



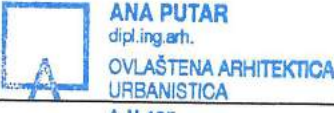
17



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA

IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI



Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina: <b>OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA</b> Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA          OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega broj 6/16, 9/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega broj _/17
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 24.02.2017.; web stranice OTV 06.04.2017.; web stranice MGIPU 28.03.2017. Ponovna javna rasprava (datum objave): Glas Istre 17.07.2017.; web stranice OTV 17.07.2017.; web stranice MGIPU 17.07.2017.	Javni uvid održan: od 06.04.2017. do 13.04.2017. Javni uvid ponovne javne rasprave održan: od 24.07.2017. do 31.07.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marija Zupančić, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13): klasa:                      ur.broj:                      datum:..	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. (do 31.12.2016.) <i>SVujčić</i> Ana Putar, dip.ing.arh. (od 02.01.2017.) <i>APutar</i>	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. <i>JPKatavić</i> Domagoj Šumanovac, ing.arh.. <i>Suman</i>	 Renata Filipović, dipl.ing.građ. <i>RFilipović</i> Mladen Kardum, ing.građ. (do 01.06.2017.) <i>Kardum</i>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Mladen Vojinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi





## 1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donio je 13.07.2017. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za ponovnu javnu raspravu.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 17.07.2017., na službenim mrežnim stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega – <http://www.tar-vabriga.hr> dana 17.07.2017. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 17.07.2017., te na oglasnoj ploči Općine.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana koji je započeo 24.07.2017. i trajao do 31.07.2017. godine s javnim izlaganjem koje je održano 26.07.2017. godine.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave. Svi sudionici koji su prisustvovali na javnom izlaganju upućeni su da nakon izlaganja dostave primjedbe pisanim putem.

## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/16-01/1; URBROJ: 2167/08-02/01-17-45 od 13.07.2017.) sa prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim popisom:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. MUP PU ISTARSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula,
5. HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, Zagreb,
6. DUDDI - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10., Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb,
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE IŽ-a, Pula, Riva 8,
10. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula,
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, Poreč
12. HRVATSKE VODE-Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, Pazin, M.B. Rašana 2,



14. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2,
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
16. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vočinina 3, Zagreb,
17. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, Pula,
18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
19. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
20. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, Rijeka
21. GRAD POREČ-PARENZO, Obala M.Tita 5/1, Poreč,
22. GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, Veliki trg 1, Novigrad
23. OPCINA KAŠTELIR-LABINCI- CASTELLIER-SANTA DOMENICA, Kaštelir 113, Kaštelir
24. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
25. UPRAVNI ODJEL ZA DECENTRALIZACIJU , LOKALNU I PODRUČNU (REGIONALNU) SAMOUPRAVU, PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, Pula

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
2. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
3. REMIDO MUŠKOVIĆ, PREDSTAVNIK GRUPE GRAĐANA ZA IZRADU UPU ST.BLEK - DENTE - SJEVERNI DIO, Tar - Torre
4. DIODORO BERNAZZA, Partizanska 20, Tar - Vabriga
5. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29 p.p. 52100 Pula





#### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

##### 1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, 52000 Pazin

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati postojeću lokalnu cestu LC50045 unutar koridora ceste u istraživanju na dionici ŽC5040 - granica općine.	<b>1. NE PRIHVAĆA SE</b> Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje slijedeće: "Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."

##### 2. ISTARSKI VODOVOD d.o.o, za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>2.1.</b> U kartografskom prikazu br. 2.4.1. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, nedostaje lokacija prekidne komore Tarska vala.</p> <p>- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana su poslani u digitalnom obliku (.dwg format) na CD-u.</p> <p><b>2.2.</b> Kartografski prikaz potrebno je korigirati prema poslanoj grafici na način da u prijedlogu plana budu svi poslani postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi i objekti.</p> <p><b>2.3.</b> Na tekstualni dio prijedloga plana nemaju primjedbi .</p>	<p><b>2.1-2.3 NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje slijedeće: "Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</p> <p>Naime, materijal (u dwg. formatu) dostavljen u prvoj javnoj raspravi nije istovjetan materijalu dostavljenom tokom ponovne javne rasprave. Temeljem gore navedenog čl. 104. st.3. Zakona primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

##### 3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, Pula, Grada Graza 2

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Navode: <b>3.1.</b> Ostaju pri traženjima koja su iznesena u postupku javne rasprave održane u travnju ove godine (očitovanje KLASA: 612-08/16-10/0304; URBROJ: 532-04-02-10/9-17-04 od 12. travnja 2017.god.), a koji se odnose na	<b>3.1 NE PRIHVAĆA SE</b> Primjedba je neutemeljena - traženo je već ugrađeno u plansko rješenje temeljem primjedbe dane u prvoj javnoj raspravi. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.



<p>moгуćnost uređenja zone R6-sportski centar Puntica, lokaciji površine "zip linea" i postavljanje transformatorskih stanica unutar zone obuhvata zaštićenih arheoloških lokaliteta.</p> <p><b>3.2.</b> Na kartografskom prikazu 4.1. - Građevinska područja - K.O.Tar definirana je zona T<sub>A</sub>. kao arheološko područje i negrađivi dio TRP<sub>5</sub>. Navedena zona zahvaća dio zaštićenog arheološkog lokaliteta Sv.Križ, te nije razvidno iz kojeg je razloga, kao negrađivi dio izdvojen samo dio zaštićenog arheološkog lokaliteta. Namjenu površina potrebno je uskladiti sa aktom o zaštiti arheoloških lokaliteta te konzervatorskim podlogama koje su izrađene kako za potrebe PPU-a Općine Tar-Vabriga, tako i za planove nižeg reda.</p>	<p><b>3.2 NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Člankom 19. Odredbi za provođenje navedeno je da je unutar TRP-a 10 Stancija Blek 2 određen negrađivi dio površine - zone s posebnim uvjetima korištenja (arheološko područje), planske oznake T<sub>A</sub>. Obzirom da je predmetni dio zone u privatnom vlasništvu, Planom je umjesto rekreacijskih površina izvan građevinskog područja za taj dio registriranog arheološkog lokaliteta određena ugostiteljsko – turistička namjena bez mogućnosti gradnje. Također, predmetnim člankom određeno je da će se detaljni uvjeti uređenja te mjere zaštite navedenog područja definirati planom užeg područja koji je propisan za TRP 10 Stancija Blek 2, u skladu sa uvjetima nadležnog tijela zaštite.</p>
---	--

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Navode da nisu bili u mogućnosti sudjelovati na javnoj raspravi te da će se očitovati na Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/ 17).</p> <p>Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se" u boji) i grafički dio u dwg formatu.</p>	<p><b>4. PRIHVAĆA SE</b> /nema primjedbi/</p>

