

Plan 21 d.o.o.
 Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
 51000 Rijeka
 Tel.: 051/372 372

**STAVLJANJE VAN SNAGE
 DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Županija
 Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
 Općina Fažana

Naziv prostornog plana:

**STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
 FAŽANA**

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službene novine Istarske županije 2/21

Javna rasprava:
 Web MPUGiDI 08.12.2021.
 Web str. OF 08.12.2021.
 Glas istre 09.12.2021.

Javni uvid održan:
 od: 15.12.2021.
 do: 30.12.2021.

Ponovna javna rasprava:
 Web MPUGiDI 01.03.2022.
 Web str. OF 01.03.2022.
 Glas istre 03.03.2022.

Ponovni javni uvid održan:
 od: 09.03.2022..
 do: 16.03.2022.

Pečat tijela odgovornog za
 Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

DARKO SMOLJAN, mag. iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Datum:
 travanj 2022.

SADRŽAJ

1.	Uvod	4
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica).....	6
3.	Prilozi.....	8
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju ponovne javne rasprave	
	3.2. Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi ponovne javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja	9

1. Uvod

Stavljanju dijela Plana van snage pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Načelnik općine Fažana dana 10. veljače 2022. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana** te njegovog upućivanju na ponovnu javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga **Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana** objavljena je dana 01. ožujka 2022. na internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, i na službenim Internet stranicama Općine. U u Glasu Istre objavljena je 03. ožujka 2022. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 7 dana, od 09. ožujka 2022. godine do 16. ožujka 2022. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 16. ožujka 2022. s početkom u 16:00 sati u Multimedijalnom centru općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8. (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8., svakog radnog dana, osim utorka, od 8:00 do 14:00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati kao i na web stranici Općine Fažana.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 16. ožujka 2022. na slijedeći način:

- upisom u Knjigu primjedbi, koja je izložena uz Prijedlog Plana,
- predajom u pisanom obliku neposredno u Općinu Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8.
- dostavom u pisanom obliku na adresu Općina Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvaćanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je pristiglo 10 primjedbi/mišljenja. (Prilog 4.)

U knjigu primjedbi upisana je jedna primjedba.

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni. (Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (nn br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	10
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	1	10
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	-	-
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	8	80
UKUPNO:	10	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	18.02. 2022. 09.03.2022.	HRVATSKE VODE Vodnografski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Potvrđuju da nemaju zahtjeva za stavljanje van snage predmetnog Plana.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
2.	01.03.2022.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
3.	04.03.2022. 16.03.2022.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje istarske županije Riva 8 52100 Pula	Nacrt Odluke o donošenju u cjelosti preoblikovati, te uskladiti s člankom 11. zakona. Zavodu je potrebno dostaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Plana u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o stavljanju van snage dijela Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
4.	03.03.2022. 09.03.2022.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 110 Zagreb	Potvrđuju da su suglasni na dostavljeni prijedlog Plana.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
5.	08.03.2022.	PRAGRANDE D.O.O. Za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Trg istarske brigade 14 52100 Pula	Potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
6.	16.3.2022.	Blaženko Kapetanović	Zamolba za izmjenom statusa nekretnine na k.č. 753/28, k.o. Fažana na način da se istoj odredi stambena namjena. Nekretnina se nalazi unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – Trp Valbadon jug – T2 turističko naselje	PRIMJEDBA NIJE PRIJEDLOG PLANA Naveden zahtjev odnosno primjedba koja se odnosi na izmjenu statusa zone turističke namjene izvan naselja nije predmet ove procedure već može biti rješavana samo u sklopu nekih budućih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Fažana. Zahtjev je zaprimljen i prosljeđuje se u dolazeću proceduru VII i VIII ID PPUOF, kad će biti detaljnije razmotren. Poziva se podnositelj da se uključi u javnu raspravu ID PPUOF koja će biti objavljena na propisan način.

7.	16.03.2022.	VODOVOD PULA Za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9	Suglasni su sa stavljanjem dijela UPU-a van snage.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
8.	16.03.2022	Šugar Vladimir	Daje slijedeće primjedbe na prijedlog Plana: 1. Plan na snazi, važeći je i dugotrajno usuglašavan. 2. Protivi se povećanju turističkih kapaciteta sa 150- 190 jedinica (Fažana Badel) 3. Protivi se uvođenju 75 jedinica (Fažana Badel-sjever) 4. Protivi se uvođenju 150 jedinica (Fažana sjever) 5. Protivi se povećanju stambenih jedinica na prostoru bivše tvornice stakla 6. Protivi se proširenju urbanističkih površina izgrađenosti uz more prema sjeveru 7. Protivi se urbanizaciji objekata koji nadvisuju bivše objekte tvornice badel (cca 7m) 8. Protivi se narušenoj vizuri Fažane koja se ne uklapa u autohton sklad naselja. 9. Protivi se urbanizaciji na uštrb rušenja stabala i šumice gdje se predviđa cesta. Poziva predlagače da odustanu od stavljanja van snage važećeg Plana.	PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVOG PLANA Izneseni zahtjevi, koji su u značajnom dijelu i ponovljeni uživo na javnom izlaganju, u svom prevaladavajućem dijelu uopće nisu predmet ovog Plana i ove procedure, već su dio ranije procedure, one vezane uz završenu proceduru VI ID PPU Općine Fažana. Podnositelj ponavlja primjedbe bez obzira što je u više navrata (u sklopu javne rasprave, i ponovljene javne rasprave) dobio vrlo detaljno objašnjenje i u dijelu stručnih rješenja, ali i u dijelu procedure. Opetovano treba naglasiti kako je tekuća procedura (stavljanja izvan snage dijela UPU) koja se sad provodi samo tehnički i formalni završetak usvajanja VI ID PPU koje su usvojene u rujnu 2021. Detalji projektantskog rješenja koje podnositelj dovodi u pitanje (broj jedinica, visine, i sl.) utvrđeni su arhitektonskim rješenjem koje je prezentirano Općinskom Vijeću još 2.12.2019., koje je Vijeće potvrdilo jednoglasno (!), pa je sukladno tome i pokrenut postupak VI ID PPU OF. Razgovarati danas o temama koje su na propisan način prezentirane i odgovarajućom procedurom riješene i provedene, u osnovi je nepotrebno i suštinski neprimjereno, osobito ako je Podnositelj u više navrata dobio potpunu informaciju o svim pitanjima koje kontinuirano ponavlja. Nadalje, valja naglasiti kako niti u jednom segmentu niti arhitektonsko, niti urbanističko rješenje nije suprotno zakonskim odredbama, što također potvrđuje dobivena Suglasnost nadležnog Ministartva. Što se tiče samih oblikovnih elemenata buduće izgradnje, opetovano treba istaći kako je arhitektonsko rješenje prezentirano vijećnicima u prosincu 2019. g. i kako je jednoglasno prihvaćeno. Također treba skrenuti pozornost na planske mjere zaštite ugrađene u VI ID PPU kojima se vrlo detaljno inzistira na kvalitetnom oblikovanju i obveznom čuvanju vanjskih i unutarnjih vizura, kao i fizionomske slike Fažane.
9.	16.03.2022.	Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada	Iznosi slijedeće primjedbe i prijedloge. 1. Na stranicama Općine Plan nije stavljen na uvid u cjelosti, samo grafički dio, što nije u	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Javna rasprava se i ponovila između ostalog, i zbog tehničkih razloga koje dijelom navodi i podnositeljica, te se

