



Općina Brtonigla-Verteneglio

KLASA : 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2105/04-04/01-21-45  
Brtonigla-Verteneglio, 16.kolovoza 2021.

## **Izvešće o javnoj raspravi**

### **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Brtonigla-Verteneglio - Jedinostveni Upravni odjel

Javna rasprava je objavljena 26.06. 2021.g.  
Javna rasprava je održana od 02.07.2021. do 16.07.2021.g.  
Javno izlaganje je održano 14.07.2021.g.

## Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki za Javnu raspravu od 24.06.2021.g.

## Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki - postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 25.06.2021.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 26.06.2021.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 25.06.2021., te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 25.06.2021.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Marica Garić, dipl.iur.



## **Prilozi**

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki za Javnu raspravu od 24.06.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25

URBROJ: 2105/04-02/01-21-31

Brtonigla-Verteneglio, 24. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 03/18, 03/21), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 24. lipnja 2021. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka trajat će **od 02. srpnja 2021. do 16. srpnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 14. srpnja 2021. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka javne rasprave Jedinštveni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinštveni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Neš Sinožić mag.ing.agr.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki - postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 25.06.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO – COMUNE DI VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr



OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGGLIO  
ISTAKNUTO - AFFISSO  
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL'ALBO COMUNALE

od/dal

da/ill

26-07-2021



KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 24. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2105/04-02/01-21-31 od 24. lipnja 2021. godine, daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) trajat će **od 02. srpnja 2021. do 16. srpnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 14. srpnja 2021. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinostveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO – COMUNE DI VERTENEGLO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/20-20/25  
NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 24 giugno 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/20-20/25, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-31 del 24 giugno 2021, viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL  
PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico del Centro per sport acquatici Ronchi (PU 22) si svolgerà dal **02 luglio 2021 al 16 luglio 2021**, tramite presentazione ed esposizione del piano al pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **mercoledì, 14 luglio 2021, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla-Verteneglio



OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLO  
ISTAKNUTO - AFFISSO  
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL ALBO COMUNALE

od/dal

do/all

26-07-2021

25-06-2021



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 26.06.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO -  
COMUNE DI VERTENEGGLIO

JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio,  
Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/20-20/25

URBROJ: 2105/04-02/01-21-32

Brtonigla-Verteneglio, 24. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2105/04-02/01-21-31 od 24. lipnja 2021. godine, daje se

#### OBAVIJEST

### O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) trajat će od **02. srpnja 2021. do 16. srpnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla - Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u **srjedu 14. srpnja 2021. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana: upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,

- usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinственный upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO -  
COMUNE DI VERTENEGGLIO



JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio,  
Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

SIGLA-AMM.: 350-02/20-20/25

NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32

Brtonigla-Verteneglio, 24. rujna 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA-AMM. 350-02/20-20/25, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-31 del 24 giugno 2021, viene pubblicata la seguente

#### INFORMAZIONE

### SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO

### PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico del Centro per sport acquatici Ronchi (PU 22) si svolgerà dal **02 luglio 2021 al 16 luglio 2021**, tramite presentazione ed esposizione del piano al pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **mercoledì, 14 luglio 2021, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:

- tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, in forma orale; mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica;
- inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che verranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla-Verteneglio

EP7881

# OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE

## najčitanijem regionalnom dnevnom listu

### WEB

objavite oglas  
(BANNER)  
na portalu  
[www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

### ULAGANJE PRILOGA

### OMOTNE FAŠETE

# OGLASI

24.06.2021.

- 
- 
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 25.06.2021., te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 25.06.2021.g.



(/media/k2/items/cache/b4a464a3dfa1dc4626cc349250d765a0\_XL.jpg)

## OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)

25. Lip 2021

Pročitano **19** puta

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) daje se Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22), koja će trajati od 02. srpnja 2021. g do 16. srpnja 2021. godine.

Obavijest i prijedlog Plana nalaze se u privitku.



## Informacije o javnim raspravama

**25.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22), Općina Brtonigla-Verteneglio**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.6.2021.Brtonigla.pdf)

25.06.2021. | pdf (1729kb)

**25.06.2021. - Informacija o izmjeni termina i načina održavanja javnog izlaganja vezano uz javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.6.2021.Medulin.pdf)

25.06.2021. | pdf (95kb)

**23.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kompleksa farmi Agromeđimurja u Čakovcu**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.6.2021.Cakovec.pdf)

23.06.2021. | pdf (80kb)

**17.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2021.Posedarje.pdf)

17.06.2021. | pdf (138kb)

**16.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.6.2021.Biograd.na.Moru.pdf)

16.06.2021. | pdf (356kb)

**15.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2021.Funtana.pdf)

15.06.2021. | pdf (53kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi  
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa  
popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-34  
Brtonigla-Verteneglio, 24. lipnja 2021. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO- PRIJEDLOG IZMJENA I  
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA  
VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) .

Sa poštovanjem

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić dipl.iur.



Privitak:  
- kao u tekstu



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
16. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
17. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
18. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
19. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb,
21. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
22. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
24. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
26. 6.MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
27. MJESNI ODBOR NOVA VAS;
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
29. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
30. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO – COMUNE DI VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 24. lipnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2105/04-02/01-21-31 od 24. lipnja 2021. godine, daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) trajat će **od 02. srpnja 2021. do 16. srpnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 14. srpnja 2021. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinostveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/20-20/25  
NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 24 giugno 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/20-20/25, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-31 del 24 giugno 2021, viene pubblicata la seguente

**I N F O R M A Z I O N E**  
**SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO**  
**PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**  
**PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico del Centro per sport acquatici Ronchi (PU 22) si svolgerà dal **02 luglio 2021 al 16 luglio 2021**, tramite presentazione ed esposizione del piano al pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **mercoledì, 14 luglio 2021, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla-Verteneglio

