

**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO**

KLASA: 350-09/16-01/06
URBROJ: 2168-04-04-18-33
Vodnjan – Dignano, 13. travnja 2018.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17.; dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NEGRIN**

1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin usvojena je na 1. sjednici Gradskog vijeća Grada Vodnjana održanoj 2. kolovoza 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Vodnjana - Dignano“ broj 10/2016.

Gradonačelnik Grada Vodnjana donio je 2. veljače 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin (KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-01-18-17). Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana proveo je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin (dalje u tekstu: UPU TRP Negrin).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu 5. veljače 2018. godine u novinama „Glas Istre“ i „La voce del popolo“, na internetskim stranicama Grada Vodnjana (www.vodnjan.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi javne rasprave je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u prijedlog UPU TRP Negrin organiziran je u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, u vremenu od 13. veljače do 14. ožujka 2018. svakog radnog dana od 8-11 sati. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog UPU TRP Negrin bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Vodnjana.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** Nositelj izrade i stručni izrađivač UPU TRP Negrin održali su javno izlaganje o prijedlogu UPU TRP Negrin dana 15. veljače 2018. u

14.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog ID Plana:** do zaključno 14. ožujka 2018. godine (odnosno za primjedbe upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 14. ožujka 2018. godine.).

Tijekom javne rasprave prijedlog UPU TRP Negrin izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 15. veljače 2018. godine s početkom u 14 sati. Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog ID Plana zaprimljeno je:

- **dvanaest (12) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti**
- **jedna (1) primjedba upisana u knjigu primjedbi**

Jedno očitovanje javnopravnih tijela stiglo je nakon roka ali prije zaključenja Izvješća o javnoj raspravi te je obrađeno u sklopu ovog Izvješća.

Od ukupno 13 očitovanja javnopravnih tijela njih osam (8) su pozitivna očitovanja odnosno nisu izrečene primjedbe na prijedlog plana. Od preostalih jedno (1) očitovanje je prihvaćeno, jedno (1) nije prihvaćeno te njih tri (3) su djelomično prihvaćeni.

Primjedba upisana u knjigu primjedbi nije prihvaćena odnosno nije predmet plana.

Popis očitovanja sudionika u javnoj raspravi s odgovorom izrađivača plana o razlozima neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga UPU TRP Negrin.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre, La voce del popolo
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Vodnjana
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Primjedba upisana u knjigu primjedbi
9. Odgovori izrađivača plana na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj
izrade nacrta prijedloga ID Plana

 **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopec, ovl. arhitekt-urbanist

Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove Grada
Vodnjana


Damir Janko, dipl. oec.

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin započinje 13. veljače 2018.godine i traje do 14. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati**.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 14.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 14. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 14. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 14. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

**Grad Vodnjan-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove**

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/07, URBROJ: 2168-04-01-18-19 od 2. veljače 2018. g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin započinje 13. veljače 2018. godine i traje do 14. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8 do 11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 13.30 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUĐELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili odbijanju, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno do 14. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu:

- postavljati pitanja o prijedlozima i rješenjima na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave sudionici mogu:

- uputi prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr,
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatra se da se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 14. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 14. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-01-18-60 od 2. veljače 2018. g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

PONOVNJAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano

POČETAK I ZAVRŠETAK PONOJVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano započinje 13. veljače 2018. godine i traje do 20. veljače 2018. godine.

JAVNI UVID U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8 do 11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 12.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUĐELOVANJA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima,

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do zaključno 20. veljače 2018. g. do 24h.

U periodu trajanja ponovne javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili odbijanju, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona o prostornom uređenju).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjen Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na Prijedlog plana izložen na javnoj raspravi održanoj od 24. srpnja do 31. srpnja 2017. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano mogu se tijekom trajanja ponovne javne rasprave pisati u Knjigu primjedbi, predati poštom u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili uputi u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatra se da se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 20. veljače 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 20. veljače 2018. godine u 24 h.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018. g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin započinje 13. veljače 2018. godine i traje do 14. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8 do 11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 14.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUĐELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili odbijanju, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 14. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu:

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

- uputi prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr,
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatra se da se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 14. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 14. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA:350-09/16-01/05, URBROJ: 2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018. g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II započinje 13. veljače 2018. godine i traje do 27. veljače 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8 do 11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 15. (četvrtak) veljače 2018. u 13.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUĐELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili odbijanju, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 27. veljače 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu:

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu:

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili
- uputi prijedloge i primjedbe u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatra se da se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 27. veljače 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 27. veljače 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Al sensi degli artt. 104 paragrafo (1) e 95 paragrafo (2) della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta ufficiale“ n. 153/13 e 65/17), dell'articolo 46 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano („Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano“ n. 02/09, 02/10, 02/13 e 02/18), nonché della Conclusione del sindaco della Città di Vodnjan-Dignano CLASSE 350-02/16-01/15, N.PROT.: 2168-04-01-18-60 del 2 febbraio 2018, l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, in qualità di titolare dell'elaborazione, indice il seguente

DIBATTIMENTO PUBBLICO RIPETUTO

sulla Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano

INIZIO E CONCLUSIONE DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO RIPETUTO
Il dibattito pubblico ripetuto sulla Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano inizia il 13 febbraio 2018 e dura fino al 20 febbraio 2018.

VISIONE PUBBLICA DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO RIPETUTO

È possibile prendere visione della Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano durante il periodo di durata del dibattito pubblico ripetuto, presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle 11.

Si può prendere visione della Proposta di piano anche sul sito Internet della Città di Vodnjan-Dignano: www.vodnjan.hr

ESPOSIZIONE PUBBLICA

L'esposizione pubblica della Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano, con le motivazioni tecniche illustrate dall'elaboratore avrà luogo il **15 (giovedì) febbraio 2018 alle ore 12.00** presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTIMENTO PUBBLICO RIPETUTO

Gli interessati partecipano al dibattito pubblico ripetuto come qui di seguito riportato:

- hanno diritto di accesso alla visione pubblica della Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano;
- pongono domande sulle soluzioni proposte durante l'esposizione pubblica;
- esprimono proposte e osservazioni mettendole a verbale durante l'esposizione pubblica;
- inviano proposte e osservazioni in forma scritta al titolare dell'elaborazione, entro e non oltre le ore 24 del 20 febbraio 2018.

Nel periodo di durata del dibattito pubblico ripetuto sulla Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano, l'organo di diritto pubblico

che ha espresso istanze, ovvero che avrebbe dovuto farlo per la stesura del piano regolatore, partecipa al dibattito pubblico ripetuto esprimendo pareri sull'accettazione di tali istanze, rispettivamente pareri sull'applicazione di disposizione e/o documento che influisce sul piano regolatore (articolo 101 della Legge sull'assetto territoriale).

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta modificata delle V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano possono interessare esclusivamente quelle parti di Proposta di piano modificate rispetto alla Proposta di piano esposta al dibattito pubblico che aveva avuto luogo dal 24 luglio al 31 luglio 2017.

Durante il periodo di durata del dibattito pubblico i pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta di V Modifiche e integrazioni del Piano regolatore della Città di Vodnjan – Dignano possono venire riportati nel libro delle osservazioni, consegnati/inviati per posta all'indirizzo: Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano, o in forma elettronica all'indirizzo: info@vodnjan.hr

Per proposte e osservazioni pervenute in tempo utile s'intendono quelle che pervengono agli indirizzi sopra riportati entro e non oltre il 20 febbraio 2018, ovvero quelle inviate per mezzo di posta raccomandata entro e non oltre le ore 24 del 20 febbraio 2018.

Le proposte e osservazioni non inoltrate entro il termine fissato e/o non leggibili, non verranno considerate all'atto della preparazione della relazione sul dibattito pubblico ripetuto.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, Dignano, oppure al numero telefonico (052) 511 522.

