

IZVJEŠĆE

o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu

III. Izmjena i dopuna PPUO Motovun - Montona



odgovorni voditelj:
prof.dr.sc. Nenad Lipovac
dr.sc. NENAD LIPOVAC
dizajniranih
OPĆASTENI ARHITEKTI
URBANISTI
A-1431

srpanj 2020.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona (Službeni glasnik Općine Motovun br. 1/19, 7/19)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Motovun - Montona, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, *Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu*.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), načelnik Općine Motovun - Montona donio je dana 25. lipnja 2020. *Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona*, Klasa: 350-01 /19-01 /1, URBROJ: 2163/05-02-20-82, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te *Zaključka*, pročelnik Općine Motovun - Montona objavio je dana 25. lipnja 2020. ponovnu javnu raspravu, Klasa: 350-01/19-01/1, URBROJ: 2163/05-03-20-83 o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, *ponovna* javna rasprava objavljena je dana 28. lipnja 2020. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine, na oglasnoj ploči te 29. lipnja 2020. u dnevnom tisku - Glas Istre.

Javni uvid unutar ponovne javne rasprave trajao je od 29.06.2020. do 07.07.2020. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Općine Motovun - Montona, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Motovun - Montona.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 2. srpnja 2020. javno izlaganje prostorijama Općine u Motovunu, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Motovun, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*, te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana*, odnosno *razlozima za ponovnu javnu raspravu*, te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 07. srpnja. 2020. g.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18.), općinski načelnik je dana 25. lipnja 2020. godine donio

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona za ponovnu javnu raspravu

I.

Na temelju dostavljenog Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona utvrđujem Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provedbu ponovne javne rasprave ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel.

III.

Trajanje ponovne javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu plana, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u Prijedlog plana te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. uvodno citiranog Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona i mjesni odbori bit će obaviješteni o održavanju ponovne javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/19-01/1
URBROJ: 2163/05-02-20-82
Motovun-Montona, 25. lipnja 2020.



1.2. Tekst za objavu ponovne javne rasprave o prijedlogu plana

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13. i „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 1/18.), Jedinствeni upravni odjel dana 25. lipnja 2020. godine objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona

I.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona trajat će 8 dana, od 29. lipnja do 7. srpnja 2020. godine.

II.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama Općine (Jedinствeni upravni odjel), Anticov trg 1, Motovun-Montona, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.

Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine: <https://motovun.hr>

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u četvrtak, 2. srpnja 2020. u 10:00 sati u prostorijama Općine, Anticov trg 1, Motovun-Montona.

IV.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata prijedloga Plana sudjelovati u javnoj raspravi da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Plana.

V.

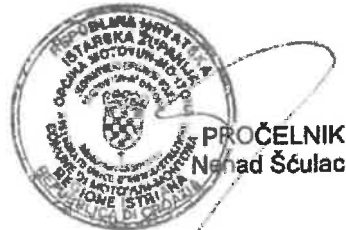
Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se podnositi najkasnije do 7. srpnja 2020. godine na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog Plana u jedinstvenom upravnom odjelu,
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- dostaviti osobno ili poštom u Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona,
- dostaviti na email adresu Općine: opcina@motovun.hr.

VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana koji ne budu dostavljeni u roku iz prethodnog članka, ne budu čitko napisani i potpisani od strane podnositelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i adresa) neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izješća o provedenoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/19-01/1
URBROJ: 2163/05-03-20-83
Motovun-Montona, 25. lipnja 2020.



1.3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2163/05-03-20-84
Motovun-Montona, 25. lipnja 2020.

TIJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun - Montona koja će trajati 8 dana, od 29. lipnja do 7. srpnja 2020. godine.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog plana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, Motovun-Montona.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 7. srpnja 2020. godine u 10:00 u zgradi Općine, Anticov trg 1.

Elaborat Prijedloga plana će biti objavljen na mrežnim stranicama Općine (www.motovun.hr) za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Motovun - Montona u za to određenim rokovima, to jest, najkasnije do 7. srpnja 2020. godine.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Motovun-Montona na adresi Anticov trg 1, Motovun-Montona (osoba za kontakt: Nenad Ščulac, e-mail: opcina@motovun.hr ili telefon 052/681-772).

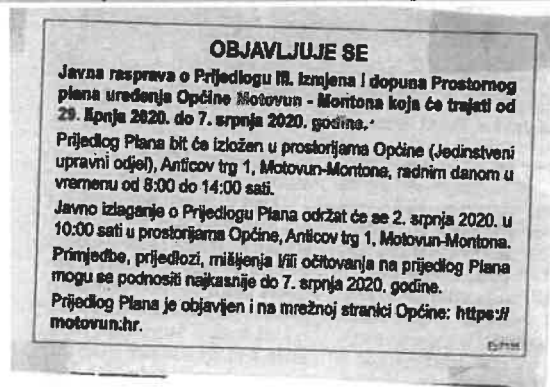
S poštovanjem,

PROČELNIK
Nenad Ščulac

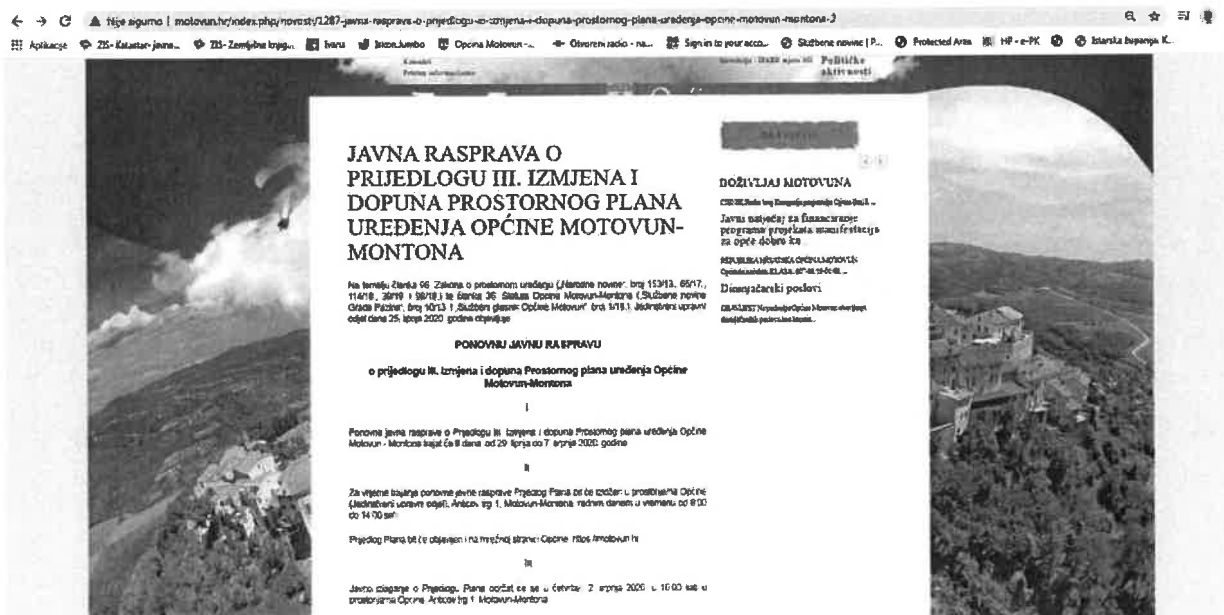
DOSTAVNI POPIS:

1. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
2. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
3. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula

1.4. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“, 29.06.2020.



1.5. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Motovun - Montona



1.6. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

The screenshot shows a web browser window with the URL: <https://mzpp.gov.hr/jo-ministarstva-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-1335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-radnji/informacije-o-javnoj-raspravama/2865>. The page displays a list of public consultations:

- 30.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Kula Norinska, Općina Kula Norinska
30.06.2020. | pdf (128kb)
- 30.06.2020. - Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konjščina
30.06.2020. | pdf (196kb)
- 29.06.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ptsak (B), Grad Omiš
29.06.2020. | pdf (98kb)
- 29.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Andraševac - Oroslavje
29.06.2020. | pdf (149kb)
- 26.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun
26.06.2020. | pdf (163kb)
- 26.06.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica-Jelkovec, Grad Zagreb
26.06.2020. | pdf (275kb)
- 26.06.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovača
26.06.2020. | pdf (184kb)

At the bottom of the list, there is a navigation bar with the text "« Prethodna" followed by a series of numbered links (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) and "Sljedeća »".

