

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-01/22-01/9  
URBROJ: 2163-31-2/1-23-64  
Raša, 18. rujna 2023.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

**Izrađivač Plana:** Urbanistica d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a

**Odgovorna osoba izrađivača Plana:** Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade Plana:**

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

JASMINA SADEK  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 412


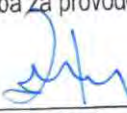



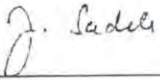

**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša

**Za nositelja:**

Igor Radić, pročelnik



Županija / Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina / grad: <b>OPĆINA RAŠA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE RAŠA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:  <b>Službene novine Općine Raša broj 6/22</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  <b>Službene novine Općine Raša broj _/23</b>
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre: 19.7.2023. web stranice Općine Raša: 24.7.2023. web stranice MGIPU: 18.7.2023.	Javni uvid održan od 24.7.2023. do 31.7.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Igor Radić, dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> <b>Zagreb, Gajeva 2a</b> 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  <b>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> 	 <b>JASMINA SADEK</b> dipl.ing.arh. CIVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA 10000
Stručni tim u izradi plana: <b>Nikola Adrović, mag.ing.aedif</b> <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b> <b>Ivana Katavić, bacc.oec.</b> <b>Luka Krstulović, mag.ing.arh.</b> <b>Iva Lukinić, dipl.ing.arh.</b>	<b>Gordan Macek, dipl.ing.rom.</b> <b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b> <b>Ana Putar, dipl.ing.arh.</b> <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> <b>Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Domagoj Šumanovac, ing.arh.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ <b>Željko Zahtila</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

<b>1</b>	<b>Podaci iz objave javne rasprave.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja..</b>	<b>5</b>
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela .....	5
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba .....	31
<b>5</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju .....</b>	<b>71</b>
<b>6</b>	<b>Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju .....</b>	<b>72</b>
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	72
6.2	Objava javne rasprave .....	73
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku .....	75
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Raša .....	76
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine...	77
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave .....	78
6.4	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	80
6.5	Zapisnik.....	81



## **1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

---

Načelnica Općine Raša dana 17. srpnja 2023. godine prihvaća Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, dalje u tekstu: Prijedlog plana, za javnu raspravu (KLASA: 024-02/23-01/26, URBROJ: 2163-31-1-23-1).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“, na službenim web stranicama Općine Raša te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 14 sati i utorkom od 13 do 16 sati te na web stranicama Općine Raša u razdoblju od 24. srpnja do 31. srpnja 2023. godine.

Javno izlaganje tadi obrazloženja rješenja iz Prijedloga plana održano je dana 25. srpnja 2023. u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša s početkom u 17 sati, o čemu je obavijest objavljena 18. srpnja 2023.

Prijedlozi, primjedbe i očitovanja na Prijedlog ovog Plana mogla su se postaviti za vrijeme trajanja javnog izlaganja, mogla su se upisati u zapisnik te uputiti ih nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) u roku određenom u objavi javne rasprave.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ovog Plana koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi ovoga izvješća o javnoj raspravi.

## **2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/9 URBROJ: 2163-31-2/1-23-33 od 18. srpnja 2023.) dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova-Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
8. Istarska županija , JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula;
10. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektroistra" Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin;
12. Hrvatske vode d.o.o., VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin;
14. Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula;
16. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin;
17. Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o. Ulica Slobode 6, 5220 Labin;
18. Trgovačko društvo "1 maj" d.o.o., Vinež 81, 5220 Labin.

### **3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

---

- 1. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**
- 2. Istarska županija, Upravni odjela za održivi razvoj, Pula**
- 3. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb**
- 4. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Pula**

## 4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

### 4.1 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

#### 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/07  
URBROJ: 2163-20-01/2-23-6  
Pula, 31. srpanj 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52 223 Raša

PREDMET: **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA**  
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-01/9; URBROJ: 2163-31-2/1-23-35 od  
21. srpnja 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 21. srpnja 2023.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- 1.1. - S obzirom da je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša stavljena izvan snage, potrebno je Odluku o stavljanju izvan snage objavljenu u „Službenim novinama Općine Raša“ br. 04/23, dostaviti ovom Zavodu, posebno iz razloga što, temeljem odredbi čl. 33. Zakona, ovaj Zavod vodi i upravlja informacijskim sustavom prostornog uređenja RH.
- 1.2. - Plan nije izrađen u cijelosti sa čl. 4. Odluke o izradi Plana, odnosno s razlozima za izradu i donošenje Plana. Naime, Odlukom je u navedenom članku utvrđeno da je „Osnovni razlog...redefiniranje trase nove prometnice za pristup budućem (?) pročistaču otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška)...“. Kako planskim rješenjem nije redefinirana trasa tzv. „nove“ prometnice, već je planirana posve nova prometnica, čiji dio kategorije („servisno pješačka prometnica“) nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, kojim se propisuje da tzv. „servisno pješačke“ prometnice nisu razina prostornog plana uređenja općine/grada, već razina prostornog plana užeg područja. Analogno tome, predmetnu je prometnicu moguće planirati u cijelosti isključivo kao „ostale nerazvrstane ceste“ (širina kolnika 5,5 m) ili, u protivnom, ne planirati. Moramo naglasiti da, s obzirom na činjenicu da je prometno rješenje pristupne prometnice UPOV-u Vlaška iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Raša – nadalje: PPUO (preko Ulice 1. maja) racionalnije, nije jasno iz kojeg se razloga ovim Planom isto mijenja. Navedeno je potrebno jasno i nedvojbeno navesti u Obrazloženju Plana.
- 1.3. - Nadalje, kao drugi razlog pokretanja ovog postupka, navedeno je da će se „...preispitati i druge lokacije pročistača...“, što kroz izradu Plana nije učinjeno, odnosno iz tekstualnog dijela Plana nije moguće utvrditi da li se „druge“ lokacije preispitivale.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

©B: 46917415846 / IBAN: HR4323400011107300699 Privredna banka Zagreb d.d.

- 1.4. Treći navedeni razlog iz čl. 4. Odluke o izradi Plana odnosi se na „...preispitivanje pojedinih uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja (s iznimkom građevinskog područja naselja Raša i Krapan – unutar preventivno zaštićene „Kulturno-povijesne cjeline Raša“, koja nije predmet ovog postupka) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja...“. Posebno napominjemo da je područje koje je utvrđeno kao Preventivno zaštićena Kulturno-povijesna cjelina Raša (registracija pod brojem P-6363), važećim Prostornom planom uređenja Općine Raša – nadalje: PPUO, trebalo biti prikazano i definirano u Odredbama propisivanjem posebnih uvjeta gradnje, kako bi se odredbe u ovom Planu, a kojima se propisuju uvjeti gradnje za ostala građevinska područja naselja, mogle korigirati. Kako se građevinsko područje naselja Krapan smatra središnjim naseljem statističkog naselja Krapan (razvidno iz popisa stanovništva 2011. prema podacima DZS-a, 117 stalnih stanovnika), isto treba grafički prikazati (ne crtkanom, nego punom linijom razgraničenja sa naseljem Raša) te u svim dijelovima tekstualnog dijela Plana, nedvojbeno navesti, budući da iz važećeg PPUO-a nije moguće utvrditi da li je Krapan planiran kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Raša ili je isti planiran kao dio građevinskog područja naselja Raša, odnosno da li je Krapan središnje naselje planirano kao građevinsko područje naselja, što je jedino ispravno.
- 1.5. Slijedom svega navedenoga, preporučamo Odluku o izradi Plana izmijeniti u dijelu ciljeva/razloga (čl. 4.) nedvojbenim definiranjem ciljeva i u dijelu sažete ocjene stanja u obuhvatu (čl. 6.), brisanjem onog dijela koji se odnosi na postupak koji je stavljen izvan snage, budući da ostala javnopravna tijela nemaju saznanja da taj postupak više nije u tijeku.

Nadalje, u nastavku izdvajamo i ostale utvrđene neusklađenosti, koje je potrebno uskladiti:

- 1.6. - U članku 10b. Odredbi, u tablici „Ukupnih planiranih maksimalnih smještajnih kapaciteta“ definirati vrste „pojedinačnih građevina za smještaj“ (definirati poseban propis u skladu s kojim se iste planiraju).
- 1.7. - U članku 11. stavku 4. Odredbi dodati uvjet da površina „kamp odmorišta“ ne smije biti veća od površine namijenjene sportu i rekreaciji unutar tog područja.
- 1.8. - U članku 22. stavku 1. točki 13. Odredbi brisati navod da su „cisterna za vodu, spremnik i sabirna jama“ izgradnja koja predstavlja uređenje okoliša građevne čestice, već su to pomoćne građevine sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), nadalje: Pravilnik o jednostavnim građevinama.
- 1.9. - Korigirati članak 24. stavak 3. Odredbi na način da se briše dio teksta „površinama u vlasništvu Općine Raša“, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim građevinama kojim je utvrđeno da se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije površine do 15 m2 postavljaju na javne površine (sve površine u vlasništvu Općine nisu nužno ujedno i javne površine!), u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 1.10. - Korigirati odredbu stavka 4. članka 25. Odredbi na način da se briše „mobil home“, kao dio kamp opreme koja se može postavljati isključivo u kampovima, sukladno članku 45. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21).
- 1.11. - Ovim Planom dana je mogućnost gradnje „pojedinačne garaže na zasebnoj čestici, a namijenjena je zadovoljavanju parkirališnih potreba druge građevine te nije javne namjene“. Ovu bi odredbu trebalo preoblikovati i dopuniti na način da se navede da je navedeno moguće samo kao iznimka i to isključivo za potrebe zadovoljavanja broja parkirnih mjesta postojećih građevina te je potrebno propisati maksimalnu udaljenost/radijus od postojeće građevne čestice osnovne građevine do građevne čestice pojedinačne garaže.
- 1.12. - Članak 32. stavak 1. Odredbi, u kojem je definiran smještaj građevina na građevnoj čestici i gradivi dio građevne čestice, korigirati na način da se uzmu u obzir izuzeci iz članka 33. i 34. Odredbi.
- 1.13. - Smatramo da Odredbe članka 32. stavka 5. treba korigirati na način da se propiše min udaljenost 3m, budući da ista predstavlja minimalnu sigurnosnu udaljenost prilikom urušavanja i omogućavanja pristupa svim dijelovima građevine u slučaju požara. Iznimno je moguće, zadržati postojeću udaljenost u slučaju izgradnje nove građevine koja se gradi kao zamjenska građevina građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3m.



