

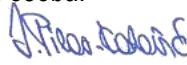





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUPECE 2

Izvješće o javnoj raspravi



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA MEDULIN 	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUPICE 2	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Medulin br. 6/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Medulin br. ___/___
Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" 21.10.2021. (4.11.2021. - izmjena) web stranice Općine Medulin, 21.10.2021. (3.11.2021. - izmjena) web stranice MPGI, 27.10.2021. (3.11.2021. - izmjena)	Javni uvid održan: od: 28.10.2021. do: 26.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	 
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arh. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Medulin donio je 19.10.2021. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, s tim da je 3.11.2021. donesena izmjena navedenog Zaključka vezana za način održavanja javnog izlaganja sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID -19.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 21.10.2021. (4.11.2021. objavljena je izmjena vezana na način održavanja javnog izlaganja), na službenim web stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr) dana 21.10.2021. (3.11.2021. objavljena je izmjena vezana na način održavanja javnog izlaganja) i na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 27.10.2021. (3.11.2021. objavljena je izmjena vezana na način održavanja javnog izlaganja).

Javna rasprava započela je 28.10.2021. a završila je 26.11.2021., s ukupnim trajanjem 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 održano je "online" dana 9.11.2021. s početkom u 17h preko aplikacije koja je omogućila interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Javnom izlaganju bilo je moguće pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).

Primjedbe na Prijedlog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogli su dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 26.11.2021. godine i to pismenim putem na adresu: Općina Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji je objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 (KLASA: 350-02/20-01/0016).

Svi sudionici koji su prisustvovali javnom izlaganju, upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/20-01/0016; URBROJ: 2168/02-05/01-21-26 od 23.10.2021. i KLASA: 350-02/20-01/0016; URBROJ: 2168/02-05/01-21-29 od 3.10.2021. - izmjena načina održavanja) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
9. Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Riva 10, Rijeka,
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
12. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
13. Istarska županija, Zavod za javno zdravstvo, Nazorova 23, 52100 Pula,
14. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula,
16. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula,
17. Hrvatske ceste d.o.o. - Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
18. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
19. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
20. HEP-ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
21. Albanež d.o.o., Pomer 1, 52100 Pula,
22. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
23. JU Kamenjak, Selo 120, Premantura,
24. MO Premantura



Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara
5. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Zagreb
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
7. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Zagreb
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin
9. Vodovod Pula d.o.o., Pula



2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51000 Rijeka

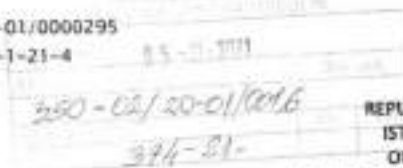


HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000295
URBROJ: 374-3302-1-21-4
Datum: 03.11.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin
52203 Medulin

PREDMET: LPU Stupce 2
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Općine Medulin (klasa: 350-02/20-01/0016, Ur.br.:2168/02-05/01-21-26 od 23.10.2021. zaprimljenog 26.10.2021. zatraženo je mišljenje na prijedlog LPU Stupce 2- posebna obavijest o javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/20-01/0000295; URBROJ: 374-3302-1-20-2 od 24.08.2020) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog LPU izrađenog od strane URBANSTICA d.o.o. Gajeva 2a, 10000 Zagreb, listopad 2021 dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog detaljnog plana uređenja Strana u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.



Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje, i zaštitu okoliša, Centar 223, Medulin, 52203 Medulin
- Služba zaštite voda- spis predmeta



076890590



Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



**2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10000 Zagreb**



KLASA: 350-05/20-01/250
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 2. studenog 2021.

350-02/20-01/0016

36-11-33

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: Općina Medulin
UPU STUPICE 2
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/01-21-26, od 23.
listopada 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU STUPICE 2*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU STUPICE 2* potvrđujemo da je isti **uskladen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB
miran.gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslova preporučeno



Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-23
Pazin, 3. studenog 2021.



Broj:	350-02/20-01/0016
Područje:	511-21-32

OPĆINA MEDULIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Centar 223
52 203 MEDULIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-01/0016, URBROJ:2168/02-05/01-21-26, od 23. listopada 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-44, od 07. kolovoza 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

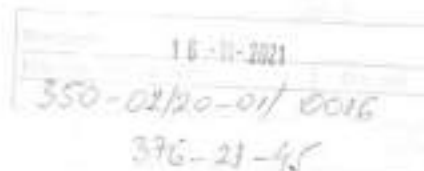


Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



KLASA: 350-05/20-01/250
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 8. studenog 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: Općina Medulin
UPU STUPICE 2
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/01-21-29, od 3. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188, Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU STUPICE 2*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU STUPICE 2* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIALOŽNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
* Z A G R E B *
RAUNATEL od Miroslava
mr.sc. Miran Gostić

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br.4.

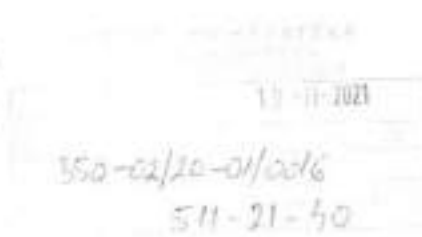
PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



**5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
Služba civilne zaštite Pazin**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



KLASA: 214-02/21-17/1171
URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.
Pula, 4. studenog 2021.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara:

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, izvršene po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: Klasa: 350-02/20-01/0016; Ur. broj: 2168/02-05/01-21-26 od 23.10.2021. godine.

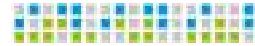


- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
 2. Pismohrana – ovdje



Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



6. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/120
URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 03. studenog 2021.

8.11.2021
350-02/20-01/0016
512-21-34

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU Stupice 2,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/0016, URBROJ:2168/02-05/01-21-26
od 23. listopada 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

[Signature]

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Odgovori na primjedbu br. 6.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/

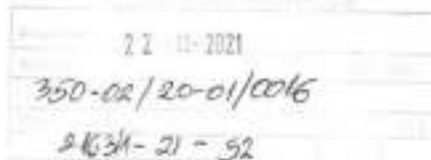


7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/20-02/15
Urbroj: 2163-1-20/2-21-05
Pula, 12. studeni 2021.g



Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STUPICE 2
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/0016, Urbroj: 2168/02-05/01-21-26 od
23.10.2021. zaprimljen u ovom Zavodu 02.11.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 - nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

7.1.

1. U legendi kartografskog prikaza br. 2.a. Plana predlažemo da se tekst „granica koridora javne površine“ dopuni tekstem „granica građevne čestice“, sukladno čl. 5. Odredbi za provođenje Plana, odnosno čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona.

7.2.

2. U kartografskom prikazu br. 2.c. Plana pojedine uređaje i građevine komunalne infrastrukture planirati izvan kolnih površina (npr. crpne stanice, separatori...).

7.3.

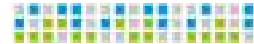
3. Prometnica OU3 je u grafičkom dijelu Plana planirana dijelom izvan obuhvata Plana. Ova se prometnica mora u cijelosti planirati unutar obuhvata Plana, sa ugibaljstern/okretaljstern. Okolno zemljište (izvan obuhvata Plana) je neizgrađeno-neuređeno građevinsko područje tako da se ova prometnica neće moći realizirati do donošenja UPU-a 20.C., planiranog kartografskim prikazom br. 4.c. Prostornog plana uređenja Općine Medulin (Sl. novine Općine Medulin br. 2/07, 5/11, 8/15, 8/18 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO. Zbog navedenog neće biti omogućen kolni pristup sa javne prometne površine do turističkog naselja T2_z, sukladno čl. 115. st. 10. PPIŽ-a. Napominjemo da ova prometnica nije planirana niti Prostorno-programskom osnovom zone ugostiteljsko-turističke namjene Stupice - Sl. novine OM br. 5/18.

7.4.

4. U čl. 3. st. 1. Plana, točkom 6. je za T2_z planirano max. 15 postelja. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je za građevinu sagrađenu na k.č. 686/97 k.o. Premantura upisano 77 apartmana, a za građevinu sagrađenu na k.č. 686/98 10 apartmana, iz čega proizlazi da je za T2_z postojeći kapacitet postelja znatno premašio max planirani (87 apartmana x 3 postelje =261 postelja), što daje gustoću korištenja od 746 postelja/ha. Pretpostavljamo da se ista primjedba odnosi i na zonu T2_z za koju je planirano svega 12 postelja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 466
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@spuz.hr
www.spuz.hr

OIB: 48917415845 / IBAN: HR452340009110730999 Privredna banka Zagreb d.d.



7.5.

5.

Za T2₁ i T2₂ utvrditi stvarne postojeće kapacitete. Obratiti pozornost na čl. 57. st. 1. i st. 2. podstavak 1. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, kojima se određuju broj postelja po smještajnoj jedinici i max gustoća korištenja TRP-a.

5. Odredbe čl. 7. Plana dopuniti odredbama iz čl. 49. st. 8. Zakona.

U ovom članku nedvojbeno odredi da je Turističko naselje(T2) **prevladavajuća** vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, jer je utvrđena PPIŽ-om i PPUO-om, tako da uvođenje novih vrsta, kao što su: „centralna građevina hotelskog tipa“ (koja predstavlja vrstu Hotel - T1) ili „apartmanska zgrada“ (koja predstavlja vrstu Turistički apartman, ne postojeću u PPIŽ-u), zahtjeva i usklađenje s čl. 56. PPIŽ-a: „...*priikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene...*“, odnosno potrebno je izvršiti i razgraničenje u grafičkom dijelu Plana za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene. Stoga savjetujemo da se u odredbama za provođenje Plana koriste komercijalni nazivi za samostalne građevine unutar turističkog naselja, ponudeni u čl. 35. st. 6. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) – bungalov, paviljon, vila. U istom članku u st. 3. točki 7. izbrisati riječi „i pomoćnih“, jer se unutar TRP-a mogu planirati isključivo prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona, provjeriti da li je potrebno provesti postupak ponovne javne rasprave.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 7.

7.1. -7.2. PRIHVAĆA SE

7.3. NE PRIHVAĆA SE

Prometnica OU3 planirana je u skladu s planskim rješenjem iz postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin koji je u tijeku.

Naime, s obzirom na činjenicu da su unutar TRP-a Stupice "Prostorno-programskom osnovom zone ugostiteljsko-turističke namjene Stupice" razgraničeni prateći sadržaji bez mogućnosti smještaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i s.) koji nisu planirani pod jedinstvenim upravljanjem ugostitelja TRP-a, oni će se razgraničiti PPUO-om kako bi se jednoznačno odredili. Vezano za to, u prostornom planu bit će ucrтана i prometnica kao pristup navedenim pratećim sadržajima, a to je upravo prometnica koja se dijelom nalazi unutar obuhvata ovog UPU-a, planske oznake OU3. Na temelju toga omogućit će se realizacija navedene prometnice u skladu s rješenjem iz ovog UPU-a.

7.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U Obrazloženju plana će se navesti postojeći broj stanova/apartmana te sukladno tome i postojeći broj korisnika koji se nalaze unutar površina dvaju planiranih turističkih naselja planske oznake T₂₆ i T₂₈. No, kako navedeni kapaciteti unutar površina planskih oznaka T₂₆ i T₂₈ nisu smještajni kapaciteti u smislu Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19), a aparthotel unutar površine planske oznake T₂₈ nije u skladu s planiranom vrstom Turističko naselje, smatramo da ih ne treba uzimati u obzir kod definiranja planirane namjene. Planom se predviđa realizacija turističkih naselja u skladu s navedenim Pravilnikom, što podrazumijeva transformaciju postojeće strukture u novu, koja je jedino moguća s obzirom odredbe važećih PPUO Medulin i Prostorni plan Istarske županije. Planirani kapacitet, odnosno gustoća turističkih naselja planske oznake T₂₆ i T₂₈ u skladu je s najvećom dopuštenom gustoćom određenom Prostornim planom Istarske županije, dok minimalna gustoća nije propisana.

7.5. PRIHVAĆA SE



8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/20-01/30
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-05
 Pula, 8. studenoga 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlaštenia službenika
JASNA UKOTA DAMJANIĆ
 Vrijeme ispisa: 15:50:57, 11.11.2021



Općina Medulin
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 zaštitu okoliša
 Centar 223
 52203 Medulin

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/20-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/01-21-28, zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 27. listopada 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, koja se provodi od 28. listopada 2021. do 26. studenoga 2021., a u sklopu koje se dana 9. studenoga 2021. putem live stream servisa održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/30, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-02 od 11. kolovoza 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Također, koristimo priliku da napomenemo kako je u srpnju 2021. godine izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
 PULA

22-11-2021
350-02/20-01/0016
2163/1-21-53





Odgovor na primjedbu br. 8.

PRIHVAĆA SE
/nema primjedbi/



9. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

28. NOV. 2021 17:19 00399 88 822211

ŽUC PAZIN

*7759 P.001 /001

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 ŽUPANIJSKI UPRAVNI ODJEL
 ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

 ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
 ISTARSKE ŽUPANIJE
 52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

 KLASA:340-01/12-12/64
 URBROJ:2168/03-11-20-186
 Pazin, 24.11.2021.godine

Prijeto:	25-11-2021	Org. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/20-01/0016		
Upravljački broj:	2168/02-21-	Podj.	Služ.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MEDULIN
 Jedinствени upravni odjel
 52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU Stupice 2 - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/20-01/0016, Ur. broj:2168/02-05/01-21-26 od 23.10.2021.g. dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog UPU Stupice 2.

- Prijedlog UPU Stupice 2 nije u skladu s prethodno dostavljenim Zahtjevima, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14) te je:
 - 9.1. Na kartografskim prikazima potrebno označiti županijsku cestu ŽC5136.
 - 9.2. Prijedlog kojim se planira spoj površina T28 i T26 na županijsku cestu ŽC5136 nije prihvatljiv jer iste imaju pristup preko sabirnih i ostalih ulica te je na kartografskom prikazu 4b. Način i uvjeti gradnje potrebno brisati oznaku priključenja na prometnu površinu prema županijskoj cesti ŽC5136 (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)).

S poštovanjem,



Dostavlja se:

- Naslovniku
- ŽUC-e – tehnička služba
- Pismohrana



Odgovor na primjedbu br. 9.

9.1.-9.2. PRIHVAĆA SE



10. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

☎ 052/528-900
☎ fax: 052/211-654
✉ poštanski pretnac: 188
e-mail: projekti@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 9188-1/21-100/DN

Vaš broj: KLASA:350-02/20-01/0016, Pula, 29.11.2021.
Urbroj:2168/02-05/01-21-
26 od 23.10.2021.

PREDMET: Odluka o izradi UPU Stupice 2 – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis KLASA:350-02/20-01/0016, Urbroj:2168/02-05/01-20-7 od 27.07.2020. od 26.08.2020. dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa prijedlogom plana uz napomenu:

1. U grafičkom dijelu različitim linijama/bojama označiti postojeću i planiranu vodovodnu mrežu.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:
[Signature]
VUBKA MRBEN, dipl.ing. građ.
VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN	
Broj:	13-12-2021
Urbroj:	350-02/20-01/0016
Centar:	223-21-



Odgovor na primjedbu br. 10.

PRIHVAĆA SE

**11. Milan Mišković**

24. 11. 2021. 11:54

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 016-21-31
Kreirano: 08.11.2021

Zaprimljeno: 08.11.2021 12:21:03

MILAN MIŠKOVIĆ PREMANTURA - PITANJA VEZANA ZA UPU STUPICE 2

Pošlatelj: "Lorena Mišković"
Primalatelj(i): pisarnica@medulin.hr

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog UPU STUPICE 2, postavljam vam sljedeće pitanje:

Uz k.č. 431 zona T24 prolazi nova proširena cesta širine 2+2 te 1,5+1,5 za svaki pločnik što daje ukupno cestu širine 7 metara.

Cesta se nastavlja uz 434/6 i to je zadnje što se vidi u prijedlogu za PROMET.

Zanima me da li cesta obuhvaća dio moje parcele k.č. 449/2 k.o. Premantura koja se nalazi malo dalje.

Smatram da nije u redu da se nije nacrtao nastavak te ceste koja otko ide dalje, pretpostavljam do parcele 458/1.

Očekujem vaše pisano očitovanje na moje pitanje.

Molim da se mojem dopisu dodjeli BROJ PREDMETA..

Unaprijed hvala,

MILAN MIŠKOVIĆ

Molim da mi se pismena dostavi na ovaj mail ili na moju kućnu adresu.

U privitku e vlasnički list za parcelu 449/2 (naziv dokumenta mi ne prihvata znak /)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 05.11.2021. 23:36

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4741/2016
 Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 675

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 POVIJESNI PRIKAZ

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	449/2	ORANICA			245	
2.	*581	ORANICA			1719	Ispisano sa: Z-11872/2014 Otpis u uložak 2302
		UKUPNO:			245	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.11.2014. broj Z-11872/14 Besterejno se otpisuju čestice 581 u novi Zk uložak broj 2302 ove kat. općine.	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*MIŠKOVIĆ MILAN OD MILANA, [redacted]		
	MIŠKOVIĆ MILAN, [redacted]		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-4741/2016 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, temeljem uvjerenja o prebivalištu PU Istarske, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Službe za upravne poslove br. 511-08-18/1-111-1911/2014 od 25. ožujka 2014. godine koje se nalazi u ovisnodnog zbiri isprava pod br. Z-3128/14, zabilježuje se promjena adrese i nadopuna matičnih podataka vlasnika Milana Miškovića od Milana, [redacted] 39 tako da sada isti glase: Milan Mišković, [redacted]	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 675

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE

/nije predmet plana/

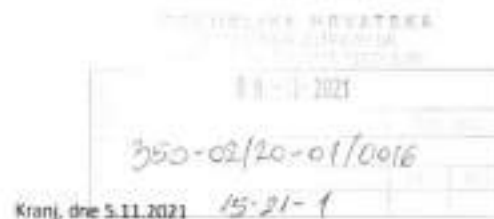
Prometnica OU3 planirana je u skladu s planskim rješenjem iz postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin (PPUO) koji je u tijeku.

Naime, s obzirom na činjenicu da su unutar TRP-a Stupice "Prostorno-programskom osnovom zone ugostiteljsko-turističke namjene Stupice" razgraničeni prateći sadržaji bez mogućnosti smještaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i s.) koji nisu planirani pod jedinstvenim upravljanjem ugostitelja TRP-a, oni će se razgraničiti PPUO-om kako bi se jednoznačno odredili. Vezano za to, u Prostornom planu uređenja Općine bit će ucrtana i prometnica kao pristup navedenim pratećim sadržajima, a to je upravo prometnica koja se dijelom nalazi unutar obuhvata ovog UPU-a, planske oznake OU3. Planiranje nastavka ove prometnice izvan granica obuhvata nije moguće ovim UPU-om, već će se ona planirati PPUO-om, odnosno susjednim planovima užeg područja (UPU-ovima).



12. Štefan Perčić

Štefan Perčić



Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar223
52203 Medulin

Predmet: Primjedba na predlog novog prostornog plana

Poštovani,

Ovim putem vam se obraćam kao vlasnik objekta na k.č. 440/1; 441/1 k.o. Premantura za koji smatram da, za razliku mojih susjeda (kojima ste izdali rješenja o uzakonjenju njihovih objekata, a svi imamo iste uvjete), mojem zahtjevu pogrešno utvrđujete činjenično stanje i na njega pogrešno primenjujete materijalno pravo. I ako je moj zahtjev za uzakonjenje (UP/1-361-03/15-01/34650) podnesen još 2013. godine, unutar zakonskog roka, s kompletnom dokumentacijom.

Zatim, koliko sam se uvjerio na području Općine Medulin nalaze se i zgrade s etažiranim stanicama, tj. kako se navodi «apartmanima za povremeno iznajmljivanje», te su se uknjižili kako strani tako i domaći državljani što očito potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu. To potvrđuje da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije.

Svrha turističkog naselja, odnosno naglasak je na privremenom boravišnju što mi koji smo na području Premanture i ostvarujemo tu svrhu jer nismo ovdje tokom cele godine, nego samo dio godine, uglavnom ljeti i povremeno vikendom zbog bavljenja vrtarstvom.

Zbog nove prakse koju prakticira Općina Medulin i Istarska županija a koje izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija, ovim putem predlažem promenu prostornog plana za lokaciju selo varoš Munte u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbací obaveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz gore naznačenih razloga je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju koji nemaju recepciju, pa ne vidim razloga zašto se onda meni to ne bi dopustilo.

Napominjem kako ovo nije jedini primjer takvog postupanja, jer imam saznanja da se identično navedenom postupka i ostalim dijelovima Istre; Novigradu, Umagu, Poreču itd.

Zato vas stoga umoljavam da razmotrite moj prijedlog i izmjenite prostorni plan na način kao što sam gore naveo.

Unaprijed zahvaljujem,
S poštovanjem,

Štefan Perčić

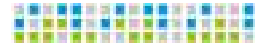


Odgovor na primjedbu br. 12.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetne katastarske čestice br. 440/1 i 441/1 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.

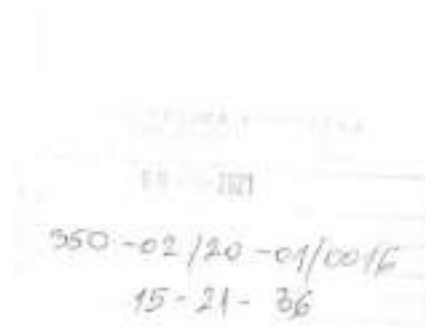


13. Ljuboslava Seifried

SEIFRIED LJUBOSLAVA

I

SEIFRIED ANDREJ



OPĆINA MEDULIN

UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

CENTAR 223, MEDULIN 52203

Predmet: Primjedba na prijedlog novog prostornog plana

-dostavlja se.

Poštovani,

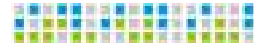
Obraćamo Vam se kao suvlasnici k.č. 702/15 k.o. Premantura, nekretnine opisane u vlasničkom listu kao Selo Varoš, dvorište, kuća za odmor, Premantura, ukupne površine 280 m², na kojoj parceli imamo dva objekta, glavni i pomoćni, a za koje je u tijeku postupak legalizacije.

Naime, naši objekti još uvijek nisu legalizirani obzirom na nove uvjete koje propisuje prostorni plan Općine Medulin, a to je da objekti unutar turističke zone T2 i T3 moraju imati recepciju. Činjenica je da su naši prvi susjedi, a koji se također nalaze unutar T2 i T3 zone svi već dobili rješenja o izvedenom stanju za svoje turističke objekte (Fadil, Mramor i ostali), dok mi i dalje čekamo i ne znamo što će biti sa našim zahtjevima.

Sukladno odredbama prostornog plana jasno je naznačeno što podrazumijeva T2 i T3 zona te isto tako je naznačeno što znače turistički apartmani i bungalovi u sklopu turističkoga naselja, a iz samog prostornog plana je razvidno da cijela turistička cjelina mora imati neko zajedničko tijelo upravljanja, odnosno recepciju u svrhu cijelog apartmanskog i turističkog naselja.

Mi smo do nedavno imali zaključene ugovore sa recepcijom Arena turista koji su opstojali također i u trenutku podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

Upoznati smo sa činjenicom da je očito ipak moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije. Konkretno u prilogu prilažem vlasnički list zgrade koja se nalazi na području Općine Medulin iz koje je jasno razvidno da postoje etažirani stanovi, odnosno kako se navodi apartmani za povremeno iznajmljivanje i na njih su se knjižili kako strani tako



I domaći državljani što očitno potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu, odnosno turističkom naselju (vlasnički list u prilogu).

Napominjemo kako se navedeni turistički apartmani nalaze na svega nekoliko metara od naše parcele pa ne shvaćamo kako onda za njih vrijede jedna pravila, a za nas koji već 40 godina dolazimo na svoje parcele sada vrijede neka druga pravila koja nas ograničavaju da legaliziramo svoje objekte i nesmetano boravimo u svojim objektima.

Moramo napomenuti kako je naša lokacija, Selo Varoš u Premanturu karakteristična po tome što svi mi koji imamo svoje parcele na tom području, ne iznajmljujemo svoje objekte, već u njima boravimo sa svojim obiteljima u ljetnim mjesecima, te nemamo nikakve prihode po osnovi iznajmljivanja.

Mi konkretno dolazimo već preko 40 godina u Premanturu i smatramo to svojim drugim domom, uredno plaćamo sve namete i obveze Općini Medulin, a obzirom na svoje godine i zdravstveno stanje molio bi Vas da ipak idete na ruku nama koji već godinama boravimo na navedenoj lokaciji te prilagodite odredbe prostornog plana na način da ne moramo imati recepciju jer jednostavno nema smisla ako samo mi boravimo na svojim parcelama.

Ukoliko isto nije moguće, a obzirom da imamo dva objekta na svojoj parceli predložili bi da se barem omogući da svatko unutar svoje parcele ima recepciju, odnosno mi bi da zadovoljimo formu imali jedan pomoćni objekt kao recepciju, premda valjda se slažete da to nema previše smisla.

Smatramo da za svih moraju postojati ista pravila, kako za nove objekte tako i za one koji opstojе od ranije, te Vas stoga umoljavamo da razmotrite naše prijedloge i izmijenite prostorni plan na način kao smo gore naveli.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Seifried Ljubosjava

Handwritten signature of Seifried Ljubosjava in black ink.

Seifried Andrej

Handwritten signature of Seifried Andrej in black ink.

u Buše 05.11.2019



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.10.2021. 23:38

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17746

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15253/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1167/55	ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE I DVORIŠTE			889	Pripis iz uložka 1867
		UKUPNO:			889	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12111/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 1"- apartman 1 u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom - sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznaka P8, vrt V2 i V3, ukupne površine 121,11 m2	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC SIMON, <input type="text"/> SLOVENIJA	
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC NINA, <input type="text"/> SLOVENIJA	
2.	Suvlasnički dio: 10682/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 2"- apartman 2, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P5 i vrt V5, ukupne površine 106,82 m2	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ ADIS, <input type="text"/>	
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ AJLANA, <input type="text"/>	
3.	Suvlasnički dio: 10775/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 3"- apartman 3, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P4 i vrt V6, ukupne površine 107,75 m2	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17746

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PREISA ALEXANDER, [redacted]	
4.	Suvlasnički dio: 9789/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 4"- apartman 4, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P3 i vrt V1, ukupne površine 97,89 m2 HOTEL MAGDALENA D.O.O., OIB: 66911461680, ULICA MARSOVOG POLJA 48, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 6121/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 5"- apartman 5, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinasto zelenom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P7 i vrt V4, ukupne površine 61,21 m2	
	5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TESKEREDZIC ALMA, [redacted]	
	5.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TARAKCIJA DZENAN, [redacted]	
6.	Suvlasnički dio: 4895/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 6"- apartman 6, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetloplavom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P6, ukupne površine 48,95 m2	
	MARKOVIĆ RUŽICA, [redacted]	
7.	Suvlasnički dio: 6462/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 7"- apartman 7, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan roza bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P1 i vrt V7, ukupne površine 64,62 m2	
	ČAMBER ŽELJKO, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 4576/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 8"- apartman 8, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P2, ukupne površine 45,76 m2	
	VOLK KRISTINA, [redacted]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2021.

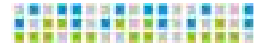


Odgovor na primjedbu br. 13.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

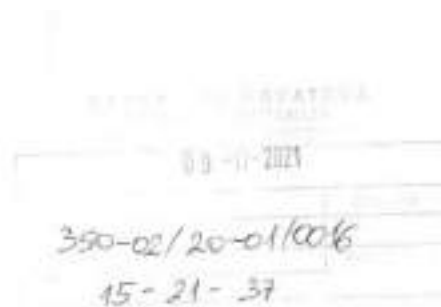
Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 702/15 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



14. Edvard Ogrizek

OGRIZEK EDVARD



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin 52 203

Predmet: Primjedba na postojeći prostorni plan i njegove izmjene

-dostavlja se,

Poštovani,

Ovim putem vam se obraćam kao vlasnik objekta na k.č. 451/1 k.o. Premantura. Uredno u roku predao sam zahtjev za ozakonjenje objekta međutim rješenje nisam dobio za razliku od nekih mojih susjeda koji su na istom području svoje objekte uspjeli legalizirati.

U Premanturu na svoju parcelu dolazim već preko 30 godina sa svojom obitelji gdje boravimo najčešće ljeti.

Napominjem kako je Agencija za ozakonjenje, još dok su oni vodili predmete doslovno nas natjerala da ukoliko želimo svoje objekte legalizirati, moramo iste kategorizirati za iznajmljivanje, premda to kod nas nije bio slučaj, a zbog čega smo mi prisiljeni sve ove godine plaćati godišnje pristojbe, članarine, ulazak u sustav pdv kao stranog iznajmljivača, te sam do sada potrošio na isto preko 30 000 kn. Apсурdno je da nam je nametnuto plaćanje svih tih nameta i obveza, a za nešto što uopće ne ostvarujemo, a to je iznajmljivanje.

Plaćamo uredno sve namate i obveze Općini Medulin kroz cijelu godinu kao da tamo stalno boravimo, a činjenica je da dolazimo samo ljeti ili eventualno koji vikend izvan ljetne sezone.

Kao što sam već spomenuo neki moji susjedi već su svoje objekte legalizirali, pa ne znam zašto se nama ostalima sada uvjetuje postojanje recepcije kada ista nema smisla ako se objekt ne uzajmljuje.

Naprimjer, gospodin Robert Mramor iz Slovenije 2016 godine dobiva Pravomoćno rješenje o ozakonjenju i to turističkog objekta u Premanturi – kuće za odmor (k.č. 698/4), s identičnom dokumentacijom kao što imam i ja.



Nadalje, Grabeljšek Drago iz Slovenije prije dvije godine ishoduje rješenje o utvrđivanju svoje građevne čestice jer je ozakonio svoj objekt (UP/I-361-05/13-06/6874).

Zatim, koliko sam se uvjerio na području Općine Medulin nalaze se i zgrade s etažiranim stanovima, tj. kako se navodi "apartmanima za povremeno iznajmljivanje", te su se na njih uknjižili kako strani tako i domaći državljani što očitno potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu. To potvrđuje da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije.

Zbog nove prakse koju prakticira Općina Medulin i Istarska županija a koja izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija, ovim putem predlažem promjenu prostornog plana na način da se definira da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbaci obveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz gore naznačenih razloga je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju- koji nemaju recepciju(od podruma se prijavi napravljena recepcija, kad ono "obična drvarnica tj. Šupa"), pa ne vidim razlog zašto se onda i meni to ne bi dopustilo.

Napominjem kako ovo nije jedini primjer takvog postupanja, jer imam saznanja da se identično navedenom postupa i u ostalim dijelovima Istre; Novigradu, Umagu, Poreču itd.

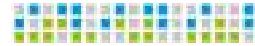
Slijedom svega narečenog umoljavam Vas da izmijenite odredbe prostornog plana na način kako je gore naznačeno kako bih napokon mogao ozakoniti svoj objekt u kojem već preko 30 godina boravim sa svojom obitelji.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Ogrizek Edvard

Maribor, 05.11.2021.

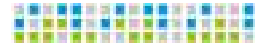


Odgovor na primjedbu br. 14.

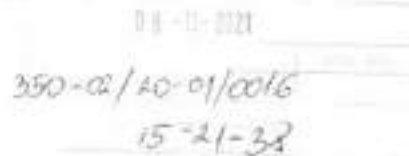
NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 451 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.

**15. Miroslava Gabrian**

GABRIAN MIROSLAVA




OPĆINA MEDULIN

UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

CENTAR 223, MEDULIN 52203

Predmet: Primjedba na prijedlog novog prostornog plana
-dostavlja se,

Poštovani,

Vlasnica sam parcele koja se nalazi u Premanturi,  k.č.693/9 k.o. Premantura, na kojoj imam objekt koji je u postupku legalizacije, te za koji uredno plaćam sve namete i obveze.

Na navedenu parcelu dolazim već skoro pa 40 godina sa svojom obitelji, najčešće ljeti i svima nama Premantura je drugi dom kojem se uvijek rado vraćamo.

Ja i suprug smo srčani bolesnici a kćerka je stopostotni invalid, te vjerujte nam da smo još danas živi samo zahvaljujući vremenu kojeg provodimo u Premanturi.

Objekat na našoj parceli je u postupku legalizacije međutim ne znamo što će sa istim biti obzirom da sada su uvjeti za T2 i T3 zonu da mora postojati recepcija za objekte koji se nalaze unutar turističke zone.

Mi u Selo Varoš kao i ostali naši susjedi na toj specifičnoj lokaciji smo većinom svi stariji ljudi koji na parcelama borave u ljetnim mjesecima sa svojim obiteljima i nitko od nas objekte ne iznajmljuje niti ima prihode od iznajmljivanja.

Činjenica je da su naši prvi susjedi, a koji se također nalaze unutar T2 i T3 zone svi već dobili rješenja o izvedenom stanju za svoje turističke objekte (Fadiš, Mramor i ostali), dok mi i dalje čekamo i ne znamo što će biti sa našim zahtjevima. Bilo bi u redu da za svih vrijede ista pravila, te ukoliko su oni mogli legalizirati svoje objekte da isto možemo i mi koji smo na istom području.

Svi mi susjedi u Premanturi, Selo Varoš upoznati smo sa činjenicom da je očito ipak moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije. Konkretno u prilogu prilažem vlasnički list zgrade koja se nalazi na području Općine Medulin iz koje je jasno razvidno da postoje etažirani stanovi, odnosno kako se navodi apartmani za povremeno iznajmljivanje i na njih su se knjižili kako strani tako i domaći državljani što očito potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu, odnosno turističkom naselju (vlasnički list u prilogu).

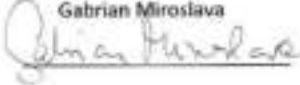


Napominjemo kako se navedeni turistički apartmani nalaze na svega nekoliko metara od naše parcele pa ne shvaćamo kako onda za njih vrijede jedna pravila, a za nas koji već 40 godina dolazimo na svoje parcele sada vrijede neka druga pravila koja nas ograničavaju da legaliziramo svoje objekte i nesmetano boravimo u svojim objektima.

Još jednom Vas molimo da nam pomognete i izmijenite prostorni plan na način da ipak je moguće imati objekt bez recepcije obzirom da ista nije potrebna nama koji dolazimo na svoj objekt i isti ne iznajmljujemo.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Gabrian Miroslava


u PRAČIOU, 05.11.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.10.2021. 23:38

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17746

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15253/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1167/55	ZORADA ZA IZNAJMLJIVANJE I DVORIŠTE			889	Priglas iz uložka 1887
		UKUPNO:			889	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12111/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 1"- apartman 1 u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom - sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P8, vrt V2 i V3, ukupne površine 121,11 m2	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC SIMON, [redacted] SLOVENIJA	
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC NINA, [redacted] SLOVENIJA	
2.	Suvlasnički dio: 10682/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 2"- apartman 2, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom - sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P5 i vrt V5, ukupne površine 106,82 m2	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ ADIS, [redacted]	
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ AJLANA, [redacted]	
3.	Suvlasnički dio: 10775/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 3"- apartman 3, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom - sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P4 i vrt V6, ukupne površine 107,75 m2	



Katastarska općina: 324191, MEDULIN

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložaka: 17746

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PREISA ALEXANDER, [redacted]	
4.	Suvlasnički dio: 9789/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 4"- apartman 4, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P3 i vrt V1, ukupne površine 97,89 m2 HOTEL MAGDALENA D.O.O., OIB: 66911461680, ULICA MARSOVOG POLJA 48, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 6121/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 5"- apartman 5, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinasto zelenom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P7 i vrt V4, ukupne površine 61,21 m2	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TESKEREDZIC ALMA, [redacted]	
5.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TARAKCIJA DZENAN, [redacted]	
6.	Suvlasnički dio: 4895/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 6"- apartman 6, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetloplavom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P6, ukupne površine 48,95 m2	
	MARKOVIĆ RUŽICA, [redacted]	
7.	Suvlasnički dio: 6462/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 7"- apartman 7, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan roza bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P1 i vrt V7, ukupne površine 64,62 m2	
	ČAMBER ŽELJKO, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 4576/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 8"- apartman 8, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P2, ukupne površine 45,76 m2	
	VOLK KRISTINA, [redacted]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2021.



Odgovor na primjedbu br. 15.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 693/9 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



16. Ivan Hleb

HLEB IVAN



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin 52 203

Predmet: Primjedba na postojeći prostorni plan i njegove izmjene

-dostavlja se,

Poštovani,

Ovim putem vam se obračam kao vlasnik objekta na k.č. 400/1 k.o. Premantura. Na legalizaciju objekta čekam već godinama i već sam očajan jer obzirom da imam 80 godina i da na navednoj parceli povremeno boravim već 50 godina mislim da bi se takvima kao što sam ja trebalo ići na ruku i dozvoliti legalizaciju postojećih objekta.

Bio sam prvi inicijator da se dovede struja na ovo područje, mislim da sam doprinio svojim angažmanom cijelokupnom području i stoga Vas molim da razmotrite odredbe prostornog plana koje nas ograničavaju u postupku legalizacija.

Smatram da, za razliku od nekoliko mojih susjeda iz Slovenije(kojima ste izdali rješenja o ozakonjenju njihovih objekata, a svi imamo iste uvjete), mojem zahtjevu pogrešno utvrđujete činjenično stanje i na njega pogrešno primjenjujete materijalno pravo.

Iako je moj zahtjev za ozakonjenje podnesen unutar zakonskog roka, s kompletnom dokumentacijom, vi ste mi navedeni zahtjev odbili zbog nepostojanja recepcije.

Naprimjer, gospodin Robert Mramor iz Slovenije 2016 godine dobiva Pravomoćno rješenje o ozakonjenju i to turističkog objekta u Premanturi – kuće za odmor(k.č.698/4), s identičnom dokumentacijom kao što imam i ja.

Nadalje, Grabeljšek Drago iz Slovenije prije dvije godine ishoduje rješenje o utvrđivanju svoje građevne čestice jer je ozakonio svoj objekt (UP/I-361-05/13-06/6874) u našoj zajedničkoj T2 zoni kojoj pripadam ja jer smo praktički skoro prvi susjedi .



Zatim, koliko sam se uvjerio na području Općine Medulin nalaze se i zgrade s etažiranim stanovima, tj. kako se navodi "apartmanima za povremeno iznajmljivanje", te su se na njih uknjižili kako strani tako i domaći državljani što očitito potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu. To potvrđuje da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije.

Svrha turističkog naselja, odnosno naglasak je na privremenom boravljenju što mi koji smo na području Premanture i ostvarujemo tu svrhu jer nismo ovdje tokom cijele godine, nego samo dio godine, uglavnom ljeti i povremeno vikendom.

Zbog nove prakse koju prakticira Općina Medulin i Istarska županija a koja izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija, ovim putem predlažem promjenu prostornog plana na način da se definira da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbací obveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz gore naznačenih razloga je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju- koji nemaju recepciju (od podruma se prijavi napravljena recepcija, kad ono "obična drvarnica tj. šupa"), pa ne vidim razlog zašto se onda i meni to ne bi dopustilo.

Napominjem kako ovo nije jedini primjer takvog postupanja, jer imam saznanja da se identično navedenom postupaju i u ostalim dijelovima Istre; Novigradu, Umagu, Poreču itd.

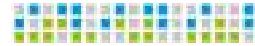
Na kraju smatram slijedeće: "za sve vlasnike moraju postojati ista pravila", kako za nove objekte tako i za one koji postoje u Premanturi od davnih dana, te Vas stoga umoljavam da razmotrite moj prijedlog i izmijenite prostorni plan na način kao što sam gore naveo.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Hleb Ivan

06.11.2021.g.



Odgovor na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

/nije predmet Plana/

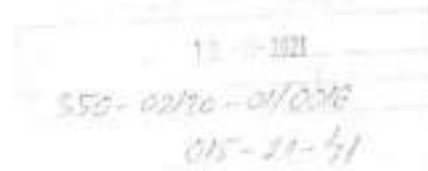
Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 400/1 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



17. Andrea Bošković

Andrea Bošković



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin 52 203

Predmet: Prijedba na prijedlog novog prostornog plana

Poštovani,

Ovim putem vam se obraćam kao vlasnik objekta na k.č. 401/3 Premantura, koji sam naslijedila od svoje pokojne bake Anice (rođ. Skoko/Šlipšević) rođene Premanturke (rođ. 1935) i za koji smatram da, za razliku od nekoliko mojih susjeda iz Slovenije (kojima ste izdali rješenja o ozakonjenju njihovih objekata, a svi imamo iste uvjete), mojem zahtjevu pogrešno utvrđujete činjenično stanje i na njega pogrešno primjenjujete materijalno pravo. Iako je moj zahtjev za ozakonjenje (UP/I-361-05/20-01/0248) podnesen osobno još 2013. godine, unutar zakonskog roka, s kompletnom dokumentacijom, vi ste mi navedeni zahtjev 09. veljače 2021. g. odbili zbog nepostojanja recepcije/tj. pozvali na očitovanje, što sam i učinila te je predmet u postupku.

Naprimjer, gospodin Robert Nramor iz Slovenije 2016. godine dobiva Pravomoćno rješenje o ozakonjenju i to turističkog objekta u Premanturi – kuće za odmor (k.č. 698/4), s identičnom dokumentacijom kao što imam i ja.

Nadalje, Grabejšek Drago iz Slovenije prije dvije godine ishoduje rješenje o utvrđivanju svoje građevne čestice jer je ozakonio svoj objekt (UP/I-361-05/13-06/6874) u našoj zajedničkoj T2 zoni kojoj pripadam i ja jer smo praktički skoro prvi susjedi (autom prelazi preko dijela moje parcele da bi došao na svoju parcelu).

Zatim, koliko sam se uvjerila na području Općine Medulin nalaze se i zgrade s etažnim stanicama, tj. kako se navodi "apartmanima za povremeno iznajmljivanje", te su se na njih uknjižili kako strani tako i domaći državljani što očitno potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu. To potvrđuje da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe postojnosti recepcije.



Svrha turističkog naselja, odnosno naglasak je na privremenom boravišnju što mi koji smo na području Premanture i ostvarujemo tu svrhu jer nismo ovdje tokom cijele godine, nego samo dio godine, uglavnom ljeti i povremeno vikendom zbog bavljenja maslinarstvom (na navedenoj parceli nalaze se 33 komada maslina starosti preko 40 godina, koje je moja Baka posadila 1980 godine).

Zbog nove prakse koju prakticira Općina Medulin i Istarska Županija a koja izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija, ovim putem predlažem promjenu prostornog plana na način da se definiše da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbací obaveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz gore naznačenih razloga je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju- koji nemaju recepciju (od podruma se prijavi napravljena recepcija, kao ona "obična drvarnica tj. Šupa"), pa ne vidim razlog zašto se onda i meni to ne bi dopustilo.

Napominjem kako ovo nije jedini primjer takvog postupanja, jer imam saznanja da se identično navedenom postupku i u ostalim dijelovima Istre, Novigradu, Umagu, Poreču itd.

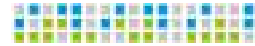
Na kraju smatram slijedeće: "za sve vlasnike moraju postojati ista pravila", kako za nove objekte tako i za one koji postoje u Premanturi od davnih dana, to Vas stoga umoljavam da razmotrite moj prijedlog i izmijenite prostorni plan na način kao što sam gore navela.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Andrea Bošković

Andrea Bošković
04/11/2021



Odgovor na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 401/3 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



18. Milan Đurić

ĐURIĆ MILAN



11.11.2021

350-02/20-01/0076

015-21-92

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin 52 203

Predmet: Primjedba na postojeći prostorni plan i njegove izmjene

-dostavlja se,

Poštovani,

Obracam Vam se kao vlasnik k.č. 395 k.o. Premantura na kojoj parceli imam objekt za koji je uredno predan zahtjev za legalizaciju, na čije rješavanje i dalje čekam.

Moram Vam reći kako sam jako razočaran zbog činjenice s kojom sam upoznat, a to je da se nekima (rusima) dozvoljava gradnja turističkih objekta bez recepcija, a ja koji sam u Premanturi čitav život mene se stavlja na čekanje i neizvjesnost što će biti sa mojim objektom.

Ja i supruga imamo već skoro 90 godina i vjeruje da smo još uvijek živi zahvaljujući Premanturi i našem objektu.

Inače sam umirovljeni kriminalistički inspektor policije koji je cijeli svoj život dao za zajednicu i pomaganje drugima, na raspolaganju od 0-24 sati. Zbog zdravstvenih problema završio sam u invalidskim kolicima i najizvjesnije je da ću u njima i ostati. Zbog invalidnosti ja i supruga pretežit dio godine boravimo u Premanturi iz razloga što mi je tamo ravan teren i lakše se krećem u kolicima nego da se moram svaki dan penjati stubište u zgradi, što bi u mojem slučaju bio nemogući pothvat.

Napominjem kako je Agencija za ozakonjenje, još dok su oni vodili predmete natjerala nas da ukoliko želimo svoje objekte legalizirati, moramo iste kategorizirati za iznajmljivanje, premda to kod nas nije bio slučaj, a zbog čega smo mi prisiljeni sve ove godine plaćati godišnje pristojbe, članarine...Apsurdno je da nam je nametnuto plaćanje svih tih nameta i obveza, a za nešto što uopće ne ostvarujemo, a to je iznajmljivanje. Kao što sam već napisao ja i supruga boravimo u objektu veći dio godine zbog olakšanog kretanja mene kao invalida.



Činjenica je i da su neki državljani Republike Slovenije ipak uspjeli legalizirati svoje objekte u Premanturi, pa ne znam kako za jedne vrijede jedna pravila, a za nas sada neka druga, te smatram da nepravda koja se provodi u Premanturi je kršenje Zakona jer valjda bi za svih trebali biti isti uvjeti.

Ovim putem predlažem promjenu prostornog plana na način da se definira da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbací obveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz vlastitih saznanja, a o kojima ste i Vi informirani od strane drugih revoltiranih vlasnika s područja Premanture, dopušta se etažiranje apartmana u turističkom naselju- koji nemaju recepciju, pa ne vidim razlog zašto se onda i meni to ne bi dopustilo.

Slijedom svega narečenog umoljavam Vas da izmijenite odredbe prostornog plana na način kako je gore naznačeno kako bih napokon mogao otkoniti svoj objekt koji meni i supruzi znači cijeli život.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Burić Milan

A handwritten signature in black ink that reads "Burić Milan".

Pula, 08.11.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.11.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 450

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6326/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	395	ORANICA			1045	
		UKUPNO:			1045	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURIĆ MILAN POK. BRANKA, ROD. [redacted]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

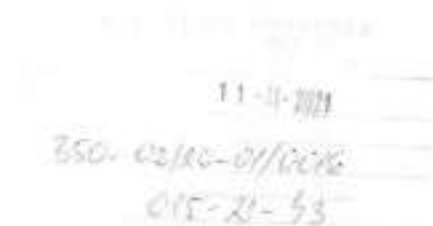
Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 395 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



19. Jurij Kovač

KOVAČ JURIJ



OPĆINA MEDULIN

UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

CENTAR 223, MEDULIN 52203

Predmet: Primjedba na prijedlog novog prostornog plana

-dostavlja se,

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik k.č. 701/21 k.o. Premantura, nekretnine opisane u vlasničkom listu kao Selo Varoš, dvorište, kuća, Premantura, [redacted] ukupne površine 220 m², te kao vlasnik k.č.701/8 k.o. Premantura, nekretnine opisane u vlasničkom listu kao Selo Varoš, dvorište, kuća, Premantura, [redacted] ukupne površine 197 m².

Dakle, vlasnik sam dva objekta za koje su predani zahtjevi za ozakonjenje, na koje izdavanje rješenja i dalje čekam u neizvjesnosti što će biti. Pod velikim smo stresom i ja i moja supruga zbog ove neizvjesnosti, te smatramo da ovo što se dešava u Premanturi je velika nepravda i kršenje zakona jer nama se osporava legalizacija objekta dok nekima drugima se dozvoljava, odnosno naši prvi susjedi već su odavno dobili svoja rješenja. Putem medija i natpisa u tisku vidimo kako se piše o rušenju objekata i pitamo se gdje je tu pravda zakazala? Ako se već dozvolilo nekima da legaliziraju objekte zašto smo mi sada iznimka.

Inače na svoje parcele dolazim već dugi niz godina zajedno sa suprugom koja je ima zdravstvenih problema, te boravimo povremeno najčešće u ljetnim mjesecima. Objekte koristimo za vlastiti odmor i obitelj, iste ne iznajmljujemo.

Moja je intencija i želja ozakoniti objekte koje imam u Premanturi na gore navedenim katastarskim česticama kako bi mogli mirno i bez stresova boraviti na svojim objektima.

Plačamo uredno sve namete i obveze Općini Medulin kroz cijelu godinu kao da tamo stalno boravimo, a činjenica je da dolazimo samo ljeti ili eventualno koji vikend izvan ljetne sezone.

