



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO - COMUNE DI BRTONIGLA- VERTENEGLO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/34
URBROJ: 2105/04-04/01-18-71
Brtonigla-Verteneglio, 22.03.2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja KOVRI

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla-Verteneglio

za Nositelja: Marica Garić, dipl.prav. - Pročelnica



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU građevinskog područja naselja Kovri za Javnu raspravu
 - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Kovri – oglasna ploča Općine Brtonigla
 - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Kovri – „Glas Istre“
 - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Kovri – mrežne stranice Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Kovri
 - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja Kovri izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Kovri („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 09/16 i 06/17).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni cilj je omogućavanje racionalno planiranog razvoja na cjelokupnom području Općine Brtonigla, uključujući i područje naselja Kovri.

Načelnik Općine Brtonigla donio je 16. siječnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Kovri za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 25. 01. 2018. do 24. 02. 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Kovri objavljena na oglasnoj ploči Općine Brtonigla 16.01.2018.g. (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 16.01.2018. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla 17.01.2018. (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 16.01.2018.g.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Kovri za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1, svakim radnim danom od 9:00-12:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Kovri, održano 08.veljače 2018.g. u 17:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Brtonigla (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Brtonigla ili dostaviti poštom na adresu: Općina Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1, Brtonigla.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja KOVRI

PRIMJEDBE GRADANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.- voditelj izrade Menad Novković i Općina Brtonigla
1.	Željko Činko Trg Marije i Line 8 Umag	07.02.2018.	Traži se da se u zoni načina gradnje „S-2“ omogućiti i poluugrađena tipologija, pored samostojeće	DA
2.	- II -	14.02.2018.	Predlaže se parcelacija zone načina gradnje „S-2“ podjelom zone na dvije građevne besilice prema prilogu	DA
3.	Etvi Civitar Dudova 18 Brtonigla	08.02.2018. Knjiga primjedbi	Daje se primjedba na nedostatak u geodetskoj podlozi za izradu Plana u kojoj nije prikazan a.k.č. 2094/24, k.o.Brtonigla. Traži se da se podloga kožgira, tako da je predmetna zemljišna čestica vidljiva.	DA
4.	Loredana i Dean Buzleća	08.02.2018. Zapisnik sa javnog izlaganja	Traži se da se privatna pješačko servisna površina na zemljišnoj čestici u njihovom vlasništvu u grafičkom prikazu skрати na način da im omogućava pristup do zemljišta, a prolaz preko zemljišta će oni osigurati sami.	DA

**Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja KOVRI
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA	DATUM PRINTKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Menad Novković i Općina Birtonigla
1.	HRVATSKE ŠUME	26.01.2018.	Bez primjedbi.	U redu
2.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	26.01.2018.	Traži se da se u grafičkom prikazu vodovodne mreže ne prikazuju dimenzije profila cijevi, te da se čl.67. st.4. izmijeni prema priloženom prijedlogu teksta.	DA
3.	HRVATSKE VOĐE	29.01.2018.	Uvrćuje se da su u Plan ugrađene njihove prethodno dale smjernice, uz dvije dodatne sugestije: - navodi se da obzirom na intenzitet prometa za prometnice u naselju nije potrebno predviđati separatni lakih tekućina, osim eventualno za parkirališta veća od 200m ² , kad su prikazana u planu. - također se navodi da za davanje podataka o mjerodavnom intenzitetu obćina nisu nadležne Hrvatske vode, kako se kaže u tekstu Plana, pa to treba brisati.	DA

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Kovri - objavljena 17.01.2018.g.

4.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PAZIN	31.01.2018.	Bez primjedbi. Daje se suglasnost radi usvajanja.	U redu
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	01.02.2018.	Bez primjedbi. Potvrđuje se da su njihove prethodne date smjernice sgrađene u Plan	U redu
6.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	09.02.2018.	Bez primjedbi. Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, te da provedba Plana neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu, za donošenje ovoga Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovoga Ministarstva	U redu
7.	PLINACRO d.o.o.	16.02.2018.	Traži se da se u Plan ugrade prethodno dostavljeni podaci o koridoru planiranog međunarodnog plinovoda Kovri-Koper	DA
8.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	23.02.2018.	Bez primjedbi.	U redu
9.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	23.02.2018.	1. u planu je potrebno odrediti planirani broj stanovnika (ne samo prilast) i gustoću stanovanja 2. slijepe prometnice treba planirati sa okretištem na kraju, a kategorije GU, SU i OU obraditi i u odredbama	DA

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Kovri - objavljena 17.01.2018.g.

	<p>3. površine javnih prometnica odrediti kao građevne čestice</p> <p>4. lege rde listova br. 1. i 2.1 dopuniti oznakom zaštitnog pojasa javne ceste i parkirališta „P“ planiranog u trupu ceste; dijelove prometnica koje izlaze van granica građevinskog područja treba izdvojenno označiti</p> <p>5. iz naziva ugostiteljsko turističkih građevina brisati riječ „smještajne“</p> <p>6. u odredbama nedvojbeno utvrditi što se sve smatra pomoćnom građevinom</p> <p>7. grafički označiti planirane građevne čestice za gradnju višestambenih građevina</p> <p>8. podatke iz tablice u čl.30 korigirati u pogledu mogućnosti određivanja građevne čestice za poluugradene i ugrađene građevine, veličine do 1000m²</p> <p>9. naziv lista br.4. promijeniti u „Način gradnje“</p> <p>10. u odredbama brisati pojam „obuhvat zahvata u prostoru“</p> <p>11. granicu obuhvata plana odmaknuti od ostalih rubnih linija, radi jasnoće prikaza</p>
<p>10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE</p>	<p>23.02.2018.</p> <p>DA - račefno, nakon što se provjeri tehnička mogućnost</p> <p>Nije prihvatljivo plansko rješenje u dijelu kontakta pješačko servisne površine u Planu sa zonom raskršnja ŽC5070 i LC50040. Sugeri se ugradnja zelenog pojasa od 2m širine između dviju prometnih površina</p>

3. Prilozi

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Građevinskog područja naselja Kovri za Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
 OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
 52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel & Fax +385 (0)52 774 174
 E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/16-20/34
 URBROJ: 2105/04-02/01-18-49
 Brtonigla, 16. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- prođ.tekst,137/15) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službeno novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 16. siječnja 2018. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje će se održati u **četvrtak, 08. veljače 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.
 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka javne rasprave Jedinственный upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Načrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinственный upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.



OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Paolo Klarić dipl. oec.

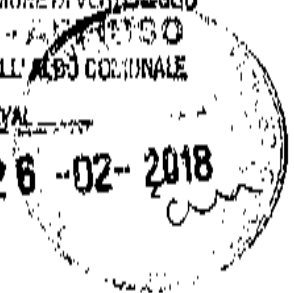
3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja Kovri
– oglasna ploča Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
 52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
 E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
 www.brtonigla-verteneglio.hr

OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 NA GLASNOJ PLOČI / ALL'ALBO COMUNALE
 OD DAL _____ DO DAL _____

16 - 01 - 2018 26 - 02 - 2018



KLASA: 350-02/16-20/34
 URBROJ: 2105/04-04/01-18-50
 Brtonigla, 16. siječnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-02/01-18-49 od 16. siječnja 2018. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri provesti će se od **od 25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 - 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla - www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u **četvrtak, 08. veljače 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 17.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinственом upravni odjel
 Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA
 - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
 52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
 E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
 www.brtonigla-verteneglio.hr



OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 ISTANBITO - AFFISSO
 NA OGLASNOJ PLOCI / ALL'ALBO COMUNALE

16 -01- 2018 26 -02- 2018

SIGLA AMM.: 350-02/16-20/34
 NUMPROT: 2105/04-04/01-18-50
 Verteneglio, 16 gennaio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/16-20/34, NUMPROT: 2105/04-02/01-18-49 del 16 gennaio 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE
 SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO
 INERENTE LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA
 EDIFICABILE DELL'ABITATO DI COVRI**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Covri, si svolgerà dal **25 gennaio 2018 al 24 febbraio 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneglio - www.brtonigla-verteneglio.hr
3. La presentazione pubblica avverrà **giovedì, 08 febbraio 2018**, presso gli spazi del Comune di Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Verteneglio, con inizio alle **ore 17:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio,
 - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
 - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



Assessorato unificato
 del Comune di Verteneglio

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja
Kovri – „Glas Istre“ od 16.01.2018.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA BRITONIGLA - COMUNE DI VERTENEGGIO

JEKINSTVEM UPRAVNIODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Britonigla - Verteneggio.

Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@britonigla-verteneggio.hr

www.britonigla-verteneggio.hr



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA BRITONIGLA - COMUNE DI VERTENEGGIO

JEKINSTVEM UPRAVNIODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Britonigla - Verteneggio.

Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@britonigla-verteneggio.hr

www.britonigla-verteneggio.hr

KLASA: 350-02/16-2034

URBROJ: 2105/04-CA/01-18-50

Britonigla, 16. siječnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Britonigla (KLASA: 350-02/16-2034, URBROJ: 2105/04-02/01-18-49 od 16. siječnja 2018. godine), daje se

OBAVJEST

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grabevinskog područja naselja Kovri provesti će se od 25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Britonigla, svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Britonigla - www.britonigla-verteneggio.hr

3. Javno izlaganje održati će se u četvrtak, 08. veljače 2018. godine u prostorijama Općine Britonigla, Britonigla, Trg Sv. Zenona 1. s početkom u 17.00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (javne i fizičke osobe) imaju pravo čuvanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana:

- Lošim u knjižicu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Britonigla,
- uopisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Britonigla, Britonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu žitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir, prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Britonigla

1/32

SIGLA/AMM.: 350-02/16-2034

MUMPROT: 2105/04-CA/01-18-50

Verteneggio, 16. gennaio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Verteneggio (SIGLA/AMM. 350-02/16-2034, MUMPROT: 2105/04-02/01-18-49 del 16 gennaio 2018), viene pubblicata la seguente

INFORMAZIONE

SULLO SVOLGIMENTO DEL DEBATO PUBBLICO INERENTE LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI KOVRI

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Kovri, si svolgerà dal 25 gennaio 2018 al 24 febbraio 2018.

2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneggio, nei giorni feriali dalle ore 8 a ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneggio - www.britonigla-verteneggio.hr

3. La presentazione pubblica avverrà giovedì, 08 febbraio 2018, presso gli spazi del Comune di Verteneggio, all'indirizzo: Piazza San Zenone - Verteneggio, con inizio alle ore 17:00.

4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:

- tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneggio,
- tramite l'iscrizione nel verbale sulla creazione pubblica,
- tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneggio, Verteneggio - Piazza San Zenone 1.

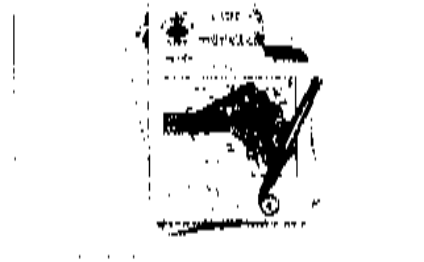
I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta di piano che pervengono prima non leggibile e priva di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato
del Comune di Verteneggio

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja Kovri – mrežne stranice Općine Brtonigla od 17.01.2018. i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 16.01.2018.

Srijeda, 17 Siječanj 2018 09:10

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri



Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri provesti će se od 25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine.

Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.

Javno izlaganje održati će se u četvrtak, 08. veljače 2018. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 17.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu citko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročitano 6 puta



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: wob@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri, Općina Brtonigla
- 15.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone 'Komerčijalni turlizam - HC Lav', Podstrana
- 09.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- 08.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Marketi-Umag', Grad Umag
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Center II', Grad Pazin
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone: Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Restovje i Novaki, Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- 27.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč jug, Grad Poreč
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulice Brune Bužića i Poljičke ceste, Grad Split
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrijec 1' Nin
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja Izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Šamoveta dolac, Grad Hvar
- 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin

**3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja Kovri**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/34
URBROJ:2105/04-04/01-18-54
Brtonigla, 22. siječnja 2018. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja naselja
Kovri**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana građevinskog područja naselja Kovri.

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Marica Garić dipl.iur.

Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 - zapad, Ciotina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska 88A
19. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
20. HRVATSKE VOĐE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
23. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
24. Mjesni odbor Brtonigla.
25. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/34

URBROJ: 2105/04-04/01-18-50

Brtonigla, 16. siječnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-02/01-18-49 od 16. siječnja 2018. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri provesti će se od **25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u **četvrtak, 08. veljače 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.



Jedinственный upravni odjel
Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA
- REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



SIGLA AMM.: 350-02/16-20/34
NUMPROT: 2105/04-04/01-18-50
Verteneglio, 16 gennaio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/16-20/34, NUMPROT: 2105/04-02/01-18-49 del 16 gennaio 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO
INERENTE LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA
EDIFICABILE DELL'ABITATO DI COVRI**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Covri, si svolgerà dal **25 gennaio 2018 al 24 febbraio 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneglio www.brtonigla-verteneglio.hr
3. La presentazione pubblica avverrà **giovedì, 08 febbraio 2018**, presso gli spazi del Comune di Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Verteneglio, con inizio alle **ore 17:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio,
 - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
 - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



Assessorato unificato
del Comune di Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/34
URBROJ: 2105/04-04/01-18-51
Brtonigla, 16. siječnja 2018. godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
RIVA 8
52100 PULA

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI**
Prijedlog plana za javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Sa poštovanjem



Pročelnica
Marija Garić, dipl.iur.

Privitak:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje.

OTPR' 22.01.2018. 17:22 am

3.6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTEGNEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtoniđa - Verteneglio, Trg Sv. Zenona i Piazza S. Zenone 1
Tel: & Fax +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA:350-02/16-20/34
URBROJ:2105/04-04/01-18-63
Brtoniđa, 08. veljače 2018. godine

**Javno izlaganje
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja Kovri**

Evidencija prisustvovanja

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br. telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazio				
7.	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				

8.	Istarska županija. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju. Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje			
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula			
10.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula			
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin			
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb			
13.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3 – zapad, Rijeka			
14.	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb			
15.	VIPNET d.o.o. Zagreb			
16.	TELE 2 d.d. Zagreb			
17.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. SP Pazin			
18.	PLINACRO d.o.o., Zagreb			
19.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje			

20.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
21.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
22.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
23.	6. maj d.o.o. Umag				
24.	Turistička Zajednica Općine Brtonigla, Brtonigla				
25.	Razvojna agencija Općine Brtonigla, Brtonigla				
26.	Mjesni odbor Brtonigla				
27.	VIKASOVIĆ RUČE	091 763 2733			<i>Šušćević</i>
28.	BA MIHOVIKOVIĆ BEKIĆ	091 38 333 25			<i>Lužić</i>
29.	BUELETA DEAN	091 543 4448			<i>[Signature]</i>
30.	Adonin Dumika ALIVACRO	098 235 377			<i>[Signature]</i>

