



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/20-01/24
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-41
Pula, 23.11.2020.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„ISTOČNA POSLOVNA ZONA“**

održanoj od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020.

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

«**URBAN PLAN**» j.d.o.o. iz Pule,
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

1. UVOD

Važeći Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12), dalje u tekstu: Plan, izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 63 ha.

Postupak izrade UPU-a pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ iz veljače 2020. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 2/20).

Sukladno Odluci o izradi, I. izmjenama i dopunama UPU-a pristupilo se radi :

- preispitivanja (provjere i redefiniranja) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
 - površina Mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
 - prometnih površina,
 - lokacija benzinskih postaja,
 - preispitivanja ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
 - preispitivanja te po potrebi dorade odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana.

Temeljem članka 95. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/20-01/24, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-24 dana 10. kolovoza 2020. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 11. kolovoza 2020. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“) i na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr), 13. kolovoza 2020. godine na mrežnim

stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Istodobno je provedena i javna rasprava o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava održana je od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule www.pula.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog I. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu Plana za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Plana za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u dvorani Zajednice Talijana – Pula (Circolo) u Puli, Carrarina 1, **dana 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati.**

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 27 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

9. Ministarstvo obrane
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska

2. Ostali sudionici koji daju preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
2. Županijska uprava za ceste Istarske županije
3. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
4. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb
5. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko-Istarskih slivova
7. Vodovod Pula d.o.o.
8. Pragrande d.o.o. Pula
9. Plinara d.o.o. Pula
10. Grad Pula, UO za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
12. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
13. Mjesni odbor Šijana
14. Mjesni odbor Monvidal
15. Mjesni odbor Kaštanjer
16. Mjesni odbor Gregovica
17. Mjesni odbor Busoler.

Tijekom javnog izlaganja postavljena su pitanja na koja su odgovarali Stručni izrađivač Urban plan j.d.o.o. i predstavnici Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade plana, a pojedini sudionici u raspravi izjavili su i primjedbe na Prijedlog Plana.

Primjedbu su izjavili:

1. Lenić Eugen.

Zapisnik o javnom izlaganju – stručnoj raspravi je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 31. kolovoza 2020. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 31. kolovoza 2020. godine.

4.1. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZJAVLJENE U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

1. Lenić Eugen

4.2. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

R. BR	IME I PREZIME	KLASA
1.	PAVLOVIĆ NINA	350-01/20-01/72
2.	SEBASTIJAN SLAVKO	350-01/20-01/84
3.	MIRKOVIĆ CAPAR KSENIJA	350-01/20-01/96
4.	„PULA GATE“	350-01/20-01/104
5.	PETEH DEAN	350-02/20-01/105

Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 1722 od 20.08.2020.
2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 350-01/20-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04 od 14.08.2020.
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
KLASA: 350-02/20-01/394, URBROJ: 525-11/0567-20-2 od 17.08.2020.
4. HAKOM
KLASA: 350-05/20-01/75, URBROJ: 376-05-3-20-04 od 17.08.2020.
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/20-10/0093, URBROJ: 532-04-02-10/6-20-04 od 25.08.2020.
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/20-01/121, URBROJ: 512M3-020201-20-2 od 25.08.2020.
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 350-03/20-03/01, URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04 od 31.08.2020.
8. HEP ODS, ELEKTROISTRA PULA
Broj i znak: 401100102/7394/20DS od 19.08.2020.

9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
KLASA: 350-02/20-02/4, URBROJ: 511-01-378-20-16 od 31.08.2020.
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
KLASA: 940-01/20-03/1289, URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 25.08.2020.
11. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
KLASA: 350-02/20-01/0000090, URBROJ: 374-3302-1-20-6 od 24.08.2020.
12. VIJEĆE MJESNOG ODBORA MONVIDAL
KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 015-0286-20-37 od 31.08.2020.

B.) Primjedbe zaprimljene izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su slijedeća mišljenja, koja se uzimaju se u obzir pri izradi ovog Izvješća:

1. VODOVOD PULA d.o.o.
Broj: 6354/20-100/DN od 28.08.2020. (štambilj pošte od 02.09.2020.).

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana proslijedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvrđenom objavom javne rasprave i na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade Plana obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu, Klasa: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-20-24 od 10. kolovoza 2020. godine
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene
6. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača „Urban Plan“ j.d.o.o.

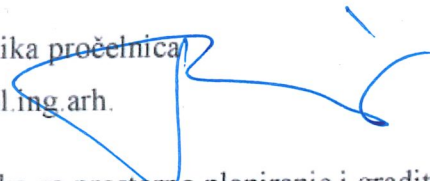
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a „Istočna poslovna zona“

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



Za Nositelja izrade Plana

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule

1. P.O. Gradonačelnika pročelnica
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh. 
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh. 
3. Koordinator izrade Plana
Tonka Komšo, dipl.ing.arh. 

1. ZAKLJUČAK O
UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA I. IZMJENA I
DOPUNA UPU „ISTOČNA
POSLOVNA ZONA“



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pula br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi



ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula, broj elaborata U-1/2020 iz kolovoza 2020. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pula-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/24

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-24

Pula, 10. kolovoza 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

2. OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRVI I PRESLICI
OBJAVA JAVNE
RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

KLASA:350-01/20-01/24

URBROJ:2168/01-03-01-0139-20-26

Pula, 11.08.2020

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 10. kolovoza 2020. godine, Klasa: 350-01/20-01/24, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-24, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ započinje 17. kolovoza 2020. godine i traje do 31. kolovoza 2020. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vezano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052/ 371-850 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule-Pola, www.pula.hr.



JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranim o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ održat će se u četvrtak 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave na **Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do **zaključno 31. kolovoza 2020. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 31. kolovoza 2020. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 31. kolovoza 2020. godine**.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 371 850.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu



Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi ▼

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 3329 dokumenata.

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona istok - Pustakovec", Grad Čakovec

13.08.2020. | pdf (84kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

13.08.2020. | pdf (338kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

13.08.2020. | pdf (155kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona", Grad Pula

13.08.2020. | pdf (338kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

13.08.2020. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

13.08.2020. | pdf (82kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

12.08.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

OBAVIJEST

Gradonačelnik Grada Buja raspisao je dana 10. kolovoza 2020. godine: **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.**

Sadržaj natječaja biti će objavljen dana 11. kolovoza 2020. godine u 8,00 sati na Oglasnoj ploči Grada Buja. Ponude se mogu dostaviti od 11.08.2020. do 21.08.2020.

Informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja svakog radnog dana od 8 do 15 sati ili na telefon 772-122.

Ep7203

predaja besplatnih
malih oglasa na broj
060/52 52 51
svaki dan do srijede do 15 h

četvrtkom besplatno uz Glas Istre

Cijena za korisnike
iz fiksne mreže iznosi
2,79 kn/min + PDV
iz mobilnih mreža je
3,82 kn/min + PDV

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 10. kolovoza 2020. godine, Klasa: 350-01/20-01/24, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-20-24, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE
Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ započinje 17. kolovoza 2020. godine i traje do 31. kolovoza 2020. godine.

JAVNI UVID
U Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati.

Vežano uz pridržavanje svih mjera u stanju epidemije COVID-19, preporuča se najaviti dolazak na broj telefona 052 371-850 te isti planirati sa zaštitnom maskom za lice.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule-Pola, www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i svim zainteresiranima o **Prijed-**

logu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ održat će se u četvrtak 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura. Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA
U periodu trajanja javne rasprave na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključno 31. kolovoza 2020. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Ep7204

logu X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se u četvrtak 20. kolovoza 2020. godine u 17.30 sati u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule-Pola u stanju epidemije COVID-19 od 20. svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura. Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI
JAVNOPRAVNA TIJELA
U periodu trajanja javne rasprave na Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenje na Prijedlog plana je potrebno dostaviti do zaključno 31. kolovoza 2020. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Ep7205

Osim navedenoga moguće je za vrijeme javnog izlaganja dati primjedbe/prijedloge/mišljenja u zapisnik kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 31. kolovoza 2020. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 31. kolovoza 2020. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1 ili na telefon 371 850.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE

najčitanijem regionalnom dnevnom listu

OGLASI

objavite gotov oglas
u tiskanom izdanju
ili njegovu izradu
povjerite nama

ULAGANJE
PRILOGA
OMOTNE FAŠETE
STICKERI

WEB
objavite oglas
(BANNER)
na portalu
www.glasistre.hr

... jer **MARKETING** Glasa Istre zna kako ćete biti zapaženi!

052/591-538, 300-652
marketing@glasistre.hr

Hrv (/hr/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-komunalni-sustav-i-imovinu/obavijesti/)

Ita (/it/amministrazione/assessorati-e-servizi/assessorato-allurbanistica-agli-affari-comunali-e-al-patrimonio/avvisi/)

Eng (/en/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredenje-komunalni-sustav-i-imovinu/obavijesti/)

Unesite pojam

TRAŽI



(/)



U OVOJ SEKCIJI



Obavijesti

11/08/2020 Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20977/obavijest-o-odrzavanju-javne-rasprave-o-prijedlogu-x-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/)

11/08/2020 Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20976/obavijest-o-odrzavanju-javne-rasprave-o-priiedlogu-i-izmiena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredienia-istocna-

poslovna-zona/)

28/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Grad Pula
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20926/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-grad-pula/)

24/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Ivica Salvador
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20919/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-ivica-salvador/)

22/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Igor Kanlić
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20912/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-igor-kanlic/)

22/07/2020 Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pule za 2020. godinu
(/hr/novosti/obavijesti/detail/20911/odluku-o-izmjeni-odluke-o-donosanju-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-na-podrucju-grada-pule-za-2020-godinu/)

17/07/2020 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu investitora Kenan i Ernes Reka (/hr/novosti/obavijesti/detail/20895/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-investitora-kenan-i-ernes-reka/)

16/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta - investitor Hrvatske ceste d.o.o. (/hr/novosti/obavijesti/detail/20890/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-investitor-hrvatske-cestes-doo/)

03/07/2020 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu Amela Omerašević, Mile Simetić, Marijan Radola i Suzana Jozić Dragičević (/hr/novosti/obavijesti/detail/20852/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-amela-omerasevic-mile-simetic-marijan-radola-i-suzana-jozic-dragicevic/)

02/07/2020 Javni poziv za uvid u spis predmeta Antica Salvador (/hr/novosti/obavijesti/detail/20839/javni-poziv-za-uvid-u-spis-predmeta-antica-salvador/)

Hrv (/hr/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredjenje-komunalni-sustav-i-imovinu/prostorni-planovi/prostorni-planovi-u-izradi/)
Ita (/it/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredjenje-komunalni-sustav-i-imovinu/prostorni-planovi/prostorni-planovi-u-izradi/)
Eng (/en/uprava/upravni-odjeli-i-sluzbe/upravni-odjel-za-prostorno-uredjenje-komunalni-sustav-i-imovinu/prostorni-planovi/prostorni-planovi-u-izradi/)

Unesite pojam

TRAŽI



U OVOJ SEKCIJI



django CMS (/)