Città di Vodnjan-Dignano
Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto
territoriale e gli affari patrimoniali

Al sensi degli artt. 104 paragrafo (1) e 95 paragrafo (2) della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta ufficiale“ n. 153/13 e 65/17), dell'articolo 46 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano („Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano“ n. 02/09, 02/10, 02/13 e 02/18), nonché della Conclusione del sindaco della Città di Vodnjan-Dignano CLASSE 350-09/16-01/05, N.PROT.: 2168-04-01/18-17 del 2 febbraio 2018, l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, in qualità di titolare dell'elaborazione, indice il seguente

DIBATTIMENTO PUBBLICO

sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II

INIZIO E CONCLUSIONE DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II inizia il 13 febbraio 2018 e dura fino al 27 febbraio 2018.

VISIONE PUBBLICA DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

È possibile prendere visione della Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II durante il periodo di durata del dibattito pubblico, presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle 11.

Si può prendere visione della Proposta di piano anche sul sito Internet della Città di Vodnjan-Dignano: www.vodnjan.hr

ESPOSIZIONE PUBBLICA

L'esposizione pubblica della Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II con le motivazioni tecniche illustrate dall'elaboratore, avrà luogo il **15 (giovedì) febbraio 2018 alle ore 13.00** presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTIMENTO PUBBLICO ORGANI DI DIRITTO PUBBLICO

Nel periodo di durata del dibattito pubblico sulla Proposta di Modifica e integrazione del Piano regolatore urbanistico Barbariga ovest I e II, l'organo di diritto pubblico che ha espresso istanze, ovvero che avrebbe dovuto farlo per la stesura del piano regolatore, partecipa al dibattito pubblico esprimendo pareri sull'accettazione di tali istanze, rispettivamente pareri sull'applicazione di disposizione particolare e/o documento che influisce sul piano regolatore (articolo 101 della Legge sull'assetto territoriale).

I pareri sulla Proposta di piano vanno espressi entro e non oltre il 27 febbraio 2018. In caso contrario si riterrà che il parere espresso, rispettivamente che il piano regolatore sia stato elaborato nel rispetto delle istanze inoltrate, della

disposizione e/o documento particolare che ha un'influenza sullo stesso.

ALTRI PARTECIPANTI

Durante l'esposizione pubblica possono:

- porre domande sulle proposte e soluzioni, alle quali verrà data risposta orale dai soggetti che gestiscono l'esposizione pubblica;
- esprimere proposte e osservazioni mettendole a verbale

Durante il periodo di durata del dibattito pubblico possono:

- riportare proposte e osservazioni nel Libro delle osservazioni;
- inoltrare proposte e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano, oppure
- inoltrare proposte e osservazioni per via elettronica, all'indirizzo: info@vodnjan.hr

Per proposte e osservazioni pervenute in tempo utile s'intendono quelle che pervengono agli indirizzi sopra riportati entro e non oltre il 27 febbraio 2018, ovvero quelle inviate per mezzo di posta raccomandata, con timbro postale datato non oltre il 27 febbraio 2018.

Le proposte e osservazioni non inoltrate entro il termine fissato e/o non leggibili, non verranno considerate all'atto della preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, Dignano, oppure al numero telefonico (052) 511 522.

Città di Vodnjan-Dignano
Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto
territoriale e gli affari patrimoniali

Al sensi degli artt. 104 paragrafo (1) e 95 paragrafo (2) della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta ufficiale“ n. 153/13 e 65/17), dell'articolo 46 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano („Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano“ n. 02/09, 02/10, 02/13 e 02/18), nonché della Conclusione del sindaco della Città di Vodnjan-Dignano CLASSE 350-09/16-01/06, N.PROT.: 2168-04-01-18-19 del 2 febbraio 2018, l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, in qualità di titolare dell'elaborazione, indice il seguente

DIBATTIMENTO PUBBLICO

sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico del Campo da golf Negrin

INIZIO E CONCLUSIONE DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico del Campo da golf Negrin inizia il 13 febbraio 2018 e dura fino al 14 marzo 2018.

VISIONE PUBBLICA DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

È possibile prendere visione della Proposta di Piano regolatore urbanistico del Campo da golf Negrin durante il periodo di durata del dibattito pubblico, presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle 11.

Si può prendere visione della Proposta di piano anche sul sito Internet della Città di Vodnjan-Dignano: www.vodnjan.hr

ESPOSIZIONE PUBBLICA

L'esposizione pubblica della Proposta di Piano regolatore urbanistico del Campo da golf Negrin con le motivazioni tecniche illustrate dall'elaboratore, avrà luogo il **15 (giovedì) febbraio 2018 alle ore 13.30** presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTIMENTO PUBBLICO

Nel periodo di durata del dibattito pubblico sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico del Campo da golf Negrin, l'organo di diritto pubblico che ha espresso istanze, ovvero che avrebbe dovuto farlo per la stesura del piano regolatore, partecipa al dibattito pubblico esprimendo pareri sull'accettazione di tali istanze, rispettivamente pareri sull'applicazione di disposizione particolare e/o documento che influisce sul piano regolatore (articolo 101 della Legge sull'assetto territoriale).

I pareri sulla Proposta di piano vanno espressi entro e non oltre il 14 marzo 2018. In caso contrario si riterrà che il parere espresso, rispettivamente che il piano regolatore sia stato elaborato nel rispetto delle istanze inoltrate,

della disposizione e/o documento particolare che ha un'influenza sullo stesso.

Durante l'esposizione pubblica i partecipanti possono:

- porre domande sulle proposte e soluzioni, alle quali verrà data risposta orale dai soggetti che gestiscono l'esposizione pubblica;
- esprimere proposte e osservazioni mettendole a verbale

Durante il periodo di durata del dibattito pubblico i partecipanti possono:

- inoltrare proposte e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano, o in forma elettronica all'indirizzo: info@vodnjan.hr
- riportare proposte e osservazioni nel Libro delle osservazioni

Per proposte e osservazioni pervenute in tempo utile s'intendono quelle che pervengono agli indirizzi sopra riportati entro e non oltre il 14 marzo 2018, ovvero quelle inviate per mezzo di posta raccomandata, con timbro postale datato non oltre il 14 marzo 2018.

Le proposte e osservazioni non inoltrate entro il termine fissato e/o non leggibili, non verranno considerate all'atto della preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, Dignano, oppure al numero telefonico (052) 511 522.

Città di Vodnjan-Dignano
Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto
territoriale e gli affari patrimoniali

Al sensi degli artt. 104 paragrafo (1) e 95 paragrafo (2) della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta ufficiale“ n. 153/13 e 65/17), dell'articolo 46 dello Statuto della Città di Vodnjan-Dignano („Bollettino ufficiale della Città di Vodnjan-Dignano“ n. 02/09, 02/10, 02/13 e 02/18), nonché della Conclusione del sindaco della Città di Vodnjan-Dignano CLASSE 350-09/16-01/06, N.PROT.: 2168-04-01-18-17 del 2 febbraio 2018, l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, in qualità di titolare dell'elaborazione, indice il seguente

DIBATTIMENTO PUBBLICO

sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin

INIZIO E CONCLUSIONE DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

Il dibattito pubblico sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin inizia il 13 febbraio 2018 e dura fino al 14 marzo 2018.

VISIONE PUBBLICA DEL DIBATTIMENTO PUBBLICO

È possibile prendere visione della Proposta di Piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin durante il periodo di durata del dibattito pubblico, presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle 11.

Si può prendere visione della Proposta di piano anche sul sito Internet della Città di Vodnjan-Dignano: www.vodnjan.hr

ESPOSIZIONE PUBBLICA

L'esposizione pubblica della Proposta di Piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin con le motivazioni tecniche illustrate dall'elaboratore, avrà luogo il **15 (giovedì) febbraio 2018 alle ore 14.00** presso la Sala dei matrimoni della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, entrata di piazza del Popolo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL DIBATTIMENTO PUBBLICO

Nel periodo di durata del dibattito pubblico sulla Proposta di Piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin, l'organo di diritto pubblico che ha espresso istanze, ovvero che avrebbe dovuto farlo per la stesura del piano regolatore, partecipa al dibattito pubblico esprimendo pareri sull'accettazione di tali istanze, rispettivamente pareri sull'applicazione di disposizione particolare e/o documento che influisce sul piano regolatore (articolo 101 della Legge sull'assetto territoriale).