31.	ERVI CIVITAN		052 774 305			Ervi Civitan
32.	NES SINOZIC					Nes Sinozic
33.	LOREDANIA BUZLETA					Loredania Buzleta
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARŠKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla.verteneglio.hr



KLASA:350-02/16-20/34
URBROJ: 2105/04-04/01-18-64
Brtonigla, 08. veljače 2018. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 08. veljače 2018. godine s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri (u daljnjem tekstu: Plan). Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/16-20/34 URBROJ:2105/04-04/01-18-54 od 22. siječnja 2018. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/16-20/34 URBROJ:2105/04-04/01-18-51 od 16. siječnja 2018. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/11, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Planutička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88A
19. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;

20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
23. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
24. Mjesni odbor Brtonigla

Javnom izlaganju prisustvuju:

Paolo Klarić dipl.oec., općinski načelnik,

Neš Simozić, zamjenik općinskog načelnika,

Marica Garić, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela,

Nenad Novković dipl.ing.arh.- NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula, predstavnik izrađivača Plana,

Javnom izlaganju prisustvuje i predsjednik Općinskog vijeća Općine Brtonigla, gosp. Eizio Barnabu'.

Jedini sudionik javnopravnih tijela koji se odazvao javnoj raspravi je Davorin Rumiha, za PLINACRO d.o.o. Zagreb.

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Zapisnik vodi Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU.

Nakon uvodne riječi načelnika Općine Brtonigla, gosp. Paola Klarića, riječ preuzima gđin. Nenad Novković dipl.ing.arh., predstavnik izrađivača Plana NOVI URBANIZAM d.o.o., koji predstavlja prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri.

Nenad Novković pozdravlja sve prisutne te objašnjava kako je prijedlog UPU-a Kovri izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Isti objašnjava kako se nakon procesa donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla, proširio obuhvat područja samog UPU-a, zbog čega je došlo do odgode radova na samom UPU-u. Novković prisutnima pokazuje koji je obuhvat plana pomoću grafičkog prikaza, pokazuje koje su pristupne ceste i prometnice u obuhvatu plana, navodi kako se dijeli vlasništvo zemljišta na cijelom obuhvaćenom teritoriju, objašnjava kako se danas odvija promet unutar naselja i koje su mogućnosti za budućnost u svezi razvoja prometa. Isti navodi kako je za ceste koje se nalaze unutar naselja planirani kolni obostrani promet, da se UPU-om ne propisuje kako će se regulirati pristup parcelama u samoj jezgri naselja Kovri, a ako pristup nije osiguran putem javnih prometnica, može se osigurati putem privatnih parcela, pravom služnosti ili raznim privatnim dogovorima u skladu sa zakonom. Navodi kako je županijska cesta u nadležnosti Županijske uprave za ceste, da postoji zaštitni pojas od 15 m od ruba ceste, te da se Planom određuje pojas od najmanje 10 metara od ruba prometnice u kojima se ne smije graditi. Također navodi kako postoji i potencijalni problem: niže uz cestu u smjeru Novigrada je MRS Kovri, mjerna redukcijaska stanica međunarodnog plinovoda koji bi trebao dobiti krak prema Bujama. Objašnjava kako taj plinovod ne postoji, već je samo u naznakama, da je za njega izrađena studija utjecaja na okoliš, koja još nije utvrđena, da je Plinacro d.o.o. informirao Općinu o tome da, za sada neće postavljati nikakve uvjete, ali da kada dobiju dozvole za gradnju plinovoda, onda će se morati uvažiti 30 metarski pojas od plinovoda u kojima se ne smije graditi, o čemu bi vlasnici zemljišta trebali razmišljati, iako se ne radi o hitnom pitanju jer je procedura oko toga još u tijeku. Što se tiče uvjeta gradnje, gđin. Novković navodi kako je propisano da nova gradnja ne smije odudarati od onoga što je već izgrađeno, da je najviša dopuštena visina građevina 7 metara, računajući do vijenca (P+1+potkrovlje), što predstavlja dimenzije tradicionalne kuće. Novković također na grafičkom prikazu plana prezentira koje će biti namjene pojedinih površina, posebno navodeći kako je za područje za koje općina ima interesa davanja zemljišta mladima po poticunim uvjetima, definirana mješovita namjena. Također navodi, kako je predviđena rekonstrukcija i proširivanje cjelokupne infrastrukture, u smislu pojačanja i proširivanja sadašnjih kapaciteta (električna energija, voda, telekomunikacije, kanalizacijski sustav). Posebno navodi, kako ne postoji kanalizacijski sustav, ali da postoji mogućnost da se uskoro naselje pripeni kanalizacijskom kolektoru prema Novigradu, kada bude izgrađen. Novković navodi da je, u sklopu naselja 2500 m² zemljišta u vlasništvu RH i da je isto definirano kao zelena površina, koju je moguće koristiti za uređenje sportskih terena ili rekreacijskih i drugih sadržaja potrebnih naselju, a planom je obuhvaćena i poljoprivredna čestica koja nije za gradnju. Po prijedlogu načelnika Općine Brtonigla, gosp. Nenad Novković također pokazuje prisutnima i drugi grafički prikaz sa planom parcelacije postojećih parcela u vlasništvu Općine Brtonigla, kojim bi se u zoni guste gradnje omogućilo da se gradi i na manjim parcelama kako bi se dobila cjelina. Planom parcelacije se omogućuje vlasniku zemljišta da na osnovu toga izradi parcelacijski elaborat i da time ubrza postupak parceliranja, bez dodatnih troškova. Novković navodi da,

ako netko od prisutnih ima prijedloge za parcelizaciju, neka slobodno predstavi svoj prijedlog i da će se nastojati pomoći u tom smislu, odnosno da će se planom predložiti parcelacija, dodajući kako plan parcelacije nije obvezujući i da u slučaju da se parcelacija želi drukčije izvesti, onda se može postupiti normalnom procedurom za parcelaciju.

Otvara se rasprava.

Gđa. Alice Vitasović navodi kako bi plin ubuduće možda prošao na njezinim parcelama, da će se preko ceste jako teško graditi i da se ne zna kad će to biti. Navodi kako je oko plina problem jer se radi o većem području, o većoj trasi gdje se neće moći graditi, a da se s druge strane ceste također neće graditi tako uskoro. Komentira kako je takva situacija vrlo nezgodna.

Gdin. Nenad Novković navodi kako im je redukcijaska stanica s jedne strane ceste, da bi trebali preći cestu, na 20-30 metara, preći petlju pa preći groblje i tako dalje. Navodi kako se PLINACRO d.o.o. neće izjasniti oko toga, da je vrlo teško. Također navodi kako oni moraju postići dogovor sa vlasnicima parcela, da ih moraju obešteti i da moraju proći mimo građevinskog područja. Navodi kako krajnja trasa nije određena, da imaju koridor od 200 metara širine, kako je određeno županijskim planom, i da se unutar njega moraju smjestiti, a trasa je nacrtana uz cestu.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li se aktima kojima se odobrava građenje, dokle god ne bude definirana trasa, može odobriti gradnja.

Gdin. Nenad Novković navodi da da, jer PLINACRO d.o.o. nema lokacijsku dozvolu.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li je projekt za plinovod na Ministarstvu ili na Općini.

