

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG
provedenoj od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine.**

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana, donio je 12. listopada 2018. godine akt KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-21 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, s time da je ona objavljena 14. listopada 2018. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 11/18. od 12. listopada 2018. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Planova dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova iz područja svog djelokruga u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 12. listopada 2018. godine je određeno:

- 1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine.*
- 2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine.*
- 3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.*
- 4. Javni uvid u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.*
- 3. Javno izlaganje o prijedlozima navedenih izmjena i dopuna prostornih planova održat će se u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83 A, dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati.*
- 5. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.*
- 6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,*
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,*
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,*
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,*
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana do 05. studenoga 2018. godine., te na UPU Valkavran – Jug do 20. studenoga 2018. godine.*
- 7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana do zaključno 05. studenoga 2018. godine, te na UPU Valkavran – Jug do zaključno 20. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dana 15. listopada 2018. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,
inspeksijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 12. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 14. Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula

- 17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 19. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
- 20. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- 21. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
- 22. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
- 23. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 24. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 25. Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula
- 26. Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
- 27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
- 28. Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula
- 29. Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u nastavku: ID PPUO Marčana) povezanoj uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran, javni uvid u prijedlog ID PPUO Marčana mogao se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga ID PPUO Marčana.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog ID PPUO Marčana, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu ID PPUO Marčana provedeno je javno

izlaganje u vijećnici Općine Marčana, Marčana 158, dana 30. listopada 2018. godine, s početkom u 17,30 sati za sve sudionike javne rasprave, na kojemu je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga ID PPUO Marčana. Nakon uvodnog izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinственog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja dostavila su slijedeća državna i upravna tijela, te pravne osobe s posebnim ovlastima:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 7,
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije sa sjedištem u Puli, Riva 8.

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog ID PPUO Marčana nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak, prijedlozi i primjedbe nisu dati u zapisnik na javnom izlaganju održanom 30. listopada 2018. godine u Marčani.

Putem knjige primjedbi, koja je bila dostupna sudionicima za vrijeme trajanja javnog uvida i za vrijeme trajanja javnog izlaganja, nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, primjedba ili prijedlog. Obrazac knjige primjedbi je sastavni dio ovog izvješća.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (05. 11. 2018. godine.) nije zaprimljen niti jedan podnesak sa očitovanjima, prijedlozima ili primjedbama.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01,

- URBROJ: 2168/05-03-18-21 od 11. listopada 2018. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 14. listopada 2018. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 11/18, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, od 11. listopada 2018. godine i objavu javne rasprave od 12. listopada 2018. godine,
 4. Obavijest o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-24, te URBROJ: 2168/05-03-18-25 od 15. listopada 2018. godine,
 5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
 6. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-26 od 30. listopada 2018. godine,
 7. Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug za javnu raspravu (od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine).
 8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 13. studenoga 2018.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.




KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ:2168/05-04-18-31

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel
Općine Marčana
Pročelnik
Zlatko Cetina



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 11. listopada 2018. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/18-01/01
Urbroj: 2168/05-03-18-20
Marčana, 11. listopada 2018.



PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-21 od 12.listopada 2018. godine,
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 14. listopada 2018. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine Marčana dana 12. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Marčana

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine.
2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
4. Javni uvid u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
5. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.
6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana do 05. studenoga 2018. godine., te na UPU Valkavran – Jug do 20. studenoga 2018. godine.
7. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
8. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana do zaključno 05. studenoga 2018. godine, te na UPU Valkavran – Jug do zaključno 20. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-18-21
Marčana, 12. listopada 2018.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 165/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Marčana dana 12. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug
i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Marčana

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine.
2. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine.
3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave

može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

4. Javni uvid u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

5. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.

6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelji izrade prostornih planova, odgovorni voditelji i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,

- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se

nalaziti uz prijedloge prostornih planova,

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana do 05. studenoga 2018. godine., te na UPU Valkavran - Jug do 20. studenoga 2018. godine.

7. Tjelima i osobama određanim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

8. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinствenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana do zaključno 05. studenoga 2018. godine, te na UPU Valkavran - Jug do zaključno 20. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01
URBROJ: 2168/05-04-18-21
Marčana, 12. listopada 2018.

Ep0848

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.



