



Općina Sveta Nedelja

KLASA : 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-34
Nedešćina, 19.kolovoza 2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SV. NEDELJA



Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja

Javna rasprava je objavljena	18.04. 2019.g.
Javna rasprava je održana od	26.04. 2019. do 10.05. 2019.g.
Javno izlaganje je održano	29.04.2019.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja od 17.04.2019.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveta Nedelja 18.04.2019.g.
2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 18.04.2019.g.
3. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja 18.04.2019.g.
4. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
Prilog:
- Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Vitajano Beletić



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja od 17.04.2019.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/19-01/004
URBROJ: 2144/03-02-19-8
Nedešćina, 17. travnja 2019.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17. i 114/18) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18) Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 17. travnja 2019. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana).

II

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III

Oglas o objavi javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku – novinama „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja te na Oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s traženjem dostave mišljenja dostavit će se javnopravnim tijelima temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

IV

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju od 26. travnja 2019. godine do 10. svibnja 2019. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103, radnim danom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana biti će moguće, za vrijeme trajanja javne rasprave, izvršiti i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja: www.sv-nedelja.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 29. travnja 2019. godine, s početkom u 17:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103.

V

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 10. svibnja 2019. godine i to dostavom neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedešćina, Nedešćina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina ili se mogu upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih radnji sukladno važećim propisima.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Gianvito Klarić



1. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveta Nedelja 18.04.2019.g.

Dana, 18.09.2019.

Dana, 13.05.2019.

Jelić

Općina Sveta Nedelja objavljuje sljedeću

OBAVIJEST

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj izrade, objavio je na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17. i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 8/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja KLASA: 022-05/19-01/004, URBROJ: 2144/03-02-19-8 od 17. travnja 2019. godine

JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju od 26. travnja 2019. godine do 10. svibnja 2019. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 103, radnim danom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Plana održat će se za sve zainteresirane u ponedjeljak, 29. travnja 2019. godine, s početkom u 17:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 103.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana svi zainteresirani mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 10. svibnja 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina, Nedeščina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina.
6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA SVETA NEDELJA

2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 18.04.2019.g.

3. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja 18.04.2019.g.

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno ureenja > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Općine Privlaka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Privlaka.pdf)

18.04.2019. | pdf (675kb)

18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Općine Mrkopalj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Mrkopalj.pdf)

18.04.2019. | pdf (66kb)

18.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Općine Sveta Nedelja

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.4.2019.Sv.Nedelja.pdf)

18.04.2019. | pdf (364kb)

17.04.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Grada Benkovca

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Benkovac.pdf)

17.04.2019. | pdf (195kb)

17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ureenja Sutivan - Istok, Općina Sutivan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sutivan.pdf)

17.04.2019. | pdf (449kb)

17.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana ureenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2019.Sinj.pdf)

17.04.2019. | pdf (64kb)

15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana ureenja marine Veli Rat, Općina Sali

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali-marina.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana ureenja poduzetničke zone Bribinj - dio, Općina Sali

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Sali.pdf)

15.04.2019. | pdf (197kb)

15.04.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana ureenja središta Virovitice

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.4.2019.Virovitica.pdf)

15.04.2019. | pdf (145kb)



26.4.2019.

Obavjest za JAVNU RASPRAVU o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Svi tekstualni dokumenti i mape možete pogledati u mapiju pod PROSTORNO PLANIRANJE.

Vezani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
	1. TEKST Prijedlog za JRI ID PPUO SvNedelja	1. TEKST Prijedlog za JRI ID PPUO SvNedelja
	2. Obrazloženje za JRI	2. Obrazloženje za JRI
	3. Sažetak za javnost za JRI	3. Sažetak za javnost za JRI
	4. Pragledna karta -Model	4. Pragledna karta -Model
	4.1 K. O. Cere_dio_Sveta_Nedelja-Model	4.1 K. O. Cere_dio_Sveta_Nedelja-Model
	4.2 K. O. KUNJ_OKP-Model	4.2 K. O. KUNJ_OKP-Model
	4.3 K. O. Marlinaki-Model	4.3 K. O. Marlinaki-Model
	4.4 K. O. Nedoscina-Model	4.4 K. O. Nedoscina-Model
	4.5 K. O. Novi_Labin_dio_Sveta_Nedelja-Model	4.5 K. O. Novi_Labin_dio_Sveta_Nedelja-Model
	4.6 K. O. Plemen_dio_Sveta_Nedelja-Model	4.6 K. O. Plemen_dio_Sveta_Nedelja-Model
	4.7 K. O. Santalazi-Model	4.7 K. O. Santalazi-Model
	4.8 a K. O. Sumber-Model	4.8 a K. O. Sumber-Model
	4.8 b K. O. Sumber-Model	4.8 b K. O. Sumber-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_1A_namjena-Model	PPUOSvNedelja_ID6_1A_namjena-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_1B-promet-pasta-Model	PPUOSvNedelja_ID6_1B-promet-pasta-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_2A-plin-struja-Model	PPUOSvNedelja_ID6_2A-plin-struja-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_2B-voda-odvodnje-Model	PPUOSvNedelja_ID6_2B-voda-odvodnje-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_3A-zastita-Model	PPUOSvNedelja_ID6_3A-zastita-Model
	PPUOSvNedelja_ID6_3B1-ogranicenja-VODE	PPUOSvNedelja_ID6_3B1-ogranicenja-VODE
	PPUOSvNedelja_ID6_3B2-ogranicenja-TLO	PPUOSvNedelja_ID6_3B2-ogranicenja-TLO
	PPUOSvNedelja_ID6_3C-mjera-Model	PPUOSvNedelja_ID6_3C-mjera-Model

18.4.2019.

Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja objavljuje sljedeću:

OBAVIJEST

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj izrade, objavljuje na temelju članka 56. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 9/18) i Zastupnička Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja (KLASA: 028.05/19-01/004, URBROJ: 2144/23-02-10-8 od 17. travnja 2019. godine

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju od 26. travnja 2019. godine do 10. svibnja 2019. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnica Općine Sveta Nedelja, Nedeljska, Nedeljska 103, radnim danom u vremenu od 8:00 do 11:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Plana održat će se za sve zainteresirane u ponedjeljak, 29. travnja 2019. godine, a počekom u 17:00 sati, u prostorijama vijećnica Općine Sveta Nedelja, Nedeljska, Nedeljska 103.
- Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana svi zainteresirani mogu davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 10. svibnja 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - dajući prijedloge i primjedbe na zaštitnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upući pošte ili izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeljska, Nedeljska 103 ili poštom na adresu Općine Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedeljska 103, 52231 Nedeljska.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe kojim nisu dostavljani u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Vezani dokumenti







Tip	Naziv	Opis
	Obrnova javna rasprava	

Prostorno planiranje

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Nedelja

(„Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 03/05, 05/06, 02/08, 04/09 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 03/15 – ispravak i 04/15 – pročišćeni tekst)

Tip	Naziv	Godina	Link
	Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Sv.Nedelje	2015	Preuzmi
	1A Korštenje i namjena površina	2015	Preuzmi
	1B Promet, pošta, TK	2015	Preuzmi
	2A Energetski sustavi	2015	Preuzmi
	3A Područja posebnih uvjeta korištenja	2015	Preuzmi
	3B Područja posebnih ograničenja	2015	Preuzmi
	3C Područja posebnih mjera uređenja i zaštite	2015	Preuzmi
	4A Građevinska područja	2015	Preuzmi

Tip	Naziv	Godina	Link
	4B Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4C Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4D Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4E Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4F Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4G Građevinska područja	2015	Preuzmi
	4H Građevinska područja	2015	Preuzmi
	KARTOGRAM br.1	2015	Preuzmi

Katastarske općine

- Kunj
- Martinski
- Nedešćina
- Sontažzi
- Šumber
- Dera

Zakonska osnova

Prostorni plan

Katastarski plan

K.Šumber 1:25.000 (1997) (Katastarski plan)

K.Šumber 1:25.000 (1997) (Katastarski plan)

K.Šumber 1:25.000 (1997) (Katastarski plan)

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan (1997)

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan

Katastarski plan (1997)

Katastarski plan



4. Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-30
Nedešćina, 18. travnja 2019.

- javnopravnim tijelima prema dostavnoj listi
- pravnim osobama prema dostavnoj listi

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja

- obavijest o javnoj raspravi

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17. i 114/18) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja održat će se u razdoblju od 26. travnja 2019. godine do 10. svibnja 2019. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103 te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja održat će se u ponedjeljak, 29. travnja 2019. godine, s početkom u 17:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103.

Temeljem članka 110. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo koje je dalo odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na odnosne Izmjene i dopune Plana.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Za vrijeme trajanja javne rasprave mišljenje se može predati u pisanom obliku neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina, Nedeščina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinštveni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina.

U prilogu ove obavijesti dostavljamo Vam objavu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja KLASA: 350-02/18-01/006, UBROJ: 2144/03-01-19-28 od 17. travnja 2019. godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Dostaviti:

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli,
Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine,**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,**
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin

11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet,**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o, Sektor za izgradnju i investicije,**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektroistra Pula,**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,**
Labin Titov trg bb
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam,**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,**
Riva 8, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica,**
Riva 8, 52100 Pula
26. **Vodovod d.o.o. Labin,**
Slobode 6, 52220 Labin
27. **Hrvatski Telekom,**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
28. **I.MAJ d.o.o Labin,**
Vinež 81, 52220 Labin
29. **Grad Labin,**
P.P. 58 52220 Labin
30. **Općina Kršan,**
Blaškovići 12, 52231 Kršan
31. **Općina Pićan,**
Pićan 40 52232 Pićan
32. **Općina Raša,**
Trg G.P. Finali 2 52223 Raša
33. **Općina Barban,**
Barban 69, 52207 Barban
34. **Mjesni odbor Nedešćina,**
Bojan Kiršić – predsjednik, Klapčići 20, 52231 Nedešćina
35. **Mjesni odbor Sveti Martin,**
Danijel Žužić – predsjednik, Sv. Martin 35 A, 52231 Nedešćina
36. **Mjesni odbor Snašići,**
Emilijana Vozila Mohorović – predsjednik, M.Turini 22, 52220 Labin

37. **Mjesni odbor Štrmac,**
Nino Knapić- predsjednik, Štrmac 46, 52220 Labin
38. **Mjesni odbor Šumber,**
Srećko Kos – predsjednik, Šumber 124 E, 52231 Nedešćina
39. **Pismohrana - ovdje**

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (Tablica)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE SVETA NEDELJA

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME, PREZIME I ADRESA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sveta Nedelja
1.	Draženka Pulić, [REDAKCIJA] i Branko Vale, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	26.04.2019. (putem e-maila) 06.05.2019. (putem pošte)	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uključivanje k.č. 539/1 k.o. Santalezi u građevinsko zemljište.	NE, u naselju NA Santalezi parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
2.	Silvano Načinović, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	29.04.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uključivanje k.č. 938/9 k.o. Nedeščina, Crkveno u građevinsko zemljište.	NE, naselje Štrmac, udaljeno od postojećih granica građevinskog područja
3.	Đildo Franković, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	29.04.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 254/7 k.o. Kunj, u naselju Mali Turini u građevinsko područje.	DA, NA Mali Turini, zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
4.	Sonja Licul, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA] i Valdi Licul [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	30.04.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 552 k.o. Santalezi u PPU OSN kao područje ugostiteljsko turističke namjene - turističko područje, na kojem se mogu uređivati objekti iz spine kampovi.	Nije predmet razmatranja, već treba obaviti postupak kategorizacije

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

5.	Gracijela Juričić, [REDACTED] [REDACTED]	30.04.2019.	Predlaže se proširenje građevinskog područja na način da se obuhvati i dio k.č. 224/5 k.o. Nedešćina, Šoteti.	DA, NA Nedešćina, Šoteti, zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
6.	Moreno Verbanac, [REDACTED] [REDACTED]	03.05.2019.	Predlaže se uvrštenje dijela k.č. 4263 k.o. Šumber u građevinsko područje i to u zamjenu za k.č. 4250, k.č. 4251, zgr. k.č. 378, zgr. k.č.. 379 ili dio k.č. 3973, sve k.o. Šumber.	DA, već je predložena zamjena, ali im ne odgovara prijedlog, pa se nudi drugo zemljište u razmatranje zamjene NA Županići, Maretici
7.	Bruno Sinković, [REDACTED] [REDACTED]	03.05.2019.	Predlaže se uvrštenje cijele ili dijela k.č. 11/2 i k.č. 11/4, obje k.o. Nedešćina, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Eržišće parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
8.	Vladimir Gardašević, [REDACTED] [REDACTED]	03.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 4294, k.o. Šumber, Matijuci, u građevinsko područje u zamjenu za k.č. 4314, k.o. Šumber.	DA, u zamjenu uvrstiti i dio 4292/2 radi spoja sa građevinskim područjem NA Županići, Matijuci

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

9.	Aldo Belušić, [REDACTED] [REDACTED]	03.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 213/4, k.č. 191 i dijela k.č. 94/3, sve k.o. Cere u naselju Markoci, u građevinsko područje.	DA, ali samo dio 213/4 i 191 NA Markoci
10.	Damir Brenčić, [REDACTED] [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 337/1 i k.č. 337/2, obje k.o. Kunj, u naselju Veli Turini, u građevinsko područje.	DA, ali samo dio NA Veli Turini
11.	Lučano Kokot, [REDACTED] [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje dijela k.č. 799/1 k.o. Santalezi, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
12.	Nadija Gobo, [REDACTED] [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 647 k.o. Nedeščina, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
13.	Dalio Šumberac, [REDACTED] [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 447/24 k.o. Nedeščina, Frižolini, u građevinsko područje.	DA Već je u građevinskom području
14.	Dolores Brozina, [REDACTED] [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 649/2 i k.č. 648/1, obje k.o. Nedeščina, u naselju Vrećari, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
15.	Suzana Golja -Zulijani, [REDACTED] [REDACTED] i Đanfranko Zulijani [REDACTED]	06.05.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uvrštenje k.č. 407 k.o. Cere, u naselju Veli Golji, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Veli Golji parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

	██████████			
16.	Enis Glavić, ██████████ ██████████	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1762, k.č. 1763/3, k.č. 1764 i k.č. 1771, sve k.o. Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber, Grašići, parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
17.	Elido Blašković, ██████████ ██████████	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje cijelih ili barem dijela k.č. 606/7, k.č. 606/1 i k.č. 595/10, sve k.o. Nedeščina, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja
18.	Veronika Blašković, ██████████ ██████████	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje cijelih ili barem dijela k.č. 2220/7, k.č. 2220/8 i k.č. 2220/9, sve k.o. Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber, Celići parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja, također je daleko
19.	Ivanka Brajuka, ██████████ ██████████	06.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1785/2, i k.č.1926, obje k.o. Šumber, Grašići, Fučki te k.č. 1075, k.č.1076 i k.č.1078/2, sve k.o. Šumber, Blaškovići, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber, Celići parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
20.	Dragan Černjul, ██████████ ██████████ i Tanja Černjul Lukež ██████████ ██████████	07.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 3278/1 k.o. Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber, Celići parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
21.	Gvido Batelić, ██████████ ██████████	07.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 647/1 i k.č. 647/3, obje k.o. Cere, naselje Marići, u građevinsko područje.	DA, NA Marići zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

22.	Sabrina Černjul, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 2202 i dijela k.č. 2203/1, obje k.o. Cere, u građevinsko područje naselja Načinovići.	DA, NA Cere zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
23.	Boris Načinović, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se uključivanje dijela k.č. 2203/1 k.o. Cere, u građevinsko područje naselja Načinovići.	DA, NA Cere zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
24.	Branko Verbanac, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 111/1 i k.č. 112, obje k.o. Kunj, Pustić, u građevinsko područje.	NE, daleko od građevinskih područja
25.	Josip Jakovčić, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se ponovno vraćanje k.č. 2578/2, k.o. Kunj, u građevinsko područje naselja Mali Turini i to na način da se ista uvrsti u turistički punkt.	NE, parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja izvan naselja turističko ugostiteljske namjene,
26.	Josip Jakovčić, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 161/3, k.č. 164/2, k.č. 164/3 i k.č. 122/2, sve k.o. Kunj, u građevinsko područje naselja Snašići i to na način da se iste uvrste u turistički punkt.	NE, parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja izvan naselja turističko ugostiteljske namjene, a ni naselje NA Snašići ne zadovoljava kriterije za širenje građevinskog područja naselja
27.	Željko Golja, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se vraćanje k.č. 257/1, k.o. Kunj, u građevinsko područje naselja Mali Turini.	NE, zemljište udaljeno od ruba građevinskog područja

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

28.	Damir Jurić, [REDACTED] [REDACTED]	07.05.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 4405, k.č. 4406/1 i k.č. 4404, sve k.o. Šumber, ili dio njih, u građevinsko područje naselja Županići, uz zamjenu za dio k.č. 4395, k.o. Šumber.	DA, zamjena se odnosi na oko 760m2 NA Županići
29.	Pierina Mohorović	08.05.2019.	Predlaže se vraćanje k.č. 667 i k.č. 653/2, obje k.o. Kunj u građevinsko područje naselja Mali Turini.	DA, manji dio; NA Mali Turini zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
30.	Marija Petrić	08.05.2019.	Predlaže se vraćanje k.č. 669 k.o. Kunj u građevinsko područje naselja Mali Turini.	DA, manji dio; NA Mali Turini zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
31.	Celestina Bernaz, [REDACTED] [REDACTED] i Laura Franković, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019 te ponovljeni Zahtjev 09.05.2019..	Predlaže se uvrštenje k.č. 1570/1 i k.č. 1569/2, obje k.o. Martinski, u naselju Marići (Frančiči) u građevinsko područje.	NE, obje čestice se ne dotiču građevinskog područja i nisu povoljno oblikovane
32.	Ema Kurpejović, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 642/4 k.o. Santalezi u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Santalezi parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

33.	Ivanka Šumberac, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se zadržavanje k.č. 54, k.č. 55, k.č. 56/1 i k.č. 57/1, sve k.o. Santalezi u granicama građevinskog područja, ali kao čestice stambene namjene umjesto dosadašnje gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička namjena T2I.	NE, navedeno zemljište je unutar građevinskog područja turističke namjene i kao takvo mora ostati, da bi bilo u skladu s PPIŽ i sa zakonom
34.	Senad Trumić, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se uvrštenje odnosno vraćanje k.č. 652/18, k.č. 652/22 i k.č. 652/28, sve k.o. Nedeščina, u naselju Vrećari, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
35.	Marija Blašković, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 11/6 k.o. Nedeščina u građevinsko područje obzirom da na rubnoj k.č. 127/1, k.o. Nedeščina, zbog njene nedovoljne širine, nije moguća gradnja.	DA, navedeno zemljište ima relativno nedovoljnu širinu (18m). Mogla bi se izvršiti djelomična zamjena radi formiranja odgovarajuće građevinske čestice, ili dodavanje dijela zemljišta potrebnog za proširenje.
36.	Valter Batelić, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se uvrštenje - k.č. 233/2 i k.č. 233/10, obje k.o. Kunj, naselje Snašići te - k.č. 241/5 k.o. Kunj, Tomovi, u građevinsko područje.	Djelomično NE: NA Snašići nema mogućnost širenja g.p. DA: NA Marići, Tomovi, manji dio; zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

37.	Bruno Schira, [REDACTED] [REDACTED] i Vanda Schira [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se da se k.č. 597/15, k.č. 602/1, k.č. 602/3 i k.č. 608, sve k.o. Santalezi, barem djelomično uvrste u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Santalezi parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
38.	Kristijan Juričić, [REDACTED] [REDACTED]	08.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1057/4 k.o. Kunj u građevinsko područje.	NE, udaljeno od postojećih građevinskih područja
39.	Tanja Radaković, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 510/1 i k.č. 510/2 k.o. Cere u građevinsko područje naselja Veli Golji.	NE, u naselju Veli Golji parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
40.	Albert Glavičić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uključivanje odnosno vraćanje k.č. 4612 k.o. Šumber u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
41.	Slavica Franković, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uključivanje k.č. 675/3 k.o. Cere, naselje Mali Golji, u građevinsko područje.	DA, NA Mali Golji zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
42.	Adriana Gergorić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uključivanje k.č. 661/5 k.o. Cere u građevinsko područje.	NE, udaljeno od građevinskih područja
43.	Vesna Licul, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1952 k.o. Šumber, Balarini, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

				građevinskog područja,
44.	Rudolf Licul, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 215, k.č. 216 i k.č. 217/4, sve k.o. Nedeščina, Šoteti, u građevinsko područje.	NE već je u prijedlogu širenje za oko 1.000m ² od k.č.216
45.	Đoni Brenčić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se prenamijena zemljišta odnosno uvrštenje k.č. 3321 k.o. Šumber u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja.	NE, u naselju NA Ružići, Rašani parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
46.	OPG Aurora Volarević, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Traži se provjera i potvrda da su zemljišta k.č. 570, k.č. 564, k.č. 565/4 i k.č. 448/1, sve k.o. Kunj te k.č. 734/2, k.o. Cere, klasificirana kao P2 ili P3 zemljišta.	DA, biti će učinjena provjera
47.	Klara Dundara, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 309/17 k.o. Nedeščina, naselje Nedeščina, u građevinsko područje	DA, već je građevinsko područje
48.	Fides Verbanac, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje u PPU OSN dugoočekivane odvodnje - kanalizacije te planiranje i uređenje parkirališta za potrebe ambulante i doma, na lokaciji između spomenika i Doma za starije osobe.	Djelomično: plan odvodnje je već sadržan u PPUO, ali će doživjeti potrebne korekcije radi ugradnje ažuriranih varijanti rješenja, a pitanje parkirališta se rješava aktima za provedbu plana i građevinskom dozvolom

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

49.	Milovan Derosi, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se da se granica građevinskog područja na k.č. 1205 k.o. Novi Labin pomakne za cca. 3,5 m istočno od danog prijedloga Izmjena i dopuna PPU - a OSN, čime bi se povećala korisna površina dijela predmetne k.č. koja je unutar građevinskog područja bez uzurpiranja zaštitnog koridora državne ceste.	DA, dio navedenog zemljišta potreban za formiranje građevne čestice će biti dodan u građevinsko područje NA Štrmac
50.	Marko Zagorec, [REDACTED] [REDACTED] Boris Načinović, [REDACTED] [REDACTED] i Luiza Zagorec, [REDACTED] [REDACTED]	09.,05.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 2203/1, k.č. 2203/2, k.č. 2203/3, k.č. 2200, k.č. 2806, k.č. 2197, k.č. 2198 i k.č. 2199, sve k.o. Cere, u građevinsko područje naselja Cerovci.	DA, NA Cere zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva, te će prema tome biti definiran dio zahtjevanog proširenja građevinskog područja
51.	Davorka Juričić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 560/1 k.o. Cere, u naselju Marići, u građevinsko područje.	DA, NA Marići zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
52.	Graciano Zgrinčić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se da se sagleda mogućnost preraspodjele građevinskog područja stambene namjene, a sve vezano uz Zahtjev od 05.07.2018. godine kojim se predlaže da se k.č. 652/2 k.o. Nedeščina uključi u građevinsko područje u zamjenu za k.č. 652/14 k.o. Nedeščina, a koje se nalazi u građevinskom području.	DA, zamjena, ispod dalekovoda u Vrećarima

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.




53.	Josip Donada, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje 3059 i k.č. 2984, obje k.o. Šumber, u građevinsko područje	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja, Ovaj problem se može riješiti utvrđivanjem okućnice, odnosno zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade
54.	Milena Golja, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se zamjena građevinskog zemljišta odnosno uvrštenje k.č. 3734 k.o. Šumber u građevinsko područje umjesto k.č. 3737 k.o. Šumber, u naselju Ružići.	DA, zamjena
55.	Ljiljana Zagrić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 2893/2 k.o. Plomin, u naselju Eržišće u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Eržišće parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
56.	Nenad Juričić, [REDACTED] [REDACTED] i Eleonora Peti, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1579/1 k.o. Martinski, u naselju Marići, u građevinsko područje naselja Marići (Tomovi).	NE, N.J. ima već prijedlog širenja g.p. u naselju Tomovi
57.	Đani Belušić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 4201 i dijela k.č. 4199, obje k.o. Šumber u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,

58.	Izidor Bilić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	<p>1. Primjedba se odnosi na odredbu članka 124. i 125. Prijedloga Izmjena i dopuna PPU - a OSN kojima je propisano da se rekonstrukcija (promjena namjene postojećih građevina druge namjene u stambenu i postojeće građevine stambene ili druge namjene koje su izgrađene van granica građevinskog područja mogu rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.</p> <p>Predlaže da se ili omogući rekonstrukcija spomenutih građevina ili da se odrede građevinska područja tih naselja kako ne bi došlo do diskriminacije pojedinih građevina koje su legalne unutar obuhvata Plana OSN.</p> <p>2. Predlaže se da se prilagodi rekonstrukcija građevina sukladno odredbama Plana koji je trenutno na snazi odnosno odredbama članka 116. PPU - a OSN u kojem je jasno definiran način rekonstrukcije postojećih građevina i način rekonstrukcije ruševina koje u sadašnjoj izmjeni nisu ni spomenuti.</p>	<p>Djelomično:</p> <p>1. Rekonstrukcija izvan građevinskih područja se, prema PPIŽ, može vršiti samo u postojećim gabaritima, pa se nažalost, odredbe o mogućnosti rekonstrukcije izvan postojećih gabarita mora brisati iz PPUO;</p> <p>Ovim se Izmjenama i dopunama nastoji priključiti neka područja postojeće gradnje u građevinska područja, kada je to moguće zbog planskih parametara (Cere, Markoci).</p> <p>2. Kao u točki 1., zbog odredbi PPIŽ moraju se ukinuti odredbe o rekonstrukciji građevina izvan građevinskih područja iz čl.116. PPUO, zbog usklađenja sa PPIŽ</p>
59.	Loredana Jurkić, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1014/2 i k.č. 1013, obje k.o. Šumber, u naselju Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
60.	Đeni Černjul, [REDACTED] [REDACTED]	09.05.2019.	Predlaže se uključivanje k.č. 4064/1 k.o. Šumber u građevinsko područje naselja Žnjidari, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,

61.	Ana Babić, [REDAKCIJA]	09.05.2019.	Predlaže se repozicioniranje predloženog, izdvojenog građevinskog zemljišta unutar k.č. 1579/4 k.o. Martinski, u naselju Marići - Tomovi, ukupne površine od 1000 m2.	DA, načelno se omogućava repozicioniranje predloženog proširenja građevinskog područja. NA Marići zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
62.	Ana Babić, [REDAKCIJA]	09.05.2019.	Predlaže se da se k.č. 1580/2 k.o. Martinski, u naselju Marići – Tomovi odnosno njezin izdvojeni dio u ukupnoj površini od 1000 m2 prenamijeni u građevinsko područje.	NE, udaljeno od granica građevinskog područja
63.	Bruno Černjul, [REDAKCIJA]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 375/zgr, k.č. 4223/1, k.č. 4224/1 i k.č. 4224/2, sve k.o. Šumber, u naselju Županići (Žnjidari) u građevinsko područje uz primjedbu glede mogućnosti izvedbe rekonstrukcije postojećih građevina koje se nalaze izvan granica građevinskog područja, samo unutar postojećih gabarita.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja, Rekonstrukcija izvan g..p. se, prema PPIŽ, može vršiti samo u postojećim gabaritima, pa se nažalost, odredbe o mogućnosti rekonstrukcije izvan postojećih gabarita mora brisati iz PPUO.
64.	Lučano Batelić, [REDAKCIJA]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 124/32 k.o. Cere (NA Markoci) u građevinsko područje s primjedbom glede rekonstrukcije postojećih građevina koje se nalaze izvan granica građevinskog područja.	DA, NA Markoci zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
65.	Nova Projekt d.o.o. Nedeščina, [REDAKCIJA]	10.05.2019.	Daju se primjedbe i prijedlozi u vezi s uvjetima i načinom gradnje, osobito : 1. u čl.52. st.2. kod definicije najmanje građevne čestice piše da je „najmanja površina građevine 400m2“, a pretpostavlja se da se radi o grešci i da se mislilo na	Djelomično. 1. DA, mišljeno je u odnosu na građevnu česticu

		<p>građevnu česticu 2. u čl.52., st 3. definirana obavezna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, je u koliziji sa propisanim širinama koridora planiranih cesta iz čl.140. 3. u čl.56., st.2. i 3., Nova Projekt smatra da bi definicija obiteljske stambene građevine mogla uključivati 4 funkcionalne jedinice, umjesto predložene 2. Također, predlaže se da višestambena građevina ne bude ograničena na 6 funkcionalnih jedinica, nego 12, ili čak 16. 4. u čl.59.st. 3. pretpostavlja se da se radi o grešci i da bi trebalo izbrisati kraj rečenice iza zadnjeg zareza „ukoliko se prema toj granici ne izvode otvori.“ 5. u čl.59.st. 6., smatra se da bi se kao i do sada prozor dimenzija 60x60 cm sa mliječnim staklom i otvaranjem smo na otklop mogao dozvoliti na pročeljima koja su udaljena od granice susjedne građevne čestice minimalno 1m, uz suglasnost susjeda. 6. u čl.61., st.5.i.6. predlaže se definiranje građevinskog pravca na udaljenosti 5--6m od regulacijskog pravca, umjesto predloženih 1,5m; nepotrebno je definiranje maksimalne udaljenosti građevnog pravca 7. u čl.63., nije određena minimalna veličina građevne čestice, pa se predlaže 400m2, osim kod rekonstrukcija; isto tako,</p>	<p>2. NE, ne radi se o koliziji, nego o različitim uvjetima. U prvom se radi o definiranju granica građevne čestice kad ne postoji dokumentacija o dodirnoj cesti, a druga se odnosi na širinu koridora kod projektiranja cesta - u kojem slučaju se prvi uvjet ne bi primijenio. 3. Ovaj prijedlog treba razmatrati zajedno u kontekstu sa predloženim povećanjem visinskih gabarita iz točke 9. ovih primjedbi, što se smatra suprotnim ideji vodilji kod utvrđivanja uvjeta gradnje iz prijedloga Plana, jer značajno povećava vjerojatnost pojave „apartmanske“ tipologije gradnje kakva se ne smatra poželjnom na širem području Općine, osim u blizini centralnih servisa, poput naselja Nedeščina. 4. NE. Možda se formulacija treba promijeniti, kako bi bila razumljivija, ali smisao je da se, u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), ne dozvoli gradnja građevina bliže od 3m do susjedne međe, ukoliko se na toj strani izvode otvori. 5. NE. Isto kao točka 4. 6. Smisao ove odredbe je relaksacija od obaveze gradnje na npr.6m udaljenosti od ruba građevne čestice u situacijama kao u naselju Nedeščina, gdje je neprimjenjiva. Stoga je određen širi okvir, koji dozvoljava jednu i drugu opciju. 7. Ova mogućnost će biti razmotrena i provjerena kod različitih situacija (definicija minimalne površine građ. čestice i dozvoljena izgrađenost, osobito kod</p>
--	--	---	---

		<p>predložena maksimalna izgrađenost se smatra prevelikom, sugerira se dosadašnjih 40%</p> <p>8. u čl. 67., umjesto potkrovne etaže (Pk), definirati mogućnost „nadzemne etaže“, kakva god stane unutar zadane maksimalne visine</p> <p>9. u čl.69., predlaže se formiranje 2 grupe stambenih građevina umjesto 3, gdje bi u jednoj grupi bile „obiteljske“ građevine sa najviše 3 nadzemne etaže i visinom od 9m, te „višestambene“ sa najviše 4 nadzemne etaže i 12m visine.</p> <p>10. u čl.70. sugerira se da se za gradnju pomoćnih građevina, unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, omogući katnost od dvije etaže</p> <p>11. u čl.74. traži se pojašnjenje pojma krovnog vijenca i ostalih uvjeta oblikovanja građevina</p> <p>12. u čl.75. propituje se omogućavanje ugradnje limenog krovnog pokrova na stambene zgrade</p> <p>13. u čl.78. predlaže se zadržavanje postojećeg građevinskog pravca i za rekonstruirane dijelove građevine i ako on ne zadovoljava minimalnu udaljenost definiranu planom.</p> <p>14. u čl.79. propituje se uporaba pojma „neposredna blizina“ bez pobliže definicije.</p>	<p>stambenih građevina.</p> <p>8. Potrebno razmotriti u kontekstu s prijedlozima iz točke 3. i 9.</p> <p>9. Potrebno razmotriti u kontekstu s prijedlozima iz točke 3. i 8.</p> <p>10. Da, načelno, a uvjeti i definicije će biti provjereni</p> <p>11. Tekst čl.74. će biti djelomično korigiran u skladu s primjedbama</p> <p>12. Tekst čl.75. će biti djelomično korigiran u skladu s primjedbama i predložit će se izuzeće kosih krovova kod stambene izgradnje.</p> <p>13. DA, načelno.</p> <p>14. Opis pojma „zamjenske građevine“ je preuzet iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji i upitno je da</p>
--	--	--	--

			<p>15. u čl.83. propituje se definicija smještaja pomoćne građevine na građevnoj čestici, te sugerira da možda ne bi trebalo definirati maksimalnu površinu pomoćnih građevina unutar propisane ukupne izgrađenosti, kao i da bi možda trebalo odrediti minimalnu površinu građevine osnovne namjene.</p> <p>16. u čl. 92. pita se što je slobodna visina prometne površine.</p> <p>17. napominje se da zbog promjena u DKP podlogama koje svakodnevno vrši DGU, treba očekivati razlike u prikazima tijekom provedbe Plana - pita se tko će biti nadležan za interpretacije takvih razlika.</p>	<p>li bi pokušaj pobližeg definiranja bio uspješan.</p> <p>15. Definicije iz ovog dijela teksta će biti provjerene i korigirane radi poboljšanja razumljivosti; što se tiče maksimalnih površina pomoćnih građevina, one se smatraju potrebnim, obzirom na njihov položaj na građevnoj čestici. Potreba za utvrđivanjem minimalne površine građevine će biti razmotrena.</p> <p>16. Slobodna visina prometne površine je slobodan prostor iznad trupa prometnice.</p> <p>17. Za interpretaciju će biti nadležna geodetska struka, kao i do sada, kod prijenosa katastarskih podataka na topografsko-katastarske podloge za izradu prostornih planova i projekata</p>
66.	<p>Ecio Batelić, </p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se određivanje zasebnog građevinskog područja za zaselak Frkalonci (10-ak stambenih zgrada budući da isto do sada nije ušlo u građevinsko područje.</p>	<p>NE, u naselju NA Ružići parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,</p>
67.	<p>Celestina Bernaz, </p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se uvrštenje k.č. 241/2 k.o. Kunj, u naselju Marići (Tomovi) u građevinsko područje.</p>	<p>NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem, preko ceste</p>
68.	<p>Marija Kadoić Balaško, </p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se uvrštenje k.č. 14/zgr i k.č. 15/zgr, obje k.o. Cere, u naselju Veli Golji, u građevinsko područje.</p>	<p>DA, NA Markoci zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva (1079m2)</p>

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

69.	Valter Klapčić, [REDAKTIRANO] i Franko Klapčić, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje dijela k.č. 2279/330, k.č. 2279/355 i k.č. 2149/1, sve k.o. Šumber, u građevinsko područje naselja Balarini.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
70.	Valter Maurović, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 2870/2 k.o. Plomin u naselju Eržišće, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Eržišće parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
71.	Đina Brezac, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 2159/1 k.o. Cere, u naselju Cere, u građevinsko područje.	NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem
72.	Josip Kiršić, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 91/3, k.č. 9/1, k.č. 9/2, k.č. 8/4 i k.č. 8/5, sve k.o. Nedeščina, u građevinsko područje. Napomena: Moguće da je u zahtjevu pogrešno naznačena k.č. i da umjesto 91/3 treba stajati 9/3. Osim toga na kopiji plana označena je i k.č. 9/6 koja međutim u zahtjevu nije navedena.	DA, NA Jurazini zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva. 8/4,8/5 su pogodne za gr.česticu, imaju površinu od ukupno 546m2 od 9/1, 9/2 se može izuzeti dio od 600-700 m2 za još jednu gr.česticu,
73.	Robert Dragogna, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 252/3 k.o. Cere u naselju Markoci u građevinsko područje.	DA, NA Markoci zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva (dio 1047m2)
74.	Nela Milevoj, [REDAKTIRANO]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1576 k.o. Martinski, naselje NA Franciči u građevinsko područje.	NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

75.	Kristijan Radović, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1310/1 k.o. Šumber u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
76.	Dino Vlačić, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 1565/3 k.o. Martinski u naselju Marići, u građevinsko područje.	DA, NA Marići zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva
77.	Dušan Blašković, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 2260/10, k.č. 2072/1 i k.č. 2072/2, sve k.o. Šumber u naselju Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
78.	Elio Stepančić, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 95/1 k.o. Santalezi, u naselje Santalezi (Stepančići), u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Santalezi parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
79.	Denis Mikulić, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 178/31 k.o. Kunj, u naselju Marići, u građevinsko područje ili za turističku namjenu (punkt).	NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem naselja. Ujedno, parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja ili osnivanja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene
80.	Slavica Franković, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 675/3 k.o. Cere, u naselju Mali Golji, u građevinsko područje.	DA, predmet već obrađen pod brojem 41
81.	Ivan Bastijanić, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta odnosno uvrštenje k.č. 675/2 k.o. Cere, u naselju Mali Golji, u građevinsko područje.	DA, NA Mali Golji zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

82.	Branko Franković, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 631/3 k.o. Cere, u naselju NA Marići/Tomovi te k.č. 1535 k.o. Martinski, u građevinsko područje.	Djelomično - 631/3 DA,, NA Marići zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva - 1535, NE, udaljeno od postojećih granica građevinskog područja naselja
83.	Milan Poldrugovac, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se prenamjena k.č. 2249/1 k.o. Cere, u naselju Cere iz Š1 (gospodarska šuma) u poljoprivrednu namjenu (ostala obradiva tla.	DA
84.	Remido Ružić, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se da se granica građevinskog područja koja ide dijelom k.č. 201/1 k.o. Nedeščina, u naselju Nedeščina pomakne južnije na način da obuhvati još cca. 1500-2000 m2 predmetne k.č.	DA, NA Nedeščina zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva.
85.	Robert Žigant, [REDACTED] [REDACTED] i Liliana Žigant, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se premještanje dijela neizgrađenog građevinskog područja GP23 Balarini, u naselju Šumber, na novu lokaciju, a radi loše konfiguracije terena odnosno velike visinske razlike terena na sadašnjoj lokaciji.	DA, zamjena

86.	Emil Načinović, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	<p>Predlaže se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se k.č. 2806, k.č. 2203/2, k.č. 2203/1 i k.č.2197, sve k.o. Cere te kompletno naselje odredi kao građevinsko područje 2. da se susjedno naselje, a koje se sastoji od k.č. 2193/3, k.č. 2193/1, k.č. 2191, zgr.k.č. 286/4, k.č. 286/3 i k.č. 286/1, sve k.o. Cere odredi kao građevinsko područje 3. da se izvrši proširenje građevinskog područja na dio k.č. 2219/1 k.o. Cere 	<p>DA, djelomično NA Cere zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva. Prvo treba omogućiti formiranje građevinskog područja na izgrađenom dijelu. Ako bude mogućnosti, može se razmatrati širenje građevinskog područja na neizgrađene dijelove.</p>
87.	Sandra Perhat Alilović, stručna suradnica za prostorno uređenje i gradnju pri Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin	10.05.2019. (zaprimljeno putem e-maila)	<p>Dane su primjedbe koje se odnose na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Kartu k.o. Kunj koja je jedina s brojevima u A- cadu, ali se ne može dovoljno zumirati da se pročita broj 2. Karte ostalih k.o. kod kojih se kod zumiranja dobija mrlja pa nije moguće očitati broj k.č. 3. Kartu namjene koju bi trebalo uklopiti u katastarski plan jer za pojedinu k.č. nije moguće utvrditi status čestice 4. Spisak naselja i podnaselja koji da nedostaje u Planu, a koji je bio u Planu od 2005. godine u članku 25. 5. Članak 36. kojim bi bilo poželjno dopustiti alternativnu opskrbu struje i vode 6. Članak 118. u kojemu bi trebalo napisati koliki je minimalan broj godina „dugoročnog zakupa“ ili „najma“ ili „koncesije“. 	<p>Djelomično</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DA, karta je čitljiva u dwg formatu, ali će biti izrađena na način da bude čitljiva i u pdf formatu 2. DA, karte su čitljive u dwg formatu, ali će biti izrađene na način da budu čitljive i u pdf formatu 3. Nije moguće preklopiti kartu namjene sa katastarskim planom, dokle god se ne preklapaju državna karta TK25 i DKP (obje u nadležnosti Državne geodetske uprave); svejedno, biti će učinjeni najveći naponi da se priredi takav preklap, ali uz rezerve u pogledu mogućnosti neposredne primjene - biti će potrebna stručna interpretacija u primjeni, kao i do sada; 4. DA, u Plan će biti ugrađen popis naselja, kako je zatraženo 5. Djelomično, biti će provjerena takva mogućnost; postoji vjerojatnost da je već omogućena 6. Djelomično, biti će provjerena mogućnost utvrđivanja godina „dugoročnog zakupa“ ili „najma“ ili „koncesije“

88.	Aleksej Hrvatini, voditelj Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju pri Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu	10.05.2019. (zaprimljeno putem e-maila)	Dostavljene su primjedbe kao pod rednim brojem 87.	Djelomično, Isto kao pod brojem 87.
89.	ST. DOMENICA d.o.o. [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta k.č. 380/zgr, k.č. 381/2 ZGR, k.č. 2142, k.č. 2743/3, k.č. 2748, k.č. 2749, k.č. 2750, k.č. 2751, k.č. 2752, k.č. 2753, k.č. 2754, k.č. 2755, k.č. 2756, k.č. 2757, k.č. 2759, k.č. 2760, k.č. 2761, k.č. 2762, k.č. 2763, k.č. 2764, k.č. 2766, sve k.o. Plomin, u turističko zemljište (punkt ili naselje s mogućnošću kampa ili robinzonskog turizma).	NE Parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja ili osnivanja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene u Općini Sveta Nedelja
90.	Srećko Peršić, [REDACTED]	10.05.2019.	Predlaže se da se dozvoli postavljanje solarnih panela na dijelu k.č. 3936 k.o. Šumber.	NE Postavljanje solarnih panela u svrhu proizvodnje električne energije i povrata u mrežu elektrodistribucije je omogućeno isključivo unutar odabranih radnih zona.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

91.	<p>Anđela Belušić, [REDACTED]</p> <p>Alen Pamić, [REDACTED]</p> <p>i</p> <p>Nenad Pamić, [REDACTED]</p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se uvrštenje k.č. 4198/1 k.o. Šumber u uređeni - izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene ili u turističko područje oznake TP kao izdvojeno građevinsko područje ili ako to nije moguće da se izvrši realokacija jednog od neizgrađenih TP-ova u korist predmetne k.č.</p>	<p>NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja naselja.</p> <p>Ujedno, parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja ili osnivanja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene. Realokacija u ovom času nije moguća.</p>
92.	<p>Ivana Lukež Petrović, [REDACTED]</p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se uvrštenje k.č. 287/1 k.o. Nedeščina u građevinsko područje.</p>	<p>NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem</p>
93.	<p>ROLA ALBONA d.o.o. [REDACTED]</p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se da se kod k.č. 885/2, ko Nedeščina izvrši ispravak iz namjene šuma u poljoprivredno zemljište.</p>	DA
94.	<p>Roberto Derosi i Laris Juričić, vl. obrta „RO-LA TRANSKOP“ [REDACTED]</p>	10.05.2019.	<p>Zahtjev za prenamjenu zemljišta odnosno uključivanje k.č. 1009/1 k.o. Šumber, u građevinsko područje.</p>	<p>NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,</p>
95.	<p>Marija Blašković, [REDACTED]</p>	10.05.2019.	<p>Predlaže se uvrštenje k.č. 372/8 k.o. Nedeščina, naselje NA Nedeščina u građevinsko područje.</p>	<p>DA, NA Nedeščina zadovoljava kriterije, ukoliko bude dovoljno zemljišta na raspolaganju nakon razmatranja svih pristiglih zahtjeva. (462 m2)</p>

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

96.	Nevio Miletić, [REDACTED] [REDACTED]	10.05.2019.	Zahtjev za prenamjenu zemljišta odnosno uključivanje k.č. 4051 k.o. Šumber, u građevinsko područje.	NE, u naselju NA Šumber parametri ne zadovoljavaju zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja,
97.	Banišić Loris Zahtjev iz Knjige prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune PPU OSN	30.04.2019.	Predlaže se uvrštenje k.č. 78/10, k.č. 275 i k.č. 295, sve k.o. Cere, u građevinsko područje odnosno barem jedan dio tih parcela (cca. 1000 – 2000 m2).	NE, predmetno zemljište nema neposredni kontakt sa postojećim građevinskim područjem
98.	Udruga Mediteranski kiparski simpozij - Park skulptura Dubrova G.Martinuzzi 2 Labin	10.04.2019.	Traži se da se Planom omogući: - postavljanje kontejnera-modularnog sanitarnog čvora uz „Zelenu Kocku“, površine do 12m2 - uređenje dječjeg igrališta na istoj građevnoj čestici - po mogućnosti ograničiti gradnju industrijske zone uz granicu s Parkom skulptura - udaljiti od granica i ograničiti visinu zgrada na način da ne narušavaju vizualnu prezentaciju Parka skulptura	Djelomično Nastojat će se kroz odredbe Plana omogućiti postavljanje/građenje/uređenje sanitarnog čvora i dječjeg igrališta na površini uz „Zelenu Kocku“. Mogućnosti ograničenja gradnje industrijske zone Dubrova unutar njenih već određenih gabarita, su limitirane. Stoga će se u Planu nastojati ugraditi odredbe koje umanjuju utjecaj na Park skulptura, osobito u vizualnom smislu.
99.	JUO Općine Sveta Nedelja	10.04.2019.	Traži se provjera mogućnosti u Planu radi osiguranja uvjeta za gradnju višenamjenske sportske dvorane uz Osnovnu školu V.Širola-Pajo.	DA, provjerit će se mogućnosti za gradnju navedene dvorane, prema postojećoj projektnoj dokumentaciji.