5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Navode:</p> <p><b>5.1.</b> Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega utvrđuju da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 96/16).</p> <p>Temeljem spomenute odluke područjem Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega prolazi državna cesta D75 D200 - Savudrija - Umag -</p>	<p><b>5.1-5.4 NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba je neutemeljena - traženo je već ugrađeno u plansko rješenje temeljem primjedbe dane u prvoj javnoj raspravi. U tom smislu primjedba se ne prihvaća.</p>





<p>Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400).</p> <p><b>5.2.</b> Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51 Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).</p> <p><b>5.3.</b> U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama „Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.</p> <p><b>5.4.</b> Za cestovni koridor označen u legendi kao „mogući koridor ceste“ Hrvatske ceste ne posjeduju nikakvu projektnu dokumentaciju.</p>	
--	--

6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Nemaju primjedbi.	<b>6. PRIHVAĆA SE</b> /nema primjedbi/

7. REMIĐO MUŠKOVIĆ, PREDSTAVNIK GRUPE GRAĐANA ZA IZRADU UPU ST.BLEK - DENTE - SJEVERNI DIO, Tar - Torre

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p><b>7.1.</b> Navode da pošta je UPU St. Blek Dente - sjeverni dio u izradi, postoji Odluka o početku postupka, dane su smjernice, predlažu da se obuhvat zadrži u gabaritima koji su bili u prvaj javnoj raspravi, tj. da se izostavi TRP 5 od navedenog plana.</p> <p><b>7.2.</b> Nadalje, predlažu da cijelo područje stambenog dijela naselja St. Blek i ST. Bernazza budu definirane posebnim UPU-om.</p>	<b>7.1-7.2 PRIHVAĆA SE</b>

8. DIODORO BERNAZZA, Partizanska 20, Tar - Vabriga

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Predlaže da se brišu ili premjeste granice UPU Tarska Vala i St. Blek. Misli da nije u	<b>8. PRIHVAĆA SE</b>





redu da se prave novi UPU-i za one ljude koji već imaju dogovor i cilj tj. oni koji su uplatili da se radi masterplan, studije utjecaja na okoliš itd. Radi toga predlaže da se UPU Tarska vala priključi UPU St. Blek unutar starih granica ili da se izostavljene čestice (kč 475/1, 475/2, 475/3, 542, 543, 544, 545/1, 545/2, 545/3, 546/1, 546/2, 547, 548, 429/9, 429/3, 429/4 KO Tar) istočno od St. Blek priključe UPU Tarska vala.

9. PLANIS d.o.o., Pazinska 31, Poreč  
MARINA KALOGJERA

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Predlažu:</p> <p><b>9.1.</b>Člankom 69. (Točkom 2.2.14.) odredbi za provedbu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Tar-Vabriga - Torre-Agreba definirane su minimalne veličine građevnih čestica za pojedine namjene od kojih se izuzimaju čestice u zbijenim dijelovima naselja (jezgre naselja definirane grafičkim prikazima) obrađene posebnim poglavljem odredbi.</p> <p>Kroz rad u tvrtki Planis d.o.o. na različitim projektima upoznata je sa činjenicom da na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega postoje zatečene postojeće građevine različitih namjena koje se nalaze izvan zbijenih dijelova naselja, u zonama stambene ili mješovite namjene (starije od 15. veljače 1968 izgrađene temeljem određenih akata ili legalizirane rješenjima o izvedenom stanju), a izgrađene su na katastarskim česticama čija je površina manja od minimalnih propisanih prijedlogom ovog Plana. Za takve građevine nije moguće formirati građevne čestice minimalnih površina pa nije moguće građevine rekonstruirati (osim u zatečenim gabaritima i namjeni), a postoji potreba i za drugačijim rekonstrukcijama, naročito kod legaliziranih građevina. Isto tako nije moguće formirati okućnice - spojiti i više katastarskih čestica istog vlasnika u jednu ako se ne može dobiti minimalna površina propisana planom za određenu namjenu. Zbog navedenog predlaže da se u tekst odredbi za provedbu na kraju točke 2.2.14. doda stavak (2):</p> <p>"Od odredbi ove točke izuzimaju se građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće</p>	<p><b>9.1-9.2 NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje slijedeće: "<i>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i>"</p>



<p>građevine." (termin "postojeće" je definiran zakonima i drugim odredbama ovog Plana).</p> <p>U skladu s time trebalo bi u članku 77. (točka 2.2.24. dodati stavak koji definira maksimalnu izgrađenost takvih čestica ( predlaže da SC definira kroz postotak.)</p> <p><b>9.2.</b>U članku 85. ( točka 2.2.34.) definirana je dozvoljena visina građevina. Predlaže da se u stavicima 2 i 5 koji se odnose na stambene građevine doda podatak o najvišoj dozvoljenoj ukupnoj visini kao što je to navedeno kod građevina drugih namjena. Smatra da je takav podatak potreban zbog teško mjerljive, visine definirane planom (provjera visina kod novih i postojećih građevina) budući da se točka gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja ne može vidjeti s terena pa ju je nemoguće izmjeriti i za razliku od najviše točke (sljemena).</p>	
---	--

## 10. ZORAN KRBAVAC, Kolinasi 13, 52452 Roč

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Vlasnik je parcele k.č. 364/6 k.o. Vabriga. Na istoj je izvedena građevina za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.</p> <p>Predlaže da se prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga-Torre-Abrega razmotri mogućnost uključivanja predmetne parcele u građevinsko područje sa mogućnošću gradnje.</p>	<p><b>10. NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje slijedeće: "<i>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</i>"</p>

## 11. DIODORO BERNAZZA, Partizanska 20, Tar - Vabriga

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
<p>Predlaže da se premjesti nerazvrstana cesta koja vodi do Stancije Blek, a koja prolazi kroz njegove parcele k.č 475/2, 475/3 i 542 k.o. Tar (označeno crvenom bojom), te predlaže da se preusmjeri isto tako na njegovim parcelama k.č. 475/3 i na k.č. 475/1 k.o.Tar. uz stari put (označeno zelenom bojom). Misli da je fer i pošteno da se uzme u obzir navedeni prijedlog jer cesta postaje javno</p>	<p><b>11. NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga - Torre-Abrega, obzirom da se Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17), člankom 104., stavkom 3. određuje slijedeće: "<i>Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog</i></p>





dobro koje će im manje štetiti u budućim planovima.	<i>plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni."</i>
---	---

12. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29 p.p.  
52100 Pula

OČITOVANJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Suglasni su sadržajem, te u domeni zaštite prirode i okoliša nemaju primjedbi.	<b>4. PRIHVATA SE</b> /nema primjedbi/



1. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.





