



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin

[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Upravni odjela za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

**PREDMET:** UPU Volme jug - zona ugostiteljsko turističke namjene  
- Izvješće

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
(18.11.2019. – 17.12.2019.)  
O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
VOLME JUG - ZONA UGOSTITELJSKO  
TURISTIČKE NAMJENE**

Klasa: 350-02/19-01/0016

Urbroj: 2168/02-05/010-20-56

Datum: 15.01.2020.

## SADRŽAJ:

**1. UVOD**

**2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE**

**3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA VOLME JUG**

# 1. UVOD

- 1.1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu utvrđen je Zaključkom Općinskog načelnika općine Medulin Klasa: 350-02/19-01/0016 , Urbroj: 2168/02-05/010-19-39 od 08.11.2019. godine.
- 1.2. Objava početka javne rasprave izvršena 10.11.2019.godine dnevnom tisku: "GLAS ISTRE", 08.11.2019 na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i web stranici Općine Medulin. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene započela je 18.11.2019. godine sa utvrđenim rokom završetka 17.12.2019. godine, u trajanju od 30 dana.
- 1.3. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene mogao se izvršiti u prostorijama Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, od 18.11.2019. godine do 17.12.2019.godine, u uredovno vrijeme rada sa strankama.
- 1.4. Javno izlaganje o prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene održano je 10.12.2019. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi Čimulje 24, Banjole.  
Na javnom izlaganju vodio se zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.
- 1.5. Tijekom javnog uvida uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene nalazila se Knjiga primjedbi u koju nije upisana niti jedna primjedba.  
Pismenim putem dostavljeno je 3 primjedbe građana, te je dostavljeno 9 očitovanja tijela s posebnim ovlastima kojima je upućen poseban poziv.  
Na prijedloge i primjedbe unesene u zapisnik na javnom izlaganju odgovoreno je na samom izlaganju.  
Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe razmatrane su prilikom sastavljanja Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.  
Uz Izvješće o javnoj raspravi nalazi se popis sudionika u kojem je naveden ukratko sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe, kao i pripadajuća obrazloženja.

## **2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE**

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene su akti i obavijesti koji su navedeni i priloženi uz ovu točku:

- Zaključak Načelnika Općine Medulin Klasa: 350-02/19-01/0016 , Urbroj: 2168/02-05/010-19-39 od 08.11.2019. godine kojim je utvrđen prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu.
- preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku: "GLAS ISTRE"
- preslika objave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- preslika objave na web stranicama Općine Medulin
- posebna obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene sa pozivom za sudjelovanje u javnoj raspravi i prisustvovanje javnom izlaganju.

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin ( Službene novine Općine Medulin 2/13, 2/18, 8/18) Načelnik Općine Medulin donosi

## ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja*

### **VOLME JUG**

**zona ugostiteljsko turističke  
namjene za javnu raspravu**

#### **I.**

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene, izrađivača AD d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene, za javnu raspravu.

#### **II.**

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana **18.11.2019.** godine do dana **17.12.2019.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog **UPU VOLME JUG** provesti će se od dana **18.11.2019.** godine do dana **17.12.2019.** godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu **UPU VOLME JUG** izvršiti će se dana **10.12.2019.** godine s početkom u **18:00** sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, Čimulje 24 u naselju Banjole.
3. Primjedbe na Prijedlog **UPU VOLME JUG** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 17.12.2019. godine i to pismenim putem na adresu: **OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin** ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog **UPU VOLME JUG** u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **UPU VOLME JUG** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

### **III.**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **UPU VOLME JUG** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/0016  
Urbroj:2168/02-05/010-19-39  
Medulin,08.11.2019

**NAČELNIK OPĆINE MEDULIN**  
**Goran Buić, dipl.ing.**



LIFFE POČINJE 30. LJUBLJANSKI MEĐUNARODNI FILMSKI FESTIVAL

# Festival sve brojnije publike i promišljeno izabраниh filmova

Udomaćen pod skraćenicom Liffe ovogodišnji festival otvorit će autobiografski film "Tommaso" Abela Ferrare. Film koji (auto)portretira samog režisera, snimljen je u njegovom stanu u Rimu

**LJUBLJANA** - Ovogodišnji, 30. Ljubljanski međunarodni filmski festival održat će se od 13. do 24. studenoga u Cankarjevom domu i ljubljanskim kinematografima. Udomaćen pod skraćenicom Liffe ovogodišnji festival otvorit će autobiografski film "Tommaso" Abela Ferrare. Film koji (auto)portretira samog režisera, snimljen je u njegovom stanu u Rimu, a u ulogu samog Abela Ferrare nastupa Willem Dafoe.