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

**Izmjene i dopune UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU22)**

**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.	Kristina Brljavac	16.07.2021.	<p>Daju se slijedeće primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana za Javnu raspravu:</p> <p>1. U ime vlasnika k.č.br.1158/13, k.o. Nova Vas, traži se da se u Planu prikaže odvodnja oborinskih i sanitarnih voda, te vodoopskrba i druga infrastruktura, na način da se za istu namjenu ne koristi k.č.br.1158/13, kako je danas slučaj (priložena fotografija ispusta otpadne vode); također se traži izmještanje navedene postojeće infrastrukture sa predmetnog zemljišta, odmah po donošenju predmetnog Plana</p> <p>2. U PPUO Brtonigla, te u ovom Planu, Aquaparku Istralandia utvrđena je mogućnost gradnje i uređenja kampa sa kapacitetom od 820 postelja, čime se iscrpljuje cjelokupni ugostiteljsko turistički kapacitet cijele zone. Predlaže se drugačija raspodjela kapaciteta, kojom će i vlasnici k.č.br.1158/13 dobiti mogućnost gradnje kampa sa izvjesnim brojem alociranih turističkih postelja.</p>	<p>1. Da, u Planu će infrastruktura biti planirana tako da ne ometa prava vlasnika k.č.br.1158/13; što se tiče izmještanja, tražit će se da to bude obavljeno promptno, u razumnom roku, poštujući uvjete nadležnih javnopravnih tijela</p> <p>2. Ne. Navedenih 820 postelja u kampu je alocirano kroz PPIŽ (čl.93) 2016.g., tada već postojećem, uspješnom privrednom subjektu „Istralandia“, kao prateća djelatnost uz osnovnu namjenu aquaparka. U pripadajućem građevinskom području može egzistirati samo taj jedan kamp, a ne više njih.</p>

2.	Aquapark Istralandia Ronki 1 Nova Vas	16.07.2021.	<p>Daju se primjedbe:</p> <p>1. Kako je u vrijeme izrade Prijedloga plana došlo do promjene vlasništva nad k.č.1158/102 iz RH u privatno, traži se izuzimanje iste čestice iz obuhvata ovoga Plana - RH je jedini ciljani sugovornik u daljnjem procesu razvoja projekta Aquaparka Istralandia</p> <p>2. Pored smanjenja područja obuhvata Plana kao u točki 1., traži se i njegovo proširenje na preostalo zemljište u pripadajućem građevinskom području sjeverno od današnje lokacije aquaparka, odnosno od obuhvata Plana iz ovog Prijedloga plana</p>	DA
----	---	-------------	--	----

**Izmjene i dopune UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU22)**

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.	HAKOM	12.07.2021.	Daje se primjedba da u Prijedlogu plana nedostaje planiranje nove EKI bez korištenja vodova, te je potrebno planirati bazne stanice i antenske prihvate	DA Tekst Plana će biti adekvatno dopunjen
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin	09.07.2021.	Daje se suglasnost na Prijedlog plana. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava, te je izvršeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom.	U redu
3.	HRVATSKE VODE	16.07.2021.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda.	U redu
4.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	15.07.2021.	Daju se slijedeće primjedbe: 1. Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“. Nadalje, topografsko-katastarske podlogu prikazati kako je uobičajeno, sivom bojom, jer su neki dijelovi prikazani debelom plavom bojom (granice katastarskih čestica?) itd. Sve navedeno mora biti	1. Načelno da, ali na način koji omogućava izrađivaču nesmetan rad, što nije slučaj kod formiranja „blokova“ linija, kao što je otežano i razlikovanje istih, osobito kad su sve obojane istom bojom (sivom), pa to ne može biti prihvatljivo.

			<p>nedvojbeno jasno.</p> <p>2. Grafički dio Plana u cijelosti izraditi sukladno čl. 80. Zakona, a naročito sa st. 2. podstavkom 1. – „<u>detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu</u>“, jer se u grafičkom dijelu Plana nedvojbeno podjela ne utvrđuje, već su prikazani samo tekstualni nazivi „prostornih cjelina“: ekonomsko dvorište (koje spada u komunalno-servisnu namjenu), ulazni plato (bez određene namjene), pomoćno parkiralište (bez definiranog kolnog pristupa), kamp odmorište (koje spada u ugostiteljsko-turističku namjenu). Ovim je Planom potrebno jasno i nedvojbeno razgraničiti namjene unutar obuhvata Plana, a sukladno čl. 2. st. 2. Plana.</p> <p>U kartografskom prikazu br. 4. dvojen je i prikaz građevnih čestica, da li zone ujedno predstavljaju i granice građevnih čestica (3 g.č. ???), s obzirom na veći broj različitih namjena (prostornih cjelina) na jednoj građevnoj čestici te s obzirom na odredbe čl. 15. st. 4. Plana.</p> <p>U grafičkom dijelu Plana obavezno prikazati priključke na javnu cestu usklađene s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), kao dio javne ceste, usklađene s „shematskim prikazom dispozicije...“.</p> <p>3. U kartografskom prikazu br. 2.3. se ne vidi razlika između vodovodne mreže i granica građevne čestice (vidi točku 1. ovog mišljenja). Do kamp odmorišta nije planiran niti vodovod, niti sanitarna odvodnja niti oborinska odvodnja, niti elektroenergetska mreža,</p>	<p>2. Načelno da, kada i gdje je podjela moguća. Tekstualni opisi omogućavaju povezivanje sa tekstualnim dijelom Plana i Obrazloženjem.</p> <p>Eventualne nejasnoće u grafičkim prikazima će biti korigirane i/ili razjašnjene</p> <p>Da</p> <p>3. do 16. Načelno, da</p>
--	--	--	--	---



			<p>što je potrebno planirati. Kamp odmorite u cijelosti planirati sukladno posebnom propisu. S obzirom na velike plohe pod parkirališnim površinama potrebno je planirati i oborinsku odvodnju sa parkirališta, sa svim potrebnim uređajima.</p> <p>4. U čl. 12. i čl. 32. Plana - dio „Vodeni park“, iz st. 2. izbrisati riječi „i privremeni smještaj“ radi usklađenja s čl. 15. st. 4. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i čl. 18. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Sl. novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 08/08, 8a/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 03/13, 06/17) – nadalje: PPUO. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja nije dozvoljeno planiranje stambene namjene niti za privremeni, niti za stalni smještaj. U ovom je članku potrebno odrediti namjenu ulaznog platoa (u k.p. br. 2.1. isti je označen kao parkirališna površina ?).</p> <p>U istom članku - dio „Centralna parkirališna površina“ se određuje: „Na ovoj površini se pored pretežite funkcije parkirališta može u manjem dijelu graditi građevine svih djelatnosti iz članka 11, uključujući i planirano kamp odmorite sa 12 kamp jedinica (parkirnih mjesta)“.</p> <p>Ukoliko se u grafičkom dijelu Plana ne izvrši detaljna podjela pojedinih namjena, ovu odredbu brisati iz Plana (obrazloženje u točki 2. ovog mišljenja), isto kao i odredbu čl. 37. st. 2. Plana.</p> <p>5. Čl. 14. Plana izbrisati u cijelosti, jer je urbanistički</p>	
--	--	--	--	--

