



V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

Izvješće o javnoj raspravi



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR - VABRIGA - FRATA</p>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 7/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list: 13.7.2022. (27.7.2022.) web stranice OTV: 11.7.2022. (25.7.2022.) web stranice MGIPU: 12.7.2022. (25.7.2022.)	Javni uvid održan: od: 15.7.2022. do: 29.7.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Marija Zupančič, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17 i 114/18): Klasa: Ur.broj; datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 4 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	 
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Mladen Vojinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega donio je dana 11.07.2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga – Torre-Abrega (KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2163-36-01/01-22-14).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 15 dana, a održana je od 15.7.2022. do 29.7.2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 12.7.2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 11.7.2022.g. na službenim web stranicama Općine Tar-Vabriga-Frata, te 13.7.2022.g. u dnevnom tisku „Jutarnji list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Javna rasprava je produljenja na ukupno trajanje od 15 dana, te je produljenje objavljeno na jednak način kao i inicijalna objava: 25.7.2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 25.7.2022. na službenim web stranicama Općine Tar-Vabriga-Frata, te 27.7.2022.g. u dnevnom tisku „Jutarnji list“.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, do 29.07.2022. godine, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 19.7.2022.g. u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, s početkom u 17:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 29.07.2022. godine:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi u roku putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na info-opcina@tar-vabriga.hr.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2163-36-02/03-22-19 od 25.7.2022.) sa prijedlogom Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga – Torre-Abrega dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula;
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, 52100 Pula, Riva 8;
- Hrvatske ceste d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o. - Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula;
- Županijska uprava za ceste, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin;
- Hrvatske vode - VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52429 Buzet;
- HEP DP "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč;
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč;
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula;
- Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč;
- Arhiva



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
2. RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
3. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
4. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, UO ZA ODRŽIVI RAZVOJ



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. DORA LEGOVIĆ

Ivan Zgrabljic

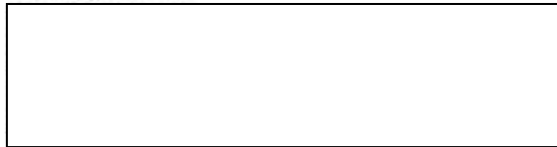
Pošiljatelj: Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>
Poslano: 25. srpnja 2022. 9:46
Primatelj: izgrabljic@tar-vabriga.hr
Predmet: FW: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

REPUBLIKA HRVATSKA	REPUBLICA DI COCZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA	REGIONE TRIANA
OPĆINA TORRE-ABREGA	COMUNE TORRE-ABREGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	ASSESSORATO GENERALE
Primljeno: 25.07.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	

Marlen Glavić
 Referent za opće poslove i uredsko poslovanje
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 Istarska 8, 52465 Tar

From: [redacted]
Sent: Monday, July 25, 2022 9:27 AM
To: info-opcina@tar-vabriga.hr
Subject: Primjedba na Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

Dora Legović



Poreč, 25.07.2022.

Općina Tar-Vabriga – Torre-Abrega

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

Poštovani,
 Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata (u nastavku: Prijedlog) utvrdila sam da niste uvažili moj zahtjev za proširenjem i ovim putem podnosim primjedbu. Naime, moja parcela upisana je na K.o.Frata, K.č.776/18, naselje: Barbići i nije u niti jednom djelu obuhvaćena novim Prijedlogom dok je jedina susjedna parcela obuhvaćena u cijelosti a moju ste doslovno zaobišli (?!). Molim da uvažite moju primjedbu jer je ovo jedina parcela koju imam na kojoj se može graditi a kojom bi moje kćerke riješile svoje stambeno pitanje.

Lijep pozdrav,



Dora Legović



Odgovor na primjedbu br. 1

NE PRIHVAĆA SE.

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



2. MARIJAN TURUK

Ivan Zgrabljic

Pošiljatelj: Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>
Poslano: 25. srpnja 2022. 7:54
Primatelj: izgrabljic@tar-vabriga.hr
Predmet: FW: Zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu Rošini
Privici: IZVOD ROŠINI.pdf; ZAHTJEV ZA URBANIZACIJU ROŠINI.pdf; VLAS. LIST ROŠINI.pdf

Marlen Glavić
 Referent za opće poslove i uredsko poslovanje
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 Istarska 8, 52465 Tar

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ARREBORATO GENERALE
Primijeno:	25. 7. 2022. g.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	E-... Vrij.

From: [REDACTED]
Sent: Saturday, July 23, 2022 10:20 AM
To: info-opcina@tar-vabriga.hr
Subject: Zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu Rošini

Poštovani,

sukladno objavi - JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA, dostavljamo zahtjev za uvrštenjem i drugih čestica u neposrednoj blizini građevinske zone, a u predjelu gdje je riješena kompletna infrastruktura (voda, struja, kanalizacija, asfalt), s nadom da će te prihvatiti i naš prijedlog.

srdačan pozdrav



Marijan Turuk

podnositelj zahtjeva

Adresa

Marijan Turuk;

Kontakt

OIB

Općina TAR-VABRIGA

Istarska 8

Tar

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja općine Tar-Vabriga navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

Katastarska čestica br.862/2

katastarska općina; **Frata**

naselje ; **Rošini**

Namjena zemljišta: Izgraditi stambeno – poslovni objekt

Želja mi je na navedenom zemljištu izgraditi stambeni objekt sa mogućnošću vršenja turističko-ugostiteljskih usluga.

Kako su na graničnim parcelama legalizirani objekti (k.č.861/2 ; 863/2; 863/1), a cijela komunalna infrastruktura postavljena, (struja, voda, kanalizacija, asfalt), mišljenja sam da prenamjena zemljišta može donijeti samo poboljšanje kako izgleda naselja –općine- tako i pružanja kvalitetnijih usluga u turizmu te na kraju i života obitelji vlasnika parcele.

PRILOZI:

1. Izvod iz katastarskog plana, odnosno njegova preslika,
2. Dokaz vlasništva,

U Taru; 23..07.2022.

Marijan Turuk

(potpis podnosioca zahtjeva)



Odgovor na primjedbu br. 2

NE PRIHVAĆA SE.

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



3. RH, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Ivan Zgrabljic

Pošiljatelj: Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>
Poslano: 20. srpnja 2022. 11:46
Primatelj: i.zgrabljic@tar-vabriga.hr
Predmet: FW: Molim otpremu elektroničkom poštom
Privici: ID UPU Tar, očitovanje.pdf

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA GOV. UPU TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

Primljeno: 20.07.2022 g.
 Klasifik. zna. i opaz. Org. jed.
 Urudžbeni pro: Prij. Vrij.

Marlen Glavić
 Referent za opće poslove i uredsko poslovanje
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 Istarska 8, 52465 Tar

From: Otprema MINGOR [mailto:Otprema@mingor.hr]
Sent: Wednesday, July 20, 2022 11:37 AM
To: info-opcina@tar-vabriga.hr
Cc: Spomenka Kristek
Subject: FW: Molim otpremu elektroničkom poštom

Poštovani,

dostavljamo Vam dopis u prilogu.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA / REPUBLIC OF CROATIA
 Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

Pisarnica
 Radnička cesta 80
 10 000 Zagreb

e-mail: otprema@mingor.hr

<https://mingor.gov.hr/>



Razmislite o ispisu ove elektronske pošte, čuvajte prirodu.

IZJAVA O ODRŽANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija,



Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Economy and Sustainable Development. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Economy and Sustainable Development excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/90

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 18. srpnja 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Istarska 8
52 465 Tar

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2167-8-02/03-22-8

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: info@up.gov.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



Odgovor na primjedbu br. 3

PRIHVAĆA SE.

Nije primjedba već upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.



4. IVAN GREBLO

Ivan Greblo



IT

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	16-07-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Prostorni broj:	Pril. Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Tar- Vabriga-Frata, od 15.07.2022 godine do 25.07.2022. godine.

Prijedlog za proširenje granica građevinskog područja u južnom dijelu naselja Vabriga

Vlasnik sam k.č. 841/5 k.o. Vabriga, u naselju Vabriga koja se nalazi na granici građevinskog područja, stambene namjene. Obzirom da navedena kat. čestica ima sve potrebne preduvjete da uđe u proširenje građevinskog područja-stambene namjene molim Naslov, kao nositelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, da razmotri i prihvati moj prijedlog.

Moram napomenuti da sam prilikom svake izmjene i dopune UPU podnio uredne zahtjeve za proširenjem građ. područja na k.č. 841/5 k.o. Vabriga, koji nažalost nisu prihvaćeni.

Svjestan sam da naša Općina ima određene potrebe i prioritete ali vjerujem da također vodi računa i o stvarnim potrebama naših sugrađana a naročito o mladim obiteljima sa više djece, koji imaju stvarnu potrebu za rješavanjem stambenog pitanja što je jedna od presudnih mjera koja će utjecati i dati doprinos demografskoj problematici sukladno smjernicama za rješavanje demografskog problema naše zemlje. Moram istaknuti da razlog ovog traženja odnosno prijedloga je činjenica da imam dva sina koji imaju ukupno osmero



djece i da mlađi sin Marino sa suprugom i petero djece živi u neadekvatnom stanu u Taru, koji ima površinu od tek pedesetak kvadrata.

Uzimajući u obzir gore navedeno molim Naslov, da prihvati ovaj prijedlog.

S poštovanjem,



Ivan Greblo

Prilog: - Izvod iz katastarskog plana
-Vlasnički list

Vabriga, 15. srpanj 2022.



Odgovor na primjedbu br. 4

NE PRIHVAĆA SE.

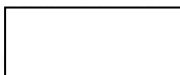
Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



5. DALIS RADOJKOVIĆ

Dalis Radojković



17

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Prijedlog:	16-07-2022
Upravljački odjel:	Upr. odb.
Upravljački broj:	Prij. Vrij.

OPĆINA TAR – VABRIGA-TORRE-ABREGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Urbanistički plan uređenja Tar-Vabriga-Frata – izmjene i dopune

Prijedlog za proširenje granica građevinskog područja u naselju Frata

Sukladno Zaključku Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Klasa: 350-02/22-01/2 URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022. godine i objave javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata u trajanju od dana 15.07.2022. do 25.07.2022. podnosim ovo pismeno očitovanje uz prijedlog za proširenje građevinskog područja u naselju Frata i to na k.č. br. 119. upisane u z.k.ul. 29 zemljišnoknjižnog odjela u Poreču.

Navedena katastarska čestica po obliku, dobroj lokaciji, pristupnim cestama ispunjava sve uvjete za ulazak u građevinsko područje.

Na temelju gore navedenih činjenica molim Naslov da uzme na razmatranju i prihvati ovaj prijedlog.

Zahvaljujem i pozdravljam,

Dalis Radojković

Prilog: Izvadak iz z.k.

Izvod iz kat. plana

Tar, 18. srpnja 2022. godine.



Odgovor na primjedbu br. 5

NE PRIHVAĆA SE.

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



6. RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

17




REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA OTVORENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN RIJEKA 02-08-2022
 Klasifikacijska oznaka: Org. jed.

Uredbeni broj:	Pril.	Vrlo.

KLASA: 350-02/22-02/1
 URBROJ: 511-01-378-22-20
 Pazin, 27. srpnja 2022.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Istarska 8
52 465 TAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/03-22-19, od 25. srpnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

DOSTAVITI:
 - naslovu, poštom, ✓
 - pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



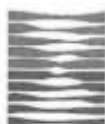


Odgovor na primjedbu br. 6

PRIHVAĆA SE.

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.


7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana


HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

12

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 226 947

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CARSTO
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

KLASA: 350-02/22-01/0000245

URBROJ: 374-23-1-22-2

Datum: 26.07.2022

Primijeno:	29-07-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Prilj. Vrj.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu posebne obavijesti o javnoj raspravi Općine Tar-Varbriga, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa:350-02/22-01/02, Ur.broj: 2163-36-02/03-22-19 od 25.07. 2022. g., u Hrvatskim vodama zaprimljen 26.07. 2022.g., a vezano za izradu I V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR – VABRIGA – FRATA, izdaju slijedeće mišljenje:

Općina Tar-Varbriga, Jedinstveni upravni odjel, dostavio je dana 25.07.2022.Prijedlog V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR – VABRIGA – FRATA, izrađenog od Urbanistica d.o.o. Zagreb, voditelj izrade Prijedloga Plana Iva Lukinić, dipl.ing.arh., srpanj 2022.g.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana, odnosno u tekstualni i grafički dio, utvrđeno je da su u izradu V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR – VABRIGA – FRATA, uvršteni zahtjevi Hrvatskih voda, stoga nemamo nikakvih primjedbi na isti, te isti prihvaćamo.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.ing.geol.



Diraktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Općina Tar-Varbriga, Jedinstveni upravni odjel
2. Stručne službe-spis predmeta



077764469



Odgovor na primjedbu br. 7

PRIHVAĆA SE.

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.



8. FREIA CHARLOTTE GRUNER, LOTHAR JOSEF GRUNER

Opcina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Via dell'Istria 8,
52465 Torre
Per lettera direttamente i e-mail: info-opcina@tar-vabriga.hr

IZ

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	Opć. št.:
Klasifikacijske o: 2-5-07-2022	
Uredbeni broj:	Pril. / Vrij.

Petizione/Contraddizione contro il piano di sviluppo pianificato del comune di Tar-Vabriga

KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022, Jedinstveni upravni odjel Opine Tar-Vabriga-Torre-Abrega-objavljuje- Urbanistickog Plana Uredenja Tar-Vabriga-Frata od trvrka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba

Noi, i coniugi Freia Charlotte Grüner, OIB 13497077730 e il Dr. Lothar Josef Grüner, OIB 06106844624, indirizzo in Germania: Schusterweg 6, 82293 Mittelstetten-Tegernbach, entrambi possiedono la metà della proprietà situata in 52463 Tar, Frata 28A con il numero catastale: 74/1.

Siamo immediatamente e direttamente interessati dalle modifiche programmate al piano urbanistico da parte del Comune in caso di costruzione di nuovi fabbricati su tutti gli immobili precedentemente non edificati adiacenti alla nostra proprietà. Si informa pertanto che non siamo d'accordo con la modifica/riduzione dei confini di proprietà in Frata dagli attuali 4 m a soli 3 m prevista dal comune di Tar-Vabriga.

Abbiamo acquistato la nostra proprietà nel 2015 confidando nell'esistenza dei limiti di distanza di almeno 4 m e vediamo una riduzione della nostra privacy a soli 3 m oltre a effetti negativi su eventuali emissioni e aumento delle ombre. Inoltre, abbiamo dovuto cedere alla comunità 5 m² del nostro terreno senza sostituzione e la riduzione del limite di distanza rappresenterebbe per noi un ulteriore disagio.

Una riduzione del limite di distanza a 3 m ha solo gravi effetti negativi per noi come residenti diretti, che da un lato influiscono sulla nostra qualità di vita, nonché sul valore di affittabilità e rivendita del nostro immobile. Non siamo gli unici ad osservare con grande preoccupazione la progressiva perdita di aree di infiltrazione a causa di uno sviluppo eccessivo ed eccessivo, difficile da conciliare con la struttura precedente e che incide negativamente sia sul fascino che sulla qualità abitativa dell'ambiente precedente, anche visivamente.

Nonostante le tasse comunali sproporzionatamente elevate, purtroppo fin da oggi il comune non ha ancora adottato idranti o precauzioni per le necessarie misure dei vigili del fuoco nelle aree di sviluppo di quest'area, cosa che deve essere urgentemente eseguita prima di qualsiasi sviluppo.

A questo punto ci teniamo a precisare che noi, come vicini di casa, insistiamo sul rispetto di tutti i requisiti di legge, in particolare sulla tempestiva e tempestiva notifica, prima di eventuali sviluppi programmati su immobili adiacenti.

Perché non sappiamo la lingua croata ci siamo dicesi di lasciarsi rappresentati i nostri interessi anche da un avvocato di Zagreb. Ma certamente anche questo non dovrebbe ostacolare una buona comprensione continua con la Comune di Tar-Vabriga. Ci riserviamo il diritto di concordare una distanza di 3 m in ogni singolo caso, a seconda delle dimensioni e dell'altezza di uno sviluppo limitrofo pianificato.

Tar, 22.07.2022


Freia Charlotte Grüner


Dr. Lothar Josef Grüner



Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Via dell'Istria 8.

52465 Torre

Per Einwurf und Email: info-opcina@tar-vabriga.hr

REPUBLIKA HRVATSKA (STARSKA ŽUPANIJA) OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE	
Primjeno:			
Klasifikacijske oznake:		25-07-2022 Upr. 06.	
Uradžbeni broj:		Prj.	Vrij.

Eingabe zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes

Tar-Vabriga-Frata KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022. Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljuje Urbanističkog Plana Uredenja Tar-Vabriga-Frata od tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba-

Wir, die Eheleute Freia Charlotte Grüner, OIB 13497077730 und Dr. Lothar Josef Grüner, OIB 06106844624, Adresse in Deutschland: Schusterweg 6, 82293 Mittelstetten-Tegernbach, sind beide jeweils zur Hälfte Eigentümer des in 52463 Tar, Frata 28A belegenen Grundstücks mit der Katasternr.: 74/1.

Von geplanten Änderungen des Bebauungsplanes durch die Gemeinde sind wir bei etwaigen Neubebauungen sämtlicher an unser Grundstück angrenzenden, bisher noch unbebauter Grundstücke, **unmittelbar und direkt betroffen**. Wir teilen daher mit, dass wir mit der von der Gemeinde Tar-Vabriga geplanten Änderung/Verringerung der Grundstücksgrenzen in Frata von bisher 4 m auf nur mehr 3 m **nicht** einverstanden sind.

Wir haben unser Grundstück 2015 im Vertrauen auf den Bestand der Abstandsgrenzen von mindestens 4 m gekauft und sehen uns von einer Verringerung auf nurmehr 3 m in unserer Privatsphäre sowie negativen Auswirkungen sowohl auf jedwede Emissionen, als auch erhöhten Schattenwurf empfindlich gestört. Hinzu kommt, dass wir der Gemeinde, - ersatzlos 5 m² unseres Grundes abgeben mussten und die Verringerung der Abstandsgrenze nun eine weitere Härte für uns darstellen würde.

Eine Verringerung der Abstandsgrenze auf 3 m hat für uns als direkte Anrainer ausschließlich negative Auswirkungen, die zum einen unsere Lebensqualität, als auch die Vermietbarkeit bzw. den Wiederverkaufswert unserer Immobilie empfindlich beeinträchtigt. Nicht nur wir beobachten indes mit großer Sorge den fortschreitenden Verlust von Sickerflächen durch übermäßige und überhöhte Bebauung, die sich mit der bisherigen Struktur nur schwer in Einklang bringen lässt und sowohl Charme, als auch Wohnqualität des bisherigen Umfeldes auch optisch bereits negativ beeinflusst. Trotz überproportional hoher Gemeindeabgaben hat die Gemeinde bis heute bei den hier im Raum stehenden Bebauungsflächen keinerlei Hydranten und Vorsorge für notwendige **Feuerwehrmaßnahmen** getroffen, was schon im Vorfeld etwaiger Bebauung dringend erfolgen müsste.

Bereits an dieser Stelle weisen wir daraufhin, dass wir als Nachbarn vor etwaig geplanten Bebauungen angrenzender Grundstücke auf der Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben, insbesondere der rechtzeitigen und fristgerechten Bekanntgabe an uns bestehen.

Da wir der kroatischen Sprache nicht mächtig sind, werden wir unsere sämtliche Interessen als Grundstückseigentümer und Nachbarn anwaltlich wahrnehmen zu lassen, was einem weiterhin guten Einvernehmen mit der Gemeinde Tar-Vabriga selbstverständlich nicht entgegenstehen soll.

Eine etwaige Zustimmung auf 3 m Abstand im jeweiligen Einzelfall, je nach Größe und Höhe einer geplanten Anrainer-Bebauung würden wir uns ggf. vorbehalten.

Tar, 22.07.2022

Freia Charlotte Grüner

Dr. Lothar Josef Grüner



Odgovor na primjedbu br. 8

NE PRIHVAĆA SE.

Iz primjedbe nije jasno koju vrstu građevine vlasnici planiraju graditi.

U slučaju gradnje obiteljske ili višeobiteljske građevine, od granica susjedne građevne čestice građevine moraju biti udaljene najmanje 3 metra. Ta udaljenost ovim izmjenama i dopunama nije mijenjana.

U slučaju gradnje višestambene građevine, od granica susjedne građevne čestice građevine moraju, sukladno ovim izmjenama i dopunama, biti udaljene najmanje pola svoje visine ($h/2$). Sukladno stavu Općine te struke, udaljenost od pola visine omogućuje optimalnu udaljenosti odnosno smještaj građevina.



9. HRVATSKE CESTE



POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

TEHNIČKA IŠPOSTAVA PULA
Partizanski put 140, 52 100 Pula
T: +385 52 534 588
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/14-01/309
Ur. broj: 345-930-562/735-22-04
Pula, 28.07.2022.

OPĆINA TAR/VABRIGA
Istarska br. 8
52465 Tar

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Tar – Vabriga – Frata
- Mišljenje – daje se

Poštovanje,

Temeljem dostavljene dokumentacije smatramo da je UPU-om potrebno predvidjeti da se pristup sa građevnih čestica na javno-prometnu površinu osigurava preko ulica unutar naselja, odnosno da se onemogućiti direktan pristup sa građevne čestice na državnu cestu, osim građevnih čestica namijenjenih za izgradnju benzinskih postaja.

Ujedno UPU-om je potrebno propisati da nema izlivanja oborinske vode sa građevnih čestica i ulica unutar naselja na državnu cestu.

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.građ.

VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TARVABRIGA TORRE VERDE ADMINISTRATIVNI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA DOPUNE DI TARVABRIGA TORRE VERDE ASSESSORATO GENERALE
Priloga:	09-00-2022
REGISTRACIONE GENERALE:	
Ukupni broj:	Prj. Vrij.



Odgovor na primjedbu br. 9

NE PRIHVAĆA SE.

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



10. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, UO ZA ODRŽIVI RAZVOJ


REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA
 Upravni odjel za održivi razvoj
 Assessorato allo sviluppo sostenibile
 Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/21
 URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-02
 Pula-Pola, 28. srpnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA
 Ovo je preslika elektroničke isprave
 istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
 Vrijeme ispisat: 13.20.23, 29.07.2022



Općina Tar – Vabriga – Torre - Abrega
Jedinstveni upravni odjel
 Istarska br. 8
 52465 Tar

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar – Vabriga - Frata**
 - odgovor, dostavlja se –

Poštovani,

vezano za Vašu obavijest i poziv, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/03-22-19, od 25. srpnja 2022., zaprimljen u ovom Upravnom odjelu putem elektroničke pošte, za sudjelovanje u javnoj raspravi vezano za prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar – Vabriga – Frata (u daljnjem tekstu Plan), čije trajanje se produžuje za 5 dana i sada ona traje do 29. srpnja 2022. (umjesto do 25. srpnja 2022.), obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se održavalo dana 19. srpnja 2022. godine.

Upućujemo Vas da je u kolovozu 2019. donesena nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), da je u srpnju 2020. godine donesen novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/20), te da je u srpnju 2021. godine donesen novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović





REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE	
Primljeno:	09-08-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. led.		
Uredbeni broj:	Prij.	Vrg.	



Odgovor na primjedbu br. 10

PRIHVAĆA SE.



11. FERNANDO SIMONVIĆ

OPĆINA TAR-VABRIGA 12 (izmjene i dopune
1st. 8. TAR UPU - Tar-Vabriga-Frata

• Opć. vijeće
• Jed. upr. odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ARBEGA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ARBEGA
ASSESSORATO GENERALE

Primljeno: 1-07-2022 Org. Broj: 350-02/22-01/1
Prot. 2163-36-01/01-22-15
(do 25. VII. 2022)

Klasifikacijska oznaka: 1-07-2022	Org. Broj:
Uredbeni broj:	Pro. Vrij.

= ZAHTEJEV =

JA, SIMONVIĆ FERDINANDO [REDACTED] I UZ
PUNOMOĆ OD OCA SIMONVIĆ IVAN-GIANVINO [REDACTED]
DAJEMO ZAHTEJEV ZA KOMPLETIRANJE-PROŠIRENJE
URBAN. PLANA (KAO IZMJENE I DOPUNE), UREDBENJA
TAR-VABRIGA-FRATA (SNOTV TA 7/22).

- PARC. ČESTICA 155/16 JE POLOVICA VEĆ URBANIZIRANA
PA SE TRAŽI ZA PREOSTALU ČESTICU (URBAN.)
- PARC. ČESTICA 164/1 JE POLOVICA VEĆ URBANIZIRANA
PA SE TRAŽI ZA PREOSTALU ČESTICU (URBAN.)
- PARC. ČESTICA 164/2 TOTALNO URBANIZIRATI.

KROZ GORE NAVEDENE ČESTICE (155/16, 164/1, 164/2)
PREDVIĐENA JE (I U IZGRADNJI!) CESTA ISPOD
FRATE. DALI SMO ODOBRENJE (I DAROVALI
ZEMLJISTA) ZA IZGRADNJU CESTU I INFRASTRUKTURE
PARALELNA ISPOD FRATE DO ULAZA STANCIJE MARKOVIC,
BTO NAM PODIJEVI ISTE ČESTICE I ODOBRENO
OD OPĆINE NA PARCELACIJU NOVOG BROJA
ČESTICE (VEĆ NAPRAVLJENO).





ZBOG ZAJEDNIČKOG INTERESA DALI SMO
(DONIRALI) DIO ČESTICE ZA IZGRADNJU
CESTE KROZ ČESTICE, I DA SE TE ISTO
TOTALNO URBANIZIRAJU, PA SAD JE DOBRA
PRILIKA DA SE TO, KONAČNO, NAPRAVI, ZBOG
ZAJEDNIČKOG INTERESA.

UNAPRIJED SE ZAHVAŁUJEMO
S POSTOVANJE M

• SIMONVIĆ FERDINANDO

Simonović Ferdinando

OIB

• SIMONVIĆ IVAN (GIANNINO)

Ivan

OIB

TAR, 21.08.2022.g.

~~~~~



**Odgovor na primjedbu br. 11**

**NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.



## 12. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
LIVNI UPRAVNI ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
ASSESSORATO GENERALE

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Primijeno:              | 12-08-2022  |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. ID:    |
| Uredbeni broj:          | Prij. Vrij. |

KLASA: 350-05/22-01/189  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 4. kolovoza 2022.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 Tar – Vabriga – Torre – Abrega

**PREDMET:** Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
IZMJENE I DOPUNE UPU TAR - VABRIGA - FRATA  
-mišljenje u tijeku javne rasprave

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/03-22-19, od 25. srpnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU TAR - VABRIGA - FRATA* temeljem čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU TAR - VABRIGA - FRATA*, u poglavlju 5.15, stavak 7.: "U obuhvatu Plana nije dozvoljeno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama postavljanjem antenskih prihvatâ." utvrđena je zapreka u planiranju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno mišljenje**, a predmetni tekst je potrebno brisati.

### Obrazloženje

Ovim odredbama, u gore navedenom stavku ne planira se prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12; dalje: Uredba), odnosno kako je to navedeno u zahtjevima HAKOM-a KLASA: 350-05/22-01/189, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 13. lipnja 2022.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Ribnjaka-Milunovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 879978261 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 199 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**Odgovor na primjedbu br. 12**

**NE PRIHVAĆA SE.**

Ove Izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju utvrđenom u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SGOTV-TA 7/22).

Temeljem navedenog, zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna.





**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



## 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

### 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ: 2163-36-01/01-22-14  
Tar-Torre, 11.07.2022. godine

Na temelju članka 95. stavak 2., članka 96. stavak 3. i članka 98. stavak 2. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"* 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik"* Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 03/21. – *pročišćeni tekst*) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 11.07.2022. godine donio je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.
2. Javna rasprava Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata započet će **15.07.2022. godine**, a završiti će **25.07.2022. godine**.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i u dnevnom tisku "Jutarnji list" na hrvatskom jeziku.
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 15.07.2022. godine do 25.07.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
5. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 19.07.2022. godine - utorak u 17:00 sati**.
6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.



7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata do zaključno 25.07.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 25.07.2022. godine.

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić



Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb
2. Arhiva – ovdje



## 6.2. Objava javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 11 (jedanaest) dana od 15.07.2022. godine do 25.07.2022. godine.
2. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **19.07.2022. godine – utorak, u 17:00 sati**.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, **od 15.07.2022. godine do 25.07.2022. godine**, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno **do 25.07.2022. godine**:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствeni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).
5. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



KLASA: 350-02/22-01/02  
UR.BROJ: 2163-36-02/01-22-15  
Tar-Torre, 11.07.2022. godine



Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, CLASSE: 350-02/22-01/02; NUM.PROTOCOLLO: 2163-36-01/01-22-14 del 11 luglio 2022, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega bandisce il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO  
SULLA PROPOSTA  
DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE DEL PIANO URBANISTICO TORRE-ABREGA-FRATTA**

1. **Il Dibattito pubblico** si terra' nella durata di 11 (undici) giorni, **dal 15 luglio 2022 al 25 luglio 2022.**
2. **L' esposizione pubblica** della Proposta riguardando il Piano avra' luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al I° piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, **il 19/07/2022 – martedi', con inizio alle ore 17:00.**
3. **L'accesso pubblico** all'esposizione della Proposta del Piano e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al I° piano, 52465 Torre, **dal 15/07/2022 al 25/07/2022**, durante i giorni lavorativi, **dalle ore 8:00 alle ore 14:00.**
4. **Tutte le opinioni, proposte o annotazioni** riguardanti la Proposta del Piano possono essere **inoltrate entro il 25/07/2022**, in modo da:
  - fare domande durante l' esposizione pubblica alle quali sara' data risposta da parte dalle persone addette
  - dare proposte o annotazioni sul verbale durante l' esposizione pubblica
  - da inviare proposte o annotazioni per via scritta nei termini definiti sul bando del dibattito pubblico sulla proposta del Piano per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)
5. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta del Piano
6. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall' indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Assessorato generale



CLASSE: 350-02/22-01/02  
NUM.PROTOCOLLO: 2163-36-01/01-22-15  
Torre, 11/07/2022





Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), Jedinствeni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

**PRODULJENJE JAVNE RASPRAVE O  
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TAR-VABRIGA-FRATA**

1. Javna rasprava objavljena 12.07.2022. godine KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/01-22-15, s početkom 15.07.2022. godine a završetkom 25.07.2022. godine produljuje se za 5 dana, do 29.07.2022. godine, odnosno na ukupno trajanje od 15 (petnaest) dana.
2. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, održano je u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana 19.07.2022. godine – utorak, u 17:00 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, **do 29.07.2022. godine**, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **29.07.2022. godine**:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствeni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).
5. Zbog tehničko-proceduralne pogreške, radi postupanja u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), produžuje se trajanje javne rasprave, sukladno točki 1. ove Objave.
6. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



KLASA: 350-02/22-01/02  
UR.BROJ: 2163-36-02/01-22-18  
Tar-Torre, 25.07.2022. godine



Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega bandisce la seguente

**PROROGA DEL DIBATTITO PUBBLICO  
SULLA PROPOSTA  
DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE DEL PIANO URBANISTICO TORRE-ABREGA-FRATA**

1. Il Dibattito pubblico pubblicato in data 12/07/2022, CLASSE: 350-02/22-01/02, NUM.PROT.: 2163-36-02/01-22-15 e aperto dal 15 al 25/07/2022, prolunga i termini di 5 giorni, fino al 29/07/2022, per una durata totale di 15 giorni.
2. L'esposizione pubblica della Proposta del Piano avra' luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al 1° piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, il 19/07/2022 – martedì, con inizio alle ore 17:00.
3. L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta del Piano e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al 1° piano, 52465 Torre, **entro il 29/07/2022**, durante i giorni lavorativi, dalle ore 8:00 alle ore 14:00.
4. Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta del Piano possono essere inoltrate entro il **29/07/2022**, in modo da:
  - fare domande durante l'esposizione pubblica alle quali sara' data risposta da parte dalle persone addette
  - dare proposte o annotazioni sul verbale durante l'esposizione pubblica
  - da inviare proposte o annotazioni per via scritta nei termini definiti sul bando del dibattito pubblico sulla proposta del Piano per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).
5. A causa di un errore tecnico-procedurale, ai sensi dell' articolo 97 della Legge sull'assetto territoriale territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19), si prolungano i termini di durata del Dibattito pubblico di cui al punto 1 di queato bando.
6. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta del Piano.
7. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall' indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Assessorato generale



CLASSE: 350-02/22-01/02  
NUM.PROTOCOLLO: 2163-36-01/01-22-18  
Torre, 25/07/2022



### 7.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku



svijet

Rusija zbog sankcija završi magistralu izrade novih letjelica po suim i niskim cijenama nekako poljeću.

Pratitelji Zepču

...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

#### Erdoğan dogovorio otvaranje ruta za ukrajinsko žito?

Čvrsto Erdogan dogovorio otvaranje ruta za ukrajinsko žito?  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

#### Multinacionalna kompanija

Multinacionalna kompanija...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

#### Feking je lani potpisao 25-godišnji sporazum o suradnji u razvoju...

Feking je lani potpisao 25-godišnji sporazum o suradnji u razvoju...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...  
...ostaje baš na raji, inače na bilo koji način...

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA**

- Javna rasprava provodi se na uobičajen način (jednokratno) dana od 16.07.2022. godine do 26.07.2022. godine.
- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata održat će se u općini Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga, zbirna ul. 11, u Općini, zbirna ul. 11 od 16.07.2022. godine u vremenu od 17:00 sati.
- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata održat će se u općini Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga, zbirna ul. 11, u Općini, zbirna ul. 11 od 16.07.2022. godine do 26.07.2022. godine, u vremenu od 17:00 sati do 19:00 sati.
- Pravna obaveza prijema prijedloga i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Općine Tar-Vabrigo-Frata, koji se provodi od dana završetka javne rasprave, nastaje od 26.07.2022. godine, prouzročivši pravo izjave žalbe, a predloženi prijedlozi na koje samostalno odgovara osoba koja vodi javnu raspravu.
- Osoba obaveza prijema prijedloga i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Općine Tar-Vabrigo-Frata, koji se provodi od dana završetka javne rasprave, nastaje od 26.07.2022. godine, prouzročivši pravo izjave žalbe, a predloženi prijedlozi na koje samostalno odgovara osoba koja vodi javnu raspravu.

KLASA: 300-05/22-01/0  
UR. BROJ: 2163-05-02/1-22-15  
Tar, Terno, 14.07.2022. godine

Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga  
Jednokratno objaviti odjel

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIČI**

- Javna rasprava provodi se na uobičajen način (jednokratno) dana od 16.07.2022. godine do 26.07.2022. godine.
- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbici održat će se u općini Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga, zbirna ul. 11, u Općini, zbirna ul. 11 od 16.07.2022. godine u vremenu od 17:00 sati.
- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbici održat će se u općini Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga, zbirna ul. 11, u Općini, zbirna ul. 11 od 16.07.2022. godine do 26.07.2022. godine, u vremenu od 17:00 sati do 19:00 sati.
- Pravna obaveza prijema prijedloga i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbici, koji se provodi od dana završetka javne rasprave, nastaje od 26.07.2022. godine, prouzročivši pravo izjave žalbe, a predloženi prijedlozi na koje samostalno odgovara osoba koja vodi javnu raspravu.
- Osoba obaveza prijema prijedloga i prijedloga na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbici, koji se provodi od dana završetka javne rasprave, nastaje od 26.07.2022. godine, prouzročivši pravo izjave žalbe, a predloženi prijedlozi na koje samostalno odgovara osoba koja vodi javnu raspravu.

KLASA: 300-05/22-01/0  
UR. BROJ: 2163-05-02/1-22-15  
Tar, Terno, 14.07.2022. godine

Općina Tar-Vabrigo-Terra-Abriga  
Jednokratno objaviti odjel







## 6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine



MENU

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR- VABRIGA-FRATA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/02; URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022. godine, Jedinostveni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA- FRATA

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 11 (jedanaest) dana od 15.07.2022. godine do 25.07.2022. godine.



o izlaganje Prijedloga Izmjena i **MENU** dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **19.07.2022. godine - utorak, u 17:00 sati.**

3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, **od 15.07.2022. godine do 25.07.2022. godine**, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.

4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **25.07.2022. godine:**

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr) (<mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr>).





J se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata.

**MENU**

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Produljenje roka do 29.07.2022. godine.

---

**JAVNA RASPRAVA UPU TVF**



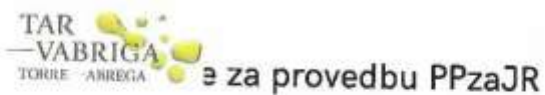
(/uploaded/JAVNA RASPRAVA UPU TVF-1657603857242.pdf)

**DIBATTITO PUBBLICO UPU**



(/uploaded/DIBATTITO PUBBLICO UPU-1657603861171.pdf)

---



**MENU**



(/uploaded/Odredbe za provedbu - PPzaJR-1657868636430.pdf)

**III 1 Obrazlozenje**



(/uploaded/III-1\_Obrazlozenje-1657868661255.pdf)

**III 2 Sazetak za javnost**



(/uploaded/III-2\_Sazetak za javnost-1657868662846.pdf)

**PRODULJENJE JAVNA RASPRAVA**



(/uploaded/PRODULJENJE - JAVNA RASPRAVA-1658749685591.pdf)

**PROROGA DIBATTITO PUBBLICO**



(/uploaded/PROROGA - DIBATTITO PUBBLICO-1658749688105.pdf)



**MENU**



**Adresa:** Istarska 8, 52465 Tar

**Telefon:** +385 52 443 120

**Fax:** +385 52 443 635

**E-mail:** [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

**UVIJETI KORIŠTENJA**

Copyright Tar-Vabriga. Sva prava pridržana.

Built with passion by ALT ⚡ (<https://altdigital.hr>)



### 6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Svetvincenat.pdf)  
18.07.2022. | pdf (76kb)

**18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-UPU.pdf)  
18.07.2022. | pdf (418kb)

**18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-van-snage.pdf)  
18.07.2022. | pdf (416kb)

**15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2022.Cestica.pdf)  
15.07.2022. | pdf (113kb)

**14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Tribunj.pdf)  
14.07.2022. | pdf (81kb)

**14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Novalja.pdf)  
14.07.2022. | pdf (113kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje Rudine- V. Nazor**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Buje.pdf)  
12.07.2022. | pdf (64kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Barbici.pdf)  
12.07.2022. | pdf (64kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Tar-Vabriga-Frata.pdf)  
12.07.2022. | pdf (66kb)



(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2022.Benkovac.pdf)  
27.07.2022. | pdf (70kb)

**27.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka“ u Metkoviću**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.7.2022.Metkovic.pdf)  
27.07.2022. | pdf (172kb)

**26.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2022.Novigrad.pdf)  
26.07.2022. | pdf (96kb)

**26.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Straško**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2022.Novalja.pdf)  
26.07.2022. | pdf (116kb)

**26.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2022.DugaResa.pdf)  
26.07.2022. | pdf (272kb)

**26.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2022.Gradac.pdf)  
26.07.2022. | pdf (495kb)

**26.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.7.2022.Ozalj.pdf)  
26.07.2022. | pdf (1240kb)

**25.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.7.2022.Novalja.pdf)  
25.07.2022. | pdf (119kb)

**25.07.2022. - Obavijest o produljenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.7.2022.Tar-Vabriga-Frata-produljenje.pdf)  
25.07.2022. | pdf (155kb)

**25.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bi Village“, Općina Fažana**





### 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ: 2163-36-02/03-22-19  
Tar-Torre, 25.07.2022. godine

**PREDMET:** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

**- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU, dostavlja se.-**

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

#### **PRODULJENJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA**

Poštovani,

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, objavila je dana 12.07.2022. godine, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/01-22-15, javnu raspravu za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, u trajanju od 15.07.2022. godine a završetkom 25.07.2022. godine.

Zbog tehničko-proceduralne pogreške, odnosno nije se dostavila posebna obavijest za javnu raspravu javnopravnim tijela prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), **produžuje se trajanje javne rasprave.**

Javna rasprava objavljena 12.07.2022. godine KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-02/01-22-15, s početkom 15.07.2022. godine a završetkom 25.07.2022. godine **produljuje se za 5 dana, do 29.07.2022. godine, odnosno na ukupno trajanje od 15 (petnaest) dana.**

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 29.07.2022. godine:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, izradila je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, na CD formatu.



Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, dostaviti ćemo Vam putem e-maila i fizičkim oblikom (poštom).

Zbog kratkih rokova, lijepo Vas molimo da dostavite Vaše primjedbe i prijedloge prema definiranom roku. Ispričavamo se na nastaloj pogrešci i unaprijed se zahvaljujemo na uloženom trudu.

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljic



## Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. , Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
14. ODVODNJA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč
15. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
16. LUČKA UPRAVA POREČ, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
17. ARHIVA - OVDJE



AD) DOSTAVITI AR  
NA DNE 16  
SRPNA

**OTPREMLJENO**  
TAR-TORRE ~~25-07-2022~~<sup>20</sup> - god

Ivan KRAJČIĆ



## 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/1  
URBROJ: 2163-36-02/03-22-18A  
Tar-Torre, 19.07.2022. godine

Na temelju članka 99. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata (dalje u tekstu: Plan) održano je na adresi Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Općinska vijećnica, I. kat, dana 19.07.2022. godine, s početkom u 17:00 sati.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2163-36-01/01-22-14 od 11.07.2022. godine.

2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Jutarnji list", te na web stranicama Općine, [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr).

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

#### *Ispred Izrađivača Plana:*

1. Iva Lukinić, dipl.ing.arh., ovlaštena urbanistica, Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

#### *Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega:*

1. Ivan Zgrabjić – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar

#### *Ostali sudionici:*

1. Sandro Vretenar
2. Marijan Turuk
3. Vladimir Radić
4. Barbara Brženda





5. Brigita Brženda
6. Remiđo Ćitar
7. Dino Ćitar
8. Antonio Ćolakić
9. Joso Višić
10. Esad Kekić

Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
14. ODVODNJA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč
15. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
16. LUČKA UPRAVA POREČ, Obala Maršala Tita 8, 52440 Poreč

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Isti je zaželio dobrodošli svim prisutnim. Govori kako je nositelj izrade Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja donijelo je Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj dana 25.05.2022. godine. Općinski načelnik je zaključkom od 11.07.2022. godine, utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata za javnu raspravu.

Riječ preuzima Iva Lukinić, u ime stručnog izrađivača Plana. Ista objašnjava o razlozima donošenja Izmjena i dopuna Plana. Razlozi za izradu Izmjenu i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi a odnose se na redefiniranje uvjeta udaljenosti građevina od granice građevne čestice i redefiniranje kriterija za određivanje broja parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima. Od granica susjednih građevnih čestica obiteljske i višeobiteljske građevine moraju biti udaljene najmanje 3 metra. Od granica susjednih građevnih čestica višestambene građevine moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine ( $h/2$ ). Od granica susjednih građevnih čestica pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 1 metar. Najmanji broj parkirališnih mjesta za građevine stambene namjene korigiran je na način da je umjesto dosadašnjeg uvjeta 1 PM za jednu stambenu jedinicu propisan uvjet od 2 PM za 1 stambenu jedinicu.



Ivan Zgrablijić otvara javnu raspravu.

Javlja se gospodin Esad Kekić, te postavlja sljedeće pitanje: Kolika je bila prije udaljenost, a kolika je sada udaljenost od susjeda?

Odgovor daje Iva Lukinić: Udaljenost je bila prije 3 metra za sve građevine, a sada je prijedlog da ista bude najmanje 3 metra od susjednih građevnih čestica za obiteljske i višeobiteljske građevine a za višestambene građevine prijedlog je da iste budu udaljene najmanje pola svoje visine ( $h/2$ ).

Završeno u 17:45 sati.

Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i gradnju  
Ivan Zgrablijić, mag.ing.aedif.





**JAVNO IZLAGANJE**  
o prijedlogu IZMJENA I DOPUNA UPU-a TAR-VABRIGA-FRATA

| R.B. | IME I PREZIME I ADRESA | KONTAKT | POTPIS |
|------|------------------------|---------|--------|
| 1.   | SANDRO VRETNAR         |         |        |
| 2.   | Marijan Turuk          |         |        |
| 3.   | Radik Vladimir         |         |        |
| 4.   | Barbara Brijenda       |         |        |
| 5.   | Erigita Brijenda       |         |        |
| 6.   | Čedo Remuš             |         |        |
| 7.   | Črtar Dino             |         |        |
| 8.   | ANTONIA ČOLAKIĆ        |         |        |
| 9.   | JOŠO VIŠIĆ             |         |        |
| 10.  | Esad Kelnić            |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |
|      |                        |         |        |

ID UPU-a TAR-VABRIGA-FRATA

19.07.2022. godine



