Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/16-01-39
Ur.br.: 2168/06-18-03-83

Barban, 25. svibnja 2018.

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARBAN
provedenoj od 27. travnja 2018. godine do 11. svibnja 2018. godine

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Barban o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2168/06-18-01-42 od 17. travnja 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Barban, objavio je 18. travnja 2018. godine obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2186/06-18-03-43.
Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku Glas Istre, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Barban.

Zaključkom Općinskog načelnika Općine Barban o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2168/06-18-01-42 od 17. travnja 2018. godine određeno je sljedeće:

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Barban te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban trajat će od 27.04.2018. do 11.05.2018. te će se provesti u prostorijama Općine Barban.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban održat će se dana 08.05.2018. godine u prostorijama Općine Barban, s početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Barban.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Obavješću o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2186/06-18-03-43 objavljenoj 18. travnja 2018. godine određeno je sljedeće:

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u nastavku: Plan) traje od 27.04.2018. do 11.05.2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban moći će se izvršiti u prostorijama Općine Barban, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Barban - www.barban.hr

3. Javno izlaganje održat će se 8.05.2018. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Općine Barban, Barban 69, 52207 Barban. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban mogu se podnositi: na mjestu uvida – u Knjigu primjedbi i prijedloga, pisanim putem na naslov: Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju dana 18. travnja 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Barban uputio je posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, Klasa: 350-01/16-01-39, Urbroj: 2168/06-18-03-44, na adrese državnih i upravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Posebna obavijest o javnoj raspravi sadržavala je i poziv na javno izlaganje 8. svibnja 2018. u 17,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Barban, Barban 69.

Posebna obavijest upućena je sljedećim tijelima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
8. Ministarstvo državne imovine,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin,
13. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin,
14. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
15. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
16. Istarska županija – Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
17. Hrvatske ceste d.o.o.,
18. Županijska uprava za ceste,
19. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
20. Vodovod Pula d.o.o.,
21. Istarski vodovod d.o.o., Buzet,
22. IVS- Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.,
23. Plinara d.o.o. Pula,
24. Urbis d.o.o., Pula,
25. Općina Gračišće,
26. Općina Pićan,
27. Općina Sveta Nedjelja,
28. Općina Raša,
29. Općina Marčana,
30. Općina Svetvinčenat,
31. Općina Žminj
32. Mjesnim odborima na području Općine Barban

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban započeo je 27. travnja 2018. i trajao je do 11. svibnja 2018. godine, a mogao se izvršiti na mrežnoj stranici Općine Barban ili u Općinskoj vijećnici Općine Barban, Barban 69 svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Tijekom javnog uvida sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika koji su u pisanom obliku dali očitovanja, primjedbe ili prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban sastavni je dio ovog izvješća zajedno s obrazloženjima o neprihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili navodom o prihvaćanju.

Sukladno obavijesti o objavi javne rasprave te posebnoj obavijesti o javnoj raspravi upućenoj državnim i upravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, 8. svibnja 2018. godine održano je javno izlaganje u Općinskoj vijećnici Općine Barban, Barban 69.
Javno izlaganje započelo je u 17,00 sati za sve sudionike javne rasprave, a Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARBAN PRIHVAĆENI TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi ili pisanim putem pristigle su primjedbe na koje je odgovoreno u nastavku:

Primjedba br.1.
Radola Valter
Hrboki 20
Primjedba se odnosi na korekciju grafičkog dijela plana na način da se k.č. 2505/2, 2505/1, 2507, 2508, 2502, 2501/3, 2501/2, 2501/1 k.o. Prnjani uključe u izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke ili sportske namjene.

Primjedba se može prihvatiti djelomično.

Obrazloženje:

Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti na način da se izdvojeno građevinsko područje sportske namjene Polivalentni sportski centar Rojnići planira Prostornim planom uređenja Općine Barban kao izdvojena zona sportske namjene u sklopu građevinskog područja naselja Rojnići, a površinu izdvojenog građevinskog područja sportske namjene moguće je stoga

planirati za izdvojeno građevinsko područje sportske namjene u Hrbokima prema ovoj primjedbi.

Primjedba br.2.
Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Pazin

Nema primjedbe – izdana je suglasnost prema posebnom propisu na plan.

Primjedba br.3.
Istarska županija
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29,
52100 Pula

Primjedba se odnosi na korekciju objave u Narodnim novinama za Zakon o zaštiti okoliša i Zakon o zaštiti prirode.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.4.
Istarski vodovod Buzet
Sv. Ivan 8
Buzet

Nema primjedbe.

Primjedba br.5.
Dean Maurić
Prhati 6A
Barban

Primjedba se odnosi na preoblikovanje površine koja je uključena u građevinsko područja Prnjani prema prijedlogu vlasnika.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.6.
Karmen Radola
Divkovićeva 1
52100 Pula

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Grandići na način da se usvoji ažurna parcelacija i k.č.2293/2 k.o. Gočan uključi u građevinsko područje naselja. Dio primjedbe se odnosi na korekciju katastarskog plana na kojoj se plan izrađuje s obzirom da nema ažurnu parcelaciju.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Korekcija katastarske podloge se ne može izvršiti jer se radi o službenom katastarskom planu dobivenom od Državne geodetske uprave za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Barban već će se ona korigirati kada Državna geodetska uprava bude radila novu katastarsku podlogu.

Primjedba br.7.
Dario Filipović
Frkeči 41/b
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Frkeči – Kvarantija na način da se dio k.č. 2112/4 k.o. Gočan isključi iz građevinskog područja a odgovarajući dio 2097/2 uključi.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti jer dio k.č. 2112/4 k.o. Gočan koji se predlaže za skidanje iz građevinskog područja nije dostatan da se uključi dio k.č. 2097/2 k.o. Gočan.

Primjedba br.8.
Zenzerović Veljko
Koparska 33,
52100 Pula
Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područja k.č. 2326 i 2327 k.o. Prnjani.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Plehuti koje teritorijalno pripada unutar statističkog naselja Hrboki. S obzirom da naselje Hrboki ne udovolajva uvjetima za širenje građevinskog područja prema kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – proćišćeni tekst.) koji se odnose na izgrađenost građevinskog područja i gustoću stanovanja – građevinsko područje se ne može širiti.

Primjedba br.9.
David Rajko
Grubišina 10,
52100 Pula

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Rajki na način da se k.č. 109 i k.č.112/1 k.o. Gočan uključe u građevinsko područja naselja.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.10.
Nevio Licul
Želiski 1A
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju tekstualnog dijela Plana Odredbi za provedbu članaka 82. i 84. koji se odnosi na uvjete gradnje farmi.

Primjedbu je moguće prihvatiti djelomično.

Obrazloženje:

Dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 82. se prihvaća, dok se dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 84. prihvaća na način da se onemogući gradnja farmi većih od 99 uvjetnih grla te da se minimalna udaljenost od građevinskog područja farmi manjih od 99 uvjetnih grla odredi na sljedeći način:

BROJ UVJETNIH GRLA – UG	NAJMANJA UDALJENOST (m)	
10-59 UG	400 m	od građevinskog područja
60-99 UG	800 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste

Primjedba br.11.
Ministarstvo državne imovine
Dežmanova 10,
Zagreb

Primjedba se odnosi na dostavljanje dodatnih podataka te na produljenje roka za davanje primjedbi.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba je pristigla izvan roka za davanje primjedbi.

Primjedba br.12.
Ana Rojnić
Petehi 10
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Petehi na način da se proširi građevinsko područja za širinu pristupnog puta u dijelu k.č. 1363/3, 1363/6 i 1363/2 k.o. Gočan.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.13.
Predrag Rojnić
Stancija Peličeti 153
52100 Pula

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Rojnići na način da se predloženo proširenje preoblikuje.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Rojnići. S obzirom da je vlasniku uključena u građevinsko područje određena površina za gradnju, na prihvaća se primjedba za dodatno preoblikovanje iste.

Primjedba br.14.
Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Sektor za vojnu infrastrukturu
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

Nema primjedbe.

Primjedba br.15.
Mladenka Grgorinić
Melnica 10
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Melnica na način da se k.č. 1198/1 uključi u građevinsko područja naselja.
Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.16.
Milio Bulić
Glavani 7a
52207 Barban

Primjedba se protivi ukidanju građevinskog područja mješovite namjene Cok predložene Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Općina Barban pokrenula je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/16 i 4/17) u svibnju 2016. godine. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općina Barban dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban nadležnim javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Zahtjevi su dostavljeni Općini Barban u zakonskom roku te je od zahtjeva javnopravnih tijela potrebno izdvojiti zahtjeve Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 16.09.2016. i 9.10 2017. godine koji se posebno odnose na predmet ove primjedbe.

U dopisu od 16.09.2016. izdvajamo sljedeći tekst vezan uz ovu primjedbu:

> Nadalje, dana 29.06.2016. godine stupila je na snagu Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), stoga se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljem tekstu: Plan, moraju u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije, u daljem tekstu: PPIŽ, a temeljem čl. 61. st. 2. i čl. 198. st. 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
>
> 6. Napominjemo također da se Plan mora izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), stoga planiranje M3 – mješovite namjene za povremeno stanovanje u prostornom planu uređenja grada/općine nije dozvoljeno.

te iz dopisa od 9.10.2017.:

> 3. Plan **u cijelosti** izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ.

S obzirom da je prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije donošenja prostornog plana uređenja općine potrebno pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti plana sa prostornim planom županije koje je preduvjet za donošenje prostornog plana na općinskom vijeću, Općina Barban nije u mogućnosti prihvatiti ovu primjedbu.

Primjedba br.17.
Milio Bulić
Glavani 7a
52207 Barban

Primjedba se protivi ukidanju izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Firinka koje je predloženo Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti jer su ukupni kapaciteti za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Barban limitirani, a s obzirom da je turističko područje Firinka planirano važećim PPUO Barban godinama neizgrađeno, predložena je urbanizacija drugih zona u skladu sa zahtjevima građana na području Općine Barban.