			<p>plan uređenja provedbeni dokument prostornog uređenja, stoga akti za provedbu plana i/ili građevne dozvole ne mogu mijenjati razmještaje i rasporede funkcija definirane ovim Planom. Tada ovaj Plan ne bi imao nikakvog smisla. <u>Ova odredba je u suprotnosti sa čl. 80. Zakona.</u></p> <p>6. Odredbe čl. 15. Plana preoblikovati, a naročito st. 4. (min. površina čestice 1.000 m<sup>2</sup> nije usklađena sa st. 1. istog članka, niti sa k.p. br. 4.), a prilikom određivanja max. površine čestice nije jasna odredba „raspoloživa površina međusobno spojenih zona iste namjene“ s obzirom da cijeli obuhvat Plana predstavlja sportsko-rekreacijsku namjenu odvojenu javnom prometnom površinom?</p> <p>7. U čl. 16. Plana ispred teksta „postojeće i/ili planirane prometnice“ dodati tekst „interne“.</p> <p>8. U čl. 17. st. 1. „određeni zakonom“ zamijeniti tekстом „određeni Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla“, jer Zakon pojam „visina“ ne određuje.</p> <p>9. U čl. 18. Plana, u zadnjem stavku izbrisati riječi „ili više“ radi usklađenja s čl. 144. st. 4. PPUO-a.</p> <p>10. Načelno, u Odredbama za provedbu Plana odrediti i brojeve stavaka i dr., radi usklađenja s čl. 111 st. 2. Zakona.</p> <p>11. U čl. 20. st. 3. Plana u cijelosti uskladiti s čl. 54. st. 3. PPUO-a. (<u>najmanje polovica visine</u>, ali ne manje od 4,0 m itd).</p> <p>12. U čl. 21. st. 3. Plana ispraviti „60 m“ u „50 m“, radi usklađenja s čl. 56. st. 6. PPUO-a.</p> <p>13. U čl. 25. st. 2. Plana provjeriti normativ „jedno</p>	
--	--	--	---	--

			<p>parkirno mjesto na 15 posjetitelja“ ili obrazložiti tako mali traženi broj parkirnih mjesta, a naročito s obzirom na planirani broj parkirnih površina (velike parkirne površine). U istom članku u st. 4. određuje se stajalište za javni autobusni prijevoz, koje se mora planirati i u grafičkom dijelu Plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).</p> <p>14. U čl. 31. Plana odrediti koje su to prateće društvene djelatnosti.</p> <p>15. Čl. 37. st. 3. Plana je ponavljanje čl. 25. st. 2.</p> <p>16. U čl. 38. Plana, u odredbama zadnjeg stavka dozvoljava se gradnja pješačkog mosta preko nerazvrstane ceste. Potrebno je odrediti da je planiranje pješačkog mosta moguće isključivo uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja nerazvrstanom cestom, s obzirom na odredbe <u>čl. 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima</u>. Pješački most preko nerazvrstane ceste mora se obavezno odrediti i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>17. U čl. 46. Plana - dio „Fekalna odvodnja“ dodan je stavak „<i>Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda ...</i>“ kojeg treba izbrisati, jer takav sustav za predmetno područje nije planiran niti PPUO-om. U istom članku, zadnji stavak - dio „Oborinska odvodnja“ spominje se laguna i otvoreni povremeni vodotok (vododerina) koji nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana. Isto odrediti kroz grafički dio Plana ili izbrisati ili preoblikovati ovu odredbu.</p>	<p>17. djelomično; sustav javne odvodnje sa spojem na sustav Grada Novigrada je već u izgradnji. Vododerina kao mjesto upoja oborinskih i pročišćenih otpadnih voda je određena u izvornom Planu kroz uvjete nadležnog tijela i nalazi se izvan obuhvata ovog Plana.</p>
--	--	--	--	--

			<p>Napominjemo da vodotok nije određen niti PPUO-om.</p> <p>U čl. 50. Plana nedvojbeno odrediti na kojoj je lokaciji planirano mobilno reciklažno dvorište i zeleni otoci. Ukoliko su planirani unutar područja obuhvata Plana, iste odrediti i u grafičkom dijelu Plana. Odredbe ovog članka su općenite i ne određuju način postupanja s otpadom unutar obuhvata Plana.</p>	
--	--	--	---	--

## 6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/20-20/25

URBROJ:2105/04-04/01-21-39

Brtonigla-Verteneglio, 14.srpnja 2021. godine

**Javno izlaganje**  
**o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**

**Evidencija prisustvovanja**

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Zagreb				
2	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Istarska, Pula				
3	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				
8	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb				
9	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,				

	Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
10	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
11	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
12	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
13	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb				
14	Hrvatske ceste d.o.o. Pula				
15	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
16	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje				
17	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
18	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
19	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
20	6. maj d.o.o. Umag				
21	HRVATSKI TELEKOM, Regija 3-zapad, Rijeka				
22	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb				
23	VIPNET d.o.o. Zagreb				
24	Tele 2 Zagreb				
25	PLINACRO d.o.o. Zagreb				
26	Hrvatska pošta d.d. Pazin				







REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGlio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/20-20/25

URBROJ: 2105/04-04/01-21-40

Brtonigla-Verteneglio, 14. srpnja 2021. godine

## ZAPISNIK

### sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 14. srpnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati, javno izlaganje o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ:2105/04-04/01-21-32 od 24. lipnja 2021. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA:350-02/20-20/25 URBROJ:2105/04-04/01-21-33 od 24. lipnja 2021. godine.dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

16. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
17. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
18. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
19. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb;
21. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
22. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
24. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
26. 6.MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
27. MJESNI ODBOR NOVA VAS;
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
29. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
30. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio

Javnom izlaganju prisustvuju:

Neš Sinožić mag.ing.agr., općinski načelnik,

Marica Garić, pročelnica Jedinственог управног одјела,

Nenad Novković dipl.ing.arh. za NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula- predstavnik izrađivača Plana.

