



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/21-01/13

URBROJ: 2171-02/21-4

Bale, 26.04.2021.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/1, 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Bale i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi Plana usvojena je na sjednici Općinskog vijeća Općine Bale održanoj 30. studenog 2020. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Općine Bale“ broj 11/20.

Načelnik Općine Bale donio je 23. ožujka 2021. god. (odnosno 30. ožujka 2021. god. - ispravak) Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Sukladno zaključku načelnika i temeljem članka 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 25. ožujka 2021., odnosno 01. travnja 2021. (ispravak), na web stranicama Općine Bale (www.opcina.bale-valle.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) dana 31. ožujka 2021.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Bale, svakim radnim danom od 09,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 02. travnja 2021. do 12. travnja 2021. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 06. travnja 2021. godine s početkom u 13.00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 12. travnja 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana i Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Istarska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Rovinj
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Rovinj
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pula
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula-pogon Rovinj.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je:

- 6 (šest) očitovanja po posebnoj obavijesti te jedna primjedba Općine.

Nakon roka za davanje pisanih primjedbi pristiglo je 1 (jedno) očitovanje po posebnoj obavijesti:

- MUP – ali je isto dostavljeno i u roku.
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
 - Hrvatske vode, Rijeka
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
 - Istarska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
 - MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
 - Općina Bale-Valle.
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni - nema.**
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju:**
 - nema.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

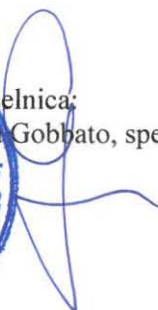
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- Preslike objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Bale
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Oglasne ploče Općine Bale
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana
- Preslika knjige primjedbi
- Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi

Odgovorni voditelj:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.






Pročelnica:
Irina Gobbato, spec.admin.publ.



Na temelju članka 55. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.01/18, 03/20 i 01/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote bit će izložen na javni uvid, u Općinskoj vijećnici Općine Bale od 31. ožujka 2021. godine do 09. travnja 2021. godine svakim radnim danom od 9 do 14 sati.
3. Javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote održat će se 6. travnja 2021. godine s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Bale.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote mogu se dostavljati do 09. travnja 2021. godine na adresu: Općina Bale, Trg T.Bembo 1, 52211 Bale-Valle, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Općinskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Sredstva za financiranje troškova koje po ovom zaključku osigurana su u Proračunu za 2021. godine.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-06/21-01/27
Ur.broj: 2171-02-21-1
Bale, 23. ožujka 2021.

Načelnik:
Edi Pastrovicchio



Na temelju članka 55. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.01/18, 03/20 i 01/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote bit će izložen na javni uvid, u Općinskoj vijećnici Općine Bale od 02.travnja 2021. godine do 12.travnja 2021. godine svakim radnim danom od 9 do 14 sati.
3. Javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote održat će se 6. travnja 2021. godine s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Bale.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote mogu se dostavljati do 12.travnja 2021. godine na adresu: Općina Bale, Trg T.Bembo 1, 52211 Bale-Valle, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Općinskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Sredstva za financiranje troškova koje po ovom zaključku osigurana su u Proračunu za 2021. godine.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-06/21-01/27
Ur.broj: 2171-02-21-2
Bale,30.ožujka 2021.

Načelnik:
Edi Pastrovicchio



Četvrtak, 25. ožujka 2021. Glas Istre

nom razvoju Grada
dine KLASA: 320-
21-7 od 16. ožujka
objavljuje

nom razvoju

odine
oprivrede dodijeliti
oprivredi sukladno
zvoju Grada Pula-
koji je zajedno sa
stranicama Grada

RADONAČELNIK
Boris Miletić

Sukladno Zakonu o radu turističkih zajednica i donošenju Programa rada, Turistička zajednica Općine Fažana objavljuje

JAVNI POZIV
za predlaganje programa za 2021. godinu

1. Programi Fažanskog kulturnog ljeta - organizacija i promocija „Vladimir Skate film festivala“
2. Programi poticanja razvoja proizvoda (maslinovog ulja) na području Općine Fažana

Prijave programa podnose se (poštom ili osobno) na adresu: Turistička zajednica Općine Fažana, 43. istarske divizije 8, 52212 Fažana

Javni poziv otvoren je od 25.3.2021. Rok za podnošenje prijava je do 25.4.2021. godine.

Na poveznici koja upućuje na web stranicu <https://www.infofazana.hr/o-nama-2/natjecaji/> pregledajte i/ili preuzmite potrebne dokumente.

