



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-6/3-22-104
Pazin, 21. ožujka 2022.godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana izradio je

IZVJEŠĆE
o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja
IV. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pazina

SADRŽAJ

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAHTJEVI GRAĐANA
7. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u holu Spomen doma u Pazinu.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **25. veljače do 10. ožujka 2022. godine**, svaki dan u radnom vremenu Spomen doma.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **3. ožujka 2022. godine** s početkom u 18.00 sati u dvorani „Istra“ Spomen doma.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do **10. ožujka 2022. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
8. Državni inspektorat, područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, Rijeka Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
9. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, Zagreb
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
16. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin
17. BINA – ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb
18. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
19. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su prihvaćeni:

- **HAKOM, Zagreb KLASA: 350-05/20-01/399, URBROJ: 376-05-3-22-06 od 25. veljače 2022.** Mišljenjem je dostavljen prijedlog izmjena tekstualnog dijela koji je prihvaćen.

- **HŽ Infrastruktura d.d., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova BROJ: 1483-1/22, 1.3.1. L.M. od 28. siječnja 2022.**
Mišljenjem je dostavljen prijedlog dopuna tekstualnog i grafičkog dijela koji je prihvaćen.
- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije mišljenjem KLASA: 350-02/20-04/11, URBROJ: 2163/1-20-01/3-22-06 od 03. ožujka 2022. godine**
- Mišljenjem je dostavljen prijedlog dopuna tekstualnog i grafičkog dijela koji je prihvaćen.
- **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli KLASA: 612-08/20-10/0457, URBROJ: 532-05-02-10/2-22-04 od 10. ožujka 2022.**
- Mišljenjem je dostavljen prijedlog dopuna tekstualnog i grafičkog dijela koji je prihvaćen.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji nisu imali primjedbi:

- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost KLASA: 350-01/22-02/148, URBROJ: 512M3-020201-22-2 od 7. ožujka 2022.**
- Dostavljeno mišljenje na plan – nema primjedbi.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su djelomično prihvaćeni:

- **Hrvatske vode d.o.o., VGI za slivove sjevernog Jadrana KLASA: 350-02/20-01/0000481, URBROJ: 374-3301-2-22-17 od 10.03.2022.**
Mišljenjem je dostavljen prijedlog dopuna tekstualnog i grafičkog dijela koji je djelomično prihvaćen.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća) nisu zaprimljena očitovanja nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima.

6. ZAHTJEVI GRAĐANA

Osim zahtjeva nadležnih državnih tijela i tvrtki s javnim ovlastima u tijeku javne rasprave pristiglo je i 15 primjedbi građana/pravnih osoba te Grada Pazina. Od ukupnog broja primjedbi, 4 primjedbe su prihvaćene, 4 su djelomično prihvaćene, 3 primjedbe nisu prihvaćene, dok 4 primjedbe nisu predmet plana. Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

7. ZAKLJUČAK

U izradi nacrtu konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se gradonačelnici koja utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.




za nositelja izrade
ELVIS KLIMAN, dipl.iur.



OPĆINA TINJAN

Obavještavaju se zainteresirani da je na oglasnoj ploči Općine Tinjan i na službenoj web stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr objavljen Natječaj za prodaju nekretnina. Detaljnije informacije mogu se dobiti u Općini Tinjan na broj telefona 052/626-090.

marketing
Glas Istre Japodica 28, 52100 Pula

052/300-652
052/591-538

marketing@glasistre.hr

Glas Istre

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019) i Zaključka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01-1/22-86 od 18. veljače 2022. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

1. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina utvrdila je gradonačelnica Grada Pazina dana 18. veljače 2022. godine
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 25. veljače do 10. ožujka 2022. godine u vremenu od 8:00 do 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina bit će izložen u holu Spomen doma u Pazinu.
Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se 3. ožujka 2022. godine s početkom u 18.00 sati u dvorani Istra u Spomen domu također i putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdano temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH.
Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr). Isti omogućava sudjelovanje sudionika u vidu

možućnosti postavljanja pitanja odnosno davanja odgovora na njih. Pitanja o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetlio@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.

4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno s 10. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin. Građani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu poslati i na e-mail adresu: marina.svetlio@pazin.hr.
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina
KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-9/22-86
Pazin, 18. veljače 2022. godine

ODLUKA
NADZORNOG ODBORA PULAPROMET d.o.o.
18.02.2021.

Ad_11_

Na temelju odredbe članka 30. Društvenog ugovora trgovačkog društva PULAPROMET d.o.o., direktor može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- ima hrvatsko državljanstvo;
- da ima završen građevinski, tehnološki, elektrotehnički, strojarški, ekonomski ili pravni fakultet;
- ima najmanje pet godina radnog iskustva na poslovima koji zahtijevaju navedeni stupanj stručne spreme;
- iznimno, član uprave može biti osoba (sa 1. stupnjem niže stručne spreme) VI st. stručne spreme, uz najmanje osam godina radnog iskustva na tim poslovima;
- da se kao fizička osoba ne bavi samostalno ili u zajednici s drugim osobama djelatnošću koja je konkurentna djelatnošću trgovačkog društva;
- da nije član konkurentnog trgovačkog društva ili njegovog organa, da nije prokurist ili namještenik u takvom društvu ili da ne radi za takvo društvo temeljem neke osnove;
- nepostojanje sukoba interesa u skladu s posebnim propisima koji uređuju sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interesa u obnašanju javnih dužnosti.

Uz vlastoručno potpisanu prijavu na Javni natječaj u kojoj se navode osobni podaci podnosioca prijave (ime i prezime, OIB, adresa stanovanja, broj mobitela, e-mail adresa) kandidati trebaju priložiti:

- životopis,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja: presliku diplome, a kandidat koji je tražen stupanj obrazovanja stekao izvan Republike Hrvatske dužan je dostaviti presliku diplome zajedno s prijevodom ovlaštenog sudskog tumača za predmetni jezik i pismo te potvrdu o priznatoj visokoškolskoj kvalifikaciji od nadležnog tijela ili agencije Republike Hrvatske; (Ukoliko kandidat uz prijavu priloži dokumente u kojima osobni podaci nisu istovjetni, dužan je dostaviti i dokaz o njihovoj promjeni - presliku vjenčanog ili rodnog lista);
- potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (kandidat može dostaviti dokaz pribavljen putem sustava e-gradani) iz koje je razvidno da kandidat ima najmanje pet (5) godina radnog iskustva na poslovima koji zahtijevaju navedeni stupanj stručne spreme, odnosno najmanje osam (8) godina radnog iskustva na tim poslovima ili dostavu druge dokumentacije koja dokazuje potrebno radno iskustvo;

- dokaz o hrvatskom državljanstvu (kandidat može dostaviti dokaz pribavljen putem sustava e-gradani);

- uvjerenje pribavljeno od nadležnog suda ili putem sustava e-gradani da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak koji ne smije biti starije od petnaest (15) dana od dana podnošenja prijave;

- izjavu pod kaznomom i materijalnom odgovornošću da ne postoje okolnosti iz članka 238. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, te okolnosti propisane ovim natječajem, a odnose se na uvjete da se kao fizička osoba ne bavi, samostalno ili u zajednici s drugim osobama djelatnošću koja je konkurentna djelatnošću trgovačkog društva, da nije član konkurentnog trgovačkog društva ili njegovog organa, da nije prokurist ili namještenik u takvom društvu, ili da ne radi za takvo društvo temeljem neke osnove, zatim da ne postoji sukob interesa u skladu s posebnim propisima koji uređuju sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interesa u obnašanju javnih dužnosti; - program rada i razvoja Društva u mandatnom razdoblju (maksimalno tri kartice teksta).

Direktor se imenuje na mandatno razdoblje u trajanju od četiri godine. Javni natječaj objavit će se na internetskoj stranici PULAPROMET d.o.o. <https://pulapromet.com/hr/naslovna-2/>, Grada Pula-Pola www.pula.hr i u javnom glasilu „Glas Istre“.

II. Prijava na natječaj s dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz natječaja, podnosi se u zatvorenoj otmotnici u roku od petnaest (15) dana od dana objave Javnog natječaja na internetskim stranicama PULAPROMET d.o.o. <https://pulapromet.com/hr/naslovna-2/>, Grada Pula-Pola www.pula.hr i u javnom glasilu „Glas Istre“, preporučeno poštom ili se donosi osobno na adresu sjedišta društva PULAPROMET d.o.o.: Starih Statuta 1a, 52100 Pula-Pola, s naznakom „Javni natječaj za direktora društva PULAPROMET d.o.o.“, s oznakom „NE OTVARAJ“.