## **2. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

- 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-01/01-17-43  
Tar- Torre, 13.07.2017. godine

Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* broj 153/13.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik"* Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega broj 7/13. i 14/13.) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji, dana 13.07.2017. godine donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (dalje u tekstu: Plan). Izvješće se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za ponovnu javnu raspravu izrađen od strane stručnog izrađivača Urbansitica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II. Ponovna javna rasprava provodi se zbog promjene granica građevinskog područja odnosno promjenom se utjecalo na vlasničke odnose.
3. Prijedlog Plana koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i Sažetak za javnost.
4. Ponovna javna rasprava započet će **24.07.2017. godine**, a završiti će **31.07.2017. godine**.
5. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u dnevnom tisku "Glas Istre", na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) na hrvatskom jeziku, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega tijekom trajanja ponovne javne rasprave izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 24.07.2017.godine do 31.07.2017.godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
7. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u postupku ponovne javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 26.07.2017.godine - srijeda u 15:30 sati**.



8. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja ponovne javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.
9. 1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja ponovne javne rasprave do zaključno 31.07.2017. godine mogu se upisati u knjigu primjedbi, dostaviti poštom Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr). Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.  
Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 31.07.2017. godine.
3. Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
10. Ovaj Zaključak provesti će Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
11. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić  


Dostaviti:

1. Jedinostveni upravni odjel
2. Urbanistica d.o.o. – Jasminka Pilar Katavić
3. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/1 ; URBROJ: 2167/08-01/01-17-43 od 13.07.2017. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

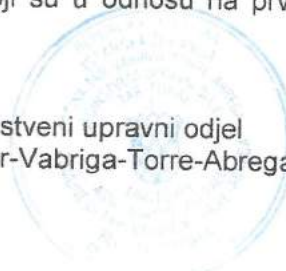
**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

1. Ponovna javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**
2. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017.godine – srijeda, u 15:30 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUO omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, **od 24.07.2017. godine. do 31.07.2017. godine**, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega mogu se podnositi do dana zaključenja ponovne javne rasprave **31.07.2017. godine:**
  - upisom u knjigu primjedbi u sjedištu Jedinствenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju i
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствeni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar.
  - slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinствeni upravni odjel  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega



KLASA: 350-02/16-01/1  
UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-44  
Tar-Torre, 13.07.2017. godine






Naslovna / Vijesti / PONOVDNA JAVNA RASPR...

## PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

17. 07. 2017.

Ponovna javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017.godine - srijeda, u 15:30 sati.**

 Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave  
[Preuzmi](#) 127 kB xB

virtuelna

### Događaji

**NEDJELJA, 16.07., PRC BLAGDANA SVETE MA KARMELSKE I DANA O**

13. 07. 2017.

[opširnije >](#)

**13.07., koncert, Crkva u Taru - Radojka Šverl Vladimir Babin, glasov**

10. 07. 2017.

[opširnije >](#)













**06.07., koncert, Crkva u Taru - CROAZzolla C**

05. 07. 2017.

[opširnije >](#)

# PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE TAR-VABRIGA-FRATA

24 07 2017

	<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>
Preuzmi	(27.44 kB)	Preuzmi	(1.67 MB)	Preuzmi	(3.70 MB)
	<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>
Preuzmi	(3.63 MB)	Preuzmi	(3.52 MB)	Preuzmi	(3.61 MB)
	<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>
Preuzmi	(3.54 MB)	Preuzmi	(3.65 MB)	Preuzmi	(3.57 MB)
	<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>		<a href="#">Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana općine Tar-Vabriga-Frata</a>
Preuzmi	(1.09 MB)	Preuzmi	(1.56 MB)	Preuzmi	(1.40 MB)

## Ivan Zgrabljic

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 17. srpnja 2017. 9:19  
**Primatelj:** 'Ivan Zgrabljic'  
**Predmet:** RE: OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE PPUO TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

---

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

**Valentina Vincek**

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VPN:378

E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)

Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Ivan Zgrabljic [mailto:i.zgrabljic@tar-vabriga.hr]  
**Sent:** Friday, July 14, 2017 1:55 PM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE PPUO TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Poštovani,

u prilogu maila šaljem Vam materijale potrebne za OBJAVU PONOVNE JAVNE RASPRAVE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA. Istu je potrebno objaviti u ponedjeljak (17.07) na vašim stranicama. Hvala Vam i ugodan vikend Vam želimo. ☺

Ivan Zgrabljic  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Istarska županija







PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- ▶ [17.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega](#)
- ▶ 17.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata
- ▶ 17.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Proboj, Grad Pag
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone dr. Franjo Tuđman
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- ▶ 14.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Slano
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite, pretežno poslovne zone TRNOVAČA u Sinju
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 13.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 12.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Oklaj - Centar 1 i Oklaj - zona mješovite namjene  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
- ▶ 07.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cernik
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Hotel Jadran - rekonstrukcija', Općina Seget
- ▶ 05.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Proizvodno-poslovne zone Ljutine-dio Ljubitovica', Općina Seget
- ▶ 04.07.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klis
- ▶ 04.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra
- ▶ 03.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Poslovna zona Mekušje - I etapa', Karlovac
- ▶ 30.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Na temelju članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/1 ; URBROJ: 2167/08-01/01-17-43 od 13.07.2017. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

### ПОНОВНУ ЈАВНУ РАСПРАВУ О ПРИЈЕДЛОГУ ИЗМЈЕНА I ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА УРЕЂЕНЈА ОПĆИНЕ ТАР-ВАБРИГА-ТОРРЕ-АБРЕГА

1. Ponovna javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine.**
2. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017.godine – srijeda, u 15:30 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna PPUO omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od **24.07.2017. godine. do 31.07.2017. godine,** radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega mogu se podnositi do dana zaključenja ponovne javne rasprave **31.07.2017. godine:**
  - upisom u knjigu primjedbi u sjedištu Jedinственог управног одјела Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju i
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствени upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar.
  - slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Jedinствени upravni odjel  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

KLASA: 350-02/16-01/1  
UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-44  
Tar-Torre, 13.07.2017. godine

Ai sensi dell'articolo 104, comma 4, della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, CLASSE: 350-02/16-01/1; NUM.PROTOCOLLO: 2167/08-01/01-17-43 del 13 luglio 2017, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega bandisce il seguente

### DIBATTITO PUBBLICO RIPETUTO SULLA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE DEL PIANO TERRITORIALE DEL COMUNE DI TORRE-ABREGA

1. Il Dibattito pubblico ripetuto si terra' nella durata di 8 giorni, dal 24 luglio al 31 luglio 2017.
2. L'esposizione pubblica della Proposta delle modifiche e aggiunte del Piano Territoriale del Comune di Torre-Abrega avra' luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al 1° piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, il 26/VII/2017 – mercoledì, con inizio alle ore 15:30.
3. L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta delle modifiche e aggiunte del Piano Territoriale del Comune Torre-Abrega e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al 1° piano, 52465 Torre, dal 24/VII/2017 al 31/VII/2017, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8,00 alle ore 15,00.
4. Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta del Piano possono essere inoltrate entro il 31/VII/2017, in moda da:
  - annotare le stesse nel libro delle annotazioni presso la sede dell'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Via dell'Istria 8, 52465 Torre, al 1° piano;
  - annotare nel verbale dell'esposizione pubblica;
  - inviare per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre,
  - inviare l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall' indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano possono riguardare soltanto le parti della Proposta del Piano le quali sono state modificate rispetto alla prima proposta.

