



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/20-03/12
URBROJ: 2163-35-03-1-22-32
Svetvinčenat, 28. siječnja 2022.g.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići

Nositelj Izrade:
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Alen Doblanović, dipl.ing.



Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Voditelj izrade Plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Romana Di Giusto



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/1, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - 6.1. Zaključak Općinskog načelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Urbanistički plan uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: UPU dio IZ Bibići) izrađuje se temeljem Odluke o izradi UPU dio IZ Bibići koja je objavljena u “Službenim novinama Općine Svetvinčenat” br. 5/20.

Nositelj izrade i donošenja UPU dio IZ Bibići je Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja UPU dio IZ Bibići provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i navedenoj Odluci o izradi. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići, (Klasa: 350-02/20-03/12, Urbroj:2168/07-02-1-21-16 od 06.12.2021. godine) (*Prilog 6.1.*), Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu UPU dio IZ Bibići.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Istre“ 07.12.2021. g., na web stranici Općine Svetvinčenat 06.12.2021.g., na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 06.12.2021.g. te na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat 06.12.2021.g. (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava trajala je od 15.12.2021. do zaključno 14.01.2022. godine. Javni uvid je također trajao unutar navedenog roka te je Plan bio izložen u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati te na web stranici Općine Svetvinčenat. www.svetvincent.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, organizirano je javno izlaganje o Prijedlogu UPU dio IZ Bibići u prostorijama Općine Svetvinčenat, dana 21.12.2021. g. s početkom u 11.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU dio IZ Bibići mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo devet podnesaka (od kojih je jedan izvan roka).

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
- Mjesni odbor Bibići (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni:

- **Hrvatske vode**
Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3
51 000 Rijeka
- **PRAGRANDE d.o.o.** (prihvaćena, a dijelom neosnovana)
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje
Trg I. istarske brigade 14
52100 Pula
- **HAKOM**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
- **HOPS d.o.o.**
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4
10000 Zagreb
- **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije** (djelomično se prihvaća)
Riva 8
52100 Pula
- **RH, Ministarstvo unutarnjih poslova**
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
M.B. Rašana 7
52000 Pazin
- **RH, Istarska županija**
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29
52100 Pula

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju

Nije razmatran zahtjev Vodovoda Pula d.o.o, Radićeva 9, 52100 Pula, obzirom da je dostavljen izvan roka (kopija priložena u ovom Izvješću). Napomena - podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.

5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja*

redni broj	Datum urudžbiranja zahtjeva	SUDIONIČNIK	PRIMJEDBA/ PRIJEDLOG/ OČITOVANJE	ODGOVOR/ OBRAZLOŽENJE
1.	20.12.2021.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51 000 Rijeka	Obavještavaju da je Prijedlog Plana u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
2.	23.12.2021.	PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Trg I. istarske brigade 14 52100 Pula	<p>2.1. Odvodnju unutar Plana potrebno je riješiti separatorno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.</p> <p>2.2. Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.</p> <p>2.3. Kanalizacijska i oborinska voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.</p> <p>2.4. Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima, a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na</p>	<p>PRIHVAĆENA, A DIJELOM NEOSNOVANA</p> <p>2.1. PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA Traženi zahtjev je već u prijedlogu Plana za javnu raspravu obrađen kroz tekstualni i grafički dio Plana.</p> <p>2.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>2.3. PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - EKI, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“, cjevovodi oborinske i komunalne odvodnje su već u prijedlogu Plana za javnu raspravu prikazani u koridoru /slobodnom profilu prometnice.</p> <p>2.4. PRIMJEDBA JE NEOSNOVANA U tekstualnom dijelu Plana u odredbama za provođenje već je u prijedlogu Plana za javnu raspravu ugrađena odredba o vodonepropusnosti sustava odvodnje kao i način</p>

