



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-21-56

Funtana-Fontane, 23. prosinca 2021.

OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

(Nositelj izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula

iz Pule, Kašćuni 1

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6**

Ponovna javna rasprava objavljena: 04. studenog 2021. godine

Ponovna javna rasprava održana: 15. do 26. studenog 2021. godine

Ponovno javno izlaganje održano: 25. studenog 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 02. studenog 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-43 Općina Funtana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: UPU naselja Funtana).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana koji se daje na ponovnu javnu raspravu,
2. Način provođenja ponovne javne rasprave.

Ponovna javna rasprava održana je u vremenu od 15. do 26. studenog 2021. godine.

1. Objava ponovne javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja ponovne javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 04. studenog 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Funtana.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana je bio izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00. Osim navedenog javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana za ponovnu javnu raspravu (elaborat broj U-7/2020), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave 25. studenog 2021. godine organizirano je javno izlaganje u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, ribarska 24.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu ponovne javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-45 od 2. studenog 2021.g. pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,

10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T. Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,

3. Sudionici ponovne javne rasprave

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana zaprimljeno je 7 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem. Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba 1.1:

1. Sukladno odredbi čl. 56. PPIŽ-a, koja glasi: *„Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine“*, nezgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja zvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) trebaju se ovim Planom planirati na način da se zone T2₂, T2₃ i T2₄ spoje u jednu prostornu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem vrste T2. Po istom principu izvršiti spajanje zona T2₆ i T2₅, kao i T2₇, T2₈, T2₉ i T2₁₀. Nije dozvoljeno planiranje više turističkih naselja (T2) jedno uz drugo - tzv. „grozdova“, jer isto nije omoćučano PPIŽ-om.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom članka 56. PPIŽ-a propisano je da se unutar TRP formira jedna građevna čestica za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene shodno čemu je nejasan prijedlog iz primjedbe da se pojedina turistička naselja grupiraju u jedno turističko naselje jednu prostornu i funkcionalnu cjelinu. U kontekstu TRP-a Funtana potrebno je istaknuti da se unutar istoga već nalaze postojeći AC Istra, postojeće turističko naselje Funtana i dio postojećeg kampa Valkanela, a temeljem rješenja iz važećeg UPU-a naselja Funtana u tijeku je gradnja turističkog naselja planske oznake T2₄. Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja također se može utvrditi da je za gradnju turističkog naselja oznake T2₅, 5.11. 20121. izvršena prijava početka građenja. Važećim UPU-om koji u ovom postupku Izmjena i dopuna u predmetnom nije mijenjan, su planirana nova turistička naselja primjenom kriterija iz PPIŽ-a minimalne površine za turističko područje od 0,3ha sve sukladno prisutnoj vlasničkoj strukturi.

Primjedba 1.2.:

2. **Privez plovila unutar TRP-a Funtana se u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 2.1. i dr.), kao i u tekstualnom dijelu Plana (čl. 4. st. 3. podstavak 8., čl. 18. i čl. 73.) planira kao građevina pomorskog prometa. Iz odredbi čl. 49. st. 1. Zakona, kao i čl. 56. st. 1. PPIŽ-a proizlazi da se ne radi o građevinama pomorskog prometa, već o privezu plovila unutar pripadajućeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, isključivo za goste tog građevinskog područja (broj vezova vezan je za broj smještajnih jedinica, a ne za broj posjetitelja, kada gost TRP-a ima svoje plovilo - do 8 m dužine ili isto iznajmljuje). To nije sezonski privez plovila, već privremeni privez.**

Privez plovila nije vrsta luke, niti se za isti određuje lučko područje (morski dio), kao niti plovni put. Da se radi o građevini pomorskog prometa ista bi bila određena i u čl. 38. točki 2. PPIŽ-a, što nije slučaj. Sukladno navedenom izmijeniti i grafički i tekstualni dio Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća plansko rješenje će se uskladiti.