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE SVETA NEDELJA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sveta Nedelja
1.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE	06.05.2019.	Daje se primjedba na odredbe o definiranju planskih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta (čl.139., st2.) i traži se da širine koridora budu održavane do izgradnje planirane javne ceste	DA
2.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	30.04.2019.	Nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, te će svoje mišljenje dati prilikom očitovanja na Konačni prijedlog Plana, u skladu sa Zakonom.	DA
3.	HRVATSKE CESTE D.O.O. ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA	03.05.2019.	Daje se mišljenje da su postojeće državne ceste ucrtane u Prijedlog Planu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18). Za koridor u istraživanju „Istarskog X“, Hrvatske ceste d.o.o. ne posjeduju nikakvu detaljniju dokumentaciju.	U redu.
4.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	03.05.2019.	Potvrđuje se da nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	U redu.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

5.	KLUB VIJEĆNIKA IDS-a i HNS - a	07.05.2019.	Zaključuje se da postojeći Priostorni plan treba uskladiti sa PPIŽ. Predložene Izmjene i dopune Plana nisu kvalitetno obuhvatile potrebe i želje stanovnika Općine Sveta Nedelja. Predlaže se da se provede adekvatna analiza i ponude bolja rješenjakoja bi zadovoljila što veći broj stanovnika Općine.	DA Obavit će se adekvatna analiza svih pristiglih primjedbi i prijedloga građana Općine Sveta Nedelja i ponuditi rješenja koja zadovoljavaju čim veći broj istih. Također, procedura izrade i donošenja Plana će biti prilagođena na način da se čim više omogući javni uvid, a prijedlozi će se razmatrati u zajednici sa zainteresiranim stranama.
6.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	07.05.2019.	U čl.174., st.16. i 18. treba brisati propise koji više nisu na snazi. Stavak 17. također treba brisati zbog istovjetnosti sa st.15.	DA
7.	VODOVOD LABIN D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU	10.05.2019.	1. Potrebno je navesti u tekstu ukupne planirane potrebe za pitkom vodom, odnosno izmjene u Prijedlogu Plana 2. u čl.83., st.6. brisati „najmanji presjek vodovoda Ø 150 mm“ 3. Obzirom da je u toku izrada „Studije izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda“ za zbrinjavanje otpadnih voda Grada Labina, Općine Sveta Nedelja i Općine Raša, u Plan treba ugraditi njene elemente i predvidjeti moguća rješenja. 4. Bilo bi dobro u tekstualni dio Plana unijeti odredbe kojima se omogućava izvjesne korekcije profila i trasa planirane linearne infrastrukture i položaja građevina infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana, a da se iste ne smatraju odstupanjem od Plana	DA Druga primjedba se odnosi na tekst važećeg Plana, a ne na tekst ovog Prijedloga, pa je izvjesno da Prijedlog nije bio konzultiran kod davanja primjedbi, ali su one većim dijelom primjenjive i na Prijedlog Plana.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 18.04.2019..g.

8.	HRVATSKE ŠUME DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	10.05.2019.	Uprava šuma, Podružnica Buzet, nema primjedbi na Prijedlog Plana.	U redu.
9.	HRVATSKI TELEKOM D.D.	13.05.2019.	Daju se smjernice za ugradnju u Plan.	Iako u ovoj fazi postupka nije prihvatljivo davati smjernice, već bi trebalo iznositi mišljenje o ugrađenosti istih u Prijedlog Plana, ove će smjernice ipak biti razmatrane, radi ugradnje u Prijedlog plana za Ponovnu javnu raspravu, čije je održavanje izvjesno.
10.	ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	10.05.2019.	U odredbama za provođenje potrebno je ažurirati popis zakonske dokumentacije iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.	DA
11.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	15.05.2019.	Navodi se da je u Prijedlogu Plana ukinuto Golf igralište Dubrova, sa čime se isto Ministarstvo ne slaže, jer je time umanjena tržišna vrijednost zemljišta k.č. 2232/1 k.o.Cere. Također, isto ukidanje nije dovoljno istaknuto u tekstu ni u grafici Plana.	Navedeno ukidanje Golf igrališta Dubrova je već izvršeno u Prostornom planu Istarske županije, pa se ovaj Plan, prema Zakonu o prostornom uređenju, mora uskladiti s time. Zbog toga nije posebno označeno u grafici ovo ukidanje. Ukidanje Golf igrališta se eksplicitno navodi u Obrazloženju Plana, u točki 2.3.2. Tekst Prijedloga Plana je u potpunosti nov, u odnosu na važeći tekst, te se zbog toga ne pojavljuju oznake „brisano“ ili „dodano“. Izvjesno je da će se ponavljati javna rasprava o Prijedlogu Plana, te će oznake ukidanja golf igrališta biti jasnije izražene i u grafičkom dijelu Plana.

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE SVETA NEDELJA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA - **izvan roka****

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sveta Nedelja
1.	MORH UPRAVA ZA ATERIJALNE RESURSE - SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	23.05.2019.	Izvan roka. Bez primjedbi.	Zbog dostave predmetnog mišljenja izvan propisanog roka, u skladu sa čl.101., st.4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog plana izrađen u skladu s prethodno danim zahtjevima, odnosno propisima od utjecaja na plan.
2.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“	29.05.2019.	Izvan roka. Daju se primjedbe.	Zbog dostave predmetnog mišljenja izvan propisanog roka, u skladu sa čl.101., st.4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog plana izrađen u skladu s prethodno danim zahtjevima, odnosno propisima od utjecaja na plan.

Voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Nenad Novković

6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-30
Nedešćina, 29. travnja 2019.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana), održanog za sve zainteresirane osobe dana 29. travnja 2019. godine u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina 103, sa početkom u 17,06 sati.

Javnom izlaganju su prisustvovali:

- v.d. pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja Vitaljano Beletić
- predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja Valter Golja
- načelnik Općine Sveta Nedelja Gianvlado Klarić
- zamjenica Općinskog načelnika Irene Franković
- izrađivač Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Nenad Novković
- zainteresirane osobe koje su se odazvale pozivu za javno izlaganje – zapisniku se prilaže popis prisutnih
- zapisničarka Orijana Kos

V.d. pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Vitaljano Beletić (u daljnjem tekstu: Vitaljano Beletić) pozdravlja sve prisutne.

Vitaljano Beletić navodi da je Općinsko vijeće 29.05.2018. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna, da je Prijedlog Izmjena i dopuna izradila tvrtka Novi urbanizam d.o.o. Pula, te je općinski načelnik utvrdio svojim zaključkom Prijedlog Izmjena i dopuna. Zatim navodi da javna rasprava traje od 26.04.2019. do 10.05.2019. godine, te daje riječ izrađivaču Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Nenadu Novkoviću ispred tvrtke Novi urbanizam d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: Nenad Novković).

Nenad Novković navodi da je cilj donošenja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana usklađenje sa županijskim prostornim planom, te nekoliko drugih usklađenja sa zakonskim odredbama. Zatim upoznaje prisutne da su građevinska područja po prvi puta nacrtana na digitalnoj katastarskoj podlozi, da katastar služi za prezentaciju građevinskog područja, da će se moći pratiti na internetu te će se i u samoj upravi olakšati pretraživanje. Zatim upoznaje prisutne da Prostorni plan Istarske županije daje parametre za utvrđivanje građevinskog područja, da građevinsko područje može biti građevinsko područje naselja i turističko područje.

Navodi da neće biti sužavanja građevinskog područja do trenutka dok ne bude izgrađeno do granice za izgradnju, a da će mogućnosti njihovog širenja biti detaljno razmatrane. Zatim navodi da postoje i građevinska područja radnih zona Dubrova, Nedeščina i Cere u koje spadaju proizvodne i poslovne zone.

Zatim navodi da u sportsku zonu spada golf teren, koji je bio planiran na Dubrovi a sada je izbrisan u Prostornom planu Istarske županije.

Zatim navodi da bi motokros u Sv. Martinu trebao biti uređen kao staza, kroz izradu jednog plana nižeg reda.

Što se tiče groblja, ostaju takva kakva jesu.

Zatim navodi da su prisutni na ovom izlaganju najviše zainteresirani za građevinsko područje naselja, navodi prisutnima da imaju pravo učešća u izlaganju, da će im odgovoriti na pitanje ako zna odmah a u slučaju da se ne zna odgovor odgovoriti će im se kasnije.

Upoznaje prisutne da svatko može u toku javne rasprave dati primjedbu ili tražiti pojašnjenje, i to osobno, pismeno, može se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti dopis.

Navodi da se primjedbe prihvaćaju isključivo za vrijeme javne rasprave.

Zatim navodi da će se čuvati podaci podnositelja primjedbi, da ti podaci neće biti prezentirani a primjedba će biti prezentirana.

Vitaljano Beletić upoznaje prisutne da se javno izlaganje snima zbog vođenja zapisnika, te je zamolio prisutne da se upišu u evidenciju prisutnih.

Nenad Novković navodi da je sadržaj plana isti, ali su detalji promijenjeni.

Zatim navodi da se u Šumberu nalazi zona kamenoloma, da Šoteti – Nedeščina spadaju u turističko razvojno područje, da u turističko područje spada Dubrova – Ladanje Franković, da u turistička područja spadaju i Matijašići, Snašići, Veli Golji, da su ostali bez golf igrališta, da se u Svetom Martinu nalazi motokros staza, da je Park skulptura Dubrova građevinsko područje, da su šume namijenjene i za rekreaciju, ne samo za gospodarstvo.

Zatim navodi da statističko naselje npr. Nedeščina obuhvaća i Benece.

Upoznaje prisutne da se koristi formula iz popisa stanovništva, da se koriste podaci o broju stanovnika i podaci o broju stanova za stalno i povremeno korištenje.

Prostorni plan Istarske županije određuje norme u smislu sveukupnog stanovništva, a računa se po stalnom stanovništvu.

Sljedeći popis stanovništva bit će 2021. godine koji popis će pokazati novo stanje, te će stvoriti osnova za eventualno nove izmjene.

U ovom prijedlogu predložene neke promjene za ona područja gdje imamo mogućnosti širenja, da proširenja u prosjeku iznose između 600 i 1.000 m².

Zatim navodi da će se građevinsko područje za pojedinu kuću odobravati do 1.000 m² kako se ne bi oduzela mogućnost i drugim zainteresiranim da nešto izgrade.

Upoznaje prisutne da je kriterij za uključivanje nekretnine u građevinsko područje taj da tražena nekretnina mora biti u dodiru sa građevinskim područjem.

Navodi da ukoliko se pokaže da se sada neće moći nekretnina uključiti u građevinsko područje, ostavit će se za sljedeći period.

Zatim navodi da će o Prostornom planu odlučivati nadležni, da prijedlog utvrđuje načelnik, a sve će biti javno prikazano.

Upoznaje prisutne da se sa zahtjevima za uključivanje nekretnina u građevinsko područje opterećuje proces usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije, te da se neće produžavati vrijeme javne rasprave zbog zahtjeva za uključivanje nekretnina u građevinsko područje.

Navodi da razmatranje pojedinačnih zahtjeva traži puno vremena, te će trebati prosuditi što je za Općinu bolje, da li će se odvojiti proces razmatranja zahtjeva od usklađivanja.

Zatim navodi da su promijenili odredbe pogotovo što se tiče područja zona naselja.

Zatim navodi da županijski prostorni plan postavlja norme za gradnju na poljoprivrednom zemljištu, određeno je da nije moguća izgradnja stambenog prostora izvan građevinskog područja.

Navodi da postoji jedino mogućnost za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i proizvođače koji mogu na poljoprivrednom području izgraditi kompleks za vinariju, uljaru, znači isključivo za poljoprivrednu proizvodnju.

Zatim navodi prisutnima da mogu postaviti pitanja ako žele.

Aurora Volarević postavlja pitanje vezano uz članak 24. u kojem se spominje šuma, te što će biti ako je sada u naravi poljoprivredno područje.

Nenad Novković navodi da će biti tretiran kako ga zakon tretira. U slučaju da Prostorni plan određuje da je šuma a u naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu, onda se može koristiti u poljoprivrednu svrhu.

Aurora Volarević postavlja pitanje vezano uz mogućnost gradnje kod poljoprivrednog kompleksa obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Nenad Novković navodi da može biti više izgradnje u vlasništvu jednog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji objekti čak ne moraju biti fizički povezani.

Feruccio Bernaz navodi da je u prošlosti na nekim područjima urbanizirana velika površina, npr. između Frančići i Marići. Zatim navodi da je između Vrećari-Tomažići izrađeno puno kuća, da su te parcele bile u vlasništvu 3-4 obitelji, a jedan od njih bio je član tima. Zatim navodi da se tada tu nije urbaniziralo za obitelji nego za velike igrače.

Zatim navodi područje Becići-Pustić, gdje se danas nalazi cijelo naselje, te da je u tome učestvovao netko tko je tada sudjelovao u izradi.

Navodi da ne zna od kuda je došlo da se širi građevinsko područje od Marići prema groblju.

Zatim navodi da bi ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana trebalo smanjiti veliko građevinsko područje ako vlasnik nije ništa izgradio.

Nenad Novković se složio sa time da se smanji veliko građevinsko područje ukoliko nije ništa izgrađeno.

Feruccio Bernaz navodi da je jedan načelnik izjavio da svaka obitelj treba imati barem jednu parcelu za građenje gdje je to moguće.

Zatim navodi da bi trebalo omogućiti djeci i unucima da grade.

Načelnik Općine Sveta Nedelja Gianvlado Klarić pozdravlja sve prisutne.

Zatim navodi da je bio u nedoumici da li širiti građevinsko područje.

Zatim navodi da će biti naselja gdje će se moći širiti i gdje se neće moći širiti građevinsko područje, a omogućiti će se onima gdje je to moguće.

Zatim navodi da ljudi prije nisu imali saznanja koliko zemljište vrijedi te se sa svojim zahtjevima za proširenje građevinskog područja uključivao tek manji broj ljudi.

Bio je razočaran sa malom zainteresiranošću građana, ali danas je u Ružićima planula gradnja, a u Vrećarima-Tomažićima je puno toga izgrađeno, a prostorni plan radimo da se gradi.

Ovim prostornim planom išli su na usklađenje sa prostornim planom IŽ.

Nadalje navodi da je pitanje da li je realno da golf bude ili ne bude na Dubrovi, a sada je izbačen iz prostornog plana.

Zatim navodi da je tužan da se ne može svugdje proširiti građevinsko područje, ali još više da se ne proširi tamo gdje je moguće.

Zatim navodi da nema u ovim izmjenama prostornog plana mešetarenja nekretninama, već samo ono što se može učiniti građanima da mogu graditi.

Klaudio Juričić navodi da ima 40-50% neizgrađenog građevinskog zemljišta. Općina bi trebala donijeti kriterije za udovoljavanje zahtjevima za proširenje građevinskog područja. Svi zainteresirani žele dobiti građevinsko područje bilo za gradnju bilo za prodaju.

Navodi da bi trebalo staviti rok od 5 ili 10 godina za izgradnju na određenoj nekretnini, a u slučaju da ne izgradi da se vlasnika kazni ili da se parcela izbaci iz građevinskog područja.

Prisutni su pljeskom odobrivali prijedlog za određivanje roka za gradnju.

Načelnik Gianvlado Klarić navodi da je lako tako postupiti na rubnim područjima, a ako se neka parcela nalazi u sredini građevinskog područja bilo bi teško tako postupiti.

Zatim navodi da bi vlasnik neizgrađenog građevinskog područja površine veće od 2.000 m² trebao plaćati komunalnu naknadu.

Klaudio Juričić navodi da je u Šotetima ruševina na rubu ceste, koja je opasna i za promet i za ljude.

Načelnik navodi da je to u ovlasti komunalnog redara.

Mladenka Vidas navodi da je prema Zakonu o pravu na pristup informacijama rok za javnu raspravu 30 dana a ne 15 dana te da je to prijavila Povjereniku za informiranje.

Zatim navodi da ima puno ljudi koji nemaju interneta te je trebalo obavijest o javnoj raspravi postaviti po oglasnim pločama.

Zatim je postavila pitanje ima li Općina Sveta Nedelja strategiju održivog razvoja turizma.

Zatim navodi da nije navedeno u Prijedlogu Prostornog plana što se promijenilo u prethodnim izmjenama Prostornog plana.

Zatim navodi da je kod Šoteti određeno turističko područje gdje ima 400 kreveta, postavlja pitanje tko je to odlučio, koji su investitori tog turističkog područja, da li je održivo te kako će to utjecati na stanovništvo.

Nenad Novković navodi da je rok od 15 dana određen Zakonom o prostornom uređenju.

Nenad Novković navodi da postoji jedan kontinuitet te da se ono što je jednom planirano prenijelo dalje na prostorni plan.

Zatim navodi da se vjerojatno nije radila studija kapaciteta održivosti jer se to tada nije radilo.

Zatim navodi da Općinu ništa ne sprječava da napravi studiju, ali izmjene prostornog plana nisu dokument s kojim se to radi.

Zatim navodi da Prostorni plan Istarske županije moraju svi poštovati, da je 400 ležaja u toj zoni prenijeto iz Županijskog prostornog plana, a kako su tamo ušli on ne zna.

Zatim navodi da je Prostorni plan statičan, daleko je manje dinamičan, a studije vezano uz turizam mogu se napraviti odvojeno od Prostornog plana.

Mladenka Vidas postavlja pitanje da li će se odobravati izmjenu bez da imamo strategiju održivog razvoja i urbanističke planove.

Nenad Novković navodi da je Prostorni plan Istarske županije dao oko 400 ležaja, a na području cijele općine ima 1.000 ležaja. a da li će se ikada realizirati ne zna se.

Načelnik Gianvlado Klarić navodi da je prijašnji saziv vlasti u Općini Sveta Nedelja vjerojatno napravio Prostorni plan u najboljoj namjeri. Zatim navodi da od 2008. godine nije došlo do temeljnih promjena u Prostornom planu. Zatim navodi da bi volio da se naprave turistički apartmani, a ne zna kada će to biti. Općina Sveta Nedelja ne može sada izbaciti ništa što je u županijskom prostornom planu.

Mladenka Vidas navodi da je trebalo dati primjedbu na Prostorni plan Istarske županije.

Načelnik navodi da je županijski prostorni plan prošao proceduru i da je svaki građanin mogao dati primjedbu na prijedlog prostornog plana.

Nenad Novković navodi da su lokacije građevinskog turističkog područja na Dubrovi i u Šotetima definirani Prostornim planom Istarske županije, a ostale možemo promijeniti. Zakon je imao odredbu kojom je predvidio 5 godina za izradu urbanističkih planova uređenja i ako se ne izrade, brišu se ta područja. Možemo tražiti da se uvrsti odredba da se u 3 godine realizira planirano, a onda se nakon 3 godine analizira.

Mladenka Vidas postavlja pitanje vezano za Cere i kamenolom u Šumberu.

Nenad Novković navodi da tamo nema promjena, da je u Cere centralni pročistač mulja.

Mladenka Vidas navodi da imamo 3 industrijske zone.

Nenad Novković navodi da imamo 3 industrijske zone i da je urbanistički plan davno napravljen.

Načelnik Gianvlado Klarić navodi da dok on bude načelnik neće biti asfaltna baza u Šumberu.

Vladimir Gardašević postavlja pitanje koliko ha je potrebno za Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, te koji su kriteriji za zamjenu građevinskih parcela.

Nenad Novković navodi da su različite površine za maslinik i vinograd, navodi da postoje odredbe u Prijedlogu Plana. Navodi da se ovim prijedlogom Izmjena omogućila zamjena svakom koji je to tražio.

Moreno Verbanac i Karmen Verbanac navode da bi svoj problem izgradnje obiteljske kuće riješili tako da se izuzme nekretnina koja se nalazi u građevinskom području a nije im pogodna za gradnju a uvrsti se u građevinsko područje druga nekretnina koja je pogodna za gradnju.

Vladimir Gardašević navodi da bi obitelji Verbanac trebalo udovoljiti jer se radi o velikoj obitelji.

Elide Radović navodi da se u Šumberu u blizini njene kuće nalazi ruševina. Postavlja pitanje u čijem vlasništvu su nerazvrstane ceste, navodi da dio ceste nije uctan.

Nenad Novković navodi da ta dva problema nisu u domeni ovog Prostornog plana.

Marta Miletić navodi da se u blizini groblja nalazi neiskorišteno građevinsko područje.

Načelnik Gianvlado Klarić navodi da je prijašnje Općinsko vijeće predvidjelo poduzetničku zonu I i II, da ne zna zašto tamo postaviti poduzetničku zonu, te da je on unaprijed znao da tamo neće biti poduzetnička zona jer nema ceste. Kada bi mogao, izbacio bi poduzetničku zonu iz Prostornog plana Općine Sveta Nedelja ali ne može jer je u Prostornom planu Istarske županije.

Marta Miletić navodi da se u članku 61. spominje građevinski pravac udaljenost od 1,5 do 15 m od regulacijske linije.

Nenad Novković navodi da su to dužine u odnosu na susjedne građevine.

Marta Miletić navodi da je 300 m² stvarno malo, na što je Nenad Novković naveo da se radi o greški.

Danijel Franković navodi da se na oglasnim pločama po naseljima nalazi obavijest za izbore a nema obavijest za javnu raspravu, koje je također trebalo staviti. Zatim postavlja pitanje vezano za infrastrukturu za potrebe nekretnine na kojoj će se graditi, tj. za cestu za potrebe nekretnine.

Nenad Novković navodi da su sva označena naselja uređena. U slučaju da se naselje označi kao neuređeno treba onda napraviti urbanistički plan. U Prostornom planu Općine Sveta Nedelja sva građevinska područja naselja označena su kao uređena. Takav način ima prednosti ako je za neku nekretninu uređen pristupni put, te se jednostavnije kreće sa gradnjom. Problem nastaje ako nije uređen pristupni put, ako vlasnik npr. ima veću površinu i izgradi se više kuća, tada će pristupni put imati samo jedna kuća.

V.d. pročelnika Vitaljano Beletić navodi da je zakonska obveza postaviti obavijest na web stranicu Općine Sveta Nedelja, sredstvima javnog informiranja, na oglasnu ploču Općine Sveta Nedelja i na web stranici nadležnog ministarstva, što je učinjeno.

Mladenka Vidas navodi da zakon nije zabranio da se postavi obavijest i po oglasnim pločama naselja.

Denis Vale navodi da je na k.č. 539/1 u Santalezima upisan vinograd a nema ga već 70 godina, te da bi trebala biti neka šansa da se ta parcela prenamijeni jer se žele vratiti u Santalezi. Navodi da postoji prilazni put, da su Istarski boksiti ostavili dvije jame koje nismo zatrpali, te da ako nije moguće uključiti cijelu parcelu od 2.300 m² onda barem 1.000 m² što je dovoljno za postavljanje montažne kuće za djecu da imaju kamo doći.

Feruccio Bernaz postavlja pitanje Nenadu Novkoviću vezano uz koridor plinovoda i dalekovoda jer se 50 m u blizini ne smije ništa raditi, te da je zadnja informacija bila da će se te parcele skinuti iz građevinskog područja.

Plinovod prolazi kroz Općinu Sveta Nedelja, da li će se skidati građevinsko područje oko tih koridora, jer bi se onda dobila određena površina za građevinsko područje.

Zatim postavlja pitanje vezano za objekte komunalnije da li će biti ucrtani, te da li će se ucrtati pješačka staza Nedešćina – Vrećari - Dubrova. Pita zato jer ljudi koji grade kuće, odmah do kuće naprave zid, kojeg bi onda kasnije trebalo rušiti.

Nenad Novković navodi da se to ne ucrtava u plan te da se može unijeti odredba. Navodi da u planu stoji koliko se može graditi zid od ceste.

Načelnik Gianvlado Klarić navodi da imamo dozvolu za odvodnju. Zatim navodi da će se napraviti kompletna rekonstrukcija županijske ceste. Upoznaje prisutne da je zemljište 2 m od asfalta u vlasništvu Županijske uprave za ceste.

Doriano Kokot postavlja pitanje da li se može štala i konoba pretvoriti u stambeni prostor.

Nenad Novković odgovara neka postavi pitanje, a pitanje je ušlo i u zapisnik, pa će pokušati vidjeti što se da napraviti.

Nenad Novković navodi da bi trebalo imati u vidu, jer se ne bi smjelo graditi 30 m lijevo i desno od plinovoda. Navodi da to nisu skidali, jer to ne bi realno donijelo nikakve bitne dobrobiti.

Aurora Volarević se interesirala za gradnju gospodarskog objekta u blizini plinovoda.

Nenad Novković navodi da su to posebni uvjeti Plinacra.

Marta Miletić postavlja pitanje vezano za mogućnost rekonstrukcije postojećih zgrada izvan građevinskog područja.