			<p>skladu sa Zakonom.</p> <p>2. Prijedlog plana koj se stavlja van snage nije u skladu sa člankom 6. odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna, budući procedura stavljanja van snage nije provedena istovremeno s izradom navedenih izmjena Prostornog plana.</p> <p>3. Ako se uzme u obzir da je PP definirao mogućnost stavljanja dijela UPU-a van snage u zasebnoj proceduri, budući je isti propisao neposrednu provedbu, u predmetnom slučaju nije onda vidljivo da je donesena Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela urbanističkog Plana.</p> <p>4. U skladu s navedenim predlaže se otkloniti navedene nedostatke te navesti odgovarajuću Odluku o izradi odluke o stavljanju dijela Plana van snage te omogućiti javnosti uvid u njen tekstualni dio.</p>	<p>ispravio tehnički nedostatak ranije procedure. Ovdje treba naglasiti kako su na samom javnom izlaganju (16.03.2022.) svi elementi plana koji se stavlja izvan snage bili dostupni građanima, a isto je bilo moguće i tijekom 7 dana javne rasprave pa nitko nije bio zaknut za mogućnost uvida u plan.</p> <p>Procedura stavljanja dijela plana izvan snage provodi se sukladno Zakonu i dogovoru s nadležnim županijskim službama. Pojam 'istovremenosti procedura' podnositeljica tumači na jednostran način a pravorijek može dati samo nadležno Ministarstvo ne/izdavanjem Suglasnosti.</p> <p>Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU usvojena je na Vijeću OF u siječnju 2021. te je cijeli postupak proveden ispravno.</p> <p>Odluka o stavljanju izvan snage dijela UPU dostupna je ovdje:</p> <p>https://www.google.com/search?q=odluka o stavljanju van snage dijela urbanistickog plana uredjenja naselja fazana.doc</p> <p>Sagledavši cjelinu ove primjedbe, konačni pravorijek o (opetovano) iznesenim pitanjima može dati samo nadležno Ministarstvo svojom Suglasnošću.</p>
10.	17.03.2022. 22.03.2022.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 Pula	S obzirom da stavljanjem van snage, Plan prestaje važiti, potvrđuju da na dostavljeni prijedlog Plana nemaju primjedbi.	ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI
Knjiga primjedbi				
1.		Šugar Vladimir	<p>Podnositelj se ne slaže sa povećanjem stambenih jedinica, ležajnih jedinica, visinom hotela, širenjem turističkih kapaciteta i stambene zone na k.č. 1207/5, kao ni općenito sa širenjem urbanizacije uz more barem 100m od obalne crte.</p>	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET OVOG PLANA</p> <p>Podnositelj ponavlja više puta uznesene primjedbe.</p> <p>Izneseni zahtjevi nisu predmet ovog Plana i ove procedure, već su dio ranije procedure, one vezane uz završenu proceduru VI izmjene PPU Općine Fažana. Ova procedura koja se sad provodi samo je tehnički i formalni završetak usvajanja VI ID PPU koje su usvojene u rujnu 2021.</p> <p>Detalji projektantskog rješenja koje podnositelj dovodi u pitanje (broj jedinica, visine, i sl.) utvrđeni su arhitektonskim rješenjem koje je prezentirano Općinskom Vijeću 2.12.2019., koje je Vijeće potvrdilo jednoglasno (!), pa je sukladno tome i pokrenut postupak VI ID PPU.</p> <p>Nadalje, valja naglasiti kako niti u jednom segmentu niti arhitektonsko, niti urbanističko rješenje nije suprotno zakonskim odredbama, što također potvrđuje dobivena Suglasnost nadležnog Ministarstva.</p> <p>Što se tiče samih oblikovnih elemenata buduće izgradnje, opetovano treba istaći kako je arhitektonsko rješenje prezentirano vijećnicima u prosincu</p>

				<p>2019. g. i kako je jednoglasno prihvaćeno. Također treba skrenuti pozornost na planske mjere zaštite ugrađene u VI ID PPU kojima se vrlo detaljno inzistira na kvalitetnom oblikovanju i obveznom čuvanju vanjskih i unutarnjih vizura, kao i fizionomske slike Fažane</p>
--	--	--	--	---

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA
PLAN 21 D.O.O. RIJEKA

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA:

DARKO SMOLJAN, mag. iur.

BOJAN BILIĆ dipl.ing arh.



KLASA: 350-02/21-01/2

URBROJ: 2168/08-01/01-22-51



3. Prilozi

3.1. Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 350-02/21-01/2

Urbroj: 2168/08-02/00-22-32

Fažana, 10. veljače 2022.

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114718, 39/19, 98/19) i čl. 56. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Načelnik Općine Fažana donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu.

II

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu, sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i web stranici Općine Fažana.

Javni uvid u prijedlog plana traje 8 dana, a obavijest o mjestu, datumu početka, trajanju javnog uvida te o mjestu i datumu javnog/ih izlaganja, te poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi i rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i web stranici Općine Fažana.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a njegov sastavni dio čini prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu.

Načelnik:
Radomir Korać



Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja van snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

*Izjavo se u oglasnoj
glozi dana 25.02.22.*

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114718, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu Načelnika Općine Fažana, Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-32, od 10. veljače 2022. godine, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja
Fažana**

I

Ponovna javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana održat će se u razdoblju od 25. veljače 2022. godine do 04. ožujka 2022. godine.

II

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Vijećnice Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

III

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, dana 02. ožujka 2022. godine, s početkom u 16,00 sati.

IV

Sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi ostvaruje se na način da se osigurava pravo pristupa na javni uvid, upisivanje primjedbi i prijedloga u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen javnom uvidu, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju ili upućivanje istih nositelju izrade plana pisanih primjedbi i prijedloga u roku određenom u ovoj objavi.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Fažana, Jedinствeni upravni odjel, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na stavljanje van snage dijela Urbanističkog Plana naselja Fažana, mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, do zaključno s 04. ožujka 2022. godine.

**Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-33
Fažana, 16. veljače 2022. godine**

**Jedinствeni upravni odjel
Općine Fažana**

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114718, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu Načelnika Općine Fažana, Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-32, od 10. veljače 2022. godine, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana**

I

Ponovna javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana održat će se u razdoblju od 09. ožujka 2022. godine do 16. ožujka 2022. godine.