Naime, prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju, stavak 3. – nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom Općine samo ako su postojeća izgrađena 50 % ili više svoje površine. S obzirom da su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske i ugostiteljsko turističke namjene planirana postojećim PPUO Barban (Službene novine Općine Barban 21/08, 13/14 i 24/15) u potpunosti neizgrađena, nije moguće formirati nova takva građevinska područja već je dozvoljena realokacija iste površine i broja pojedinačnog turističkog područja.

Primjedba br.18.
Terra Silentium d.o.o.
Glavani 7a
52207 Barban

Primjedba se protivi ukidanju građevinskog područja mješovite namjene Cok predložene Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Općina Barban pokrenula je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/16 i 4/17) u svibnju 2016. godine. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općina Barban dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban nadležnim javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Zahtjevi su dostavljeni Općini Barban u zakonskom roku te je od zahtjeva javnopravnih tijela potrebno izdvojiti zahtjeve Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 16.09.2016. i 9.10 2017. godine koji se posebno odnose na ovu primjedbu.

U dopisu od 16.09.2016. izdvajamo sljedeći tekst vezan uz ovu primjedbu:

Nadalje, dana 29.06.2016. godine stupila je na snagu Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), stoga se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljem tekstu: Plan, moraju u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije, u daljem tekstu: PPIŽ, a temeljem čl. 61. st. 2. i čl. 198. st. 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

6. Napominjemo također da se Plan mora izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), stoga planiranje M3 – mješovite namjene za povremeno stanovanje u prostornom planu uređenja grada/općine nije dozvoljeno.

te iz dopisa od 9.10.2017.:

3 Plan **u cijelosti** izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ.

S obzirom da je prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije donošenja prostornog plana uređenja općine potrebno pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti plana sa prostornim planom županije koje je preduvjet za donošenje prostornog plana na općinskom vijeću , Općina Barban nije u mogućnosti prihvatiti ovu primjedbu.

Primjedba br.19.
Josip Draguzet
Elvis Draguzet
Ornela Draguzet

Primjedba se odnosi na korekciju grafičkog dijela plana na način da se k.č. 275/1, 276 i 281/3 k.o. Prnjani uključe u građevinsko područje naselja.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Koromani. S obzirom da je vlasniku uključena u građevinsko područje određena površina za gradnju, na prihvaća se primjedba za dodatno proširenje iste dok se postojeće površine uključene u garđevinsko područje ne izgrade zbog racionalnog planiranja infrastrukturnog opremanja na području Općine Barban.

Primjedba br.20.
Denis Krnjus
Želiski 1
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju članka 29. tekstualnog dijela Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Barban na način da se dopuni sa uvjetima za držanje domaćih životinja na području Općine Barban.

Primjedbu je moguće djelomično prihvatiti.

Obrazloženje:

Dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 29. prihvatiti će se na način da se predložene odredbe na isti ili sličan način reguliraju Odlukom o komunalnom redu u dijelu koji se odnosi na držanje domaćih životinja s obzirom da je takav način reguliranja držanja domaćih životinja fleksibilniji i jednostavniji za izmjene i dopune.

Primjedba br.21.
Nevenko Bulić
Glavani 10
52207 Barban

Primjedba se protivi ukidanju građevinskog područja mješovite namjene Cok predložene Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Općina Barban pokrenula je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/16 i 4/17) u svibnju 2016. godine. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općina Barban dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban nadležnim javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Zahtjevi su dostavljeni Općini Barban u zakonskom roku te je od zahtjeva javnopravnih tijela potrebno izdvojiti zahtjeve Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 16.09.2016. i 9.10 2017. godine koji se posebno odnose na ovu primjedbu.

U dopisu od 16.09.2016. izdvajamo sljedeći tekst vezan uz ovu primjedbu:

> Nadalje, dana 29.06.2016. godine stupila je na snagu Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), stoga se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljem tekstu: Plan, moraju u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije, u daljem tekstu: PPIŽ, a temeljem čl. 61. st. 2. i čl. 198. st. 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

6. Napominjemo također da se Plan mora izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), stoga planiranje M3 – mješovite namjene za povremeno stanovanje u prostornom planu uređenja grada/općine nije dozvoljeno.

te iz dopisa od 9.10.2017.:

3. Plan **u cijelosti** izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ.

S obzirom da je prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije donošenja prostornog plana uređenja općine potrebno pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti plana sa prostornim planom županije koje je preduvjet za donošenje prostornog plana na općinskom vijeću , Općina Barban nije u mogućnosti prihvatiti ovu primjedbu.

Primjedba br.22.
Petar Bulić
Glavani 9
52207 Barban

Primjedba se protivi ukidanju građevinskog područja mješovite namjene Cok predložene Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Općina Barban pokrenula je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/16 i 4/17) u svibnju 2016. godine. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općina Barban dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban nadležnim javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Zahtjevi su dostavljeni Općini Barban u zakonskom roku te je od zahtjeva javnopravnih tijela potrebno izdvojiti zahtjeve Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 16.09.2016. i 9.10 2017. godine koji se posebno odnose na ovu primjedbu.

