

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
IŠIĆI-SJEVER

provedenoj od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever za javnu raspravu KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana, donio je 07. ožujka 2018. godine akt KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-22 o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever, s time da je ona objavljena 10. ožujka 2018. godine u dnevnom tisku «Glas Istre», u Službenim novinama Općine Marčana br. 4/18. od 07. ožujka 2018. godine, na oglasnoj ploči Općine Marčana, te na WEB stranicama Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika Općine Marčana određeno je slijedeće:

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: Novi urbanizam d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana i sažetak za javnost.

II.

Jedinствени upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade Plana objavit će javnu raspravu o prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana”, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Nositelj izrade Plana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Javna rasprava trajat će trideset dana i tijekom nje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga u Društvenom domu Peruški u Peruški 83 A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Javnom objavom javne rasprave od 07. ožujka 2018. godine je određeno:

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plana) provest će se od 19. 03. 2018. godine do 18. 04. 2018. godine.

2. Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna prostornih planova može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred kancelarije br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 19. 03. 2018. godine do 18. 04. 2018. godine. i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlozima navedenih izmjena i dopuna prostornih planova održat će se u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83 A, dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati.

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade Plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog Plana,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 18. 04. 2018. godine.

5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dostaviti nositelju izrade Plana Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 18. 04. 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno odredbama članka 87. Zakona o prostornom uređenju dana 15. ožujka 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana uputio je obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever na adrese tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga. Također ih je pozvao da putem njihovih predstavnika prisustvuju na javnom izlaganju za državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se taj akt dostavlja, u sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83 A, dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati. Poziv je upućen na slijedeće adrese:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

- 7. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
- 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- 9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
- 10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
- 11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- 12. Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 13. Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
- 14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
- 15. HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
- 16. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijska 6, 52100 Pula
- 17. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- 18. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 19. Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
- 20. Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
- 21. Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
- 22. Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
- 23. Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
- 24. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
- 25. Javna ustanova Natura Histrica**
Riva 8, 52100 Pula
- 26. Vodovod d.o.o. Pula**
Radićeva 9, 52100 Pula
- 27. Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
- 28. Lučka uprava Pula**
Riva 2, 52100 Pula

29.Mandalena d.o.o. Marčana

Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

3. TIJEK JAVNE RASPRAVE

Sukladno objavi za javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158, započeo je 19. 03. 2018. godine do 18. 04. 2018. godine, a provodio se ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.

Tijekom javnog uvida, sudionicima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever.

Očitovanja, primjedbe i prijedloge, sudionici javnog uvida mogli su iskazati putem knjige primjedbi i putem vlastitih pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga.

Popis sudionika, koji su dali, u pisanom obliku, očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni je dio ovog izvješća.

Sukladno objavi za javnu raspravu i pozivu upućenom državnim i upravnim tijelima, te pravnim osobama s posebni ovlastima o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever provedeno je javno izlaganje u Peruški dana 26. ožujka 2018. godine, s početkom u 17,00 sati za sve sudionike javne rasprave, na kojima je bio omogućen uvid u grafički i pisani dio prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever. Nakon uvodnih izlaganja predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača, na postavljena pitanja sudionika, odgovarali su Zlatko Cetina, predstavnik Jedinственog upravnog odjela Općine Marčana, kao nositelja izrade, koji je ujedno bio i voditelj javnog izlaganja i Nenad Novković, voditelj izrade i ujedno predstavnik «Novi urbanizam d.o.o.», kao stručnog izrađivača prijedloga Plana. Zapisnik o tom javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DOSTAVILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

Svoja očitovanja dostavila su slijedeća državna i upravna tijela, te pravne osobe s posebnim ovlastima:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 7,
2. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta 12,
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3,
5. Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

8. Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula
9. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije sa sjedištem u Puli, Riva 8.

Sastavni dio ovog izvješća čine priložene preslike očitovanja gore navedenih tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U vremenu trajanja javne rasprave i u roku predviđenom za davanje očitovanja, prijedloga ili primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever nije zaprimljen niti jedan pismeni podnesak, a prijedlozi i primjedbe dani su u zapisnik i na javnom izlaganju održanom 26. ožujka 2018. godine u Peruški.

Putem knjige primjedbi, koja je bila dostupna sudionicima za vrijeme trajanja javnog uvida i za vrijeme trajanja javnog izlaganja, nije zaprimljeno niti jedno očitovanje, primjedba ili prijedlog. Obrazac knjige primjedbi je sastavni dio ovog izvješća.

Prijedloga, primjedbi i mišljenja udruga ili drugih pravnih osoba nije bilo.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Van utvrđenog roka za davanje primjedbi (18. 04. 2018. godine.) nije zaprimljen niti jedan podnesak sa očitovanjima, prijedlozima ili primjedbama.

6. POPIS PRILOGA KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA

Sastavni dio ovog Izvješća čine:

1. Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever za javnu raspravu, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine,
2. Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-22 od 07. ožujka 2018. godine, u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 10. ožujka 2018. godine, te preslika objave sa WEB stranica Općine Marčana i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
3. Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 04/18, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever, od 07. ožujka 2018. godine i objavu javne rasprave od 07. ožujka 2018. godine,
4. Obavijesti o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-24 od 07. ožujka 2018. godine,
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko - turističkog područja Blaz – Salamušćica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna prostornih planova, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

6. Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Peruški o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-23 od 26. ožujka 2018. godine,
7. Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, za javnu raspravu (od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine).
8. Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI DANA 18. svibnja 2018.godine:

Za stručnog izrađivača,
„Novi urbanizam d.o.o.“
Voditelj izrade prostornog plana,
Nenad Novković, dipl. ing. arh.


 **NENAD NOVKOVIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 20

KLASA: 350-03/16-01/05
URBROJ:2168/05-04-18-35

Za nositelja izrade,
Jedinstveni upravni odjel
Općine Marčana
Pročelnik
Zlatko Cetina



PRILOG 1. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever za javnu raspravu, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 07. ožujka 2018. godine donio sljedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrdjuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Išići-Sjever).