II

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Vijećnice Općine Fažana svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

III

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, dana 16. ožujka 2022. godine, s početkom u 16,00 sati.

IV

Sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi ostvaruje se na način da se osigurava pravo pristupa na javni uvid, upisivanje primjedbi i prijedloga u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen javnom uvidu, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju ili upućivanje istih nositelju izrade plana pisanih primjedbi i prijedloga u roku određenom u ovoj objavi.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni na adresu Općine Fažana, Jedinствeni upravni odjel, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na stavljanje van snage dijela Urbanističkog Plana naselja Fažana, mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, do zaključno s 16. ožujka 2022. godine.

V

Ovom obavijesti stavlja se van snage Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja od 16. veljače 2022. godine KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-33.

**Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-35
Fažana, 01.ožujka 2022. godine**

**Jedinствeni upravni odjel
Općine Fažana**

WWF BORBA PROTIV PLASTIČNE KRIZE

Svjetski čelnici dogovorili globalni sporazum o onečišćenju plastikom

Države članice UN-a su se jednoglasno dogovorile da će razviti pravno obvezujući sporazum o okončanju zagađenja plastikom. Taj će sporazum biti jedan od najambicioznijih svjetskih ekoloških akcija još od Montrealskog protokola iz 1989. godine, kojim je ukinuta uporaba tvari koje oštećuju ozonski omotač

ZAGREB - Svjetska organizacija za zaštitu prirode WWF jučer je pozdravila odluku skupštine UN-a na okoliš da započne pregovore o globalnom sporazumu o onečišćenju plastikom, te poručila da potiče svjetske vlade da iskoriste taj veliki iskorak u smanjenju zagađenja plastikom.

Budućnost ljudi i planeta

Države članice UN-a su se tijekom jučerašnje skupštine Ujedinjenih naroda za okoliš jednoglasno dogovorile da će razviti pravno obvezujući sporazum o okončanju zagađenja plastikom. Taj će sporazum biti jedan od najambicioznijih svjetskih ekoloških akcija još od



Pravila i propisi

Ambiciozan globalni sporazum o zagađenju plastikom do 2024. pravno obvezuje i sadrži niz zajedničkih pravila i propisa koji povećavaju učinkovitost kružnog gospodarstva plastikom diljem svijeta, sadrži globalne propise koji se bave cijelim životnim ciklusom plastike, uključujući globalne zabrane štetnih proizvoda i radnji, standardizirane dizajna proizvoda i mjere koje smanjuju proizvodnju i potrošnju "djevičanske" plastike

Montrealškog protokola iz 1989. godine, kojim je ukinuta uporaba tvari koje oštećuju ozonski omotač, priopćeno je iz WWF Adrije. WWF u priopćenju kaže da će usvojeni rezolucija UN-a rezultirati čvrstim sporazumom koji će sadržavati globalna pravila i obveze koji uključuju cijeli životni ciklus plastike. Skup spomenutih pravila držat će države, poduzeća i društvo odgovornima za eliminiranje plastičnog onečišćenja iz svojeg okruženja.

Svjetski su čelnici napokon shvatili da se svi zajedno moramo boriti protiv plastične krize, kao jednog od najvećih problema s kojima se svijet suočava. Pristankom na razvoj pravno obvezujućeg globalnog sporazuma o onečišćenju plastikom, oni utiru put čišćoj i sigurnijoj budućnosti za ljude i planet, istaknula je izvršna direktorica WWF Adrije Nataša Kaluzar.

Ambiciozan sporazum

Iako WWF pozdravlja tu odluku, to je tek početak jer je potreban velik angažman i odlučnost brojnih strana kako bi se ostvario sporazum koji bi trebao omogućiti učinkovit prijelaz na kružno gospodarstvo po pitanju plastike. Petičiju kojom se poziva na globalni sporazum potpisalo je više od 2,2 milijuna ljudi diljem svijeta, dok je preko 120 globalnih tvrtki i više od 1000 organizacija civilnog društva također podržalo sklapanje sporazuma. Ambiciozan globalni sporazum o zagađenju plastikom do 2024. pravno obvezuje i sadrži niz zajedničkih pravila i propisa koji povećavaju učinkovitost kružnog gospodarstva plastikom diljem svijeta, sadrži globalne propise koji se bave cijelim životnim ciklusom plastike, uključujući globalne zabrane štetnih proizvoda i radnji, standardizirane dizajna proizvoda i mjere koje smanjuju proizvodnju i potrošnju "djevičanske" plastike. (H)

Burna sjednica Predsjedništva BiH

Dodik pokušao nametnuti odluku o neutralnosti u odnosu na zbivanja u Ukrajini

Dodikove kolege u državnom vrhu odbile su njegov prijedlog. On ih je nakon toga optužio da su srušili ustav pa time i državu, na što je predsjedatelj Predsjedništva Željko Komšić uzvrativ optužbom da Dodik provodi Putinov plan destabilizacije

SARAJEVO - Srpski član Predsjedništva BiH Milorad Dodik pokušao je jučer na sjednici Predsjedništva nametnuti donošenje odluke o neutralnosti te zemlje u odnosu na

risku agresiju na Ukrajini, što su njegove kolege u državnom vrhu odbile. Dodik ih je nakon toga optužio da su srušili ustav pa time i državu, na što je predsjedatelj Predsjedništva Željko Komšić uzvrativ optužbom da Dodik provodi Putinov plan destabilizacije.

Dodik je sjednicu Predsjedništva BiH u Sarajevu u bijesu napustio samo petnaestak minuta nakon što je ona počela, a potom je novinarnima pojasnio da je to učinio jer su predsjedatelj Željko Komšić i bosnjački član Sefik Džaferović odbili

njegov zahtjev da se na dnevni red uvrsti rasprava o ukrajinskoj krizi, u kojoj bi on zatražio da BiH zauzme "neutralno stajalište" o njoj.

Optužio je Komšića i Džaferovića da su odbijanjem tog njegovog zahtjeva prešli ustav i doveli u pitanje opstanak BiH, ne nudeći za takvu tvrdnju nikakvu argumentaciju.

Svaki pokušaj da se očuva ustavna struktura danas je srušen i neizvjesno je na koji će se način nastaviti dalje, kazao je Dodik. Ustvrdio je da je neustavno i nezakonito sada se pozivati na izjavu

Predsjedništva BiH iz 2014., donesenu nakon što je Rusija okupirala i anektirala Krim, kada je BiH izričito podržala teritorijalnu cjelovitost Ukrajine. Temeljem te izjave veleposlanici BiH u UN-u i Vijeću Europe podržali su sankcije nametnute Moskvi slijedeći instrukcije Ministarstva vanjskih poslova, dok veleposlanici koje je imenovao Dodik to odbijaju.