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja s popisom nazočnih na ponovnom javnom izlaganju o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/19-01/1
URBROJ: 2163/05-03-20-87
Motovun-Montona, 2. srpnja 2020.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona, održanog 2. srpnja 2020. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 10.00 sati.

Nazočni: prof.dr.sc. Nenad Lipovac (predstavnik izrađivača plana), Nenad Šćulac (predstavnik tijela javne vlasti).

Nazočni građani: 1:

Nenad Šćulac pozdravlja nazočne, zahvaljuje se na pokazanom interesu i sudjelovanju u javnoj raspravi te daje riječ profesoru Nenadu Lipovcu, koji se predstavlja te započinje izlaganje o ponovljenoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Motovuna.

Ponovna javna rasprava o nacrtu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona, u trajanju od 29. lipnja do 7. srpnja 2020. godine, objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre), na internetskim stranicama Općine (www.motovun.hr) i na oglasnim pločama Općine Motovun-Montona.

U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na nacrt III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

[] je zatražio informacije o dva zahtjeva koja je podnio tijekom postupka, gdje je zatražio da se na k.č. 2618/2, 2619/1, 2619/2 i 2619/4, sve k.o. Motovun, a koje se nalaze u selu Divjaki, planom predvidi stambena namjena zemljišta te da se na k.č. 1488/3 k.o. Zumesk, koje se nalazi u blizini sela Benčići, predvidi izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

Glede prvog zahtjeva, prof. Lipovac utvrđuje da se k.č. 2619/1, 2619/2 i 2619/4 nikako ne mogu uvrstiti u GPN Divjaki iz razloga što se radi o zemljištu koje nije pristupačno s javne ceste i nalazi se na kosini pod velikim nagibom. Moguće je u prijedlog UPU Divjaki koji je u izradi uvrstiti isključivo jugoistočni dio k.č. 2618/2, približne površine od oko 600 m², koji se nalazi uz rub planirane prometnice u novoformiranom dijelu naselja Divjaki.

Što se tiče k.č. 1488/3 k.o. Zumesk, nije moguće odobriti izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. Podnositelj zahtjeva traži da mu se omogući izgradnja spremišta za alat i poljoprivredne strojeve na navedenom zemljištu.

Prof. Lipovac mu odgovara da je člankom 49. odredbi Plana predviđeno da se izvan građevinskog područja mogu graditi gospodarske zgrade u službi obavljanja

_____ postavlja upit za k.č. 306/5 i 306/6 k.o. Motovun s obzirom da je vlasnik ruševine na toj zemljišnoj čestici i zanimaju ga uvjeti gradnje.

Profesor Lipovac odgovara da je taj prijedlog uvršten u plan u dijelu u kojem se nalazi u obuhvatu UPU Motovun. Radi se o sportsko-rekreacijskoj zoni za koju se propisuju posebni uvjeti u tekstualnom dijelu plana, a detaljnije će se obraditi u izmjenama UPU Motovun.

_____ postavlja upit vezano za k.č. 208/4 k.o. Brkač, gdje je ozakonjena građevina pa bi na tom mjestu želio proširiti građevinsko područje radi gradnje pomoćnih zgrada.

Profesor Lipovac da nije moguće širiti izdvojena GPN oko ozakonjenih zgrada, a da će na ponovljeni pisani zahtjev pisano odgovoriti.

_____ izražava ljutnju zbog toga što je zemljište označeno kao k.č. 957 i 969/3 k.o. Motovun, površine 528 m², koje je njezin suprug Efrek kupio od Općine Motovun 2003. godine za 13.050,00 kuna kao građevinsko zemljište, ovim planom pretvoreno u poljoprivredno, iako za nju imaju spremnu dokumentaciju za gradnju uljare, čak i uvjete Hrvatskih voda za izgradnju zgrade.

Profesor Lipovac odgovara da je nejasno kako će graditi zgradu na uskom zemljištu koje se nalazi između vodotoka i nerazvrstane ceste te da predmetnom zemljištu nije ovim planom ni na koji način izmijenjen status. Ono je i po važećem planu poljoprivredno.

Kako više nije bilo pitanja i primjedbi, profesor Lipovac zaključuje Javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Motovuna u 11,10 sati.