Kao što sam već spomenuo neki moji susjedi već su svoje objekte legalizirali, pa ne znam zašto se nama ostalima sada uvjetuje postojanje recepcije kada ista nema smisla ako se objekt ne iznajmljuje.

Naprimjer, gospodin Robert Mramor iz Slovenije 2016 godine dobiva Pravomoćno rješenje o ozakonjenju i to turističkog objekta u Premanturi – kuće za odmor(k.č.698/4), s identičnom dokumentacijom kao što imam i ja.

Nadalje, Grabeljšek Drago iz Slovenije prije dvije godine ishoduje rješenje o utvrđivanju svoje građevne čestice jer je ozakonio svoj objekt (UP/I-361-05/13-06/6874).



Želim skrenuti pozornost na nelogičnosti novih postupanja što se kosi sa razlozima za odbijanje legalizacija u T2 i T3 zoni , a to je da naši turistički objekti nemaju recepcije. Sukladno odredbama prostornog plana jasno je naznačeno što podrazumijeva T2 i T3 zona te isto tako je naznačeno što znače turistički apartmani i bungalovi u sklopu turističkoga naselja, a iz samog prostornog plana je razvidno da cijela turistička cjelina mora imati neko zajedničko tijelo upravljanja, odnosno recepciju u svrhu cijelog apartmanskog i turističkog naselja.

Mi smo do nedavno imali zaključene ugovore sa recepcijom Arena turista koji su opstojali također i u trenutku podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

Nova praksa sudova koju dostavljam u prilogu upravo ide u prilog činjenici, a to je slijedeće, potvrđuje se da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu , uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije. Konkretno u prilogu prilažem vlasnički list zgrade koja se nalazi na području Općine Medulin iz koje je jasno razvidno da postoje etažirani stanovi , odnosno kako se navodi apartmani za povremeno iznajmljivanje i na njih su se knjižili kako strani tako i domaći državljani što očitno potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu, odnosno turističkom naselju.

Svrha turističkog naselja, odnosno naglasak je na privremenom boravljenju što mi koji smo na području Premanture i ostvarujemo tu svrhu jer nismo ovdje tokom cijele godine, nego samo dio godine, uglavnom ljeti.

Sukladno novoj praksi koju prakticira Općina Medulin i Istarska županija koja izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija predlažem ovom prilikom promjenu prostornog plana na način da se definira da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja se izbaci obveza da mora za takve objekte ostojati recepcija, iz gore naznačenih razloga jer je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju, a koji nemaju recepciju, pa ne vidim razloga zašto se onda i nama, odnosno u mojem slučaju meni isto to ne bi dopustilo.

Bit svega je da se u prostornom planu naznači da unutar turističkog naselja mogu postojati samostalne turističke jedinice , turistički apartman, kuća za odmor, bungalov itd... kojima upravljaju pojedinci kao fizičke osobe , bez obveze imanja recepcije u sklopu turističkoga naselja osobito ukoliko se ne obavlja turistička djelatnost, jer napominjem da svi mi koji smo u Premanturi, Selo Varoš ne ostavrujemo prihod, ne iznajmljujemo svoje objekte, već boravimo u njima osobno kao vlasnici svojih parcela. Stoga je očitno da nama recepcija nije potrebna obzirom da se turistička djelatnost ne obavlja.

Smatram da za svih moraju postojati ista pravila, kako za nove objekte tako i za one koji opstojte od ranije, te Vas stoga umoljavam da razmotrite moj prijedlog i izmijenite prostorni plan na način kao sam gore naveo.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Kovčič Jurij


U Kranju, 08.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Opcinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 07.11.2021. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uočak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 2038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17668/2021
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	701/8	SELO-VAROŠ			197	
		DVORIŠTE			161	
		KUĆA, Premantura, <input type="text"/>			36	
		UKUPNO:			197	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Primljeno 07. srpnja 2004. br. Z-6761/04 Na temelju Sporazuma od 03. lipnja 2004. godine, Punomoći od 01. prosinca 2003. godine, 10. listopada 2003. godine, 20. studenog 2003. godine, 10. rujna 2003. godine, 26. rujna 2003. godine, 10. listopada 2003. godine, 02. listopada 2003. godine, 22. siječnja 2004. godine, 26. siječnja 2004. godine, 20. listopada 2003. godine, 22. siječnja 2004. godine, 04. veljače 2004. godine, 28. studenog 2003. godine, 22. siječnja 2004. godine, 03. ožujka 2004. godine, 22. siječnja 2004. godine, 09. listopada 2003. godine, 16. listopada 2003. godine, 14. listopada 2003. godine, 11. studenog 2003. godine i 26. rujna 2003. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 701/8, a na teret kč.br. 701/22.</p>	
	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-12628/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVJEST DGU-PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UP/032-07/20-02/1120, URBROJ: 541-27-01/1-20-4 OD 24.09.2020. i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje građevine (kuća) na kč.br. 701/8 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	KOVAČ JURJ, <input type="text"/>	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uisžak
Broj ZK uloška: 2038

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.11.2021. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 2048

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17657/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	701/21	SELO-VAROŠ DVORIŠTE KUĆA, Premantura, <input type="text"/>			220	
					186	
					34	
		UKUPNO:			220	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-12628/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVLJEŠT DGU-PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UPi-932-07/20-02/1120, URBROJ: 541-27-01/1-20-4 OD 24.08.2020. i odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje građevine (kuća) na kč.br. 701/21 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČ JURIJ, <input type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 27.10.2021, 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17746

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15253/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1167/55	ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE I DVORIŠTE			889	Pripis iz uložka 3967
		UKUPNO:			889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12111/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 1"- apartman 1 u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom - sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P8, vrt V2 i V3, ukupne površine 121,11 m2	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC SIMON, [redacted] SLOVENIJA	
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŽGAVEC NINA, [redacted] SLOVENIJA	
2.	Suvlasnički dio: 10682/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 2"- apartman 2, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P5 i vrt V5, ukupne površine 106,82 m2	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ ADIS, [redacted]	
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ALAGIĆ AJLANA, [redacted]	
3.	Suvlasnički dio: 10775/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 3"- apartman 3, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe,	



Katastarska općina: 324191, MEDULIN
 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 17746
 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PREISA ALEXANDER, [redacted]	
4.	Suvlasnički dio: 9789/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 4"- apartman 4, u prizemlju i podrumu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom- sastoji se od konobe, spremišta, kupaonice i ostave u podrumu, od d.b.+ blag.+kuh., predprostora, sobe, kupaonice i stubišta u prizemlju, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P3 i vrt V1, ukupne površine 97,89 m2 HOTEL MAGDALENA D.O.O., OIB: 66911461680, ULICA MARSOVOG POLJA 48, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 6121/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 5"- apartman 5, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P7 i vrt V4, ukupne površine 61,21 m2	
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TESKEREDŽIĆ ALMA, [redacted]	
5.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	TARAKIJA DZENAN, OIB: 15165664324, ÅSBRÅTSTIEN 30, 1251 OSLO, NORVEŠKA	
6.	Suvlasnički dio: 4895/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 6"- apartman 6, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetloplavom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P6, ukupne površine 48,95 m2	
	MARKOVIĆ RUŽICA, [redacted]	
7.	Suvlasnički dio: 6462/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 7"- apartman 7, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan roza bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P1 i vrt V7, ukupne površine 64,62 m2	
	ČAMBER ŽELJKO, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 4576/65411 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "APARTMAN 8"- apartman 8, na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom- sastoji se od stubišta, predprostora, d.b.+blag. + kuhinje, sobe, kupaonice i terase, te ima pripadajuće vanjsko stubište, parkirno mjesto oznake P2, ukupne površine 45,76 m2	
	VOLK KRISTINA, [redacted]	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2021.

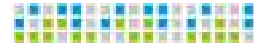


Odgovor na primjedbu br. 19.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

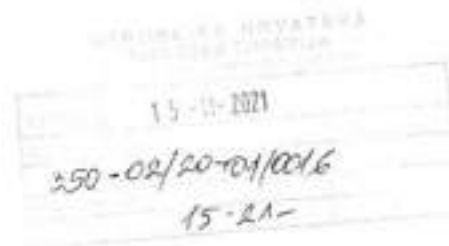
Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 701/21 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



20. Matej Stopar

MATEJ STOPAR



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin 52 203

Predmet: Primjedba na postojeći prostorni plan i njegove izmjene

-dostavlja se,

Poštovani,

Ovim putem vam se obračam kao vlasnik objekta na k.č. 397/1 k.o. Premantura. Uredno u roku predao sam zahtjev za ozakonjenje objekta međutim rješenje nisam dobio za razliku od nekih mojih susjeda koji su na istom području svoje objekte uspjeli legalizirati .

U Premanturu na svoju parcelu dolazim već preko 20 godina sa svojom obitelji gdje boravimo najčešće ljeti.

Dok se je postupak za ozakonjenje još vodio kod Agencija za ozakonjenje nametnuli su nam obvezu da ukoliko želimo svoje objekte legalizirati, moramo iste kategorizirati za iznajmljivanje, premda to kod nas nije bio slučaj, a zbog čega smo svi mi koji smo u istoj situaciji, a ima nas podosta u Premanturi prisiljeni sve ove godine plaćati godišnje pristojbe, članarine, ulazak u sustav pdv kao stranih iznajmljivača.

Plaćamo uredno sve namate i obveze Općini Medulin kroz cijelu godinu kao da tamo stalno boravimo, a činjenica je da dolazimo samo ljeti ili eventualno koji vikend izvan ljetne sezone.

Kao što sam već spomenuo neki moji susjedi već su svoje objekte legalizirali , pa ne znam zašto se nama ostalima sada uvjetuje postojanje recepcije kada ista nema smisla ako se objekt ne uzajmljuje.

Naprimjer, gospodin Robert Mramor iz Slovenije 2016 godine dobiva Pravomoćno rješenje o ozakonjenju i to turističkog objekta u Premanturi – kuće za odmor(k.č.698/4), s identičnom dokumentacijom kao što imam i ja.



Nadalje, Grabeljšek Drago iz Slovenije prije dvije godine ishoduje rješenje o utvrđivanju svoje građevne čestice jer je ozakonio svoj objekt (UP/I-361-05/13-06/6874).

Zatim, koliko sam se uvjerio na području Općine Medulin nalaze se i zgrade s etažiranim stanovima, tj. kako se navodi "apartmanima za povremeno iznajmljivanje", te su se na njih uknjižili kako strani tako i domaći državljani što očito potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu. To potvrđuje da je moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije.

Zbog nove prakse koju prakticira Općina Medulin i Istarska županija a koja izdaje potvrde na glavne projekte, uporabne dozvole na objekte u turističkim naseljima koji su uglavnom turistički apartmani bez recepcija, ovim putem predlažem promjenu prostornog plana na način da se definiira da u turističkoj zoni T2 i T3 u Općini Medulin za one objekte koji se ne iznajmljuju a unutar su turističkog naselja, da se izbaci obveza da moraju za takve objekte imati recepciju, jer iz gore naznačenih razloga je vidljivo da se dopušta etažiranje apartmana u turističkom naselju- koji nemaju recepciju(od podruma se prijavi napravljena recepcija, kad ono "obična drvarnica tj. Šupa"), pa ne vidim razlog zašto se onda i meni to ne bi dopustilo.

Napominjem kako ovo nije jedini primjer takvog postupanja, jer imam saznanja da se identično navedenom postupaju i u ostalim dijelovima Istre: Novigradu, Umagu, Poreču itd.

Slijedom svega narečenog umoljavam Vas da izmijenite odredbe prostornog plana na način kako je gore naznačeno kako bih napokon mogao ozakoniti svoj objekt u kojem već preko 20 godina boravim sa svojom obitelji.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Stopar Mađej

u Medulinu, 11. 2021

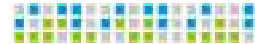


Odgovor na primjedbu br. 20.

NE PRIHVAĆA SE
/nije predmet Plana/

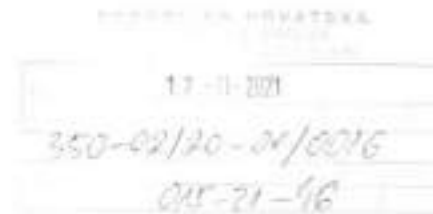
Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 397/1 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



21. Štefan Urankar

Štefan Urankar



OPĆINA MEDULIN
 UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
 CENTAR 223, MEDULIN 52203

Predmet: Primjedba na prijedlog novog prostornog plana Stupice 2

-dostavlja se,

Poštovani,

Vlasnik sam skoro 40 godina parcele koja se nalazi u Premanturi, k.č. 698/1 k.o. Premantura.

Objekat na našoj parceli je u postupku legalizacije, te za isti uredno plaćamo sve namete i obveze.

Na navedenu parcelu dolazim sa svojom obitelji (ja, supruga i sinovi) i to najčešće u ljetnim mjesecima. Objekt ne iznajmljujemo, od parcele nema prihoda.

Premantura ima dobru klimu, supruga i ja smo kronični bolesnici, klime u Premanturi i more povoljno utječe na naše zdravlje. Uvijek rado dolazimo i vraćamo se u Premanturu, i smatramo Premanturu drugim domom.

Supruga i ja smo u mirovini i želimo više vremena provoditi u Premanturi, a sinovi žele i u buduće nastaviti godišnji boravak na parceli.

Ne želimo da napustimo Hrvatsku zbog nekih neprihvatljivih i nepovoljnih uvjeta za legalizaciju nakon što više od 40 godina boravimo na svojoj parceli.

Kao Slovenci stabilni smo gosti u Premanturi i stvaramo zajamčeni turistički doprinos u Hrvatskoj.

I na kraju, imamo zajedničku povijest i mnoge veze su sačuvane.

U prošlosti je pristupni put do parcele bio onemogućen, iako je u povjesti parcela uvijek imala pristup. Takve smetnje nisu koristile ni vama ni nama.

U Urbanističkom planu Stupice 2 stoji recepcija. Mi u Selo Varoš na toj specifičnoj lokaciji smo većinom stariji i poznati ljudi koji na parceli borave u ljetnim mjesecima godinama sa svojim obiteljima i nitko od nas ne iznajmljuje niti ima prihode od iznajmljivanja. Vodimo računa o uređenju prostora parcela i kuća. Predlažemo da na našim česticama dopustite apartman ili kuću za odmor bez recepcije obzirom



na praksu i obzirom da niko od nas ne iznajmljuje te da se izbaci recepcija kao obveza iz tekstualnog dijela prostornog plana za lokaciju Selo Varoš. Nama stvarno ne treba recepcija.

Objekat na našoj parceli je u postupku legalizacija međutim ne znamo što će sa istim biti obzirom da sada su uvjeti za T2 i T3 zonu da mora postojati recepcija za objekte koji se nalaze unutar turističke zone.

Činjenica je da su naši prvi susjedi, a koji se također nalaze unutar T2 i T3 zone već dobili rješenja o izvedenom stanju za svoje turističke objekte (Fadiš, Mramor i ostali), dok mi i dalje čekamo i ne znamo što će biti sa našim zahtjevima. Bilo bi u redu da za svih vrijede ista pravila, te ukoliko su oni mogli legalizirati svoje objekte da isto možemo i mi koji smo na istom području.

Svi mi susjedi u Premanturi, Selo Varoš upoznatii smo sa činjenicom da je očito ipak moguće imati apartman kao zasebno odvojenu cjelinu, uporabnu i samostalnu bez potrebe opstojnosti recepcije. Konkretno u prilogu prilažem vlasnički list zgrade koja se nalazi na području Općine Medulin iz koje je jasno razvidno da postoje etažirani stanovi, odnosno kako se navodi apartmani za povremeno iznajmljivanje i na njih su se knjižili kako strani tako i domaći državljani što očito potvrđuje činjenicu kako nije potrebno imati recepciju, tim više što vlasnik ne iznajmljuje apartman u turističke svrhe nego privremeno boravi u tom apartmanu, odnosno turističkom naselju (vlasnički list u prilogu).

Zna se da se u turističkim zonama prave etažirani stanovi kao samostalne uporabne cjeline suprotno prostornom planu općine. Ima primjer (Turistički apartman Pešeci, Medulin) gdje je formalna recepcija u sıklou zgrade (u podrumu) koja ne postoji.

Napominjemo kako se navedeni turistički apartmani nalaze na svega nekoliko metara od naše parcele pa ne shvaćamo kako onda za njih vrijede jedna pravila, a za nas koji već 40 godina dolazimo na svoje parcele sada vrijede neka druga pravila koja nas ograničavaju da legaliziramo svoje objekte i nesmetano boretimo u svojim objektima.

Još jednom Vas molimo da nam pomognete i izmijenite prostorni plan na način da ipak je moguće imati objekt bez recepcije obzirom da ista nije potrebna nama koji dolazimo na svoj objekt i isti ne iznajmljujemo.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Štefan Uršnikar

U Kranju _____, 15.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 14.11.2021. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 1260

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	698/1	ORANICA			307	
		UKUPNO:			307	

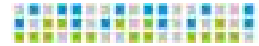
B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 URANKAR STEFAN OD STEFANA, <input type="text"/>	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 21.

Primjedba se ne odnosi na Urbanistički plan uređenja Stupice 2., jer se predmetna katastarska čestica br. 698/1 k.o. Premantura nalazi izvan obuhvata plana.

Primjedba se odnosi na Prostorni plan uređenja Općine Medulin, a s obzirom na činjenicu da je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice određeno Prostornim planom Istarske županije sa svim pripadajućim odredbama - i na Prostorni plan Istarske županije.



22. Aleksandra Tepoh

24. 11. 2021. 15:44

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-47
Kreirano: 22.11.2021

Zaprimljeno: 20. 11. 2021 16:36:13

Aleksandra Tepoh- Primjedba na prijedlog UPU Stupice 2

Pošaljalac: "Aleksandra Tepoh" [redacted]
Primalac(i): pisarnica@medulin.hr

Molim gledajte 4 priloge.
Hvala.

Lijepi pozdrav,
Aleksandra Tepoh



Aleksandra Tepich
 Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
 JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
 Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2)l Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRR, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: A. Tepich

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim **postojećim putevima** i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



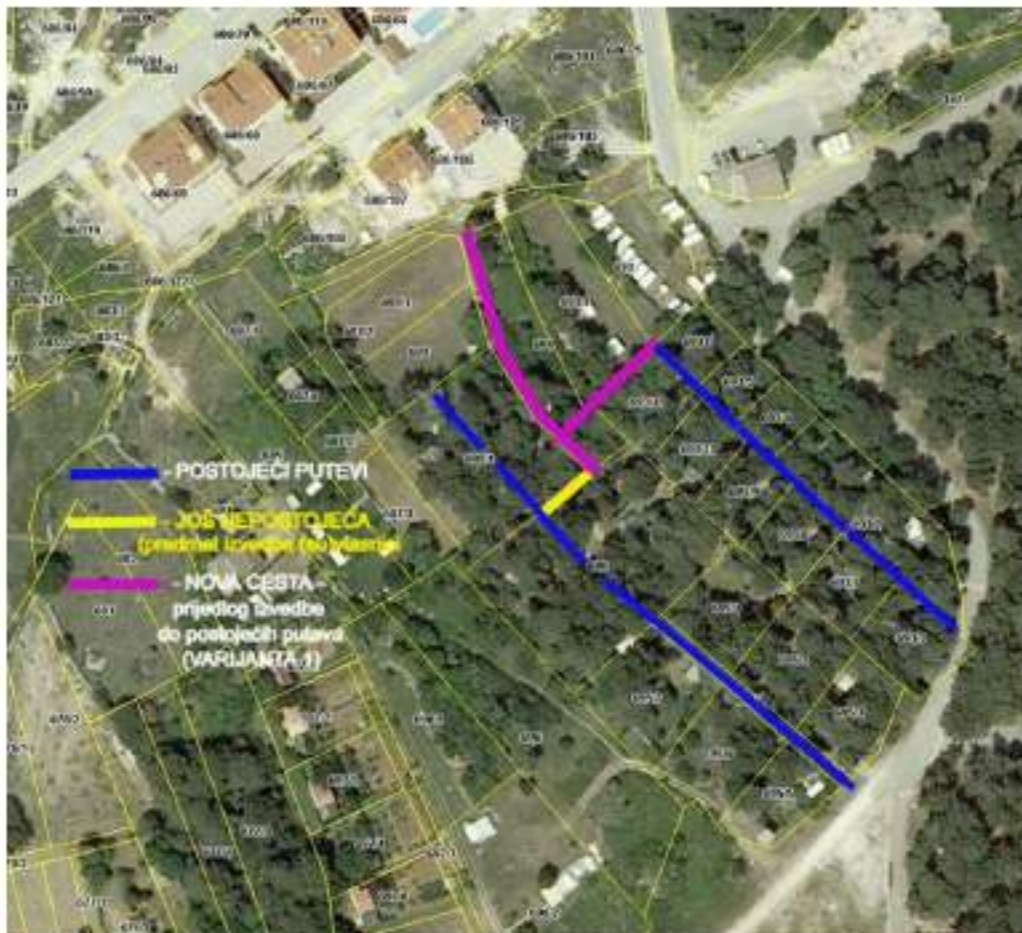
VARIJANTA 1:



- Granice**
- ORANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Kategorija i sadržaj zone
- EGZISTENCIJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - turističko nabavlje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI / PROMENE ZA RAZNOJ I OBRNUTAK**
- Razvoj i korišćenje zone
- UKLONITELJSKO-TURISTIČKA ZONA
- Navedeni oznake: T2



VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.11.2021. 23:16

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21010/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1448

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	690/1	PASNJAK			1611	
		UKUPNO:			1611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 392/3222 ROZMAN BARBARA, SLOVENIJA, MARIBO	
2.	Suvlasnički dio: 418/3222 NOVAK VIKTOR OD VIKTORA,	
3.	Suvlasnički dio: 388/3222 KOS ALOJZ OD ALOJZA,	
4.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH JOŽEF OD JOŽEFA,	
5.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH DRAGICA ROD. HAMONAJEC OD MIHAELA,	
6.	Suvlasnički dio: 672/3222 STOPINŠEK ILKO OD RUDOLFA,	
7.	Suvlasnički dio: 362/3222 HUDL JOSEF,	
8.	Suvlasnički dio: 101/3222 KAMENAR MAJA	
9.	Suvlasnički dio: 302/3222 KEDMENEK STJEPAN,	
10.	Suvlasnički dio: 101/3222 IVANEŠIĆ VEDRANA ROD.	

POKOJNA MAJKA, NASLJEDNICI: Aleksandra Tepeh, Tadej Tepeh



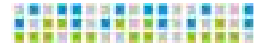
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1448

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2021.



Prilježeno 2. listopada 1986.

Broj E-3154/86.

R J E K K J E

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. kolovoza 1986. godine, d o s v o l j a v a se na nekretnosima Peruško Vere r. Grkinić upisanim u sk. ul. br. 1448 k. o. Fresantura:

- uknjižba prava vlasništva na 203/1611 dijela k. o. br. 690/1 pašnjak sa 1611 m², u korist:

TEPER JOŽEFA od Jolefa, iz Sp. Duplek pri Mariboru, [redacted] 1/2 dijela

TEPER DRAGICE r. Hanonajec od Mihaela, iz Sp. Duplek pri Mariboru, [redacted] 1/2 dijela

Vrijednost nekretnine iznosi 142.100 dinara.

Taksa po Tbr. 25 i 26 ODRF-a u iznosu od 200 dinara naplaćena je i poništena na molbi.

Ugovor se stavlja u zbirku isprava.

Ugovor je prijavljen kod Općinske uprave društvenih prihoda Puls pod br. 05-III/4-2/513-86. od 8. rujna 1986. godine i plaćen je porez na promet u iznosu od 17.869 dinara.

OPĆINSKI URED U PULU
13. siječnja 1988.



MAJSAČI:
Robert Barvan, v.r.
za tečnost otprevka
M. V. referent:
Milena Majić

O tom obavijest:

1. TEPER JOŽEF i DRAGICA, iz Sp. Duplek pri [redacted]
2. PERUŠKO VERA, [redacted]
3. URED ZA KAPASTER U PULU



Odgovor na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



23. Tadej Tepoh

24. 11. 2021. 15:46

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-48
Kreirano: 22.11.2021

Zaprimljeno: 20.11.2021 16:41:57

Tadej Tepoh - Primjedba na prijedlog UPU Stupice 2

Pošaljalac: "Tadej Tepoh" [redacted]
Primalac(i): pisarnica@medulin.hr

Molim gledajte primjedbu u prilogama.