Jedinствени upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-02/01-17-45  
Tar-Torre, 13.07.2017. godine

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
- POSEBNA OBAVIJEST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU, dostavlja se

Na temelju članka 97. i članka 104. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

**PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**  
**u tijeku izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

Javna rasprava trajati će 8 (osam) dana, od **24.07.2017. godine do 31.07.2017. godine**

**Javno izlaganje** Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **26.07.2017.godine – srijeda, u 15:30 sati.**

Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega izradila je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanja, smatrati ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u digitalnom obliku (CD-u).

S poštovanjem !

Stručni suradnik za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 351-03/16-04/916
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 612-07/16-57/211
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1., 52100 Pula, VAŠA KLASA : 511-08-19/1-152-28/2-16.A.B.
- ✓ 4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2., 52100 Pula, VAŠA KLASA : 612-08/16-10/0304
- ✓ 5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 350-05/16-01/265
- ✓ 6. DUDDI – Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10., 10 000 Zagreb
- ✓ 7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4., 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 350-02/16-01/139
- ✓ 8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M. B. Rašana 7. – p.p. 78, VAŠA KLASA : 350-02/16-01/01
- ✓ 9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Riva 8, VAŠA KLASA : 350-02/16-04/12
- ✓ 10. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Flanatička 29
- ✓ 11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, 52 420 Buzet, Naselje Goričica 2.
- ✓ 12. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, VAŠA KLASA : 350-02/16-01/392
- ✓ 13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2, VAŠA KLASA : 340-01/12-12/118
- ✓ 14. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2., 52440 Poreč-Parenzo, VAŠA KLASA : 401103001/11951/16AB
- 2 ✓ 15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, VAŠA KLASA : 93-32/54-16 na znanje PJ Poreč, 52440 Poreč, Tina Ujevića 32
- ✓ 16. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za strateško planiranje i razvoj, 10000 Zagreb, Vončinina 3
- ✓ 17. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- ✓ 18. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 350-02/16-01/452
- ✓ 19. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE, Planinska 2a, 10000 Zagreb, VAŠA KLASA : 350-02/16-01/454
- ✓ 20. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
- ✓ 21. GRAD POREČ-PARENZO, Obala Maršala Tita 5/1, 52440 Poreč
- ✓ 22. GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad
- ✓ 23. OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI- CASTELLIER-SANTA DOMENICA, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir
- ✓ 24. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
25. UPRAVNI ODJEL ZA DECENTRALIZACIJU, LOKALNU I PODRUČNU (REGIONALNU) SAMOUPRAVU, PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
26. Arhiva - ovdje

DOSTAVITI AR

Isis Lupis

TAR, 21. 7. 2017. g.

**OTPREMLJENO**

TAR-TORRE, ~~21. 7.~~ 20 ~~17~~ god.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-02/01-17-46  
Tar-Torre, 26. srpnja 2017. godine

Na temelju članka 99., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.)

**ZAPISNIK s ponovnog javnog izlaganja  
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
TAR – VABRIGA – TORRE – ABREGA**

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine TVTA, (dalje u tekstu: Plan) održano je u Taru, dana 26. srpnja 2017. godine, s početkom u 15,30 sati u vijećnici, Istarska br. 8, Tar.

1. Ponovna javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2167/8-01/01-17-45 od 13.07.2017. godine.

2. Objava o ponovnoj javnoj raspravi izašla je u dnevnom tisku, i to: u "Glasu Istre", dana 17.07. 2017. godine, te na web stranicama – <http://tar-vabriga.hr> i istaknuta na oglasnoj ploči Općine. Informacija o ponovnoj javnoj raspravi objavljena je 17.07.2017.godine na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave i javnog izlaganja odnosno poziv otpremljena je pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-02/16-01/1; URBROJ: 2167/8-01/01-17-45 od 21. srpnja 2017. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel.

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Zagreb.

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Općine i građani sve prema popisu u prilogu zapisnika, dok predstavnika nadležnih tijela i/ili pravnih osoba s javnim ovlastima nije bilo.

*Stručno izlaganje Plana imali su, ispred izrađivača*

1. Ana Putar, dipl. arhitekt, Urbanistica d.o.o. Zagreb
2. Dean Vučić, dipl. ing. geodezije, Urbanistica d.o.o. Zagreb.

*Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega*

Nivio Stojnić, općinski načelnik, Fabrizio Labinac, iz reda vijećnika Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega.

*Nivio Stojnić*      *Aleksandra Dmitović*



Ivan Zgrabljic – stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju  
Aleksandra Dmitrović – vježbenik – stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

**ANA PUTAR**, predstavnica Izrađivača Planova, pozdravlja sve prisutne, iznosi da su predmet ponovne javne rasprave primjedbe koje su utjecale na vlasničke odnose. Napominje da sve primjedbe koje se ne odnose na navedeni predmet ove ponovljene javne rasprave, biti će odbijene. Podsjeća da je prva javna rasprava održana u travnju 2017. godine, pristiglo je na ovaj Plan 100-tinjak primjedbi. Sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose. Slijedom navedenog predmet ove rasprave jesu slijedeće teme: uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja, jedino gdje je ostalo prostora za proširenje bilo je na području naselja Rošini; promjena namjene na području St. Blek i redefiniranje obuhvata obavezne izrade UPU-a; promjena namjene te redefiniranje građevinskog područja kopnenog dijela Luke Santa Marina i posljednje redefiniranje površine – oblika TRP-a Lanterna. Napominje da prilikom tih izmjena imaju točno određene smjernice Županijskog plana.