- 1.14. - Uskladiti pojam iz članka 32. stavka 5. točke 3. Odredbi: „zamjenjuje postojeća građevina“ s člankom 110. stavkom 2. točkom 2. važećeg Zakona o gradnji na način da se navede: „gradi nova građevina na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine“ jer zakon više ne poznaje pojam „zamjenska građevina“.
- 1.15. - U članku 34. Odredbi, stavak 11., s obzirom na njegov sadržaj, premjestiti iza stavka 9. te uskladiti brojeve stavaka.
- 1.16. - Brisati odredbu stavka 1. članka 34. Odredbi Plana, jer je nepotrebna, a i nejasna.
- 1.17. - Člankom 39. Odredbi utvrđeno je da pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može biti „neposredni“ ili „posredni“. Odredbe članka u cijelosti uskladiti s terminologijom iz Zakona (s člankom 3. stavkom 1. točkama 33. i 38.), odnosno posebnih propisa.
- 1.18. - Uskladiti članak 58. stavak 1. točku 3. s čl. 57. i 107. važećeg Prostornog plana Istarske županije – nadalje: PPIŽ, jer izvan građevinskog područja nije moguća gradnja građevina za potrebe seoskog turizma.
- 1.19. - S obzirom na razloge pokretanja ovog postupka, smatramo potrebnim dopuniti grafički dio Plana i kartografskim prikazom 2.2. i kartografskim prikazom 3.1.
- 1.20. - Posebno napominjemo da grafičkim dio Plana mora biti izrađen na način da su granice građevinskih područja prikazane kao zatvoreni poligoni, kako bi uopće mogli utvrditi usklađenost sa zahtjevima, odnosno sa PPIŽ-om.
- 1.21. - Napominjemo da u dokumentaciji koja je ovom Zavodu dostavljena na mišljenje nije priložen sažetak za javnost, kao sastavni dio prijedloga prostornog plana, u skladu sa čl. 95. Zakona.

Slijedom navedenog, potrebno je u cijelosti uskladiti tekstualni i grafički dio Plana te, s obzirom na karakter primjedbi, procijeniti da li će usklađenje sa primjedbama imati za posljedicu ponavljanje javne rasprave, sukladno odredbama čl. 104. Zakona.

Napominjemo da je konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti sa vidljivim izmjenama u odnosu na Prijedlog plana iz javne, odnosno iz ponovne javne rasprave.

Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1.1. NE PRIHVACA SE**

Primjedba je neosnovana budući da je navedena Odluka zajedno sa pripadajućim dopisom (Klasa:350-02/21-01/1, Urbroj: 2144/02-02/01-23-34 dana 6. lipnja 2023.) dostavljena podnositelju primjedbe (Zavodu).

### **1.2. NE PRIHVACA SE**

Predmetna prometnica dio je šireg sustava nerazvrstanih cesta Općine Raša, čiji se dio trase od spoja tj planiranog križanja s državnom cestom DC66 (rotor), iznad Ulice Liče Faraguna, u nastavku preko potoka Krapan tretira kao planirana prometna površina. Navedena novoplanirana prometnica spaja se na postojeću prometnicu između naselja Krapan-Raša, te se proteže dalje prema jugu, u kontinuitetu do Ulice 1.maja. Realizacijom predloženog prometnog rješenja omogućiti će se kvalitetniji pristup ovom djelu naselja.

U skladu s prethodno navedenim prometnica koja je ovim postupkom planirana, povezivanjem na cestu između naselja Krapan-Raša (koja će se rekonstruirati) nadovezivanjem na Planom već utvrđenu trasu pristupa pročistaču, čini novu opciju pristupa istom te se navedeno, s planerskog aspekta smatra redefiniranjem važećim Planom utvrđene trase.

Postojeća prometnica između naselja Karapan-Raša (koja će se tako i ucrtati u grafički dio Plana) će se rekonstruirati u gabaritima prema dostavljenom idejnom rješenju s obzirom na ograničene prostorne mogućnosti na ovom dijelu naselja (blizina potoka te brdo iznad ceste). Režim korištenja predmetnih prometnih površina predviđenih za rekonstrukciju ne propisuje se Prostornim planom već drugim propisima. Organizacija prometa tj. vođenje istog na području naselja je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela).

### **1.3. NE PRIHVACA SE**

U Obrazloženju Plana, kao sastavnom dijelu Prostornog plana, navedeno je da iako je, u skladu s Odlukom o izradi, preispitivanje ostalih lokacija pročistača otpadnih voda navedeno kao tema ovog postupka, nakon sagledavanja svih lokacija predviđenih Planom, a u skladu sa stavom Nositelja izrade, zaključeno je kako se niti jedna lokacija neće mijenjati.

U skladu s navedenim, budući da se na temu važećim Planom utvrđenih lokacija pročistača nisu mijenjali ni grafički niti tekstualni dio Plana, nije moguće kroz tekstualni dio Plana naglasiti da preispitivanje drugih lokacija nije bilo predmet ovih izmjena već je navedeno naglašeno u Obrazloženju Izmjena i Dopuna Plana.

### **1.4. PRIHVACA SE DJELOMIČNO**

Budući da do donošenja konzervatorske podloge za Preventivno zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Raša (registriranu pod brojem P-6363 ) nije moguće propisati posebne uvjete uređenja i gradnje za predmetno područje, Odredbe za provedbu izmijeniti će se na način da se jasno naglasi da se uvjeti gradnje i uređenja određeni u točki 2.2. Građevinska područja naselja ne primjenjuju na građevinsko područje unutar granica Preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Raša.

Na kartografskom prikazu 3.1. Posebni uvjeti korištenja u mjerilu 1:25000 ucrtat će se granica Preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Raša dostupna na Geoportalu kulturnih dobara RH.

Preispitivanje odnosno izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja navedena u Odluci o izradi odnosi se isključivo na izmjene u tekstualnom dijelu Plana. Kartografski prikazi Građevinskih područja nisu predmet ovih izmjena i dopuna te ih nije moguće korigirati.

### **1.5. NE PRIHVACA SE**

U Obrazloženju Plana, kao sastavnom dijelu Prijedloga plana koji je za vrijeme trajanja javne rasprave bio objavljen i dostupan za uvid u skladu sa Zakonom, navedeno je da je predmetni postupak odnosno Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Raša i s tim u vezi (trećih) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", br. 1/21) u međuvremenu stavljena van snage.

## **1.6. PRIHVAĆA SE**

## **1.7. NE PRIHVAĆA SE**

U odredbama za provedbu u članku 48. propisana je najmanja te najveća dozvoljena veličina građevne čestice za kamp odmoriste koje je moguće planirati unutar građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene. Budući da je Planom definirana najveća dozvoljena veličina građevne čestice kamp odmorišta koja je manja od površine sportsko-rekreacijske zone, izmjena članka 11. na način koji je predložen nije potrebna.

## **1.8. PRIHVAĆA SE**

## **1.9. PRIHVAĆA SE**

## **1.10. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Takve situacije iako Zakonom nisu omogućene dešavaju se u prostoru. Stav nositelja izrade je da takva odredba treba postojati u cilju sprečavanja narušavanja izgleda naselja postavom takve vrste objekata.

## **1.11. PRIHVAĆA SE**

## **1.12. PRIHVAĆA SE**

## **1.13. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača tražena izmjena se ne prihvaća. Primjedba nije predmet neusklađenosti sa Županijskim planom ili Zakonom.

## **1.14. PRIHVAĆA SE**

## **1.15. PRIHVAĆA SE**

## **1.16. NE PRIHVAĆA SE**

U skladu sa stavom nositelja izrade i stručnog izrađivača tražena izmjena se ne prihvaća. Primjedba nije predmet neusklađenosti sa Županijskim planom ili Zakonom.

## **1.17. PRIHVAĆA SE**

## **1.18. NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da ovim postupkom nije obuhvaćena tema gradnje izvan građevinskog područja, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## **1.19. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Budući da se nakon provedene analize, u skladu sa stavom nositelja izrade, na temu važećim Planom utvrđenih lokacija pročistača nisu mijenjali ni grafički niti tekstualni dio Plana, grafički dio plana nije moguće nadopuniti sa

kartografskim prikazom 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav budući da se isti ovim izmjenama i dopunama nije mijenjao.

Grafički dio plana nadopuniti će se sa kartografskom prikazom 3.1. Posebni uvjeti korištenja u mjerilu 1:25000 budući da je na navedenom kartografskom prikazu ucrtana granica Preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline Raša za koju se primjenjuju posebni uvjeti definirani u Tekstualnom dijelu Plana.

#### **1.20. NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da ovim postupkom nije obuhvaćena tema izmjene granica građevinskih područja te da kartografski prikazi Građevinska područja nisu predmet ovih izmjena i dopuna, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

#### **1.21. NE PRIHVAĆA SE**

Prijedlog plana objavljen je na način propisan Zakonom. Prijedlog plana koji je za vrijeme trajanja javne rasprave bio objavljen na web stranicama Općine sadržavao je sve dijelove sukladno Zakonu. Nositelj izrade dostavio je dodatno CD Zavodu sa kartografskim prikazima u dwg formatu te Odredbama i Obrazloženjem plana u doc formatu radi lakšeg pregledavanja Prijedloga plana.

