



GRAD BUJE-BUIE

KLASA: 350-01/17-01/38  
URBROJ: 2105/01-04/1-19-38  
Buje, 20. svibnja 2019.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TURISTIČKOG PODRUČJA MUŽOLINI**

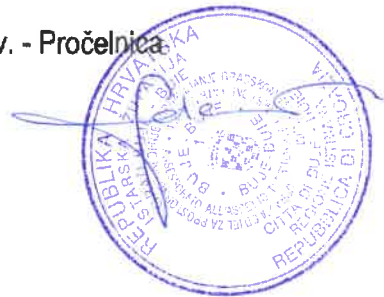
Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

  
  
NENAD NOVKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAST. ZA APHTEK.  
URBIZAM  
A-U 20

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom  
imovinom Grada Buja-Buie

za Nositelja: Jelena Bojić, dipl.prav. - Pročelnica



---

## **Sadržaj**

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
  - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU TP Mužolini za Javnu raspravu
  - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU TP Mužolini – oglasna ploča Grada Buja
  - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU TP Mužolini – „Glas Istre“
  - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU TP Mužolini – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU TP Mužolini
  - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

---

## 1. Uvod

Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Mužolini izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini („Službene novine Grada Buja“ br. 04/17).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni razlog je omogućavanje privođenja namjeni i stvaranja preduvjeta za uređenje turističkog područja Mužolini, kroz prostorno - programsku razradu rješenja uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, TP Mužolini .

Gradonačelnik Grada Buja-Buie donio je 14. ožujka 2019. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 26.03.2019. do 24. 04. 2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini objavljena na oglasnoj ploči Grada Buja (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 18.03.2019. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Buja (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 18.03.2019.g.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini, održano 09. travnja 2019.g. u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Buja-Buie ili dostaviti poštom na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela, koja su popisana u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

---

**2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima**

JAVNA RASPRAVA – UPU TP MUŽOLINI - objavljena 18.03.2019.g.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TP MUŽOLINI**

**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.			Nema primjedbi građana ni pravnih osoba	
2.				
3.				

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TP MUŽOLINI**

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	29.03.2019.	Bez primjedbi	U redu
2.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	29.03.2019	Bez primjedbi.	U redu
3.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE	08.04.2019	Bez primjedbi. Dana suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća.	U redu
4.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	11.04.2019.	Bez primjedbi.	U redu.

JAVNA RASPRAVA – UPU TP MUŽOLINI - objavljena 18.03.2019.g.

5.	MINISTARTSVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	12.04.2019.	Napomena kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/2018) navedeno ministarstvo nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode već sukladno čl. 46. st.2. navedenog zakona nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obaveza strateške procjene ili ocjene o potrebi procjene strateške procjene.	U redu
6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	16.04.2019.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>1. U tablici čl.23.st.2 PPUGB (SN Grada Buja br. 02/05, 10/11, 01/12-isppravak,05/15, 21/18), površina TP Mužolini iznosi 1,36 ha, dok je u grafičkom dijelu UPU-a, kao i u čl. 4.st.4 odredbi za provedbu površina povećana na 1,45 ha. S obzirom na odredbe čl. 76. st.1. toč.1 i čl. 43. st. 3. i 4. Zakona kao i ograničenjima iz Tablice 8. čl. 57. PPIŽ (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni gtekst) kojima se određuje najveća dozvoljena površina TP-ova izvan prostora ograničenja ZOP-a za područje pojedine JLS, površina TP-a mora se smanjiti na površinu 1,36 ha.</p> <p>2. U kartografskom prikazu br.2.1. PPUG-a nisu planirane nerazvrstane ceste unutar i izvan područja obuhvata ovog Plana, stoga je plansko rješenje prometa potrebno izmijeniti na način da se prometne površine (kolne i pješačke) ne planiraju izvan obuhvata Plana, već</p>	<p>Djelomično</p> <p>1. NE - Površine građevinskih područja u prostornom planu uređenja grada ili općine se iscrtavaju i prema tome mjere, na originalnom katastarskom planu. Za izradu UPUa se koriste stručno izrađene geodetske topografsko katastarske podloge, kako je učinjeno i kod ovog plana i one su odraz stvarnog stanja na terenu. Eventualne razlike u površinama zemljišta su proizvod nesavršenosti katastarskog prikaza, opće poznatih u okviru svih struka koje se koriste kartografskim materijalom.</p> <p>2. NE - Nerazvrstana prometnica kojom se područje obuhvata Plana priključuje na županijsku cestu, služi kao priključak za TP Mužolini i za okolna poljoprivredna i šumska zemljišta. Kad se priključak ne bi izvodio zajednički, površine izvan TPa bi ostale</p>

JAVNA RASPRAVA – UPU TP MUŽOLINI - objavljena 18.03.2019.g.

		<p>isključivo unutar granica izdvojenog g.p. izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP-a Mužolini te isključivo za potrebe ovog područja. Grad Buje, kao vlasnik nerazvrstanih cesta na svom području, odredit će lokacije nerazvrstanih cesta sukladno potrebama i programu, a temeljem posebnih propisa.</p> <p>Planskim prometnim rješenjem ne smije se onemogućiti korištenje postojećih šumskih i poljskih putova, ali se pristup do građevne čestice sa prometne površine kolni promet mora planirati isključivo unutar obuhvata Plana, a ne izvan.</p> <p>Prilikom planiranij prometnica za potrebe ovog TP-a voditi računa o usklađenosti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila, ali moguće i autobusa.</p> <p>3.Članak 14. potrebno je izmijeniti, jer nije u skladu s čl. 80.st.2.točka1. Zakona, kojim se određuje da UPU obavezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, stoga omogućavanje smještaja infrastrukturnih sustava na površine drugih namjena ili utvrđivanje i novih dodatnih lokacija za infrastrukturne sustave koje nisu određene ovim Planom nije dozvoljeno. Ista primjedba odnosi se i na čl.59.st.1. ovog Plana.</p> <p>4. U čl. 15. st.3. u posljednjoj rečenici umjesto "ostale zgrade" treba pisati ostale "građevine", sukladno primjedbi iz toč.6. ovog mišljenja</p> <p>5. U čl. 17. st.2. potrebno je izmijeniti zaštitni pojas</p>	<p>prometno izolirane. Ovakve se prometnice ne označavaju na razini PPUGa, pa nema osnovne za ovu primjedbu. Okretna se rješavaju internim prometnicama ili izvan obuhvata Plana, u skladu s projektiranim sadržajima.</p> <p>3. NE - U Planu su označene lokacije infrastrukturnih sustava koji služe turističkom naselju, pa se prema tome i grade unutar njegovog obuhvata i ne izdvajaju se građevne čestice za njihovu gradnju.</p> <p>4. DA</p> <p>5. Djelomično - zaštitni pojas ceste ne podrazumijeva zabranu gradnje, pa je do nadležnog tijela (ŽUC) da se izjasni u pogledu mogućih restrikcija u odnosu na Planom predložene udaljenosti</p>
--	--	--	---



		<p>ŽC5209 iznosi 15m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste. U zaštitnom pojasu se eventualna gradnja može dozvoliti isključivo uz suglasnost nadležnog tijela kojije upravlja ovom cestom. Prejudiciranje mogućnosti gradnje unutar zaštitnog pojasa na udaljenost 4 m, odnosno 7 m ovim Planom nije dozvoljeno.</p> <p>6. U čl. 18.st.2. brisati tekst "ukopani bazeni i otvorena igrališta kada se ne smatraju zgradama, kao i" jer bazeni i igrališta spadaju u građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko turističkoj namjeni koje ulaze u izgrađenost građevne čestice. U definiciji koeficijenta izgrađenosti građevne čestice iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04) određuju se građevine a ne zgrade.</p> <p>7. U čl. 22.st.1. ispraviti odredbu tako da glasi " na samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način" jer su ovim Planom planirane dvije g.č. turističkog naselja koje su međusobno odvojene javnom prometnicom. Ista primjedba odnosi se i na čl. 24. st.2. ovog Plana.</p> <p>8. Gradnja pomoćnih građevina ne spada u uređenje građevne čestice (čl.28.) Uređenje građevne čestice dijelom je određeno u čl. 3. točki 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima 8NN 112/17, 34/18). Nadalje, potrebno je ejasno i nedvojbeno odrediti namjenu građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni i namjenu pomoćnih građevina, pri tom voditi računa da bazeni spadaju u građevine pratećih sadržaja.</p>	<p>6. NE - ukopani bazeni i igrališta na razini terena (niskogradnja) se ne uračunavaju u izgrađenost</p> <p>7. DA</p> <p>8. DA</p>
--	--	---	---

JAVNA RASPRAVA – UPU TP MUŽOLINI - objavljena 18.03.2019.g.

			<p>9. Dio odredbe čl.29. koji glasi " prema uvjetima za istu građevinu" nije jasan s obzirom da se razlikuju uvjeti gradnje iz čl.19.-24.</p> <p>10. Izbrisati odredbe čl.39.st.3. kao nepotrebne, sukladno točki 2. i točki 3. ovog mišljenja</p> <p>11. Uskladiti odredbu čl. 54. st.1. i kartografski prikaz br. 2.3.</p> <p>12. U čl. 57. st.3. brisati tekst " (Vodovod d.o.o. Pula)</p> <p>13. Kartografski prikaz br.4. dopuniti u svemu prema Pravilniku, kao i dopuniti "načinom gradnje", koji je sastavni dio UPU-a.</p>	<p>9. Odredbu treba preoblikovati na odgovarajući način</p> <p>10. NE - odredbe pojašnjavaju vezu prikaza izvan obuhvata Plana sa sadržajem u obuhvatu.</p> <p>11. DA</p> <p>12. DA</p> <p>13. Djelomično - grafički prikazi zajedno s tekstualnim dijelom čine cjelokupni sadržaj Plana i međusobno se nadopunjavaju, pa uvjete gradnje sadržane u tekstu nije nužno ponavljati u grafičkom prikazu</p>
<p>7.</p>	<p><b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE</b></p>	<p><b>24.04.2019.</b></p>	<p>Prijedlog UPU-a nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, te se daju sljedeće primjedbe;</p> <p>1. Spoj na županijsku cestu nije u skladu s čl. 16. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ( NN 95/14) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.</p> <p>2. U tekstualnom dijelu Plana/odredbe za provođenje čl. 8.st.1. UPU-a navedeno je da se granice građevinskih čestica definiraju grafičkim prikazom. Obzirom da prijedlog spoja na županijsku cestu nije u skladu s navedenim Pravilnikom u daljnjem postupku potrebno je izraditi projekt spoja na županijsku cestu ŽC 5209 na razini idejnog projekta kako bi se utvrdilo konačno oblikovanje spoja i oblik čestice u zoni spoja u skladu s čl. 3. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).</p> <p>3. U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje</p>	<p>DA - Primjedbe će se prodiskutirati s predstavnicima ŽUC i na odgovarajući način korigirati planske odredbe, kako bi se udovoljilo postavljenim zahtjevima.</p>

JAVNA RASPRAVA – UPU TP MUŽOLINI - objavljena 18.03.2019.g.

			<p>čl.17. navesti da će se udaljenost građevina od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste ŽC 5209 konačno utvrditi u postupku ishodovanja akata za gradnju s uvjetima nadležne uprave za ceste.</p> <p>4. Granicu k.č.br. 1804/5 k.o. Buje planirati na udaljenosti 1 m od nožice nasipa županijske ceste ŽC 5209 u skladu s čl. 124. Zakona o cestama ( 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U daljnjem postupku ŽUC-u IŽ potrebno je dostaviti parcelacijski elaborat na suglasnost te predložimo da se geodetski situacijski nacrt UPU-a TP Mužolini dostavi na uvid.</p>	
8.	<p>HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, Rijeka</p>	02.05.2019	Bez primjedbi	U redu

---

### **3. Prilozi**

---

### 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini za Javnu raspravu

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18), donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini bit će izložen na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 26. ožujka 2019. do 24. travnja 2019. godine, svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini održat će se u **utorak 09. travnja 2019.** godine, s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini mogu se dostavljati do 24. travnja 2019. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prijedloga Plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/17-01/38  
Ur.broj: 2105/01-01-19-23  
Buje-Buie, 14. ožujka 2019.



---

3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini  
– oglasna ploča Grada Buja

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI  
od 18.03.2019. do 24.04.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM  
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE  
PATRIMONIALE  
Klasa:350-01/17-01/38  
Urbroj:2105/01-01-19-24  
Buje-Buie, 15. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-01/17-01/38, Urbroj: 2105/01-01-19-23, od 14. ožujka 2019. godine), daje se

### **OBAVIJEST**

**o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini provesti će se od **26. ožujka 2019. godine do 24. travnja 2019. godine.**
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **utorak 09. travnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
  - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja





---

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini  
– „Glas Istre“ od 18.02.2019.g.

## Potpore za razvoj poduzetništva u Umagu

UMAG – I ove je godine Grad Umag u svrhu poticanja razvoja poduzetništva poduzeo konkretne mjere te će dodijeliti financijska sredstva u vidu nepovratnih potpora u iznosu od 130 tisuća kuna. Štoviše, u slučaju ostvarenja povećanja prihoda Proračuna Grada Umaga za 2018. godinu, iznos planiranih sredstava za pojedini mjeru moći će se povećati u skladu s istezanim interesom i potrebama.

Potpore će se dodijeliti kroz pet utvrđenih mjera: novosnovanim trgovačkim društvima i obiteljima, za nabavu dugotrajne imovine, financiranje pripreme i kandidiranja EU projekata, poticanje stručnih i majstorskih ispita te za pokriivanje dijela troškova prekvalifikacije i doškolovanja nezaposlenih osoba. Tako je za prve dvije mjere osigurano gotovo 90 tisuća kuna s ob-

zirom da je u proteklom razdoblju za njih iskazan najveći interes.

Koristioci potpora i subvencija mogu biti fizičke osobe, obrti, mikro i mala poduzeća koja imaju najmanje jedno zaposlenog na neodređeno vrijeme, uključujući vlasnika u sto posto privatnom vlasništvu, koji posluju te imaju sjedište na području Grada Umaga, izuzev trgovačkih društava kojima je Grad Umag osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu. Pravo na potpore i subvencije iz ovog Programa ne može se ostvariti na području užeših dještvenosti u ugovorničstvu, a pravo prvenstva imaju obrti i trgovačka društva kojima je pruživača i prerađivačka djelatnost osnovna djelatnost. Potpore se dodjeljuju do utroška raspoloživih sredstava, a najkasnije do 15. prosinca. **S. Ba.**

## Svjetski dan kazališta za djecu

LABIN - Labin Zdravi grad zajedno sa ŠŠ Mate Bizičina, OŠ Matije Vlačića - PŠ Rabac i OŠ Ivo Lola Ribar, obilježava Svjetski dan kazališta za djecu i mlade 21. ožujka u 18 sati u kinu Labin premijerom tuju igrokaza i predstava od kojih su neke nastupile na Lidranu i predložene su za državno natjecanje. To su "Bašnja o potonulim svrncima", "Morska škola" te "Crvenkapića i dohri vulk". Gosti manifestacije su glazbeno-scenski studio Sikubićko bini i Mirandanići te Plesni odjel i Ansambli udarniškara Umajstvene škole Matka Brajše Rašara. Slogan kampanje je "Povedite dijete u kazalište", a u Labinu će izvesti mali pomku pročitat Dino Pemak.

**S. Ba.**

Obavještavaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da je na objavljeni plati Općine Lupoglav ta na web stranici [www.lupoglav.hr](http://www.lupoglav.hr) objavljen cjeloviti tekst natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav.

Za sve dodatne informacije obratite se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lupoglav, Lupoglav 17, ili na tel. 052/695-022.

**SE-97**

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE-BUIE - CITTÀ DI BUJE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE  
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-01/17-01/38

Urbroj: 2105/01-01-19-24

Buje-Buie, 15. ožujka 2018. godine

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-01/17-01/38, Urbroj: 2105/01-01-19-23, od 14. ožujka 2018. godine), daje se

### OBAVJEST

o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Muzolini

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Muzolini provesti će se od 26. ožujka 2018. godine do 24. travnja 2018. godine.

2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Muzolini održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie u utorak 09. travnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
- upisom u zapise o javnom izlaganju
- dostavom pism pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istanja 2, Buje.

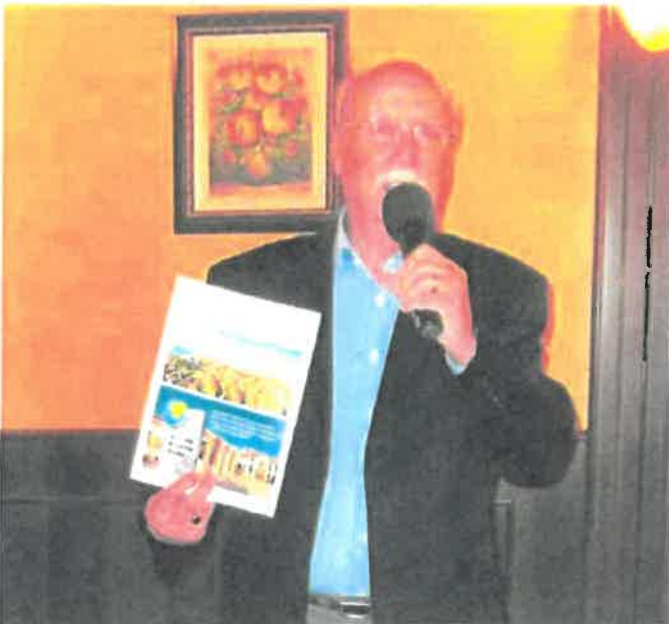
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu elliše napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje-Buie

**SE-118**

## MOTOVUN Skupština i druženje članova SUH-a Umag

# Bogata aktivnost umaških umirovljenika



Anton Pertot s novim brojem biltena Podružnice SUH-a Umag

MOTOVUN - Podružnica sindikata umirovljenika Umag održala je redovnu skupštinu prigodnim druženjem u Motovunu. Skupštini je prisustvovalo 90 članova, a uvodno je predsjednik podružnice Anton Pertot pozdravio prisutne i u svom izvješću podsjelio na aktuelnosti i protekloj godini.

### Zahitjevi umirovljenika

Pohtvalo je angažman Srednštkoie u Zagrebu i županjskog povjerenstva usmjeren prema poboljšanju statusa umirovljenika, posebno je istaknuo prijedlog za uvađivanje novog modela usklađivanja mirovina, kao i niz drugih umirovljeničkih zahtjeva, koje Vlada na žalost nije prihvatila.

- Naša podružnica je u okviru svojih organizacij-

Tijekom godine umirovljenici su se uključili i u humanitarnu akciju grada Umaga "Dobro srce Umazana" i prema svojim mogućnostima uplatili skromne donacije

skih i financijskih mogućnosti ostvarila niz uspješnih akcija u pružanju pomoći svojem članstvu ili drugim starijim osobama. Tako već dugi niz godina vodimo poslove oko kolektivnog osiguranja članova, kao i pomoć u rješavanju i ažuriranju podataka za korisnike talijanske mirovine, uz dobru suradnju s IMPS-om iz Trsta te njihovom službom u Rijeci, rekao je Pertot.

Tijekom protekle godine, podsjetilo je, umaška podružnica SUH-a održala je niz susreta te organizirala izlete i boravak u toplicama za svoje članova, a uz to Umag je bio domaćini 20. susreta s članovima pobratimljene organizacije sindikata SPI-CGL Domino - Trst. S ogrankom sindikata Istraturist - Plava Laguna Podružnica je nastavila uspješno suradnju, a na tom je tragu održano druženje prilikom ispačaja 2018. godine, kojem je Istraturist - Plava Laguna bio pokrovitelj.

Tijekom godine umirovljenici su se uključili i u humanitarnu akciju grada Umaga "Dobro srce Umazana" i prema svojim mogućnostima uplatili skromne donacije

skromne donacije. Posjećivali su i korisnike Doma za starije i nemoćne u Umagu darujući im higijenske potrepštine i voće, ali i družili se s njima, jer više se puta pokazalo kako su druženje i prijateljski razgovor starijim, nemoćnim i usamljenim osobama potrebniji od materijalne pomoći.

Stoga su članovi umaške podružnice SUH-a prilikom novogodišnjih praznika obilili starije i bolesne članove u njihovim domovima i družili se s njima jer je većini potreban upravo prijateljski razgovor, a naročito onima koji žive sami.

### Sportske igre

Od bogatih aktivnosti koje je lani provela Podružnica, Pertot je istaknuo sudjelovanje na Sportskim igrama SUH-a Istarske županije na kojima su ostvareni odlični rezultati. Ekipe umaške podružnice SUH-a osvojila je prvo mjesto u ukupnom plasmanu. Osvjotitelj šest petara najstariji su se, puni radosti što još uvijek imaju volje i sportske snage, vratili u Umag. Predsjednik Pertot je na kraju dodao kako je pred podružnicom predizborna godina, te kako treba raditi na osvježenju rukovodstva što, ističe, nije lagani zadatak, stoga je zamolio angažman svih članova. Sudionicima skupštine uručen je godišnji bilten, koji obuhvaća cjelokupne aktivnosti podružnice tijekom minule godine s planovima za ovu godinu.

Nakon skupštine nastavljeno je druženje uz veselu glazbu koja je mamilila na ples. Pokazalo se lako se i ljudi u mirovini mogu lijepo zabavljati i da životna dob nije presudna, a za opuštanje i ugodno druženje treba samo malo dobre volje.

**M. RIBARIĆ**

### POREČ županjske natjecanje iz latinskog i grčkog jezika

## Prvo mjesto za Myriam Scabozzi, Matea Cadera i Juliju Gerencić

Na natjecanju su sudjelovale Gimnazija Pula, Pazinski kolegij, Talijanska srednja škola Rovinj, Talijanska srednja škola "Leonardo da Vinci" Buje, Talijanska srednja škola "Dante Alighieri" Pula, Srednja škola "Zvane Crnja" Rovinj i Srednja škola Mate Balote Poreč

POREČ - Porečka Srednja škola Mate Balote prošlog je četvrtka bila domaćin županjskog natjecanja iz latinskog i grčkog jezika. U kategoriji latinskog jezika za gimnazije prvo je mjesto osvojila Myriam Scabozzi (mentorica Tatjana Brenko Reljanović) iz pulske Talijanske srednje škole "Dante Alighieri", drugo mjesto

prvo mjesto osvojila je Mateo Cader s mentoricom Nikom Kosanović iz Gimnazije Pula, drugo mjesto Julija Gerencić (mentorica Milica Maligec) i Josip Mužević, iz Pazinskog kolegija - klasične gimnazije. Treće mjesto osvojila je Ivana Kontušić (mentorica Maligec) iz Pazinskog kolegija. U kategoriji grčkog jezika za klasične gimnazije prvo mjesto osvojila Julija Gerencić, drugo mjesto Hrvoje Vojođić te treće Ivana Kontušić iz Pazinskog kolegija s mentoricom Milkom Maligec.

Sudionike su dočekali profesorica povijesti i latinskog jezika Sanja Banko Široć i ravnatelj Krešimir Bronić u prigodne riječi dobrodošlice. Kulturni program vodila je učenicica trećeg razreda jezične gimnazije Aida Mrkaljević. U kulturnom dijelu programa nastupila je Lara Stranić s recitacijom Gustava Kriekca "Srebrna cistern" te zbor s izvedbama "Adlemus" i "Yellow submarine".

Na natjecanju su sudjelovale Gimnazija Pula, Pazinski kolegij - klasična gimnazija s pravom javnosti, Talijanska srednja škola Rovinj, Talijanska srednja škola "Leonardo da Vinci" Buje, Talijanska srednja škola "Dante Alighieri" Pula, Srednja škola "Zvane Crnja" Rovinj i Srednja škola Mate Balote Poreč.

**A. DAGOSTINI**

---

**3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini  
– mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog  
uređenja**

**j.bojic@buje.hr**

---

**From:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Sent:** 18. ožujka 2019. 9:06  
**To:** j.bojic@buje.hr  
**Subject:** RE: obavijest javna rasprava UPU TP MUŽOLINI

Poštovani,

informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.  
Poveznica: <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>

**18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'San Polo - Colone', Općine Bale**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2019.Bale1.pdf)

18.03.2019. | pdf (105kb)

**18.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2019.Zadar.pdf)

18.03.2019. | pdf (92kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar**

(/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865/doc/3023)

28.03.2019. | poveznica

**18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, Grad Buje**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2019.Buje.pdf)

18.03.2019. | pdf (56kb)

**15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2019.Koprivnica.GUP.pdf)

15.03.2019. | pdf (477kb)

**15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2019.Koprivnica.PPU.pdf)

15.03.2019. | pdf (472kb)

**15.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2019.Medulin-Krase.pdf)

15.03.2019. | pdf (221kb)

**15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2019.Kamanje.pdf)

15.03.2019. | pdf (684kb)

**15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2019.OSijek.pdf)

15.03.2019. | pdf (88kb)

**GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE**

Službene web stranice | Sito ufficiale della Città di Buie

Search "www.buje.hr"

**OBAVIJEST o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**

Objava: 17.3.2019.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-01/17-01/38, Urbroj: 2105/01-01-19-23, od 14. ožujka 2019. godine), daje se

**OBAVIJEST****o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini provesti će se od 26. ožujka 2019. godine do 24. travnja 2019. godine. (...)

Vidi vezani dokument.

P R I J E D L O G

Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog...

TP Muzolini za JR

Namjena površina - model

Obrazloženje

Promet - model

Elektro komunikacije - model

Elektro SN I NN - model

Vodoopskrba - model

Odvodnja otpadnih voda - model

Sažetak za javnost

Uvjeti oblici korištenja - model

Način i uvjeti gradnje - model

---

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi  
Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE  
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale  
Klasa: 350-01/17-01/38  
Ur.br.: 2105/01-04/1-19-25  
Buje-Buie, 15. ožujka 2019.

- prema dostavnoj listi

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini.

Pročelnica:  
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin (pp 78)
2. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52 100 Pula
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. HEP-distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje, Momjanska 1, 52460 Buje
6. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
7. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ul. 3, 10000 Zagreb
13. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, M. Tita 166, Opatija
14. 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag
15. 6. MAJ – ODVODNJA d.o.o., Tribje 2, Umag
16. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1b, Umag
17. Mjesni odbor Buje

18.3.19

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: 15-03-2019  
Dopis od  
obavijest 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Dr. Jevon'a  
uprava za zaštitu i opću  
Pazin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 697 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: 15-03-2019  
Dopis od  
obavijest 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Nina Kallner  
Konzervatorski odjel  
u Puli

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 696 2 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: 15-03-2019  
Dopis od  
obavijest 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Ministarstvo  
zaštitu okoliša i energetske  
Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 695 9 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350 01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Opis od 15-03-2019  
Okvirni št 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_  
Na adresu primatelja: Ministarstvo

poljoprivrede  
Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 694 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350 01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Okvirni št od 15-03-2019  
Opis od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_  
Na adresu primatelja: HEP-distribucija

d.o.o. Zagreb, Toga  
Buj

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 693 1 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Opis od 15-03-2019  
Okvirni št od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_  
Na adresu primatelja: Iskarski

podlojed d.o.o  
B. Dst

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 692 8 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

*JB*

Oznaka spisa: *01-350-01/17-01/35*

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: *Dopis od 15-03-2019 uz*  
*obavijest od 15-03-2019*

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: *Hrvatske*  
*pošte d.o.o.*  
*Zagreb*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 700 0 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

*JB*

Oznaka spisa: *01:350-01/17-01/38*

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: *Dopis od 15-03-2019 uz*  
*obavijest od 15-03-2019*

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: *Hrvatske*  
*pošte, VGO*  
*Prijeko*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 705 6 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

*JB*

Oznaka spisa: *01:25-01*

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja: *Dopis od 15-03-2019 uz*  
*obavijest od 15-03-2019*

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: *Mr. Rafanija*  
*Za poslu i direkt. kom. buje*  
*Zagreb*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 704 4 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

FB

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:

opis od 15-03-2019 n2

skizma od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Uprava za

za zaštite prirode

Fazin

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 703 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

FB

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:

opis od 15-03-2019 n2

skizma od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Uprava

za zaštitu prirode

Radivoj Tulić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 702 7 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

FB

Oznaka spisa: 350-01/17-01/38

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:

opis od 15-03-2019 n2

skizma od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Amatorske

Uprava za zaštitu prirode

Fodor Brčić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 701 3 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 41:350-01/17-01/28

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Dopis od 15-03-2019 uz  
odluku od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: HOPE d.o.o.  
M. Pita 166.  
Caprija

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 699 3 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 41:350-01/17-01/28

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Dopis od 15-03-2019 uz  
odluku od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: B.M.H.  
d.o.o. Kuning

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 698 0 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 41:350-01/17-01/28

EV: \_\_\_\_\_

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
Dopis od 15-03-2019 uz  
odluku od 15-03-2019

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Grinj-odredjenje  
d.o.o. Mura  
1. ulica 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 980 707 5 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

*H: 350-01/17-01/38*

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

*Dopis od 15-03-2019*  
*dobijet od 15-03-2019*

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

*Mikara d.o.o.*  
*Pula Pogon Urag*  
*Novi zračni Urag*  
*Logovačka 1B*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE

AR RF 25 960 706 1 HR

GRAD BUJE  
CITTÀ DI BUJE  
(naziv suda)

Oznaka spisa

*H: 350-01/17-01/38*

DOSTAVNICA

Primatelj:

*Mjesni odbor Buje*

Naziv otpravka koji se dostavlja

*Dopis od 15-03-2019*  
*dobijet od 15-03-2019*

Broj priloga:

Obrazac br. 101 (čl. 206. SP) - Dostavnica za dostavu u vlastite ruke (plava)



Og grafika d.o.o.  
Oznaka za narudžbu: OG-X-113



3 658884 1061504

Proizvod: X-113 Dostavnica s. Tip i dimenzija: kom 14,5 x 10,5 cm s. Opseg: 1 list s. Vreća papira: bazirani 80 gr/m<sup>2</sup>  
Proizvođač: Og grafika d.o.o., Trešnjevka 29, 10450 Jastrebarko s. Te: 047/819-380 s. e-mail: info@og-grafika.hr s. Proizvedeno u Hrvatskoj





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-01/17-01/38

Ur.br.: 2105/01-04/1-19-27

Buje-Buie, 15. ožujka 2019.

22-03-2019

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,  
inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Trg Republike 1, Pula

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.



Pročelnica:  
Jelena Bojić, dip.iur.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office requesting the advice  
Mjesto, broj poštanice i broj vrste  
i vrste odjela

Office of posting  
Prijemno poštansko uređje *Brze* Date *22.10.13*

Addressee of the item  
Primalac pošiljke *HINISI, DORNA UPUTNOSTI  
PULA  
350-01/17-01/38-VAC*

Nature of the item/Vrsta  
Registered letter  
Poštovana pisma  
Postal parcel  
Poštomat  
Insured letter  
Pisat  
Value Shipment  
Vrijednija pošiljka  
Amount  
Iznos  
No. of item  
Br. pošiljke



Return to  
Adresat  
*52100*

Street and No.  
Ulica i br.  
*ISTARSKA 2*

Locality and country  
Mjesto i država  
*52400 BUJE*

Money order  
Uplatnica

Mails on a destination/isputnja se na odredištu  
The item mentioned above has been duly  
Dane na odredištu pošiljke  
Date  
Datum  
 delivered  
isporučena je  
 paid  
ispisana je  
Signature\*  
Datum i potpis\*

2.0  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
REPUBLIKE HRVATSKE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba iz zaposlenici odjeljnog poštanskog uređja.

---

### 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK  
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA  
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana Uređenja TP Mužolini  
održanog 09.04.2019., s početkom u 12,00 sati**

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Nenad Novković d.i.a., Novi urbanizam doo, izrađivač  
Jelena Bojić dipl.iur., Grad Buje-Buie, koordinator  
Makovac Manuel, Grad Buje-Buie

Javnosti nije bilo.

Javna rasprava završila u 12:30

KLASA: 350-01/17-01/38  
URBROJ: 2105/01-04/04-19-31  
Buje, 09.04.2019.

Zapisničar: Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje  
**Jelena Bojić**



Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini

BUJE, 09.04.2019

R. BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	JERENA Bojic		GRAD BUJE		
2	NENAD NOVKOVIĆ		NOVI URBANKI ZPP D.O.O		
3	KRANJIC ANKURAC		GRAD BUJE		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

---

#### **4. Originalni primjerci primjedbi**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/17-01/33  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04  
Pula, 26. ožujka 2019.

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
Vrijeme ispisa: 15:02:56, 26.03.2019

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Prijelazno: 29-03-2019	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uradžbeni broj:	Pril. Vrij.

**Grad Buje - Buie**  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i upravljanje gradskom imovinom  
Istarska 2  
52460 Buje

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25, od 15. ožujka 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 21. ožujka 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. ožujka 2019. do 24. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 9. travnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na mrežnim stranicama Grada Buja, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/33, URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-2 od 12. svibnja 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017 godine izašle izmjene i dopune Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), te da su 2019 godine izašle još jedne izmjene i dopune Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 22/19) i izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





KLASA: 350-05/17-01/171

URBROJ: 376-10-19-4

Zagreb, 21. ožujka 2019.

Stamp: Republika Hrvatska - Regione Istriana - Grad Buje - Città di Buje

Primalo: 21. 03. 2019.	Upr. Jec.
Klasifikacija: 376-10-19-4	
Uredbeni broj: 376-10-19-4/171	Uredbeni broj: 376-10-19-4/171

*Upr. Jec.*

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Buje  
Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje  
gradskom imovinom  
Istarska 2  
52460 Buje

**Predmet: Grad Buje**  
**UPU TURISTIČKOG PODRUČJA MUŽOLINI**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 15. ožujka 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKOG PODRUČJA MUŽOLINI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKOG PODRUČJA MUŽOLINI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*P. Gosta*  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01  
URBROJ:511-543-10-01-19-10  
Pazin, 28. ožujka 2019.

Republika Hrvatska - Regione Istriana  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Priloga:		
Klasifikacijski broj:	08-04-2019	Pril. br.
Uredbeni broj:		Vr.

*Korula F.*

GRAD BUJE  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM  
Istarska 2  
52460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/17-01/38, URBROJ:2105/01-04/1-19-25, od 15. ožujka 2019.g., daje se

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-51, od 11. svibnja 2017.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (olujno nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini.

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut *A*



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 04000442. Republika Hrvatska - Regione Istriana  
Stelermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u Zupanijskoj blagajni - Regione Istriana  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

Republika Hrvatska - Regione Istriana  
Zupanijska blagajna - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Prij. broj:	11-04-2019	Org. jec.
Klasifikacijska ozn. ka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

V. Štebih T.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljenja  
gradskom imovinom

Istarska 2  
52460 Buje

Broj: 93-31/39-2019

Datum: 10. 04. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 15. 3. 2019. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbi na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" - arhiva





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/19-57/88**  
**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**

**Zagreb, 5. travnja 2019.**

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Prinudno:	17.04.2019		
Klasifikacija:			
Urudžbeni broj:		Prih.	Vrij.

*Marinka F.*

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUJE**  
**Istarska 2**  
**52 460 Buje**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Mužolini**  
**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ: 2105/01-04/1-19-25 od 15.03.2019.**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17 i 114/18) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini u Istarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno Upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



- Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/17-02/16  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04  
Pula, 11. travanj 2019.g.

Republika Hrvatska  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buje

Pril. br.:	16-04-2019
Klasni. broj:	
Urudben. broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom  
Istarska 2  
52 460 Buje