Primjedba 1.3.:

3. **U tablici čl. 23. st. 12. Plana potrebno je izvrši razgraničenje površina 6a i 6b: veličinom, vrstom smještaja i kapacitetom, a sukladno odredbi čl. 56. PPIŽ-a koja glasi: „...prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene...“.**

U st. 14. istog članka, nakon usklađenja s točkom 1. ovog mišljenja, za svaku od tri prostorne cjeline (tri turistička naselja) odrediti veličinu, vrstu smještaja i kapacitet, a sukladno gore navedenoj odredbi PPIŽ-a.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća. U planu će se izvršiti usklađenje vezano uz traženo razgraničenje zona 6a i 6b. Preostali dio primjedbe se ne prihvaća iz razloga navedenih u odgovoru za primjedbu pod br.1.

Obrazloženje:

Primjedba 1.4.:

4. **U odredbama čl. 52. Plana, nedvojbeno propisati uvjete gradnje na građevnim česticama za gradnju smještajnih građevina, odnosno gradnju građevina prateće i/ili infrastrukturne namjene (min. i max. površina građevne čestice, kg i kis građevne čestice), sukladno čl. 56. PPIŽ-a, odnosno čl. 49. st. 4. Zakona.**

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti propisani su odredbama članka 52.st.2. Odredbe će se dopuniti nedostajućim lokacijskim parametrima.

2. HAKOM

Primjedbe:

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (4) navedeno je : „*Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.*“

Navedenu odredbu potrebno je brisati!

HAKOM smatra da se navedenim uvjetima postavljaju bitna i stručno neutemeljena ograničenja razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture koja nisu u skladu s člankom 5. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21), odnosno smjernicama koje su vam dostavljene.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom Istarske županije je određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom nije moguće, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Pri postavljanju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova.

3. HRVATSKE VODE

Primjedba

Na dio Plana Obrazloženje se ne možemo očitovati budući da isti nije dostavljen. Podatke i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 dostavili smo dopisima od 24. studenog 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-20-3) i od 30. lipnja 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-21-7). Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili smo kako su naši podaci i primjedbe prihvaćene i izvršene u Plan na zadovoljavajući način, osim u dijelu obrađivanja rizika od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita.



Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Rizici od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita još jednom će se provjeriti u odnosu na dostavljene zahtjeve i po potrebi dopuniti.

4. MUP Služba civilne zaštite Pazin**Mišljenje:**

Dato pozitivno mišljenje na prijedlog Plana.

5. ARHETIP 21 d.o.o. Poreč**Primjedba :**

Vezano za određivanje najveće dopuštene izgrađenosti parcele, a kako je planom određena kumulativna maksimalna tlocrtna površina osnovne građevine za zonu 1b u iznosu 225 m², a ukupna izgrađenost koja obuhvaća osnovnu i pomoćne građevine dana je postotkom (30%). Predlažemo sljedeće: obzirom da je čest slučaj da se garaža, spremište, ljetna kuhinja, čak i otvoreni bazen projektirju neposredno uz osnovnu građevinu, a ne kao izdvojene slobodnostojeće građevine predlažemo da se u tekstualnom djelu odredi da se i takvi prizemni aneksi-dodaci osnovnoj građevini tretiraju kao pomoćne građevine, te da ne ulaze u obračun izgrađenosti osnovne građevine od 225 m² već da ulaze u ukupni koeficijent izgrađenosti od 30%.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Plansko rješenje dopuniti će se radi jasnijeg provođenja.

6. Samid Karabegović**Primjedba:**

Vezano za izmjene uvjeta gradnje u tradicijskom dijelu radi usklađenja s postojećim stanjem molim da se isto tako u zonama A, B i C minimalna površina građevne čestice za izgradnju poluugrađenih građevina smanji s 350 m² na 250 m².

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

7. Općina Funtana**Primjedba:**

U postupku ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 Jedinštenio upravni odjel Općine Funtana-Fontane predlaže da se dio zemljišta oznake „Z“ prenamijeni u stambeno poslovnu namjenu „M1“. Prijedlog izmjena nalazi se u prilogu ovog dopisa.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbama st.3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se u postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Kako lokacija iz primjedbe nije bila predmetom promjene kroz javnu raspravu primjedbu nije moguće prihvatiti.