Korisničko

Lozinka

PRIJAVI SE



Prostorni planovi u izradi

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (323,2 KB) (/site_media/media/filer_public/85/52/85521115-8591-4ecb-9652-2cad23b3c7c2/obavijest_o_odrzavanju_javne_rasprave_o_prijedlogu_x_izmjena_i_dopuna_generalnog_urbanistickog_plana_grada_pule.pdf)

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu I. ID UPU "Istočna poslovna zona" (322,8 KB) (/site_media/media/filer_public/77/bf/77bf9cd0-ddcb-467a-b865-ff35899d700b/obavijest_o_odrzavanju_javne_rasprave_o_prijedlogu_i_izmjena_i_dopuna_upu-a_istocna_poslovna_zona.pdf)

Izrada X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Obavijest (339,5 KB) (/site_media/media/filer_public/95/9e/959eec98-c9d3-4d05-a578-be991072cd17/obavijest_o_izradi_x_izmjena_i_dopuna_gup_a_grada.pdf)

Odluka (309,9 KB) (/site_media/media/filer_public/1c/a6/1ca681e9-6abc-41bc-9ebd-d3862934dfb4/odluka_o_izradi_x_izmjena_i_dopuna_generalnog_urb.pdf)

Izrada I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"

Obavijest (340,4 KB) (/site_media/media/filer_public/83/d8/83d8fec7-24e4-4bcc-b719-ef85612fc049/obavijest_o_izradi_i_izmjena_i_dopuna_upu_a_istoc.pdf)

Odluka (318,3 KB) (/site_media/media/filer_public/81/86/8186d3e8-7dca-4ba6-b1ec-e4c4b7382b85/odluka_o_izradi_i_izmjena_i_dopuna_upu_a_istocna.pdf)

Izrada Urbanističkog plana uređenja "Karšiole"

3. POSEBNE PISANE
OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico



KLASA:350-01/20-01/24

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-25

Pula, 10.08.2020.

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije**
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture**
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
7. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
M.B.Rašan 7, 52 000 Pazin
8. **HAKOM-Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti**
R.Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

9. **Ministarstvo državne imovine**
Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
11. **MUP, PU Istarska,**
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Trg Republike 1, 52100 Pula
12. **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
15. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**
Radićeva 9, 52100 Pula
19. **Pragrande d.o.o.**
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
20. **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula
21. **Grad Pula-Pola, UO za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - ovdje**
22. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
23. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, Pula
24. **Mjesni odbor Šijana**
25. **Mjesni odbor Monvidal**
26. **Mjesni odbor Kaštanjer**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

27. Mjesni odbor Gregovica

28. Mjesni odbor Busoler

Predmet: **Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**
 - posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **17. do 31. kolovoza 2020. godine** provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **20. kolovoza 2020. godine s početkom u 17,30 sati, u dvorani Zajednice Talijana (Circolo) u Puli, Carrarina ulica 1.**

Budući se održavanje javnog izlaganja priprema uz zdravstveno-sigurnosne mjere molimo sve sudionike da planiraju dolazak na javno izlaganje sa zaštitnom maskom za lice (u nedostatku bit će dostupne na ulazu u dvoranu). Temeljem Odluke o smjernicama rada u upravnim tijelima Grada Pule u stanju epidemije COVID-19 od 20 svibnja 2020. godine svima će se na ulazu u dvoranu izmjeriti temperatura.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, zabrane i mjere vezane uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnih Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na mrežnim stranicama Grada Pule-Pola (www.pula.hr) i u lokalnom dnevnom tisku.

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog prostornog plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 17. kolovoza 2020. godine do zaključno 31. kolovoza 2020. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr **zaključno do 31. kolovoza 2020. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **31. kolovoza 2020. godine**.

U privitku ovom dopisu dostavljamo Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

POMOĆNICA PROČELNICE
Mirna Radolović, dipl.iur.

Prilog: Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu

4. MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI
SUDIONIKA PO
POSEBNOM POZIVU

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

Trg Listarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Pula, 20.08.2020.

Naš broj: 1722
Klasa: 350-01/20-01/24
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-25

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- Dostava mišljenja za izradu I. izmjena i dopuna UPU -a

Poštovani,

vezano na poziv za dostavu mišljenja o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ od 10.08.2020. (zaprimljeno: 12.08.2020.) dajemo slijedeće mišljenje:

Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presjecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

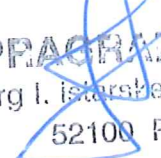
Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava odvodnje.

S poštovanjem.

IZRADIO:
Davor Batel

 DIREKTOR
Igor Stari

 PEACHTIDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

Prilog:

- Situacija postojećeg i planiranog stanja sustava odvodnje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/394
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 17. kolovoza 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2109/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/20-01/24	02
Prostorni broj:	Pril. Vrij.
220-20	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 1, 52 100 Pula

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona", posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/24
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25
Pula, 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

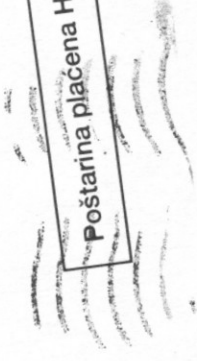


DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

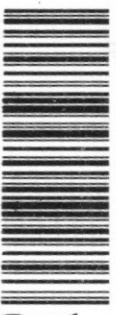
110

GRAD PULA - POLA,
Forum 1
52100 Pula

R

RF 6243389 7 HR

R





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29

Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/20-01/09

URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04

Pula, 14. kolovoza 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 10:17:42, 14.08.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-08-2020	K-1
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/09	Org. jed. PUL
Prostorni broj:	26-01-20	Pril. Vrij.

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
naslijeđe

Forum 2

52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 12. kolovoza 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020., a u sklopu koje se, dana 20. kolovoza 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovožu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
52100 PULA

KLASA: 350-01/20-01/09

URBROJ: 2163-1-08-02/5-20-04

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNAL
SUSTAV I IMOVINU - ODSJEK ZA PR
PLANIRANJE I GRADITELJSKO NASI
FORUM 2
52100 PULA



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-05/20-01/75
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 17. kolovoza 2020.

Primljeno:	27-08-2020
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-01/2001/24	02
Priloženi listi:	Pril. Vrij.
376-12	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
p.p.109
HR52100 Pula

Predmet: Grad Pula
IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

P. od. Tuschovic
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

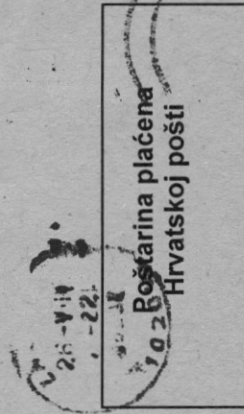
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA

MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/20-01/75 376-05-3-20-04



Republika Hrvatska, Istarska
županija, Grad Pula, Upravni odjel
za prostorno uređenje, komunalni
sustav i imovinu, Odsjek za
prostorno planiranje i graditeljsko
naslijeđe

p.p.109
HR52100 Pula
HRVATSKA

R

13 g



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0093
URBROJ: 532-04-02-10/6-20-4
Pula, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	27-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/20-9/24	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
532-20-	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA – Javna rasprava o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/24; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10.08.2020.

Temeljem obavijesti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe o provedbi javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ iz kolovoza 2020. izrađenog od tvrtke „Urban plan j.d.o.o.“ Pula Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Sve mjere zaštite iz prethodnog plana koje se odnose na zaštitu kulturne baštine moraju biti prenesene iz izvornog plana u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti

konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



[Handwritten signature of Lorella Limoncin Toth]

Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:
Pod 1. – s povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/121
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	28-08-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/24	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	012-20	Pril.	
		Vrij.	

Pl. bilješka:
Osmičica pločarske 42
oostovarene na
KLASU: 350-01/20-01/23
Jog

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: I. Izmjene i dopune UPU „Istočna poslovna zona“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-25
od 10. kolovoza 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I .izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog I .izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane, a planirani zahvati nemaju utjecaja na zone posebne namjene utvrđene u Prostornom planu uređenja Grada Pule.

SJ/SZ

huid

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/7394/20DS

PREDMET Očitovanje na izradu I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Istočna
poslovna zona"

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula - Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

VAŠ BROJ	ZNAK	Primljeno:	28-08-2020
	Klasifikacijska oznaka:	310-01/2001/24	Org. jed. or
DATUM	19.8.2020.	Uredbeni broj:	385-10-
			Vrij.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom mišljenja na izradu I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potrebe za razvojem nove elektroenergetske mreže. Na slici u prilogu
označene su planirane transformatorske stanice.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po
utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu
potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno
5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja
parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne
površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno
predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno,
ovisno o potrebnoj snazi.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

HEP - ODS d.o.o. Elektroistra Pula
 mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec. 8/1
 ELEKTROISTRA PULA

Prilozi:

1. Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području „Istočne poslovne zone“ na ortofoto podlozi
2. CD

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

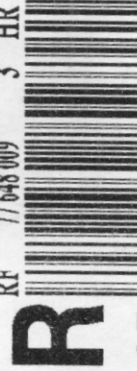


Izradio	Damjan Ščulac mag.ing.el	Datum:	Suradnik		Mjerilo:
			Suradnik 2		
 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB DP "ELEKTROISTRA" PULA		Postojeća distribucijska mreža na ortofoto podlozi			Elaborat br:
		LEGENDA: Postojeća elektroenergetska trasa SN _____ Planirana mreža _____			Nacrt broj:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 13
ELEKTROISTRA PULA

AR

RF 77648 009 3 HR



Poslatina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
52200 Pula (Pula)

Republika Hrvatska

Istarska Županija

Grad Pula - Pula

Upravni odjel za pos

uređenja

Komunalni sustav i in

Fonni 2

52100 Pula



KLASA: 350-03/20-03/01
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04
Pula, 31. kolovoz 2020.

Primljeno:	04-09-2020	Oris:	oz
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/24		
Uredbeni broj:	2163/1-20-39		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10.08.2020. zaprimljen u ovom Zavodu 11.08.2020.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ - nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti koje navodimo u nastavku:

- s obzirom na razinu prostornog plana, a sukladno odredbama čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno nedvojbeno utvrditi pretežitost namjene u odnosu na mogućnosti i uvjete planiranja i međusobne razlike područja koja su ovim Planom utvrđena kao područja mješovite namjene M5, M6, M7 i M8. Nije jasno iz kojeg se razloga ta područja planiraju kao mješovita namjena i to u cijelosti identična s mogućnostima gradnje građevina na površinama opće mješovite namjene – M. Naime, sukladno čl. 9. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20) – nadalje: GUP, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, koje su u tijeku, pokrenute Odlukom o izradi X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 2/20), tzv. "mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena" je "kombinirana" od navedenih namjena pa se analogno tome, planom užeg područja ista ne može planirati općenita - "mješovita" Nadalje, isto tako nije moguće planiranje područja sa dvije pretežite namjene – I2/K1 te, u tom smislu, plansko rješenje uskladiti planiranjem samo 1 pretežite/osnovne namjene na 1 području, dok je druga sekundarna. Analogno tome, uskladiti Odredbe (npr. čl. 16.) i grafički dio Plana.
- S obzirom da je ovaj Plan prostorni plan neposredne provedbe, u istom je potrebno propisati sve lokacijske uvjete, a ne navoditi da će se isti "odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana", a sve sukladno čl. 122. i 140. Zakona. Načelno, sve odredbe (npr. čl. 26., 63., 70.), u kojima se navodi da se mikrolokacija određuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana te da su dozvoljena odstupanja i slične formulacije odredbi, potrebno je brisati ili preoblikovati.