			<p>javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.</p> <p>2.5. Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.</p> <p>2.6. Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda, potrebno je osigurati: a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda; b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.</p> <p>2.7. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.</p>	<p>priključenja na sustav odvodnje preko priključno-kontrolnog okna.</p> <p>2.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>2.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>2.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
3.	23.12.2021.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	<p>Utvrđen izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te slijedom navedenog izdaju negativno mišljenje. Podnositelj primjedbe navodi postupak ishoda mišljenja.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Prvi dio primjedbe se prihvata. Također, prihvaća se i drugi dio primjedbe u smislu da će se procedura izrade i donošenja Plana provesti sukladno zakonskim propisima, a određena je Zakonom o prostornom uređenju.
4.	29.12.2021.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	<p>Primjedba je istovjetna gore navedenoj primjedbi HAKOM-a s drugim brojem KLASE, URBROJEM i datumom.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5.	03.01.2022.	HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4 10000 Zagreb	Obavještavaju da nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
6.	05.01.2022.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Riva 8 52100 Pula	<p>6.1. U kartografskim prikazima br. 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ i 4. „Način i uvjeti gradnje“ potrebno je ucertati prostorni pokazatelj s odgovarajućim planskim znakom koji prikazuje „oblike korištenja“ te „način gradnje“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04, 9/11).</p> <p>6.2. Površina unutar obuhvata Plana namijenjena je gradnji građevine za gospodarenje otpadom / za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada te reciklažnog dvorišta. S obzirom na to da se namjena planiranih građevina smatra poslovnom – komunalno – servisnom namjenom – K3, a ne industrijskom – II, Plan je potrebno uskladiti u grafičkom i tekstualnom dijelu u cijelosti, a sve sukladno glavi III. stavak 10. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Sl.n. Općine Svetvinčenat“ br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21) i Pravilniku. Analogno tome uskladiti uvjete gradnje (kig, kis).</p> <p>6.3. Unutar obuhvata Plana potrebno je utvrditi dio površine koji se planira za organiziranje reciklažnog</p>	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA <p>6.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>6.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>6.3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Radi zahtjeva koji proizlaze iz tehnološkog procesa složene</p>

			<p>dvorišta te dio za gradnju građevine za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada, posebice zato što je u ovoj zoni potrebno organizirati reciklažno dvorište za potrebe Općine Svetvinčenat. Smatraju da bi se reciklažno dvorište te građevina za gospodarenje otpadom trebale planirati na zasebnim građevnim česticama. Napominju da se reciklažno dvorište mora planirati sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20), a u smislu propisivanja detaljnih uvjeta gradnje i korištenja (npr.članak 19. i Dodatak III navedenog Pravilnika).</p> <p>6.4. Potrebno je izvršiti dopune i/ili korekcije u definiciji građevine osnovne namjene te pomoćnih građevina – osnovna građevina: hala/dvorana za skladištenje i/ili obradu otpada, porta..., pomoćne građevine (npr. garaže i sl.).</p>	<p>građevine za gospodarenje otpadom smatra se opravdanim zadržavanje jedne građevne čestice, tj. zadržavanje prostorno-funkcionalnog jedinstva sadržaja.</p> <p>6.4. PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p>
7.	12.01.2022.	<p>RH, Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin M.B. Rašana 7 52000 Pazin</p>	<p>MUP izdaje suglasnost na Prijedlog Plana uz uvjet da se izvrše sljedeće korekcije u poglavlju 9.4. „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ u čl. 32:</p> <p>7.1. Stavak 2. izmijeniti da glasi. „Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva u određenim zonama. Područje unutar obuhvata plana pripada zoni zaklona sjever sukladno planu šireg područja.“</p> <p>7.2. U stavku 3. dodati „Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva“ (NN br. 69/16)</p> <p>7.3. U stavku 4. umjesto</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>7.1. PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>7.2. PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>7.3. PRIMJEDBA SE</p>

			<p>„Zakona o zaštiti i spašavanju“ navesti „Zakon o sustavu civilne zaštite“ (NN br. 85/15, 118/18, 31/20 i 20/21)</p> <p>7.4. U stavku 5. brisati „Plan zaštite i spašavanja“</p>	<p>PRIHVATNA</p> <p>7.4. PRIMJEDBA SE PRIHVATNA</p>
8.	14.01.2022.	<p>RH, Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 52100 Pula</p>	<p>Obavještavaju da nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Plana te da su suglasni sa sadržajem Plana.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATNA</p> <p>Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>

Napomena:

* Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

6.1. Zaključak Općinskog načelnika

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13, 2/21), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 06. prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja** **dijela Industrijske zone Bibići te o objavi javne rasprave**

I.