Hvala.

Tadej Tepoh

----- Forwarded message -----

Od: Aleksandra Tepoh [redacted]
Date: sob., 20. nov. 2021 16:25
Subject: [redacted]
To: [redacted]



TADEJ TEPEH

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2el Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRR, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna. U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: _____

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim **postojećim putevima** i predloženim nove ceste (var. 1 i var.2).



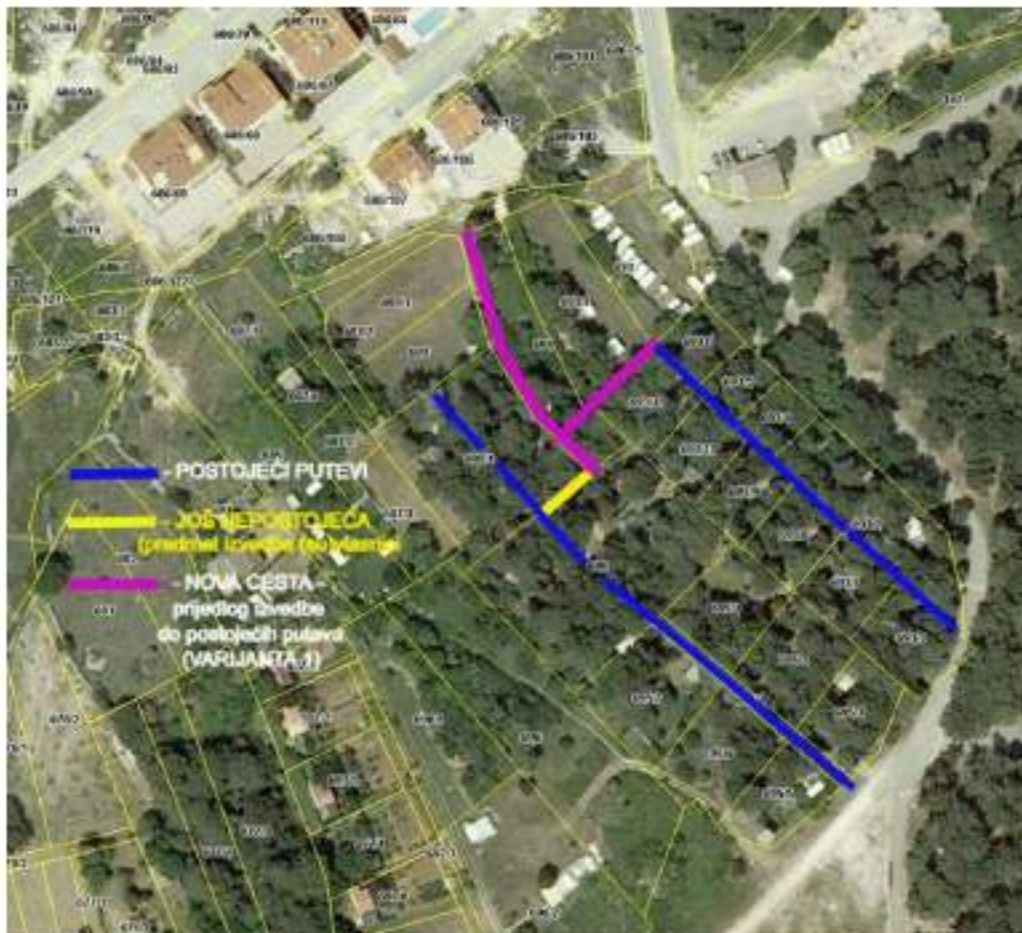
VARIJANTA 1:



- Granice**
- ORANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Kategorija i sadržaj zone
- EGZISTENCIJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI / PROMENE ZA RAZNOJ I OBRNOM**
- Razvoj i korišćenje zone
- UKLONITELJSKO-TURISTIČKA ZONA
 - Navedeno oznaka T2



VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.11.2021. 23:16

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21010/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1448

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	690/1	PASNJAK			1611	
		UKUPNO:			1611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 392/3222 ROZMAN BARBARA, ROĐENA [redacted] SLOVENIJA, [redacted]	
2.	Suvlasnički dio: 418/3222 NOVAK VIKTOR OD VIKTORA, [redacted]	
3.	Suvlasnički dio: 388/3222 KOS ALOJZ OD ALOJZA, [redacted]	
4.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH JOŽEF OD JOŽEFA, SP. DUPLEK PRI MARIBORU, [redacted]	
5.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH DRAGICA ROD. HAMONAJEC OD MIHAELA, [redacted]	
6.	Suvlasnički dio: 672/3222 STOPINŠEK ILKO OD RUDOLFA, [redacted]	
7.	Suvlasnički dio: 362/3222 HUDL JOSEF, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 101/3222 KAMENAR MAJA, [redacted]	
9.	Suvlasnički dio: 302/3222 KEDMENEK STJEPAN, [redacted]	
10.	Suvlasnički dio: 101/3222 IVANEŠIĆ VEDRANA ROD. [redacted]	

POKOJNA MAJKA, NASLJEDNICI: Aleksandra Tepeh, Tadej Tepeh



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1448

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2021.



Prinijeto 2. listopada 1986.

Broj E-3154/86.

R J E K K J E

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. kolovoza 1986. godine, d o s v o l j a v a se na nekretnosna Peruško Vere r. Grkinić upisana u sk. ul. br. 1448 k. o. Fresantura:

- uknjižba prava vlasništva na 203/1611 dijela k. š. br. 690/1 pašnjak sa 1611 m², u korist:

TEPER JOSEFA od Josefa, iz Sp. Duplek pri Mariboru, u 1/2 dijela

TEPER DRAGICE r. Hanomajec od Mihaela, iz Sp. Duplek pri Mariboru, u 1/2 dijela

Vrijednost nekretnine iznosi 142.100 dinara.

Taksa po Tbr. 25 i 26 ODRF-a u iznosu od 200 dinara naplaćena je i poništena na molbi.

Ugovor se stavlja u zbirku isprava.

Ugovor je prijavljen kod Općinske uprave društvenih prihoda Puls pod br. 05-III/4-2/513-86. od 8. rujna 1986. godine i plaćen je porez na promet u iznosu od 17.869 dinara.

OPĆINSKI URED U PULU
13. siječnja 1988.



MAJSAO:
Robert Barvan, v.r.
za tečnost otprevka
M. V. referent:
Milena Hazić

O tom obavijest:

1. TEPER JOSEF i DRAGICA,
2. PERUŠKO VERA,
3. URED ZA KATASTAR U PULU



Odgovor na primjedbu br. 23.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



JOŽE TEPEH

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2a1 Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRR, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna. U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: 

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



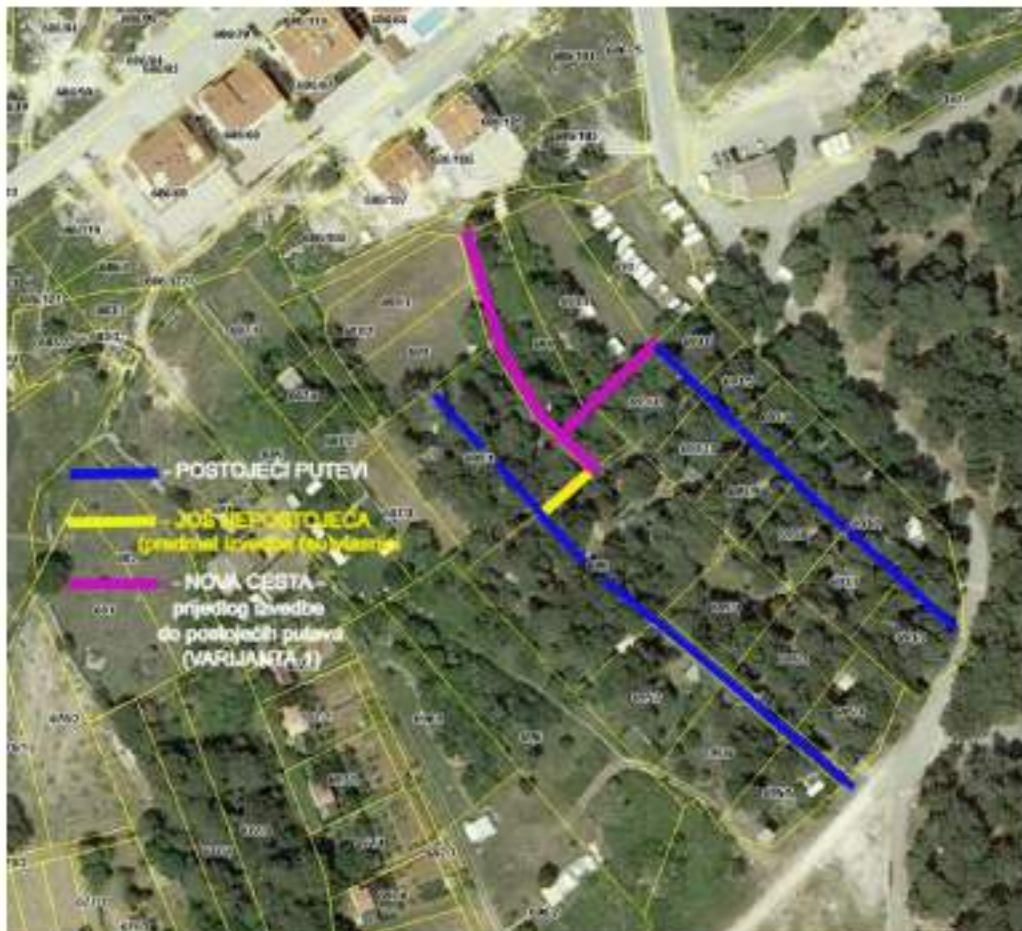
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OPAKOVANJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Kataloj i sadržaj zone
- EKSPLOATIRANJE TURISTIČKA NAMJENA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI / PODRUKI ZA RAZNOJ I STANOVANJE**
- Razvoj i uređenje zone
- UKLONITELJSKO-TURISTIČKA ZONA
 - skupni naziv: T2



VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.11.2021. 23:16

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21010/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1448

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	690/1	PASNJAK			1611	
		UKUPNO:			1611	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 392/3222	ROZMAN BARBARA, ROĐENA []	
2. Suvlasnički dio: 418/3222	NOVAK VIKTOR OD VIKTORA, []	
3. Suvlasnički dio: 388/3222	KOS ALOJZ OD ALOJZA, []	
4. Suvlasnički dio: 203/3222	TEPEH JOŽEF OD JOŽEFA, []	
5. Suvlasnički dio: 203/3222	TEPEH DRAGICA ROD. HAMONAJEC OD MIHAELA, SP. DUPEK PRI MARIBORU, CIGLENCE 30/A	
6. Suvlasnički dio: 672/3222	STOPINŠEK ILKO OD RUDOLFA, []	
7. Suvlasnički dio: 362/3222	HUDL JOSEF, []	
8. Suvlasnički dio: 101/3222	KAMENAR MAJA, []	
9. Suvlasnički dio: 382/3222	KEDMENEK STJEPAN, []	
10. Suvlasnički dio: 101/3222	IVANEŠIĆ VEDRANA ROD. []	

POKOJNA MAJKA, NASLJEDNICI: Aleksandra Tepeh, Tadej Tepeh



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1448

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2021.



Prilježeno 2. listopada 1986.

Broj E-3154/86.

R J E K K J E

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. kolovoza 1986. godine, d o s v o l j a v a se na nekretnosima Peruško Vere r. Grkinić upisanu u sk. ul. br. 1448 k. o. Fresantura:

- uknjižba prava vlasništva na 203/1611 dijela k. š. br. 690/1 pašnjak sa 1611 m², u korist:

TEPER JOSEFA od Jolefa, iz Sp. Duplek pri Mariboru, 1/2 dijela

TEPER DRAGICE r. Hrančičec od Mihaela, iz Sp. Duplek u 1/2 dijela

Vrijednost nekretnine iznosi 142.100 dinara.

Taksa po Tbr. 25 i 26 OGBF-a u iznosu od 200 dinara naplaćena je i poništena na molbi.

Ugovor se stavlja u skirku isprava.

Ugovor je prijavljen kod Općinske uprave društvenih prihoda Puls pod br. OZ-III/4-2/513-86. od 8. rujna 1986. godine i plaćen je porez na promet u iznosu od 17.869 dinara.

OPĆINSKI URED U PULJ
13. siječnja 1988.



RUŠAČI:
Robert Barvan, v.r.
za tačnost otprevka
i. v. referent:
Milena Hazić

O tom obavijest:

1. TEPER JOSEF i DRAGICA, iz [redacted]
2. PERUŠKO VERA, [redacted]
3. URED ZA KATASTAR U PULJ



Odgovor na primjedbu br. 24.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



25. Barbara Rozman

24. 11. 2021. 15:49

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-50
Kreirano: 22.11.2021

Zaprimljeno: 21.11.2021 11:52:53

Barbara Rozman- Primjedba - Stupice

Pošiljatelj: "Barbara Rozman"
Primalac(j)i: pisarnica@medulin.hr

Poštovani,

u prilogama šaljem vam sve u vezi sa primjedbom na UPU Stupice.

Sa poštovanjem,
Barbara Rozman
Maribor



Barbara Rozman
Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2 JAVNA
RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 690/1 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vođovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T29! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara Skarpa i danas vidljiva).

Parcele (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je rekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Putpis: 

Prilog:

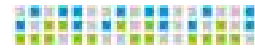
- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



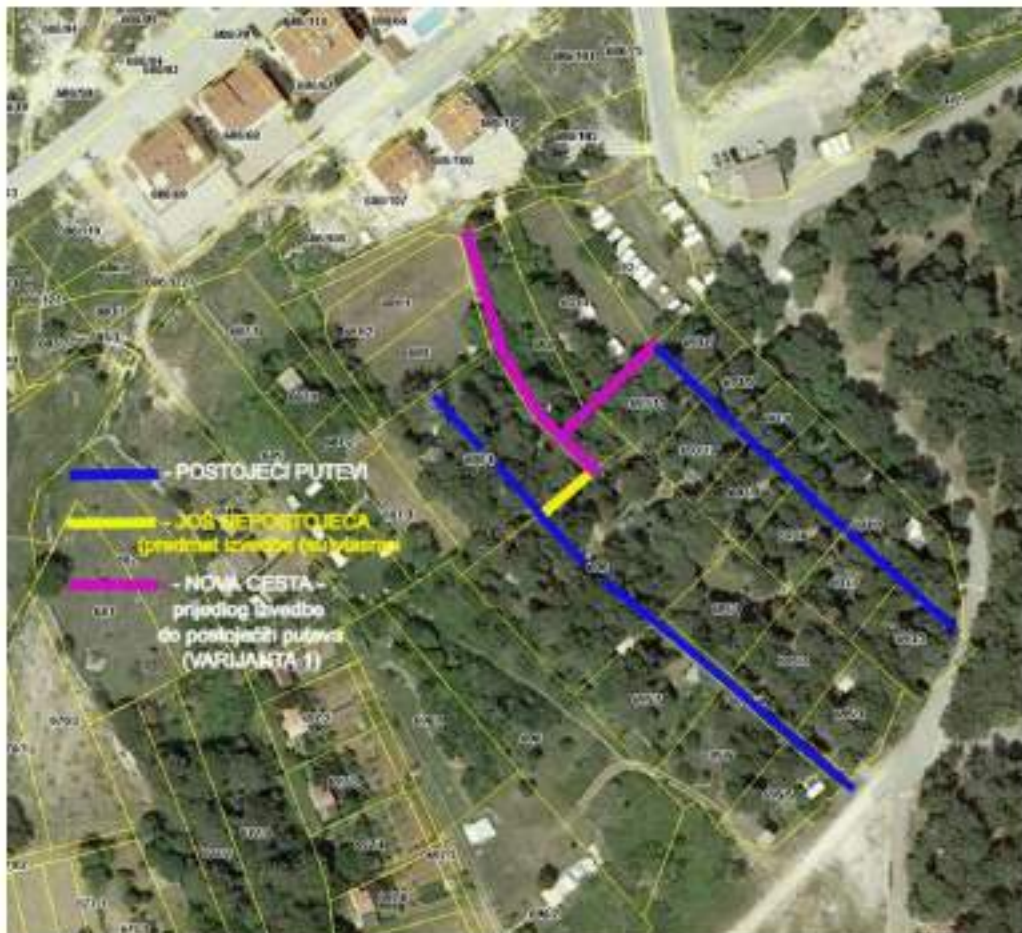
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





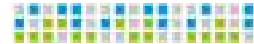
VARIJANTA 2:






VARIJANTA 2:





C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		Din	p	
	tereta nema			
	<p>Br. K.I. 11464/93. Taksa po T br. 15 ZOST-a u iznosu od 400 din naplaćena preko uplatnice.</p> <p style="text-align: center;">OPĆINSKI SUD U PULI ŽK OBČE Dne, 12.VII 1993. sk. referent:</p> <div style="text-align: center;">  </div>			



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Preasanturs **A** Zemljišnoknjižni uložak: 1448

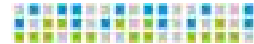
POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	kadašt.		rali 1800 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	690/1	pašnjačk			1611	

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	<p>suvlasnik u 196/1611 dijela:</p> <p>ROZMAN LEOPOLD iz Maribora</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno 09. srpnja 2012. godine

Posl. br. Z-7160/12

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po sudcu Sonji Bulić, kao sudcu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu pokrenutom po službenoj dužnosti, postupajući temeljem odredbe čl. 106 st. 2. u svezi čl. 108 st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

riješio je

U zk.ul. 1448 k.o. Premantura, na nekretnini Leopolda Rozmana, udio pod B red.br. I, nalaže se sljedeći upis:

Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-501/12 UPP/OS-63/12 od 14. lipnja 2012. godine;

- uknjižba prava vlasništva na 392/3222 dijela kč.br. 690/1 pašnjak sa 1611 m², u korist:

Barbare Rozman, [redacted]
Republika Slovenija, [redacted]

Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli – Pola, 17. srpnja 2012. godine

Sudac:
Sonja Bulić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli – Pola.

Dna:

1. Barbara Rozman, [redacted]

Na znanje:

1. na ovosudni posl. br. 501/12
2. Javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I, na posl. br. UPP/OS-63/12



3. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula
4. DGU, Područni ured za katastar Pula – Pola

Suglasnost otpravka s izvornika ovjerava
voditelj zemljišnog katastra

Tom Begović





Odgovor na primjedbu br. 25.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetna katastarska čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali je sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



Josef Hudi (vlasnik k. č. 690/1)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. - 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 690/1 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 - ucrtano bojom u području T29! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



VARIJANTA 1:



- Legenda**
- OGRANIČA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

 - PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Kategorija: stambeni zone
 - OGDISTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA:
 - turističko naselje - T2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 21.09.2021. 23:55

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1448

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21010/2018
 Aktivna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čtv	m2	
1.	690/1	PASNJAK			1611	
		UKUPNO:			1611	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 392/3222 ROZMAN BA [redacted] SLOVENIJA, [redacted]	
2.	Suvlasnički dio: 418/3222 NOVAK VIKTOR OD VIKTORA, [redacted]	
3.	Suvlasnički dio: 388/3222 KOS ALOJZ OD ALOJZA, [redacted]	
4.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH JOŽEF OD JOŽEFA, [redacted]	
5.	Suvlasnički dio: 203/3222 TEPEH DRAGICA ROB. HAMONAJEC OD MIHAELA, [redacted]	
6.	Suvlasnički dio: 672/3222 STOPINŠEK ILKO OD RUDOLFA, CELJE, POHLINOVA 7	
7.	Suvlasnički dio: 382/3222 HUDL JOSEF, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 101/3222 KAMENAR MAJA, ZAGREB [redacted]	
9.	Suvlasnički dio: 382/3222 KEDMENEK STJEPAN, [redacted]	
10.	Suvlasnički dio: 101/3222 IVANEŠIĆ VEDRANA ROB. [redacted]	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno: 20. srpnja 2016. godine

Posl. br. Z-21010/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić, u zemljišnoknjižnom predmetu, postupajući temeljem odredbi čl. 106/2 u svezi s čl. 108/2 Zakona o zemljišnim knjigama, rudi uknjižbe prava vlasništva,

riješio je

U z.k.nf. 1448 k.o. Premantura, 7. savlasički dio, na nekretnini u savlasništvu Hudl Ana, Ljubljana, F. Koširjeve br. 13, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem ovisudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-68/16, UPP/OS-09/16-11 od 2. ožujka 2016. godine,

- uknjižba prava vlasništva na 362/3222 dijela kč.br. 690/1 pašnjak, površine 1611 m², u korist:

Hudl Josef,

Izvorna isprava uložiti će se u ovisudnu zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu. Provedba ovog rješenja povjerava se ovisudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli-Pola, 27. srpnja 2016. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Doris Maurić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjerk.

Dna:

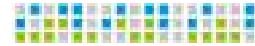
1. Hudl Josef,



Odgovor na primjedbu br. 26.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetna katastarska čestica nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali je sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



27. Paula Žibera

24. 11. 2021. 15:58

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-54
Kreirano: 22.11.2021

Zaprimljeno: 22.11.2021 09:30:01

Paula Žibera - primjedba na UPU Stupice 2

Pošiljatelj: "Bojan Žibera"
Primalac(j)i: "pisarnica@medulin.hr" <pisarnica@medulin.hr>

Poštovani,

Sukladno sa pozivom u javnoj raspravi dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja Stupice 2 sa prilogom,

Paula Žibera



PAVA ŽIBERNA
 Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
 JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske žestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
 Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području TZs! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.đ.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: PAVA ŽIBERNA

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



VARIJANTA 1:



Granice

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje zone

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
- turističko kamenje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:





VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 21.11.2021. 22:49

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1482

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	693/2	VINOGRAD			864	
		UKUPNO:			864	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4	BEVČIĆ IVAN POK. FRANCA, <input type="text"/>	
2. Suvlasnički dio: 1/4	BEVČIĆ ALEKSANDRA ROĐ. OVEL, <input type="text"/>	
3. Suvlasnički dio: 1/4	ŽIBERNA PAULA ROĐ. ROJC, <input type="text"/>	
4. Suvlasnički dio: 1/4	ŽIBERNA IGNAC POK. PAVE, <input type="text"/>	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



SONJA ROTAR (vlasnik k.č. 695/2)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T29f Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemalop opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: Sonja Rotar

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 03.09.2015

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PREMANTURA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2310**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-8272/15**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			raš.	hvatn.	
1.	695/2	PASNJAK			602/Prilož. iz sklopa 428
UKUPNO:					602

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-4692/15 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis: Primlj. 10. rujna 1925. br. 632 Uknjižuje se u korist kč. br. 695 pravo služnosti prolaza pješke, kolima i životinjama, a na teret kč. br. 689, 691 i 690/1.	
2.2	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-4692/15 Usljed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis: Zaprimljeno 28.07.2005. broj Z-9984/2005 Na temelju Uredovne bilješke od 28. srpnja 2005.godine i isprava koje se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 3116/83 i čl. 114 i. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/06) zabilježuje se da se služnosti prava prolaza pješke i životinja upisana u korist kč. br. 695 odnosi i na novonastale kč. br. 695/2.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
3. UDIO: 1/4	1. ŠPINDLER KARMEN, []	
4. UDIO: 1/4	1. ROTAR SONJA, []	
5. UDIO: 1/4	1. ŠPINDLER KARMEN, []	
6. UDIO: 1/4	1. ROTAR SONJA, []	

C

Terećni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA I			



Katastarska jedinica: **PREMANTURA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

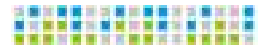
Verificirani ZK uležak

Broj zemljišnoknjižnog uležaka: 2310

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2015.