Nenad Novković navodi da se radi o kompliciranom postupku, da je projekt na ministarstvu, da je propisan postupak kojim se to regulira jer su oni od državne važnosti, da moraju odraditi studiju utjecaja na okoliš, koja nije još rađena do kraja.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li se u svezi plana parcelacije može dati odmah primjedba na zapisnik ili se ona mora predati u pisanom obliku. Konkretnije, zanima ju S2 zona, gdje se nalazi veća parcela za koju bi predložila da se prepolovi, da se od jedne naprave dvije manje parcele i da se dijeli vertikalno. Također navodi kako je već dostavila primjedbu da se omogućiti gradnja poluugrađenog objekta.

Gdin. Davorin Rumiha, predstavnik Plinacro d.o.o., navodi kako je Plinacro državna firma, u 100%-tnom vlasništvu Republike Hrvatske, da su svi njihovi projekti od strateškog interesa za RH, da sve dozvole izdaje nadležno ministarstvo, da se za sve plinovode mora napraviti studija utjecaja na okoliš, a zatim idejni projekt, za kojeg se dobiva lokacijsku i građevinska dozvola. Isti navodi kako Plinacro mora donositi 10-godišnji plan razvoja, da je takav plan usvojen prije dva mjeseca i da je u njemu plinovod, koji je međunarodnog karaktera, a zove se Kovri-Koper. Navodi kako je, u pitanju prekogranični utjecaj Slovenije i Hrvatske, da investitorima u Sloveniji odgovara da se plinovod sagradi, da Plinacro također to odgovara, ali da politika radi svoje i da se ne zna kako će sve to izgledati u kontekstu prekogranične politike. Također navodi kako je moguće da se za 10 godina izradi novi plan bez plinovoda, da se to ne može znati, ali da važeći plan sadržava plinovod. Objašnjava da upravo zbog toga da se planom ne bi blokiralo sve, odlučilo se ići širim koridorom, koji se nalazi u županijskom planu. Navodi kako smatra da je najbolje provesti postupak i neka ljudi pokrenu zahtjeve, da u slučaju gradnje plinovoda, morati će planirati gradnju negdje drugdje. Objašnjava da je za dobivanje lokacijske dozvole potrebno dobiti posebne uvjete od županijske ceste, od HEP-a i svih drugih sudionika -javnopravnih tijela i da je jedan od uvjeta Pravilnik o sigurnom transportu ugljikovodika u kojem je propisan zaštitni koridor od 30 metara, budući da je plin opasna stvar, s kojom se mora postupiti vrlo oprezno i u skladu sa sigurnosnim mjerama.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić navodi kako su građevinski praveći dani dosta općenito te pita da li to znači da se putem idejnog projekta može predložiti neko rješenje.

Nenad Novković odgovara potvrdno, navodeći kako nije bilo razloga da se gradnja ograniči više od toliko.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li se idejnim rješenjem dolazi u Općinu ili negdje drugdje.

Nenad Novković navodi kako se dozvole traže pri Uredu za urbanizam i gradnju u Bujama.

Načelnik, Paolo Klarić, navodi kako se zahtjev podnosi Uredu za urbanizam i gradnju u Bujama, a uvjete gradnje izdaje Općina Brtonigla temeljem Plana, kao i ostala tijela kod kojih se moraju tražiti posebni uvjeti.

Nenad Novković navodi kako lokacijske i građevinske dozvole, kao i sve ostale akte o provedbi plana izdaje ured u Bujama, dok posebne uvjete daju sva javnopravna tijela koja su po zakonu određena. Navodi kako projektant traži posebne uvjete prije svega toga, da se procedura malo promijenila.

Gđa. Elvi Civitan navodi kako je dala pisanu primjedbu u knjizi i da očekuje da parcela bude unesena i da ne bude izostavljena.

Nenad Novković objašnjava o čemu se radi: u geodetskoj podlozi je došlo do malog propusta, jedna linija razgraničenja nije povučena. Navodi kako je gđa. Elvi Civitan to uočila, na vrijeme reagirala i da će se suda to korigirati. Navodi kako to ne mijenja ništa u odnosu na namjenu, da je podloga već napravljena i korigirana od strane ovlaštenog geodeta, izrađivača podloge.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li za općinsku zonu zemljišta, prometnica koja je produžetak postojeće, postoji u naravi ili ne.

Nenad Novković navodi da ona ne postoji u naravi i da je planirana tako da se osigura pristup svim česticama.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita kako Općina to prodaje.

Načelnik, Paolo Klarić navodi da se prodaja vrši putem javnog natječaja, koji se objavljuje na web stranici.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita da li je namjera Općine prvi red uskoro prodati.

Paolo Klarić potvrđuje da je plan općine da se to brzo proda i da zona postane dio programa za poticajnu stanogradnju za zbrinjavanje stambenih potreba mladih sa područja Općine Brtonigla.

Gđa. Ela Mihovilović Brkić pita kada će plan biti na snazi, nakon završetka javnih rasprava.

Nenad Novković navodi kako javna rasprava traje do 24. veljače, da je rok od najviše 30 dana za izradu izvješća sa javne rasprave, za kojeg očekuje da će se napraviti i prije tog roka, te da nakon toga izrađivač izrađuje nacrt konačnog prijedloga plana, koji se dostavlja načelniku općine, da načelnik potvrđuje konačni prijedlog i da taj konačni prijedlog postane materijal za vijeće. Navodi kako se sada, u toku javne rasprave, skupljaju primjedbe građana i javnopravnih tijela i da se čeka primjedbu županijskog zavoda za prostorno uređenje. Zaključuje kako bi za mjesec i pol plan trebao biti spreman za Općinsko vijeće, da će u međuvremenu izvješće biti objavljeno na web stranicama Ministarstva i Općine, a u njemu piše kako su tretirane primjedbe, ali navodi kako ne očekuje da će biti velike primjedbe. Pretpostavlja da će Županijska uprava za ceste htjeti potvrditi da na špiču nema pristupa, jer nisu htjeli da to bude direktan pristup.

Gđa. Loredana Buzleta pita da li se može odmah napraviti parcelacija za parcelu koju je poljoprivredno zemljište unutar plana.

Nenad Novković navodi da to nije moguće, jer se poljoprivredno zemljište ne može nikako tretirati. Međutim, navodi kako je ertain pristupni put, koji nije javni.

Gđa. Loredana Buzleta pita da li bi joj izrađivač plana mogao objasniti onaj mali produžetak, te pokazuje na grafičkom prikazu o kojem se području radi, navodeći kako se radi o privatnom vlasništvu.

Nenad Novković navodi da se radi o postojećoj parceli u privatnom vlasništvu i da to ne znači da i drugi mogu to koristiti, da je na parceli upisano pravo služnosti u njezino ime i u ime drugih.

Gđa. Loredana Buzleta navodi kako je tamo problem zbog sudskih spora i smatra da je onaj dio nepotreban. Navodi da ona ima prilaz štali, da tamo iza ona nema ništa, da je prilaz privatn. Gđa. Buzleta traži da se u zoni S4, za pristupni put obitelj Buzleta do štale, na k.đ.br. 2208/2, spoj ne osigurava, iako je spoj ponuđen u njenu korist.

Gđin. Dean Buzleta pokazuje parcelu k.đ.br. 2212/1 k.o. Brtonigla na grafičkom prikazu plana te predlaže, budući je to jedna parcela, da se parcelira i pridruži uz k.đ.br. 2205 k.o. Brtonigla, da se formira građevinska čestica.

Nenad Novković navodi da se može parcelirati, da se jedna neće moći koristiti, da će ostati poljoprivredno, dok se druga može formirati kako se želi. Ali također navodi da im se ne isplati parcelirati jednu od navedenih parcela, budući da će se ona parcelirati uz parcelaciju puta.

