



Općina Sveta Nedelja

KLASA : 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-47
Nedešćina, 22.studeni 2019.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

6. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SV. NEDELJA



Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja

Javna rasprava je objavljena 22.10. 2019.g.
Javna rasprava je održana od 30.10. 2019. do 08.11. 2019.g.
Javno izlaganje je održano 04.11.2019.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za Ponovnu javnu raspravu od 18.10.2019.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveta Nedelja 22.10.2019.g.
2. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 22.10.2019.g.
3. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja 22.10.2019.g.
4. Popis sudionika u Ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Ponovnoj javnoj raspravi
Prilog:
- Posebna obavijest o održavanju Ponovne javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Vitaljano Beletić



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za Ponovnu javnu raspravu od 18.10.2019.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Općinski načelnik
KLASA: 022-05/19-01/010
URBROJ: 2144/03-02-19-29
Nedešćina, 18. listopada 2019.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, i 114/18) i članka 49. stavka 3. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18) Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 18. listopada 2019. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
za ponovnu javnu raspravu

I

Prihvata se Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja kojeg je za ponovnu javnu raspravu, a temeljem prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi održanoj u razdoblju od 26. travnja 2019. godine do 10. svibnja 2019. godine, izradila tvrtka NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula, Budicinova 35.

II

Temeljem prihvaćenog Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja iz točke I ovog Zaključka utvrđuje se novi izmijenjeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana).

III

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

IV

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja za provođenje ponovne javne rasprave temeljem ovog Zaključka te poduzimanje drugih radnji sukladno važećim propisima.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
Gianvlando Klarić



1. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - postavljena na Oglasnu ploču Općine Sveta Nedelja 22.10.2019.g.

Dana, 22.10.2019.

Dana, 13.11.2019.

REFERENT: *lele*

Općina Sveta Nedelja objavljuje slijedeći

OGLAS

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj izrade, objavio je na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17. i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 8/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja KLASA: 022-05/19-01/010, URBROJ: 2144/03-02-19-29 od 18. listopada 2019. godine:

PONOVNU JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) u trajanju od 10 dana održat će se u razdoblju od 30. listopada 2019. godine do 8. studenoga 2019. godine.
 2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 103, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.
 3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Plana održat će se za sve zainteresirane u ponedjeljak, 4. studenoga 2019. godine, s početkom u 18:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 103.
 4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.
 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana svi zainteresirani mogu davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno 8. studenoga 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina, Nedeščina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe tijekom ponovne javne rasprave mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.
6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA SVETA NEDELJA

2. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 22.10.2019.g.

Služba civilne zaštite IŽ u Postojni

PULA – Djelatnici službe civilne zaštite Vatrogarne zajednice izborne županije Deviš Brijunac i Boris Rogić, na poziv zapovjednika civilne zaštite Republike Slovenije Srečka Šestana, predstavili su na manifestaciji "Bogatstvo drevi zaštite in rešenja", koji su, u organizaciji Uprave za zaštitu i opremanje Ministarstva obrane, održali od 17. do 19. listopada u Postojni.

Na Danima zaštite i opremanja predstavljena su i djelatnosti službe civilne zaštite Vatrogarne zajednice izborne županije, koja je predstavila našu civilnu zaštitu u Istri, gdje je posebno istaknuta dobra suradnja svih sudionika iz sustava civilne zaštite u kolegama iz Slovenije. Posebice su i iznime pokazane vještice te materijalno-tehničke oprema iz područja sustava civilne zaštite. Glavna vještba održana je u petak pod nazivom "Vije POSTOJNA 2019" kojoj je prisustvovali i predsjednik Republike Slovenije. (G)



Dobro došli z groton u Tinjan

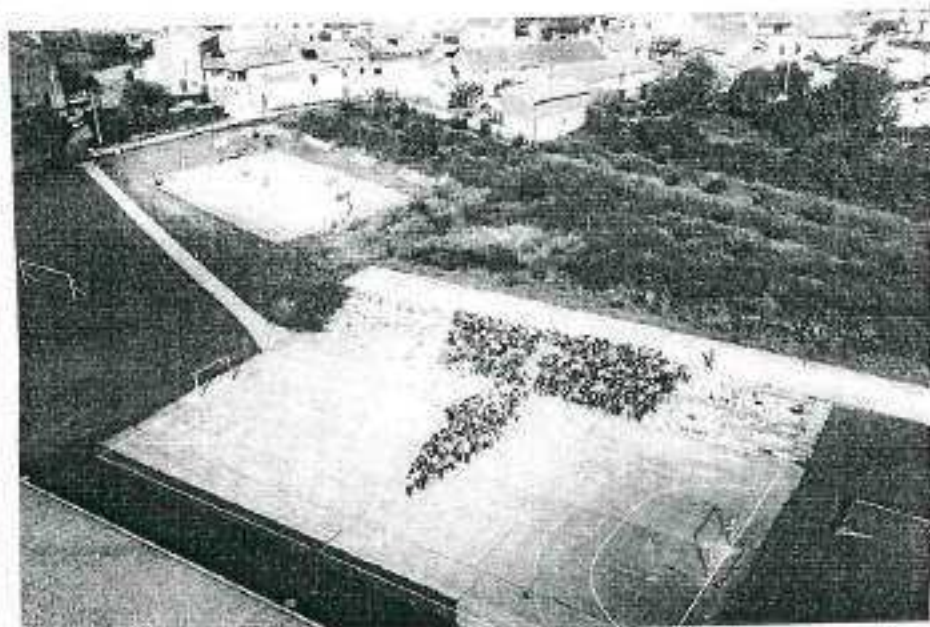
TINJAN – U sklopu Internationalnog sajma priroda u Tinjani je održan već tradicionalni turnir u pješačenju "Dobro došli z groton". Na turniru su ove godine sudjelovali 22 para u raznih izgovora iz Hrvatskog znanja. Pobjedu su odnijeli "Stan partneri" (Dražen Blažić i Anamarija Fabijančić, drugi su bili "Malo jaci" (Biserka Buzak i Števo Klarić, a treći zgodni "Molice 1" – Darko Tuda i Željko Čuman. Vlastitini Korotko iz Tinjana dodijeljena je posebna nagrada za 20 godina aktivnog bavljenja pješačenjem. **M. B.**

Povijesni podaci o kamenoklesarstvu

POREČ – U sklopu manifestacije Mysos podzemnih ulaza u Poreču, danas u 17 sati u Gospićkoj vjerskoj održi će se predavanje "Povijesni podaci o kamenoklesarstvu u Poreču i na Porečini". Predavač je stručni Zavodnjak razreda Poreština Gojzeta Benčić. Tema predavanja bit će povijest kamenoklesarstva na području Poreča i Poreštine, posebno od širokog razdoblja pa do kasnoprotoke skulpture 15. stoljeća, kada je obrada kamena dosegla visoku razinu. Nastojak će se prilepasti i gospodarske komponente vezane uz obradu i izvoz istoskopskog kamena, podrijetljiva dokumentacija sačuvana u Dječjem zbirnici Venečije. Polazak će se i uže iskustvo stručnih i srednjoškolskih kamenačara sa područja Porečine, upuću načine vaterija kamena i lokaci mjesta iskavaranja na brodice. **C. S. G.**

VODNIJAN U sklopu eko projekta obilježen Dan kravate

Učenici ponosno nosili hrvatski modni dodatak



Svi su se složili oko toga da je moda danas takva da se kravate više ne nose samo u formalnim i svečanim prilikama kao nekad, nego ih možemo vidjeti i kao neformalni odjevni predmet koji lijepo i zanimljivo izgleda i na ženama i na muškarcima

VODNIJAN – Prošlog petka je u Osnovnoj školi Vodnjan, u sklopu projekta Eko škola, obilježen Dan kravate, tijekom kojega su učenici i djelatnici škole ponosno nosili ovaj izvorni hrvatski modni dodatak, ali i izvreni - kravatu.

Kravata od četiri metra

U periodu ovog svečanog događaja, djeca i njihovi nastavnici snimili su mišljenjsku fotografiju pored kravate duga četiri metra, u školskom dvorištu, koja je izradila

ni posebno za taj dan. Ceim toga, učenicima su isporučili anketu o poznavanju povijesti kravate dok su djelatnici iznijeli svoje mišljenje o tome koliko često bi nosili kravatu na radnom mjestu. Anketu je provedena među djelatnicima škole, a sastojala se od samo dva pitanja - koliko bi često nosili kravatu na radnom mjestu te koliko bi je često nosili u neformalnim prilikama. I na jedno i na drugo pitanje većina se učitelja izjavila da bi povremeno voljeli nositi kravatu, a samo se nekoliko izjavilo da to nikada ne bi učinili.

Što se tiče ankete koje je provedena među učenicima, njima se podaci još uvijek čekaju, jer se ona ipak bavlja na povijest kravate, pa je učenicima dano malo više vremena da se izjasne.

Kako god bilo, u petak je ipak većina učenika došla s kravatom oko vrata u školu i nosili su ih do kraja radnog dana, a oni koji ih nisu znali vezati, pitali su učitelje pa su im oni pomogli.

U povodu ovog svečanog događaja, djeca i njihovi nastavnici snimili su mišljenjsku fotografiju pored kravate duga četiri metra, u školskom dvorištu, koja je izradila posebno za taj dan

bio je kod mlade djece, od prve do petog razreda. Učenicima bilo zanimljivo nositi kravatu jedan dan, a na pitanje da je nositi u neformalnim prilikama, mišljenja su bila podijeljena. Na ovu su se složili oko toga i moda danas takva da se im više ne nose samo u formalnim prilikama kao nekad, nego ih možemo vidjeti kao formalni odjevni predmet koji lijepo i zanimljivo izgleda i na ženama i na muškarcima.

Duga povijest nastanka

Što je zanimljivo vidjeti i su sve kravate "izdale" toga školom, od onih najravnih i u ranim likovima, do najviših crveno bijelih kvadratičnih. Na satu geografije razgovor je se o povijesti kravate, a u su nastali i nešto novih ideja za mali znak sa njihove to ukraši odlikama koje su u namenu kravate. **P. I.**

Općina Sveta Nedelja objavljuje vijesti

OGLAS

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj javne obavijesti na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 89/17 i 71/18), Odluke o izradi Izjave o dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 8/18) i Zaključka Odbora za razmatranje Općine Sveta Nedelja KLASA: 022-06/15-010/10, URBROJ: 2144/03-02-19-09 od 18. listopada 2018. godine

POZIVOM JAVNE NABAVNE

a Prijedlogu izmjera i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

1. Parobna jerna rasprava o Prijedlogu izmjera i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjera i dopuna Plana) u trajanju od 15 dana održat će se u prostorijama Općine Sveta Nedelja, Nedelićina, Nedelićina 103, radnim danima u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.opcina-sveta-nedelja.hr.
2. Javna objava nad obavještenje interesa za Prijedlogu izmjera i dopuna Plana održat će se 22. sve zainteresirani u ponedjeljak, 4.

studenoga 2019. godine, s početkom u 10:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedelićina, Nedelićina 103.

4. Podnosi se zainteresirane osobe za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjera i dopuna Plana.
5. Mjerna, projektna i priručna na Prijedlog izmjera i dopuna Plana ne zamjenjuju ništa drugo nego samo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 8. studenoga 2019. godine na način utrošen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (to: - postavljanje i trajanje trajanja javnog objave o predloženoj izmjeni, na koja utičemo odgovarajuće osobe koje vode javnu raspravu - izdati projektni i priručni na zapisi za vrijeme prvog objave - izdati nositelji izrade planske projekcije i priručne neposredno u pisanoj Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedelićina, Nedelićina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedelićina 103, 52251 Nedelićina.

Novi mišljenja, projektni i priručni koji nisu dostavljeni u roku ili nisu dijelom napisani, bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u javnoj raspravi o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA SVETA NEDELJA

4200

JAVNI POZIV

Obavještenjima se nositelji javne i neprofitne tvrtke, koje se nalaze na adresi naslovna adresa: Šiljanovo brdo - Makovo, Pula, od kojih broj 80 do 112:

Šiljanovo brdo - Via Šiljanova

K.Š. Pula 80 2397/2, do 2398, do 2241/1, do 2241/2 2751/5, 2748/4, do 2748/7, do 2748/2, do 2748/4, do 2748/3, do 2748/1, do 2748/2 2761/1, do 2755/4 i do 2747.

Oni se na dan 23. listopada 2019. godine, od 9:00 sati objavljuju javno i neprofitno na adresi, na kojoj je objavljen ovaj obavještenje. Podnosi se zainteresirane osobe, uz stručnu pomoć ovlaštenog podizatelja Filipa Nakića, dipl.ing. građ., broj ovisi GEO 2/0, ADO d.o.o., Kaptina Nedelja 4, Pula. U skladu s vremenom objavljujuće se ne odgovori na objavljeni dan.

Pr. zavjesta izdati godišnjem elaboratu svadbenog stana 28. listopada 2019. od 10:00 do 11:30 sat mah da se izvrši i naknadni na adresi izdati A.G.S.d.o.o., Kaptina Nedelja 4, za izdati elaboratu švedskih podizatelja.

MARKETING

Pula 02100 Japodina 22 - tel. 052 991 624

Glasnik

zakopaja. Podjesta su omjereni **OSMI IZUZETNI PROJEKTI** Matke i Armando Fabijančić, drugi sa mila "Malo jati" Branko Družeta i Slavko Klarić, a treći zagurci "Mokrice" P. - Darko Tvedt i Željko Curman. Vladimiro Korošić iz Vršnja dodijeljena je posebna nagrada za 26 godina aktivnog bavljenja plivačkim sportom. **M. R.**

Povijesni podaci o kamenoklesarstvu u Poreču

POREČ - U sklopu manifestacije Mjesec poduzetništva u Poreču, danas u 17 sati u Gradskoj vijećnici održat će se predavanje "Povijesni podaci o kamenoklesarstvu u Poreču i na Poreštini". Predavač je kustos Zavjajnog muzeja Poreštine Gaetano Benčić. Tema predavanja bit će povijest kamenoklesarstva na području Poreča i Poreštine, posebno od rimskog razdoblja pa do kasnogaotičke skulpture 15. stoljeća, kada je obrada kamena dosegla visoku kvalitetu. Nastojat će se prikazati i gospodarska kompozicija vezana uz obradu i izvoz istarskog kamena, potkrijepljena dokumentiranim sazivanjima u Džavnom arhivu Venecije. Pokazat će se i neke lokacije antičkih i srednjovjekovnih kamenoloma na području Poreštine, opisati načine vađenja kamena i locirati mjesto utrcavanja na brodove. **C. B. G.**

da se kravate vise ne nose samo u formalnim i svečanim prilikama kao nekad, nego ih možemo vidjeti i kao neformalni odjevni predmet koji ljepo i zanimljivo izgleda i na ženama i na muškarcima

VODNJAN - Prošlog petka je u Osnovnoj školi Vodnjan, u sklopu projekta Eko škola, obilježen Dan kravate, tijekom kojega su učenici i djelatnici škole potpuno nosili ovaj izvorni hrvatski modni dodatak, ali i suvenir - kravatu.

Kravata od četiri metra

U povodu ovog svečanog događaja, djeca i njihovi nastavnici stigli su milenijsku fotografiju pored kravate duge četiri metra, u školskom dvorištu, koja je izrađena posebno za ovaj dan.

djelatnici iznijeli svoje mislijeve o tome koliko često bi nosili kravatu na radnome mjestu. Anketu je provedena među djelatnicima škole, a sastojala se od samo dva pitanja - koliko bi često nosili kravatu na radnome mjestu te koliko bi često nosili u neformalnim prilikama. I na jedno i na drugo pitanje većina se učitelja izjasnila da bi povremeno voljeli nositi kravatu, a samo se nekoliko izjasnila da to nikada ne bi učinili.

Što se tiče ankete koja je provedena među učenicima, njene se podatke još uvijek čekaju, jer se ona ipak bazira na povijesti kravate, pa je učenikima dano malo više vremena da se izjasne.

Kako god bilo, u petak je ipak većina učenika došla s kravatom oko vrata u školu i nosili su ih do kraja radnog dana, a oni koji ih nisu znali vezati, pitali su učitelje pa su im oni potpuno pokazali kako ih vezati.

U povodu ovog svečanog događaja, djeca i njihovi nastavnici stigli su milenijsku fotografiju pored kravate duge četiri metra, u školskom dvorištu, koja je izrađena posebno za ovaj dan

Bilo je zanimljivo vidjeti i sa sve kravate "šetale" toga školom, od onih šaljivih s aranim likovima, do najviših crveno bijelim kvadratnim

Na satu geografije razgovor se o povijesti kravate, a u su naučili i nešto novo što nisu znali, dok su niži razredi lu ukrasili i slikama koje su na temu kravate. **P. F.**

jedan dan, a na pitanje da je nosili u neformalnim prilikama, mišljenja su bila podijeljena. No, svi su se složili oko toga i moda danas takva da se krava više ne nose samo u formalnim prilikama kao ne nego ih možemo vidjeti i kao formalni odjevni predmet koji je i zanimljivo izgleda i na narada i na muškarcima.

Duga povijest nastanka

Na satu geografije razgovor se o povijesti kravate, a u su naučili i nešto novo što nisu znali, dok su niži razredi lu ukrasili i slikama koje su na temu kravate. **P. F.**

JAVNI POZIV

Obavješćavaju se nositelji prava na katastarskim česticama se nalaze na dijelu nerazvrstane ceste Šibanjske ceste - Vrhovno, Pula, od kulnog broja 80 do 112:

Šibanjska cesta - Via Sissano	
k.o. Pula	do 239/2, do 239/6, do 224/1/1, do 224/1/2
	2725/15, 2748/4, do 2748/1, do 2748/2, do 2748/3, do 2748/4, do 2759/3, do 2780/1, do 2760/2, do 2761/1, do 2761/4 i do 2747.

da će se dana 23. listopada 2019. godine, od 9:00 sati obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađen dio preć prometnice - nerazvrstane ceste, uz stručnu pomoć ovlaštenjera geodetije Filipa Nitoička, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 210, AGG d.o.o., Kašića Miošića 4, Pula. U slučaju vremena obilježavanje će se odgoditi na sljedeći dan.

Po završetku izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja u elaborat na adresi izvođača A.G.G.d.o.o. Kašića Miošića te zatraži eventualna dodatna pojašnjenja.

MARKETING
Pula 52100
Japovčska 28 - tel. 052/621-539

OPĆINA SVETA NEDELJA

studenoga 2019. godine, s početkom u 18:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Neđešćina, Neđešćina 103.

4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana koji zainteresirani mogu davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno 8. studenoga 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

- davati prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Neđešćina, Neđešćina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Neđešćina 103, 52231 Neđešćina.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe tijekom ponovne javne rasprave mogu se podnositi samo u vezi s odjelovima Prijedloga Plana izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA SVETA NEDELJA

OPĆINA SVETA NEDELJA

Općina Sveta Nedelja objavljuje sljedeći

DGLAS

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj izrade, objavio je na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, i 114/18), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 8/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja KLASA: 022-05-19-01/010, UR. BROJ: 2144/03-02-19-29 od 18. listopada 2019. godine

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

1. Potporna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) u trajanju od 10 dana održat će se u razdoblju od 30. listopada 2019. godine do 8. studenoga 2019. godine.

2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Neđešćina, Neđešćina 103, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.

3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana održat će se za sve zainteresirane u ponedjeljak, 4.

3. Obavijest o Ponovnoj javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja 22.10.2019.g.



Informacije o javnim raspravama

22.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

22.10.2019. pdf (303kb)

22.10.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

22.10.2019. pdf (385kb)

21.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke i mješovite namjene unutar GP naselja Sveti Filip i Jakov

21.10.2019. pdf (114kb)

21.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kalamiri, Grad Zaprešić

21.10.2019. pdf (754kb)

18.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Zdelac, Općina Pašman

18.10.2019. pdf (96kb)

17.10.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERA ZAPAD 2 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

17.10.2019. pdf (1185kb)

17.10.2019. - Informacija o trećoj ponovljena javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-4, Općina Kostrena

17.10.2019. pdf (97kb)













From: Općina Sveta Nedelja <info@sv-nedelja.hr>

Sent: Tuesday, October 22, 2019 8:58 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Prostorni plan Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

Tip	Naziv	Opis
	PJR 4.7 K_0_Santalski-Model	
	PJR 4.8.a K_0_Sumber-Model	
	PJR 4.8.b K_0_Sumber-Model	
	PJR 4.8.c K_0_Sumber-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID2_1B-promet-posta-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID2_2A-plin-struja-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID2_3B.2-ograničenja-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID2_3A-rastita-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID4_3C-miare-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID6_1A_namjena-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID6_2B-voda-odvodnja-Model	
	PJR PPUOSvNedelja_ID6_3B.1-ograničenja_VODE-Model	

22.10.2019.

Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Općina Sveta Nedelja objavljuje slijedeći

OGLAS

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, kao nositelj izrade, objavio je na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17. i 114/18), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 8/18) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveta Nedelja KLASA: 022-05/19-01/010, URBROJ: 2144/03-02-19-29 od 18. listopada 2019. godine

PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) u trajanju od 10 dana održat će se u razdoblju od 30. listopada 2019. godine do 8. studenoga 2019. godine.
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103, radnim danom u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, a bit će objavljen i na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana održat će se za sve zainteresirane u ponedjeljak, 4. studenoga 2019. godine, s početkom u 18:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana svi zainteresirani mogu davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno 8. studenoga 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davati prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedešćina, Nedešćina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina.



Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe tijekom ponovne javne rasprave mogu se podnositi samo u vezi s djelovima Prijedloga Plana izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.

8. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA SVETA NEDELJA

Vezani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
<input checked="" type="checkbox"/>	Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	

18.10.2019.

Akti sa 22. redovne sjednice Općinskog vijeća održane 3.10.2019. godine

Vezani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
<input checked="" type="checkbox"/>	Zapisnik sa 21. redovne sjednice Općinskog vijeća	
<input checked="" type="checkbox"/>	Odluka o dodjeli Priznanja Općine Sveta Nedelja za životno djelo Ericu Mohoroviću	
<input checked="" type="checkbox"/>	Odluka o dodjeli priznanja Općine Sveta Nedelja Sari Remaz	
<input checked="" type="checkbox"/>	Odluka o dodjeli priznanja Općine Sveta Nedelja Paoli Šimi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Odluka o dodjeli priznanja Općine Sveta Nedelja OPG-u "Piero Licul"	
<input checked="" type="checkbox"/>	Odluka o komunalnom redu	

10.10.2019.

Obavijest o natječaju za dodjelu stipendija učenicima srednjih škola i studentima Općine Sveta Nedelja u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini

Na temelju članka 49. stavka 3. točke 22. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 11/18), članka 7. stavka 1. i stavka 2. Pravilnika o dodjeli stipendija učenicima i studentima Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ broj 17/18) i Odluke o broju i visini stipendija u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini, KLASA: 022-05/19-01/010, URBROJ: 2144/03-02-19-4 od 9. listopada 2019. godine, Općinski načelnik Općine Sveta Nedelja dana 10. listopada 2019. godine raspisuje Natječaj za dodjelu stipendija učenicima srednjih škola i studentima Općine Sveta Nedelja u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Sveta Nedelja dana 10. listopada 2019. godine.

Natječaj, obrazac prijave na natječaj te svi prilozi koje je potrebno ispuniti i priložiti uz prijavu nalaze se u privluku ove obavijesti, objavljene pod Natječaj (Informacije: Natječaj) na ovoj web stranici.

9.10.2019.

Odluka o broju i visini stipendija u školskoj/studijskoj 2019/2020. godini



4. Posebna obavijest o održavanju Ponovne javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-41
Nedešćina, 22. listopada 2019.

- javnopravnim tijelima prema dostavnoj listi
- pravnim osobama prema dostavnoj listi

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja

- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Na temelju članka 97. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13, 65/17. i 114/18) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja održat će se u razdoblju od 30. listopada 2019. godine do 8. studenoga 2019. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103 te na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja na adresi www.sv-nedelja.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja održat će se u ponedjeljak, 4. studenoga 2019. godine, s početkom u 18:00 sati, u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina, Nedešćina 103.

Temeljem članka 110. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo koje je dalo odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na odnosne Izmjene i dopune Plana.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave mišljenje se može predati u pisanom obliku neposredno u pisarnicu Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina, Nedeščina 103 ili poštom na adresu: Općina Sveta Nedelja, Jedinostveni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina.

U prilogu ove posebne obavijesti dostavljamo Vam objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja KLASA: 350-02/18-01/006, UBROJ: 2144/03-01-19-39 od 21. listopada 2019. godine.

S poštovanjem,



Prilog:

- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Dostaviti:

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli,
Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine,**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,**
inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,**
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin

11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o.,
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije,
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o, Sektor za izgradnju i investicije,
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektroistra Pula,
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
Flanatička 29, 52100 Pula
19. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,
Titov trg bb, 52220 Labin
20. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i
vodoprivredu,
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. Istarska županija, Upravni odjel za turizam,
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb,
Flanatička 29, 52100 Pula
24. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
Riva 8, 52100 Pula
25. Javna ustanova Natura Histrica,
Riva 8, 52100 Pula
26. Vodovod d.o.o. Labin,
Slobode 6, 52220 Labin
27. Hrvatski Telekom,
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
28. 1.MAJ d.o.o Labin,
Vinež 81, 52220 Labin
29. Grad Labin,
P.P. 58, 52220 Labin
30. Općina Kršan,
Blaškovići 12, 52231 Kršan
31. Općina Pićan,
Pićan 40, 52232 Pićan
32. Općina Raša,
Trg G.P. Finali 2, 52223 Raša
33. Općina Barban,
Barban 69, 52207 Barban
34. Mjesni odbor Nedešćina,
Bojan Kiršić – predsjednik,
35. Mjesni odbor Sveti Martin,
Danijel Žužić – predsjednik,
36. Mjesni odbor Snašići,
Emilijana Vozila Mohorović -

37. Mjesni odbor Štrmac,
Nino Knapić- predsjednik,
38. Mjesni odbor Šumber,
Srećko Kos – predsjednik,
39. Pismohrana - ovdje

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (Tablica)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE SVETA NEDELJA

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sveta Nedelja
1.	Gracijela Franković Opunomoćnik Denis Vale	31.10.2019.	Predlaže uvrštenje k.č. 658/2 k.o. Cere naselje Snašići u građevinsko područje	NE Ne ulazeći u razmatranje realne mogućnosti udovoljavanja ovom prijedlogu, stav je nositelja izrade ovoga Plana da se ne može prihvatiti bilo kakvo daljnje mijenjanje granica građevinskih područja obzirom da to, u skladu s čl.104., st.1. Zakona o prostornom uređenju, podrazumijeva još jedno ponavljanje javne rasprave i s time daljnje produženje postupka, a što u ovom času nije prihvatljivo.
2.	Franko Poldrugovac	04.11.2019	Predlaže se uvrštenje- da se k.č. 46/1 k.o. Santalezi u naselju Dubrova iz poslovno-industrijskog područja stavi dio u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
3.	Aleksandar Đurović	05.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 9/5, 9/7, 10/1 k.o. Nedeščina naselje Jurazini u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVNA JAVNA RASPRAVA - liID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

4.	Ljiljana Zagrić	07.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 2893/2 k.o. Plomin naselje Eržišće u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
5.	Senad Trumić	07.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 652/18, 652/22, 652/28 k.o. Nedeščina naselje Vrećari u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
6.	Branko Verbanac	08.11.2019	Predlaže se izvršenje k.č. 111/1 i 112 k.o. Kunj naselje Pustić u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
7.	Senad Trumić	08.11.2019	Nadopuna zahtjevu od 07.11. Predlaže se uključivanje k.č. 652/18, 652/22, 652/28 k.o. Nedeščina naselje Vrećari u građevinsko područje, makar samo k.č. 652/28 ili da se zamjeni sa k.č. 652/27 koja je bila u građ. području. Želi obavijest da li je u njegovom dijelu naselja Vrećari u prijedlogu prostornog plana došlo do ikakvog povećanja u odnosu na prethodni prostorni plan zbog izvršenja ili proširenja nekih parcela u građevinsko područje, budući da je njegov	NE Kao pod rednim brojem 1 U odgovoru na pitanje u vezi s „uvrštenjem nekih parcela u građevinsko područje“, prepostavlja se da se radi o primijećenoj razlici u prikazu građevinskih područja naselja Vrećari i Nedeščina, te radne zone Dubrova u dijelu koji pripada naselju Vrećari i naselju Štrmac, u odnosu na važeći Plan. Pravidna povećanja građevinskih područja su nastala zapunjavanjem praznina, tzv. „koridora“ županijske i državne ceste, te 110kv dalekovoda, koji su u važećem Planu pogrešno ucrtavani u karte građevinskih područja, suprotno

PONOVA JAVNA RASPRAVA - IID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

			zahtjev odbijen zbog nedostatka mogućnosti proširenja?	pravilima struke. Otklanjanjem ove nepravilnosti, zapunjavanjem kreiranih „procijepa“, stvara se dojam o povećanju nekih građevinskih područja. Napominjemo da se ne radi o udovoljenju ničijih zahtjeva, već pravila struke, te da je ovakva podloga, sa zapunjenim koridorima, bila na prvoj javnoj raspravi prezentirana kao nova digitalna geodetska podloga za prikaz građevinskih područja, sa intepretacijom istih. Iz prikaza građevinskih područja su uklonjeni dalekovodi, ceste, pješačke i biciklističke staze - koji su u provedbi Plana bili smetnja i nije im tu bilo mjesto. Svaki zahtjev za širenjem granica građevinskih područja naselja, gdje to zbog propisa i PPIZ nije bilo moguće, je redom odbijan. Tamo gdje je takvih mogućnosti bilo, zahtjevima je udovoljavano, bez razlike, u granicama mogućeg.
8.	Bruno Černjul	08.11.2019	Predlaže se zamjena k.č. 4040 i 4037 k.o. Šumber naselje Županići za k. č. 375/ZGR	NE Kao pod rednim brojem 1
9.	Neda Derosi Nadija Gobo Branka Šumberac Denis Banišić	08.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 652/6, 652/7, k.o. Nedeščina u naselju Vrečari te k.č. 630/1, 631 i 642/18 k.o. Nedeščina naselje Štrmac i u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVA JAVNA RASPRAVA - IID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

10.	Nadija Gobo	08.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 630/3 k.o. Nedeščina naselje Štrmac u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
11.	Nadija Gobo	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 647 k.o. Nedeščina naselje Vrečari u građevinsko područje. Traži odgovor Da li je u naselju Vrečari u prijedlogu prostornog plana došlo do ikakvog povećanja u odnosu na prethodni prostorni plan zbog uvrštenja ili proširenja nekih parcela u građevinsko područje?	NE Kao pod rednim brojem 1 U odgovoru na pitanje u vezi s „uvrštenjem nekih parcela u građevinsko područje“, pretpostavlja se da se radi o primijećenoj razlici u prikazu građevinskih područja naselja Vrečari i Nedeščina, te radne zone Dubrova u dijelu koji pripada naselju Vrečari i naselju Štrmac, u odnosu na važeći Plan. Prividna povećanja građevinskih područja su nastala zapunjavanjem praznina, tzv. „koridora“ županijske i državne ceste, te 110kv dalekovoda, koji su u važećem Planu pogrešno ucrtavani u karte građevinskih područja, suprotno pravilima struke. Otklanjanjem ove nepravilnosti, zapunjavanjem kreiranih „procijepa“, stvara se dojam o povećanju nekih građevinskih područja. Napominjemo da se ne radi o udovoljenju ničijih zahtjeva, već pravila struke, te da je ovakva podloga, sa zapunjenim koridorima, bila na prvoj javnoj raspravi prezentirana kao nova digitalna geodetska podloga za prikaz građevinskih područja, sa interpretacijom istih. Iz prikaza građevinskih područja su uklonjeni dalekovodi, ceste, pješačke i biciklističke staze - koji su u provedbi Plana bili smetnja i nije im tu bilo mjesto. Svaki zahtjev za širenjem granica građevinskih područja naselja, gdje to zbog propisa i PPIZ nije bilo moguće, je redom odbijan. Tamo gdje je takvih mogućnosti bilo, zahtjevima je udovoljavano, bez razlike, u granicama mogućeg.

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - liID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

12.	Neda Derosi	08.11.2019	Predlaže se uključivanje k.č. 642/33 k.o. Nedeščina u naselju Vrečari u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
13.	Josip Batelić	08.11.2019	Predlaže se prenamjena k.č. 1343/26 k.o. Martinski naselje Paradž u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
14.	Anri Jurada	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 554/3 k.o. Santalezi u naselje Santalezi -Tomažići u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
15.	Sonja Licul i Valdi Licul	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 552, 553/3 i 617/7 k.o. Santalezi naselje Santalezi-Tomažići u građevinsko područje.	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - liID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

16.	Robert Faraguna	08.11.2019	Predlaže se smanjenje koridora prometnice k.č. 2879/1 k.o. plomin naselje Eržišće	NE Kao pod rednim brojem 1
17.	Sali Faraguna Peršić	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. zgr 402/2 k.o. Šumber u naselju Županići u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
18.	Sali Faraguna peršić	08.11.2019	Dopuna zahtjeva-prilozi za zahtjev 16 i 17	NE Kao pod rednim brojem 1
19.	Zečević Pedić Tomislava Jurica Pedić	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 178/40 k.o. Kunj naselje Tomovi u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - IIID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

20.	St.domenica doo	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 381/2, 380, 2764, 2759, 2749, 2750,2752,2751 i 2743/3 k.o. Plomin u građevinsko područje – ugostiteljsko turističke namjene	NE Kao pod rednim brojem 1
21.	Franko Klapčić i Valter Klapčić	08.11.2019	Predlaže se zamjena k.č. 2146/1 i dio 2279/330 k.o. Šumber naselje Šumber za 2279/330 na drugom dijelu k.č. 2279/330	NE Kao pod rednim brojem 1
22.	Srećko Peršić	08.11.2019	Predlaže se postavljanje solarnih panela na dijelu k.č. 3936 k.o. Šumber naselje Stepančići	NE Kao pod rednim brojem 1
23.	Celestina Bernaz i Laura Franković	08.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 1570/1 i k.č. 1569/2 k.o. Martinski u naselju Frančiči u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - IIID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

24.	Celestina Bernaz	08.11.2019	Predlaže se izvršenje k.č. 241/2 k.o. Kunj u naselju Tomovi u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1
25.	Grupa građana	08.11.2019	Predlaže se zamjena lokacije za proširenje groblja u Nedešćini Predlaže se ucrtati u prostorni plan pješačku stazu trotoar na dionici Nedešćina – Vrećari – Dubrova. Naselje Županići u građevinsko područje	NE Ne ulazeći u razmatranje realne mogućnosti udovoljavanja ovom prijedlogu zamjene lokacije groblja, stav je nositelja izrade ovoga Plana da se ne može prihvatiti bilo kakvo daljnje mijenjanje granica građevinskih područja obzirom da to, u skladu s čl.104., st.1. Zakona o prostornom uređenju, podrazumijeva još jedno ponavljanje javne rasprave i s time daljnje produženje postupka, a što u ovom času nije prihvatljivo. Pješačka staza, odnosno trotoar, se ne ucrtava u ovoj razini prostornog plana, već će se to moći raditi u fazi izrade projekta ceste.
26.	Silvano Paliska	11.11.2019 poslato poštom 04.11.2019	Predlaže se prenamjena k.č. 50 k.o. Kunj - TP Snašići turistički punkt u građevinsko područje	NE Kao pod rednim brojem 1

PONOVA JAVNA RASPRAVA - IID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

27.	Irina Belušić Maggi	08.11.2019 poslato poštom zapr. 12.11. 2019	Predlaže se prenamjena k.č. 4198/1 k.o. Šumber Naselje Žnjidari iz namjene šuma osnovne namjene – gospodarska Š1, u poljoprivredno tlo – vrlo vrijedno obradivo tlo P2	DA
28.	NOVA PROJEKT doo	08.11.2019	<p>Čl. 52. St. 3. definira udaljenost regulacijskog pravca od osi katastarske čestice postojeće prometnice dvosmjernu prometnicu u naselju na 4m. To znači da je zaštitni koridor za takvu prometnicu 8m. Člankom 140. daje se mogućnost da taj isti koridor bude 5,5+1,5=7,0m. Stoga bi bilo potrebno korigirati čl. 52 st.3.</p> <p>Čl. 61. St. 5. i st. 6. definiraju građevinski pravac na minimalnoj udaljenosti 1,5m od regulacijskog pravca što smatram da je premalo sa urbanističkog aspekta formiranja ulice i sa aspekta sigurnosti prometa. Ujedno treba dati mogućnost da se kod rekonstrukcija i interpolacija zadrži postojeći pravac postojeće ili susjednih građevina. St. 5 i st. 6. Definiiraju i maksimalnu udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije što smatram nepotrebnim s obzirom da nije definirana maksimalna veličina</p>	<p>Načelno DA, primjedbe i prijedlozi će biti obrađeni i na odgovarajući način ugrađeni u Nacrtni prijedloga Plana.</p> <p>Što se tiče upita o tome tko je nadležan za interpretaciju granica građevinskih područja u slučaju promjene digitalnog katastarskog plana (zbog homogenizacije katastra k.o.Cere i sl.), pretpostavka je da to može biti isključivo osoba ovlaštena za utvrđivanje akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola, uz pomoć stručnjaka geodetske struke - kada je to potrebno.</p> <p>Naime, granice građevinskih područja u ovome Planu su interpretirane na DKP podlozi u HTRS koordinatnom sustavu, dobivenoj od Državne geodetske uprave. Ista uprava stoji iza svih dinamičkih procesa održavanja, obnavljanja i poboljšavanja svojih DKP podloga, ali su one u prostornim planovima statične i mogu se mijenjati isključivo u postupcima izmjena i dopuna planova. Zbog toga postoji vjerojatnost da će doći do ponovnog precrtavanja građevinskih područja u budućnosti, radi prilagodbe novim DKP podlogama.</p>

		<p>parcele.</p> <p>Čl. 63. Moguće je da se je izrađivaču potkrala greška prilikom pisanja članka, ali nije definirana minimalna površina građevne čestice za niti jednu kategoriju građevina. Osim toga, ako je namjera izrađivata bila da se minimalna građevinska čestica za slobodnostojeću gradnju definira površinom od 300m², smatram da je to premalo. Mislim da bi površina građevne čestice za izgradnju slobodnostojeće građevine trebala biti definirana sa min. 400m² Također smatram su svi koeficijenti izrađenosti, a sukladno čl. 65. i koeficijenti iskorištenosti, preveliki. Prema sada važećem prostornom planu za slobodnostojeće građevina kig iznosi 40% i to je sasvim pristojna izrađenost. Predlažem da se dozvoli rekonstrukcija postojećih građevina u parametrima za najmanju građevinsku parcelu ovisno od tipa gradnje.</p> <p>Čl. 66. – NOVA PRIMJEDBA St. 7. – Mislim d treba definirati širinu ulazne rampe na np. 3,50 m, kao i širinu vanjskih stepenica za ulazak u podrum na np. 1,50m , za stambene građevine. U protivnom</p>	
--	--	---	--

			<p>postoji mogućnost da se rampa napravi u cijeloj širini fasade.</p> <p>Čl. 67. Mislim da je korektnije definirati maksimalnu visinu građevine i maksimalni broj nadzemnih etaža, npr. obiteljska građevina do 8,0m i do 3 nadzemne etaže.</p> <p>Čl.70. Koliko visinu i max. broj etaža mogu imati pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, a unutar su gradivog dijela građevne čestice? Mislim da bi i u tim slučajevima, radi konfiguracije terena, trebalo dozvoliti dvije etaže i sukladno tome definirati max. visinu od konačno zaravnatog terena uz građevinu. Uz uvjet da se time ne ugrožavaju uvjeti života i rada na susjednoj parceli.</p> <p>Čl. 74. St. 10. Što se smatra krovnim vijencem? Samo vijenac kosog krova ili i vijenac nadozida ravnog krova? Da li je ovako definiranim stavkom kod interpolacija dozvoljena gradnja samo kosog krova? St. 12. točka 4. Da li se ovom točkom također ograničava izvedba ravnog krova ako referent na izdavanju dozvola odluču da ravni</p>	
--	--	--	---	--

			<p>krov nije prilagođen općem izgledu naselja Što je to karakterističan rub naselja?</p> <p>St. 14. Postojeća zračna infrastruktura kod uličnog tipa izgradnje uglavnom prati ulicu. Kako izvesti zračni spoj građevine na postojeću zračnu infrastrukturu poštujući taj stavak? Nisam sigurna da je to prihvatljivo sa sigurnosnog aspekta.</p> <p>Čl. 75. St. 2 Da li je pokrov limom prihvatljivi za stambene građevine?</p> <p>Čl. 78. Predlažem da se definira zadržavanje postojećeg građevinskog pravca i za rekonstruirane dijelove građevine isto ako on ne zadovoljava minimalnu udaljenost definiranu planom.</p> <p>Čl. 79. St. 1. Što znači „ili u neposrednoj blizini“? Koliko je to „neposredna blizina“?</p> <p>Čl. 92. St. 1. Što je slobodna visina prometne površine?</p> <p>Još bi napomenula da je u grafičkom dijelu IDPPU, npr. k.o. Cere, jako teško identificirati</p>	
--	--	--	---	--

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - IIID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

				pojedine k.č. iz IDPPU u usporedbi sa katastarskim podlogama koje se sada mogu naći na službenim stranicama Državne geodetske uprave. Razlog tome je u međuvremenu izvršena homogenizacija katastarskih planova od strane DGU-a. Postavlja se pitanje da li će se kod „prebacivanja“ granica građevinskih područja iz grafičkog dijela plana na homogenizirane podloge desiti problemi i tko će onda biti nadležan da definira granicu građevinskog područja?	
29.	Nadija Gobo	Knjiga primjedbi 30.10.2019	Predlaže se prenamjena k.č. 647 k.o. Nedeščina naselje Vrećari u građ. područje te k.č. 630/3 naselje Štrmac u građ. područje	NE Kao pod rednim brojem 1	
30.	Dolores Brozina	Knjiga primjedb 05.11.2019	Predlaže se uvrštenje k.č. 648/1, 648/2, 648/3, 649/2, 650, 651 u naselju Vrećari u građ. područje	NE Kao pod rednim brojem 1	

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - IIID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

31.	Elio Stepančić	Knjiga primjedbi 08.11.2019	Predlaže se zamjena k.č. 103 Santalezi za k.č. 95/1 k.o. Santalezi naselje Stepančići	NE Kao pod rednim brojem 1
-----	----------------	--------------------------------	---	-------------------------------

PONOVA JAVNA RASPRAVA - IID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE SVETA NEDELJA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Sveta Nedelja
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	05.11.2019	Nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, te će svoje mišljenje dati prilikom očitovanja na Konačni prijedlog Plana, u skladu sa Zakonom.	DA
2.	Vodovod Labin doo	08.11.2019	Ponavljaju se primjedbe iz prve Javne rasprave	U kontaktu s Vodovodom Labin d.o.o. biti će razriješeni detalji u vezi s primjedbama i na odgovarajući način će biti ugrađeni u Plan
3.	Hrvatske ceste doo	08.11.2019	Daje se mišljenje da su postojeće državne ceste ucrtane u Prijedlog Plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18). Za koridor u istraživanju „Istarskog X“, Hrvatske ceste d.o.o. ne posjeduju nikakvu detaljniju dokumentaciju.	U redu.
4.	Hrvatske vode doo	11.11.2019.	Ponavljaju se primjedbe iz prve Javne rasprave	Po osnovi primjedbi s prve Javne rasprave učinjene su odgovarajuće korekcije u Prijedlogu Plana za Ponovnu javnu raspravu, za koje, obzirom da se ne daje konkretno mišljenje, će se smatrati da su na odgovarajući način ugrađene u Plan
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Pazin	11.11.2019.	Daje se suglasnost na Prijedlog plana za Ponovnu javnu raspravu	U redu

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - IIID PPU Općine Sveta Nedelja - objavljena 22.10.2019..g.

6.	Istarska Županija Upravni odjel za održivi razvoj	11.11.2019.	Daje se suglasnost na Prijedlog plana za Ponovnu javnu raspravu	U redu
7.	MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE	11.11.2019.	Bez primjedbi	U redu
8.	HAKOM	12.11.2019.	Potvrđuje se da nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	U redu.
9.				
10.				
11.				

6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/006
URBROJ: 2144/03-01-19-45
Nedešćina, 4. studenog 2019.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana), održanog za sve zainteresirane osobe dana 4. studenog 2019. godine u prostorijama vijećnice Općine Sveta Nedelja, Nedešćina 103, sa početkom u 18,19 sati.

Javnom izlaganju su prisustvovali:

- v.d. pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveta Nedelja Vitaljano Beletić
- izrađivač Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Nenad Novković
- zainteresirane osobe koje su se odazvale pozivu za javno izlaganje – zapisniku se prilaže popis prisutnih
- zapisničarka Orijana Kos.

V.d. pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Vitaljano Beletić (u daljnjem tekstu: Vitaljano Beletić) pozdravlja sve prisutne.

Zatim Vitaljano Beletić otvara raspravu. Upoznaje prisutne da se javno izlaganje tonski snima te moli prisutne da se upišu u popis prisutnih.

Zatim daje riječ izrađivaču Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Nenadu Novkoviću, ispred tvrtke Novi urbanizam d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: Nenad Novković).

Nenad Novković navodi da je ponovna javna rasprava zakonom određena ako su na I. javnoj raspravi prihvaćene primjedbe za izmjenju granica građevinskog područja, a tako je i bilo. U prijedlog Prostornog plana koji je bio na I. javnoj raspravi bili su uključeni zahtjevi zaprimljeni u Općinu Sveta Nedelja u posljednje dvije godine, te su nakon I. Javne rasprave razmatrani i zahtjevi pristigli u toku javne rasprave, koji su sada uključeni ovaj prijedlog Prostornog plana koji se danas izlaže.

Upoznaje prisutne sa ograničenjima. Ograničenje je limit u raspoloživom zemljištu, kao i limit iz Županijskog prostornog plana. Tako da je bilo naselja u kojima se moglo udovoljiti zahtjevima za uključenje u građevinsko područje i naselja u kojima to nije moguće.

Upoznaje prisutne da su primljene zahtjeve filtrirali prema raspoloživom zemljištu u određenom naselju na način da svaki dobije sličnu količinu.

Upoznaje prisutne da crvene linije na kartama označavaju granice naselja, unutar njega se gleda statističko naselje.

Zatim je naveo po naseljima podatke da li udovoljeno zahtjevima ili nije: u naselju Eržišće nema promjena jer nema više slobodne kvote, za naselje Jurazini primljen je 1 zahtjev kojemu

je udovoljeno u jednoj mjeri, da je za naselje Nedešćina udovoljeno svim zahtjevima sa oko 1.000 m², da je u naselju Vrećari omogućena zamjena jer to nije mijenjalo količinu građevinskog područja, da je za naselje Štrmac bio 1 zahtjev kojemu je udovoljeno, da za naselje Šumber nema kvote te je bilo više zamjena, da za naselje Santalezi nema promjena, da je u naselju Županići bilo zamjena, da je u naselju Ružići bila zamjena, da u naselju Sveti Martin nema kvote, da u naselju Paradiž nema kvote, da je u naselju Frančići – 1 prijedlog iz prve javne rasprave, da je u naselju Marići udovoljeno više zahtjeva, da je u naselju Veli Turini nešto prošireno, da u naselju Snašići nema kvote, da je u naselju Mali Turini udovoljeno nekoliko zahtjeva, da je u naselju Mali Golji nešto dodano, da u naselju Veli Golji nema kvote, da je u naselju Cere i Markoci bilo kvote te su uspjeli obuhvatiti postojeće kuće. Zatim upoznaje prisutne da je Ministarstvo državne imovine tražilo da se označi golf igralište na Dubrovi, te je to sada građevinsko područje koje se ukida, te je tako i označeno. Navodi da su ovo glavni razlozi za ovu ponovnu javnu raspravu. Zatim upoznaje prisutne da su u Prijedlog Prostornog plana ugrađeni zahtjevi raznih nadležnih ustanova, npr. Hrvatske vode su tražile da se nešto uskladi i Vodovod Labin je tražio da se ugradi novo rješenje odvodnje. Nadalje navodi da nakon javne rasprave slijedi Nacrt Konačnog prijedloga, te Konačan prijedlog koji se upućuje Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i nakon toga se upućuje Općinskom vijeću. Zatim je objasnio proceduru koja je provedena do sada, te završava svoje uvodno izlaganje. Zatim slijede pitanja i primjedbe prisutnih.

Danijela Podrugovac navodi da se u radnoj zoni Dubrova prema Mediteranskom kiparskom simpoziju nalaze stambeni objekti koji nisu u naselju već u poslovnoj zoni, te da bi bilo u redu da se barem stambenim objektima omogući uključivanje u građevinsko područje. Zatim navodi da ono što je štala ne može pretvoriti u kuću.

Nenad Novković navodi da je to građevinsko područje ali mu je namjena druga, da se kuća može uređivati unutar gabarita, te da na tom području nema kvote da bi se moglo zamijeniti u naselju. Zatim navodi da se ne može trenutno štala pretvoriti u kuću.

Danijela Podrugovac pita da li će biti promjene.

Nenad Novković navodi da se može promijeniti u cijelom naselju Vrećari, a sada nema kvote. Objašnjava da se neće mijenjati dok ne dođe do promjene postotka izgrađenosti i gustoće, te da će se u novom popisu stanovništva 2021. godine popisati nove nekretnine i stanovnici, te će se time dobiti slobodne kvote.

Feruccio Bernaz navodi da je prije 8-9 godina zbog protekcije urbanizirana jedna uska parcela u Frančićima, Marićima, da se vidi da se u ovom prijedlogu tu nije ništa promijenilo, a zadnja općinska garnitura je rekla da će to promijeniti u sljedećim izmjenama prostornog plana jer je nastala greška. Zatim navodi da su dali zahtjev za uključivanje nekretnina u građevinsko područje ali vidi da nije uključen.

Nenad Novković navodi da je jedan kriterij taj da se udovoljilo onim zahtjevima za uključivanje onih nekretnina koje su dotiču postojećeg građevinskog područja.

Feruccio Bernaz navodi da je u Vrećarima bilo protekcije prilikom određivanja građevinskog područja. Zatim postavlja pitanje da li je ovo danas konačni prijedlog. Apelira na načelnika da se ispravi greška u Marićima, Frančićima.

Nenad Novković navodi da je ovo prijedlog a konačni prijedlog ide na Općinsko vijeće.

Jedan od prisutnih navodi da je u Vrećarima bio planiran koridor cesta kroz naselje, te pita da li je zadržan.

Nenad Novković navodi da nije zadržan odnosno da je građevinsko područje Vrećari objedinjeno, jer se nije moglo urbanizirati.

Monika Derosi postavlja pitanje vezano za postavljeni zahtjev za koridor, zahtjev za proširenje u Štrmcu. Objašnjava da bi imala na suprotnoj strani za proširiti.

Nenad Novković navodi da se ovaj proces jednom mora završiti jer je cilj uskladiti ovaj plan sa Prostornim planom Istarske županije, te da će se drugi zahtjevi nastaviti idućom prilikom.

Marijan Belušić navodi da je predan zahtjev za omogućavanje postavljanja kampova u turističku funkciju u naselju Tomažići, ali da je odgovoreno da to nije predmet razmatranja.

Nenad Novković navodi da nije moguće postaviti kamp izvan okućnice, te da podnositelji zahtjeva trebaju dostaviti zahtjev nadležnim institucijama za proširenje okućnice.

Marta Licul iz „Nova projekt“ navodi da je imala puno pismenih primjedbi u tekstualnom dijelu, ali da se ništa nije promijenilo.

Nenad Novković navodi da se ova rasprava vodi za ono što se mijenjalo od prijedloga iznesenog na prethodnom javnom izlaganju, a što je i uzrokovalo ponovljenu javnu raspravu. Navodi da će se njezini prijedlozi detaljno razmotriti i ugraditi u Nacrt Konačnog prijedloga plana, te da će o tome razgovarati.

Denis Banišić postavlja pitanje u kom omjeru je moguća zamjena nekretnina u građevinskom području u naselju Vrećari.

Nenad Novković odgovara da je to moguće u omjeru 1:1.

Valter Klapčić se interesira da li je moguća zamjena nekretnina u građevinskom području u naselju Šumber. Navodi da je njegova nekretnina izbačena iz građevinskog područja 2016. godine a nije bio nikad obaviješten.

Nenad Novković navodi neka daje zahtjev za zamjenu nekretnina pa će se napraviti zamjena ako to bude moguće.

Feruccio Bernaz navodi da je pred 1- 2 godine grupa građana tražila od Općine Sveta Nedelja da se napravi nogostup od Nedeščine do Dubrove. Postavlja pitanje da li je sada prilika da se nogostup ucrtu u Prostorni plan, te ističe problem da ljudi grade zid do same ceste i neće biti moguće napraviti nogostup.

Nenad Novković odgovara da se sada ne može to napraviti sa Prostornim planom ove razine.

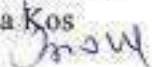
Načelnik Gianvlado Klarić navodi da na toj županijskoj cesti ima više punktova gdje se nogostup ne može napraviti. Nogostup se može raditi onda kada se bude radila odvodnja.

Feruccio Bernaz ne prihvaća odgovor.

Oko 19,15 sati zbog ažuriranja laptopa sa kojeg su se prikazale karte, laptop je prestao raditi, te nije bilo moguće gledati karte na zidu te su ljudi prešli na gledanje karata u papirnatom obliku i na postavljanje pojedinačnih pitanja Nenadu Novkoviću uz papirnatu karte. Odgovori na pitanja su davani neposredno zainteresiranim strankama.

Javno izlaganje dovršeno je u 19,30 sati.

Zapisnik vodila:
Orijana Kos



V.d. pročelnika
Jedinstvenog upravnog odjela:
Vitaljano Beletić



7. Preslika originalnih primjedbi

GRACIJELA FRANKOVIĆ

ADRESA OPUNOMOĆENIKA:
DENIS VALE

396-2119-21029

01

Gracijela Franković podnijela je zahtjev za uvrštavanje u građevinsko područje k.č. 658/2 k.o. Cere.

Franković Gracijena izjavljuje da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu, posl.br. P-345/2019 te ispravka ove presude, utvrđeno da je između upisanih suvlasnika na k.č. 658/2 i 658/3 k.o. Cere provedena dioba tako da je Franković Gracijela utvrđena isključivom vlasnicom dijela k.č. 658/2 k.o. Cere i dijela k.č. 658/3 k.o. Cere i to onog dijela koji je prema parcelacijskom elaboratu od 31.01.2015. godine izrađenom po Branimiru Fable dobio oznake k.č. 658/7, a koja je nastala cijepanjem k.č. 658/3 te k.č. 658/6 koja je nastala cijepanjem k.č. 658/2 sve k.o. Cere. Presudom je utvrđeno da su se pravni prednici stranaka na taj način podijelili pa da je slijedom toga Franković Gracijela isključiva vlasnica točno određenog dijela k.č. 658/3 i 658/2 a koja će po provedbi cijepanja dobiti brojeve k.č. 658/7 i k.č. 658/6 sve k.o. Cere.

Parcelacijski elaborat dostavljen je na provedbu u katastar a potom će se zatražiti i provedba u zemljišnim knjigama.

S obzirom da je nekretnina k.č. 658/3 k.o. Cere po namjeni građevinsko zemljište ovime se predlaže da se uvrsti u građevinsko područje i dio k.č. 658/2 k.o. Cere a koji je prema prijedlogu parcelacije dobio oznaku k.č. 658/6 a koji dio se nalazi neposredno uz k.č. 658/3. Radi se o površini od 463 m².

Molimo da se udovolji prijedlogu jer tek ukoliko i k.č. 658/6 bude građevinska moći će se kao građevinska parcela iskoristiti i k.č. 658/7. Dostavljamo skicu izmjere na kojoj je prikazan dio k.č. 658/2 a koji prema skici izmjere i prijedlogu parcelacije nosi broj 658/6 a za kojeg se predlaže da se uvrsti u građevinsko područje.

Dostavlja se i preslika pravomoćne presude kao dokaz da je Franković Gracijela isključiva vlasnica k.č. 658/6 koja će nastati cijepanjem k.č. 658/2 k.o. Cere.

Dana, 30.10.2019.

Franković Gracijela

Gracijela Franković

U

21

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje - *PRIMJENJA NA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA*

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

46/4

k.o. ŠAMPLOZI, naselje Muhovci u građevinsko područje.

Nakon predavanja izdavanja na prijedlogu općine, iz grada Labova na namjenu za prijedlog općine, s namjenu za općinu, posredni industrijskom područje. Na razvidnom je područje sada razvijeno stambeni oblik i razvijeno je i u poslovni oblik, koji je 1972. godine ujedno izdano kao što je u poslovni razvijeno. Ujedno je razvijeno područje pod industrijskom zonom kao razvijeno, prijedlog i prijedlog oblik je na razvidno područje, te na razvijeno područje stambeni pod generalno razvijeno područje, koji je razvijeno i razvijeno je razvijeno područje razvijeno područje razvijeno područje.

S poštovanjem,

Podnosioc zahtjeva:

FRANCO BUDRUGOVAC

[Signature]

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

U

ALEKSANDAR BURDOVIĆ

ime i prezime

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

9/5, 9/7, 10/1
k.o. NEDEŠČINA, naselje JURZINI u građevinsko područje.

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva:



Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

LJILJANA ZAGRIĆ

4
OF 11.2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
NEDEŠĆINA, Nedešćina 103

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćam se zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine na k.č. 2893/2 k.o. Plomin u naselju Eržišće u građevinsko područje.

Navedena čestica nalazi se uz granicu građevinskog područja i bila bi nam potrebna za gradnju stambene građevine.

Unaprijed zahvaljujem .

S poštovanjem

Podnosioc zahtjeva

Ljiljana Zagrić



U prilogu :

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija plana

07.10.2019

a Neđeje

Nedeščina 103

52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obrućam Vam se ponovo da se k.č. 652/18,652/22 i 652/28 k.o. Nedeščina naselje Vrećari uvrste u građevinsko područje. Vlasnik sam više parcela- cca 13500 m2 u k.o. Nedeščina ,naselje Vrećari i to:k.č.652/18, 652/22 , 652/21, 652/1, 652/3, 652/27, 652/4 i 652/28.

Napominjem da su neke parcele bile obuhvaćene u građevinsko područje. Sama parcela 652/4 sa 5172 m2 imala je u jednom djelu lokacijsku dozvolu za izgradnju stambene građevine sa četiri stana (prilog preslika lokacijske dozvole).Parcela 652/27 isto je bila djelom unutar granica građevinskog područja (preslika Uvjerenja od Službe za prostorno uređenje Istarske županije-Ispostava Labin).

Zbog svega naprijed navedenog obraćam vam se da mi parcele 652/18, 652/22, i 652/28 (cca 2403 m2) uvrstite u građevinsko područje, a ako nije moguće sve tri, barem 652/28 koja je nastala cijepanjem parcele 652/4 ,a koja se nekad nalazila u građevinskom području.

S poštovanjem,

Trumić Senad,
Trumić S.

FRANKO VEJNINAC
ime i prezime

Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

**Predmet: Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

411/1 2 412
k.o. KUNJ, naselje PUSTIĆ u građevinsko područje.

Nalazimo nasade razmnožiteljnih vrsta zahtjeva
živorodne u građevinsko područje s obzirom
na to da je uz same parcelirane i u blizini
S poštovanjem izgrađenog objekta koje je specifično
travnato površine oko 300 m²
Podnosioc zahtjeva:

Franko Vejinac

Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

11/11/11

U

č. 103

52231 Nedeščina

PREDMET: Nadopuna primjedbi-zahhtjevu od 07.11.2019. godine

Vlasnik sam više parcela na području k.o. Nedeščina naselje Vrećari.

Uputio sam zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje parcele br. Kč.652/18, 652/22 i 652/28.

Prema prijedlogu plana odbijen mi je zahtjev s napomenom da u naselju Vrećari parametri ne zadovoljavaju zakonske kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja.

Budući da je više mojih parcela bilo obuhvaćeno u građevinsko područje , a koje su kasnije bez bilo kakve obavijesti samo meni na tom području izuzete iz građevinskog zemljišta, obraćam vam se da još

jednom izvidite mogućnost da se spomenute parcele ili makar samo jedna k.č. 652/28

ponovo uvrste ili da se zamjeni sa parcelom k. č.652/27 koja je djelom bila u građevinskom području.

Zbog svega naprijed spomenutog molim da me obavijestite.

-Da li je u mom djelu naselja Vrećari u prijedlogu prostornog plana došlo do ikakvog povećanja u odnosu na prethodni prostorni plan zbog uvrštenja ili proširenja nekih parcela u građevinsko područje, budući da je meni moj zahtjev odbijen zbog nedostatka mogućnosti proširenja ?

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Trumić Senad
Trumić S.

BEVNO ČERNYCI

ime i prezime

DE



Općina Sveta Nedelja
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

Predmet: **Zahtjev za uvrštenje
u građevinsko područje**

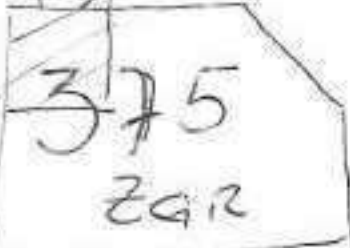
Obraćam Vam se ovim zahtjevom radi uvrštavanja nekretnine katastarske oznake k.č.

Tolim zamjena grad cestice 4040 i 4037 za iste -
k.o. Sumber, naselje Zupnici u građevinsko područje.

- kvadratura na cestici - 375/2GR koja nije
urbenizirana. Brodani obitelji kući radi
steno vanja za djecu.

S poštovanjem

11/2011



740 m²
zemljište

Fale

Podnosioc zahtjeva

- Prilog: - kopija katastarskog plana
- izvadak iz zemljišne knjige

11

U

9

Derosi Neda,

Gobo Nadija,

Šumberac Branka,

Banišić Denis,

U

Nedeščina 103

52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćamo Vam se sa zahtjevom da nam parcele u naselju Vrećari broj k.č. 652/6 i 652/7 i
Parcele k.č. 630/1, 631 i 642/18 u naselju Štrmac k.o. Nedeščina uvrstite u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Derosi Neda

Gobo Nadija

Šumberac Branka

Banišić Denis

Derosi Neda
Gobo N.
Šumberac
Banišić

08.11.2015

Nadija Gobo

U

U

Nedeščina 103
S2231 NEDEŠČINA

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćam vam se da mi parcelu k.č. 630/3 k.o. Nedeščina naselje Štrmac uvrstite u građevinsko područje.

Prilog:
Izvadak iz zemljišne knjige
Kopija katastarskog plana

Gobo Nadija

Gobo N.

08.11.2019

Nadija Gobo

PREDMET: Obrazloženje prijedloga prostornog plana

Predala sam zahtjev (još tokom 2018 godine), sa obnovom u 2019 godini da mi se parcela k.č. 647 k.o. Nedeščina uvrsti u građevinsko područje.

U prijedlogu prostornog plana zahtjev je odbijen jer u naselju Vrećari parametri ne zadovoljavaju Zakonske/PPIŽ kriterije za mogućnost proširenja građevinskog područja.

Obraćam se sa zamolbom da mi odgovorite na slijedeći upit.

-Da li je u naselju Vrećari u prijedlogu prostornog plana došlo do ikakvog povećanja u odnosu na prethodni prostorni plan zbog uvrštenja ili proširenja nekih parcela u građevinsko područje?

S poštovanjem,

Nadija Gobo

N. Gobo

12
Derosi Neda

Općina Sveta Nedjelja

Nedeščina 103

52231 Nedeščina

Predmet: Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje

Obraćam Vam se sa zahtjevom da mi se parcela k.č. 642/33 k.o. Nedeščina,
uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Derosi Neda

Derosi Neda

Josip Batelić

na 11. 9. 2016

Poštovani,

Sukaldno pozivu na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja predlažem da se zemljište u k.o Martinski 1343/26 prenamjeni u građevinsko.

S nadom u uvažavanje ovog zahtjeva, srdačno se zahvaljujem.

Josip Batelić

Batelić Josip

Anri Jurada



Općina Sveta Nedelja

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja

Nedešćina 103

52231 Nedešćina

Poštovani, obraćam Vam se u svezi prijedloga oko izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja. Vlasnik sam k.č 554/3, k.o. Santalezi koja je trenutno u zemljišnoj knjizi upisana kao vinograd. S obzirom da se parcela nalazi uz granicu građevinskog zemljišta, a ima već i prilazni put molio bi Vas da razmotrite da se parcela prenamjeni u građevinsko zemljište. Time biste mi omogućili da trajno riješim stambeno pitanje svoje obitelji izgradnjom obiteljske kuće na toj parceli. U prilogu Vam prilažem izvadak iz zemljišne knjige i izvod iz katastarskog plana.

Lijep pozdrav.

Anri Jurada

SONJA LICUL
i
VALDI LICUL

PREDMET: primjedba u postupku izmjena i dopuna prostornog plana

U postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, dostavljamo primjedbu i prijedlog.

Predlažemo da se nekretnine i to k.č.552, k.č.553/3 i k.č.617/7 k.o. Santalezi uključe u Prostorni plan uređenja kao građevinsko područje naselja Santalezi – Tomažići.

Naime, na istoj nekretnini već imamo legalno izgrađenu stambenu zgradu i objekt ugostiteljske namjene restoran, te smještajni dio.

Uvrštenjem navedene nekretnine u Prostorni plan kao građevinsko područje naselja Santalezi – Tomažići omogućilo bi nam se da proširimo svoju ponudu dodatnim sadržajima. Sve navedene parcele su u potpunosti infrastrukturno opremljene, sa pristupom na javnu prometnicu, priključkom na struju i vodu, telekomunikacije i dr., te za njihovio uređenje i dodatnu izgradnju na istima nisu potrebna dodatna ulaganja.

Dodatnom izgradnjom i uređenjem na istima dodatno bi se oplemenio taj prostor i poboljšala turistička i ugostiteljska ponuda Općine Sveta Nedjelja.

Molimo zbog toga da se ova naša primjedba – prijedlog prihvati.

S poštovanjem!

U Santalezina, 5. studen 2019. godine.

08.11.2019.

Sonja Licul



Valdi Licul



Robert Faraguna

Predmet: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja utvrđeno je da k.č. 2879/1 k.o Plomin, u naselju Eržišće, velikim dijelom „ulazi“ u koridor postojeće prometnice.

S obzirom, da je postojeća prometnica već dovoljno širokog profila i nema potrebe za proširenjem ne vidim razloga da na navedenom području bude toliki koridor prometnice. S obzirom da su na susjednim parcelama izgrađene kuće u blizini prometnice, a iste nisu u koridoru, predlažem da se isti znatno smanji i na neizgrađenim građevinskim česticama. Toliko široki koridori nisu potrebni a i znatno smanjuju površinu neizgrađene građevne čestice, čime smo zakinuti u odnosu na katastarske čestice u izgrađenom građevinskom području.

U nadi pozitivnog razmatranja moje primjedbe, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Robert Faraguna



08.11.2015

1 /

Sali Faraguna Peršić

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

Poštovani,

Naslijedila sam obiteljsku kuću na k.č. zgr. 402/2 k.o. Šumber u naselju Županići. Navedena obiteljska kuća nalazi se izvan granica građevinskog područja. S obzirom, da je u navedenoj kući živjela moja prabaka i obiteljska kuća na tom području postoji preko 100 godina, molila bih Vas da se ista uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja, te da se na taj način omogući formiranje građevne čestice postojećoj zgradi koju u naravi čine k.č. 402/2, dio k.č. 4140/1 i dio k.č. 4139/2 sve k.o. Šumber.

S poštovanjem,

Sali Faraguna Peršić

02.11.2019.

1 -

Općina Sveta Nedelja

Pošiljatelj: Sali Persic
Poslano:
Primatelj:
Predmet:
Privici:

Poštovani
dostavljam neslužbene verzije kopija katastarskog plana i ZK izvadaka za primjedbe predane na Sali Faraguna Peršić i Robert Faraguna. Molim Vas da ih dopunite navedenim
Hvala!
Lijepi pozdrav!

08.11.2019.

5 /

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine SV. Nedelja

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedbu na isti.

Naime vlasnici smo katastarskih čestica k.č. 178/34 i 178/40 obje k.o. Kunj. Katastraska čestica 178/34 k.o. Kunj se nalazi unutar izgrađenog dijela građ. područja te je na njoj dobivena i građ. dozvola za dogradnju postojeće kuće no k.č. 178/40 je izvan granica građevinskog područja i nalazi se u neposrednoj blizini građevine te je na istoj sagrađena pomoćna građevina (garaža) koja je u postpuku lealizacije. Budući ista garaža predstavlja pomoćni objekt kući molim naslov da izvrši urbaniziranje dijela čestice budući prema pedmetnoj situaciji nije moguće izvršiti spajanje čestica kako bi predstavljale uporabnu cjelinu. Napominjem kako bi se predmetnim proširenjem izvršila uspopstava stvarnog stanje na terenu te bi se omogućilo spajanje čestica u jednu cjelinu (osnovna+pomoćna građevina)

Slijedom navedenog molim da se izvrši korekcija za predmetnu parcelu.

S poštovanjem

Toma Ilić
Edi Jovan

08.11.2019.

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine SV. Nedelja

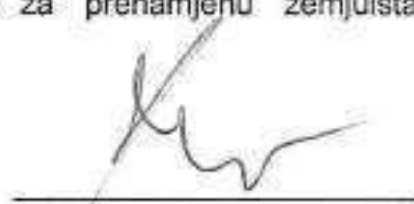
Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Nedelja te pregledom pisanih odredbi imam primjedbu na isti.

Naime vlasnik sam katastarskih čestica zgr.k.č. 381/2, 380, k.č. 2764, 2759, 2749, 2750, 2752, 2751 i 2743/3 sve k.o. Plomin. Naime iste čestice se nalaze izvan granica građevinskog područja te su već na pojedinim česticama izgrađene zgrade za turizam dok se na pojedinim česticama nalaze ruševine koje bi se obnovile na način da se pruža usluga smještaja u turizmu.

U vašem odgovoru je rečeno da iste nije moguće proširiti radi same izoliranosti područja te nemoćnosti spajanja sa postojećim građevinskim područjem.

Budući da se radi o iznimnoj lokaciji te ista predstavlja izolirano područje nemoćnost je da se sama lokacija pretvori u ugostiteljsko turističku namjenu sa mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevina u objekte za pružanje usluge smještaja visoke kategorije. Slijedom navedenog molim naslov za prenamjenu zemljišta u ugostiteljsko turističku namjenu.

S poštovanjem



08.11.2019.

Klapčić Franko

07.11.2019

Klapčić Valter

3.11.1
Općina Sveta Nedelja

Predmet: Zahtjev za zamjenu građevinskih parcela

Vezano za prijašnji Zahtjev za uvrštenje u građevinsko zemljište a kako nismo bili u mogućnosti naći odgovarajuće rješenje za kompletan prijašnji zahtjev, molimo Vas da nam izvršite zamjenu sadašnjeg građevinskog područja parcele 2146/1 i dijela građ.parcele 2279/330, u Šumberu, vlasnika Klapčić Franka i Valtera, na istu parcelu 2279/330, ali na drugu stranu navedene građ.parcele.

Iz izmjera iz katastra, parcele 2146/1 i sadašnji dio građ.parcele 2279/330 čine ukupno cca 2600m², te Vas molimo da nam istu mjeru građ. područja prebacite na parcelu 2279/330 kako je prikazano na građevinskom planu u Šumberu.

Ovom zamjenom donekle bismo osigurali izgradnju stambenih jedinica za potrebe naših familija.

U prilogu Vam dostavljamo izvod iz dijela sadašnjeg građevinskog područja u Šumberu.

Sa poštovanjem!

Labin, 07.11.2019.g.

Podnosioci zahtjeva:

Klapčić Franko *Klapčić F.*

Klapčić Valter

08. 11. 2019.

3 ✓

OPĆINA SVETA NEDELJA

Jedinstveni upravni odjel

Nedešćina 103

52231 Nedešćina

PREDMET: JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

U postupku javne rasprave, dostavljam prijedlog da se području Šuma dozvoli postavljanje solarnih panela i to na jednom određenom dijelu k.č.3936 k.o. Šumber.

Radi se o nekretnini koja nije u zoni građevinskog područja, na pogodnoj lokaciji za postavljanje fotonaponskih panela u sklopu obnovljivih izvora energije. Ima sve uvjete za opremanje infrastrukturom i osiguranim pristupnim putem. Fotonaponske ćelije su treći i najpoželjniji način iskorištavanja energije Sunca. Fotonaponske ćelije direktno pretvaraju solarnu energiju u električnu energiju.

Odgovarajuća površina te nekretnine i pozicija odgovara željenoj namjeni i prostornog onečišćenja okoline.

Smatram da je ovaj moj prijedlog moguće prihvatiti i dobiti suglasnost, jer njegovim prihvaćanjem ne bi došlo do povećanja ukupne površine građevinskog područja, već bi se za dio tog isto područja dobila potrebna suglasnost prema izradi i provođenju projekta.

Ja sam već ranije u više javnih rasprava i prije otvaranja javne rasprave dostavio naslovu prijedlog za prenamjenu zemljišta u građevinsko za izgradnje kuće za odmor koje nam nije odobreno preko 10 godina prostornim planom, ako je ipak moguće zainteresirani smo i za takav rasplet situacije. Nadam se da će za ovaj moj prijedlog kojem ne treba građevinska dozvola nego suglasnost za izradu projekta i provođenje istog za biti dozvoljeno.

S poštovanjem!

U Nedešćini, 08. studeni 2019. godine.

Srećko Peršić
Srećko Peršić

Celestina Bernaz

Laura Franković rođ. Bastijanić

Općina Sveta Nedjelja

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani!

Na osnovu obavijesti od 26.Travnja 2019 godine za Javnu raspravu o PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDJELJA, dajemo ovim putem naš prijedlog, ujedno i molbu da se naše čestice k.č. 1570/1 i 1569/2 k.o. Martinski, uvrste u građevno područje, jer zato postoje svi uvjeti a i razlozi

Obrazloženje:

Naime spomenute čestice su nekada prije diobe bile jedna parcela, sada zbog oblika, velika dužina i mala širina , trebalo bi u gradbenu zonu uvrstiti i k.č. 1570/2 (vl.Calac Mohorović) i 1569/1(vl. Dorijana Batelić-Beletić), kako bi se novim zahvatom – cijepanjem dobile čestice primjerene za gradnju.

Napominjemo da smo zahtjeve davali 2009, 2012 i 2015 ali smo uvijek ignorirani iz raznih razloga! Apsurd je, u tim je izmjenama(2009) bila uvrštena u gradbenu zonu samo k.č. 1459 iz kojih razloga?

Napominjemo da se navedene čestice nalaze u premalo naseljenom području naselja Marići i sela Frančiči, postoji kompletna infrastruktura, voda, struja(nova trafostanica), Cesta i T-komunikacije!

Spomenimo i to, da bi pozitivnim rješenjem ovog našeg zahtjeva – molbe, dali šansu našoj djeci i unucima da svoj dom izgrade na zemlji svojih nonića!

P.S. Navedene čestice nisu odavna poljoprivredno zemljište-Vinograd!

U prilogu: ZK Izvodi i Kat. Plan

Nedeščina, 08.05.2019.

S poštovanjem!

08.11.2019.

Celestina Bernaz

Celestina Bernaz

Laura Franković

Laura Franković

Nedeščina, 12.12.2012.

02.11.2019.

Općina Sv.Nedelja
Jedinstveni upr. Odjel
~~III.~~ Izmjene prost. Plana

POLJOPRIVREDA!

Predmet: Primjedba – prijedlog - **ZAHTEV**

Prethodnim zahtjevom(2009 u prilogu) zatražila sam da se moja k.č. 241/2 k.o. Kunj koja se nalazi u naselju Tomovi – Marići, uvrsti u građevno područje, što uvidom u prezentiranim mapama nije vidljivo da je molbi udovoljeno.

Moji argumenti su, da imam sina koji je zasnovao obitelj i ima dvoje djece a nema riješeno još stambeno pitanje, te želi na području Labinštine izgraditi kuću.

Navedena parcela nalazi se već u urbaniziranom području, naselje Tomovi, gdje je riješena osnovna infrastruktura, cesta, voda, struja, telefon, tako da po tom pitanju ne postoji zapreka za uvrštenje moje parcele u građ. područje. Drugo, spomenuto područje je slabo naseljeno i zbog višegodišnjih iseljavanja, danas je drugo vrijeme(komunikacije) i mladi se žele vratiti u ruralna područja, na zemlju svojih predaka, a to je i politika države i regije, pa omogućimo im to i dajmo im šansu!

S poštovanjem!

Podnosioc i vlasnik parcelat:

Celestina Bernaz

Celestina Bernaz

02.11.2019.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE Sv.Nedelja 2019

Prilo za JAVNU RASPRAVU

1. Zamjena lokacije za proširenje Groblja u Nedeščini(Sv.Nedella)

Obrazloženje: Predložena lokacija je problematična, iza postojećeg Groblja, treba posebno napraviti prilaz, što će komplicirati ulaz na novo Groblje—Postoji privatna parcela i dio drž. Vlasništva, koja je paralelno uz postojeće Groblje, ne treba posebni prilazni put, već se može ulaziti direktno sa glavnog prilaza nasuprot mrtvačnice.

Odgovorni Komunalno 1.Maj potvrdili da ima prostora i vremena za napraviti tu izmjenu, složili su se da je planirana lokacija promašaj!

2. Ucrtati u prostorni plan „pješačku stazu-trotoar“ na cijeloj dionici Nedeščina- Vrećari – Dubrova, stazu se može graditi po dionicama, prema planovima proračuna, ucrtati treba stazu kako bi se spriječilo građenje ograda uz samu cestu, o potrebi pješačke staze ne treba posebno istači, neka dionica te ceste nema prostora za pješake, školsku djecu, rekreativce, turiste i naše starije građane, za prvu dionicu od ŠPINE do skretanja za SANTALEZE, zahtjev je potpisalo preko 50-tak naših građana. Zahtjevi su predani preko protokola Općine, za plan proračuna za godinu 2018. i za plan proračuna za godinu 2019. U prilogu prijedloga dan je i popis građana sa potpisima!

Za grupu građana: Feruccio Bernaz

Nedeščina, 04.11.2019.

*P.S. POTPISI GRAĐANA PREDANI
ZA PLAN PRORAČUNA ZA 2017 i 2018 god.*

8.11.2019.

SILVANO PALISKA

11. 11. 2019.

Veza: dopisi (21.08.2013. , 12.01.2017. godine)

OPĆINA SVETA NEDELJA
(JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL)
n/r Pročelnika odjela
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

26

Poštovani,

Vezano uz Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja od 30.10. koji je dan na razmatranje do 08.11.2019.godine,na isti se očitujem, u dijelu PJR 4.2 K. O. KUNJ DKP-Model kako sljede:

Ne slažem se sa zatečenim stanjem,gdje je moja čestica na k.č. 50 Kunj (TP Snašići UPU 16), I "nadalje" turistički punkt!

Ovime bih vas želio podsjetiti da sam o tome Vas informirao u mojim dopisima od 12.01.2017. godine I od 21.08.2013 godine, o neslaganju sa donesenim Prostornim planom, jer isti u razdoblju od 2006. godine, kada sam dobio rješenje o uvrštavanju k.č. 50/1 k.o. Kunj u građevinsko područje turističke namjene (TP), do danas, ništa se nije dogodilo, odnosno niti jedan potencijalni investitor nije pokazao zanimanje za moju parcelu, niti ste Vi kao Općina uopće potpomogli da se taj TP I realizira..

Indikativno je da sam moja dva dopisa poslao sa povratnicom, međutim,bez adekvatnog Vašeg odgovora!- stoga Vam nanovo šaljem na uvid iste dopise..

Smatram, da sam tada, u dva navrata, trebao dobiti Vaš odgovor,međutim,nisam, što smatram da nije bilo u redu u skladu sa Zakonom..

Nadam se da ćete konačno prihvatiti moje opravdane razloge ,da spomenutu česticu kao građevinsku, prenamjenite u čisto građevinsko zemljište za gradnju obiteljskih kuća. ,gdje bih namjeravanom parcelacijom pokušao prodati istu.

Nesvrshodno će biti za obje strane ako sve ostane po starom (samo zadovoljena forma) ali ne I učinkovitost, na način da sve bude i nadalje mrtvo slovo na papiru, a mogućnost da prodam svoju česticu ostane samo moja pusta želja..

Stoga, očekujem da ćete promptno izvršiti prenamjenu TP u normalno građevinsko zemljište gdje ću imati podjednake uvjete u tržišnoj utakmici kao I mnogi koji su do sada tu svoju priliku iskoristili..

Silvano Paliska
Silvano Paliska

Prilog: dopisi od 21.08.2013.i od 12.01.2017. godine

u Puli, 04.11.2019. godine

1. GORU NADIJA

MOLIM DA MI SE CESTICA K.Č. 647 (772 m²)
 NEDEŠĆINA
 UVRSTI U GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE
 K.Č. 630/B - 1087 m²
 NEDEŠĆINA 30. 10. 19.

Jobo Nadiju

2. DOLŽEŠ BROŽINA, 097/700-6972

MOLIM DA SE ^{DO} CESTICA K.Č.: 643/1, 642/2, 642/3, 649/2,
 650, 659 U NASELJU VREČAN-LAVNOCI POLJOPRIVREDNIK
 ZEMLIŠTA PREJAMJENI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
 NEDEŠĆINA 5. 11. 2019.

Dolž Brože

3. ELIO STEPANČIĆ

MOLIM DA MI SE IZURSI ZAMJENA
 GRAĐEVINSKE PARCELE U NASELJU
 STEPANČIĆI, K.O. SANTALEZI,
 TAKO DA SE PARCELA K.Č. 103 IZBACI
 IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, TE DA SE
 U GRAĐEVINSKO PODRUČJE UBAC PARCELA
 K.Č. 95/1 U ISTOJ KVADRATURI,
 ZAHVAJUJEM.

NEDEŠĆINA 08. 11. 2019.

Elio

projektiranje, inženjering i konzalting

08.11.2015

OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52 231 NEDEŠČINA

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja –
- primjedba

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja tijekom javne rasprave, dajem primjedbe sa obrazloženjem i to kako slijedi:

Poštovani

Ponukana brojnim nejasnoćama kod tumačenja prostorno-planske dokumentacije, što nama projektantima uvelike otežava rad, slobodna sam iznijeti slijedeća pitanja i primjedbe na IDPPU Općine Sveta Nedjelja :

Čl. 52.

St. 3. definira udaljenost regulacijskog pravca od osi katastarske čestice postojeće prometnice dvosmjernu prometnicu u naselju na 4m. To znači da je zaštitni koridor za takvu prometnicu 8m. Člankom 140. daje se mogućnost da taj isti koridor bude $5,5+1,5=7,0m$. Stoga bi bilo potrebno korigirati čl. 52 st.3.

Čl. 61.

St. 5. i st. 6. definiraju građevinski pravac na minimalnoj udaljenosti 1,5m od regulacijskog pravca što smatram da je premalo sa urbanističkog aspekta formiranja ulice i sa aspekta sigurnosti prometa.

U najvećem broju PPU je ta udaljenost definirana sa minimalno 5 ili 6 m i to se je pokazalo kao dobro, pa ne vidim razloga čemu smanjivati dobre odredbe, a pogotovo ne tako drastično.

Ujedno treba dati mogućnost da se kod rekonstrukcija i interpolacija zadrži postojeći pravac postojeće ili susjednih građevina.

St. 5 i st. 6. Definiraju i maksimalnu udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije što smatram nepotrebnim s obzirom da nije definirana maksimalna veličina parcele. Investitor svu infrastrukturu na svojoj parceli izvodi o svom trošku pa ga nije potrebno ograničavati maksimalnom udaljenošću od regulacione linije.

Definiranje maksimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca na građevinskim parcelama kojima nije definirana maksimalna kvadratura prilikom projektiranja stvara nepotrebna ograničenja.

Čl. 63.

Moguće je da se je izrađivaču potkrala greška prilikom pisanja članka, ali nije definirana minimalna površina građevne čestice za niti jednu kategoriju građevina.

Ovako kako je članak napisan ispada da se slobodnostojeće građevine mogu graditi na građevnoj čestici od 1m pa do 300m², poluugrađene na

projektiranje, inženjering i konzalting

Osim toga, ako je namjera izrađivala bila da se minimalna građevinska čestica za slobodnostojeću gradnju definira površinom od 300m², smatram da je to premalo. Prema sada važećem PPU je ta površina definirana sa 600m², što je možda previše.

Mislim da bi površina građevne čestice za izgradnju slobodnostojeće građevine trebala biti definirana sa min. 400m².

Također smatram su svi koeficijenti izrađenosti, a sukladno čl. 65. i koeficijenti iskorištenosti, preveliki. Npr. na građevinskoj parceli površine 799m² moći će se izgraditi slobodnostojeća građevina koja će imati $kig=150+(799-300)\times 45\%=374,55m^2$ i $kis=374,55\times 3=1123,65m^2$.

Prema sada važećem prostornom planu za slobodnostojeće građevina kig iznosi 40% i to je sasvim pristojna izrađenost.

Ove će preizgrađenosti i preiskorištenosti u konačnici dovesti do toga da se na malim parcelama grade predimenzonirani objekti uglavnom u komercijalne svrhe, čime će se narušiti dosadašnja ravnoteža u izgradnji.

Predlažem da se dozvoli rekonstrukcija postojećih građevina i na parcelama manjim od definiranih ovim IDPPU, ali u parametrima za najmanju građevinsku parcelu ovisno od tipa gradnje.

Čl. 66. – NOVA PRIMJEDBA

St. 7. – Mislim d treba definirati širinu ulazne rampe na np. 3,50 m, kao i širinu vanjskih stepenica za ulazak u podrum na np. 1,50m, za stambene građevine. U protivnom postoji mogućnost da se rampa napravi u cijeloj širini fasade.

Čl. 67.

St. 5. definira potkrovlje kao nadzemnu etažu sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2m, a onda se u čl. 69. dozvoljava izgradnja :

- obiteljskih građevina do 8,0m visine i etažnosti P+K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(8,0-1,2) : 2 = 3,40m$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

- višeobiteljskih građevina do 8,5m visine i etažnosti P+K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(8,5-1,2) : 2 = 3,65m$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

- višestambenih građevina do 11,0m visine i etažnosti P+2K+Pk. To znači da se do maksimalne visine može doći samo povećanjem visine P i K. $(11,0-1,2) : 3 = 3,26m$ bi u tom slučaju bila visina etaža P i K.

Mislim da je korektnije definirati maksimalnu visinu građevine i maksimalni broj nadzemnih etaža, npr. obiteljska građevina do 8,0m i do 3 nadzemne etaže. Čl. 67. st 4. definirana nadzemnu etažu.

Čl. 70.

Koliku visinu i max. broj etaža mogu imati pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, a unutar su gradivog dijela građevne čestice?

Mislim da bi i u tim slučajevima, radi konfiguracije terena, trebalo dozvoliti dvije etaže i sukladno tome definirati max. visinu od konačno zaravnatog terena uz građevinu. Uz uvjet da se time ne ugrožavaju uvjeti života i rada na susjednoj parceli.

projektiranje, inženjering i konzalting

Čl. 74.

St. 10. Što se smatra krovnim vijencem? Samo vijenac kosog krova ili i vijenac nadozida ravnog krova? Da li je ovako definiranim stavkom kod interpolacija dozvoljena gradnja samo kosog krova?

St. 12. točka 4. Da li se ovom točkom također ograničava izvedba ravnog krova ako referent na izdavanju dozvola odluči da ravni krov nije prilagođen općem izgledu naselja Što je to karakterističan rub naselja?

St. 14. Postojeća zračna infrastruktura kod uličnog tipa izgradnje uglavnom prati ulicu. Kako izvesti zračni spoj građevine na postojeću zračnu infrastrukturu poštujući taj stavak? Da li to znači da sa npr. zračnim vodom struje kod npr interpolacija treba proći preko građevine da bi se zračni spoj desio sa stražnje strane? Nisam sigurna da je to prihvatljivo sa sigurnosnog aspekta.

Čl. 75.

St. 2 Da li je pokrov limom prihvatljivi za stambene građevine?

Čl. 78.

Predlažem da se definira zadržavanje postojećeg građevinskog pravca i za rekonstruirane dijelove građevine isto ako on ne zadovoljava minimalnu udaljenost definiranu planom.

Čl. 79.

St. 1. Što znači „ili u neposrednoj blizini“? Koliko je to „neposredna blizina“?

Čl. 92.

St. 1. Što je slobodna visina prometne površine?

Još bi napomenula da je u grafičkom dijelu IDPPU, npr. k.o. Cere, jako teško identificirati pojedine k.č. iz IDPPU u usporedbi sa katastarskim podlogama koje se sada mogu naći na službenim stranicama Državne geodetske uprave. Razlog tome je u međuvremenu izvršena homogenizacija katastarskih planova od strane DGU-a. Postavlja se pitanje da li će se kod „prebacivanja“ granica građevinskih područja iz grafičkog dijela plana na homogenizirane podloge desiti problemi i tko će onda biti nadležan da definira granicu građevinskog područja?

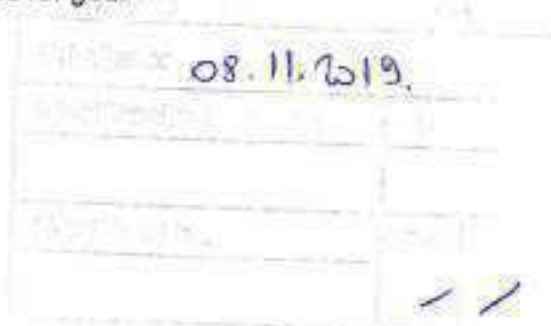
Uz dužno poštovanje prema izrađivaču ovih IDPPU, ponukana poteškoćama prilikom projektiranja, dozvolila sam si ovakvu analizu.

S poštovanjem

Marta Licul 
 **MARTA LICUL**
ing. arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
5.1549

U Nedešćini, 08.11.2019.g.

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/15-01/191
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-05/DB
Zagreb, 31. 10. 2019. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETA NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 NEDEŠĆINA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- ponovna javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/006, broj: 2144/03-01-19-41 od 22. listopada 2019. godine, dostavili ste nam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste na području Općine Sveta Nedelja ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Za ucrtani koridor/trasu u istraživanju „Istarski X“ (Žmilj – Štrmec) – Most Raša - Potpićan Hrvatske ceste d.o.o. ne posjeduju nikakvu studijsko- projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem



Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Broj: 54-11/2019.
Labin, 07.11.2019.



REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV.NEDELJA
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedjelja;**
-posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.

Na osnovu Vašeg poziva KLASA:350-02/18-01/006, URBROJ:2144/03-01-19-41, Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavlja mišljenje na Izmjene i dopune PPU-a Op. Sv.Nedjelja.

Vodovod Labin d.o.o. je u prethodnom pozivu dostavio zahtjeve u dopisu br.54-4/2019 od 10.05.2019.g. koje navodimo u nastavku. Mišljenja smo da isti nisu potpuno obuhvaćeni (potrebno obraditi točku 3.) u Prijedlogu IiD PPU-a Općine Sveta Nedjelja.

1.Za planirani razvoj odnosno ciljeve izrade plana potrebno je u tekstu navesti ukupne planirane potrebe (pitka voda) Općine Sv.Nedjelja odnosno kako se iste prema PPUO Sv.Nedjelja nisu izmjenile.

2.U PPUO Sv.Nedjelja poglavlju Vodoopskrba, u čl.83.st.6 potrebno izbaciti „najmanji presjek dovoda $\varnothing 150''$ (isti se projektira i dokazuje sukl.potrebama).

3.Obzirom da je u toku izrada „Studije izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda“ potrebno je predvidjeti u I i D PPU da Studija kao najoptimalnije rješenje zbrinjava otpadne vode Grada Labina, Općine Sv.Nedjelja i Općine Raša na zajedničkom uređaju na prostoru Općine Raša. Do sada su usuglašavana (nije predviđeno PPU Općine Sv. Nedjelja niti PPU Grada Labina) rješenja kanalizacijskih sustava za naselja na području Općine Sv.Nedjelja (Nedeščina, Vrećari, Štrmac, Dubrova) i izradeni su projekti kanalizacijskih sustava (investitora IVS d.o.o.) sa spajanjem na kanalizacijski sustav Grada Labina odnosno na UPOV-a Labina. UPOV-a Labina nije rekonstruiran (što je bio uvjet prihvata) i ne može prihvatiti dodatne količine otpadnih voda. U Izmjenama i dopunama PPUO Sv.Nedjelja potrebno je navedeno planirati i predvidjeti moguća rješenja.





VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

4. Mišljenja smo da bi bilo dobro u tekstualnom dijelu pod točkom (5.) „Uvjeti utvrđivanja... kod vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda kao uvjete gradnje komunalne infrastrukturne mreže potrebno opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš...

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN





Klasa: 350-02/18-04/08
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-06
Pula, 31. listopada 2019. g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52 231 Nedešćina

**PREDMET: PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-19-04 od 26.06.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.07.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. iz Pule.

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedba koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u ponovnoj javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). U tom je smislu Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing, arh.

Stamp: 05.11.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

11.11.2019.

KLASA: 350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-29
Pazin, 31. listopada 2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
načelnik
Gianvlado Klarić
Nedešćina 86, 52 231 Nedešćina

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveta Nedelja
- suglasnost, daje se**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-41
od 22. listopada 2019.g**

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-63, od 10. srpnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine, poledica), tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i prometu, nuklearnih i radioloških nesreća, ratnih djelovanja i terorizma, epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija.

2. Obradeno je javno i unutrašnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/14-01/17
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-09
Pula, 30. listopada 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMJANIĆ
Vrijeme ispis: 14:41:45, 30.10.2019



Općina Sveta Nedelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedeščina 103
52231 Nedeščina

PREDMET: Ponovna javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01006, URBROJ: 2144/03-01-19-41, od 22. listopada 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 25. listopada 2019., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 30. listopada 2019. do 8. studenoga 2019., a u sklopu koje se, dana 4. studenoga 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na mrežnim stranicama Općine, ustanovili smo da se razlozi za ponovnu javnu raspravu ne odnose na odredbe u domeni zaštite prirode i okoliša i u domeni gospodarenja otpadom, te stoga smatramo da se može uzeti u obzir već ranije dan odgovor ovog Upravnog tijela na prijašnji prijedlog Plana, KLASA: 350-01/14-01/17 URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-05 od 17. srpnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Priloga: 11.11.2019





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190

Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/19-01/0000181

URBROJ: 374-3302-1-19-7

Datum: 29.10.2019

11.11.2019.

OPĆINA SVETA NEDELJA
NEDEŠĆINA 103
52231 NEDEŠĆINA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
- posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Dopisom Općine Svete Nedelje (Klasa: 350-02/18-01/006, Ur.br.: 2144/03-01-19-41 od 22.10.2019. (zaprimljenog 25.10.2019) zatraženo je mišljenje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja- posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile očitovanje na prijedlog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000181; URBROJ: 374-3302-1-19-5 od 22.05.2019) za izradu prostornog plana, te ga u potpunosti ponavljamo:

Dopisom KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-03 od 18.04.2019. (zaprimljen 24.04.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za pice u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61., 62., 63., 64., ... Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),



074489828

- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000181, URBROJ:374-23-1-19-3 od 10.05.2019. kako slijedi:

Prijedlog za javnu raspravu izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedjelja, u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedjelja, nedostatan je u slijedećem:

I. Obrazloženje

Na mrežnim stranicama dostupni su samo „dijelovi Obrazloženja koji se mijenjaju“, tj. tekst identičan „sažetku za javnost“. Molimo da se dostavi cjeloviti tekst Obrazloženja. Iz navedenog dostupnog teksta, vidljivo je da se podaci o vodotocima ugrađuju samo u poglavlja *1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru, 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora - Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda, 1.5. Vodne površine i 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš – Obrana od poplava*. Vodotoke je potrebno obraditi i kod prikaza vodnogospodarskog sustava – sustava uređenja vodotoka i voda (koridor vodotoka, utvrđivanje inundacijskog područja.). U poglavlju *1.1.4. Ocjena stanja mogućnosti i ograničenja razvoja* nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotoke niti u poplavnom području, a rizici od poplava ne obrađuju se niti drugdje u tekstu u skladu s *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Napominjemo da je kod obrade potrebno uvažiti i podatke iz dopisa od 27. srpnja 2018. (Klasa: 350-02/18-01/0000378, Ur. br.: 374-23-1-18-3).

Nije vidljiva obrada zaštite tla od erozije. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.



074489828

II. Odredbe za provođenje

- U čl. 30. st. (2) na kraju rečenice dodati „i nekoliko manjih bujica“.
- U čl. 39. umjesto „vodotok i regulacijske i zaštitne vodne građevine I. reda“ staviti „regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda – rijeci Raši“.
- U čl. 40. umjesto „regulacijske i zaštitne vodne građevine II. reda“ staviti „regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda“.
- U čl. 154. navesti: „Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Raše predviđena je rekonstrukcija nasipa i korita rijeke Raše i obuhvatnih kanala te rekonstrukcija retencijskih pregrada u gornjem dijelu sliva (van obuhvata plana).“
- U čl. 170.:
 - o U st. (2) navesti i vodomjer „most Potpićan“.
 - o U st. (4), navodi se da nije dozvoljena gradnja izvan granica građevinskog područja, međutim nije jasno koja bi to građevinska područja bila. Kod obrade rizika od poplava potrebno je obraditi i planirani koridor prometnice u istraživanju Most Raša – Potpićan.

Grafički dio

U kartografskim prikazima Plana vodotoci su prikazani s određenim pomakom, dok prikaz poplavnog područja nije u skladu s našom podlogom. Molimo da se grafički podaci o vodotocima i poplavnom području doline Raše srednje vjerojatnosti pojave usklade s podlogom iz našeg mišljenja od 27. srpnja 2018.

Napominjemo da je kod prikaza vodnogospodarskog sustava potrebno prikazati sustav uređenja vodotoka i voda, odnosno vodotoke u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu *I.B* uočeno je da se planirani koridor ceste u istraživanju Most Raša – Potpićan dijelom preklapa sa koritom rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perila, a većim dijelom smješten je i u poplavnom području doline Raše, a o čemu u tekstualnom dijelu nema niti riječi. Na položaj te ceste upozoravali smo i kod izrade ranijih izmjena i dopuna Plana, kao i kod izrade prostornih planova susjednih općina te županijskog plana. Planiranu prometnicu potrebno je izmjestiti iz korita rijeke Raše i Obuhvatnog kanala Perila te kako smo naveli obraditi rizike od poplava, obzirom na poplavno područje.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Dure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe korištenja voda (KLASA:350-02/19-01/000081, URBROJ:374-23-2-19-4 od 21.05.2019. kako slijedi:

izjavljujemo da se ovo područje nalazi unutar zona sanitarne zaštite izvora prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11). Navedene zone (I, II, III i IV), odnose se na zaštitu izvora Murvica, Fonte Gajo-Kokoti i Sveti Anton

S obzirom na gore navedeno, potrebno je voditi računa o zabranama i mjerama zaštite unutar zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11), a posebno vezano uz članak 4., točku 4 Odluke o izradi VI Izmjena i dopuna, a koja se tiče izmještanja sa planirane lokacije reciklažnog dvorišta.



Prema grafičkom Prilogu 3.B.1, nedostaju neke zone sanitarne zaštite iz važeće Odluke (I zona Mutvice i Sveti Anton). Potrebno je napomenuti da će se i izvor Sveti Anton koristiti u vodoopskrbi te je za njegovo korištenje Vođovođu Labin d.o.o. u travnju izdana i Vodopravna dozvola.

Na predmetnom području nema potencijalnih izvorišta, kako za podzemne, tako i za površinske vode, koje bi bile značajne za javnu vodoopskrbu.

Prema gore navedenom, Služba korištenja voda za ovaj predmet ima posebne zahtjeve- ispraviti grafički dio prema granicama zona sanitarne zaštite iz važeće Odluke.



Director
Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:



OPĆINA SVETA NEDELJA, NEDEŠĆINA 103, 52231 NEDEŠĆINA

Spis predmeta



07469826



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/567
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 28. listopada 2019. godine



12.11.2019

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Općina Sveta Nedelja, Nedeščina 103, 52 231 Nedeščina

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/254
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 5. studenog 2019.

Priloga: 12/1/2019

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Sveta Nedjelja
Jedinstveni upravni odjel
Nedešćina 103
52231 Nedešćina

Predmet: Općina Sveta Nedjelja
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/006, URBROJ: 2144/03-01-19-41 od 22. listopada 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SVETA NEDELJA za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

od. *Teodorović*

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno