Kolektorima se posebno prikupljaju sanitarno otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda gradi se unutar zone obuhvata Plana po internoj prometnoj površini na način da ne prolaze ispod čvrstih građevina te da je omogućen pristup kolektorima. Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 2.5. Predviđa se izvedba gravitacijskog kolektora sanitarne kanalizacije kojime će se sanitarne otpadne vode prikupljati i gravitacijski odvoditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata UPU-a potrebnog stupnja pročišćavanja. Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispustiti će se u teren preko upojnog bunara. Precizna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odredit će se projektom dokumentacijom. Potreban stupanj pročišćavanja otpadnih voda na planiranom uređaju mora biti usklađen sa Zakonskim propisima.

Sanitarne otpadne vode iz građevina unutar planiranih zahvata reciklažnih dvorišta potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana. Površine za smještaj spremnika za otpad i manipulativne površine potrebno je izvesti kao vodonepropusne i lako perive sa potrebnim padovima prema mjestima odvodnje oborinskih voda.

Oborinske otpadne vode sa internih prometnih površina u području obuhvata, odvoditi će se vodonepropusnim cjevovodom ili otvorenim rigolima odovarajućih profila do mjesta ispusta. Oborinske vode sa asfaltirane površine će se sistemom cjevovoda prikupljati i odvoditi na separator masti i ulja, a potom će se upuštati u okolni teren.

Unutar područja obuhvata UPU-a UPU-om je predviđeno osnivanje dviju građevnih čestica namjenjenih gradnji dva zahvata reciklažnih dvorišta (za komunalni i građevni otpad), Granica građevnih čestica je prikazana u kartografskom prikazu list br.4.

Za građevne čestice dvaju reciklažnih dvorišta odredbama za provedbu su propisani osnovni lokacijski uvjeti. Planom je u odnosu na specifičnost planiranih zahvata građevni pravac određen samo u svrhu određivanja najbližeg položaja građevine. Planom se ne utvrđuje obveza gradnje dijela složenih građevina reciklažnih dvorišta na građevnom pravcu. UPU-om je u okviru predviđene parkirne površine planirano je organizirati 10 parkirnih mjesta, 5 parkirnih mjesta za svaki zahvat reciklažnog dvorišta.

Kolni pristup izdvojenom građevinskom području poslovne – komunalno servisne namjene osiguran je sa novoplanirane nerazvrstane prometnice utvrđene u kartografskom prikazu list br. 2.1. , a koja se spaja na državnu cestu D500.

Nakon završetka izlaganja odgovorna voditeljica za izradu plana navela je da moli prisutne ako ih nešto konkretno zanima da pitaju sada ili daju pisane primjedbe.

Riječ preuzima Voditeljica Odsjeka u Općini Kršan Vilma Stankić te upoznaje prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi koja, kako je prije navedeno, traje 30 dana i u kojem razdoblju svi zainteresirani mogu doći u Općinu gdje je Prijedlog plana izložen i dati svoja razmišljanja i primjedbe u knjigu primjedbi ili napismeno predati u pisarnicu ili poslati poštom. Napominje da sve primjedbe moraju biti dane u tom roku i potpisane s adresom inače se neće uzimati u obzir, te ih upoznaje da se primjedbe na izneseni Prijedlog plana mogu dostaviti cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do 20. kolovoza 2018. godine. Zatim Općinski Načelnik otvara raspravu.

Marina Honović pita tko je odredio da će reciklažno dvorište odnosno ovaj zahvat biti baš na tome mjestu gdje se predviđa ovim planom? Navodi da se je prije govorilo da će to biti tamo prema Vozilićima. Tvrdi da će pogled iz Čepića biti grozan jer njihove kuće sve gledaju u tom smjeru predviđenog reciklažnog dvorišta. Smatra da je u redu da se planira reciklažno dvorište ali ne na tome mjestu nego negdje drugdje.

Jasminka Peharda Doblanović odgovara da kako je već prije u izlaganju obrazložila da je područje obuhvata ovog urbanističkog plana i njegova namjena utvrđena u Prostornom planu uređenja Općine Kršan kao planu višeg reda i u Prostornom planu Istarske županije, jer se na tim nivoima planiranja određuju takva područja kao dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određene namjene.