Gđin. Dean Buzletu pita da li se to može napraviti i za parcelu dolje.

Nenad Novković navodi da ne, jer se radi o poljoprivrednom zemljištu.

Gđin. Dean Buzleta pita da li će uz cestu biti i infrastruktura i kanalizacija, da li će se barem postaviti cijevi.

Načelnik Paolo Klarić navodi da je to u planu, da je intencija da se najprije izgradi kanalizacija koja ide iz Brtonigle prema Fiorinima, spajanje sustava Brtonigle na sustav Novigrad, što će biti preduvjet za izgradnje kanalizacije u Kovrima.

Nenad Novković navodi da u slučaju da se gradi prije nego je kanalizacija izgrađena, može se izgraditi sabirna jama i kasnije se priključiti na kanalizacijski sustav. Navodi kako je propisano da kad je kanalizacija izgrađena, onda svi imaju obavezu se priključiti na javnu kanalizaciju. Navodi da, ako se planira gradnja u skorijem vremenu, onda se predlaže izgradnja sabirne jame i da danas ima puno dobrih rješenja po tom pitanju.

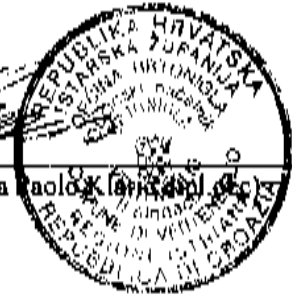
Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 24. veljače 2018. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 17:54 sati.

Zapisničar
Tea Rakar



(Načelnik Općine Brtonigla ~~Paolo K. Brtonigla~~)



4. Originalni primjerci primjedbi

OPĆINA BRTONIĞLA
Trg Svetog Zenona,
52474, Brtonigla

ŽELJKO ČINKO, OIB:
63827410894
Trg Marije i Tine 8, 52470 Umag

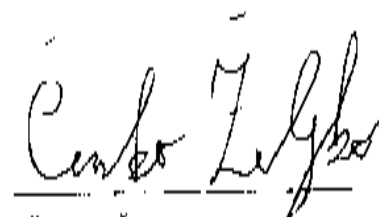
Predmet: Primjedba na Prijedlog UPU Kovri

Molim izrađivača UPU Kovri da u poglavlju OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE u Tablici načina gradnje prema grafičkom prikazu list br.4 Način gradnje i oblika korištenja, u skladu s prikazom na listu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja (članak 22), za zonu načina gradnje S-2 u koloni koja označava Tipologiju unese PU. Na taj način bi za zonu S-2 bilo omogućeno osim samostojećih građevina, graditi i poluugrađene građevine, što smatram prihvatljivim.

Napominjem da zone S-1 i S-4 imaju takvu mogućnost.

Unaprijed zahvaljujem.

U Brtonigli 07.02.2017.



(Željko Činko)

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	07-02-2017	386	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	

MOLIMO DA SE ODGOVOR TAKODER POŠALJE E-MAILOM NA
ADRESU: info@min-aquila.hr

INFO@MIN-AQUILA.HR



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KNJIGA PRIMJEDBI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

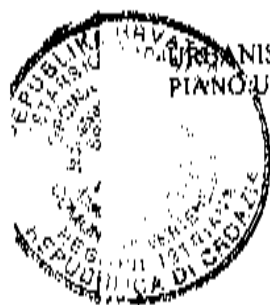
od 25. siječnja 2018. godine do 24. veljače 2018. godine

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI COVRI

PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO

dal 25 gennaio 2018 fino al 24 febbraio 2018



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOGI PODRUČJA NASELJA KOVRI
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI KOVRI

Ja Elvi Civitan iz BRIDHIGLE, SUSOVA 12 upisujem
prijedbu vesau za prijedlog UPV KOVRI.

Prijedba glasi: u samom prijedlogu plana nedostaje
k.č. 2034/24 u naravi put velicine 50 m², moje vlasn.

Ukratko sa izradivacem plana cijenom odobrenjem
dobila sam izvod iz korigirane karte za taj plan, koji
tudi da će u konačnom planu put biti u potpunosti
obilježen, a da je do isprave čestice došlo zbog greške od
strane arhitekta gradnje podigne u red u citatije.
Očekujem da će do isprave doći u konačnom prijedlogu
UPV Kovri.

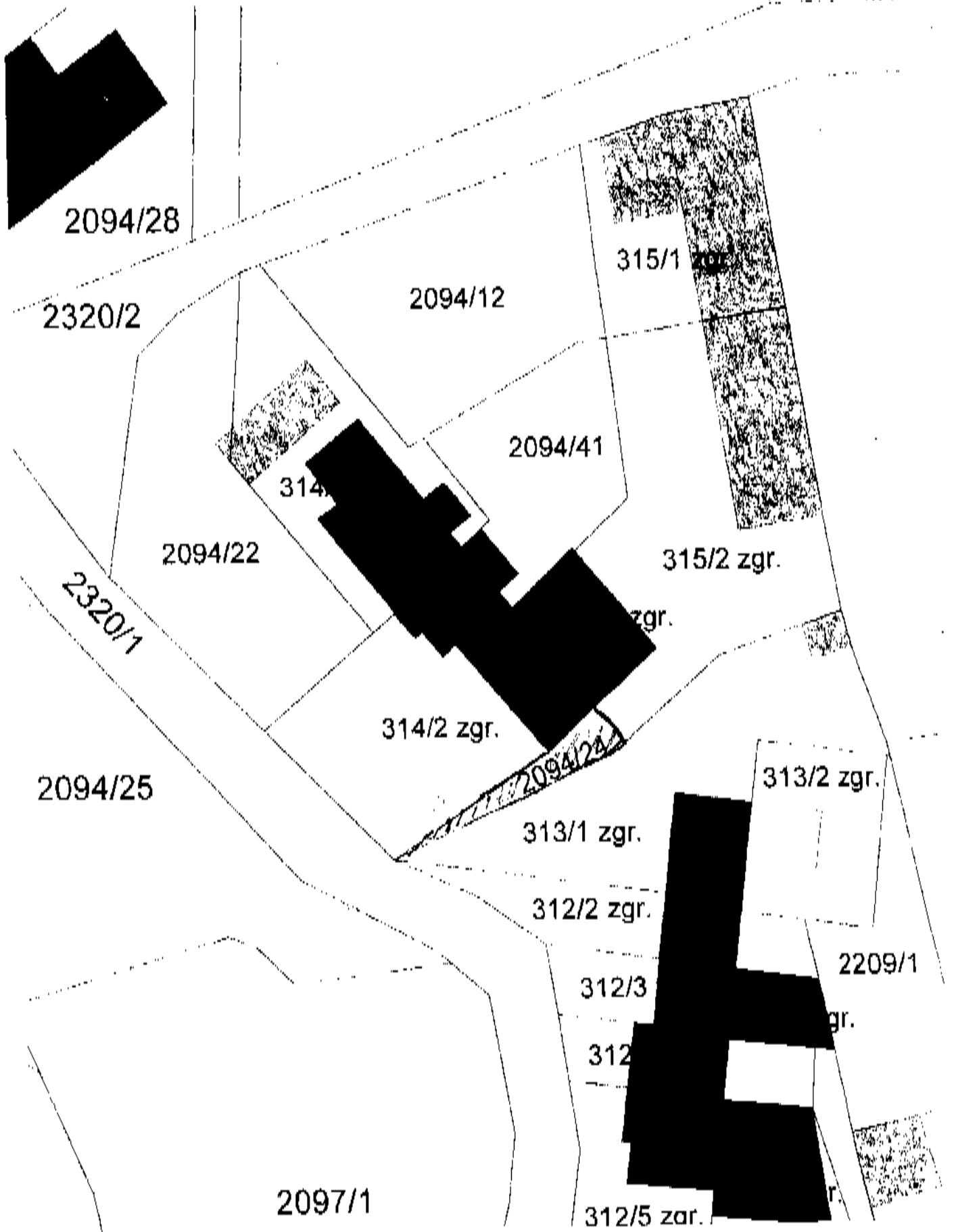
Spostovajem,

U Bridhigli, 08.02.2018.