- U čl. 18. Plana navedena je mogućnost planiranja hotela (T1), za koji nije utvrđen broj ležaja, uvjeti gradnje, kao ni prikazana planska oznaka lokacije u grafičkom dijelu Plana pa je isto potrebno dopuniti ili brisati.
- Područje/katastarska čestica planirano u čl. 19. kao mješovita namjena - M5 je GUP-om namijenjeno gradnji hotela kapaciteta 300 ležaja pa nije jasno iz kojeg se to područje planira kao mješovita namjena i to u cijelosti u skladu s mogućnostima gradnje građevina na površinama opće mješovite namjene – M. Isto vrijedi i za mješovitu namjenu – M7 iz čl. 21. koja se ni u čemu ne razlikuje od namjene M. S obzirom na razinu Plana i obavezu planiranja u skladu sa čl. 80. Zakona, u ovom je Planu potrebno odrediti da li se hotel planira ili ne te, analogno tome, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje hotela. Nadalje, u st. 4. predmetnog članka brisati mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko turističke smještajne namjene u skladu sa „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17)“, budući da je to u suprotnosti sa ukupnim odredbama Plana koji uvjetuju vrstu ugostiteljskog objekta - „hotel“.
- Odredbama čl. 20. definirana je mogućnost gradnje vatrogasnog centra smatramo potrebnim grafički dio Plana dopuniti simbolom za isti. Smatramo potrebnim zasebno propisati uvjete gradnje vatrogasnog centra, s obzirom na specifičnost zahvata.
- Sukladno čl. 27. Odredbi GUP-a, u području planiranom kao "opća poslovna namjena (K)" nije moguće planirati "liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja" pa je analogno tome potrebno uskladiti čl. 14. Plana. Nadalje, u čl. 14. u st. 3. i 4. preoblikovati dio teksta "unutar komunalno-servisne namjene", budući da se radi o općoj poslovnoj namjeni unutar koje se mogu planirati komunalno-servisne djelatnosti te, analogno tome, preoblikovati i "unutar namjene javnog prometa" i sl., radi usklađenja sa Odredbama čl. 28. i 29. GUP-a U protivnom, razgraničiti grafički područje na "podnamjene K3 i K4". Ista primjedba odnosi se i na čl. 22. Odredbi Plana.
- Odredbe čl. 21. i 25. brisati mogućnost utvrđivanja površine u postupku izdavanja akata za provedbu plana te propisati sve lokacijske uvjete gradnje benzinske postaje, radi usklađenja sa čl. 80., 122. i 140. Zakona. Analogno tome, uskladiti i čl. 22. st. 5., budući da se načelne lokacije planiraju GUP-om, a ne ovim Planom.
- U zadnjem stavku čl. 26. definirati pojam "dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine te biciklističke i pješačke staze", budući da se iste u ovom Planu moraju planirati kao građevne čestice, ako se radi o površinama javne namjene. U protivnom, iste definirati kao "interne", odnosno one koje se planiraju kao sastavni dio građevne čestice građevine druge osnovne namjene.
- Zadnji stavak čl. 29. preoblikovati, budući da je najveća dozvoljena površina građevne čestice određena grafički, površinom zone predmetne namjene.
- U čl. 31. u st. 3. brisati "površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta", radi usklađenja sa čl. 68. GUP-a.
- Načelno, u Odredbama Plana utvrditi razliku između "potpuno ukopane garaže" i "potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine" (npr. čl. 31.).
- Načelno, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u Planu potrebno uskladiti (npr. čl. 39.).
- Preoblikovati odredbe čl. 50.-52. budući da u ovom Planu nema „poglavlja 1.1.“.
- U čl. 41. bazene čija je tlocrtna površina manja od 100m² definirati kao "ukopane u tlo", sukladno posebnom propisu.
- U čl. 44. obratiti pažnju na pojam "javna" prilikom definiranja prometnih površina u smislu prilaza. Naime, površina javne namjene definirana je pojmovnikom čl. 3. Zakona, "javna cesta" definirana je posebnim Zakonom (Zakon o cestama), a vlasništvo (javno ili privatno) nije predmet prostornog plana.
- Načelno, pojam "mogući koridori" čl. 54. treba preoblikovati u slučaju da se isti ne planiraju isključivo kao "interne prometnice", budući da planiranje kolnih ili pješačkih prometnih površina kao površina javne namjene, koje se u ovom slučaju sukladno čl. 80. Zakona planiraju kao građevne čestice, bez izmjena i dopuna ovog Plana nije moguće. Naime, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, određeno je da UPU obavezno sadrži „prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene“. Slijedom navedenog, prometne i sl.

površine planiraju se kao građevne čestice, ako su iste utvrđene kao površine javne namjene. Posebno napominjemo da se pojam „javna“ u urbanističkom smislu ne odnosi na vlasništvo, nego na način korištenja – površine javne namjene koriste svi i pod jednakim uvjetima (čl. 3. st. 1. točka 32. Zakona), a interne samo korisnici građevne čestice unutar koje se interna prometnica planira/nalazi.

- U čl. 110. u st. 1. navodi se da zelene površine nisu "javne zelene površine" što je u koliziji sa naslovom poglavlja (Uvjeti uređenja javnih zelenih površina) te nije jasno o kakvim se površinama radi. Pod pojmom "zelene površine" u prostornom se planu nikad nije smatrao obavezan udio zelenila na građevnoj čestici, već površine zasebne namjene – javne ili zaštitne zelene površine.
- U čl. 111. definirati pojam "urbane zelene površine" za razliku od "zelenih površina", budući da iste nisu definirane prostornim planovima šireg područja. Analogno tome, javne zelene površine planirati u skladu s čl. 49. GUP-a, a zaštitne u skladu s čl. 50. GUP-a, uz usklađenje terminologije u cijelosti sa GUP-om i čl. 163.m. Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst).
- Načelno, u poglavlju 7.1. Plana navesti samo ono što je u ovom Planu prikazano grafički (nema planirane skupine B kategorije "5").
- Smatramo potrebnim na kartografskom listu 3. prikazati kontaktne arheološke zone iz st. 1. čl. 119., a s obzirom na st. 3. predmetnog članka.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna GUP-a koji je u tijeku, Plan je moguće usvojiti nakon stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna GUP-a, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona. U protivnom, eventualne neusklađenosti ovog Plana sa Izmjenama i dopunama GUP-a, potrebno je uskladiti prije usvajanja Plana te, po potrebi, ponoviti javnu raspravu.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/1289

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 25. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSREDOVANJE U PROMETU IMOVINE

Primljeno:	31-08-2020	Org. jed.
Broj prijave:	350-01/20-01/24	02
Državni broj:	131-20	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 1
52100 Pula

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od
10. kolovoza 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Pule – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



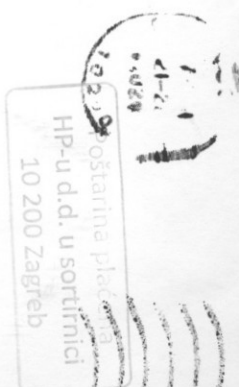
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Ulica Ivana Dežmanova 10

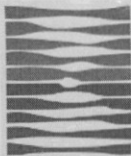


GRAD PULA

Tonum 4

52100 Pula





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/20-01/0000090
URBROJ: 374-3302-1-20-6
Datum: 24.08.2020

Primljeno: 31-08-2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/24	Org. jed. 02
Uredbeni broj: 374-20-	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV, I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 1
52100 Pula

PREDMET: Izrada I. izmjena dna UPU " Istočna poslovna zona "
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Grada Pule (KLASA:350-01/20-01/24, UR.BROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10.08.2020
zaprimljenog 13.08.2020. zatraženo je mišljenje na Izrada I. izmjena dna UPU " Istočna poslovna zona "-
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve
(podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/20-01/0000090; URBROJ: 3743302-1-204 od
21.04.2020) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane urbis.72 d.d., Sv. Teodora 2,52100 Pula dostavljenog
na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se
temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je I. izmjena
dna UPU " Istočna poslovna zona " u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i
propisima donesenim na temelju njega.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

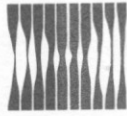
Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV, I IMOVINU, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 1, 52100 Pula
2. Služba zaštite voda- spis predmeta



075490438

AR



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za
mali sily "Raša-Boljunčica"
52220 LABIN, Zelenice 18

350-02/20-01/0000090 374-3302-1-20-6



RC 99 315 465 5 HR

GRAD PULA

FORUM 1

52100 PULA

Republika Hrvatska



Poštarina plaćena
HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52220 LABIN

VIJEĆE MJESNOG
ODBORA MONVIDAL
VALTURSKA 2
52 100 P U L A

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Komunalni sustav i imovinu
Forum 2 P U L A

Pula, 31.08.2020.

PREDMET ; ZAMOLBA za IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA

Poštovani,

Dana 20. Kolovoza održana je javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „istočna poslovna zona „ GRADA PULE u Circolu , Cararina ulica 1 u 17,30 sati.Moli se da se izmjeni urbanistički plan te uvrsti i igralište I dječji park na lokaciji ulice BOŽE GUMBCA u blizini Ferroterma.Ulica Bože Gumbca, Pretvaranje u jednosmjernu ulicu ,uz ocrtavanje novih dodatnih parkirnih mjesta.(DESNA STRANA) Nadalje, traži se da se u prijašnje spomenuti plan uvede i parkiralište za stanare u Valturskoj ulici 78 (stanare ROZA ZGRADE).

S štovanjem !

VIJEĆE MJESNOG ODBORA MONVIDAL



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-16
Pazin, 31. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno: - 1-09-2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/24	Org. jed. 02
Urudžbeni broj: 511-20-	Pril. Vrij.

fl. Calyche:

*Ovohtine ploče
uz uplanost u
klas - 350-01/20-01/24
Pazin*

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 1
52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10. kolovoza 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-11, od 10. ožujka 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, snježne oborine, poledica).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Primljeno: 07-09-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/24
Org. jed.:
Prih. Vrij.:

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
Pula 52100

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 6354/20-100/DN

Vaš broj: **Klasa: 350-01/20-01/24**
urbroj: 2168/01-03-02-00-
0153-20-25 od 10.08.2020.

Pula, 28.08.2020.