- [Opći podaci](#)
- [Općinska tijela](#)
- [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#)
- [MJESNA SAMOUPRAVA](#)
- [OPĆINSKI PRORAČUN](#)
- [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#)
- [AKTUELNO](#)
- [PROSTORNI PLAN UREĐENJA](#)
-

[Opći podaci](#) | [Općinska tijela](#) | [JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL](#) | [MJESNA SAMOUPRAVA](#) | [OPĆINSKI PRORAČUN](#) | [IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH KANDIDATA](#) | [AKTUELNO](#) | [Prostorni plan uređenja Općine Marčana](#) | [Javna nabava](#) | [Natječaji, obavijesti i pozivi](#) | [PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARČANA](#) |

Aktuelno

[Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću - Odluka o komunalnoj naknadi](#)

[UPU KAVAL - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU](#)

[UPU VALKAVRAN JUG I IZMJENE I DOPUNE PPUO MARČANA - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU](#)

[Javni natječaj za studentske stipendije 2018. godine](#)

[- Obrasci za natječaj za stipendije 2018](#)

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izveštaja o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
- ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

- ▶ Program URBACT

- ▶ Program ESPON

UNI HABITAT

- ▶ Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mojloj.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, Općina Tisno
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko-turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "CENTAR" Orahovica
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac, Grad Split
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone Dračevac
- ▶ 11.10.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 5. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja istočnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat
- ▶ 10.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju, Grad Novalja
- ▶ 10.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sridnjak, UPU 7, Općina Bibinje
- ▶ 09.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug, Grad Vodnjan
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Badel, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Badel, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Blok 1" Čakovec
- ▶ 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna



PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 11/18 od 12. listopada 2018. godine, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana i objavu javne rasprave,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 11. listopada 2018. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu (dalje u tekstu: Planovi).

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Planova iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuju za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Planova objavit će javnu raspravu o prijedlogu Planova iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana trajati će 15 dana, a javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug će trajati 30 dana, tijekom kojih će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu Planova iz područja svog djelokruga, i to u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/18-01/01

Urbroj: 2168/05-03-18-20

Marčana, 11. listopada 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško, v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana za javnu raspravu KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-20 od 11. listopada 2018. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 12. listopada 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marčana

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine.

2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) provest će se od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine.

3. Javni uvid u prijedlog UPU Valkavran - Jug iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

4. Javni uvid u prijedlog ID PPUO Marčana iz točke 2. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

5. Javno izlaganje o prijedlozima UPU Valkavran - Jug i ID PPUO Marčana održat će se u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158, dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.

6. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlozima UPU Valkavran – Jug i ID PPUO Marčana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade prostornih planova, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tih prostornih plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedloge prostornih planova,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na ID PPUO Marčana do 05. studenoga 2018. godine., te na UPU Valkavran – Jug do 20. studenoga 2018. godine.

7. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

8. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlge prostornih planova mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) i to: na ID PPUO Marčana do zaključno 05. studenoga 2018. godine, te na UPU Valkavran – Jug do zaključno 20. studenoga 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/18-01/01

URBROJ: 2168/05-04-18-21

Marčana, 12. listopada 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

OPĆINA MARČANA sa sjedištem u Marčani, Marčana 158, OIB:34665962557 (u daljnjem tekstu: Općina Marčana), zastupana po Načelniku Općine Marčana Predragu Plišku

i

PRAVAC d. o. o. sa sjedištem u Puli, Kolodvorska ulica 2, OIB:77342818876 (u daljnjem tekstu: vlasnik zemljišta), zastupana po predsjedniku uprave ~~Pravac d.o.o.~~

sklopili su dana 18. srpnja 2018. godine sljedeći

UGOVOR

o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja

Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana

Članak 1.

Ovim Ugovorom, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja Valkavran-Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug), sukladno članku 167., članku 168. i članku 169. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.).

Ovaj Ugovor odnosi se i na financiranje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Marčana),

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da prema Prostornim planom uređenja Općine Marčana ("Službene novine Općine Marčana", br. 9/09.) na česticama k.č. br. 714/2, k.č. br. 716/2, k.č. br. 726/1, k.č. br. 726/2, k.č. br. 727 i k.č. br. 728/1, sve k.o. Kavran, koje se nalaze u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene Valkavran, za koje kao cjelinu od 24,95 ha postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, obzirom da je to građevinsko područje neizgrađeno i neuređeno, te se nalazi u zaštićenom obalnom području mora,

-da vlasnik zemljišta ima interes da se urbanistički plan uređenja donese za dio građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke namjene Valkavran koji je u njegovu vlasništvu i ima površinu od oko 7,4 ha zemljišta, obzirom da je jedna od nužnih radnji Za uređenje tog zemljišta i njegovo privođenje planiranoj namjeni;

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Obavijesti o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-24, te URBROJ: 2168/05-03-18-24, obje od 15. listopada 2018. godine,

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01

URBROJ:2168/05-04-18-23

Marčana, 15. listopada 2018.

**UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA**

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), obavještavamo vas da se počevši od 22. listopada 2018. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug traje 30 dana, odnosno do 20. studenoga 2018. godine, dok Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: Planovi) 15 dana, odnosno do 05. studenoga 2018. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 11/18. od 12. listopada 2018. godine, u “Glasu Istre” od 14. listopada 2018. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Tekstualni i grafički dio navedenih Planova objavljen je na mrežnim stranicama Općine Marčana.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenih Planova iz svog djelokruga, odnosno da predložena rješenja navedenih Planova mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu istih.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.**

S poštovanjem,



**PROČELNIK
Zlatko Cetina**

DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**

- Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Grada Graza 2, 52100 Pula
 6. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
 8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
 9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
 10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
 11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
 13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
 14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
 15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
 16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
 17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
 19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
 20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
 21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
 22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
 23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
 24. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
 25. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
 26. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
 27. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
 28. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/18-01/01

URBROJ:2168/05-04-18-24

Marčana, 15. listopada 2018.

**ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE
ŽUPANIJE**

Riva 8,
52100 Pula

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana - daje se

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), obavještavamo vas da se počevši od 22. listopada 2018. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug (u daljnjem tekstu: UPU Valkavran - Jug) traje 30 dana, odnosno do 20. studenoga 2018.godine, dok Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu: ID PPUO Marčana) 15 dana, odnosno do 05. studenoga 2018. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u “Službenim novinama Općine Marčana”, br. 11/18. od 12. listopada 2018. godine, u “Glasu Istre” od 14. listopada 2018. godine, te na mrežnim stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te vam također dostavljamo tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu, na CD-u.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu Plana.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u vijećnici Općine Marčana u Marčani, Marčana 158, **dana 30. listopada 2018. godine s početkom u 17,30 sati.**

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zlatko Cetina



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

Redni Broj	Datum	SUDIONIK	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	22.10.2018.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>DRŽAVANA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE</p> <p>Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin</p> <p>M. B. Rašana 7</p> <p>52000 Pazin</p>	<p>Suglasnost</p> <p>Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
2.	25.10.2018.	<p>ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, 52100 Pula</p>	<p>Suglasnost</p> <p>Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.</p>	<p>Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.</p>
2..	05.11.2018.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje:</p> <p>- načelno, navesti da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Valkavran planirano kao TRP-turističko razvojno područje, sukladno PPIŽ. U skladu s time uskladiti odredbe; također, u skladu s PPIŽ, navesti da je svaka vrsta unutar TRP-a (T1,T2,T3) definirana kao jedinstvena cjelina, sa jedinstvenim upravljanjem</p> <p>- temeljem čl.56. PPIŽ uskladiti Odredbe u smislu uvjeta planiranja građevnih čestica - uskladiti odredbe čl.124.</p>	<p>DA, izmjene se unose u čl.16, 19 i 20 Odredbi</p> <p>DA, mijenja se čl.124, vezano na uvjete iz planiranja građevnih čestica iz čl.19. i 20. Odredbi</p>

