

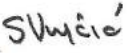









IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR - VABRIGA - FRATA</p>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega broj 3/16, 6/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega broj _/17
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 28.03.2017. web stranice OTV 06.04.2017. web stranice MGIPU 28.03.2017. Ponovna javna rasprava (datum objave): Glas Istre 17.07.2017.; web stranice OTV 17.07.2017.; web stranice MGIPU 17.07.2017.	Javni uvid održan: od 06.04.2017. do 13.04.2017. Javni uvid ponovne javne rasprave održan: od 24.07.2017. do 31.07.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Marija Zupančič, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13): klasa: ur.broj: datum:..	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  <hr/> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. (do 31.12.2016.) Ana Putar, dip.ing.arh. (od 02.01.2017.)	
  	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, ing.arh. 	Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Mladen Kardum, ing.građ. (do 01.06.2017.) 
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Mladen Vojinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<hr/> (ime, prezime i potpis)	



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donio je 13.07.2017. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata za ponovnu javnu raspravu.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 17.07.2017., na službenim mrežnim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega – <http://www.tar-vabriga.hr> dana 17.07.2017. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 17.07.2017., te na oglasnoj ploči Općine.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana koji je započeo 24.07.2017. i trajao do 31.07.2017. godine s javnim izlaganjem koje je održano 26.07.2017. godine.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali na javnom izlaganju upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/2; URBROJ: 2167/08-02/01-17-35 od 29.03.2017.) sa prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. MUP PU ISTARSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula,
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, Zagreb,
6. DUDDI - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10., Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb,
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ-a, Pula, Riva 8,
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, Poreč
11. HRVATSKE VODE-Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, Pazin, M.B. Rašana 2,
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2,
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,



15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vočinina 3, Zagreb,
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, Pula,
17. IŽ- Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
18. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, Rijeka

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3
2. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula,
3. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
4. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula, Flanatička 29, p.p. 198



5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. ISTARSKI VODOVOD d.o.o, za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>1.1. U Kartografskom prikazu br. 2.4. Vodoopskrba i odvodnja, naznačeni su profili planiranih i postojećih cjevovoda. Profili planiranih cjevovoda biti će definirani u fazi razrade projektne dokumentacije. Molimo da se iz kartografskog prikaza obrišu navedeni profili.</p> <p>1.2. Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na CD-u.</p> <p>Kartografski prikaz potrebno je korigirati prema poslanoj grafici na način da u prijedlogu plana budu svi poslani postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi.</p> <p>Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbi.</p>	<p>1.1. - 1.2. NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: "<i>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i>"</p>

2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Hrvatske vode sukladno čl. 36. st.7. Zakona o vodama (NN 153/09,63/ 11,130/ 11,56/13, 14/ 14) izdaju svoje očitovanje:</p> <p>Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>/nema primjedbi/</p>

3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, Pula, Grada Graza 2

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Napominju da nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.</p> <p>Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151103, 157/03, 87/09, 88/10, 6111 1, 12/25,</p>	<p>PRIHVAĆA SE</p> <p>/nema primjedbi/</p>



<p>136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17).</p> <p>Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti .</p>	
---	--

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Napominju da su u postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana (KLASA: 350-03/16-02/12 , URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-04, od 11.04.2017.) primjedbom uvjetovali usklađenje obuhvata Plana sa obuhvatom utvrđenim Odlukom o izradi Plana (Službeno glasilo Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 03/16) ili izmjenu Odluke kojom bi se utvrdio novi obuhvat Plana. Sukladno tome izmijenjena je predmetna Odluka, a kako bi postupak bio preveden u skladu sa procedurom utvrđenom Zakonom, prije dostave obavijesti o provedbi postupka ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana, napominju da ge nositelj izrade bio dužan izmijenjenu i dopunjenu Odluku o izradi Plana (Službeno glasilo Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 6/17), dostaviti te, uz dostavljanje iste, zatražiti zahtjeve od zavoda i ostalih javnopravnih tijela, kako je čl. 4. izmijenjene i dopunjene Odluke i utvrđeno.</p> <p>Slijedom navedenog, smatraju da je prije izrade Nacrta prijedloga Plana, potrebno dostaviti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana, uz dopis za dostavu zahtjeva na temelju iste, nakon čega se postupak izrade i donošenja Plana nastavlja u</p>	<p>NE PRIHVATA SE</p> <p>Nositelj izrade nije dostavio izmijenjenu i dopunjenu Odluku o izradi Plana (Službeno glasilo Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 6/17), s obzirom da je dopuna bila formalne prirode te se odnosila isključivo na promjenu obuhvata plana, koji je bio na uvidu na javnoj raspravi za koju je javnopravnim tijelima poslana posebna obavijest te se njihovi zahtjevi ne bi mogli razlikovati u odnosu na primjedbe u javnoj raspravi.</p>



skladu sa odredbama Zakona

5. STOJNIĆ IVAN, Istarske kontrade 15, Vabriga, 52465 TAR

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Kao vlasnik k.č.br. 590/2 podnosi primjedbu na prijedlog plana kojim se predviđa da se preko nekretnine u njegovom vlasništvu predviđa izgradnja cestovnog kolnika u širini 8 m (kolnik sa nogostupom). Navedeno smatram nepotrebnim obzirom da s istočne i zapadne strane postoje cestovni pravci koji omogućavaju slobodan prilaz i neometan prolaz na sve susjedne nekretnine.</p> <p>Posebice napominjem da nekretnine koje se nalaze uz predloženo križanje 134 imaju pristup kolnom prilazu sa sjeverne i južne strane, što ne ometa dobivanje potrebnih dozvola za građenje, pa je krajnje financijski nesvrhsihodno predviđanje izgradnje cestovnog kolnika kako je predloženo.</p> <p>Slijedom navedenog predlaže da se uvaži primjedba te da se predviđena izgradnja cestovnog kolnika izmjenama prostornog plana ispusti obzirom da ne postoji opravdani interes za izgradnjom predmetnog cestovnog kolnika.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Prometno rješenje ovog dijela obuhvata UPU-a određeno je na način da se osigura optimalna prometna povezanost tog dijela naselja, kao i najracionalniji raspored budućih (planiranih) građevnih čestica unutar zona mješovite namjene.</p>

6. STIPO SKOKO, Kunfin 17, Vabriga

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Kao vlasnik parcele 807/1 moli da mu se omogući spajanje iste sa budućom ulicom koja se u donjem dijelu planira graditi.</p> <p>Spajanje je u svrhu poboljšanja turističke ponude (gradnja bazena i parkirna mjesta).</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: "Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</p>

7. PLANIS d.o.o., Pazinska 31, Poreč

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Navode da su točkom 0.14. odredbi za provedbu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata definirane minimalne veličine građevnih</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom</p>