Fažana, 23. ožujka 2021.

Ep7654

OGLASNA SLUŽBA
GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestice primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati!

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu slijedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15:30 sati; subotom od 9-12:30 sati; nedjeljom od 11-14:30 sati

Portarata br. 4,
52100 Pula
Tel. 591-543,
388-470
Fax 388-471

13.2021. g., Općina

na Kršan izlaže pro-
nalaze u katastar-
ni tekst natječaja
jave ove obavijesti
n u Kršanu i WEB
nuda na natječaj je

Kršan ili putem tel.

Ep7686

Glas Istre

MARKETING

Japodska 28
52100 Pula

tel.
052/591-538
052/300-652

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-1, od 23. ožujka 2021. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju 31. ožujka 2021. godine do 09. travnja 2021.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati.
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak **06. travnja 2021. godine** s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **09. travnja 2021. godine** na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale.**
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствeni upravni odjel

Ep7685

JAVNI UVID
PARCELACIJSKI ELABORAT

ki trg 1, 52466 Novigrad, geodetski ured N GEO D.O.O.
je Parcelacijski elaborat br. 2021-30 u skladu sa UPU
anske čestice prometnice br. IS 187.

a predmetnim katastarskim česticama:
3310/25, 3310/26, 3310/33, 3310/34 i 3310/37.

a susjednim katastarskim česticama:
3310/22, 3310/23, 3310/35, 3310/38 i 3340/1.

se dana **12.04.2021. (ponedjeljak)** u periodu od **09:00**
O D.O.O. Ulica Murvi 12, 52466 Novigrad.

Ep7687

JTE SE u GLASU ISTRE
regionalnom dnevnom listu

WEB
objavite oglas
(BANNER)



autizmom na Rivi, pri Centru za rehabilitaciju Pula, koji će se organizirati u dodijeljenom prostoru od Grada. Naime, osobe s autizmom do 21. godine pohađaju škole, a nakon toga izlaze iz sustava odgoja i obrazovanja. Postavljalo se pitanje tko će brinuti o njima dok su im roditelji na poslu, zbog čega je novi prostor Dnevnog boravka korak naprijed za osobe s autizmom, kaže Kovačević.

Ono čemu je Udruga posvećena posljednjih nekoliko godina je lobiranje za osnivanje zajednice potpomognutog življenja za osobe s PSA starije od 21 godine, ističe predsjednica. Takvih osoba u

stven život i nakon njihove smrti, kaže Kovačević.

Osnivanje društvenog vrta

Udruga se pridružila i inicijativi Zelene Istre za osnivanjem društvenog vrta u sklopu urbanih vrtova, koji se planiraju na Gregovici, za što je Grad već raspisao natječaj. Predsjednica Udruge poziva sugrađane na projekciju filma "Zašto skačemo" u Kinu Valli koji se pridružuje obilježavanju Dana autizma te na izložbu likovnih radova osoba s PSA u Gradskoj knjižnici, koju je priredila njihova mentorica i asistentica Ljiljana Vranjican.

Kovačević je pozvala sve građane Pule i Istre, stručnu javnost, političke stranke, njihove članove i simpatizere, sve institucije koje se bave osobama s PSA da se ujedine oko pomoći sugrađanima s autizmom. "Pokazatelj humanosti neke zajednice briga je koju ta zajednica iskazuje za svoje najranjivije članove", istaknula je.

PULA - Udruga Facebook Puljani Humanitarci organizira tradicionalnu uskršnju humanitarnu akciju pod nazivom "Neka Uskrs bude svima!" Priključuju se hrana i higijenske potrepštine za potrebite obitelji Pule i Puljštine, a građani svoje donacije mogu donijeti u sjedište udruge u Dobričevoj

32 ili pak uplatiti novac na poseban račun koji je, sukladno zakonu, otvoren samo za ovu akciju, kažu iz udruge.

Nadamo se da će i ove godine građani donirati i pomoći potrebitim ljudima da bi im na taj način bar malo olakšali svakodnevicu. Isto tako, pozivamo sugrađane da općenito pokažu bri-

h mnogo, kaže nam dugogodišnji volonter udruge Roberto Bol-ković.

Uvijek im, kaže, fale namirnice kao što su trajno mlijeko, konzervirana trajna hrana, sokovi, riža, grah, marmelada, brašno, šećer, ulje, namirnice za kolače, slatkiši za djecu te higijenski artikli svih vrsta.