*U privitku zapisnika je materijal korišten u javnom izlaganju (za prezentaciju) iz kojeg je vidljiv detaljni tijek izlaganja izrađivača plana.*

**Ivan Zgrabljic** stručni suradnik za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, otvara javnu raspravu.

Raspravljalo se o redefiniranju granica za području UPU –a St. Blek – Dente, sjeverni dio. Gdin Denis Bernazza izrazio je nezadovoljstvo određenom granicom, kao gdn Remiđo Mušković, naime oni su predložili da granice budu sukladne prvoj javnoj raspravi koja je održana u travnju ove godine. Njihov prijedlog podržao je i općinski načelnik Nivio Stojnić. Ana Putar je odgovorila da se predložene izmjena mogu prihvatiti bez ponovne javne rasprave, ali uz pisani prijedlog dostavljen do 31. srpnja 2017. godine.

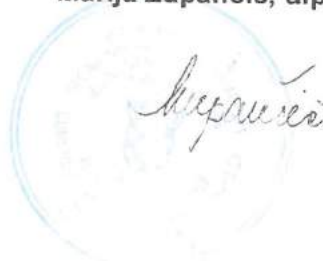
Ivan Zgrabljic zatvara raspravu.

7. Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku do 31. srpnja 2017. godine.

Završeno u 16,10 sati.

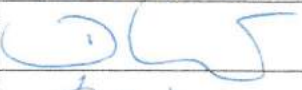
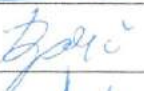









Zapisnik sastavila: Aleksandra Dmitrović

**PROČELNIK:**  
**Marija Zupančić, dipl.prav.**



Aleksandra Dmitrović

**PONOVRNO JAVNO IZLAGANJE**  
**o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

R.B.	IME I PREZIME	PRAVNA OSOBA	POTPIS
1.	Luciano Daris	Fizička osoba	L. Daris
2.	MARCO DEKOVIC	OVLAŠTENI ARHITEKT	
3.	IVANA RAŠPOLIĆ		
4.	DENIS BERNARZZA	Fizička o.	
5.	VEDRANA MOČIBOB	FIZIČKA O.	
6.	MARTINA SPEČINA	FIZIČKA O.	
7.	FABRIZIO LABINAC	FIZIČKA O.	
8.	DEAN VUČIĆ	URBANISTIČKA osoba	
9.	Remito Mušković		
10.	Mirjana Palada Kmetović	Prodine dd.	
11.	DIEGO ZUBIN	PRODINE dd	
12.	ANA PUTAR	URBANISTICA doo	



### **3. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi**



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/118  
URBROJ:2163/1-12/03-11-17-87  
Pazin, 31.7.2017.

Primerak:	31-07-2017
Vrednosni broj:	
Društveni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR - VABRIGA  
Jedinstveni upravni odjel  
52465 TAR

Predmet: Mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU –a Općine Tar - Vabriga  
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/16-01/1, Ubroj:2167/08-02/01-17-45 od 13.7.2017.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU –a Općine Tar - Vabriga:

- Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati postojeću lokalnu cestu LC50045 unutar koridora ceste u istraživanju na dionici ŽC5040 – granica općine.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



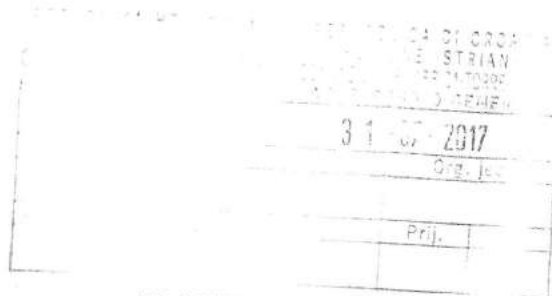
# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6024020081100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB 13269963589. Uprava Društva Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar – Vabriga – Torre - Abrega  
Jedinstveni upravni odjel

Istarska 8  
52465 TAR



Broj: 93-32/71-2017

Datum: Buzet, 27. 7. 2017.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ:2167/08-02/01-17-45 od 13. 07. 2017. godine  
- dostavlja se,

Poštovani,

- U Kartografskom prikazu br. 2.4.1. *Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*, nedostaje lokacija prekidne komore Tarska vala.
- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na CD-u.
- Kartografski prikaz potrebno je korigirati prema poslanoj grafici na način da u prijedlogu plana budu svi poslani postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi i objekti.
- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

**"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.**  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8  
Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax 431-646; ROVINJ Stjepana Radica 7, Tel. 602-370, Fax 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax 602-512.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Grada Graza 2  
Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-590  
Poreč, Sv. Maura 16  
Tel./Fax.: 385-52- 451-711  
KLASA: 612-08/16-10/0304  
URBROJ: 532-04-02-10/10-17-06  
Pula, 31. srpnja 2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8, Tar**

**PREDMET:** *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata,*  
obavijest o ponovnoj javnoj raspravi – **očitovanje Konzervatorskog odjela**

**Veza vaš broj:** KLASA: 350-02/16-01/1; URBROJ: 2167/8-02/01-17-45 od 13.07.2017.god.

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17).

Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje: "Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela ...itd.

Ostajemo pri traženjima koja su iznesena u postupku javne rasprave održane u travnju ove godine (očitovanje KLASA: 612-08/16-10/0304; URBROJ: 532-04-02-10/9-17-04 od 12. travnja 2017.god.), a koji se odnose na mogućnost uređenja zone R6-sportski centar Puntica, lokaciji površine „zip linea“ i postavljanje transformatorskih stanica unutar zone obuhvata zaštićenih arheoloških lokaliteta.

Na kartografskom prikazu 4.1. – Građevinska područja – K.O.Tar definirana je zona TA, kao arheološko područje i negradivi dio TRP5. Navedena zona zahvaća dio zaštićenog arheološkog lokaliteta Sv.Križ, te nije razvidno iz kojeg je razloga, kao negradivi dio, izdvojen samo dio zaštićenog arheološkog lokaliteta. Namjenu površina potrebno je uskladiti



sa aktom o zaštiti arheoloških lokaliteta te konzervatorskim podlogama koje su izrađene kako za potrebe PPU-a Općine Tar-Vabriga, tako i za planove nižeg reda.

Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**PROČELNICA:**

*Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umjetnosti*



**Dostaviti:**

1. Općina Tar-Vabriga  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarski 8. 52465 Tar
2. Arhiva – ovdje

*Uputa o otpremi:*

*Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1.*



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/16-04/12  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-17-08  
Pula, 27. srpanj 2017.

0 1 -08- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Istarska 8  
52 465 Tar

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2167/08-02/01-17-45 od 13.07.2017., zaprimljen u ovom Zavodu 24.07.2017.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega - nadalje: Plan. Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati posebnom javnom izlaganju te ćemo se o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) očitovati na Konačni prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio u dwg formatu.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/2014-1/134  
Urbroj: 345-311-516-2017-7/DB  
Zagreb, 28. 07. 2017. god.