Nenad Novković navodi da je Prostorni plan Istarske županije potpuno ignorirao postojeće zgrade izvan građevinskog područja. Odgovora da se te zgrade mogu rekonstruirati unutar gabarita ili se može izgraditi zamjenska građevina. Zatim navodi da mi možemo formirati takva naselja kao nova građevinska područja.

Elide Radović navodi da je na području iznad kamenoloma u Šumberu oduzeto građevinsko područje.

Nenad Novković navodi da ne zna sada odgovoriti da li je oduzeto ili ne, da mora to vidjeti.

Nenad Novković navodi da postoji mogućnost formiranja turističke, poslovne zone i sportske zone unutar postojećih građevinskih područja, što utječe na obračun gustoće naseljavanja.

Elide Radović postavlja pitanje da li je moguće postaviti kamp odmorište.

Nenad Novković da se radi praktički o parking, te da je prostornim planom omogućeno postavljanje kamp odmorišta ali vrlo limitirano. Kamp odmorište može se napraviti unutar građevinskog područja koje ne mora biti turističko.

Javno izlaganje dovršeno je u 19,04 sata.

Zapisnik vodila:
Orijana Kos



V.d. pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela:
Vitaljano Beletić

7. Preslika originalnih primjedbi

DRAŽENKA PULIĆ

BRANKO VALE

1
OPĆINA SV. NEDJELJA
52231 NEDEŠĆINA
NEDEŠĆINA 103

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog u građevinsko zemljište
Za kč.br. 539/1 k.o. Santaleze

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao suvlasnici parcele označene kao kč.br. 539/1 k.o. Santaleze, a u svrhu prenamjene navedene parcele iz poljoprivredne u građevinsku.

Navedena nekretnina nalazi se u mjestu Santaleze i graniči sa parcelom koja je u građevinskom području. Parcela je opremljena sa svom potrebnom infrastrukturom i nalazi se uz prometnicu.

Obzirom na položaj parcele, a i činjenicu da su okolne parcele građevinske, molim Naslov da prilikom Javne rasprave o Prostornom planu Općine Sv. Nedjelja, parcelu oznake kč.br. 539/1 k.o. Santaleze uvrsti u granice građevinskog područja.

Također napominjemo da u svom vlasništvu, odnosno suvlasništvu nemamo niti jednu građevinsku parcelu na području Vaše Općine.

S poštovanjem

Draženka Pulić

Branko Vale



SILVANO NAČINOVIĆ

OPĆINA SV. NEDELJA

NEDEŠĆINA 103

52231 NEDEŠĆINA

Prijedlog prenamjene parcele kčbr.938/9

Poštovani,

uvidom u zemljišne knjige, ustanovili smo da se parcela kčbr.938/9 u mjestu Crkveno vodi kao šuma. Zbog toga Vas putem molim za prenamjenu navedene parcele u građevinsko zemljište; iz razloga jer bi moja kći na navedenoj parceli željela izgraditi obiteljsku kuću.....

S nadom da ćete uvažiti moj prijedlog,

srdačno Vas pozdravljam

Silvano Načinović

Načinović Silvano

29.06.2019

Milo Trnka
ime i prezime

2024.2.19

3

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Ovlašćen Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja zadržane katastarske oznake k.o.

234/7 - Malo Turina (krsenje)
k.o. KUM u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosiac zahtjeva:
Milo Trnka

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvatak iz zemljišne knjige

SONJA LICUL
i
VALDI LICUL

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Nedeščina 103
N E D E Š Ć I N A

PREDMET: primjedba u postupku izmjena i dopuna prostornog plana

U postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, dostavljamo primjedbu i prijedlog.

Predlažemo da se nekretnina k.č.552 k.o. Santalezi uključi u Prostorni plan uređenja kao područje ugostiteljsko turističke namjene – turističko područje, na kojem se mogu uređivati objekti iz s pine kampovi.

Naime, na istoj nekretnini već posluje naš ugostiteljski objekt – restoran Tomažići, te uređujemo i smještajne jedinice. Uvrštenjem navedene nekretnine u Prostorni plan sa ugostiteljsko turističkom namjenom omogućilo bi nam se da proširimo svoju ponudu dodatnim sadržajima. Napominjemo da na području Općine Sveta Nedelja ne postoje smještajni kapaciteti tog tipa (kampovi), pa bismo na taj način proširili i oboratali turističku ponudu Općine Sveta Nedjelja.

Prihvatanje ovog prijedloga za Općinu Sveta Nedjelja ne bi uzrokovalo nikakve troškove, jer za uređenje takvog kampa postoje svi infrastrukturni uvjeti – prometnica, priključak struje, vode i dr., jer se ta infrastruktura već koristi i za poslovanje postojećeg ugostiteljskog sadržaja.

Molimo zbog toga da se ova naša primjedba – prijedlog prihvati.

S poštovanjem!

U Santalezina, 29. travnja 2019. godine.

Sonja Licul

Valdi Licul

Gracijela Juričić

30.04.2019

-5 1 /

OPĆINA SV. NEDELJA
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet : Proširenje građevinskog zemljišta na dijelu parcele k.č. 224/5 u GP52-Šoteti

Poštovani,

U prilogu je kopija molbe od 06.09.2016 da se dio parcele k.č. 224/5 koja nije u građevinskom području proširi u građevinsko područje a nalazi se iznad pristupnog puta. k.č. 224/2.

U obrazloženju prijedloga Izmjea i dopuna PPUO Sveta Nedelja rečeno je

- u obzir su uzete molbe od 01.01.2017,
- da se postojeće građevinsko područje nije diralo tj. Ostalo je u građevinskom području .
- da se pokušalo udovoljiti što više građana tako da se proširenjem male kvadrature cca.1000 gdje je to moguće.

Ova parcela i parcele koje sam darovala sinu Klaudio Juričiću **oduvijek su bile u našem vlasništvu**. Moj sin Klaudio Juričić vlastim sredstvima je **izgradio pristupni put na k.č. 224/2 koji je u mom vlasništvu te investirao preko 100.000 kn na:**

- izradu projektne dokumentacije (idejni i izvedbeni project)
- platio komunalni doprinos preko 30.000 kn za pristupni put.
- izrada ceste u širini 6,0 m+ 1.5 m za nogostup, (skidanje zemlje, nasipavanje valjanje)
- izrada javne rasvjete – montaža stupova i rasvjetnih tijela koja nisu priključena na javnu rasvjetu općine Sveta Nedelja te održavanje i potrošnju plaća iz vlastitih sredstava.

Zato Vas molim, da preostali dio parcele k.č. 224/5 koja se nalazi iznad pristupnog puta stavite u građevinsko područje koju ću darovati unuci IVANI JURJIČIĆ za potrebe izgradnje stambenog objekta.

Srdačan pozdrav,

U Nedeščini, 30.04.2019.

GRACIJELA JURJIČIĆ



Strana 1 od 1

5/1

Gracijela Juričić

OPĆINA SV. NEDELJA
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Proširenje građevinskog zemljišta na dijelu parcele k.č. 224/5

Poštovani,

U sadašnjem važećem prostornom planu parcela 224/1 je cijepana na pristupni put k.č. 224/2 i parcele k.č. 224/3 i 224/4 na kojim su izgrađeni stambeni objekti dok k.č. 224/5 koja se nalazi iznad pristupnog puta dio parcele nije obuhvaćen u građevinsko područje.

Molimo Vas da uključite taj dio parcele cca. 1300 m² u građevinsko područje, planiranja gradnje stambenog objekta.

U prilogu

- 1. Kopija plana
- 2. Izvadak iz zemljišne knjige k.č. 224/5

Srdačan pozdrav,

U Labinu, 06.09.2016.

Gracijela Juričić

MORENO VERBAKAC
ime i prezime

3.5.2019.

-6

Općina Sveta Nedelja
Nedeškina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zabijevac za uvrštenje
u građevinsko područje

Određena Vama se ovim molbičevom radi uvrštavanja nekretnne katastarske oznake s.f.

NO 4263 PARTA MILOGU, U ZATJENU ZA 4250, 4251
K378, K379, 141
ko. ŠUMBER/BRNCI u građevinsko područje. NO 3973
MARETICI

S poštovanjem

Podnositelj zabijeva:

Moreno Verbakac

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

BRUNO SIJKOVIĆ

03.05.2019.

+7 9

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Uvršten: **Van se ovim zahtjevom radi uvrštavanja adresirane katastarske oznake k.č.**

11/2 : 11/4

k.o. NEDEŠČINA u građevinsko područje.

MOLIM DA MI SE DIO K.Č. 11/2 STAVI U ZR. PODRUČJE

RADI OBRADNJE KUĆE ZA ODNOR.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Jakov Bučo

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Vladimir Gardošević
ime i prezime

03.05.2019

-8 11

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Zahjev za izvršenje
u građevinsko područje

Ohranite Vama se ovim zahtjevom radi usklađivanja nekretnine katastarske oznake k.o.

K.o. 4294 u ZAMJERU ZA 4314
k.o. SUMBER (MATIJEV) u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:



Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvodak iz zemljišne knjige

U-1
BLAŽA BELUSIĆ
line i prečine

Nedeščina: 60 05 2019

03 05 2019

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

-9 6 1
Predmet: Zahjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Uvažujući Vama se ovim zahjevom radi uvrštavanja nekretne katastarske oznake s.n.
213/4, 191 i dijela k.č. 94/3 NASELJE MACEŠI,
ko. CEŠE u građevinsko područje.

U PRILOGU DOSTAJAM POTREBNU

DOKUMENTACIJU.

S poštovanjem

Podnosioac zahjeva:

Belusić ABG

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Ime i prezime:ALDO BELUŠIĆ

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č. 213/4, 191 i dijela k.č. 94/3 k.o. Cere u građevinsko područje.

Predmetne nekretnine za koje tražim uvrštavanje u građevinsko područje na priloženom grafičkom prikazu te priloženoj kopiji katastarskog plana označeno je crvenom bojom. Isto tražimo iz razloga jer na predmetnom području želimo sagraditi tri obiteljske kuće.

Ukoliko nije moguće da se cijelo područje prenamjeni u građevinsko područje molim da se prilikom prenamjene dijela predloženog područja uzme u obzir činjenica da na zapadnom djelu k.č. 213/4 koja graniči s već postojećim građevinskim zemljištem koridor od 6 metara čini pristupni put za k.č. 211 i 213/3 (upisano kao pravo stvarne služnosti u priloženom vlasničkom listu) te se na njega nastavlja dolac (na priloženom grafičkom prikazu šrafirano svijetlo plavom bojom) te bi na tom području zbog velike visinske razlike gradnja bila znatno skuplja. Stoga je želja da se prva kuća smjesti na području koje je na priloženom prilogu prikazano žutom bojom.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Belušić Aldo

Prilog:

- prikaz područja za uvrštenje u građevinsko područje na DOF-u
- kopija katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

SAMIR BUKIĆ
ime i prezime

12.12.2017. 13:49

- 10

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

337/1 i 337/2 PASEZE V. TURIAI
k.o. KONJ u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

SAMIR BUKIĆ

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

KOKOT LUCIANO
ime i prezime

06.05.2019.

-11-

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje.

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekrotinske katastarske oznake k.o.

DIO PARCELE 799/1

k.o. SAHTALEZI u građevinsko područje.

RADI ADAPTACIJE ZGRADE

SA OKUĆNICOM

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Kokot

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

NADIJA GOTOV

ime i prezime

06.05.2013.

-12

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obratim Vam se ovim zahtjevom radi uvrštenja u katastarski oznak k.z.

647 = 777 m² z.k. 1383

k.o. Nedešćina u građevinsko područje

Sukladno do k. trebalo uvrstiti u građevinsko područje,
jedini negrađevinski dio u građevinskom području
za nasljedstvo.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Goto N.

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvatak iz zemljišne knjige

Zahtjev je predan pred 2 godine

ŠUMBARNE DALJE
izna i nezavršene

06.05.2019.

-13

Općina Sveta Nedelja
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

Predmet: Zahtjev za uvešćenje
u građevinsko područje

Obračun: Vama se ovim zahtjevom radi usklađivanja nekretne katastarske oznake k.o.

k.o. 557/24

(n.o.p. PRIZOČINI)

k.o. Nedežćina u građevinsko područje.

S poštovanjem


Podnositelj zahtjeva:

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

06.05.2019

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Ime i prezime: Dolores Brozina

-11

OPĆINA SVETA NEDELJA

NEDESCINA 103

52231 NEDESCINA

Predmet: Zahtjev za uvrštenje katastarske cestice u gradevinsko podrucje

Postovani,

molim Vas da prilikom izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveta Nedelja, u naselju Vrecari, navedene cestice promjenite u gradevinsko podrucje.

Cestice:

k.c.br.: 649/2 oranica, 650 pasnjak i 651 pasnjak, zk. ulozak br. 2230

k.c.br.: 648/1 oranica, 648/2 livada, zk. ulozak br. 2253

U prilogu:

Kopija prepisa posjedovnog lista za navedene cestice

Kopija prepisa posjedovnog lista za cestice koje granice sa gore navedenim cesticam

6. 5. 2019

Datum podnošenja

Dolores Brozina

Potpis

Golja-Zulijani Suzana,
i Zulijani Đanfranko,

Općina Sveta Nedelja,
Izborni odjel, Nedešćina 103,
52231 Nedešćina

Molim Naslov da nam odobri prenamjenu parcele k.č. 407 k.o. Cere od 950 m² u naselju **Veli Golji** u građevinsko područje.
Parcela se nalazi **u dodiru sa građevinskim područjem i uz prilazni put.**
Grafika sa prikazom položaja parcele je u prilogu.

Unaprijed zahvaljujemo

Golja-Zulijani Suzana

Zulijani Đanfranko

U Labinu, 02.05.2019. god.

06.05.2019

- 15

ENJA GLAVIĆ

ime i prezime

205.219

-10 3 /

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

KČ 1100, 1103/3, 1104, 1111

k.o. ŠUMBER u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Enja Glavić

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

ELIDO BLAŠKOVIC
ime i prezime

06.05.2019.

-17

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obratim Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnne katastarske oznake k.č.

606/7, 606/1 i 595/10

k.o. NEDEŠČINA u građevinsko područje.

MOLIM DA MI SE BAREM BIL UVRSTI U GR. PODRUČJE.

NE POSJEDUJEM NIKAKVO GRAB PODRUČJE.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Blat

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvatak iz zemljišne knjige

VERONIKA BLAŠKOVIC
ime i prezime

06.05.2019.

-18

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obratite Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.o.

2220/7/8/9

k.o. SUMBER u građevinsko područje.

MOLIM DA MI SE BAREM NO NEKRETNINE

UVRSTI U GR. PODRUČJE. NEPOKRETNIJEM GR. PODRUČJE.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Blašković V

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Ivanka Brajuka

06.05.2019

49

Općina Sveta Nedelja ,
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Temeljem obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, obraćam Vam se zahtjevom radi uvrštavanja zemljišta
katastarske oznake : k.č. **1785/2 i 1926** selo Grašići i Fučki

k.č. **1075, 1076, 1078/2** selo Blaškovići

Napomena pod k.č. **1926** vodi se oranica i vinograd.

S poštovanjem

Podnosilac zahtjeva
Ivanka Brajuka

Ivanka Brajuka

DRAGAN ČERNJUL ; TANJA ČERNJUL LIKEZ
ime i prezime

04.05.2019.

F

-20

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

321811

k.o. ŠUMBER u građevinsko područje:

MLADI ŠMO I ŽELMO OSTATI

NA SVOJOJ ZEMLJI, HIALA

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Dragan Černjul
Tanja Černjul Likoz

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Ime i prezime: **Gvido Batelić**

07. 05. 2015.

--21

Općina Sveta Nedjelja

Nedešćina 103

52231 Nedešćina

Predmet: Zamolba/ Prijedlog za uvrštenje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja

Poštovani,

Sukladno mogućnosti davanja prijedloga uvrštenja katastarskih čestica ovim putem koristim priliku i predlažem za uvrštenje u građevinsko područje sljedeće katastarske čestice : **647/1 i 647/3** koje se nalaze u katastarskoj općini CERE.

Navedene čestice:

- nalaze se u naselju Marići, uz glavnu prometnicu Snašići-Marići
- imaju direktan prilaz sa glavne prometnice
- imaju neposredan pristup infrastrukturi: struji, vodi, telefonu
- graniče sa okolnim česticama klasificiranim kao građevinskim

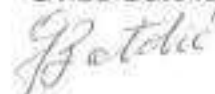
U neposrednoj blizini predloženih čestica nalaze se već postojeće obiteljske kuće. Čestice se vode kao vinograd ali su zbog cjeline svog oblika izuzetno prikladne za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor i omogućile bi odluku i stvaranje budućih temelja za trajni ostanak i boravak u navedenom području.

S tim u vezi molim da razmotrite ovu Zamolbu / Prijedlog i uzmete ga u obzir, odnosno da se spomenute čestice uvrste u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva:

Gvido Batelić



Prilozi:

- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadci iz zemljišnih knjiga

Sabrina Černjul

27.05.2019

— 22

Općina Sv. Nedelja

Nedešćina

Predmet:

-primjedbe na prijedlog PPU općine Sv. Nedelja

Zahtjev za uključivanje kč 2202 i dio 2203/1, ko Cere u građ. područje naselja Načinovići

Obraćam Vam se sa zahtjevom da se kč 2202 i dio 2203/1 ko Cere uključe u građevinsko područje naselja Načinovići.

Na navedenim parcelama je već postojeći pristupni put, a ostala infrastruktura se nalazi u blizini. Zainteresirani smo za izgradnju obiteljske kuće za vlastito stanovanje.

U prilogu kopija katastarskog plana te kopija vlasničkog lista.

Srdačan pozdrav.

Podnositelj:
Černjul Sabrina

Boris Načinović

4.4.5-2015

Općina Sv. Nedelja
Nedeščina

Predmet:

-primjedbe na prijedlog PPU općine Sv. Nedelja

Zahtjev za uključivanje djela kč 2203/1, ko Cere u građ. područje naselja Načinovići

Obraćam Vam se sa zahtjevom da se dio kč 2203/1 ko Cere uključi u građevinsko područje naselja Načinovići.

Na navedenim parcelama je već postojeći pristupni put, a ostala infrastruktura se nalazi u blizini. Zainteresirani smo za izgradnju obiteljske kuće za vlastito stanovanje.

U prilogu kopija katastarskog plana te kopija vlasničkog lista.

Srdačan pozdrav.

Podnositelj:

Načinović Boris

FRANKO VERBANAC

ime i prezime

07.05.2019.

-24 / /

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

111/1 2 112

k.o. 2411, naselje Pušćica u građevinsko područje.

Molimo Vas da izmotate ovaj zahtjev
i uvrstite u građevinsko područje s obzirom da
je uz samu parcelu.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Franko Verbanac

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Predmet: Ponovno vraćanje parcele k.č. 257/2 k.o. Kunj u građevinsko područje

Poštovani,

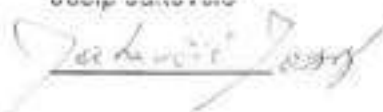
Parcela k.č. 257/2 k.o. Kunj oduvijek je bila u građevinskom području. Donošenjem prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja ista je „izbačena“ iz građevinskog područja.

Ovim putem molim naslov da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja ista ponovno vrati u građevinsko područje naselja Mali Turini odnosno da se ista uvrsti u turistički punkt. Ista ima postojeći pristup na javni put te je u blizini mogućnost priključka na ostalu infrastrukturu

Ista stvar desila se sa susjednom nekretninom k.č. 257/1 k.o. Kunj u vlasništvu obitelji Gojca koji će isto podnijeti zahtjev za ponovnim vraćanjem iste u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Josip Jakovčić

Općina Sveta Nedelja


Labin, 7.5.2019.

07.05.2019.

-25

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje parcela k.č. 161/3, k.č. 164/2 i k.č. 164/3 i k.č. 122/2 k.o. Kunj u građevinsko područje naselja Snašići

Poštovani,

Parcele k.č. 161/3, k.č. 164/2 i k.č. 164/3 i k.č. 122/2 k.o. Kunj diraju se sa izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja Snašići

Temeljem gore navedenog, ovim putem molim naslov da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja uvrste u građevinsko područje naselja Snašići odnosno da se iste uvrste u turistički punkt. Iste imaju postojeći pristup na javni put te je u blizini mogućnost priključka na ostalu infrastrukturu.

S poštovanjem,

Josip Jakovčić



JAKOVČIĆ, 7.5.2019.

07.05.2019.

-26

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za vraćanje parcele u građ. područje

Poštovani,

Parcela k.č. 257/1 k.o. Kunj oduvijek je bila u građevinskom području. Donošenjem prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja ista je „izbačena“ iz građevinskog područja.

Ovim putem molim naslov da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja ista ponovno vrati u građevinsko područje naselja Mali Turini. Ista ima postojeći pristup na javni put te je u blizini mogućnost priključka na ostalu infrastrukturu. Ista stvar desila se sa susjednom nekretninom k.č. 257/2 k.o. Kunj u vlasništvu obitelji Jakovčić koji će isto podnijeti zahtjev za ponovnim vraćanjem iste u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Željko Golja

Golja Ž.

Labin, 7.5.2019.

07.05.2019.

27

Jurić Damir

07.05.2019. s. [signature]

-22

Općina Sv. Nedelja

Nedešćina

Predmet:

Zahtjev za uključivanje kč 4405, 4406/1, 4404, ko Šumber u građ. područje naselja Županići

-primjedbe na prijedlog PPU općine Sv. Nedelja.

Obraćam Vam se sa zahtjevom da se kč 4405, 4406/1 i 4404 ko Šumber, ili dio njih, uključe u građevinsko područje naselja Županići.

Predlažem zamjenu za dio kč 4395 ko Šumber koja se nalazi unutar granica građevinskog područja za površine koje su gore navedene.

Naime navedene kč se nalaze uz samo građevinsko područje, te imaju pristup prometnici preko parcele 4407/2 koja je u našem vlasništvu i u građevinskom području.

Na navedenim parcelama je već napravljen priključak na vodovodnu mrežu. Ostala infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a zainteresirani smo za izgradnju stambene zgrade za vlastito stanovanje.

Napominjem da se prilikom prijašnje izmjene građevinskog područja kč 4587 iz građevinskog zemljišta prebacila u poljoprivredno.

U prilogu kopija katastarskog plana.

Srdačan pozdrav.

Podnosiatelj:

[signature]

8. svibnja 2019.

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: zahtjev za vraćanje parcele u građevinsko područje

Poštovani,

Parcela k.č. 667 i 653/2 k.o.o. Kunj oduvjek je bila u građevinskom području. Donošenjem prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ista je "izbačena" iz građevinskog područja.

Ovim putem molim Naslov da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ista ponovno vrati u građevinsko područje naselja Mali Turini. Ista ima postojeći pristup na javni put te je u blizini priključak na vodu i struju.

U nadi da ćete uvažiti i razmotriti naš zahtjev unaprijed Vam se zahvaljujem.

Labin, 08.05.2019.

08.05.2019.-19



Mohorović Pierina

-19

8. svibnja 2019.

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: zahtjev za vraćanje parcele u građevinsko područje

Poštovani,

Parcela k.č. 669 k.o.o. Kunj oduvijek je bila u građevinskom području. Donošenjem prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ista je "izbačena" iz građevinskog područja.

Ovim putem molim Naslov da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ista ponovno vrati u građevinsko područje naselja Mali Turini. Ista ima postojeći pristup na javni put te je u blizini priključak na vodu i struju.

U nadi da ćete uvažiti i razmotriti naš zahtjev unaprijed Vam se zahvaljujem.

Labin, 08.05.2019.

08.05.2019.g.

Petrić Marija
Petrić Marija

-30

Celestina Bernaz rođ. Mohorović

Laura Franković rođ. Bastijanić

Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani!

Na osnovu obavijesti od 26.Travnja 2019 godine za Javnu raspravu o PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDJELJA, dajemo ovim putem naš prijedlog, ujedno i molbu da se naše čestice k.č. 1570/1 i 1569/2 k.o. Martinski, uvrste u građevno područje, jer zato postoje svi uvjeti a i razlozi!

Obrazloženje:

Naime spomenute čestice su nekada prije diobe bile jedna parcela, sada zbog oblika, velika dužina i mala širina , trebalo bi u gradbenu zonu uvrstiti i k.č.

1570/2 (vl.Calac Mohorović) i 1569/1(vl. Dorijana Batelić-Beletić), kako bi se novim zahvatom – cijepanjem dobile čestice primjerene za gradnju.

Napominjemo da smo zahtjeve davali 2009, 2012 i 2015 ali smo uvijek ignorirani iz raznih razloga! Apsurd je, u tim je izmjenama(2009) bila uvrštena u gradbenu zonu samo k.č. 1459 iz kojih razloga?

Napominjemo da se navedene čestice nalaze u premalo naseljenom području naselja Marići i sela Frančiči, postoji kompletna infrastruktura, voda, struja(nova trafostanica), Cesta i T-komunikacije!

Spomenimo i to, da bi pozitivnim rješenjem ovog našeg zahtjeva – molbe, dali šansu našoj djeci i unucima da svoj dom izgrade na zemlji svojih nonića!

P.S. Navedene čestice nisu odavna poljoprivredno zemljište-Vinograd!

U prilogu: ZK Izvodi i Kat. Plan

Nedeščina, 08.05.2019.

S poštovanjem!

Celestina Bernaz
Celestina Bernaz

Laura Franković
Franković Laura

EMA KURPEJOVIĆ

8.5.2019. god.

-32

OPĆINA SVETA NEDELJA

NEDEŠĆINA 103
52 231 NEDEŠĆINA

PREDMET: - Zamolba/Prijedlog za uvrštenje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

sukladno mogućnosti davanja prijedloga uvrštenja katastarskih čestica u građevinsko područje ovim putem koristim navedenu mogućnost te predlažem uvrštenje slijedeće katastarske čestice u građevinsko područje:

k.č. 642/4, k.o. Santalezi, broj zk.ul. 1089, sve upisano pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin.

Navedena čestica graniči sa okolnim česticama klasificiranim kao građevinskim te je zbog svog oblika izuzetno prikladna za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor.

Zamolbu podnosim prvenstveno iz razloga što imam dva sina i tri kćerke koji su zainteresirani za izgradnju obiteljskih kuća na navedenom zemljištu, a samim time i za trajni ostanak, boravak i svekoliki doprinos predmetnom području odnosno lokalnoj zajednici.

Sukladno svemu prethodno navedenom, molim da razmotrite ovu moju Zamolbu odnosno da navedenu česticu uvrstite u građevinsko područje.

S poštovanjem,


EMA KURPEJOVIĆ

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Nedešćina, 8. svibnja 2019. godine

IVANKA ŠUMBERAC

OPĆINA SVETA NEDJELJA
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: ZEMLIŠTE - ZAMOLBA

Poštovani,

Vlasnica sam zemljišta k.č.54, k.č.56/1, k.č.57/1 i k.č. 55 k.o. Santalezi koji se po sadašnjem prostornom planu nalazi unutar granica građevinskog područja, gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička namjena T2I.

Obraćam vam se sa zamolbom da navedene katastarske čestice i dalje ostaju unutar granica građevinskog područja ali namjene –stambene, i to iz razloga što imam tri kćerke koje su zainteresirane za izgradnju obiteljskih kući na navedenom zemljištu.

U nadi povoljnog rješenja ove moje zamolbe srdačno vas pozdravljam.

Lijep pozdravl

Nedeščina, 06.05.2019.

Ivanka Šumberac
Ivanka Šumberac

08.05.2019

-33

SENAD TRUMIĆ
ime i prezime

2.5.2019. *gls*

-34

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

652/18, 652/22 i 652/28

k.o. Nedeščina, naselje Vrećari u građevinsko područje.

Napominjem da su navedene parcele bile građevinske
područje te molim da se iste ponovno vrate u
građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioac zahtjeva:

Trumić S.

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

MARIJA BUŠTANAC
ime i prezime

02.05.2019

-35 3 /

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Određena Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretne katastarske oznake k.o. 11/6

malim dijelom i na PARCELE, koja zajedno sa 12/1 čini jednu cjelinu,
ko. _____ u građevinsko područje.

UVRŠTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE, zbog toga što se nalaze
na rubu urbanizirane parcele 12/1.

zbog nedovoljne širine ove parcele 12/1 nije mogla biti
a mi želimo ovdje na našoj sjedovini napraviti jednu malu kućicu.
NADOHA SE DA ĆE NAM TO TI UDOVOLJENO.

S poštovanjem

U SLUCAJU NEGATIVNOG ODGOVORA, MOLIMO
PISHENO OBRAZLOZENJE NA GORNJU
ADRESU:

HVALA

Podnosioac zahtjeva:

Marija Buštanac

MARIJA BUŠTANAC

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

VALTER BATELIĆ

8.5.2019



-36

OPĆINA SVETA NEDELJA

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

I NOVI ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.-

U svezi Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja ulažem primjedbu i podnosim novi Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje nositelju izrade rečenog Prijedloga i Plana prostornog uređenja, budući da katastarske čestice za koje sam u više navrata tražio preinaku u građevinsko zemljište:

kč 233/ 2 - vinograd, oranica, pašnjak u iznosu od 2972 m i

kč 233/10 - oranica i vinograd u iznosu od 2409 m

upisane u ZK. Ul. 159 K.O. Kunj

nisu ušle u izmjene i dopune Prostornog plana te ovim putem molim cijenjeni naslov da još jednom razmotri moj prijedlog preinake navedenih čestica u građevinsko zemljište.

Zemljište se nalazi u naseljenom mjestu Snašići, u samoj blizini su kuće odnosno građevinska zemljišta, gdje je infrastruktura riješena te samim time smatram da bi njegoa prenamjena u građevno zemljište pridonijela razvoju općine te bi općina imala koristi od toga a mi bi riješili našu životnu egzistenciju.

Schira Bruno

08.05.2019.

i
Schira Vanda

-37 2 1

OPĆINA SV. NEDELJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
n/r Gianvlado Klarić

Predmet: Primjedbe na prijedlog Prostornog plana Općine Sv. Nedelja

Vlasnici smo k.č.597/15, k.č.602/1, k.č. 602/3, k.č. 608 k.o. Santalezi .

Uvidom u prijedlog PP Općine Sv. Nedelja uvidjeli smo da su čestice izvan granica građevinskog područja.

Molimo Vas da se čestice barem djelomično uvrste u građevinsko područje.

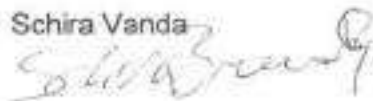
Pristup imaju sa sjeverne i južne strane, sa k.č. 936/2 i 936/3, k.o. Santalezi.

Unaprijed zahvaljujem

Podnositelj zahtjeva:

Schira Bruno

Schira Vanda



07.05.2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠĆINA 103
HR- 52 231 NEDEŠĆINA

U Kapelici, Labinu, dana 06. svibnja 2019. god.

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje nekretnine u građevinsko područje vezano uz Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Sv. Nedelja od dana 17.04.2019.g., KLASA : 022-05/19-01/004; URBROJ : 2144/03-02-19-8**

Poštovani,

obračam Vam se ovim Zahtjevom radi uvrštenja nekretnine katastarske oznake : k.č. 1057/4 ORANICA sa 2491 m², Kat. Općina : 316482 Kunj, nazivano i Duge Brajde, u mojem vlasništvu, u građevinsko područje, a vezano uz sadašnju izradu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Sveta Nedelja (navedeno Gore u Naslovu predmeta).

Kao što sam Vam već bio navodio u mojem Zahtjevu od dana 22. 11. 2014. g. (na kojeg na žalost nisam od Vas dobio nikakav odgovor), ovu nekretninu dobio sam u nasljedstvo od moje pokojne majke Marize (umrla je prije 10 godina, točnije 21.04.2009. g.), pretpostavljam sa njezinom željom da ću ja tom nekretninom gospodariti u duhu dobrog gospodara i svrsishodno.

U 2016. g. došlo je do promjene broja k.č. zbog grešaka na gruntovnici, odn. zbog izrade ugovora o diobi nekretnina između mene i moje tete sa kojom graničim (u prilogu Zahtjevu dostavljam Vam skeniranu dokumentaciju o svemu).

Nadalje, kako sam Osoba s invaliditetom sa Rješenjem o postojanju 100 % Tjelesnog Oštećenja, želio bih si na ovome mjestu izgraditi zidani objekt, ne želim prodavati zemlju baš zbog uspomene na mamu i zbog mira i tišine u okolici zemljišta. Dovoljno bi mi bilo par kvadrata (20-30 m²) da je u građevinskom području.

Nadam se da će te proučiti zahtjev, shvatiti moje razloge slanja istog i donijeti pozitivnu odluku po mene. Molim Vas da mi barem na ovaj zahtjev odgovorite.

Hvala Vam na Vašem vremenu i razumijevanju!

Sa poštovanjem,

Kristijan Juričić



U Prilogu :

- Ugovor o Darovanju nekretnina od 04.03.2002.g.;
- Zemljišno Knjižni Izvadak izdan od strane Općinskog Suda u Labinu dana 03.04.2002.g.;
- Skica Izmjere iz elaborata i Račun Poduzeća za geodetske djelatnosti G1 d.o.o. Labin od dana 31.12.2012.g.;
- Rješenje Općinskog Suda u Labinu od 28.06.2013.g.;
- Ugovor o diobi nekretnina od 04.10.2016.g. (vidjeti će te da mi je Javni Bilježnik dao nepotpisani primjerak, ali Ugovor i primjerci Ugovora za Gruntovnicu, Katastar i Poreznu Upravu su potpisani i sprovedeni kao pravovaljani na daljnje postupanje); te
- Rješenje Porezne Uprave, Područnog Ureda Istra, Primorje, Lika Ispostave iz Pazina od dana 13.10.2016.g.

TANJA RADAKOVIĆ

09.05.2019

⁻³⁹
OPĆINA SVETA NEDJELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Nedeščina 103
52231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Zahtjev za uključivanje kč 510/1 i 510/2, ko Cere
u građevinsko područje naselja Veli Golji.
-primjedbe na prijedlog PPU općine Sv.Nedelja.-

Poštovani,

Obraćam Vam se, po treći put, sa zahtjevom da se kč 510/1 i 510/2 ko Cere, ili dio njih, uključe u građevinsko područje naselja Veli Golji. Prethodna dva puta zahtjev je podnosila moja majka, Mohorović Marija.

Naime navedene kč se nalaze uz samo građevinsko područje, na rubnom dijelu naselja Veli Golji u neposrednoj blizini naselja Mali Golji i u neposrednoj blizini novim prostornim planom predviđenog građevinskog područja (TP VELI GOLJI UPU 15). Upravo iz navedenih razloga kompletna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini k.č. 510/1 i 510/2 ko Cere, a zainteresirani smo za izgradnju stambene zgrade za vlastito stanovanje.

U prilogu dostavljam Izvadak iz zemljišne knjige i Izvod iz katastarskog plana.

S poštovanjem,

U Labinu, 07.05.2019.

Podnositelj:

Tanja Radaković


09, 05, 2019.

Glavičić Albert

-40

Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103, Nedešćina

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Vlasnik sam parcele k.č. 4612 k.o. Šumber koja je sada po svojoj namjeni poljoprivredna odnosno prethodnom izmjenom prostornog plana izmijenjena je iz građevinskog u poljoprivredno zemljište.

Parcelu sam naslijedio od pokojnog oca, te mi je namjera da na njoj izgradim obiteljsku kuću. Ista se nalazi u blizini prometnice, blizine infrastrukture potrebe za izgradnju kuće i isto tako susjedne parcele se nalaze u zoni gradnje odnosno će predloženom izmjenama to postati.

Obzirom da je gore navedena parcela bila po svojoj namjeni građevinska i za to je postojala građevinska dozvola smatram da postoje uvjeti da se ista prenamjeni te molim da se moj zahtjev uvaži.

Glavičić Albert

Albert Glavičić

U privitku:

- Izvod katastarskog plana
- Vlasnički list

FRANKOVIĆ SLAVICA

OPĆINA SVETA NEDELJA
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
NEDEŠĆINA

**PREDMET: Prijedlog za prenamjenu poljoprivrednog
zemljišta u građevinsko**

Vezano za promjenu urbanističkog plana, obraćam Vam se s molbom da se izvrši prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište k.č. 675/3 k.o. Cere upisana u ZK uložak 730, u naselju Mali Golji.

Navedena k.č. 675/3 u vlasništvu je $\frac{1}{2}$ mog sina Franković Roberta i $\frac{1}{2}$ mene Franković Slavice.

S obzirom da je navedena k.č. s tri strane okružena urbanističkim (građevinskim) parcelama na kojima se nalaze privatne kuće, a na dotičnoj parceli izgrađen je pomoćni objekt, molimo da udovoljite mojoj molbi.

S štovanjem,

Franković Slavica

09.05.2019. z.

ADRIANA GERGORIĆ

412
OPĆINA SVETA NEĐELJA
JEDINSTVEI UPRAVNI ODJEL
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Prijedlog vezano uz javnu raspravu o prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

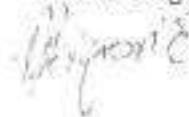
Poštovani,

Vlasnica sam k.č. 661/5 u K.o. Cere brz k ul. 2258, koji se vodi kao poljoprivredno zemljište te predlažem da se navedena k.č. uključi u građevinsko područje budući da ima vlastiti prilaz i pristup s glavne ceste, da je od naselja (od posljednje kuće) udaljeno oko 180m zračne linije (što je utvrđeno uvidom u Geoportal), a obzirom na oblik, položaj i veličinu zemljišta pogodan je za gradnju kuće. Upravo radi planiranja izgradnje obiteljske kuće predlažem da navedenu katastarsku česticu koje sam vlasnik uključite/ prenamijenite u građevinsko područje.

Naime na prošloj javnoj raspravi također sam podnijela isti prijedlog no po mom podnesku do danas nisam primila odgovor.

S poštovanjem

Adriana Gergorić



Prilog:

- Izvod iz katastarskog plana (neslužbena verzija)
- Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena verzija)
- Izlist sa mrežnih stranica Geoportal x2

1
VESNA LICUL
ime i prezime

03.05.2013. g.

-43

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

1952

k.o. ŠUMBER, naselje BALARINI u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Licula Vesna

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

RUDOLF LIČEK
ime i prezime

03.05.2019.g.

-2/4

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

k.č. 215, 216 i 217/4
k.o. NEDESĆINA, naselje ŠOTETI u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Rudolf Liček

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

OPĆINA SV. NEDELJA

Nedeščina 103

52231 NEDEŠČINA

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine SV. Nedelja

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedbu na isti.

Uvidom u grafički dio prostornog plana i to list 4.8.b. istog plana utvrdio sam da se moja čestica oznake k.č. 3321 k.o. Šumber prema prijedlogu plana nalazi izvan granica građevinskog područja. Budući da do predmetne čestice imam rješen pristup te komunalnu infrastrukturu (voda, struja ...) molim naslov da izvrši prenamjenu iste čestice u neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja za potrebe izgradnje stambene zgrade. Naime isto mi je potrebno za rješavanje stambenog pitanja. Unaprijed se zahvaljujem,

000 05 2019. 98

OPG Aurora Volarević, rod Moharović

-46

Općina Sveta Nedjelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Nedeščina, 8.5.2019.

Predmet: Izmjene prostornog plana- zahtjev za provjerom/klasifikacijom poljoprivrednih zemljišta u P zemljišta

Poštovani,

S ciljem formiranja poljoprivrednog kompleksa, zamolili bi vas provjeru i potvrdu da su zemljišta u nastavku klasificirana kao P2 ili P3 zemljišta, obzirom da isto nije jasno vidljivo (za sva zemljišta) iz Nacrta dokumenta PPUOSvNedelja_ID6_1A_namjena-Model.

Nakon donošenja novog prostornog plana, planiramo u sklopu našeg OPG-a formirati poljoprivredni kompleks prema definiranim uvjetima i izgraditi kušaonu našeg nagrađivanog maslinovog ulja i ponude domaćih rakija koja će unaprijediti turističku ponudu Malih Turina i općine Nedeščine.

Kako bi izbjegli potencijalne nesporazume i različita tumačenja Plana (to nam se već dešavalo u dva navrata), zamolili bi vas da ukoliko to nisu, zemljišta klasificirate kao P2 ili P3 (a ne šuma ili ostalo).

Poljoprivredna zemljišta u mom vlasništvu koja su dio poljoprivrednog kompleksa:

- k.č. 570 k.o. Kunj, veličine 7.812 m², u katastru klasificirana kao „pašnjak, vinograd, oranica“
- k.č. 564 k.o. Kunj, veličine 6.733 m², u katastru klasificirana kao „pašnjak“
- k.č. 565/4 k.o. Kunj, veličine 1.020 m², u katastru klasificirana kao „vinograd, oranica“
- k.č. 448/1 k.o. Kunj veličine 2.554 m², u katastru klasificirana kao „pašnjak“
- k.č. 734/2 k.o. Cere veličine 7.812 m², u katastru klasificirana kao „pašnjak, oranica“

Također planiramo posaditi ekološke lješnjake za koje smo aplicirali (i preliminarno dobili) EU sredstva.

Lijepi pozdrav,
Aurora Volarević

Aurora Volarević

KLARA BUNDARA
ime i prezime

9.5.2019. god.

-47

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

309/17 oranica od 418 m²

ko. Nedeščina, naselje Nedeščina u građevinsko područje.

Napominjem da na navedenoj parceli planiram

izgraditi manji stambeni objekat, a budući da
se radi o parceli od 418 m² molim da se isto
S poštovanjem odobri.

Podnosioc zahtjeva:

Bundara

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Općina Sv. Nedjelja

Fides Verbanac

Nedeščina

**PRIJEDLOG IZMIJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE SVETE NEDELJE.**

Prijedlog br.1- Od velike potrebe je uvrstit u plan
dugo očekivane odvodnje-kanalizacije.

Prijedlog 2. Da se konačno riješi imovinska parcela
između spomenika i doma za starije osobe –dolac i
da se napravi jako potrebno parkiralište za
potrebe ambulante i doma

08.05.2019.

Podnositelj: ⁻⁴⁸

Fides Verbanac

Verbanac

U Nedeščini, 08.05.2019

MILOVAN DEROSI

9.5.2019. god

-19

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠĆINA 103
52231 NEDEŠĆINA

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- prijedlog, dostavlja se

Na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, a vezano uz granicu građevinskog područja naselja Štrmac koja prolazi preko k.č. 1205, k.o. Novi Labin, dajem slijedeći prijedlog:

Katastarska čestica k.č. 1205, k.o. Novi Labin, prema važećem PPUO Sveta Nedelja nalazi se manjim dijelom (sjeverozapadni dio parcele) unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Štrmac, a većim dijelom (istočni dio) izvan građevinskog područja naselja. Istočnom granicom predmetne čestice prolazi državna cesta DC66. Predviđeni zaštitni koridor za državne ceste iznosi 35m obostrano od osi državne ceste.

Prema prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja, predmetna parcela k.č.1205, k.o. Novi Labin, nalazi se manjim dijelom (sjeverozapadni dio parcele) unutar uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Štrmac, a većim dijelom izvan građevinskog područja naselja. Koridor zaštite državne ceste iznosi 25m obostrano od ruba zemljišnog pojasa ceste.

Slijedom navedenog, dajem prijedlog da se granica građevinskog područja na predmetnoj parceli pomakne za cca 3,5m istočno od danog prijedloga izmjena i dopuna PPUO Sv. Nedelja. Time bi se povećala korisna površina parcele koja je unutar građevinskog područja bez uzurpiranja zaštitnog koridora državne ceste.

Prilažem: - situacijski nacrt sa prijedlogom

- izvod iz važećeg PPUO Sveta Nedelja na kojem je prikazano predmetno područje
- izvod iz prijedloga izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na kojem je prikazano predmetno područje

U Štrmcu, 09.05.2019.


Milovan Derosi

Marko Zagorec

05.2019.

Boris Načinović

- 150

Luiza Zagorec

OPĆINA SV NEDELJA
NEDEŠĆINA

Predmet: Zahtjev za uključivanje kč 2203/1; 2203/2; 2203/3; 2200; 2806; 2197; 2198 i 2199., ko Cere u građevinsko područje naselja Cerovci.

Poštovani

Obraćamo Vam se sa zahtjevom da nam se katastarske čestice 2203/1; 2203/2; 2203/3; 2200; 2806; 2197; 2198 i 2199. uključe u građevinsko područje naselja Cerovci.

Na česticama su legalno izgrađene dvije kuće i gospodarski subjekt. Čestice imaju svu potrebnu infrastrukturu, vodu, struju, prilaznu cestu, rasvjetu, te smatramo da bismo trebali biti uključeni u izgrađeni dio općine Sveta Nedelja.

U prilogu kopija katastarskog plana.

Srdačan pozdrav,

Podnositelji:

Labin, 08.05.2019.

Luiza Zagorec
Marko Zagorec
Načinović Boris

1
DAVORKA JURIČIĆ

ime i prezime

9. 5. 2019. god.

-51

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

156011

k.o. CELE, naselje MARIČI u građevinsko područje.

suha - radi izgradnje obiteljske kuće.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Maričić Davorka

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Gracijano Zgrinčić

9.5.2019. god.

-52

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103,
52231 Nedešćina

Labin, 08.05.2019.

MOLBA

Poštovani,
za predmetnu molbu iz 05.07.2018. molim Vas da sagledate mogućnost preraspodjele građevinskog područja stambene namjene prema skici u prilogu, s obzirom da se zbog širine koridora dalekovoda s budućom izgradnjom moram odmaknuti u kranji rub parcele.

Sa poštovanjem,

Gracijano Zgrinčić

Zgrinčić Gracijano

Donada Josip

07.05.2019

Općina Sveta nedjelja

Odjel za prostorno uređenje

-53

Predmet: Prigovor na prijedlog prostornog plana Općine

Sveta Nedjelja. *Medveščina*

Uvidom u prijedlog prostornog plana utvrdio sam da po mom Zahtjevu a kasnije i primjedbama opet nisu uvrštene u građevinsko zemljište i to k.č. 3059 k.o Šumber i k.č. 2984 isto k.o Šumbr.

K.č. 3059 nalazi se uz stanbenu zgradu koja služi i kao kuća za odmor a nema niti metra građ. zemljišta a bilo bi nam potrebno za poboljšanje ponude. (Na parceli je izgrađen bazen sa pomoćnom zgradom te plaćena sva davanja prema općini R ješenje o Izvedenom stanju). Iznajmljujemo već 18 godina pa koliko vidite treba ponudu poboljšati a to znači i gradnju novih sadržaja.

Kč 2984 nalazi se uz put i bilo bi nam potrebna za proširenje djelatnosti tj gradnja kuće za odmor.

I prije a i sada ponavljam da bi ipak trebali razmisliti i malo pogledati dali bismo svi imali pravo na neko građevinsko zemljište pogotovo ako služi za proširenje i poboljšanje obavljanja turističke djelatnosti a mislim da smo dugogodišnjim radom a i plaćanjem svih dažbina prema Vama to i dokazali.

Malo pogledajte i možete utvrditi da je u dosta slučajeva izvršena preprodaja tj uvrstilo se u građevinski pojas da bi se preprodalo.

Zato mislim da bismo i mi zavrijedili da se barem nešto stavi u građevinski pojas pogotovo što smo dugogodišnji iznajmljivači.

S poštovanjem

U Labinu 7.05.2019.