## 2. Županijska uprava za ceste Istarske županije

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/23-15/23  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-4  
Pazin, 28.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 RAŠA

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/22-01/9, URBROJ: 2163-31-2/1-23-33 od 18.07.2023. godine dostavljamo Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša:

- 2.1. - Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije,
- 2.2. - županijske ceste ŽC 5177, ŽC 5103, ŽC 5081 i lokalne ceste LC 50149, LC 50125 prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 34/2023 i 59/2023) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene,
- 2.3. - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu čl. 73. navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta,
- 2.4. - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu točka 2.3.1.8. navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće,
- 2.5. - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu čl. 30. navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- 2.6. - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu čl.37. navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- 2.7. - u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provedbu čl.30. navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić





## **Odgovor na primjedbu br. 2.**

### **2.1. – 2.7. NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedbe ne prihvaćaju.

3. **Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/372

URBROJ: 512M3-020201-23-7

Zagreb, 24. srpnja 2023.

31-07-2023  
ATUM:  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali bb  
52223 RAŠA

**PREDMET:** IV. Izmjena i dopuna PPUO Raša,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/22-01/9, URBROJ:2163-31-2/1-23-33  
od 18. srpnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Predmetne izmjene i dopune plana nemaju utjecaja na područje postojećih zona posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojne lokacije LUP „MV-1“ i LUP „MV-2“ u uvali Tunarica.

SZ/VO  
*Mud*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



**Odgovor na primjedbu br. 3.**

**PRIHVACA SE (nema primjedbi)**

#### 4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

DATUM: 2-08-2023  
OPĆINA RAŠA:  
SIGNATURA:  
MJEŠTO:

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000428  
URBROJ: 374-3302-1-23-8  
Datum: 31.07.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pullitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša  
- Očitovanje

Dopisom Općine Raša KLASA:350-02/22-01/9, URBROJ:2163-31-2/1-23-33 od 18.07.2023. (zaprimljen 19.07.2023) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 67/23) pozvani smo na očitovanje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda kako slijedi:

- 4.1. U članku 88. odredbi za provođenje veći dio naših zahtjeva je naveden. Podatke za izradu plana smo dostavili dopisom (KLASA: 350-02/22-01/0000162, URBROJ: 374-23-1-22-3, Datum: 24.06.2022)
- 4.2.  U kartografskom prikazu nisu ucrtani svi vodotoci – potrebno je ucrtati još vodotoke:

Perčići I i Perčići II  
Dolinčica – pritoka 1, 2 i 3, Jarebica  
Letajčica – pritoka 1

U prilogu dostavljamo .shp podatke iz GIS sustava Hrvatskih voda prema kojima je potrebno uskladiti i ucrtati dostavljene podatke na odgovarajućim kartografskim prikazima.



U prilogu dopisa :

1. shp podatke iz GIS sustava Hrvatskih voda

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA RAŠA,  
Jedinstveni upravni odjel, Trg Gustavo Pullitzer Finali 2, 52223 Raša
- Služba zaštita voda- Spis predmeta

31-07-2023



078778496

#### **Odgovor na primjedbu br. 4**

##### **4.1. – 4.2. NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedbe ne prihvaćaju.



5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-01/32  
URBROJ: 511-01-378-23-28  
Pazin, 26. srpnja 2023.

DATUM: 2-08-2023  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: [Signature]  
P / 8 0 2 0 3 1 8

OPĆINA RAŠA  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52 223 RAŠA

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša  
- mišljenje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-02/22-01/9, URBROJ:2163-31-2/1-23-33,  
od 18. srpnja 2023.g**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te čl. 3. st. 1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), a u svezi javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, Služba civilne zaštite Pazin daje slijedeće:

**mišljenje**

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da niste obradili naše zahtjeve sukladno dopisu broj **KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 511-01-378-22-34** od 14. lipnja 2022.g. Stoga, potrebno je u članku 120., a koji obrađuje zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, uz postojeći tekst obraditi prijetnje, rizike i mjere civilne zaštite, odnosno dodati tekst kako slijedi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Raša“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Raša.

Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

### Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Raša identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od poplave,
2. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,
3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature),
5. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.

### Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procjenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju.

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Osim gore navedenog potrebno je u istom, 120. članku:

- a) mijenjati st. 1. da glasi:

„(1) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“



b) mijenjati st. 6. da glasi:

„(6) Ukoliko na pojedinim lokacijama postoji mogućnost nastanka domino efekta uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju sa opasnim tvarima, potrebno je planovima nižeg reda predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.“

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu poštom ✓
- pismohrani, ovdje

### **Odgovor na primjedbu br. 5**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## 6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb



DATUM: - 4 -08- 2023  
OPĆINA RAŠA:   
SIGNATURA:   
notpis

KLASA: 350-05/22-01/195  
URBROJ: 376-05-3-23-05  
Zagreb, 25. srpnja 2023.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Raša  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

**PREDMET: Općina Raša**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Raša  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/9, URBROJ: 2163-31-2/1-23-33, od 18. srpnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Raša* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općina Raša* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Potrebno je brisati tekst iz stavka 5 u članku 81.: „ali ne udaljene manje od 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova“ koji govori o udaljenosti baznih stanica od navedenih građevina. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: " *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.* "

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



### **Odgovor na primjedbu br. 6**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedbe ne prihvaćaju.

7. Istarska županija, Upravni odjela za održivi razvoj, Pula

- 9 -08- 2023



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/13  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-04  
Pula-Pola, 31. srpnja 2023. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
Vrijeme ispisa: 14:28:15, 31.07.2023



**Općina Raša**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-02/22-01/9, URBROJ:2163-31-2/1-23-33, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 21. srpnja 2023. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. do 31. srpnja 2023. godine, a u sklopu koje se, dana 25. srpnja 2023. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/13, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 8. srpnja 2022. godine, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



**Odgovor na primjedbu br. 7**

**PRIHVĆA SE (nema primjedbi)**



8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb

- 8 -08- 2023



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/65  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02  
Zagreb, 01.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52 223 Raša

**PREDMET:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/9 Urbroj: 2163-31-2/1-23-33, zaprimljenog dana 21.07.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Raša, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

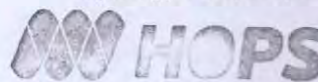
Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana, potvrđuje se da u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*h.z. Uglješa*

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



**Odgovor na primjedbu br. 8**

**PRIHVATA SE (nema primjedbi)**

9. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Pula



POSLOVNA JEDINICA  
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA  
Partizanski put 140, 52 100 Pula  
T: +385 52 534 566  
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/21-01/71  
Ur. broj: 345-930-562/735-23-05  
Pula, 27.07.2023.

- 7 -08- 2023

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

**Predmet:** zahtjevi o izradi IV. izmjena i dopuna PP uređenja Općine Raša

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/22-01/9 i Ur.Broj: 2163-31-2/1-23-33), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o javnoj raspravi IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:  
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.

VODITELJ TI PULA:  
Ivan Davidović, dipl.ing.grad.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vontčinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55645787665 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



Hrvatske ceste d.o.o.  
Vontčiniha 3, 10 000 Zagreb

52107 Pula

PP 702



350-02/21-01/71 (5)

Postarina plaćena HP-u d.o.o.  
u poštanskom uredu  
52107 Pula



Općina Pula

Jedinstveni upravni odjel

Mag. Justina Rulitzer Tmol. 2

52 223 PULA



**Odgovor na primjedbu br. 9**

**PRIHVATA SE (nema primjedbi)**

## 4.2 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

### 10. Valter Sergio



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
OPĆINA RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

**VALTER SERGO**

\_\_\_\_\_  
(Ime podnositelja)

\_\_\_\_\_  
(Adresa podnositelja)

**OPĆINA RAŠA**

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– **primjedba, prijedlog, mišljenje** – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

*Županijski Zavod za prostorno uređenje iznio je stav kako bi se sve stambene građevine mogle graditi samo s kosim krovovima, kako bi se očuvao vizualni identitet Istre. Po tome, ravni krovovi mogu biti samo na zgradama ugostiteljsko-turističke (tu ulaze i kuće za odmor) ili poslovne namjene.*

*Predlažem da se odredbe za provođenje dopune s tekстом:*

**„Stambena građevina trebaju imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti djelomično ravni do najviše 30% ukupne tlocrtne površine građevine, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.“**

Prilozi: NEMA

Zartin, 25.07.2023.

\_\_\_\_\_  
(Mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 10**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Stav Nositelja izrade je da se u Odredbama za provedu zadrže postojeće odredbe koje se odnose na gradnju i oblikovanje krovova odnosno da se zadrži mogućnost gradnje ravnih krovova za sve vrste građevina.

## 11. Eler Diminić




PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

OPĆINA RAŠA  
OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

Eler Diminić

(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja)

DATUM: 25 -07-2023  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA:   
potpis

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– **primjedba s obrazloženjem** – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu s obrazloženjem:

Poštovani,

Dajem primjedbu u svezi izmjene i dopune PPU-a Općine Raša kako bi sljedeće katastarske čestice k.o. Skitača dobile status građevinskog zemljišta:

Drenje:

1. k.č. 5107/1 (5588 m<sup>2</sup>), PL: 2451, broj D.L. 5

Ravni:

1. k.č. 683/4 (9919 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 10
2. k.č. 684 (2480 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 15
3. k.č. 6659/2 (685 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 10

Obrazloženje:

Obje bake su rodom iz Drenja.

Moja majka isto tako, te kao domicilna stanovnica i nasljednica nije doživjela da joj k.č. 5107/1 (5588 m<sup>2</sup>), PL: 2451, broj D.L. 5 postane građevinsko zemljište.

Moj otac isto tako nije doživio da mu

1. k.č. 683/4 (9919 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 10
2. k.č. 684 (2480 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 15
3. k.č. 6659/2 (685 m<sup>2</sup>), PL: 693, broj D.L. 10

koje je naslijedio od svoje majke iz Drenja postanu građevinsko zemljište.