3.2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Funtana
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.funtana.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Funtana
6. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,
Općina Funtana

Načelnik:
Mladen Grgeta



Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Urban Plan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-21-43

Funtana-Fontane, 03. studenog 2021.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 57. Statuta Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 2/13, 4/15, 5/18 i 3/21), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) Općinski načelnik Općine Funtana - Fontane donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem nacрта prijedloga „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađenog od tvrtke „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se upućuje na ponovnu javnu raspravu. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje te Sažetak za javnost.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana organizirati će se u trajanju od 10 dana.
3. Ponovna javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Funtana - Fontane i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
4. Sastavni dio ovog Zaključka čine:
 - nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 03. studenog 2021. godine, **KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-43**, Jedinšteni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRUJEDLOGU

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Vaškanele i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 koja je pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Vaškanele i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana započinje 15. studenog 2021. godine i traje do 26. studenog 2021. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana može se, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinštenog Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borišaja 2, svakog radnog dana od 09.00 do 13.00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 25. studenog 2021. godine s početkom u

18.00 sati u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24.

PRUJEDBE I PRUJEDLOZI

Izmjenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- čitati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinšteni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borišaja 2, 52452 Funtana ili putem e-meila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 26. studenim 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrdenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinštenom upravnom odjelu Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borišaja 2, 52452 Funtana na telefon 052/445-442.

OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE

najčitanim regionalnom dnevnom listu

09.11.2021.

OGLASI

objavite gotov oglas
u tiskanom izdanju
ili njegovu izradu
povjerite nama

ULAGANJE PRILOGA OMOTNE FAŠETE STICKERI

WEB

objavite oglas
(BANNER)
na portalu
www.glasistre.hr





Lokacija: [Općina Funtana-Fontane](#) / [Novosti](#) / Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana



Funtana iz zraka

Objavljeno: 4. studenoga 2021. u kategoriji – [Novosti](#)

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana-Fontane od 03. studenog 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-43, Jedinstveni upravni odjel Općine Funtana-Fontane, objavljuje Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana započinje 15. studenog 2021. godine i traje do 26. studenog 2021. godine.

Više informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana dostupno je u nastavku ove vijesti.

[Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana](#)

[Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana](#)

Ostale novosti

[Obavijest o prekidu vodoopskrbe](#)

21. prosinca 2021.

[Javna rasprava o prijedlozima Stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna te Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna](#)

15. prosinca 2021.

[Obavijest umirovljenicima općine Funtana-Fontane o podjeli božićnica](#)

14. prosinca 2021.

[Javna rasprava o prijedlozima Stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna te Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna](#)

10. prosinca 2021.

[Advent u Funtani 2021.](#)

7. prosinca 2021.

[Obilježena 30. godišnjica postojanja 154. brigade Hrvatske vojske](#)

1. prosinca 2021.

[Natječaj Dječjeg vrtića Tići Vrsar](#)

29. studenoga 2021.

[LAG "Srednja Istra" – natječaj za provedbu mjere 1.1.3. Potpora razvoju malih poljoprivrednih gospodarstava](#)

25. studenoga 2021.

Ženska udruga Loza Funtana – poziv na radionicu “DanceAbility – plesna improvizacija”

23. studenoga 2021.

Oglas za dodjelu stipendija u školskoj/akademskoj godini 2021./2022. – Odluka o konačnim rezultatima

22. studenoga 2021.

Arhiva novosti

Godina 2021. ▾

Godina 2020. ▾

Godina 2019. ▾

Godina 2018. ▾

Godina 2017. ▾

Godina 2016. ▾

Godina 2015. ▾

Godina 2014. ▾

Godina 2013. ▾

Godina 2012. ▾



Općina Funtana-Fontane

Općina Funtana-Fontane
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

[Uvjeti korištenja](#) | [Pravila privatnosti](#) | [Izjava o pristupačnosti](#)

Copyright © 2018. Općina Funtana-Fontane, sva prava pridržana.
Izrada web stranica: [Play Digital](#)

Mladen Grgeta

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 03. studenog 2021. 10:10
Primatelj: Mladen Grgeta
Predmet: RE: Općina Funtana - objava ponovne javne rasprave

Poštovani,
Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću | informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno: 03.11.2021
Klasifikacijska oznaka:
350-02/20-01/7
Uredžbeni broj:
531-21-46

From: Mladen Grgeta <mladen.grgeta@funtana.hr>
Sent: Wednesday, November 3, 2021 9:30 AM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Općina Funtana - objava ponovne javne rasprave

Poštovani, molimo da na vašim web stranicama objavite obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sukladno člancima 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju.
Tekst obavijesti nalazi se u prilogu.
S poštovanjem,

Mladen Grgeta
Općinski načelnik
OPĆINA FUNTANA - FONTANE
HR-52452 Funtana, B.Borsia 2
☎ + 385 52 445 442
☎ + 385 52 445 188
gsm: 091/445 1882

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOCI
OPĆINE FUNTANA - FONTANE
04.11.2021.



Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 03. studenog 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 113/07-03/31-21-43, Jedinствени upravni odjel Općine Funtana – Fontane, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

koja je pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana započinje 15. studenog 2021. godine i traje do 26. studenog 2021. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana može se, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 25. studenog 2021. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 26. studenim 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili na telefon 052/445-442.

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-01/31-21-44

Funtana, 03.11.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-21-45

Funtana-Fontane, 03. studenog 2021.

**Predmet: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja
Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i
Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6**

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavješćujemo da dana 15. studenog 2021. godine započinje ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan).

Ponovna javna rasprava traje do 26. studenog 2021. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) kojom su utvrđeni slijedeći razlozi za Izmjene i dopune:

- izmjene planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupka provedbe Plana

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - www.funtana.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 25. studenog 2021. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24.

Mišljenja, primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 26. studeni 2021. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno s 26. studeni 2021. godine.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnički cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i regionalnog razvoja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T.Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
17. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-01/31-21-54

Funtana, 26. studenog 2021.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, održanog dana 25. studenog 2021. godine u prostorijama galerije Zgor murve u Funtani, Ribarska 24 sa početkom u 18,00 sati

Prisutni: Igor Žiković – predsjednik Općinskog vijeća, Mladen Grgeta – Općinski načelnik, predstavnici izrađivača plana "Urban plan" j.d.o.o. iz Pule, Jasminka Peharda Doblanović i Suzana Brnabić, predstavnici Općinskog vijeća i Korin Liović, Službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice i 2 mještana

Nakon pozdravnih riječi Općinskog načelnika prisutnima je plan i njegove izmjene i dopune obrazložila Jasminka Peharda Doblanović kao predstavnik izrađivača plana. Obrazlaže metodologiju izrade plana te učinjene izmjene i dopune.

U daljnjem tijeku izlaganja nije bili konkretnih primjedbi i prijedloga na izložene planove.

Rasprava je zaključena u 18,30 sati.

Zapisnik vodila: Korin Liović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-17/1205
URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.
Pula, 12. studenog 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primijeno:	23-11-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	511-21-57

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

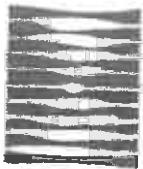
MIŠLJENJE

da je prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Funtana-Fontane, Općinskog načelnika Klasa: Klasa: 350-02/20-01/1; Ur. broj: 2167/07-03/31-21-45 od 03.11.2021. godine.



- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Funtana-Fontane
Općinski načelnik
 2. Pismohrana – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000338
URBROJ: 374-23-3-21-4
Datum: 15.11.2021

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarska županija, Općina Funtana, Jedinostveni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/1 od 05.11.2021. za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građ. područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građ.područja sportsko-rekreacijske namjene R6- ponovna javna rasprava, izdaju slijedeće mišljenje:

9. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štenog djelovanja voda od 11.11.2021..:

Na dio Plana Obrazloženje se ne možemo očitovati budući da isti nije dostavljen. Podatke i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 dostavili smo dopisima od 24. studenog 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-20-3) i od 30. lipnja 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-21-7). Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili smo kako su naši podaci i primjedbe prihvaćene i uvrštene u Plan na zadovoljavajući način, osim u dijelu obrađivanja rizika od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.

Dostava:

1. Istarska županija, Općina Funtana, Jedinostveni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/1
2. Stručne službe, ovdje

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	23-11-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredžbeni broj:	383-21-48



076918253



Klasa: 350-03/20-02/24
Urbroj: 2163-1-20/2-21-06
Pula, 16. studeni 2021.g.

Primljeno:	23-11-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-03/20-02/24
Uredžbeni broj:	2163/1-21-49

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana-Fontane
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52 452 Funtana

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6
- mišljenje na ponovnu javnu raspravu, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2167/07-03/31-21-45 od 03.11.2021.
zaprmljen u ovom Zavodu 08.11.2021.