Prijedlog UPU Išići-Sjever iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU Išići-Sjever iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU Išići-Sjever objavit će javnu raspravu o prijedlogu tog prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka u „Službenim novinama Općine Marčana“, „Glasu Istre“, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava trajat će 30 dana i tijekom nje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala za izradu UPU Išići-Sjever iz područja svog djelokruga, i to u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/16-01/05
Urbroj: 2168/05-03-18-21
Marčana, 07. ožujka 2018.



OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško

PRILOG 2. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Preslika objave javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-22 od 07.ožujka 2018. godine.
- Preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 10. ožujka 2018. godine,
- Preslika ispravka objave javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 13. ožujka 2018. godine,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Općine Marčana,
- Preslika objave javne rasprave sa WEB stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići -Sjever za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/05, Urbroj: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 07. ožujka 2018. godine, objavljuje *10.3.2018.*

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Išići -Sjever (u daljnjem tekstu: UPU Išići -Sjever) provest će se od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Išići -Sjever iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred uređa br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Išići -Sjever održat će se sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A dana 26. travnja 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Išići -Sjever,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rje-

- šenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Išići -Sjever, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanim obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Išići -Sjever,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 18. travnja 2018. godine.

5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi i prijedlog UPU Išići -Sjever u digitalnom formatu.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Išići -Sjever mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinственом upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 18. travnja 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/05
Urbroj: 2168/05-04-18-22
Marčana, 07. ožujka 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

Ep5323

Na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), Jedinствени upravni odjel Općine Marčana dana 13. ožujka 2018. godine, objavljuje

ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever

U objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići -Sjever, koja je objavljena u „Glasu Istre“ od 10. ožujka 2018. godine, u točki 3. navedene objave umjesto datuma javnog izlaganja „26. travnja 2018. godine“ treba stajati „26. ožujka 2018. godine“.

Klasa: 350-03/16-01/05
Urbroj: 2168/05-04-18-23
Marčana, 13. ožujka 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

Ep5332

[OPĆI PODACI](#)[OPĆINSKA TIJELA](#)[JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL](#)[MJESENA SAMOUPRAVA](#)[OPĆINSKI PRORAČUN](#)[IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH
KANDIDATA](#)[AKTUELNO](#)[PROSTORNI PLAN
UREĐENJA](#)[PITANJA, PRIJEDLOZI
I PRIMJEDBE](#)[OPĆI PODACI](#)[OPĆINSKA TIJELA](#)[JEDINSTVENI
UPRAVNI ODJEL](#)[MJESENA SAMOUPRAVA](#)[OPĆINSKI PRORAČUN](#)[IZVJEŠTAJI NEZAVISNIH
KANDIDATA](#)[AKTUELNO](#)[PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
MARČANA](#)[JAVNA NABAVA](#)[NATJEČAJI
OSAVJESNO : POZIVE](#)[PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
MARČANA](#)[PITANJA, PRIJEDLOZI
I PRIMJEDBE](#)

Aktuelno

Zaključak povelom natječenja za financiranje programa i projekata u kulturi za 2018. godinu

Zaključak povelom natječenja za financiranje programa i projekata udruga civilnog društva za 2018. godinu

Objava javne rasprave o prijedlogu UPU Išići -Sjever

- dokumentacije prijedloga navedenog Plana za javnu raspravu UPU Išići -Sjever

Objava javne rasprave o izmjenama i dopunama UPU Blaz - Salamušćica i PPUO Marčana

Izvjешće o savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada 2018

Izvjешće o savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu Odluke o postupanju s odbačenim otpadom 2018

Javni natječaj za dodjelu potpora udrugama u kulturi za 2018

Javni natječaj za dodjelu potpora udrugama civilnog društva za 2018

Plan savjetovanja s javnošću za 2018. godinu

Plan raspisivanja natječenja za udruge za 2018. godinu

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Nacrt Odluke o postupanju s odbačenim otpadom 2018

OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESTIRANOM JAVNOŠĆU 2

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Nacrt Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada 2018

OBRAZAC ZA SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESTIRANOM JAVNOŠĆU 1

Natječaj za prodaju nekretnosti 29.12.2017.

Lista kandidata za stipendije 2017 - 2018

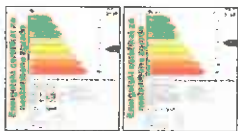
Obavijest Agencije o zahtjevu za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta u k.o. Kevran

Prostorni planovi

- Informacije o planovima u izradi
Izveštaja o javnim raspravama
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Radna zajednica Alpe-Adričan
- Download instalacije Pravitnika za izradu prostornih planova
- Sofinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Supisnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvaća u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacija patja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna azradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UH HABITAT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

- EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI
- KOMUNALNO GOSPODARSTVO
- STANOVANJE
- PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
- GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
- SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
- PROPISTI
- SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
- PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
- JAVNA NABAVA
- PRISTUP INFORMACIJAMA
- ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
- STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA
- SLUŽBENI OBRASCI
- JAVNI POZIVI
- NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI
- UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

OGU - Državna genetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

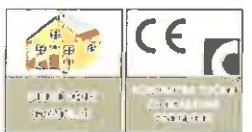
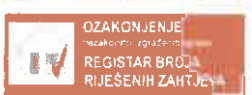
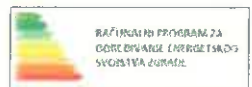
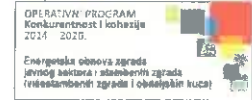
ENERGETSKA UČINKOVITOST

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Informacije o javnim raspravama:

- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivančić - grad, Donji Šarampov i Jališevac Breški
- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Perošine (zona Bluesun), Općina Bor
- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čemincac
Prostorno-planska dokumentacija
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Radne zone Neon u Vršaru
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šajni jug I. Grad Nevigrad - Citanova
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 15.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Ošijak, Općina Hanna
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drnjča
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošćićke turističke zone T3, Šipata, Općina Pašman
- 11.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dašmacija s lukom nautičkog turizma, Općina Dugi Rat
Prostorno-planska dokumentacija
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posušarje
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 - Raš, Felk, Banjci, Grad Raš
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvičko Jezera
- 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osjeka
- 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brjucac, Grad Vis
- 09.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - sjever i prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiza
- 38.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
Prostorno-planska dokumentacija
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
Prostorno-planska dokumentacija
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Bironigla - URU 1, Općina Bironigla-Verteneglio
- 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovo
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Planđište 2" u Čepinu
- 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveb Petar na moru, Općina Sveti Filip i Jakov
- 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vodnjan-Dugano
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, Grad Vrbovec
- 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Kani
- 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreativnog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja i - Sjever
- 12.03.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punač
Prostorno-planska dokumentacija
- 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Međimurske županije



PRILOG 3. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Izvod iz „Službenih novina Općine Marčana“ br. 04/18, koji sadrži Zaključak Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever, od 07. ožujka 2018. godine i objavu javne rasprave od 07. ožujka 2018. godine.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), te članka 47. točke 29. Statuta Općine Marčana (“Službene novine Općine Marčana“, br. 7/09., 2/13. i 4/13 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Marčana je dana 07. ožujka 2018. godine donio slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI -SJEVER ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever za javnu raspravu (dalje u tekstu: UPU Išići-Sjever).

Prijedlog UPU Išići-Sjever iz stavka 1. ove točke izradio je za javnu raspravu stručni izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. sa sjedištem u Puli, Budicinova 35.

Prijedlog UPU Išići-Sjever iz stavka 1. ove točke, koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje, Grafički dio i Sažetak za javnost.

II.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana, kao nositelj izrade UPU Išići-Sjever objavit će javnu raspravu o prijedlogu tog prostornog plana iz točke I. ovoga Zaključka u “Službenim novinama Općine Marčana“, “Glasu Istre”, na web stranici Općine Marčana, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na oglasnoj ploči Općine Marčana, i to najkasnije osam dana prije početka javne rasprave.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dostavit će obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz područja svog djelokruga, te poduzeti druge radnje vezane za objavu i provedbu javne rasprave sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Javna rasprava trajat će 30 dana i tijekom nje će se održati jedno javno izlaganje za javnost i za predstavnike tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala za izradu UPU Išići-Sjever iz područja svog djelokruga, i to u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Marčana“.

Klasa: 350-03/16-01/05

Urbroj: 2168/05-03-18-21

Marčana, 07. ožujka 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Pliško.v.r.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići -Sjever za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/05, Urbroj: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dana 07. ožujka 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Išići -Sjever (u daljnjem tekstu: UPU Išići -Sjever) provest će se od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Išići -Sjever iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Išići -Sjever održat će se sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Išići -Sjever,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Išići -Sjever, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Išići -Sjever,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 18. travnja 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi i prijedlog UPU Išići -Sjever u digitalnom formatu.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Išići -Sjever mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 18. travnja 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/05

Urbroj: 2168/05-04-18-22

Marčana, 07. ožujka 2018.

PROČELNIK
Zlatko Cetina, v.r.

PRILOG 4. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Obavijesti o posebnoj objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-24 od 07. ožujka 2018. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-03/16-01/05

URBROJ:2168/05-04-18-24

Marčana, 15. ožujka 2018.

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA
PREMA DOSTAVNOJ LISTI
– SVIMA

**PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne
rasprave o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Išići - Sjever - daje se**

Sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), obavještavamo vas da se počevši od 19. ožujka 2018. godine otvara javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever (dalje: Plan), te da ista traje 30 dana, tj. do 18. travnja 2018. godine.

Priloženo vam dostavljamo tekst objave javne rasprave koji je objavljen u „Službenim novinama Općine Marčana“, br. 4/18. i u „Glasu Istre“ od 10. ožujka 2018. godine, te tekstualni i grafički dio navedenog Plana u digitalnom formatu, na CD-u.

Obzirom da ste sukladno posebnim propisima dali ili ste imali pravo dati zahtjeve za izradu navedenog Plana iz svog djelokruga odnosno da predložena rješenja navedenog Plana mogu utjecati na vaš djelokrug rada, ovime vas pozivamo da se putem vaših predstavnika uključite u javnu raspravu o prijedlogu Plana.

Cijelo vrijeme trajanja javne rasprave javni uvid se može izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu koje je vidljivo iz priložene objave javne rasprave, a izvan tog vremena uz prethodnu telefonsku najavu i dogovor (052/571-058 ili 098/366-156 – Zlatko Cetina) i izvan tog vremena.

Ovime vas pozivamo da putem vaših predstavnika prisustvujete **na javnom izlaganju**, koje će se za građane, udruge, državna i upravna tijela, te pravne osobe kojima se ovaj akt dostavlja, održati u Društvenom domu Peruški u Peruški 83A **dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati.**

S poštovanjem,



DOSTAVNA LISTA:

- 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
- 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a, 10 000 Zagreb
- 4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Grada Graza 2, 52100 Pula
- 6. Ministarstvo državne imovine**
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**
Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**
Riva 18, 52100 Pula
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin**
M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županije**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet**
Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije**
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**
Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju**
Riva 8, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu**
Šetaliste Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
21. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu**
G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam**
Partizanska 5a, 52440 Poreč
23. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb**
Flanatička 29, 52100 Pula
24. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
25. **Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula**
26. **Vodovod d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula**
27. **Pula – Herculanea d.o.o. Pula**
Trg 1. istarske brigade 14, 52100 Pula
28. **Lučka uprava Pula , Riva 2, 52100 Pula**
29. **Mandalena d.o.o. Marčana**
Marčana, Marčana 161, 52206 Marčana

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.), te Zaključka Načelnika Općine Marčana o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Išići -Sjever za javnu raspravu Klasa: 350-03/16-01/05, Urbroj: 2168/05-03-18-21 od 07. ožujka 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Marčana dana 07. ožujka 2018. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Išići -Sjever (u daljnjem tekstu: UPU Išići -Sjever) provest će se od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Išići -Sjever iz točke 1. ove Objave može se izvršiti u hodniku, na drugom katu, ispred ureda br. 2 u zgradi Općine Marčana u Marčani 158 u vremenu od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine, i to: ponedjeljkom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati i utorkom od 14,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Išići -Sjever održat će se sali Društvenog doma Peruški u Peruški 83A dana 26. ožujka 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Išići -Sjever,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade UPU Išići -Sjever, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga tog prostornog plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz prijedlog UPU Išići -Sjever,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 18. travnja 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostavit će obavijest o javnoj raspravi i prijedlog UPU Išići -Sjever u digitalnom formatu.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Išići -Sjever mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana (adresa: Marčana 158, 52206 Marčana) do zaključno 18. travnja 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-03/16-01/05
Urbroj: 2168/05-04-18-22
Marčana, 07. ožujka 2018.