U dopisu od 16.09.2016. izdvajamo sljedeći tekst vezan uz ovu primjedbu:

Nadalje, dana 29.06.2016. godine stupila je na snagu Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), stoga se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljem tekstu: Plan, moraju u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije, u daljem tekstu: PPIŽ, a temeljem čl. 61. st. 2. i čl. 198. st. 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

6. Napominjemo također da se Plan mora izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), stoga planiranje M3 – mješovite namjene za povremeno stanovanje u prostornom planu uređenja grada/općine nije dozvoljeno.

te iz dopisa od 9.10.2017.:

3. Plan **u cijelosti** izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ.

S obzirom da je prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije donošenja prostornog plana uređenja općine potrebno pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti plana sa prostornim planom županije koje je preduvjet za donošenje prostornog plana na općinskom vijeću , Općina Barban nije u mogućnosti prihvatiti ovu primjedbu.

Primjedba br.23.
Dorijano Žudih
Orihi 38
52207 Barban

Primjedba se odnosi na korekciju grafičkog dijela plana na način da se k.č. 2616/2 k.o. Prnjani označe kao uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.24.
Kanco d.o.o.

Primjedba se odnosi na korekciju grafičkog dijela plana na način da se k.č. 2105 i 2068 k.o. Prnjani označe kao uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.25.
Gabrijela Marčeta

Primjedba se odnosi na korekciju katastarskog plana na kojoj se plan izrađuje.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Korekcija katastarske podloge se ne može izvršiti jer se radi o službenom katastarskom planu dobivenom od Državne geodetske uprave za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Barban već će se ona korigirati kada Državna geodetska uprava bude radila novu katastarsku podlogu.

Primjedba br.26.
Javna ustanova Zavod za
prostorno uređenje Istarske županije
Riva 8
52100 Pula

Primjedba se odnosi na korkciju grafičkog i tekstualnog dijela plana u raznim segmentima i detaljima.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.27.
Petar Bulić

Primjedba se odnosi na korekciju tekstualnog dijela plana u člancima 73., 82., 89. i 155.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

- dio primjedbe se odnosi na korekciju članka 73. Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Barban koji se odnosi na izgradnju u izdvojenim građevinskim područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – uvjeti gradnje u ovim područjima propisani su člankom 74. Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Barban dok su mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane člankom 140. Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Barban,

-dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 82. nije prihvatljiv jer su uvjeti koje članak 82. propisuje propisani Prostornim planom Istarske županije("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – proćišćeni tekst.) koji se kao plan više reda mora u potpunosti poštivati ili uvjeti mogu biti još i stroži,

-dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 89. se ne prihvaća jer se odredba odnosi na spremnike za vodu koji se mogu graditi u okviru građevne čestice unutar građevinskog područja naselja te to ne utječe na lokve i pojilišta, područje zaštite kulturne baštine u planu je obrađeno na način na koji je u zahtjevu preciziralo javnopravno tijelo Konzervatorski odjel u Puli,

-dio primjedbe koji se odnosi na korekciju članka 155. je neprimjeren jer se UPU seosko turističkog područja Cok (Službene novine Općine Barban 5/09) u planu spominje kao plan na snazi koji će se na način propisan Zakonom o o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) staviti van snage kada se ukine građevinsko područje mješovite namjene, a temeljem upute županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

Primjedba br.28.
Petar Bulić

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje k.č. 830/7, 2354/4, 2369/2 i 2960/4 k.o. Šajini.

Primjedba se prihvaća djelomično.

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća u djelu koji se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Glavani dijela k.č. 2960/4 s obzirom da se nalazi uz postojeće građevinsko područje, dok ostale tražene katastarske čestice nije moguće uključiti u garđevinsko područje jer su dislocirane od postojećeg građevinskog područja naselja, a za izdvojene zone izvan naselja nema dodatnih mogućnosti za uključenje u građevinsko područje.

Primjedba br.29.
Petar Brgić
Borik 40
52100 Pula

Primjedba se protivi ukidanju građevinskog područja mješovite namjene Cok predložene Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Općina Barban pokrenula je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (Službene novine Općine Barban 33/16 i 4/17) u svibnju 2016. godine. U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općina Barban dostavila je Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO Barban nadležnim javnopravnim tijelima da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. Zahtjevi su dostavljeni Općini Barban u zakonskom roku te je od zahtjeva javnopravnih tijela potrebno izdvojiti zahtjeve Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 16.09.2016. i 9.10 2017. godine koji se posebno odnose na ovu primjedbu.

U dopisu od 16.09.2016. izdvajamo sljedeći tekst vezan uz ovu primjedbu:

> Nadalje, dana 29.06.2016. godine stupila je na snagu Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ 09/16, 14/16-pročišćeni tekst), stoga se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barban, u daljem tekstu: Plan, moraju u cijelosti uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije, u daljem tekstu: PPIŽ, a temeljem čl. 61. st. 2. i čl. 198. st. 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
>
> 6. Napominjemo također da se Plan mora izraditi sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), stoga planiranje M3 – mješovite namjene za povremeno stanovanje u prostornom planu uređenja grada/općine nije dozvoljeno.

te iz dopisa od 9.10.2017.:

3. Plan **u cijelosti** izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ.

S obzirom da je prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), prije donošenja prostornog plana uređenja općine potrebno pribaviti mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti plana sa prostornim planom županije koje je preduvjet za donošenje prostornog plana na općinskom vijećui , Općina Barban nije u mogućnosti prihvatiti ovu primjedbu.

Primjedba br.30.
Marija Kolić
Šajini 9a
52207 Barban

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje k.č. 1914/2, k.o. Šajini.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.31.
Hrvatske ceste
Vončinina 3
10000 Zagreb

Primjedba se odnosi na ucrtavanje trase planirane obilaznice Barbana prema dostavljenim zahtjevima.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.32.
Županijska uprava za ceste
M.B. Rašana 2/4
52 000 Pazin

Primjedba se odnosi na usklađenje sa prethodno dostavljenim zahtjevima.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.33.
Hrvatske vode
Đure Šporera 3
51000 Rijeka

Primjedba se odnosi na dodatne zahtjeve koji nisu utvrđeni kada su temeljem članka 101, Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) dostavljeni zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna dopisom Hrvatskih voda od 3.10.2017. i 15.09.2016. godine.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba je pristigla izvan roka definiranog za davanje primjedbi.

Primjedba br.34.
Hrvatske šume
Ulica Kneza Branimira 1
10000 Zagreb

Nema primjedbe.

Primjedba br.35.
Istarski vodozaštitni sustav
Sv. Ivan 8
Buzet

Nema primjedbe.

Primjedba br.36.
Gambin Vladimir
Gubavica 21
Barban

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Prnjani – Barani – Špadi – Gubovica u sklopu statističkog naselja Prhati k.č. 594/4, 597/1, 593/2 sve k.o. Prnjani.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Prnjani – Barani – Špadi – Gubovica koje pripada unutar statističkog naselja Prhati. S obzirom da naselje Prhati ne udovoljava uvjetima za širenje građevinskog područja prema kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – proćišćeni tekst.) koji se odnose na izgrađenost građevinskog područja i gustoću stanovanja – građevinsko područje se ne može širiti te ovu primjedbu nije moguće prihvatiti.

Primjedba br.37.
Barbara Škreblin Borovčak
Vidikovac 86,
Pula

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Bateli u sklopu statističkog naselja Želiski k.č. 2819/2 k.o. Gočan.

Primjedba se prihvaća.

Primjedba br.38.
Hall Zlatko
Jusiweg 6,
Esslingen am Neckar

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja k.č. 662/2 k.o. Rakalj.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedbu nije moguće prihvatiti jer se predmetna čestica nalazi na području Općine Marčana te ju nije moguće razmatrati u postupku Izmjena i dopuna PPUO Barban.

Primjedba br.39.

Mavrić Božica,
Melnica 18,
Barban

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Frkeči – Melnica- Grabri unutar statističkog naselja Melnica k.č. 1262/2 k.o. Prnjani.

Primjedbu se prihvaća.

Primjedba br.40.

Kožljan Lina,
Barban 52/a,
Barban

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Barban k.č. 11/1 k.o. Barban.

Primjedbu se prihvaća.

Primjedba br.41.

Brgić Dorijana,
Manjadvorci 15,
Barban

Primjedba se odnosi na uključenje u građevinsko područje naselja Barban k.č. 1360/2, 1361 i 1363/3 k.o. Prnjani.

Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na korekciju građevinskog područja naselja Barban, čestice se ne nalaze uz građevinsko područje već su udaljene. S obzirom da naselje Barban ne udovoljava uvjetima za širenje građevinskog područja prema kriterijima iz Zakona o prostornom uređenju

(Narodne novine 153/13 i 65/17) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – proćišćeni tekst.) koji se odnose na izgrađenost građevinskog područja i gustoću stanovanja – građevinsko područje se ne može širiti te ovu primjedbu nije moguće prihvatiti.

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 8.05.2018. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe na koje je odgovoreno na javnom izlaganju, te se ovdje ne izdvajaju dodatni odgovori.

5. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Općinskog načelnika Općine Barban o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2168/06-18-01-42 od 17. travnja 2018. godine
2. Preslika objave obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, Klasa: 350-01/16-01/39, Urbroj: 2186/06-18-03-43 od 18. travnja 2018. godine u dnevnom tisku Glas Istre, preslike web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Barban
3. Zapisnik s održanog javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban Klasa: 350-01/16-01-39, Ur.br.: 2168/06-18-03-82 od 08. svibnja 2018. godine
4. Preslika obrasca knjige primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban za javnu raspravu (od 27. travnja 2018. godine do 11. svibnja 2018. godine)

Izvješće pripremili dana 25. svibnja 2018. godine:

Za sručnog izrađivača,
Urbis d.o.o.,
Voditelj izrade prostornog plana
Eli Mišan, dipl.ing.arh.

ELI MIŠAN
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 374

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel
Općine Barban, pročelnica
Danijela Kontošić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
1
BARBAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenja (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Barban (Službene novine Općine Barban 22/13, 12/18), Općinski načelnik Općine Barban, dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK o utvrđivanju
Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Barban te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban trajat će od 27.04.2018. do 11.05.2018. te će se provesti u prostorijama Općine Barban.

V.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban održat će se dana 08.05.2018. godine u prostorijama Općine Barban, s početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Barban.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/16-01/39
Urbroj: 2168/06-18-01-42

Barban, 17. travnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Dalibor Paus

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/16-01/39
Ur.br.: 2168/06-18-03-43

Barban, 18. travnja 2018. godine

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Barban KLASA: 350-01/16-01/39, UBROJ: 2168/06-18-01-42 od 17. travnja 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Barban

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u nastavku: Plan) traje od 27.04.2018. do 11.05.2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban moći će se izvršiti u prostorijama Općine Barban, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Barban - www.barban.hr

3. Javno izlaganje održat će se 8.05.2018. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Općine Barban, Barban 69, 52207 Barban. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban mogu se podnositi: na mjestu uvida – u Knjigu primjedbi i prijedloga, pisanim putem na naslov: Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Danijela Kontošić

18.4.2018.
Br. 105

Republika Hrvatska
Istarska županija

Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/16-01/39
Ur.br.: 2168/06-18-03-43
Barban, 18. travnja 2018. godine

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenj (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Bar ban KLASA: 350-01/16-01/39, UBROJ: 2168/06-18-01-42 od 17 travnja 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Barban

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Barban (u nastavku: Plan) traje od 27.04.201 do 11.05.2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenj Općine Barban moći će se izvršiti u prostorijama Općine Barbar svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u vrijeme trajanj javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Barban - www barban.hr

3. Javno izlaganje održat će se 8.05.2018. godine s početkor u 17,00 sati u prostorijama Općine Barban, Barban 69, 5220 Barban. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresiran osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na Prijed log Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barba mogu se podnositi: na mjestu uvida - u Knjigu primjedbi i prijedloga pisanim putem na naslov: Općina Barban, Barban 69, 52207 Bar ban ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, pot pun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljer u roku trajanja javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripren izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Danijela Kontoši

File Edit View History Bookmarks Tools Help

Zakon o zaštiti od požara - Za | Geoportal DGU | Zajednički informacijski sustav | Ispravi.me - powered by Hašek | Dobrodošli u Ministarstvo graditel

www.mgipu.hr/default.aspx?id=17507

Najposjećenije Početak

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

- Prostorni planovi
  - Informacije o planovima u izradi
  - Izvješća o javnim raspravama
  - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - Prostorni planovi županija
  - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - Radna zajednica Alpe-Jadran
  - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

PROSTORNO UREĐENJE ▸ Prostorni planovi ▸ Informacije o planovima u izradi ▸ Informacije o javnim raspravama ▸

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- 17.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- 17.04.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310,R311) i o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku
- 16.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, Grad Zagreb
- 13.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za sadržaje Medicinskog fakulteta na području Križina, Grad Split
- 13.04.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orošlavje
- 13.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu

Priopćenja | Kontakti
Prenosimo | Linkovi

OGLASNA PLOČA

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014 - 2020.
Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA ploče

IEC
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

8:47
18.4.2018.

JAVNA RASPRAVA

18.04.2018. | in Novosti | by Općina Barban

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/16-01/39
Ur.br.: 2168/06-18-03-43

Barban, 18. travnja 2018. godine

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Barban KLASA: 350-01/16-01/39, UBROJ: 2168/06-18-01-42 od 17. travnja 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Barban

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban (u nastavku: Plan) traje od 27.04.2018. do 11.05.2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban moći će se izvršiti u prostorijama Općine Barban, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati u

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Barban
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/16-01-39
Ur.br.: 2168/06-18-03-82

Barban, 08. svibnja 2018.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARBAN
održanog u Općinskoj vijećnici Općine Barban dana 08.05.2018.

PRISUTNI:

1. Dalibor Paus, Općinski načelnik Općine Barban
2. Danijela Kontošić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Barban
3. Aldo Osip, upravitelj Vlastitog pogona
4. Eli Mišan, predstavnica Urbis d.o.o. Pula, stučnog izrađivača prijedloga Plana
5. Boris Petronijević, predstavnik Urbis d.o.o. Pula, stučnog izrađivača prijedloga Plana
6. Prisutni sudionici javnog izlaganja, sukladno potpisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku

ZAPISNIK VODI: Aldo Osip

Početak u 17,00 sati.

Općinski načelnik pozdravlja prisutne te uvodno navodi da je Prostorni plan uređenja Općine Barban usvojen 2008. godine, potom su 2014. godine usvojene I. Izmjene i dopune Plana, a 2015. godine Dopune Plana koje se moralo izraditi zbog definiranja neuređenih i uređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja.
Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Barban Općinsko vijeće donijelo je 2016. godine, a potom su se donosile i Izmjene i dopune Odluke o izradi.
Općinski načelnik obrazlaže postupak izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban, a obzirom da je Općina Barban sa izradom Izmjena i dopuna prostornog plana započela prije dvije godine u tijeku izrade došlo je i do promjene Županijskog prostornog plana pa se ovim Izmjenama i dopunama izvršilo i usklađenje sa Županijskim prostornim planom, sukladno zahtjevima Zavoda za prostorno planiranje Istarske županije.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana pristiglo je više od 200 zahtjeva za proširenje granica građevinskog područja. S obzirom da je dosadašnji prostorni plan imao

iskorištene skoro sve površine građevinskog područja (osim u naseljima Glavani, Koromani i Juričev Kal) proširenje granica moglo se vršiti samo realokacijom, odnosno premještanjem građevinskih područja vodeći računa da se udovolji opravdanim zahtjevima i skinu površine za koje nije bilo opravdano postojanje.

Općinski načelnik poziva Eli Mišan da u ime izrađivača Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Barban Urbisa d.o.o. Pula, prisutne pobliže upozna s prijedlogom Izmjena i dopuna Plana.

Eli Mišan u svom izlaganju iznosi bitne odrednice prijedloga Plana te objašnjava kriterije koji određuju veličinu građevinskog područja naselja te navodi namjene izdvojenih građevinskih područja kao i da moraju biti u skladu sa Prostornim planom Istarske županije. Detaljno pojašnjava mogućnosti gradnje u pojedinim vrstama građevinskih područja kao i izvan građevinskih područja. Dodatno pojašnjava izmjene koje se odnose na uvjete gradnje u tekstualnom dijelu plana.

Nakon izlaganja daje se riječ prisutnima.

Prvi se za riječ javio Orijano Bulić te naveo da je prostorni plan najvažniji dokument te smatra da su građani trebali biti više informirani kako bi se mogli uključiti u izradu prostornog plana.

Općinski načelnik odgovorio je da se sa izradom prostornog plana započelo prije dvije godine, pristiglo je preko 200 zahtjeva, informacija o izradi izmjena i dopuna prostornog plana dostavljena je u sva domaćinstva putem Barbanskog glasnika, a obavijest o javnoj raspravi oglašena na web stranici Općine Barban i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, oglasnoj ploči Općine Barban i Glasu Istre pa se ne može reći da građani nisu bili informirani. Također, odaziv na javno izlaganje i broj ljudi koji su dolazili u prostorije Općine Barban tijekom javne rasprave pogledati prijedlog plana te nazivali telefonom govori u prilog činjenici da su ljudi ipak bili informirani.
Prijedlog prostornog plana nalazi se na stranicama Općine Barban i izložen je u prostorijama Općine Barban a za eventualne primjedbe i prijedloge zakonski je definirana Javna rasprava, tako dok je ona u tijeku svi se mogu uključiti u izradu putem pismenih primjedbi i prijedloga.

Orijano Bulić i dalje smatra da ljudi nisu dovoljno upućeni te da bi procedura trebala biti drukčja.

Eli Mišan navodi da se prilikom izrade Izmjena i dopuna vodilo računa o svim zakonskim odredbama pa je tako i za javnu raspravu propisano da ne može biti duža od 15 dana.

Sonja Bulić navodi da nije bilo korektno od strane Općine Barban da je izbrisano građevinsko područje za koje je na snazi i UPU, a bez da se kontaktiralo vlasnike.

Općinski načelnik ističe da primjedbe na ovaj prijedlog prostornog plana mogu podnijeti svi pismeno, te će na iste dobiti odgovore. U tijeku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana u više navrata održavani su sastanci sa Zavodom za prostorno planiranje te su upute Zavoda bile

da plan mora biti usklađen sa županijskim planom te da ako se ne izvrši traženo usklađenje, plan neće dobiti suglasnost Zavoda, što se može vidjeti i u njihovom očitovanju.

Milio Bulić navodi da usklađenje i brisanje nije isto pa se tako može sve izbalansirati.

Emil Bulić navodi da za navedeno područje postoje projekti i planovi i nije u redu da se bez komunikacije sa svojim mještanima može izvršiti micanje iz Plana.
Sonja Bulić - zašto se išlo na brisanje građevinskog područja M3 Cok kada je Zavod na sadašnji Prostorni plan dao pozitivno mišljenje kao i na UPU Cok.

Općinski načelnik - sve se radilo po pismenom očitovanju Zavoda za prostorno planiranje koje se odnosi na usklađenje sa županijskim prostornim planom.

Na zahtjev Sonje Bulić, Eli Mišan pročitala je dopis za M3 Cok dobiven od Zavoda za prostorno planiranje.

Sonja Bulić - zašto se nebi moglo unijeti u županijski plan M3 s obzirom da je donijet UPU.

Općinski načelnik - svi zainteresirani za izradu plana mogli su se informirati, a osobno se nije nikoga kontaktiralo i na svako pitanje prilikom izrade prostornog plana, a tako i sada, voljan je dati odgovor.