Temeljem nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu, obrazloženje i sažetak za javnost) i grafičkog dijela, a sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 21. prosinca 2021. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana, te ukoliko isto ne dostave do dana 15. siječnja 2022. godine, smatrati će se da nemaju primjedbe na isti.

V.

Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe na Općini Svetvinčenat, na adresi Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe iz točke IV. i VI. ovog Zaključka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19), objavi javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići u dnevnom tisku (Glas Istre), na stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine - web@mpgi.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/20-03/12

URBROJ: 2168/07-02-1-21-16

Svetvinčenat, 06. prosinca 2021.



6.2 Objava javne rasprave

Web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja - obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu
📘 Podijeli na Facebooku
🐦 Podijeli na Twitteru

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena

08.12.2021. | pdf (71kb)

07.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Križna luka (istočni dio)” i s tim u vezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara za Križnu luku (istočni dio)

07.12.2021. | pdf (133kb)

06.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići na području Općine Svetvinčenat

06.12.2021. | pdf (77kb)

Web stranica Općine Svetvinčenat - informacija o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat

Aktualno

Obavijest o objavi javne rasprave UPU dio IZ
Bibići
6. prosinca 2021

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I
DOPUNA BR.6 PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT
9. studenoga 2021

Dani otvorenih vrata EU projekata u
Svetvinčentu
8. studenoga 2021

Obavijest o objavi javne rasprave UPU dio IZ Bibići



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/20-03/12

URBROJ: 2168/07-03-1-21-17

Svetvinčenat, 06. prosinca 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/20-02/12, URBROJ: 2168/07-02-1-21-16, od 06. prosinca 2021. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: UPU dio IZ Bibići) provesti će se od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU dijela IZ Bibići može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU dijela IZ Bibići održati će se dana 21. prosinca 2021. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU dijela IZ Bibići,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 14. siječnja 2022. godine.
1. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

2. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 14. siječnja 2022. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:

Alen Doblanović, v.r.

Web stranica Općine Svetvinčenat - informacija o javnoj raspravi

Prostorni plan

Obavijest o objavi javne rasprave UPU dio IZ Bibići

6. prosinca 2021

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA
SVETVINČENAT Jedinostveni upravni odjel Svetvinčenat
47, 52342 Svetvinčenat Tel./fax. 052 560 016/ 560 005
KLASA: 350-02/20-03/12 URBROJ: 2168/07-03-1-21-
17 Svetvinčenat,...

[više ▶](#)

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJEN BR.6 PROSTORNOG PLANA URE- OPĆINE SVETVINČENAT

9. studenoga 2021


NORMATIVNA ODLUKA I TEKSTUALNI I
ZA PROVOĐENJE II GRAFIČKI DIO 5000
K.O.Svetvinčenat-HTRS-Detalji 4A 4.B.I
K.O.Bokordići_HTRS-Detalji 4B 1 4.B.II
K.O.Bokordići_HTRS-Detalji 4B 2 4.C K.C
HTRS-Model...

[više ▶](#)

Dnevne novine "Glas Istre"

07.12.2021

22 | **OGLASI**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU dijela IZ Bibići održati će se dana 21. prosinca 2021. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11,00 sati.

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU dijela IZ Bibići,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 14. siječnja 2022. godine.

5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 14. siječnja 2022. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: UPU dio IZ Bibići) provesti će se od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine.

2. Javni uvid u prijedlog UPU dijela IZ Bibići može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.


KLASA: 350-02/20-03/12
URBROJ: 2168/07-03-1-21-17
Svetvinčenat, 06. prosinca 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/20-02/12, URBROJ: 2168/07-02-1-21-16, od 06. prosinca 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

PROČELNIK:
Alen Doblanović, v.r.