PRILOG 5. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge ili primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornih planova u roku i na način objavljen u objavi o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, koji su prihvaćeni, kao i obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,

Redni Broj	Datum	SUDIONIK	Sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
1.	21.03. 2018.	REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVANA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin M. B. Rašana 7 52000 Pazin	Suglasnost Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
2.	28.03. 2018.	HRVATSKE ŠUME D.O.O. Uprava šuma Podružnica Buzet, p.p. 11, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet	Očitovanje Nema primjedbi	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
3.	13.03. 2018.	UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Flanatička 29,p.p.198 52100 Pula	Odgovor Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
4.	28.03. 2018.	HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Očitovanje: Mišljenja su da je prijedlog plana u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama, te propisima.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.

5.	27.03. 2018.	<p>Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula</p> <p>Vergerijeva 6 52100 Pula</p>	<p>Očitovanje:</p> <p>Smjernice -ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m, odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.</p>	<p>Smjernice su date u zahtjevima, te su ugrađene u prijedlog Plana. Obzirom na broj parcela i energetske potrebe ne planira se gradnja trafostanice unutar obuhvata Plana.</p>
6.	04.04. 2018.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB</p> <p>UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,</p> <p>Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb</p>	<p>Očitovanje</p> <p>Nema primjedbi.</p>	<p>Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.</p>

7.	03.04. 2018.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	Očitovanje: -prijedlog plana izrađen je u skladu sa zahtjevima zaštite prirode koje je izdalo.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
8.	05.04. 2018.	VODOVOD D.O.O. PULA Radićeva 9, 52100 Pula	Mišljenje: Suglasni su s dostavljenim prijedlogom prostornog plana.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
9.	11.04. 2018.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	Mišljenje: Daje se pozitivno mišljenje.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.
10.	22.03. 2018.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb	Očitovanje - Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na prijedlog UPU-a.	Radi se o pozitivnom očitovanju na koje nije potrebno odgovarati.

11.	09.04. 2018.	<p>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <p>Riva 8, 52100 Pula</p>	<p>Mišljenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grafičke prikaze dopuniti prikazom granice građevinskog područja - u čl.1. dodati nedostajući broj službenog glasila za PPIŽ - označiti u grafičkom dijelu Plana da se cjelokupno područje obuhvata nalazi unutar „prostora ograničenja ZOP-a“ - odrediti i grafički prikazati građevnu česticu javne prometne površine, isključivo unutar građevinskog područja - preporuča se da se prometnica presjeka 2-2 planira sa jednim kolnim trakom širine 4,0m i jednim nogostupom širine 1,5m - vezano na to uskladiti odredbe čl.34. i 35. i dr. - konstatira se da je u čl.4 utvrđeno da se na području obuhvata planira 15 stanovnika, a da bi s obzirom na planiranih 12 građevnih čestica taj broj trebalo povećati (3 osobe po stanu, npr.) - pojam „nerazvrstane javne prometnice“ iz čl.10. preimenovati u „nerazvrstane prometne površine“ - korigirati st.2., čl.11. na način da se briše riječi „te po potrebi ograničeni (nužni) kolni pristup do pojedinih građevnih čestica“, kao i to da „ne moraju biti javne“; - grafički dio Plana dopuniti određivanjem mjesta priključka građevne čestice 	<p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, načelno se prihvaća, iako je isto definirano odredbama.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>NE prihvaća se, Plan daje projekciju planiranog broja stanovnika u referentnom razdoblju iz PPUO, dok je urbanistički plan po svojoj definiciji dugoročni plan i stvara preduvjete za gradnju i razvoj i dalje od referentnog perioda. Na području obuhvata moguće je graditi i kuće za odmor kao gospodarske zgrade.</p> <p>DJELOMIČNO se prihvaća, sporni pojam se mijenja u „nerazvrstane ceste“, što je pojam iz Zakona o cestama, te po svojoj definiciji znači da se radi o cestama za promet vozila i to na određenoj vrsti prometnih površina.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, načelnim oznakama na regulacijskom pravcu.</p>
-----	-----------------	---	--	--

			<p>na prometnu površinu</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuniti odredbe Plana ili grafički prikaz sa definiranjem mjesta priključenja infrastrukture - u st.3., čl.13. uskladiti dio odredbe koji se odnosi na definiciju stambene višeobiteljske građevine kao „stambeno-poslovne s 2 ili 3 stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje 1 stan“, obzirom da u stambenoj građevini najmanje 50% mora biti u stambenoj namjeni - u vezi s čl.13., st.1. odredbe dopuniti uvjetima gradnje za „poslovne (gospodarske)“ građevine ili korigirati tekst članka - odredbe dopuniti određivanjem pojma „pomoćna građevina“ u skladu s pojmom iz čl.4., st.9. PPUO Marčana - tablicu iz čl.19. korigirati na način da se sve površine zgrade utvrde kao „GBP“, te da se umjesto „objekti sa smještajnim jedinicama“ navede „kuće za odmor“ - u st.3., čl.23. pojam „vanjska tlocrtna površina zgrade“ izmijeniti u „zemljište pod građevinom“ - upotreba algoritma iz PPUO Marčana za izračun kig i kis se smatra kompliciranim za provedbu, te ga treba zamijeniti brojčanim podatkom - uvjete za gradnju građevina „s više od 2 nadzemne etaže“ zamijeniti riječima „s 3 nadzemne etaže“ - u čl.30., st.3. navedeno je da se pomoćne građevine mogu graditi kao poluugrađene, dok se u čl.14., st.2. utvrđuje da se „sve građevine u ovom 	<p>DA, odredbama.</p> <p>NE prihvaća se, misli se na 50% građevinske (bruto) površine stambene namjene, a ne broja jedinica</p> <p>DA, korigirati će se članak.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>NE prihvaća se, do izmjene PPUO nije moguće algoritam na istovjetan način prikazati brojčano</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DJELOMIČNO se prihvaća, misli se na građevine osnovne namjene, u članku 14., stavku 2. dodati će se riječ „osnovne“ prije pojma građevine.</p>
--	--	--	--	--