Donada Josip

*Na znajući
i Mačelwle
u Općinsko uređ*

Golja Milena.

08.05.2019

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103,
52231 Nedešćina

54 2 1

Labin, 08.05.2019.

MOLBA

Poštovani,

ovim putem upućujem molbu za zamjenu građevinskog zemljišta.

Naime vlasnica sam k.č. 3737, k.o. Šumber u naselju Ružici koja se nalazi u građevinskom području stambene namjene prema trenutno važećem Prostornom planu Općine Sveta Nedelja. Dio predmetne čestice nalazi unutar prirodne vrtanje, te zbog konfiguracije terena nije moguće eksploatirati građevinsku česticu u cijelini.

S obzirom da sam vlasnica i susjedne k.č. 3734, k.o. Šumber koja se nalazi izvan granica građevinskog područja, molim naslov da prilikom izmjene prostornog plana izvrši zamjenu građevinskog područja na način da dio građevinske k.č. 3737, k.o. Šumber zamijeni sa dijelom susjedne k.č. 3734, k.o. Šumber također u mojem vlasništvu prema skici u prilogu. Napominjem da je predmetna k.č. 3734, k.o. Šumber bila unutar građevinskog područja stambene namjene sve do donošenja trenutno važećeg prostornog plana, te da je za istu već podnijeta istovjetna zamolba.

Sa poštovanjem,

Golja Milena



LJILJANA ZAGRIĆ

05. 05. 2019

55 5 1

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠĆINA, Nedešćina 103

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćam se zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine na k.č. 2893/2, k.o. Plomin u naselju Eržišće u građevinsko područje.

Navedena čestica nalazi se uz granicu građevinskog područja i bila bi nam potrebna za gradnju stambene građevine.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva
Ljiljana Zagrić



U prilogu:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija plana

Nenad Juričić

Eleonora Peti

74/

-5G

Općina Sveta Nedelja
52231 Nedešćina
Nedešćina 103

Predmet: Ponovni zahtjev za uvrštenje k.č. 1579/1, k.o. Martinski u naselju Marići zaseok Tomovi u građevinsko područje općine Sveta Nedelja

Suvlasnici smo svaki u 1/2 dijela k.č. 1579/1, k.o. Martinski, koja se nalazi na rubnom području postojećeg građevinskog područja naselja Marići zaseok Tomovi. Predmetna parcela se graniči sa asfaltiranom cestom prema naselju Veli Turini na kojoj je postavljena i javna rasveta. Kako se parcela graniči sa građevinskom parcelom, sva infrastruktura je u blizini.

Od ukupne površine parcele koje iznosi 8338,00m², suvlasniku Nenadu Juričiću bi odgovaralo 800,00m² a Eleonori Peti 2x800,00m² građevinskog zemljišta predmetne parcele.


S poštovanjem!

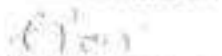
PRILOG:

- z.k. izvadak
- izvod iz prostornog plana dio naselja Marići zaseok Tomovi

U Labinu, 08. svibnja 2019. godine

Podnosioci zahtjeva:


/Nenad Juričić /


/ Eleonora Peti /

1
BELUŠIĆ ĐANI
ime i prezime

09.05.2019.g.

57

Općina Sveta Nedelja
Nedežćina 103
52231 Nedežćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Objavom Vazn se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake b.i.

4201, (4199 DOSTA 1/3 PARCELE) PL1

k.o. ŠUMBER u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

[Signature]

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

08.06.2019. god.

IZIDOR BILIĆ

-58

OPĆINA SV. NEDELJA
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedbu na isti.

Uvidom u tekstualni dio isto plana utvrdio sam slijedeće, naime u članku 124 i 125 ne dopušta se rekonstrukcija (promjena namjene) postojećih građevina druge namjene u stambenu i postojeće građevine stambene ili druge namjene koje su izgrađene van granica građevinskog područja mogu rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.

Naime na samom području općine Sv. Nedelja ima dosta građevina koje se nalaze izvan granica građevinskog područja te se naselje sastoji od malog broja kuća (1-5 kuća). Ista takva naselja se nalaze izvan granica građevinskog područja te samom odredbom plana se iste građevine diskriminira na način da im nije dopuštena rekonstrukcija sukladno odredbama plana.

Slijedom navedenog molim da se preinači isti članak kao bi se omogućila rekonstrukcija spomenutih građevina ili da se odrede građevinska područja tih naselja kako nebi došlo do diskriminacije pojedinih građevina koje su legalne unutar obuhvata plana općine Sv. Nedelja.

Slijedom navedenog molim naslov da se prilagodi rekonstrukcija građevina sukladno odredbama plana koji je trenutno na snazi odnosno odredbama članka 116. PPU općine Sv. Nedelja u kojem je jasno definiran način rekonstrukcije postojećih građevina i način rekonstrukcije RUŠEVINA koje u sadašnjoj izmjeni nisu ni spomenute.

S poštovanjem



LOREANA BARKIC
ime i prezime

09 09 2019. S

-59

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

1014/2, 1013
k.o. ŠUMBER, naselje ŠUMBER u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:
Loreana Barkic

- Prilog: - kopija katastarskog plana ✓
- izvadak iz zemljišne knjige ✓

Deni Černjul

OPĆINA SV.NEDELJA
NEDEŠĆINA

Predmet: Primjedba na prijedlog PPUO Sv.Nedelja

Zahtjev za uključivanje kč 4064/1, k.o.Šumber u građevinsko područje naselja Žnjidari (Županići)

Parcela jednim dijelom graniči s građevinskim područjem te ima pristup s asfaltirane ceste. Ostala infrastruktura je u neposrednoj blizini.

Svrha namjene bila bi izgradnja obiteljske kuće za vlastito stanovanje i/ili turistički najam.

PRIVITAK: - kopija katastarskog plana
- kopija vlasničkog lista

S poštovanjem,
Deni Černjul

Deni Černjul

03.05.2019 gpd

-60

ANA BABIĆ

OPĆINA SVETA NEDJELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52221 Nedešćina

Labin, 09.05.2019.

Predmet: primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređena Općine Sveta Nedjelja, tekstualni i grafički dio, koji je javno objavljen na web stranici Općine Sveta Nedjelja, u otvorenom roku dajem slijedeću primjedbu:

- 1) **Primjedba:** temeljem prethodno predanog zahtjeva u dozvoljenom zakonskom roku traži se da se katastarska čestica 1579/4 površine 7027 m² koja se nalazi u naselju Tomovi – statističko naselje Marići, KO Martinski, odnosno njezin izdvojen dio u ukupnoj površini od 1000 m² prenamjeni u građevinsko zemljište te repositionira pozicija građevinskog zemljišta unutar čestice u odnosu na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja.

Iako je naslov usvojio naš zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko, na čemu smo zahvalni, pozicija novog prenamijenjenog dijela građevinskog zemljišta u ukupnoj površini od 1000 m² u izmjenama i dopunama PPUO Sveta Nedjelja pozicionirana je na dijelu katastarske čestice 1579/4 na kojem neće biti moguće realizirano građenje obiteljske kuće i iskoristivost cjelokupne površine prenamijenjenog građevinskog zemljišta.

S obzirom da je katastarski plan prema kojem je ucrtana kč. 1579/4 star i loše izrađen, prema njemu se donji desni kut parcele 1579/4 prelama s potpuno odvojenom parcelom - kč. 635/1, a između njih još stoji i javni put. Odnosno pozicija prijedloga izdvojenog dijela građevinskog zemljišta na kč.1579/4, u novom prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveta Nedjelja, smještena je na dijelu parcele 635/1 i na dijelu javnog puta (slika u privitku).

Angažirala sam odgovornu osobu (geodeta, Branimir Fable) koja je nacrtala navedenu predloženu površinu izdvojenog građevinskog zemljišta u veličini od 1.000 m² onakvu kakva bi trebala biti ucrtana u digitalni katastarski plan nakon što se provede parcelacijski elaborat.

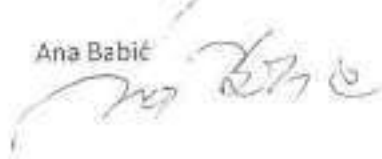
Osnovna svrha prenamjene dijela kč. 1579/4 u građevinsko zemljište je izgradnja obiteljske kuće za moju djecu. Ukoliko nova predložena izmjena izdvojenog građevinskog dijela čestice ostane na ovoj poziciji, ona neće moći biti iskorištena u veličini od 1.000 m² već znatno manje s obzirom da se na predloženom dijelu trenutno nalazi garaža susjeda, javni put te dio parcele 635/1. Također, ukoliko prenamijenjeno izdvojeno građevinsko zemljište ostane na postojećoj predloženoj poziciji, nova kuća morala bi biti izgrađena točno ispred garaže susjeda na veoma ograničenom prostoru.

S obzirom na veličinu i prostranost kč. 1579/4 u veličini od 7027 m² te činjenicu da ona graniči s građevinskom parcelom 1579/3, molimo Vas da uvažite prethodno navedene primjedbe te predloženi dio izdvojenog građevinskog zemljišta u veličini od 1000 m² smjestite prema nacrtanom prijedlogu ovlaštenog geodeta (Branimir Fable) na ortofoto snimku kč. 1579/4 te na kopiji katastarskog plana koji dostavljamo u prilogu. Repozicioniranjem prenamijenjenog građevinskog dijela zemljišta unutar kč. 1579/4 osigurat će se iskoristivost cjelokupne predložene kvadrature građevinskog zemljišta od 1.000 m², a obiteljska kuća koju se planira izgraditi na tom dijelu parcele osigurati će privatnost i nama i vlasnicima susjedne parcele 1579/3 koji svoju kuću iznajmljuju turistima.

Slijedom svega prethodno navedenog molimo naslov da odobri repozicioniranje predloženog izdvojenog građevinskog dijela zemljišta unutar kč. 1579/4 te time ukloni prepreke za umjerenu izgradnju i poticanje razvoja Općine Sveta Nedjelja i ponovno naseljavanje mjesta Tomovi odnosno statističkog naselja Marići.

S poštovanjem,

Ana Babić



Prilozi:

1. Postojeći ortofoto snimak K.O. Martinski – kč. 1579/4
2. Ortofoto snimak s ucrtanim prijedlogom nove pozicije izdvojenog prenamijenjenog građevinskog zemljišta veličine 1.000 m²
3. Kopija katastarskog plana s ucrtanom novom pozicijom parcele unutar kč. – dio koji bi se ispravio u Digitalnom katastarskom planu prilikom izrade geodetskog elaborata
4. Skica premjeravanja

ANA BABIĆ

09.05.2019

102

OPĆINA SVETA NEDJELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52221 Nedešćina

Labin, 09.05.2019.

Predmet: primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja, tekstualni i grafički dio, koji je javno objavljen na web stranici Općine Sveta Nedjelja, u otvorenom roku dajem slijedeću primjedbu:

- 1) **Primjedba:** temeljem prethodno predanog zahtjeva u dozvoljenom zakonskom roku traži se da se katastarska čestica 1580/2 površine 5490 m² koja se nalazi u naselju Tomovi – statističko naselje Marići, KO Martinski, odnosno njezin izdvojen dio u ukupnoj površini od 1000 m² prenamjeni u građevinsko zemljište.

Katastarska čestica 1580/2 spada u kategoriju uređenog zemljišta na kojemu postoji pristupni put s javne ceste. Predmetna čestica nalazi se odmah nasuprot izgrađene obiteljske kuće koja raspolaže s elektroenergetskom, vodoopskrbnom i telekomunikacijskom infrastrukturom te ima pristup s javne ceste. Iz navedenog proizlazi da je na kč. 1580/2 moguće osigurati optimalne uvjete za gradnju.

Osnovna svrha prenamjene dijela kč. 1580/2 u građevinsko zemljište je izgradnja obiteljske kuće za moju djecu. Potrebno je napomenuti da se radi o naslijeđenom obiteljskom zemljištu mog tragično preminulog supruga Borisa Babića koji je još 2011. godine predao zahtjev za prenamjenu zemljišta kako bi omogućio svojoj djeci da se vrate na obiteljsko zemljište njegove majke Agnese Babić.

S obzirom na osnovne kriterije za redefiniranje građevinskih područja naselja usvojenih od strane Općine Sveta Nedjelja te svih prethodno iznesenih argumenata, primjedbi i prijedloga, smatramo da

prenamjena izdvojenog dijela površine katastarske čestice 1580/2 u opsegu od 1000 m² ispunjava kriterije za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište jer počiva na načelima održivog razvitka, stvarajući uvjete za povratak i naseljavanje mladih obitelji, istovremeno poštujući kriterije zaštite okoliša te javni interes Općine Sveta Nedjelja.

Slijedom svega prethodno navedenog molimo naslov da odobri prenamjenu dijela površine prethodno spomenute katastarske čestice te time ukloni prepreke za umjerenu izgradnju i poticanje razvoja Općine Sveta Nedjelja i ponovno naseljavanje mjesta Tomovi odnosno statističkog naselja Marići.

S poštovanjem,

Ana Babić



BRUNO ČERNJUL

10.05.2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52 231 NEDEŠĆINA

-63 2 /

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja –
- primjedba

Poštovani

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja tijekom javne rasprave, dajem primjedbu sa obrazloženjem i to kako slijedi:

Uvidom u grafički dio IDPPU Općine Sveta Nedjelja, primijetio sam da je stambena građevina u mom vlasništvu izgrađena na k.č. 375/zgr, k.o. Šumber izvan građevinskog područja naselja Žnjidari - Županići.

Obiteljska kuća je izgrađena daleko prije 1968.g. i kao takva je postojeća temeljem Zakona o gradnji. U toj se kući cijelo vrijeme od kada je izgrađena živi. Moja obitelj i ja u njoj stalno boravimo i želimo da tako i ostane.

Status postojeće građevine izvan granica građevinskog područja, prema IDPPU-a dozvoljava rekonstrukciju samo unutar postojećeg gabarita i namjene što mene, kao vlasnika, stavlja u nepovoljan položaj u odnosu na zakonom definirane iste takve građevine unutar građevinskog područja, te su time povrijeđena moja temeljna Ustavna prava.

Građevinsko područje naselja Žnjidari – Županići cjelokupno je koncipirano sa zapadne strane prometnice Nedešćina – Sv. Martin i zadire duboko na zapad od prometnice. Naša kuća je s istočne strane prometnice Nedešćina – Sv. Martin i od nje udaljena cca 50 m. Građevinska područja svih susjednih naselja Kraj Drage – Županići, Škandulj 1 – Županići, Škandulj – Županići i Županići – Županići imaju građevinska područja s obje strane prometnice, samo naše naselje Žnjidari – Županići nema, tj. samo je naša građevina na cijelom tom potezu ostala izvan građevinskog područja.

Iz svih gore navedenih razloga, molim naslov da k.č. 375/zgr, k.č. 4223/1, k.č. 4224/1 i k.č. 4224/2, sve k.o. Šumber uvrsti unutar granica građevinskog područja.

S poštovanjem

Bruno Černjul



U privitku:

- kopija plana
- vlasnički list

U Nedešćini, 10.05.2019.g.

10.05.2019

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 NEDEŠČINA

-5/1 2 1

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja –
- primjedba

Poštovani

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja tijekom javne rasprave, dajem primjedbu sa obrazloženjem i to kako slijedi:

Vlasnik sam građevina izgrađenih na k.č. 124/32, k.o. Cere.

Za građevine izgrađene na k.č. 124/32, k.o. Cere ishođeno je:

- Uvjerenje o vremenu građenja građevine Klasa: 361-05/12-04/15, Urbroj: 2163/1-18-03/1-12-4 od 17. veljače 2012. g.
- Uvjerenje o vremenu građenja građevine Klasa: 361-05/12-04/156, Urbroj: 2163/1-18-03/10-13-3 od 27. veljače 2013. G.
- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-05/12-06/2830, Urbroj: 2163/1-18-03/10-13-9 od 15. srpnja 2013. g.
- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/17-01/000618, URBROJ: 2163-1-18-03/2-18-0005 od 10. siječnja 2018. g.
- Po pravomoćnosti građevinske dozvole prijavljena je gradnja.

Uvidom u grafički dio IDPPU Općine Sveta Nedelja, primijetio sam da je k.č. 124/32, k.o. Cere izvan građevinskog područja.

Gore navedene građevine su postojeće temeljem Zakona o gradnji i u stalnoj su upotrebi od trenutka izgradnje. Moja obitelj i ja tu stalno živimo i želimo da tako i ostane.

Status postojeće građevine izvan granica građevinskog područja prema IDPPU-a dozvoljava rekonstrukciju samo unutar postojećeg gabarita i namjene što mene, kao vlasnika, stavlja u nepovoljan položaj u odnosu na zakonom definirane iste takve građevine unutar građevinskog područja, te su time povrijeđena moja temeljna Ustavna prava.

Uvidom u tekstualni dio IDPPU-a – tabela u čl.13.- razvidno je da naselje Markoci ima mogućnost širenja građevinskog područja.

Stoga molim naslov da k.č. 124/32, k.o. Cere uvrsti unutar granica građevinskog područja.

S poštovanjem

Lučano Batelić

U prilogu:

- kopija plana
- vlasnički list

U Nedeščini, 10.05.2019.g.

12.05.2019

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52 231 NEDEŠĆINA

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja –
- primjedba

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja tijekom javne rasprave, dajem primjedbe sa obrazloženjem i to kako slijedi:

Poštovani

Ponukana brojnim nejasnoćama kod tumačenja prostorno-planske dokumentacije, što nama projektantima uvelike otežava rad, slobodna sam iznijeti slijedeća pitanja i primjedbe na IDPPU Općine Sveta Nedjelja :

Čl. 52.

St. 2. limitira najmanju površinu građevine stambene namjene u neizgrađenim dijelovima naselja na 400m². Da li se radi o štamparskoj greški ili investitor ne može izgraditi stambenu građevinu od 150m² u neizgrađenom dijelu naselja? Mislim da je 400m² puno previše da bi se definiralo kao minimalna površina građevine stambene namjene bilo gdje.
St. 3. definira udaljenost regulacijskog pravca od osi katastarske čestice postojeće prometnice dvosmjernu prometnicu u naselju na 4m. To znači da je zaštitni koridor za takvu prometnicu 8m. Člankom 140. daje se mogućnost da taj isti koridor bude 5,5+1,5=7,0m. Stoga bi bilo potrebno korigirati čl. 52 st.3.

Čl. 56.

St. 2. i 3. S obzirom na dosadašnja iskustva u projektiranju, smatram da bi se obiteljska građevina mogla definirati kao građevina stambene namjene sa najviše 4 funkcionalne jedinice (stambene ili poslovne) od kojih veći dio bruto površine mora biti namijenjena stanovanju.

Sukladno tome slijedeća kategorija mogla bi biti višestambena građevina, ali smatram da je maksimalno 6 funkcionalnih jedinica premali broj. Taj bi broj trebao biti 12 ili čak 16 s obzirom da nije definirana maksimalna veličina građevne čestice.

Čl. 59.

St. 3. Mislim da se je potkrala greška i da bi trebalo izbrisati kraj rečenice iza zadnjeg zarez "ukoliko se prema toj granici ne izvode otvori."

St. 6. Smatram da bi se kao i do sada prozor dimenzija 60x60 cm sa mlječnim staklom i otvaranjem smo na otklop mogao dozvoliti na pročeljima koja su udaljena od granice susjedne građevne čestice minimalno 1m, uz suglasnost susjeda.

projektiranje, inženjering i konzalting

Čl. 61.

St. 5. i st. 6. Definiiraju građevinski pravac na minimalnoj udaljenosti 1,5m od regulacijskog pravca što smatram da je premalo sa urbanističkog aspekta formiranja ulice i sa aspekta sigurnosti prometa.

U najvećem broju PPU je te udaljenost definirana sa minimalno 5 ili 6 m i to se je pokazalo kao dobro, pa ne vidim razloga čemu smanjivati dobre odredbe, a pogotovo ne tako drastično.

Ujedno treba dati mogućnost da se kod rekonstrukcija i interpolacija zadrži postojeći pravac postojeće ili susjednih građevina.

St. 5 i st. 6. Definiiraju i maksimalnu udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije što smatram nepotrebnim s obzirom da nije definirana maksimalna veličina parcele. Investitor svu infrastrukturu na svojoj parceli izvodi o svom trošku pa ga nije potrebno ograničavati maksimalnom udaljenošću od regulacione linije.

Definiranje maksimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca na građevinskim parcelama kojima nije definirana maksimalna kvadratura prilikom projektiranja stvara nepotrebna ograničenja.

Čl. 63.

Moguće je da se je izrađivaču potkrala greška prilikom pisanja članka, ali nije definirana minimalna površina građevne čestice za niti jednu kategoriju građevina.

Ovako kako je članak napisan ispada da se slobodnostojeće građevine mogu graditi na građevnoj čestici od 1m pa do 300m², poluugrađene na

Osim toga, ako je namjera izrađivala bila da se minimalna građevinska čestica za slobodnostojeću gradnju definira površinom od 300m², smatram da je to premalo. Prema sada važećem PPU je ta površina definirana sa 600m², što je možda previše.

Mislim da bi površina građevne čestice za izgradnju slobodnostojeće građevine trebala biti definirana sa min. 400m²

Također smatram su svi koeficijenti izrađenosti, a sukladno čl. 65. i koeficijenti iskorištenosti, preveliki. Npr. na građevinskoj parceli površine 799m² moći će se izgraditi slobodnostojeća građevina koja će imati $kig=150+(799-300)\times 45\%=374,55m^2$ i $kis=374,55\times 3=1123,65m^2$

Prema sada važećem prostornom planu za slobodnostojeće građevina kig iznosi 40% i to je sasvim pristojna izgrađenost.

Ove će preizgrađenosti i preiskorištenosti u konačnici dovesti do toga da se na malim parcelama grade predimenzonirani objekti uglavnom u komercijalne svrhe, čime će se narušiti dosadašnja ravnoteža u izgradnji.

Predlažem da se dozvoli rekonstrukcija postojećih građevina i na parcelama manjim od definiranih ovim IDPPU, ali u parametrima za najmanju građevinsku parcelu ovisno od tipa gradnje.

Čl. 67.

St. 5. definira potkrovlje kao nadzemnu etažu sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2m, a onda se u čl. 69. dozvoljava izgradnja :

- obiteljskih građevina do 8,0m visine i etažnosti P+K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(8,0-1,2) : 2 = 3,40m$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

projektiranje, inženjering i konzalting

- višeobiteljskih građevina do 8,5m visine i etažnosti P+K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(8,5-1,2) : 2 = 3,65\text{m}$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

- višestambenih građevina do 11,0m visine i etažnosti P+2K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(11,0-1,2) : 3 = 3,26\text{m}$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

Mislim da je korektnije definirati maksimalnu visinu građevine i maksimalni broj nadzemnih etaža, npr. obiteljska građevina do 8,0m i do 3 nadzemne etaže. Čl. 67. st 4. definirana nadzemnu etažu.

Čl. 69.

Kada bi se stambene građevine podijele u dvije skupine (sukladno primjedbama na čl.56.) : obiteljske i višestambene građevine, i sama definicija maksimalnih visina i maksimalnog broja etaža bila bi jednostavnija.

Obiteljske građevine mogle bi biti definirane kao građevina sa max. 3 nadzemne etaže i max. 9m visine. Višestambene građevine mogle bi biti definirane kao građevine sa max. 4 nadzemne etaže i max. 12m visine. Time bi se pojednostavnili parametri za projektiranje. Povećanje visine građevine je minimalno, svega 0,5-1,0m od onih definiranih u ovim IDPPU-a

Ujedno smatram da je takva definicija maksimalnih visina i broja etaža opravdana i radi najčešće konfiguracije terena na našem području gdje u dubinu objekta teren najčešće pada i cijelu jednu etažu, a ta se etaža prema ovim IDPPU smatra nadzemnom etažom.