Petra Stojnić izjavljuje da se u potpunosti slaže sa izjavom Marine Honović i smatra da se to treba premjestiti.

Jasminka Peharda Doblanović odgovara da u slučaju premještanja obuhvata je potrebno izmijeniti prostorni plan te da o tome odlučuje općinsko vijeće u čijoj je nadležnosti izmjena prostornog plana.

Denis Honović pita koji je kapacitet reciklažnih dvorišta i da li se upojni bunar iz obuhvata plana upušta u Plomin Luku?

Jasminka Peharda Doblanović odgovara da je reciklažno dvorište predviđeno za stanovnike Općine Kršan te da će tako i biti kapacitirano, a da se pročišćena voda iz upojnog bunara upušta u tlo sve u skladu sa uvjetima Hrvatskih voda koje to propisuju.

Marina Honović navodi da turisti koji dolaze u Čepić na odmor gledaju ravno prema tome području i pita koliko visoke građevine se predviđaju? Također navodi da je već na Krasu u blizini Radna zona planirana, kao i u Potpićnu pa da se premjesti tamo. Izjavljuje da je zelena površina planirana samo prema cesti, a ne i prema Čepiću. Kazuje da će se još raspitati, ali da će oni organizirati pisanje peticije u Čepiću za premještanje reciklažnih dvorišta.

Dolores Ljubičić se nadovezuje i kazuje da su visine jedne etaže 4 m ali da koliko je etaža planirano?

Jasminka Peharda Doblanović odgovara da je zeleni pojas planirani prema cesti obavezan jer u tom dijelu nema gradnje radi koridora državne ceste, ali da će se i u rubnom dijelu svake građevinske čestice isto planirati zelenilo, budući su odredbe u ovom Prijedlogu plana odredile da za građevne čestice dvaju reciklažnih dvorišta su propisani slijedeći osnovni lokacijski uvjeti: najviša visina je 4m, najveći broj nadzemnih etaža je jedna (1), a udio udio hortikulturnog uređenja – 20%.

Denis Honović pita kad se dopelje šuta u reciklažno dvorište kamo to poslije ide?

Petra Stojnić pita gdje će se odvoziti komunalni otpad?

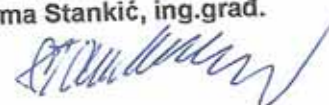
Jasminka Peharda Doblanović odgovara da je planirano da se građevinski otpad kao i otpad za reciklažu ovdje sortira, skladišti i onda transportira.

Dolores Ljubičić smatra da je bolje nekad više potrošiti pa riješiti kako spada nego trajno narušiti prostor i smatra da se o ovome treba još jednom razmisliti.

Pošto više nije bilo pitanja Općinski načelnik zaključuje raspravu, zahvaljuje svima na prisustvovanju, te ih još jednom upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe daju pismeno kako je prije navedeno.

Završeno u 17:45 sati.

Zapisnik vodila:
Vilma Stankić, ing. građ.



PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU - JAVNA RASPRAVA
 ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2

Kršan, 30. srpnja 2018. godine

Red. broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Broj telefona/mobitela	POTPIS
1.	Dolomir Hutarčić			
2.	MARIJA HONČIĆ			
3.	Denis Hecorić			
4.	Petra Stojčić			
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-34
Pazin, 23. srpnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno	26.07.2018		
Registracija i oznaka	350-02/18-01/2	Opc. jed.	041/
Prostorski broj	543-18-44	Pril.	
		W	

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:2144/04-02-04/1-18-40, od 18. srpnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – istok 2**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-34, od 11. travnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – istok 2.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

KLASA: 350-02/18-01/0000413
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 25.07.2018

Prijepis: 27.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02118-012	0411	
Un. zbir. broj	Pril.	Vrij.
543-18-45		

PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Kršan (Klasa:350-02/18-01/02, URBROJ:2144/04-02-04/1-18-40 od 18.7.18. (ZAPRIMLJEN 23.7.2018.) zatraženo je mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, 52100 Pula, voditelj Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. i objavljenog na web stranicama Općine Kršan (www.krsan.hr) utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2 u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 14/14, 46/18) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan
- Stručne službe