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Zapisnik vodi:

Tea Rakar, Samostalni upravni referent za provođenje projekata, EU fondova i društvene djelatnosti

Nakon uvodne riječi pročelnice Jedinственог управног одјела i obavještanja prisutnih o tijeku postupka donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, kao i o načinu podnošenja primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana, riječ preuzima gdn. Nenad Novković dipl.ing.arh predstavnik izrađivača Plana NOVI URBANIZAM d.o.o., koji predstavlja prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22).

Izrađivač plana ističe kako postojeći Urbanistički plan uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) pokriva površinu od 4,12 hektara, na kojoj je danas smješten Aquapark Istralandia. Navodi kako je Izmjene i dopune Urbanističkog plana pokrenuo vlasnik aquaparka u svrhu proširenja svoje djelatnosti, a u skladu sa Prostornim planom Općine Brtonigla-Verteneglio. Novković navodi kako građevinsko područje iznosi sveukupno 24 hektara, da je danas u razmatranju oko 11 hektara, od čega je 4 hektara obuhvaćeno postojećim aquaparkom. Izrađivač plana pokazuje prisutnima detalje na grafičkom dijelu plana te pokazuje koji je dio područja predmet izmjena i dopuna. Prostor uz sadašnji aquapark namijenjen je proširenju redovnih funkcija samog parka te već sada nudi zelene površine koje su komplementarne sa sadržajima aquaparka. Iznad druge ceste je veliko parkiralište koje je u funkciji aquaparka te je namjera da se tamo razvije kamp. Navodi da je kapacitet parkirališta velik, da su brojke u tekstualnom dijelu plana navedene aproksimativno. Izrađivač objašnjava, da su odredbe za provođenje izmijenjene i dopunjene na način da je crveno sve što se briše, a plavo ono što se dodaje. Navodi da je tekstualni dio plana noveliran, da je dopunjen sadržajem koji je zahtjevan od javnopravnih tijela – ima nešto malo izmjena koje se tiču infrastrukture, dopunjeni su neki podaci. Izrađivač ističe kako postoji problem u funkcionalnosti: dio prostora je već spojen sa aquaparkom te će se morati nekako riješiti problem jer će posjetioci morati

prelaziti prometnicu, a koridor ceste je jako širok (preko 15 metara). Izrađivač navodi kako je u planu obuhvaćen dio koji nije u istom vlasništvu kao što je bilo zamišljeno kad je investitor pokrenuo aktivnost izrade plana, koji je ciljao na državno zemljište i planirao svoje sadržaje. Isti navodi da to zemljište sada nije više u istom vlasništvu.

Izrađivač plana poziva prisutne da postavljaju svoja pitanja.

Kristina Brljavac postavlja sljedeće pitanje: što se tiče oborinske odvodnje, navodi da se na susjednoj parceli nalazi šaht koji ispušta vodu, da je primijetila kako je u novom UPU-u to sve riješeno unutar parcele, pita da li to znači da će se postojeći ispust maknuti, da će ostati i dalje tamo ili da će se možda čak povećati?

Izrađivač plana pita o kojem je ispustu riječ te Brljavac navodi kako na njemu piše „kanalizacija“ ali da iz njega izlazi voda sa sapunicom i da se voda izlijeva na privatnoj parceli te da ju zanima da li će se to konačno riješiti. Izrađivač plana predlaže da preda pismenu primjedbu i da će bolje pogledati o čemu se radi.

Kristina Brljavac dodaje da to nije bilo planirano u prvom nivou plana, da to nije prikazano ali da se svejedno dogodilo.

Kristina Brljavac pita da li je moguće još koji dodatni UPU napraviti pored postojećeg, obzirom da je to sad postalo privatno vlasništvo.

Nenad Novković navodi da se može napraviti dodatni UPU.

Kristina Brljavac navodi kako je primijetila da u ovom obuhvatu urbanističkog plana piše „Smještajni kapaciteti do 820 ležajeva“ te pita da li je točno da je kapacitet, ako se ništa drugo ne radi, proširenjem UPU-a iskorišten maksimalno te pita da li ga ona može iskoristiti.

Nenad Novković navodi kako ga ona ne može koristiti na dijelu u njenom vlasništvu, da ležajeve može koristiti samo jedan entitet, ali navodi kako ona može inzistirati i tražiti da se omoguće posebne, komplementarne funkcije koje moraju biti obuhvaćene unutar popisa dozvoljenih aktivnosti za taj prostor (sportski sadržaj, prateći sadržaj, itd.), ali da ne može imati aquapark i ne može imati smještaj.

Kristina Brljavac pita da li to vrijedi općenito za cijelu zonu, i u gornjem dijelu UPU-a do industrijske zone, te Novković potvrđuje da je tako, da je tako definirano Županijskim planom.

Mauro Kovačić, kao predstavnik vlasnika Aquaparka Istralandia i predstavnika investitora ovog plana daje primjedbu na promjenu vlasničke strukture čestica za koje su oni u planu zahtijevali da se usvoje i promjene te traži da se zadnja čestica u proširenju, k.č.br. 1158/102 k.o. Nova Vas, izbaci iz ovih izmjena i dopuna UPU-a te navodi da će se očitovati i u pisanom obliku. Navodi da je to njihova osnovna primjedba.

Mauro Kovačić također pita da li je HAKOM dao uvjete.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela navodi da je jučer došlo mišljenje HAKOM-a, da je mišljenje negativno. Navodi da kad završni javna rasprava, sva mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog plana dostavljaju se izrađivaču plana te ih je u izvješću dužan analizirati i obrazložiti.