			<p>Planu planiraju kao samostojeće“, pa isto treba uskladiti</p> <p>- grafički prikaz dopuniti prikazom „načina gradnje (SS)“ u skladu s Pravilnikom</p> <p>- u st.2., čl.31. utvrđuje se mogućnost gradnje zamjenske građevine koja se sukladno čl.110 Zakona o gradnji smatra novom gradnjom, a ne rekonstrukcije; potrebno uskladiti</p> <p>- u čl.34. st.1. dopuniti odredbom da se nerazvrstanim cestama osigurava i „pristup na građevne čestice planirane u obuhvatu Plana; u st.4. pojam „zatečene građevine“ zamijeniti pojmom „postojeće građevine“.</p> <p>- odredbu st.6., čl.61. uskladiti obzirom da nisu planirane veće parkirne i manipulativne površine</p> <p>- u odredbama i grafici uskladiti uvjete zona načina gradnje S-1, S-2 i S-3</p> <p>- načelno, pojam „parcela“ zamijeniti pojmom „građevna čestica“ i „odredbe za provođenje“ zamijeniti „odredbama za provedbu“</p> <p>- brisati odredbe koje se ne odnose na područje obuhvata Plana.</p>	<p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DA, prihvaća se.</p> <p>DJELOMIČNO se prihvaća, ukoliko ne postoji opravdani razlog za njihovo navođenje</p>
--	--	--	--	--

PRILOG 6. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018. GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.

- Zapisnik sa održanog javnog izlaganja u Peruški o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-03-18-23 od 26. ožujka 2018. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/16-01/05
URBR.:2168/05-04-18-23
Marčana, 26. ožujka 2018.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever
održanog u Društvenom domu Peruški u Peruški 83 A,
dana 26. ožujka 2018. godine.

PRISUTNI:

1. Zlatko Cetina, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Marčana i ujedno voditelj javnog izlaganja,
2. Nenad Novković, predstavnik Novi urbanizam d.o.o. Pula, kao stručnog izrađivača prijedloga Plana,
3. Rosana Komparić Radolović, stručni savjetnik za prostorno uređenje u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Marčana,
4. Prisutni sudionici javnog izlaganja:
 - Anton Peruško, Peruški 77, Peruški
 - Anton Peruško, Peruški 30, Peruški
 - Claudio Peruško, Peruški 128, Peruški
 - Radovan Peruško, Peruški 32, Peruški

ZAPISNIK VODI: Rosana Komparić Radolović

Započeto u 17,00 sati.

ZLATKO CETINA pozdravlja prisutne, predstavlja sebe kao voditelja javnog izlaganja u tjeku javne rasprave Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, Nenada Novkovića kao voditelja izrade i ujedno predstavnika stručnog izrađivača, Rosanu Komparić Radolović kao stručnog suradnika za prostorno uređenje koja će ujedno voditi zapisnik.

Nadalje, kratko upozna je prisutne s tokom izrade Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever, pokrenutog na inicijativu vlasnika zemljišta temeljem čega je donijeta Odluka o izradi 22. prosinca 2016. godine. Naglašava da javna rasprava traje 30 dana, i to od 19.ožujka do 18.travnja 2018. godine, unutar koje se mogu dati primjedbe i prijedlozi na plan.

Na kraju uvodnog izlaganja daje riječ Nenadu Novkoviću da prisutne pobliže upozna s prijedlogom UPU-a.

NENAD NOVKOVIĆ uvodno pozdravlja prisutne. U nastavku predstavlja obuhvat plana koji čini krajnji istočni dio naselja Peruški-Išići i ima ukupnu površinu od oko 1,33 ha, a čije je područje obuhvata većim dijelom neizgrađeno. Navodi da se u neposrednoj blizini sjeveroistočnog ruba naselja, na dominantnom položaju, nalazi zaštićeno kulturno dobro, arheološki lokalitet Sveti Elija. Nadalje, ističe da je zemljište unutar obuhvata plana u cijelosti privatno vlasništvo. Pojašnjava prometno rješenje te napominje da se sve kolno pješačke prometnice planiraju kao javne nerazvrstane prometnice kojima će upravljati Općina Marčana, kako i kada je to predviđeno općinskim programima i planovima investiranja, odnosno upravljanja.

Objašnjava kako je očekivana namjena građevina pretežito stambena, ali se zbog poticanja drugih ne-stambenih aktivnosti planom omogućava mješovita namjena, sa mogućnošću realizacije stambene i/ili druge kompatibilne poslovne i slične djelatnosti, te kuća za odmor. Nadalje, zaključuje da je područje obuhvata plana uglavnom neopremljeno infrastrukturom: prometnom, komunikacijskom, električnom i vodovodnom, te da je kapacitet dovodnih vodova postojeće građevine unutar obuhvata nedovoljan za daljnje priključivanje na postojeću infrastrukturu, te će biti potrebno povećati kapacitet trafostanice.

ZLATKO CETINA napominje da planirana površina građevne čestice stambene namjene za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade iznosi najmanje 400 m², a najviše 2.000 m².

NENAD NOVKOVIĆ se nadovezuje da se može spajati i više građevnih čestica do ukupne površine 2000 m².

ZLATKO CETINA pojašnjava da je za sva područja preko 5000 m² potrebno izraditi UPU koji se prezentira javnosti, te je zbog same procedure donošenja kompliciranije, ali je u konačnici bolje i osmišljenije od nasumične gradnje.

