

Naručitelj:
Grad Pazin



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RAVNE IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni izrađivač:
Urbing d.o.o.

za Nositelja izrade:

Odgovorni voditelj izrade
Maja Martinec Čunčić mag.ing.arch.

Marina Svetić, mag.ing.aedif.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

Županija:
Istarska županija
Jedinica lokalne samouprave:
Grad Pazin

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RAVNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ:

I.	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
II.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
III.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
IV.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG UPU UTZ RAVNE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
V.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
VI.	PRILOZI
	Preslika zaključka gradonačelnika Grada Pazina o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne
	Preslika obavijesti o javnoj raspravi pozvanim sudionicima
	Preslike objave javne rasprave
	Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju
	Preslika zapisnika s javnog izlaganja
	Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne (Službeni novine Grada Pazina br. 46/20 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornog voditelja izrade nacrtu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Gradonačelnik Grada Pazina je Zaključkom (KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-21-33 od 19. svibnja 2021.godine) utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 20.5.2021.g., na internet stranici Grada Pazina 20.5.2021.g. i u dnevnim novinama Glasu Istre 21.5.2021.g.

Javni uvid trajao je 30 dana u vremenskom razdoblju od 24.5. do 23.6.2021.g. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom od 8 do 15 sati u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin.

Javno izlaganje održano je **7.6.2021.g.** (ponedjeljak) u 13h u Gradskoj vijećnici Grada Pazina, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogli su se dostaviti do 23.6.2021.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA I SUSJEDNI MJESNI ODBORI

DOSTAVITI:

1. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Miltanovića 9, Zagreb,
3. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Dure Šporera 3, Rijeka,
4. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
6. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
7. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.
8. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
11. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, Zagreb
12. Državni hidrometeorološki zavod, Grič 3, Zagreb
13. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
14. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,
15. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
16. Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje ,
17. Mjesni odbori
 - Zarečje,
 - Grdoselo,
18. Pismohrana - ovdje.

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Mirna-Dragonja, Naselje Verona 4, 52 420 Buzet
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 zagreb
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula

IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG UPU UTZ RAVNE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	HAKOM KLASA: 350-05/21-01/13 URBROJ: 376-05-3-21-04 Zagreb, 26. svibnja 2021.g.	Nemaju primjedbi.	NEMAJU PRIMJEDBI.
2.	Hrvatske vode KLASA: 350-02/21-01/0000008 URBROJ: 374-3301-2-21-6 Zagreb, 11.lipnja 2021.g.	Traže da se tekst odredbi nadopuni riječima: 1) Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Pazina, odnosno Zakona o vodama. U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES). 2) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.	1) PRIHVAĆA SE. U Članku 19. dodan je stavak 3. 2) PRIHVAĆA SE. U članku 20. dodan je stavak 2., a u stavku 2. koji postaje stavak 3. dodaju se riječi "tako da sve građevine trebaju biti priključene na planirani".
3.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/21-57/139 URBROJ:517-10-2-3-21-2 Zagreb, 2.lipnja 2021.g.	Upućuju na nadležno upravno tijelo u županiji koje provodi Prethodnu ocjenu o obvezi strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.	PRIHVAĆA SE. Prije donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, nadležno upravno tijelo u županiji – Upravni odjel za održivi razvoj iz Pule izjasnio se da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Zaključeno je da se izradom Plana neće utjecati na područje ekološke mreže i da se obuhvat Plana nalazi izvan zaštićenih područja prirode i izvan područja ekološke mreže RH.
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj KLASA: 350-03/21-02/02 URBROJ:2163-03/1-08-02/5-21-04 Pula, 9.lipnja 2021.g.	U Plan su ugrađeni svi prethodni zahtjevi i nemaju primjedbi.	NEMAJU PRIMJEDBI.
5.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/21-02/02 URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-05 Zagreb, 14.lipnja 2021.g.	1) U grafičkom cijelu Plana izmijeniti tekst u tumaču tako da glasi: "granica izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja". 2) U kartografskom prikazu broj 3. dodati granicu značajnog krajobrazna "Slivno područje Butonige" i krajobrazno značajnog područja "Obronci oko akumulacije Butoniga".	PRIHVAĆA SE. PRIHVAĆA SE.

	<p>3) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem što je potrebno označiti na kartografskom prikazu broj 2. i u Odredbama.</p>	<p>PRIHVAĆA SE. Na kartografskom prikazu broj 2. označena je pozicija biološkog pročišćavača otpadnih voda na koji je potrebno priključiti sve građevine unutar obuhvata Plana. U Odredbama za provedbu isto je naznačeno u članku 20. stavak 3.</p>
	<p>4) Članak 3. stavak 1. dopuniti riječima "sa jedinstvenim upravljanjem".</p>	<p>PRIHVAĆA SE.</p>
	<p>5) U članku 4. odrediti o kojim se jednostavnim građevinama radi i u kojim se prostornim podcjelinama mogu planirati pojedine jednostavne građevine, kao prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni.</p>	<p>PRIHVAĆA SE. Jednostavne/pomoćne građevine mogu se graditi u funkcionalnoj cjelini 2 – ugostiteljsko-turistička namjena – kamp, kao i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni što je i naznačeno u članku 7. stavak 2. te se navedeni članak mijenja i glasi: " Površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) obuhvaćaju: • osnovne građevine kampa □ smještajne jedinice kampa – kamp parcele, kamp mjesta (na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice), □ zgrade, odnosno prostorije sanitarija i servisa (otpad, spremišta), □ recepciju, • prateće sadržaje □ ugostiteljski objekt, □ trgovački objekt, □ dječja igrališta, □ vježbališta, □ sportska igrališta, □ ostale zelene površine, • pomoćne građevine □ manje samostalne građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (nadstrešnice, sanitarije, spremišta, servisi)."</p>
	<p>6) U poglavlju 2. i poglavlju 4. Plana potrebno je nedvojbeno odrediti koji su centralni sadržaji kampa, a koji su prateći sadržaji kampa, u kojim se prostornim cjelinama planiraju i pod kojim uvjetima i kakvim načinom gradnje.</p>	<p>PRIHVAĆA SE. Prostorna cjelina kampa je jedinstvena funkcionalna cjelina u kojoj se planiraju osnovne građevine kampa, prateći sadržaji i pomoćne građevine kako je napisano u članku 7. stavak 2. Članci 10. i 11. mijenjaju se i glase: " članak 10. (1) Građevna čestica se formira od više katastarskih čestica. (2) Formira se više građevnih čestica – za svaku funkcionalnu cjelinu po jedna građevna čestica. (3) Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Prometnom površinom u smislu ovih odredbi smatra se planirana interna pristupna cesta. (4) Veličina građevne čestice je</p>