Nenad Novković navodi kako je HAKOM u zadnje vrijeme agilan u davanju primjedbi, da se prije nisu osobito očitovali, da ne zna o čemu se radi u ovom slučaju. Navodi da kod izrade prvog, osnovnog plana postavljeni su neki načelni podaci o infrastrukturi (sva ta infrastruktura je dovodna, vanjska), da se izvelo dosta toga, da podaci koji su dobiveni za sam plan nisu osobiti i da može biti da nešto nedostaje, ali da se ti podaci o postojećoj infrastrukturi trebaju dobiti. Uglavnom, navodi kako se inače radi o nečemu što se treba dopuniti, da ih se u izvješću o javnoj raspravi ne odbija već se kaže da će se njihove primjedbe usvojiti, odnosno obraditi te se to riješi sa njima.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela daje izrađivaču plana pristiglo pismeno HAKOM-a.

Izrađivač plana navodi kako se primjedba odnosi na antene i da traže da se to obradi, da to ne bi trebao biti sadržaj plana ali da pošto traže da se to odradi, to će se

spomenuti. Isti navodi kako će se još vidjeti ako će se još koja institucija javiti, da rasprava traje do prekosutra ali da će se pošta pričekati do ponedjeljka ili utorka.

Izrađivač plana utvrđuje da nema više pitanja ili primjedbi.

Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 16. srpnja 2021. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 13:21 sati.

Zapisničar  
Tea Rakar



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Neš Sinožić mag.ing.agr.



## 7. Preslika originalnih primjedbi

KRISTINA BRLJAVAC

Brtonigla, 16. srpnja 2021. godine

PRIMLJENO: 16-07-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2282

OPĆINA BRTONIGLA – VERTENEGLIO  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**  
- primjedbe, dostavljaju se

Povodom održavanja javne rasprave radi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) održane 14. srpnja 2021. godine daje se primjedba na rješavanje dijela koji se odnosi na toč.7 plana, odnosno Infrastrukturu vodovoda i odvodnje. Naime, vidi se iz plana da je na istom prikazan sustav planiranog vodovoda, međutim prikaz postojeće sanitarne odvodnje i oborinske odvodnje nije ispravno prikazan. Trenutno se na čestici k.č.br.1158/13 k.o. Nova Vas (u privatnom vlasništvu) nalazi šaht koji slobodno ispušta prljavu vodu sa sapunicom (fotografije u prilogu), a koja se ispušta sa parcele 1158/11 k.o. Nova Vas, odnosno izgrađenog Aquaparka. Ukoliko u obuhvat UPU 22 ne ude parcela k.č.br.1158/13 k.o. Nova Vas, nalaže se izmještanje svakakve vrste infrastrukture (vodovodne, odvodne i dr.) i izgradnja iste sukladno predloženim izmjenama i dopunama UPU-a Centra za vodene sportove, odmah bez odgode po donošenju predmetnog plana. Vlasnik parcele k.č.br.1158/13 k.o. Nova Vas neće trpiti nikakve terete/sluznosti na istoj već nalaže rješavanje cjelokupne infrastrukture u područje obuhvata predloženog UPU-a Centra za vodene sportove te nalaže poduzimanje mjera zaštite okoliša sukladno važećim zakonskim propisima.

Općina Brtonigla – Verteneglio je svojom Prostornim planom prostornog uređenja te Odlukom o pokretanju izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio br.16/20), a na prijedlog investitora trgovačkog društva Aquapark Istralandia d.o.o. Brtonigla, Ronki 1, dala imenovanom ekskluzivno pravo da zonom (na neizgrađenom području od 6 ha) upravlja, odnosno da iskoristi sve komercijalne sadržaje poput gradnje ugostiteljskih objekata, uredskih prostora te uređenje kampa kojim iskorištava maksimalne smještajne kapacitete od 820 ležaja koliko je predviđeno za cijelu zonu od 24 ha. Ovom primjedbom predlažemo da se smještajni kapaciteti drugačije rasporede na način, da svakoj parceli ovisno o veličini odredi razmjerni broj smještajnih kapaciteta (npr. 820 ležaja / 24 ha= 34 ležaja /ha, odnosno na 11 ha investitora 374 ležaja). Nadalje, nigdje u planovima ne piše da isključivo trgovačko društvo Aquapark Istralandia d.o.o. Brtonigla, Ronki 1, smije graditi gospodarske ugostiteljsko-trgovačke građevine te kamp kao popratne sadržaje osnovnoj namjeni, već da se oni grade sa tom svrhom, odnosno smatram da iste može graditi i netko drugi. Predmetnim izmjenama i dopunama UPU 22 umanjuje se vrijednost parcele k.č.br.1158/13 k.o. Nova Vas obzirom da je ona ovim izmjenama isključena iz obuhvata, a time onemogućava ostvarenje bilo kakve daljnje komercijale koristi. Podsjećam da je vlasnik parcele k.č.br.1158/13 k.o. Nova Vas u svom pismu namjere prema općini zatražio mogućnost gradnje kampa, ali je isti bio odbijen Očitovanjem općine KLASA:350-02/17-20/38 URBROJ:2105/04-02/01-17-3 od 12. prosinca 2018.godine jer je to pravo očito već tada bilo "rezervirano" za imenovanog investitora.

S poštovanjem

Kristina Brljavac

Fotografija od 04.06.2021.







PRIMLJENO : 16 -07- 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

**OPĆINA BRTONIGLA**  
Trg Svetog Zenona br.4  
52474 BRTONIGLA  
n/r načelnika gosp. Neš Sinožić  
Dopis br.24/2021

Aquapark Istralandia d.o.o.  
Ronki 1, Nova Vas  
52474 Brtonigla  
OIB: 32451961067

**PREDMET : Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna  
urbanističkog plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**

Poštovani,

Nastavno na održanu javnu raspravu dana 14.07.2021. u vijećnici Općine Brtonigla o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22), veza obavijest o održavanju javne rasprave KLASA: 350-02/20-20/25, URBROJ: 2105/04-02/01-21-32, Brtonigla-Verteneglio od 24. lipnja 2021. godine dajemo gornjem Naslovu prigovor u ime tvrtke Aquaparka Istraladia d.o.o. kao inicijatora i investitora za izradu te realizaciju proširenja Centra za vodene sportive Ronki (UPU 22) kako slijedi :

1. traži se isključenje čestice k.č. 1158/102 k.o. Brtonigla iz Prijedloga izmjena i dopuna plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)

**OBRAZLOŽENJE :**

Naime , planom je bilo predviđeno kompletno proširenje na čestice u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, ciljano kao jedinog sugovornika u daljnjem procesu razvoja projekta.