<p>čestica za pojedine namjene od kojih se izuzimaju čestice u zbijenom dijelu naselja obrađene posebnim poglavljem odredbi. Kroz rad u tvrtki Planis d.o.o. na različitim projektima upoznata sam sa činjenicom da u naselju Tar, Vabriga i Frata postoje zatečene postojeće građevine različitih namjena koje se nalaze izvan zbijenog dijela naselja, u zonama stambene ili mješovite namjene (starije od 15. veljače 1968., izgrađene temeljem određenih akata ili legalizirane rješenjima o izvedenom stanju), a izgrađene su na katastarskim česticama čija je površina manja od minimalnih propisanih prijedlogom ovog plana. Za takve građevine nije moguće formirati građevne čestice minimalnih površina pa nije moguće građevine rekonstruirati (osim u zatečenim gabaritima i namjeni), a postoji potreba i za drugačijim rekonstrukcijama, naročito kod legaliziranih građevina. Isto tako nije moguće formirati okućnice - spojiti više katastarskih čestica istog vlasnika u jednu ako se ne može dobiti minimalna površina propisana planom za određenu namjenu. Zbog navedenog predlažem da se u tekst odredbi za provedbu na kraju točke 0.14. doda stavak (2):</p> <p>„Od odredbi ove točke izuzimaju se građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.“ (termin „postojeće“ je definiran zakonima i drugim odredbama ovog Plana).</p> <p>U skladu s time trebalo bi u točki 0.20 dodati stavak koji definira maksimalnu izgrađenost takvih čestica (predlažem da se definira kroz postotak).</p>	<p>uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: "Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</p>
--	---

8. FEDORA I KLAUDIO RADOJKOVIĆ, Gortanova 4, Izola

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Moli da se premjesti prometnica koja je predviđena na k.č 166/3 k.o Frata po UPU Tar-Vabriga-Frata, jer prelazi sredinom parcele pa upropaštava cijelu parcelu, nije više moguća gradnja na njoj. U protivnom Vas molimo da nam tu parcelu zamijenite za istu građevinsku parcelu u mjestima Tar ili Vabriga.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: "Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</p>



9. JADRANKA SPEČINA, Murve 66, 52466 Novigrad

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Moli da se sagleda predmet kojeg dostavljaju u prilogu. U prilogu br. 1 dostavljeno je trenutno stanje parcele - stara kamena kuća u lošem stanju površine 124 m².</p> <p>U prilogu br. 2, 3 i 4 dostavljen je projekt u finalnoj izgradnji.</p> <p>Naime, po prostornom planu potrebne su određene mjere koje su na ovoj parceli (prilogu br. 1) nemoguće za realizirati.</p> <p>Parcela k.č.zgr.13/1 gospodarska zgrada i dvor Vabriga (mbr.323799), ukupne površine 124 m², upisane u zk.ul. 363. na kojoj se nalazi kamena stara kuća sagrađena 1820. godine, koja je u vrlo lošem stanju.</p> <p>Površina parcele ne može dostići minimalnih 200 m² po prostornom planu trenutno i zgrada se u postojećim gabaritima ne može renovirati. Zbog toga se pristupa rušenju kamene zgrade te se na njenom mjestu radi potpuno nova zgrada.</p> <p>Rušenjem i nadogradnjom izrađuje se nova stambena zgrada prizemlje + kat ravnog krova do visine 7,50 m, površine zgrade i bazena oko 55 m².</p> <p>Susjedima bi bio ostavljen potpuno čisti prostor ventilacije, sunčanosti i privatnosti.</p> <p>Udaljenost od južne i zapadne strane od susjeda je 3m od zida.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: "<i>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i>"</p>

10. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Nemaju primjedbi.	PRIHVAĆA SE /nema primjedbi/

11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula, Flanatička 29, p.p. 198

PRIMJEDBE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Nemaju primjedbi.	PRIHVAĆA SE /nema primjedbi/

12. VALTER BRATOVIĆ, Kovači 20, 52464 Kaštelir

PRIMJEDBE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
	NE PRIHVAĆA SE



	<p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje sljedeće: <i>"Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</i></p>
--	---



1. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



2. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

- 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 Općinski načelnik



KLASA: 350-02/16-01/2
 URBROJ: 2167/08-01/01-17-44
 Tar- Torre, 13.07.2017. godine

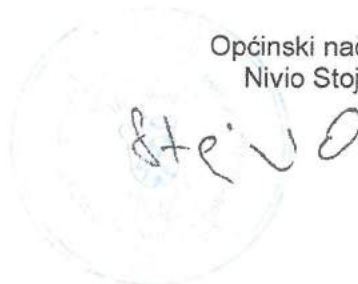
Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" broj 153/13.*) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 7/13. i 14/13.*) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 13.07.2017. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata (dalje u tekstu: Plan). Izvješće se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata za ponovnu javnu raspravu izrađen od strane stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II. Ponovna javna rasprava provodi se zbog promjene granica građevinskog područja odnosno promjenom se utjecalo na vlasničke odnose.
3. Prijedlog Plana koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i Sažetak za javnost.
4. Ponovna javna rasprava započet će **24.07.2017. godine**, a završiti će **31.07.2017. godine**.
5. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata u dnevnom tisku "Glas Istre", na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega www.tar-vabriga.hr, oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja www.mgipu.hr na hrvatskom jeziku, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata tijekom trajanja javne rasprave izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 24.07.2017.godine do 31.07.2017.godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
7. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 26.07.2017.godine - srijeda u 17:00 sati**.

8. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.
9. 1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 31.07.2017. godine mogu se upisati u knjigu primjedbi, dostaviti poštom Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.
Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 31.07.2017. godine
3. Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.
10. Ovaj Zaključak provesti će Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
11. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić



Dostaviti:

1. Jedinštveni upravni odjel
2. Urbanistica d.o.o. – Jasminka Pilar Katavić
3. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/2 ; URBROJ: 2167/08-01/01-17-41 od 13.07.2017. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, objavljuje

ПОНОВНУ ЈАВНУ РАСПРАВУ О ПРИЈЕДЛОГУ ИЗМЈЕНА I ДОПУНА URBANISTIČKOGA PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**
2. Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga- Frata održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017. godine – srijeda, u 17:00 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine** radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave **31.07.2017. godine** :
 - upisom u knjigu primjedbi u sjedištu Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju i
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствени upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar.
 - slanjem e-maila na info-opcina@tar-vabriga.hr

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinствени upravni odjel
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

KLASA: 350-02/16-01/2
UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-42
Tar-Torre, 13.07.2017. godine

17.7.17.
6-153

Ai sensi dell'articolo 104, comma 4, della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale" num. 153/13) e alla CONCLUSIONE del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, CLASSE: 350-02/16-01/2 ; NUM.PROTOCOLLO: 2167/08-01/01-17-41 del 13 luglio 2017, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, bandisce il seguente