			<p>- čl.59. dopuniti izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene većim od 2,0 ha, među kojima i Valkavran, a koji su od važnosti za Županiju</p> <p>- u čl.1. korigirati „do 2015.g.“, te u čl.3. naziv propisa na koja se Plan poziva</p> <p>- Odredbe točke 3.3.2.2. Plana dopuniti svim uvjetima planiranja i gradnje turističkog naselja T2 sukladno uvjetima iz PPIŽ, obzirom na korištenje naziva „vila“, koji treba zamijeniti svime što je propisano čl.35 Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br.56/16)</p> <p>- smatra se potrebnim uskladiti odredbe čl.126. kojim se unutar vrste T1 dozvoljava gradnja „vila“, gdje je moguća isključivo gradnja depandansi kao izdvojenih dijelova hotela; u čl.125. i 126. dodati uvjet uređenja najmanje 40% površine građevne čestice kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.</p> <p>- načelno, odredbe dopuniti ograničenjima gradnje u pogledu nagiba terena iz čl.133. PPIŽ</p> <p>- u čl.130. brisati dio st.1. u kojem je navedeno da se uređene plaže planiraju samo „sjeverno od privezišta Kavran“</p> <p>- čl.190.,st.3. dopuniti u pogledu uvjeta formiranja građevne čestice iznad „natkritih“ vodotoka</p> <p>- Obrazloženje Plana dostaviti s izmjenama u odnosu na izvorni tekst - osobito podjelu kapaciteta i gustoće korištenja u dijelovima TRP Valkavran</p>	<p>DA, dopunjava se čl.59. Odredbi</p> <p>DA, korigira se čl.1. i čl. 3 Odredbi</p> <p>DA, odredbe poglavlja 3.3.2.2. dopunjavaju se uvjetima planiranja i gradnje turističkih naselja umjesto „vila“</p> <p>DA, na odgovarajući način se dopunjuju članci 125. i 126. Odredbi</p> <p>DA, dopunjava se čl.78., te u skladu s tim čl.125. Odredbi</p> <p>DA, briše se navedeni tekst</p> <p>DA - briše se stavak 3. kao nejasan</p> <p>DA - U Obrazloženje se dodaje tekst poglavlja 3. izvornog Obrazloženja, sa potrebnim izmjenama</p>
--	--	--	---	--

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Marčani o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezanoj uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-03-18-26 od 30. listopada 2018. godine,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/18-01/01
URBR.:2168/05-04-18-26
Marčana, 30. listopada 2018.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
povezanim uz izradu Urbanističkog plana uređenja
Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug
održanog u vijećnici Općine Marčana u Marčani 158,
dana 30. listopada 2018. godine.

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
Goran Hajdenjak, ██████████a

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,34 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, Nenada Novkovića kao voditelja izrade i ujedno predstavnika stručnog izrađivača, Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik.

Nadalje, kratko upozna prisutne s tokom izrade Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, pokrenutog na inicijativu vlasnika zemljišta temeljem čega je donijeta Odluka o izradi 19. lipnja 2018. godine. Nadalje, pojašnjava kako Zakon o prostornom uređenju omogućava da se u istoj proceduri donosi UPU, te s time povezane izmjene i dopune u PPUO Marčana, a koje se odnose za taj dio. Naglašava da javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Marčana traje 15 dana, i to od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine, dok o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug traje 30 dana i to od 22. listopada 2018. godine do 20. studenoga 2018. godine, a unutar koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na prostorne planove, te da se održava jedno javno izlaganje. Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne поближе upozna s prijedlogom UPU-a.

NENAD NOVKOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. Pojašnjava kako se Izmjene i dopune PPUO Marčana odnosi na kapacitete unutar T1 i T2, a koji su omogućeni PPIŽ, te na pristupne prometnice. U nastavku predstavlja obuhvat plana Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran – Jug, koji se nalazi oko uvala Valkavran i Ribarica, u jugoistočnom dijelu Općine Marčana, jugoistočno od naselja Kavran, površine od oko 7,4 ha u cijelosti u privatnom vlasništvu, a čije je područje obuhvata neizgrađeno. Objašnjava da osim rasporeda funkcija u obuhvaćenom dijelu TRP Valkavran, Planom treba sagledati prometne tokove i u kontekstu njegovog okruženja, te se treba na temelju toga utvrditi vizija daljnjeg razvoja, s kojom u vidu će se moći kreirati pojedinačni razvojni projekti u budućnosti. Područje obuhvata plana je uglavnom neopremljeno infrastrukturom, osim pristupnom prometnicom. Namjena prostora je ugostiteljsko - turistička, sa javnim površinama na obali i uz obalu, te pristupima do nje. Nadalje, pojašnjava da je za turističko razvojno područje Valkavran – Jug utvrđen ukupni smještajni kapacitet od 390 postelja unutar turističkog naselja (T2), koje se gradi i uređuje u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli. Obzirom da se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina, cjelokupna površina cjeline T2-1 „hoteli i vile“ je locirana 100m i dalje od obalne crte. Smještajni kapacitet u ovoj zoni je 250 postelja. Nadalje, pojašnjava da se u kampovima smještajne jedinice i prateći sadržaji ne smiju graditi - uređivati na udaljenosti manjoj od 25m od obalne crte, zbog čega je cjelina T2-2 „kampovi“ smještena između 25 m i 100m od obalne crte. Smještajni kapacitet u ovoj zoni je 140 postelja.