ODGOVORILI SU SE U  
T J R.

ODGOVOR

ODGOVORIO U  
17.07.2017 O T J R.

OPĆINA T

**Jedinstveni upravni odjel  
52 465 TAR – VABRIGA**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Tar – Vabriga – Torre-Abrega  
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/1 ur.br: 2167/08-02/01-17-45 od 13. spnja 2017. godine, pozvali ste nas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 96/16).

Temeljem spomenute odluke područjem Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega prolazi državna cesta **D75 D200** - Savudrija - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Vrh Lima - Bale - Pula (D400).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.



Za cestovni koridor označen u legendi kao „mogući koridor ceste“ Hrvatske ceste ne posjeduju nikakvu projektну dokumentaciju.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/16-01/265  
URBROJ: 376-10-17-9  
Zagreb, 26. srpnja 2017.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Istarska 8  
52465 Tar

**Predmet: Općina Tar - Vabriga**  
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TAR - VABRIGA  
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2167/08-02/01-17-45 od 13. srpnja 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Tar - Vabriga za ponovnu javnu raspravu, sukladno članku 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju.

Uvidom u dostavljeni prijedlog izmjene i dopune PPUO Tar - Vabriga za ponovnu javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića  
6 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

REMIĐO MUŠKOVIĆ  
PREDSTAVNIK GRUPE GRAĐANA ZA IZRADU UPU ST.BLEK – DENTE – SJEVERNO DIO  
Tar-Torre, 28.07.2017. godine

PREDMET : PRIMJEDBA GRUPE GRAĐANA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA NA OSNOVI  
JAVNOG IZLAGANJA OD 26.07.2017. GODINE

Grupa građana koja se udružila radi izrade UPU St. Blek Dente – sjeverni dio, do sada investirala u izradu Masterplana za navedenu lokaciju (izradila Urbanistica d.o.o. ), konzervatorsku podlogu i platila je prvi dio ugovorene cijene za izradu navedenog UPU-a (izradila Urbanistica d.o.o.). Pošto je UPU St. Blek Dente – sjeverni dio u izradi, postoji Odluka o početku postupka, dane su smjernice predlažemo da se obuhvat zadrži u gabaritima koji su bili u prvoj javnoj raspravi, tj. da se izostavi TRP 5 od navedenog plana. Nadalje, predlažemo da se cijelo područje stambenog dijela naselja St. Blek i ST. Bernazza budu definirane posebnim UPU-om.

Prilog : prijedlog za navedeno područje

REPUBLIKA HRVATSKA		OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA	
ISTARSKA ŽUPANIJA		JEDINSTVENI UREĐIOVAO	
Primljeno	31-07-2017		
Klasifikacija			
Urudžbeni broj			

Predstavnik građana  
Remido Mušković



GRANICA TRP-A 5

88.6

100

TARSKA VALA

OBILUJITTI (11-ov)  
BARAGIJA (11-ov)  
BARAGIJA (11-ov)  
BARAGIJA (11-ov)

TRP<sub>3</sub>  
TARSKA VALA  
(1) (2) (3)

ST. ŠPIN  
- turistička zona -  
TZ

- sportski -  
TAR - V

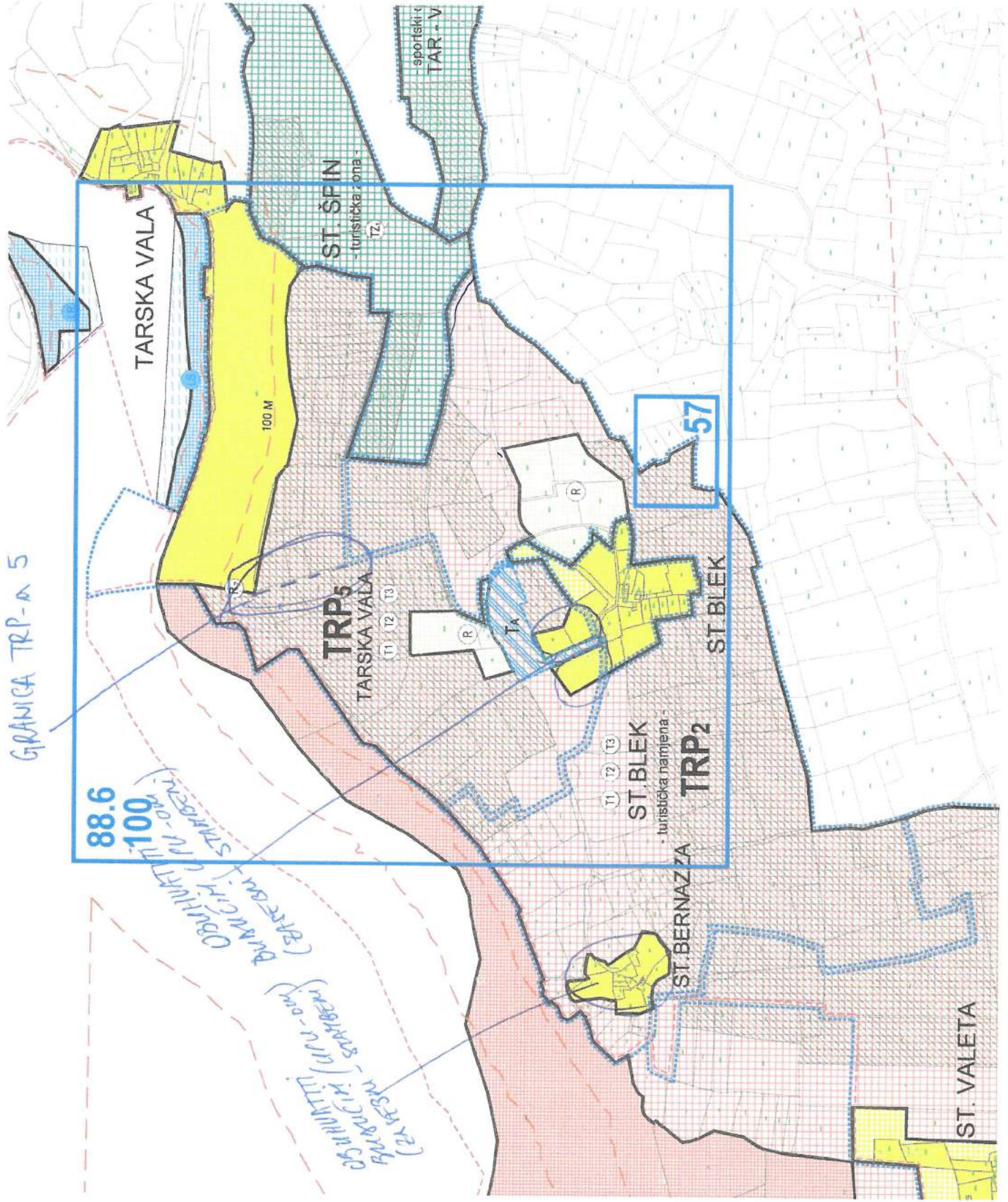
ST. BLEK  
- turistička namjena -  
TRP<sub>2</sub>  
(1) (2) (3)

ST. BLEK

ST. BERNAZZA

57

ST. VALETA



REPUBLIKA HRVATSKA		REPUBLIKA SLOVENIJA	
ISTARSKA ŽUPANIJA		OPĆINA TAR VABRIGA	
OPĆINSKI UREDARENIJE		OPĆINSKI UREDARENIJE	
JEKUNSKA 1000000000		MAGISTRARATI GENERALI	
Primljeno:		31-07-2017	
Klasifikacija: 010/2017		Opć. jed.	
Inicijativa: 010		Prih. Vrij.	