## Mladi autori

U glavnoj najcjelovitijoj sekciji Perspektive bit će prikazano desetak filmova mladih autora, kojima je to prvi ili drugi film. Među njima je i slovenski film "Priče iz tume kestena" Gregora Božiča, dobitnik 11 nagrada na Festivalu slovenskog filma u Portorožu. Tu je i njemački film "Lara" Jara Ole Gerstena, kao i "Savovi" srpsko-bosansko-slovensko-hrvatska koprodukcija Miloslava Terzića, dobitnik

brojnih međunarodnih nagrada. Riječ je o filmu koji tematizira otkrivanje skandala u spasilim bolnicama gdje su pešotinjak djece nakon poroča proglašili mrtvima, a uz pomoć osoba bolnice ih prodali u nezakonito posvajanje. Film "Naše majke" Cesara Di-aza, priča je iz gvarernskog građanskog rata, a austrijski film "Angel" Markusa Schleinera, istinita je priča o ugrađenom afričkom dječaku, kojega je posvojila austrijska gošica i kao svojevrsan eksperiment uvela ga u dvo-sku elitu.

U najjednakojoj sekciji Pret-prijemice izdajamo slovenski film "Ja sam Frenk" u režiji Metoda Peveca, biografsku dramu "Judy" film o Judy Gar-land s Renée Zellweger u glavnoj ulozi, nruvu socijalnu dra-mu Kena Loacha "Soury We Missed You" (Oprost, što si nam nedostajao), "Gradnjak" s Mikijem Manojlovićem, "Moj najbolji profil" s uvijek rado viđenom Juliette Bino-che. Spomenimo još franco-sko-japanski film "Istina" s Juliette Binoche i Catherine Deneuve, te makedonsko-slovensko-hrvatsku koprodukciju "Bog postoji, ime mu je Petrušnja" Teoše Strugar Mi-terevski. Film je prikazan i na ovogodišnjoj Pulli, u okviru manjinskih koprodukcija.

Sekcija Fokus ove godine donosi kubansku filmografiju 60-ih. U Retrospektivama će biti prikazano sedam filmova redovno premirane beogrjsko-



liffe.si



Na temelju članka 94. - 901. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 85/17, 114/18, 39/19) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/19-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/010-19-39 od 08.11.2019. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 18.11.2019. godine do dana 17.12.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog UPU VOLME JUG provesti će se od dana 18.11.2019. godine do dana 17.12.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršit će se dana 18.12.2019. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama Društvenog doma Barjole, Čimšnje 24 u naselju Barjole.
4. Prijedlozi na Prijedlog UPU VOLME JUG nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provedenja javne rasprave zaključno s danom 17.12.2019. godine i to pisanim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili e-poštom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU VOLME JUG u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa stranicama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU VOLME JUG koji ne budu čisto napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

bptm

Na temelju članka 37. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne Novine 109/07, 107/07 i 94/13) i čl. 49. Statuta Dječjeg vrtića „Sretna pahulja“, Fužine, Dorje selo 29a, Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Sretna pahulja“ dana 10.11.2019. raspisuje

## NATJEČAJ

Za izbor i imenovanje navatječajce

Dječjeg vrtića „Sretna pahulja“

Tekst natječaja sa uvjetima i potrebne dokumentacione nalazi se na web stranici <https://www.fuzine.hr/index.php/klijeci-vrtic>

MARKETING

Pula 52100

Glas Istre

Japodica 28 - tel. 052/501-638, 591-541

Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama (Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 50/14) i članka 49. stavka 3. i članka 75. stavka 4. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18), Općina Marčana objavljuje