PROČELNIK
Nerjad Ščulac



OPĆINSKI NAČELNIK
Pahović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-01/19-01/1
URBROJ: 2163/05-02-20-22
Motovun-Montona, 7. srpnja 2020.

ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU
n/r prof. dr. Nenada Lipovca
Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb

**PREDMET: Izrada III. izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Motovun**
- napomene, dostavljaju se

Poštovani,


Poštovani profesore,

na tragu telefonskog razgovora od utorka/srijede, dostavljam vam nekoliko prijedloga vezano za izradu III. izmjena i dopuna PPUOM:

1. Predlažemo da se zbog neriješenog vlasničkog statusa (17 vlasnika) i problema pristupne ceste iz GPN Brkač izdvoji k.č. 414/1 k.o. Brkač.
2. Na zapadnoj padini Motovuna (k.č. 59, 60, 63, 64, 65, 70 i 77) imamo površinu koja je odlična za paragliding sportske aktivnosti i kao takvu bismo je htjeli prepoznati u prostornom planu; prijedlog je da se na toj površini omogući samo privremeno postavljanje konstrukcija u svrhu organizacije sportskih natjecanja.
3. Predlažemo proširenje GPN Motovun u dijelu od sjevernog ruba k.č. 93/3 do polovice 93/1 pa okomicom na postojeći rub GPN na k.č. 701 (obuhvaća k.č. 93/1, 93/3, 94, 95, 96, 98, 100/1, 101/1, 101/2, 102/1, 102/2 i 104/1, sve k.o. Motovun (zemljište je vlasništvo Općine i RH).

Srdačan pozdrav,

S poštovanjem,


PROČELNIK
Nenad Ščulac

3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su prihvaćene

	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	KATASTARSKA OPĆINA I k.č.		ZAHTEJEV	ODGOVOR
090		Brkač	1073/2	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se prihvaća
091		Brkač	1073/12, 1075/4	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se prihvaća
093		Kaldir	2294/1	Pregrupirati odobreni dio GP-a	Zahtjev se prihvaća
094		Kaldir	801, 808, 809/2, 809/3, 809/4	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se prihvaća, a k.č. 801 je već u GPN
095	Općina Motovun	Brkač	414/1	Brisati iz GPN zbog toga što je na većini površine čestice evidentirana šuma i ima neriješene vlasničke odnose	Zahtjev se prihvaća
096	Općina Motovun	Motovun		Osigurati površinu za povremene konstrukcije za Paragliding	Zahtjev se prihvaća
097	Općina Motovun	Motovun	93/3, zapadni dio 93/1, 94, 95, 96, zapadni dio 100/1, 101/1, 101/2, 708/2	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se prihvaća

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih osoba koje su djelomično prihvaćene

	PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA	KATASTARSKA OPĆINA I k.č.		ZAHTEJEV	ODGOVOR
089	Bertoši	Kaldir	36/1, 36/2, 569/1, 569/2, 565/4, 447	Zahtjev da se vrate, odnosno stave u GPN	Zahtjev se prihvaća, osim za k.č. 447 ko Kaldir koja se uvrštava u GPN djelomično – istočni dio čestice uz već izgrađeni sklop.
092		Kaldir	1994/1	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se prihvaća djelomično. U GPN uvrštava se sjeverni dio k.č. u površini od 978 m ² .
098		Motovun	2618/2, 2619/1, 2619/2, 2619/4	Uvrstiti u GPN	Zahtjev se djelomično prihvaća. U GPN stavlja se istočni dio k.č. 2618/2, u površini od 670 m ² .

4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

1.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula	Traže ispravak dijela teksta u poglavlju 3.4.2. i 3.6.2., a prema naputku	Zahvaljujemo na primjedbi. Tekst će biti ispravljen
2.	Županijska uprava za ceste, Pazin	Traže da se trasa Lokalne ceste provuče do križanja u Brkaču	Zahvaljujemo na primjedbama. Trasa će biti ispravljena.
3.	Hrvatske vode, Buzet	Traže provjeru da li su sve prethodne primjedbe uvrštene u Prijedlog Plana kao i neke izmjene u Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima	Zahvaljujemo na primjedbama. Tekst će biti ispravljen prema dostupnim podacima.
4.	Županijski zavod	Traže da im se dostavi Prijedlog plana (tekst i grafika) u izvornim datotekama	Tekst i grafika biti će dostavljeni u izvornim datotekama