Stoga su kupili zemljište na Starcima u Labinu ne mogavši koristiti nasljeđeno zemljište za gradnju obiteljske kuće.

Isto tako i ja, kao nasljednik ne mogu koristiti navedene katastarske čestice kao građevinske čestice, iako se već radi o **IV. IZMJENI I DOPUNI PPU-a OPĆINE RAŠA**.

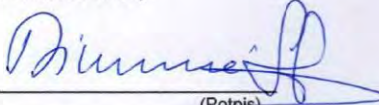
Imam 65 godina i ne želim više čekati da navedene k.č. postanu građevinske. Zar nije dovoljno da su mi roditelji čekali čitav život i na žalost nisu dočekali premda su doživjeli duboku starost, iako su domicilno stanovništvo i nasljednici domicilnog stanovništva.

Ali za mene je još tužnija činjenica da su susjedne ili vrlo bliske k.č. i prije i poslije navedenih čestica dobile status građevinskog zemljišta.

Stoga dajem primjedbu s navedenim obrazloženjem na **PRIJEDLOG IV. IZMJENE I DOPUNE PPU-a OPĆINE RAŠA**.

- 
- Prilozi: 1. Kopije katastarskog plana (k.č. 5107/1, k.č. 683/4, k.č. 684 i k.č. 6659/2)  
2. Izvadak iz posjedovnog lista (P.L. 693, P.L. 2451)  
3. Ostalo (navesti)

Labin, 25.07.2023.  
(Mjesto i datum)

  
(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 11**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

12. Aldo Škopac

2/11

OPĆINA RAŠA  
OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

DATUM: 25-07-2023

OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: \_\_\_\_\_

otpis

ALDO ŠKOPAC  
(Ime podnosioca)

\_\_\_\_\_  
(Adresa podnosioca)

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

MOLIMO VAS DA PROMIENITE MINIMALNU  
KADRATURU GRADEVINSKIH PARCELA NA MIN.  
KADRATURU OD 800 m<sup>2</sup>, ZBOG IZJEDAVANJA  
DOKRSMITE PROSTORA NA PODRUČJU  
K.O. SKIČAČA

ZAHVALJUJEM!

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

\_\_\_\_\_  
(Mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(Potpis)

Škopac  
ALDO

### **Odgovor na primjedbu br. 12**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Iz primjedbe nije jasno za koju vrstu građevina i koju tipologiju građevine (slobodnostojeću, poluugrađenu i ugrađenu) se traži izmjena minimalne dozvoljene veličine građevne čestice.

Stav Nositelja izrade je da se u Odredbama za provedu zadrže Prijedlogom plana definirane odredbe koje se odnose na određivanje minimalne veličine građevne čestice za sve vrste građevina.



13. Marija Licul



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
OPĆINA RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

26-07-2023

DATUM:

OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA

LICUL MARIJA

(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja)

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

ZA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA  
PPU-a OPĆINE RAŠA

PREDMET PRIJEDLOGA JE UVRŠTENJE  
K.Č 6620/2 (K.O SKITAČA) U GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE,

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

LICUL MARIJA

*Marija Licul*

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

26.07.2023

(Mjesto i datum)

*Marija Licul*

(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 13**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

14. Marija Licul



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

LICUL MARIJA  
(Ime podnositelja)  
  
(Adresa podnositelja)

DATUM: 26-07-2023  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA:   
potpis

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

ZA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA  
PPU-a OPĆINE RAŠA

PREDMET PRIJEDLOGA JE UVRŠTENJE  
K.č 715/1; K.č 715/2; K.č 715/3; K.č 715/4  
K.č 715/5 (K.O SKITAČA) U GRAĐEVINSKO  
PODRUČJE.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA

LICUL MARIJA

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

RAŠA, 26.07.2023  
(Mjesto i datum)

*Marija Licul*  
(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 14**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

26-07-2023

DATUM:

OPĆINA RAŠA

SIGNATURA:

otpis

Poštovani,

U prilogu dostavljam molbu,  
da kod izmjene prostornog plana  
vratite našu cestu u građevinsko

isto je to i bilo kod kupnje, a  
i porez je plaćen na građevinsko  
zemljište.

U poštovanju,

Nada Skender



NADA SKENDER



OPĆINA RAŠA  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša  
Na posl. br. 350-02/15-01/23

**PRIGOVOR I PRIJEDLOG**  
*za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša*

I. Podnositeljica je vlasnica nekretnina označenih kao k.č. 683/10, k.č. 6659/3 i k.č. 6659/4 k.o. Skitača. Navedene nekretnine podnositeljica je kupila dana 2. srpnja 2004. godine. U vrijeme kupoprodaje predmetnih nekretnina, navedene nekretnine nalazile su se unutar granica građevinskog područja naselja Ravni, namjene „Zona za individualnu stambenu izgradnju“ te je podnositeljica platila predmetne nekretnine po cijeni građevinskog zemljišta. Za navedene nekretnine podnositeljica je i platila porez na promet nekretnina sukladno tržišnoj vrijednosti, dakle platila je porez na promet nekretnina za građevinsko zemljište.

*Dokaz: vlasnički list, kopija katastarskog plana s označenom nekretninom podnositelja, uvjerenje o statusu nekretnine, porezno rješenje*

II. Nakon kupoprodaje predmetnih nekretnina Općina Raša je bez ikakvog razloga i temelja izmijenila namjenu predmetnih nekretnina te je isključila predmetne nekretnine iz građevinskog područja.

Podnositeljica prigovara takvoj namjeni nekretnine te smatra da bi iste trebale biti **ponovno** uvrštene u građevinsko područje jer nema nikakvih zakonom utemeljenih razloga da se nekretnine koje su u vrijeme kupoprodaje Prostornim planom Općine bile uvrštene u građevinsko područje i koje je kao takve podnositeljica kupila i na njih platila porez isključivo iz građevinskog područja.

Predlagateljica je odmah po kupnji nekretnina započela sa izradom građevinske dokumentacije radi gradnje na nekretninama, međutim predlagateljica je onemogućena u gradnji najprije stavljanjem van snage tadašnjeg prostornog plana, a kasnijim donošenjem prostornog plana Općine Raša navedene nekretnine stavljene su u potpunosti van građevinskog područja.

Navedenim postupanjem predlagateljici je pričinjena ogromna šteta.

III. Ovdje podnositeljica posebno napominje da su neopravdanom isključenjem njezinih nekretnina iz građevinskog područja povrijeđena njezina stečena prava te da otada ista trpi nepotrebnu i dugotrajnu štetu.

### **Odgovor na primjedbu br. 15**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

16. Aldo Blažina



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
OPĆINA RAŠA  
OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

Aldo Blažina

(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Molim da mi se uvrsti u građevinsko zemljište  
k.č. 918/1, maslinik, pašnjak, neplodno, put - 780 m<sup>2</sup>  
k.č. 5860/1, neplodno 418 m<sup>2</sup>  
k.č. 5859, oranica 2133 m<sup>2</sup>  
k.č. 5860/2 pašnjak 867 m<sup>2</sup>  
k.č. 5896/3 šuma 1982 m<sup>2</sup>

k.o. SKITAČA

Prilozi: ① Kopija katastarskog plana  
② Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

Ravni, 26. 07. 2023.  
(Mjesto i datum)

Blažina A.  
(Potpis)



### **Odgovor na primjedbu br. 16**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

17. Marino Blažina



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINA RAŠA  
OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

MARINO BLAŽINA

(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja)

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Molim da mi se sljedeće parcele uvrste  
u građevinsko zemljište

K.O. DIMINIDI

k.č. 1048/6 1287 m<sup>2</sup>

K.O. SKITAČA

k.č. 828/3 1393 m<sup>2</sup>

k.č. 6287/2 2198 m<sup>2</sup>

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

Ravni, 26.07.2023.

(Mjesto i datum)

Blažina

(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 17**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

Vesna Mohorović



28 -07- 2023  
OPĆINA RAŠA  
OPĆINSKI URAD  
POTPIS  


Općina Raša  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

### PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE RAŠA

Poštovani,

S obzirom na aktualnu Javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Raša te javnog poziva za očitovanja, prijedloge i primjedbe na navedeni plan dostavljam vam prijedlog izmjene.

Uvidom u prostorni plan Općine Raša K.O. Kunj utvrdili smo kako se parcela **1062/1 K.O. Kunj** nalazi izvan građevinskog područja iako se navedena parcela proteže uz sam rub trenutnog građevinskog područja te je istim omeđena sa zapadne i južne strane. Uvrštenjem u građevinsko područje između ostalog činila bi pravilniju cjelinu građevinskog područja Zartinja. U prilogu se nalazi grafički prikaz građevinskog područja sa naznačenom predmetnom parcelom te izvod iz katastarskog plana. Zbog navedenog **molimo Vas da razmotrite mogućnost uvrštenja navedene parcele ili jednog njenog dijela u građevinsko područje Zartinja** kako bi se omogućila izgradnja obiteljske kuće.

Budući da sam stanovnik Zartinja i Općine Raša već godinama u posjedu imam navedenu parcelu neprihvatljivo mi je da moja kći Tonka Mohorović Klapčić koja nema riješeno stambeno pitanje ne može u rodnom selu izgraditi obiteljsku kuću. Također mi je apsurdno da su sve parcele koje okružuju moju parcelu građevinske te je na njima niknula pregršt kuća prodanih strancima, a dugogodišnjim stanovnicima sela koji već godinama traže urbanizaciju barem dijela parcele za izgradnju obiteljske kuće ne udovoljava se ni taj minimum.

Zahvaljujem,

Mohorović Vesna



Zartinj, 28.7.2023

### **Odgovor na primjedbu br. 18**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## 19. Masimo Martinčić



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

**MASIMO MARTINČIĆ**

(Ime podnositelja)

(Adresa podnositelja)

DATUM: 31.07.2023  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA: [Signature]

potpis

**OPĆINA RAŠA**

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Vlasnici smo parcele na k.č. 1159/10, K.O. KUNJ koja se nalazi na području Općine Raša.

Na toj parceli je dobivena lokacijska dozvola Klase: UP/I-350/06-01/336, Urbroj: 2163-09/05-07-10 od 31. srpnja 2007. godine, koja je postala pravomoćna 17. prosinca 2007. godine.

U skladu sa tom lokacijskom dozvolom dobivena je Potvrda glavnog projekta (u to vrijeme građevinska dozvola) KLASA: 361-03/09-03/48, URBROJ: 2163/1-18-03/10-10-13, Labin, 08. ožujka 2010. godine, koja je postala pravomoćna 17. prosinca 2007. godine.

Na toj građevinskoj čestici prijavljena je gradnja 28.10.2010.g. koja je zavedena pod Klasifikacijom oznakom: 361-02/10-01/5, URBROJ: 15-10-61, Org. Jed. 18-03, Labin, 28.10.2010. godine.

Godine 2011. donošenjem PP Općine Raša predmetno zemljište je djelomično izbačeno iz građevinskog područja. Naime manji dio parcele je ostao u građevinskom području a veći dio je izbačen iz građevinskog područja.

S obzirom da predmetno zemljište ima Lokacijsku dozvolu, Potvrdu glavnog projekta i prijavljenu gradnju temeljem kojeg je gradnja i započeta, smatram da bi ovim planom morali isto staviti u građevinsko područje.

- Prilozi:
1. Kopija katastarskog plana
  2. Izvadak iz posjedovnog lista
  3. Izvadak iz zemljišne knjige
  4. Isječak iz važećeg PP OPĆINE RAŠA
  5. Isječak iz novog prijedloga IV. IZMJENA I DOPUNA PP UREĐENJA OPĆINE RAŠA
  6. Potvrda glavnog projekta
  7. Prijava početka gradnje

RAŠA, 31.07.2023.  
(Mjesto i datum)

[Signature]  
(Potpis)



### **Odgovor na primjedbu br. 19**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

20. Patrik Juričić



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
OPĆINA RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

Patrik Juričić  
(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Prijedlog

IZDACIVANJE I/II OŠTARAK NA STAROM SIVCEU

IZ ČLANKA 12

LUKA POSEBNE NAMJENE LUKA NAUČNOG TURIZMA

ODZNAČAJA ZA ŽUPANIJU

TUNARICA (LINA 0,86)

NAJBOG TREKUTNO JE TUNARICA PREBUKIRANA  
SA DOPACIJOM PLOVICIMA tj. DOPUNJENO STANOVANJE  
JE ZAUZELO VIŠE PROSTORA OD SUH NAVODENIH  
U ČLANKU 12.

UKLOPENO SEDECI ČLANAK 12 tj. LUKA NAUČNOG  
TURIZMA DIO DOPUNJENOG STANOVANJA  
OSTAJE BEZ VOZA ZA PLOVICIA.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

RAŠA 27.07.2023  
(Mjesto i datum)

(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 20**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da ovim postupkom nisu obuhvaćene izmjene koje se odnose na planiranje morskih luka i redefiniranje Odredbi za provedbu u segmentu pomorskog prometa, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

21. Patrik Juričić



OPĆINA RAŠA  
PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

Patrik Juričić  
(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Mišljenje - članak 106  
- Ukupni kapaciteti za turizam 6000 mjesta  
Planirano samo na području Zartina se  
gradi 500 stambenih jedinica (500400 turista)  
da ne spornimo ravni, marina dalmat  
viskovici itd tako da uz  
trpove broj postelja prelazi, preli  
će broj od 6000 postelja  
tražiti ili da se smanji broj postelja  
u trpovima ili zadržati građna kuća za 2000

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

31.07.2023 RAŠA  
(Mjesto i datum)

(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 21**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da ovim postupkom nije obuhvaćeno preispitivanje raspodjele ukupnog dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta na području Općine Raša, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## 22. Patrik Juričić



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

Patrik Juričić  
(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

52220 LABIN

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

- 22.1. • ČLANAK 26, 27  
NIJE RAZUMLJIVO KOKIHO MORA BITI ZELENJE POVRŠINE?  
DA LI SE SMIJE SVE POPLUČITI KAMENOM ILI BETONOM?
- 22.2. • ČLANAK 28 NIJE RAZUMLJIVO ILI SENE  
JE PRIMJENJIVE  
TRADICIJSKA GADNA (U ISTRI NEMA RAVNE  
KROVOVE!!! DA LI SE KONAČNO  
RAVNI KROVOVI IZBAČUJU
- 22.3. • ČLANAK 29 JE U SUKOBU SA ČLANKOM 28  
RAVNI KROV NIJE TRADICIJSKI KROV
- 22.4. • ČLANAK 34 STAVAK 3 URACITI BAZENE OPOCMI?
- 22.5. • ČLANAK 37 STAVAK 4 KAMENI ZID VISINE 0,8m  
DA SE IZMJENI NA STA NORMARNE MJESE GDE  
SE U POJEDINIM KRAJEVIMA VISINA ZIDA (SCHOTZIDA)  
DIZALAMA DO 1,5m ČAK I VIŠE

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

RAŠA 31.07.2023  
(Mjesto i datum)

(Potpis)



## **Odgovor na primjedbu br. 22**

### **22.1. NE PRIHVAĆA SE**

Minimalni postotak prirodnog terena/zelenila za pojedinu namjenu građevine određen je člankom 35. Odredbi za provedbu.

### **22.2. – 22.3. NE PRIHVAĆA SE**

Stav Nositelja izrade je da se u Odredbama za provedu zadrže postojeće odredbe koje se odnose na gradnju i oblikovanje krovova odnosno da se zadrži mogućnost gradnje ravnih krovova za sve vrste građevina.


### **22.4. NE PRIHVAĆA SE**

Primjedba je nejasna. Stavkom (3) članka 34. definirane su pomoćne gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede.


U stavku (4) istog članka definirano je da je u sklopu građevne čestice moguće graditi najviše 2 pomoćne građevine. U broj dozvoljenih pomoćnih građevina ne ubrajaju se bazeni do 100m<sup>2</sup>.


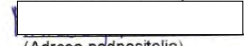


### **22.5. PRIHVAĆA SE**

23. Marina Verbanac, Erio Kos



PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINA RAŠA  
OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

DATUM: 31-07-2023  
OPĆINA RAŠA  
SIGNATURA:   
notis

MARINA VERBANAC ERIO KOS  
(Ime podnosioca)   
  
(Adresa podnosioca)   


OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Kao suvlasnik nekretnine upisane u k.č. 5202/1, z.b. ul. 1938, k.o. Skitača, u naravi čija površina iznosi 8305 m<sup>2</sup>, upućujemo prijedlog za prenamjenu iste u građevinsko zemljište. Obzirom da je predmetna čestica okružena zemljištima građevinske namjene, te na kontinuiranu gradnju u neposrednoj blizini, smatramo da je moguće udovoljiti našem prijedlogu.

Schvaljujemo na uvidu i razumijevanju.

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. Ostalo (navesti)

Jabin, 31.7. 2023.  
(Mjesto i datum)

Verbanac Ka  
(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 23**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da izmjena granica odnosno širenje građevinskih područja naselja, nije obuhvaćeno ovim postupkom, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## 24. Dalibor Kvaternik



OPĆINA RAŠA  
PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

DALIBOR KVATERNIK  
(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

**OPĆINA RAŠA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

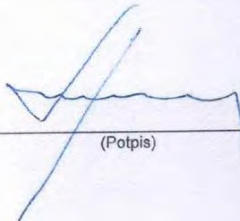
Poštovani,

Uvidom u kartografski prikaz 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (IV. Izmjene i dopune PP Općine Raša) i kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (Izmjene i dopune prostornog plana Istarske Županije – SNIŽ 09/16), namjena površina nije usklađena, naime radi se o k.č. 642/18 k.o. Trget čija je namjena prema PPOR svrstana u „ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE“, dok je u PPIŽ to isto zemljište označeno „OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE“

Obzirom da se navedeno zemljište u naravi koristi kao maslinik i pašnjak i kao takvo je evidentirano u ARKOD SUSTAVU pri Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, molim ako postoje uvjeti da se namjena navedenog zemljišta k.č. 642/18 k.o. Trget uskladi sa planom višeg reda.

- Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana  
2. Izvadak iz posjedovnog lista  
3. kartografski prikaz PPIŽ (slika 1) i PPOR (slika 2)

Labin, 31.07.2023.  
(Mjesto i datum)

  
(Potpis)

### **Odgovor na primjedbu br. 24**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedbe ne prihvaćaju.

**25. Daniela Mayer, Marko Bastianić, Roberto Bastianić, Dorina Dobrić, Rinaldo Bastijanić, Ivan Dobrić**

Općina Raša  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

31.07.2023

**Predmet:** IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Raša – Primjedbe i prijedlozi

**Podnositelji primjedbi i prijedloga:**

Daniela Mayer (prije Bastianić),   
Marko Bastianić,   
Roberto Bastianić,   
Dorina Dobrić,   
Rinaldo Bastijanić,   
Ivan Dobrić,

Poštovani,

obraćamo Vam se kao suvlasnici nekretnina k.č. 830 i 831 upisane u z.k. uložak 840 k.o. Skitača, zemljišno-knjižnog odjela Labin te nekretnina k.č. 923/1, 924/1/2, 925/1/2 upisane u z.k. uložak 726 k.o. Skitača, zemljišno-knjižnog odjela Labin (u nastavku "Nekretnine").

Nekretnine se nalaze u području Ravni jug.

*Dokaz: izvadak iz ZK za nekretnine*

Nekretnine su II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Raše isključene iz građevinskog područja.