Kandidat koji ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnim propisima dužan je u prijavi na javni natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidata samo pod jednakim uvjetima. Da bi ostvario pravo prednosti pri zapošljavanju, kandidat koji ispunjava uvjete za ostvarivanje toga prava, dužan je uz prijavu na javni natječaj priložiti sve dokaze o ispunjavanju uvjeta iz natječaja, kao i rješenje, odnosno potvrdu o priznatom statusu, te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je preostao radni odnos kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.).

Temeljem članka 103. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19 i 84/21) kandidati koji se pozivaju na pravo prednosti dužni su dostaviti sve dokaze iz citiranih odredbi Zakona. Dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju objavljeni su na internet stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske <https://branitelji.gov.hr/15-kako-se-ostvaruje-pravo-prednosti-pri-zapostljavanju-prema-zakonu-o-hrvatskim-braniteljima-iz-domovinskog-rata-i-clanovima-njihovih-obitelji/2166>

Kandidat koji se, sukladno članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom („Narodne novine“, broj 157/2013, 152/2014, 39/2018 i 32/2020), poziva na pravo prednosti prilikom zapošljavanja, dužan je uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom.

III. Dokumentacija uz prijavu može se dostaviti u neovjerenoj preslici. Nepravovremene i nepotpune prijave na Javni natječaj neće se uzeti u razmatranje.

Pravovremenom prijavom smatra se prijava koja je podnesena najkasnije 15. dan od dana objave Javnog natječaja. Potpunom prijavom smatra se prijava koja sadrži svu traženu dokumentaciju navedenu u ovom Javnom natječaju.

Nadzorni odbor društva utvrđuje listu kandidata koji ispunjavaju uvjete Javnog natječaja i poziva ih na testiranje i razgovor. Prilikom razgovora kandidat je dužan predložiti izvornike ili ovjerene preslike dokumentacije koja se traži uz prijavu.

Testiranje se sastoji od procjene psihološkog profila i kompetencija kandidata, a razgovorom se utvrđuju ciljevi i motivacija za rad.

Lista kandidata koji ispunjavaju uvjete i termin testiranja i razgovora s kandidatima objavit će se na internet stranicama trgovačkog društva PULAPROMET d.o.o. <https://pulapromet.com/hr/naslovna-2/>, najmanje pet (5) dana prije provođenja testiranja i razgovora.

Svaki kandidat bit će evidentiran šifrom koja se sastoji od prvog slova imena i prvog slova prezimena i 5 posljednjih brojeva OIB-a kandidata (npr. Jozo Jozić 12345678901 - JJ78901) te će pod tom šifrom biti pozvan na testiranje.

Informacije o poslovanju društva PULAPROMET d.o.o. kandidati mogu pronaći na internetskim stranicama društva <https://pulapromet.com/hr/naslovna-2/>.

Za kandidata koji ne pristupi testiranju i razgovoru smatrat će se da je povukao prijavu na Javni natječaj. Na temelju rezultata provedenog Javnog natječaja, Nadzorni odbor predlaže Skupštini društva izbor direktora društva.

Podnošenjem prijave na Javni natječaj kandidat daje prvilu za prikupljanje, obradu i objavu osobnih podataka navedenih u prijavi na Javni natječaj, kao i dokumentacije dostavljene uz prijavu, u svrhu odabira direktora društva.

O izvršenom odabiru kandidati će biti izvješteni pisanim putem i putem svoje kontakt e-mail adrese navedene u Prijavi na natječaj.

IV. Riječ i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje bez obzira jesu li u zakonima ili drugim propisima korišteni u muškom ili ženskom rodu odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

Trgovačko društvo PULAPROMET d.o.o. pridržava pravo poništiti natječaj bez navođenja razloga.

PULAPROMET d.o.o.

OGLASNA SLUŽBA
GLASA ISTRE

PULA, Portarafa, 4
Tel. 591-543, 388-470,
Fax 388-471



Nekomercijalne oglase,
male oglase i čestitke
primamo radnim danom:
od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave
za objavu sljedećeg dana možete predati:
od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati
subotom od 9-12.30 sati, nedjeljom od 11-14.30 sati

Gođje se nalaze: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

18. veljače 2022. Historija Objave Ocjena plaća Mena Svest

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 99/2019) i Zaključka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01/19-22-88 od 18. veljače 2022. godine nastaje Izrada Upravnih odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

1. Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina utvrdila je gradonačelnica Grada Pazina dana 18. veljače 2022. godine
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 28. veljače do 10. ožujka 2022. godine u vremenu od 8:00 – 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilno zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina bit će izložen u holi Spomen domu u Pazinu.

Javna izlaganja Prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se 3. ožujka 2022. godine s početkom u 18:00 sati u dvorani ista u Spomen domu također i putem livestream sustava, sukladno preporuci Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/16 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izradio temeljem preporuci Stožera civilno zaštite RH.

Livestreamom snimka će biti moguće pristupiti korisnici poveznici koje će biti objavljene na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr), isti omogućava sudjelovanje sudionika u vidu mogućnosti postavljanja pitanja odnosno davanje odgovora na njih.

Pitanja o predložnim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani ista u Spomen domu ili putem e-mila: melina.zvecic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.

1. Pisane očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno s 10. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Gradani svoje pisane mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu poslati na e-mail adresu: melina.zvecic@pazin.hr.

1. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koja usmeno odgovoreću osoba koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zepanik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nastale izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Za sve dodatne informacije molite se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-085.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina

KLASA: 350-02/20-01/04

URBROJ: 2163-01-6/3-22-88

Pazin, 18. veljače 2022. godine

U nastavku je Prijedlog za javnu raspravu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

GUP Pazin_IV_ID_TKST_PP_JR
 GUP Pazin_IV_ID_PP – S.A. Pazinka III
 GUP Pazin_IV_ID_PP – S.B. Lešće-Fotičići
 GUP Pazin_IV_ID_PP – S.C. Štefančić Revnik
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-1_nemljene
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-2_gosp – drustv
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3a_pomest
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3b_poste-ek
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3c_energetika
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3d1_vodopostriba
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3d2_odvodnje
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-3e_ciprad
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-4a_uvjeti
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-4b_ogranicenja
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-4c_mjere
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-4d_obilci
 GUP Pazin_IV_ID_PP_JR-4d2_nacin



Informacije o javnim raspravama

21.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2022.Zagorska.Sela.pdf)

21.02.2022. | pdf (134kb)

21.02.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada sjever za ponovnu javnu raspravu, Općina Vižinada-Visinada

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.02.2022.Vizinada.pdf)

21.02.2022. | pdf (408kb)

21.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Luka Loznica", Općina Privlaka

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2022.Privlaka.pdf)

21.02.2022. | pdf (762kb)

21.02.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2022.Tribunj.pdf)

21.02.2022. | pdf (109kb)

18.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Savudrija, Grad Umag

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2022.Umag.Savudrija.pdf)

18.02.2022. | pdf (100kb)

18.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija, Grad Umag

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2022.Umag.pdf)

18.02.2022. | pdf (101kb)

18.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2022.Pazin.pdf)

21.02.2022. | pdf (161kb)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019) i Zaključka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01-1/1-22-86 od 18. veljače 2022. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

1. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina utvrdila je gradonačelnica Grada Pazina dana 18. veljače 2022. godine
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od **25. veljače do 10. ožujka 2022. godine** u vremenu od 8:00 – 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina bit će izložen u holu Spomen doma u Pazinu.
Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se **3. ožujka 2022. godine s početkom u 15:00 sati** u dvorani Istra u Spomen domu također i putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdano temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH.
Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr). Isti omogućava sudjelovanje sudionika u vidu mogućnosti postavljanja pitanja odnosno davanja odgovora na njih.
Pitanja o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno s 10. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.
Građani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu poslati i na e-mail adresu: marina.svetic@pazin.hr.
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.


**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina**

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-6/3-22-88
Pazin, 18. veljače 2022. godine

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr

Objavljeno 18. 02. 2022. g.

Skinuto s oglašne ploče

14. 03. 2022. g.
Referent: 

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 66/2017, 117/2018, 39/2019) i Zaključka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01-1/1-22-88 od 18. veljače 2022. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

1. Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina utvrdila je gradonačelnica Grada Pazina dana 18. veljače 2022. godine.
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od **25. veljače do 10. ožujka 2022. godine** u vremenu od 8:00 – 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina bit će izložen u halu Spomen doma u Pazinu. Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se **3. ožujka 2022. godine s početkom u 18:00 sati** u dvorani Istra u Spomen domu također i putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdano temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH. Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr). Ista omogućava sudjelovanje sudionika u vidu mogućnosti postavljanja pitanja odnosno davanja odgovora na njih. Pitanja o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetlic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.
4. Pisana očitovanja, prijedlogi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno s 10. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin. Građani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu poslati i na e-mail adresu: marina.svetlic@pazin.hr.
5. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-1/3-22-88
Pazin, 18. veljače 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-6/3-22-89
Pazin, 18. veljače 2022. godine

–SVIMA–

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

– Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao provoditelj nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina održat će se u holu Spomen doma u Pazinu u razdoblju od **25. veljače do 10. ožujka 2022. godine** u vremenu od 8:00 do 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa također i putem poveznice na službenu stranicu Grada Pazina: (<https://www.pazin.hr/prostorno-uredenje-i-graditeljstvo/obavijesti-i-dokumenti-u-izradi/>).

Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se **3. ožujka 2022. godine s početkom u 18:00 sati u dvorani Istra u Spomen domu** te također i **putem livestream sustava**, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdano temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH.

Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr).

Pitanja o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti nositelju izrade plana **zaključno s 10. ožujka 2022. godine** pisano na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, te putem e-maila na adresu marina.svetic@pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kliman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb
7. Državni inspektorat, područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, Rijeka
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
9. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
11. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
15. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr

16. BINA – ISTRRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb
17. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
18. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
19. Pismohrana - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-6/3-22-90
Pazin, 18. veljače 2022. godine

–Zavod za prostorno uređenje IŽ –

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina

– Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao provoditelj nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina održat će se u holu Spomen doma u Pazinu u razdoblju od **25. veljače do 10. ožujka 2022. godine** u vremenu od 8:00 do 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa također i putem poveznice na službenu stranicu Grada Pazina: (<https://www.pazin.hr/prostorno-uređenje-i-graditeljstvo/obavijesti-i-dokumenti-u-izradi/>).

Digitalne podloge (u dwg formatu) i materijali dostavljeni su prema Vašem zahtjevu putem elektroničke pošte na uvid.

Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se **3. ožujka 2022. godine s početkom u 18:00 sati u dvorani Istra u Spomen domu** te također i **putem livestream sustava**, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdano temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH.

Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr).

Pitanja o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti nositelju izrade plana **zaključno s 10. ožujka 2022. godine** pisano na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin, te putem e-maila na adresu marina.svetic@pazin.hr.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula

Pročelnik
Elvis Kliman





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/20-01/09
URBROJ: 2163-01-6/3-22-91
Pazin, 18. veljače 2022. godine

–SVIMA–

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina
- Posebna obavijest o javnoj raspravi u prijedlogu Odluke

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao provoditelj nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava će se održati u razdoblju 25. veljače do 10. ožujka 2022. godine u vremenu od 8:00 – 15:00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina bit će izložen u hodu Spomen doma u Pazinu.

Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina održat će se 3. ožujka 2022. godine s početkom u 18:00 sati u dvorani Istra u Spomen domu također i putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/20-01/116 od 20. ožujka 2020. godine) koje je izdana temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH. Livestream servisu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu koja će biti objavljena na službenim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr).

Pitalaru o predloženim rješenjima moguće je postavljati usmeno u dvorani Istra u Spomen domu ili putem e-maila: marina.svetlic@pazin.hr za vrijeme javnog izlaganja putem livestreama.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog Plana mogu se dostaviti zaključno s 10. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52003 Pazin.

Gradani svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog Plana mogu poslati i na e-mail adresu: marina.svetlic@pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kliman

DOSTAVITI:

1. Mjesni odbor Stari Pazin, predsjednik: Branko [REDACTED]
2. Mjesni odbor Pazin, predsjednik: Marko Antolović, [REDACTED]
3. Pisarničara - sv. d. e.

ZA GRAD PAZIN
PREJEDRO MARKO ANTOLović

22.02.2022.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/20-01/04
URBROJ: 2163-01-6/3-22-101
Pazin, 11. ožujak 2022. godine

**ZAPISNIK
s održanog javnog izlaganja
IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pazina**

Dana 3. ožujka 2022. godine, u dvorani Istra Spomen doma Pazin u Pazinu, s početkom u 18:00 sati, održano je javno izlaganje IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina (u daljnjem tekstu: GUP). Javno izlaganje također se prati i putem live prijenosa.

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnica izrađivača UPU-a, tvrtke APE d.o.o. Zagreb: **Sandra Jakopec**
2. Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje i građenje **Adisa Raković Kranjac**
3. Viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju, UO za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina **Marina Svetić**
4. Zainteresirani građani prisutni na javnom izlaganju (popis u prilogu).

Rasprava započinje u 18:05 sati.

Sandra Jakopec drži uvodnu riječ izlaganja te ističe osnovne postavke GUP-a, zakonske odredbe kod izrade plana te postupak izrade. Plan se izrađuje radi usklađenja s IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pazina gdje su se mijenjala građevinska područja naselja i na području GUP-a, te s Prostornim planom Istarske županije, također i radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju. Nadalje kroz izmjene ovog GUP-a utvrditi će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za područja Lešće, Pazinka III te područje uz ulicu Štefanije Ravnić. GUP-om se preuzima građevinsko područje iz Prostornog plana Grada Pazina te se ovim planom određuje detaljna namjena istih. Dani su uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru, dane su smjernice za izradu UPU-a te je su dani uvjeti detaljnosti UPU-a. GUP je izrađen na novim HTRS podlogama. Naglašava gdje se može detaljnije pogledati izloženi prijedlog plana, te obavještava na koji način sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi te na koji način se mogu predati zahtjevi, primjedbe. Navodi rok do kada se u javnoj raspravi može postaviti pitanje, predati primjedbe te zahtjeve. Objašnjava koje će se primjedbe i zahtjevi obrađivati te na koji način će se dostaviti odgovor na iste, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Gđa Jakopec nadalje pojašnjava proceduru izrade. Pojašnjava da je prijedlog Odluke o izradi plana dostavljen Upravnom odjelu za održivi razvoj pri Istarskoj županiji da se izjasne da li je potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš u sklopu izrade GUP-a, gdje su se oni izjasnili kako ista nije potrebna za ovaj plan. Nadalje je nakon donošenja na Gradskom vijeću Odluke o izradi GUP-a i objave iste na internetskim stranicama Grada Pazina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dostavljen upit svim javnopravnim tijelima navedenim u Odluci da se izjasne imaju li posebnih zahtjeva prilikom izrade. Poslani su zahtjevi javnopravnim tijelima te su se izjasnili sa svojim očitovanjima i smjernicama koje su uzete u obzir prilikom izrade prijedloga plana. Postupak ishodovanja zahtjeva javnopravnih tijela je ponovljen nakon što je donesena na gradskom vijeću Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi GUP-a Grada Pazina. Gđa Jakopec pojašnjava daljnji tijek izrade te naglašava kako će se po izradi izvješća s javne rasprave dostaviti odgovori svima koji su sudjelovali u istoj. Građanima čiji se zahtjevi odnose na neki drugi plan i nisu predmetom izrade Generalnog urbanističkog plana upućuje informaciju da dostave svoje zahtjeve ponovno nakon završetka javne rasprave. Izrađivačica nadalje pojašnjava prijedlog plana detaljnije, sve izrađene listove prijedloga plana, također i pojašnjava odredbe za provođenje, izmjene u odnosu na prijašnji GUP. Ističe i što se usklađuje s Prostornim planom uređenja grada Pazina te s Prostornim planom Istarske županije.

Gđa Jakopec time završava izlaganje plana te prelazi na dio gdje građani mogu postaviti pitanja.

Prvi postavlja pitanje Jurčić Franko vezano uz problematiku pristupnih prometnica prema naselju, nepregledno skretanje prema naselju Sarčija.

Izrađivačica odgovara te prikazuje na prijedlogu plana kako je planirana paralelna prometnica s južne strane pruge prema Jelenčićima, da se izbjegne pružni prijelaz sa sjeverne strane spoj obilaznicom koji se spaja na Stari Pazin. Naglašava kako su predmetne prometnice bile preuzete iz važećeg GUP-a te nisu predmet ovih izmjena.

Nadalje postavlja i pitanje vezano uz problematiku u zoni Pazinka III, zonu eksploatacijskog polja, zona miniranja blizu naselja, te onečišćenja okoliša asfaltne baze. Ističe kako se vrši onečišćenje okoliša na navedenoj lokaciji. O postupcima i načinu eksploatacije kamena izrađivačica se očitovala kako to nije predmet ovih izmjena plana te kako je to pitanje za Grad Pazin i Ministarstvo gospodarstva koje je nadležno u ovoj stvari. Što se tiče lokacija iste su definirane Prostornim planom uređenja Grada Pazina.

Gospodin Davor Sloković postavlja pitanje o trasi prometnice do Rijavca, da li je uopće nužno potrebna u cijeloj dionici preko Dušani do Zarečja, Cerovlja, osim do Rijavca zbog poplava? Izrađivačica naglašava kako je predmetna prometnica preuzeta iz Prostornog plana te nije bila predmetom ovih izmjena Generalnog urbanističkog plana. Naglašava da je ona neophodna od Rijavca prema Rogovićima, da je pozicionirana maksimalno po postojećem putu te da je ostatak trase prema Zarečju pozicioniran izvan obuhvata GUP-a. Također ističe kako je planirana prometnica- istočni krak ostavljena kao alternativa te da ne mora značiti da će se ista i realizirati u skoro vrijeme.

Gospodin Anton Šuran te gđa Ana Kuzman postavljaju pitanja vezana za konkretne katastarske čestice na području Rusijani te u zoni Ciburi – Heki, da li su i u kojoj mjeri i zašto mijenjane u odnosu na prijašnje stanje građevinskog područja naselja. Izrađivačica objašnjava kako takvi zahtjevi nisu predmet ovih izmjena Generalnog urbanističkog plana te ponavlja na koji način se dostavljaju općeniti zahtjevi što se tiče izmjena prostornih planova i način postavljanja pitanja u javnoj raspravi.

O pitanju pristupnih puteva i njihovih trenutnih gabarita do naselja Rusijani te mogućnosti širenja istih javlja se za riječ gđa Rita Velan. Izlagačica pojašnjava kako je propisano da bi širina prometnice treba biti 5,5 metara plus 1,5 metara za pješački pristup prema odredbama plana za stambenu zonu no kako je postojeća mreža pristupnih prometnica neadekvatne širine te kako bi se iste trebale prilagoditi.

Gospodin Sloković komentira odredbe detaljnosti UPU-a za poslovnu zonu Pazinka III u gdje je u idejnoj studiji primijetio da je propisan velik postotak zelene površine na građevnoj čestici, da li se taj postotak može smanjiti. Planerka objašnjava kako je zelena površina korigirana na 10% ovim planom, a manje od toga ne može se odobriti radi mogućnosti prijema oborinske vode koju morate riješiti unutar svoje čestice.

Više nema pitanja prisutnih, također ni građana koji su pratili javno izlaganje putem live prijenosa.

Izlagačica ponavlja načine na koji se postavljaju pitanja, primjedbe i zahtjevi te naglašava kako je iste moguće dostaviti do kraja javne rasprave 10. ožujka 2022. godine.

Rasprava završava u 19:24 sati.

Zapisnik vodila:
Viša stručna suradnica 2. za prostorno
planiranje i gradnju
Marina Svetić



Javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina
 Dana 03. ožujka 2022. godine u 18:00
 Dvorana Istra - Spomen Dom Pazin

RED. BR.	IME I PREZIME	ADRESA /KONTAKT	NAPOMENA
1.	NERIO ŽELIĆ		
2.	MARKO ANTOVIĆ		
3.	ANTON ŠURAN		
4.	ŠUNJLIĆ		
5.	DEŽELIĆ		
6.	IVAN MIRO DOBRILA		
7.	SEBASTIJAN GRJETIĆ		
8.	BRANKO JURIĆ		
9.	ALBERTO JEDETEČIĆ		
10.	DOBELLA MARIJAN		
11.	RIYA VELAN		
12.	Anna Krizma		u ime: YILIVOI KRIZMA
13.	EMIL IVANČIĆ		J J I
14.	NIVES PAULETIĆ		
15.	ELVIS BANOVAC		
16.	BRANKO JOŠKOFIĆ		
17.	ADIJA RAKOVIĆ KRANJAC		



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN 01-03-2022
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Primitivo: 01. 03. 2022.	
Klasifikacija:	Upr. jedn.
Vrij.	

KLASA: 350-05/20-01/399
URBROJ: 376-05-3-22-06
Zagreb, 25. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Grad Pazin
IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PAZINA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01-6/3-22-89, od 18. veljače 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PAZINA* za javnu raspravu.

Uvidom u predložene *IV. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PAZINA* utvrdili smo da je potrebno brisati članak 60.: "RADIO I TV SUSTAV VEZA
Kod postavljanja odašiljača i prijenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranog građevinskog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevinskom području ne bi ometao radio i TV signale."

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/20-01/399, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 23. studenog 2021.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

03-03-2022

**Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU
fondova**

Odiel za razvoj i planiranje investiciia

mob: +385 (0)99 527 4573
fax: 01/378 3396
e-mail: laura.mikuluc@hzinfra.hr
naš broj i znak: 1483-1/22, 1.3.1. /LM
vaš broj i znak: KLASA 350-02/20-01/04
URBROJ:2163/01-6/3-22-89
od 18. veljače 2022.
datum: 28. veljače 2022.

Grad Pazin
**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo**
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina –
Prijedlog plana za javnu raspravu – očitovanje**

Poštovani,

HŽ Infrastruktura d.o.o. je prema traženju dostavila podatke o postojećoj željezničkoj infrastrukturi na području obuhvata grada Pazina za formiranje prijedloga plana u prosincu 2021. god..

Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pazina od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za regionalni promet **R101 DG-Buzet-Pula** prema *Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21)*. Od službenih mjesta na pruzi se nalazi kolodvor Pazin u km 70+503 i stajalište Heki u km 76+025. Na promatranj dionici željezničke pruge kroz područje grada nalazi se **11 željezničko-cestovnih prijelaza u razini:**

1. Zarečje u km 68+020 Ž5046
2. Dubravica u km 69+284 N.C.
3. Pazin u km 71+055 D48
4. Vranica u km 71+299 P.P.
5. Rusijani u km 71+907 P.P.
6. Stari Pazin u km 72+106 P.P.
7. Šarčija u km 73+606 N.C.
8. U km 74+253 N.C.
9. U km 74+770 N.C.
10. Bortuli u km 75+209 N.C.
11. Ježenj u km 76+062 L50097

i križanje željezničke pruge **izvan razine**

1. u km 68+537 N.C.
2. u km 70+289 N.C.
3. u km 78+289 N.C.
4. u km 73+083 D48 (Bonaci (A9/D302) – Tinjan – Lovrin (A8/D77))

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

03.03.2022.

Uzr:	Mr:

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLAN UPRAVE Krunoslav Papić, dipl. ing.

Prema uvidu u Prijedlog plana za javnu raspravu putem poveznice na službenoj stranici Grada Pazina <https://www.pazin.hr/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-prijedloqu-iv-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pazina/#more-32366> izvršena je provjera unesenih danih podataka za tekstualni i grafički dio. Za željezničku infrastrukturu prema kartografskom prikazu 3A Promet utvrđeno je za željezničko cestovne prijelaze u razini:

1. Zarečje u km 68+020 Ž5046 – **zadržavanje postojećeg stanja križanja u razini**
2. Dubravica u km 69+284 N.C. — **predviđeno ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza** (obzirom da nije ucrtana oznaka križanje u razini i nije ucrtan put do k.č.2003, planirana nova prometnica sjeverno od građevne čestice)
3. Pazin u km 71+055 D48 – **planira se denivelacija križanje s državnom cestom D48 s ucrtanom oznakom** prema planskom znakovlju
4. Vranica u km 71+299 P.P. – **pješački promet** - nije prikazan
5. Rusijani u km 71+907 P.P. – **pješački promet** - nije prikazan
6. Stari Pazin u km 72+106 P.P. – **pješački promet** - nije prikazan
7. Šarčija u km 73+606 N.C. - **zadržava se postojeće stanje križanje u razini**
8. U km 74+253 N.C. – nije ucrtano postojeće stanje, već planirana cesta, a za križanje nije ucrtana oznaka u razini/izvan razine – **potrebno definirati status planiranog križanja prometnice i željezničke pruge**
9. U km 74+770 N.C. – nije ucrtana oznaka za križanje postojeće prometnice i željezničke pruge u razini – **potrebno ucrtati prema planskom znakovlju oznaku križanja u razini**
10. Bortuli u km 75+209 N.C. – **predviđeno ukidanje** (obzirom da nije ucrtana oznaka željezničkog cestovnog prijelaza ni postojeće prometnica)
11. Ježenj u km 76+062 L50097 - **zadržava se postojeće stanje**

Za križanja željezničke pruge **izvan razine** označena su postojeća križanja izvan razine i planiran je novi denivelirani prijelaz Ulice Štefanije Ravnić i željezničke pruge u cca km 72+145, a postojeće križanje Pazin u km 71+055 D48 predviđeno je za denivelaciju.

Službena mjesta kolodvori i stajališta označeni su planskim znakovljem postojeći kolodvor Pazin i stajalište Heki, te planirano stajalište Stari Pazin, robno-transportno središte i kontejnerski kolodvor južno od postojećeg stajališta Heki.

Potrebno je izvršiti ispravke u grafičkom dijelu na način da se označe sva križanja pruge i ceste sa definiranim statusom u razini ili izvan razine, te na planiranoj denivelaciji Ulice Štefanije Ravnić i željezničke pruge u cca km 72+145 oznaka denivelacije treba biti označena crtkanom linijom (jednoznačno kao i planirana denivelacija D48 Ulice Draželj i željezničke pruge).

U tekstualnom dijelu potrebno je izbrisati navedeno postojeće stajalište **Heki stajalište** iz članka 11. jer se postojeće stajalište nalazi izvan obuhvata plana. Člankom 57. Na površini proizvodne namjene Heki II predviđa se izgradnja stajališta/otpremništva, a prema grafici naveden je kontejnerski kolodvor, potrebno uskladiti nazivlje prema grafici.

U Popis zakona i propisa potrebno navesti i Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN111/15).



HŽ Infrastruktura d.o.o. trenutno nema planirana ulaganja u radove za prugu **R101 DG-Buzet-Pula** osim predviđene dokumentacije izrade „*Studije obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG – Buzet – Pula*“ po izrađenom Projektnom zadatku (ožujak 2021.), te je objavljeno prethodno javno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarstvenim subjektima u vremenu od 17.11. – 01.12.2021. za Uslugu izrade studije obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG-Buzet-Pula.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

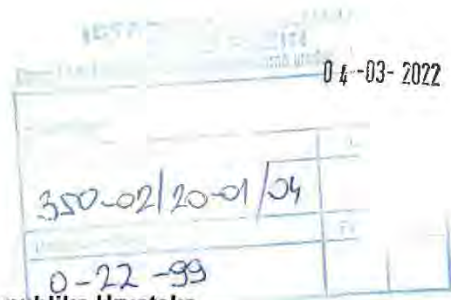
Mirko Franović, dipl.ing.građ.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/20-04/11
Urbroj: 2163-1-20-01/3-22-06
Pula, 03. ožujak 2022. g.



Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA PAZINA**
- mišljenje , dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/04, Urbroj: 2163-01-6/3-22-90 od 18.02.2022.,
zaprimljen u ovom Zavodu 18.02.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina – u daljnjem tekstu: Plan.

Zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.

Zbog povećanog obima posla obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti detaljnije pregledati Prijedlog Plana za javnu raspravu, stoga dostavljamo primjedbe na pregledani dio:

1. U kartografskim prikazima 5.A., 5.B. i 5.C. odrediti granicu građevinskog područja ili pripadajući dio granice.
2. U k.p. br. 5.B. uskladiti namjenu (M1, S) sa namjenom u k.p. br. 1. U legendi, uz M1 namjenu, treba pisati „- pretežito stambena“.
3. Tablicu čl. 13. st. 4. Odredbi za provedbu Plana preoblikovati na način da se tablica dopuni ukupnom površinom svakog pojedinog IGP izvan naselja, usklađenom sa površinom određenom u Prostornom planu uređenja Grada Pazina (SN Grada Pazina br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10-pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15-pročišćeni tekst, 39/20, 50/20 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUG. Biti će potrebno dodavati retke sa kumulativnim površinama prometnica i zaštitnog zelenila, kao i površinom kamp odmorišta za IGP Pazinka.
4. U grafičkom dijelu Plana potrebno je nedvojbeno odrediti (razgraničiti) površine kamp odmorišta: Pazinka i Lakota, kao i površinu hostela (T5) unutar javne i društvene namjene Centar-istok, jer za ova područja ne postoji obveza izrade prostornog plana užeg područja (UPU). Obratiti pozornost na južni dio površine Lakota, koje je PPUG-om utvrđeno kao izgrađeni dio GPN, dok se ovim Planom planira kao neizgrađeno područje. Isto provjeriti i u drugim dijelovima Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 466
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

5. Tablicu čl. 16. st. 9. izmijeniti sukladno PPUG-u i Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.
- Turistička zona „Ciburi“ je, sukladno PPUG-u, vrste turističko naselje (T2) površine veće od 5.000 m². Do sljedećih izmjena PPUG-a, kada se za ovu površinu eventualno može planirati vrsta (T3), nije moguća izmjena namjene. Moguće je, sukladno posebnom propisu, u manjem dijelu površine zone T2, kao prevladavajuće namjene, planirati kamp odmorište, ali i u tom slučaju cijela ugostiteljsko-turistička zona „Ciburi“ mora predstavljati jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem. Napominjemo također da se, za TZ „Ciburi“, restoran ne iskazuje zasebno, jer restoran spada u obvezni osnovni sadržaj svakog turističkog naselja (T2), sukladno posebnom propisu.
- Unutar turističke zone „Hotela Lovac“ vrste hotel (T1), a sukladno posebnom propisu, nije moguće planiranje kamp odmorišta, jer predstavlja drugu vrstu turističkog smještaja (T3). Napominjemo da je PPUG-om ova površina već označena kao izgrađena uz određene uvjete gradnje - max kig 03 i max kis 0,8, min. 40% parkovni nasadi. Uz detaljnu analizu ovog područja, ukoliko uvjeti gradnje određeni PPIŽ-om i posebnim propisima budu zadovoljeni, sljedećim izmjenama PPUG-a moći će se za ovu površinu planirati i vrsta (T3) – prenamjena dijela T1 u T3, uz obvezno razgraničenje površina.
6. Uskladiti namjenu u k.p. br. 1. (oko k.č. 3262/2) stambena „S“ i namjenu iz k.p. br. 3.E. – odlagalište inertnog (građevinskog) otpada. Isto tako, za IGP „Ciburi“, u k.p. br. 1. dodati oznaku K4 – gospodarenje otpadom.

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) ovaj će se zavod očitovati, temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000481
URBROJ: 374-3301-2-22-17
Datum: 10.03.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune GUP Grada Pazina
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2163-01-6/3-22-89 od 18.02.2022. (zaprimljen 23.02.2022.) temeljem članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjene i dopune GUP Grada Pazina.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu IV. Izmjene i dopune GUP Grada Pazina dostupnim na mrežnim stranicama Grada Pazina utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopuniti rješavanjem problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA; Klasa: 350-02/20-01/0000481, URBROJ; 374-3301-2-21-9 od 03.12.2021);

- Područje GUP-a nalazi se u II., III. i IV. Zoni sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11), te je u IV. izmjeni i dopuni GUP-a grada Pazina potrebno ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl 12/05 i 2/11)
- Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora GUP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Pazina (Sl. 33/14, 32/15) koju je potrebno uskladiti s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (Sl. 12/05 i 2/11), odnosno sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- U čl. 63. ODVODNJA Obraditi industrijske otpadne vode
- U čl. 85.f MJERE ZAŠTITE OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA se navodi da svi objekti moraju biti vezani na gradski pročistač fekalne kanalizacije - obraditi i objekte koji nemaju mogućnost spajanja na sustav javne kanalizacije



077280801

- U čl. 85.g MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI, NESREĆA NA ODLAGALIŠTIMA OTPADA TE ASANACIJA se navodi da je potrebno voditi računa o zabrani građenja objekata koji se u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari u području I. i II. zone sanitarne zaštite kao i područjima guste naseljenosti – nedostaju ograničenja vezana za ostale zone sanitarne zaštite, odnosno da se za takve objekte u potpunosti zabranjuje gradnja ili je ona zabranjena osim ako nije provedena procjena utjecaja na okoliš (sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (SI 12/05 i 2/11))

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/20-01/0000481, URBROJ: 374-23-1-22-14 od 08.02.2022.g. kako slijedi:

Generalni urbanistički plan Grada Pazina – prijedlog Plana – od veljače 2022, dostupan na mrežnim stranicama Grada Pazina, s aspekta zaštite od štetnog djelovanja voda, nije obrađen na zadovoljavajući način, a kako je bilo traženo prethodnim dopisima prilikom dostave podataka, a slijedi u nastavku:

U Odredbama za provođenje, potrebno je navesti vodotoke u obuhvatu plana, obraditi sustav uređenja vodotoka i voda i zaštite od štetnog djelovanja voda kao dio Vodnogospodarskog sustava te obraditi obranu od poplava i rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka.

Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN 66/2019) i Državnom planu obrane od poplava (NN 84/2010). Područje Grada Pazina pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – područja malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica. Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada provedbenih planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

Odgovarajuća ograničenja u poplavnim područjima Pazinskog potoka i u ostalim poplavnim područjima treba predvidjeti ovim Planom u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Zaštitu tla od erozije treba obraditi neovisno od mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Mjere zaštite tla od erozije treba predvidjeti kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe korištenja voda KLASA: 350-02/20-01/0000481, URBROJ: 374-23-2-22-16 od 10.02.2022.g. kako slijedi:

- Obzirom da s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05 i 2/11) nije usklađena), nije NIKAD USKLAĐENA sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13), treba voditi računa o zabranama i mjerama zaštite koje isti propisuje- Odnosi se na Članak 40 i 78 a i 85g. Dakle navedene članke nužno je uskladiti sa važećim Pravilnikom.
- Članak 52. Nije poznato otkud ograničenja i definicije koja se ovim člankom navode, posebno točkom 3. Nužno je koristiti i stručnu terminologiju. Zdenac (navodi se u tekstu kao bunar) nije uređaj, i ne gradi se.
 - Prijedlog: točka 1) Objekti i uređaji koji se koriste za opskrbu pitkom vodom (zdenci, cisterne, crpke i dr) moraju biti izvedeni/izgrađeni i održavani prema posebnim propisima

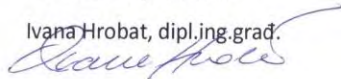


077280801

- Prijedlog: točka 3) Zdenac se izvodi prema propisanim Vodopravnim uvjetima. Najmanja udaljenost zdenca ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta, ovdje



077280801



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/148
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 07. ožujka 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prim: 11.03.2022.		
Uradni štampao	OPK	OPK

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 PAZIN

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pazina,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/04, URBROJ:2163/01-6/3-22-89
od 18. veljače 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0457
URBROJ: 532-05-02-10/2-22-04
Pula, 10. ožujka 2022.

GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe sv. Ćirila i Metoda 10,
52000 Pazin

PREDMET: Grad Pazin, Izrada IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina, Prijedlog plana u javnoj raspravi (25.2.2022. – 10.3.2022.) – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA:350-02/20-01/04, URBROJ:2163-01-6/3-22-89. od 18. veljače 2022. godine

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 56., u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), na zahtjev Grada Pazina, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za dostavom prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o **Prijedlogu IV Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina** (APE d.o.o. Zagreb, veljača 2022.), iznosi sljedeće mišljenje:

1. Stambeno gospodarski sklop Camus (Gortanov Brijeg), u GUP-u označen kao površina poslovne namjene **K Gortanov Brijeg** (v. kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora"), evidentiran je i zaštićen GUP-om kao područje baštine (v. kartu 4A. - GB-2.1.1. , GB-2.2.3. i PB-2.1.), odnosno, štiti se mjerama navedenima u poglavlju 8. - Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina (čl. 68. – 78.b.). Mjere su usmjerene ka očuvanju i obnovi cjeline povijesnog stambeno gospodarskog sklopa (graditeljska baština i hortikulturno rješenje, kontaktni prostor i očuvanje vizura). S aspekta zaštite kulturne baštine, obnova objekata sklopa ne uključuje uklanjanje povijesnih graditeljskih struktura ili njihovo potpuno preoblikovanje u eksterijeru. Mjerama je određeno održavanje i obnova građevina u okviru izvornih arhitektonskih odnosno stilskih obilježja, uz uklanjanje nekvalitetnih recentnih zahvata te uz provođenje detaljnijih konzervatorskih istraživanja i dokumentiranja. Osim zgrada, s aspekta zaštite kulturne baštine valoriziraju se i ostale izgrađene strukture vezane uz povijesnu funkciju stancije kao poljoprivrednog gospodarstva. Pored navedenog, na području povijesne stancije mogu se očekivati i nalazi arheološkog značenja.

Po pitanju uvjeta izgradnje na površini poslovne namjene K Gortanov Brijeg, a s obzirom na status lokacije utvrđen posebnim odredbama GUP-a (uvjeti uređenja

područja koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina) predlaže se izmijeniti i dopuniti članak 15. stavak (2) kako slijedi (**tekst koji se dodaje/briše**):

"(2) Na površini poslovne namjene K Gortanov Brijeg, istraživačkog centra (Selekcijski centar istarskog goveda) **dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina uz ograničenu mogućnost gradnje novih građevina, mogu se graditi građevine** za sljedeće sadržaje u funkciji razvoja poljoprivrede i promocije agroturizma:

* staje za nukleus stado i testiranja istarskog goveda, istarskog magarca, istarske ovce i istarske koze

* edukacijsko gastronomski centar Istre

* multifunkcionalni prostor (dvorane za sastanke i seminare) i odgovarajući kancelarijski prostori

* laboratoriji

* edukacijski i mini preradbeni objekti (proizvođački inkubatori)

* poslovni inkubatori

* didaktički parkovi "

2. U članak 68. stavak 8. potrebno je upisati broj registracije Kulturno-povijesne cjeline Pazina (Z – 5418) (**tekst koji se dodaje/briše**):

" (8) U Registar kulturnih dobara RH upisani su:

- u grupi povijesnih cjelina: **urbana** Kulturno-povijesna cjelina grada Pazina (Z – 5418).

3. Izmjene u članku 68. stavku 10. potrebno je uskladiti na slijedeći način (**tekst koji se dodaje/briše**) :

- u 3. podstavku: zadržati plansku zaštitu za Stanciju Pataj – izvorni sklop

- u 8. podstavku: zadržati plansku zaštitu etnološke baštine: " **u grupi gospodarskih (etnoloških) građevina odnosno zona: Ostaci mlinova na Pazinčici naročito Tomažinevog mlina i Brižanskih stupa te povijesnog sustava brana za mlineve.**"

- u devetom podstavku: zadržati plansku zaštitu memorijalnih područja i obilježja: " gradsko groblje, Partizansko groblje (Pazin), Spomenik palim borcima, (Park istarskih velikana, Željeznički park), Spomen ploča na zgradi dječjeg vrtića, Spomen dom sjedinjenja i slobode, Spomenik palim željezničarima Istre (željeznički kolodvor), Spomenik NOB (Štranjga), groblje Stari Pazin "

- u 12. podstavku: zadržati plansku zaštitu u grupi arheoloških lokaliteta: " **prapovijesna gradina, urbana arheologija (Pazin), Gortanov (Kamužev) brijeg, prapovijesna gradina (Stari Pazin) lokalitet Brešća, Stancija Pataj "**

- zadržati 13. podstavak: " **u grupi kulturnog krajolika: Gortanov (Kamužev) brijeg, padine Starog Pazina.**"

4. Članak 77. (Mjere i uvjeti zaštite memorijalnih građevina i područja, te spomen obilježja) predlaže se izmijeniti kako slijedi (**tekst koji se dodaje/briše**): " (1) Odredba se odnosi na gradsko groblje Moj mir u Pazinu, groblje u Starom Pazinu te spomen obilježja. Provesti vrednovanje i dokumentiranje nadgrobne plastike. Svi zahvati na promjeni prostorne strukture groblja kao i eventualnoj zamjeni

starih nadgrobnih spomenika moraju se obavljati **sukladno provedenom vrednovanju, uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.**"

5. U članku 78. (Uvjeti i smjernice za zaštitu arheoloških lokaliteta) potrebno je izmijeniti 3. i 4. stavak kako slijedi (**tekst koji se dodaje/briše**):

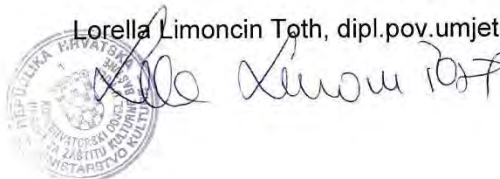
"(3) Prilikom izvođenja zemljanih radova i drugih zahvata na lokalitetima iz Popisa kao i na području unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina očekuje se mogućnost nalaženja predmeta **arheološkog** značenja, stoga je potreban pojačan oprez i **obvezno provođenje** arheološkog nadzora.

(4) I na ostalim **središnjim** prostorima **povijesne jezgre** izvan evidentiranih lokaliteta i **zona** moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je **u tom slučaju** potrebno obustaviti a o nalazima je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel i muzej. **Svi arheološki lokaliteti navedeni u popisu zahtijevaju sustavno istraživanje.**

6. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezanom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**Po ovlasti ministricе:
Pročelnica**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umjetnosti



Dostaviti :

1. GRAD PAZIN,
Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene
djelatnosti, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
2. Arhiva – ovdje

Uputa za otpremu:
Dostaviti obično, pod rednim br.1.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2163-01-6/3-22-14
Pazin, 10. ožujka 2022.

**APE d.o.o.
Ozaljska 61
10000 Zagreb**

Predmet: Grada Pazina na nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina u toku javne rasprave
- dostavlja se

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo zahtjeve Grada Pazina na prijedlog plana za javnu raspravu u postupku izrade IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina:

- Potrebno je preispitati list 4.D.1. Oblici korištenja
- Razgraničiti kamp odmorišta Lakota i Pazinka, ukinuti kamp odmorišta Ciburi i Lovac te preraspodijeliti ležajeve
- Ukloniti oznaku hostela T5 iz površine javne i društvene namjene u području bivše vojarne sukladno zahtjevu gradonačelnice
- U Vojarni omogućiti smještaj učenika i studenata
- Razdvojiti Odredbe za javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku namjenu te ukinuti mogućnost gradnje javne i društvene namjene unutar poslovne namjene
- Na padinama Rijavca prema gradu umjesto mješovite namjene (M1) planirati stambenu namjenu (S) sukladno zahtjevu gradonačelnice
- Na k.č. 3120 k.o. Pazin djelomično prihvatiti zahtjev za promjenu namjene u S
- Izbrisati čl. 20. st. 3. jer se odnosi na PPUG
- U naslovu 5.2. umjesto obnova napisati rekonstrukcija te pojasniti obnovu u čl. 25. st.2. također i čl. 24. u st.2
- U čl. 25. uskladiti opis regulacijske i građevinske linije
- U čl. 29. dopuniti o kojim se naseljima radi kod navođenja "ruralnih naselja"
- Uskladiti odredbe za poljoprivredne građevine jer gospodarske građevine za proizvodnju nisu dozvoljene u građevinskom području naselja GUP-a te dopuniti čl. 66.
- U čl. 58.b dopuniti st. 4. s navođenjem posebnog propisa
- Odrediti područja za izgradnju šumarskih postaja i lovačke kuće
- U čl. 88., st.1. podstavku b) brisati tekst "površina javne namjene" jer su iste planirane GUP-om
- Uskladiti granicu UPU-a Stari Pazin zapad s neuređenim neizgrađenim GP
- S južne strane zgrade Grada planirati KPP

S poštovanjem,

Viša stručna suradnica 2. za prostorno
planiranje i gradnju
Majna Svetić mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana- ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH DRŽAVNIH TIJELA I PODUZEĆA S JAVNIM OVLASTIMA

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem se traži ukidanje čl. 60. te se napominje da je potrebno ishođenje suglasnosti na Plan.	<u>MIŠLJENJE O UKIDANJE ČL. 60 SE PRIHVAĆA.</u> Uz sljedeće napomene: Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. ovog Zakona odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Nadalje, ovim Zakonom člankom 101.st.4. utvrđeno je da se <i>Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela</i> koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem koje je dano u javnoj raspravi.
2.	HŽ Infrastruktura, Zagreb	Mišljenjem se traži usklađenje u grafičkom i tekstualnom dijelu plana: 1. U grafičkom dijelu prikazati željezničko cestovne prijelaze u razini i izvan razine te označiti prijelaze za pješački promet 2. U tekstualnom dijelu izbrisati postojeće stajalište Heki u čl. 11. jer se nalazi izvan obuhvata te uskladiti čl. 57. s grafikom 3. Dopuniti popis Zakona i propisa	<u>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</u>
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanjem se traži: 1. U kartografskim prikazima 5.A., 5.B. i 5.C. prikazati granicu građevinskog područja. 2. Na list 5.B uskladiti namjenu s listom 1. te u legendi uz M1 treba pisati i "pretežito stambena" 3. Tablicu u čl.13.st.4. preoblikovati i dopuniti s površinama iz PPUG-a kao i kumulativnom površinom kamp odmorišta za IGP Pazinka 4. U grafičkom dijelu razgraničiti površine kamp odmorišta Pazinka i	<u>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</u>

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>Lakota kao i površinu hostela T5 unutar javne i društvene namjene te provjeriti Lakotu koja je u PPUG izgrađeno GPN – provjeriti i ostale IGPN</p> <p>5. Tablicu u čl. 16.st.9. uskladiti s PPIŽ i PPUG u dijelu zone T2 Ciburi te T1 – Hotel Lovac uz obvezu razgraničenja turističkog smještaja</p> <p>6. Uskladiti namjenu oko k.č. 3262/2 na listu 1. i 3.E. te za IGP Ciburi na listu 1. dodati oznaku K4.</p>	
4.	Hrvatske vode, Rijeka	<p>Očitovanjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ugraditi ograničenja koja proizlaze iz zona sanitarne zaštite 2. U Odredbama za provedbu navesti da sve građevine moraju biti priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje istog 3. U čl. 63. obraditi industrijske otpadne vode 4. U čl. 85.f. obraditi i objekte koji nemaju mogućnost spajanja na sustav javne kanalizacija 5. U čl. 85.g. nedostaju ograničenja vezana za ostale zone sanitarne zaštite 6. Navesti vodotoke u obuhvatu plana i obraditi sustav uređenja vodotoka i voda kao dio vodnogospodarskog sustava 7. zaštite od štetnog djelovanja voda obraditi obranu od poplava i rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka 8. Plan dopuniti ograničenjima u poplavnim područjima 9. Obraditi zaštitu tla od erozija neovisno od mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća 10. kako Odluka o zonama sanitarne zaštite nije usklađena s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta preispitati čl. 40. 78.a i 85.g. 11. Preispitati ograničenja u čl. 52. te korigirati prema dostavljenom prijedlogu. 	<p><u>MIŠLJENJE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u></p> <p>Odredbe za provedbu i prikaz vodotoka su dopunjeni prema dostavljenim podacima i u skladu s uvjetima i strukturi Odredbi za provedbu PPUG-a.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izmijenjen je čl. 78.b 2 i 3. Dopunjen je čl. 63. 4.i 5. članci su dopunjeni u skladu s uvjetima iz PPUG-a. 6. vodotoci i sustav uređenja vodotoka i voda dodani su prikazani i navedeni u čl. 63.a. poglavlja 6. 7. obrana od poplava dopunjena je i obrađena u poglavlju 10. 8. uvjeti iz navedenog Pravilnika ugrađeni su u Odredbe za provedbu PPU i GUP grada Pazina 9. mjere zaštite tla od erozije dopunjene su i obrađene u poglavlju 10. 10. članci 40., 78.a, 85.g dopunjeni su navođenjem navedenog Pravilnika. 11. Čl. 52. je korigiran.

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
5.	Ministarstvo obrane, Zagreb	Očitovanje nema primjedbi.	
6.	Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmjena čl. 15. koji se odnosi na Gortanov brijeg 2. U čl. 68. st.8. dopuniti brojem registracije 3. izmjena čl. 68.st.10 prema dostavljenom prijedlogu – traži se zadržavanje planske zaštite za Stanciju Pataj – izvorni sklop, mlinove na Pazinčici, spomen obilježja, arheološki lokalitet Gortanov brijeg te kulturne krajolike Gortanov brijeg i padine Starog Pazina. 4. izmjena u čl. 77. prema dostavljenom prijedlogu 5. izmjena u čl. 78. prema dostavljenom prijedlogu. <p>te se napominje da je potrebno ishodaenje suglasnosti na Plan.</p>	<p>MIŠLJENJE SE PRIHVATA.</p> <p>Uz sljedeće napomene: Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. ovog Zakona odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Nadalje, ovim Zakonom člankom 101.st.4. utvrđeno je da se <i>Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela</i> koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem koje je dano u javnoj raspravi.</p>

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA TE GRADA PAZINA

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	ALEN PAVLOV, Pazin	Zahtjevom se traži uvrštenje k.č. 192/29 k.o. Pazin u građevinsko području naselja.	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZMJENA DOPUNA GUP-a.</p> <p>Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).</p>
2.	NEVIO BELIĆ, Pazin	Zahtjevom se traži uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. 1980 i 1981 k.o. Pazin.	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZMJENA DOPUNA GUP-a.</p> <p>Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om). K.č. 1981 se već nalazi unutar građevinskog područja naselja.</p>
3.	VIVIJANA LOVRINIĆ ĐAKOVIĆ I VERA LOVRINIĆ JUGOVAC	Zahtjev za prenamjenom k.č. 3194, 3195, 3196 i 3768 k.o. Pazin iz sportsko-rekreacijske namjene u mješovitu namjenu	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZMJENA DOPUNA GUP-a.</p> <p>Građevinsko područje naselje te sportsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja definirana je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ju nije</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>moгуće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).</p>
4.	FRANKO BERTOŠA, Pazin	<p>Zahtjev za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proširenjem GPN na dio k.č. 2186 k.o. Pazin - Prenamjenom k.č. 2227, 2228/1 -pretežito stambenu namjenu (M1) - Prenamjenom k.č. 2224 i 2225 u mješovitu -pretežito stambenu namjenu (M1) 	<p><u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba nije predmet izmjena dopuna GUP-a. Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om) - Prenamjena se prihvaća - Prenamjena se prihvaća.
5.	MARIJAN, NEVIJA I IDA DOBRILA, Pazin	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1972 u Mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1 ili stambenu namjenu S	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
6.	JOLANDA DOBRILA, Pazin	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1968/1 u Mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1 ili stambenu namjenu S	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
7.	LJUBA I MIRKO DOBRILA, Pazin	<p>Zahtjev za prenamjenom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k.č. 3210 u stambenu namjenu S - k.č. 3118 i 3119 iz Z1 u stambenu namjenu - k.č. 4602 iz Z1 u stambenu namjenu - Zahtjev za izgradnjom adekvatne ceste 	<p><u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedba se prihvaća u dijelu k.č. 3210 uz postojeću stambenu namjenu. S obzirom na veličinu i širenje naselja Stancija Pataj nužno je osigurati javne i društvene te sportsko-rekreacijske sadržaje za cijelo naselje te su oni planirani uz već izgrađeno igralište. - Primjedba za prenamjenu k.č. 3118 i 3119 nije predmet izmjena dopuna GUP-a. Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om). - Primjedba za prenamjenu k.č. 4602 nije predmet izmjena dopuna GUP-a. Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om). - Zahtjev za adekvatnom prometnicom prima se na znanje. Ovim Planom su predviđene trase i dani uvjeti za izgradnju

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			infrastrukturne mreže u cijeloj zoni i time stvoren planski preduvjet za njenu realizaciju.
8.	ĐANI STRANIĆ, Pazin	Zahtjev za: <ul style="list-style-type: none"> - Prenamjenom k.č. 3261/1, 3261/2 i 3266/2 k.o. Pazin u izgrađeno građevinsko područje - uvrštenje k.č. 3259/5 i 3261/4 k.o. Pazin u građevinsko područje naselja - građenje bez obveze izrade UPU-a. 	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Prenamjena se ne prihvaća. Na navedenim k.č. nema postojeće zgrade sukladno posebnom propisu. - Primjedba za prenamjenu/realokaciju nije predmet izmjena dopuna GUP-a. Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om). - Prima se na znanje - za naselje Rusijani nije bila niti se planira obveza UPU-a.
9.	DANIELA FERENČIĆ, Pazin	Zahtjev za prenamjenom. <ul style="list-style-type: none"> - K.č. 2987, 2988 i 2990 k.o. Pazin iz K3 u K, - K.č. 1208 i 1248/2 k.o. Pazin iz Z1 u ostala obradiva tla. 	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
10.	ANTON ŠURAN, Pazin	Zahtjev za određivanje pristupa do k.č. 3297/1 i k.č. 3296/4 k.o. Pazin putem pravosluznosti preko k.č. 400/13 (zk) k.o. Pazin	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> Prijedlogom GUP-a planiran je pristup u jugozapadnom dijelu k.č. Prema Odredbama za provedbu PPUG-a Pazina nije moguće formiranje prava služnosti za područja za koja je propisana "detaljnost UPU-a". Odredbe PPUG-a nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).
11.	SLAVICA LUKEŽ, Pazin	Zahtjev za prenamjenom k.č. 3146/11 K.o. Pazin za izgradnju parkirališta.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> Predloženo parkiralište se nalazi unutar obuhvata DPU-a Stancija Pataj koji je na snazi i kojim je riješena prometna mreže za pristup do navedene k.č. Izmjena prometne mreže te planiranje parkirališta predmet je izmjena i dopuna tog DPU-a.
12.	BRATI RITOŠA d.o.o., Pazin	Zahtjevom se traži uvrštenje proširenje građevinskog područja izvan naselja uz k.č. 1358 k.o. Pazin prema grafičkom prilogu.	<u>PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZMJENA DOPUNA GUP-a.</u> Građevinsko područje naselje definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).
13.	BRUNO FLEGO, Pazin	Zahtjev za: <ul style="list-style-type: none"> - brisanjem T4 uz Hotel Lovac - proširenje zone T1 na dio k.č. 1317 k.o. Pazin 	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ukidanje T4 se prihvaća. - Primjedba nije predmet izmjena dopuna GUP-a. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar građevinskog područja naselja definirano je Prostornim planom uređenja Grada Pazina te ga nije moguće mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).
14.	GRAD PAZIN	Zahtjev za: <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je preispitati list 4.D.1. Oblici korištenja - Razgraničiti kamp odmorišta Lakota i Pazinka, ukinuti kamp odmorišta Ciburi i Lovac te preraspodijeliti ležajeve - Ukloniti oznaku hostela T5 iz površine javne i društvene namjene u području bivše vojarne sukladno zahtjevu gradonačelnice - U Vojarni omogućiti smještaj učenika i studenata - Razdvojiti Odredbe za javnu i društvenu te sportsko-rekreacijsku namjenu te ukinuti mogućnost gradnje javne i društvene namjene unutar poslovne namjene - Na padinama Rijavca prema gradu umjesto mješovite namjene (M1) planirati stambenu namjenu (S) sukladno zahtjevu gradonačelnice - Na k.č. 3120 k.o. Pazin djelomično prihvatiti zahtjev za promjenu namjene u S - Izbrisati u čl. 20. st.3. jer se odnosi na PPUG - U naslovu 5.2. umjesto obnova napisati rekonstrukcija te pojasniti obnovu u čl. 25. st.2. te st.2 u čl. 24. - U čl. 25. uskladiti opis regulacijske i građevinske linije - U čl. 29. dopuniti o koji se naseljima radi kod navođenja "ruralnih naselja" 	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<ul style="list-style-type: none"> - Uskladiti odredbe za poljoprivredne građevine jer gospodarske građevine za proizvodnju nisu dozvoljene u građevinskog području naselja GUP-a te dopuniti čl. 66. - U čl. 58.b dopuniti st. 4. s navođenjem posebnog propisa - Odrediti područja za izgradnju šumarskih postaja i lovačke kuće - U čl .88. st.1. podstavku b) brisati tekst "površina javne namjene" jer su iste planirane GUP-om - S južne strane zgrade Grada planirati KPP 	
15.	PLODINE, Rijeka	Zahtjev za objedinjavanjem k.č. 2266, 2267, 2268, 2269, 2280 i 2284 radi izgradnje supermarketa uz autobusni kolodvor, a unutar istog zahvata.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objedinjavanje navedenih k.č. nije moguće jer je PPUG-om na području predloženog zahvata definirano građevinsko područje naselja i poslovna namjena unutar građevinskog područja naselja koje nije moguće spajati niti mijenjati prostornim planom užeg područja (u ovom slučaju GUP-om).

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, dia



SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.-arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 184