PRIMJENBU DALA
VLASNICA PARCELE
ELVI CIVITAN

-Grupej

PRILOG: IZVOD IZ KORIGIRANE
KARTE ZA UPV KOVRI





Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verissegli

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Svetog Zenona,
52474, Brtonigla

Primijeno:	14.02.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.

ŽELJKO ČINKO, OIB:
63827410894
Trg Marije i Lina 8, 52470 Umag

Predmet: Primjedba na Prijedlog UPU Kovri

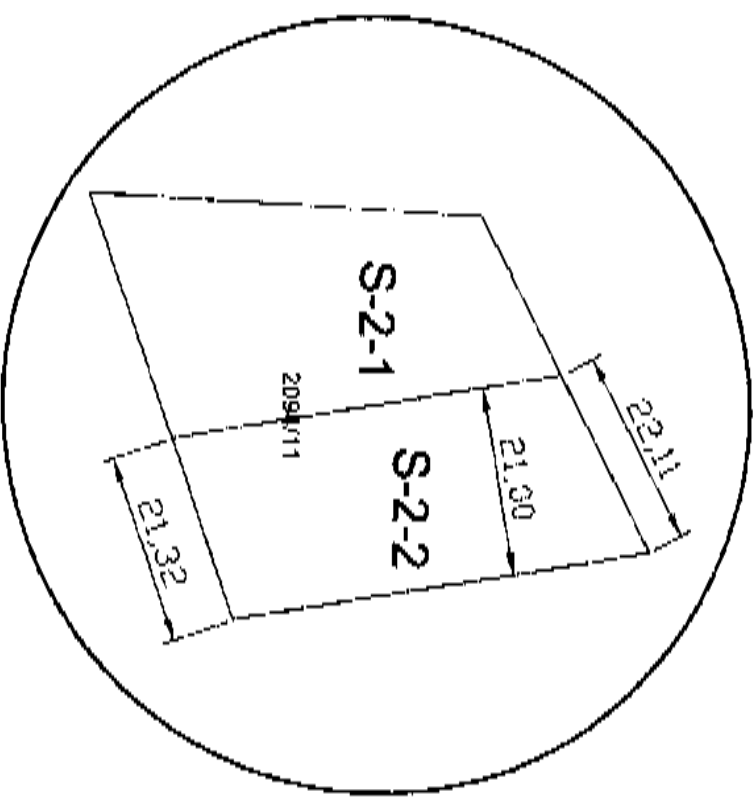
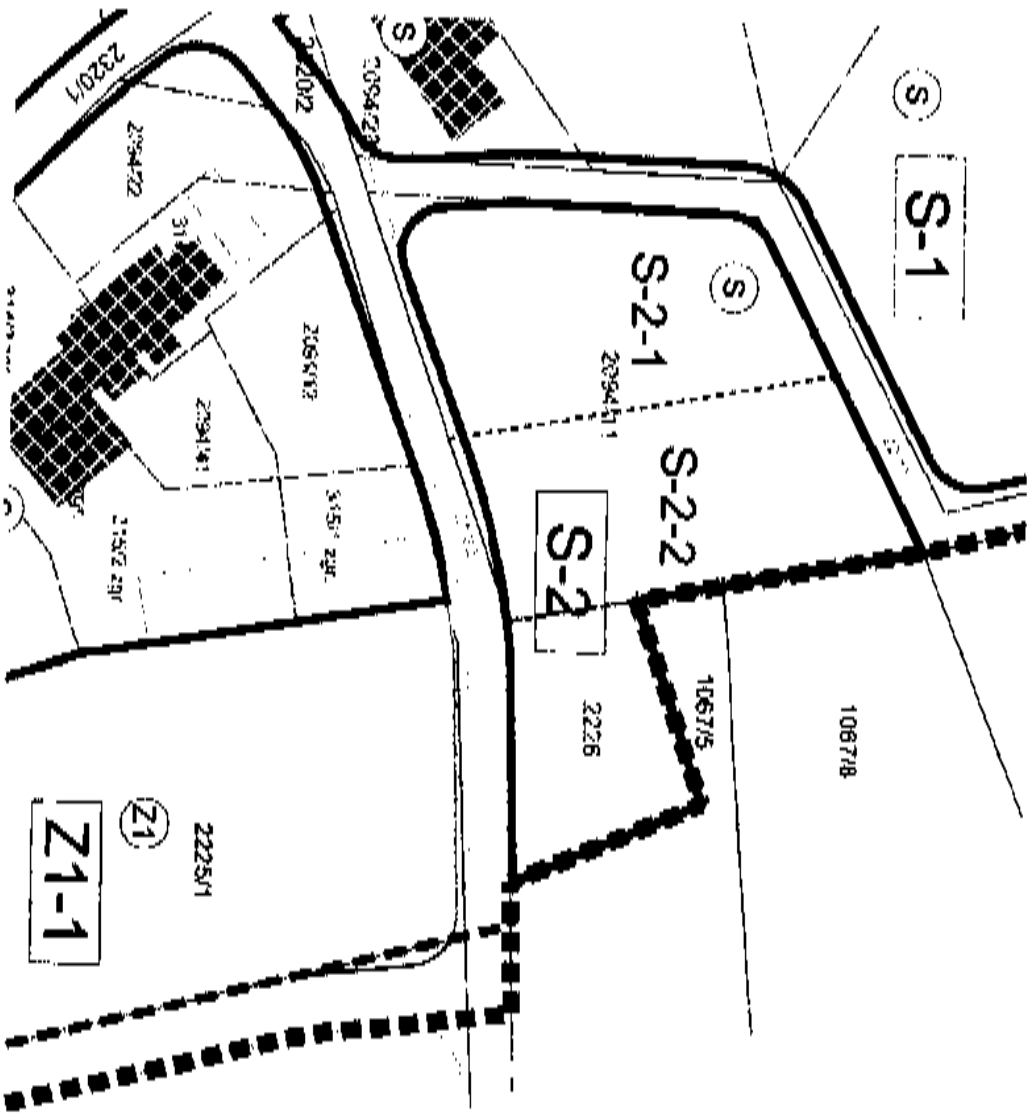
Molim izrađivača UPU Kovri da se postojeća čestica k.č. 2094/11 podjeli na dva djela na način da međa koja će dijeliti čestice bude paralelna sa postojećom istočnom međom k.č. 2094/11. Drugim riječima da se napravi „offset“ istočne međe za 21,00 metara. Kako su sve međe pod različitim kutovima na nacrtu u prilogu sam ujedno označio pojedine dužine nove čestice S-2-2. Molio bih vas da u prijedlog UPU Kovri unesete prijedlog nove parcelacije sukladno mom prijedlogu.

Unaprijed zahvaljujem.

U Brtonigli 14.02.2017.