U objavljenj dokumentaciji kao i na javnom izlaganju vezano za II. Izmjene i dopune predstavnici Općine Raša iskazali su da su izmjene i dopune bile potrebne radi usklađivanja plana sa prostornim planom Istarske Županije te da su iste izmjene/dopune predložene od Općine Raša pri izradi plana Istarske Županije jer su na primjer u odnosu na područje Ravni Jug navodno nesređeni vlasnički odnosi, da se vlasnici ne mogu dogovoriti i da nisu iskazali interes za gradnjom te da je nova redistribucija turističkih zona na zemljišta u javnom vlasništvu učinjena u svrhu „razvoja Općine Raša“.

Suvlasnici su 19.12.2018. predali primjedbe i prijedloge vezano za predložene izmjene i dopune, međutim prijedlog je odbijen.



U primjedbama i prijedlozima suvlasnici su, između ostalog, ukazali na netočnost navoda oko nesređenih vlasničkih odnosa te su potvrdili interes za izradu, od strane Općine Raša, detaljnog plana uređenja.

*Dokaz: Izvješće o II. Javnoj raspravi- vidi stranice 36.- 39. u prilogu*

U objavljenim IV. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Raša koji su predmet javne rasprave nije predviđeno proširenje građevinskih (turističkih) zona.

**Na javnoj raspravi o predmetnim izmjenama i dopunama koja se održala 25. srpnja 2023., na kojoj je prisustvovala predstavnic suvlasnika Karmen Dobrić Čuhnil, postavilo se pitanje vraćanja građevinskih (turističkih) zona na području Ravni jug, konkretno na gore navedene Nekretnine.**

Načelnica je na to izjavila da u posljednjih 12 godina nitko nije iskazao interes za gradnjom na tom području Ravni jug te da se iz tog razloga ukinulo građevinsko područje na tom području.

Karmen Dobrić Čuhnil je ukazala da su suvlasnici bili zainteresirani investitori za gradnju na navedenom području i izradu detaljnog plana, da su u tom smislu suvlasnici predali i formalni dopis (primjedbe na II. Izmjene) na što je Načelnica izjavila da ona o tome nema nikakvih saznanja i da se ona toga ne sjeća.

Suvlasnici stoga ovim dopisom u cijelosti ponavljaju svoje primjedbe i prijedloge na II. Izmjene i dopune prostornog plana te ovim putem predlažu da se IV. Izmjene i dopune prostornog plana dopune na način da se zona Ravni jug neizgrađena - ili barem gore navedene Nekretnine čiji smo suvlasnici - vrate unutar građevinskog područja turističke namjene.

S naše strane i od strane ostalih suvlasnika navedenih Nekretnina postoji interes za direktnom investicijom za gradnju turističkih kapaciteta (modularnih jedinica ili nekog drugog smještaja). Zasiurno interes za investiciju postoji i od drugih vlasnika zemljišta na tom području.

Smatramo stoga da bi bilo pravilno i pravedno da se lokalnom stanovništvu (koji su u konačnici vlasnici zemljišta Ravni jug na kojima se ukinula mogućnost gradnje) pruži prilika ali i konkretna tehnička podrška (u vidu UPU) za dodatnim razvojem turizma na tom području.

S poštovanjem,

Daniela Mayer (prije Bastianić),

Daniela Mayer

Marko Bastianić,

Marko Bastianić

Roberto Bastianić,

Roberto Bastianić

Dorina Dobrić,

Dorina Dobrić

Rinaldo Bastijanić, Rinaldo

Ivan Dobrić, Ivan Dobrić

Prilozi:

*Zk izvatici za Nekretnine*

*Izvešće o II. Javnoj raspravi- stranice 36.- 39*

### **Odgovor na primjedbu br. 25**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, budući da ovim postupkom nije obuhvaćeno redefiniranje granica odnosno širenje građevinskih područja naselja kao ni izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

## 26. Valter Sergio



OPĆINA RAŠA  
PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

### VALTER SERGO

(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Dajem primjedbu na idejno rješenje prometnice za novi pročistač otpadnih voda Vlaška.

Obrazloženje primjedbe:

- Prometnica prolazi gotovo cijelom dužinom uz naselje Raša i to relativno „mimim“ dijelom naselja (za razliku od „nemirnog“ dijela uz državnu cestu).
- Ulaz na državnu cestu na sjeveru je na nepreglednom dijelu državne ceste (niz nepreglednih zavoja na jednoj i drugoj strani državne ceste).
- Prolaskom kamiona i autobusa, taj „nemir“ će se narušiti naročito u ulici Vladimira Gortana, Istarskoj i Liče Faraguna.
- Ne vjerujemo da će autoprivoznici prihvatiti da i autobusi koriste ovu zaobilaznicu koja je višestruko dulja od postojećeg ulaza sa državne ceste.
- Predloženo idejno rješenje je skupo. Radi se dužini oko 1,8km nove prometnice.
- Greškom je u tekstu spomenuta ulica Maršala Tita. Umjesto toga treba da stoji ulica Nikole Tesle.

Prijedlog novog rješenja:

- Novu prometnicu skrenuti na državnu cestu odmah na početku odnosno na južnom dijelu naselja Raša kroz ulicu 1. Maja ili paralelno uz istu s druge strane kuća. Radi se o dužini oko 190m.

Obrazloženje:

- S obzirom da se radi o vodozaštitnom području, treba predvidjeti sve mjere zaštite voda. Tom prilikom predviđa se kontrolirani sustav odvodnje kojim se oborinske vode s kolnika pročiste u separatorima ulja s taložnicom te ispuštaju u rezervoare.
- Ovo rješenje dužine 190m je i pored dodatnih troškova zbog zaštite voda daleko jeftinije od planom predviđene trase (1800m).
- Ovo rješenje najmanje opterećuje prostor, a sa stanovišta sigurnosti prometa kvalitetnije.

Prilozi: NEMA

Zartinj, 28.07.2023.

(Mjesto i datum)

(Potpis)

## **Odgovor na primjedbu br. 26**

### **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Organizacija prometa tj. vođenje istog na području naselja je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela). Također, režim korištenja predmetnih prometnih površina ne propisuje se Prostornim planom već drugim propisima.

Kako su nerazvrstane ceste u nadležnosti jedinice lokalne samouprave (njihova izgradnja i rekonstrukcija) za podlogu trase predmetne nerazvrstane prometnice dostavljeno je idejno rješenje iste od strane nositelj izrade Plana.

Što se tiče spomenutog pogrešnog naziva ulice, isti će biti korigiran.

## 27. Valter Sergio



OPĆINA RAŠA  
PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAŠA  
JAVNA RASPRAVA

**VALTER SERGO**

(Ime podnosioca)

(Adresa podnosioca)

**OPĆINA RAŠA**

Jedinstveni upravni odjel  
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PPU-a OPĆINE RAŠA – javna rasprava**  
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

*Svjedoci smo sve češćim rušenjima stoljetnih kamenih suhozida, te na njihovom mjestu izgradnji betonskih ili zelenih ogradnih zidova sa čime se ruši vizuelni identitet našeg krajolika. Takve zidove bi trebalo očuvati i obnoviti razrušene dijelove. Kod izgradnje novih zgrada, prilika je da se isti obnove.*

*Predlažem da se odredbe za provođenje dopune s tekstom:*

***„Specifičan kultivirani agrarni krajolik koji se sastoji od podzidanih agrarnih terasa, obzidanih dolaca, suhozida u krajoliku ili suhozida u ruralnim zonama, posebno je posebno čuvati od devastacija ili uništavanja i time očuvati tradicionalnu osobitost cjelokupnog prostora.“***

Prilozi: NEMA

Zartinj, 28.07.2023.

(Mjesto i datum)

(Potpis)



### **Odgovor na primjedbu br. 27**

#### **NE PRIHVAĆA SE**

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Raša izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/22). Temeljem toga, zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedbe ne prihvaćaju.

**5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU  
RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

---

**1. Srećko Knapić**

## 6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### 6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 024-02/23-01/26  
URBROJ: 2163-31-1-23-1  
Raša, 17. srpnja 2023.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13 i 4/18, 3/23 – pročišćeni tekst), Općinska načelnica Općine Raša donosi

#### ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša, koji je izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), te na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, kao i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 8 (osam) dana.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Raša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



#### DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel, pročelnik - ovdje
2. Arhiva akata Općinske načelnice
3. Urbanistica d.o.o. Zagreb
4. a/a – ovdje, uz KLASU: 350-01/22-01/9

## 6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-01/22-01/9  
URBROJ: 2163-31-2/1-23-31  
Raša, 18. srpnja 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša za javnu raspravu KLASA: 024-02/23-01/26, URBROJ: 2163-31-1-23-1 od 17. srpnja 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Raša dana 18. srpnja 2023. godine objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **24. srpnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 14 sati i utorkom od 13 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša održat će se dana 25. srpnja 2023. godine s početkom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 24. srpnja 2023. godine do zaključno 31. srpnja 2023. godine.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.



**DOSTAVITI:**

1. Općinska načelnica, ovdje
2. Glas Istre
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Web stranica Općine
5. Oglasna ploča Općine, ovdje
6. Urbanistica d.o.o. Zagreb
7. a/a, ovdje



*Klas istre; Snijeda, 19 srpnja 2023.*





**KAZALIŠTE ULYSSES NA ISPRED SV. EUFEMIJE**

**ROVINJ** » Udruga Martiljnjak z Muftadi u sudnji s Kazalištem Ulysses poziva svih u petak 21. srpnja na predstavu »Koncert za žice i gitaru«, nakon čega slijedi mjuzikl grupa »I love Broadway«. Program će se održati na platou ispod crkve sv. Eufemije u Rovinju s početkom u 21 sati. Kazališna predstava organizira se uz pomoć rovinjske Turističke Zajednice i Grada Rovinja. Ulaznice će biti u prodaji na dan predstave, a cijena ulaznice je 10 eura. (M. Vu.)