Kako je do donošenja Obavijesti o održavanju javne rasprave došlo do promjene vlasničke strukture na k.č. 1158/102 K.O Nova Vas i to prijenosom u vlasništvo fizičkih osoba, iz nepoznatih i u krajnje ruku čudnih okolnosti, zahtjevamo da se spomenuta čestica izostavi iz prijedloga plana izmjena i dopuna UPU 22 Centar za vodene sportove Ronki.

2. U prijedlogu izmjena i dopuna plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) traži se uvrštenje odnosno proširenje obuhvata zone na sjeverni dio zone Ronki čime bi se sveukupni obuhvat zone činile k.č. prema slijedećem :

k.č.1158/10, dio k.č.1158/81, k.č.1158/9, k.č.1158/109, k.č.1158/150, k.č.1158/152  
k.č.1158/43, k.č.1158/41, k.č.1158/39, sve u vlasništvu Republike Hrvatske

**OBRAZLOŽENJE :**

Proširenje obuhvata zone na sjeverni dio temeljeno je Odlukom Općinskog vijeće Brtonigla na 34. sjednici održanoj 05. travnja 2017. godine kojom je donijelo je ODLUKU o donošenju

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla koja propisuje Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene.

Mogućnost planiranja Camping park Resorta sa novim turističkim sadržajima dana je u izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine općine Brtonigla broj 06/2017), koji redefinira centar za vodene sportove Ronki ,a sve temeljem točke 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i glave 7. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 09/16), gdje je Župan Istarske županije objavio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske Županije (vidi SNIŽ broj 14/2016 od 29.srpnja 2016. godine )

Dakle 2017 godine prihvaćene su izmjene i dopune Prostornog plana Općine Brtonigla (Službene novine općine Brtonigla broj 06/2017) u kojima je postojećem aquaparku dodana prateća turistička djelatnost osnovnoj namjeni. U sklopu ovoga centra može se izgraditi i urediti smještajne građevine određene Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampovi iz skupine " kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj ukupnog kapaciteta do 820 postelja.

Sa svim izvedenim dopunama i preinakama naglašen je obiteljski značaj postojećeg aquaparka, makar se nije zapostavljao ni onaj drugi adrenalinski značaj.

Naglasak na obiteljski naišao je na pozitivan odziv među gostima aquaparka Istralandia.

Taj značaj investitor namjerava nadograditi sa atraktivnim turističkim sadržajem, koji će zajedno sa aquaparkom zaokružiti turističku ponudu i sadašnji aquapark pretvoriti u Resort sa smještajnim kapacitetima u kojemu će gosti uživati u različitim programima i ponudama i u koji će se rado vraćati jer će se na taj način zajedno sa aquaparkom zaokružiti turistička ponuda i sadašnji aquapark pretvoriti u family resort u kojima će posjetitelji uživati u različitim programima i ponudama.

S obzirom na planirano proširenje aquaparka Istralandia novim inovativnim sadržajima i atrakcijama koji bi bili komplementarni sa postojećim aquaparkom Istralandia i budućim razvojem aquaparka , nametnuo se i budućí razvoj autokampa, kamp odmorišta i glampinga sve u cilju obogaćivanja ponude smještajnih kapaciteta i stoga je polazna osnova priprema prostorno planske dokumentacije sve kako bi se zadovoljili svi parametri ekonomske računice i pretočila ideja u isplativu investiciju.



Specifičnost same lokacije Camping Park Resorta Istralandia predstavlja dodatnu vrijednost budući bi Camp Istralandia trebao biti prvi autokamp u unutrašnjosti Istre , a koji nije u direktnoj vezi sa morem . Ljubiteljima morskih radosti more se nadoknađuje vodenim parkom -aquaparkom Istralandia koji pruže neizmjerena vodena zadovoljstva i užitke i osvježava posjetitelje tijekom vrućih ljetnih dana .Sastavni dio Prigovora činiti će grafički dio sa prikazom prijedloga

U cilju što bržeg napretka gospodarskih aktivnosti i razvoja turističkih projekata u Općini Brtonigla, pokretanju novih investicija i povećanju broja zaposlenosti očekujemo usvajanje prigovora.

Sa osobitim poštovanjem.

Brtonigla, 15.07.2021.

Aquapark Istralandia d.o.o.

Mauro Kovačić



Predsjednik Uprave Društva :