PREDMET: I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona" – mišljenje dostavljaju se

Pozivom na Vaš dopis **Klasa: 350-01/20-01/24 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10.08.2020.** u svezi **I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Grafički prilog na odgovara stvarnom stanju vodovodne mreže:

- vodovodna cijev u grafičkom prilogu N.L. DN100 koja prolazi uz k.č. 2362/1 k.o. Pula je ukinuta – napušteni vod

Grafički prikaz iz GISa šaljem u privitku.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

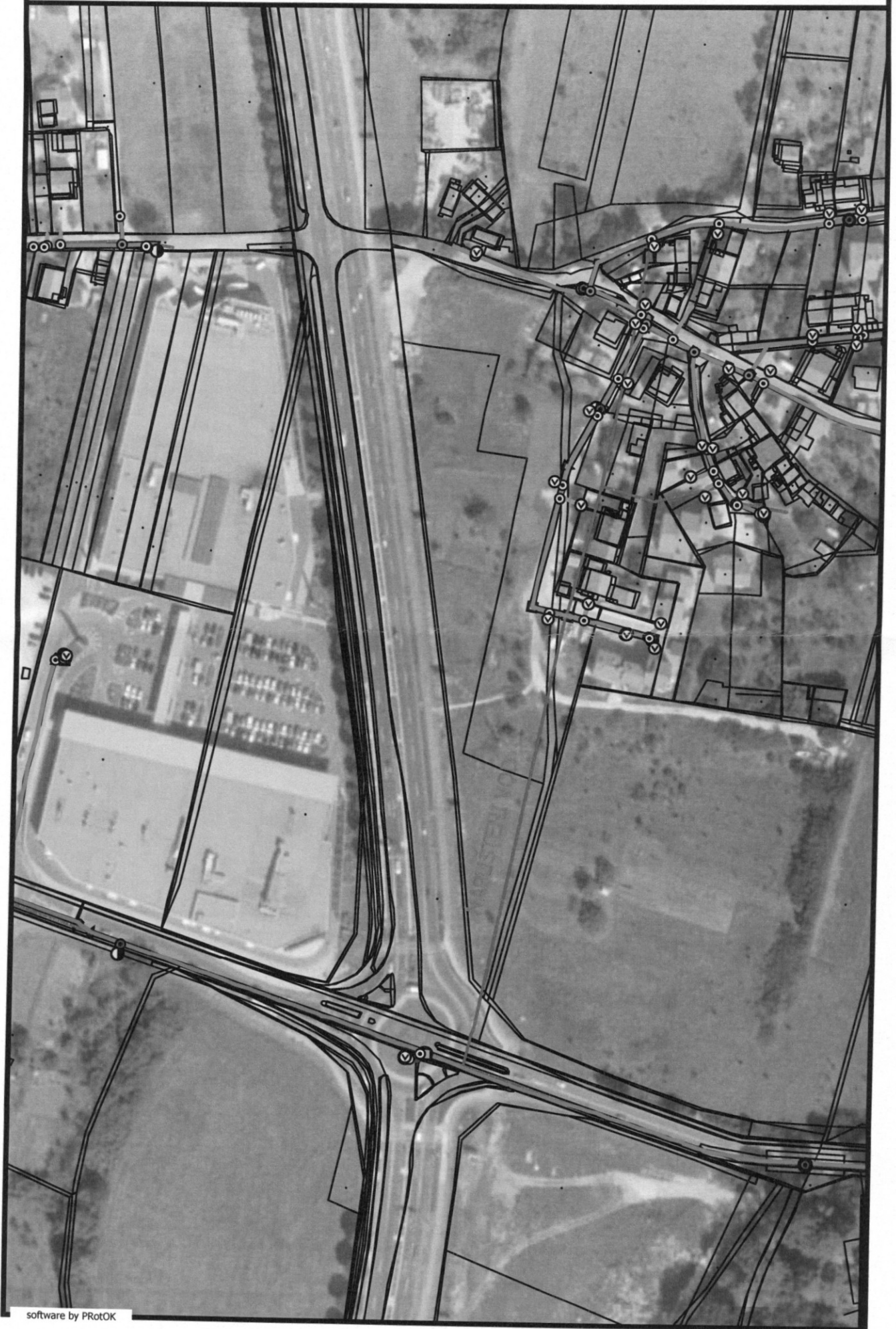
VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738





VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

POŠTARINA PLAĆENA HP-u
d.d. U POŠTANSKOM UREDU
52100 PULA



Grad Pula

Općinski odjel za prostorno uređenje,

Komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 Pula

5. ZAPISNIK S JAVNOG
IZLAGANJA

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja održanog 20. kolovoza 2020. god.
u dvorani Zajednice Talijana (Circolo)
u postupku javne rasprave o prijedlozima
X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**

Nazočni:

Od strane nositelja izrade: Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:

P.O. Gradonačelnika Pročelnica: Ingrid Bulian;

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić;

Koordinator izrade planova od strane nositelja izrade: Tonka Komšo;

Zapisničar: Tanja Kalac;

Od strane stručnog izrađivača: «Urban Plan» j.d.o.o. iz Pule:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule;

Eli Mišan dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“;

Suzana Brnabić, arh.teh.

Od strane pozvanih predstavnika javnopravnih tijela:

Alen Buršić, član vijeća MO Busoler;

Laura Čeke, član vijeća MO Gregovica;

Davor Šerović, član vijeća MO Stari Grad;

Dolores Rojnić, član vijeća MO Monvidal;

Noel Mirković, predsjednik vijeća MO Nova Veruda;

Vesna Martinko, član vijeća MO Veruda.

Tablica prisustva sastavni je dio ovog Zapisnika.

Početak u 17.30 sati.

Ingrid Bulian:

Pozdravlja prisutne u ime Grada Pule i stručnog izrađivača te obrazlaže kako će se tijekom javnog izlaganja predstaviti prijedlozi dva plana čija se izrada provodi istovremeno, obzirom na njihove međusobne interesne dijelove i potrebu za međusobnim usklađenjem: X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i I. izmjene i dopune UPU-a „Istočna poslovna zona“. Ističe kako je javna rasprava započela 17. kolovoza i traje zaključno do 31. kolovoza, do kada se mogu podnijeti pisane primjedbe i prijedlozi putem maila ili na adresu upravnog odjela poštom ili se prijedlozi i primjedbe mogu izjaviti u zapisnik, što će se također smatrati primjedbom koja je zaprimljena na prijedlog plana.

Slijedi kratko izlaganje o dijelovima plana koji su izmijenjeni, a tiču se daljnjeg razvoja i poboljšanja sustava gospodarenja otpadom, problematiku prometa i gradnje garaža te realizaciju urbanih vrtova na području grada. Također, što se tiče iskazanih interesa,

korigirani su uvjeti gradnje u smislu određenih visina i ostalih parametara, kao i namjene površina utvrđivanjem određenih zona mješovite namjene te izgradnje smještajnih objekata, kao i još nekolicina drugih izmjena koje će se detaljno prikazati kroz izlaganje stručnog izrađivača.

Jasminka Peharda-Doblanović:

Kao odgovorni voditelj izrade X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana obrazlaže kako su izmjene na neki način ograničene, s obzirom da je odlukom o izradi taksativno navedeno što će biti predmetom izmjena i dopuna, a to su mješovite namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, kao i lokacije benzinskih postaja. Osim toga, navedena je mogućnost provjere parametara vezanih uz lokacijske uvjete i uvjete gradnje.

Vezano uz planiranje mješovite namjene, naglašava kako su izmjene izvršene na lokaciju ispod Paduljskog puta na Velom Vrh, zatim na lokaciji uz sportski centar Tivoli, u okviru koje je namjene dana i mogućnost organiziranja hotela s maksimalnim smještajnim kapacitetom od 120 postelja. Također, mješovita namjena planirana je i na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta uz obilaznicu u Šijani, gdje je izvršena preraspodjela mješovite namjene i javnih zelenih površina realiziranih u sklopu uređenja kružnog toka. Uz gradsku obilaznicu izmijenjena je namjena lokacije na kojoj je bila započeta izgradnja i dana je mogućnost da se realizira hotel s maksimalnim smještajnim kapacitetom od 300 postelja. Manje izmjene su rađene radi usklađenja s postojećim stanjem na kružnom toku uz Valtursku ulicu, uz koji je u važećem planu bila planirana poslovna namjena, te na lokaciji uz poslovnu zgradu Uniline-a, uz obilaznicu. Izmjene u mješovitom namjenu predviđene su u zaleđu Mutilske ulice te uz Lošinjsku ulicu, kao i na lokaciji uz gradsku obilaznicu u blizini obrtničkog centra na Valdebeku.

Radi daljnjeg poboljšanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Grada Pule, stvorene su planske pretpostavke za realizaciju reciklažnih dvorišta i sortirnica na više lokacija, kako bi iste bile što dostupnije. U tu svrhu planirano je proširenje poslovno proizvodne zone uz Partizanski put, zatim nova komunalno-servisna namjena u Dolinki, te na lokaciji uz sportsku luku Fižela gdje je planirana nova proizvodna zona.

Glede planiranih benzinskih postaja, sve novoplanirane lokacije zamjena su za neku od dosad planiranih lokacija: npr. lokacija na potezu između kružnog toka kod Elektromlina i raskrižja s Fažanskom, zamjenska je lokacija za benzinsku postaju koja se danas nalazi na kružnom toku i raskrižju s Fažanskom cestom, a nova će se lokacija realizirati po prestanku s radom postojeće benzinske postaje. Isto tako, benzinska postaja koja je planirana na lokaciji preko puta Pula city malla, do sada je bila planirana na lokaciji današnjeg trgovačkog centra. Nova lokacija benzinske postaje koja je također dislocirana, nalazi se i unutar zone mješovite namjene uz gradsku obilaznicu, ispred zone koja je aktom Grada Pule rezervirana za realizaciju gradskog vatrogasnog centra.

Uz navedene, izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provedbu plana, kako u načinu propisivanja lokacijskih uvjeta, tako i u definiranju elemenata kojima se regulira gradnja.

Na lokacijama na kojima je izmijenjena namjena, izmijenjeni su i uvjeti gradnje (visinsko povećanje pojedinih zona kao npr. na lokaciji vatrogasnog centra gdje je isto rezultat tehnoloških potreba samog vatrogasnog centra).

Također, radi podizanja standarda u stanogradnji, propisana je minimalna svijetla visina etaže od 2,6 metra te je utvrđeno da sve zgrade koje imaju više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.

Posebna pozornost posvećena je parkiranju. Na lokaciji postojećeg parkirališta uz novu bolnicu predviđena je mogućnost izgradnje garažne kuća s više etaža, kako bi se na toj lokaciji mogao postići veći broj parkirnih mjesta. Također, uvedena je i mogućnost realizacije plutajuće ponton garaže unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet. U pogledu parkirnih mjesta, propisane su njihove minimalne površine kao i potreba ozelenjavanja. Redefinirane su

mogućnosti izgradnje podzemnih garaža kao i zajedničkih podzemnih garaža za više građevnih čestica.

Eli Mišan:

Kao odgovorni voditelj izrade u kratkim crtama obrazlaže prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, kao plana nižeg reda u odnosu na Generalni urbanistički plan. Navodi kako je korigirano prometno rješenje, a glede korekcije namjene, u krajnjem sjeverozapadnom dijelu, na mjestu postojeće započete izgradnje, promijenjena je namjena iz trgovačko-uslužne u mješovitu namjenu, s mogućnošću gradnje hotela kapaciteta 300 postelja. Vezano uz rezervaciju prostora za gradski vatrogasni centar, obzirom da je aktom Grada Pule kao lokacija za realizaciju vatrogasnog centra utvrđena druga lokacija, postojeća je namjena promijenjena u opću mješovitu namjenu. Također, neke od zona trgovačko-uslužne namjene korigirane su na način da je za iste planirana mješovita namjena, radi usklađenja s postojećim stanjem.

Uz navedeno, korigirani su način i uvjeti gradnje za pojedine zone: u središnjem dijelu obuhvata, uz Feroterm izmjenjena je visina izgradnje sa 15 na 19 metara. Za planirani vatrogasni centar dozvoljena je visina od 22 metra. Na lokaciji uz Lidl uvjeti gradnje korigirani su u smislu povećanje maksimalne površine izgrađenosti, a uvedena je i obveza 20% hortikulturnog uređenja za sve građevne čestice koje imaju koeficijent izgrađenosti manji od 0,8.

Ingrid Bulian:

Po završenom izlaganju poziva prisutne da ukoliko imaju bilo kakva pitanja, da se predstave i postave pitanje, uz napomenu kako će se primjedbe koje se iznesu na današnjem izlaganju unijeti u zapisnik i rješavati kao što je to uobičajeno u postupku izrade plana.

Draženko Janjušević, Veruda:

Iznosi svoju primjedb, a to je da se za predio ulice Veruda od Kakadua do Desa i do dijela koji se planira graditi, ne bi trebala dozvoliti gradnja viša od zgrade koja je izgrađena na adresi Veruda 52A, tako da se zadrži koncept, odn. vizura Verude kakva je nekad bila, ali sa modernim pristupom gradnji. Nadalje moli ako se može utvrditi kako u tom dijelu još uvijek postoji nemali broj objekata koji su bez kanalizacije, te kako bi trebalo napraviti pregled i krenuti u operacionalizaciju obzirom su te septičke jame više-manje stare i mogu biti izvori opasne zaraze.

Ingrid Bulian:

Naglašava kako plansko rješenje uvijek pokriva i predviđa mogućnost, a realizacija sama ovisi o planiranim radovima i aktivnostima nadležnog komunalnog poduzeća, te kako taj segment infrastrukture u 21. stoljeću ne bi trebalo biti uopće upitan. Polako se rješava kroz cijeli grad pa pretpostavlja da će se i ovaj dio koji je uz more zapravo riješiti.

Davor Šerović, predstavnik mjesnog odbora Stari grad:

Interesira ga što je predloženo glede centra grada, posebno prometovanja u Zagrebačkoj ulici koja iz godine u godinu dolazi u situaciju ugrožavanja kako prometa tako i građana. Predlaže da se Zagrebačka ulica kao takva zatvori. Isto tako, slična situacija je s onim dijelom od kazališta prema Giardinima. Također postavlja pitanje vezano uz postojeće projekte, konkretno džamije u blizini Gimnazije i problematike parkiranja u vrijeme svetkovina. Ističe i problematiku zelene površine kod tržnice te izlaganja robe, kao i ograđenog parkirališta kod Gimnazije, statičke stabilnosti same lokacije ali i okolnih kuća.

Ingrid Bulian:

Ističe kako je problematika na neki način svima već poznata, ali kako ista nije predmet ovih izmjena. Sva postavljena pitanja zapravo su operativna i provode se kroz neke druge procedure. Promet u Zagrebačkoj, kod kazališta, Giardini i tako dalje, to je nešto što se rješava kroz druge projekte, regulaciju prometa i slično. Mogućnost ukidanja prometa u tom dijelu grada vjerojatno će se u dogledno vrijeme rješavati i svakako svima prezentirati, a obuhvatit će se i problematika parkiranja oko džamije. Što se tiče te zelene površine kod tržnice, to su isto poznate situacije koje se pokušavaju regulirati kroz neke druge postupke i rad komunalnih redara i kroz tržišni red. Problemi s kojima se sam centar grada susreće pokušavaju se riješiti nekad manje, a nekad više uspješno, ali radi se na tome da ih se smanji i u konačnici jednoga dana eliminira.

Fadil Modronja:

Želi demantirati prethodnu izjavu u jednom dijelu, a vezano za džamiju i problematiku parkiranja.

Davor Šerović, predstavnik Mjesnog odbora Stari Grad:

Ponovno naglašava samo potrebu da se navedena situacija regulira.

Ingrid Bulian:

Naglašava kako treba pronaći rješenje koje će zadovoljiti i potrebe jednih i potrebe drugih.

Tina Mihovilović:

Vezno uz prenamjenu zelenih površina u stambenu, iznosi kako su predavali zahtjev već godinama za jednu česticu pa postavlja pitanje da li je sad trenutak da se to učini.

Ingrid Bulian:

Ističe kako se primjedbu može izreći ali i napisati i poslati, uz napomenu kako utvrđeni ciljevi izrade plana ne podrazumijevaju daljnju urbanizaciju u smislu pretvaranja zelenih površina u zone stanovanja.

Tina Mihovilović:

Postavlja pitanje vezano uz mogućnost takvih izmjena u dogledno vrijeme.

Ingrid Bulian:

Ističe kako se izmjene prostornih planova pokreću ovisno o potrebama i mogućnostima, te kako je iste potrebno pratiti i kada bude takav cilj izmjena, onda se predmet može i razmatrati.

Viktor Peruško:

Predstavlja grupu vlasnika na dosadašnjoj lokaciji vatrogasnog centra, te moli informaciju vezano uz realizaciju vatrogasnog centra u poslovnoj zoni na kraju Valturske.

Ingrid Bulian:

Potvrđuje kako je do sada planom bila predviđena rezervacija za vatrogasni centar na dvije lokacije, na onoj koja je bliže Šandaljskoj i južnije na drugoj lokaciji uz naselje Valmade. Aktom Grada Pule je kao lokacija na kojoj bi se trebao realizirati vatrogasni centar određena ona južnije, a s lokacije uz Šandaljsku ulicu brisan je teret rezervacije te ona sad postaje zona mješovite namjene u kojoj se mogu realizirati različite namjene iz te grupe djelatnosti.

Viktor Peruško:

Postavlja pitanje da li je došlo do nekih izmjena što se tiče visina.

Ingrid Bulian:

Odgovara negativno.

Nadia Moretti:

Postavlja pitanje vezano uz zelenu površinu između Premanturske i Medulinske ulice.

Ingrid Bulian:

Naglašava kako je cijeli potez uz obilaznicu bio zelena površina, a u ovom postupku je na temelju zahtjeva jedan dio promijenjen u mješovitu namjenu.

Nadia Moretti:

Zaključuje kako će i ona podnijeti primjedbu za prenamjenu.

Eugen Lenić:

Vezno uz sjeverni dio, tamo gdje su bili vatrogasci, postavlja pitanje da li se može tražiti prenamjena u mješovitu ili stambenu namjenu ili nešto drugo.

Ingrid Bulian:

Može se tražiti prenamjena u mješovitu, koja podrazumijeva mogućnost i stambene namjene. Može se i u zapisnik unijeti primjedba ako točno navede katastarska čestica na koju se odnosi.

Eugen Lenić:

Naglašava kako su to su dvije katastarske čestice: 1813/17 i 1813/9, k.o. Pula.

Fadil Modronja:

Konstatira kao je podnio zahtjev za izmjenu namjene parcele koja je bila poljoprivredno zemljište u građevinsku parcelu za kamp odmorište te ističe kako će isti ponoviti.

Noel Mirković, Mjesni odbor Nova Veruda:

Uz osvrt na rok dostave materijala, postavlja pitanje da li ima nešto specifično za područje Nova Veruda.

Ingrid Bulian:

Ističe kako se u tom dijelu neke značajne promjene uopće nisu događale, a vezano uz materijale, ako je nešto čak i ostalo otvoreno i nejasno, možemo se organizirati sastanak u Odjelu da se još jednom prođe kroz cijelu problematiku pa da ne ostane nešto nejasno ili neodređeno.

Noel Mirković, Mjesni odbor Nova Veruda:

Postavlja pitanje da li bi se za slijedeće javne rasprave, izlaganja mogla organizirati i po mjesnim odborima, tako da se prezentira ako je nešto specifično, iako to nije zakonska obveza.

Ingrid Bulian:

Ističe kako nije problem u tome što to nije zakonska obveza, već je zbog specifične situacije vezane uz Covid malo nezgodno organizirati više prezentacija, no uvijek postoji mogućnost da se s predstavnicima mjesnog odbora detaljnije prođe kroz sve odredbe. Navedeno je u ovim okolnostima zaista prihvatljivo i ispravnije za sve, i za upravu i za građane.

Ingrid Bulian:

Zahvaljuje na izdvojenom vremenu te naglašava kako je rok za dostavu primjedbi na bilo koji način, putem pošte ili elektronskim putem na adresu *pisarnica@pula.hr*, 31. kolovoza.

Završeno u 18.30.

Zapisnik vodila: Tanja Kalac

TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA O

PRIJEDLOGU X. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
KLASA: 350-01/20-01/23

I

PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
KLASA: 350-01/20-01/24

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA
20.08.2020. u 17.30 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
1.	ALEN BURSIC	ČLAN VIJEĆA MO BUSOLER	
2.	DALIBOR BRNOS		
3.	LAURA ČEKE	ČLAN VIJEĆA MO GREGOVICA	
4.	DAVOR ŠEROVIĆ	ČLAN VIJEĆA MO STARI GRAD	
5.	VIKTOR PERUŠKO		
6.	DRAŽENKO JANJUŠEVIĆ		

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
7.	ALEKSANDAR ČELOVIĆ		
8.	LUKA TOHIĆ		
9.	DAVOR VUJIĆ		
10.	TANARA ROJNIC' I'ANOVIC		
11.	TANJA ČAETA		
12.	NADIA MORETTI		
13.	EUGEN' LENIC		
14.	LORIS GERGORIC		
15.	DOLORES ROJNIC	ČLAN VIJEĆA MO MONVIDAL	
16.	NATAŠA MIHOVILOVIC		

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon
17.	TINA MIHOVILOVIĆ		
18.	JOSIP ZUBAN		
19.	MARIJA BUIĆ		
20.	NOEL MIRKOVIĆ	PREDSJEDNIK VIJEĆA MO NOVA VERUDA	
21.	FADIL MODRONJA		
22.	VESNA MARTINKO	ČLAN VIJEĆA MO VERUDA	
23.	ZORKA BUTURIĆ		
24.	ARNES BEGANOVIC		

6. POPIS SUDIONIKA U
JAVNOJ RASPRAVI ČIJA
SU MIŠLJENJA,
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE:
PRIHVAĆENI/NISU
PRIHVAĆENI/DJELOMIČN
O SU PRIHVAĆENI S
OBRADOM PODNESENIH
PRIMJEDBI

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada podnesenih mišljenja i primjedbi.

MIŠLJENJA

1. PRAGRANDE d.o.o.

Primjedba/mišljenje:

Poštovani,

vezano na poziv za dostavu mišljenja o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ od 10.08.2020. (zaprimljeno: 12.08.2020.) dajemo slijedeće mišljenje:

Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presjecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedbom/mišljenjem dati temeljni zahtjevi vezani uz sustav odvodnje otpadnih voda.

Primjedba/mišljenje se načelno prihvaća. Plansko rješenje će se provjeriti u odnosu na primjebu/mišljenje i po potrebi dopuniti.

2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE REPUBLIKE HRVATSKE

Primjedba/Mišljenje:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

3. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba/Mišljenje:

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

Status primjedbe/mišljenja:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

Prihvaća se primjedba/mišljenje u dijelu utvrđene potrebne novelacije specificiranih propisa.

4. HAKOM

Primjedba/Mišljenje:

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovozu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

5. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Primjedba/mišljenje 5.1.

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se formalno ne prihvaća.

Obrazloženje:

U dijelu primjedbe/mišljenja koji se odnosi na podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara, u I. Izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ sadržane su mjere zaštite graditeljskog nasljeđa na području obuhvata plana, te se primjedba/mišljenje u tom dijelu iz navedenog razloga formalno ne prihvaća.

U dijelu primjedbe/mišljenja koji se odnosi na suglasnost na dokument prostornog uređenja u skladu sa člankom 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) napominjemo da se u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) suglasnošću u smislu posebnog propisa smatra mišljenje tijekom javne rasprave o Prijedlogu Plana, te se primjedba/mišljenje u tom dijelu iz navedenog razloga formalno ne prihvaća.

Primjedba/mišljenje 5.2.

2. Sve mjere zaštite iz prethodnog plana koje se odnose na zaštitu kulturne baštine moraju biti prenesene iz izvornog plana u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća.

U primjedbi/mišljenju traži se da se sve mjere zaštite iz prethodnog plana prenesu u Izmjene i dopune UPU „Istočne poslovne zone“ te je isto i ispoštovano, a odredbe za provedbu plana će se dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti.

Primjedba/mišljenje 5.3.

3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti

konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se formalno ne prihvaća.

Obrazloženje:

U pogledu suglasnosti na dokument prostornog uređenja u skladu sa člankom 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) napominjemo da se u smislu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) suglasnošću u smislu posebnog propisa smatra mišljenje tijekom javne rasprave o Prijedlogu Plana, te se primjedba/mišljenje u tom dijelu iz navedenog razloga formalno ne prihvaća.

6. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE

Primjedba/Mišljenje:

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane, a planirani zahvati nemaju utjecaja na zone posebne namjene utvrđene u Prostornom planu uređenja Grada Pule.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

7. HEP ELEKTROISTRA PULA

Primjedba/Mišljenje:

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom mišljenja na izradu **I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"**

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potrebe za razvojem nove elektroenergetske mreže. Na slici u prilogu označene su planirane transformatorske stanice.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5×2 m, 2,2×4,2 m odnosno 5×5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se djelomično prihvća.

Obrazloženje:

Primjedba/mišljenje se prihvća djelomično na način da će se korigirati podaci o postojećim elektroenergetskim vodovima unutar obuhvata Plana te o lokacijama planiranih trafostanica, te će se dopuniti uvjeti za realizaciju novih trafostanica, odnosno utvrditi minimalna udaljenost trafostanice od granice građevne čestice u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Pule te najmanja veličina građevne čestice za gradnju kabelske transformatorske stanice.

8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba/mišljenje 8.1.

- s obzirom na razinu prostornog plana, a sukladno odredbama čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno nedvojbeno utvrditi pretežitost namjene u odnosu na mogućnosti i uvjete planiranja i međusobne razlike područja koja su ovim Planom utvrđena kao područja mješovite namjene M5, M6, M7 i M8. Nije jasno iz kojeg se razloga ta područja planiraju kao mješovita namjena i to u cijelosti identična s mogućnostima gradnje građevina na površinama opće mješovite namjene – M. Naime, sukladno čl. 9. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20) – nadalje: GUP, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, koje su u tijeku, pokrenute Odlukom o izradi X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 2/20), tzv. "mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena" je "kombinirana" od navedenih namjena pa se analogno tome, planom užeg područja ista ne može planirati općenita - "mješovita" Nadalje, isto tako nije moguće planiranje područja sa dvije pretežite namjene – I2/K1 te, u tom smislu, plansko rješenje uskladiti planiranjem samo 1 pretežite/osnovne namjene na 1 području, dok je druga sekundarna. Analogno tome, uskladiti Odredbe (npr. čl. 16.) i grafički dio Plana.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na nedvojbeno utvrđivanje pretežitosti namjene unutar površina mješovite namjene planirane ovim Planom ne prihvaća se u potpunosti jer su za određene površine mješovite namjene utvrđene mogućnosti gradnje građevina koje mješovita namjena može obuhvatiti u odnosu na plan višeg reda – GUP Grada Pule definirajući planske elemente na temelju urbanističkih parametara, dostupnih podataka i nužne fleksibilnosti planskog rješenja. Navedene površine su, u odnosu na saznanja o potrebama korisnika prostora te na specifičnosti tih površina, razgraničene na različite površine mješovite namjene za koje su utvrđene mogućnosti gradnje građevina pojedinih namjena i djelatnosti u skladu s o mogućnostima koje su utvrđene GUP-om Grada Pule. Odredbe koje se odnose na površine mješovite namjene doradit će se kako bi se, u odnosu na specifičnosti tih površina, dodatno utvrdile mogućnosti gradnje građevina pojedinih namjena, te će se u skladu s time korigirati i nazivi pojedinih površina mješovite namjene.

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na utvrđivanje pretežite namjene na površini prikazanoj u Planu sa I2/K1 se ne prihvaća s obzirom da se na predmetnoj lokaciji radi o jednoj građevnoj čestici sa postojećom građevinom u sklopu koje se obavlja i trgovačka i proizvodna djelatnost te stoga nije moguće planirati pretežitu namjenu.

Primjedba/mišljenje 8.2.

- S obzirom da je ovaj Plan prostorni plan neposredne provedbe, u istom je potrebno propisati sve lokacijske uvjete, a ne navoditi da će se isti "odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana", a sve sukladno čl. 122. i 140. Zakona. Načelno, sve odredbe (npr. čl. 26., 63., 70.), u kojima se navodi da se mikrolokacija određuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana te da su dozvoljena odstupanja i slične formulacije odredbi, potrebno je brisati ili preoblikovati.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća na način da će se, radi zadržavanja određene fleksibilnosti planskog rješenja, navedene odredbe preoblikovati. S obzirom na to da su planom utvrđeni svi potrebni lokacijski uvjeti i parameterni provedbe Plana, navesti će se da će se mikrolokacije i dozvoljena odstupanja „utvrditi na temelju ukupnih odredbi ovog Plana“.

Primjedba/mišljenje 8.3.

- U čl. 18. Plana navedena je mogućnost planiranja hotela (T1), za koji nije utvrđen broj ležaja, uvjeti gradnje, kao ni prikazana planska oznaka lokacije u grafičkom dijelu Plana pa je isto potrebno dopuniti ili brisati.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća, članak 18. će se preoblikovati, odnosno u njemu će se brisati mogućnost realizacije hotela (T1) tako da iz odredbi za provedbu jasno proizlazi da se mogućnost gradnje hotela odnosi isključivo na površinu mješovite namjene M5 koja je detaljno opisana u članku 19. ovih Odredbi te je u istom članku specificiran i kapacitet ležaja.

Primjedba/mišljenje 8.4.

- Područje/katastarska čestica planirano u čl. 19. kao mješovita namjena - M5 je GUP-om namijenjeno gradnji hotela kapaciteta 300 ležaja pa nije jasno iz kojeg se to područje planira kao mješovita namjena i to u cijelosti u skladu s mogućnostima gradnje građevina na površinama opće mješovite namjene - M. Isto vrijedi i za mješovitu namjenu - M7 iz čl. 21. koja se ni u čemu ne razlikuje od namjene M. S obzirom na razinu Plana i obavezu planiranja u skladu sa čl. 80. Zakona, u ovom je Planu potrebno odrediti da li se hotel planira ili ne te, analogno tome, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje hotela. Nadalje, u st. 4. predmetnog članka brisati mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko turističke smještajne namjene u skladu sa „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17)“, budući da je to u suprotnosti sa ukupnim odredbama Plana koji uvjetuju vrstu ugostiteljskog objekta - „hotel“.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na površinu mješovite namjene M5 u kojoj postoji mogućnost gradnje hotela kapaciteta 300 postelja se ne prihvaća, s obzirom da je navedena površina planirana kao mješovita namjena sukladno odredbama članka 11. GUP-a kojim je gradnja građevine ugostiteljsko turističke namjene hotel (T1) utvrđena kao mogućnost, te ne predstavlja „uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.“

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na mješovitu namjenu M7 nije jasan jer u stavku 2. članka 21. piše: „*Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.*“ što namjenu M7 čini izdvojenom od dosadašnje opće mješovite namjene (M) unutar koje je omogućena gradnja građevina koje imaju isključivo stambenu namjenu, a koja će se preimenovati u Mješovitu namjenu (M).

Prihvaća se dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na brisanje mogućnosti gradnje iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17).

Primjedba/mišljenje 8.5.

- Odredbama čl. 20. definirana je mogućnost gradnje vatrogasnog centra smatramo potrebnim grafički dio Plana dopuniti simbolom za isti. Smatramo potrebnim zasebno propisati uvjete gradnje vatrogasnog centra, s obzirom na specifičnost zahvata.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća, odredbe čl. 20. koje se odnose na površinu mješovite namjene (M6) unutar koje se planira realizacija regionalnog centra za zaštitu i spašavanje i gradskog vatrogasnog centra te komunalno-servisnih djelatnosti, doradit će se u odnosu na specifičnost tih površina i planiranog zahvata, te će se dopuniti grafički dio Plana simbolom za regionalni centar za zaštitu i spašavanje i gradski vatrogasni centar, dok su uvjeti gradnje građevina za navedene zahvate propisani u grafičkom dijelu Plana list 4.1 Način i uvjeti gradnje te u ukupnim odredbama Plana.

Primjedba/mišljenje 8.6.

- Sukladno čl. 27. Odredbi GUP-a, u području planiranom kao "opća poslovna namjena (K)" nije moguće planirati "liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja" pa je analogno tome potrebno uskladiti čl. 14. Plana. Nadalje, u čl. 14. u st. 3. i 4. preoblikovati dio teksta "unutar komunalno-servisne namjene", budući da se radi o općoj poslovnoj namjeni unutar koje se mogu planirati komunalno-servisne djelatnosti te, analogno tome, preoblikovati i "unutar namjene javnog prometa" i sl., radi usklađenja sa Odredbama čl. 28. i 29. GUP-a U protivnom, razgraničiti grafički područje na "podnamjene K3 i K4". Ista primjedba odnosi se i na čl. 22. Odredbi Plana.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba/mišljenje nije jasna jer se prema članku 27. GUP-a u okviru trgovačko uslužne namjene mogu planirati i „liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja“. Preostali dio primjedbe/mišljenja se prihvaća.

Primjedba/mišljenje 8.7.

- Odredbe čl. 21. i 25. brisati mogućnost utvrđivanja površine u postupku izdavanja akata za provedbu plana te propisati sve lokacijske uvjete gradnje benzinske postaje, radi usklađenja sa čl. 80., 122. i 140. Zakona. Analogno tome, uskladiti i čl. 22. st. 5., budući da se načelne lokacije planiraju GUP-om, a ne ovim Planom.

Status primjedbe/mišljenja:

Dio primjedbe/mišljenja se prihvaća, a dio se formalno ne prihvaća.

Obrazloženje:

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na brisanje odredbe o utvrđivanju površine benzinske postaje u postupku izdavanja akta za provedbu plana se prihvaća na način da će se odredbe ovog Plana preformulirati te će se u odredbama navesti „da će se svi lokacijski uvjeti utvrditi na temelju sveukupnih odredbi ovog Plana“.

Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na potrebu propisivanja svih lokacijskih uvjeta gradnje benzinske postaje se formalno ne prihvaća s obzirom da su uvjeti formiranja građevne čestice utvrđeni u čl. 29. i čl. 30, a uvjeti gradnje benzinske postaje utvrđeni u čl. 34. ovog Plana.

Primjedba/mišljenje 8.8.

- U zadnjem stavku čl. 26. definirati pojam "dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine te biciklističke i pješačke staze", budući da se iste u ovom Planu moraju planirati kao građevne čestice, ako se radi o površinama javne namjene. U protivnom, iste definirati kao "interne", odnosno one koje se planiraju kao sastavni dio građevne čestice građevine druge osnovne namjene.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba/mišljenje se ne prihvaća s obzirom se u Planu koristi isključivo termin namjene, bez dodatne karakterizacije u smislu razgraničenja na javno i ostalo. Zakonom je utvrđeno da urbanistički plan uređenja sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako Zakonom nije određeno da se isti prikaz odnosi na nedvojbeno grafičko definiranje, a polazeći od činjenice da plansko rješenje treba čitati integralno u svim njegovim dijelovima, smatra se da su integralnim čitanjem grafičkog dijela UPU-a i odredbi za provedbu određene površine budućih građevnih čestica javne namjene.

Primjedba/mišljenje 8.9.

- Zadnji stavak čl. 29. preoblikovati, budući da je najveća dozvoljena površina građevne čestice određena grafički, površinom zone predmetne namjene.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća.

Primjedba 8.10.

- U čl. 31. u st. 3. brisati "površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta", radi usklađenja sa čl. 68. GUP-a.

Status primjedbe:

Primjedba/mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba/mišljenje se ne prihvaća jer stavak 25. članka 68. X: izmjena i dopuna GUP-a, s kojima se I. Izmjene i dopune UPU-a „Istočna poslovna zona“ izrađuju istodobno, glasi:

„U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m².“

dok stavak 3. članka 31. UPU-a „Istočna poslovna zona“ glasi:

„U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m².“

te nije jasno zašto treba brisati riječi „površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta.“

Primjedba/mišljenje 8.11.

- Načelno, u Odredbama Plana utvrditi razliku između "potpuno ukopane garaže" i "potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine" (npr. čl. 31.).

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća, dopunit će se čl. 31. odredbi za provedbu Plana.

Primjedba/mišljenje 8.12.

- Načelno, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u Planu potrebno uskladiti (npr. čl. 39.).

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća.

Primjedba/mišljenje 8.13.

- Preoblikovati odredbe čl. 50.-52. budući da u ovom Planu nema „poglavlja 1.1.“.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba/ mišljenje nije jasna s obzirom da se navedeno poglavlje 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina nalazi se iza članka 26.

Primjedba/mišljenje 8.14.

- U čl. 41. bazene čija je tlocrtna površina manja od 100m² definirati kao "ukopane u tlo", sukladno posebnom propisu.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća.

Primjedba/mišljenje 8.15.

- U čl. 44. obratiti pažnju na pojam "javna" prilikom definiranja prometnih površina u smislu prilaza. Naime, površina javne namjene definirana je pojmovnikom čl. 3. Zakona, "javna cesta" definirana je posebnim Zakonom (Zakon o cestama), a vlasništvo (javno ili privatno) nije predmet prostornog plana.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U pogledu upotrebe pojma „javna“ provjerit će se Odredbe za provedbu Plana, uz napomenu da Plan u članku 44. opisuje prometnu površinu u smislu članka 3. Zakona te ne spominje „javnu cestu“ definiranu Zakonom o cestama.

Primjedba/mišljenje 8.16.

- Načelno, pojam "mogući koridori" čl. 54. treba preoblikovati u slučaju da se isti ne planiraju isključivo kao "interne prometnice", budući da planiranje kolnih ili pješačkih prometnih površina kao površina javne namjene, koje se u ovom slučaju sukladno čl. 80. Zakona planiraju kao građevne čestice, bez izmjena i dopuna ovog Plana nije moguće. Naime, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, određeno je da UPU obavezno sadrži „prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene”. Slijedom navedenog, prometne i sl. površine planiraju se kao građevne čestice, ako su iste utvrđene kao površine javne namjene. Posebno napominjemo da se pojam „javna” u urbanističkom smislu ne odnosi na vlasništvo, nego na način korištenja – površine javne namjene koriste svi i pod jednakim uvjetima (čl. 3. st. 1. točka 32. Zakona), a interne samo korisnici građevne čestice unutar koje se interna prometnica planira/nalazi.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se ne prihvća.

Obrazloženje:

Primjedba/mišljenje se ne prihvća jer je realizacija ostalih ulica koje su u u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana definirane kao mogući koridori ostalih ulica u ovisnosti o obliku i veličini građevnih čestica koje će se formirati na temelju odredbi ovog Plana. Realizacija ovih ostalih ulica nije uvjetovana, već će se potreba njihove realizacije utvrditi na temelju odredbi ovog Plana s obzirom da Plan daje mogućnost za njihovu gradnju, a ne utvrđuje obavezu, iz čega prozlati i naziv ovih ostalih ulica.

U Planu se koristi isključivo termin namjene, bez dodatne karakterizacije u smislu razgraničenja na javno i ostalo. Zakonom je utvrđeno da urbanistički plan uređenja sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene. Kako Zakonom nije određeno da se isti prikaz odnosi na nedvojbeno grafičko definiranje, a polazeći od činjenice da plansko rješenje treba čitati integralno u svim njegovim dijelovima smatra se da su integralnim čitanjem grafičkog dijela UPU-a i odredbi za provedbu određene površine budućih građevnih čestica javne namjene. Plan ne spominje javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Primjedba/mišljenje 8.17.

- U čl. 110. u st. 1. navodi se da zelene površine nisu "javne zelene površine" što je u koliziji sa naslovom poglavlja (Uvjeti uređenja javnih zelenih površina) te nije jasno o kakvim se površinama radi. Pod pojmom "zelene površine" u prostornom se planu nikad nije smatrao obavezan udio zelenila na građevnoj čestici, već površine zasebne namjene – javne ili zaštitne zelene površine.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvća, u članku 110. radi se o zasebnim zelenim površinama te će se u tom smislu korigirati odredbe članka 110. i 111. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Primjedba/mišljenje 8.18.

- U čl. 111. definirati pojam "urbane zelene površine" za razliku od "zelenih površina", budući da iste nisu definirane prostornim planovima šireg područja. Analogno tome, javne zelene površine planirati u skladu s čl. 49. GUP-a, a zaštitne u skladu s čl. 50. GUP-a, uz usklađenje terminologije u cijelosti sa GUP-om i čl. 163.m. Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst).

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća, terminologija u pogledu navedenih pojmova će se uskladiti s terminologijom iz GUP-a Grada Pule.

Primjedba/mišljenje 8.19.

- Načelno, u poglavlju 7.1. Plana navesti samo ono što je u ovom Planu prikazano grafički (nema planirane skupine B kategorije "5").

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća.

Primjedba/mišljenje 8.20.

- Smatramo potrebnim na kartografskom listu 3. prikazati kontaktne arheološke zone iz st. 1. čl. 119., a s obzirom na st. 3. predmetnog članka.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvaća. Premda se predmetna arheološka područja prema grafičkom prikazu 4.1 Uvjeti korištenja Generalnog urbanističkog plana grada Pule ("Službene novine Grada Pule 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20) nalaze izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ista će se ucrtati u kartografskom listu 3.2. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“.

9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Primjedba/Mišljenje :

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Pule – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

10. HRVATSKE VODE

Primjedba/Mišljenje:

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/20-01/0000090; URBROJ: 3743302-1-204 od 21.04.2020) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane urbis.72 d.d., Sv. Teodora 2,52100 Pula dostavljenog na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da **je I. izmjena dna UPU " Istočna poslovna zona "** u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i propisima donesenim na temelju njega.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

11. VIJEĆE MJESNOG ODBORA MONVIDAL

Primjedba/Mišljenje:

PREDMET ; ZAMOLBA za IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA

Poštovani,

Dana 20. Kolovoza održana je javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „istočna poslovna zona „ GRADA PULE u Circolu ,

Cararina ulica 1 u 17,30 sati.Moli se da se izmjeni urbanistički plan te uvrsti i igralište

I dječji park na lokaciji ulice BOŽE GUMBCA u blizini Feroterma.Ulica Bože Gumbca,

Pretvaranje u jednosmjernu ulicu ,uz ocrtavanje novih dodatnih parkirnih mjesta.(DESNA STRANA)

Nadalje, traži se da se u prijašnje spomenuti plan uvede i parkiralište za stanare u

Valturskoj ulici 78 (stanare ROZA ZGRADE).

Status primjedbe/mišljenja:

Dio primjedbe/mišljenje se formalno ne prihvća, a dio se ne prihvća.

Obrazloženje:

1. Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na uređenje dječjeg igrališta u blizini Feroterma se formalno ne prihvća s obzirom da odredbe ovog plana već omogućuju gradnju i uređivanje javnih dječjih igrališta na samostalnim građevnim česticama i na površinama trgovačko-uslužne namjene (K1) i na površinama mješovite namjene.
2. Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na planiranje ulice Bože Gumpca kao jednosmjerne ulice uz uređenje uzdužnih parkirnih mjesta u dijelu kolnika se ne prihvća jer je Ulica Bože Gumpca ovim Planom i prostornim planom šireg područja, s obzirom na širu prometnu koncepciju ovog područja, planirana kao dvosmjerna.
3. Dio primjedbe/mišljenja koji se odnosi na parkiralište za stanare Valturske 78 se ne prihvća jer se na predmetnoj lokaciji, u skladu sa ishodovanim aktom za građenje, a na temelju odredbi za provedbu plana kojima je unutar površina stanovanja (S) omogućena gradnja javnih prometnih površina (uključujući i javnih parkirališta), planira realizacija javnog parkirališta.

12. MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin

Primjedba/Mišljenje:

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10. kolovoza 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-11, od 10. ožujka 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, snježne oborine, poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te sklanjanje stanovništva.

Status primjedbe/mišljenja:

Iz mišljenja je vidljivo da nema primjedbi.

13. VODOVOD PULA

Primjedba/Mišljenje:

Pozivom na Vaš dopis **Klasa:350-01/20-01/24 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10.08.2020.** u svezi **I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Grafički prilog na odgovara stvarnom stanju vodovodne mreže:

- vodovodna cijev u grafičkom prilogu N.L. DN100 koja prolazi uz k.č. 2362/1 k.o. Pula je ukinuta – napušteni vod

Grafički prikaz iz GISa šaljem u privitku.

Status primjedbe/mišljenja:

Primjedba/mišljenje se prihvata.