072525308



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1978
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 13. kolovoz 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN			
Prin.	20.08.2018		
Klasif.	PROJEKAT	Org. jed.	
	350-0218-012		0411
L. urban. broj:		Pril.	Vrl.
	536-18-48		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – istok 2
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-40 od
18. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Kršan – **daje pozitivno mišljenje Općini Kršan u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok 2.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

Broj:52-31/2018.
Labin, 13.08.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA KRŠAN		
Broj prijave:	16.08.2018.	
Klasa	Urbroj	Opć. jed.
350-02/18-912		011
Šifra	Pril.	Ver.
374-18-47		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK
Blaškovići 12
52232 KRŠAN

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-radna zona Kršan-Istok 2;
-mišljenje;

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:2144/04-02-04/1-18-40, od 18.srpnja.2018.g., Vodovod Labin d.o.o. Labin slaže se sa prijedlogom UPU-a Radne zone Kršan-Istok 2 obzirom da su naši zahtjevi iz dopisa br.52-19/2018. od 15.05.2018.g. prihvaćene.

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Dana: 20.08.2018	
Kat. na uzročnik	Org. id
350-02/18-01/2	0411
Pril. broj	Pril. Vrij.
376-18-49	1

KLASA: 350-05/18-01/135
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 10. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-40 od 18. srpnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

62
477
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
sc. *Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-03/18-02/11
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 17. kolovoz 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Prijemni broj	20.08.2018
Klasifikacijska oznaka	350-02118-012 0411
Pril	0411
Vrij	

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRŠAN

OPĆINSKI NAČELNIK

Blaškovići 12

52 232 Kršan

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2144/04-02-04/1-18-40
od 18.07.2018., zaprimljen u ovom Zavodu dana 24.07.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan-Istok 2 – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Načelno, sve kartografske prikaze Plana dopuniti prikazivanjem granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene – Radna zona Kršan (I2 i I_{E1}), koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 06/17, 07/17 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO te prikazano na kartografskom prikazu list 4.12. grafičkog dijela PPUO-a. Naime, granica, koja je u Planu prikazana kao granica građevinskog područja nije u skladu s granicom iz PPUO-a, već se može smatrati granicom obuhvata Plana, budući da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Radne zone Kršan puno veće te se obuhvat Plana odnosi samo na njegov dio (Kršan-Istok 2), u kojem se, sukladno odredbama čl. 95. PPUO-a, planira reciklažno dvorište. Analogno tome, u cijelom je Planu navedeno potrebno uskladiti definirajući područje obuhvata Plana kao „dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I2 i I_{E1})“, a ne kao „izdvojeno građevinsko područje poslovne-komunalno servisne namjene“ (kao u čl. 44., 56. Plana) te kartografski prikaz list 1. grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem granice obuhvata Plana.
- Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. Smatramo da ovaj Plan, kao provedbeni dokument, nije zadovoljio osnovne uvjete iz čl. 80. Zakona, a koji se odnose na detaljnu podjelu, određivanje građevnih čestica za javne prometne površine, budući da osnovni elementi nisu jasno i nedvojbeno definirani. U tom je smislu u Planu potrebno odrediti građevnu česticu državne ceste (D500), zatim pristupne prometnice i tzv. "interne" prometnice (sukladno uvjetu iz st. 2. čl. 39. Odredbi PPUO-a da se UPU-om mora definirati građevna čestica ostalih cesta), zatim građevne čestice zaštitnih zelenih površina (Z), ako iste nisu sastavni dio građevne čestice državne ceste. U tom smislu, preoblikovati odredbu st. 3. čl. 24. Plana da se „Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata za građenje, u kojem postupku će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice“. Nadalje, uskladiti odredbu st. 3. čl. 19. Plana da granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine imaju „orijentacijski karakter“.

- Isto tako, s obzirom da se dio planiranih građevnih čestica reciklažnog dvorišta nalazi u zaštitnom pojasu državne ceste, potrebno je isti planirati kao zonu/područje/građevnu česticu sa drugim režimom korištenja i gradnje, sukladno odredbama čl. 132., st. 2. i čl. 134., st. 5. PPUO-a te posebnih propisa.
- U Planu je potrebno pojam „interne“ prometne površine preoblikovati, budući da se „interne“ planiraju kao sastavni dio građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, dok se „javne“ (to nisu „javne ceste“ prema posebnom propisu, već „javne prometne površine“, prema čl. 3. Zakona) planiraju kao zasebne građevne čestice i moraju nedvojbeno biti određene ovim Planom. Isto tako, prometne površine, neovisno o tome da li se radi o javnim ili internim površinama, planirati sa radijusima u skladu s pravilima struke. Analogno tome, grafički dio Plana, list 2.1., dopuniti radijusima te poprečnim presjekom državne ceste, kao i ceste koja je planirana kao „spoj na državnu cestu i prilaz reciklažnom dvorištu“ te prikazati građevnu česticu državne ceste i građevnu česticu prilazne javne prometne površine, odnosno svih prometnih površina u obuhvatu Plana.
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) propisano je osiguranje sigurnog okretišta za sve prometne površine koje završavaju slijepim završetkom, a duže su od 100m te je, analogno tome, „slijepu“ prometnicu (dužine cca 110m) potrebno planirati sa okretištem (bez parkirnih mjesta), s napomenom da radijusi trebaju biti projektirani s obzirom očekivano prometovanje posebnim vrstama vozila za komunalni i ostali otpad koji se odlaže, sve prema pravilima struke i u skladu sa posebnim propisima, a ne sa radijusom 2m ili manje, kako je to planirano ovim Planom.
- Nadalje, s obzirom na potrebu osiguranja barem jednog nogostupa na planiranim prometnicama, sukladno čl. 137. Odredbi PPUO-a i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), obaveza je prometnice planirati min sa jednim nogostupom širine 1,5m.
- Odredbe Plana dopuniti propisivanjem min broja PM za sve djelatnosti planirane u obuhvata Plana, a sukladno čl. 141. Odredbi PPUO-a (za komunalno-servisne djelatnosti i urede 1PM/30m² GBP građevine), budući da planiranih 10 PM za cijelu zonu zadovoljava potrebe PM građevine GBP 300m².
- u čl. 36. Odredbi Plana potrebno je utvrditi da li konstruktivni zahvati – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije planiraju u okviru građevne čestice pa ulaze u izračun k-ig_a, ili se omogućava postava isključivo na krov građevina.
- Načelno, u Planu nije moguće utvrditi da se može odstupiti od planskog rješenja infrastrukture te da se „elementi prometne i infrastrukturne mreže smatraju shematskim“ (čl. 39.), da se istim daje „načelni položaj“ (čl. 62.), „orijentacijski položaj/karakter“ (čl. 60. i 19.) te da će se „dozvoljava izmjena svih dijelova sustava planiranih ovim Planom“ (čl. 68. Plana) i sl. Osnovne smjernice utvrđuju se PPUO-om i ostalim prostornim planovima šireg područja ili više razine, a sukladno čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina pa je takve i slične formulacije potrebno preoblikovati u cijelom Planu, a radi usklađenja sa Zakonom.
- Plan dopuniti planiranjem sustava gospodarenja otpadom kao integriranog te utvrditi da je pretovarna stanica Cere (PS), lokacija PS-a kojoj Općina Kršan gravitira prije zbrinjavanja otpada na ŽCGO Kaštijun, sve sukladno odredbama čl. 150. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.
- S obzirom da u Planu nisu utvrđeni mogućnosti i posebni uvjeti planiranja reciklažnog dvorišta, vrstu otpada koji se zaprima, razliku između „reciklažnog dvorišta za komunalni otpad“ i „reciklažnog dvorišta za građevni otpad“, kao odlagališta inertnog građevnog otpada, Plan u cijelosti uskladiti sa posebnim propisima - Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17) pa u tom smislu dopuniti Odredbe uvjetima iz čl. 6. st. 1. i 2., čl. 10. navedenog Pravilnika, kao i sa odredbama čl. 9. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).
- U st. 4. čl. 28. Odredbi Plana, utvrđena je mogućnost „odstupanja od granice građevne čestice“ što je u suprotnosti sa Zakonom i Zakonom o gradnji te je ovim Planom ista prostorno, oblikom i površinom utvrđena na kartografskom prikazu list 4. „Način i uvjeti gradnje“, koji treba dopuniti načinom gradnje i uvjetima gradnje, sukladno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.