I pareri sulla Proposta di piano vanno espressi entro e non oltre il 14 marzo 2018. In caso contrario si riterrà che il parere espresso, rispettivamente che il piano regolatore sia stato elaborato nel rispetto delle istanze inoltrate,

della disposizione e/o documento particolare che ha un'influenza sullo stesso.

Durante l'esposizione pubblica i partecipanti possono:

- porre domande sulle proposte e soluzioni, alle quali verrà data risposta orale dai soggetti che gestiscono l'esposizione pubblica;
- esprimere proposte e osservazioni mettendole a verbale

Durante il periodo di durata del dibattito pubblico sulla Proposta di piano regolatore urbanistico dell'Area di sviluppo turistico Negrin, i partecipanti possono

- inoltrare proposte e osservazioni in forma scritta all'indirizzo: Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, 52215 Dignano, o in forma elettronica all'indirizzo: info@vodnjan.hr
- riportare proposte e osservazioni nel Libro delle osservazioni

Per proposte e osservazioni pervenute in tempo utile s'intendono quelle che pervengono agli indirizzi sopra riportati entro e non oltre il 14 marzo 2018, ovvero quelle inviate per mezzo di posta raccomandata, con timbro postale datato non oltre il 14 marzo 2018.

Le proposte e osservazioni non inoltrate entro il termine fissato e/o non leggibili, non verranno considerate all'atto della preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Per ulteriori informazioni contattare l'Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto territoriale e gli affari patrimoniali della Città di Vodnjan-Dignano, via Merceria 2, Dignano, oppure al numero telefonico (052) 511 522.

Città di Vodnjan-Dignano
Assessorato agli impianti comunali, l'Assetto
territoriale e gli affari patrimoniali

www.vodnjana.hr/podjivati-na-vodnjanstini/prostorni-planovi/pozivani-po-zbirama-na-izjavama

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

URP1_NEGRIN_SAZETAK_A.pdf
URP1_NEGRIN_TOIST.pdf

GRAFIKA

Otjava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbanjski zapad I i II

IZJAVA Barbanjski Zapad I i II.pdf

GRAFIKA

OD OPIJ Barbanjski zapad I i II (integrirani OIBAZLOZNEC).pdf
OD OPIJU Barbanjski zapad I i II.pdf

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin

GRAFIKA

OIBAZLOZNEC.pdf
CORIDRE ZA PROVEDBU.pdf
SAZETAK.pdf

Dobrodošli u Ministarstvo

www.mgppu.hr/default.aspx?id=17502

APR - Agencija za građevni promet i posredovanje nekretnostima

AZDOZ - Agencija za osiguranje nezakonitih izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava
Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZDOU - Fond za zaštitu obala i energetsku učinkovitost

**NAČELNIK REPUBLIKE
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

Poticanje energetske učinkovitosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)

ISPU - Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)

Prostorno-planska dokumentacija

- 29.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", Općina Župa Dubrovačka
- 04.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebrno I", Općina Župa Dubrovačka
- 29.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područno poslovne zone Kanak strk, Grad Vrhovac
- 24.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja privredno poslovne zone Luka jug II, Grad Vrhovac
- 02.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenica
- 08.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stobica
- 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o posebnim javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbanjski zapad I i II, Grad Vodnjan - Dignano
- 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog grada Novi Vinodolski (UPGOS)
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Vučebit", Grad Volovo

PROJEKCIJA - napredni sustavi
NAJČEŠĆA - pitanja i odgovori

ESPON - European Spatial Planning Observation Network
EUROPEAN UNION

URB ACT - Connecting cities Building successes

INTEGRIRAN OIBAZLOZNEC
H III
HABITAT III

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izvjешća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
 - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Golf igrališta Negrin, Grad Vodnjan – Dignano
- ▶ **05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, Grad Vodnjan – Dignano**
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan – Dignano
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog groblja Novi Vinodolski (UPUG5)
- ▶ 05.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Vučedol', Grad Vukovar
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 01.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- ▶ 31.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna IV. (ciljanih) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 30.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno vezano uz privez plovila
- ▶ 30.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Slivno
- ▶ 29.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedenica
- ▶ 26.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Grabovac' - cestovno selo, Općina Rakovica
- ▶ 26.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina
- ▶ 23.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- ▶ 22.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Glini
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
- ▶ 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja
- ▶ 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- ▶ 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja 'GZ Lokva', Grad Korčula
- ▶ 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- ▶ 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin

ENGLISH

Priopćenja Kontakti

Prenosimo Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO **SPAVAJTE MIRNO**

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA ploča

IEC
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

ENERGETSKA obnova zgrada **STRANE OSOBE**
djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH

A ZONIZ **OZAKONJENJE**
AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KROZ GRADNJU **CE**
KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove
Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali

KLASA: 350-09/16-01/06
Ur.broj: 2168-04-04-18-18
Vodnjan, 07. veljače 2018. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja turističko razvojnog područja Negrin
- Javna rasprava o prijedlogu plana - dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17), te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano od 02. veljače 2018. godine, KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ: 2168-04-01-18-17 dostavljamo Vam posebnu obavijest za javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin.

Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati** ili na internet stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr.

U prilogu: - tekst objave javne rasprave

S poštovanjem,

PROČELNIK

Damir Janko, v.r.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, p.p.78, 52000 Pazin
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10110 Zagreb
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
12. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
14. Plinara d.o.o Pula, Industrijska ul. 17, 52100, Pula
15. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
16. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
18. Herculanea d.o.o. Pula, Trg I. istarske brigade 14, 52000 Pula
19. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerieva 6, 52000 Pula
20. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva ul. 9, 52000 Pula
21. Arhiva - ovdje

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano (“Službene novine Grada Vodnjana-Dignano” br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-01-18-17 od 2. veljače 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin započinje 13. veljače 2018.godine i traje do 14. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati**.
Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **15. (četvrtak) veljače 2018. u 14.00 sati** u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 14. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dato odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko razvojnog područja Negrin

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 14. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 14. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

**Grad Vodnjan-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove**

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog razvojnog područja Negrin

od dana 15.02.2018. godine

Nazočni: Darko Smoljan (Grad Vodnjan-Dignano)
Damir Janko (Grad Vodnjan-Dignano)
Sandra Jakopec (APE d.o.o., izrađivači plana)
Nikša Božić, (APE d.o.o, izrađivači plana)
Ana Putar (Urbanistica d.o.o.)
Jasmina Pilar (Urbanistica d.o.o.)
Nenad Novković (Novi urbanizam d.o.o.)
Dragan Radolović (Urbis 72 d.o.o)

Grupa građana

Početak izlaganja 14,00 sati

Zapisničar: Dora Komparić (Grad Vodnjan-Dignano)

Darko Smoljan uvodnim riječima otvara javno izlaganje o prijedlogu.

Izlaganje vodi Nikša Božić, (APE d.o.o, izrađivači plana).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za Urbanistički plan uređenja Turističkog razvojnog područja Negrin (u daljnjem tekstu: UPU TRP Negrin) navedeni su u Odluci o izradi plana:
-utvrđivanje granice obuhvata i planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
-planiranje ugostiteljsko turističke namjene –turističkih naselja s hotelima i pratećim sadržajima –trgovačke, uslužne, ugostiteljske rekreacijske, zabavne i slične sadržaje,
-planiranje javne i interne prometne te druge komunalne infrastrukture.

Obuhvat UPU-a TRP Negrin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, u zaobilju Grada Vodnjana istočno od stаницe Negrin, uz županijsku cestu za Barbarigu (ŽC5187). Područje obuhvata TRP Negrinima površinu od **49,0 ha**.

Postojeće stanje u obuhvatu UPU-a TRP Negrin predstavljaju većim dijelom zapuštene pašnjačke površine djelomično obrasle makijom te manjim zonama visokog zelenila.