---

**INVESTICIJA OD 2,3 MILIJUNA EURA Ulaganje u cestovnu i komunalnu infrastrukturu**

# Obnovit će se više rovinjskih ulica i naselje Salterea

**Gradonačelnik Marko Paliaga je najavio i da će Grad uskoro započeti i s uređenjem Trga na Lokvi na kojem će biti izgrađeno spomen-obilježje u čast Hrvatskih branitelja, a iduće bi godine trebala početi izgradnja i premještanje autobusnog kolodvora, čime će se cijeli promet u tom predjelu umanjiti i rasteretiti, osobito tijekom ljetnih mjeseci**

**Marina VUKŠIĆ**

**ROVINJ** » Grad Rovinj te poduzetka Odvodnja, Istarski vodovod i Plinarska potpisali su sporazum o javnoj nabavi koja se odnosi na obnovu cestovne i komunalne infrastrukture naselja Salterea, u ulice Matka Laginje, Mate Balote i Carducci.

Gradonačelnik Marko Paliaga najglasnije je da se radi o većem području obuhvata te da se najveći naložljiviji dio projekta odnosi na Ulicu Carducci, jednu od prometnijih žila kucavica grada.

U tom će se području obnoviti fekalna kanalizacija, postaviti nova plinska mreža, vodovodna mreža, te oborinska kanalizacija uz javnu rasvjetu i kompletni asfaltni zastor. Posebno je važno za taj dio grada što projekt predstavlja početak cjelovitog uređenja ne samo prometnog djela, već pješačke komunikacije do samog ulaza u ulicu Carera i Trg na Lokvi, apostrofirao je gradonačelnik.

**Uređenje Trga na Lokvi**

Gradonačelnik je najavio i da će, uz uređenje ove ulice, Grad uskoro započeti i s uređenjem Trga na Lokvi na kojem će biti izgrađeno spomen-obilježje u čast Hrvatskih branitelja, a iduće bi godine trebala početi izgradnja i premještanje autobusnog kolodvora, čime će se cijeli promet u tom predjelu umanjiti i rasteretiti, osobito tijekom ljetnih mjeseci.

Direktor gradskog društva Odvodnja Ognjen Puljić objasnio je da je projekt pokrenut krajem prošle godine kada je za spomenuto područje obuhvata odobren iznos od 800 tisuća eura namjenskih bespovratnih EU sredstava u sklopu Nacionalnog programa za oporavak i otpornost.

Krenuli smo istog trena sa pripremom projekta, pri čemu smo naišli na podršku Grada i svih infrastrukturna. Nakon izrade zajedničkog troškovnika i pripreme dokumentacije pokrećemo odmah zajednički postupak javne nabave te se nadamo dobrom odazivu izvođača kako bi što ranije mogli krenuti s radovima i dovršiti sve do početka ljetne sezone, kazao je Puljić.

Direktor istarskog vodovoda Mladen Nežić istaknuo je da se društvo uvijek trudi prati sve ostale infrastrukturne projekte kako bi se izbjegao veći broj intervencija u prostoru, a ovim će zahvatom korisnicima osigurati bolju opskrbnu mrežu te veću sigurnost kod vodoopskrbe.



**Direktori poduzeća uključenih u projekt potpisali su sporazum s Gradom**

**Radovi već najeseni**

Direktor Plinarske Roberto Drandić izrazio je zadovoljstvo dugogodišnjom suradnjom s Gradom i ostalim društvima potpisnicima sporazuma na svim dosadašnjim infrastrukturnim projektima. Plinarska financira obnovu plinske infrastrukture iz sredstava koja su ugrađena u budžet društva za ovu godinu, a trenutno je u fazi projekiranja i jedna redukcijna stanica kao dio zahvata koji će se provesti u Ulici Carducci.

Ističe je o investiciji vrijednoj preko 2,3 milijuna eura koja je djelomično financirana iz EU sredstava. Cilj je da se što prije započinje s radovima, po mogućnosti već najeseni.

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša**

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.
- Javna rasprava održat će se u razdoblju od 24. srpnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pultizer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 14 sati i utorkom od 13 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi [www.raša.hr](http://www.raša.hr)
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša održat će se dana 25. srpnja 2023. godine s početkom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pultizer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša mogu se davati otkriveno vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 24. srpnja 2023. godine do zaključno 31. srpnja 2023. godine.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja ustreno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju molbenju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pultizer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu obilježeno ni su bez imena i adresa podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Javnopristupno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

KLASA: 360-01/22-01/0  
URBROJ: 2163-31-2/1-23-31  
Raša, 16. srpnja 2023.

**PROČELNIK**  
Igor Radić, v.r.

**Uskoro počinje temeljita obnova infrastrukture u naselju Salterea**



**Nastavlja se ciklus radionica »Prije mora do Marafora«**

## Društvene igre za sve uzraste

**POREČ** » Ovog petka u 11 sati, na prvom katu Odjela za djecu i mlade Gradske knjižnice Poreč na Trgu Marafora 4, održat će se nova radionica iz ciklusa »Prije mora do Marafora«. Ovega puta gosti su članovi SF&F udruge Mordele, neprofitne organizacije koja se bavi promicanjem društvenih igara. Mordele će donijeti brojne igre za sve uzraste, tako da je dobrodošao svako tko se voli igrati i družiti.

Prva u nizu radionica, kreativna likovna radionica pod naslovom »Morske dubine«, održana je krajem lipnja. Na prošlotjednoj radionici tema je bila Matovlika, dugokosa djevojka zarobljena u kuli, koju su pokušavali spasiti tri kraljevića.

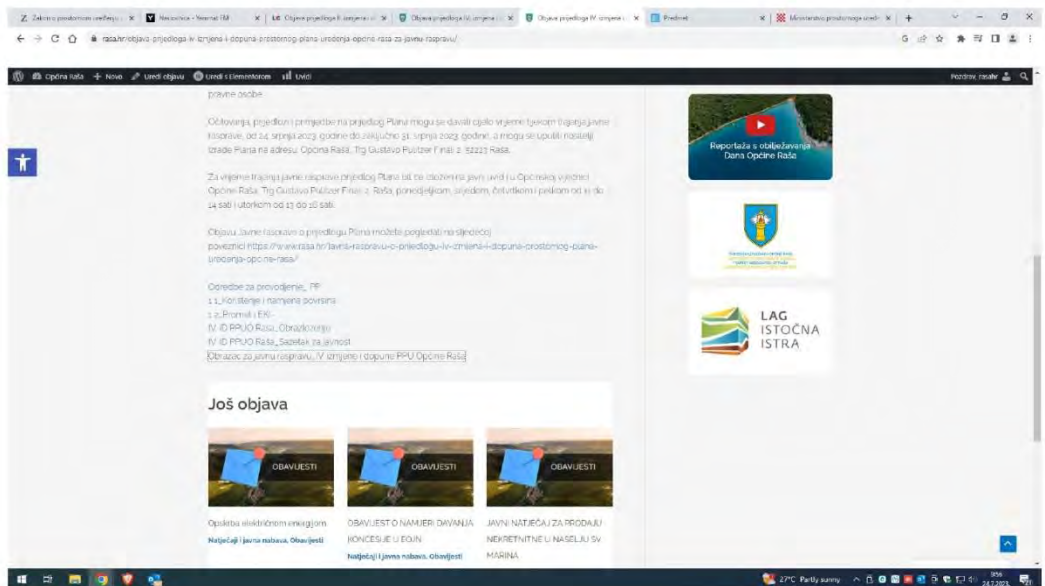
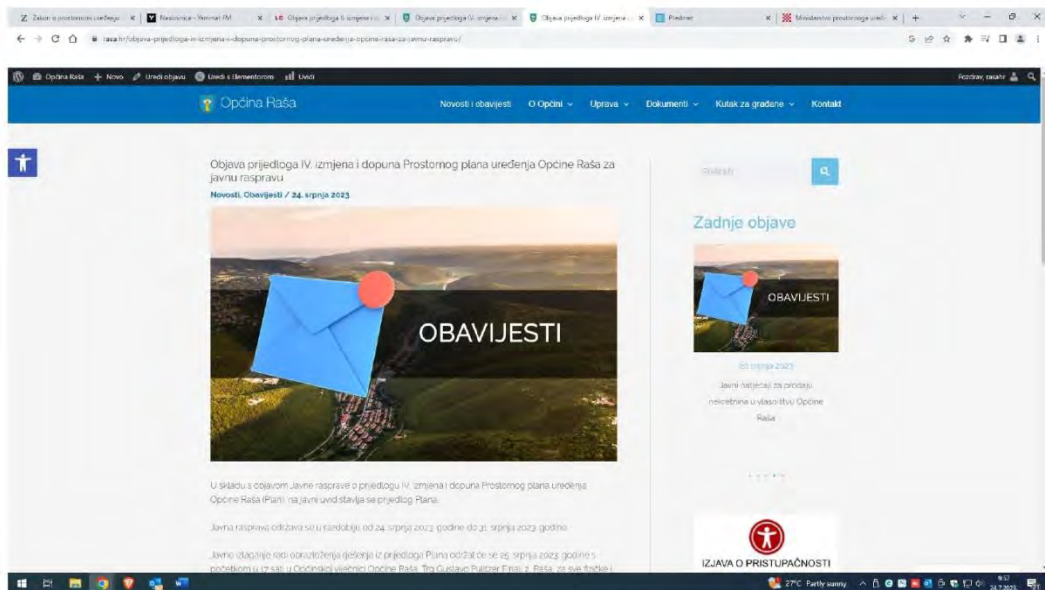
Organizatori molu zainteresirane da svojom dolazak najavite najkasnije do četvrtka u 14 sati na broj telefona 434-196. (D. Z.)