- Odredbe Plana, čl. 21. i 22., u kojima se planiraju „prostorije za smještaj zaposlenika“, preoblikovati u dijelu navedenog pojma u „uredske prostorije“, budući da nikakav oblik stanovanja, niti smještaja nije moguće planirati u obuhvatu Plana, sukladno odredbama čl. 62. PPIŽ-a, kao ni odredbama čl. 90. PPUO-a. Naime, odredbama čl. 95. PPUO-a propisano je što se može planirati i graditi unutar predmetnog građevinskog područja, odnosno obuhvata Plana, kao njegovog dijela.
- Uskladiti čl. 12. Odredbi Plana, budući da je kartografskim prikazom list 4. jasno definiran građevni pravac.
- U st. 1. čl. 15. Odredbi Plana onemogućiti gradnju više građevina na istoj građevnoj čestici, osim gradnje „složene građevine“ koja je „sklop više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina“, sukladno zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17).
- Odredbe st. 2. i 3. čl. 29. Plana u suprotnosti su sa pravilima struke i Pravilnikom, kojim je građevni pravac utvrđen kao „obvezni“.
- Preoblikovati odredbu čl. 15. Plana da su pomoćne građevine one građevine koje se grade kao „samostalne na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene“. Naime, može se utvrditi način gradnje pomoćnih građevina kao samostojeći/slobodnostojeći, a ne kao samostalni te se, u ovom slučaju, grade isključivo za potrebe reciklažnog dvorišta, a ne neke „druge namjene“. Nadalje, u odredbama Plana nisu utvrđeni uvjeti gradnje (visina, katnost, način gradnje i sl.) pomoćnih građevina iz čl. 33. i 34. Odredbi Plana, kao ni gradnja montažnih i prefabriciranih građevina te postava građevina kontejnerskog tipa iz čl. 35. st. 6. Odredbi Plana. Navedeno je potrebno propisati ovim Planom. U Planu je potrebno utvrditi što se smatra „građevinom kontejnerskog tipa, odnosno montažnom i prefabriciranom građevinom“, budući da se pojmovi „montažna, prefabricirana, kontejnerska“ i sl. odnose isključivo na način gradnje i vrstu materijala.
- Budući da je cijelo područje obuhvata Plana utvrđeno i prikazano na listu 3.B. grafičkog dijela PPUO-a kao „područje pojačane erozije – zona fliša“, a ne „prema rješenju iz PPIŽ-a“, kako je navedeno u čl. 81. Plana, Odredbe Plana dopuniti uvjetom sadnje određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta te uvjetovati „primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i sl.“, sukladno čl. 207. Odredbi PPUO-a.
- Odredbe Plana dopuniti uvjetima iz posebnog propisa na način da se onemogućava istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo u vode, odnosno podzemne vode i da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad. Isto tako, nije jasno u kakve se kolektore ispuštaju onečišćene vode iz st. 5. čl. 78. Plana te smatramo da uopće nije moguće planirati „ispuštanje u podzemlje putem upojnih bunara“, kako je to utvrđeno u čl. 65. Plana i ukupnim planskim rješenjem.
- Načelno, smatramo potrebnim sve pojmove i terminologiju koja nije usklađena sa Zakonom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima (npr. „izdavanje akata o građenju“, „izdavanje odobrenja za građenje“ i sl. zamijeniti sa „izdavanje akata za provedbu Plana i građevinske dozvole“, „odredbe za provođenje“ su „odredbe za provedbu“) uskladiti te napominjemo da se opći akti Općine ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno potrebno uskladiti u čl. 43. Plana.
- Donošenjem ovog Plana ispunit će se obaveza sukladno čl. 79. Zakona, jer se radi o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, ali se istim nisu jasno odredili uvjeti za njegovu provedbu, a to posebno naglašavamo budući da je UPU provedbeni dokument najniže razine.

Sve navedeno potrebno je uskladiti u cijelom Planu prije utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Nakon usvajanja Plana, Općina Kršan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).



**PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RADNE ZONE KRŠAN – ISTOK 2**

JAVNA RASPRAVA

u trajanju od 30 (trideset) dana
u razdoblju od 20. srpnja 2018. godine do 20. kolovoza 2018. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nositelj izrade:

**OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne poslove**

20.07.2018.