Sudska pristojba po Ttr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i potvrđena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 15 / 15









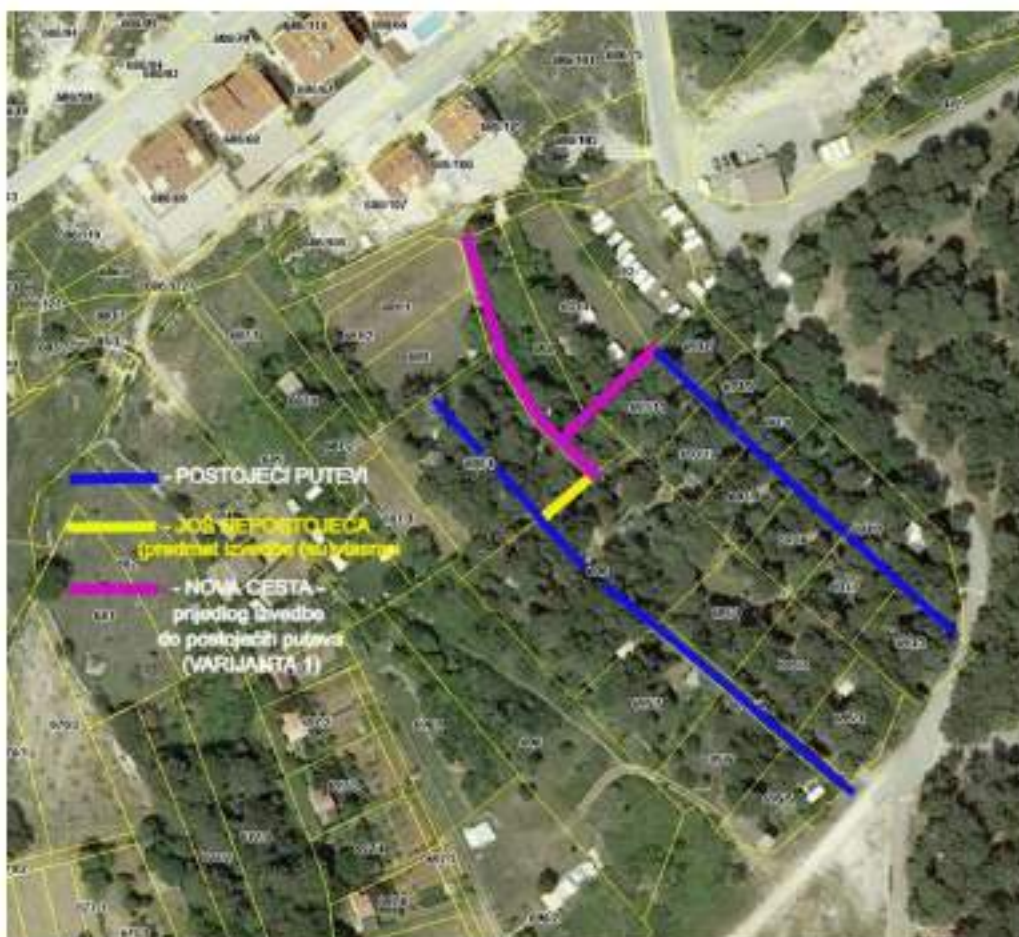
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI I POKRIĆE ZA RAZNOJE I OREKIBUNE**
- Razvoj i uređenje zone:
- UČIONIŠTILSKO-TURISTIČKA ZONIRANA - skupina oznaka: T2



VARIJANTA 2:





**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Nedelnova cesta 36, 1000 Ljubljana
T: 01 49 85 52
E: viron@vksn.si
www.vksn.si

Račun, št.: 17947692

Ljubljana, 30.06.2021
Obračunsko obdobje:
od 01.06.2021 do 30.06.2021
Zapadlost: 15.07.2021
IBAN: SI56 0310 0100 1701 834 BIC: SKBMS22X
IBAN: SI56 0292 2026 1630 723 BIC: LJBN612X
IBAN: SI56 0400 1004 9142 226 BIC: KBMA522X
IBAN: SI56 2500 0000 3057 588 BIC: NLAC522Z
Id. št. za DDV: SI61520463

Naslov naročnika:

Šifra plačilnice: 0020016480
Referenca: 912 6001794769226

Podatki uporabnika:

Št. očitnega mesta: 14608/174295
Vodilnik: 0820-70099617

Pospeševalna poraba: 0,411
Delež: 100,000%
Površina streh: 130,00 m²
Število stan. enot: /

abnik:

Datum	Očitek	m ³	Zap. št.	Vrsta blaga oziroma storitve	Količina m ³	Cena na dan 01.03.21	Količina m ³	Cena na dan	Vrednost
CTURIRANO		-51	101	VODARINA NODIRJANA PORABA	13	0,5469			7,11
21	1021		111	OMREŽNINA OSKRBA S PITNO VODO	1	3,8518			3,85
21	0		131	ODVAJANJE KOMUNALNE ODP. VODE	13	0,1526			1,98
FACIJA		64	26	OKOLJSKA DAJATEV	13	0,0528			0,68
A3		13	141	OMREŽNINA ODV.KOM.ODP. VODE	1	1,7635			1,76
			151	ČIŠČENJE KOMUNALNE ODP.VODE	13	0,2711			3,52
			161	OMREŽNINA ČIŠČ.KOM.ODP. VODE	1	1,3328			1,33
			171	ODVAJANJE PADAVINSKE ODP. VODE	15	0,1226			1,84
			172	OMREŽNINA ODV.PAD.ODP. VODE	1	0,4761			0,48
			173	ČIŠČENJE PADAVINSKE ODP.VODE	15	0,0491			0,74
			174	OMREŽNINA ČIŠČ.PAD.ODP. VODE	1	0,1193			0,12
				OSNOVA ZA DDV 0,5%					22,77
				DDV 0,5%					2,16
				OSNOVA NEODBAVČNO					0,69
				ZA PLAČILO EUR					25,62

Očitjsko število za komunalno odpadno vodo je zaračunano v iznesu in za računatelje in ni predmet DDV (6. odst. 36. člena ZDDV-1)



Odgovor na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



29. Ljubomir Miličević

24. 11. 2021. 13:59

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-56
Kreirano: 24.11.2021

Zaprimljeno: 23.11.2021 13:51:43

Ljubomir Miličević- Primjedba na UPU STUPICE 2

Pošiljatelj: "Ljubo Miličević"
Primalac(j)i: pisarnica@medulin.hr

Sa Poštovanjem

Ljubomir Miličević



LIUBOMIR MILIČEVIĆ (vlasnik k.č. 690)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Dvim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

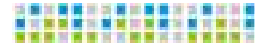
Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T29 i Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nema loj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: 

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



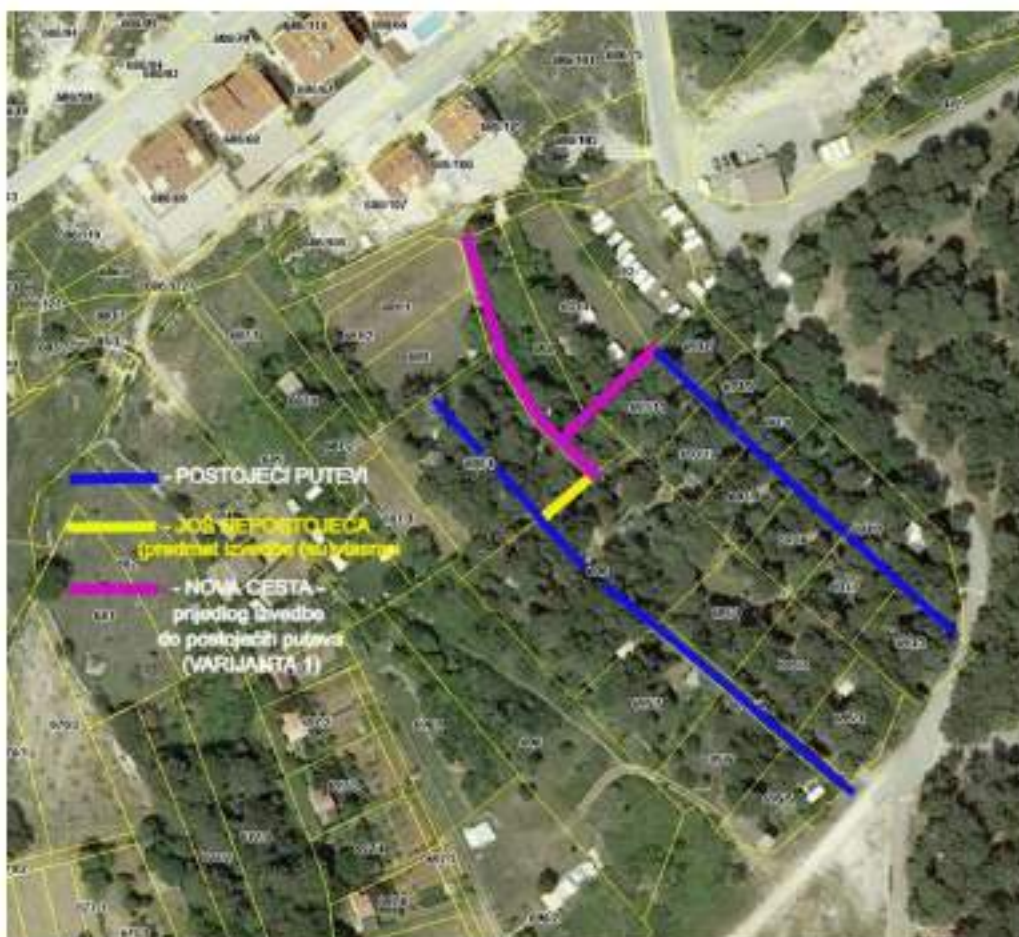
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Razvoj i uređenje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 - turističko naselje - T2



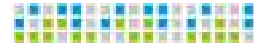
VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD PULA
Zemljišno-knjižni list

Broj: B-3171/86
Prijelom: 2. listopada 1986.

R I J E S N J E

Na temelju kupoprod. ugovora od 19. kolovoza 1986. d. zvojeva
zemljišna prava vlasništva na nekretnim Mihovilević Josipa pok.
Ivana, upisane u sk. ul. br. 1469 k.o. PULJANIMA, a koje se sastoje
iz k.o. br. 690 - pašnjak sa 2375 m², u korinama:

MILČEVIĆ LJUBOMIRA od Petra	u 1/4 dijela
MILČEVIĆ MIROSLAVA od Petra	u 1/4 dijela
VENE JELJKA od Francos	u 1/4 dijela
VENE IGONA od Francos	u 1/4 dijela

Korovina - vrijednost iznosi din. 277.800.-

Izvorom isprava stavlja se u sbirku izvornih, a prijedlog
u spisak.

Također je naplaćena i posuđena za prijedlog od 200,00
od din. 200.-

Ugovor je prijavljen kod Uprave prihoda pod br. 400/86
u posredni plaćeni u iznosu od din. 53.739.-

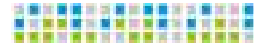
U Puli, 03. 06. 1986.



U t a o
Ivan Kobayt v.r.
na
na
k.o. Pula
Mihovilević Josip

O tom obavijest:

1. Mihovilević Ljubomir,
2. Milčević Miroslav,
3. Vene Jeljko i Igona,
4. Mihovilević Josip,
5. Ured za kataster Pula



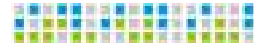
IZJAVLJENJE

IZJAVLJENJE
IZJAVLJENJE
IZJAVLJENJE

KUPOPRODAJNI UGOVOR

saključen današnjeg dana između prodavaoca Mihovilević Josipa od
pok. ivusa iz [redacted] a jedna strana (u daljnjem tekstu:
prodavaoca) i kupaca Miličević Ljubomira od Petra iz [redacted]
[redacted], Miličević Miroslava od Petra iz [redacted]
[redacted] te Vane Zeljka od Ignaca [redacted]
[redacted] u daljnjem tekstu (kupci), i to kako slijedi:

1.
Prodavaoc prodaje kupcima, a kupci kupuju od prodavaoca 463/2373
idealnog dijela nekretnine označene kao k.čest.br.690, u z.k.ul.
br.669, k.o. Prezentura, u naravi pešačak, kao i 27/2373 idealnog di-
jela iste nekretnine, u naravi puta, što zapravo iznosi 463/2373
idealnog dijela iste nekretnine, a svukupno po kupoprodajnoj cijeni
od 1/3.900,00 dinara, a sve na način da svaki od kupaca kupuje u
1/3 idealnog dijela već označeni idealni dio.
2.
Kupci se obvezuju prodavaocu isplatiti kupoprodajnu cijenu odjed-
nom i u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora, kada stupaju i
u posjed kupljenog dijela nekretnine, i otkad glade iste svoje sve
javne daće.
3.
Prodavaoc shodno toč.1. ovog ugovora dopušta kupcima da ovi bez
ikakvog daljnjeg pitanja ili posebne privole imadu uknjižbu svojih
suvlasničkih dijelova, svaki u 1/3 idealnog dijela od 463/2373 idea-
lnog dijela, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kao zemlji-
šnoknjižnog suda.
4.
Ugovorne strane pobliže označavaju da je kupljeni dio nekretnine označen kao parcela br.9, označena kotama 13, 14, 21 i 22 diobnog elab-
rata koji je sastavni dio ovog ugovora, zajedno sa dijelom puta ucr-
tanog u istom elaboratu.
5.
Prodavaoc prenosi na kupce sva stečena prava u pogledu prometnog
dijela nekretnine, a u odnosu na susjedne nekretnine, osobito glade
prolaza i dolaženja.
6.
Ovim se ugovorom ujedno zazniva pravo služnosti prolaza osnivanjem
puta u širini od 300 cm, po sredini k.čest.br.690, a kako je to već
uostano u diobnom elaboratu. Po tom osnovnom putu može se prolaziti
pješice, kolima i prikolicom bez prava sadržavanja ili drugog oneta-
nja.
7.
Sve troškove oko sastava, ovjere, gruntovnog prijenosa, godištno par-
celacije, kao i porez na promet nekretninama snose kupci.
8.
Ovaj je ugovor sastavljen u pet jednakih primjeraka od kojih svaki
po ovjeri potpisa stranaka ima pravnu važnost originalnog primjerka.
9.
U slučaju kakvog spora iz ovog ugovornog odnosa stranke ugovoraju
njenu nadležnost Općinskog suda u Puli kao stvarno nadležnog suda.



= 17 =

10.

Ovaj je ugovor sastavljen u odvjetničkoj pisarnici Baljka Franje-
ševića, adv. iz Pula, Zagrebačka ul. br. 20, strankama je pravno protu-
mačen, pa ga ove u znak prihvata svojevrijedno i vlastoručno potpi-
suju.

U Puli, 26. lipnja 1986. godine.

Prodavalec:

Mihovilović Josip,
Josip Mihovilović

Kupci:

Milišević Ljubomir,
Milišević Miroslav,
Vano Baljko,

Ljubomir Milišević
Miroslav Milišević
Vano Baljko

Ovim potvrđujemo da je ova isprava vlastoručno potpisana:

MIHVILLOVIĆ JOSIP, od oca pok. Ivana, [redacted]
državljenin SRJ-a nastanjen u [redacted]
osebna karta broji: [redacted]

Taksa po Tbr. 1. i 19. ZCAT-a u iznosu od 310.- dinara
naplaćena je i popištena na podnesku koji ostaje za arhivu.

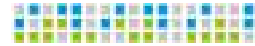
OPĆINA PULA
Općinski sekretarijat za upravu i
inspekcijske poslove

Broj: 4705
Pula, 28.07.1986. godine

Ovlaštena osoba:
Beda Norović



NAPOMENA
NA PREDMETNOM ZEMLJISTU
NIJE DOZVOLJENO GRADNJE
NIJE POSTAVLJANJE NIJE
KAKVOG OBJEKTA BEZ
POTREBNE DOKUMENTACIJE



Odgovor na primjedbu br. 29.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



30. Tjaša Habič

24. 11. 2021. 14:09

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-57
Kreirano: 24.11.2021

Zaprimljeno: 23.11.2021 18:25:46

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE - TJAŠA HABIČ

Pošiljatelj: "Tjaša Habič"
Primalatelj(i): pisarnica@medulin.hr

Poštovani

U prilozi šaljem Primjedbnu na UPU Stupice.

Molim vas, ako imate koja pitanja, da me kontaktirate na sledeći broj telefona ili e-mailom na

Hvala vam i lep pozdrav,
Tjaša Habič



TJAŠA HABIĆ
Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/1, 694 i 693/4 k.o. Premantura.

Primjedba se podnosi vezano za i obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju (npr. vlasnički list, loka (r)ška dozvola, kopije katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 – sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području.

Parcele (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Ova cesta bila je javna, i omogućavala dostup do parcela. Kasnije bila je pridružena Autocampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Od tada dostup do parcela nije više moguć. Vlasnici ne možemo normalno održavati parcele.

Šaljem prejedloge var 1 ili var2 za novu cestu koja bi povezivala postojeće put i omogućila dostup do parcela.

Lijep pozdrav,

Prilog:

- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).
- izvadak iz zemljišne knjige.



PRILOG: Var 1 i var 2 s prijedlozima nove ceste i katastrski plan - situacija

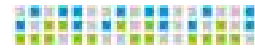
VARIANTA 1 nova cesta (ljubičasta boja)





VARIANTA 2 nova cesta (zelena boja)





SITUACIJA s VAR 1 i VAR 2





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Poła
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 21.11.2021. 22:49

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1281

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	693/6	ŠUMA			423	
		UKUPNO:			423	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HABIĆ ALEŠ OD STANETA, <input type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HABIĆ TJAŠA OD STANETA, <input type="text"/>	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 30.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



31. Helena Molek i Darja Novak

24. 11. 2021. 14:12

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-58
Kreirano: 24.11.2021

Zaprimljeno: 23.11.2021 18:33:21

Helena Molek, Darja Novak- primjedba na UPU Stupice 2

Pošiljatelj: "Helena Molek"
Primalatelj(i): pisarnica@medulin.hr

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2

JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4, k.o. Premantura.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privluku za varijantu 1 i 2 – uztano bojom u području T29f Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

U Prilogu šaljem:

- primjedba na UPU Stupice 2
- prijepis posjedovnog lista
- izvedak iz ZK
- primjedba vlasnica Darje Novak, poročene Korpar i Helene Molek

Lep pozdrav

Helena Molek, Darja Novak (por. Korpar) vlasnici k. č 693/7



DARJA NOVAK por. KORPAR (vlas. k.č. 693/7)
 HELENA MOLEK
 Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
 Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2a! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcela (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



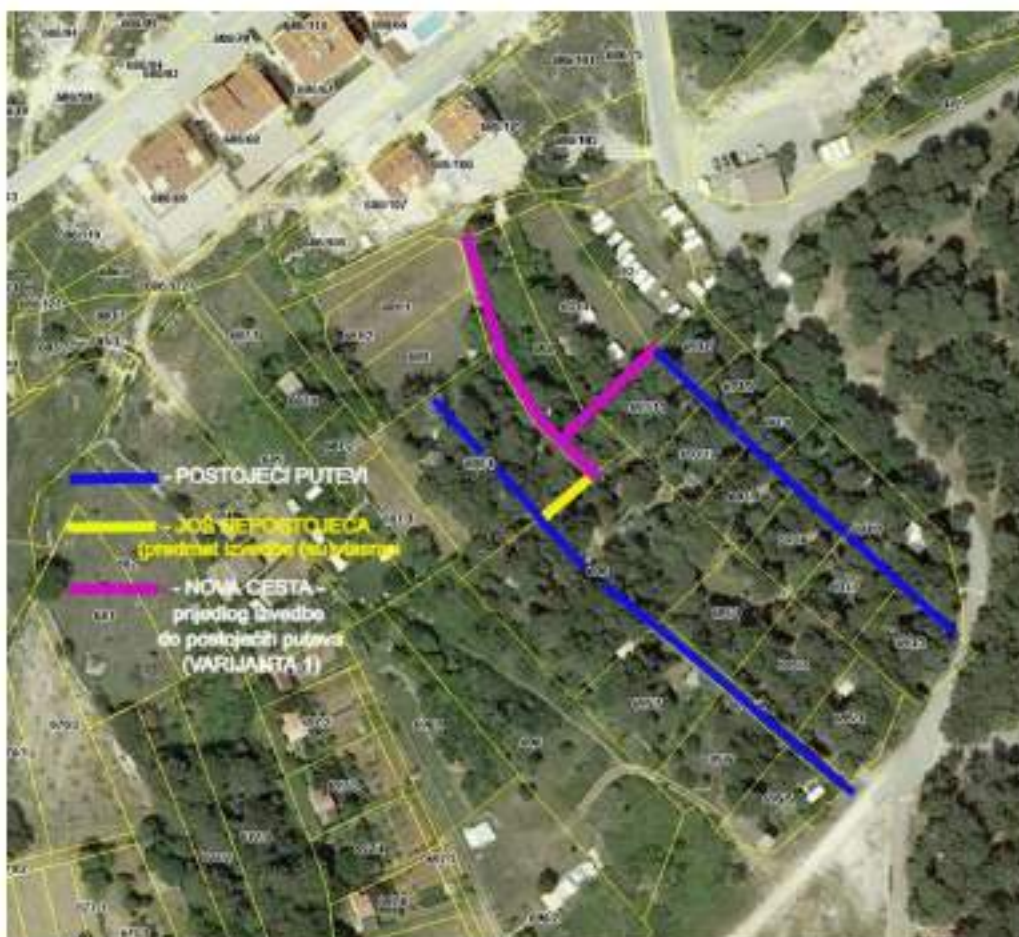
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANIČENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Razvoj i uređenje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI / POVRŠINE ZA RAZNOJE I OREKIBUNE**
- Razvoj i uređenje zone:
- POSREDOVANJE - TURISTIČKA NAMENA
 - površina zone: T2



VARIJANTA 2:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.11.2021. 22:59

PRIEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: **PREMANTURA** (Mbr. 324230)

Posjedovni list: 1427

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	NOVAK DARJA, <input type="text"/>	
1/2	MOLEK HELENA, <input type="text"/>	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, katastr. broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Prinjedba
		693/7	NOVAKI	432	04		
			ŠUMA	432			
Ukupna površina katastarskih čestica				432			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 20.11.2021. 22:59

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1275

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	693/7	SUMA			432	
		UKUPNO:			432	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 NOVAK DARJA OD SLAVKA, <input type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MOLEK HELENA OD SLAVKA, <input type="text"/>	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 31.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



32. Janja Sedmak

24. 11. 2021. 14:13

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-58
Kreirano: 24.11.2021

Zaprimljeno: 24.11.2021 11:58:32

Janja Sedmak-Primjedba UPU Stupice 2, Sedmak

Pošiljatelj: "Tjasa Sedmak"
Primalac(i): pisarnica@medulin.hr

Poštovani,

U prilogu šaljem komentar na primjedbu na UPU Stupice 2, javna rasprava 28.10.2021.-26.11.2021.:
- potpisana primjedba na UPU Stupice;
- dodatak primjedbi na UPI Stupice;
- izvod iz zemljišne knjige.