## JAVNI POZIV

Općina Marčana, kao pravna osoba koja upravlja nezavršenim cestama na svom administrativnom području, obavještava nositelje prava na katastarskim česticama u k.o. Rakalj (predio Sveti Mikula):

Oznaka nezavršene ceste u općinskoj Odzici	Broj katastarske čestice u k.o. Rakalj na kojoj se nalaze dijelovi nezavršene ceste
NCP 672	Dio k.č.br. 2101/2 od NCU 604 na jugozak. dio k.č.br. 2089/3, dio k.č.br. 2101/3, dio k.č.br. 2103/2 i dio k.č.br. 2103/4 sve k.o. Rakalj
NCP 673	Dio k.č.br. 2103/2 od NCP 672 i dio k.č.br. 2089/3 do k.č.br. 2315/4 k.o. Rakalj

kao i nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče

**hupi!prodaj!**

predaja besplatnih malih oglasa na broj 060/52 52 51

**BUTIGA**

Cijena za korisnike iz fiksne mreže iznosi 2,79 kn/min + PDV iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

sa tim česticama na djelu u kojem su izgrađene navedene nezavršene ceste, da će se dana 15.11.2019. u 10.00 sati započeti s obilježavanjem granica zemljišta na kojem su izgrađene navedene nezavršene ceste uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije Tamara Levančič, iz GEA PLUS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Margarijeva 11, a u suradnju izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja i evidentiranja predmetnih cesta u katastarskom operativu i zemljišnoj knjizi kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Općine Marčana. Po završetku izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja, dana 25.11.2019. godine od 10.00 do 11.00 sati svi zainteresirani mogu se izvršiti uvid u navedeni elaborat na adresi Općina Marčana, Marčana 158 (sala općinske vijećnice na I. katu) te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja. Klasa: 936-02/19-01/102 Urbroj: 2168/05-03-19-01 Marčana, 07.11.2019.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Predrag Pšiško

## NOVOSTI

### Objavljena je javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene

Javna rasprava o Prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 18.11.2019. godine do dana 17.12.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

Dokument o javnoj raspravi možete pogledati u prilogu ovog teksta.

Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršiti će se dana 10.12.2019. godine s početkom u 18:00 sati u prostorijama Društvenog doma Banjole, Čimulje 24 u naselju Banjole.

#### PRILOG:

- **01 OGLAS javna rasprava UPU VOLME JUG**

08.11.2019 | [Novosti i najave](#), [Prostorno planiranje](#)



ZAD

Preds

Medul

08.11.1

Obavi

recikl

08.11.1

Objav

VOLM

namje

08.11.1



Obavi

intern

Medul

06.11.1





## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

08.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

08.11.2019. | pdf (11721kb)

08.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (III.) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

08.11.2019. | pdf (471kb)

08.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog

08.11.2019. | pdf (407kb)

08.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije

08.11.2019. | pdf (68kb)

08.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivanić-Grad i Caginec

08.11.2019. | pdf (144kb)

07.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Raduč i s tim povezane V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati

07.11.2019. | pdf (642kb)

05.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

05.11.2019. | pdf (650kb)

05.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja

05.11.2019. | pdf (577kb)

Klasa: 350-02/19-01/0016  
Urbroj: 2168/02-05/010-19-41  
Medulin, 08.11.2019



- SVIMA -

**PREDMET: UPU VOLME JUG**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG**.

Javna rasprava provest će se od **18.11.2019. do 17.12.2019. godine**, u ukupnom trajanju od 30 dana. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU VOLME JUG izvršiti će se **10.12.2019. godine u 18:00 sati** u prostorijama Društvenog doma Banjole, Čimulje 24 u naselju Banjole.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje. U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog UPU VOLME JUG kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,

8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
11. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula
15. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula
16. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
18. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
19. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula,
20. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula,
21. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula
22. Lučka uprava Pula
23. MO Banjole



### **3. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA**

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug -zona ugostiteljsko turističke namjene je Zapisnik s javnog izlaganja vođen za vrijeme provođenja javne rasprave, kao i preslika popisa prisutnih sudionika na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin  
[www.medulin.hr](http://www.medulin.hr)

Klasa: 350-02/19-01/0016  
Urbroj: 2168/02-05/010-19-54  
Medulin, 17.12.2019.