Oglasna ploča

OGLASNA PLOČA 06.12.2021
Dobol



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax: 052 560 016/ 560 005

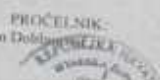
KLASA: 350-02/20-03/12
URBROJ: 2168/07-03-1-21-13
Svetvinčenat, 06. prosinca 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/20-02/12, URBROJ: 2168-07-03-1-21-16, od 06. prosinca 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
dijela Industrijske zone Bibići

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: UPU dio 12. Bibići) provesti će se od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine.
2. Javna rasprava o prijedlogu UPU dijela 12. Bibići može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, i utorkom od 8.00 do 17.00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU dijela 12. Bibići održati će se dana 21. prosinca 2021. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11.00 sati.
4. Građani i stranke sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvod o prijedlogu UPU dijela 12. Bibići;
 - postavljaju pisana točkasta javna izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgo varaju nositelja izrade plana, odgovornim voditelj i prema potrebi druge stručnjake koji se uključuju u izradu prijedloga plana, utvrdeno je u postupku izbora prema zahtjevu sudionika javne rasprave;
 - daju prijedloge i jamstvo o izopisni za vrijeme javnog izlaganja;
 - općina dostavlja izradu pisane prijedloge i primjedbe do 14. siječnja 2022. godine;
5. Točkama i nacrtima odobrenim posebnim postupkom koji su dani zahtjeva (podaci, planovi, imenice i propisani dokumenti) za izradu se podnosi svog čimbenika dostaviti će se posebna obavijest u javnoj raspravi.
6. Pisana izlaganja, nacrti, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat najkasnije do 14. siječnja 2022. godine. Odlomcima nacrtima, planovima i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne bude čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvrješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Aton Dobol



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/20-03/12
URBROJ: 2168/07-03-1-21-18
Svetvinčenat, 06. prosinca 2021.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići,

- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine.

Uvod u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 21. prosinca 2021. godine, s početkom u 11,00 sati u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u uruđbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 14.01.2022. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Alen Doblanović, dipl. ing.



- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- HOPS d.o.o., Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
- Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
- Mjesni odbor Bibići (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O POSTUPKU DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA BR. VI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT

Vrijeme, 21.12.2021. godine, s početkom u 11,00 h

Mjesto: prostorije Općine Svetvinčenat - Općinska vijećnica

Prisutni: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh, Planimetar d.o.o., prostorni planer

Mladen Kardum, inž. građ., Planimetar d.o.o., prostorni planer

Sandra Smiljanić, dipl. ing.arh., prostorni planer

Alen Dobljanović, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela

Nives Cetina, viši referent za administrativne poslove

Alen Dobljanović, pozdravlja sve prisutne te otvara Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići. Javna rasprava provodi se od 15. prosinca 2021. godine do 14. siječnja 2022. godine. Investitor je tvrtka Ferus d.o.o. . Postupak izrade Plana je bila izrada nacрта Odluke o izradi UPU-a dijela industrijske zone Bibići. Na temelju izrade nacрта Odluke, Općina Svetvinčenat zatražila je mišljenje od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša o prihvatljivosti zahvata u odnosu na ekološku mrežu okoline. Temeljem mišljenja Istarske županije, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donijelo je Odluku o izradi UPU-a nakon čega su uslijedile sve potrebne formalno-prave radnje za provedbu i nastavak daljnjeg predmetnog postupka.

Sandra Smiljanić; Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Svetvinčenat. Prostorni plan više razine su Prostorni plan uređenja Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Svetvinčenat. Unutar zone uključuje se namjena gospodarsko-proizvodne namjene, pretežito industrijska te infrastrukturna namjena, dok se javno prometna površina se nalazi izvan obuhvata plana. Riječ je o jednoj građevnoj čestici koja je definirana kartom 4., definiranom načinom gradnje. Unutar obuhvata se planira izgradnja građevine za gospodarenje otpadom što se odnosi na građevinu za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada te reciklažno dvorište za potrebe Općine Svetvinčenat. Osim prostornog plana višeg reda konzultirani su i Zakon o gospodarenju otpadom.