ZLATKO CETINA se nadovezuje da su u rubnom dijelu do 25 m od obalne crte i javne šetnice, smještene zone za gradnju uređenih plaža oznake R2, te da se na ovim površinama mogu graditi i postavljati pojedinačne građevine i instalacije manjih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, kabina, sanitarija i sl., vezano na korištenje plaža.

NENAD NOVKOVIĆ pojašnjava da javna pješačka površina u Planu omogućava javni pješački pristup obali i dužobalnu šetnicu “lungomare” koja se proteže duž cijele obale obuhvaćene planom. Nadalje, pojašnjava kako centralnim dijelom turističkog naselja prolazi bujični vodotok Ribarica 1 u prirodnom koritu, čiji je koridor širine 20,0m ucrtan u sve grafičke prikaze Plana, te da se Planom u koridoru vodotoka ne planira izgradnja osim prelaska infrastrukture, kao ni uklanjanje postojeće vegetacije, a sve u cilju osiguranja neškodljivog protoka bujičnih voda i zadržavanja vodne erozije. Zaključuje, da na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra.

GORAN HAJDENJAK iz [REDACTED] 20, pita ako se može graditi na plažama.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da se na plažama ne može ništa dirati, ne smiju se nasipavati, a dozvoljene su platforme za sunčanje.

ZLATKO CETINA napominje da se uređena plaža nalazi sjeverno gdje je dozvoljena gradnja pristana.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 18,10 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana povezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran - Jug, za javnu raspravu (od 22. listopada 2018. godine do 05. studenoga 2018. godine).

KNJIGA PRIMJEDBI

NA

**PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARČANA POVEZANIM UZ
IZRADU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKOG PODRUČJA
VALKAVRAN-JUG**

**(Javna rasprava na prijedlog URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG
PODRUČJA VALKAVRAN-JUG
od 22. 10. do 20. 11. 2018.)**

**(Javna rasprava na prijedlog IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARČANA od 22. 10. do 05. 11. 2018.)**

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i
potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o javnoj raspravi**

PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA POVEZANOJ UZ IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG PODRUČJA VALKAVRAN - JUG, PROVEDENOJ OD 22. LISTOPADA 2018. GODINE DO 05. STUDENOGA 2018. GODINE.

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

Primbroj: 24.10.2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Urudžb. broj	Priloga	Vrijednost
04	350-02/ 18-01/01	543-10-01 -18-		

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-44
Pazin, 22. listopada 2018.

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-03/18-01/01, URBROJ:2168/05-04-18-23, od 15. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-56, od 02. srpnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.


Prilaz: 30.10.2018.

red.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednost
04	350-03/ 18-01/01	216 01/1-08 -02/6-18-		

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/29
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-06
Pula, 25. listopada 2018.

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:55:34, 25.10.2018



Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ:2168/05-04-18-23, od 15. listopada 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko – turističkog područja Valkavran – Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 22. listopada 2018. do 20. studenog 2018., a u sklopu koje se, dana 30. listopada 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u rješenje Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Marčana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-4 od 13. srpnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



KLASA: 350-03/18-02/18
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-05
Pula, 05. listopada 2018.

Primijeno: 09. 11. 2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prioga	Vrijeda.
04	350-03/ 18-01/01	2163/1-20 -01/9-18		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG
PODRUČJA VALKAVRAN – JUG I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARČANA**

- Mišljenje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/18-01/01, URBROJ: 2168/05-04-18-24 od
15.10.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 22.10.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daje se

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana – nadalje: Plan u jedinstvenom postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran-jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, koje je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u navedeni Plan utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Načelno, u Planu je potrebno navesti da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističko naselje Val Kavran planirano kao TRP – turističko razvojno područje, sukladno čl. 55. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ. Analogno tome, uskladiti Odredbe Plana (npr. čl. 16., 19. i sl.). Isto tako, budući da je čl. 56. PPIŽ-a, svaka vrsta unutar TRP-a (T1, T2 ili T3) definirana kao zasebna jedinstvena prostorno-funkcionalna celina, sa jedinstvenim upravljanjem isto treba propisati i uvjetovati i u ovom Planu.
- Temeljem odredbi čl. 56. PPIŽ-a, potrebno je uskladiti Odredbe Plana, budući da je predmetnim člankom PPIŽ-a određen način planiranja pojedinih vrsta (T1, T2 i/ili T3) u TRP-u, kao i način formiranja građevnih čestica (jedna građevna čestica za smještajne građevine, zatim jedna ili više građevnih čestica za građevine pratećih sadržaja te za infrastrukturne građevine/površine). Slijedom navedenog, uskladiti odredbe čl. 124. Plana, u kojem je utvrđeno da se u TRP-u „može formirati jedna građevna čestica za gospodarsku namjenu“, treba preoblikovati radi usklađenja sa čl. 54.-57. PPIŽ-a.
- Čl. 59. Odredbi Plana dopuniti i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, a koja su veća od 2 ha (u koja spada i TRP Val Kavran), kao građevine od važnosti za Županiju, sukladno čl. 38. PPIŽ-a.