Pozdrav,
Janja Sedmak



JANJA SEDMAK (vlasnik k.č. 693/1)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

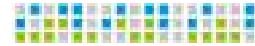
Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u priloženoj varijanti 1 i 2 – ucrtano bojom u području Tzsl Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele [k.č.] na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvala Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna. U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemalop opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: Sedma Janja

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



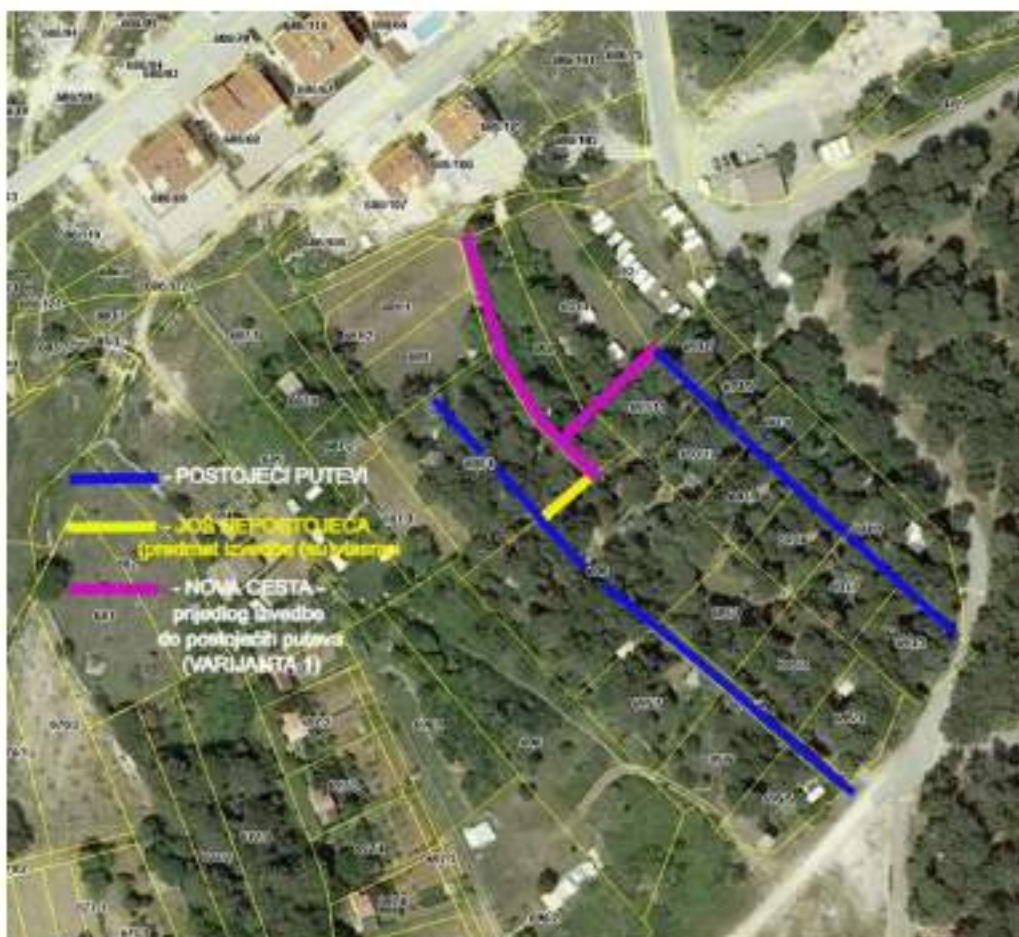
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANIČENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Razvij i uređuje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI I POVRŠINE ZA RAZNOJE I OREKIBUNE**
- Razvoj i uređenje zone:
- UMJESTITELJSKO-TURISTIČKA ZONIRANA - površina oznake: T2



VARIJANTA 2:





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: POČUŠTICA **A** Površinskojedinica uložak: 1189

POPISNI LIST

Naziv		Oznaka zemljišta	Površina			Prizemlje								
Kada	Kada		rad [m ²]	[m ²]	[m ²]									
1	2	pašnjak			296									
<p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">VLASNIČKI LIST</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Kada</th> <th style="text-align: center;">Kada</th> <th style="text-align: center;">Označ</th> <th style="text-align: center;">Prizemlje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Vlasnik [m²] HEPMAJ ZANJA S. Vojkov Polj. [redacted]</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Kada	Kada	Označ	Prizemlje			Vlasnik [m ²] HEPMAJ ZANJA S. Vojkov Polj. [redacted]	
Kada	Kada	Označ	Prizemlje											
		Vlasnik [m ²] HEPMAJ ZANJA S. Vojkov Polj. [redacted]												



C
TEREJNI LIST

Redni broj	Opis	Iznos		Prijedba
		Do	o	
	Tereta nema.			
	Posl. br. K.I. <u>955/04</u> Taksa po Str. 36 OOST-a u iznosu od 50,00 dinara naplaćena je i poslatena na iznaku OČINJENI PETA Z. K. ODJEL Bar. A. ... 1999. godine			
				
				



Odgovor na primjedbu br. 32.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



33. Aleš Habič

24. 11. 2021. 14:15

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-60
Kreirano: 24.11.2021

Zaprimljeno: 24.11.2021 12:47:03

Aleš Habič- primjedba na UPU Stupice 2

Pošiljatelj: "Aleš Habič" [redacted]
Primalac(i): "pisarnica@medulin.hr" <pisarnica@medulin.hr>

Poštovani,
Šaljem Vam primjedbu na UPU Stupice 2 u prilogu ovog emaila.
Za dodatnu komunikaciju molim vas emailom [redacted]

Ujep dan,
Aleš Habič



ALEŠ HABIĆ

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/1, 694 i 693/4 k.o. Premantura.

Primjedba se podnosi vezano za i obaveštiti primjedbu sa priložiti dokumentacija (opć. vlasnički list, lokacijski dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području.

Parcela (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Ova cesta bila je javna, i omogućavala dostup do parcela. Kasnije bila je pridružena Autocampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Od tada dostup do parcela nije više moguć. Vlasnici ne možemo normalno održavati parcele.

Šaljem prijedloge var 1 ili var2 za novu cestu koja bi povezovala postojeće put i omogućila dostup do parcela.

Lijep pozdrav,

Prilog:

- Var 1 i var 2 s prijedlozima nove ceste i katastarski plan – situacija
- Izvadak iz zemljiške knjige



PRILOG: Var 1 i var 2 s prijedlozima nove ceste i katastrski plan - situacija

VARIANTA 1 nova cesta (violet)





VARIANTA 2 nova cesta (zeleno)





SITUACIJA s VAR 1 i VAR 2





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 21.11.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 1281

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	693/8	SUMA			423	
		UKUPNO:			423	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HABIĆ ALEŠ OD STANETA, <input type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HABIĆ TJAŠA OD STANETA, <input type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2021.



Odgovor na primjedbu br. 33.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



34. Gustav Rudolf i Štefan Perčić

Gustav RUDOLF, Štefan PERČIĆ

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Datum prijave: 24-11-2021

Katastarski broj: 350-02/20-01/0016

15-21-

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 440/1 i 441/1 k.o. PREHANTURA.

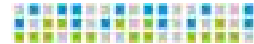
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana

1:41: ZA UCRTANI PUT PREKO NAŠIH PARCELA 440/1 I 441/1
K.O. PREHANTURA - DETALNA PRIMJEDBA NAŠEG
PROBLEMA SToji NA PRILoŽENOM DOPISU


GUSTAV RUDOLF


PERČIĆ ŠTEFAN

Medulin, 24. 11. 2021



Gustav Rudolf



Štefan Perčić,



23.11.2021

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

Predmet: Primjedba na UPU STUPICE 2 i primjedba na prijedlog PPO Stupice-Premantura

Vlasnika parcele k.č.440/1; 441/1 k.o. Premantura, Gustav Rudolf i Štefan Perčić podajemo primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 zbog ceste, koja je ucrтана na ovom planu; cesta OU 3, a onda produžetak ove ceste, koja ide dalje prema planu prijedloga PPO Stupice je nacrtana, da ide preko naše parcele k.č.440/1; 441/1 k.o. Premantura. Naša parcela k.č.440/1; 441/1 je ograđena sa ogradom, uređena i ne može biti razdvojena sa putem ili cestom (prilog 4.2). Molimo vas, da se ova primjedba razmatra u daljnjem razvijanju planova cesta i putova. Predlažemo, da provjerite situaciju u prirodi, kako sad stvari stoje.

Oba dva su suvlasnika parcele k.č.440/1; 441/1 k.o. Premantura od 1986 godine. Za put koji ide uz parcelu k.č.440/1; 441/1 k.o. Premantura na zapadnoj strani odvojili smo tada 1,5m zemljišta po dužini/širini zemljišta. Tako da u prijedlogu plana koji bi stavio cestu ili put preko našega zemljišta nikako ne budemo pristali. Na sjevernoj strani našeg zemljišta k.č.440/1; 441/1 oduvijek postojala je pješačka put prema moru za sve stanovnike i goste istočnog dijela Premanture. To se promijenilo tada, kad je AC Stupice napravio ogradu i sa time zatvorio put do mora.

Prema vašoj analizi prijedloga PPO Stupice-Premantura : grafički prikaz 3.2(prilog) su naše parcele k.č.440/1; 441/1 k.o. označene kao rahla struktura. Sve su ove rahle strukture u sljedećem planu obuhvaćene u Turističko naselje T2 1 (UPU 20C) osim naših parcela. Vjerovatno zbog ucrtane ceste?

Molimo vas da se to promjeni i da se naše parcele uvrsti u plan T2 1, bez puta ili ceste preko naše parcele k.č.440/1; 441/1 k.o. .

Sa poštovanjem,

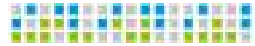
Gustav Rudolf

Štefan Perčić

Prilozi: -izvadak iz zemljišne knjige

- grafički prikaz 4.2 iz prijedlog PPO Stupice-Premantura

- grafički prikaz 3.2 iz prijedlog PPO Stupice-Premantura



Turističko naselje T2 (UPU 20C)

Na spomenom dijelu obuhvaćena predložena je zona turističkog naselja T2. Na južnom dijelu obuhvaćena UPU 20C, južno od postojeće predložene ovim Programom, predlaže se zona TP predviđena za smještaj gostinjskih smještaja ugostiteljske - turističke namjene bez smještajnih kapaciteta (povodni, rekreacijski, ugostiteljski, službeni zadržni i. slični).

Postotak obuhvaćena iznosa UPU-a 20B zauzima ukupno oko 13,2 ha, od čega sa 12,4 ha ostaje na korištenje do 90% odnositelji, a 0,8 ha na mostu do 95% odnositelji.

Turističko naselje T2, može biti određeno kao jedno ili više turističkih naselja, određano prostornih odnosa.

Obzirom da je namjena zona sastavni dio TTP-a Stupice potrebno je naglasiti je u odnosu na ostale dijelove TTP-a. Koristivo, obzirom na raspočet kapaciteta predviđenih zaupitajem planom uređenja je da je svojeste kampu već danas osmislilo planiranje kapaciteta. Međutim, u skladu sa važećim Prostornim planom Općine Metković ovi Programom je planirana gustoća korištenja 80 postojećih, određeno planirani kapaciteti za ovi zonu iznosi 528 postelja.

Sveprisilica za iznos UPU-a

- postotak je predviđeni mogućnost korištenja jednog (jedninstvenog) ili više turističkih naselja unutar namjenog područja, ovisno o karaktersitima lokacije i namjene određena tako minimalna površina građevne baze turističkog naselja određena PPU-om iznosi 1000 m², potrebno je naznačiti do više drugdje zadržati o dijelu realizacija voditi prostorni odnosa s jedinstvenim upravljanjem,
- maksimalni broj staja smještajnih građevina unutar zone iznosi P+1, i drugi maksimalne staja



Obratiti iznos UPU 20C - turističko naselje T2, predviđeni smještaj TP



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.11.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 1271

Broj zadnjeg čuvnika: 2-1342/2014 (lrservices.jsp?
action=public.rFileStatus&institucionId=2588&fileNumber=2-
1342%2F2014)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	440/1	ORANICA			1604	
2.	441/1	PAŠNJAK			240	
		UKUPNO:			1844	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3	PERČIĆ ŠTEFAN OD JANKA, <input type="text"/>	
3. Suvlasnički dio: 1/3	GUSTAV RUDOLF, <input type="text"/>	
4. Suvlasnički dio: 1/6	PERČIĆ ŠTEFAN, <input type="text"/>	
5. Suvlasnički dio: 1/6	RUDOLF GUSTAV, <input type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2021.




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PREMANTURA, 354230
k.z. br.: 441/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilika mjerilo ispis: 1:500
Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispis: 02.11.2021




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PREMANTURA, 32428
k.z. br. 440/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispis: 1:500
Izvorno mjerilo plana: 1:2880



Datum ispis: 02.11.2021



Odgovor na primjedbu br. 34.

NE PRIHVAĆA SE

/nije predmet plana/

Prometnica OU3 planirana je u skladu s planskim rješenjem iz postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin (PPUO) koji je u tijeku.

Naime, s obzirom na činjenicu da su unutar TRP-a Stupice "Prostorno-programskom osnovom zone ugostiteljsko-turističke namjene Stupice" razgraničeni prateći sadržaji bez mogućnosti smještaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i s.) koji nisu planirani pod jedinstvenim upravljanjem ugostitelja TRP-a, oni će se razgraničiti PPUO-om kako bi se jednoznačno odredili. Vezano za to, u Prostornom planu uređenja Općine bit će ucrtana i prometnica kao pristup navedenim pratećim sadržajima, a to je upravo prometnica koja se dijelom nalazi unutar obuhvata ovog UPU-a, planske oznake OU3. Planiranje nastavka ove prometnice izvan granica obuhvata nije moguće ovim UPU-om, već će se ona planirati PPUO-om, odnosno susjednim planovima užeg područja (UPU-ovima).



35. Bogdan Dugonik

25. 11. 2021. 13:13

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-62
Kreirano: 25.11.2021

Zaprimljeno: 25. 11. 2021 09:23:02

Bogdan Dugonik-primjedba

Pošiljatelj: "bogdan dugonik"
Primalac(i): pisarnica@medulin.hr

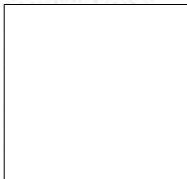
Poštovani,

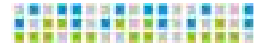
ovom putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja Stupice k.o. Premantura uz priloge.

Lep pozdrav,

Bogdan Dugonik (za Slavica Dugonik - vlasnik)

Slavica Dugonik,





Slavica Dugonik (vlasnik 693/10)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2si Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcela (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvala Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

Slavica Dugonik

Prilog:

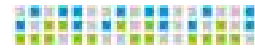
- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



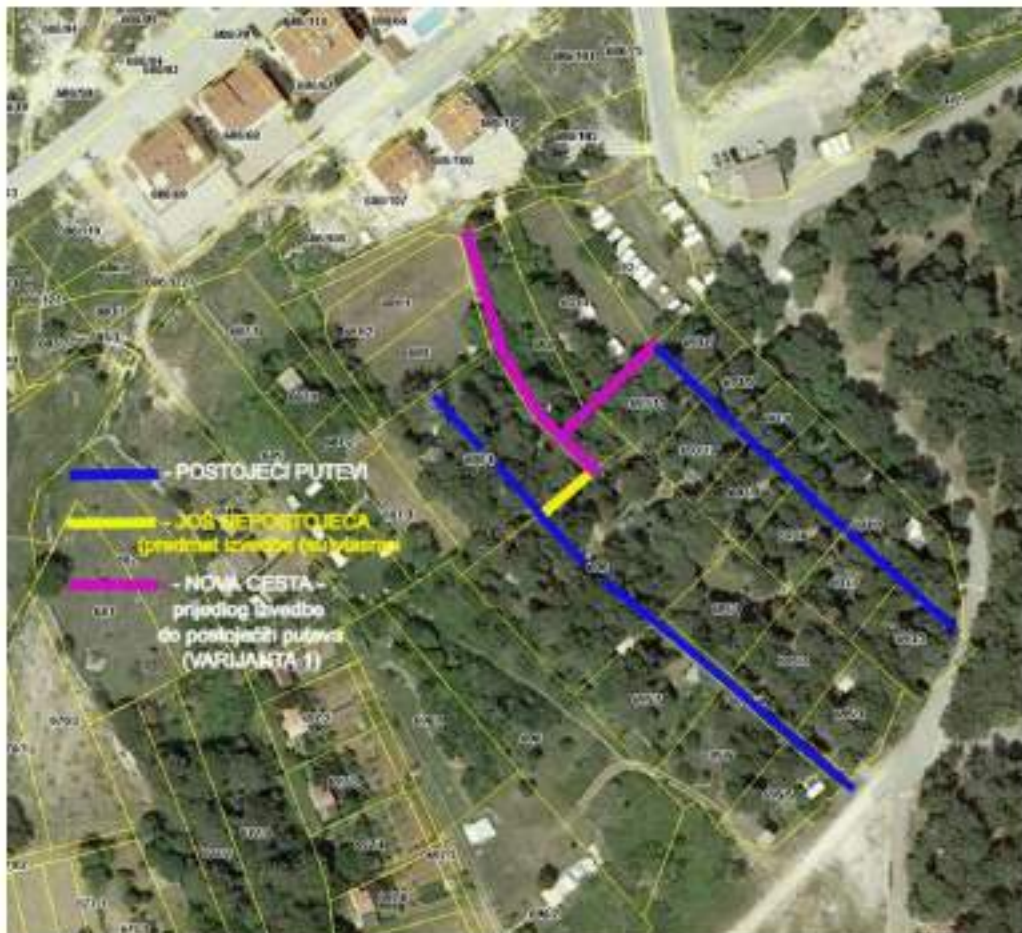
VARIJANTA 1:



- Granice**
- OGRANIČENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 Razvoj i uređenje zone
- DODATILJSKO TURISTIČKA NAMJENA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:





VARIJANTA 2:





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pula
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.06.2016. 04:46

Verificirani ZK uđetak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uđetka: 1473

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne planbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Prinosjedba
			jutro	žbo	m2	
I.	693/19	SUMA			485	
		UKUPNO:			485	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Prinosjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 DUGONIK SLAVICA ROĐ. GABRIJAN OD ALOJZA, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Imen	Prinosjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2016.



Odgovor na primjedbu br. 35.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



36. Karmen Špindler

13.12.2021. 11:20

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-65
Kreirano: 26.11.2021

Zaprimljeno: 26.11.2021 10:02:12

Karmen Špindler- primjedba na UPU STUPICE 2

Pošiljatelj: "karmen spindler"
Primalatelj(i): pisarnica@medulin.hr

Lep pozdrav

Karmen Špindler

Karmen Špindler





KARMEN ŠPINDLER (vlasnik k.č. 695/2)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

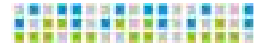
Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2a) Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: _____

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s **ucrtanim postojećim putevima** i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 03.09.2015

Verificirani ZK složak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PREMANTURA**

Broj zemljišnoknjižnog složaka: **2310**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-8272/15**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvadr	
1.	695/2	PAŠNIAK			602/Prije iz složaka 428
UKUPNO:					602

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-4692/15 Uslijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis: Primlj. 10. rujna 1925. br. 632 Ukazuje se u korist kč. br. 695 pravo služnosti prolaza pješke, kolima i živočnjama, a za teret kč. br. 689, 691 i 690/1.	
2.2	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-4692/15 Uslijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis: Zaprimljeno 28.07.2005. broj Z-9984/2005 Na temelju Uredovne bilješke od 28. srpnja 2005.godine i isprava koje se nalazi u ovisnoj zbeci isprava pod posl. br. Z - 3116/E3 i čl. 118 i Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/95) zabilježuje se da se služnosti prava prolaza pješke i živočnja upisane u korist kč. br. 695 odnosi i na novonastale kč. br. 695/2.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
3. UDIO: 1/4	1. ŠPINDLER KARMEN, <input type="text"/>	
4. UDIO: 1/4	1. ROTAR SONJA, <input type="text"/>	
5. UDIO: 1/4	1. ŠPINDLER KARMEN, <input type="text"/>	
6. UDIO: 1/4	1. ROTAR SONJA, <input type="text"/>	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Ime	Primjedbe
TERETA NEMA !			



Katastarska općina: **PREMANTURA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verifikovani ZK uložak:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **2310**

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem Kl. 21090
1.15

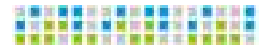




VARIJANTA 2:



- Skale**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTOR I OČAVANJE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- Razred I turistički prostor
- UGOĐAJ IZ OČAVANJA TURISTIČKA NAMENA
— funkcionalna kategorija T2



VARIJANTA 2:





VARIJANTA 1:



Škale

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTOR / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 Razvoj i uređenje zone

OLUPTIČKO-TURISTIČKA NASELJA
 - turistička naselja T2



VARIJANTA 1:

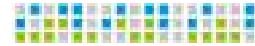




Odgovor na primjedbu br. 36.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



37. Marjeta Trdina

13. 12. 2021. 11:21

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0016
Oznaka: 015-21-66
Kreirano: 29.11.2021

Zaprimljeno: 26.11.2021 10:34:07

Marjeta Trdina- Primjedba na UPU Stupice 2 Javna rasprava 28.10.2021-26.11.2021

Pošiljatelj:
Primatec(i): pisarnica@medulin.hr

Spošlovani,

v prilogu vam šaljem Primjedba na UPU Stupice 2 javna rasprava
28.10.-26.11.2021 za vlesnicu k.č.690 Trdina Marjeta i ostale listine.

Poštovanje ,

Marjeta Trdina



VARIJANTA 1:

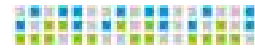


Granice

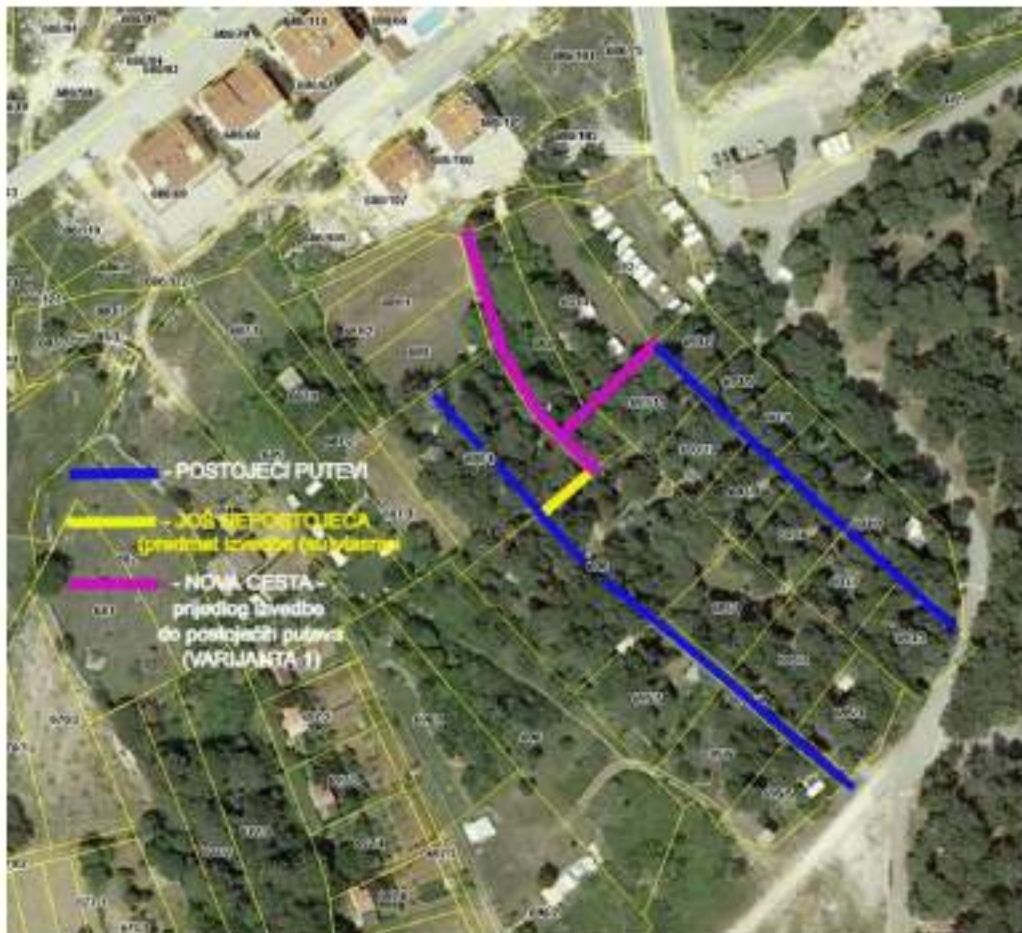
— OGRANIČENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROSTORI / PLOŠTINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
Katastr i sadržaj zone

— IZDOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
 - turističko kampje - T2



VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:



- Granice**
- GRANICE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROJEKTI / PROMENE ZA RAZNOJ I OBRNUTAK**
- Razvoj i korišćenje zone
- UKLONITELJSKO-TURISTIČKA ZONIRANJA - NIVANU OBRNUTAK T2



VARIJANTA 2:





UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda odužena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predložuje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrđama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinitu po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB	<input type="text"/>
Ime i prezime / naziv	MARIJETA TRDINA
Godina rođenja / mjesto osnivanja, upisa	<input type="text"/>
Datum izdavanja	12.08.2016.

Izdaje:

Ministarstvo financija - Porezna uprava
 POMOĆNIK MINISTRA
 RAVNATELJ
 Zdravko Zrinčić





Karata Tomica (vlasnik k.č. 690)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.**

Ovim putem dajem primjedbnu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2s i Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

Indira Marjota

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD PULA
Zemljišno-knjižni odjel

Broj: Z-3167/86
Prinijeto: 2. listopada 1986.

R I J E Š E N J E

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 14.07.1986. dozvolje-
va se uknjižba prava vlasništva na 244/2373 dijela nekretnine Miho-
vilović Josipa, pok. Ivica, upisan u sk. ul. br. 1869 k.o. PREMATURA,
a koja se sastoji iz kč. br. 690 - pašnjak na 2373 m2, u korist:

TRDINA MARJETA sed. Vrašar, od Rudolfa, [redacted]

Kupovina - vrijednost iznosi din. 186.400.-

Izvorna isprava stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog
u spise.

Taksa je naplaćena i poslićena na prijedlogu po Tbv. 25
od din. 200.-

Ugovor je prijavljen kod Uprave prihoda pod br. 250/86,
a porez na promet plaćen u iznosu od din. 174812.-

U Puli, 07. 06. 1986.



Robert v.r.