Komšić je novinarnima kazao kako je Dodik na sjednici Predsjedništva zapravo "održao govor" koji je potpuno neprihvatljiv, izni-

strajući na tome da su na teritoriju Ukrajine sada "priznate dvije nove države". Komšić kaže da mu se čini da je Dodik ovime zapravo započeo provedbu svog namjere dogovora s Rusijom s ciljem destabilizacije BiH.

Džaferović je kazao da je jasno da je Dodikov stvarni cilj bio opstruirati sjednicu Predsjedništva BiH jer je inzistirao na izmjenama dnevnog reda bez ikakvog pripremljenog materijala.

BiH nije neutralna, ona je uz sav civilizirani svijet i tako će i ostati, kazao je Džaferović, čije je tumačenje kako je Dodik pokušao izaći iz situaciju u kojoj Predsjedništvo BiH ne bi imalo jedinstveno stajalište o krizi u Ukrajini pa bi se time ostavio prostor različitim interpretacijama pozicije države u cjelosti. (H)

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 99/19) i Zaključka o uvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu Načelnika Općine Fažana, Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-32, od 10. veljače 2022. godine, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Ponovna javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana održat će se u razdoblju od 09. ožujka 2022. godine do 16. ožujka 2022. godine.

Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, bit će izložen javnom vidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Vijećnice Općine Fažana svakog

radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u **Multimedijalnom centru u Općini Fažana, dana 16. ožujka 2022. godine, s početkom u 16,00 sati.**

Sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi ostvaruje se na način da se osigurava pravo pristupa na javni vid, upisivanje primjedbi i prijedloga u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen javnom vidu, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje primjedbi u zapisnik na javnom izlaganju ili upućivanje istih nositelju izrade plana pisanim primjedbi i prijedloga u roku određenom u ovoj objavi.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog

u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani ličanom i prezimenom, s adresom podnosioca i u roku dostavljeni na adresu Općine Fažana, Jedinствени управни одјел, 43. Istarska divizijska, 52212 Fažana. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na stavljanje van snage dijela Urbanističkog plana naselja Fažana, mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, do zaključka s 16. ožujka 2022. godine.

Ovom obavijesti stavlja se van snage Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana od 16. veljače 2022. godine KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-33.

Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-35
Fažana, 01. ožujka 2022. godine

Jedinствени управни одјел
Općine Fažana

3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-34
Fažana, 16. veljače 2022. godine

Pr. 17/02/22

Čučić



**Predmet: Stavljanje van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana-
posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se**

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu od 10. veljače 2022. godine KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-32, Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana obavještava o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, traje od 25. veljače 2022. godine do 04. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje prijedloga stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (desno pokraj ulaza u zgradu Općine), dana 02. ožujka 2022. godine, s početkom u 16,00 sati.

Uvid u prijedlog plana može se izvršiti u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, u periodu trajanja ponovne javne rasprave, svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Do zaključenja ponovne javne rasprave, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na adresu Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8. Prijedlozi i primjedbe koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnik
Darko Smoljan, mag.iur.

U prilogu:

- Tekst objave ponovne javne rasprave
- CD sa Prijedlogom stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu (grafika, tekst, prilogi)

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Republike Austrije 20
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Zagreb, Radnička cesta 80
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RH, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
6. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJ I FONDOVA EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Istarska, Trg Republike 1, Pula
9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Dežmanova 10
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7
11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula, Riva 8
14. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula, Nazorova 23
15. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, D. Šporera 3
16. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
17. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ured za katastar Pula, Pula, Forum 13
18. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Vončinina 3
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pazin, M. B. Rašana 2/4
20. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, R. F. Mihanovića 9
21. VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9
22. HEP – ODS d.d., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeve 6
23. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg 1 Istarske brigade 14
24. PRAGRANDE d.o.o., Pula, TRG 1 Istarske brigade 14
25. PLINARA d.o.o., Pula, Industrijska 17
26. ISTARSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u IŽ, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
27. Pula, Splitska 14
28. LUČKA UPRAVA PULA, Pula, Riva 2
29. LUČKA KAPETANIJA PULA, Pula, Riva 18
30. Pismohrana- ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-36
Fažana, 01. ožujka 2022. godine

**Predmet: Stavljanje van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana-
posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**

- dostavlja se

Na temelju čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana za ponovnu javnu raspravu od 10. veljače 2022. godine KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-32. Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana obavještava o promjeni datuma održavanja ponovne javne rasprave o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, traje od 09. ožujka 2022. godine do 16. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje prijedloga stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana, održat će se u Multimedijalnom centru u Općini Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (desno pokraj ulaza u zgradu Općine), dana 16. ožujka 2022. godine, s početkom u 16,00 sati.

Uvid u prijedlog plana može se izvršiti u prostorijama općinske uprave Općine Fažana, u periodu trajanja ponovne javne rasprave, svakog radnog dana, osim utorka, od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati, kao i na web stranici Općine Fažana.

Do zaključenja ponovne javne rasprave, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi na adresu Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8. Prijedlozi i primjedbe koji ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlog plana ostaje neizmijenjen te Vam je isti dostavljen u digitalnom obliku kao prilog Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi od 16. veljače 2022. godine, Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-34.

S poštovanjem,

Pročelnik,
Darko Smoljan, mag.iur.

U prilogu:
- Tekst objave ponovne javne rasprave

otp. o pov.
rvinuo 02.03.22. [Signature]

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Republike Austrije 20
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Zagreb, Radnička cesta 80
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE RH, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA RH, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
6. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJ I FONDOVA EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, PU Istarska, Trg Republike 1, Pula
9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Dežmanova 10
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7
11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
13. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula, Riva 8
14. ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula, Nazorova 23
15. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, D. Šporera 3
16. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
17. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ured za katastar Pula, Pula, Forum 13
18. HRVATSKE CESTE, Zagreb, Vončinina 3
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pazin, M. B. Rašana 2/4
20. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, R. F. Mihanovića 9
21. VODOVOD PULA d.o.o., Pula, Radićeva 9
22. HEP – ODS d.d., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijska 6
23. PULA HERCULANEA d.o.o., Pula, Trg 1 Istarske brigade 14
24. PRAGRANDE d.o.o., Pula, TRg 1 Istarske brigade 14
25. PLINARA d.o.o., Pula, Industrijska 17
26. ISTARSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u IŽ, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14
27. LUČKA UPRAVA PULA, Pula, Riva 2
28. LUČKA KAPETANIJA PULA, Pula, Riva 18
29. Pismohrana- ovdje

Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168-08-01/01-22-
Fažana, 16.03. 2021. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u postupku ponovne javne rasprave stavljanja
van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
dana 16.03.2022. godine, s početkom u 16,00 sati

PRISUTNI: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Darko Smoljan, Stručna suradnica za prostorno uređenje i gradnju, izrađivač plana Plan 21 d.o.o. Rijeka Bojan Bilić

OSTALI PRISUTNI: Mještani Općine Fažana, vijećnica Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada

Zapisničar: Snježana Nikolić

Pročelnik je pozdravio prisutne te je ukratko obrazložio postupak te zbog čega je dlošlo do ponovne javne rasprave. Naime, naveo je da je Zavod za prostorno planiranje imao primjedbu tehničke prirode koje su se ugradile u predmetni plan. Pročelnik je zatim dao riječ predstavniku izrađivača plana g. Bojanu Biliću koji je također pojasnio predloženi akt te je naveo da je procedura započeta 2019. godine, a završena prije šest mjeseci.