Neki od bitnijih načina i uvjeta gradnje određeni ovim planom su koeficijent izgrađenosti od 0,75, koeficijent iskoristivosti od 3. Najviša dopuštena visina je 12m, može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine. Unutar te namjene dopušteni su i ostali prateći sadržaji te pomoćne građevine, kao i reorganizacija internih prometnica. Dopušten broj etaža iznosi tri nadzemne etaže te jedna ili više podrumskih etaža s tim da ne može biti više od 4 etaže. Propisuje se i samostojeći način građenja, jednosložna građevina te su propisane međusobne udaljenosti, kao i udaljenost regulacijskog pravca 6m te udaljenost od susjednih građevnih čestica 6m. Građevni pravac propisuje se od minimalno 6m do maksimalno 15m regulacijskog pravca.

Alen Dobljanović, postavlja pitanje u svezi priključka na napon električne energije.

Mladen Kardum, niskonaponska mreža, najbliža trafostanica se nalazi u obuhvatu DPU IZ Bibiči. Investitor će navedeno pitanje regulirati s HEP-om, sukladno nekoliko postojećih opcija. Fekalna i oborinska odvodnja planirana je na parceli.

Romana Di Giusto, ukoliko za navedenu namjenu ne postoje rezerva u postojećem elektronskom sustavu, u sklopu postojećeg TS Bibiči, odnosno ukoliko su zahtjevi za snagom preveliki, planom se dopušta gradnja nove trafostanice unutar površine građevne čestice.

Nadalje rasprava o predmetnom pitanju te mogućnosti istog.

Završava u 11,30 sati

Zapisničar


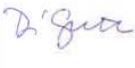



Nives Cetina



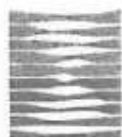
KLASA: 350-02/20-03/12

URBROJ: 2168/07-03-4-21-22

LISTA PRISUSTVA
na javnom izlaganju u tijeku održavanja javne rasprave u postupku donošenja
Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibiči;
21. 12. 2021.

Ime i prezime	Organizacija	Funkcija	Elektronska adresa/broj telefona	Potpis
ALEN DOBLANOVIC	OPĆINA SVETVINČENAT	PROČELNIK ZUO	091 446 8038	
ROMANA DI GIUSTI	PLANIMETAR d.o.o.	STRUČNI IZRAĐIVAČ	planimetar.hr	
SANDRA SMILJANIĆ	PLANIMETAR d.o.o.	VODITelj PLANA	planimetar@gnz.hr	
Mladen Kardum	Planimetar d.o.o.	stručni izrađivač	-11-	
Nives Cetina	Općina Svetvinčenat	Viši referent za administrativne poslove	091 446 8087	

7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000163
URBROJ: 374-3302-1-21-4
Datum: 14.12.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

20.12.2021

350-02/20-03/12

374-2-24

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47,
52342 Svetvinčenat

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići

- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Mišljenje

Dopisom Općine Svetvinčenat (KLASA:350-02/20-03/12, URBROJ.:2168/07-03-1-21-18 od 06.12.2021 zaprimljenog 08.12.2021 zatraženo je mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići - posebna obavijest o javnoj raspravi

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU-u izrađenog od strane PLANIMETAR d.o.o. Pučki 75, 10253 Gornji Dragonožec, uvidom na <http://svetvincenat.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-upu-dio-iz-bibici/>, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/20-01/0000163, URBROJ:374-3302-1-20-2, od 18.05.2020), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) i Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), izdaje mišljenje da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.