(Željko Činko)



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član, mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3031133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1 171 670 000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PHZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Infotax: 01/4804 111 • Teletax: 01/4804 101 • pp 14B, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goridica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-871/05
Buzet, 24. siječnja 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel**

**Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla**


Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri
- očitovanje, dostavlja se

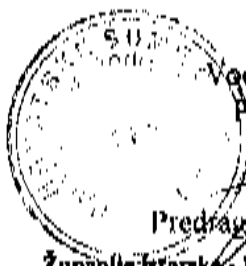
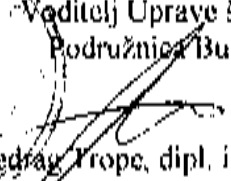
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-20/34, Ur. broj: 2105/04-04/01-18-54 od 22. siječnja 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri obavještavamo Vas kako slijedi.

Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog predmetnog UPU-a dostupan na mrežnim stranicama Općine Brtonigla. Obuhvat UPU građevinskog područja naselja Kovri ne zahvaća površine državnih šuma. UŠP Buzet nema posebnih smjernica za izradu predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černča, dipl. ing. šum.


Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. ing. šum.
Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verzegnis

Primljeno:	20. 01. 2018. 10:55	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Na znanje: Šumarija Buje



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUŽET, SV. IVAN 8

Državno je uplaćeno kod Irgovačkog sudca u Pazinu pod MB: D400M424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020011100001101 aboniran kod Erste A Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital uplaćen i uplaćen u cijelosti u iznosu od 978.900.000, kn. OIB: 13289983589
Upravna Družina Mladost, d.o.o. upl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIĞLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Bertonegli

Prijeto: 26-01-2018 2532	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Broj: 93-32/6-18

Datum: 24. 01. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-04/01-18-54 od 22. 1. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana, Članak 67. stavak 4. treba glasiti: „*Za izgradnju novih cjevovoda predviđeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Bužet.*“

- Molimo da se iz kartografskog prikaza 2.4. *Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba* brišu profili planiranih cjevovoda.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Baropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE ORUŠTVA: BUŽET, Sveti Ivan 8. Tel. 802-200, Fax. 802-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodne 26. Tel. 802-400, Fax. 772-338; BUŽET Sv. Ivan 8. Tel. 802-200, Fax. 802-201; PAZIN Poljoprivredno škola 8. Tel. 802-340, Fax. 628-357; POHRG Tina Ujvarca 32. Tel. 802-450, Fax. 431-848; KOVINJ Blijepane Radica 7. Tel. 802-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE, Sv. Ivan 8. Tel. 802-310, Fax. 802-308; PROIZVODNJA POSTROJENJE Sv. Ivan Tel. 802-270, Fax. 002-201; POSTROJENJE GRADPLI. Tel. 802-500, Fax. 498-280; POSTROJENJE BUŽIČIĆICA Tel. 802-500, Fax. 802-612



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000055

URBROJ: 374-23-3-18-2

Datum: 24.01.2018



Predmet: UPU građevinskog područja naselja Kovri
- očitovanje na javnu raspravu

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Prilježeno:	29-01-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

Dopisom Klasa:350-02/16-20/34, Ubrroj:2105/04-04/01-18-54 od 22.01.2018.god. temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu - UPU građevinskog područja naselja Kovri.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, , 03/14 i 65/17) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000313, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 21.06.2017.god.

Pregledom mrežnih stranica Općine Brtonigla – „UPU građevinskog područja naselja Kovri“, izrađenog od "Novi urbanizam" d.o.o. Pula, voditelj planu N. Novković, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenim očitovanjima uz dopunu i sugestiju:

Oborinska odvodnja

Tekst: „Oborinska odvodnja predmetnog područja će se riješiti na način da se sve oborinske vode sakupljaju sa svih područja, obrade na predviđenom separatoru ulja i masnoća te gravitacijskim kolektorom ispuštaju u podzemlje putem upojnog bunara, smještenog u predviđenoj zelenoj površini.“ – uskladiti:

- Predmetno područje nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a s obzirom da se zahvaćaju oborinske vode sa nerazvrstanih prometnica unutar stambenog naselja gdje nema velikog intenziteta prometa nije ni potrebno predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda na separatoru lakih tekućina. Međutim potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda samo sa parkirnih površina koje moraju biti određene ovim UPU-om (≤ cca 200,00 m²).

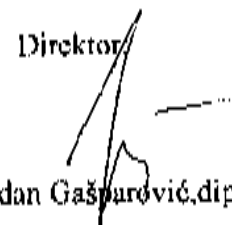
Tekst: „ Za mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda-Rijeka za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.“ - izbaciti boldirano, tj. Hrvatske vode VGO Rijeka nemaju - nedaju te podatke.



070941390

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor


Gordan Gašparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- Općina Brtonigla,
Jedinstveni upravni odjel

Na znanje:

I. Stručne službe



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-05
Pazin, 29. siječnja 2018.

R 89 213 214 3 HR

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 31-01-2018	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 1
52474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 65/17), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-20/334, URBROJ:2105/04-04/01-18-54, od 22. siječnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-60, od 14. lipnja 2017.g. na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine, poledica).
2. Obradeno je uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenju građevinskog područja naselja Kovri.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel. 052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/16-01/18
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-11
Pula, 30. siječnja 2018.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	01-02-2018	326
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		
	Pril.	Vrij.

Općina Brtonigla - Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

PREDMET: Javna rasprava za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-04/01-18-54, od 22. siječnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 25. siječnja do 24. veljače 2018., a u sklopu koje se, dana 8. veljače 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na Vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/18, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-4 od 16. lipnja 2016., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjoka
Bruno Košćalić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/171

URBROJ: 517-07-2-2-18-6

Zagreb, 5. veljače 2018.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vertoze

Prilježeno:	2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

h334

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

PREDMET: UPU građevinskog područja naselja Kovri, Općina Brtonigla
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-04/01-18-54 od 22.1.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač Novi Urbanizam d.o.o., Budicinova 35 iz Pule, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



POMOĆNIK MINISTRA

[Signature]
Georg Kreitmeyer

- Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BRTONIGLA
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg Sv. Zenona 1
 52 474 Brtonigla

plinacro d.o.o.	
Savska 88A	Zagreb
Klasa:	PL-18/0240
Datum:	13-02-2018
UR. BR.:	T/P-18-2

R REPUBLIKA HRVATSKA
 RC 85 065 103 6 HR

PREDMET: Prijedlog Urbanističko plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri - dostava primjedbe

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv Klasa: 350-02/16-20/34, Urbroj: 2105/04-04/01-18-54 od 22.01.2018.g. dostavljamo vam sljedeće primjedbe.

Na području zahvata UPU građevinskog područja naselja Kovri Plinacro planira izgradnju međunarodnog plinovoda Kovri – Koper kao dio međunarodnog plinskog transportnog sustava, a za koji je ishođeno Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš KLASA:UP/I 351 03/16-02/110, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-25 od 06. studenog 2017. godine. Studijom utjecaja na okoliš obrađen je koridor od 400 metara unutar kojeg će se projektom definirati konačna trasa plinovoda.

Potrebno je u kartografskom prikazu Infrastrukturnih sustava ucrtati koridor planiranog plinovoda u skladu s podacima koje smo Vam dostavili 20.12.2017.

S poštovanjem,


Rukovoditelj
 Službe razvoja i investicija
 Hrvoje Krben, dipl.ing.



Županija Istarska - Regione Istriana
 Općina Brtonigla - Comune di Verbanigola

Primjeno: 16-02-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vis.
Direktor Sektora održavanja		

i razvoja transportnog sustava
 Vclav Hlavaty, dipl.ing.