Temeljem članka 101. i čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 - u daljnjem tekstu: Plan, za ponovnu javnu raspravu. Pregledom Plana utvrđeno je da Plan nije u cijelosti usklađen sa mišljenjem ovog zavoda - Klasa: 350-03/20-02/24, Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04 od 06.07.21.

U nastavku izdvajamo isključivo primjedbe u dijelu neusklađenosti Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ:

1. Sukladno odredbi čl. 56. PPIŽ-a, koja glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukture površine i građevine“, neizgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) trebaju se ovim Planom planirati na način da se zone T2₂, T2₃ i T2₄ spoje u jednu prostornu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem vrste T2. Po istom principu izvršiti spajanje zona T2₆ i T2₅, kao i T2₇, T2₈, T2₉ i T2₁₀. Nije dozvoljeno planiranje više turističkih naselja (T2) jedno uz drugo - tzv. „grozdova“, jer isto nije omogućeno PPIŽ-om.
2. Privez plovila unutar TRP-a Funtana se u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 2.1. i dr.), kao i u tekstualnom dijelu Plana (čl. 4. st. 3. podstavak 8., čl. 18. i čl. 73.) planira kao građevina pomorskog prometa. Iz odredbi čl. 49. st. 1. Zakona, kao i čl. 56. st. 1. PPIŽ-a proizlazi da se ne radi o građevinama pomorskog prometa, već o privezu plovila unutar pripadajućeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, isključivo za goste tog građevinskog područja (broj vezova vezan je za broj smještajnih jedinica, a ne za broj posjetitelja, kada gost TRP-a ima svoje plovilo - do 8 m dužine ili isto iznajmljuje). To nije sezonski privez plovila, već privremeni privez.

- Privez plovila nije vrsta luke, niti se za isti određuje lučko područje (morski dio), kao niti plovni put. Da se radi o građevini pomorskog prometa ista bi bila određena i u čl. 38. točki 2. PPIŽ-a, što nije slučaj. Sukladno navedenom izmijeniti i grafički i tekstualni dio Plana.
3. U tablici čl. 23. st. 12. Plana potrebno je izvrši razgraničenje površina 6a i 6b: veličinom, vrstom smještaja i kapacitetom, a sukladno odredbi čl. 56. PPIŽ-a koja glasi: „...prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene...“.
- U st. 14. istog članka, nakon usklađenja s točkom 1. ovog mišljenja, za svaku od tri prostorne cjeline (tri turistička naselja) odrediti veličinu, vrstu smještaja i kapacitet, a sukladno gore navedenoj odredbi PPIŽ-a.
4. U odredbama čl. 52. Plana, nedvojbeno propisati uvjete gradnje na građevnim česticama za gradnju smještajnih građevina, odnosno gradnju građevina prateće i/ili infrastrukturne namjene (min. i max. površina građevne čestice, kig i kis građevne čestice), sukladno čl. 56. PPIŽ-a, odnosno čl. 49. st. 4. Zakona.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona, provjeriti da li je potrebno provesti postupak ponovne javne rasprave.

Općina Funtana dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

U skladu s odredbama čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-10
Pula, 22. studenoga 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 14:39:41, 22.11.2021



Općina Funtana
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-45, zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 8. studenoga 2021., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, koja se provodi od 15. studenoga 2021. do 26. studenoga 2021., a u sklopu koje se dana 25. studenoga 2021. održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana (upućen na ponovnu javnu raspravu), ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-4 od 7. siječnja 2017. godine.

Također, koristimo priliku da napomenemo kako je u srpnju 2021. godine izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

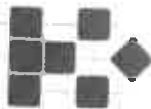
Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	26-11-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	2163/1-21-52





HAKOM



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

KLASA: 350-05/20-01/360
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 15. studenog 2021.

Primljeno:	26-11-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj	393-21-53

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Predmet: Općina Funtana
IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO
TURISTIČKE NAMJENA FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R6
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-45, od 3. studenog 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENA FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R6* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENA FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE R6* utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog UPU-a u javnoj raspravi.

Obrazloženje:

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (4) navedeno je : „*Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.*”

Navedenu odredbe potrebni je brisati!

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783662 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HAKOM smatra da se navedenim uvjetima postavljaju bitna i stručno neutemeljena ograničenja razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture koja nisu u skladu s člankom 5. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21), odnosno smjernicama koje su vam dostavljene.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihandovića
4 ZAGREB
od. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