PRIMJEDBE

1. Sebastijan Slavko

Primjedba:

Temeljem Obavijesti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu o objavi Javne rasprave o prijedlogu X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule klasa: klasa: 350-01/20-01/23, Ur broj:2168/01-03-01-0139-20-38 od 11. 08.2020. , podnosim zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretninu u mom vlasništvu kč.br. 2452/3 k.o. Pula , kako slijedi:

- 1) Nekretnine kč.br. 2452/3 i kč.br. 6226/5 obje u k.o. Pula, ukupne površine 2.233 m² u mom vlasništvu skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Pule nalaze se MJEŠOVITOJ STAMBENO POSLOVNOJ JAVNOJ I DRUŠTVENOJ NAMJENI (M),
- 2) Lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz članka 69. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 600 m² određen je kao zona 55. (uređene parterne površine).
Nadalje, drugi dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 200 m², temeljem članka 40. UPU Istočna poslovna zona namjenjen je za zaštitni zeleni koridor u širini 5 m prema cesti Prekomorskih brigada iako je prema lokacijskim uvjetima i načinom gradnje dio zone 36.
Preostali dio kč. br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 321 m² i kč. br. 6226/5 k.o. Pula, (915 m² pod zgradom i 197 m² dvorišta) , ukupne površine 1112 m² prema lokacijakim uvjetima i načinu gradnje nalazi se u zoni 36. bez posebnih ograničenja.
- 3) Temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I 361-03/13-07/3390, Ur.broj: 2168/01-03-05-0434-16-12 od 11.01.2016, legalizirana je izvedena poslovna

Pula, u skladu sa Rješenjem o izvedenom stanju je u funkciji dopreme, manipulacije i otpreme robe te parkiranja klijenata koji dolaze u trgovini.
Svaka planirana prenamjena tog prostora ugrožava postojeće legalno funkcioniranje djelatnosti utemeljeno na Zakonu i odgovarajućim pravomoćnim upravnim aktima.
Stoga molim izmjenu lokacijskih uvjeta i načina gradnje za dio k.br. 2452/3 k.o. Pula površine cca 600 m² iz postojeće zone 55 UREĐENE PARTERNE POVRŠINE u zonu 36 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

4) Pored toga, zahtjev za promjenu lokacijskih uvjeta i način gradnje iz uređenih parterne površine (55) na dijelu kč.br. 2452/3 k.o. Pula usmjeren je na uskladjivanje i ujednačavanje zaštite prostora uz cestu Prekomorskih brigada. Naime, u skladu sa člankom 40. UPU- a Istočna poslovna zona je propisano da sve namjene koje se nalaze uz cestu Prekomorskih brigada moraju realizirati zaštitni zeleni koridor koji se ujedno može uračunati u udio od 20% zelene površine građevinske čestice svih namjena.

Slijedom navedenog , lokacijski uvjeti i način gradnje - uređene parterne površine (55) na dijelu kč.br. 2452/3 k.o. Pula, predstavljaju dodatno ograničenje koje važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Pule nije propisano za druge nekretnine poslovne namjene koje se nalaze uz cestu Prekomorskih brigada u obuhvatu UPU -a Istočna poslovna zona.

Vjerujem da će X Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule rezultirati izmjenama u skladu sa mojim zahtjevom te da su nam ciljevi istovjetni u nastojanju aktiviranja potencijala i obavljanja djelatnosti na lokaciji koju čini kč.br. 2452/3 i kč.br. 6226/5 obje KO Pula.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

S obzirom na položaj predmetne katastarske čestice i potrebu daljnje rezervacije prostora, te u odnosu na koncept neizgrađenih površina, ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje proširenje zone gradnje prema prometnom raskrižju.

2. Pavlović Nina

Status primjedbe:

Primjedba:

Poštovani,

Temeljem javne rasprave o prijedlogu **X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"**, obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu oba plana na javnoj raspravi - za k.č. **1965/6 k.o. Pula**, veličine 5.398 m², trenutno u zoni **Z namjene** po GUP-u, odnosno br 55 u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 34 Odredbi GUP-a.

Molim Upravni odjel da uvaži zamolbu prenamjene u zonu mješovite namjene i povezivanja k.č. 1965/6 sa zonama mješovite namjene sjeverno i južno od predmetne k.č. u jedinstvenu prostornu cjelinu. U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 34 Odredbi GUP-a molim da k.č. 1965/6 bude označena brojem 26.

Također ulažem zamolbu da se predmetna k.č. obuhvati Urbanističkim planom uređenja "Istočna poslovna zona".

Predmetna čestica je nekada bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5. Ta se susjedna čestica (a nalazi se istočno od predmetne čestice) jedina u okruženju unutar Z namjene nalazi u zoni stambene namjene, odvojena je vlasničkom diobom obiteljske nekretnine od k.č. 1965/6, infrastrukturno je opremljena i u prostoru izolirana, prilaz joj je omogućen južno od obje predmetne čestice – što sve govori u prilog kontinuiteta i infrastrukturne opremljenosti područja za koje se zahtjevom traži prenamjena.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

U odnosu na položaj i okruženje planiranim s planiranim zaštitnim zelenim površinama ne prihvaća se daljnje širenje gradivih zona odnosno zona mješovite namjene u traženom smjeru. Povećanje obuhvata UPU „Istočna poslovna zona“ bez izmjene Odluke o izradi izmjena i dopuna navedenog urbanističkog plana nije moguće.

3. Mirković Capar Ksenija

Primjedba:

Temeljem javne rasprave o prijedlogu
X. izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Pule i izmjene
i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“, obraćam vam se
sa zahtjevom za izmjenu/dopunu oba
plana na javnoj raspravi za k.č. 1966/21
koja je uključena u prijedlog izmjena
da joj se promijeni namjena iz
gospodarsko-poslovne, trgovačko-uslužne
i javne namjene u mješovitu namjenu;
a k.č. 1966/29, 1966/13, 1965/10 koje
nisu uključene u prijedlog izmjena
a diraju gore navedenu česticu (k.č. 1966/21)
da im se namjena promijeni iz
postojeće namjene u mješovitu namjenu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Iako se lokacija katastarskih čestica 1965/10, 1966/13 i 1966/29 k.o. Pula nalazi u blizini planiranih zona gradnje, u odnosu na komunalnu opremljenost cijele zone i njihov položaj ne procjenjuje se prihvatljivim daljnje širenje planiranih zona gradnje na uštrb planiranih zaštitnih zelenih površina. Prenamjena katastarske čestice 1966/21 k.o. Pula iz gospodarske – trgovačko uslužne namjene u mješovitu namjenu se, u odnosu na njezin izduženi oblik i prometno rješenje utvrđeno planom užeg područja, UPU-om „Istočna poslovna zona“, ne procjenjuje prihvatljivim.

4. Pula Gate

Primjedba:

U dokumentu koji je predmet javne rasprave, udovoljeno je našem Zahtjevu koji smo uputili 29.6.2020., a vezano za projekt PULA GATE u našem vlasništvu, za promjenom namjene iz *Trgovačko uslužna djelatnost (K-1) na Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M)* koja bi uključivala uz stambenu namjenu, trgovačko-poslovnu djelatnost te mogućnost realizacije smještajnih kapaciteta procijenjenog na oko 300 ležajeva (namjene iz skupina S, K, K1, i T).

U opisu prijedloga izmjene navodi se izrekom glavna čestica (k.č. 1857/3). S obzirom da su projektom uz navedenu česticu obuhvaćene i 3 pridružene čestice (k.č. 1837/16, k.č. 1837/17 i k.č. 1837/18) ukupne površine od 777 m², molimo naslov za dodavanje i ovih čestica, jer sve četiri čine jednu cjelinu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Ova primjedba je neosnovana, u Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslova zona“ mješovita namjena M5 unutar koje se omogućava izgradnja hotela obuhvatila je navedene katastarske čestice.

5. Dean Peteh

Primjedba 5.1.

1. provjeriti prijedlog UPU-a u odnosu na prijedlog X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te po potrebi dodatno uskladiti sa mogućnostima koje su utvrđene u GUP-u Grada Pule te terminologijom (npr. mogućnost gradnje objekata infrastrukture, definicije pojmova i sl.),

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.2.

2. u čl. 44. jasno naglasiti uvjet da se ne omogućava priključenje građevnih čestica direktno na Cestu prekomorskih brigada,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.3.

3. dodatno pojasniti odnosno preformulirati odredbe kojima se utvrđuje koje su djelatnosti omogućene unutar površina namjene gospodarske-poslovno-proizvodne (I2,K1) posebice u odnosu na djelatnosti omogućene namjenom I2,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.4.

4. u člancima koji se odnose na Opću mješovitu namjenu (M), u odnosu na ostale mješovite namjene, provjeriti potrebu navođenja pojedinih specifičnosti kojima se utvrđuju mogućnosti gradnje u ostalim zonama mješovite namjene (M5, M6, M7 i M8), npr. planiranu realizaciju smještajnih kapaciteta,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.5.

5. uskladiti utvrđeni način gradnje sa mogućnostima gradnje građevina određene namjene koji su utvrđeni za pojedinu zonu (npr. mogućnost gradnje građevina isključivo stambene namjene unutar zone M u odnosu na utvrđenu morfologiju G),

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.6.

6. dodatno provjeriti te po potrebi pojasniti mogućnosti gradnje pomoćnih građevina u odnosu na mogućnosti iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje (varijabla „da“ i „ne“) te gradivi dio građevne čestice,

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.7.

7. u čl. 61. te po potrebi u ostalim odredbama za provedbu plana dodatno pojasniti mogućnost gradnje podzemnih garaža unutar površina svih namjena, posebice unutar namjene Parkiralište (P) kao i odredbe kojima se omogućava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u zajedničkim garažnim kućama ili parkiralištima.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

6. Kinkela Đulio i Anton

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na uvjete gradnje na zemljištu oznaka k.č. 1968/4, k.č. 1971/1 i k.č. 1970/2, sve k.o. Pula.

Predlaže se povećanje najveće dopuštene visine građevina na navedenim zemljištima na visinu od 19 metara.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Obzirom na susjednu stambenu zonu kojoj je u odnosu na planirani način načinu gradnje utvrđena zona br 12 sa najvišom visinom od 10 m te prisutnu konfiguraciju terena, daljnje povećanje visine sa dosadašnjih 15 m na 19 m se ne procjenjuje prihvatljivim.

7. Salvador 007

Primjedba:

Poštovani,

temeljem čl. 94. st. 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju, ovime dajemo primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Primjedba se odnosi na namjenu i uvjete gradnje zemljišta oznaka k.č. 2362/2 k.o. Pula.

Predlaže se uvrštavanje ovih zemljišta u zonu mješovite namjene (M), najveće dopuštene visine građevine do vijenca 19 metara.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Uz primjedbu nije priložen dokaz o pravnom interesu za podnošenje iste, pa se u odnosu na sadržaj primjedbe primjedba ne može prihvatiti.

8. Lenić Eugen

Primjedba:

Prenamjena iz opće poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M) ili stanovanje (S) na k.č. 1813/9 i 1813/17 k.o. Pula.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje

Obzirom na položaj te izduženi oblik predmetnih katastarskih čestica prenamjena samo tog izoliranog dijela se ne procjenjuje prihvatljivom.