M. Ro.

Požutjelo (i) more

D. P.



PULA - Nakon crvenih utvala po Puli obojanih morskim cvjetanjem, sada svjedočimo žutom moru. Ovuoga puta na djelu je pe-lud koja stiže s kopna. Vrijeme je cvatnje borova. Svima su nam požutjele terase, i rublje koje se suši na otvorenom dobiva tu patinu. Ali, sve je to priroda.

D. P.

Na temelju članka 123. - 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 73. 175. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena NERAZVRSTANA CESTA MOMJAN koja se proteže preko k.č. 2050/3, 2050/4, 2028/1, 117/7, 116/1, 110/1, 110/2, 110/3, *101/1, *81/1, *104/1, *83 u naselju MOMJAN - MOMJANO u k.o. Momjan, o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operat i zemljišnu knjigu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. - 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), temeljem kojeg se NERAZVRSTANE CESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grad Buje.

Geodetski elaborat izvedenog stanja NERAZVRSTANA CESTA MOMJAN izradit će tvrtka GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o. poslovi državne izmjere i katastra nekretnina, Valica, Barboj 36 C, Umag

Dana 07. travnja (srijeda) 2021. godine u 13.00 sati na terenu vršit će se utvrđivanje međa odnosno obilježiti će se granice zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta u naselju Momjan.

Dana 12. travnja (ponedjeljak) 2021. godine u 10.00 sati u vijećnici Grada Buja na adresi Istarska 2, 52460 Buje biti će moguće izvršiti uvid u Geodetski elaborat izvedenog stanja br. 116/21 za nerazvrstanu cestu u Momjan, k.o. Momjan.

Stabilizaciju i obilježavanje iomnih točaka granica predmetnih čestica te izlaganje elaborata na javni uvid obaviti će ovlašteni inženjer geodezije iz trgovačkog društva GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o. iz Umaga, Valica, Barboj

Grad Buje

Ep/1987

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-2), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

IZMJENU OBJAVE

Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

U objavi javne rasprave o o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote stavak 2. mijenja se i glasi: „2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 02. travnja 2021. godine do 12. travnja 2021.“

U stavku 5. riječ „petak“ mijenja se s riječju „utorak“

U stavku 6. točki 2. tekst „09. travnja 2021. godine“ mijenja se s tekstom „12. travnja 2021. godine.“

Objava javne rasprave mijenja se zbog tehničkih razloga. Nositelj izrade dostavlja će svim javnopravnim tijelima određeni posebnim propisima obavijest o izmjeni objave javne rasprave te će istu objaviti u dnevnom listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Bale (www.opcina.bale-valle.hr).

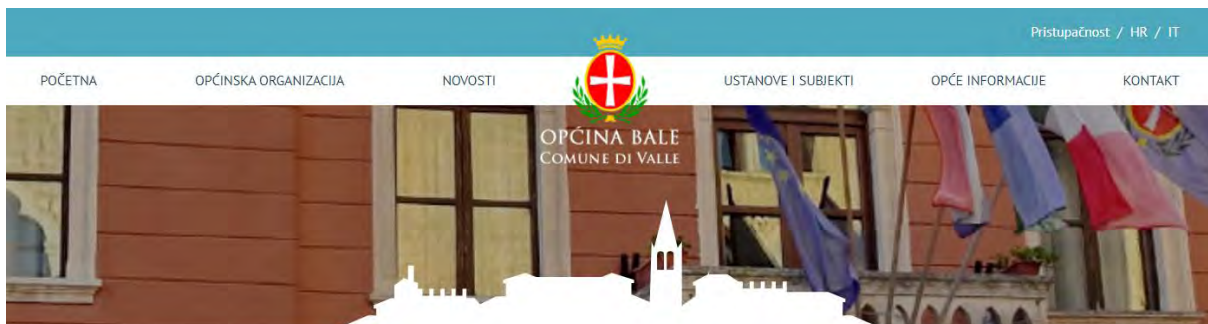
Jedinствeni upravni odjel

19/7710

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Tel. 581-543, 388-470
Fax 388-471



POČETNA

OPĆINSKA ORGANIZACIJA

NOVOSTI



USTANOVE I SUBJEKTI

OPĆE INFORMACIJE

KONTAKT

Pristupačnost / HR / IT

Oglasna ploča

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

29.03.2021. - 13:33

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-1, od 23. ožujka 2021. godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel objavljuje

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).

2. Javna rasprava održat će se u razdoblju 31. ožujka 2021. godine do 09. travnja 2021.

3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u **Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati**.

4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.

5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u **petak 06. travnja 2021. godine** s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 09. travnja 2021. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

- davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi

- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale**.