ANTON PERUŠKO iz Peruški, Peruški 77, pita na koji će se način rješavati opskrba vodom.

NENAD NOVKOVIĆ odgovara da će se vodovodna mreža spojiti cjevovodom duljine oko 300 m, na postojeću vodovodnu mrežu.

Pošto se nitko više ne javlja za riječ voditelj javnog izlaganja Zlatko Cetina pozdravivši sve prisutne zaključuje javno izlaganje u 17,16 sati.

ZAPISNIČAR
Rosana Komparić Radolović



**PRILOG 7. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018.
GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.**

- Preslika obrasca knjige primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever, za javnu raspravu (od 19. ožujka 2018. godine do 18. travnja 2018. godine).

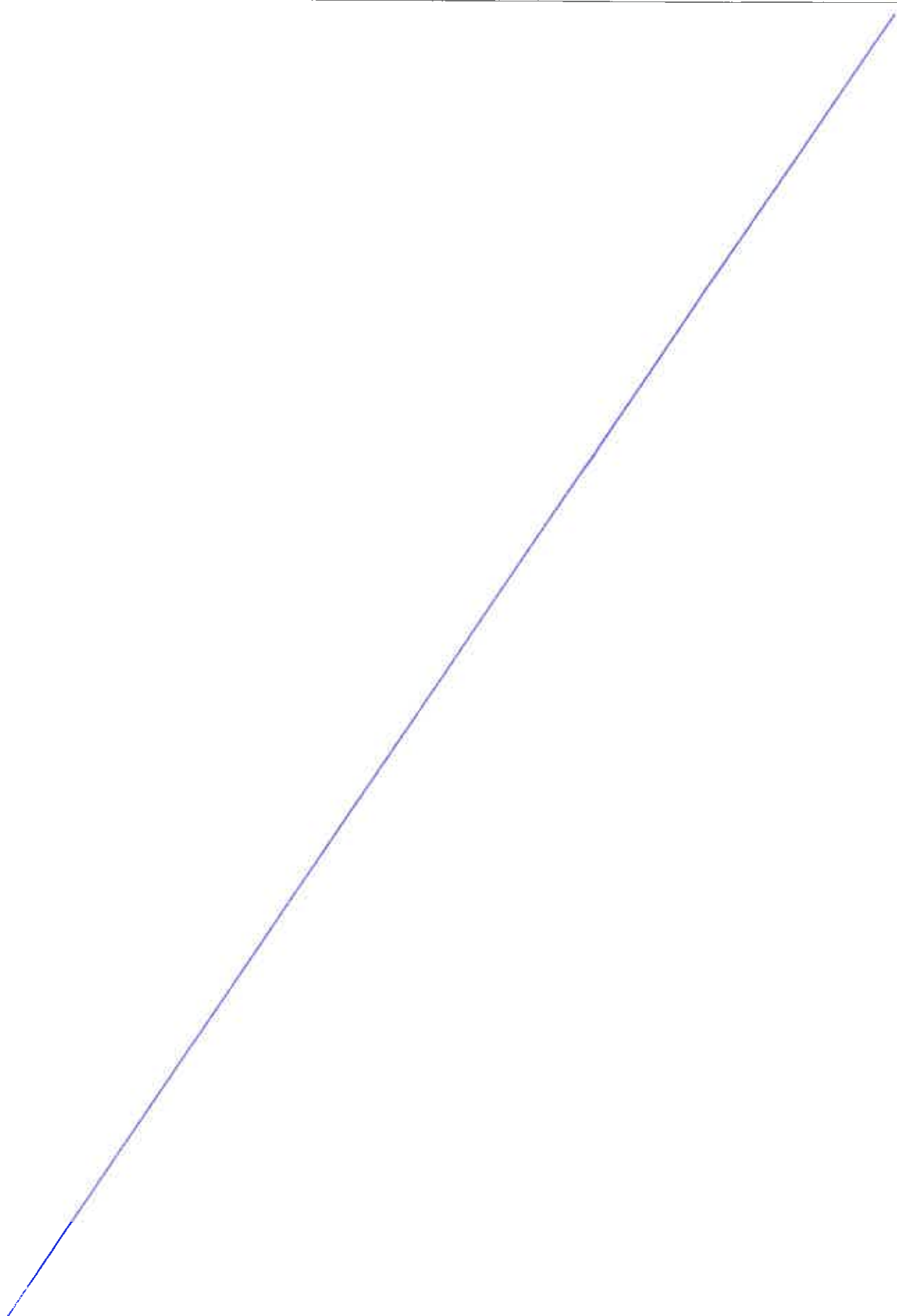
KNJIGA PRIMJEDBI

NA

**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
IŠIĆI - SJEVER**

(Javna rasprava od 19. 03. do 18. 04. 2018.)

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i
potpisani imenom i prezimenom uz adresu
podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi
izvješća o javnoj raspravi**



**PRILOG 8. IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA IŠIĆI - SJEVER PROVEDENOJ OD 19. OŽUJKA 2018.
GODINE DO 18. TRAVNJA 2018. GODINE.**

- Preslike očitovanja tijela i osoba određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-16
Pazin, 21. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

2

Primljeno: 23.03.2018.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
		24		

OPĆINA MARČANA
Marčana 158
52 206 MARČANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-03/16-01/05, URBROJ:2168/05-04-18-24, od 15. ožujka 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-18, od 17. siječnja 2017.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever.

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje





broj: 0404 2018

Šifra	Simbol, oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
		25	0000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član, mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-17-153/04
Buzet, 28. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel

Marčana 158
52206 Marčana

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – sjever
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-03/16-01/05, Ur. broj: 2168/05-03-18-24 od 15. ožujka 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – sjever obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Išići – sjever ne zahvaća državne šumske površine. Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići – sjever.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet



Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Pula



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/17-01/07
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-4
Pula, 28. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno: 0404 2018

red.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
		26		

2

Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: Javna rasprava za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-04-18-24, od 15. ožujka 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 19. ožujka 2018. do 18. travnja 2018., a u sklopu koje se, dana 26. ožujka 2018., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/07, URBROJ: 2163/1-08-02/4-17-2 od 18. siječnja 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017 godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17), te 2018 godine izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05-04-18-24 MARČANA

KLASA: 350-02/18-01/0000164
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 28.03.2018

Primljeno: 08.04.2018				
Org. jed.	Klasif. ozn.	Šifra. broj	Priloga	Vrijednost

-27


PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja Išići - sjever
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Općine Marčana (KLASA:350-03/16-01/05, URBROJ:2168/05-04-18-24) od 15.3.18. zatraženo je mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - sjever.