Čl.70.

Koliku visinu i max. broj etaža mogu imati pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, a unutar su građivog dijela građevne čestice?

Mislim da bi i u tim slučajevima, radi konfiguracije terena, trebalo dozvoliti dvije etaže i sukladno tome definirati max. visinu od konačno zaravnatog terena uz građevinu. Uz uvjet da se time ne ugrožavaju uvjeti života i rada na susjednoj parceli.

Čl. 74.

St. 10. Što se smatra krovnim vijencem? Samo vijenac kosog krova ili i vijenac nadozida ravnog krova? Da li je ovako definiranim stavkom kod interpolacija dozvoljena gradnja samo kosog krova?

St. 12. točka 4. Da li se ovom točkom također ograničava izvedba ravnog krova ako referent na izdavanju dozvola odluči da ravni krov nije prilagođen općem izgledu naselja Što je to karakterističan rub naselja?

Točka 7. Što znači „samo izuzetno“? Da li investitor, kod građevina iz čl. 12, može izgraditi obiteljsku građevinu sa dva stana, svaki na svojoj nadzemnoj etaži i vanjskim stepeništem za etažu kata?

St. 14. Postojeća zračna infrastruktura kod uličnog tipa izgradnje uglavnom prati ulicu. Kako izvesti zračni spoj građevine na postojeću zračnu infrastrukturu poštujući taj stavak? Da li to znači da sa npr. zračnim vodom struje kod npr interpolacija terena proći preko građevine da bi se zračni spoj desio sa stražnje strane? Nisam sigurna da je to prihvatljivo sa sigurnosnog aspekta.

Čl. 75.

St. 2 Da li je pokrov limom prihvatljivi za stambene građevine?

projektiranje, inženjering i konzalting

Čl. 78.

Predlažem da se definira zadržavanje postojećeg građevinskog pravca i za rekonstruirane dijelove građevine isto ako on ne zadovoljava minimalnu udaljenost definiranu planom.

Čl. 79.

St. 1. Što znači „ili u neposrednoj blizini“? Koliko je to „neposredna blizina“?

Čl. 83.

St. 1. točka 2. Da li to znači da se pomoćne građevina može jednim svojim pročeljem uz suglasnost susjeda nasloniti na zajedničku među, a drugim pročeljem biti naslonjena na regulacijski pravac i imati maksimalnu širinu na regulacijskom pravcu 6,0m?

Točka 3. Da li to znači da se pomoćna građevina može svojim stražnjim pročeljem uz suglasnost susjeda nasloniti na zajedničku među? Da li je 6,0m širina u smjeru zajedničke međe ili dubina okomita na zajedničku među? Ako je parcela nepravilnog oblika, koja međa je „nasuprot regulacijskom pravcu“?

St. 2. Zašto ograničiti ukupnu bruto površinu pomoćnih građevina ako je zadovoljen ukupni kig i kis? Ne bi li bilo bolje odrediti minimalnu površinu osnovne građevine?

Čl. 92.

St. 1. Što je slobodna visina prometne površine?

Još bi napomenula da je u grafičkom dijelu IDPPU, npr. k.o. Cere, jako teško identificirati pojedine k.č. iz IDPPU u usporedbi sa katastarskim podlogama koje se sada mogu naći na službenim stranicama Državne geodetske uprave. Razlog tome je u međuvremenu izvršena homogenizacija katastarskih planova od strane DGU-a.

Postavlja se pitanje da li će se kod „prebacivanja“ granica građevinskih područja iz grafičkog dijela plana na homogenizirane podloge desiti problemi i tko će onda biti nadležan da definira granicu građevinskog područja?

Uz dužno poštovanje prema izrađivaču ovih IDPPU, ponukana poteškoćama prilikom projektiranja, dozvolila sam si ovakvu analizu.

S poštovanjem

Marta Licul

MARTA LICUL
 INŽENJERING I
 KONSALTING

U Nedešćini, 10.05.2019.g.

OPĆINA SVETA NEDJELJA
NEDEŠĆINA 103
52231 NEDEŠĆINA

BATELIĆ ECIO

NAČELNIK

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV

Poštovani,

Prilažem cijenjenom naslovu Zahtjev za zasebno građevinsko područje za zaseok Farkalonci koje je inače u sklopu naselja Ružići i koje ima 10-tak stambenih zgrada te smatram da nam je isto potrebno a sve to s obzirom da dosada nije ušlo u građevinsko područje a za to ne postoje zapreke.

Napominjem kako postoji interes za gradnjom i razvitkom našeg zaseoka što ujedno doprinosi samom razvitku ovog djela Općine Sveta Nedjelja.

U nadi povoljnog rješenja ovog mog Zahtjeva srdačno Vas pozdravljam.

U Nedešćini, 10.05.2019.

POTPIS:

Ecio Batelić



10-05-2019

-GG 1 / 1

Celestina Bernaz rođ. Mohorović

Općina Sveta Nedjelja



18

Na osnovu obavijesti od 26. Travnja 2019 godine za javnu raspravu o PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE, dajem ovim putem moj prijedlog, odnosno molbu za uvrštenje moje čestice K.Č. 241/2 K.O. Kunj u građevinsko područje.

Navedena čestica se nalazi u naselju Tomovi, blizu naselja Marići, naselje Tomovi je manjim dijelom urbanizirano i vrlo malo naseljeno, komunalna infrastruktura postoji, cesta, voda struja i telekomunikacije.

Napominjem da sam do sada davala zahtjeve više puta(2009, 2012, 2015), uvijek je moj zahtjev ignoriran iz raznih razloga!?

Pošto imam svoju djecu a i unuke, barem deklarativno ovo društvo (država, Općine, Gradovi i dr.) pokušava zaustaviti iseljavanje i pad nataliteta, pa pokažimo to i na djelu!

P.S. Navedena čestica nije odavno više poljoprivredno zemljište!

Pošto su zadovoljeni svi uvjeti za građenje, nadam se povoljnom rješenju.

Nedeščina, 09.05.2019.

S poštovanjem!

Celestina Bernaz

19.05.2019.

-07 2 1

MARIJA KADUČ BALAŠKO
ime i prezime

10.25.2019

- 68

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

14/295 i 15/295

k.o. Cere, naselje Veli Goyi u građevinsko područje.

Ula navedenog k.č. nalazi se zgrada kućnog

broja 10. Ispitivanom je građevinska dozvola za
rekonstrukciju građevine te je ista u završnoj fazi

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:



Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

Klapčić Valter,

10. 05. 2019

OPĆINA SVETA NEDELJA

Predmet: ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE PARCELA U GRAĐEVINSKO
ZEMLIŠTE

Uvidom u Prostorni plan Općine Sveta Nedelja utvrdili smo kako se jugozapadni dio k.č.2279/330, k.č.2279/355 i 2149/1 K.O. Šumber nalazi izvan granice građevinskog zemljišta. Obzirom da se navedene parcele protežu uz sam rub građevinskog područja Balarini smatramom kako bi uvrštenje dijela navedenih parcela, u skladu sa priloženim grafičkim prilogom (markirano žutom bojom), građevinsko područje dobilo puno bolji oblik te iskorištenost prostora. Zbog navedenog molimo Naslov da razmotri mogućnost uvrštenja navedenih dijelova parcela u građevinsko područje Balarini. Iznaci ćemo istu metražu građevinskog zemljišta za zamjenu, koju ćemo naknadno predložiti.

Sa poštovanjem!

Labin,

Podnosioci zahtjeva:

Klapčić Valter

Klapčić Franko

Valter Maučević
ime i prezime

10.05.2019.

-90 2 1

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

2870/2
k.o. Plomin, naselje Eršiće u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnositelj zahtjeva:

Valter Maučević

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

1
ANA ŽUPANČIČ
ime i prezime

10. 5. 2019. g. št.

11

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

k.č. 2159/1 zemljište 1167 m², k.č. št. 1030
k.o. Obre, naselje Obre u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

ANA ŽUPANČIČ

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

JOSIP KIRŠIĆ

ime i prezime

12.12.2015

1/2

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

91/3 LIVADA 1565 m², 9/1 PAŠKAK 227 m², 1/2 ORAVICA 1627 m², 3/4 ORAVICA 276 m²
8/5 PAŠKAK 243 m²

k.o. _____, naselje _____ u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Kiršić Josip

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

ROBERT DRAGOVIJA
ime i prezime

252/3

12

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

252 / 3

k.o. CERE, naselje MARKAČI u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Robert Drago

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige ✓

NELA MILEVOJ

103-312-2128

5/14

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedešćina 103, 52231 Nedešćina

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim naslov da sljedećom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja uvrsti

K.Č. BR. 1576, K.O. MARTINSKI

u građevinsko područje.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz zemljišne knjige

U Nedešćini, 10.05.2019.


(potpis podnositelja zahtjeva)

1
KRISTIJAN RADONČIĆ
ime i prezime

10.5.2019. god.

-15

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

4310/1 NEDEŠČINA
k.o. SUMBER, naselje _____ u građevinsko područje.

UVRŠTAVANJEM U GRAĐEVINSKO PODRUČJE TRAZIMO RADI
GRADNJE KUĆE ZA IZNAJMLJIVANJE I RJEŠENJE
STAMBENIH PROBLEMA

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Radon Kozelj

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

DINO VLAČIĆ

ime i prezime

15.05.2019.

-70

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

1565/3

k.o. MARTINSKI, naselje MARICI u građevinsko područje.

Parcela se na granici građevinskog područja,

gdje postoje i građevinska parcela sa
abjektnu.

S poštovanjem

Podnosio zahtjeva:

Dino Vlačić

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

1
TYŠAN ŽLAŠKOVIC
ime i prezime

10.5.2013.god.

-97

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

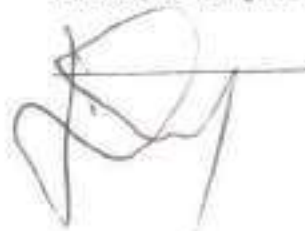
Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

40 ŠUMBER KČ BR. 2260/10 POLI FUJKI
k.o. ŠUMBERI - TANAJEVJ, naselje ŠUMBERI u građevinsko područje.

2042/1 2072/2

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:



Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

ELIO STEPANČIČ

ime i prezime

10.05.2012

-98 2 /

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

95/1

k.o. SANTALEZI, naselje STEPANČIČ u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:



Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

ĐENIS MIKULIĆ
ime i prezime

10.05.2013

-19/2/

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje**
u građevinsko područje ili za *izostavljanje uvrštenja (parcel)*

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

178/31

k.o. KURJ br. Plana 2, naselje MARJE u građevinsko područje, ili

za izostavljanje uvrštenja (parcel). Zemljište je čuma 150 m
udaljeno od glavne prometnice i ima 5.500 m² površine s
vlastitom putem na glavnu prometnicu.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Đenis Mikulić

- Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

SLAVKA FRANKOVIĆ
ime i prezime

10.05.2019.

- Po 4

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

625/3 k.o. CERF

k.o. CERF, naselje MOCI GOLJI u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Franković Slavica

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

IVAN BASTJANIĆ

10.5.2019.g.

- 81

OPĆINA SVETA NEDELJA

Jedinstveni upravni odjel

Nedešćina 103

Nedešćina

ZAHTJEV ZA DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

Vezano za odluku o otvaranju javnog uvida i javne rasprave po prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Sveta Nedelja, podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko.

Ko Cere, kč. 675/2 Mali Golji na početku naselja čine jednu cjelinu te predlažem da se zemljište u prostornom planu predvidi kao građevinsko.

U prilogu dostavljam kopiju katastarskog plana na kojima su označene navedene katastarske čestice.

Očekujući pozitivno rješenje pozdravljam Vas s poštovanjem.



BRANKO FRANUŠIĆ
ime i prezime

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
2231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

63A/3

k.o. CERE : naselje Polje u građevinsko područje.

KČ 1535 KO MARTIŠKI

S poštovanjem.

Podnosioc zahtjeva:

Frank

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

MILAN POLDRUSOVAC

ime i prezime

Priloga: 10 05. 2019.

Komisija		
	-83	/1

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

2249/1

k.o. CERE

, naselje CERE

poljoprivredno
u građevinsko područje.

PREDMETNA KČ 2249/1, k.o. CERE PREMA PRIJEDLOGU
NOVOG PLANA NALAZI SE U NARJEVI SI (GOSPODARSKA
SUMA) MOLIM DA SE ZBOG PREVLADAVANJA PASHJAKA
LIVADA, A MALIM DIJELOM NISKOG RASLINJA - ISTA
PRENARJEVI U POLJOPRIVREDNA NARJEVA OSTALA OBRAL
(TA)

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:

Milan Poldrusovac

Prilog - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige
(VEĆ PREDANO)

ROBERT ŽIGANT,
LILIJANA ŽIGANT

10. 2. 2019. god.

-85

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠČINA 103
52231 NEDEŠČINA

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- prijedlog, dostavlja se


Na Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, dajem prijedlog premještanja sadašnje lokacije neizgrađenog građevinskog područja GP23 Balarini u naselju Šumber na novu lokaciju, a sve kako je prikazano grafički u nastavku.

Prijedlog premještanja dajem radi loše konfiguracije terena odnosno velike visinske razlike terena na sadašnjoj lokaciji koja nije povoljna za gradnju obiteljske građevine.

Prilažem: - prikaz iz Geoportala sa kopijom plana
- izvod iz prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja na kojem je prikazano predmetno područje sa prijedlogom premještanja

U Šumberu, 09.05.2019.


Robert Žigant


Lilijana Žigant

NAČINOVIĆ EMIL

Prijemni	10.05.2019. gzd.
Šifra	
Ured	
Broj	
	- 86

OPĆINA SV. NEDELJA
Nedeščina 103
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine SV. Nedelja

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedu na isti.

Uvidom u gradfički dio plana i to list br 4.1 utvrdio sam sljedeće:

Katastarske čestice označe kao k.č. 2806, 2203/2, 2203/1, 2197 sve k.o Cere se nalaze izvan granica građevinskog područja a na istim postoje izgrađene obiteljske kuće sa pripadajućim aktima za gradnju. Slijedom navedenog utvrdio sam da se kompletno naselje koje se sastoji od niza kuća nalazi u području koje nije u skladu sa zakonskom regulativom budući isto bi trebalo predstavljati građevinsko područje naselja.

Isto se odnosi i na susjedno naselje koje se nalazi u neposrednoj blizini opisanog naselja a koje se sastoji od katastarskih čestica k.č. 2193/3, 2193/1, 2191, zgr.k.č. 286/4, 286/3, 286/1 sve k.o Cere. Slijedom navedenog molim naslov da izvrši ispravak za navedeno područje.

Također molim naslov da se izvrši i proširenje građ. područja ana dio k.č. 2219/1 k.o. Cere u mom vlasništvu budući bi na istoj čestici izvršili izgradnju obiteljske kuće za potrebe stanovanja sukladno zakonskoj regulativi. Tehnički nacrt predmetnog zahvat u prostoru Vam šaljem u prilogu ovog dopisa kako bi se pokazala ozbiljnost pristupa za navedeni zahvat u prostoru.

S poštovanjem



Općina Sveta Nedelja

Pošiljatelj: Vitaljano Beletić <procelnik@sv-nedelja.hr>
Poslano: 10. svibnja 2019. 13:51
Primatelj: info@sv-nedelja.hr
Predmet: FW: primjedbe na Plan Sv. Nedelje

From: Aleksej Hrvatin <Aleksej.Hrvatin@istra-istria.hr>
Sent: Friday, May 10, 2019 1:42 PM
To: Vitaljano Beletic <procelnik@sv-nedelja.hr>
Subject: FW: primjedbe na Plan Sv. Nedelje

Aleksej Hrvatin mag.ing.aedif.
Voditelj Odsjeka

tel. +385 52 351 623
email: aleksej.hrvatin@istra-istria.hr



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin

Titov Trg 11, 52220 Labin, HR
tel. +385 52 351 629
www.istra-istria.hr

From: Sandra Perhat Alilović
Sent: Thursday, May 2, 2019 1:19 PM
To: Aleksej Hrvatin <Aleksej.Hrvatin@istra-istria.hr>; Maja Bažon <Maja.Bazon@istra-istria.hr>; Dalibor Kvaternik <Dalibor.Kvaternik@istra-istria.hr>; Sanja Černjul <Sanja.Cernjul@istra-istria.hr>; Adrijana Kokot <Adrijana.Kokot@istra-istria.hr>
Subject: primjedbe na Plan Sv. Nedelje

Moje primjedbe na plan Sv. Nedelje

- karta k.o. Kurj je jedina sa brojevima u A-cadu, ali se ne može dovoljno zumirati da se pročita broj
- u kartama ostalih k.o. kod zumiranja dobivamo mrlju, pa opet nije moguće očitati broj k.č.
- potrebno bi bilo kartu namjene uklopiti u katastarski plan jer za pojedinu k.č. nije moguće utvrditi status čestice
- nedostaje spisak naselja i podnaselja koji je bio u Planu od 2005. godine u čl.25.

- čl. 36. – poželjno bi bilo dopustiti alternativnu opskrbu struje i vode
- čl. 118. – napisati koliki je minimalan broj godina „dugoročnog zakupa“ ili „najma“ ili „koncesije“

Sandra Perhat Alković, ing. građ.
Stručna suradnica za prostorno
uređenje i gradnju Labin

Upravni odjel za decentralizaciju,
lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin
52 220 Labin, Titov trg 11
tel: ++ 385 52 351 826
fax: ++ 385 52 351 897
e-mail: sandra.perhat-alkovic@lada-labin.hr
web: www.lada-labin.hr

Upravni odjel za decentralizaciju,
lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin
52 220 Labin, Tirov trg 11
tel: ++ 385 52 351 626
fax: ++ 385 52 351 697
e-mail: sandra.perhat-silovic@istra-istria.hr
web: www.istra-istria.hr

ST. DOMENICA d.o.o.

17.05.2019

-89

OPĆINA SV. NEDELJA
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine SV. Nedelja


Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedbu na isti.

Naime vlasnik sam katastarskih čestica zgr.k.č. 381/2, 380, k.č. 2764, 2759, 2749, 2750, 2752, 2751 i 2743/3 sve k.o. Plomin i ostalih čestica u neposrednoj blizini sukladno vlasničkom listu koji Vam dostavljam u prilogu ovog dopisa. Naime iste čestice se nalaze izvan granica građevinskog područja te su već na pojedinim česticama izgrađene zgrade za turizam dok se na pojedinim česticama nalaze ruševine koje bi se obnovile na način da se pruža usluga smještaja u turizmu.

Iste čestice predstavljaju jedinstveni oblik turizma u naselju budući su izolirane sa više strana te se nalaze u samoj prirodi te na iznimnoj lokaciji. Kako bi se omogućilo podizanje kvalitete smještaja te rekonstrukcija pojedinih ruševina i revitalizirao sam prostor molim naslov da se izvrši prenamjena predmetnog područja u turističko zemljište (punkt ili naselje sa mogućnošću kampa ili robinzonskog turizma) kojim bi se omogućila izgradnja pratećih sadržaja te rekonstrukcija postojećih građevina te stvaranje turističkog kompleksa na navedenom području.

U prilogu Vam dostavljam i kopiju idejnog projekta kojim se dokazuje da se za predmetno područje želi revitalizirati postojeća ruševina te istu prenamjeniti u objekt za pružanje usluge smještaja.

S poštovanjem



OPĆINA SV. NEDELJA
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

BELUŠIĆ ANDELA,
PAMIĆ ALEN,
PAMIĆ NENAD,

09.05.2019

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠĆINA 103
52 231 NEDEŠĆINA

-51 4 /

DATUM: 09. svibanj 2019.

**ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE K.Č. 4198/1 K.O. ŠUMBER U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
UNUTAR JAVNE RASPRAVE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NEDEŠĆINA**

Poštovani,

Obraćamo se gornjem naslovu sa primjedbom na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedešćina za kojeg je trenutno u tijeku javna rasprava o izmjenama i dopunama istog.

Suvlasnici smo zemljišta na k.č. 4198/1 k.o. Šumber (neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu k.č. se nalazi u prilogu ovog zahtjeva) koje se nalazi na rubu sela Županići, a koje smo naslijedili od roditelja. Predmetna k.č. 4198/1 k.o. Šumber se trenutno nalazi na rubu postojeće granice građevinskog područja što je vidljivo u prilogu: Izvod iz važećeg prostornog plana uređenja Općine Nedešćina.

Na toj k.č. 4198/1 k.o. Šumber je naš otac i djed Anton Belušić 1930-ih godina prošlog stoljeća ishodio dozvolu za gradnju ruralne obiteljske kuće sa strane Tehničkog ureda Općine Labin što dokazujemo preslikom idejnog nacrtu br. 381 (original nacrtu se nalazi u našem vlasništvu). Kuća je bila sagrađena, ali se je zbog loše kvalitete upotrebljenih materijala i loše tehnike izgradnje u kratkom vremenu nakon izgradnje srušila, te zbog tih okolnosti nije nikada bila ucrtana u katastarski operat. Na predmetnoj k.č. postoje još uvijek vidljivi temelji iz čvrstog materijala. Preostali dio k.č. 4198/1 k.o. Šumber se koristio kao vinograd i pašnjak za ispašu koze.

Predmetna k.č. 4198/1 k.o. Šumber ima uz svoj zapadni i južni rub direktan pristup sa puta – javno dobro koji se nalazi na k.č. 4653 k.o. Šumber čime se u slučaju uvrštenja u građevinsko područje osigurava pristup sa javne prometne površine (izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 4653 k.o. Šumber se nalazi u prilogu ovog zahtjeva). Osim toga, geografski položaj k.č. 4198/1 k.o. Šumber je povoljan za gradnju iz razloga što se predmetna k.č. ne nalazi geomorfološki u vrtači, odnosno na nižim kotama od postojeće zatečene izgradnje ruralnog naselja, već se nalazi na višim kotama-platou, što je čini pogodnom za izgradnju.

Uvidom u grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedešćina utvrdili smo da je za našu k.č. 4198/1 k.o. Šumber predložena namjena dijelom "šume", a dijelom "poljoprivredne površine". Moramo pritom napomenuti da ovaj prijedlog ne odgovara stanju na terenu jer je u ovom trenutku predaje ovog zahtjeva k.č. 4198/1 k.o. Šumber u naravi travnata površina, a ne šumsko područje. Važno je isto reći da se njezinim uvrštenjem u građevinsko područje naselja neće devastirati nikakvo šumsko područje.

Osim toga, željeli bi svojim nasljednicima, djeci i unucima omogućiti da isti ili riješe svoja neriješena stambena pitanja na način da izgrade obiteljske kuće na vlastitoj djedovini, ili da u slučaju da nije moguće uvrstiti predmetnu k.č. u **građevinsko područje stambene namjene**, da se ju uvrsti u **Turističko područje oznake TP kao izdvojeno građevinsko područje**. Naime, bili bi zainteresirani baviti se ugostiteljsko-turističkom djelatnošću, a k.č. 4198/1 k.o. Šumber ima sve pretpostavke da po odredbi članka 54. važećeg plana višeg reda (Prostorni plan Istarske županije), a to su:

- k.č. 4198/1 k.o. Šumber se nalazi na lokaciji posebne ambijentalne vrijednosti visokih prirodnih značajki i ljepota,
- kvalitetnom izgradnjom na predmetnoj k.č. 4198/1 k.o. Šumber bi se valorizirale izrazite krajobrazne vrijednosti zelenih okolnih predjela (blizina vrijednih šuma, pogled na visinske krajobrazne točke masiva Čičarije i vrha planine Učka, neposredni vizuelni, ali ipak respektabilni kontakt sa vrijednom ruralnom jezgrom sela Županići...da nabrojimo samo neke),
- površina predmetne k.č. je 3.623 m², što udovoljava uvjetu iz gore navedenog članka, a to je da se veličina TP-a limitira najmanjom površinom od 0,3 ha i najvećom površinom od 2 ha.