- U čl. 1. Odredbi Plana korigirati dio teksta „do 2015. godine“, kao i u čl. 3. uskladiti naziv Zakona i Pravilnika na koji se poziva, budući da je isto u vezi sa provedbom Plana u smislu Odluke o izradi.
- Odredbe Plana, poglavlje 3.3.2.2., dopuniti svim uvjetima planiranja i gradnje turističkog naselja (T2), sukladno uvjetima iz PPIŽ-a, budući da se turističkim naseljem ne smatraju „vile“ (to je samo komercijalni naziv za samostalnu smještajnu građevinu unutar turističkog naselja T2), već je sve što je propisano čl. 35. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16).
- Također smatramo potrebnim uskladiti i čl. 126. Odredbi Plana u kojem je omogućena gradnja „vila“ u dijelu vrste T1, što nije u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN br. 56/16), u kojem su „vile“ samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice turističkog naselja (vrsta T2), dok se uz hotel mogu, kao odvojene cjeline, graditi depadanse (max 3). Nadalje, u čl. 125. i 126. Odredbi Plana dodati uvjet min 40%-tnog uređenja građevne čestice kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona.
- Načelno, Odredbe Plana dopuniti uvjetima, odnosno ograničenjima planiranja visine građevina i građevina uopće propisanih čl. 133. PPIŽ-a, s obzirom na nagib terena TRP-a Val Kavran.
- U čl. 130. Odredbi Plana brisati dio st. 1. u kojem je navedeno da se uređene plaže planiraju „sjeverno od privezišta Kavran“, radi usklađenja sa planskim rješenja UPU-a, koji je predmet u jedinstvenog postupka zajedno s ovim Planom i Obrazloženjem Plana.
- Odredbu st. 3. čl. 190. Plana dopuniti i uvjetima planiranja građevne čestice za „površine iznad natkrutih vodotoka“, koji se uređuju kao „ulice, trgovi, zelene površine ili sl.“, a ne samo propisati uvjete za građevnu česticu „za druge građevine“, s obzirom na plansko rješenje UPU-a, kojim su interne prometnice i pješačke površine planirane preko vodotoka pa je pretpostavka da iste moraju natkrivati isti. Kako se građevna čestica „za druge građevine“ ne smije formirati u koridoru vodotoka, nije jasno kako se onda formiraju čestice prometnice i šetnice u dijelu iznad vodotoka.
- Načelno, Obrazloženje Plana nije dostavljeno u cijelosti sa izmjenama i dopunama sukladno ciljevima u odnosu na izvorni tekst Obrazloženja. Naime, Obrazloženje Plana ne može biti isto što i Sažetak za javnost te je u nastavku postupka potrebno dostaviti cjelovito Obrazloženje usklađeno sa planskim rješenjem sukladno ciljevima iz Odluke o izradi Plana. U tom smislu, Obrazloženje Plana dopuniti rasporedom ležajeva na području TRP-a Val Kavran za svaku planiranu podcjelinu (Val Kavran - sjever, jug, istok i zapad) sukladno grafičkom dijelu Plana, a uzimajući u obzir ukupne kapacitete i gustoću korištenja planirane za TRP Val Kavran utvrđene tablicom 7. čl. 55. PPIŽ-a i kapacitete i gustoću planirane tablicom 6. čl. 20. ovog Plana.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno uskladiti u cijelosti, u tekstualnom i grafičkom dijelu. Budući da je u tijeku još jedan postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana, pokrenutih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („SN Općine Marčana“ br. 10/18), obratiti pažnju na međusobnu usklađenost PPUO-a, u smislu odredbi čl. 61. Zakona.

Temeljem čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedlog Plana na mišljenje, u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