Diodoro Bernazza

Partizanska 20, Tar-Vabriga

E : dbernazza@gmail.com

T : 0914541203

30.07.2017.

**Općina Tar Vabriga**

Istarska 8

52465 Tar

Predmet: Zamolba

Poštovani,

nakon uvida u ponovni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar Vabriga predlažem da se brišu ili premjeste granice UPU Tarska Vala i St. Blek. Mislim da nije u redu da se prave novi UPU-i za one ljude koji već imaju dogovor i cilj tj. oni koji su uplatili da se radi masterplan, studije utjecaja na okoliš itd. Radi toga predlažem da se UPU Tarska vala priključi UPU St. Blek unutar starih granica ili da se izostavljene čestice (kč 475/1, 475/2, 475/3, 542, 543, 544, 545/1, 545/2, 545/3, 546/1, 546/2, 547, 548, 429/9, 429/3, 429/4 KO Tar) istočno od St. Blek priključe UPU Tarska vala.

Hvala na razumijevanju

Sa štovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLIKA CROATIA CITY OF TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA SINGLE ADMINISTRATIVE DEPARTMENT
Primljeno:	31-07-2017
Klasifikacijski oznaka:	016. Ud.
Prilozi:	Pr. Vr.

**PLANIS d.o.o.**  
**Pazinska 31, Poreč**  
**planis@pu.t-com.hr**  
**Marina Kalogjera,**  
**ovlaštena arhitektica**

Poreč, 31. srpanj 2017.

**OPĆINA TAR – VABRIGA- TORRE-ABREGA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Istarska 8**  
**52465 Tar**

**PREDMET: Primjedba na Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

Člankom 69. (Točkom 2.2.14.) odredbi za provedbu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Tar-Vabriga-Torre-Abrega definirane su minimalne veličine građevnih čestica za pojedine namjene od kojih se izuzimaju čestice u zbijenim dijelovima naselja (jezgre naselja definirane grafičkim prikazima) obrađene posebnim poglavljem odredbi.

Kroz rad u tvrtki Planis d.o.o. na različitim projektima upoznata sam sa činjenicom da na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega postoje zatečene postojeće građevine različitih namjena koje se nalaze izvan zbijenih dijelova naselja, u zonama stambene ili mješovite namjene (starije od 15. veljače 1968., izgrađene temeljem određenih akata ili legalizirane rješenjima o izvedenom stanju), a izgrađene su na katastarskim česticama čija je površina manja od minimalnih propisanih prijedlogom ovog Plana. Za takve građevine nije moguće formirati građevne čestice minimalnih površina pa nije moguće građevine rekonstruirati (osim u zatečenim gabaritima i namjeni), a postoji potreba i za drugačijim rekonstrukcijama, naročito kod legaliziranih građevina. Isto tako nije moguće formirati okućnice - spojiti više katastarskih čestica istog vlasnika u jednu ako se ne može dobiti minimalna površina propisana planom za određenu namjenu. Zbog navedenog predlažem da se u tekst odredbi za provedbu na kraju točke 2.2.14. doda stavak (2):

„Od odredbi ove točke izuzimaju se građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.“ (termin „postojeće“ je definiran zakonima i drugim odredbama ovog Plana).

U skladu s time trebalo bi u članku 77. (točka 2.2.24. dodati stavak koji definira maksimalnu izgrađenost takvih čestica (predlažem da se definira kroz postotak.)

U članku 85. (točka 2.2.34.) definirana je dozvoljena visina građevina. Predlažem da se u stavcima 2 i 5 koji se odnose na stambene građevine doda podatak o najvišoj dozvoljenoj ukupnoj visini kao što je to navedeno kod građevina drugih namjena. Smatram da je takav podatak potreban zbog teško mjerljive visine definirane planom (provjera visina kod novih i postojećih građevina) budući da se točka gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja ne može vidjeti s terena pa ju je nemoguće izmjeriti za razliku od najviše točke (sljemena).

Nadam se da ćete moje prijedloge razmotriti, usvojiti i ugraditi u odredbe Plana.

Sa poštovanjem!

Marina Kalogjera, dipl.ing.arh.  

**MARINA KALOGJERA**  
 diplomirani  
**OVLAŠTENNA ARHITEKTICA**  
 A 1251



ZORAN KRBAVAC  
KOLINASI 13,  
52452 ROČ  
OIB: 17210142041

Mob: 091 228 1954  
Roč, 21.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR VABRIGA Upravni odjel prostornog planiranja		REPUBLICA DI CARPIA REGIONE ISTRICA COMUNE DI TARABERGO Assessorato Urbanistico	
Primjeno:	26-07-2017		
Web: <a href="http://www.opcina-tarvabriga.hr">www.opcina-tarvabriga.hr</a>	Fax: 047 52465		
Štampani broj:	Pril:	Vrij:	

OPĆINA TAR VABRIGA  
ISTARSKA 8  
52465 Tar

PREDMET: Zahtjev za izmjene prostornog plana u pogledu k.č. 364/6 k.o. Vabriga

Vlasnik sam parcele k.č. 364/6 k.o. Vabriga. Na istoj je izvedena građevina za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju. Predlažem da se prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine TarVabriga-Torre-Abrega razmotri mogućnost uključivanja moje parcele u građevinsko područje sa mogućnošću gradnje.

S poštovanjem.

Zoran Krbavac

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige – neslužbena kopija
- Kopija katastarskog plana – neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ  
Stanje na dan: 20.07.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323799, VABRIGA

Broj ZK uložka: 943

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	634/6	VINOGRAD			5346	
		UKUPNO:			5346	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KRBAVAC ZORAN, OIB: 17210142041, BUZET, RIM, KOLINASI 13	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VABRIGA, 323799  
k.č. br.: 634/6

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 21.07.2017



**Diodoro Bernazza**

Partizanska 20, Tar-Vabriga

E : dbernazza@gmail.com

T : 0914541203

28.07.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR VABRIGA JEDINSTVENI OPĆINSKI UREDA		REPUBLICA DI CROAZIA REGIONE DEL TRIESTINO COMUNE DI TAR VABRIGA UFFICIO COMUNICAZIONE	
Primito		27-07-2017	
N. del protocollo		178/160	
Uredovoditelj		Vrij.	