Nakon izlaganja, otvorena je rasprava.

Branimir Palunko je naveo da poštuje proceduru i zadovoljavanje normativa te da je prisustvovao izlaganju plana. Naveo je da se sa dvanaest metara visine došlo do 15 metara i još ako se budu stavljali solarni paneli biti će na 17 metara. Mišljenja je da će se nagrditi vizura Fažane. Zanima ga zbog čega se to dogodilo i zašto se samo ta parcela izuzima iz prostornog plana. Također je rekao da su vijećnici glasali za objekte do 12 metara visine. Ne bi želio da se ovo mjesto upropasti.

Izrađivač plana je odgovorio da je u sklopu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana visina bila 14,5 metara, dakle razlika je samo jedan metar zato što su se promijenili tehnički propisi.

Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada je rekla da je u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana bilo primjedbi, a jedine primjedbe koje su prihvaćene jesu primjedbe Tera rex d.o.o.. Postavila je pitanje zbog čega se mijenja UPU iz 2007. godine koji je bio dobar, vrlo balansiran, koji prati zelene površine, maksimum od 80 soba itd.. Na tom području slaba je infrastruktura, nema parkinga, reciklažnog dvorišta. Koja je logika da se jedan tako dobar plan sada mijenja? Izrazito i samo se stavlja van snage jedan dio zbog investitora. Zbog čega se izuzima samo ta

parcela, zašto se onda svima ostalima ne dozvoli ta visina. Zbog čega se nije usvojila niti jedna primjedba na visinu i kapacitete, nije joj jasno. Primjerice Dora Komparić je dala vrlo dobru primjedbu na VI. IDPPUOF koja se nije uvažila dok je Tera rex d.o.o. dao primjedbe na dvije stranice i sve su prihvaćene, na što je izrađivač plana rekao da nije točno da su sve primjedbe Tera rex d.o.o. prihvaćene. Također je postavila pitanje zbog čega načelnik nije danas na izlaganju?

Izrađivač plana je odgovorio da se u Izvješću o provedenoj javnoj raspravi detaljno odgovorilo i obrazložilo na sve primjedbe, kao i ako je prihvaćeno zašto je prihvaćeno ili ako nije prihvaćeno, zašto nešto nije prihvaćeno. Također je naveo da ovo nije tema ove rasprave. Plan o kojem vijećnica govori je usvojen u septembru 2021. godine i tada je to bila tema rasprave, a ne danas (traje rasprava između izrađivača plana i vijećnice koja se može poslušati na tonskom snimku, obzirom je teško pratiti dijalog i upadanje u riječ jedan drugome).

Vijećnica je rekla da se VI. IDPPUOF nisu donijele, ne bi se morao staviti van snage dio UPU-a. To se sve trebalo uraditi sa UPU-om iz 2007. godine, a ne mijenjati prostorni plan. To je bila prepreka za megalomanske projekte.

Pročelnik je rekao da je Odluku o donošenju VI: IDPPUOF donijelo je Općinsko vijeće.

Vijećnica je rekla da su 2013. godine načelnik i Ada Damjanac rekli da neće dozvoliti devastaciju prostora i sada, što se u međuvremenu dogodilo i to samo ciljano za ovaj dio. Ona je kao vijećnica protiv visine, kapaciteta te navodi da nije zadovoljna odgovorima izrađivača plana.

Izrađivač plana je rekao da vijećnica konstanto izvlači sve prisutne iz predmetne procedure u proceduru koja je završena davno, to o čemu se govori je zaključeno. Plan iz 2007. godine ima problem zato što je od tada Zakon mijenjan četiri puta.

Vladimir Šugar postavlja pitanje zašto istraživač brani ovaj prijedlog? Tko je autor autohtonog plana? Postavio je pitanje koliko ljudi treba biti na raspravi?

Izrađivač plana je odgovorio da je autor ovog plana netko iz 2007. godine. A koliko ljudi treba biti na raspravi zakon kaže da formalno ne mora biti nitko, a može biti i 5000 ljudi.

Vladimir Šugar je naveo da je želja da se smanji visina, smanje gabariti, poštuje priroda. Zanima ga zbog čega se to dozvoljava obzirom će objekti naružiti taj prostor. Branimir Paluko postavlja pitanje izrađivaču plana da li zna koji je koeficijent izgrađenosti na tom području, na što je izrađivač odgovorio da je taj postupak završen u septembru 2021. godine.

Vladimir Šugar odustaje od daljnje rasprave te napušta istu u 16,45 sati.

Vijećnica navodi da sve što se pita izrađivača plana, isti odgovara da isto nije predmet javne rasprave i diskusije, te da nije na policijskom ispitivanju.

Branimir Palunko je opet ponovio da ovako nešto nije nikad vidio i doživio. Nepojmljivo mu je da će se ovako malo mjesto upropastiti. Smeta mu ta visina, a na pitanje nije dobio konkretan odgovor.

Izrađivač plana opet ponavlja i pita prisutne zašto ga se ispituje za neku drugu proceduru koja je završena, nešto što je doneseno prije. Te Odluke su provedene od 2019. do 2021. godine, kontinuirano i deseti put ga se pita za nešto što je doneseno i usvojeno. Također je naveo da svatko ima pravo reći da mu se ovaj prijedlog ne sviđa i kao građanin to razumije, ali ne može podržavati insinucije i laži koje su izgovorene u posljednjih pola sata, to se zove manipuliranje.

Blaženko Kapetanović je rekao da je i na prošlom izlaganju predao zahtjev i postavio ga usmeno da mu se parcela čija je sada namjena ugostiteljsko-turistička, prenamijeni u stambenu namjenu obzirom već 33 godine živi i nije riješio svoje stambeno pitanje.

Izrađivač plana i pročelnik su rekli da su upoznati sa navedenim zahtjevom koji također nije predmet ovog plana. U ovoj godini će se krenuti sa analizom da se vidi da li je dosegnuto 80% izgrađenosti građevinskog područja. Procedura izrade ima postupak, a odgovor će se dobiti kada konačni prijedlog plana bude usvojen. Pročelnik je također objasnio postupak donošenja prostornog plana.

Završeno u 17,30 sati

Zapisnik sastavila
Snježana Nikolić
administrativni referent
JUO Općine Fažana

4. Originalni primjerci primjedbi



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

472/22
Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000052

URBROJ: 374-3302-1-22-6

Datum: 18.02.2022

PRIMLJENO 23-02-2022

350-02/21-01/2
374-22-37

Općina Fažana
Ul. 43. Istarske divizije 8
52212 Fažana

PREDMET: Stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – posebna pismena obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje

Dopisom Općine Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana,
(KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:2168/08-02/00-22-34 od 16.02.2022 (zaprimljen 18.22.2022)
zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja
Fažana

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.



Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Plu

Dostaviti:

- Općina Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana,
- Spis predmeta



077212070

503/22



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/138
URBROJ: 512M3-020201-22- 2
Zagreb, 23. veljače 2022.

PRIMLJENO 01-03-2022
350-02/21-01/2
512-22-38

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52 212 FAŽANA

PREDMET: Stavljanje van snage dijela UPU naselja Fažana,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ:2168/08-02/00-22-34
od 16. veljače 2022.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana. Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

SZ/TR
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.
[Signature]

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/07
Urbroj: 2163-1-20-01/3-22-06
Pula, 28. veljače 2022. g.

537/22

PRIMLJENO 04-03-2022

350-02/21-01/2

2163-1-20-01/22-39

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Fažana
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52 212 Fažana

**PREDMET: STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FAŽANA**

- mišljenje u ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-34 od 16.02.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 17.02.2022.

Temeljem članaka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – nadalje: Plan.

Nacrt Odluke o stavljanju van snage dijela Plana preoblikovati te u cijelosti uskladiti s čl. 11. Zakona.

Temeljem čl. 108. Zakona, Konačni prijedlog stavljanja van snage dijela Plana potrebno je dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Općina Fažana dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti elaborat stavljanja van snage dijela Plana s Odlukom o stavljanju van snage dijela Plana najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o stavljanju van snage dijela Plana.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

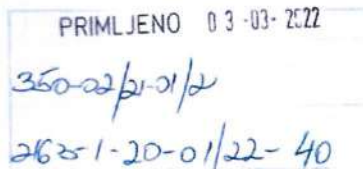
Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d



529/22

KLASA: 350-05/21-01/46
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 18. veljače 2022.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Fažana
43. istarske divizije 8
52212 Fažana

Predmet: Općina Fažana
POSTUPAK STAVLJANJA VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA – PONOVNJA JAVNA
RASPRAVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-34, od 16. veljače 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *POSTUPAK STAVLJANJA VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA – PONOVNJA JAVNA RASPRAVA*.

Ovim putem izjavljujemo da smo **suglasni** s predmetnim postupkom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783665 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

MIRAN GOSTA
HR: 99795581455



Elektronički potpisan: 21.02.2022 14:31:33 (UTC: 2022-02-21 13:31:33Z)
Provjera: <https://eoprt.rid.hr/provjera>
Broj certifikata: 19112eb219485ce79b5712dad221803

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
43.Istarske divizije 8
52212 FAŽANA

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB 4147358
OIB 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktorica 052 638 401
Fax 052 500 031

PRIMLJENO 08-03-2022
350-02/21-01/2
366-22-41

Naš znak: 450
Vaš znak: Klasa: 350-02/21-01/2
Urbroj: 2168/08-02/00-22-34


Pula, 28.02.2022.

Predmet: Postupak stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana/zahtjevi za izradu-stavljanju van snage dijela plana – suglasnost, dostavlja se.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva od 16.02.2022. (zaprimljenog: 21.02.2022.) za potrebe zahvata u prostoru – postupak stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana/zahtjevi za izradu-stavljanju van snage dijela plana, obavještavamo vas da smo suglasni sa vašim prijedlogom u postupku stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) naselja Fažana te da nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,

Sastavio: 
Davor Batel

Direktorica:
Ingrid Bulian

PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 Kn uplaćen u cijelosti • Direktorica: Ingrid Bulian

IBAN: HR5223600001102393085 Zagrebačka banka d.d.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000052
URBROJ: 374-3302-1-22-8
Datum: 03.03.2022

PRIMLJENO 09-03-2022

350-02/21-01/2
368-22-42

Općina Fažana
Ul. 43. Istarske divizije 8
52212 Fažana

PREDMET: Stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - očitovanje

Dopisom Općine Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana, (KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:2168/08-02/00-22-36 od 01.03.2022 (zaprimiteljen 03.03.2022) zatražena je dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana uređenja.

U svezi stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi očitovali smo se dopisom KLASA: 350-02/21-01/0000052, URBROJ:374-3302-1-22-6, od 18.02.2022.



Direktor:
Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.

Du

Dostaviti:

- Općina Fažana, Općina Fažana, Ul. 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana,
- Spis predmeta



077260726



HAKOM

578/22

PRIMLJENO 09-03-2022

350-02/21-01/2

376-05-22-43

KLASA: 350-05-21-01-46
 URBROJ: 376-05-3-22-08
 Zagreb, 3. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
 Istarska županija
 Općina Fažana
 43. Istarske divizije 8
 52212 Fažana

Predmet: Općina Fažana
 STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA FAŽANA-
 PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/2 URBROJ: 2168/08-02/00-22-36, od 1. ožujka 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA FAŽANA - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA*

Uvidom u dostavljeni prijedlog *STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA FAŽANA - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA* izjavljujemo da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 020 / www.hakom.hr




MIRAN GOSTA
IBR: 39795581455



Elektronički potpisano: 09.03.2022 15:09:48 (UTC) 2022-03-09T14:09:48Z
Provjera: <https://epotpis.rhd.hr/povjerenik>
Broj capsa: 77376794.13:5:4719.aid:4:16372a76d

Vrijednost potpisa ovog dokumenta možete provjeriti klikom na QR kod. Ako je dokument digitalno priklapnim potpisom u digitalnom obliku, HAKOM garantira njegovu vjerodostojnost.



Kapetanović Blaženko

PRIMLJENO 16-03-2022

350-02/21-01/2
15-22-44

OPĆINA FAŽANA**Predmet: Ponovni zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Poštovani, dana 21.12.2021. godine tijekom javne rasprave u MMC Fažana predao sam Zahtjev za izmjenu urbanističkog plana nekretnienu mojem vlasništvu, a Zahtjev je zaprimljen s vaše strane pod oznakom: 3216/21/KP. Zahtjev je bio sljedeći:

Molim naslov da pri izradi ili izmjeni prostorno-planske dokumentacije prema Prostornom planu uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ 10/06, 09/08, 3/09, 1/14, 1/16 i 14/19) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 753/28, k.o. Fažana na način da istoj odredi stambenu namjenu. Nekretnina se nalazi unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene – Trp Valbandon jug – T2-turističko naselje – neizgrađeni neuređeni dio, u obuhvatu obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja Valbandon jug. Namjeravam postati stanovnik Općine Fažana te na predmetnoj nekretnini planiram i želim sagraditi kuću u kojoj bih stanovao, a ne mislim se baviti niti ugostiteljskom niti turističkom djelatnošću. Stoga tražim da se izmijeni status nekretnine sukladno ovom zahtjevu budući da prema trenutnom stanju nije moguće ishoditi akt za građenje. Napominjem da se nekretnina nalazi na samoj granici područja stambene zone te je takva prenamjena moguća i jedino logično rješenje.“