Delet

Dostaviti:

- OPĆINA SVETVINČENAT, Jedinstveni upravni odjel, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
 - Spis predmeta

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

23.12.2021.
350-02/20-03/12
383-11-23

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157808

Centrala 052 638 400
Direktorica 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš znak: 2855
Vaš znak: Klasa: 350-02/20-03/12
Urbroj: 2168/07-03-1-21-18

Pula, 14.12.2021.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići,
mišljenje, prijedlozi i primjedbe, podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi,
daju se

U vezi Vašeg zahtjeva od 06.12.2021. (zaprimljenog 09.12.2021.) za potrebe zahvata u prostoru – mišljenje, prijedlozi i primjedbe, dostava podataka o postojećoj i planiranoj infrastrukturi – planske smjernice i propisani dokumenti glede obavijesti o provođenju postupka javne rasprave o prijedlogu UPU-a dijela Industrijske zone Bibići na području Općine Svetvinčenat, dajemo slijedeće očitovanje:

Za navedeno područje u našoj evidenciji ne posjedujemo podatke postojeće izgrađene gradske kanalizacije.

Odvodnju unutar UPU-a Industrijske zone Bibići potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav komunalnih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža komunalnih otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na revizijsko okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav komunalnih otpadnih voda potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

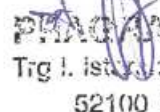
Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishodenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

S poštovanjem.

IZRADIO:
Davor Batel

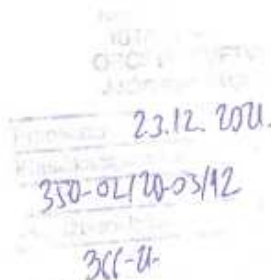


DIREKTORICA:
Ingrid Bulian


PRAGMATE d.o.o.
Trg 1. istarske brigade 14
52100 PULA



KLASA: 350-05/20-01/153
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 15. prosinca 2021.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52341 Svetvinčenat

PREDMET: Općina Svetvinčenat
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE
BIBIĆI
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-18, od 6. prosinca 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI* za javnu raspravu.

Uvidom u vaš prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/20-01/153, URBROJ: 376-05-3-21-04, od 18. svibnja 2020.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Ninanovića
4 ZAGREB

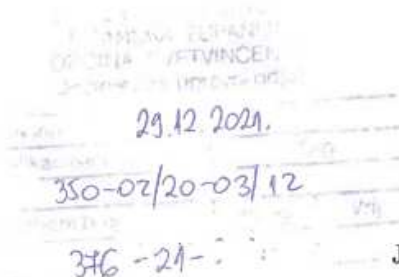
RAVNATELJ
od. *[signature]*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-05/20-01/153
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 17. prosinca 2021.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: Općina Svetvinčenat
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE
BIBIČI
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-19, od 13. prosinca 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIČI* za javnu raspravu.

Uvidom u vaš prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIČI* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/20-01/153, URBROJ: 376-05-3-21-04, od 18. svibnja 2020.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 20110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

001 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-17/84

Ur. broj 3-200-002-06/JM-21-02

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela Industrijske zone Bibići,
-očitovanje na javnu raspravu i javni uvid,**

OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Jedinstveni upravni odjel

Svetvinčenat 47,

52 342 SVETVINČENT

DATUM: 27. prosinca 2021.

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-03/12, Ur.broj: 2168/07-03-1-21-18, zaprimljenog dana 08.12.2021. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići, na području Općine Svetvinčenat, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga UPU-a dijela Industrijske zone Bibići, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU-a dijela Industrijske zone Bibići, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga UPU-a dijela Industrijske zone Bibići, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak donošenja Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-16/77, Ur.broj: 3-200-002-01/IV-20-02. od dana 18.05.2020. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana
KLASA: 350-03/20-02/07
URBROJ: 2163-1-20-01/2-21-06
Pula, 29. prosinac 2021.

Primijeno: 5.1.2022.	REpubLIKA HRVATSKA
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-03/12	ISTARSKA ŽUPANIJA
Izdžbeni broj: 2163-1-4-	OPĆINA SVETVINČENAT
	Jedinstveni upravni odjel
	Svetvinčenat 47
	52342 Svetvinčenat

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE BIBIĆI

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-18 od 06.12.2021., posebna obavijest zaprimljena u ovom Zavodu 09.12.2021., a CD je zaprimljen 21.12.2021. (pod KLASOM: 350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-19 od 13.12.2021.)

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići – nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Uvidom u grafički dio Plana, u kartografske prikaze 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ odnosno 4. „Način i uvjeti gradnje“ utvrđeno je da u prethodno spomenutim kartografskim prikazima nije ucrtan prostorni pokazatelj s odgovarajućim planskim znakom koji prikazuje „oblike korištenja“ te „način gradnje“ sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik.
- Površina unutar obuhvata Plana namijenjena je gradnji građevine za gospodarenje otpadom odnosno, kako je definirano u prijedlogu Odredbi za provedbu, gradnji građevine za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada te reciklažnog dvorišta. S obzirom na to da se namjena planiranih građevina smatra poslovnom - komunalno servisnom namjenom – K3, a ne industrijskom - I1, Plan je potrebno uskladiti u grafičkom i tekstualnom dijelu u cijelosti, a sve sukladno glavi III. stavak 10. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“ br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15, 7/18 i 9/21) i Pravilniku. Analogno tome uskladiti uvjete gradnje (kig, kis).
- Unutar obuhvata Plana potrebno je utvrditi dio površine koji se planira za organiziranje reciklažnog dvorišta te dio za gradnju građevine za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebni kategorija otpada, posebice zato što je u ovoj zoni potrebno organizirati reciklažno dvorište za potrebe Općine Svetvinčenat. Iz tog razloga smatramo da bi se reciklažno dvorište te građevina za gospodarenje otpadom trebale planirati na zasebnim građevnim česticama. Napominjemo da se reciklažno dvorište mora planirati sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20), a u smislu propisivanja detaljnih uvjeta gradnje i korištenja (npr. članak 19. i Dodatak III navedenog Pravilnika).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr


CIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

4. Potrebno je izvršiti dopune i/ili korekcije u definiciji građevine osnovne namjene te pomoćnih građevina - osnovna građevina: hala/dvorana za skladištenje i/ili obradu otpada, porta...), pomoćne građevine (npr. garaže i sl.).

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu, te po potrebi ponoviti javnu raspravu temeljem članka 104. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Svetvinčenat dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-2
Pazin, 3. siječnja 2022.



12.1.2022.

350-02/20-03/12

511-22-28

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47
52 342 SVETVINČENAT

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-18, od 06. prosinca 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-26, od 28. svibnja 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i niske temperature).
2. Obrađeno je javno uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići.

NAPOMENA:

Suglasnost se izdaje uz uvjet da se u poglavlju 9.4. „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ u čl. 32. izvrši nekoliko korekcija kako slijedi:

a) stavak 2. izmijeniti da glasi:

„**Sklanjanje stanovništva** u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva u određenim zonama. Područje unutar obuhvata plana pripada zoni zaklona sjever sukladno planu šireg područja.“,

b) u st. 3. dodati “**Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)**”,

c) u st.4. umjesto “Zakona o zaštiti i spašavanju” navesti “**Zakon o sustavu civilne zaštite**” (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)”,

d) u st.5. brisati “**Plan zaštite i spašavanja**”.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



REPUBLICA HRVATSKA
RIJEKA
DIREKTORAT ZA CIVILNU ZAŠTITU
DIREKTORAT ZA CIVILNU ZAŠTITU



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Primijeno: 14.01.2022.

Klasifikacijska oznaka: Org:

Uredžbeni broj: 350-02/20-02/12
385-22-29

Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibiči
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/20-03/12, URBROJ: 2168/07-03-1-21-19, od 13. prosinca 2021., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 17. prosinca 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibiči (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 15. prosinca 2021. do 14. siječnja 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 21. prosinca 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Svetvinčenat
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 168
e-mail: protokoli@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696

25.1.2022.

350-02/20-03/12

324-22-31



Naš broj: 10364/21-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-02/20-03/12,**
Urbroj:2168/07-03-1-21-18
od 06.12.2021.

Pula, 17.01.2022.

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela Industrijske zone Bibići – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/20-03/12, Urbroj:2168/07-03-1-21-18 od 06.12.2021.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.



Uprava
Dean Starčič, dipl.ing.-Dizajner

Temejni kapital:
143.000.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
T: 95/999-3
MBS: 040004738