**Općina Tar Vabriga**

Istarska 8


52465 Tar

**ZAMOLBA**

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar Vabriga predlažem da se premjesti nerazvrstana cesta koja vodi do Stancije Blek a koja prolazi kroz moje parcele. Naime, sada trenutno cesta prolazi kroz moje parcele k.č .475/2, 475/3 i 542 K.O. Tar (označeno crvenom bojom) a predlažem da se preusmjeri isto tako na mojim parcelama k.č. 475/3 i na k.č. 475/1 K.O.Tar. uz stari put (označeno zelenom bojom). Mislim da je fer i pošteno da se uzme u obzir navedeni prijedlog jer cesta postaje javno dobro koje će nama manje štetiti u budućim planovima.

Sa štovanjem




---



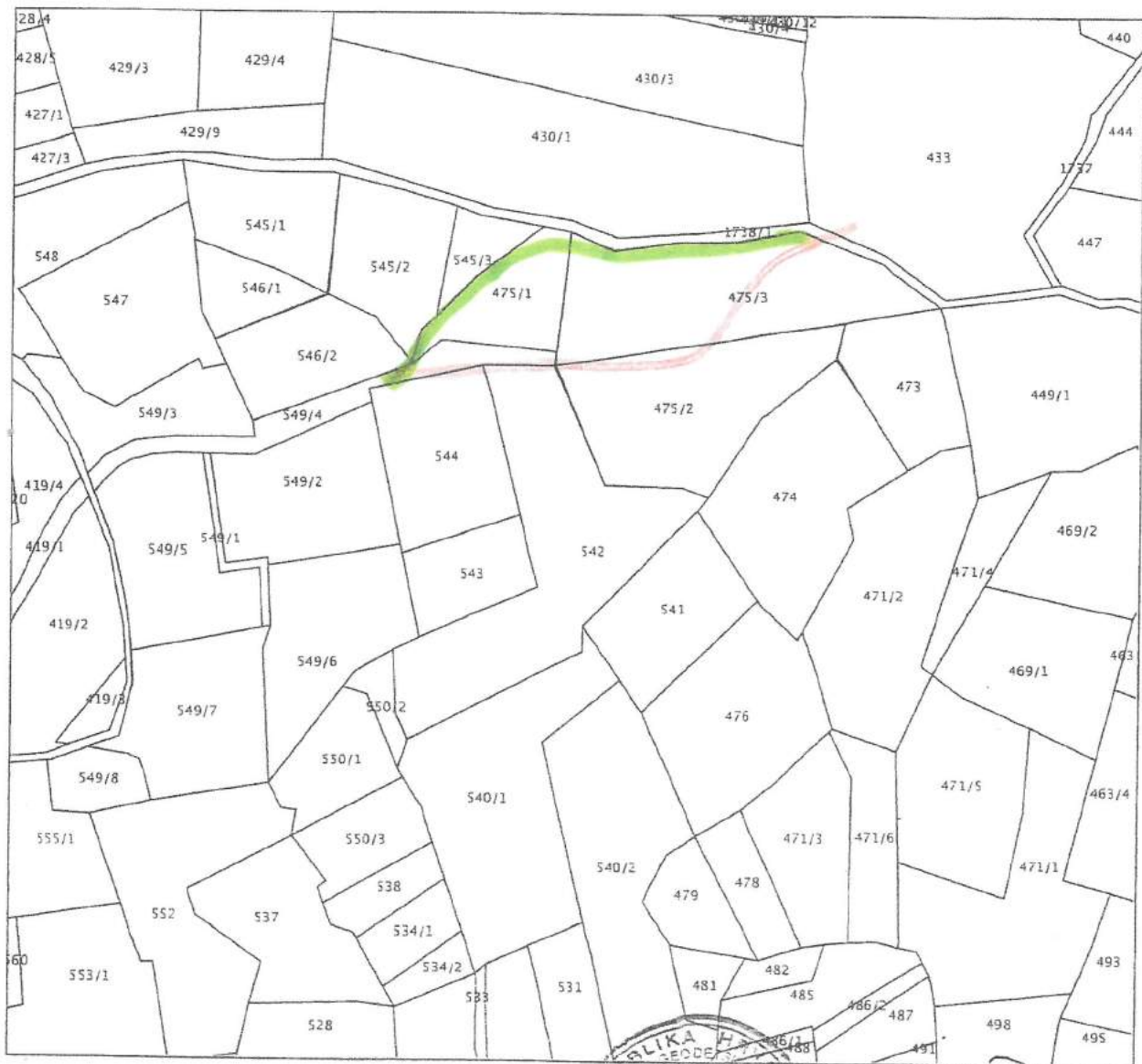
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. TAR  
k.č.br.: 542

KLASA: 935-06/17-01/418  
URBROJ: 541-27-05/4-17-2  
POREČ, 12.04.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880  
Izorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.



Službena osoba: Dorijano Jugovac  
ovlaštenu geodetski referent



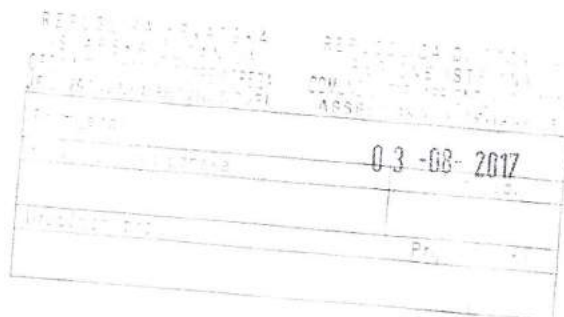
REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/17-01/20  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-4  
Pula, 28. srpnja 2017. godine



Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
52465 Tar, Istarska br. 8  
veza - Klasa: 350-02/16-01/1

PREDMET: Posebna Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama  
Prostornog plana uređenja Općine Tar – Vabriga  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-01/1, UR.BROJ: 2167/08-02/01-17-45 od 13. srpnja 2017. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar – Vabriga (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. do 31. srpnja 2017. godine, a u sklopu koje se, dana 26. srpnja 2017. godine, planiralo održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo Vas da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati sastanku.

Također, koristimo priliku da istaknemo da smo uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili da smo suglasni sa sadržajem te da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika  
Mirko Radolović, dipl.ing.biol.