Naručitelj je za izradu ovog rješenja dostavio **programske smjernice** u skladu sa svojim poslovnim planovima:

- na području zone planirati eko resort uz uvažavanje prirodnih datosti područja te tradicionalnih djelatnosti koje upotpunjuju turizam,
- analizirati mogućnosti i ograničenja planiranja prostora proizašlih iz prirodnih datosti lokacije uvažavajući postojeće okruženje,
- planirati tri sadržajno odvojene cjeline turističkog naselja s maksimalnim kapacitetom u skladu s PPUG Vodnjana (2.200 postelja),

• promet rješavati na način da se sagleda šira prometna situacija i omogućiti povezivanje sa zonom golfa južno od područja obuhvata.

Traži se planiranje tri prostorno-programске cjeline i to:

Zona A: cjelina lječilišnog turizma, okvirnog kapaciteta 800 kreveta

Zona B: cjelina obiteljskog turizma, okvirnog kapaciteta 750 kreveta

Zona C: cjelina sportskog turizma, okvirnog kapaciteta 650 kreveta

(Ukupno: 2.200 kreveta)

U svim cjelinama (zonama) planirani su hoteli te smještajni kapaciteti u obliku vila.

Temeljni pristup izradi UPU-a TRP Negrin zasniva se na:

- planiranju TRP-a Negrin kao dijela sustava turističkih sadržaja na području Grada Vodnjana;
- planiranje turističkog naselja kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prestavnik izrađivača je izlaganje okončao objašnjavajući prisutnima svaki pojedini kartografski prikaz (korištenje i namjena površina, promet, elektroničke komunikacije i elektroopskrba, plinoopskrba i dr.).

Prisutni nisu imali dodatnih pitanja ni primjedbi koje bi ušle u zapisnik.

Izlaganje završeno u 14,50 sati.

Zapisničar Dora Komparić (Grad Vodnjan-Dignano)





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-09
Pazin, 19. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VODNAN-DIGNANO
CITTA DI VODNAN-DIGNANO

Prijelazno: 22-02-2018	
Klas. oznaka: 350-03/16-01/06	Upravna jedinica: 09/114
Un. broj: 543 10-01-18-09	Priloz: 1
736/2018	✓

GRAD VODNAN - DIGNANO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE
Trgovačka 1
52215 VODNAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-09/16-01/06.URBROJ:2168-04-04-18-18, od 07. veljače 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-90, od 22. kolovoza 2016 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin.

PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000095
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 20.02.2018

Predmet: UPU turističko razvojno područje Negrin
- očitovanje na javnu raspravu

REPUBLICA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Primijeni:	26-02-2018	
Klasifikacija: Kl. oznaka:	350-03/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 04/114
Uredbeni broj:	374-23-3-18-2	Prilozi: /
	737/2018	Vrednost: /

Dopisom Klasa:350-09/16-01/06, Urbroj:2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu UPU turističko razvojno područje Negrin.

Uvidom u spis utvrđeno je da su temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljena pismena očitovanja (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/16-01/0000466, Ur.broj:374-23-3-16-2 od 29.09.2016.god.

Pregledom mrežnih stranica Grada Vodnjana – „UPU turističko razvojno područje Negrin“, izrađenog od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Grad Vodnjan,

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove

Na znanje:

1. Stručne službe



071184961



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/16-01/38
URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-4
Pula, 19. veljače 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA' D: VODNJAN-DIGNANO

Primljeno: 26-02-2018	
Klasifikacija: 350-03/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 09/11/14
Urudžbeni broj: 2163/1/17/10-22	Prilozi: Vjedaob

733/2018

Grad Vodnjan
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i imovinske poslove
Trgovačka ulica 2
52215 Vodnjan

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko
razvojnog područja Negrin
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašoj posebnoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ: 2168-04-04-18-18, od 07. veljače 2018. godine, za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Izradu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 13. veljače – 14. ožujka 2018. godine, obavještavamo vas da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju održanom 15. veljače 2018. godine u 14:00 sati u prostorijama Gradske vjenčane sale u Vodnjanu, Trgovačka ulica 2.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostupan na vašim Internet stranicama, utvrdili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/38, URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-2 od 13. listopada 2016. godine, te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo sa sadržajem Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/35
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 22. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Primljeno:	27-02-2018	
Klasifikacija:	350-03/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 05/19
Uredbeni broj:	512M3-02-23	Prilozi: - Vrednost: ✓

745/2018

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN - DIGNANO
Trgovačka 2
52215 VODNJAN

PREDMET: UPU turističko razvojnog područja Negrin,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-04-18-18
od 07. veljače 2018. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu.

SZ
Velimir

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

Handwritten mark



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-35/4-16.K.L.
Pula, 20.02.2018.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), a temeljem uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Vodnjana – Dignano, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Klasa: 350-09/16-01/06, Ur.broj: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Vodnjan – Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
2. Pismohrana - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Primijeno: 01-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-09/16-01/06	Upravljačka jedinica: 09/17
Uredbeni broj: 511-08-19-27	Prilozi: /
5477/218	

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1 171 670 000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-1144/04
Buzet, 23. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Vodnjan
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove

Trgovačka 2
52 215 Vodnjan

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

Primljeno: 01-03-2018		
Klasifikacija i znak: 350-09/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 29/119	
Uredbeni broj: 36318-25	Prilozi: -	W: -

848/2018

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin - očitovanje, dostavlja se

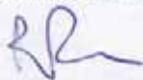
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-09/16-01/06, Urbroj: 2168-04-04-18-18 od 07. veljače 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat predmetnog UPU-a zahvaća k.č. 479/84 i 479/204, obje k.o. Vodnjan koje su obuhvaćene Programom za gospodarenje državnim šumama za Gospodarsku jedinicu „Proština“ kojom gospodari Šumarija Pula. Na istima je planirana sportsko – rekreacijska namjena.

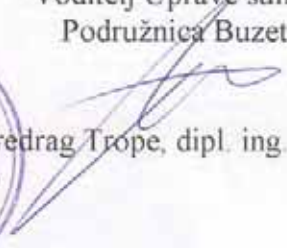
UŠP Buzet je izvršila uvid u prijedlog predmetnog UPU-a izrađen od strane tvrtke APE d.o.o. Zagreb dostupan na mrežnim stranicama Grada Vodnjana. UŠP Buzet nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Pula



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
Grada Vodnjana – Dignano
Trgovačka 2
52215 Vodnjan

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 1049-3/18-100/DN

Vaš broj:

Klasa:350-09/16-01/06 urbroj: 2168-
04-04-18-18 od 07.02.2018.

Pula, 16.02.2018.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja TRP Negrin – smjernice dostavljaju se

Vežano za Vaš dopis Klasa:350-09/16-01/07 Urbroj: 2168-04-04-18-20 od 07.02.2018., šaljemo Vam primjedbe na UPU golf igrališta Negrin. U UPU Negrin navedeno je kako bi se viši dijelovi opskrbljivali preko spoja na cjevovod koji prolazi pokraj cestarske kuće Bale. Naime taj ogranak nije spojen na magistralni cjevovod Butoniga kao što se to čini na grafici, već se samo križa sa njime. Ta linija već sama po sebi ima velikih problema, te u ljetnim mjesecima ostaje bez vode zbog nedovoljnog profila cjevovoda (uslijed naglog porasta broja potrošača zadnjih godina izgradnjom turističkih objekata). Iz tog razloga nije moguće osigurati kvalitetnu vodoopskrbu spojem na taj vodovodni ogranak. Spoj na postojeći cjevovod mora se izvesti kako stoji i u našim prethodnim uvjetima br. 5136-2/16-100/žm na magistralni cjevovod N.L. DN600, uz napomenu kako će se za više dijelove UPU Negrin morati izvesti crpna stanica kako bi se osigurao dostatan tlak u cjevovodu. Druga opcija za potrebe UPU Negrin je spoj na postojeću vodovodnu mrežu N.L. DN100 u naselju Stancija Golubovo (ukoliko se hidrauličkim proračunom ustanovi kako je postojeći cjevovod dovoljnih dimenzija). U tom slučaju potrebna je rekonstrukcija dijela cjevovoda PVC 90 do Stancije Golubovo, te isto tako potrebno je izvesti crpnu stanicu za više dijelove UPU Negrin. U privitku Vam dostavljamo grafički prikaz. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju.

NAPOMENA: Držati se svih smjernica navedenih u našim prethodnim uvjetima br. 5137-2/16-100/žm.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

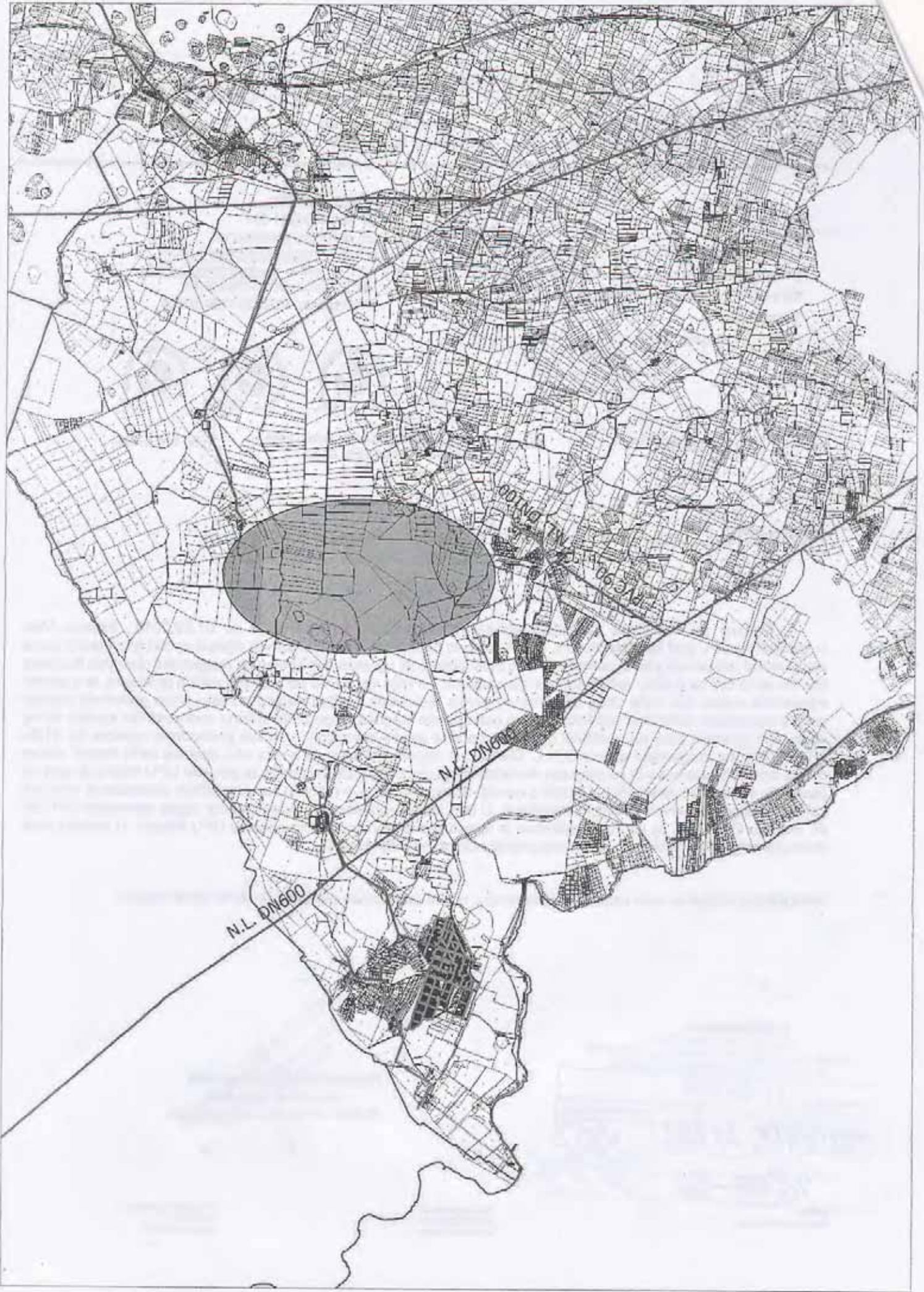
Primljeno: 02-03-2018	
Klasifikacijski oznaka 350-09/16-01/06	Ustrojstvena jedinica 09/18
Vredžbeni broj: 363118-26	Priloga: Vrijednost ✓

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tc-14/13-4
MBS: 040004738

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operativne:
ŽARKA MRĐEN, dipl. ing. grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/936
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 08. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITATA DI VODNJAN-DIGNANO

Primijeno: 13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-09/16-01/06	Kategorija jedinica: 04/19
Uredžbeni broj: 536-18-27	Prilozi: /

158/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN

Trgovačka 2
52215 Vodnjan

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od
07. veljače 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Vodnjana – **daje negativno mišljenje Gradu Vodnjanu u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin.**

Uvidom u dokumentaciju predmetnog Plana (preuzetu sa službenih internetskih stranica grada Vodnjana) razvidno je slijedeće:

Zona obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin nije formirana temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana ("Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br.: 04/07., 05/12., 06/13., 01/15., 06/15. i ispr. 07/15.) već se kao prijedlog formira temeljem V. Izmjena i dopuna PPUG Vodnjana koje su trenutno u postupku donošenja. Odnosno, razvidna je neusklađenost plana nižeg reda (Urbanistički plan uređenja turističkog razvojnog područja Negrin) sa važećim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Vodnjana).

Nadalje, Ministarstvo državne imovine je dopisom od 20.veljače 2018.godine (KLASA: 940-01/17-03/4037; URBROJ: 536-03-02-03/03-18-08) dalo negativno mišljenje Gradu Vodnjanu na nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana, odnosno na Plan kojim bi predmetna zona Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin trebala biti formirana.

Slijedom navedenog, Ministarstvo državne imovine daje negativno mišljenje Gradu Vodnjanu na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja turističkog razvojnog područja Negrin.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/18-01/89
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 19. veljače 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNجان-DIGNANO
CITTÀ DI VODNجان-DIGNANO

Primijeno: 13-03-2018	
Klasifikacija: 350-09/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 04/19
Uredbu: 525-11-0902-18-2	Prilozi: /

1964/2018

GRAD VODNجان
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
Trgovačka 2, 52215 Vodnجان

PREDMET: Urbanistički plan uređenja turističko razvojnog područja Negrin
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-09/16-01/06
URBROJ: 2168-04-04-18-18
Vodnجان, 7. veljače 2018. godine

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljićak



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/263

URBROJ: 517-07-2-18-4

Zagreb, 2. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNجان-DIGNANO
CITTÀ DI VODNجان-DIGNANO

Primljeno: 13-03-2018	
Klasifikacijski oznaka: 350-09/16-01/06	Uj. odnosa jedinica: 24/179
Uredbeni broj: 517-18-23	Prijava: /
16/3/2018	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNجان

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
Trgovačka ulica 2
52215 Vodnجان

PREDMET: UPU turističko razvojnog područja Negrin, Grad Vodnجان
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od 7.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin na području Grada Vodnjana u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61/1 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/67
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-52
Pazin, 13.3.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacija:	oznaka:	Priloga jedinica:
350-09/16-01/06		04/19
Uredni broj:		Prilozi:
2163/1-18-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN
Upravni odjel za komunalni sustav
prostorno uređenje i imovinske poslove
52215 VODNJAN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a TRP Negrin
– dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:350-09/16-01/06, URBROJ:2168-04-04-18-18 od 7.2. 2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a TRP Negrin:

- UPU TRP Negrin nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016), ostalim propisima.
- UPU TRP Negrin planira se četverokrako raskrižje na županijskoj cesti ŽC5187. Navedeno raskrižje potrebno je planirati u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 na način da osovine sporednih i glavnog privoza zatvaraju kut od 90° te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- Biciklističku stazu planiranu uz županijsku cestu ŽC5187 potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- Spoj kolno pješačke površine na internu prometnicu potrebno je planirati izvan zone planiranog raskrižja na županijskoj cesti te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovniku
- ŽUC-e – tehnička služba



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/23
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 13. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Prijelaznica: 22-03-2018	
350-03/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 04/18
2163/1-18-37	Prilozi: Vrednost: /

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN-DIGNANO - CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje
i imovinske poslove
Trgovačka 2
52 215 VODNJAN

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NEGRIN

- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-09/16-01/06, URBROJ: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.,
zaprimitelj u ovom Zavodu dana 12.02.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- S obzirom da je u tijeku V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana-Dignano (SN Grada Vodnjana-Dignano 04/07, 05/12, 6/13, 1/15, 6/15 i ispr. 7/15), ove se neusklađenosti odnose na uvjete utvrđene Prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana – nadalje: Prijedlog PPUG-a.
- Kako se u području obuhvata Plana, unutar TRP-a Negrin planiraju dvije vrste ugostiteljskih objekata T1-hotel i T2-turističko naselje, grafički je dio Plana potrebno dopuniti određivanjem i prikazivanjem planiranih prostornih cjelina Zona A, Zona B i zona C utvrđenih tablicom čl. 4. odredbi Plana kao cjelina unutar kojih se planiraju građevne čestice za svaku planiranu vrstu ugostiteljsko turističke namjene (T1 ili T2) i to na način da se temeljem odredbi i grafičkog dijela Plana mogu „iščitati“ svi lokacijski uvjeti (mogućnosti smještaja i gradnje te uređenja), a sve kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa odredbama čl. 54.-57. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.
- Naime, odredbama čl. 56. PPIŽ-a, uvjetovano je da se svaka od planiranih vrsta unutar TRP-a planira kao jedna građevna čestica te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje, infrastrukturne građevine i/ili površine, odnosno, izdvojeno se građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može planirati i kao jedna građevna čestica u cijelosti. U tom smislu, odredbe Plana uskladiti planiranjem prostornih cjelina kao građevnih čestica. U protivnom, ako se u prostornoj cjelini npr. T2 planiraju i prateći sadržaji, tada uvjetovati jednu građevnu česticu za smještajne građevine (vile), jednu ili više građevnih čestica za prateće sportsko rekreacijske sadržaje i slično, ali tada treba utvrditi parametre za planiranje veličine građevne čestice (min i max) u skladu s Prijedlogom PPUG-a, čl. 114a. Predmetnim su člankom utvrđeni uvjeti gradnje u TRP-u pa je odredbe Plana potrebno s navedenim uvjetima uskladiti.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Prema čl. 56. odredbi PPIŽ-a, svaka vrsta ugostiteljsko turističke namjene unutar TRP-a (T1, T2) definira se kao zasebna jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina, sa jedinstvenim upravljanjem uz uvjetovan način formiranja građevnih čestica (jedna jedinstvena čestica ili jedna za smještajne građevine, zatim jedna ili više za građevine pratećih sadržaja te za infrastrukturne građevine/površine). U tom smislu, prostorne cjeline treba označiti numeriranjem kako bi se moglo utvrditi da li se, npr, u sjevernom dijelu obuhvata Plana, iznad planirane županijske ceste, planiraju 2 ili 3 prostorne cjeline vrste turističko naselje (T2). U tom smislu, prostorne cjeline vrste T2, označiti kao T2-1, T2-2, T2-3,... Isto tako, nije moguće utvrditi ni identificirati pojedine zone V1 i/ili V2 iz grafičkog dijela Plana u odnosu na planirani broj ležaja i ostale uvjete iz Odredbi Plana (npr. one iz čl. 10.).
- Sve one prostorne cjeline koje su planirane kao građevne čestice, s obzirom da se radi o istoj vrsti (T2), a koje nisu u PPUG-u planirane kao zasebne, već dio jedinstvenog TRP-a Negrin, moraju međusobno biti razgraničene javnim (ne javne ceste po posebnom propisu, već javne prema Zakonu, čl. 3., točka 29., a u vezi s čl. 80. Zakona), a ne internim, prometnim površinama (kolnim ili kolno-pješačkim ili pješačkim), radi usklađenja sa PPIŽ-om. U Planu je potrebno utvrditi da se „interne“ prometnice planiraju kao sastavni dio građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene (hotel, turističko naselje ili sl.), dok se „javne“ planiraju kao zasebne građevne čestice i moraju nedvojbeno biti određene ovim Planom, sukladno odredbama čl. 80. Zakona. Napominjemo da je čl. 24. Odredbi ovog Plana utvrđena je mogućnost gradnje „dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza“, a koji se onda planiraju kao dio građevne čestice građevine osnovne namjene, a ne kao zasebna građevna čestica infrastrukturne (promet) namjene.
- Kolni pristup svakoj zasebnoj vrsti (T1, T2) unutar TRP-a mora biti planiran u skladu s čl. 115. Odredbi PPIŽ-om, na način da prometnica treba zadovoljiti minimalno standard županijske ceste te Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12).
- Planom su planirane građevine sportsko rekreacijske namjene, ali za iste nisu u grafičkom dijelu Plana određene građevne čestice, odnosno nisu određeni parametri za određivanje građevne čestice za gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene kao građevina prateće namjene, niti je nedvojbeno određeno u kojoj se vrsti ugostiteljsko turističke namjene, kao prostornoj cjelini, isti planiraju. Napominjemo da su uvjeti gradnje, u smislu propisane minimalne veličine građevne čestice za područje TRP-a, utvrđeni u čl. 114a. Prijedloga PPUG-a, a koja iznosi 800m². Predmetnim su člankom utvrđeni i ostali uvjeti gradnje u TRP-u pa je odredbe Plana potrebno s navedenim uvjetima uskladiti.
- U Planu je potrebno iskazati i ukupan planirani broj ležaja u području obuhvata Plana.
- U čl. 17. odredbi Plana dopuniti uvjet H/2 kao min udaljenosti građevine od granica građevne čestice te mogućnost izgradnje dijelova građevine viših od najveće visine ograničiti na max 16m, sve sukladno odredbama čl. 114a. Prijedloga PPUG-a.
- U čl. 20. Odredbi Plana, brisati „kamp mjesta“ iz tablice propisanih normativa za parkirna mjesta, budući da se kamp, kao smještajna vrsta, ne planira.
- Posebno napominjemo da izgradnja bazena kao uređenja građevne čestice nije moguća te se, u tom smislu, trebaju preoblikovati odredbe Plana (npr. čl. 17.) u kojima su bazeni navedeni kao dio „oblikovanja (polu) javnih prostora“. Svi bazeni, osim vrtnih (iz posebnog propisa), planiraju se kao osnovna građevina ili kao pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene, sukladno uvjetima iz PPUG-a.
- Načelno, napominjemo da uvjeti gradnje nisu grafičkim dijelom Plana definirani pa je čl. 7. i, po potrebi, ostale Odredbe Plana potrebno uskladiti.
- Iz Odredbi čl. 8. Plana nije jasno da li se područja oznake „Nova gradnja - parkovi i centralni sadržaji unutar predjela ugostiteljsko-turističke namjene“ planiraju kao građevne čestice, sukladno mogućnostima iz odredbi čl. 56. PPIŽ-a ili su oni dio građevne čestice planirane za smještajnu građevinu pojedine vrste ugostiteljsko turističke namjene. Naime, čl. 46. odredbi Plana su predmetna područja utvrđena kao „zeleno površine“ (u naslovu potpoglavlja), iako se na istima dozvoljava gradnja recepcije, info-punkta, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, wellness i sl., što se smatraju pratećim sadržajima ugostiteljsko turističke namjene, nikako zelenim površinama. Posebno napominjemo da se obaveza uređenja građevne čestice kao prirodnog zelenila u udjelu 40% ne odnosi se samo na građevne čestice infrastrukturnih sustava. Isto tako napominjemo da je potrebno propisati parametre za određivanje

veličine građevne čestice za sve planirane zahvate u obuhvatu Plana. Navedene i slične nejasnoće potrebno je u Planu precizirati i nedvojbeno utvrditi.

- U čl. 38. Odredbi Plana dana je mogućnost gradnje „solarnih i/ili fotonaponskih elektrana“ sa mogućnošću distribucije električne energije, što je u suprotnosti sa odredbama čl. 128. PPIŽ-a, kojim je isto omogućeno isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene i unutar zona proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja, ako je to prethodno planirano PPUG-om. Navedeno treba uskladiti u cijelosti te planirati gradnju solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija isključivo za potrebe osnovne građevine.
- Odredbi Plana dopuniti uvjetom da se odvodnja otpadnih voda za područje TRP-a riješi zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, u skladu s odredbama čl. 57. PPIŽ-a te, u tom smislu uskladiti i ostale dijelove Plana.
- Načelno, granicu obuhvata Plana prikazivati „offset“-irano i odnosu na ostale granice radi identifikacije namjene zahvata prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana. Posebno napominjemo da je ovaj Zavod dao primjedbe na Prijedlog PPUG-a, od dana 20.02.2018. (KLASA: 350-02/16-04/11, URBROJ: 2163/1-20-01/17-18-12) te je eventualne nastale neusklađenosti, kao rezultat usklađenja Prijedloga PPUG-a sa primjedbama Zavoda i ostalim primjedbama koje će biti prihvaćene, također potrebno uskladiti u ovom Planu.

Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Vodnjana-Dignano br. 06/16, 10/16), ovaj Plan nije moguće usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Vodnjan dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

KLASA: 612-08/16-10/0364
URBROJ: 532-04-02-10/5-18-04
Pula, 14. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

Primljeno: 27-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-09/16-01/06	Ustrojstvena jedinica: 09/19
Urudžbeni broj: 532-18-32	Prilozi: / Vrijednost: /

163/2018

Istarska županija
Grad Vodnjan

Upravni odjel za komunalni sustav
prostorno uređenje i imovinske poslove

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin –poziv na javnu raspravu – mišljenje nadležne službe

Veza Vaš broj: KLASA: 350-09/16-01/06; URBROJ: 2168-04-04-18-18 od 07.02.2018.

Temeljem zahtjeva Grada Vodnjana, od 07. 02. 2018. godine s pozivom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi
2. Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin, nema registriranih kulturnih dobara.
3. U široj zoni obuhvata predmetnog područja nalaze se evidentirani arheološki i etnografski objekti obrađeni u Konzervatorskoj podlozi za potrebe izrade UPU Golf igrališta Negrin i UPU TRP Negrin .
4. U tekstualni dio dostavljenog prijedloga plana čl.49(3), potrebno je ugraditi mjere propisane za zaštitu eventualnih arheoloških nalaza, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 152/14 i 44/17).
5. Evidentirane arheološke i etnografske objekte, uključujući i suhozide, preporuča se čistiti od vegetacije, te obnavljati u cilju uspostavljanja izvornih volumena.
6. Prilikom građenja međa i ogradnih zidova budućih objekata preporuča se suhozidna tehnika.
7. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost

8. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica

Lorella Limoncin Toth

dip. povjesničar umjetnosti




Dostaviti:

1. Grad vodnjan , Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan
2. Arhiva – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD VODNJAN - CITTÀ DI DIGNANO

JAVNI UVID

PRIJEDLOGU

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA**

NEGRIN

(13. veljače do 14. ožujka 2018. godine)

KNJIGA PRIMJEDBI

Miro Stojaković - predstavnik naselja "HOLIVUD"

Barbarigo Top-d - pitanje pristupne ceste
i parkiranja u blizini naselja?

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA NEGRIN (Grad Vodnjan)

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 13. veljače do 14. ožujka 2018. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 14. ožujka 2018.)

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje PAZIN Dopis Klasa: 350-02/18-02/01, Urbroj: 543-10-01-18-09 od 19. veljače 2018.	Nema primjedbi – izdana suglasnost	Nema primjedbi
OJR-02	HRVATSKE VODE – VGO za slivove sjevernog Jadrana Rijeka Dopis Klasa: 350-02/18-01/0000095, Urbroj: 374-23-3-18-2 od 20. veljače 2018.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
OJR-03	ISTARSKA ŽUPANIJA – Upravni odjel za održivi razvoj Pula Dopis Klasa: 350-01/16-01/38, Urbroj: 2163/1-08-02/4-18-4 od 19. veljače 2018.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
OJR-04	MINISTARSTVO OBRANE – Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu Zagreb Dopis Klasa: 350-02/18-01/38, Urbroj: 512M3-020201-18-2 od 22. veljače 2018.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
OJR-05	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Istarska Dopis oznaka 511-08-19/1-152-35/4-16.K.L. od 20. veljače 2018.	Nema primjedbi – izdano pozitivno mišljenje	Nema primjedbi
OJR-06	HRVATSKE ŠUME – Uprava šuma podružnica Buzet Dopis Urbroj: BU-06-16-1144/04 od 23. veljače 2018.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
OJR-07	VODOVOD PULA d.o.o. Dopis oznaka 1049-3/18-100/DN od 16. veljače 2018.	Spoj na vodovodnu mrežu ne može se izvesti kako je planirano prijedlogom plana. Spoj na vodovodnu mrežu izvesti spojem na magistralni cjevovod N.L.DN600, uz napomenu kako će se za više dijelove UPU Negrin morati izvesti crpna stanica. Druga opcija je spoj na postojeću vodovodnu mrežu N.L.DN100 u naselju Stancija Golubovo, ukoliko se hidrauličkim proračunom ustanovi da je to moguće. Dostavljeni detaljniji uvjeti i grafički prikaz	PRIHVAĆA SE Spoj na širu vodovodnu mrežu će biti korigiran.

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-08	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Dopis Klasa: 940-01/18-03/936, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-02 od 8. ožujka 2018.	Izdano negativno mišljenje zbog činjenice da granica obuhvata nije planirana temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vodnjana već se formira prema V. ID PPUG Vodnjana koji je trenutno u izradi. Ministarstvo smatra da se radi o neusklađenosti plana nižeg reda s važećim planom višeg reda. Budući da Ministarstvo ima primjedbe na nacrt konačnog prijedloga V.ID PPUG Vodnjana daje se negativno mišljenje i na „nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu“ [SIC] UPU-a TRP Negrin.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Pravna osnova za izradu UPU-a TRP Negrin navedena je u članku 3. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko razvojnog područja Negrin (Službene novine grada Vodnjana-Dignano 10/16) koji glasi: „Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Vodnjana – Dignano (”Službene novine Grada Vodnjana - Dignano “ br. 4/07, 5/12 i 4/13, 1/15,6/15 i 7/15 - ispravak) koje se izrađuju istodobno s ovim Planom, a kojima će se u cijelosti uskladiti planirana ugostiteljsko turistička namjena sa Prostornim planom Istarske županije (”Službene novine Istarske županije“ br. 2/02,1/05, 4/05,14/05-pročišćeni tekst,10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, i 9/16. stvaraju se preduvjeti za izradu UPU-a TRP Negrin. UPU TRP Negrin izrađuje se istodobno s izmjenom i dopunom PPU Grada Vodnjana.“ Navedeno je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a Grad Vodnjana će kao nositelj izrade osigurati da izmjene i dopune PPUG Vodnjana budu usvojene prije usvajanja UPU-a TRP Negrin. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) nije predviđeno izdavanje mišljenja javnoopravnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana (kako se navodi u mišljenju) što je propisano člankom 101. stavcima 1. i 5.
OJR-09	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Dopis Klasa: 350-02/18-01/89, Urbroj: 525-11/0902-18-2 od 19. veljače 2018.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
OJR-10	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Dopis Klasa: 612-07/16-57/263, Urbroj: 517-07-2-2-18-4 od 2. ožujka 2018.	Nema primjedbi Nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva	Nema primjedbi
OJR-11	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Dopis Klasa: 340-01/12-12/67, Urbroj: 2163/1-12/03-11-18-52 od 13. ožujka 2018.	(1) Primjedba da planirano križanje na županijskoj cesti nije u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 – planirati na način da osovine sporednih i glavnih privoza zatvaraju kut od 90°. (2) Primjedba da biciklističku stazu uz županijsku cestu ŽC5187 treba planirati u skladu s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016). (3) Primjedba da spoj kolno pješačke površine na	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA (1) Ne prihvaća se. Četverokrako križanje uvjetovano je konfiguracijom terena i elementima postojeće županijske ceste. Osi su planirane na način da se osi sporednih i glavnog privoza sjeku pod kutem od 70 stupnjeva (podatak se odnosi na sjecište osi). No, položaj vozila (njegova os) na sporednim privozima (u sredini trake) na mjestu zaustavljanja (STOP) zatvara s glavnim privozom kut od 90 stupnjeva. (2) Djelomično se prihvaća. Navedeno je planirano kao pješačko-biciklistička staza. Isto će biti terminološki korigirano u planu te je u skladu s Pravilnikom o