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG  
PODRUČJA MUŽOLINI**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-01/17-01/38, Urbroj: 2105/01-04/1-19-26 od 15.03.2019.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 22.03.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), u  
daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, u daljnjem tekstu:  
Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U tablici čl. 23. st. 2. Prostornog plana uređenja Grada Buje (SN Grada Buje br. 02/05, 10/11, 01/12-ispravak, 05/15, 21/18) – nadalje: PPUG, površina TP-a Mužolini iznosi 1,36 ha, dok je u grafičkom dijelu Plana, kao i u čl. 4. st. 4. odredbi za provedbu ovog Plana površina TP povećana na 1,45 ha. S obzirom na odredbe čl. 76. st. 1. točka 1. i čl. 43. st. 3. i 4. Zakona, kao i ograničenjima iz Tablice 8. čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), kojima se određuje najveća dozvoljena površina TP-ova izvan prostora ograničenja ZOP-a za područje pojedine JLS, površina TP-a mora se smanjiti na površinu ne veću od 1,36 ha.
2. U kartografskom prikazu br. 2.1. PPUG-a nisu planirane nerazvrstane ceste unutar i izvan područja obuhvata ovog Plana, stoga je plansko rješenje prometa potrebno izmijeniti na način da se prometne površine (kolne i pješačke) ne planiraju izvan obuhvata Plana, već isključivo unutar granica izdvojenog g.p. izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TP-a Mužolini te isključivo za potrebe ovog područja. Grad Buje, kao vlasnik nerazvrstanih cesta na svom području, odredit će lokacije nerazvrstanih cesta sukladno potrebama i programu, a temeljem posebnih propisa.  
Planskim prometnim rješenjem ne smije se onemogućiti korištenje postojećih šumskih i poljskih putova, ali se pristup do građevne čestice sa prometne površine te kolni promet mora planirati isključivo unutar obuhvata Plana, a ne izvan.  
Prilikom planiranja prometnica za potrebe ovog TP-a voditi računa o usklađenosti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila, ali moguće i autobusa.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. Članak 14. potrebno je izmijeniti, jer nije u skladu s čl. 80. st. 2. točka 1. Zakona, kojim se određuje da UPU obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, stoga omogućavanje smještaja infrastrukturnih sustava na površine drugih namjena ili utvrđivanje i novih dodatnih lokacija za infrastrukturne sustave koje nisu određene ovim Planom nije dozvoljeno. Ista primjedba odnosi se i na čl. 59. st. 1. ovog Plana.
4. U čl. 15. st. 3. u posljednjoj rečenici umjesto „ostale zgrade“ treba pisati „ostale građevine“, sukladno primjedbi iz točke 6. ovog mišljenja.
5. U čl. 17. st. 2. potrebno je izmijeniti, jer zaštitni pojas ŽC5209 iznosi 15 m, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste. U zaštitnom pojasu se eventualna gradnja može dozvoliti isključivo uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja ovom cestom. Prejudiciranje mogućnosti gradnje unutar zaštitnog pojasa na udaljenost 4 m, odnosno 7 m ovim Planom nije dozvoljeno.
6. U čl. 18. st. 2. brisati tekst „ukopani bazeni i otvorena igrališta kada se ne smatraju zgradama, kao i“, jer bazeni i igrališta spadaju u građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni koje ulaze u izgrađenost građevne čestice. U definiciji koeficijenta izgrađenosti građevne čestice iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) - nadalje: Pravilnik, određuju se građevine, a ne zgrade.
7. U čl. 22. st. 1. ispraviti odredbu tako da glasi „na samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način“, jer su ovim Planom planirane dvije g.č. turističkog naselja, koje su međusobno odvojene javnom prometnicom. Ista primjedba odnosi se i na čl. 24. st. 2. ovog Plana.
8. Gradnja pomoćnih građevina ne spada u uređenje građevne čestice (čl. 28.). Uređenje građevne čestice dijelom je određeno u čl. 3. točki 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18). Nadalje, potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti namjenu građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni i namjenu pomoćnih građevina, pri tom voditi računa da bazeni spadaju u građevine pratećih sadržaja.
9. Dio odredbe čl. 29. koji glasi „prema uvjetima za istu građevinu“ nije jasan, s obzirom da se razlikuju uvjeti gradnje iz čl. 19.-24.
10. Izbrisati odredbe čl. 39. st. 3. kao nepotrebne, sukladno točki 2. i točki 3. ovog mišljenja.
11. Uskladiti odredbu čl. 54. st. 1. i kartografski prikaz br. 2.3.
12. U čl. 57. st. 3. brisati tekst: („Vodovod Pula“ d.o.o. Pula).
13. Kartografski prikaz br. 4. dopuniti u svemu prema Pravilniku, kao i dopuniti „načinom gradnje“, koji je sastavni dio UPU-a.

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/86  
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-28  
Pazin, 24.4.2019.

Republika Hrvatska - Regione Istriana  
Županija Istarska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

Pril. broj:	26-04-2019	Org. jed.
Klasifikacijski znak:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i upravljanje  
gradskom imovinom  
52460 BUJE

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU Turističkog područja Mužolini – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/17-01/38, Urbroj:2105/01-04/1-19-25 od 15.3.2019. godine dostavljamo Vam Mišljenje na prijedlog UPU-a Turističkog područja Mužolini:

- Prijedlog UPU-a Turističkog područja Mužolini nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 i prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije.
- Spoj na županijsku cestu nije u skladu s čl. 16. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.8. st.(1) UPU-a Turističkog područja Mužolini navedeno je da se granice građevinskih čestica definiraju grafičkim prikazom. Obzirom da prijedlog spoja na županijsku cestu nije u skladu s navedenim pravilnikom u daljnjem postupku potrebno je izraditi projekt spoja na županijsku cestu ŽC5209 na razini idejnog projekta kako bi se utvrdilo konačno oblikovanje spoja i oblik čestice u zoni spoja u skladu s čl.3. Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.17. navesti da će se udaljenost građevina od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste ŽC5209 konačno utvrditi u postupku ishodovanja akata za gradnju u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.
- Granicu k.č. 1804/5 k.o. Buje planirati na udaljenosti 1 m od nožice nasipa županijske ceste ŽC5209 u skladu s čl. 124. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). U daljnjem postupku Županijskoj upravi za ceste Istarske županije potrebno je dostaviti parcelacijski elaborat na suglasnost te predložimo da se geodetski situacijski nacrt UPU-a Turističkog područja Mužolini dostavi na uvid.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/17-01/0000265  
URBROJ: 374-23-3-19-7  
Datum: 24.04.2019

Priložena dokumentacija: 02-05-2019

Klasifikacijska oznaka:	Org. Jea.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

*Isprava F*

Grad Buje  
Istarska 2  
52460 Buje

**PREDMET:** Prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini  
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grada Buje (Klasa:350-01/17-01/38, Ur.br.:2105/01-04/1-19-25 od 15.3.19. zatraženo je mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i propisima donesenim na temelju njega.

  
direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



073533498