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 MEDULIN

PREDMET: UPU VOLME JUG - 2019

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA UPU VOLME JUG 10.12.2019 u 18:00 sati

Medulin, 10.12.2019. godine, u prostorijama Društvenog doma Banjole, na adresi  
Čimulje 24, Banjole  
Početak 18:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Ana-Mari Počekaj, Nina Velkavrh Damijanić

Za izrađivača plana AD arhitektura i dizajn d.o.o. : Luka Matticchio

**Ana-Mari Počekaj:** Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin. Ukratko o trajanju javne rasprave i podnošenju primjedbi.

**Luka Matticchio:** Pozdravlja prisutne. Ukratko o tijeku izrade plana, o samom planu (površina, obuhvat plana, odluka o izradi, namjena površina, prometnice, parking i dr.)

**Ana-Mari Počekaj** Otvara raspravu, te objašnjava proceduru donošenja plana prema Zakonu o prostornom uređenju te postupak do faze same izgradnje objekata.

**Branimir Ružičić:** Koja je najmanja površina građevne čestice?

**Ana-Mari Počekaj:** Građevne čestice su definirane kao podcjeline T2, svaka ima svoj broj ležaja te uvjete gradnje, iste se tretiraju po principu jedinstvenog upravljanja, lokacijski dozovla te faznost građenja. Područje se ne može tretirati kao stambena namjena, nemože graditi svatko na svojoj čestici.

**Meden Bogdan:** Morati ćemo se udružiti ako mislimo graditi.

**Ana-Mari Počekaj:** Potrebno je dobiti suglasnost svih suglasnika ukoliko se želi ići u realizaciju bilo kojeg zahvata.

**Luka Matticchio:** Zavod je htio da bude cijeli obuhvat jedinstveno upravljanje, Općina je predložila da se ide na ruku građana, te da se definiraju više manjih podcjelina.

**Jadranka Černjul:** Zanima me vezano za vodovodnu mrežu, gdje bi ona trebala prolaziti?

**Ana-Mari Počekaj:** Nakon Odluke o izradi plana sve šaljem javno pravnim tijelima da dostave mišljenja, te isto tako prilikom trajanja javne rasprave dostave primjedbe na prijedlog plana.

Izlaganje završeno u 19:00 sati

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

## UPU VOLME JUG

JAVNA RASPRAVA

( 18.11.2019. – 17.12.2019.)

### JAVNO IZLAGANJE

10.12.2019. GODINE U 18.00 SATI

Društveni dom Banjole, ČIMULJE 24, BANJOLE

#### PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	JADRANKA ČERNYL	[REDACTED]	[Signature]
2.	MILVA MILOVANOVIĆ ŽRABČIĆ	[REDACTED]	[Signature]
3.	EDO TOMIŠIĆ	[REDACTED]	Tomišić
4.	MEĐEN BOGDAN	[REDACTED]	Meden B.
5.	DRAŽEN MIŠKOVIĆ	[REDACTED]	[Signature]
6.	ALBN ŽRABLIĆ	[REDACTED]	[Signature]
7.	RUŠIĆIĆ (TIBIJA)	[REDACTED]	[Signature]
8.			
9.			
10.			
11.			

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI (PRESLIKE) NA PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLME JUG -  
ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA  
POPISOM SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I  
OBRAZLOŽENJEM**



25-11-2019

KLASA: 350-05/19-01/159  
URBROJ: 376-05-3-19-6  
Zagreb, 14. studenog 2019.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

**Predmet: Općina Medulin**  
**UPU VOLME JUG**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/010-19-41 od 8. studenog 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Franjevića Miranovića 9  
4 ZAGREB

**RAVNATELJ**  
od. *Trudović*  
**mr.sc. Miran Gosta**

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/77  
URBROJ: 512M3-020201-19-6  
Zagreb, 19. studenog 2019.

25-11-2019

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 MEDULIN

**PREDMET: UPU VOLME JUG,**  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/0016, URBROJ:2168/02-05/010-19-41**  
od 08. studenog 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



25-11-2019

Klasa: 350-03/19-02/14  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-05  
Pula, 20. studeni 2019.g.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLME JUG  
ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**  
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/0016, Urbroj: 2168/02-05/010-19-41 od  
08.11.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 14.11.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)  
- nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene  
- nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

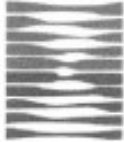
1. U grafičkom dijelu Plana nedostaje kartografski prikaz „Elektroenergetska mreža“.
2. U kartografskom prikazu br. 4. umjesto oznake „M1“ – složena građevina treba odrediti prihvatljiviju oznaku, s obzirom na Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), kojim se oznakom „M1“ označavaju površine mješovite pretežito stambene namjene, što u ovom Planu nije slučaj.
3. U čl. 6. st. 1. umjesto „(TP2)“ treba pisati „(T2)“.
4. U čl. 10. odredbu na kraju st. 4. koja glasi: „Reklame, natpisi, izlozi i ...“ treba staviti u novi stavak.
5. Čl. 73. st. 2. uskladiti sa novom organizacijom općinske uprave Općine Medulin, vodeći računa da Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i prostorno uređenje Istarske županije više nije nadležan za izdavanje akata za provedbu prostornih planova te građevinskih dozvola za područje Općine Medulin.

Sljedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“  
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190  
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000184  
URBROJ: 374-3302-1-19-11  
Datum: 15.11.2019

28 -11- 2019

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MEDULIN**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**  
**Centar 223**  
**52203 Medulin**

**PREDMET:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja **VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene** - očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Medulin (Klasa:350-02/19-01/0016, Ur.br.:2168/02-05/010-19-41 od 08.11.2019. (zaprimljenog 13.11.2019) zatraženo je mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja- **VOLME JUG zona ugostiteljsko turističke namjene**

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000184; URBROJ: 374-3302-1-19-9 od 10.07.2019) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane AD -Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula Poljana Svetog Martina 25, 52100, Pula, koordinatori plana Općina Medulin Ana –Mari Počekaj dipl.ing.arh. i AD d.o.o. : Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. br. proj.:65310/19.god. Izrade 2019 dostavljenom na elektronskom mediju CD-u izrađivač se pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.

  
direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA Medulin, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin
- Služba zaštite voda – spis predmeta



074549652



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/25  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06  
Pula, 25. studenoga 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 13:32:33, 25.11.2019



29 -11- 2019

Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Centar 223  
52203 Medulin

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/0016, URBROJ: 2168/02-05/010-19-41, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 14. studenoga 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 18. studenoga 2019. do 17. prosinca 2019., a u sklopu koje se, dana 10. prosinca 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/38, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 3. srpnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2018. izašao Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša, a u veljači 2019. godine izašao je Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19) i Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Centar 223  
52 203 Medulin

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433  
Broj računa: 2402006-1100387696



02 -12- 2019

350-02/19-01/0016

383-19-40

Naš broj: 8486-1/19-100/DN

Vaš broj:

**KLASA:350-02/19-01/0016,**  
**Urbroj:2168/02-05/010-19-**  
**41 od 08.11.2019.**

Pula, 22.11.2019.

**PREDMET: UPU Volme Jug – mišljenje dostavlja se**

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/19-01/0016, Urbroj:2168/02-05/010-19-41 od 08.11.2019.** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

1. Sukladni smo sa grafičkim prijedlogom UPU Volme Jug.
2. Sukladni smo i sa tekstualnim prijedlogom osim **člankom 49. stavka (3.)** jer zaštitni koridor cijevi iznosi 3m+3m za cjevovode do DN300 , a 4m+4m za cjevovode > DN300.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative:

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9  
**ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.grad.**

AMP

*S.B. knjivo  
urudžbiran dopis  
nova klasa:  
350-02/19-01/0016*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-02/01  
URBROJ: 511-01-378-19-37  
Pazin, 25. studenoga 2019.

05-12-2019

~~350-02/18-01/0016~~

~~511-19-2~~

OPĆINA MEDULIN  
načelnik  
Goran Buić  
Centar 223  
52 203 Medulin

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme jug**  
- suglasnost, daje se

**Veza: vaš dopis KLASA:350-02/18-01/0016, URBROJ:2168/02-05/010-19-41,**  
od 08. studenoga 2019.g

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-38, od 06. svibnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (pijavice, olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, udari munja i dr.).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Volme jug.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152/45-15.A.B.  
Pula, 03.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MEDULIN	
11-12-2019	
Org. jed.	
Pril.	Uvj.

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

### MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/19-01/0016; Ur. broj: 2168/02-05/010-19-41 od 08.11.2019. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:

1. Istarska županija  
Općina Medulin  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana – ovdje



Prilogi	16-12-2019
Klasifikacijski znak	Gr. jed.
Uredni broj	Pril. broj

Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA UPU VOLME JUG  
JAVNA RASPRAVA 18.11.2019. – 17.12.2019.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja UPU VOLME JUG na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 851/21 k.o. ROMER.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

GRANICU ZAHVATA PODCJELINA TURISTIČKOG NASELJA KOJA NA  
MOJOJ ČESTICI 851/21 NE PRATI GRANICE ČELE ČESTICE MOGO  
NA SJEVEROZAPADNOM RUBU OSTAVALI PROSTOR ZA INFRASTRUKTURNI  
SUSTAV TRAZIM OBLIKOVANJE ČELE ČESTICE 851/21 I GRANICE  
ZAHVATA PODCJELINA TURISTIČKOG NASELJA I PRMJESTANJE  
INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA (OBJEKTA) RUKA MOJE ČESTICE

NAVEDENO TRAZIM JER NA MJESTU INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA JE POSTOJEĆI ULAZ U ČESTICU NA KOJIM PLANIRAM GRADITI TURISTIČKI OBJEKTI TIPA HOTELA ILI TILINO. INFRASTRUKTURNI SUSTAV BI BITNO NARUŠIO PLAN TURISTIČKOG OBJEKTA NA NAČIN DA BI SAM PRILAZ TURISTIČKOM OBJEKTU BIO OPETAN IMAO IZGLED OKOLIŠA OKO OBJEKTA. TAKVIM PLANOM BISTE NAKRAVILI VIŠESTRUKU ŠTETU MOJ FONDU KOJEG SAM KUPIO ZA NAVEDENU NAMJENU.

U NOVOJ GRADICI, 16.12.2019

Juro Klaric



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 15.12.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324221, POMER

Broj ZK uloška: 19254

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37797/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	851/21	NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE POTREBE, ORANICA			1997	
		UKUPNO:			1997	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-37797/2018  Prvenstveni red upisa: Z-12844/2004	
2.1	Zaprimljeno 16.12.2004. broj Z-12844/2004 Na temelju prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, broj: UP/I-932-07/04-02/539 od 26. listopada 2004. godine, nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 851/21 nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-37797/2018  Prvenstveni red upisa: Z-12844/2004	
3.1	Zaprimljeno 16.12.2004. broj Z-12844/2004 Na temelju prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, broj: UP/I-932-07/04-02/539 od 26. listopada 2004. godine, nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 851/21 nije priložena građevinska dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2302  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-06

Zagreb, 10. prosinac 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

17 -12- 2019		
Broj:		Org. jed.
Znak:		Pri. Vrij.
Datum prijema:		

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MEDULIN

Centar 223  
52203 Medulin

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Volme Jug  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu, daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/16, URBROJ: 2168/02-05/010-19-41 od  
08. studenog 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje pozitivno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

  
dr. sc. Mario Banožić



Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Centar 223

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA  
Medulin

Priloga broj	17 -12- 2019
Klasifikacijska oznaka	Općina
Državni broj	Općina
Šifra	Općina

Žminj, 10.12.2019

**Primjedba na Urbanistički plan uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene**

Poštovani,

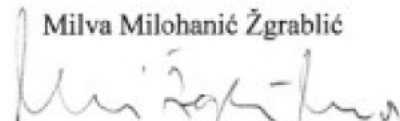
Kao vlasnik čestice 851/325 zk.ul. 2430, k.o. Pomer, koja je obuhvaćena Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća moju česticu u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje česticu 851/325 čiji sam vlasnik a koja je namijenjena gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina u obuhvatu UPU-a

Također napominjem da je planom koji se nadovezuje na UPU Volme jug a to je plan Volme Ščuza, kojim je također planiran koridor županijske ceste, zaštitni pojas prikazan, odnosno planiran izvan obuhvata građevinskih čestica, te molim da se na isti način postupi i u našem slučaju.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam!

Milva Milohanić Žgrablić



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

Medulin

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKA UPRAVA  
OPĆINA MEDULIN

Priloga:	17-12-2019
Kućište: (sila oznake):	Org. jed.
Uputa: (sila):	Pril. 1. Str.

Volme , 10.12.2019

**Primjedba na Urbanistički plan uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene**

Poštovani,

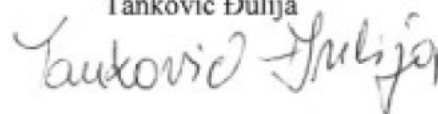
Kao vlasnik čestice 851/35 zk.ul. 1243, k.o. Pomer, koja je obuhvaćena Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća česticu čiji sam vlasnik u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje česticu 851/35 koja je namijenjena gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina u obuhvatu UPU-a.

Hvala!

Srdačan pozdrav!

Tanković Đulija



**UPU VOLME JUG  
ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

**Javna rasprava  
Prijedlog plana**

**OČITOVANJA NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE  
FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA**

**NOSITELJ IZRADE:**

**Općina Medulin**

**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša**

**Pročelnica:**

**Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.**

**siječanj 2020.**



**IZRAĐIVAČ :**

**AD-arhitektura i dizajn d.o.o. Pula**

**Voditelj izrade:**

**Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arh.**



## 1. HAKOM

### MIŠLJENJE:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU VOLME JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

## 2. MINISTARSTVO OBRANE

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

### MIŠLJENJE:

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

## 3. JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

### MIŠLJENJE:

1. U grafičkom dijelu Plana nedostaje kartografski prikaz „Elektroenergetska mreža“.
2. U kartografskom prikazu br. 4. umjesto oznake „M1“ – složena građevina treba odrediti prihvatljiviju oznaku, s obzirom na Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), kojim se oznakom „M1“ označavaju površine mješovite pretežito stambene namjene, što u ovom Planu nije slučaj.
3. U čl. 6. st. 1. umjesto „(TP2)“ treba pisati „(T2)“.
4. U čl. 10. odredbu na kraju st. 4. koja glasi: „Reklame, natpisi, izlozi i ...“ treba staviti u novi stavak.
5. Čl. 73. st. 2. uskladiti sa novom organizacijom općinske uprave Općine Medulin, vodeći računa da Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i prostorno uređenje Istarske županije više nije nadležan za izdavanje akata za provedbu prostornih planova te građevinskih dozvola za područje Općine Medulin.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

#### OČITOVANJE:

- AD 3.1. PRIHVAĆA SE. Kartografski prikaz „Elektroenergetska mreža“ je greškom zametnut.
- AD 3.2. PRIHVAĆA SE. Oznaka će se izmjeniti u Sg (Složena građevina).
- AD 3.3. PRIHVAĆA SE.
- AD 3.4. PRIHVAĆA SE. Radi se o čl. 19.
- AD 3.5. PRIHVAĆA SE.

#### 4. HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „ RAŠA – BOLJUNČICA“

#### MIŠLJENJE:

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane AD -Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula Poljana Svetog Martina 25, 52100, Pula, koordinatori plana Općina Medulin Ana –Mari Počekaj dipl.ing.arh. i AD d.o.o. : Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. br. proj.:65310/19, god. Izrade 2019 dostavljenom na elektronskom mediju CD-u izradivač se pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.

OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

#### 5. ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj

#### PRIMJEDBA:

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/38, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 3. srpnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2018. izašao Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša, a u veljači 2019. godine izašao je Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 14/19) i Izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

OČITOVANJE: PRIHVAĆA SE. Nadopuniti tekst novim NN



6. VODOVOD PULA d.o.o., za javnu vodoopskrbu

PRIMJEDBA:

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/19-01/0016, Urbroj:2168/02-05/010-19-41** od 08.11.2019. dajemo Vam sljedeće očitovanje:

1. Sukladni smo sa grafičkim prijedlogom UPU Volme Jug.
2. Sukladni smo i sa tekstualnim prijedlogom osim **člankom 49. stavka (3.)** jer zaštitni koridor cijevi iznosi 3m+3m za cjevovode do DN300 , a 4m+4m za cjevovode > DN300.

OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

7. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

PRIMJEDBA:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Volme jug**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj **KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-38**, od 06. svibnja 2019.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (pijavice, olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, udari munja i dr.).
2. Obradeno je unutarne uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Volme jug.

S poštovanjem,

OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

8. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

**MIŠLJENJE:**

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Volme Jug, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/19-01/0016; Ur. broj: 2168/02-05/010-19-41 od 08.11.2019. godine.

**OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.**

9. ~~XX~~  
PRIMJEDBA:

**PRIMJEDBA NA UPU VOLME JUG  
JAVNA RASPRAVA 18.11.2019. – 17.12.2019.**

Ovim putem dajem primjedbu na Urbanistički plan uređenja UPU VOLME JUG na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 851/131 k.o. ROMER.

Primjedba se podnosi vezano za ( obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

*Čestica 851/131, k.o. Romer, na području UPU Volme Jug, predviđena je za izgradnju stambenog objekta. Međutim, na ovom području postoji postojeća infrastruktura koja ne omogućuje izgradnju predviđenog objekta. Zbog toga predlažem da se UPU Volme Jug izmijeni tako da se na ovom području ne predviđa izgradnja stambenog objekta. Također, predlažem da se na ovom području predviđa izgradnja infrastrukturnog sustava. Ovo predlažem zbog stanja šire infrastrukturne mreže.*

*Zlato Klarić*

**OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE. Nije moguće izmjestiti infrastrukturni sustav zbog stanja šire infrastrukturne mreže.**

## 10. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

### MIŠLJENJE:

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje pozitivno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Volme Jug.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

### OČITOVANJE: NEMA PRIMJEDBI.

#### PRIMJEDBA:

Kao vlasnik čestice 851/325 zk.ul. 2430, k.o. Pomer, koja je obuhvaćena Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća moju česticu u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje česticu 851/325 čiji sam vlasnik a koja je namijenjena gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina u obuhvatu UPU-a

Takoder napominjem da je planom koji se nadovezuje na UPU Volme jug a to je plan Volme Šćuza, kojim je takoder planiran koridor županijske ceste, zaštitni pojas prikazan, odnosno planiran izvan obuhvata građevinskih čestica, te molim da se na isti način postupi i u našem slučaju.

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE. Zaštitni koridor se odnosi na planiranu županijsku cestu koja je predviđena planom višeg reda.

#### PRIMJEDBA:

Kao vlasnik čestice 851/35 zk.ul. 1243, k.o. Pomer, koja je obuhvaćena Planom UPU Volme jug zona ugostiteljsko turističke namjene dostavljam primjedbu:

Primjedba se odnosi na zaštitni pojas planirane županijske ceste koji obuhvaća česticu čiji sam vlasnik u širini od 15 metara s vanjske strane zemljišnog pojasa ceste, čime se ograničuje gradnja u prostoru zaštitnog pojasa te molim da se izmjesti trasa buduće planirane županijske ceste na način da ne uključuje česticu 851/35 koja je namijenjena gradnji ugostiteljsko-turističkih građevina u obuhvatu UPU-a.

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE. Zaštitni koridor se odnosi na planiranu županijsku cestu koja je predviđena planom višeg reda.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
VOLME JUG - ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE  
NAMJENE**

**IZRADILI:**

**Za nositelja izrade plana  
Općina Medulin**

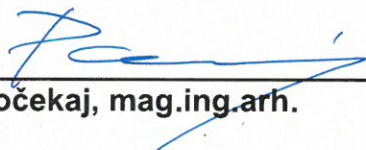
**NAČELNIK**



**Goran Buić, dipl.ing.**



**PROČELNICA**



**Ana-Mari Počekaj, mag.ing.arh.**