S obzirom da kao tijelo javne vlasti niste odgovorili na moj Zahtjev u zakonski predviđenom okviru od 15 dana, niti ste me bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana obavijestili o produljenju roka za rješavanje Vašeg zahtjeva za dodatnih 15 dana ukoliko ste ocijenili da je za to potrebno više vremena, tražim da mi sukladno zakonskim okvirima riješite Zahtjev i to sukladno traženome, budući da je ionako u tijeku stavljanje van snage dijela UPU Fažana te bi se ovom mom Zahtjevu bez ikakve štete po Općinu Fažana ili bilo koje tijelo ili osobu moglo realizirati, budući da je i pri samoj prvotnoj izradi napravljen nonsens koji me sprječava pri realizaciji mojih životnih planova. Usput napominjem da mi je i otac teško bolestan te je smješten u starački dom što nam iziskuje ogromne troškove, a u slučaju pozitivnog rješenja s vaše strane bili bi u stanju sagraditi objekt za stanovanje te bi na taj način legalno postali stanovnici općine na čijem prostoru svakodnevno i boravimo na našoj parceli te bi i doprinosili napretku iste kroz plaćanje komunalnog doprinosa, poreza i prireza na dohodak kao i ostalih potrebnih nameta. Po potrebi na vaš zahtjev mogu dostaviti ostalu potrebnu dokumentaciju ukoliko bude potrebno.

Fažana, 16.03.2022.

Blaženko Kapetanović





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/07
Urbroj: 2163-1-20-01/3-22-08
Pula, 10. ožujak 2022. g.

645/22
PRIMLJENO 16-03-2022

350-02/21-01/2
2163-1-20/3-22-41

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Fažana
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52 212 Fažana

**PREDMET: STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FAŽANA**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/21-01/2, Urbroj: 2168/08-02/00-22-36 od 01.03.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 04.03.2022.

Temeljem članaka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18,
39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana –
nadalje: Plan.

Nemamo dodatnih primjedbi od već dostavljenih u ponovnoj javnoj raspravi – mišljenje ovog
zavoda - Klasa: 350-03/21-02/07, Urbroj: 2163-1-20-01/3-22-06 od 28.02.2022.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

604/22



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Fažana
43. Istarske Divizije 8
52212 Fažana

PRIMLJENO 16-03-2022

350-02/21-01/2

366-22-46

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
IBAN: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 2150/22-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/21-01/2,
Urbroj:2168/08-02/00-22-36 od 01.03.2022.

Pula, 09.03.2022.

PREDMET: Stavljanje izvan snage dijela UPU-a naselja Fažana – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/2, Urbroj:2168/08-02/00-22-36 od 01.03.2022. u svezi **Stavljanje izvan snage dijela UPU-a naselja Fažana** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa stavljanjem UPU-a izvan snage.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.grad.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing., Direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
TJ-95366-3
MBS: 040004736

ŠILGAR VLADIMIR



663/22

PRIMLJENO 16-03-2022

350-02/21-01/2

15-22-47

OPĆINA FAŽANA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET : PONOVNA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA VAN
SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA NASELJA
FAŽANA

PROTIVIM SE STAVLJANJU VAN SNAGE DIJELA
POSTOJEĆEG URBANISTIČKOG PLANA KOJI JE BIO I JOŠ JE
NA SNAZI, IZ SLIJEDEĆIH RAZLOGA :

1. PLAN KOJI JE NA SNAZI DUGOTRAJNO JE USAGLAŠAVAN I KAO TAKAV VAŽEĆI
2. PROTIVIM SE POVEĆANJU TURISTIČKIH KAPACITETA SA 150 NA 190 JEDINICA (FAŽANA BADEL)
3. PROTIVIM SE UVODENJEM 75 JEDINICA (FAŽ. BADEL-SJEVER)
4. PROTIVIM SE UVODENJEM 750 JEDINICA (FAŽANA-SJEVER)

2 -

5. PROTIVIM SE POVEĆANJU STAMBENIH JEDINICA NA PROSTORU BIVŠE TV. STAKLA.
6. PROTIVIM SE PROŠIŘENJU URBANISTIČKIH POUČINA IZ GRADNOSTI IZ MORE PREMA SJEVERU
7. PROTIVIM SE URBANIZACIJI OBJEKATA KOJI NADVISUJU BIVŠE OBJEKTE TV. BADEL (ceva 7 METAR)
8. PROTIVIM SE NARUŠENOJ VIZURI FAŽANE KOJA SE NE UKLAPA U AUTOHTONU SKLAD MJEŠTA.
9. PROTIVIM SE URBANIZACIJA NA USTRB RUŠENJA STABALA I ŠUMICE GDJE SE PREDVIĐA NERAZVRSTANA CESTA.

SVE NAVEĐENO SVOJEVREMENO JE PETICIJOM GRAĐANA OSPORENO I UKAZANO NA PROPUSTE TAKVE VRŠTE.

POZIVAM PREDLAGAČA DA ODUSTANE OD STAVLJANJA VAN SNAGE VAŽEĆEG PLANA.

S POŠTOVANJEM !

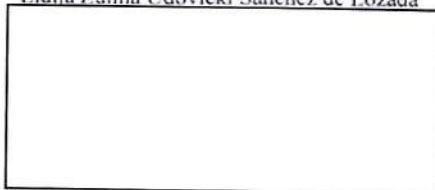
FAŽANA, 15.03.2022

VLADIMIR ŠUGAR



665/22

Lidija Zulma Udovicki Sanchez de Lozada



PRIMLJENO 16-03-2022

350.02/21-01/22

15-22-

OPĆINE FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel52212 Fažana
43. Istarske divizije 8

PREDMET: Ponovna Javna rasprava o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana u razdoblju od **09. ožujka 2022. godine do 16. ožujka 2022. godine**

– primjedbe i prijedlog, dostavlja se

U skladu s Pozivom na predmetno navedenu Javnu raspravu, na službenom internetskoj (web) stranici Općine Fažana 1.ožujka 2022.godine, u nastavku se s tim u vezi daju sljedeće primjedbe i prijedlog:

I. Na web (internetskoj) stranici Općine Fažana nije stavljen na uvid (objavljen) cjeloviti „Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ jer je na istoj stavljen na uvid samo grafički dio tog Prijedloga, dok tekstualni dio istog nije stavljen na uvid. Na taj način povrijeđena je točka II. objave predmetne Javne rasprave i odredbe članka 98. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39 /19 i 98/19) prema kojoj se prijedlog prostornog plana (u predmetnom slučaju prijedlog odluke o stavljanju izvan snage dijela plana) stavlja na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Faktički, na taj je način, protivno Zakonu o prostornom uređenju, onemogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi osobama koje nisu u mogućnosti pristupiti u prostorije Vijećnice Općine Fažana. Također, takva situacija mogla bi se s razlogom protumačiti da „Prijedlog stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ (ispravno: Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana) nema tekstualnog dijela, a što bi bilo protivno odredbi članka 95. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

1

2. Izrada i donošenja „Prijedloga stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ (ispravno: Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana) protivna je odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, br. 20/20 i 28/20) kojom je određeno da će se postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana na koji se odnosi predmetni „Prijedlog“ provodi istovremeno sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, a što u konkretnom slučaju nije učinjeno. Naime, spomenute izmjene i dopune su već izradene te je donesena Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, br. 21/21 od 20. rujna 2021.).