Nevenko Bulić - treba mijenjati Zakone i dozvoliti gradnju prema željama građana jer se na takav način uređuje zapušteno zemljište, a na području Općine Barban ima dovoljno prostora za gradnju.

Načelnik se složio sa Nevenkom Bulićem ali za takav prijedlog treba mijenjati Zakon.

David Rajko - zašto je došlo do skidanja građevinskog područja u selu Rajki, k.č.br. 108.

Načelnik - vjerojatno je došlo do greške, treba podnijeti pismenu primjedbu.

David Rajko predložio da se mijenja odredba u Prostornom planu o izradi bazena.

Načelnik - ne razmišljaju svi isto ali može se podnijeti pismena primjedba..

Elvis Draguzet - zašto se njegove parcele nisu sve urbanizirale kada na Juričev Kalu postoji mogućnost proširenja.

Načelnik - prilikom proširenja građevinskog područja postojali su kriteriji te smatramo da sa 1000 m2 građevinskog zemljišta svatko može biti zadovoljan jer se ne radi samo o jednom zahtjevu.

David Rajko navodi i da su odredbe koje se odnose na konzervatorsku zaštitu jako stroge te da mogu jako ograničiti daljnju gradnju i razvoj Općine Barban.

Eli Mišan daje odgovor da se Konzervatorski odjel svojim zahtjevom očitovao da se sve odredbe ostave kakve su i u trenutno važećem planu.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ javno izlaganje završilo je u 20,00 sati.

ZAPISNIČAR
Aldo Osip

VODITELJ JAVNOG IZLAGANJA
Dalibor Paus

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA BARBAN 2 BARBAN OPĆINSKI NAČELNIK

EVIDENCIJA PRISUTNIH SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARBAN
U UTORAK, 8.05.2018. GODINE U 17,00 SATI U OPĆINSKOJ VIJEĆNICI OPĆINE BARBAN

R.b.	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA	ADRESA	KONTAKT PODACI (e-mail, mobitel)	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	VLASTORUČNI POTPIS
1.	MILIO BULIĆ	GLAVANI 7A	098407635	—	
2.	TONI UZAVIĆ	Marijadvorci 60	098750501	—	
3.	EMIL BULIĆ	GLAVANI 7C	098334566	—	
4.	SONJA BULIĆ	GLAVANI 7C	098/9034968	—	
5.	SANDI MAURIĆ	PRHATI 6A	098/690960	—	Sandi Mauric
6.	Dean Mauric	Prhati 6A	098/421100		
7.	PREDRAG ROJNIĆ	STANCIJA PEGIJON 153,	095/8239888	—	
8.	ELVIS DRAGUZET	JURIĆEV KAL 1	098/331-390		
9.	DAVID RAJKO	GRUBIŠINA 10, PULA RAJKI 4, RAJKI	099 702 53 52	—	
10.	BARBARA ŠKREBLIN-BUROVČAK	VIDIKOVAC 86 PULA	098 9356631	—	
11.	Igor Ljubić	Ivanišići 18	099/2110747	—	
12.	BRANKO LJUBIĆ	GRANDIĆI 20	098592033	—	

13.	ŽARKO ROJNIĆ	BATELI 23C KOD ŽELISKI	0994128175	[signature]	
14.	MARIJA PAVLOVIĆ	Glavari 2	098 535 502	[signature]	
15.	DRAGUTIN KOLIĆ	Glavari 2	052/580 065	[signature]	
16.	NEVENKO BULIĆ	Glavari 10	098/224 314	[signature]	
17.	MLADEN KANCELAR	FRKEČI 39	091/1208189	[signature]	
18.	LUKA ŠUMBERAC	Divkovićeva 8a, Pula	098/886-442	[signature]	
19.	TINA ŠUMBERAC	NEGRIJEVA 11, PULA	098/519-922	[signature]	
20.	BORIS PETRONIJEVIĆ	URBIS, PULA	098/253-002	[signature]	
21.	DANIJELA KONTOSIĆ	OPĆINA BARBAN		[signature]	
22.	MIHAEL GLAVAŠ	BIČIĆI 23a	098/945-7930	[signature]	
23.	MIŠAN ELI	URBIS d.o.o.		[signature]	
24.					
25.					
26.					
27.					

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORRNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BARBAN

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

JAVNI UVID
Od 27. travnja do 11. svibnja 2018. godine
od 8.00 do 14.00 sati

JAVNO IZLAGANJE
08. svibnja 2018. godine u 17.00 sati
u Općinskoj vijećnici

11.05.2018

Radola Valter

Hrboki 20

Podnosim primjedbu za nepihvaćanje zahtjeva za uvrštenjem k.č. 2505/2, 2505/1, 2507, 2508, 2502, 2501/3, 2501/2, 2501/1 u svrhu turističke namjene. Molim Vas da ponovno razmotrite moj zahtjev te ako istome ne možete udovoljiti da navedene čestice barem uvrstite u izdvojeno građevinsko područje sportske namjene, u svrhu promicanja konjičkog sporta.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN
1
BARBAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL