



Općina Brtonigla-Verteneglio

KLASA : 350-02/21-20/17
URBROJ: 2163-13-04/01-22-52
Brtonigla-Verteneglio, 16.kolovoza 2022.

Izvješće o javnoj raspravi
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
NASELJA NOVA VAS (UPU 3)

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Brtonigla-Verteneglio - Jedinostveni Upravni odjel

Javna rasprava je objavljena 30.06. 2022.g.
Javna rasprava je održana od 04.07.2022. do 15.07.2022.g.
Javno izlaganje je održano 07.07.2022.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3) za Javnu raspravu od 28.06.2022.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3)- postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 28.06.2022.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 30.06.2022.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 28.06.2022., te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 28.06.2022.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Marica Garić, dipl.iur.



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3) za Javnu raspravu od 28.06.2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/21-20/17

URBROJ: 2163-13-04/01-22-37

Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 03/18, 03/21, 07/21-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 28. lipnja 2022. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) (u daljnjem tekstu: Prijedloga plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka trajat će **od 04. srpnja 2022. do 15. srpnja 2022. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
 - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **četvrtak 07. srpnja 2022. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
5. Javni uvid u Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
 - usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka javne rasprave Jedinствeni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Neš Sinožić mag.ing agr



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki - postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 28.06.2022.g.

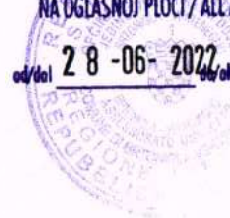


REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO – COMUNE DI VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr



OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGGLIO
ISTAKNUTO - AFFISSO
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL'ALBO COMUNALE

od/del 28-06-2022 do/all 15-07-2022



15-07-2022

KLASA: 350-02/21-20/17
URBROJ: 2163-13-04/01-22-38
Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: KLASA: 350-02/21-20/17 URBROJ: 2163-13-04/01-22-37 od 28. lipnja 2022. godine, daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA NOVA VAS (UPU 3)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) trajat će **od 04. srpnja 2022. do 15. srpnja 2022. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio:: www.brtonigla-verteneglio.hr.
3. Javno izlaganje će se održati u **četvrtak 07. srpnja 2022. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
 - usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Marica Garić



Marica Garić



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO – COMUNE DI VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/21-20/17
NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-38
Brtonigla-Verteneglio, 28 giugno 2022

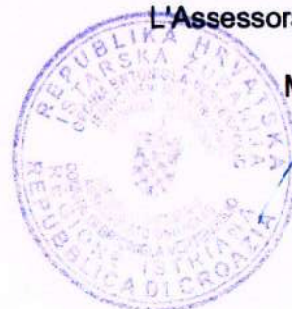
In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/21-20/17, NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-37 del 28 giugno 2022), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO
PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL
PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VILLANOVA (PU 3)**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico dell'abitato di Villanova (PU 3) si svolgerà dal **04 luglio 2022 al 15 luglio 2022**, mediante l'esposizione pubblica e l'accesso da parte del pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni lavorativi dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio: www.brtonigla-verteneglio.hr
3. La presentazione pubblica avverrà giovedì, **07 luglio 2022, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
 - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
 - in forma scritta, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato
Assessore
Marica Garić



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 30.06.2022.g.

LABINU Sve je spremno za bogatu pučku feštu Petrovu 2. srpnja

Bijelo dugme tribute band, DJ i gastro delicije

LABIN - Dugo se čekalo staro normalno i skidanje maski, druženje, izlasci, smijeh i zabava, a čini se da su svi to, s dolaskom ljeta, jedva i dočekali. Došlo je vrijeme za povratak fešti i događanja koja su godinama bila jedan od razloga zašto su se toliko očekivali kraj lipnja i početak srpnja. Grad Labina s veseljem i optimizmom i službeno je tako najavio ovogodišnju Petrovu, koja će se, pod nazivom "RePetrova" održati u subotu 2. srpnja i vraća se na velika vrata u labinsku starogradsku jezgru.

Stari Labin centar zabave

Na šest lokacija, sve jedna od druge udaljene tek koju minutu ugodne šetnje, vratit će posjetitelje u dane kada je stari Labin bio centar zabave, izlazaka i noćnog života, ne samo Labina, nego i šire okolice. Barem na jednu noć udahnut će se punim plućima atmosfera "zlatnog doba" staroga grada. Upravo zato i toliko različitih lokacija, toliko ra-

znojskih programa, a sve u duhu vremena koja bude emociju brojnih generacija koje su svoju mladost gradile na krivudavim i stranim uličicama povijesne jezgre.

Početak je kod Đila, igrališta u neposrednoj blizini, koje se za ovu priliku pretvara u pozornicu na kojoj će zvukom i pojavom uskrsnuti jedan od najvećih rock sastava šire regije. Koncert "Bijelo Dugme Tribute banda" svakako je ono što će u Labin toga dana privući najveći broj posjetitelja, vjerojatno i iz drugih krajeva Istre, pa i Primorja. Prava protuteža bit će još jedan koncert, na drugom kraju starogradske jezgre, popularnoj Špini, gdje će se svirati hitovi najznačajnijih domaćih imena novog vala, onog zlatnog doba pop-rock glazbe osamdesetih, kada su naši izvođači stvarali kvalitativno rame uz rame svjetskim zvijezdama.

Na putu od Đila do Špine čak su četiri "stanice", na Trgu, uz bogatu i prigodnu ugostiteljsku ponudu.

U predvećernjim satima pozornica je otvorena za brojne mlade glazbene sastave, zborove, orkestre i soliste, koji će nas uvesti u noć zabave i službeni početak ljetnih kulturnih događanja. Od Torjona do Starog trga pred Teatrinom, uz licijama doći će na svoje, ponudom vrhunskih

Buvljak ploča i odjeće

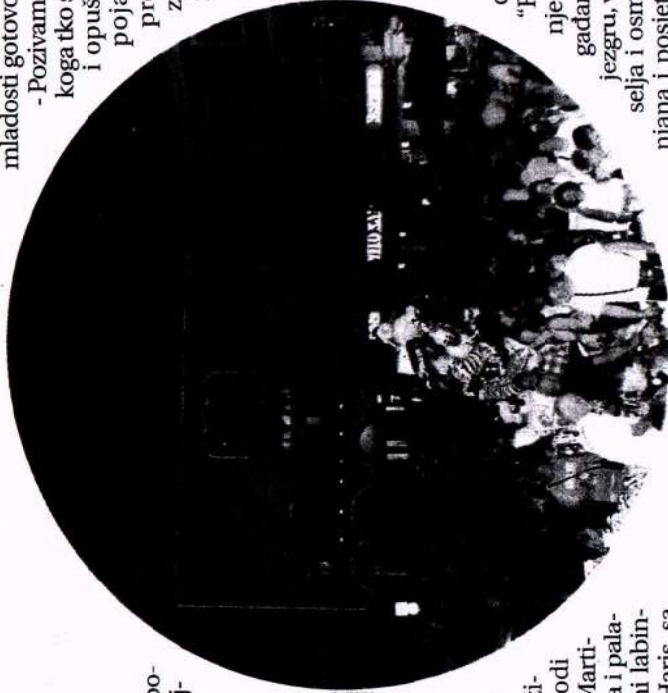
Uz prigodnu glazbu uživo ispred Teatrina, put vodi prema Ulici Giuseppe Martini, pred galeriju Alvona i palaču Negri. Tamo će doajeni labinske DJ scene, DJ Jež i DJ Harris, sa svojih gramofona puštati poznate, ali i avangardnije zvukove zlatnog doba rocka, popa i disca, uz buvljak gramofonskih ploča te retro odjeće i predmeta. Galerije, suvenirnice i atelieri staroga grada bit će otvoreni kroz cijelu večer,

beno sceni, duo "Echoes", s repertoarom znanih svjetskih pop-rock melodija iz vremena odrastanja i mladosti gotovo svih generacija.

- Pozivamo ovim putem svakoga tko se osjeća slobodno i opušteno da i svojom pojavom, odjevnim predmetom ili frizurom, obučom ili komadom nakita, podsjeti na dane svoje mladosti i bezbriznosti, a one najsmjelije koji se nisu libili zaviriti u svoj stari ormar ili onaj svojih roditelja, očekuju i nagrade iznenađenja.

"Re-Petrova", vraćanje prvog ljetnog događanja u starogradsku jezgru, vraćanje života, veselja i osmjeha na lica Labinjana i posjetitelja, u subotu 2. srpnja u tonovima mladosti, u starijoj u kojem se svatko osjeća najbolje i najslobodnije, kao nagrada za sve one koji su dvije godine bili disciplinirani i strpljivo čekali povratak "među svoje", poručuju iz Grada Labina.

B. BIČIĆ



kao i Narodni muzej te labinska Gradska galerija, u kojoj se tu večer zatvara izložba Marine Rajšić, svestrane mlade lokalne likovne umjetnice. Pred Galerijom zasvirat će novo ime na labinskoj glaz-



OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekomercijalne oglase, male oglose i žestitke

OBAVIJEST

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA

Na web stranici Talijanske Unije <http://www.unione-italiana.eu> objavljen je javni natječaj za

Sjećanja obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sjećalnog dana možete predati:

od ponedjeljka do petka



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO - COMUNE DI VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/21-20/17

URBROJ: 2163-13-04/01-22-38

Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/21-20/17 URBROJ: 2163-13-04/01-22-37 od 28. lipnja 2022. godine, daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVA VAS (UPU 3)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) trajat će od 04. srpnja 2022. do 15. srpnja 2022. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
 2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla -Verteneglio: www.brtonigla-verteneglio.hr.
 3. Javno izlaganje će se održati u četvrtak 07. srpnja 2022. s početkom u 13:00 sati u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
 4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
 - usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla-Verteneglio

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO - COMUNE DI VERTENEGGLIO

JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/21-20/17

NUM.PROT.: 2163-13-04/01-22-38

Brtonigla-Verteneglio, 28. rujna 2022.

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/21-20/17, NUM.PROT. 2163-13-04/01-22-37 del 28 giugno 2022), viene pubblicata la seguente

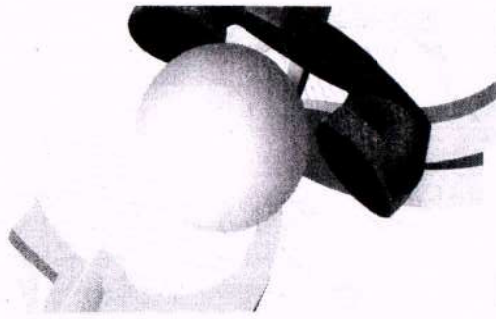
I N F O R M A Z I O N E

SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VILLANOVA (PU 3)

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico dell'abitato di Villanova (PU 3) si svolgerà dal 04 luglio 2022 al 15 luglio 2022, mediante l'esposizione pubblica e l'accesso da parte del pubblico.
 2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni lavorativi dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio: www.brtonigla-verteneglio.hr
 3. La presentazione pubblica avverrà giovedì, 07 luglio 2022, a partire dalle ore 13:00, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
 4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
 - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
 - in forma scritta, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
- I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato

del Comune di Brtonigla-Verteneglio



3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 28.06.2022., te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 28.06.2022.g.



(/media/k2/items/cache/b58be3d36b894cec88ab2dc9gddb346a_XL.jpg)

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVA VAS (UPU 3)

28. Lip 2022

Pročitano 8 puta

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) daje se Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3), koja će trajati od 04. srpnja 2022. g do 15. srpnja 2022. godine.

Obavijest i prijedlog Plana nalaze se u privitku.



Informacije o javnim raspravama

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU3), Općina Brtonigla-Verteneglio

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.Brtonigla-Verteneglio.pdf](#)

28.06.2022. | pdf (1530kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.Vodinci.pdf](#)

28.06.2022. | pdf (125kb)

28.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivanić-Grada

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.6.2022.IvanicGrad.pdf](#)

28.06.2022. | pdf (838kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Gradac.pdf](#)

27.06.2022. | pdf (484kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Opanci-Dumančići, Općina Lovreć

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Lovrec.pdf](#)

27.06.2022. | pdf (150kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernozapadnog dijela "gospodarske zone Ninski Stanovi", Grad Nin

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Nin.pdf](#)

27.06.2022. | pdf (51kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan

[/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.6.2022.Pican.pdf](#)

27.06.2022. | pdf (46kb)

27.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan-jug"

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa
popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/21-20/17
URBROJ: 2163-13-04/01-22-40
Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2022. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Nova Vas (UPU 3)**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3).

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Marica Garić dipl.iur.

Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
15. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
16. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
17. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
18. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
19. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
23. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
24. MJESNI ODBOR NOVA VAS;
25. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
26. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
27. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio
28. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/21-20/17

URBROJ: 2163-13-04/01-22-39

Brtonigla-Verteneglio, 28. lipnja 2022. godine

**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE
RIVA 8
52100 PULA**

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA – IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA NOVA VAS (UPU 3) - Prijedlog plana za javnu
raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3), te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) .

Sa poštovanjem

Pročelnica
Marica Garić, dipl.iur.

Privitak:

1. kao u tekstu

Dostaviti;

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje.

0170 38063 033

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

Izmjene i dopune UPU naselja Nova Vas (UPU3)

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.			Nije bilo primjedbi građana ni pravnih osoba	
2.				

Izmjene i dopune UPU naselja Nova Vas (UPU3)
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.	HAKOM	11.07.2022.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa zahtjevima HAKOM	U redu
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin	08.07.2022.	Daje se suglasnost na Prijedlog plana. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava i sklanjanje stanovništva, te je izvršeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom.	U redu
3.	HRVATSKE VODE	13.07.2022.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda.	U redu
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	15.07.2022.	Smatra se nenadležnim i upućuje na upravno tijelo u Istarskoj županiji nadležno za zaštitu prirode.	U redu
5.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj	12.07.2022.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa zahtjevima UO.	U redu
6.	Županijska uprava za ceste - Pazin	15.07.2022.	Daju se sljedeće primjedbe i prijedlozi: 1. u tekstu navesti uvjete gradnje u koridoru planirane LC - obilaznice naselja Nova Vas, u skladu sa PPIŽ 2. ne prikazivati detaljna, neobavezujuća rješenja budućih kružnih raskrižja na LC, već elemente planirane	Djelomično. Ilustracije mogućih rješenja kružnih raskrižja i poželjni profil LC će ipak biti prikazani, makar u Obrazloženju Plana

JAVNA RASPRAVA – IiD UPU naselja Nova Vas (UPU3) - objavljena 30.06.2022. g

			<p>ceste definirati posebnim projektima 3. poprečni profil LC br. 1-1 se može brisati, jer će biti definiran posebnim projektima</p>	
4.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	15.07.2022.	<p>Daju se sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. plan je potrebno izraditi na preklapljenoj topografsko katastarskoj podlozi, a katastarsku podlogu na kojoj je izrađen Plan potrebno je ažurirati 2. pozivom na „obvezujuće preporuke“ iz odredbi čl.87.,st.2. PPIŽ, traži se „usklađenje“ s istima 3. planom prikazana trasa planirane obilaznice naselja Nova Vas ima svoj planski koridor unutar kojeg su namjene S i Z1. Potrebno je posebnom oznakom naznačiti da unutar istog koridora nije moguća gradnja do utvrđivanja položaja prometnice u PPUO. Čl.26., st.5. i 6. uskladiti s udaljenostima građevina od susjednih građevnih čestica iz Pravilnika 5. U čl.27., st.2. specificirati udaljenost građevnog pravca 6. Odredbe čl.45. uskladiti s odredbama zakona o planiranju javnih površina 7. U Planu odrediti prometnicu u punim gabaritima i s okretištem na kraju 8. Na južnom rubu obuhvata utvrditi građevnu česticu prometnice 9. Koridor obilaznice LC označiti u širini 70m, a ne 50m 10. Označiti u planu namjene površina TS na južnom dijelu obuhvata 11. Ažurirati objave u službenim glasilima 	<ol style="list-style-type: none"> 1. NE - Plan je izrađen na DKP podlozi važećoj u vrijeme izrade Plana, preklapljenoj sa ažurnom HOK državnom kartom. Izgrađeni dijelovi područja obuhvata Plana su ažurirani. Nije uobičajena praksa da se kod manjih izmjena i dopuna planova, kao što je ova, zamjenjuje geodetska podloga za izradu plana, jer se time stvara nepotreban trošak lokalnoj zajednici, a plan je u cijelosti provediv i čitljiv. 2. NE - Plan je već usklađen s odredbom, obzirom da je ona preporuka, a ne obveza, a k tome je i krivo citirana, jer traži „do 15%“, a ne „15%“ zelenih površina 3. Djelomično - Zakonska je obveza upu-om odrediti ne samo položaj, nego i građevnu česticu javne površine, što je u Planu učinjeno unutar građevinskog područja naselja. Izvan građevinskog područja (izvan obuhvata Plana) je zabranjena gradnja do utvrđivanja točnog položaja LC i to može biti navedeno u Planu, ukoliko već nije jasno. 4. do 11. - Načelno, DA

6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/21-20/17

URBROJ: 2163-13-04/01-22-44

Brtonigla-Verteneglio, 07. srpnja 2022. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 07. srpnja 2022. godine s početkom u 13:00 sati, u sjedištu Općine Brtonigla – Verteneglio, na adresi Trg Sv. Zenona 1, održava se javno izlaganje o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/21-20/17 URBROJ: 2163-13-04/01-22-40 od 28. lipnja 2022. godine. Godine. Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/21-20/17 URBROJ: 2163-13-04/01-22-39 od 28. lipnja 2022. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;

12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
14. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
15. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
16. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
17. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
18. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
19. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
21. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
23. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
24. MJESNI ODBOR NOVA VAS;
25. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
26. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
27. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio

Javnom izlaganju prisustvuju:

Neš Sinožić mag.ing.agr., općinski načelnik,

Marica Garić, pročelnica Jedinog upravnog odjela,

Nenad Novković dipl.ing.arh. za NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula- predstavnik izrađivača Plana.

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Zapisnik vodi:

Kristina Brljavac, Viši stručni suradnik za javnu nabavu i naplatu općinskih prihoda

Gdin. Nenad Novković navodi da se današnje javno izlaganje provodi radi javne rasprave Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) te da je on planer, izrađivač, voditelj izrade Plana, a odgovoran je za provedbu istog u smislu Zakonu o prostornom uređenju. Imenovani navodi načine podnošenja primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana, te ističe da javna rasprava traje 15 dana. Izmjene i dopune koje se prikazuju nisu nikakve suštinske naravi, a inicijativu je pokrenula Općina na način da ga se dopuni sa dijelovima građevinskog područja koji su bili nadodani zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana 2017.godine, a planer predmetna područja pokazuje na karti. Dopunjeni dijelovi dobili su stambenu namjenu, a označeno je i jedno javno parkiralište koje je u vlasništvu Republike Hrvatske. Planer navodi da je ucrtana i buduća obilaznica Nova Vas sukladno Prostornom planu Općine, ali je ona izvan obuhvata predmetnog Plana. Bitna su dva kružna raskrižja koja su riješena na karti prometa ovoga Plana te istu pokazuje koja su to na dokumentu „Sažetku plana“, odnosno južno kružno raskrižje kod državne ceste na raskrsnici Srbani i sjeverno kružno raskrižje prema Cattunaru. Izmjene koje su unesene u Plan odnose se na izgrađene dijelove te iste pokazuje na karti. Plan ne obrađuje segment građevinskog područja UPU Nova Vas Zapad, obzirom je taj dio detaljno definiran u tom drugom Planu. Planom se željela regulirati namjena za cijelu Novu Vas za sva građevinska područja. Planer navodi da se na zahtjev Zavoda za prostorno uređenje i gradnju morale izmijeniti karte na način da su katastarske podloge stavljene na svakoj karti, a na karti gdje je postojao samo katastar stavljena je topografska karta. Nadalje, sve karte su rađene u Autocad-u u dwg formatu, što znači da su geopozicionirane, a napravljene su i u novom koordinatnom sustavu važeći za RH. Planer navodi da donošenjem Plana će se moći spomenuti dijelovi staviti u funkciju. Nadalje, ukoliko bi se dirala građevinska područja ili ako bi se promijenili ciljevi

koji su previđeni Planom cijeli postupak donošenja Plana bi morao ići ponovno. Planer ističe da Načelnik upućuje konačni prijedlog na Vijeće radi donošenja.

S.S. postavlja pitanje gdje je parkiralište, te postavlja pitanje da li se građevinsko područje proširuje i na parcele koje ima u Špinutiji te kada će se raditi rotor.

Planer navodi da je točno ucrtao gdje će biti rotor sa tehničke strane da se zna što točno zauzima u prostoru, a pitanje kada će se raditi nije na njemu. Imenovani pokazuje područje proširenja građevinskog područje gdje se nalazi javno parkiralište i područje u kojem se nalaze parcele S.S..

Izrađivač plana utvrđuje da nema više pitanja ili primjedbi.

Javno izlaganje je zaključeno u 13:26 sati.

Zapisničar
Kristina Brljavac



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio
Neš Sinožić mag.ing.agr.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA:350-02/21-20/17
URBROJ:2163-13-04/01-22-43
Brtonigla-Verteneglio, 07.srpnja 2022. godine

**Javno izlaganje
o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Nova Vas (UPU 3)**

Evidencija prisustvovanja

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb				
2	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula				
3	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli				
5	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb				
6	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje				
7	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb				
8	Istarska županija, Odjel za				

	prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje,			
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula			
10.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula			
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin			
12.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb			
13.	Hrvatske ceste d.o.o. Pula			
14.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb			
15.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje			
16.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka			
17.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje			
18.	Hrvatske šume d.o.o. UPS Buzet			
19.	6. maj d.o.o. Umag			
20.	HRVATSKI TELEKOM, Regija 3-zapad, Rijeka			
21.	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb			
22.	VIPNET d.o.o. Zagreb			
23.	Tele 2 Zagreb			
24.	Hrvatska pošta d.d. Pazin			

7. Preslika originalnih primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/21-20/17
URBROJ:2163-13-04/01-22-42

KNJIGA PRIMJEDBI

IZMJENE I DOPUNE

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA NOVA VAS (UPU 3)**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

od 04. srpnja 2022. godine do 15. srpnja 2022. godine

**LIBRO DELLE OSSERVAZIONI
MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**

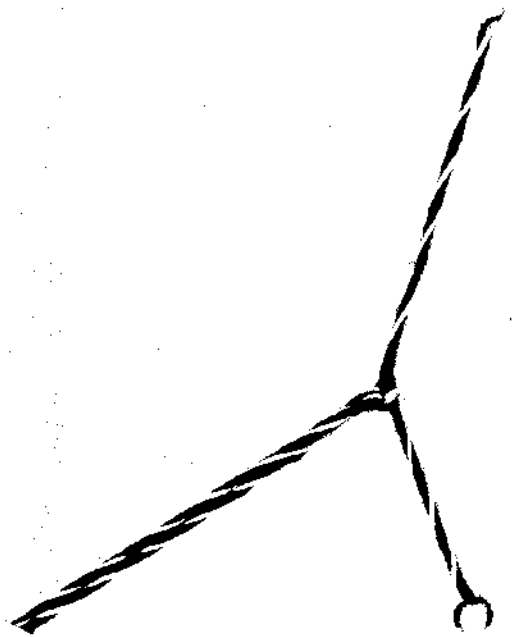
**PIANO URBANISTICO DEL
PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VILLANOVA (PU 3)**

**PROPOSTA DEL PIANO
PER IL DIBATTITO PUBBLICO**

dal 04 luglio 2022 fino al 15 luglio 2022

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA NASELJA NOVA VAS (UPU 3)
MODIFICE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL PIANO URBANISTICO
DELL'ABITATO DI VILLANOVA (PU 3)







ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONALNE IZVIRIŠTANA
OPĆINA BRTONIGLA - VEŠTAČENJE I IZJ
COMUNE DI BRTONIGLA - VEŠTAČENJE I IZJ

PRIMLJENO:	11-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Priloga	Veštal.

1246

KLASA: 350-05/21-01/348
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 1. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3)
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-20/17, URBROJ: 2163-13-04/01-22-40 od 28. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjena i dopuna UPU naselja Nova Vas (UPU 3)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjena i dopuna UPU naselja Nova Vas (UPU 3)* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-15
Pazin, 4. srpnja 2022.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO :	
Klasifikacijska oznaka:	08-07-2022 Org. pos.
Uredbeni broj:	Prilog - Urban

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 1
52 474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/21-20/17, URBROJ: 2163-13-04/01-22-40, od 28. lipnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3)**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-75, od 05. studenoga 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica) i sklanjanje stanovništva.
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom.

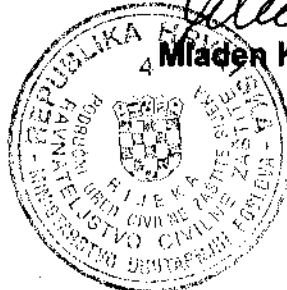
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3).

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kikovic





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000337
URBROJ: 374-23-3-22-6
Datum: 08.07.2022

Općina Brtonigla
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

**Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3)
- očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/21-20/17, URBROJ:2163-13-04/01-22-40 od 28.6.2022. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3).

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000337; URBROJ: 374-23-3-21-4 od 11.11.2021.), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.



Dostaviti:

- Služba zaštite voda

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO :	13-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prihozi	Vrijed.



077722620



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/3717 111 fax: 01/3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/109

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 8. srpnja 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTECENGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTECENGLIO

PRIMLJENO:	15-07-2022	2000
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

PREDMET: ID UPU naselja Nova Vas (UPU 3), Općina Brtonigla - prijedlog plana za javnu raspravu - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-20/17, URBROJ: 2163-13-04/01-22-40 od 28.6.2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je obavijest Općine Brtonigle o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3) na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19).

Člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u Istarskoj županiji nadležno za zaštitu prirode.


RAVNATELJ
Igor Kreitmeyer



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/28
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-22-05
Pula-Pola, 05. srpnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 13:28:26, 05.07.2022



Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigka

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Nova Vas (UPU 3)
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 01. srpnja 2022. zaprimili smo vašu pisanu obavijest, KLASA: 350-02/21-20/17,
UR.BROJ: 2163-13-04/01-22-40 od 28. lipnja 2022. godine, o održavanju javne rasprave o
prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas (UPU 3, u
daljnjem tekstu Plan) u razdoblju od 04. do 15. srpnja 2022. godine.

Ovim putem želimo vas obavijestiti da nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom
izlaganju koje se planira održati 07. srpnja 2022. godine sa početkom u 13:00 sati u vijećnici
Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Nadalje, koristimo priliku da istaknemo da smo uvidom u prijedlog Plana, objavljen na vašim
mrežnim stranicama, utvrdili da su u isti ugrađeni svi zahtjevi ovog upravnog tijela koje smo
vam dostavili dopisom KLASA: 350-03/21-02/28, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-21-03 od 17.
studenoga 2021. godine te slijedom navedenoga, u domeni zaštite prirode i okoliša, nemamo
dodatnih primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

12-07-2022 1968

PRIMLJENO :		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.



Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Damjan Paro [damjan.paro@zuc-pazin.hr]
Poslano: 15. srpnja 2022. 12:22
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr
Predmet: Mišljenje Izmjene i dopune UPU Nova Vas
Privici: Mišljenje Izmjene i dopune UPU Nova Vas.pdf

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU Nova Vas te Vas molim za potvrdu primitka

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro, dipl. ing. prom.

Županijska uprava za ceste Istarske županije

M. B. Rašana 2/4

52000 Pazin

Hrvatska

tel. ++385 (0)52 622 207

Mob. ++385 (0)98 334 348

fax ++385 (0)52 622 211

www.zuc-pazin.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO:	15-07-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jvt.	
Uredbeni broj:	Prilog	Udio

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/22-15/21
URBROJ:2163-1-12/03-14-22-3
Pazin, 14.7.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
52474 BRTONIGLA

Predmet: Mišljenje na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Nova Vas
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/21-20/17, Urbroj:2163-13
04/01-22-40 od 28.6.2022. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog izmjena i
dopuna UPU naselja Nova Vas:

- Prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Nova Vas nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije od 3.12.2021. godine.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnog koridora planirane lokalne ceste u skladu s PP Istarske županije.
- Radi jednoznačnog tumačenja plana na kartografskim prikazima potrebno je brisati predložena (neobavezujuća) rješenja kružnih raskrižja temeljem kojih je na kartografskom prikazu Namjena površina br.1. i ostalima prikazano detaljno razgraničenje namjena površina (čl.8.st.(2)).
Unutar infrastrukturnog koridora planirane lokalne ceste može se prikazati osovina koridora, a ostali elementi planirane lokalne ceste će se definirati posebnim projektima.
- Profil, trasa i ostali tehnički elementi planirane lokalne ceste definirati će se posebnim projektima te se profil 1-1 prikazan u infrastrukturnom koridoru planirane lokalne ceste može brisati.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/26
URBROJ: 2163-20-01/2-22-05
Pula, 14. srpanj 2022.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMALJENO:	15-07-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. broj: 2010
Uredbeni broj:	Priloga: Vrijed:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla-Verteneglio

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVA VAS (UPU 3)
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-20/17, URBROJ: 2163-13-04/01-22-39 od 28. lipnja 2022. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 01.07.2022. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselje Nova Vas (UPU 3), nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- Sukladno članku 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik, grafički dio Plana je potrebno u cijelosti izraditi na topografsko-katastarskom planu (odnosno potrebno je preklopiti katastarski i topografski plan, katastarski plan treba ažurirati).

- Preporuka Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) iz članka 87. stavka 2. je da unutar građevinskih područja naselja (s više od 100 stanovnika) uz osnovnu namjenu potrebno osigurati u dijelu koji se odnosi na planiranje „ostalih javnih i zelenih površina“ (bez namjene prometa) minimalno 15% prostora. Iz Obrazloženja Plana, poglavlja 3.3. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina“ razvidno je da tih površina u planskom rješenju ima nešto manje od 8% te slijedom navedenoga, trebalo bi ga uskladiti s PPIŽ-om. Također je potrebno, sukladno članku 19. Pravilnika, u tekstualnom dijelu Plana, obavezno iskazati planirati broj stanovnika te brojčani prostorni pokazatelj za gustoću stanovanja/stanovništva za područje obuhvata Plana (a ne za statističko naselje).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415346 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- U važećem UPU prikazana je alternativna trasa nove prometnice izvan obuhvata Plana koja je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 08/08, 08a/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst, 06/17) – nadalje: PPUO, utvrđena kao „mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta“. Ovaj koridor predstavlja rezervaciju prostora za potrebe planiranja alternativne prometnice – obilaznice naselja Nova Vas i do utvrđivanja točnog položaja trase planirane prometnice unutar navedenoga koridora u PPUO-u, ovim Planom unutar alternativnog koridora ceste nije moguće planirati neku drugu namjenu, a što treba jasno naznačiti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (unutar koridora ovim Planom planirana je namjena Z1 – javne zelene površine i namjena S – stanovanje). Potrebno je posebnom oznakom naznačiti da na površini unutar zaštitnog planskog koridora planirane obilaznice nije moguća gradnja do utvrđivanja pozicije prometnice kroz PPUO i usklađenja UPU-a s PPUO-om.

- U članku 26. stavku 5. Odredbi propisana je mogućnost gradnje građevina na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice što nije u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86) koji propisuje, u članku 25., stavak 1., da međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sjemena krovista većeg objekta, ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$. Stavcima 2. i 3. istog članka propisuje se da razmak može biti i manji ali pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže otpornost konstrukcije na rušenje te da rušenje neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja objekata. Isto tako, odredbe ovog stavka uskladiti sa svim ostalim propisima iz područja zaštite od požara. Također je potrebno, u skladu s prethodno navedenim, preoblikovati/uskladiti stavak 6. istog članka.

- U članku 27. stavku 2. točno utvrditi/specificirati položaj građevnog pravca u slučaju kada je udaljenost susjednih građevina manja od 5 m od regulacijskog pravca („približno jednaka udaljenost“ je relativna veličina).

- Odredbe članka 45. u dijelu koji se odnosi na planiranje „javnih parkirališta“ (stavak 3.) uskladiti sa Zakonom. Naime člankom 80. Zakona je utvrđeno da urbanistički plan uređenja obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene iz čega proizlazi obaveza definiranja/prikazivanja svih javnih prometnih površina u Planu, uključujući i „javna parkirališta“, koja treba obavezno prikazati u grafičkom dijelu Plana (u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 2.1. Promet, planirana je samo jedna površina označena kao „javno parkiralište“).

- Uskladiti kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 2.1. „Korištenje i namjena površina – Promet“ s člankom 73. PPUO-om u dijelu koji prikazuje pristupnu prometnicu građevnim česticama k.č. 590/17, 590/16, 590/3 i 590/25 K.O. Nova Vas. Sukladno Odredbama PPUO-a prometnicu treba prikazati u punim gabaritima i s okretištem na kraju, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

- U kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ utvrditi namjenu području u južnom rubnom dijelu obuhvata Plana, odnosno u području izvan građevinskog područja naselja i unutar obuhvata Plana (utvrditi građevnu česticu prometnice, označiti područje izvan građevinskog područja naselja i utvrditi mu namjenu te uskladiti legendu).

- Korigirati koridor „mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta“. Naime, u grafičkom dijelu Plana ukupna širina koridora je $\text{š}=50$ m, dok je PPUO-om, u kartografskom prikazu 2.1. „Korištenje i namjena površina – Promet“, isti utvrđen u širini $\text{š}=70$ m.

- Kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“ uskladiti s kartografskim prikazom 2.3. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika“ u dijelu koji se odnosi na prikaz položaja infrastrukturnih sustava – „postojeća trafostanica“ (u kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“ dodati trafostanicu u južnom dijelu obuhvata Plana) i obavezno ucrtati

građevinu trafostanice i njenu građevnu česticu obzirom da je u Planu naznačena kao postojeća.

- Odredbe ažurirati/dopuniti objavama u službenim novinama/glasilima.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnom tako i grafičkom dijelu te procijeniti da li usklađenje Plana sa primjedbama ima za posljedicu ponavljanje javne rasprave temeljem članka 104. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