DIBATTITO PUBBLICO RIPETUTO SULLA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE DEL PIANO URBANISTICO TORRE-ABREGA-FRATTA

1. Il Dibattito pubblico ripetuto si terra' nella durata di 8 giorni, dal 24 luglio al 31 luglio 2017.
2. L' esposizione pubblica della Proposta delle modifiche e aggiunte del Piano urbanistico Torre-Abrega-Frattra avra' luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al 1° piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, il 26/VII/2017 – mercoledì, con inizio alle ore 17:00.
3. L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta delle modifiche e aggiunte del Piano urbanistico Torre-Abrega-Frattra e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al 1° piano, 52465 Torre, dal 24/VII/2017 al 31/VII/2017, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8,00 alle ore 15,00.
4. Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta del Piano possono essere inoltrate entro il 31/VII/2017, in moda da:
 - annotare le stesse nel libro delle annotazioni presso la sede dell'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Via dell'Istria 8, 52465 Torre, al lo piano;
 - annotare nel verbale dell'esposizione pubblica;
 - inviare per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre,
 - inviare l'e-mail all'indirizzo info-opcina@tar-vabriga.hr

Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall' indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano possono riguardare soltanto le parti della Proposta del Piano le quali sono state modificate rispetto alla prima proposta.

Jedinствени upravni odjel
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

CLASSE: 350-02/16-01/2
NUM.PROTOCOLLO: 2167/08-02/01-17-42

Ivan Zgrabljic

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 17. srpnja 2017. 9:24
Primatelj: 'Ivan Zgrabljic'
Predmet: RE: OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE UPU TAR-VABRIGA-FRATA

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Valentina Vincek

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VPN:378

E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr

Web: www.mgipu.hr

From: Ivan Zgrabljic [mailto:i.zgrabljic@tar-vabriga.hr]
Sent: Friday, July 14, 2017 1:48 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE UPU TAR-VABRIGA-FRATA

Poštovani,

u prilogu maila šaljem Vam materijale potrebne za OBJAVU PONOVNE JAVNE RASPRAVE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA. Istu je potrebno objaviti u ponedjeljak (17.07.) na vašim stranicama. Hvala Vam i ugodan vikend Vam želimo ☺

Ivan Zgrabljic
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Istarska županija





PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr








Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 17.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 17.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata
- ▶ 17.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj, Grad Pag
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone dr. Franjo Tuđman
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Slano
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite, pretežno poslovne zone TRNOVAČA u Sinju
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 12.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- ▶ 07.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Seget
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Proizvodno-poslovne zone Ljutine-dio Ljubitovica', Općina Seget
- ▶ 04.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
- ▶ 04.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra
- ▶ 03.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Poslovna zona Mekušje - I etapa', Karlovac
- ▶ 30.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-
VABRIGA-FRATA



24.07.2017

	Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(27.21 kB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(457.00 kB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(4.92 MB)
	Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(4.90 MB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(4.75 MB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(4.41 MB)
	Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(4.61 MB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(5.08 MB)		Ukupna površina područja uređenja Preuzmi	(979.12 kB)



Početna

Javna nabava

Javni natječaji

Informacije za građane

Pristup informacijama

Dokumenti/Akti/Obrasci

Općinska uprava

Naslovnica / Vijesti / PONOVDNA JAVNA RASPR...

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

17.07.2017

Javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017. godine - srijeda, u 17:00 sati.**

Virtualna s...

Događaji

NEDJELJA, 16.07., PRČ BLAGDANA SVETE MA KARMELSKJE I DANA O

13.07.2017

opširnije >

13.07., koncert, Crkva u Taru - Radojka Šverl Vladimir Babin, glasov

10.07.2017

opširnije >

06.07., koncert, Crkva u Taru - CROAZzolla C

05.07.2017

opširnije >

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave
Preuzmi 27.23 KB

Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/2 ; URBROJ: 2167/08-01/01-17-44 od 13.07.2017. godine, Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, objavljuje

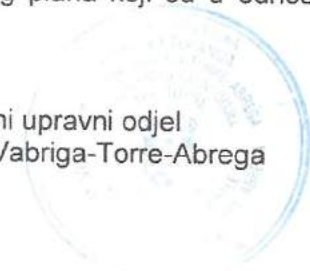
**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOGA PLANA UREĐENJA
TAR-VABRIGA-FRATA**

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**
2. Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017. godine – srijeda, u 17:00 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, **od 24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine** radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave **31.07.2017.godine** :
 - upisom u knjigu primjedbi u sjedištu Jedinštvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju i
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinštveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar.
 - slanjem e-maila na info-opcina@tar-vabriga.hr.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinštveni upravni odjel
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega



KLASA: 350-02/16-01/2
UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-45
Tar-Torre, 13.07.2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/16-01/2
 URBROJ: 2167/08-02/01-17-46
 Tar-Torre, 13.07.2017. godine

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata
 - POSEBNA OBAVIJEST ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU, dostavlja se.-

Na temelju članka 97. i članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

**u tijeku izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
 Tar-Vabriga-Frata**

Javna rasprava trajati će 8 (osam) dana, od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017.godine – srijeda, u 17:00 sati.**

Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata izradila je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanja, smatrati ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Frata u digitalnom obliku (CD-u).

S poštovanjem!

Stručni suradnik za komunalni sustav,
 prostorno uređenje i gradnju

Ivan Zgrabljic

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80., 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA: 612-07/16-57/90
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1., 52100 Pula, VAŠA KLASA: 511-08-19/1-152/22-15. A.B.
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2., 52100 Pula, VAŠA KLASA: 612-08/16-10/0141
5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA: 350-05/16-01/112
6. DUDDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10., 10 000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA: 350-02/16-01/66
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M. B. Rašana 7. – p.p. 78, VAŠA KLASA: 350-02/16-01/01
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Riva 8., VAŠA KLASA: 350-03/16-02/12
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, 52 420 Buzet, Naselje Goričica 2, VAŠA KLASA: BU-06-12-1676/11
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, VAŠA KLASA: 350-02/16-01/186
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2, VAŠA KLASA: 340-01/12-12/118
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2., 52440 Poreč-Parenzo
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, VAŠA KLASA: 93-32/27-16 na znanje PJ Poreč, 52440 Poreč, Tina Ujevića 32
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
16. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
17. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula, VAŠA KLASA: 350-01/16-01/15
18. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
19. Arhiva - ovdje

DOSTAVITI AR
SVIM ADRESAMA
TAR, 20. 7. 2017. g.
[Signature]

OTPREMLJENO
TAR-TORRE, 20-07-2017 god.
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2167/08-02/01-17-47
Tar-Torre, 26. srpnja 2017. godine

Na temelju članka 99., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)

**ZAPISNIK s ponovnog javnog izlaganja
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TAR – VABRIGA – FRATA**

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, (dalje u tekstu: Plan) održano je u Taru, dana 26. srpnja 2017. godine, s početkom u 17,00 sati u vijećnici, Istarska br. 8, Tar.