Pregledom Odredbi za provođenje ovog prijedloga plana ustanovili smo da ukupna površina planiranih turističkih površina TP iznosi 4,07 ha što je manje od najveće dozvoljene površine TP-ova za Općinu Nedešćina koja u planu višeg reda, točnije odredbi članka 57. iznosi 5,0 ha. Isto tako, ovaj prijedlog plana predviđa za TP-ove kapacitet od 207 postelja, a odredbom članka 57. važećeg Prostornog plana Istarske županije se predviđa najveći dozvoljeni broj postelja za TP-ove u Općini Nedešćina od 300 postelja. Iz svega je razvidno da predložena k.č. 4198/1 k.o. Šumber ima sve potrebne uvjete da se uvrsti u **Turističko područje oznake TP**, a ukoliko prepreku za uvrštavanje iste u traženo područje predstavlja neizgrađenost predloženih TP u ovom planu, a to su TP Snašići (Mikuljani), TP Veli Golji i TP Matijašići, tada predlažemo da se već ovim prijedlogom plana izvrši realokacija jednog od neizgrađenih TP-ova u korist k.č. 4198/1 k.o. Šumber. Nadalje, na javnom izlaganju na kojem je nosioc izrade obrazložio plan bilo je protumačeno da su TP Snašići (Mikuljani), TP Veli Golji i TP Matijašići već dugi niz godina neizgrađeni, odnosno da se nije pristupilo ishodu potrebnih prostorno-planskih dokumenata, a ni izgradnji na TP-ovima.

Predlažemo stoga, iz svih gore navedenih razloga, da gornji naslov uvrsti prilikom ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedešćina k.č. 4198/1 k.o. Šumber čije smo dolje potpisani suvlasnici ili u uređeni-izgrađeni dio građevinskog područja naselja stambene namjene ili u Turističko područje oznake TP kao izdvojeno građevinsko područje.

Primjedbi prilažemo:

- Preslik izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 4198/1 k.o. Šumber
- Preslik idejnog nacрта br. 381 za izgradnju ruralne obiteljske kuće podnositelja Antona Belušića na k.č. 4198 k.o. Šumber,
- Kopija katastarskog plana u M 1:2880 sa označenom k.č. 4198 k.o. Šumber,
- Izvod iz važećeg prostornog plana uređenja Općine Nedešćina sa označenom k.č. 4198 k.o. Šumber koja se nalazi na rubu postojeće granice građevinskog područja.

U nadi povoljnog rješenja zahtjeva u našu korist Vas srdačno pozdravljamo!

Potpisi podnositelja zahtjeva - suvlasnici
zemljišta na k.č. 4198/1 k.o. Šumber :

1. BELUŠIĆ ANDELA *Andelusić*
2. PAMIĆ ALEN *Alan*
3. PAMIĆ NENAD *Nenad Pamić*

ROLA ALBONA d.o.o.

Priloga	16.05.2009.
Opis	
Broj	
Stranica	- 93

Općina Sv.Nedelja
52 231 Nedeščina
Nedeščina 103

PREDMET: Pismo namjere

Poštovani,

Vlasnik sam k.č.885/2 k.o. Nedeščina koja se u Prostornom planu Općina Sv.Nedelja vodi kao šuma. Naime, na samoj čestici zasađeni su nasadi masline i lavande te slijedom navedenog molim naslov da izvrši ispravak unutar same prostorno-planske dokumentacije u poljoprivredno zemljište sukladno Zakonskoj regulativi.

ROLA ALBONA d.o.o.
za građevinstvo i usluge
Labin, Katari III/1
OIB: 69943794412

Labin, 10.05.2009.

OBRT "RO -LA TRANSKOP"

Podjona: 15.05.2009.
Mjesto: _____
Uvjeti: _____
-94

Općina Sv.Nedelja
52 231 Nedeščina
Nedeščina 103

PREDMET: Pismo namjere

Poštovani,

ovim pismom molimo gore navedenog da nam k.č 1009/1 k.o. Šumberu u naravi oranica-
Vinograd-pašnjak prenamjeni u građevinsko zemljište gdje bi sagradili 4 kuće stambene
Namjene za zbrinjavanje smještaja naših radnika koji su sa Općine Sveta Nedelja te im
Omogućili normalne uvjete za život i zasnivanje obitelji.

EC-1A
TRANSKOP
OPĆINA SV. NEDELJA
ul. Roberto Demul / Carlo Juncic
Labin, Nedeščina 103

Labin, 10.05.2009.

MARITA BAŠIĆEVIĆ

16.5.2019.g.

-95

Općina Sveta Nedelja
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

372/8 pašnjak

k.o. Nedešćina, naselje Nedešćina u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosilac zahtjeva:

M. Bašićević

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

NEVIJO MILETIĆ

OPĆINA
SUŠTA KNEŽEVA

PREDMET:

PREKLAJETA PARCELE 4051 -
SA POLJOP. U GRAĐEVINSKU.

OBRAZLOŽENJE:

PARCELA 4052 - GRAĐEVINSKA / E
PARCELA 4052 - GRAĐEVINSKA 7E
PARCELA 4050 - GRAĐEVINSKA 7E
PARCELE 303/1 - 303/2, 305, 304.
GRAĐEVINSKE SU
PARCELA 4026 - GRAĐEVINSKA 7E

PARCELA 4051 - NA MOJE VLASNIŠTVO
7E POLJOPRIVREDNA, A U SREDINI 7E
SUIH OVIH DRUGIH.

PRITC STUĐENOG - 2007 BILA 7E
GRAĐEVINSKA, KADA 7E I PROMETNA
NASTALA - ROMIJA - MOHOLOVIĆ - TENČIĆ.

DATUM:

10.5.2018

PODNOŠITELJ
NEVIJO MILETIĆ
N. Miletic

1905-1919

-96

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE
NA IZMJENE I DOPUNE
PPU – OPĆINE SVETA NEDELJA

26.04.2019 – 10.05.2019

30.04.2019.

ZANJIC' LOZIS - VLASNIK SAH PARCELA ^{ko} 78/10 (25595m²), 275 (434m²)
i 235 (1865m²) k.o. CEDE. SMATRAM DA MI SE MOZE
POSJETITI ZADOM ZA UJAN DO GRADEVINSKOG (ca 1000-2000
MOBILTEL 098750749

Zanji!

10.05.2019

2

RADI GRADNÉ VIŠENARJENSKE SPORTSKE DVORANÉ VE
OSNOVNU ŠKOLU "VITOMIR ŠIROVA PAJO" NEDEŠČINA
TRAŽI SE PRAVJERA MOGUČNOSTI U PLANU
RADI OSIGURANJE UJETA ZA GRADNJO.

Jedinstven' upravni odjel
OPĆINE SVETA NEDEWA

3 1d PROČELNIK

VITANJANO BELETIĆ

PP OSVN Park skulptura Dubrova

Mediterranski Kiparski Simpozij
<mediteranskikiparskisimpozij@gmail.com>

10 . svi
2019.

Poštovani,

temeljem telefonskog dogovora šaljem vam detaljnije što je bio naš upit.

Dakle, Udruga MKS je dobila 2000ih pravo građenja na kč na kojoj se sada nalazi informativni centar tzv Zelena Kocka. Naše pitanje je smijemo li sukladno prostornom planu općine u narednoj godini postaviti modularni sanitarni čvor te prostor za osvježenje do zgrade tzv Kocke, dakle ne bi bilo gradnje već je to u formi kontejnera, potrebno bi bilo samo postolje napraviti. Veličina po objektu ne bi prelazila 12m².

Također u nekoj ideji nam je i postavljanje igrališta za djecu (vidljivo u idejnom rješenju). Smije li se to, ako da koji su nam dokumenti potrebni/dozvole i slično, a ako ne kako da tome doskočimo.

Naime prostor informativnog centra ima sanitarni čvor koji je namjenjen samo uredu tj ljudima koji će unutar njega raditi a nije pogodan za posjetitelje koji očekujemo na dnevnoj bazi do 200 u narednoj godini te pripremamo Park za podizanje turistifikacije.

Zanima me također što sa područjima oko parka, može li se ikako taj prostor dodatno zaštititi u smislu da se ne dozvoljava preblizu granicama Parka gradnja teške industrije ili razvoj poduzničkih zona sa halama koje znatno premašuju visinu trenutne vegetacije čime se narušuje vizualna prezentacija Parka (primjer je Arbacommerce čija je hala višlja od stabala koje okružuju Park). Grad Labin je u svojem prostornom planu tj prijedlogu izmjenjena proširio to područje kako bi se Park zaštitio, može li se i u slučaju općine učiniti isto?

Zahvaljujem unaprijed na vašim odgovorima,

Srdačan pozdrav,

Renata Kiršić,
predsjednica

Mediterranski kiparski simpozij / Mediterranean Sculpture Symposium / G. Martinuzzi 2, HR-52220
Labin, Hrvatska

Park skulptura Dubrova / GPS. 45°6' N, 14°6' E / www.dubrova.eu

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA:340-01/12-12/191
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-6
Pazin, 5.5.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelje – dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/18-01/006, Urbroj:2144/03-01-19-30 od 18.4.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- Izmjena i dopune PPU Sveta Nedelja nisu u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i ostalim propisima.
- Građevna čestica planirane županijske ili lokalne ceste određena ishodom lokacijske dozvole ili prostornim planom užeg područja ne mora biti konačna. Širinu planskog koridora za planirane županijske i lokalne ceste potrebno je održavati do izgradnje planirane javne ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 139. st.(2) potrebno izvršiti izmjene (čl.10. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN34/12)).

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Nastavniku
2. ŽUC-e – tehnička služba

Ravnatelj

Robi Zgrablje



Primljeno 06.03.2019.

Nastavnik

ŽUC-e



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/18-04/08

URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04

Pula, 26. travanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

Nedešćina 103
52231 Nedešćina

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-30, od dana 18.04.2019., zaprimljeno u Zavodu dana 25.04.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan. Budući da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla te se, isto tako, zbog prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana razlikuje, odnosno može razlikovati od Prijedloga Plana, o usklađenosti sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) očitovati ćemo se na Konačni prijedlog, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu. Posebno napominjemo da je tekstualni dio Konačnog prijedloga Plana potrebno dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na Prijedlog Plana (označeno sa „briše se/dodaje se“ u boji), a grafički dio u digitalnom obliku (dwg format).

S poštovanjem,

Prilježeno: 30.04.2019	
Klasifikacija: 350-02/18-04/08	1.4.18.
Urudžbeni broj: 2163/1-20-01/9-19-04	1.4.19.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/15-01/54
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-13/DB
Zagreb, 26. 04. 2019. god.

Primljeno: 03.05.2019.
Klasifikacija: - - - - -
Uputitelj: - - - - -

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/006, broj: 2144/03-01-19-30 od 18. travnja 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Općine Sveta Nedelja ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Za ucrtani koridor/trasu u istraživanju „Istarski X“ (Žmilj – Štrmec) – Most Raša - Potpićan Hrvatske ceste d.o.o. ne posjeduju nikakvu studijsko- projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-05/19-01/154
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 25. travnja 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja,
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Općina Sveta Nedelja
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-30 od 18. travnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanovića
ZAGREB

Mr. sc. Miran Gosta

Prijelazno: 02.05.2019.
Klasifikacija: 350-05-3-19-2
Uredništvo:

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

KLUB VIJEĆNIKA IDS-a i HNS-a

OPĆINE SVETA NEDELJA

OPĆINA SVETA NEDELJA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

NOSITELI IZRADE PROSTORNOG PLANA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Sveta Nedelja

Klub vijećnika IDS-a i HNS-a je nakon analize Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zaključio da postojeći Prostorni plan treba uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije. Predložene izmjene i dopune Prostornog plana nisu kvalitetno obuhvatile potrebe i želje stanovnika Općine Sveta Nedelja. Predlažemo da se provede adekvatna analiza i ponude bolja rješenja Prijedloga Izmjena koja bi zadovoljila što veći broj stanovnika naše općine.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK KLUBA VIJEĆNIKA IDS-a i HNS-a:

Nenad Radićanin



PROSTORNI PLAN
OPĆINE SVETA NEDELJA

Prihvaćeno: 07. 05. 2019.

Priloga	
Priloga	
Priloga	
Priloga	

✓ ✓



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-543-10-01-19-20
Pazin, 29. travnja 2019.

Primljeno: 07.05.2019.
Preporučeno: 07.05.2019.
Učinjeno: 07.05.2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
Nedeščina 86
52231 NEDEŠĆINA

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- mišljenje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-02/18-01/006, URBROJ:2144/03-01-19-30,
od 18. travnja 2019.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15 i 118/18), a u svezi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, daje se slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da u istom nisu u potpunosti riješeni zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-63, od 10. srpnja 2018. godine.

Naime, u poglavlju "Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća", u članku 174. stavci 16. i 18. obavezujete na primjenu propisa koji nisu više na snazi, te je ove stavke potrebno brisati.

Stavak 17. iz spomenutog članka predlažemo također brisati, budući da je identičan stavku 15 (ponavlja se).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- naslovu - poštom,
- pismohrani - ovdje



Broj: 54-4/2019.
Labin, 10.05.2019.

Primljeno: 10.05.2019.
Klasifikacija:
Uredništvo:
1 / 1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV.NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedjelja;**
-obavijest o javnoj raspravi,

Na osnovu Vašeg poziva KLASA:350-02/18-01/006, URBROJ:2144/03-01-19-30, Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavlja mišljenje na Izmjene i dopune PPU-a Op. Sv.Nedjelja.

Vodovod Labin d.o.o. je u prethodnom pozivu dostavio zahtjeve u dopisu br.54-16/2019 od 09.08.2018.g. koje navodimo u nastavku. Mišljenja smo da isti nisu obuhvaćeni u Prijedlogu liD PPU-a Općine Sveta Nedjelja.

1.Za planirani razvoj odnosno ciljeve izrade plana potrebno je u tekstu navesti ukupne planirane potrebe (pitka voda) Općine Sv.Nedjelja odnosno kako se iste prema PPUO Sv.Nedjelja nisu izmjenile.

2.U PPUO Sv.Nedjelja poglavlju Vodoopskrba, u čl.83.st.6 potrebno izbaciti „najmanji presjek dovoda \varnothing 150“ (isti se projektira i dokazuje sukl.potrebama).

3.Obzirom da je u toku izrada „Studije izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda“ potrebno je predvidjeti u I i D PPU da Studija kao najoptimalnije rješenje zbrinjava otpadne vode Grada Labina, Općine Sv.Nedjelja i Općine Raša na zajedničkom uređaju na prostoru Općine Raša. Do sada su usuglašavana (nije predviđeno PPU Općine Sv. Nedjelja niti PPU Grada Labina) rješenja kanalizacijskih sustava za naselja na području Općine Sv.Nedjelja (Nedešćina, Vrećari, Štrmac, Dubrova) i izrađeni su projekti kanalizacijskih sustava (investitora IVS d.o.o.) sa spajanjem na kanalizacijski sustav Grada Labina odnosno na UPOV-a Labina. UPOV-a Labina nije rekonstruiran (što je bio uvjet prihvata) i ne može prihvatiti dodatne količine otpadnih voda. U Izmjenama i dopunama PPUO Sv.Nedjelja potrebno je navedeno planirati i predvidjeti moguća rješenja.





4. Mišljenja smo da bi bilo dobro u tekstualnom dijelu pod točkom (5.) „Uvjeti utvrđivanja... kod vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda kao uvjete gradnje komunalne infrastrukturne mreže potrebno opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš...

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/14-01/17
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-07
Pula, 3. svibnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:34:09, 06.05.2019



Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 Nedeščina

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-30, od 18. travnja 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 25. travnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. travnja 2019. do 10. svibnja 2019., a u sklopu koje se, dana 29. travnja 2019. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 14/19);

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Nedeščina 103, 52231 Nedeščina

Prilijano: 10.05.2019.	
Markirano: 10.05.2019.	
Urukano: 10.05.2019.	

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Nedeščina 103, 52231 Nedeščina

Klasa: BU-18-844

Ur. broj: 14-00-06-19-04

Buzet, 07. svibnja 2019.

Priloženo: 10. 05. 2019.	
Ime/Prezime	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/006, Urbroj: 2144/03-01-19-30 od 18. travnja 2019. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane UŠP Buzet izvršen je uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađen po tvrtki Novi urbanizam d.o.o. Pula dostupan na web stranici Općine.

Uprava šuma Podružnica Buzet **nema primjedbi** na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Labin

Hrvatski Telekom d.d.
 Sektor pristupnih mreža
 Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
 R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 4917202
 Telefaks: +385 1 4917 118

Općina Sveta Nedelja
 Jedinstveni upravni odjel
 Nedešćina 13
 52231 Nedešćina

Klasifikacija: 13.05.2019.	
Klasifikacija: 13.05.2019.	
Klasifikacija: 13.05.2019.	
Klasifikacija: 13.05.2019.	
Klasifikacija: 13.05.2019.	
Klasifikacija: 13.05.2019.	

Kontrak: T43 50683903-19
 Kontakt: Mirko Domitrović
 Telefon: 01-4918663
 Datum: 07. 05. 2019.

Nastavno na Klasa 350-02/18-01/006, urbroj 2144/03-01-19-30 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od predujeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Hrvatski Telekom d.d.
 Roberta Frangela Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijele se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0061 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Deab, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapoić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR

81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Tušot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drijo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostomom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa Internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Krmar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupno broj dionica: 81.670.054 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/247
URBROJ: 525-11/1066-19-2
Zagreb, 26. travnja 2019.



Prijedlog: 13.05.2019.	
Šifra predmeta	
Šifra podpredmeta	
Šifra odjela	
Šifra jedinice	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se**

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. Željko Kraljičak

Na znanje:
- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, M.B.Rašana 2/4, p.p.9

KLASA:340-01/12-12/191
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-6
Pazin, 6.5.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja – dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/18-01/006, Urbroj:2144/03-01-19-30 od 18.4.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja:

- Izmjene i dopune PPU Sveta Nedelja nisu u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i ostalim propisima.
- Građevna čestica planirane županijske ili lokalne ceste određena ishodom lokacijske dozvole ili prostornim planom užeg područja ne mora biti konačna. Širinu planskog koridora za planirane županijske i lokalne ceste potrebno je održavati do izgradnje planirane javne ceste te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 139. st.(2) potrebno izvršiti izmjene (čl.10. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN34/12)).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablic

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Primljeno: 13.05.2019.	
Klasifikacija:
Uređeno:
...



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3683
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 08. svibanj 2019.

Priloga: 15.05.2019.

Identifikacijski broj	Ulog

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA

Nedeščina 103
52231 Sveta Nedelja

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-30
od 18.travnja 2019

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Sveta Nedelja – **daje negativno mišljenje Općini Sveta Nedelja u Istarskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br.2232/1 k.o.Cere (ukupne površine 124.320 m²), a koja se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveta Nedelja nalazi u zoni golf igrališta – Dubrova (planske oznake R1). Predmetnim Izmjenama i dopunama PPUO planira se izdvajanje k.č.br. 2232/1 k.o.Cere iz građevinskog u negrađevinsko područje čime je njezina tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Nadalje, Ministarstvo državne imovine ulaže prigovor na formu (netransparentnost) dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja koja nije izrađena sukladno Zakonu i pravilima struke. Naime, u grafičkom dijelu Plana nisu označeni dijelovi obuhvaćeni predmetnim izmjenama i dopunama, dok u tekstualnom dijelu nisu istaknuti dijelovi koji se brišu u odnosu na one koji se nadodaju (npr. brisanje zone golf igrališta Dubrova nije naznačeno niti u grafičkom niti u tekstualnom dijelu Plana).

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, te predlaže da se čestica k.č.br.2232/i k.o.Cere izdvoji iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrati u prvobitno stanje, a da se kompletna dokumentacija Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja revidira sukladno Zakonu i pravilima struke.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190

Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000181

URBROJ: 374-3302-1-19-5

Datum: 22.05.2019

OPĆINA SVETA NEDELJA
NEDEŠČINA 103
52231 NEDEŠČINA

Prilazilo: 20.05.2019

Općina Sveta Nedelja

Datum: / /

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- dostava zahtjeva**

Dopisom KLASA:350-02/18-01/006, URBROJ:2144/03-01-19-03 od 18.04.2019. (zaprimljen 24.04.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),



073706825

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-19-3 od 10.05.2019. kako slijedi:

Prijedlog za javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedjelja, u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedjelja, nedostatan je u slijedećem:

I. **Obrazloženje**

Na mrežnim stranicama dostupni su samo „dijelovi Obrazloženja koji se mijenjaju“, tj. tekst identičan „sažetku za javnost“. Molimo da se dostavi cjeloviti tekst Obrazloženja. Iz navedenog dostupnog teksta, vidljivo je da se podaci o vodotocima ugrađuju samo u poglavlja *1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru*, *2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora - Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda*, *1.5. Vodne površine* i *3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš – Obrana od poplava*. Vodotoke je potrebno obraditi i kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja..). U poglavlju *1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja* nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoke niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Napominjemo da je kod obrade potrebno uvažiti i podatke iz dopisa od 27. srpnja 2018. (Klasa: 350-02/18-01/0000378, Ur. br.: 374-23-1-18-3).



073706825

Nije vidljiva obrada zaštite tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

II. Odredbe za provođenje

- U čl. 30. st. (2) na kraju rečenice dodati „i nekoliko manjih bujica“.
- U čl. 39. umjesto „vodotok i regulacijske i zaštitne vodne građevine I. reda“ staviti „regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda – rijeci Raši“.
- U čl. 40. umjesto „regulacijske i zaštitne vodne građevine II. reda“ staviti „regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda“.
- U čl. 154. navesti: „Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Raše predviđena je rekonstrukcija nasipa i korita rijeke Raše i obuhvatnih kanala te rekonstrukcija retencijskih pregrada u gornjem dijelu sliva (van obuhvata plana).“
- U čl.170.:
 - o U st. (2) navesti i vodomjer „most Potpićan“.
 - o U st. (4), navodi se da nije dozvoljena gradnja izvan granica građevinskog područja, međutim nije jasno koja bi to građevinska područja bila. Kod obrade rizika od poplava potrebno je obraditi i planirani koridor prometnice u istraživanju Most Raša – Potpićan.

Grafički dio

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 1.B uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perifa, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše, a o čemu u tekstualnom dijelu nema niti riječi. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana.



073706825

Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perila te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe korištenja voda (KLASA:350-02/19-01/000081, URBROJ:374-23-2-19-4 od 21.05.2019. kako slijedi:

izjavljujemo da se ovo područje nalazi unutar zona sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Navedene zone (I, II, III i IV), odnose se na zaštitu izvora Mutvica, Fonte Gajo-Kokoti i Sveti Anton

S obzirom na gore navedeno, potrebno je voditi računa o zabranama i mjerama zaštite unutar zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11), a posebno vezano uz članak 4, točku 4 Odluke o izradi VI Izmjena i dopuna, a koja se tiče izmještanja sa planirane lokacije reciklažnog dvorišta.

Prema grafičkom Prilogu 3.B.1, nedostaju neke zone sanitarne zaštite iz važeće Odluke (I zona Mutvice i Sveti Anton). Potrebno je napomenuti da će se i izvor Sveti Anton koristiti u vodoopskrbi te je za njegovo korištenje Vodovodu Labin d.o.o. u travnju izdana i Vodopravna dozvola.

Na predmetnom području nema potencijalnih izvorišta, kako za podzemne, tako i za površinske vode, koje bi bile značajne za javnu vodoopskrbu.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet ima posebne zahtjeve- ispraviti grafički dio prema granicama zona sanitarne zaštite iz važeće Odluke.

 Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- OPĆINA SVETA NEDELJA, NEDEŠĆINA 103, 52231 NEDEŠĆINA
- Spis predmeta



073706825