			<p>minimalno 1000 m², osim za infrastrukturne građevine.</p> <p>(5) Na građevnim česticama mogu se graditi i potrebne infrastrukture građevine i uređaji, uređivati interne kolne, pješačke i kolno-pješačke prometne površine, površine za promet u mirovanju, rekreacijske površine, zelene površine i ugrađivati urbana oprema.</p> <p>(6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te jedna ili više građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine.</p> <p>(7) Građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.</p> <p>članak 11.</p> <p>(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T3) moguća je gradnja građevina osnovnih i pratećih sadržaja, te infrastrukture, određenih člankom 7. ovog Plana.</p> <p>(2) Način građenja je slobodnostojeći gdje svi pomoćni sadržaji čine arhitektonski oblikovnu cjelinu.</p> <p>(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (T1, T3) (kig) je 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (T1, T3) (kis) je 0,8 (površine sportskih terena i bazena ne uračunavaju se u kig i kis).</p> <p>(4) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.</p> <p>(5) Minimalna udaljenost građevine od ruba kolnika interne pristupne ceste iznosi polovicu njene visine. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovicu njene visine, ali ne manje od 5 m.</p> <p>(6) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca (nerazvrstane ceste) određena je širinom površine zaštitnog zelenila iz članka 21. ovog Plana.</p> <p>(7) Maksimalna dozvoljena građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 500 m² (T1-hotel, T3-recepcija,
--	--	--	--

			<p>trgovački objekt, ugostiteljski objekt) i</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100 m² (T3-zgrade sanitarija, servisa, manje samostalne građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti). <p>(8) Maksimalna dopuštena visina građevine:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1 – hotel je 10 metara, a maksimalna dopuštena ukupna visina građevine je 13 m, s 1 podzemnom i 3 nadzemne etaže (Po/Su+P+1+Pk), • T3 – recepcija, ugostiteljski objekt, trgovački objekt je 9 m, s 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže (Po/Su+P+1), • T3 – sanitarije i servisi je 7 m, s jednom nadzemnom etažom (P/Su), • T3 – pomoćne građevine je 3 m, s jednom nadzemnom etažom (P/Su). <p>(9) Broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je u članku 14. stavak 4.</p> <p>(10) Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali poželjno je da budu primjereni tradicionalnoj istarskoj gradnji. Krovišta građevina mogu biti ravna i/ili kosa. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije.</p> <p>(11) Sportski tereni se moraju prirodno smještati tako da ne bude zasjeka ili podzida u terenu viših od 3 m.”</p>
		7) Nazive u članku 7. Odredbi za provedbu uskladiti sa nazivima iz grafičkog dijela Plana.	PRIHVACA SE.
		8) a) U članku 7. stavak 2. i članku 8. stavak 2. podstavak 1. i stavak 3. podstavak 1. Plana potrebno izbrisati mogućnost gradnje smještajnih jedinica kampa u građevinama. b) Smještajne jedinice kampa su kamp mjesta i kamp parcele i na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.	a) PRIHVACA SE. Za smještajne jedinice u građevinama određena je funkcionalna jedinica 1 – ugostiteljsko-turističke namjene – hotel. b) PRIHVACA SE. U članku 7. stavak 2. podstavak 1. točka 1. sada glasi: “smještajne jedinice kampa – kamp parcele, kamp mjesta (na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice)”.
		9) a) U članku 10. stavak 2. potrebno je odrediti da li se u obuhvatu Plana planira javna prometna površina ili interna pristupna cesta. b) Potrebno je ujednačiti nazive prometnih površina u člancima 10. stavak 2, članak 14. stavak 1. i 2., članak 17. stavak 2.	a) PRIHVACA SE. Unutar obuhvata Plana planira se interna pristupna cesta. b) PRIHVACA SE. Svi nazivi za prometne površine unutar obuhvata Plana ujednačeni su u čitavom elaboratu Plana.
		10) Članak 10. stavak 4. i 5. Plana potrebno je uskladiti sa člankom 56. PPIŽ-a i člankom 61.b. stavak 2. podstavak 12 PPUG-a.	PRIHVACA SE. Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se građevna čestica. Za internu pristupnu cestu formira se građevna čestica. Članak 10. mijenja se i glasi:

			<p>~ (1) Građevna čestica se formira od više katastarskih čestica. (2) Formira se više građevnih čestica – za svaku funkcionalnu cjelinu po jedna građevna čestica. (3) Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Prometnom površinom u smislu ovih odredbi smatra se planirana interna pristupna cesta. (4) Veličina građevne čestice je minimalno 1000 m², osim za infrastrukturne građevine. (5) Na građevnim česticama mogu se graditi i potrebne infrastrukture građevine i uređaji, uređivati interne kolne, pješačke i kolno-pješačke prometne površine, površine za promet u mirovanju, rekreacijske površine, zelene površine i ugrađivati urbana oprema. (6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te jedna ili više građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine. (7) Građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.”</p>
		<p>11) a) U članku 10. stavak 6. Plana jasno napisati da se radi o najvećem dopuštenom kig-u i kis-u koji se odnose na pojedinačnu građevnu česticu. b) U članku 10. stavak 7. odrediti o kojim se pojedinačnim građevinama sa GBP do 500m² radi.</p> <p>c) U članku 10. stavak 8. broj “35%”ispraviti u “40%”.</p>	<p>a) PRIHVACA SE.</p> <p>b) PRIHVACA SE. Stavak 7. članka 10. prebačen je u članak 11. stavak 7. i glasi: “Maksimalna dozvoljena građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine je: • 500m² (T1-hotel, T3-recepcija, trgovački objekt, ugostiteljski objekt) i • 100m² (T3-zgrade sanitarija, servisa, manje samostalne građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti).”</p> <p>c) PRIHVACA SE.</p>
		<p>12) a) Odredbe članka 11. Plana u cijelosti nadopuniti uvjetima gradnje iz članka 61.b. stavak 2. PPUG-a.</p> <p>b) U članku 11. stavak 2. jasno odrediti</p>	<p>a) PRIHVACA SE. Odredbe članka 61.b. stavak 2. PPUG-a u potpunosti su stavljene u članke 10. i 11. Odredbi za provedbu Plana.</p> <p>b) PRIHVACA SE.</p>

		<p>dali se radi o rubu kolnika.</p> <p>c) Prema PPUG-u najmanja širina kolnika iznosi 5,5m+1,5m što je potrebno odrediti u članku 14. stavak 1. i u grafičkom dijelu Plana.</p>	<p>Stavak 2. članka 11. postaje stavak 5. članka 11. mijenja se i glasi: " (5) Minimalna udaljenost građevine od ruba kolnika interne pristupne ceste iznosi polovicu njene visine. Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovicu njene visine, ali ne manje od 5 m."</p> <p>c) PRIHVACA SE. U članku 14. stavak 1. Odrebi za provedbu riječi "kolnika 6m" zamijenjene su riječima "5,5m za kolnik te 1,5m za nogostup". U kartografskom prikazu širina interne pristupne ceste je sa 6m promijenjena u 5,5m te je dodan nogostup širine 1,5m.</p>
		<p>13) U članku 11. stavak 3. Plana potrebno je odrediti za koje se građevine propisuje tako velika visina.</p>	<p>PRIHVACA SE. Članak 11. stavak 3. postaje stavak 8. mijenja se i glasi: "Maksimalna dopuštena visina građevine: • T1 – hotel je 10 metara, a maksimalna dopuštena ukupna visina građevine je 13 m, s 1 podzemnom i 3 nadzemne etaže (Po/Su+P+1+Pk), • T3 – recepcija, ugostiteljski objekt, trgovački objekt je 9 m, s 1 podzemnom i 2 nadzemne etaže (Po/Su+P+1), • T3 – sanitarije i servisi je 7 m, s jednom nadzemnom etažom (P/Su), • T3 – pomoćne građevine je 3 m, s jednom nadzemnom etažom (P/Su)."</p>
		<p>14) a) Članak 13. stavak 2. Plana uskladiti sa grafičkim dijelom u kojem nisu planirana parkirališta, pješačke staze, pristupne rampe.</p> <p>b) Članak 13. stavak 3. i članak 17. stavak 3. Plana izbrisati.</p>	<p>a) PRIHVACA SE. U članku 13. stavak 2. Odredbi za provedbu riječi "infrastrukturnih građevina, prometnice, parkirališta, pješačkih staza, pristupnih rapi i drugih građevina i dijelova građevina namijenjenih pristupu ugostiteljsko turističkim sadržajima." zamjenjuju se riječima "interne pristupne ceste sa nogostupom".</p> <p>b) PRIHVACA SE. Članak 13. stavak 3. mijenja se i glasi: " Prilikom projektiranja, moguća su odstupanja od nacrtane trase interne pristupne ceste na kartografskom prikazu broj 2. <i>Prometna i komunalna infrastrukturna mreža</i> pri čemu je potrebno ostvariti: • pristup na prometnu površinu građevne čestice / funkcionalne cjeline broj 2, • jedinstvenu površinu građevne čestice / funkcionalne cjeline broj 1, • uvažavati usvojene propise i standarde, posebne uvjete nadležnih tijela te pravila tehničke prakse." Članak 17. stavak 3. Odrebi za provedbu Plana je izbrisan.</p>

		<p>15) a) U članku 14. stavak 2. Plana dio "priključak građevne čestice" uskladiti s točkom 10) Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.</p> <p>b) Članak 14. stavak 4. preoblikovati na način da se odredi da broj parkirališnih mjesta ovisi o kategorizaciji temeljem posebnih propisa, ali ne manje od određenog u stavku 4.</p>	<p>a) PRIHVAĆA SE. Planira se više građevnih čestica, za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene po jedna i jedna za pristupnu cestu te se riječi "građevne čestice" u članku 4. stavak 2. mijenjaju i glase: "građevnih čestica".</p> <p>b) PRIHVAĆA SE. U članku 14. stavak 4. iza riječi "mjesta" dodaju se riječi "osigurava se temeljem posebnog propisa, a u skladu sa kategorizacijom, ali ne manje od".</p>
		<p>16) U članku 15. stavak 2., članku 16. stavak 1., članku 17. stavak 1. spominje se "prikaz usmjeravajućeg karaktera" pri čemu se napominje da je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja i da su njegove Odredbe i kartografski prikazi stručna dokumentacija.</p>	<p>PRIHVAĆA SE. Članak 15. stavak 2. mijenja se i glasi: " Trase za gradnju EKK se polažu unutar interne pristupne ceste i prikazane su na kartografskom prikazu 2. Promet i komunalna infrastrukturna mreža. Moguća su manja odstupanja radi prilagodbe tehničkim rješenjima i obilježjima prostora. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom." Članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi: " Elektroopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. <i>Promet i komunalna infrastrukturna mreža.</i> Prilikom daljnje razrade ovoga Plana dozvoljene su manje prostorne prilagodbe." Članak 17. stavak 1. mijenja se i glasi: " Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. <i>Promet i komunalna infrastrukturna mreža.</i> Prilikom daljnje razrade ovoga Plana dozvoljene su manje prostorne prilagodbe."</p>
		<p>17) a) Potrebno je u grafičkom dijelu Plana odrediti lokaciju transformatorske stanice.</p> <p>b) U članku 16. stavak 3. napisan je pojam "javna rasvjeta" koji je potrebno zamijeniti odgovarajućim pojmom za rasvjetu unutar obuhvata kampa.</p>	<p>a) PRIHVAĆA SE.</p> <p>b) PRIHVAĆA SE. Članak 16. stavak 3. mijenja se i glasi: " Glavna interna pristupna cesta i pristupne prometnice koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, noću moraju biti osvijetljene orijentacijskim svjetlom koje će biti izvedeno sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, posebnim propisima i prema posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnog operatora prijenosnog sustava."</p>
		<p>18) U članku 18. stavak 1. Plana, Odluku dopuniti i SNIŽ br. 02/2011.</p>	<p>PRIHVAĆA SE.</p>
		<p>19) U članku 22. stavak 3. Plana dopuniti tekstem "i odredbama PPIŽ-a.</p>	<p>PRIHVAĆA SE.</p>
		<p>20) Na kartografskom prikazu broj 2. potrebno je naznačiti lokaciju upojnih bunara, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i potrebnih cjevovoda.</p>	<p>PRIHVAĆA SE.</p>

		21) Provjeriti odredbe članka 1. i članka 2. jer se radi o Odredbama za provedbu, ne o Odluci o donošenju.	PRIHVAĆA SE. Odredbe članka 1. i 2. su prebačene u Opće odredbe. U Odredbama za provedbu je naznačeno da počinju od članka 3. kako bi bile usklađene sa Odlukom o donošenju Plana.
--	--	--	--

**V. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU
RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

VI. PRILOZI

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA PAZINA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RAVNE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 04/13, 23/14, 1/18, 5/20 i 4/21), na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina dana 19. svibnja 2021. godine donesi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne za javnu raspravu kojeg je izradila tvrtka URHING d.o.o. iz Zagreba.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.
3. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i putem web-stranice Grada Pazina.
4. Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu plana održat će se u holu Spomen doma u Pazinu od **24. svibnja do 23. lipnja 2021. godine (30 dana)** u radnom vremenu Spomen doma uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne održat će se **07. lipnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Pazina.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne mogu se dati na sljedeći način:
 - a) Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 - b) Građani i udruge:
 - upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin, najkasnije do **24. lipnja 2021. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu marina.svetic@pazin.hr.
7. Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, da provede javnu raspravu sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2163/01-01-01-21-33
Pazin, 19. svibnja 2021. godine

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Kručić



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2163/01-07 03-21 35
Pazin, 20. svibnja 2021.

-SVIMA-

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne održat će se u prostorijama Spomen doma u Pazinu u razdoblju **od 24. svibnja do 23. lipnja 2021. godine (30 dana)**, a uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne održat će se **7. lipnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati** u dvorani Velikoj vijećnici Grada Pazina.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do **23. lipnja 2021. godine**. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin ili na mail komunalni.planiranje@pazin.hr.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,



OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-21-33 od 19. svibnja 2021. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne


1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 19. svibnja 2021. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju **od 24. svibnja do 23. lipnja 2021. godine (30 dana)** u radnom vremenu Spomen doma uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne bit će izložen u holu Spomen doma u Pazinu.
4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne održat će se **7. lipnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog plana mogu se dostaviti zaključno s **23. lipnja 2021. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne mogu se dati na slijedeći način:
 - upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu: komunalni.planiranje@pazin.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/635-089**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne.


**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina**


KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2163/01-07-01-21-34
Pazin, 20. svibnja 2021.godine

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi 

Od: 

Do: 

Pretražite

Traži

Pronađeno 3866 dokumenata.

25.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja izvan snage DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu, Grad Prelog

25.05.2021. | pdf (207kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

25.05.2021. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - I

25.05.2021. | pdf (167kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

Subvencije-po-zupanjama-2021-24-5.pdf

25.05.2021. | pdf (195kb) | Obradeno već 3.124 zahtjeva za subvencionirane stambene kredite

24.05.2021. - Izvješće o javnoj raspravi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Buzovica" na području naselja Sveta Marija, Općina Sveta Marija

24.05.2021. | pdf (1455kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Međimurska županija

24.05.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

24.05.2021. | pdf (391kb) | Odluke o izradi prostornih planova | Istarska županija

Izvješće_OBRASCI_21.5.2021.pdf

24.05.2021. | pdf (68kb) | Za radove hitne sanacije dosad odobreno preko 53,8 milijuna kuna

21.05.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac

21.05.2021. | pdf (639kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Osječko-baranjska županija

24.6.2021.strojarstvo.pdf

21.05.2021. | pdf (61kb) | Stručni ispiti | Ispitni rokovi

20.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PPZ Stanica - Istok (II,K), Grad Buje-Buie

20.05.2021. | pdf (134kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

20.05.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, Grad Pazin

20.05.2021. | pdf (181kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne

20. svibanj, 2021. [Objave, Oglasna ploča, Prostorno uređenje](#) Luana Benažić Jekić

[Like](#) [Share](#) Sign Up to see what your friends like.

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-21-33 od 19. svibnja 2021. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 19. svibnja 2021. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju **od 24. svibnja do 23. lipnja 2021. godine (30 dana)** u radnom vremenu Spomen doma uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne bit će izložen u holu Spomen doma u Pazinu.
4. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne održat će se **7. lipnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog plana mogu se dostaviti zaključno s **23. lipnja 2021. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne mogu se dati na sljedeći način: upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida, davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju, davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu: komunalni.planiranje@pazin.hr
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/635-089**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2163/01-07-01-21-34
Pazin, 20. svibnja 2021.godine

U prilogu je Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne :



Medo naglavačke u Zoranićevoj ulici

PULA – Mješiti i mačke naglavačke su vod postat-
te peša, radi maestralnih olujova Lulu Pajetka koje
pamti svako dijete na ovom prostoru, ali stranac
u Zoranićevoj ulici u Puli inaugurirani su i medu na-
glavačke.

Koliko popuštaju mjese i koliko je sve propagiranje,
i ovaj se ljepotičar odlučio srećni na ulazni. Na-
kon ostajaju još se valja malo osušiti na suncu, ali
ušto naglavačke? Mjesta su i on spremne na glava
nje pa tu valja razbiti glavu. **D. PALIBEX**



U Zoranićevoj na Verudi

PAUSI Program aktivnog uključanja slijepih Istre



Osobni asistent za slijepe osobe

Trogodišnji program financiran sredstvima Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike u iznosu od 220 tisuća kuna zapošljava četiri osobe na nepuno i jednu osobu na puno radno vrijeme

PULA Prva po redu provedena godina "PAUSI - programa aktivnog uključanja slijepih Istre", pu-
tem kojeg 25 slijepih osoba, ma-
hom starije životne dobi, dječim
istarskog poluotoka prima pomoć
osobnog asistenta direktno u tji-
hovim domovima, privodi se ka-
ju konca svibnja.

Trogodišnji program finan-
ciran sredstvima Ministarstva
rada, mirovinskog sustava, obi-
telji i socijalne politike u izno-
su od 220 tisuća kuna zapošljava
četiri osobe na nepuno i jednu
osobu na puno radno vrijeme.
Osim što zapošljava teže zapo-
sljive kategorije na tržištu rada,

program PAUSI razvija izvanin-
stucionalne socijalne usluge
za osobe s invaliditetom, pruža-
jući im pritom pomoć prilikom
obavljanja kućanskih poslova,
odlaska liječniku, u kupovinu
živačnih i ostalih potrebnih na-
mirnica, ujedno i prilikom obavl-
janja ostalih administrativnih
poslova.

Udruga slijepih Istarske župa-
nije također je licencirani pru-
žatelj socijalne usluge pomoći u
kući, saznajemo od predsjednika
Zlatka Kufića. **A. D.**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD UMAG - UMAGO - CITTA' DI UMAG - UMAGO

Grad Umag - Umago sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi broj 6, putem Upravnog odjela za upravljanje imovinom, ugradnju i održavanje, objavljuje sljedeće:

OBAVJEST
o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnih u vlasništvu Grada Umaga - Umago (poslovna zona Vrh i zona Market)

Cjeloviti tekst Javnog natječaja, u koj su sadržani napsi i foto dokumen-
tacija, nekretnina koje se nalaze na području, zemljišne naljepnice i
ostale odobrenja u svrhu suradnje za izvedenih poduzetnika
u istome, objavljen je na internetskim stranicama Grada Umaga -
Umaga: www.umag.hr te na oglasnoj pločama Grada Umaga -
Umaga, postavljenim na sljedećim adresama: Umag, Trg slobode
7 i ul. G. Garibaldi 6.

Javni natječaji su otvoreni od dana 21. svibnja 2021. godine do
zaključno dana 07. lipnja 2021. godine (do 15.30 sati).

Za sve dodatne informacije u svezi navedenim Javnim natječaja zaku-
piti se osobno mogu obratiti na sljedeće tel: 052/702-969
ili 052/702-966 ili putem elektroničke pošte na sjecista@umag.hr
sabina.martinovic@umag.hr ili maja.galovic@umag.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO TER-
RITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 574-01/21-01/01
Ubroj: 21050/01-01-21-20
Buje-Buje 20. svibnja 2021.

Terenjem darika 96. Završna o studijskom uređenju (Nadležni po-
vrat: broj 15/313, 63/17, 11/678, 28/19) i Projekta Grada u zajednici
Grada Buje-Buje (Klasa: 350-01/21-01/01, Ubroj: 21050/01-01-21-22,
od 18. svibnja 2021. godine), daje se

OBAVJEST
o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja PPZ Staniča - Istok (11-K)

Urbanističkog plana uređenja PPZ Staniča - Istok (11-K)

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PPZ Staniča - Istok (11-K) provesti će se od 01. lipnja 2021. godine do 30. lipnja 2021. godine.
- Uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buje svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim

stranicama Grada Buje-Buje - www.buje.hr

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja PPZ Staniča - Istok (11-K) od 21. do 30. lipnja 2021. godine s početkom u 17.00 sati.
- Prilikom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - uslojem u svjetlu primjedbi i prijedloga Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - uslojem u zajednici s javnom raspravom
 - Udalovom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje.
- Uključeno, prijedlog i primjedbe mogu biti dostavljene i kućnim putem, napisanim i uslojem izvanredno, na adresom podnositelja, neka se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.
- Javni izdajnici odobri će se sudjelovati važnosti ciljeva stoga obilno zaštititi u mrežnim epiteniološkim mjarama kojima se ograničavaju okupljanja i svaki drugi obilni epiteniološki mjere i prepreke radi suradnje javne rasprave COVID-19 uzimajući obilno, svi sudionici u javnom izdajnici odobri su se priključiti prilikom epitenioloških mjera.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

marketing
Glas Istre, Japodiska 28, 52100 Pula

052/300-652
052/591-538

marketing@glasistre.hr

Glas Istre

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 15/13, 89/17, 11/18, 35/19, 58/19 i Zaključak Gradonačelnika Grada Pazina (Klasa: 350-01/18-01/06, URBROJ: 2103/01-01-01-21-23 od 15. svibnja 2021. godine) i uzimajući u obzir: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 19. svibnja 2021. godine.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 24. svibnja do 23. lipnja 2021. godine (30 dana) u mnom vremenu: Sponer Dama uz pridržavanje preuzeta Sadržajna ciljne zaštite RI i gleda mjera zaštite od pandemije koronavirusa.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave (Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne bit će izloženi u hodu Sponer dama u Pazinu).
- Javni izdajnici Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne dostaviti će se do 23. lipnja 2021. godine s početkom u 13:00 sati u Vijećnici vijećnici Grada Pazina.
- Planu odobrenja, prijedlogi i primjedbe na predloženi Prijedlog plana mogu se dostaviti zajednički do 23. lipnja 2021. godine.
- Primjedbe i prijedlogi, se dostavljaju na Prijedlog Urbanističkog

plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne mogu se dati na sljedeći način:

- upisanim primjedbi - prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog usuda,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izdajnici,
- davanjem primjedbi i prijedloga u pisanim obliku, na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Društvo Sv. Cirila i Metodija 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu: komunalni.pazin@pazin.hr.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljani u roku ili nisu filko napisani i popisani imenom i preimеноm, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlogi koji su na osobne na prostoru izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne, neće se uzeti u obzir u prilikom izvođenja javnog rasprave.

Za sve dodatne informacije molimo se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/635-069**.

Prilikom se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističko zone Ravne.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina

KLASA: 350-01/18-01/06
URBROJ: 2103/01-01-01-21-24
Pazin, 20. svibnja 2021. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne

Dana 07. lipnja 2021. godine u 13:00 sati

VELIKA VIJEĆNICA GRADA PAZINA

RED.BR.	IME I PREZIME	ADRESA / KONTAKT	TEMP.	NAPOMENA
1.	MARIJA SVETIĆ		36,6°	GRAD PAZIN
2.	MAJA MARJINEC ČUNČIĆ		36,7°	IZRAĐIVAČ PLANA URBING d.o.o.
3.	MANUELA GORTAN		36,3°	INVESTITOR (PREDSTAVNIK)
4.	GIULIANA GORTAN		36,0°	INVESTITOR
5.	ALEN GRŽEŠIĆ		36,4°	PREDsjedNIK MJEŠNOG ODBORA
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/18-01/06
URBROJ: 2163/01-07-03-21-40
Pazin, 9. lipnja 2021.

ZAPISNIK s održanog javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne

Dana 7. lipnja 2021. godine, u velikoj vijećnica Grada Pazina u Pazinu, s početkom u 13:00 sati, održano je javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne (u daljnjem tekstu: UPU).

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnic izrađivača UPU-a, tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb: **Maja Martinec Čunčić**
2. Viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju, UO za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina **Marina Svetić**
3. Zainteresirani građani/vlasnici k.č. (popis u prilogu).

Rasprava započinje u 13:05 sati.

Maja Martinec Čunčić drži uvodnu riječ i izlaganje te ističe osnovne postavke UPU-a, zakonske odredbe kod izrade plana. Plan se izrađuje za neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene Ravne. Naglašava da je izradu ovog plana inicirao investitor koji je sklopio ugovor s izrađivačem, tvrtkom Urbing d.o.o., te da je nositelj ukupnih aktivnosti Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

Maja Martinec Čunčić pojašnjava proceduru izrade plana. Pojašnjava da je prijedlog Odluke o izradi plana dostavljen Upravnom odjelu za održivi razvoj pri Istarskoj županiji da se izjasne da li je potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš u sklopu izrade UPU-a, gdje su se oni izjasnili kako ista nije potrebna za ovaj plan. Nadalje je nakon donošenja na Gradskom vijeću Odluke o izradi UPU Ravne i objave iste na internetskim stranicama Grada Pazina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dostavljen upit svim javnopravnim tijelima navedenim u Odluci da se izjasne imaju li posebnih zahtjeva prilikom izrade. Poslano je 15 zahtjeva od čega se 8 javnopravnih tijela izjasnilo sa svojim zahtjevima. Prostornim planom uređenja Grada Pazina za područje Ravne naznačena je ugostiteljsko turistička namjena te je ovim planom utvrđeno od strane investitora kako će na području UPU Ravne biti kamp. S time je izrađen Nacrt prijedloga urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne koji je dostavljen na pregled gradskom uredu i gradonačelniku Grada Pazina na pregled, nakon čega je gradonačelnik Zaključkom utvrdio Prijedlog urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne za upućivanje istog u javnu raspravu 19. svibnja 2021. godine. Dana 20. svibnja 2021. godine objavljena je Obavijest o javnoj raspravi na internetskim stranicama Grada Pazina, na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te dana 21. svibnja 2021. godine u Glasu Istre. Trajanje javne rasprave je od 24. svibnja 2021. godine do 23. lipnja 2021. godine te se sve primjedbe, prijedlozi zainteresiranih mogu zaprimiti direktno u gradski ured, knjigu primjedbi zaključno s 23. lipnja 2021. godine ili direktno na ovaj zapisnik.

Nadalje predstavnic izrađivača objašnjava naredni postupak donošenja plana te prelazi na drugu točku, odnosno donosi informacije o konkretnom planu UPU Ravne.

Predmetna zona nalazi se uz južnu granicu katastarske općine Butoniga. Prostornim planom uređenja Grada Pazina predmetno područje označeno je kao ugostiteljsko turistička zona, turističko područje, te je smjernicama određeno da se mora izraditi urbanistički plan uređenja zone jer je potpuno neizgrađeno područje.

Gđa Martinec Čunčić svojim izlaganjem prelazi na prezentiranje kartografskih prikaza.

Pojašnjava kako je na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ vidljivo da je prostor plana podijeljen po različitim namjenama i to ugostiteljsko turističku namjenu T3-1 na kojoj je planirano smještajne građevine i zajedničke prateće sadržaje koji su popisani ovim planom, zatim ugostiteljsko turističku namjenu T3-2 za smještajne jedinice kampa, kamp parcele i kamp mjesta, zatim površine za sport i rekreaciju, površine infrastrukturnih sustava te zaštitne zelene površine u kojem će se koristiti postojeće zelenilo koje postaje ujedno i zaštitna zona kampa prema nerazvrstanoj cesti Grdoselo - Podberam – Lovrin sa koje je ostvaren pristup u zonu.

Nadalje na kartografskom prikazu „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“ pojašnjava da je pristup u zonu sa nerazvrstane ceste Grdoselo - Podberam – Lovrin preko pristupne ceste. Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata iz skupine kampovi određeno je kako kamp mora biti potpuno ograđen te je kartografskim prikazom u zoni T3-1 naznačen ulaz planiramo parkiralište za vanjske korisnike i korisnike kampa, a onda pristupnom cestom širine 6 m do glavnih sadržaja. Do ostalih kamp jedinica i smještajnih kapaciteta dolazi se pristupnim putevima širine 3m, a do svih ostalih sadržaja trebaju biti prometni prilazi širine 1,6 m.

Sva infrastruktura osim odvodnje izvoditi će se preko pristupne ceste na obližnje infrastrukturne vodove pa dovesti u zonu. Odvodnja je planirana ali nije izvedena te će se rješavati unutar zone vlastitim sustavom odvodnje i bio pročištačem. Detaljnom projektom dokumentacijom biti će određene pozicije za trafostanicu dimenzija 7 x 7 m, zatim poziciju bio pročištača.

U načinima i uvjetima gradnje Za novu gradnju uvjeti se nalaze u odredbama plana te obrazloženi prema gore navedenim namjenama te se kao takvi naziru i u kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje“.

Na lokaciji će se građevne čestice trebati odrediti spajanjem više katastarskih čestica, a uvjeti za veličinu i način spajanja tih čestica određeni su odredbama plana.

Zadnji kartografski prikaz je „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ na kojem je vidljivo da je predmetna zona u III. Zoni sanitarne zaštite izvorišta, te je cijela zona označena za preparcelaciju.

Zaštita cjelokupne zone i to tla, vode, zraka će se provoditi očuvanjem postojećeg zelenila kako je planirano u namjeni „zaštitne zelene površine“ također će se i unutar ostalih namjena planirati da se zadrži neka postojeća vegetacija. Za uređenje okoliša koristit će se autohtone vrste. Planiran je vlastiti sustav odvodnje uz primjenu bio pročištača.

Gđa Martinec Čunčić time završava izlaganje plana.

Prisutni nisu imali dodatnih pitanja.

Rasprava je završila u 13:25 sati.

Zapisnik vodila:
Viša stručna suradnica za prostorno
planiranje i gradnju
Marina Svetić

PRIMJEDBE, OČITOVANJA I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-05/21-01/13
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 26. svibnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN		
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo		
Prihvaćeno:	04.06.2021.	
Klasifikacija:		
Uređeno (broj):	0-21-37	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Ravne
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-21-35 od 20. svibnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *UPU Ugostiteljsko turističke zone Ravne* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *UPU Ugostiteljsko turističke zone Ravne* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

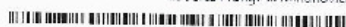
S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *od. Miroslav*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb / OIB: 81930783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV "MIRNA-DRAGONJA"
52420 Buzet, Naselje Verona 4

Telefon: 052 / 663 455
Telefax: 052 / 663 460

KLASA: 350-02/21-01/0000008
URBROJ: 374-3301-2-21-6
Datum: 11.06.2021

PREDMET: Izrada urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-21-35 od 20.05.2021. (zaprimljen 24.05.2021.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne dostupnom na mrežnim stranicama Grada Pazina utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je predmetni prostorni plan potrebno dopuniti.

Prostorni plan nadopuniti rješavanjem problematike odvodnje otpadnih voda u skladu s Mišljenjem Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000008, URBROJ: 374-3301-2-21-4 od 18.01.2021);

- članak 18. Odvodnja potrebno je uskladiti s točkom 6. Mišljenja „Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Pazina (Sl. 33/14, 32/15), odnosno Zakona o vodama (NN 66/2019). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES).“ – naime, sukladno navedenoj Odluci za III. zonu sanitarne zaštite za opterećenje do 50ES dozvoljene su isključivo sabirne jame, a za opterećenje veće od 50ES odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- članak 46. Odvodnje otpadnih voda potrebno je dopuniti točkom 4. Mišljenja "Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19)."

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad.



Direktor:

Gordan Gaspárović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
2. Arhiva



076437533

0-21-32
04.06.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/139

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 2. lipnja 2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-21-35

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je obavijest Grada Pazina o javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19).

Člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i p



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/02
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04
Pula, 9. lipnja 2021. godine

16.06.2021.	
Uređeno	Uređeno
Uređeno	Uređeno
Uređeno	Uređeno

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
PR. V. UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 08:46:07 - 10.06.2021



Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone Ravne
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-21-35, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 28. svibnja 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. svibnja 2021. do 23. lipnja 2021., a u sklopu koje se dana 7. lipnja 2021., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/02, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 19. siječnja 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/02
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05
Pula, 14. lipnja 2021.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prijem:	16.06.2021.
Klasa:	
Ured:	Vrij.

Republika Hrvatska

Istarska županija

Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO
TURISTIČKE ZONE RAVNE**
- mišljenje , dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/06, Urbroj: 2163/01-07-03-21-35 od 20.05.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 27.05.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ravne – u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Sukladno čl. 3. st. 1. točki 11. Zakona, u grafičkom dijelu Plana izmijeniti tekst u tumaču/legendama tako da ispravno glasi: „*granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“.
2. Sukladno zahtjevima ovog zavoda – Klasa: 350-03/21-02/02, Urbroj: 2163/1-20-01/9-21-02 od 13.01.2021., kartografski prikaz br. 3. Plana dopuniti određivanjem granice značajnog krajobraza „Slivno područje Butoniga“, koji se štiti Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPIŽ i Prostornim planom uređenja Grada Pazina (SN Grada Pazina br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10-pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15-pročišćeni tekst, 39/20, 50/20 – pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUG. Potrebno je također odrediti i granicu krajobrazno značajnog područja „Obronci oko akumulacije Butoniga“.
3. Sukladno čl. 57. st. 2. podstavku 5. PPIŽ-a i čl. 61 b. st. 2. PPUG-a , odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, unutar obuhvata Plana, što je potrebno nedvojbeno odrediti i u kartografskom prikazu br. 2. Plana i u odredbama za provedbu Plana (izmijeniti čl. 20. i sl.). Kroz odredbe za provedbu može se dati mogućnost budućeg spajanja na sustav javne odvodnje, ukoliko to bude tehnički i ekonomski opravdano.
4. Čl. 3. st. 1. Plana dopuniti riječima „...sa jedinstvenim upravljanjem.“ , sukladno čl. 56. PPIŽ-a i čl. 61.b. st. 2. zadnji podstavak PPUG-a.
5. Čl. 4. Plana je općenit, odrediti o kojim se jednostavnim građevinama radi i u kojim se prostornim podcjelinama mogu planirati pojedine jednostavne građevine, kao prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730839 Privredna banka Zagreb d.d.

6. U poglavlju 2. i poglavlju 4. Plana, potrebno je nedvojbeno odrediti koji su centralni sadržaji kampa, a koji su prateći sadržaji kampa, u kojim se prostornim podcjelinama planiraju i pod kojim uvjetima i kakvim načinom gradnje, s obzirom da je u kartografskom prikazu br. 1. izvršena detaljna podjela na posebne prostorne podcjeline s obzirom na njihovu namjenu, a iz odredbi za provedbu Plana razlike u namjeni i uvjetima gradnje nisu posve jasno definirane.
7. Nazive u odredbama čl. 7. Plana uskladiti sa nazivima iz grafičkog dijela Plana. Npr. u st. 1. umjesto „površine za smještaj” treba pisati „površine ugostiteljsko turističke namjene - kamp”; u podstavku 1. istog stavka umjesto „smještajne jedinice” treba pisati „smještajne jedinice kampa (T3-2)”; u podstavku 2. umjesto „zajedničke i prateće sadržaje” treba pisati „centralne sadržaje kampa (T3-1)” i sl. Nazive uskladiti i u drugim dijelovima odredbi.
8. U čl. 7. st. 2. Plana daje se mogućnost gradnje smještajnih jedinica kampa u građevinama, što je potrebno izbrisati, radi usklađenja s čl. 56. st. 1. c. PPIŽ-a – smještajne jedinice kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Uz isto obrazloženje izbrisati i čl. 8. st. 2. podstavak 1. i st. 3. podstavak 1. Plana. Potrebno je također odrediti da su smještajne jedinice kampa: kamp mjesta i/ili kamp parcele te da na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice, a sve prema čl. 36. st. 7. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
9. Čl. 10. st. 2. Plana nije jasan. Potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti da li se unutar obuhvata Plana planira javna prometna površina ili je grafičkim dijelom Plana planirana interna pristupna cesta. Prema čl. 80. st. 2. točki 2. Zakona, ukoliko se radi o površini javne namjene, ovim je Planom potrebno odrediti građevnu česticu iste. Isto tako, potrebno je i u odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu Plana ujednačiti i međusobno uskladiti pojedine nazive prometnih površina (npr. čl. 10. st. 2., čl. 14. st. 1. i 2, čl. 17. st. 2. i sl.).
10. Čl. 10. st. 4. i 5. Plana potrebno je izmijeniti radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a i čl. 61. b. st. 2. podstavkom 12. PPUG-a, kojima se određuje da se „za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a može formirati jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.” Ovim je Planom turističko područje (TP) Ravne planirano kao vrsta - kamp (T3). Za svaku podcjelinu T3-2 mora se formirati samo jedna građevna čestica, zbog toga predlažemo da se npr. odredi da granice površina za razvoj i uređenje, prikazane u kartografskom prikazu br. 1. Plana, ujedno predstavljaju i granice građevnih čestica ili sl. ili da se TP Ravne planira kao jedna građevna čestica, s obzirom na kig, kis i površinu građevne čestice koja se mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
11. U čl. 10. st. 6. Plana dopuniti na način da se jasno odredi da se radi o naivećem dopuštenom „kig-u” i „kis-u”, a koji se odnose na pojedinačnu građevnu česticu (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava), sukladno čl. 57. PPIŽ-a.
U st. 7. istog članka odrediti o kojim se pojedinačnim građevinama sa GBP do 500 m² radi.
U st. 8. istog članka broj „35%” ispraviti u „40%”, radi usklađenja s čl. 57. PPIŽ-a i čl. 61. b. st. 2. podstavak 11. PPUG-a.
12. Odredbe čl. 11. Plana u cijelosti dopuniti uvjetima gradnje iz čl. 61. b. st. 2. PPUG-a (udaljenost građevine od regulacijskog pravca, udaljenost građevine od granice građevne čestice). Isto tako u st. 2. istog članka nije jasno da li se radi o rubu kolnika, osi kolnika ... Sukladno čl. 71. st. 12.a. PPUG-a, najmanja širina kolnika iznosi 5,5 m + 1,5 m za nogostup što je potrebno odrediti i u čl. 14. st. 1. i u grafičkom dijelu Plana.
13. U čl. 11. st. 3. Plana odrediti za koje građevine se propisuje tako velika visina. Vrlo je važno provjeriti, s obzirom na nagib terena, usklađenost ovih visina s čl. 191. točkom 3. PPIŽ-a.
14. Čl. 13. st. 2. Plana preoblikovati i uskladiti u cijelosti s grafičkim dijelom Plana, kojim nisu planirana parkirališta, pješačke staze, pristupne rampe itd.
St. 3. istog članka izbrisati, jer je ovaj Plan provedbeni dokument prostornog uređenja. Ukoliko se izmijene potrebe unutar obuhvata Plana, morat će se pokrenuti postupak izrade izmjena i dopuna ovog Plan. Ista primjedba odnosi se i na čl. 17. st. 3. Plana.

15. U čl. 14. st. 2. Plana dio „*priključak građevne čestice*“ uskladiti s točkom 10. ovog mišljenja. St. 4. istog članka preoblikovati na način da se odredi da broj parkirališnih mjesta ovisi o kategorizaciji temeljem posebnih propisa, ali ne manje od određenog u st. 4., a sve sukladno čl. 61.b. st. 2. podstavku 9. PPUG-a.
16. U čl. 15. st. 2., čl. 16. st. 1., čl. 17. st. 1. itd. spominje se „*prikaz usmjeravajućeg karaktera*“, koji će se detaljno razraditi odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Valja napomenuti da kartografskim prikazom br. 2. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“, kao i poglavljem 5. Odredbi za provedbu Plana, gotovo ništa konkretno i nije planirano, te da ovaj Plan, kao provedbeni dokument prostornog uređenja, također spada u stručnu dokumentaciju.
17. U čl. 16. st. 2. Plana spominje se vlastita transformatorska stanica. U grafičkom dijelu Plana potrebno je odrediti lokaciju vlastite trafostanice. U istom članku u st. 3. spominje se javna rasvjeta, koju nije moguće planirati unutar obuhvata Plana, ukoliko ne postoji javna prometna površina.
18. U čl. 18. st. 1. Plana, Odluku dopuniti i SNIŽ br. 02/2011.
19. U čl. 22. st. 3. Plana dopuniti tekstem: „*i odredbama PPIŽ-a.*“
20. U čl. 28. st. 1. podstavku 2. spominju se upojni bunari. Lokaciju upojnih bunara i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i potrebnih cjevovoda potrebno je prikazati unutar obuhvata Plana u kartografskom prikazu br. 2.
21. Načelno, provjeriti odredbe čl. 1. i čl. 2., jer se radi o Odredbama za provedbu, ne o Odluci o donošenju Plana.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Pazin dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.