1. Ponovna javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ: 2167/8-01/01-17-41 od 13.07.2017. godine.

2. Objava o ponovnoj javnoj raspravi izašla je u dnevnom tisku, i to: u "Glasu Istre", dana 17. srpnja 2017. godine, te na web stranicama – <http://tar-vabriga.hr> i istaknuta na oglasnoj ploči Općine. Informacija o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je 17. srpnja 2017.g. na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave i javnog izlaganja odnosno poziv otpremljena je pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-02/16-01/2; URBROJ: 2167/8-01/01-17-46 od 13.07.2017. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel.

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Zagreb.

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Općine i građani sve prema popisu u prilogu zapisnika, dok predstavnika nadležnih tijela i/ili pravnih osoba s javnim ovlastima nije bilo.

Stručno izlaganje Plana imali su, ispred izrađivača

1. Ana Putar, dipl. arhitekt, Urbanistica d.o.o. Zagreb
2. Dean Vučić, dipl. ing. geodezije, Urbanistica d.o.o. Zagreb.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Nivio Stojnić, općinski načelnik, Fabrizio Labinac, iz reda vijećnika Općine Tar – Vabriga – Torre - Abrega

Ivan Zgrabljic – stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju
 Aleksandra Dmitrović – vježbenik – stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic, stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju.

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

ANA PUTAR, predstavnica Izrađivača Planova, pozdravlja sve prisutne, iznosi da su predmet ponovne javne rasprave primjedbe koje su utjecale na vlasničke odnose. Napominje da sve primjedbe koje se ne odnose na navedeni predmet ove ponovljene javne rasprave, biti će odbijene. Podsjeća da je prva javna rasprava održana u travnju 2017. godine, pristiglo je na ovaj Plan 100-tinjak primjedbi. Sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose. Slijedom navedenog predmet ove rasprave jesu slijedeće teme: obuhvat UPU-a; promjena mreže planiranih prometnica na istočnom dijelu obuhvata Plana; dorade planskog rješenja temeljem primjedbi Općine TVTA;

U privitku zapisnika je materijal korišten u javnom izlaganju (za prezentaciju) iz kojeg je vidljiv detaljni tijek izlaganja izrađivača plana.

Ivan Zgrabljic, otvara javnu raspravu.

Rasprave nema.

Ivan Zgrabljic zatvara raspravu.

7. Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku do 31. srpnja 2017. godine.

Završeno u 17,35 sati.

Zapisnik sastavila: Aleksandra Dmitrović



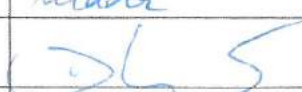







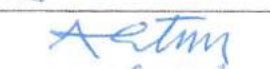

PROČELNIK:
Marija Zupančič, dipl.prav.



Ivan Zgrabljic

Aleksandra Dmitrović

JAVNO IZLAGANJE
o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata

R.B.	IME I PREZIME	PRAVNA OSOBA	POTPIS
	IVAN STOJWIC		
2.	DIEGO ZUBIN	PLODINE dd	
3.	Mijana Palada Kunetović	Platine d.d.	Palada
4.	MIRKO ĐEKUČIĆ	CVK. PZH.	
5.	IVANA KAŠPOLIĆ		
5.	DIEGO RYDOLF		
7.	JENS IBERNATTA	FI7.	
8.	MIRKO LABINAC		
9.	FABRIZIO LABINAC		
10.	Jemito Mušković		
11.	NIKOLA ADROVIC	URBANISTICA d.o.o.	
12.	ANA PUTAR	URBANISTICA d.o.o.	
13.	DEAN VUČIĆ	URBANISTICA	



3. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 378.000,000 kn. OIB: 132699635891A
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar – Vabriga – Torre - Abrega
Jedinstveni upravni odjel

Istarska 8
52465 TAR

Prilježje	31-07-2017
Klasifikacija	
Uredžben	

Broj: 93-32/70-2017

Datum: Buzet, 27. 7. 2017.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ:2167/08-02/01-17-46 od 13. 07. 2017. godine
- dostavlja se,

Poštovani,

- U Kartografskom prikazu br. 2.4. *Vodoopskrba i odvodnja*, naznačeni su profili planiranih i postojećih cjevovoda. Profili planiranih cjevovoda biti će definirani u fazi razrade projektne dokumentacije. Molimo da se iz kartografskog prikaza obrišu navedeni profili.
- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na CD-u.
- Kartografski prikaz potrebno je korigirati prema poslanoj grafici na način da u prijedlogu plana budu svi poslani postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi.
- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

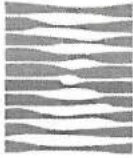
Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel: 602-200, Fax: 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.vb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel: 602-400, Fax: 772-339, BUZET Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, Fax: 602-305, PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel: 602-340, Fax: 624-357, POREČ Tina Ujevića 32, Tel: 602-450, Fax: 431-846, ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel: 602-370, Fax: 815-221, RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE Sv. Ivan 8, Tel: 602-310, Fax: 602-305, PROIZVOĐNA, POSTROJENJE SV. IVAN Tel: 602-270, Fax: 602-201, POSTROJENJE GRADOLE Tel: 602-590, Fax: 455-259, POSTROJENJE BUTONIGA Tel: 602-500, Fax: 602-512



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA TAR-VABRIGA
ODJEL ZA VODNOGOSPODARSTVO I
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PREDMETIMA

27-07-2017

KLASA: 350-02/17-01/0000195
URBROJ: 374-23-3-17-4
Datum: 25.07.2017

PREDMET : Urbanistički plan uređenja Tar-Vabriga- Frata

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

v.d.direktora:



Vanja Rački, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Općina Tar-Vabriga, Istarska 8, 52465 Tar, Jedinствени upravni odjel, Kl: 350-02/16-01/02
2. Stručne službe,ovdje



070072486



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Grada Graza 2

Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-590

Poreč, Sv. Maura 16

Tel. Fax.: 385-52- 451-711

KLASA: 612-08/16-10/0141

URBROJ: 532-04-02-10/10-17-06

Pula, 31. srpnja 2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8, Tar**

PREDMET: *Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata,*
posebna obavijest za ponovnu javnu raspravu – očitovanje **Konzervatorskog**
odjela

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/16-01/2; URBROJ: 2167/08-02/01-17-46 od 13. srpnja
2017.god.

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog
planiranja definirana u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,
151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 12/25, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17).

Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana.

Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju
kulturnih dobara (NN. broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,
152/14, 98/15-Uredba, 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku
(u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi
ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na
predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se
odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na
ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od
tako službeno zatražene suglasnosti.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toti, dipl. pov. umjetnosti

Lorella Limoncin Toti

Dostaviti:

1. Općina Tar-Vabriga
Jedinstveni upravni odjel
Istarski 8, 52465 Tar
2. Arhiva – ovdje

Uputa o otpremi:

Dostaviti preporučeno pod rednim br.1.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/12
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-06
Pula, 27. srpanj 2017.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Istarska 8
52 465 Tar

01-08-2017

4

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Istarska 8
52 465 Tar

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ: 2167/08-02/01-17-46 od 13.07.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 24.07.2017.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Tar-Vabriga-Frata (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17). Uvidom u dostavljeno, utvrdili smo da postupak nije u cijelosti proveden u skladu s procedurom utvrđenom odredbama čl. 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon.

Naime, prema primjedbama koje je ovaj zavod dao u postupku javne rasprave o Prijedlogu Plana (KLASA: 350-03/16-02/12, URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-04, od 11.04.2017.), uvjetovali smo usklađenje obuhvata Plana sa obuhvatom utvrđenim Odlukom o izradi Plana (Službeno glasilo Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 03/16) ili izmjenju Odluke kojom bi se utvrdio novi obuhvat Plana. Sukladno tome, izmijenili ste predmetnu Odluku, a kako bi postupak bio proveden u skladu sa procedurom utvrđenom Zakonom, prije dostave obavijesti o provedbi postupka ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana, bili ste dužni izmijenjenu i dopunjenu Odluku o izradi Plana (Službeno glasilo Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 6/17), dostaviti te, uz dostavljanje iste, zatražiti zahtjeve od ovog zavoda i ostalih javnopravnih tijela, kako je čl. 4. izmijenjene i dopunjene Odluke i utvrđeno.

Slijedom navedenog, prije izrade Nacrta prijedloga Plana, potrebno je dostaviti Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana, uz dopis za dostavu zahtjeva na temelju iste, nakon čega se postupak izrade i donošenja Plana nastavlja u skladu sa odredbama Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Primjena: 31-07-2017	

STOJNIĆ IVAN
 Istarske kontrade 15, Vabriga
 52465 Tar
 Kontakt telefon: 091 443 1588

Općina Tar Vabriga - Torre-Abrega,
 za Jedinствeni upravni odjel
 Istarska 8
 52465 Tar

Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna
 Urbanističkoga plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Ovim putem dajem primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkoga plana uređenja Tar-Vabriga-Torre-Abrega temeljem Javne rasprave KLASA: 350-02/16-01/2 UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-42 od dana 13.07.2017. godine.

Naime, kao vlasnik k.č.br. 590/2 podnosim primjedbu na prijedlog plana kojim se predviđa da se preko nekretnine u mom vlasništvu predviđa izgradnja cestovnog kolnika u širini 8 m (kolnik sa nogostupom). Narečeno smatram nepotrebnim obzirom da s istočne i zapadne strane postoje cestovni pravci koji omogućavaju slobodan prilaz i neometan prolaz na sve susjedne nekretnine.

Posebice napominjem da nekretnine koje se nalaze uz predloženo križanje 134 imaju pristup kolnom prilazu sa sjeverne i južne strane, što ne ometa dobivanje potrebnih dozvola za građenje, pa je krajnje financijski nesvrhsihodno predviđanje izgradnje cestovnog kolnika kako je predloženo.

Slijedom navedenog predlažem da se uvaži moja primjedba te da se predviđena izgradnja cestovnog kolnika izmjenama prostornog plana ispusti obzirom da ne postoji opravdani interes za izgradnjom predmetnog cestovnog kolinka.

Stojnić Ivan


Vabriga, 31. 07.2017.

Ivan Zgrabljic

Pošiljatelj: Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>
Poslano: 31. srpnja 2017. 13:47
Primatelj: i.zgrabljic@tar-vabriga.hr
Predmet: FW: Prijedlog PPUO

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA TAR - VABRIGA
 NEKUSTVENI PRILIKI
 01.08.2017
 31.7.2017.

Primljeno:		
Klasifikacijski oznaka:	Opć. jed.	
Uredbeni broj:	Prj.	Vrij.

From: Stipo Skoko [mailto:skoko.stipo@gmail.com]
Sent: Monday, July 31, 2017 1:12 PM
To: info-opcina@tar-vabriga.hr
Subject: Prijedlog PPUO

Postovani,
 Vlasnik sam parcele 807/1 i molim vas da mi omogucite spajanje iste sa buducim ulicom koja se u donjem dijelu planira graditi.
 Spajanje je u svrhu poboljsanja turisticke ponude.(gradnja bazena i parkirna mjesta)
 Hvala i lijep pozdrav

Stipo Skoko
 Kunfin17
 Vabriga

REPUBLIKA HRVATSKA	REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA	ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR - VABRIGA - TORRE-ABREGA	OPĆINA TAR - VABRIGA - TORRE-ABREGA
Jedinstveni upravni odjel	Jedinstveni upravni odjel
Datum: 31-07-2017	

PLANIS d.o.o.
Pazinska 31,Poreč
planis@pu.t-com.hr
Marina Kalogjera,
ovlaštena arhitektica

Poreč, 31. srpanj 2017.

OPĆINA TAR – VABRIGA- TORRE-ABREGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 Tar

PREDMET: Primjedba na Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

Točkom 0.14. odredbi za provedbu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata definirane su minimalne veličine građevnih čestica za pojedine namjene od kojih se izuzimaju čestice u zbijenom dijelu naselja obrađene posebnim poglavljem odredbi.

Kroz rad u tvrtki Planis d.o.o. na različitim projektima upoznata sam sa činjenicom da u naselju Tar, Vabriga i Frata postoje zatečene postojeće građevine različitih namjena koje se nalaze izvan zbijenog dijela naselja, u zonama stambene ili mješovite namjene (starije od 15. veljače 1968., izgrađene temeljem određenih akata ili legalizirane rješenjima o izvedenom stanju), a izgrađene su na katastarskim česticama čija je površina manja od minimalnih propisanih prijedlogom ovog plana . Za takve građevine nije moguće formirati građevne čestice minimalnih površina pa nije moguće građevine rekonstruirati (osim u zatečenim gabaritima i namjeni) . a postoji potreba i za drugačijim rekonstrukcijama , naročito kod legaliziranih građevina. Isto tako nije moguće formirati okućnice - spojiti više katastarskih čestica istog vlasnika u jednu ako se ne može dobiti minimalna površina propisana planom za određenu namjenu. Zbog navedenog predlažem da se u tekst odredbi za provedbu na kraju točke 0.14. doda stavak (2) :

„Od odredbi ove točke izuzimaju se građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.“ (termin „postojeće“ je definiran zakonima i drugim odredbama ovog Plana).

U skladu s time trebalo bi u točki 0.20 dodati stavak koji definira maksimalnu izgrađenost takvih čestica (predlažem da se definira kroz postotak).

Nadam se da ćete moje prijedloge razmotriti, usvojiti i ugraditi u odredbe UPU-a.

Sa poštovanjem!

Marina Kalogjera,dipl.ing.arh.

 MARINA KALOGJERA
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 8 1251

OPĆINA TAR-VABRIGA
ISTARSKA 8 A
TAR-VABRIGA

OPĆINA TAR-VABRIGA ISTARSKA 8 A TAR-VABRIGA	31-07-2017

ZAHTEV

RADOJKOVIĆ FEDORA , IZOLA, GORTANOVA 4
OIB 16130742198
RADOJKOVIĆ KLAUDIO, IZOLA, GORTANOVA 4
OIB 35330988677

Molim naslov da premjesti prometnicu koju ste predvidjeli na našu parcelu k.č 166/3 k.o Frata po UPU Tar-Vabriga-Frata, jer prelazi sredinom parcele , pa mi upropaštava cijelu parcelu, nije više moguća gradnja na njoj
U protivnom Vas molimo da nam tu parcelu zamijenite za istu građevinsku parcelu u mjestima Tar ili Vabriga.
Unaprijed hvala, u nadi pozitivnog odgovora

Fedora i Klaudio Radojković

Radojković Fedora
Radojković Klaudio

U Taru, 31.07.2017

Primljeno:	28-07-2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prij.	Vrij.

Jadranka Spećina
Murve 66,52466 Novigrad
OIB:48850511165

OPĆINA TAR-VABRIGA
ISTARSKA 8
52465 TAR

KLASA:350-02/16-01/1
URBROJ:2167/08-01/01-17-43

**PRIGOVOR/MIŠLJENJE: PRIJEDLOG NA DOPUNU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Molim, da nam se sagleda predmet u vezi prostornog plana grada Vabriga, predmet dostavljamo u prilogu.

U prilogu br1 dostavljamo trenutno stanje parcele stara kamena kuća u lošem stanju površine 124 m2.

U prilogu br 2,3,4 dostavljamo projekt u finalnoj izgradnji.

Naime po prostornom planu grada Vabriga potrebne su određene mjere koje su po ovoj parceli (prilogu br 1) nemoguće za realizirati!

Parcela k.č.zgr.13/1 K.O gospodarska zgrada I dvor Vabriga (mbr.323799), ukupne površine 124 m², upisane u zk.ul. 363. na kojoj se nalazi kamena stara kuća sagrađena 1820. godine u 18st.,koja je u vrlo lošem stanju. Površina parcele nemože dostići minimalnih 200 m2 kao po prostornom planu trenutno i zgrada se u postojećim gabaritima nemože renovirati.Zbog toga se pristupa rušenju kamene zgrade ,te se na njenom mjestu radi potpuno nova zgrada. Rušenjem i nadogradnjom izrađujemo novu stambenu zgradu prizemlje + kat ravnog krova do visine 7,50 m. površine zgrade i bazena oko 55m2. Susjedima ostavljamo potpuno čist prostor ventilacije,sunčanosti i privatnosti, udaljeni smo od južne i zapadne strane susjeda na 3m od zida.

Molim u gornjem naslovu da nam se sagleda predmet te povratno odgovori!
Unaprijed se Zahvaljujemo!

Novigrad 28.07.2017.

JADRANKA SPEĆINA
Jadranka Spećina

Ivan Zgrabljic

Pošiljatelj: Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>
Poslano: 28. srpnja 2017. 13:44
Primatelj: i.zgrabljic@tar-vabriga.hr
Predmet: FW: OČITOVANJE NA DOPUNU PROSTORNOG PLANA VABRIGA
Privici: prijedlog.pdf; vabriga 1.pdf; VABRIGA 2.pdf; VABRIGA 3.pdf; VABRIGA 4.pdf

From: martina specina [mailto:tinasmoto@gmail.com]
Sent: Friday, July 28, 2017 12:21 PM
To: info-opcina@tar-vabriga.hr
Subject: OČITOVANJE NA DOPUNU PROSTORNOG PLANA VABRIGA

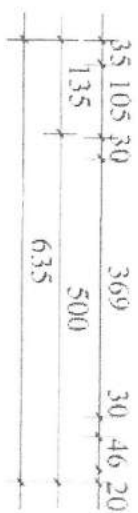
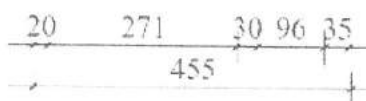
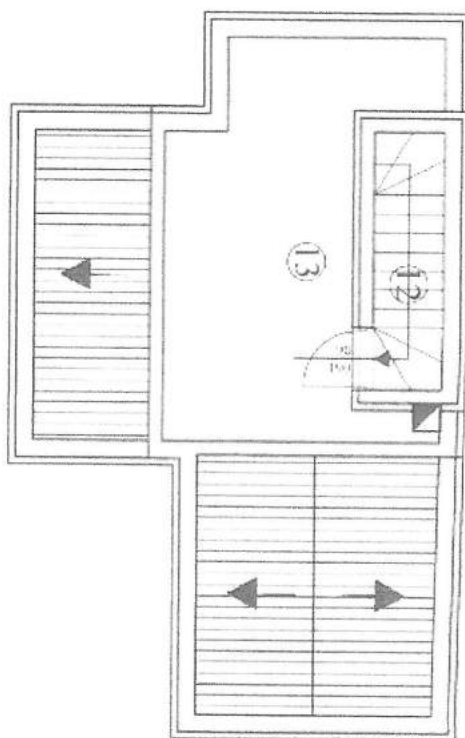
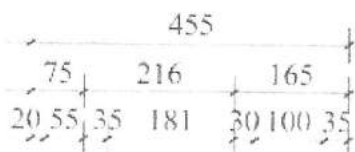
Poštovani,

Nastavno prijedlogu očitovanja na prostorni plan dostavljamo vam dokumentaciju!