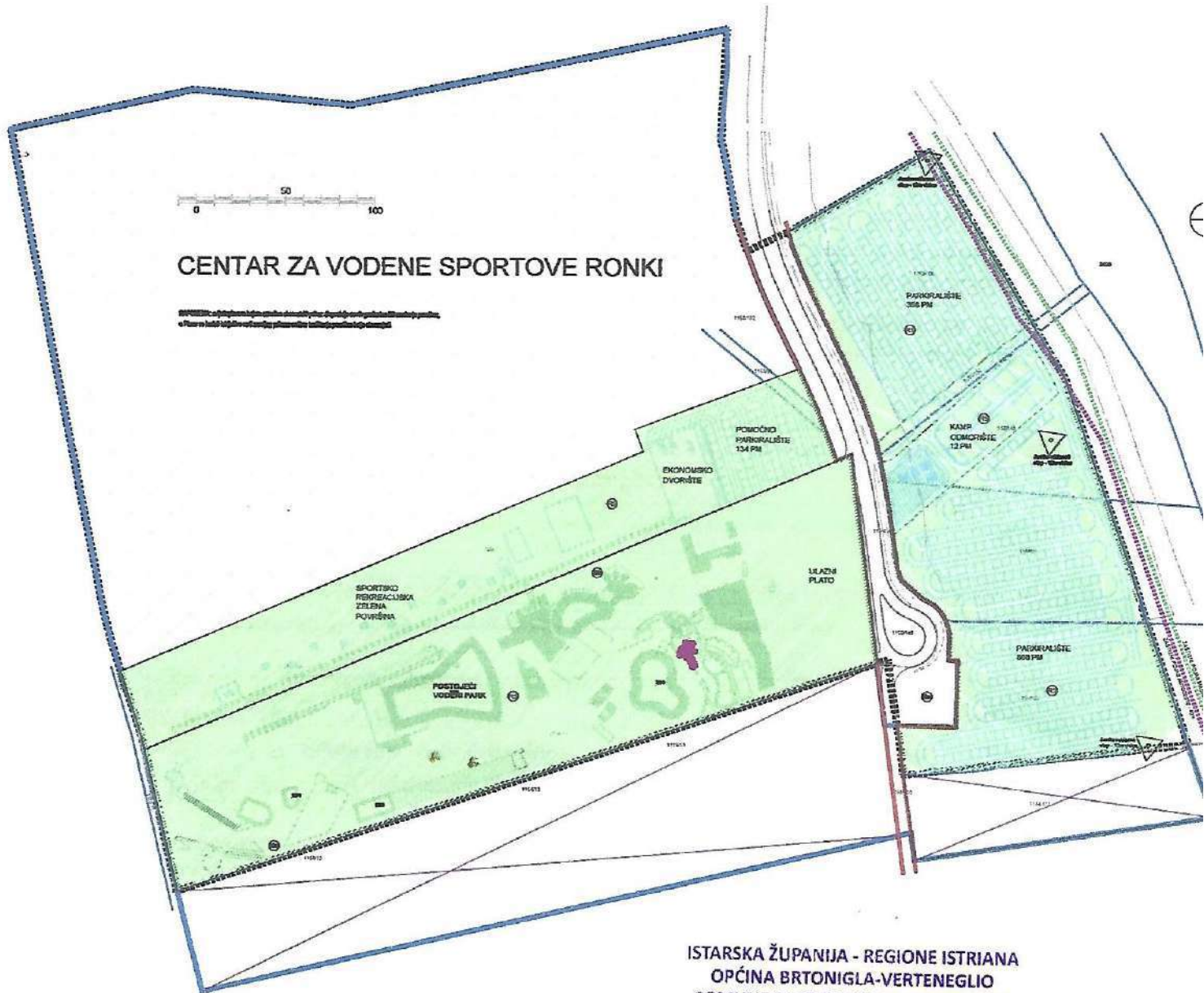
Aquapark Istralandia d.o.o.

Branko Kovačić

AQUAPARK  
ISTRALANDIA  
d.o.o. Brtonigla  
Ronki 1, Nova Vas



AQUAPARK  
ISTRALANDIA  
d.o.o. Brtonigla  
Ronki 1, Nova Vas



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 16-07-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2271

- Granica obuhvata UPU 22
- Granica zone prema PP Općine Brtonigla
- Površina prema prijedlogu UPU 22
- Dodatna površina prema novom zahtjevu za UPU 22
- ⊗ Površine koje nisu uključene UPU 22



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2105/04-04/01-21-36

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

**IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

od 02. srpnja 2021. godine do 16. srpnja 2021. godine

---

**LIBRO DELLE OSSERVAZIONI  
MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**

**PIANO URBANISTICO DEL  
CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)**

**PROPOSTA DEL PIANO  
PER IL DIBATTITO PUBBLICO**

---

dal 02 luglio 2021 fino al 16 luglio 2021

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE  
RONKI ( UPU 22)  
MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI  
RONCHI ( PU 22)

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE  
RONKI ( UPU 22)  
MODIFICE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI  
RONCHI ( PU 22)

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE  
RONKI ( UPU 22)  
MODIFICE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI  
RONCHI ( PU 22)



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE  
RONKI ( UPU 22)  
MODIFICE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI  
RONCHI ( PU 22)





ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 12-07-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2221

KLASA: 350-05/21-01/19  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 5. srpnja 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)  
-negativno mišljenje u tijeku javne rasprave**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-05/20-20/25, URBROJ: 2105/04-02/01-21-34 od 24. lipnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva za davanje mišljenja u tijeku javne rasprave na *Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)*, obavještavamo vas da smo utvrdili izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te je potrebno odrediti planiranje postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti pozitivno mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

od. *Miran Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/21-01/0000016  
URBROJ: 374-23-3-21-4  
Datum: 16.07.2021

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGILIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGILIO

PRIMLJENO: 21-07-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
Općina Brtonigla - Verteneglio		
Trg Sv. Zenona 1		
52474 Brtonigla		

2300

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**  
**- očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/20-20/25, URBROJ:2105/04-02/01-21-34 od 24.6.2021. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22).

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000016; URBROJ: 374-23-3-21-2 od 27.1.2021.), Zakonom o vodama (NN 66/19) i popisima donesenim na temelju njega.



Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Stručne službe



076524229



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1  
URBROJ: 511-01-378-21-16  
Pazin, 5. srpnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTEGNGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTEGNGLIO

PRIMLJENO: 09-07-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prilozi   Vrijed.

2187

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-20/25, URBROJ: 2105/04-02/01-21-34, od 24. lipnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22)**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-4, od 18. siječnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22).

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



Klasa: 350-03/21-02/03  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04  
Pula, 13. srpnja 2021. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 15-07-2021

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Republika Hrvatska	
Istarska županija:	Prilozi   Vrijed.
Općina Brtonigla	
Jedinstveni upravni odjel	

2257

Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)**

- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/20-20/25, Urbroj: 2105/04-02/01-21-33 od 24.06.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 30.06.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

**MIŠLJENJE**

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) – nadalje: Plan. Pregledom Plana, kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“. Nadalje, topografsko-katastarske podlogu prikazati kako je uobičajeno, sivom bojom, jer su neki dijelovi prikazani debelom plavom bojom (granice katastarskih čestica?) itd. Sve navedeno mora biti nedvojbeno jasno.
2. Grafički dio Plana u cijelosti izraditi sukladno čl. 80. Zakona, a naročito sa st. 2. podstavkom 1. – „detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu“, jer se u grafičkom dijelu Plana nedvojbeno podjela ne utvrđuje, već su prikazani samo tekstualni nazivi „prostornih cjelina“: ekonomsko dvorište (koje spada u komunalno-servisnu namjenu), ulazni plato (bez određene namjene), pomoćno parkiralište (bez definiranog kolnog pristupa), kamp odmorište (koje spada u ugostiteljsko-turističku namjenu). Ovim je Planom potrebno jasno i nedvojbeno razgraničiti namjene unutar obuhvata Plana, a sukladno čl. 2. st. 2. Plana.  
U kartografskom prikazu br. 4. dvojen je i prikaz građevnih čestica, da li zone ujedno predstavljaju i granice građevnih čestica (3 g.č. ???), s obzirom na veći broj različitih namjena (prostornih cjelina) na jednoj građevnoj čestici te s obzirom na odredbe čl. 15. st. 4. Plana.  
U grafičkom dijelu Plana obavezno prikazati priključke na javnu cestu usklađene s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), kao dio javne ceste, usklađene s „shematskim prikazom dispozicije...“.
3. U kartografskom prikazu br. 2.3. se ne vidi razlika između vodovodne mreže i granica građevne čestice (vidi točku 1. ovog mišljenja). Do kamp odmorišta nije planiran niti vodovod, niti sanitarna odvodnja niti oborinska odvodnja, niti elektroenergetska mreža, što je potrebno planirati. Kamp odmorište u cijelosti planirati sukladno posebnom propisu. S obzirom na velike plohe pod parkirališnim površinama potrebno je planirati i oborinsku odvodnju sa parkirališta, sa svim potrebnim uređajima.

4. U čl. 12. i čl. 32. Plana - dio „Vodeni park“, iz st. 2. izbrisati riječi „i privremeni smještaj“ radi usklađenja s čl. 15. st. 4. Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) i čl. 18. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (Sl. novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 08/08, 8a/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 03/13, 06/17) – nadalje: PPUO. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja nije dozvoljeno planiranje stambene namjene niti za privremeni, niti za stalni smještaj. U ovom je članku potrebno odrediti namjenu ulaznog platoa (u k.p. br. 2.1. isti je označen kao parkirališna površina ?).  
U istom članku - dio „Centralna parkirališna površina“ se određuje: „Na ovoj površini se pored pretežite funkcije parkirališta može u manjem dijelu graditi građevine svih djelatnosti iz članka 11, uključujući i planirano kamp odmoriste sa 12 kamp jedinica (parkirnih mjesta)“. Ukoliko se u grafičkom dijelu Plana ne izvrši detaljna podjela pojedinih namjena, ovu odredbu brisati iz Plana (obrazloženje u točki 2. ovog mišljenja), isto kao i odredbu čl. 37. st. 2. Plana.
5. Čl. 14. Plana izbrisati u cijelosti, jer je urbanistički plan uređenja provedbeni dokument prostornog uređenja, stoga akti za provedbu plana i/ili građevne dozvole ne mogu mijenjati razmještaje i rasporede funkcija definirane ovim Planom. Tada ovaj Plan ne bi imao nikakvog smisla. Ova odredba je u suprotnosti sa čl. 80. Zakona.
6. Odredbe čl. 15. Plana preoblikovati, a naročito st. 4. (min. površina čestice 1.000 m<sup>2</sup> nije usklađena sa st. 1. istog članka, niti sa k.p. br. 4.), a prilikom određivanja max. površine čestice nije jasna odredba „raspoloživa površina međusobno spojenih zona iste namjene“ s obzirom da cijeli obuhvat Plana predstavlja sportsko-rekreacijsku namjenu odvojenu javnom prometnom površinom?
7. U čl. 16. Plana ispred teksta „postojeće i/ili planirane prometnice“ dodati tekst „interne“.
8. U čl. 17. st. 1. „određeni zakonom“ zamijeniti tekстом „određeni Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla“, jer Zakon pojam „visina“ ne određuje.
9. U čl. 18. Plana, u zadnjem stavku izbrisati riječi „ili više“ radi usklađenja s čl. 144. st. 4. PPUO-a.
10. Načelno, u Odredbama za provedbu Plana odrediti i brojeve stavaka i dr., radi usklađenja s čl. 111 st. 2. Zakona.
11. U čl. 20. st. 3. Plana u cijelosti uskladiti s čl. 54. st. 3. PPUO-a. (najmanje polovica visine, ali ne manje od 4,0 m itd).
12. U čl. 21. st. 3. Plana ispraviti „60 m“ u „50 m“, radi usklađenja s čl. 56. st. 6. PPUO-a.
13. U čl. 25. st. 2. Plana provjeriti normativ „jedno parkirno mjesto na 15 posjetitelja“ ili obrazložiti tako mali traženi broj parkirnih mjesta, a naročito s obzirom na planirani broj parkirnih površina (velike parkirne površine). U istom članku u st. 4. određuje se stajalište za javni autobusni prijevoz, koje se mora planirati i u grafičkom dijelu Plana, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).
14. U čl. 31. Plana odrediti koje su to prateće društvene djelatnosti.
15. Čl. 37. st. 3. Plana je ponavljanje čl. 25. st. 2.
16. U čl. 38. Plana, u odredbama zadnjeg stavka dozvoljava se gradnja pješačkog mosta preko nerazvrstane ceste. Potrebno je odrediti da je planiranje pješačkog mosta moguće isključivo uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja nerazvrstanom cestom, s obzirom na odredbe čl. 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Pješački most preko nerazvrstane ceste mora se obavezno odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
17. U čl. 46. Plana - dio „Fekalna odvodnja“ dodan je stavak „Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda ...“ kojeg treba izbrisati, jer takav sustav za predmetno područje nije planiran niti PPUO-om. U istom članku, zadnji stavak - dio „Oborinska odvodnja“ spominje se laguna i otvoreni povremeni vodotok (vododerina) koji nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana. Isto odrediti kroz grafički dio Plana ili izbrisati ili preoblikovati ovu odredbu. Napominjemo da vodotok nije određen niti PPUO-om.
18. U čl. 50. Plana nedvojbeno odrediti na kojoj je lokaciji planirano mobilno reciklažno dvorište i zeleni otoci. Ukoliko su planirani unutar područja obuhvata Plana, iste odrediti i u



grafičkom dijelu Plana. Odredbe ovog članka su općenite i ne određuju način postupanja s otpadom unutar obuhvata Plana.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Brtonigla dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