Robert v.r.
[Signature]
Livić Livić

O tom obavijest:

1. Trdina Marjeta, [redacted]
2. Mihovilović Josip, [redacted]
3. Ured za katastar Pula



Odgovor na primjedbu br. 37.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



38. Robert Šelih

13. 12. 2021. 11:23

E-mail

OPĆINA MEDULIN

Predmet: 350-02/20-01/0018
Oznaka: 015-21-67
Kreirano: 29.11.2021

Zaprimljeno: 28.11.2021 15:50:24

Robert Šelih- PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2 JAVNA RAZPRAVA 28.10.2021-26.11.2021

Pošiljatelj: "robert selih" [redacted]
Primalac(i): pisarnica@medulin.hr; "robert selih" [redacted]

Pozdravljeni,
v imenu staršev pošiljam PRIMJEDBU NA UPU STUPICE 2.
L.P.
Robert Šelih



REPUBLIKA HRVATSKA

Opcinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.11.2021. 23:32

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1449

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	695/7	PASNJAK			735	
		UKUPNO:			735	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠELIH IGNAC OD VIKTORA, <input type="text"/>	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠELIH TEREZIJA ROĐ. KOMPLET OD JOŽE <input type="text"/>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2021.



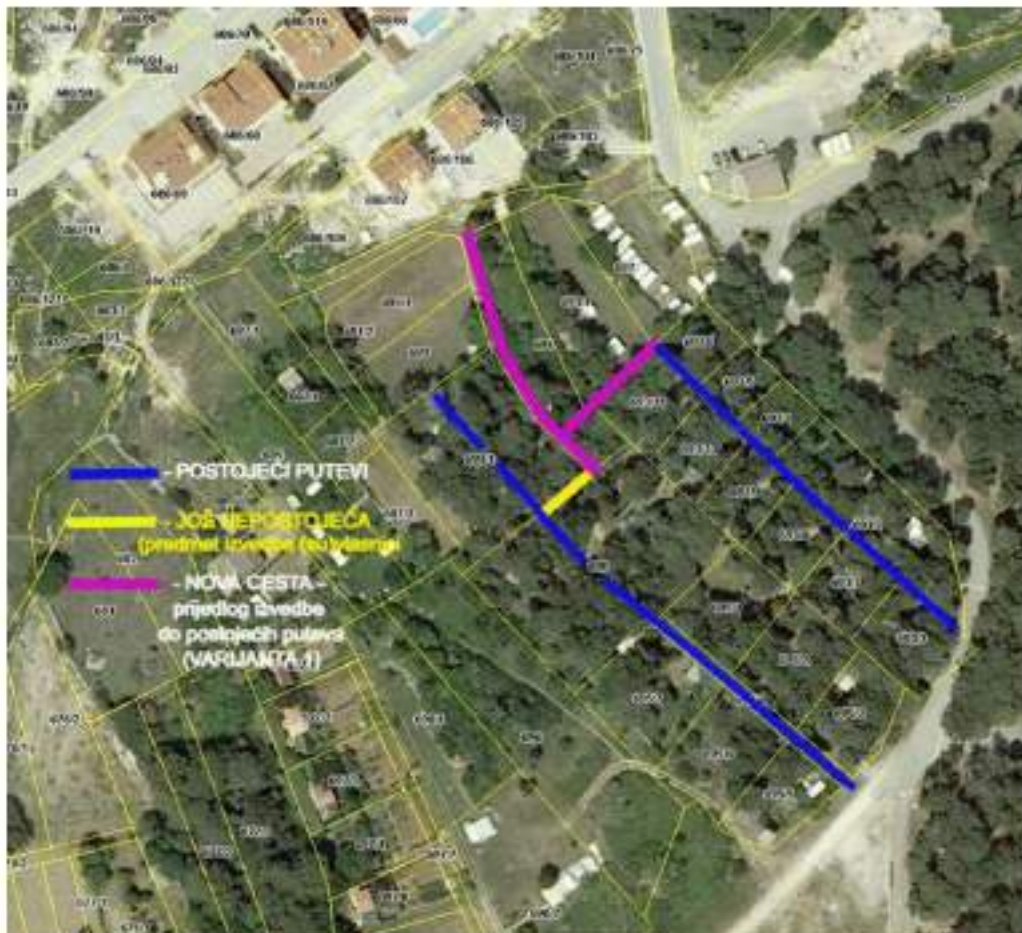
VARIJANTA 1:



- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- Razvoj i uređenje zone**
- IZDOSTITELJSKO-URBANISTIČKI NAMJENA
- turističko naselje - T2



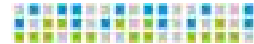
VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:





Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2
JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 – sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u privitku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2el Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k. č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a ut to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

[Handwritten signature]
IGMAC
TEREZIJA

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var.2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



Odgovor na primjedbu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



39. Sonja Rotar

SONJA ROTAR (vlasnik k.č. 695/2)

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

28.11.2021

350-02/20-01/0016

15-21-

OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2 JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u prilogu za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T29! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

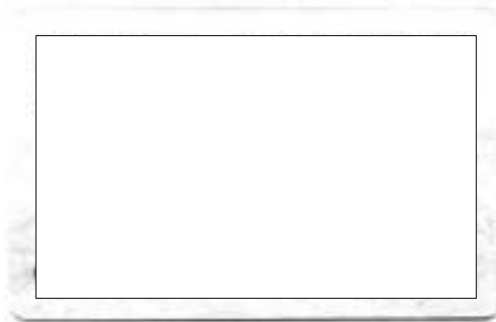
Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupa i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemalop opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis:

Sonja Rotar

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var.1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
PULA, 07.09.2015

Verificirani ZK složak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PREMANTURA

Broj zemljišnoknjižnog složka: 2510

Broj računa dnevnika: Z-8272/15

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišne (kat. broj)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	bvati	ost	
1.	695/2	PAŠNJAK				600; Prepis iz složka 428
		UKUPNO				600

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
------	--------	-----------

2.1 Zaprimito 12.05.2015. broj Z-4692/15

Ulijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis:

Prired: 10. rujna 1925. br. 632

Uključuje se u korist kć. br. 695 pravo služnosti prolaza pješake, kolima i životinjama, a na teret kć. br. 689, 691 i 690/1

2.2 Zaprimito 12.05.2015. broj Z-4692/15

Ulijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i sljedeći opis:

Zaprimito 28.07.2005. broj Z-0984/2005

Na temelju Uredovne bilješke od 28. srpnja 2005.godine i isprava koje se nalazi u ovesudnoj zbirki: isprava pod posl. br. Z-3110/83 i čl. 118). Zakona o zemljišnim knjigama (NN 41/96) zabilježuje se da se služnosti prava prolaza pješake i životinja upisane u korist kć. br. 695 odnosi i na neovomstale kć. br. 695/2.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
------	--------	-----------

3. UDIO 1/4

1. ŠPINDLER KARMEN

4. UDIO 1/4

1. BOJAR SONJA

5. UDIO 1/4

1. ŠPINDLER KARMEN

6. UDIO 1/4

1. BOJAR SONJA

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
------	--------	-------	-----------

TERETIJA NEMA I



Općina: **PREMANTURA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uoček
Broj zemljišnoknjižnog uočka: 2310

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.09.2015.

Sudska pristojba po Tkr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 147/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdat pod brojem KI-2310/3





VARIJANTA 1:





VARIJANTA 1:





VARIJANTA 2:

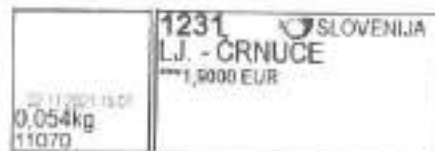


- Simboli**
- GRANIČNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROSTOR I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- Razvoj i uređivanje zone
- URBANIŠTIČKO TURISTIČKA NASELJA - turističko naselje - T2



VARIJANTA 2:





MEDULIN

ODJEL ZA TROSTORNO PLANIRANJE I

OKOLIŠA

223

MEDULIN

KA



Odgovor na primjedbu br. 39.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



40. Ivan Bevčić

IME I PREZIME: IVAN BEVČIĆ
 Adresa:
 Broj telefona:

28.10.2021
 350-21/20-21/0016
 315-21-59

OPĆINA MEDULIN
 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Centar 223, Medulin

PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2 JAVNA RASPRAVA 28.10.2021. – 26.11.2021.

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja STUPICE 2 na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 691/2, 694 i 693/4 k.o. Premantura.
 Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

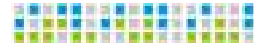
Planiranje ceste i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna mreža, telekomunikacije) za dostup do parcela (k.č.): 690, 690/1, 695/1 /2 /3 /4 /5 /6 /7, 693/1 /2 /3 /5 /6 /7 /8 /9 /10 /11 -sve k.o. Premantura, što bi u nastavku, pomoću postojećih puteva, omogućilo dostup i do moje odnosno i ostalih privatnih parcela (ukupno 19 k.č.) na tom području (vidi slike u priložku za varijantu 1 i 2 – ucrtano bojom u području T2e! Kod var. 2 je put na tom mjestu postojao već u prošlosti pa je stara škarpa i danas vidljiva).

Parcele (k.č.) na zapadnoj strani asfaltirane ceste koja od recepcije auto kampa Stupice vodi do uvale Lokva su već 30 - 40 godina (i više) u posjedu sadašnjih vlasnika. Mnogi od njih su za cestu kroz kamp, koja im je istovremeno služila za dovoz i pristup do njihovih parcela, još za vrijeme bivše SFRJ, mjesnoj zajednici Premantura redovito plaćali i doprinos. Ta cesta je desetljećima bila javna! U određenom periodu (oko 2006) cesta je jednostavno pridružena kampu Stupice (Arenaturist d.d.) koji je u 2016 ogradio kamp. Slijed toga vlasnici privatnih parcela, na sjevernom dijelu te ceste, u potpunosti smo ostali bez bilo kakvog dostupe i dovoza do svojih parcela. Posljedično kao vlasnik i dobar gospodar ne mogu normalno održavati parcelu, a uz to naša je nekretnina svakodnevno izložena i nemaloj opasnosti od požara (borova šuma) radi čega je ugrožena imovina mnogih ljudi.

Potpis: _____

Prilog:

- kopija grafičkog plana uređenja s ucrtanim predloženim var. Ceste (var. 1 i var. 2);
- kopija katastarskog plana s ucrtanim postojećim putevima i prijedlozima nove ceste (var. 1 i var.2).



Klasa: UPI/ 944-16/16-01/0537
 Urbroj: 2168/02-03/5-16-2
 Medulin, 23.12.2016

Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav Općine Medulin, na temelju čl. 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine 86/12, 143/13) u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru povodom zahtjeva Ivan Bevčić, OIB: [redacted], zastupanog po punomoćniku: Željka Paliska [redacted] u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donio je

RJEŠENJE

I. Obvezniku Ivan Bevčić, OIB: [redacted] zastupanog po punomoćniku: Željka Paliska, [redacted] utvrđuje se visina naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, i to za: jednostavnu zgradu - stambene namjene (povremeno stanovanje) obujma 97,72 m³ u iznosu od 500,00 kuna izgrađene na k.ž. 693/2, k.o. Premantura.

II. Naknada iz točke I. ovog rješenja obveznik će platiti jednokratnim plaćanjem što iznosi **500,00 kuna**.

III. Naknada iz točke II. ovog rješenja obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, uplatom na račun broj: [redacted]. Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, model HR 05 sa pozivom na broj: 2631-85529213716-13477.

IV. Naknada čije plaćanje je utvrđeno ovim rješenjem, ako ju je obveznik dužan platiti, namjenski je prihod koji se raspoređuje na način da:

- 20% sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad,
- 30% naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenim nezakonitom gradnjom, te za poboljšanje infrastrukturnog nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave,
- 50% sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koristi se namjenski za provedbu ovog Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Obrazloženje

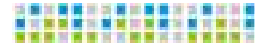
Ivan Bevčić, OIB: [redacted], zastupanog po punomoćniku: [redacted] Kršan podnio je zahtjev Istarska županija, upravni odjel Pula, ispostava Pula za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgradu izgrađenu na k.ž.be. 693/2 k.o. Premantura, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne Novine 86/12, 143/13).



VARIJANTA 2:



LASTNIKI PARCEL OKROZENIH
MODRIM FLOMASTROM NIMAMO DOSTOPI
DO PARCEL PO VARIJANTI I, NE PO
VARIJANTI 1 - PARCELE 693/11, 693/10,
693/9, 693/8, 693/7, 693/6, 693/5, 693/4,
693/3, 693/2 MOLIHO ZA DOHOD



OPĆINA MEDULIN
Izvršni odjel za
prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar za MEDULIN
HRVATSKA



OPĆINA MEDULIN
Lupinski odjel za
prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223 MEDULIN
HRVATSKA

SPECIJALISTIČNA ZORAZDRAVSTVENA
ORDINACIJA BOŽIĆ
Ivana Božić

Ivan Božić





Odgovor na primjedbu br. 40.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ali su sastavni dio izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Stupice. S obzirom na činjenicu da se navedeno građevinsko područje TRP Stupice nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), da je određeno Prostornim planom Istarske županije te posljedično Prostornim planom uređenja Općine Medulin, kao takvo, regulirano je ne samo vrlo konkretnim odredbama županijskog plana, već i odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u dijelu koji se odnosi na mogućnosti planiranja u ZOP-u. Stoga nije moguće niti jedan dio TRP-a Stupice planski koncipirati na način koji bi podrazumijevao niz pojedinačnih građevnih čestica sa pojedinačnim zgradama. Naime, za TRP Stupice uvjetovana je ugostiteljsko - turistička namjena na kojoj je moguća realizacija isključivo turističkih smještajnih građevina vrste Turističko naselje prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16 i 120/19) te vrste Kamp sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) i to unutar jedinstvenih prostorno-funkcionalnih cjelina sa jedinstvenim upravljanjem. Dakle, nije moguće, niti opravdano, unutar Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 planirati prometnu mrežu koja bi bila suprotna mogućnostima uređenja i gradnje unutar TRP-a Stupice određenim Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Istarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Medulin.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

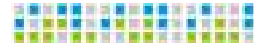
o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 za javnu raspravu

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, izrađivača URBANISTICA d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, za javnu raspravu.

II.

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine u ukupnom trajanju od 8 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 izvršiti će se dana **09.11.2021.** godine s početkom u **17:00** sati u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biškupije 283 u naselju Medulin.
3. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 sa odredbama za provođenje biti će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi).
4. Sukladno mjerama predostrožnosti u odnosu na situaciju vezano za COVID - 19, pozivaju se građani da svu komunikaciju prema Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, obavljaju putem elektroničke pošte djelatnika, čiji se kontakti nalaze se na web stranicama Općine Medulin, www.medulin.hr. Strankama se iznimno može dozvoliti pristup Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Medulin vezano za javne uvide, u slučajevima kada se radi o osobito važnim i neodgodivim okolnostima, uz obveznu prethodnu najavu dolaska putem e-maila nadležnog referenta (karmela.maren@medulin.hr) ili na broj telefon 052/451-376. U takvim iznimnim slučajevima stranke su dužne pridržavati se svih mjera predostrožnosti (zaštitna maskica, udaljenosti, dezinfekcija ruku, kratki uvid).
5. Primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 26.11.2021. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223,



52203 Medulin ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrascia koji će biti objavljen uz Prijedlog plana II sa naznakom: **PRIMJEDBA NA UPU Stupice 2 (KLASA: 350-02/20-01/0016)**.

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 koja mora sadržavati tekst iz točke II. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-21
Medulin, 19. 10. 2021

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.





Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja

STUPICE 2

za javnu raspravu

IZMJENA VEZANA ZA NAČIN ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA

I.

Zaključkom Načelnika KLASA: 350-02/20-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/01-21-21 od dana 19.10.2021. godine, utvrđen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, izrađivača URBANISTICA d.o.o. utvrđuje se Urbanistički plana uređenja STUPICE 2, za javnu raspravu.

II.

1. Izmjena se odnosi isključivo na način održavanja javnog izlaganja tako da će se **Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja STUPICE 2 izvršiti dana 09.11.2021. s početkom u 17:00** održati putem *live stream* servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).
2. Period javna rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, ostaje nepromijenjen, odnosno, provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
3. Uvid u Prijedlog **UPU STUPICE 2** sa odredbama za provođenje i grafičkim dijelom plana biti će objavljen na službenim stranicama (www.medulin.hr/prostorni-planovi).
4. Primjedbe na Prijedlog **UPU STUPICE 2** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruga mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 26.11.2021. godine i to pisanim putem na adresu: **OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin** ili na e-mail adresu pisarnice: pisarnica@medulin.hr, sve putem Obrasca koji će biti objavljen uz Prijedlog plana ili sa naznakom: **PRIMJEDBA NA UPU STUPICE 2 (KLASA: 350-02/20-01/0016)**.
5. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU STUPICE 2** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU STUPICE 2** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" početka javne rasprave, na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj:2168/02-05/01-21-27
Medulin,03.11.2021

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Ivan Kirac, bacc.oec.





o Gradovi RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
građevinstva i državne imovine

Your Europe

Pretražite Ministarstva

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObrnova eDovola ISPU portal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

27.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, Općina Medulin
27.10.2021. - pdf (918kb)

26.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, Općina Neretvica
26.10.2021. - pdf (214kb)

25.10.2021. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rabarin 2 (UPU 15) za javnu raspravu, Općina Sveti Filip i Jakov
25.10.2021. - pdf (284kb)

25.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stacija Vinjari u Novigradu-Cittanova
25.10.2021. - pdf (79kb)

21.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Blaco
21.10.2021. - pdf (214kb)

Isprinti stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

o Gradovi RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
građevinstva i državne imovine

Your Europe

Pretražite Ministarstva

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObrnova eDovola ISPU portal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica - O Ministarstvu - Djelokrug - Prostorno uređenje - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

03.11.2021. - Informacija o **izmjeni načina održavanja javnog izlaganja** sa prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, Općina Medulin
03.11.2021. - pdf (1918kb)

03.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i sportsko rekreacijske namjene R6
03.11.2021. - pdf (546kb)

29.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina
29.10.2021. - pdf (712kb)

29.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Duriću i Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone „Hrženica“
29.10.2021. - pdf (674kb)

Isprinti stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru



OPĆINA MEDULIN POČETNA ORGANIZACIJA RAD UPRAVE OPĆE INFORMACIJE NOVOSTI KONTAKT

Objavljena je Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine. Izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 izvršit će se dana **09.11.2021.** godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama u prostorijama vatrozapornog doma (OVO) Medulin, Brijunske 253 u naselju Medulin.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 sa odobrenja za provedbu i grafičkim dijelom plana bit će objavljen na službenim stranicama (medulin.hr/prostorski-planovi).

Prijedbu za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 nadležna tijela i tjela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati faksim ili osobno javni raspravu zahtjebu s datom: 26.11.2021. godine i to po adresi: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštite okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu: pisarnica@medulin.hr

Volimo detaljniji oglas i upute pročitate u priluzku:

- OGLAS UPU Stupice 2
- OGLAS UPU Stupice 2, IZMJENA NAČINA ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA
- Obrazloženje UPU Stupice 2
- Sažetak za javnost
- I. Odredbe za provedbu_PP_2021.
- UPU Stupice 2_PP-1_namjena
- II. Obrazloženja_PP_2021
- UPU Stupice 2_PP-2a_promet
- UPU Stupice 2_PP-2b_el.kom-energ.s.
- UPU Stupice 2_PP-2c_vodnogospodarstvo
- UPU Stupice 2_PP-3_uvjeti korist.
- UPU Stupice 2_PP-4a_oblici korištenja
- UPU Stupice 2_PP-4b_nacin gradnje

26.10.2021 | Prostorio planiranja

OPĆINA MEDULIN

Objavljena je Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 provesti će se od dana **28.10.2021.** godine do dana **26.11.2021.** godine. Izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2 izvršit će se dana **09.11.2021.** godine s početkom u 17:00 sati u prostorijama u prostorijama vatrozapornog doma (OVO) Medulin, Brijunske 253 u naselju Medulin.

Javni i stručnjaci mogu dostavljati zahtjebe za javni raspravu zahtjebu s datom: 26.11.2021. godine i to po adresi: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštite okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili na e-mail adresu: pisarnica@medulin.hr

Volimo detaljniji oglas i upute pročitate u priluzku:

- OGLAS UPU Stupice 2
- OGLAS UPU Stupice 2, IZMJENA NAČINA ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA
- Obrazloženje UPU Stupice 2
- Sažetak za javnost



6.3.....Posebna obavijest o objavi javne rasprave

→ U.P. Opremiti AR
25.10.2021. K. K.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26
Medulin, 23.10.2021.

PREDMET: UPU Stupice 2
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za UPU Stupice 2.

Javna rasprava provesti će se od **28.10.2021. do 26.11.2021. godine**, u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU Stupice 2, izvršiti će se **09.11.2021. godine u 17:00 sati** u prostorijama u prostorijama vatrogasnog doma DVD Medulin, Biskupije 283 u naselju Medulin.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU Stupice 2, kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno	25-10-2021	Pravnik
Prepisano		
Bravljeno		
Otpremljeno		

JRENE ŠUGAR
OSOBNOM PREUZELA

- SVIMA - 25-10-2021

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

- 1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- 2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Babička cesta 80, 10000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, U. Grada Greta 2, 52100 Pula
- 5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- 6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Mironovićeva cesta 22, 10000 Zagreb
- 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bitaska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava bitaska, Pula
- 9. Državna agencija za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pula/Pula, M. Brajke Italijana 7, 52000 Pula



10. Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za lica i Prinosje, Riva 18, Rijeka
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Klobučki Franješki Mihalovića 9, 10116 Zagreb
12. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežurca 16, 10 000 Zagreb
13. Istrska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Plazišćica 29, Pula,
14. Istrska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
15. Istrska županija, Zavod za javno zdravstvo, Nazorova 23, Pula
16. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, B. Špetera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Samatija Pula, Šijanska cesta 32, 52100 Pula
18. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
19. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, Pula
20. Županijska uprava za ceste Istrske županije, M.B. Rašani 2/6, 52000 Pazin.
21. Vidovod Pula d.o.o., Radičeva 9, 52100 Pula,
22. HEP- ODS d.o.o., Elektrom Pula, Vergemova 6, Pula,
23. Albatros d.o.o., Pomer I, Pula,
24. Pirana d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula,
25. JU Kančojak, Selo 120, Premantura
26. MO Premantura





26. 10. 2021 13:08 Hrvatska Pošta - Tracking

 **EN**

Pretraži: 

Broj poštkice	Težina	Poštjku dostavlja
RG056552282HR	32 g	
Hrvatske vode		

Povratnica/dostavnica vraćena subota

30.10.2021 09:30 u

52203 MEDULIN

POVRATNICA/DOSTAVNICA VRAĆENA	
<p>30.10.2021 09:30:57 subota</p>	<p>Povratnica/dostavnica je vraćena 52203 MEDULIN</p>
URUČENO	
<p>27.10.2021 10:00:00 srijeda</p>	<p>Poštku je uručena primaocu 52100 PULA (POLJ)</p>
ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU	
<p>26.10.2021 12:40:47 utorka</p>	<p>Poštku morate preuzeti u poštanskom uredu 52100 PULA (POLJ)</p>
PRIJAM	
<p>25.10.2021 12:06:49 ponedjeljak</p>	<p>Poštku je zaprimljena 52203 MEDULIN</p>
NAJAVA	
<p>25.10.2021 11:12:31 ponedjeljak</p>	<p>Poštku je najavljena 52203 MEDULIN</p>



26.10.2021 13:08 Hrvatska pošta - Tracking

HR

Pretraži: 🔍

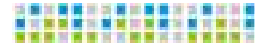
Broj pošiljke RG056552375HR <input type="text" value="KINISTAZSTVO"/>	Težina 32 g	Pošiljku dostavlja
---	----------------	------------------------

Povratnica/dostavnica vraćena srijeda

03.11.2021 09:11 u

52203 MEDULIN

	POVRATNICA/DOSTAVNICA VRAĆENA	
03.11.2021 09:11:13 srijeda		Povratnica/dostavnica je vraćena 52203 MEDULIN
	URUČENO	
26.10.2021 09:00:00 utorak		Pošiljku je uručena primaocu 10200 ZAGREB
	ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU	
26.10.2021 02:34:51 utorak		Pošiljku treba preuzeti u poštanskom uredu 10200 ZAGREB
	PRIJAM	
25.10.2021 12:04:49 ponedjeljak		Pošiljku je zaprimljena 52203 MEDULIN
	NAJAVA	
25.10.2021 11:12:31 ponedjeljak		Pošiljku je najavljena 52203 MEDULIN



26. 11. 2021 13:08 Hrvatska pošta - Tracking

Hrvatska pošta **EN**

Pretraži:

Broj pošljke: RG056554765HR
Težina: 18 g
Pošljku dostavlja:

Ministarstvo obrane

Uručeno petak
05.11.2021 08:30 u
10200 ZAGREB

- URUČENO**
 - 05.11.2021 08:30:00
petak
Pošljka je uručena primaocu
10200 ZAGREB
- ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU**
 - 05.11.2021 02:13:13
petak
Pošljku možete preuzeti u poštanskom uredu
10200 ZAGREB
- PRIJAM**
 - 03.11.2021 13:50:52
srijeda
Pošljka je zaprimljena
52200 MEDULIN



Brezikontakt **Česta pitanja**

Broj: 1101 (bez naknadnog plaćanja)



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0015
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv prijevka koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaoca:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, SEKTOR
UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

KIT



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-28

Naziv otpravka koji se dostavlja
▶ AR RG 05 653 228 3 HR

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

VODOVOD PULA D.O.O.
Radičeva 9, 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.P. 63
HR – 52203 Medulin

KD



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpravka, koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

PLINARA D.O.O PULA
Industrijska 17., 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

K17



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpравke koј se dostavlja:

UPU STUPICE 2

AR RG 05 653 734 0 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

JAVNA USTANOVA KAMENJAK

Selo 120, Premantura, 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

LN



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-28

Naziv otp...
AR RG 05 655 235 3 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET,
SUMARIJA PULA

VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KL7



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpravke koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

HRVATSKE CESTE D.O.O., URED PULA
Partizanski put 194, 52100 PULA (POLA)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

KS



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpremnog poslužitelja: UPU STUPICE 2 - poslužitelj



Broj priloga:

Adresa primatelja:

HAKOM

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KP



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv odpravka koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

K17



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv odpravka koji se dostavlja:

UPU STUPICE 2 - unostitinski
AR RG 05655231 9 HR

Broj priloga:

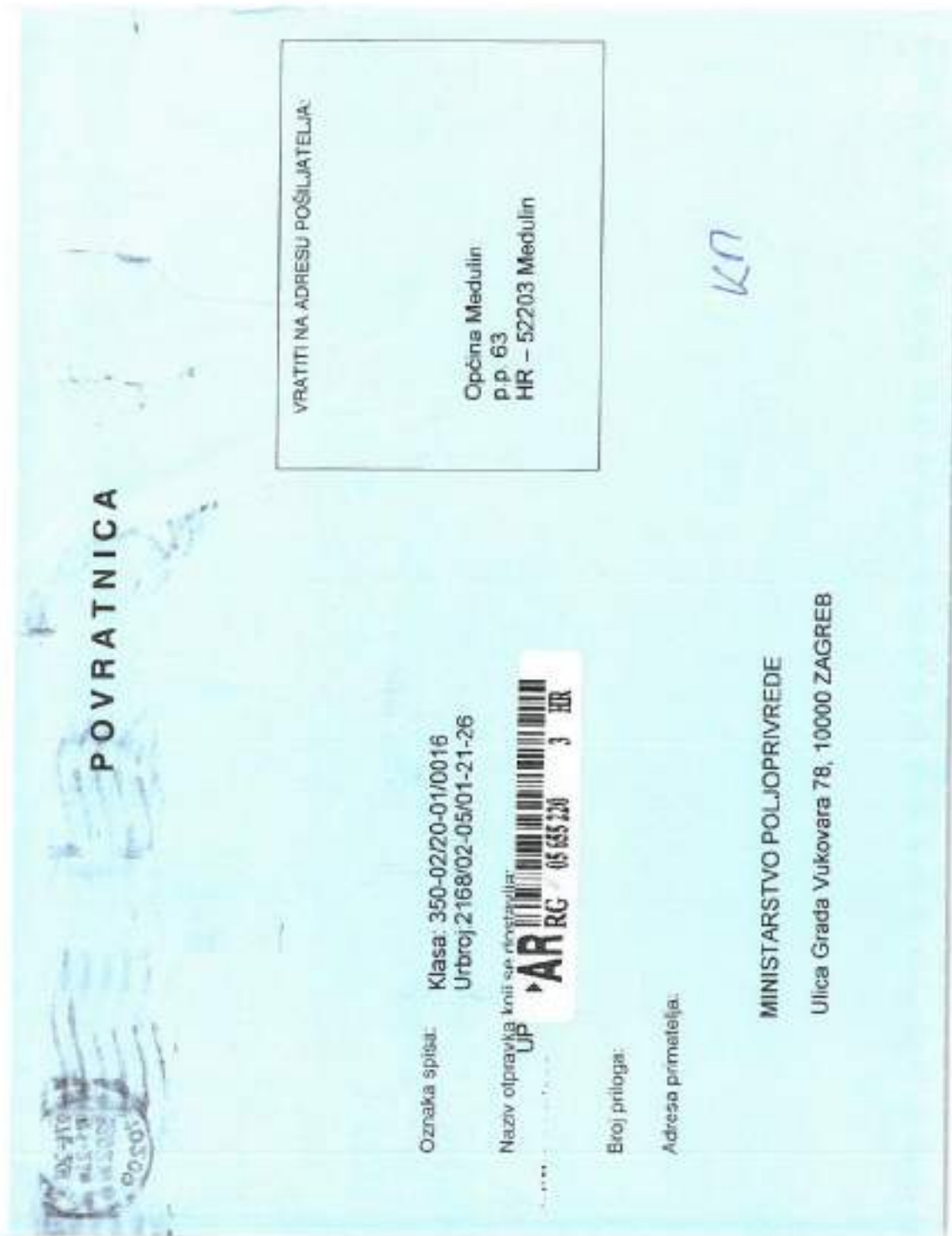
Adresa primatelja:

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I
FONDOVA EUROPSKE UNIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

WR





POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpreme:

UF **AR RG** 6565217 7 ER

Broj priloga:

Adresa primaoca:

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKO
ŽUPANIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p. p. 63
HR – 52203 Medulin

KM



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpadaka koji se otpremaju:
▶ **ARG** (45 65 237) 5 HR

Broj prigoga:

Adresa primatelja:

**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE**

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KP



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpravka koji se dostavlja:
AR RG 45 655 330 5 ER

Broj priloga:

Adresa primatelja:

ISTARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

K57



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otprovjeka koji se
AR RG 65 655 225 1 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MJESNI ODBOR PREMANTURA

Selo 42, Premantura, 52100 PULA (POLA)

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.P. 63
HR – 52203 Medulin

67



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpremnika, koji se postavlja:



Broj priloga:

Adresa primatelja:

DRŽAVNI INSPEKTORAT, SEKTOR
ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, SLUŽBA
ZA ISTRU I PRIMORJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KP



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv prijavitelja, koji se može razlikovati od naziva
►AR RG 05 655 232 2 HR

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

ISTARSKA ŽUPANIJA- UPRAVNI ODJEL ZA
ODRŽIVI RAZVOJ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

677



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv c...
AR RG 156524 8 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HEP-OPERATOR DISTIRB. SUSTAVA D.O.O.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA Hrvatska

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

KN



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv odobrenja: **▶ AR RG 05 655 221 7 ER**

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA-
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

UN



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otpremnika koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaatelja

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

157

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE PAZIN



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv otp **PAR**  **RG 05 655 219 4 ER**

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KN



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-26

Naziv objekta: **AR** RG 05 635 218 5 HR

Broj priloga:

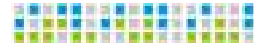
Adresa primatelja:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKO
ŽUPANIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.p. 63
HR – 52203 Medulin

KT7



Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2169/02-06/01-21-29
Medulin, 03.11.2021.

→ D.V.P. Otpremiti AR
21.11.2021. Ivan M

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno:	11-11-2021	11-11-2021	11-11-2021
Procesirano:			
Štampano:			
Obavješteno:	03-11-2021		

Plavčić!

ZA ALBANEŽ OSOBNO
PREUZELA SARIĆ!
Sarić JASENKA

04-11-2021

- SVIMA -

PREDMET: UPU STUPICE 2 - ugostiteljsko turistička namjena
- posebna obavijest o javnoj raspravi – izmjena načina održavanja
javnog izlaganja

Poštovani,

Vežano za javnu raspravu o Prijedlogu UPU Stupice 2, koja je u tijeku, želimo Vas obavijestiti da se mijenja način održavanja javnog izlaganja.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja STUPICE 2 održat će se dana 09.11.2021. s početkom u 17:00 putem live stream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Live stream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će biti objavljen na službenim stranicama Općine Medulin (www.medulin.hr).

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ratrićka cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovca 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Grata 2, 52100 Pula
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvermerova 4, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Miramiranska cesta 22, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor operativnih, inspecijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
8. Državno upravlje za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pula-Pula, M. Brijuni Kalina 7, 52000 Pula
9. Državno inspektorat, Sektor županijske sustavne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Riva 10, Rijeka
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frunzeta Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Istarska županija, Upravni odjel za kulturni razvoj, Filanovića 29, Pula
12. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 6, 52100 Pula



- 17. **Imarića Izvanjska, Zastud za javno zdravlstvo, Njegoševa 23, Pula**
- 18. **Hrvatske vode, Vodno gospodarski sejel za obilježje sjevernog Jadrana, D. Šponera 3, 51000 Rijeka,**
- 19. **Hrvatske župe, Uprava izvanjski Buzet, Samarija Pula, Sijemska cesta 12, 52100 Pula**
- 20. **Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Fosara 13, 52100 Pula**
- 21. **Hrvatske pošte d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, Pula**
- 22. **Zapadnjačka uprava za cestu Istarske županije, M.B. Ralkova 2/4, 52000 Pazin,**
- 23. **Vodovod Pula d.o.o., Radčeva 9, 52100 Pula,**
- 24. **HEP - ODS d.o.o., Elektrastra Pula, Vogerijeva 6, Pula,**
- 25. **Albinell d.o.o., Perner J, Pula,**
- 26. **Plinarski d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula,**
- 27. **J. Karanjak, Selo 120, Premantura**
- 28. **MO Premantura**





POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016

Urbroj: 2168/Q2-05/01-21-29

Naziv odpravka koji se dostavlja:

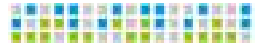


Broj priloga:

Adresa primaoca:

ISTARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE

457



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv odpravka koji se

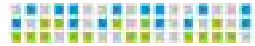


Broj priloga:

Adresa primaoca:

HRVATSKE CESTE D.O.O., URED PULA
Partizanski put 194, 52100 PULA (PULA)

157



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv otpравка koji se



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

HRVATSKE VODE, VODNO GOSPODARSKI
ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-
ISTARSkih SLIVOVA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

117



POVRATNICA

VRAĆITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv odpravi:

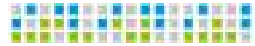


Broj priloga:

Adresa primaatelja:

DRŽAVNI INSPEKTORAT, SEKTOR
ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, SLUŽBA
ZA ISTRU I PRIMORJE

107



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv odprave:



Broj prijave:

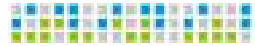
Adresa primaatelja:

VODOVOD PULA D.O.O.
Radiceva 9, 52100 PULA Hrvatska

VRAĆITI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin
P.P. 63
HR – 52203 Medulin

157



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016

Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv odpravnice: Ured za gradnja



Broj priloga:

Adresa primaoca:

PUNARA D.O.O. PULA

Industrijska 17., 52100 PULA Hrvatska

VRATTI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KM



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016

Urbroj: 2.168/02-05/01-21-29

Naziv odprave:



Broj priloga:

Adresa primaoca:

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKÉ
ŽUPANIJE

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

417



POVRATNICA

Oznaka spisak:

Klasa: 360-02/20-01/0016

Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv otprilike koji se dostavlja:

AR RG 655 00 7 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET,
SUMARIJA PULA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
P.P. 63
HR – 52203 Medulin

KN



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2163/02-05/01-21-29

Naziv otpremnika broja:

PAR RG 6155 01 5 HR

Broj priloga:

Adresa primaoca:

JAVNA USTANOVA KAMENJAK
Selo 120, Premantura, 52100 PULA Hrvatska

VRASTITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

107



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/00-16
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv odpravka koji se dostavlja:

UPUŠTANJE



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

HEP-OPERATOR DISTRIB. SUSTAVA D.O.O.
VERGERIJEVA 6, 52100 PULA Hrvatska

KN



POVRATNICA

VRATTI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv dokumenta koji se dostavlja:

UPI I STUDIJSKI



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE PAZIN

KN



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj 2168/02-05/01-21-29

Naziv osprajka koji se



Broj priloga:

Adresa primatelja:

ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE
ZUPANIJE

LN



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv prijavitelja:



Broj priloga:

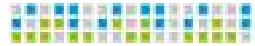
Adresa primatelja:

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

107



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016

Urbroj: Z168/02-05/01-21-29

Naziv otprajka koji se dostavlja:



Broj prijoga:

Adresa primaatelja:

MJESNI ODBOR PREMANTURA

Selo 42, Premantura, 52100 PULA (POLA)

KN



POVRATNICA

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2169/02-05/01-21-29

Naziv opće:



Broj priloga:

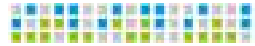
Adresa primaatelja:

ISTARSKA ŽUPANIJA- UPRAVNI ODJEL ZA
ODRŽIVI RAZVOJ

VRAĆITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

KT7



POVRATNICA

Oznaka spisa: Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv o/p: **PAR**
RG 05 635 489 4 HR

Broj priloga:

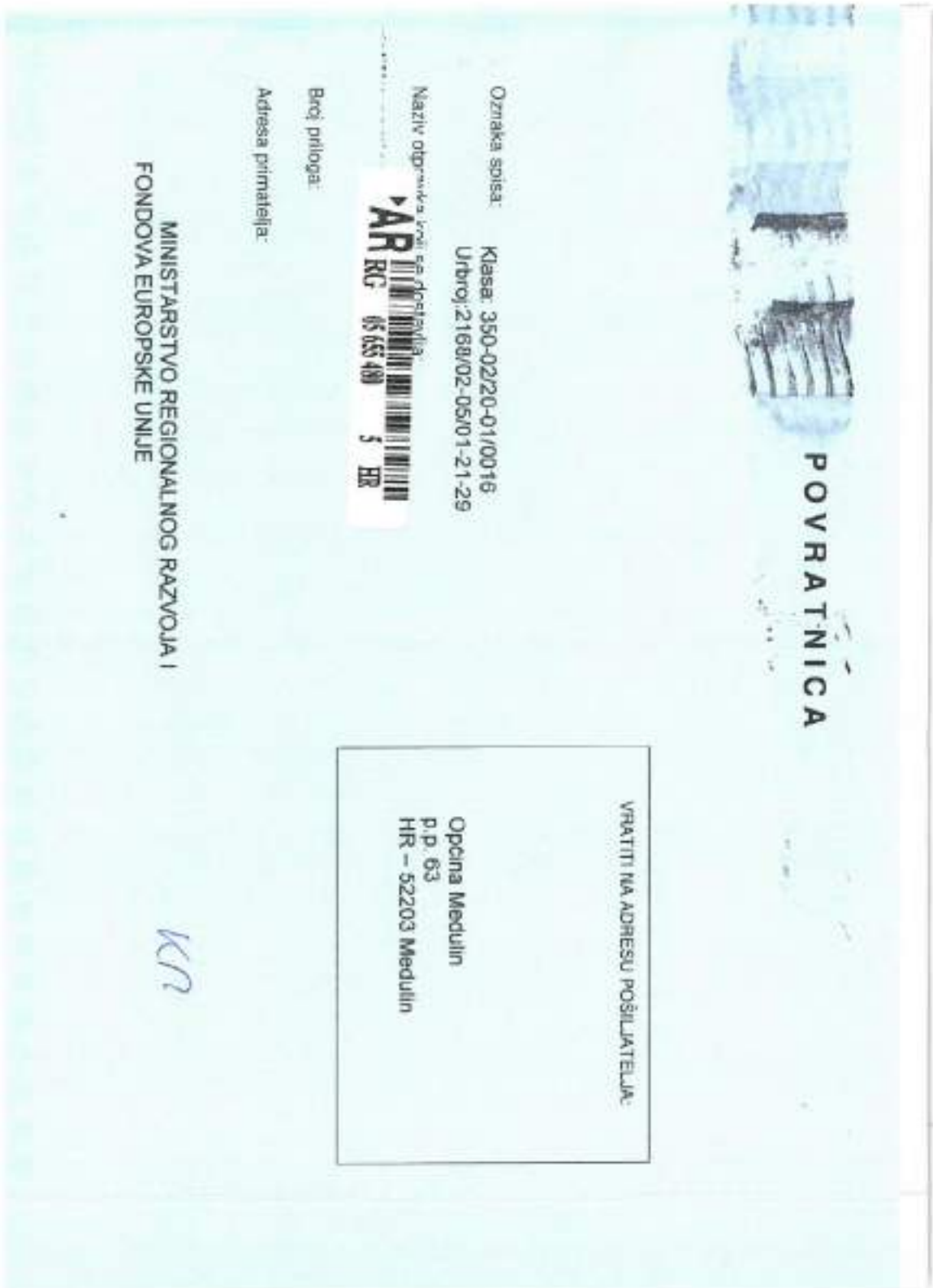
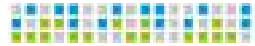
Adresa primaoca:

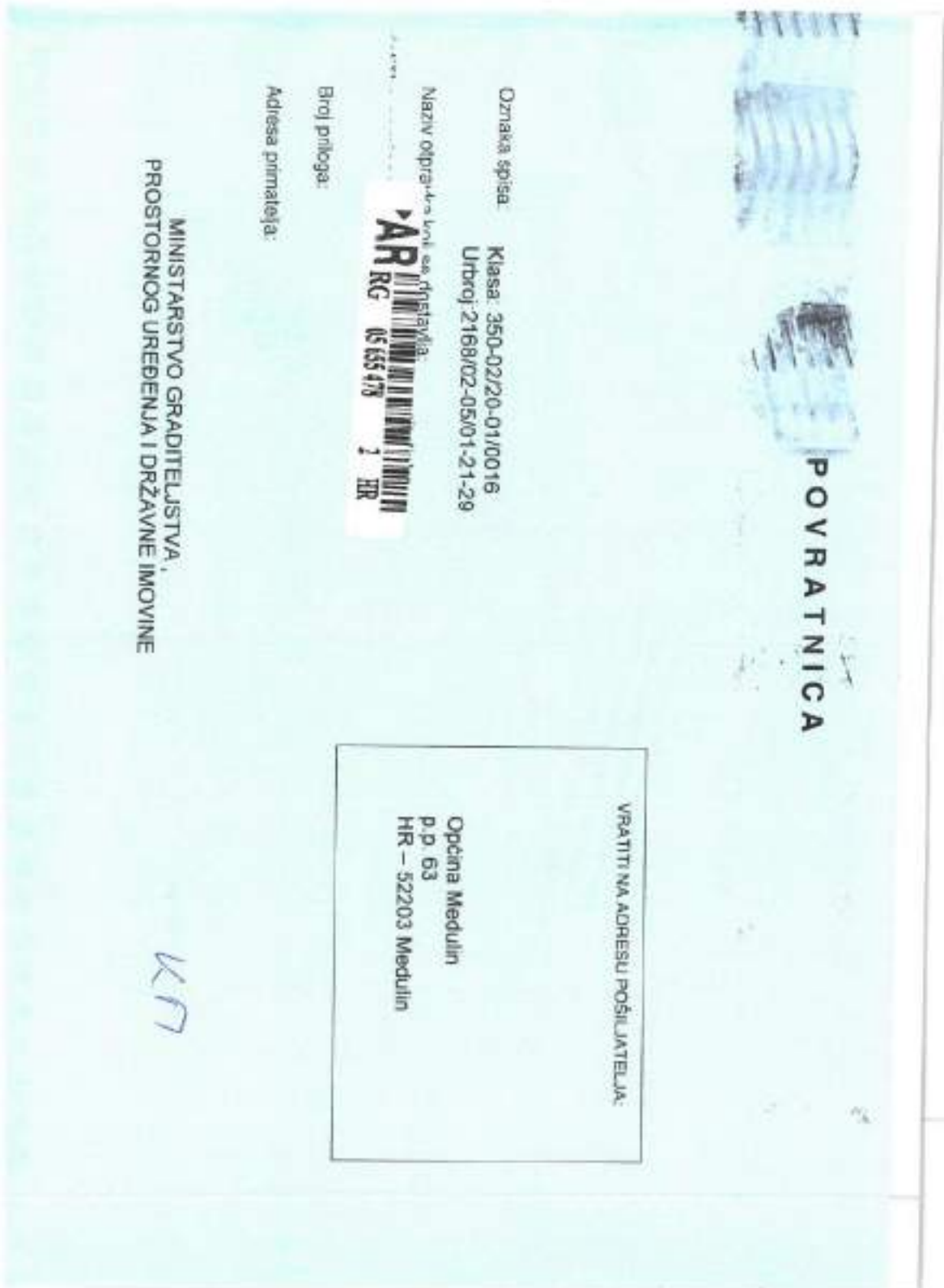
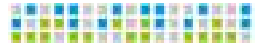
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRZIVOG RAZVOJA

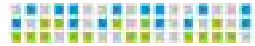
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

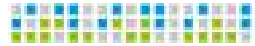
Opcina Medulin
p.p. 63
HR - 52203 Medulin

127









POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv općine:

AR
RC 05 655 479 6 HR

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, SEKTOR
UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE

W7



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2169/02-05/01-21-29

Naziv odpravka koji se dostavlja:



Broj priloga:

Adresa primaoca:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI

U17



POVRATNICA

VRATTI NA ADRESU POŠILATELJA:

Općina Medulin
p.p. 63
HR – 52203 Medulin

Oznaka spisa:

Klasa: 350-02/20-01/0016

Urbroj: 2168/02-05/01-21-29

Naziv o/p:



Broj priloga:

Adresa primaatelja:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

W7



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



Klasa: 350-02/20-01/0016
Urbroj: 2168/02-05/01-21-64
Medulin, 10.11.2021.

PREDMET: UPU STUPICE 2 - ugostiteljsko turistička namjena

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU Stupice 2 09.11.2021. u 17:00 sati

Medulin, 09.11.2021. godine putem live stream servisa Zoom. Početak 17:00 sati.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Ivan Kirac, Ana-Mari Počekaj, Karmela Maren
Za izrađivača plana Urbanistica d.o.o. : Ana Putar i Nikola Adrović

Ivan Kirac: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: Pozdravlja prisutne. Ukratko o trajanju javne rasprave, gdje je izložen i objavljen prijedlog plana i o podnošenju primjedbi. Ukratko o epidemiološkim mjerama.

Ana Putar: Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana te o samom planu (položaj, odluka o izradi, pravna osnova za izradu plana, razlozi donošenja plana, polazišta, ciljevi, površina, obuhvat plana, namjena površina, prometnice, način gradnje, iskaz prostornih pokazatelja i dr.). Ukratko o javnoj raspravi, gdje je objavljen prijedlog plana i predavanju primjedbi.

Ana-Mari Počekaj: Zahvaljuje Ani te poziva Nikolu da pojasni kartografske prikaze infrastrukture.

Nikola Adrović: Ukratko o dijelu procedure izrade plana u kojoj su uključena javnopravna tijela čiji su podaci integrirani u prezentirano plansko rješenje.



Ana-Mari Počekaj: Poziva sudionike izlaganja da se jave u chat radi postavljanja pitanja. Naglašava da je donošenje plana prvi korak nakon čega slijedi gradnja infrastrukture i gradnja objekata.

Mladen Pavičević: Zastupam nekoliko stranaka tamo. Zanima me kako će se riješiti dijelovi cjelina T2 i T3 koji zauzimaju i vlasništvo Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: Općina Medulin može zemljište prodavati isključivo putem natječaja ako se nalazi unutar zone turizma, a ne infrastrukture. Još jednom poziva sudionike da se jave i postave pitanje. Ukratko o načinu upućivanja primjedbi i razdoblju trajanja javne rasprave te zaključuje javno izlaganje.

Izlaganje završeno u 18:00 sati



Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2
09.11.2021. u 17:00 sati putem live stream servisa

POPIS PRISUTNIH

- Darinka Rudolf
- Jeseff Hudl
- Jožef Tepoh
- Nikica Bilic
- Pavičević Mladen

Isječak iz Zoom aplikacije:

	Karmela Maren (Općina Medulin) (Me)		
	Urbanistica d.o.o. (Host)		
	Ana-Mari Pocekaj		
	Darinka Rudolf		
	Ivan Kirac		
	josef.hudl@schule.at		
	Jožef Tepoh		
	Nej		
	Nikica Bilic		
	Pavičević Mladen		