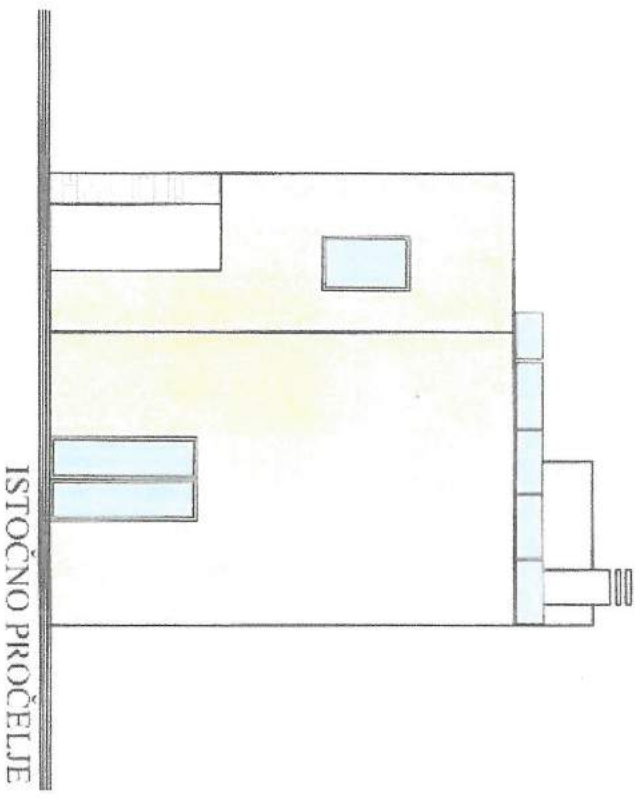
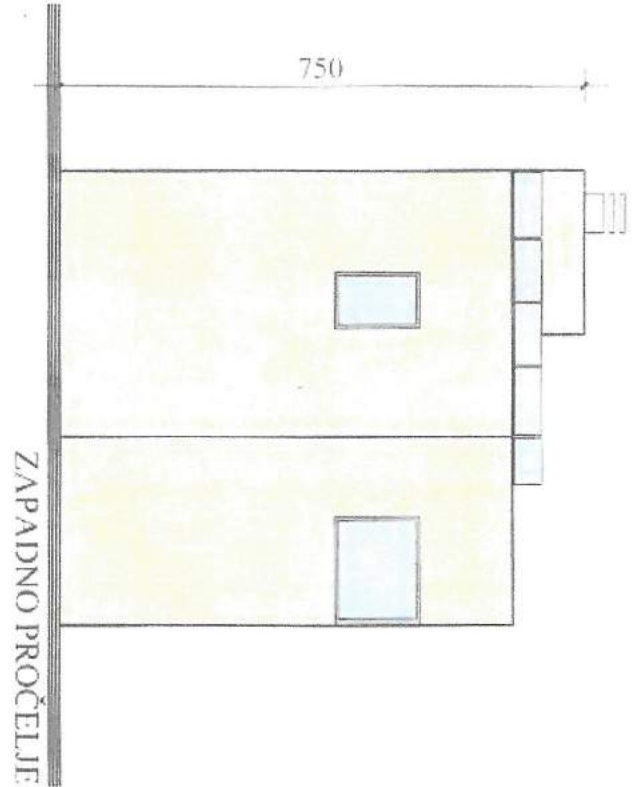
Ip. Jadranka Spećina

TLOCRT KROVA 1:100

KROV	
12	STL BIŠTE
13	TERASA 25%
	UKLUPNO KROVA

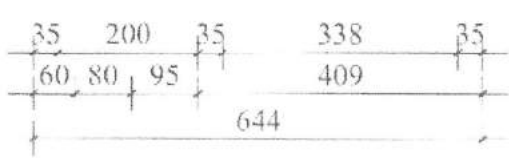
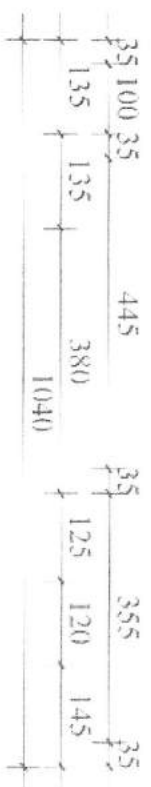
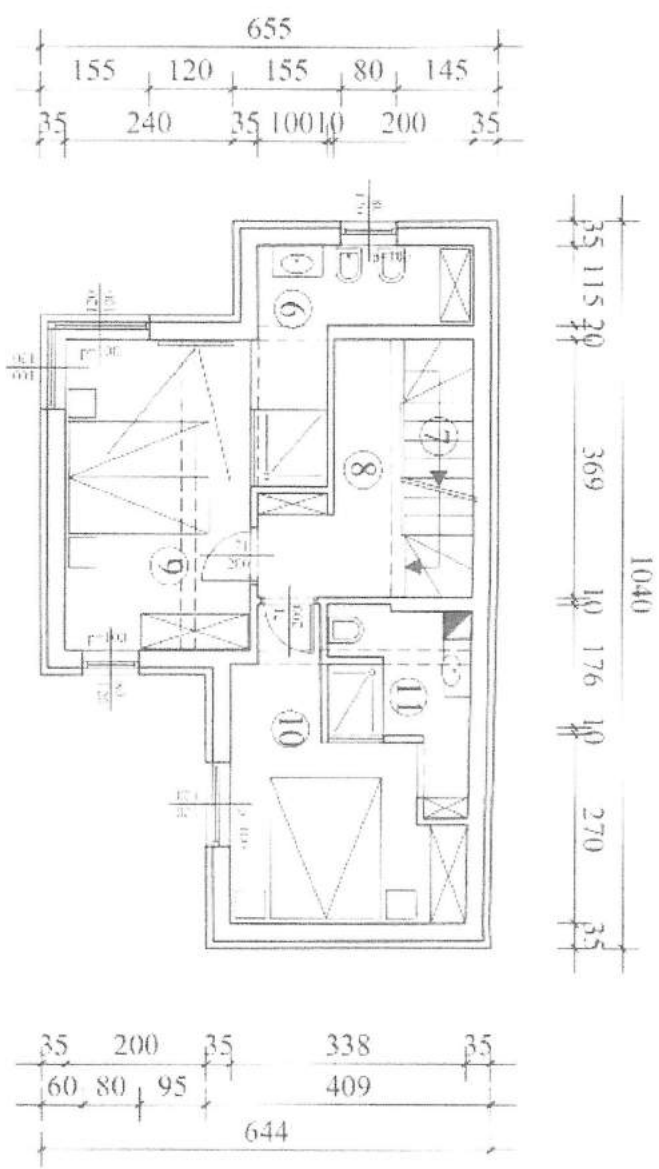