**Radionice se održavaju na Odjelu za djecu i mlade Gradske knjižnice Poreč**



## 6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI OPĆINE RAŠA



## 6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

The screenshot displays the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The page is titled "Informacije o javnim raspravama" (Information on public consultations). It lists several public consultations with their dates and subjects:

- 21.07.2023.** - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu dijela Urbanističkog plana uređenja "Ninski Stanovi 2 - ISTOK" u Ninskim Stanovima, Grad Nini (21.07.2023. | pdf 61764)
- 20.07.2023.** - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (20.07.2023. | pdf 62936)
- 18.07.2023.** - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (18.07.2023. | pdf 61396)
- 18.07.2023.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a: II. izmjene i dopune UPU "Centra" Svetog Martina na Muri i II. izmjene i dopune UPU "Gospodarske zone Sveti Martin na Muri - II. dio" (18.07.2023. | pdf 63565)
- 17.07.2023.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulija (17.07.2023. | pdf 61936)

At the bottom of the page, a link is provided for "Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulija". The website header includes the Ministry's name, contact information (Call center: 0800 0017), and navigation menus for various services and information.

## 6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA RAŠA**  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: [opcina-rasa@pu.t-com.hr](mailto:opcina-rasa@pu.t-com.hr); [www.rasa.hr](http://www.rasa.hr)

KLASA: 350-02/22-01/9  
URBROJ: 2163-31-2/1-23-33  
Raša, 18. srpnja 2023.

### JAVNOPRAVNIM TIJELIMA - prema dostavnoj listi

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša  
– obavijest, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – dalje: Zakon), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, sukladno članku 96. Zakona i Zaključku Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 024-02/23-01/26 URBROJ: 2163-31-1-23-1 od 17. srpnja 2023. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša.

Javna rasprava održava se **od 24. srpnja 2023. godine do 31. srpnja 2023. godine**, a mjesto gdje će se izložiti prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša te mjesto, datum i vrijeme početka javnog izlaganja određeni su u objavi javne rasprave, koju vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



**DOSTAVNA LISTA:**












- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Pula, Danteov trg 4, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Trgovačko društvo "Vodovod Labin" d.o.o, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- Trgovačko društvo "1. maj" d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin.

## 6.4 POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

### Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (javna rasprava)

Raša, 25. srpnja 2023. godine

Popis nazočnih:

	Ime i prezime / Naziv javnopravnog tijela i predstavnik	Adresa	Potpis
1.	Sergio Vukobratović	[Redacted Address Column]	
2.	Eno Vukobratović		
3.	Zvonimir Vukobratović		
4.	Boris Faručević		
5.	Željko Lovrić		
6.	ELER DIMIĆ		
7.	KARHEN D. ČUHNIĆ		
8.	Stjepan ALOŠ		
9.	Gal Hrabrić		
10.	Šim Vukobratović		
11.	Gojko Terzić		
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

## 6.5 ZAPISNIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAŠA  
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2  
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629  
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-01/22-01/9  
URBROJ: 2163-31-2/1-23-36  
Raša, 25. srpnja 2023.

### ZAPISNIK s javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša (dalje: Plan)

održanog dana 25. srpnja 2023. godine u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša.

#### PRISUSTNI NA JAVNOM IZLAGANJU

**od stručnog izrađivača prijedloga Plana – Urbanistica d.o.o. Zagreb (zbog nepovoljnih vremenskih prilika prisutni putem videoveze putem Zoom-a):**

- Jasmina Sadek, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica izrade Plana
- Gordan Maček, dipl.ing.prom., član stručnog tima izrade Plana

**od Općine Raša:**

- mr. sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., Općinska načelnica
- Igor Radić, dipl.oec., pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, zapisničar

**javnost - građani** (evidentirano na popisnoj listi koja se prilaže ovom zapisniku)

#### UVOD U JAVNO IZLAGANJE

Igor Radić uvodno je naveo da se Javna rasprava o prijedlogu Plana održava u razdoblju od 24. srpnja 2023. godine do 31. srpnja 2023.godine, da se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave. Izvijestio je da se primjedbe mogu dati u pisanom obliku na pripremljenom obrascu te da će se na svaku primjedbu dati odgovor. Naglasio je da predmet ovih izmjena i dopuna Plana nisu izmjene u dijelu granica građevinskih područja.

#### STRUČNO IZLAGANJE

Jasmina Sadek navela je da se ovim, četvrtim po redu, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Raša ne mijenjaju koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Raša, već se vrši usklađenje sukladno uočenim potrebama i problemima u



provedbi te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi (Službene novine Općine Raša broj 06/22).

Napomenula je da su ciljevi izmjena i dopuna Plana, sukladno Odluci o izradi, sljedeći:

- redefiniranje trase nove prometnice za pristup budućem pročištaču otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška) te, po potrebi, redefiniranje i ostalih dijelova prometne i komunalne infrastrukture koja se odnosi na predmetnu prometnicu i planirani pročištač otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška) te preispitivanje i drugih lokacije pročištača planiranog sustava odvodnje iz važećeg plana;
- preispitivanje pojedinih uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja (s iznimkom građevinskog područja naselja Raša i Krapan - unutar preventivno zaštićene "Kulturno - povijesne cjelina Raša" koja nije predmet ovog postupka) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a posebno vezano za:
  - minimalnu veličinu građevine,
  - mogućnost smještaja prenosivih građevina,
  - preciznije definiranje izračuna dopuštene izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te mjerenja visine građevina,
  - smještaj građevina na građevnoj čestici,
  - uvjete smještaja i način gradnje bazena,
  - gradnju ograda,
  - uvjete pristupa na javnu prometnu površinu,
  - određivanje regulacijskog pravca kod posrednog pristupa.

Jasmina Sadek objasnila je da se ovim Izmjenama i dopunama mijenja tekstualni dio plana - Odredbe za provedbu, dok se u grafičkom dijelu plana mijenjaju kartografski prikazi 1.1. Korištenje i namjena površina i 1.2. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura.

Sve izmjene grafičkog dijela plana bit će popraćene i u tekstualnom dijelu-Odredbama za provedbu.

Naglasila je da se primjedbe iz javne rasprave koje se ne odnose na ono što je predmet ovih izmjena i dopuna neće razmatrati.

Gordan Maček detaljno je objasnio segment iz prijedloga Plana koji se odnosi na redefiniranje trase nove prometnice za pristup budućem pročištaču otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška) te, po potrebi, redefiniranje i ostalih dijelova prometne i komunalne infrastrukture koja se odnosi na predmetnu prometnicu i planirani pročištač otpadnih voda u naselju Raša (Vlaška)

Jasmina Sadek objasnila je segment iz prijedloga Plana koji se odnosi na preispitivanje pojedinih uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja (s iznimkom građevinskog područja naselja Raša i Krapan - unutar preventivno zaštićene "kulturno - povijesne cjelina Raša" koja nije predmet ovog postupka) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Naglasila je da će se ovim izmjenama i dopunama unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja redefinirati pojedine odredbe s ciljem zaštite prostora, odnosno sprječavanja gradnje građevina neprimjerenih gabarita i oblikovanja, kao i s ciljem nedvojbenog tumačenja pojedinih odredbi za provedbu.

## **RASPRAVA**

Boris Faraguna pitao je da li se sada, kako je određeno u prijedlogu Plana, pomoćna građevina može graditi uz sam regulacijski pravac.

Jasmina Sadek odgovorila je da se garaže osim unutar gradivog djela građevne čestice za gradnju osnovne građevine mogu graditi i uz regulacijski pravac, dok se ostale pomoćne građevine grade također unutar gradivog dijela za gradnju osnovne građevine ili u dnu građevne čestice. U principu, tako je bilo dozvoljeno i dosad, ali sada je malo jasnije određeno.

Karmen Čuhnil pitala je da joj se pojasne izmijenjeni se dijelovi koji se odnose na definiranje pojma interpolacije. Jasmina Sadek odgovorila je da interpolacija podrazumijeva gradnju dvije tipologije – izgradnju poluugrađenih ili ugrađenih građevina.

Valter Sergo kazao je da su okolne općine poput Pićna prostornim planom zabranile gradnju ravnih krovova za obiteljske kuće kako bi se sačuvala arhitektonska tradicija. Smatra da bi takva odredbu bilo dobro ugraditi u prostorni plan Općine Raša.

Jasmina Sadek kazala je da, što se tiče zaštićenih cjelina, takve uvjete oblikovanja građevine propisuju konzervatori, a za ostala područja odluku, pa i onu o izgledu krovova, donosi nositelj izrade kroz definiranje odredbi prostornog plana. Za eventualno detaljnije pojašnjenje na ovo pitanje, može se uputiti i pisana primjedba koja će se posebno obraditi u sklopu izvješća o javnoj raspravi.

Aldo Škopac kazao je da ima primjedbu na minimalnu veličinu građevne čestice koja sada iznosi 300 m<sup>2</sup>, a trebala bi biti veća želi li se sačuvati prostor.

Jasmina Sadek kazala je da tu primjedbu može podnijeti u pisanom obliku te će se ista detaljno razmotriti. S obzirom da su veličine građevne čestice u prostornom planu definirane ovisno o tipu građevine, uputila ga je da navede misli li na obiteljsku, višestambenu ili poslovnu građevinu.

Ester Kovačić pitala je da li je u tijeku ili u pripremi izrada urbanističkog plana uređenja za cijelo naselje Ravni.

Općinska načelnica Glorija Paliska kazala je da za naselje Ravni nije propisana izrada UPU-a, osim za turističku zonu koja će se rješavati ovisno o iskazu interesa potencijalnih investitora.

Eler Diminić najavio je podnošenje primjedbe vezano za prenamjenu nekoliko čestica u njegovom vlasništvu u građevinsko zemljište. Naglasio je da bi se trebalo voditi računa o tome da se domicilnom stanovništvu omogućiti da može graditi na svojem zemljištu.

Javno izlaganje zaključeno je u 17,50 sati.

Zapisnik sastavio:

Pročelnik

Jedinstvenog upravnog odjela

Igor Radić