3. Ako bi se uzelo da se spomenuta odredba članka 6. stavka 2. Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana ne odnosi na izradu i donošenje predmetnog „Prijedloga“ (ispravno: Prijedloga odluke), a što je moguće s obzirom na odredbu članka 161. stavka 3. Prostornog plana uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“, br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst i 21/21) kojom je propisano da će za dijelove građevinskog područja naselja Fažana, označene u grafičkom dijelu planskim oznakama N1, N3-T, N4-T, N5-T, za koje se uvjeti gradnje propisuju čl. 44.a, 44b, 44c i 44.d tog PPUO-a, dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana staviti izvan snage u zasebnom postupku, tada bi predmetni „Prijedlog“ (Prijedlog odluke) bio protivan odredbi članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojom je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana, a koja se odredba prema odredbi članka 113. stavka 1. istog Zakona primjenjuje i na zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova.

Naime, u predmetnom slučaju nije vidljivo da je sukladno citiranoj odredbi Zakona donesena Odluka o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

4. Slijedom svega navedenog, predlaže se otkloniti navedene nezakonitosti navođenjem odgovarajuće Odluke o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana i omogućavanjem javnosti uvida u njezin tekstualni dio ako je ista donesena, a ako nije tada se predlaže obustaviti postupak izrade i donošenja predmetnog „Prijedloga“ (Prijedloga odluke) te pristupiti izradi i donošenju odgovarajuće Odluke o izradi odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana ako se to ocjeni potrebnim.

Potpisana



Lidija Zulma Udovicki Sanchez de Lozada

U Fažani 16. ožujka 2022g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-03/21-02/06
 URBROJ: 2163-08-02/6-22-07
 Pula, 16. ožujka 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

671/22

PRIMLJENO 17-03-2022

350-02/21-01/2
 2163-08-02/06-22-49

Općina Fažana
 Jedinstveni upravni odjel
 43. Istarske divizije 8
 52212 Fažana

Predmet: **Ponovna javna rasprava o postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-36, od 1. ožujka 2022., za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 9. ožujka do 16. ožujka 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 16. ožujka 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja sjeverozapadni dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana. S obzirom na to da stavljanjem izvan snage dijela predmetnog Plan, odredbe za taj dio prestaju važiti, te da će uvjeti za to područje biti propisani VI. ID PPUO Fažana (koje se donose paralelno), u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje navedenog dijela Plana izvan snage.

S poštovanjem.

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Tajnica

Pošiljatelj: UO za održivi razvoj <odrzivi.razvoj@istra-istria.hr>
Poslano: 16. ožujka 2022. 15:36
Primatelj: Fažana (tajnica@fazana.hr)
Predmet: Dopis_Općina Fažana_stavljanje van snage dijela UPU naselja Fažana, pjr.pdf
Privici: Dopis_Općina Fažana_stavljanje van snage dijela UPU naselja Fažana, pjr.pdf

Poštovani,

priloženo dostavljamo odgovor vezano za Ponovnu javna rasprava o postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana.

S poštovanjem,

ISTARSKA ŽUPANIJA/REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Planatička 29, HR-52100 PULA

Tel: +385 (0)52 352 190
Fax: +385 (0)52 352 191
e-mail: odrzivi.razvoj@istra-istria.hr
http://www.istra-istria.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel. 052/352-190, Fax. 052/352-191
 KLASA: 350-03/21-02/06
 URBROJ: 2163-08-02/6-22-07
 Pula, 16. ožujka 2022. godine

PRIMLJENO 22-03-2022

350-02/21-01/2

2163-08-02/6-22-07

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisa: 15:20:08, 16.03.2022



Općina Fažana
 Jedinствeni upravni odjel
 43. Istarske divizije 8
 52212 Fažana

Predmet: **Ponovna javna rasprava o postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana**
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/2, URBROJ: 2168/08-02/00-22-36, od 1. ožujka 2022., za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog Plana uređenja naselja Fažana (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 9. ožujka do 16. ožujka 2022. godine, a u sklopu koje se dana 16. ožujka 2022. održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage predstavlja sjeverozapadni dio izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja Fažana lociranog uz obalu i neposredno uz područje zaštićene povijesne cjeline naselja Fažana. S obzirom na to da stavljanjem izvan snage dijela predmetnog Plan, odredbe za taj dio prestaju važiti, te da će uvjeti za to područje biti propisani VI. ID PPUO Fažana (koje se donose paralelno), u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje navedenog dijela Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

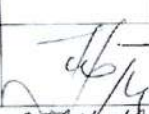
Klasa: 350-02/21-01/2

Urbroj: 2168/08-01/01-22-35

KNJIGA PRIMJEDBI

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
O STAVLJANJU VAN SNAGE
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

Fažana, 01.03.2022.

Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS
1	VLADIMIR ŠIGAR		
<p>NE SLAŽEM SE DA SE STARI PLAN FAŽANE STAVI VAN SNAG:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. POVEĆAVAJU SE STAMBENE JED. NA PROST. TVSTAKA NE SLAŽEM SE 2. POVEĆAVAJU SE UŽITNE JEDINICE HOT. NA PROSTORU TV. BADELA - NE SLAŽEM SE. 3. POVEĆAVA SE VISINA HOTEL. JED. NA PROSTORU TV. BADELA NA SLAŽEM SE, VISINA BADELA JE IMA DO 700M VIS. 4. NE SLAŽEM SE ŠIRENJE TURISTIČKIH KAMACIETA NA PROSTORU TA-1 5. NE SLAŽEM SE ŠIRENJE STAMBENE ZONE U ŠUHICI K.Č. 1207/I 			
Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS
<p>1.207/37 ; 1207/36 ; 1207/29</p> <p>6. NE SLAŽEM SE OPĆENITO ŠIRENJE URBANIZIRANJE UZ MORE LAKEM 700 METARA OD CRTE MOR.</p>			
Red. br.	IME I PREZIME (OIB)	ADRESA	POTPIS