7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

- GROTE III - TEKSTUALNI DIO
- GROTE III - DETALJNA NAMIJENA POVRŠINA
- GROTE III - PROMET
- GROTE III - ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- GROTE III - ENERGETSKI SUSTAV
- GROTE III - VODOOPSKRBA
- GROTE III - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- GROTE III - PLAN PARCELACIJE
- GROTE III - UVJETI GRADNJE

VIŠE INFORMACIJA

- > Općinska organizacija
- > Javna nabava
- > Natječaji
- > **Oglasna ploča**
- > Proračun
- > Službeni glasnik
- > Prostorno planiranje
- > Komunalni sustav
- > Pristup informacijama
- > Važni akti
- > Financiranje udruga
- > Obrasci

SJEDNICE

- > Dnevni red Sjednica vijeća
- > Zapisnici sa Sjednica vijeća
- > Sjednice vijeća - dokumentacija



Oglasna ploča

Izmjena Obavijest o upućivanju na javnu raspravu DPU Grote

01.04.2021 - 08:34

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-2), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel objavljuje

IZMJENU OBJAVE

Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

U objavi javne rasprave o o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote stavak 2. mijenja se i glasi:

“2.Javna rasprava održat će se u razdoblju od 02. travnja 2021. godine do 12. travnja 2021.”

U stavku 5. riječ “petak” mijenja se s rječju “utorak”

U stavku 6. točki 2. tekst “09.travnja 2021. godine” mijenja se s tekstom “12. travnja 2021. godine.”.

Objava javne rasprave mijenja se zbog tehničkih razloga. Nositelj izrade dostaviti će svim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima obavijest o izmjeni objave javne rasprave te će istu objaviti u dnevnom listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Bale (www.opcina.bale-valle.hr).

Jedinstveni upravni odjel

VIŠE INFORMACIJA

- > Općinska organizacija
- > Javna nabava
- > Natječaji
- > Oglasna ploča
- > Proračun
- > Službeni glasnik
- > Prostorno planiranje
- > Komunalni sustav
- > Pristup informacijama
- > Važni akti
- > Financiranje udruga
- > Obrasci

SJEDNICE

- > Dnevni red Sjednica vijeća
- > Zapisnici sa Sjednica vijeća
- > Sjednice vijeća - dokumentacija



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac, Općina Jelsa

02.04.2021. | pdf (276kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad, Općina Medulin

02.04.2021. | pdf (92kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin

02.04.2021. | pdf (89kb)

01.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Kupinečki Kraljevec, Grad Zagreb

01.04.2021. | pdf (22kb)

31.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale

01.04.2021. | pdf (197kb)

30.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

30.03.2021. | pdf (263kb)

30.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Sveti Danijel - dio Seget Donji", Općina Seget

30.03.2021. | pdf (276kb)

29.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. i V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja

29.03.2021. | pdf (146kb)

29.03.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Smokvica

29.03.2021. | pdf (1270kb)

26.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavje

29.03.2021. | pdf (143kb)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-1, od 23. ožujka 2021. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju 31. ožujka 2021. godine do 09. travnja 2021.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u **Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati.**
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak **06. travnja 2021. godine** s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 09. travnja 2021. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale.**
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствeni upravni odjel

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-2), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel objavljuje

IZMJENU OBJAVE

Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

U objavi javne rasprave o o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote stavak 2. mijenja se i glasi:

„2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 02. travnja 2021. godine do 12. travnja 2021.“

U stavku 5. riječ „petak“ mijenja se s riječju „utorak“

U stavku 6. točki 2. tekst "09.travnja 2021. godine" mijenja se s tekstem "12. travnja 2021. godine."

Objava javne rasprave mijenja se zbog tehničkih razloga. Nositelj izrade dostaviti će svim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima obavijest o izmjeni objave javne rasprave te će istu objaviti u dnevnom listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Bale (www.opcina.bale-valle.hr).

Jedinstveni upravni odjel

Oglašeno na oglasnoj ploči
dana 25.03.2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-1, od 23. ožujka 2021. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju 31. ožujka 2021. godine do 09. travnja 2021.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u **Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati**.
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u **petak 06. travnja 2021. godine** s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 09. travnja 2021. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale**.
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствeni upravni odjel



Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Bale
dane 01.04.2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-2), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

IZMJENU OBJAVE

Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

U objavi javne rasprave o o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote stavak 2. mijenja se i glasi:

„2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 02. travnja 2021. godine do 12. travnja 2021.“

U stavku 5. riječ „petak“ mijenja se s riječju „utorak“

U stavku 6. točki 2. tekst "09. travnja 2021. godine" mijenja se s tekстом "12. travnja 2021. godine."

Objava javne rasprave mijenja se zbog tehničkih razloga. Nositelj izrade dostaviti će svim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima obavijest o izmjeni objave javne rasprave te će istu objaviti u dnevnom listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) i Općine Bale (www.opcina.bale-valle.hr).

Jedinствeni upravni odjel





REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel-Assessorato unificato

KLASA/CLASSE:350-01/21-01/13
 URBRO/NUMPROTJ:2171/2-21-1
 Bale-Valle, 23. ožujka 2021.

UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM
 OSOBAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- SVIMA-

**Predmet: III. Izmjene i dopune Detaljnog
 plana uređenja područja Grote**

- **Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-1, od 23. ožujka 2021. godine dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote započinje 31. ožujka 2021. godine i traje do 09. travnja 2021. godine. Uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote održati će se 06. travnja 2021., s početkom u 13:00 sati, u Vijećnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

Ujedno Vas obavještavamo da će Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost biti objavljen najkasnije s danom početka javne rasprave 31.03.2021. godine na mrežnoj stranici Općine Bale www.opcina-bale-valle.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



Pročelnica
 Irina Gobbato, spec. publ. admin.

Prilog:
 Obavijest o Javnoj raspravi

DOSTAVNA LISTA:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Istarska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Rovinj
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Rovinj
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula-pogon Rovinj



REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel-Assessorato unificato

KLASA/CLASSE:350-01/21-01/13
URBRO/NUMPROTJ:2171/2-21-2
Bale-Valle, 31.ožujka 2021.

UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM
OSOBAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- SVIMA-

**Predmet: III. Izmjene i dopune Detaljnog
plana uređenja područja Grote**

- Izmjena posebne obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/21-01/27, Urbroj: 2171-02-21-2) dostavljamo Vam izmijenu obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote započinje 02.travnja 2021. godine i traje do 12. travnja 2021. godine. Uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote održati će se 06.travnja 2021., s početkom u 13:00 sati, u Vijećnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

Ujedno Vas obavještavamo da će Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost je objavljen na mrežnoj stranici Općine Bale www.opcina.bale-valle.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,

Prilog:
Izmjena OBJAVE Javne rasprave o
prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja
Grote


Pročelnica
Irina Gobato, spec.publ.admin.

DOSTAVNA LISTA:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Istarska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Rovinj
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Rovinj
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Rovinj
- HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula-pogon Rovinj



REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel – Assessorato unificato

Klasa:-Classe: 350-01/21-01/13
Ur.broj:-Num.prot.: 2171-02-21-2
Bale - Valle, 06.04.2021.

ZAPISNIK

Sa Javne rasprave o prijedlogu drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote

Započela u 13⁰⁰ sati
Završila u 13²⁰ sati

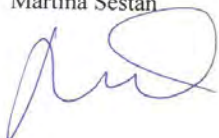
PRISUTNI:

APE d.o.o. - Sandra Jelopec Sam Jskov
Martina Šestan - zapisničica

Nije bilo prisutnih i završeno u 13²⁰ sati

Lined area for notes or text.

ZAPISNIČAR:
Martina Šestan



PRISUTNA:

SANJKA JAKOPEC

Ja jako ✓



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0455
URBROJ: 532-05-02-10/6-21-5
Pula, 31. ožujka 2021.

06. 04. 2021.
350-01/21-01/13
333-21-4

OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1, Bale

PREDMET: OPĆINA BALE – III, Izmjene i dopune DPU Grote – javna rasprava - očitovanje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/21-01/13; URBROJ: 2171/2-21-1 od 23.03.2021.

Konzervatorski odjel u Puli zaprimio je dana 24. ožujka 2021. godine obavijest Općine Bale – Jedinstvenog upravnog odjela o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU Grote izrađenog od tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61 koja se provodi od 31. ožujka do 9. travnja 2021. godine. Temeljem navedene obavijesti i članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18) Konzervatorski odjel u Puli izdaje slijedeće očitovanje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Konzervatorski odjel u Puli izdao je 18. siječnja 2008. suglasnost na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Grote izrađen od «APE d.o.o.» Zagreb iz prosinca 2007. te 25. siječnja 2017. suglasnost na Izmjene i dopune DPU Grote u kojima su evidentirana nepokretna kulturna baština, te ugrađene smjernice za njenu zaštitu. Stoga nije potrebno izrađivati konzervatorsku podlogu za područje obuhvata plana. Područje obuhvata plana obrađeno je Konzervatorskom podlogom za područje UPU naselja Bale iz 2007. godine.
3. U tekstualnom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna u čl. 2a – Tabličnom Iskazu prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja

površina i planiranih građevina pod oznakom čestice Z-11 planirana je prenamjena dijela zelene površine (javne zelene površine – javni park) u stambenu namjenu (građevna čestica oznake S-107. **Navedeni prijedlog se odbija.** Predmetna čestica obuhvaćena je rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za kulturno-povijesnu (urbanističku) cjelinu naselja Bale Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22.02.2012., upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5635. predmetna čestica je i u Konzervatorskoj podlozi za UPU naselja Bale iz 2007. godine bila označena kao zelena čestica, na području jake vizualne eksponiranosti vizure prema povijesnoj jezgri. Širenje stambene zone u zaštitne zelene površine čija je glavna svrha bila zaštita vizura je u više navrata odbijano, stoga se ova promjena ne može prihvatiti.

4. U istom tabličnom prikazu planira se pretvaranje gotovo cijele površine označene kao zaštitna zelena površina Z-21 u stambenu namjenu S-103, odnosno značajno smanjenje zelene površine u korist nove građevne čestice stambene namjene. **Navedeni prijedlog se odbija s istim obrazloženjem kao u prethodnoj točki.**
5. Navedena primjedba iz točke 3. i 4. ovog očitovanja u skladu je s mjerama zaštite vizura iz čl. 24, 3.6 ovih Izmjena i dopuna.
6. **Ne prihvaća se** izmjena tipologije gradnje na S104, S-15 i S-106 i povećanje S-103 na karti 3.b Uvjeti gradnje jer se prijedlogom omogućava velikih stambenih građevina, predimenzioniranih na ovoj lokaciji uz rub zaštićene povijesne jezgre. Slična se pogreška već dogodila u prethodnim izmjenama građevne tipologije na M 1-24 i M 1-25 na kojima je znatno povećana granica građevne čestice, što je u praksi rezultiralo lošim i predimenzioniranim projektima unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
7. S obzirom da je Ministarstvo kulture izvršilo reviziju registracije zaštićene povijesne jezgre Bala, te da je doneseno novo rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za kulturno-povijesnu (urbanističku) cjelinu naselja Bale Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 22.02.2012. nakon čega je izvršen upis u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-5635., potrebno je postojeći popis kulturnih dobara na području obuhvata ispraviti i ažurirati prema novim podacima u svim odgovarajućim poglavljima. Grafički list na kojem su prikazana kulturna dobra na području obuhvata plana, uključujući i granicu zaštićene kulturno – povijesne cjeline potrebno je ažurirati u skladu s grafičkim prilogom navedenog rješenja Ministarstva kulture koje je dostavljeno Općini Bale, a pohranjeno je i u Registru Konzervatorskog odjela u Puli, te ostalim podacima iz Registra kulturnih dobara RH.
8. Sve mjere zaštite iz prethodnog plana koje se odnose na zaštitu kulturne baštine moraju biti prenesene iz izvornog plana u Izmjene i dopune DPU područja Grote.
9. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko

nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Lorella Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Općina Bale
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1, Bale
2. Arhiva – ovdje

Uputa za otpremu:

Pod 1 – običnom poštom



HAKOM

OG. 04.21.02.1.
350-01/21-01/13
383-21-1

KLASA: 350-05/20-01/393
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 30. ožujka 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Bale
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1
52211 Bale

Predmet: III. izmjene i dopune DPU područje Grote
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/13, URBROJ: 2171/2-21-1 od 23. ožujka 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. izmjene i dopune DPU područje Grote* za javnu raspravu.

Uviđom u dostavljeni prijedlog *III. izmjene i dopune DPU područje Grote* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

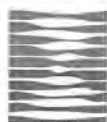
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 2 1 2 0 0 7 0 0 7
Ravnatelj
sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1) Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10121 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000122
URBROJ: 374-23-1-21-2
Datum: 31.03.2021

08.04.2021.
350-01/21-01/13
383-21-6

Općina Bale - Valle
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 Bale

**PREDMET : III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale –
javna rasprava**

Dana 24. ožujka 2020. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/13 URBROJ: 2171/2-21-1 od 23. ožujka 20219. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote na području Općine Bale i tražite naše mišljenje.

Podatke za izradu Plana Hrvatske vode su dale dopisom KLASA: 350-02/20-01/0000471 URBROJ: 374-23-1-20-02 od 10.12.2020.

Javna rasprava traje u periodu od 31. ožujka 2021, do 9. travnja 2021. godine. Prijedlog Plana se nalazi na internetskim stranicama Općine Bale.

Uvidom u Prijedlog Plana, Hrvatske vode na njega nemaju primjedbi.



Direktor.

Gojdan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



076195836



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE



08.04.2021.
350-01/21-01/13
380-21-5

KLASA: 214-02/21-17/377
URBROJ: 511-01-378-21-2 J.G.
Pula, 29. ožujka 2021.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

M I Š L J E N J E

da su III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote, izvršene po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Bale – Comune di Valle: 350-01/21-01/13; Ur. broj: 2171/2-21-1 od 23.03.2021. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općine Bale – Comune di Valle
 2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-17/99
URBROJ: 511-01-378-21-3 J.G.
Pula, 19. travnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO: 13. 04. 2021.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi Vrijed.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da su III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Grote, izvršene po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Bale – Comune di Valle: 350-01/21-01/13; Ur. broj: 2171/2-21-2 od 31.03.2021. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani



12. 04. 2021.

Klasa: 350-03/20-03/06
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05
Pula, 07. travanj 2021. g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Bale
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 Bale

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „GROTE“
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/21-01/13, Urbroj: 2171/2-21-1 od 23.03.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 29.03.2021. i e-mail od 31.03.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Grote“; nadalje - Plan.
Pregledom Plana izdvajamo i sljedeće:

- provjeriti usklađenost detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica Plana sa uvjetima iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u završnoj fazi izrade i donošenja (pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine),
- U čl. 20. st. 7. Odredbi za provedbu Plana, umjesto teksta „provedbenog akta za građevinu visokogradnje“ treba pisati „akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, sukladno čl. 114. st. 2. Zakona.

Općina Bale dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i **pročišćeni tekst** odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



06.04.2021.
350-01/21-C/13
383-21-C

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-10
Pazin, 31. ožujka 2021.

OPĆINA BALE
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 BALE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/21-01/13, URBROJ: 2171/2-21-1, od 23. ožujka 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote.

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE
NAČELNIK-SINDACO
KLASA/CLASSE: 022-06/21-01/27
UR.BROJ/NUMPROT: 2171-02-21-3
Bale-Valle, 09.04. 2021.

PREDMET: Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna DPU područja Grote

U zakonskom roku za javnu raspravu nastavno na održano javno izlaganje dajemo primjedbe kako slijedi:

- Uskladenje Plana sa Izmjenama i dopunama PPUO Bale koji je u završnoj fazi izrade – posebice razmotriti Odredbe koje su strože od PPUO Bale
- Planiranje oborinske odvodnje prometnica putem „kišnih vrtova“ gdje god je to moguće

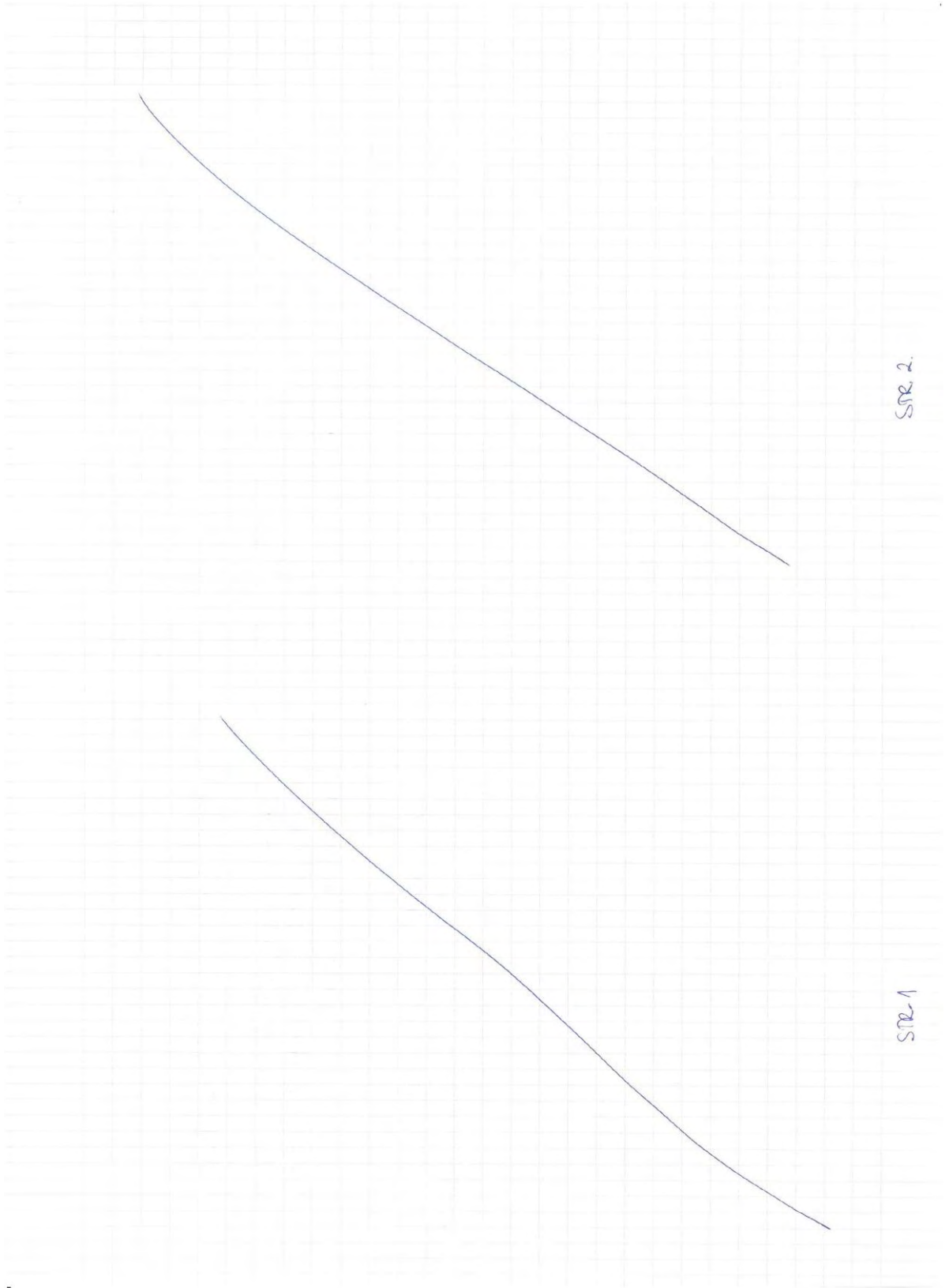
S poštovanjem.



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA
O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA DPU
PODRUČJA GROTE

02.04.2021. - 12.04.2021.



|

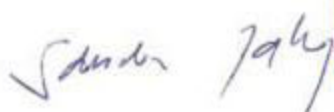

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI SA SAŽETKOM NAVEDENIH PRIMJEDBI TE RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA ODNOSNO DJELOMIČNOG PRIHVATANJA PRIMJEDBI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli	<p>Mišljenjem se:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Traži ukidanje građevne čestice S-107 – Protive značajnom smanjenju zaštitne zelene površine Z-21 uz S-103 – Ne prihvaća se izmjena tipologije na S-103, S-104, S-105 i S-106 odnosno povećanje površina za izgradnju – Traži usklađenje sa podacima iz Registra kulturnih dobara za kulturno-povijesnu (urbanističku) cjelinu naselja Bale – Traži da sve mjere zaštite moraju biti prenesene i u izmjene i dopune DPU-a <p>U mišljenju se navodi da je obvezno ishodaenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela na nacrt konačnog prijedloga.</p>	<p>Mišljenje se djelomično prihvaća.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ukinuta je građevna čestica S-107 – Povećana je zaštitna zelene površina Z-21 – smanjena je površina za izgradnju na S-103, S-104, S-105 i S-106 uz zadržavanje samostojećih građevina jer je planirano smanjenje broja građevnih čestica na samo tri građevne čestice u jednom redu zbog rahlije izgradnje te omogućavanje vizura. – Korigirani su podaci iz Registra – Prima se na znanje, zadržane su mjere zaštite <p>Prima se na znanje, uz napomenu da se sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.</p>
2.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	Hrvatske vode, Rijeka	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi temeljem propisa kojima se određuje zaštita od požara. <i>Dostavljeno dva puta (drugi put nakon roka)</i>	
5.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Usklađenje detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica Plana sa Izmjenama i dopunama PPUO koji je u završnoj fazi izrade – U čl. 20.st.7. umjesto „provedbenog akta za građevinu visokogradnje“ pisati „akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“ sukladno čl. 114. st. 2. Zakona 	Mišljenje se prihvaća
6.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	

PRIMJEDBE			
1.	Općina Bale-Comune di Valle	Zahtjev za: - Usklađenjem Plana sa Izmjenama i dopunama PPUO koji je u završnoj fazi izrade – posebice razmotriti Odredbe koje su strože od PPUO - Planiranjem oborinske odvodnje prometnica putem „kišnih vrtova“ gdje god je to moguće	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia



SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.arch.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 184