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-12	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE Dopis Klasa: 350-03/16-02/23, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-04 od 13. ožujka 2018.	internu prometnicu treba planirati izvan zone planiranog križanja na županijskoj cesti	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA (1) Prihvaća se (2) Prihvaća se. (3) Prihvaća se. Pojedine prostorne cjeline biti će jasnije označene u grafici, kako je već prihvaćeno u primjedbi pod (1). (4) Prihvaća se. Doradom prikaza zona (prihvaćena primjedba pod 1) ovo će biti jasno. Tekstualni dio plana biti će korigiran kako bi se dodao uvjet da dodatne interne prometnice mogu biti planirane isključivo kao dio građevne čestice osnovne namjene. (5) Prihvaća se. (6) Prihvaća se.
		(1) U grafičkom dijelu plana prikazati planirane prostorne cjeline Zona A, Zona B, Zona C i povezati s tablicom u čl. 4. Odredbi plana (2) Uskladiti odredbe plana planiranjem prostornih cjelina kao građevnih čestica, ukoliko se prateći sadržaji planiraju na odvojenim česticama utvrditi parametre za planiranje veličine građevnih čestica. (3) Prostorne cjeline označiti numeriranjem kako bi se mogle utvrditi prostorne cjeline i identificirati pojedine zone u odnosu na planirani broj ležaja i ostale uvjete iz odredbi plana. (4) Sve prostorne cjeline koje su planirane kao građevne čestice međusobno razgraničiti javnim a ne internim prometnim površinama radi usklađenja s PPIŽ-om. Planom utvrditi da se interne prometnice planiraju kao sastavni dio građevne čestice dok se javne trebaju planirati kao zasebne građevne čestice i moraju nedvosmisleno biti određene Planom. Dodatne interne prometnice planirati isključivo kao dio građevne čestice osnovne namjene. (5) Kolni pristup svakoj zasebnoj vrsti (T1, T2) unutar TRP-a planirati u skladu s čl. 115 PP IŽ. (6) Odrediti parametre za određivanje čestica sportsko-rekreacijske namjene.	

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
		<p>(7) Iskazati ukupan planirani broj ležaja u području obuhvata Plana</p> <p>(8) U čl. 17. Odredbi dopuniti uvjet H/2 kao min. udaljenost građevine od granica građ. čestice a visinu ograničiti na max. 16 m.</p> <p>(9) U čl. 20. Odredbi brisati „kamp mjesta“</p> <p>(10) Izgradnja bazena kao uređenja čestice nije moguća – sve bazene planirati kao osnovne građevine ili kao pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene</p> <p>(11) Uvjeti gradnje nisu definirani grafičkim dijelom plana – uskladiti čl. 7. i po potrebi ostale odredbe plana.</p> <p>(12) Nije jasno u čl. 8. da li se područja oznake Nova gradnja – parkovi i centralni sadržaji unutar predjela ugostiteljsko-turističke namjene planiraju kao građevne čestice ili su dio čestice za smještajnu građevinu pojedine vrste ugostiteljsko turističke namjene. Propisati parametre za sve veličine građevnih čestica za sve zahvate u obuhvatu plana.</p> <p>(13) U čl. 38. planirati gradnju solarnih kolektora isključivo za potrebe osnovne građevine – uskladiti s čl. 128 PP IŽ.</p> <p>(14) Odredbe dopuniti uvjetom da se odvodnja za područje TRP-a riješi zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.</p> <p>(15) Granicu obuhvata prikazati offselirano u odnosu na ostale granice</p>	<p>(7) Primjedba je nejasna. Navedeno je već iskazano u članku 4. Odredbi te u točki 3.3. tekstualnog obrazloženja Plana.</p> <p>(8) Djelomično se prihvaća. Prihvaća se uvjet udaljenosti od ruba čestice. Maksimalna visina biti će usklađena s nacrtom konačnog prijedloga ID PPUG Vodnjana.</p> <p>(9) Prihvaća se</p> <p>(10) Prihvaća se</p> <p>(11) Prihvaća se – članak 7. biti će dopunjen.</p> <p>(12). Prihvaća se. Navedeni prostori planirani su kao dio čestice za smještajnu građevinu na kojoj nije planirana izgradnja smještajnih građevina već samo uređenje okoliša i gradnja pratećih sadržaja. Biti će pojašnjeno.</p> <p>(13) Prihvaća se</p> <p>(14) Djelomično se prihvaća. Za potrebe UPU-a TRP Negrin i za UPU Golf igralište Negrin planiran je jedinstveni zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem (na području UPU-a Golf igralište Negrin). Navedeno će biti jasnije pojašnjeno u tekstualnom obrazloženju te u Odredbama za provođenje plana.</p> <p>(15) Ne prihvaća se. Primjedba nije u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.</p>
OJR-13	MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI Dopis Klasa 612-08/16-10/0364, Urbroj: 532-04-02-10/5-18-04 od 14. ožujka 2018. (zaprimitelj 27. ožujka 2018.)	Dopis je predan u poštu nakon roka za davanje primjedbi. (1) Traži se da se u tekstualni dio ugrade mjere	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA (1) Ne prihvaća se – navedeno je već sadržano u članku 49. Odredbio za provedbu.

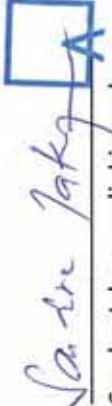
Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
		<p>propisane za zaštitu eventualnih arheoloških nalaza.</p> <p>(2) Evidentirane arheološke i etnografske objekte, uključujući i suhozide, preporuča se čistiti od vegetacije te obnavljati u cilju uspostavljanja izvornih volumena.</p> <p>(3) Prilikom građenja međa i ogradnih zidova preporuča se suhozidna tehnika.</p> <p>(4) Spominje se suglasnost koja se izdaje na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje građonačniku / načelniku, od kojih jedan primjerak elaborata ostaje u arhivi Odjela.</p>	<p>(2) Djelomično se prihvaća. Čišćenje nalaza od vegetacije nije predmet plana. Uspostavljanje izvornih volumena arheoloških i etnografskih građevina biti će dodano kao mogućnost.</p> <p>(3) Prihvaća se. Suhozidna tehnika za izvedbu ograda biti će dodana kao mogućnost.</p> <p>(4) Pojašnjenje: Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) nije predviđeno izdavanje mišljenja javnopravnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana (kako se navodi u mišljenju) što je propisano člankom 101. stavcima 1. i 5. Ugovorom s izrađivačem plana nije predviđena izrada posebnog elaborata Plana za Konzervatorski odjel. Ukoliko je Konzervatorskom odjelu potreban dodatni elaborat plana izradu istoga može naručiti od izrađivača plana (nakon usvajanja plana), uz obaveznu ovjeru od strane Grada Vodnjana.</p>

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
KP1	MIRO STOJAKOVIĆ Predstavnik naselja „Hollivud“	Primjedba na Barbariga Zapad – pitanje pristupne ceste i parkiranja u blizini naselja.	NE PRIHVAĆA SE - NIJE PREDMET PLANA Primjedba je nejasna. (Moguće da se odnosi na drugi UPU budući da se spominje Barbariga zapad). Planom se ne planira naselje već područje ugostiteljsko-turističke namjene. Planom su propisani uvjeti kako bi sve parkirališne potrebe novih sadržaja bile riješene unutar obuhvata Plana.

U Zagrebu, 12. travnja 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:


 Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.arh.
 OVLASŢENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 104