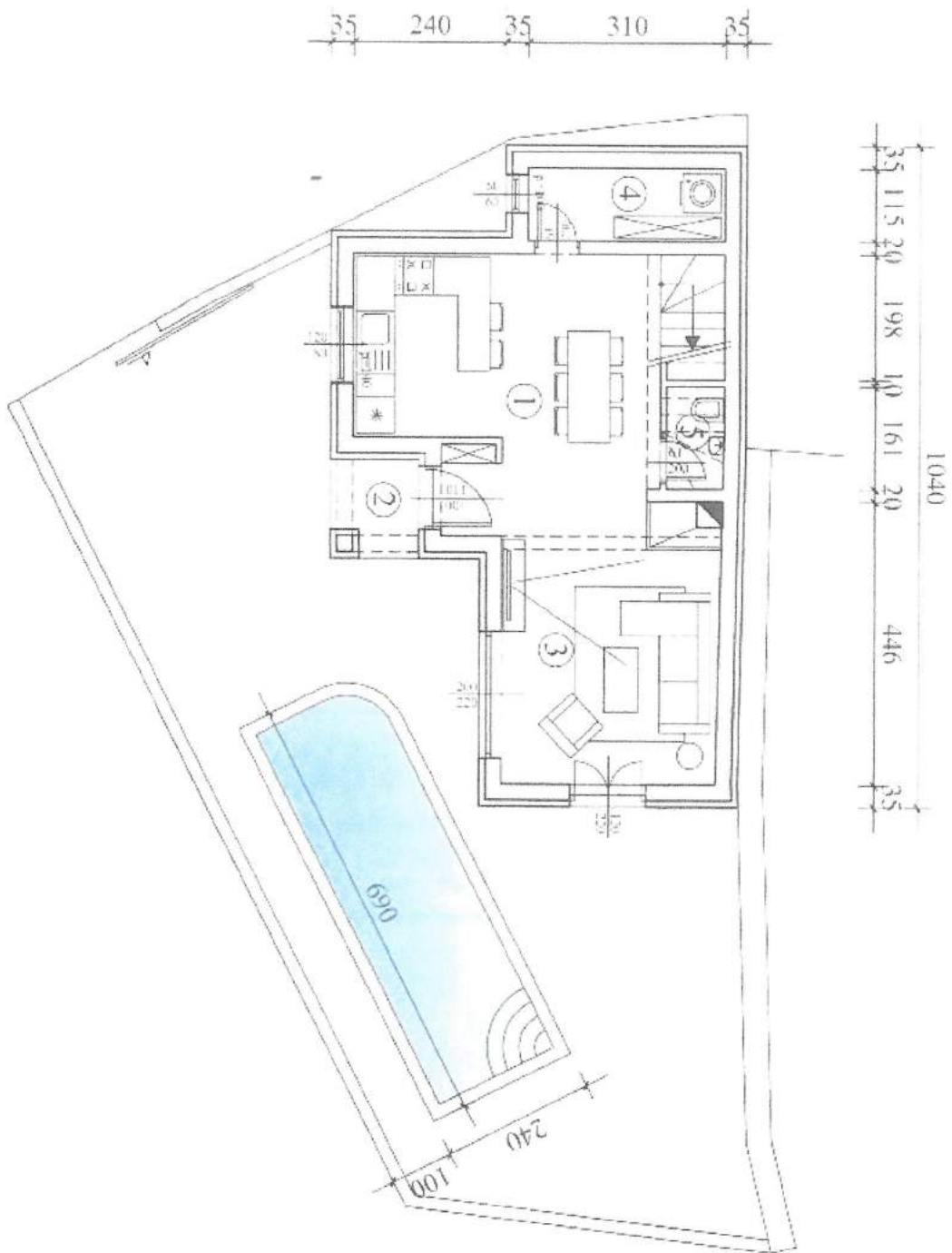
PROČELJA 1:100



TLOCRI KATA 1:100

KAT	
6	KUPAONA
7	STUBIŠTE
8	HODNIK
9	SPAVAČA SOBA
10	SPAVAČA SOBA
11	KUPAONA
OKUPNO KAT	+1.

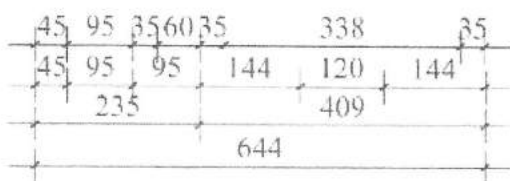




TLOCRT PRIZEMLJA 1:100

PRIZEMLJE

1	KUHINJA+BL.AGOVAONA	19.12 m ²
2	UL.AZNI TRUJ.MI 50%	0.98 m ²
3	DN.BORAVAK	13.07 m ²
4	SPREMIŠTE	3.55 m ²
5	WC	1.44 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE		38.16 m ²



SITUACIJA	1:100
POSTOJEĆE STANJE	





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

Priloga broj	03-03-2017
Ured	
Urednik	

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/128
URBROJ: 512M3-020201-17-4

Zagreb, 27. srpnja 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 TAR- TORRE

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Tar-Vabriga-Frata,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-02/16-01/2, URBROJ:2167/08-02/01-17-46
od 13. srpnja 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Anić

11



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/16-01/15
URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-6
Pula, 28. srpnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA Upravni odjel za održivi razvoj	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TORRE-ABREGA AMMINISTRAZIONE REGIONALE
Datum: 03-08-2017	
Mjesto: Pula	
Vrijeme: 10:00	
Mjesto: Pula	
Vrijeme: 10:00	

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel
52465 Tar, Istarska br. 8
veza - Klasa: 350-02/16-01/2

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog Plana uređenja Tar – Vabriga - Frata
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-01/2, UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-46 od 13. srpnja 2017. godine, na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar – Vabriga - Frata (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. do 31. srpnja 2017. godine, a u sklopu koje se, dana 26. srpnja 2017. godine, planiralo održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati sastanku.

Također, koristimo priliku da istaknemo da smo uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili da smo suglasni sa sadržajem te da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,



Pomoćnik pročelnika
Mirko Radolović, dipl.ing.biol.

VALTER BRATOVIĆ

KOVAČI 20

52464 KAŠTELIR

Kaštelir, 13.04.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA		REPUBLICA DI CROAZIA	
ISTARSKA ŽUPANIJA		REGIONE ISTRIANA	
OPĆINA TAR-VABRIGA		COMUNE DI VABRIGA	
BROJ ZAPOSREDAVAČA: 03-08-2017		BROJ ZAPOSREDAVAČA: 03-08-2017	
Vrsta: _____		Vrsta: _____	
Datum: _____		Datum: _____	

OPĆINA TAR-VABRIGA

Istarska 8

52 465 TAR-VABRIGA

Predmet: Javna rasprava Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja TAR-VABRIGA-FRATA

U otvorenom roku Javne rasprave : Izmjena i dopuna UPA TAR-VABRIGA-FRATA u nastavku predlažem slijedeće izmjene:

1. Uvrstiti u građevinsko područje djelomično građevinsko zemljište K.Č. 545/1 K.O.VABRIGA kao cjelinu za istu parcelu,namjena izgradnje „M“- mješovita
2. Za k.č.545/3; 545/4 i 545/5 sve k.o.VABRIGA izmijeniti namjenu stambene izgradnje iz „S“ (stambena namjena) u „M“ (mješovita namjena) kao susjedne parcele sa južne i istočne strane,
3. Prometnu komunikaciju sa sjeverne strane k.č.545/3, 545/4, 545/5, 545/1 sve k.o.VABRIGA realizirati prema prijedlogu plana sa promjenom profila 3-3 u profil 9-9 ukupne širine sa nogostupom 7.00 m

Sa poštovanjem,

Valter Bratović

Prijedlog dopisa na javnu raspravu do 31.07.2017

Poručio, 31.07.2017

PREPORUČENO!