PLINACRO
 d.o.o. - Zagreb
 16



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-26/4-16.K.L.
Pula, 15.02.2018.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 23-02-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Brtonigla - Verteneglio, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/16-20/34, Ur.broj: 2105/04-04/01-18-54 od 22.01.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Brtonigla - Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana - ovdje

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/20
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-06
Pula, 22. veljače 2018.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 22.02.2018	573	
Klasifikacijska oznaka:	Organiz.	
Urudžbeni broj:	PRIL.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOVRI

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/16-20/34, URBROJ: 2105/04-04/01-18-51 od 16.01.2018., zaprimljen u ovom Zavodu dana 24.01.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u isti, utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- U Planu je potrebno odrediti planirani broj stanovnika (ne samo povećanje broja stanovnika) u području obuhvata Plana te gustoću stanovanja, sukladno čl. 19. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) - nadalje: Pravilnik, sve kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (S.n.O.Brtonigla br. 08/08, 08a/08, 06/11, 07/11, 09/12 i pročišćeni tekst 09/12, 03/13 i pročišćeni tekst 03/13, 06/17) - nadalje: PPUO i čl. 87. Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst). Posebno napominjemo da se prilikom planiranja broja stanovnika i izračuna gustoće stanovanja, broj povremenih stanovnika ne smije se povećavati kod planske projekcije.
- „Cestovno prometne površine“ u odredbama Plana planirati u skladu s Pravilnikom kao „glavne mjesne“, „sabime“, „ostale“, budući da su u grafičkom dijelu Plana prometnice planirane kao „GU“, „SU“, „OU“. Budući da je dužina prometnice OU, planirane na južnom dijelu obuhvata Plana, veća od 100m, potrebno ju je planirati sa okretištem, sukladno odredbama čl. 72. st. 1. PPUO-a. Nadalje, sve „slijepe“ kolne prilaze treba planirati sa ugibalištem/okretištem, ovisno o dužini prilaza sukladno posebnom propisu te ih grafički prikazati, osim iznimno kada to, zbog postojeće izgradnje, prostorno nije moguće. Napominjemo da okretišta treba planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03).
- Sukladno odredbama čl. 80. Zakona, u Planu se, između ostalog, mora odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. Naime, u odredbama st. 4. čl. 160. Zakona je utvrđena obaveza da se urbanističkim planom uređenja, u grafičkom dijelu, propisuje oblik i veličina građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000. U tom smislu dopuniti grafički dio Plana definiranjem koridora prometnica kao građevnih čestica, a Odredbe Plana kongirirati u dijelu st. 3. čl. 20.

- Kartografske prikaze list 1. i 2.1. grafičkog dijela Plana dopuniti u legendi zaštitnim pojasom postojeće županijske ceste Ž5070, te na postojeću lokalnu cestu planiranu kao SU dodati plansku oznaku istu (L50042). Legendu kartografskog prikaza list 2.1. Plana dopuniti planskim pokazateljem parkirališta „P“ planiranog u građevnoj čestici prometnice. Posebno napominjemo da je građevnu česticu pješačke površina, u dijelu u kojem se nalazi izvan građevinskog područja, potrebno planirati i prikazati kao zasebnu, radi odredbe st. 2. čl. 160. Zakona, kojom je propisano da „parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevinskog područja nije dopuštena.“, što je i omogućeno st. 6. čl. 52. PPUO-a.
- U području obuhvata Plana nije moguće planirati ugostiteljsko turističko „smještajne“ građevine, budući da za iste nisu određeni broj ležaja (određeno je samo 29 ležaja za sva naselja u Općini Brtonigla, a to je već realizirano - hotel „San Rocco“), kao ni ostali posebni uvjeti – vrsta prema čl. 107. PPUO-a, odnosno PPIŽ-a i slično. Sukladno odredbama PPIŽ-a i PPUO-a moguće je planirati isključivo ugostiteljske objekte čiji kapaciteti ne ulaze u obračun ukupnih kapaciteta za Općinu Brtonigla (smještajni kapaciteti u domaćinstvu, sukladno čl. 109. odredbi PPUO-a, odnosno sobe, apartmani, kuće za odmor i sl., sukladno čl. 138. PPUO-a). Slijedom navedenog, u cijelom Planu brisati mogućnost gradnje ugostiteljsko turističkih tzv. „smještajnih“ građevina te u čl. 16. Plana precizirati i nedvojbeno utvrditi koja vrsta ugostiteljskih objekata se može graditi, ovisno o posebnom propisu.
- U Odredbama Plana nedvojbeno definirati što se sve smatra pomoćnom građevinom te u čl. 38. pomoćne građevine utvrditi isključivo u funkciji građevine osnovne namjene.
- Odredbom st. 3. čl. 50. PPUO-a propisano je da se u području obuhvata Plana (naselje Kovri) nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno obiteljske zgrade prenamijeniti u višestambene, samo „ukoliko je njihova lokacija detaljno određena planom užeg područja“. Slijedom navedenog, u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno je odrediti lokaciju/građevnu česticu na kojoj se planira gradnja višestambene građevine te, analogno tome, odredbe čl. 22. Plana korigirati u dijelu tablice i st. 4.
- Nadalje, bez obzira što u tablici čl. 30. Plana nije iskazan k-ig, smatramo da podatke iz tablice čl. 22. odredbi Plana treba korigirati u dijelu parametara za određivanje veličine građevne čestice kojima se, za gradnju poluugrađene i ugrađene građevine, omogućava površina građevne čestice veća od PPUO-om dozvoljene (2000m² i 3000m²), a koja sukladno čl. 59. PPUO-a iznosi 1000m².
- Odredbe čl. 18. i 81. Plana dopuniti određivanjem pojma „kiosk, struktura urbane opreme i druge građevine“, kao i detaljnim uvjetima postavljanja istih, sve sukladno odredbama čl. 77. i 78. PPUO-a.
- Naziv kartografskog prikaza list 4. „Uvjeti gradnje“ grafičkog dijela Plana treba preoblikovati u „Način gradnje“, budući da na istom nisu prikazani uvjeti gradnje, sukladno Pravilniku.
- Načelno, u Odredbama Plana (čl. 18., 19.) brisati pojam „obuhvat zahvata u prostoru“ prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje, budući da se isti utvrđuju u odnosu na građevnu česticu te u obuhvatu Plana nema zahvata za koje se ne određuje građevna čestica.
- Načelno, grafički dio Plana korigirati na način da se granica obuhvata Plana prikazuje „offset-irano“ u odnosu na granicu građevinskog područja naselja Kovri, odnosno u odnosu na ostale prikazane granice razgraničenja prostornih cjelina, odnosno građevnih čestica.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu.

Nakon usvajanja Plana, Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/62
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-73
Pazin, 23.2.2018. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verzeghina

Primljeno:	23 -02- 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org.ieu		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
52474 BRTONIGLA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Kovri
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/16-20/34, Urbroj:2105/04-04/01-18-54 od 22.1.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Kovri:

- UPU građevinskog područja naselja Kovri nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima.
- UPU-om građevinskog područja naselja Kovri planiran je spoj pješačko servisne površine na županijsku cestu. Navedeni prijedlog nije prihvatljiv jer je spoj planiran u zoni postojećeg raskrižja županijske ceste ŽC5070 i lokalne ceste LC50040 (čl.8. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te je u tekstualnom dijelu plana i na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. Na k.đ.2320/1 uz županijsku cestu ŽC5070 može se prikazati zelena površina širine min. 2 m (bankina 1m i zemljišni pojas ceste 1m).

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