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/17-01/0000019; URBROJ: 374-23-3-17-2 od 19.1.2017) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane Novi urbanizam d.o.o., Pula, voditelj Nenad Novković, dipl.ing.arh. i dostavljenog uz dopis Općine Marčana utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Išići - sjever u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i propisima donesenim na temelju njega.

direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- Općina Marčana, Marčana 158, 52206
- Stručne službe



071923899

2



Brend: 06042018				
Red.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Piloga	Vrijet
		-28		

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/4350/18EM

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Urbanistički plan plana uređenja Išići - Sjever
DATUM 27.03.2018

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever**.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području ne postoje elektroenergetski objekti.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području trenutno nemamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika. Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

Kopija:

- HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/61
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 04. travnja 2018.

Z

REPUBLICA HRVATSKA			
ISTARSKA ŽUPANIJA			
2168/05 OPĆINA MARČANA			
Datum: 10.04.2018.			
Klasif. oznaka	Uredb. broj	Prilog	rednost
	29		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 MARČANA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Išići - Sjever,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/16-01/05, URBROJ:2168/05-04-18-24
od 15. ožujka 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Mirić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mirić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Mirić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Prijelom: 11. 04 2018.

Op. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
		-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/08

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 3. travnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52206 Marčana

PREDMET: UPU Išići - Sjever, Općina Marčana
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-04-18-24 od 15.3.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever na području Općine Marčana u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač Novi Urbanizam d.o.o., Budicinova 35 iz Pule, utvrđuje se da je Prijedlog Plana izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/17-57/08, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 23. siječnja 2017.) izdanih od ovog Ministarstva.

Budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

2



VODOVOD PULA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
za javnu upravu
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno: 12.04.2018		
Kat. jed.	Klasif. oznaka	Urad. br.
		31

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Marčana
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158, 52206 Marčana

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski preštinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 233-3/17-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-03/16-01/05,
Urbroj:2168/05-04-18-24 od
15.03.2018.

Pula, 05.04.2018.

**PREDMET: Prijedlog UPU Išići - Sjever
- dostavlja se mišljenje**

Pozivom na Vaš dopis KLASA:350-03/16-01/05, Urbroj:2168/05-04-18-24 od 15.03.2018. u svezi **UPU Išići - Sjever** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa prijedlogom UPU, uz napomenu kako se potrebno pridržavati svih smjernica danih u našem prethodnom dopisu br: **233-2/17-100/žm od 30.01.2016.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.



Klasifikacija: 1704 2018			
Općina	Općinski broj	Prilog	Ujednašeno
	33		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/18-01/181
URBROJ: 525-11/0900-18-2
Zagreb, 22. ožujka 2018.

OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158, 52206 Marčana

PREDMET: Posebna obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići – Sjever
- očitovanje, *daje se*

Veza: KLASA: 350-03/16-01/05
URBROJ: 2168/05-04-18-24
Marčana, 15. ožujka 2018. godine

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići - Sjever sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13., 94/14. i 15/18), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljičak



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta,



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

KLASA: 350-03/17-02/05
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-05
Pula, 09. travanj 2018.

Izdano: 22.04.2018			
g. jed.	K:	broj	Vrijednost

34
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARČANA
Jedinstveni upravni odjel
Marčana 158
52 206 Marčana

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IŠIĆI-SJEVER

- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/16-01/05, URBROJ: 2168/05-04-18-24 od 15.03.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 20.03.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daje se

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever (nadalje: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- Načelno, sve kartografske prikaze Plana dopuniti prikazivanjem granice građevinskog područja naselja Išići-Peruški, koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Marčana („SN Općine Marčana“ br. 9/09) – nadalje: PPUO te prikazano na kartografskom prikazu list 5.2. grafičkog dijela PPUO-a.
- U čl. 1. Odredbi Plana dodati broj službenih novina (14/16 - pročišćeni tekst) u kojima je objavljen pročišćeni tekst Prostornog plana Istarske županije („SNIŽ“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
- Budući da se područje obuhvata Plana nalazi u području ograničenja ZOP-a, Plan treba dopuniti u grafičkom dijelu određivanjem cijelog područja kao „područje prostora ograničenja ZOP-a“ (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11 – nadalje: Pravilnik), list „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ – područja posebnih ograničenja“.
- Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te, analogno tome, odrediti i grafički prikazati građevnu česticu javne prometne površine (nerazvrstanu – sabirnu prometnicu). U tom smislu, građevnu česticu odrediti isključivo u dijelu građevinskog područja, s obzirom da planiranje građevne čestice dijelom izvan utvrđenog građevinskog područja nije moguće, sukladno odredbama st. 2. čl. 160. Zakona. Nadalje, s obzirom na potrebu osiguranja barem jednog nogostupa na planiranim prometnicama, preporuka je da se prometnica presjeka 2-2 (dužina iste iznosi cca 65 m) planira sa jednim kolnim trakom širine 4,0m i jednim nogostupom širine 1,5m, temeljem odredbi čl. 97. PPUO-a u skladu s mogućnostima iz čl. 142., st. 5. odredbi PPUO-a. Analogno tome, uskladiti sve odredbe Plana (npr. čl. 34., 35.).
- Odredbama čl. 4. utvrđeno je da se na području obuhvata planira oko 15 stanovnika, što na planiranih 12 građevnih čestica, iznosi cca 1,25 stanovnika na jednoj čestici. S obzirom da se kao prosjek uzima 3 osobe po stanu, smatramo da broj planiranih stanovnika treba revidirati.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Načelno, pojam „nerazvrstane javne prometnice“ utvrđen u čl. 10. odredbi Plana preoblikovati u „nerazvrstane prometne površine“, budući da se, sukladno posebnom propisu, „javnim“ smatraju autoceste, državne, županijske i lokalne ceste te iz razloga što su sve prometnice Planom prikazane i planirane kao „javne prometne površine“, dok „interne“ nisu prikazivane u grafičkom dijelu Plana.
- Odredbe st. 2. čl. 11. Plana korigirati na način da se briše dio teksta „te po potrebi ograničeni (nužni) kolni pristup do pojedinih građevnih čestica“, kao i to da „ne moraju biti javne“, radi usklađenja sa odredbama čl. 19. Plana (građevna čestica mora imati „pristup s javne prometne površine“, a istim se smatra „kolni i pješački pristup s prometne površine“) i grafičkim dijelom Plana, u kojem su iste planirane kao građevne čestice. Grafički dio Plana dopuniti određivanjem mjesta priključka građevne čestice na prometnu površinu.
- S obzirom da na grafičkom dijelu Plana nisu prikazana mjesta priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturnu mrežu, odredbe čl. 37., 44., 50. i 54. Plana uskladiti, u protivnom, dopuniti grafički dio određivanjem mjesta priključenja.
- U st. 3. čl. 13. odredbi Plana uskladiti dio odredbe koji se odnosi na utvrđivanje „stambene višeobiteljske građevine“ kao „stambeno-poslovne 2 ili 3 stana ili druge funkcionalne jedinice od kojih je najmanje 1 stan“, budući da u skladu s odredbom st. 4. Plana građevine stambeno-poslovne namjene su pretežito stambene namjene (preko 50% stambene namjene) te, u tom smislu, ne mogu imati najmanje 1 stan, ako su u građevini ukupno 3 funkcionalne jedinice.
- U Odredbama Plana utvrđeni su uvjeti gradnje za građevine „stambene namjene“ pa Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje za građevine „poslovne (gospodarske)“ (st.1. čl. 13.) namjene. Ako se ne planira gradnja građevina „poslovne (gospodarske)“ namjene, uskladiti predmetni stavak čl. 13. Plana.
- Odredbe Plana dopuniti određivanjem pojma „pomoćna građevina“, u skladu s pojmom utvrđenom u čl. 4. st. 9. Odredbi PPUO-a. Napominjemo da je u čl. 30. st. 7. Plana navedeno da su pomoćne građevine „i zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost“.
- Tablicu čl. 19. Plana korigirati na način da se sve površine zgrade utvrde kao „GBP“ sukladno Pravilniku, te da se brišu „objekti sa smještajnim jedinicama“ i umjesto toga navede „kuća za odmor“ (samo ta vrsta se planira), radi nedvojbenog tumačenja. Naime, PPIŽ-om se kapaciteti „smještajnih jedinica“ obračunavaju u ukupne smještajne kapacitete planirane za Općinu Marčana. Isto tako, u odredbi st. 3. čl. 23. Plana preoblikovati pojam „vanjska tlocrtna površina zgrade“ u „zemljište pod građevinom“, radi usklađenja sa Pravilnikom.
- S obzirom da se ovim Planom planira gradnja građevina visokogradnje na cca 12 građevnih čestica, smatramo da bi se detaljni uvjeti gradnje građevina trebali iskazati na način da je njihova provedba jednostavna te, u tom smislu, k-ig i k-is treba iskazati broječanim podatkom, a ne algoritmom (u PPUO-u koji je na snazi od 2009. godine upotrijebljen je predmetni algoritam za izračun). Isto tako, s obzirom da je Planom dozvoljeno graditi građevine max 3 nadzemne etaže, sve ostale uvjete gradnje precizirati za gradnju „do 2 nadzemne etaže“ i za „3 nadzemne etaže“ (ne prepisivati iz PPUO-a „s više od 2 nadzemne etaže“).
- U st. 3. čl. 30. odredbi Plana navedeno je da se pomoćne građevine mogu graditi kao poluugrađene, dok je čl. 14. st. 2. utvrđeno da se „sve građevine u ovom Planu planiraju kao samostojeće“ pa isto treba međusobno uskladiti. Nadalje, grafički dio Plana dopuniti i „načinom gradnje“ (SS) u skladu s Pravilnikom.
- U st. 2. čl. 31. Plana utvrđena je mogućnost gradnje zamjenske građevine koja je sukladno odredbama čl. 110. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) smatra novom gradnjom, a ne rekonstrukcijom postojeće građevine. Analogno tome, uskladiti odredbe Plana, uzimajući u obzir uvjet iz st. 4. čl. 14. Plana.
- Čl. 34. odredbi Plana dopuniti u dijelu st. 1. na način da se definira da se nerazvrstanim cestama osigurava i „pristup na građevne čestice planirane u obuhvatu Plana.“. Nadalje, u st. 4. predmetnog članka preoblikovati pojam „zatečene okolne građevine“ radi usklađenja sa Zakonom o gradnji (pojam „postojeća“).
- Odredbu st. 6. čl. 61. Plana uskladiti budući da Planom nisu planirane veće parkirne i manipulativne površine.

- Kartografskim prikazom, list 4., grafičkog dijela Plana određene su zone načina gradnje (S-1, S-2 i S-3), a da uvjeti gradnje po predmetnim zonama nisu definirani Odredbama Plana. Analogno tome, dopuniti Odredbe ili, u protivnom, uskladiti grafički dio Plana.
- Načelno, pojam „parcela“ zamijeniti pojmom „građevna čestica“ te „odredbe za provođenje“ u „odredbe za provedbu“, radi usklađenja sa pojmovima utvrđenim Zakonom. Isto tako, brisati one odredbe koje se ne odnose na područje obuhvata Plana (npr. čl. 79.).

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu prije utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi pribavljanja suglasnosti.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna PPUO-a, pokrenutih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana („SN Općine Marčana“ br. 12/16), obratiti pažnju na usklađenost Plana sa PPUO-om, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Marčana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).

