



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2144/02-02/01-19-54
Raša, 9. kolovoza 2019.

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
(Nositelj izrade Plana)

i

ARHITEKTONSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17)
pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	2
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana	3
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	5
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Glas Istre	7
1.5.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	7
1.6.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Raša	8
1.7.	Objava prijedloga Plana na mrežnoj stranici Općine Raša	9
1.8.	Objava prijedloga Plana na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	10
2.	Podaci o javnom izlaganju	11
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana	11
2.2.	Popis prisutnih na javnom izlaganju	13
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe	14
3.1.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su prihvaćene	14
3.2.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje nisu prihvaćene	14
3.3.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su djelomično prihvaćene	15
3.4.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje nisu razmatrane	16
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela	30
4.1.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje su prihvaćene	30
4.2.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje nisu prihvaćene	32
4.3.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje su djelomično prihvaćene	33
4.4.	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje nisu razmatrane	35

1. Podaci iz objave javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (Službene novine Općine Raša br. 8/18.) izrađuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (u daljnjem tekstu Prijedlog plana).

Temeljem članka 95, stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), načelnica Općine Raša donjela je dana 6. lipnja 2019. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje za javnu raspravu (Klasa: 022-05/19-01/23, URBROJ: 2144/02-01/01-19-1), u daljnjem tekstu Zaključak. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju te Zaključka, Jedinostveni upravni odjel Općine Raša objavljuje javnu raspravu (Klasa: 350-02/18-01/14, URBROJ: 2144/02-02/01-19-24) o Prijedlogu plana, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 Zakona, javna rasprava objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te u dnevnom tisku – „Glas Istre“.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 14.06.2019. do 13.07.2019. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio Prijedloga plana bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Raša i u informacijskom sustavu Ministarstva.

Sukladno članku 99. Zakona, Nositelj izrade organizirao je dana 27. lipnja 2019. javno izlaganje u prostorijama Općine Raša, s početkom u 12:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je Zapisnik koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Nositelja izrade, Općine Raša – Općinska načelnica mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj i pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Igor Radić, predstavnici Izrađivača Prijedloga plana - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu - odgovorni voditelj izrade Prijedloga plana Prof.dr.sc. Jesenko Horvat i suradnica Kristina Perkov te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 13. srpnja 2019. g., upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom (važi žig na poštanskoj omotnici).

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 022-05/19-01/23
URBROJ: 2144/02-01/01-19-1
Raša, 6. lipnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA RAŠA			
Primljeno:	6. 6. 2019		
Klasifikacija:	350-02/18-01/14	Pril. jed.	01/01
Uredni broj:	2144/02-01/01-19-23	ost.	Vrij.
		-	✓

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinska načelnica Općine Raša donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, koji je izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb, i utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), te na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u Prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 30 (trideset) dana.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Raša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI:

1. Jedinostveni upravni odjel, pročelnik - ovdje
2. Arhiva akata Općinske načelnice
3. Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu
– Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
4. a/a – ovdje, uz KLASU: 350-02/18-01/14

1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2144/02-02/01-19-24
Raša, 6. lipnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje („Službene novine Općine Raša“, broj 8/18) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje KLASA: 022-05/19-01/23, URBROJ: 2144/02-01/01-19-1 od 6. lipnja 2019. godine, nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju od **14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, radnim danom - ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 10 do 12 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.rasa.hr
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se dana 27. lipnja 2019. godine s početkom u 12 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 14. lipnja 2019. godine do zaključno 13. srpnja 2019. godine, na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedaba u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi - neposredno u pisarnicu Općine Raša na adresi Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ili poštom na adresu: Općina Raša, Jedinstveni upravni odjel, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša, u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.



1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2144/02-02/01-19-26

Raša, 13. lipnja 2019.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA - prema dostavnoj listi

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje
– obavijest, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 – dalje: Zakon), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, sukladno članku 96. Zakona i Zaključku Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/19-01/23 URBROJ: 2144/02-01/01-19-1 od 6. lipnja 2019. godine, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

Javna rasprava održava se **od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine**, a mjesto gdje će se izložiti prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje te mjesto, datum i vrijeme početka javnog izlaganja određeni su u objavi javne rasprave, koju vam dostavljamo u prilogu. Također, priloženo Vam dostavljamo na CD-u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.


S poštovanjem,

**PROČELNIK
Igor Radić**

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVNA LISTA:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKO ŽUPANIJE - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. Brajše Rašana 2/4, 52000 Pazin
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula - Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
- MAJ D.O.O. LABIN, Vinež 81, 52220 Labin

Preporučeno s priložnicom
 13.08.2019.

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Glas Istre

20 | ISTRA Petak, 7. lipnja 2019. Glas Istre

NAVALA Dječjem vrtiću "Grdelin" pristigao čak 81 zahtjev za upis u pedagošku godinu

Na listi čekanja 36 mališana, od toga tri iz susjednih općina

Jedini spas je dogradnja vrtića. Sredstva su osigurana iz EU fondova te iz gradskog proračuna. Priprema dokumentacije



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje ("Službene novine Općine Raša", broj 8/18) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje KLASA: 022-05/19-01/23, URBROJ: 2144/02-01/01-19-1 od 6. lipnja 2019. godine, nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel Općine Raša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju od **14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine.**
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, radnim danom - ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 10 do 12 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.raša.hr
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se dana 27. lipnja 2019. godine s početkom u 12 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.

5. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 14. lipnja 2019. godine do zaključno 13. srpnja 2019. godine, na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju, i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedaba u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi - neposredno u pisarnicu Općine Raša na adresi Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ili poštom na adresu: Općina Raša, Jedinствeni upravni odjel, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša, u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvjешća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2144/02-02/01-19-24
Raša, 6. lipnja 2019.

Jedinствeni upravni odjel Općine Raša

Uredbama posebnim koji prostora od približno 1.100 m², odnosno za smještaj približno 100 radnika s odgovarajućim brojem pratećih prostora, od čega najmanje 300 m² mora biti u prizemlju nekretnine. Prednost imaju nekretnine s već ugrađenim liftom ili s mogućnošću ugradnje istog

- prednost ima poslovni prostor uz koji se može ponuditi dodatni prostor pogodan za smještaj arhive, površine približno 700 m² u prizemlju, s omogućenim pristupom za službeno vozilo, sanitarnim čvorom i jednom uredskom prostorijom za boravak arhivara i njihovu komunikaciju sa sjedištem Ureda
- prednost ima poslovni prostor u ožjelosti uređen, namijenjen za uređsko poslovanje i prijem stranaka, opremljen potrebnom infrastrukturom te mogućnošću ugradnje računalne mreže
- prostor mora biti useljiv najkasnije u roku od jedne godine od dana objave ovoga poziva
- prostor mora imati osiguranu pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene mogućnost osiguranja uvjeta navedenih u Pravilniku
- prostor mora imati osigurane minimalno 3 parkirališna mjesta.

Pozivaju se vlasnici nekretnina da dostave ponude za prodaju nekretnina koje udovoljavaju traženim uvjetima.

Cjelokupni tekst javnog poziva objavljen je na internetskoj stranici: www.mirovinsko.hr, a sve dodatne informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona 014925-582 ili 052/390-315.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

06.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, Općina Raša
06.06.2019. | pdf (390kb)

05.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone 'Hrasteck' u Donjem Hrašćanu, Općina Donji Kraljevec
05.06.2019. | pdf (72kb)

04.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje
04.06.2019. | pdf (355kb)

31.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus, Grad Zadar
31.05.2019. | pdf (344kb)

31.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme
31.05.2019. | pdf (446kb)

30.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đulovac
30.05.2019. | pdf (171kb)

30.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Raša

<https://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/1060>

Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje



Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

Javna rasprava održat će se u razdoblju od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine.

Cjelokupan tekst objave javne rasprave nalazi se u privitku.

Priloženi dokumenti:

 [Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanisitckog plana uređenja naselja Drenje.pdf](#)

Objavljeno: 06.06.2019 11:54:07 | Objavio: Admin

1.7. Objava prijedloga Plana na mrežnoj stranici Općine Raša

<https://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/1062>

Objava prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje za javnu raspravu



U skladu s objavom Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (UPU Drenje), na javni uvid stavlja se prijedlog Plana.

Javna rasprava održava se u razdoblju od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine.











Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga UPU Drenje održat će se 27. lipnja 2019. godine s početkom u 12 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Drenje mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 14. lipnja 2019. godine do zaključno 13. srpnja 2019. godine, a mogu se uputiti nositelji izrade Plana na adresu: Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU naselja Drenje bit će izložen na javni uvid i u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, radnim danom - ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 10 do 12 sati i utorkom od 14 do 16 sati.

Objavu javne rasprave možete pogledati na sljedećoj poveznici <http://www.rasa.hr/obavijesti/pregled/1060>


Priloženi dokumenti:

-  UPU DRENJE_Odredbe za provodenje i Obrazlozenje.pdf
-  UPU DRENJE_SAZETAK za javnost.pdf
-  UPU_DRENJE_1-NAMJENA_PP.pdf
-  UPU_DRENJE_2A-PROMET_PP.pdf
-  UPU_DRENJE_2B-ENERGETIKA_TK_PP.pdf
-  UPU_DRENJE_2C-VODA_ODVODNJA_PP.pdf
-  UPU_DRENJE_3-UVJETI KORISTENJA_PP.pdf
-  UPU_DRENJE_4-OBLICI KORISTENJA_PP.pdf
-  Obrazac za javnu raspravu_UPU Drenje.pdf
-  Obrazac za javnu raspravu_UPU Drenje.doc

Objavljeno: 13.06.2019 13:05:17 | Objavio: Admin

1.8. Objava prijedloga Plana na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Građani

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- 07.06.2019. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu UPU Centinere Medulin - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
07.06.2019. | pdf (223kb)
- 07.06.2019. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
07.06.2019. | pdf (223kb)
- 07.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag koji se stavlja izvan snage, Općina Karlobag
07.06.2019. | pdf (195kb)
- 07.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU 3- građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Puntat, Općina Puntat
07.06.2019. | pdf (60kb)
- 06.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dugopolje
06.06.2019. | pdf (547kb)
- 06.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, Općina Raša
06.06.2019. | pdf (390kb)
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, Općina Raša
13.06.2019. | poveznica

[Ispiši stranicu](#)
[Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)
[Podijeli na Google +](#)

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg GustavoPulitzerFinali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 350-02/18-01/14
URBROJ: 2144/02-02/01-19-47
Raša, 27. lipnja 2019.

ZAPISNIK s javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (dalje: Plan)

održanog dana 27. lipnja 2019. godine u 12 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša.

PRISUSTNI NA JAVNOM IZLAGANJU

od stručnog izrađivača prijedloga Plana – Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu:

- Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Plana
- Kristina Perkov, mag.ing.arch., članica stručnog tima izrade Plana

od Općine Raša:

- mr. sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj., Općinska načelnica
- Igor Radić, dipl.oec., pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, zapisničar

javnost - građani (evidentirano na popisnoj listi koja se prilaže ovom zapisniku)

UVOD U JAVNO IZLAGANJE

Igor Radić uvodno je naveo da se Javna rasprava o prijedlogu Plana održava u razdoblju od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019.godine, da se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave. Izvijestio je da se primjedbe mogu dati u pisanom obliku na pripremljenom obrascu te da će se na svaku primjedbu dati odgovor.

STRUČNO IZLAGANJE

Jesenko Horvat uvodno je objasnio osnovne postavke izrade Plana, sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (dalje u tekstu: Odluka), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Raša 22. kolovoza 2018. godine, a kojom su utvrđeni razlozi izrade i donošenja Plana.

Naveo je da obuhvat Plana iznosi 14 ha, da je Odlukom o izradi povećan obuhvat u odnosu na obuhvat definiran Prostornim planom uređenja Općine Raša, da je većim dijelom riječ o neizgrađenom području, koje sjevernim dijelom graniči izravno s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja Drenje. Područje obuhvata u cijelosti se nalazi u zaštićenom obalnom pojasu, a njegov najudaljeniji dio je u odnosu na obalnu crtu 600 m.

Nadalje je napomenuo da se Planom stvaraju preduvjeti za kvalitetnu izgradnju, te opremanje svom potrebnom infrastrukturom. Predstavio je program gradnje i uređenja prostora kroz prevladavajuću mješovitu, pretežito stambenu namjenu; koncepciju organizacije, sliku i osnovnu namjenu prostora te koncept rješenja prometne i komunalne infrastrukture, kako je to prikazano i u Sažetku za javnost.

RASPRAVA

Neven Juretić naglasio je da zbog planiranog puta na dijelu gdje se nalazi zemljište u njegovom vlasništvu neće moći izlaziti na već postojeći put koji će postati preopterećen. Upitao je zašto se ne koristi put na drugoj lokaciji, nasuprot stare škole.

Jesenko Horvat odgovorio je da se radi o planiranom proširenju postojećeg puta za po jedan metar s obje strane.

Elide Baskijera također je primijetila da planirani putevi na nekim mjestima presijecaju privatne čestice.

Jesenko Horvat odgovorio je da se Planom za sve građevne čestice mora omogućiti pristup na javno-prometnu površinu, odnosno da se mora uzeti u obzir interes svih koji će ovdje doći graditi.

Prisutni građani više nisu postavljali konkretna pitanja, već su se pojedinačno raspitali o statusu njihovih čestice i uvjetima gradnje.

Javno izlaganje zaključeno je u 12,45 sati.

Zapisnik sastavio:
Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela
Igor Radić












2.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (javna rasprava)

Raša, 27. lipnja 2019. godine

Popis nazočnih:

	Ime i prezime / Naziv javnopravnog tijela i predstavnik	Adresa	Potpis
1.	MILIVOJ KOČIČIĆ		
2.	Jasna Naran		
3.	BASKIJEPA ŽELIĆ		
4.	BOHDAR LILIĆ		
5.	VIRNA ŠKOPAC		
6.	JANIETA ŽASTIČANIĆ		
7.	VAŠTIN PEBIČIĆ		
8.	TESENKO HORVAT		
9.	IGOR RADIĆ		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su prihvaćene

PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
EVA BALOGH, Munchen IREN BALOGH, Drenje ALISA BALOG-REESE, Iserlohn, zastupane po Odvjetničkom društvu Vaić& Dvorničić doo, Rijeka	Podnositeljice primjedbe kao suvlasnice k.č. 6594, 6593, 6595 i k.č.451/ZGR, sve KO Skitača, tvrde da su predmetne čestice u naravi sve jedna korisnička cjelina: Protive se da se k.č. 6593 prenamjeni u javnu parkovnu površinu Z1 jer ta čestica omogućava direktan prilaz od županijske prometnice do postojeće kuće.	PRIMJEDBA SE USVAJA. Dio k.č. 6593 iz namjene Z1 dobiva mješovitu namjenu M1, kako se ne bi poremetila postojeća kvaliteta pristupa preko do kuće izgrađene na k.č. 6594.
BRANKO JURETIĆ, Drenje	Vlasnik k.č.6587 KO Skitača traži prenamjenu svoje čestice iz planske kategorije Z1 u mješovitu namjenu M1 kako bi se omogućila gradnja na toj čestici.	PRIMJEDBA SE USVAJA.
BRUNO VERBANAC i SANDRA ŠKAHIĆ	Vlasnici k.č. 6577 KO Skitača, traže da se Planom predložena cesta koja presijeca njihovo vlasništvo, trasira na način da dijeli česticu na dvije ravnomjerne površine i prilažu skicu prijedloga.	PRIMJEDBA SE USVAJA. Trasa prometnice izmijenjena je temeljem ovog zahtjeva i primjedbe Županijske uprave za ceste.
STEVEN C. GRZIC opunomoćenica: VIRNE ŠKOPAC FIOLI, Rijeka	Zahtjev da se namjena k.č.br. 6669/1, iz ZO prenamijeni u M1, budući da je u PPUO Raša, ta čestica u neizgrađenom, a uređenom građevinskom području naselja.	PRIMJEDBA SE USVAJA.
Zlata GRŽINČIĆ-STUPAR, Klana	Zahtjev da se od k.č.br. 6583 ne oduzima 1 m za proširenje javnog puta na račun već izgrađene ograde smještene na rubu čestice.	PRIMJEDBA SE USVAJA.

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje nisu prihvaćene

PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
EVA BALOGH, Munchen IREN BALOGH, Drenje ALISA BALOG-REESE, Iserlohn, zastupane po Odvjetničkom društvu Vaić& Dvorničić doo, Rijeka	Protive se prijedlogu Plana kojim se uvodi nova cesta koja prolazi preko njihove k.č.6594 tvrdeći da je to poljoprivredno zemljište. Uz to navode da bi se time smanjila vrijednost čestice. Navode da iz Plana „nije razvidno da postoji stvarna potreba za gradnjom slijepog cestovnog priključka preko k.č.6594 k.o. Skitača“.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja i njezina namjena nije poljoprivredna. Plansko rješenje sagledava interese svih vlasnika zemljišta u širem okruženju, a ne samo jednoga. Podnositeljicama primjedbi će se planskim rješenjem omogućiti gradnja i na cestom izdvojenom dijelu čestice. Niti susjedna, neizgrađena čestica 6459, nije poljoprivredne namjene nego je građevna te do nje treba osigurati javni pristup i spojiti na infrastrukturnu mrežu.
BRANKO JURETIĆ, Drenje	Podnositelj primjedbe nije suglasan s proširenjem prometnice na k.č. 6586 i smatra da je širina ulice od 3 m dostatna za postojeće kuće.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Za kvalitetno odvijanje prometa i polaganje komunalnih instalacija postojeći koridor (kao čestica javnog puta) za postojeću i planiranu izgradnju

			nije dovoljno širok i ispod je standarda kojeg propisuje Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
	BRUNO VERBANAC i SANDRA ŠKAHIĆ	Kao vlasnici k.č.br. 6597 KO Skitača koja se nalazi izvan obuhvata Plana, traže da im se Planom osigura nesmetani pristup čestici. Tvrdi da je taj pristup postojao, ali ga je izgradnja na k.č. 6598. KO Skitača, dokinula.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Čestica nije građiva i nalazi se izvan obuhvata Plana. Pristup do nje nije predmet uređenja građevinskog područja naselja.
	MAJLINDA RUSTEMI, Wuustwezel	Neslaganje s planskim rješenjem u području oko stare škole.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Primjedba je nerazumljiva. Zahtjev nije jasno opisan te se ne zna na što se primjedba odnosi.
	ISMET OMERČEVIĆ, Drenje	Neslaganje s planskim rješenjem u području oko stare škole.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Primjedba je nerazumljiva. Zahtjev nije jasno opisan te se ne zna na što se primjedba odnosi.
	STEVEN C. GRZIC opunomoćenica: VIRNE ŠKOPAC FIOLI, Rijeka	Zahtjev za kompenzaciju površine dijela k.č.br. 683/11 i dijela k.č.br. 6669/1 u smislu preparcelacije.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Zahtjevu se ne može udovoljiti jer se čestica 683/11 nalazi izvan obuhvata ovoga Plana i izvan građevinskog područja naselja utvrđenog u PPUO Raša, pa bi udovoljavanju ovoga zahtjeva trebala prethoditi izmjena građevinskog područja naselja i izmjena Plana višeg reda.
	NEVEN JURETIĆ, Drenje	Zahtjev da se izmjesti trasa pristupne ceste kako ne bi prelazila preko k.č.br. 6588/2. Neslaganje s planskim rješenjem.	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Pristupna cesta kojom se omogućava izgradnja na neizgrađenim česticama u građevinskom području naselja je u zajedničkom interesu više vlasnika i nije ju moguće drukčije prometno riješiti.

3.3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su djelomično prihvaćene

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
	SANJA FRUK, Zagreb	Suvlasnica k.č. 6569/3 KO Skitača traži da se planom predloženi javni put koji dijeli katastarsku česticu prebaci izvan čestice na k.č.6569/1 i 6569/2, jer se time umanjuje njezina upotrebna površina.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO USVAJA. Javni put širine 2 m se pomiče na rub prema k.č. 6569/2 i 6569/1 k.o. Skitača tako da ne dijeli predmetnu česticu. Prebacivanje javnog puta na druge čestice bi lančano izazvalo promjene na većem broju čestica. Budući da se čestica nalazi u neizgrađenom, a uređenom području naselja, na nju se primjenjuju uvjeti građenja i uređenja ukoliko je osiguran adekvatan pristup s javnog puta, širine koju propisuje Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
	EDA ZAHTILA, Labin	Vlasnica k.č. 6569/1 i 6569/2 KO Skitača u primjedbi tvrdi da su predmetne čestice izbačene iz građevinskog zemljišta i moli da se vrate u građevinsko područje.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO USVAJA. Predmetne čestice su PPUO Raša označene kao „neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja“ s tim da im taj Plan ne utvrđuje namjenu. UPU-om Drenje predmetna površina i dalje

			ostaje u građevinskom području ali je razgraničena namjena na M1(mješovita) i Z3 (negrađive površine - vrtovi i nasadi u privatnom režimu korištenja). Zahtjevu se djelomično udovoljava na način da se južni dio predmetnih čestica uz postojeći makadamski put (k.č. 733 KO Skitača) utvrđuje kao M1 - mješovita pretežito stambena namjena.
	BRUNO MILETIĆ, Raša	Kao jedan od 16 suvlasnika k.č. 6671, 6672, 6673 KO Skitača predlagač traži zamjenu planiranih namjena iz namjene Z (zaštitna zelena površina) u namjenu planiranu za gradnju (M1). Napominje se da su k.č.6671, 6672 k.o. Skitača prema Prostornom planu općine Raša (Službene novine 12/11) bile u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja i izvan obuhvata obvezne izrade UPU-a.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO USVAJA. Omogućava se gradnja na k.č.6671, 6672 i djelu k.č 6673 (samo sjevernom dio čestice, koji graniči s prethodne dvije čestice). Istovremeno se TS ucrtana na čestici 6672 seli na negrađivi dio čestice 6678 (uz županijsku cestu). Predlagač se poziva na čl.61 Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18,39/19) vezano na usklađenost planova, istovremeno zanemarujući navode iz članka 62 Zakona koji glasi: <i>„Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja“.</i>

3.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje nisu razmatrane

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
	IZETA DUNZL-GRBIĆ, Wohrt – Isar	Traži da se k.č.br. 6352/2 KO Skitača uključi u građevinsko područje naselja Drenje.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Zahtjev nije predmet ovoga plana jer se predmetna čestica nalazi izvan zone obuhvata UPU-a Drenje i izvan građevinskog područja naselja utvrđenog PPUO Raša.
	KATAROVO d.o.o., Pula poslano: 16.07.2019.	Predlagač smatra da planskim rješenjem jugoistočnog dijela obuhvata UPU-a koje omeđuje županijska cesta Ž5081, dva postojeća makadamska puta i granica obuhvata plana unutar kojeg se nalaze katastarske čestice u vlasništvu k.č. 6676, 6677,6678,6679,6684,6685 sve k.o.Skitača, nisu upotpunosti ispunjene razvojne mogućnosti koje taj prostor ima, niti su dane jednake mogućnosti kao u ostalom dijelu Plana. Primjedbi je priložena i skica prijedloga rješenja koji bi zadovoljio predlagatelja. Primjedba poslana van zakonskog roka se pravda odredbom čl.100 stavak 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18 I 39/19)	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Primjedba nije stigla u zakonskom roku i nije predmet razmatranja. Zakon o prostornom uređenju čl.100, stavak 2 kaže: <i>„Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.“</i> U Objavi javne rasprave o prijedlogu UPU_a naselja Drenje (...) izrijekom se navodi da se <i>„primjedbe koje nisu dostavljene u roku neće uzimati u obzir pri pripremi Izvješća o javnoj raspravi.“</i>

	ALDO ŠKOPAC, Drenje	Zahtjev da se da se na dijelu čestice k.č.683/8 u vlasništvu podnositelja, omogući gradnja obiteljske kuće. Ili da se kao suvlasniku k.č. 6564, 6565, 6566 K.O Skitača, pravo gradnje s tih čestica prebaci na k.č.683/8 KO Skitača.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. K.č.683/8 KO Skitača se ne nalazi u obuhvatu plana te nije predmet UPU-a naselja Drenje. PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI. Uvjeti za građenje na nekoj čestici ili uvjeti uređenja, ne mogu se prenositi na drugu česticu, bez obzira na isti vlasnički status.
--	----------------------------	---	--

KATAROVO d.o.o.

Opcina Raša
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

Predmet: Prijedlog plana za javnu raspravu UPU naselja Drenje - dostava primjedbe

Postovani,

kao vlasnik katastarskih čestica 6676, 6677, 6678, 6679, 6684 i 6685, sve k.o. Skitača koje se nalaze unutar obuhvata UPU naselja Drenje, u nastavku Vam dostavljamo primjedbu na objavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana, smatramo da planskim rješenjem jugoistočnog dijela obuhvata Plana koje omeđuju županijska cesta - Z5081, dva postojeća makadamska puta i granica obuhvata Plana, a unutar kojeg se nalaze katastarske čestice u našem vlasništvu, nisu u potpunosti ispunjene razvojne mogućnosti koje taj prostor ima, niti su dane jedneke mogućnosti kao u ostalom dijelu obuhvata Plana.

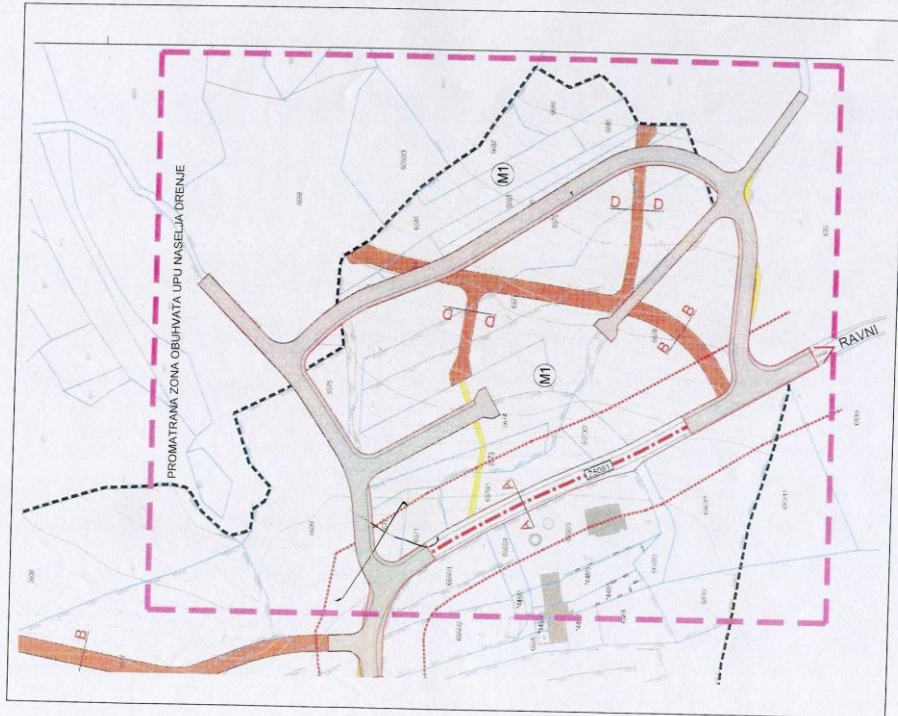
Prije svega, koncept Plana u gotovo svim dijelovima obuhvata predviđa gradnju građevina visokogradnje uz županijsku cestu Z5081, koja se u Planu naziva okosnicom razvoja postojećeg, ali i planiranog dijela naselja Drenje, osim unutar ove zone gdje se uz županijsku cestu predviđa zona zaštitne zelene površine.

Iako Prostorni plan uređenja Općine Raša ne dozvoljava gradnju neposrednog pristupa na županijsku cestu za katastarske čestice unutar neuređenog dijela građevinskog područja naselja, smatramo da je unutar promatrane zone moguće predvidjeti javnu prometnu površinu s položajem kojom bi se i na katastarskim česticama koje su uz županijsku cestu omogućila gradnja građevina visokogradnje.

Također, neposredno uz južnu granicu obuhvata Plana se nalazi postojeći makadamski put za koji smatramo da ga je potrebno uz njegovu rekonstrukciju iskoristiti kao postojeći spoj na županijsku cestu i ulazak u promatranu zonu, a ne uz njega formirati novi spoj na županijsku cestu kako je predviđeno Prijedlogom plana.

Na takav način bi se formirao jedan umjesto dva predviđena spoja na županijsku cestu (upitna je uopće i izvedba dva spoja jedan do drugog na županijsku cestu), ali i rekonstruirala dionica postojećeg južnog makadamskog puta koji ujedno predstavlja koini pristup do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Uz rekonstrukciju postojećeg južnog makadamskog puta, smatramo da je položaj javne prometne površine unutar promatrane zone potrebno redefinirati na način da se predvidi spoj na postojeći makadamski put sa sjeverne strane promatrane zone. Time bi se umjesto prometnice sa slijepim završetkom formirala kružna prometnica kroz zonu čime se olakšava i kretanje interventnih i komunalnih vozila. Postojeći makadamski put sa sjeverne strane također bi bilo potrebno predvidjeti za rekonstrukciju u većim gabaritima jer je isti i po sadašnjem i po



DATUM: []
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: []
16-07-2019

PRISJEDLOG ZA DETALJNI
PLAN DRENJE - KATAROVU

- VLASNIK SAM PARCELE 683/8 KČ SKITAČA
I KA O STAD SJE DIO E ŽELIM DA SE
BAREM DIO MOJE PARCELE UVAŠKI CI
GRADJEVINSKI DIO, DASI NA NJOJ IZGRADIM
KUCU.

- SUVLAŠNIK SAM I NA PARCELAMA 6564 -
6565 - 6566 - KATAROVU PA SE MOGUĆNOS
CRADNJE MOŽE PAREBACITI IZ NJIH NA
MOJU PARCELCI

- UJEDNO NAZNAČUJEM DAJE TA PARCELA PRIJE
BIKA GRADJEVINSKA (683/8)

U NAADI NA POZITIVNO REŠENJE
PUNO VAM SE ZAHVALJUJEM

16-07-2019

RAŠO ŠKOPAC

DATUM: []
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: []
16-07-2019

SANJA FRUK

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel Istarske županije
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

PREDMET: primjedba nositelju izrade Prijedloga UPU naselja Drenje,
k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača

Poštovani,

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, kao nositelj izrade prostornog plana, objavio je 06. lipnja 2019. godine javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, pod KLASA: 350-02/18-01/14, URBROJ: 2144/02-02/01-01-19-24, koja će se u trajanju od 30 dana održati od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2019. godine. Sukladno odredbi članka 100. st. 1. t. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a u skladu s odredbom članka 72. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), u roku određenom u objavi o javnoj raspravi nositelju izrade Plana upućujem primjedbu na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

U obuhvat izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje ušla je k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača, koja prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovara z.k.č. 6569/3, pašnjak, površine 1887 m², upisanoj u z.k. ul. 4165 k.o. Skitača. Na predmetnoj nekretnini, pod brojem dnevnika Z-7191/2019, uknjiženo je pravo vlasništva u moju korist na 1167/2010 dijela nekretnine prema prijedlogu parcelacije izrađenom 18. ožujka 2019. godine od strane ovlaštenog inženjera geodezije Branimir Fable, dipl.ing.geod., iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Branimir Fable, koji je sastavni dio ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim sam stekla pravo vlasništva na z.k.č. 6569/3 k.o. Skitača.

Prema Grafičkom dijelu - Kartografski prikazi, Korištenje i namjena površina, Prijedloga UPU naselja Drenje, objavljenom dana 13. lipnja 2019. godine na mrežnom stranicama Općine Raša, k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača nalazi se većim dijelom u zoni neizgrađenog, uređenog, građevinskog zemljišta, mješovite - pretežito stambene namjene M1, dok se jednim malim dijelom koji se nalazi uz granicu sa k.č.br. 6569/2 i 6569/1, obje k.o. Skitača, prema Prijedlogu nalazi u namjeni ZO (privatne negradivne površine - poljoprivredno i ostalo šumsko zemljište).


Prema Grafičkom dijelu - Kartografski prikazi, Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža, 2.A. Promet, Prijedlogom UPU naselja Drenje na donjem dijelu k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača predlaže se gradnja pješačke površine.

1

donja, novonastala manja čestica zbog svoje veličine i oblika ne može predstavljati zasebnu građevnu česticu te u potpunosti gubi mogućnost gospodarskog korištenja, a niti bi zbog dovođenja prometnice i toka prolaznika bilo moguće optimalno koristiti zemljište u predviđenoj poljoprivrednoj namjeni.

S poštovanjem,

Sanja Fruk



Molim poštovanog nositelja izrade Prijedloga UPU naselja Drenje da se granica vgradenog, uređenog građevinskog zemljišta, mješovitve - pretežito stambene namjene M1, uskladi sa postojećim međim granicama k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača sa okolnim k.č.br. 6569/2 i k.č.br. 6569/1 k.o. Skitača koje se obje čestice cjelokupnom svojom površinom nalaze u namjeni ZO, privatne negradive površine, iz razloga što se ovakvim prijedlogom plana prekomjerno i bezrazložno ograničava moje pravo vlasništva radi zadovoljavanja javnog interesa koji se jednako može zadovoljiti i pomjeranjem pješačke površine i granice namjene ZO na donju granicu nekretnine k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača. Parcelacijom k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača u donjem dijelu nekretnine kako se predviđa ovim Prijedlogom plana, dolazi do potpunog smanjenja gospodarske kvalitete korištenja nekretnine u donjem dijelu, budući da ona nakon parcelacije ne može predstavljati zasebnu građevnu česticu, a niti je zbog dovođenja prometnice i toka prolaznika moguće optimalno koristiti zemljište u predviđenoj poljoprivrednoj namjeni. Optimalno gospodarsko korištenje zemljišta može se omogućiti vlasniku zemljišta samo u slučaju da se zadrži postojeće stanje sa granicama prema k.č.br. 6569/1 i 6569/2 k.o. Skitača, u kojem slučaju bi bio zadovoljen i privatni i javni interes. Prema Prijedlogu UPU naselja Drenje javni interes se u konkretnom slučaju jednako može zadovoljiti na način iznesen u ovoj primjedb, a da se pritom besporečno ne ograničava pravo vlasništva, odnosno privatni i gospodarski interes nositelja prava vlasništva na k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača.

Pritom ističem kako sam pred nadležnim upravnim tijelom za poslove graditeljstva, Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu, dana 23. travnja 2019. godine predala dva zahtjeva za izradnju dviju slobodnostojećih kuća sa bazenom na k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača, odnosno na novoformiranim k.č.br. koje nastaju parcelacijom postojeće k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača. Projektna dokumentacija za gradnju obju obiteljskih kuća na k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača je izrađena sukladno važećoj Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 12/11) i Odluci o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Raša (Službene novine Općine Raša br. 06/16). Prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji i geodetskim elaboratima granice novoformiranih građevnih čestica su postojeće granice sa k.č.br. 6569/2 i 6569/1 k.o. Skitača.

Za gradnju navedenih obiteljskih kuća u skladu s važećom prostornoplanskom dokumentacijom sam kao investitor uložila značajna novčana sredstva od kojih će i Općina Raša imati koristi kroz plaćeni komunalni doprinos i ostale benefite koji prozlaže iz doseljavanja dviju novih obitelja na to područje iz Grada Zagreba.

Sljedom svega iznesenoga, završno molim uvaženog nositelja izrade Plana da uvaži ove primjedbe te da pomakne granicu namjene M1 do postojeće granice k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača sa k.č.br. 6569/1 i k.č.br. 6569/2 k.o. Skitača, koje su posljednje dvije čestice prema prijedlogu Plana u cijelosti obuhvaćene namjenom ZO, te da izvođenje pješačkog kolnika pomakne izvan granice k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača. Takvim pomjeranjem jednako i uravnoteženo zadovoljava se javni interes, a ne ugrožava privatni interes značajnim ograničavanjem prava vlasništva. Uvažavanjem primjedbe k.č.br. 6569/3 k.o. Skitača se ne bi parcelirala na dvije čestice od kojih

Law firm Vaić & Dvorničić Ltd.
established in 1938
Križanićeva 5
51000 Rijeka
CROATIA

Sv. Bernardina 6A
51500 KK
CROATIA

Krk, 12. srpnja 2019.g.

OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: primjedba na prijedlog urbanističkog plana uređenja naselja Drenje

PODNOŠITELJI PRIMJEDBE:

1. EVA BALOGH iz SR Njemačke, Renatastr. 31, 80634 München
2. IREN BALOG iz Drenja, Drenje 37A
3. ALISA BALOG-REESE iz SR Njemačke, Elisabeth Str. 13, 58636 Iserfohn

1 puta
punomoć
privitak
preporučeno AR

Obavještava se Naslov da su podnositeljice primjedbe ovlastile odvjetnike iz Odvjetničkog društva Vaić & Dvorničić d.o.o. iz Rijeke, Križanićeva 5 za zastupanje u ovoj pravnoj stvari. S obzirom na rok za davanje primjedbi, prilažu se preslike punomoći, dok će se izvornici punomoći za zastupanje dostaviti naknadno u kraćem roku.

Dokaz: preslik punomoći

Općina Raša objavila je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (UPU Drenje) koje se održava od 14. lipnja 2019. do 13. srpnja 2019.g.

Podnositeljice primjedbe suvlasnice su nekretnina na području naselja Drenje, označenih kao k.č. 6594, k.č. 6593, k.č. 6595 i k.č. 4517ZGR, sve k.o. Skitača. Navedene nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu s obiteljskom kućom s

IBAN: HR02400061100822825
SWIFT: ESSBCH22
OIB: 65232387784

www.vaic.hr

Glorija Paliska, načelnica Općine Raša

Posiljatelj: info Vaić <info@vaic.hr>
12 July 2019 12:46
Primateelj: općina-rasa@put-com.hr
Predmet: Primjedba na prijedlog UPU Drenje
Privici: IMG_0001.pdf

Poslovani,

molim obratite pozornost na privitak koji Vam je upućen i preporučenom pošiljkom na adresi, vezano za javnu raspravu na prijedlog urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

S poštovanjem,
Anamarija Križanović
Odvjetničko društvo Vaić & Dvorničić d.o.o.

NOTE: The information in this email is confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, you must not read, use or disseminate the information; please advise the sender immediately by reply email and delete the message and any attachments without retaining a copy. Although this message is intended for you, it may contain information that is confidential, proprietary or otherwise subject to legal protection. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or take any action in reliance on the information. If you have received this information in error, please notify the sender immediately by email if you are not the intended recipient. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or take any action in reliance on the information. If you have received this information in error, please notify the sender immediately by email if you are not the intended recipient. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or take any action in reliance on the information.

Law firm Vaić & Dvorničić
Križanićeva 5
51000 Rijeka
Croatia
registered in Croatian Bar Association
members Savin Vaić, Marija Dvorničić Vaić
tel: +385-51-373-608
fax: +385-51-377-097
e-mail: info@vaic.hr
www.vaic.hr
skype: savin_vaić

Erste & Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR02400061100822825
SWIFT: ESSBCH22
OIB: 65232387784

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
12.7.2019.

okućnicom, vrtom, štalom i pristupnim putem. Priloženo se dostavlja izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list i kopija plana za navedene čestice.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list i kopija plana za cit. čestice

Podnositeljice primjedbe kao vlasnice navedenih nekretnina sukladno čl. 100. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ovim putem ulažu **p r i m j e d b u** na prijedlog UPU Drenje za javnu raspravu.

Prijedlogom UPU Drenje na predmetnim česticama planirana je površina za uređenje bez gradnje, odnosno javna parkirno uređena površina Z1 na dijelu čestice k.č. 6593 k.o. Skitača. Na čestici oznake k.č. 6594 k.o. Skitača planirana je izgradnja prometne infrastrukturne mreže na način da bi planirana prometna sredinom presjecala česticu k.č. 6594 k.o. Skitača. Radj jasnijeg prikaza priloženo se dostavlja izvadak UPU Drenje ZA koji se odnosi na promet, iz kojeg je razvidan planirani prometni koridor sa zaštićenim pojansom te oblici korištenja.

Dokaz: grafički izvod iz UPU Drenje s predmetnim česticama

Predloženo projektno rješenje nije zadovoljavajuće s obzirom na činjenicu da bi time čestica k.č. 6594 k.o. Skitača prvenstveno izgubila svoju dosadašnju poljoprivrednu namjenu. Kao što je navedeno, sve predmetne čestice predstavljaju jednu cjelinu. Parcelacijom k.č. 6594 po sredini uništiti bi se postojeći nasadi: da poveznica između kuće i štate. Takvim razdvajanjem jedne cjeline parcela bi time izgubila svoju namjenu i značajno bi joj se smanjila vrijednost.

Nadalje se ističe da je kuća podnositeljica primjedbe smještena na k.č. 6594 na način da je njen ulaz okrenut prema k.č. 6593, koja čestica već dugi niz godina predstavlja prilazni put samoj kući. Izmještanje prilaznog puta s druge strane preko k.č. 6594 dovelo bi do toga da bi vlasnice kuće na k.č. 6594 s ceste najprije morale prijeći voćnjak i vrt da bi došle do stražnjeg dijela svoje kuće. Dakle, radilo bi se o neprikladnom i neprilodnom prilasku svojoj nekretnini.

Osim toga, prijedlogom urbanističkog plana uređenja preuzima se princip kratkih, slijepih cestovnih priključaka (kolno pješake površine širine 6 m) za manji broj **stambenih građevina** u jednoj grupaciji, kao optimalni princip prometne organizacije. Međutim, iz dostavljene kopije plana razvidno je da ne postoji stvarna potreba za gradnjom slijepog cestovnog priključka preko k.č. 6594 k.o. Skitača s obzirom da na predmetnom području **ne postoje stambene građevine** koje bi zahtijevale pristupnu cestu. Osim kuće podnositeljica primjedbe ne postoje drugi stambeni objekti za koje bi bila potrebna predložena prometna organizacija. Stoga se prijedlogom UPU Drenje nerazmjerno zadržuje u privatnu česticu koja je po svojoj naravi poljoprivredna površina koja bi osim zbog svoje namjene i zbog svojeg položaja trebala zadržati izvornu poljodjelsku namjenu bez gradnje.

Navedeni zahtav bi se jednostavno mogao izbjeći time da se odustane od promjene namjene na čestici oznake k.č. 6593 k.o. Skitača na kojoj je planirana izgradnja javne parkirne površine. Naime, time bi podnositeljice primjedbe i dalje imale osiguran pristupni put svojoj k.č. 6594 k.o. Skitača preko k.č. 6593, jer kao što

www.vaic.hr

2

je napomenuto, ne postoji daljnji interes za gradnjom prometnice preko k.č. 6594 s obzirom da se od njihove k.č. 6594 do granice urbanističkog prostora naselja nalazi još samo jedna, zemljišna čestica oznake k.č. 6459, koja je također poljoprivredne namjene kako proizlazi iz priloženog posjedovnog lista.

Dokaz: izvod iz posjedovnog lista za k.č. 6459 k.o. Skitača

S obzirom da se već navedene nekretnine podnositeljica primjedbe nalaze na rubnom području granica urbanističkog dijela naselja ne postoji opravdan interes za gradnjom (slijepje) prometnice preko njihovoga zemljišta oznake k.č. 6594, dok se za zelenu površinu umjesto k.č. 6593 može naći prikladnija lokacija.

S obzirom da bi zadržanje u privatno vlasništvo podnositeljica primjedbe bilo **dvostruko**, s jedne strane izgradnjom javne parkirne površine na k.č. 6593, a s druge strane izgradnjom prometne površine na k.č. 6594, tim više se ogleda **nerazmjernost** planiranog urbanističkog plana uređenja.

Podnositeljice primjedbe stoga predlažu **odustanak od planirane javne parkirne površine preko dijela k.č. 6593 k.o. Skitača**, a time i odustanak od gradnje prometnog koridora **posred k.č. 6594 k.o. Skitača** te slijedom toga pronalazak **alternativnih rješenja** za zelenu površinu kojim bi se manje zadiralo u vlasnička prava.

Podnositeljice primjedbe p.p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VAIĆ & DVORNIČIĆ
d.o.o. RILJEKA

ODVJETNICA
Anamarija Krizanović
KRK, St. Margarita 60

www.vaic.hr

3

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultzer Finall 2
52223 Raša

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE
JAVNA RASPRAVA

EDA ZAHVALA

Predmet: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

POŠTOVANI!

VLASNICA SAH PARCELA 6589/1A I
6569/2 KO SEKTAČA,
PRIJEDLOG URB. PLANA JE DA SE ONE
IZBAČE IZ GRAD. PODRUČJA IAKO
JE STEVERNITA I TAJNA GRANICA
PUNO DUBLJA.
PARCELE SE NAČINE UZ PRISTUPANI
PUT KO 733 U VLASNISTVU OPĆINE
RAŠA.
- OJ SVE MOJE SPEDIVINE TADJINE SU BILE
U GRAD. PODRUČJU I TADJINE SE ADJUVISTI,
POZEMOM IZRENU. SAMO 50 AK METAR
DAJE ZELENJI JE POJA DO VRAH BRDA PRET
DETIJU I RAINUMTA
MOLIM STOGA NAJLOV DA SE PARCELE VRAJ
U GRADJEVINSKO PODRUČJE.
UNAPRIJED VAM HVALA.

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti) *VELJNICI I CISTI*

Spazije (Mjesto i datum)
Spazije (Potpis)

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultzer Finall 2
52223 Raša

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE
JAVNA RASPRAVA

BANKO ŽURETIĆ
(ime podnositelja)

Predmet: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

1) javno parkirno uređena površina 21 parkirna
na kč 6587 koja je u mom vlasništvu - neprojektivna
je.
Obrazloženje: Kada bi investitor kontaktirao onto-foto
snimak uvidio bi da je ta bila nadstresnica koja
se se obnoviti jer je brušena nesavjesni radom
prometovara sa suprotnoj parceli. Također nadstresnica
je u postupku legalizacije.
I na kraju nemožete tra privatnoj parceli
predvidjeti javno parkirna površinu.

2) Prometnom površinom na kč 6586 - ne služem
se.
Obrazloženje: Postojeca prometna površina sinine je
3m i zadovoljava potrebe izgrađenosti na parcelama
koje povezuje. Istaknuti potrebno je postaviti zadrženo
stanje s obzirom da ne postoji mogućnost proširivanja
a da se postojećim vlasnicima i iznajmlivačima
ne naruši mogućnost daljnjeg obavljanja djelatnosti.

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

Raša 10.07.2019 (Mjesto i datum)
Spazije (Potpis)

DATUM: _____
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01

OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE

BRUNO MILETIĆ
(ime podnosioca)

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finalli 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava**
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

U PRILOGU DOSTAVLJAM SVOJE OČITOVANJE NA
PRIJEDLOG UPU-a DRENJE.

Priilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)
RAŠA, 08.07.2019.
(Mjesto i datum)

Bruno Miletic
(Potpis)

BRUNO MILETIĆ

OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finalli 2
52223 Raša

PREDMET: OČITOVANJE NA PRIJEDLOG UPU DRENJE

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje uočio sam da ste k.č. 6671, 6672, 6673 k.o. Skitača stavili u zelene površine (vaša oznaka Z) i k tome ste na dijelu čestice k.č. 6672 k.o. Drenje predviđeli površinu komunalnih građevina-trafostanice (vaša oznaka IS), te ulažem svoj prigovor kao jedan od suvlasnika čestica, na navedeno.

Naime, čestice k.č. 6671 i 6672 k.o. Skitača prema Prostornom planu Općine Raša (Službene novine 12/11) bile su u NEIZGRABENOM UREĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA i IZVAN OBUJHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA.

Također, čestica k.č. 6673 k.o. Skitača bila je prema Prostornom planu Općine Raša (Službene novine 12/11) u NEIZGRABENOM NEUREĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.

Vašim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje Vi ste navedene čestice stavili u zelenu površinu, odnosno promijenili namjenu čestica na šta ulažem prigovor. Također, predviđena prenamjena čestica prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) NIJE DOZVOLJENA.

U članku se kaže da prostorni plan niže razine u ovom slučaju UPU Drenje treba biti usklađen sa prostornim planom više razine odnosno Prostornim planom Općine Raša, te **Vas molim da navedenim česticama vratite namjenu predviđenu Prostornim planom uređenja Općine Raša.**

Sa poštovanjem,

Raša, 08.07.2019.

Bruno Miletic

Bruno Verbanac, [REDACTED]

OPŠTINA: [REDACTED]
OPĆINA RAŠA
SOPROSTAVLJENA
SOPROSTAVLJENA
PRIBIS

Općina Raša
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52221 Raša

**Predmet: Prijedlog urbanistički plan uređenja naselja Drenje
Primjedba**

Molimo Vas da uvažite dvije primjedbe koju imamo na predloženi urbanistički plan uređenje naselja Drenje:

1. Na parceli k.č.6577 predviđena je cesta koja prolazi preko naše parcele i dijeli je na dva dijela. S obzirom da smo dva vlasnika spomenuta parcele i želimo je podijeliti, molimo vas da se cesta pokuša smjestiti na način da dijelu parcelu na dva približno jednaka dijela i da su oblikom prikladnija kako je predloženo na skici koja je u prilogu.
2. Parcela k.č.6597 (također naše vlasništvo) trenutno nema pristupnog puta niti je predviđen, tako da trenutno nije moguće doći do parcele. Nekada je postojao pristupni put, koji je bio samo ucrtan u katastru, ali nije bio upisan na sudu kao pravo prolaza. Put je izgubljen sa izgradnjom turističkog naselja pri čemu nije ostavljen put.
Stoga Vas molimo da uvažite prijedlog koji je ucrtan na skici u prilogu, a prolazi preko k.č. 6604 i 6603.
S obzirom da je dobar dio naše parcele k.č. 6577 uzet za izradu ceste koja je predviđena za dolazak do nekoliko parcela, smatramo da je fer i pošteno za kompenzaciju usvojiti prijedlog.

Prilažemo:

1. Kopiju plana uređenja naselja Drenje sa našim prijedlozima.
2. Kopija Katastarskog plana naselja Drenje

Raša, 03.07.2019.

OPĆINA RAŠA
KATASTAR
4.7.2019



DATUM: 01-07
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [signature]
OPĆINA RAŠA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG GUSTAVO PULTIZER FINALI 2
52223 RAŠA

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – JAVNA RASPRAVA

Rustemi Mašlinda

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

Predmet: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Ja Rustemi Mašlinda se ne slažem s ovim prijedlogom, Mislim da ovaj prijedlog nije u interesu okoline moj prijedlog je da bude ispod stare škole.

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)
03/07/2019
(Mjesto i datum)
Raša

Rustemi
(Potpis)

DATUM: 01-07
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [signature]
OPĆINA RAŠA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG GUSTAVO PULTIZER FINALI 2
52223 RAŠA

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – JAVNA RASPRAVA

Ismet Omarić
(ime podnosioca)

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

Predmet: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava
– primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

Ja se NJE slažem sa našim prijedlogom jer smatram da to nije strateškog značaja. Moj prijedlog je ispod stare škole po izazivanom vjetrovi

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)
Raša, 3.7.2019.
(Mjesto i datum)

Ismet Omarić
(Potpis)

DATUM: [redacted]
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [redacted]
2 P - 06-2019

GRZIC STEVEN CHRISTOPHER
[redacted]

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2

Predmet: Prigovor na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje te pregledom pisanih odredbi dajem primjedbu i prijedlog na isti s sljedećim obrazloženjem:

Naime uvidom u grafički dio urbanističkog plana i to list 1. istog plana – korištenje i namjena površina utvrdio sam da se moja čestica oznake k.č. 6669/1 k.o. Skitača, koja se prema prostornom planu uređenja Općine Raša vodi kao neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja i koja se prema istom planu nalazi izvan obuhvata obaveze izrade urbanističkog plana, sukladno prijedlogu namjene pretvara u privatnu negrađivu površinu (poljoprivredno i ostalo šumsko zemljište - ZO). Budući da je na predmetnoj čestici u postupku izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju stambenih zgrada sa bazenom te se ista cijepa kako bi se mogle sagraditi dvije kuće sukladno odredbama plana molim naslov da izvrši prenamjenu iste u građevisku parcelu sa mogućnošću gradnje sukladno prostornom planu. Ista čestica je kupljena s namjerom da se na njoj može graditi te prema sadašnjoj prostornoj dokumentaciji nema nikakve prepreke za isto. Sljedećom navedenog istu česticu sam kupio od strane prijašnjih vlasnika te je za istu platio iznos od 172.000 €.

Ukoliko se ista čestica prenamjeni u zeleni pojas na kojem nije moguća gradnja sama investicija je nevažna te će biti prisiljen tužiti Općinu Raša za umanjenje vrijednosti nekretnine. Sljedećom svega navedenoga molim naslov da se ista čestica i dalje vodi kao građevinska s mogućnošću gradnje na predmetnoj čestici.

Također molim naslov ukoliko je moguće da se izvrši zamjena zemljišta na predloženoj čestici sa k.č. 683/11 k.o. Skitača koja se nalazi izvan granica građevinskog područja kako bi se dobila čim ravnomjernija i pravokutna građevna čestica sukladno prijedlogu kojeg vam prilažem u prilogu ove primjedbe.

Unaprijed se zahvaljujem,

[redacted]
P.P. Uroš Šegec



DATUM: 01-01
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [Signature]

OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE

DATA GRZINČIĆ-STOJAR
(ime podnosioca)

[Redacted Address]
(Ad)

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava**
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

1. NA PRIJEDLOG CRB, ZNAHA IMAM PRAVNE DBU I NE SVAJTI SE STIJE A TO ZATO VER JMO SE VEC U POČETKU OBITAKLI NA SVAJU ŠTETU IZDRI KOLNOS PUTA KOJI JE 30 U TO VRIJEME COA 2m O SADA COA 3m.
4. UZ TAJ PUT IMAMO ŽILU OBRADU, ŽIB, MASHINE A SVE TO VEC VIŠE OD 30 GODINA.
3. I MA SARDM POČETKU DOGA PUTA IMAM ULAZ U DLO PRITE I ZADO NE DOHAKI U OBRIR NIKAKVA PROMJENA.
DA SE SMIJILI I VIDJELI HA LICU NEF SM ZNALI BITE O ČEMU SE RADO.

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

RAŠA
(Mjesto i datum)

28.06.2019
(Mjesto i datum)

[Signature]
(Potpis)

DATUM: 01-01
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [Signature]

OPĆINA RAŠA
JAVNA RASPRAVA
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE

[Redacted Name]
(ime podnosioca)

[Redacted Address]
(Ad)

OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultizer Finali 2
52223 Raša

Predmet: **PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE – javna rasprava**
primjedba, prijedlog, mišljenje – dostavlja se

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje dajem primjedbu, prijedlog, mišljenje s obrazloženjem:

RAŠA
KČ 6588/2
Mo složen sa sa time da mi se odustima tapen
Moje mišljenje je da bi trebao put prelaziti između škole i trgostanica
Tapen ja od Općina Raša

Prilozi: 1. Kopija katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista
3. Ostalo (navesti)

RAŠA
(Mjesto i datum)

27.06.2019
(Mjesto i datum)

[Signature]
(Potpis)

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

4.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje su prihvaćene

PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, PAZIN d o p u n a - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, PAZIN</p>	<p>A) Upozorava se da UPU naselja Drenje nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te je potrebno izvršiti korekcije.</p> <p>C) predlaže se korekcija spoja na županijsku cestu ŽC 5081 uz kč. 6657, 6609, 6572 prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).</p> <p>Ponavlja se primjedba pod A)</p> <p>D) Spojeve na županijsku cestu ŽC 5081 potrebno je planirati s radiusima u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).</p>	<p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p>
<p>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</p>	<p>GRAFIČKI DIO PLANA</p> <p>1. Zahtjev da se za područje unutar obuhvata koje je u PPUO Raša utvrđeno kao „područje primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU“. Predložena su tri načina postupanja.</p> <p>2. Zahtjev da se status negradivih površina (ZO) iskažu kao one koje su izvan građevinskog područja naselja ili da se isključe iz obuhvata plana.</p> <p>3. Zahtjev da se za namjenu D utvrdi detaljnija namjena. Prijedlog je da to bude D6 - kultura.</p> <p>4. Primjedba da se slijepe prometnice dulje od 100 m završe okretištima za vatrogasce.</p> <p>6. Primjedba da se sve pješačke površine trebaju utvrditi kao javne površine s vlastitom česticom.</p> <p>7. Zahtjev da se u Planu utvrde zasebne građevne čestice za privremeno odlaganje razvrstanog otpada.</p> <p>8. Primjedba da se zbog neusklađenosti PPUO Raša s Prostornim planom Istarske županije krajobrazna cjelina „Istarsko priobalje“ tretira u skladu s planom višeg reda.</p>	<p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Preuzimaju se planski utvrđene postavke iz PPUO Raša za područje utvrđeno kao „područje primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU“. U kartografskim prikazima 1. i 4. I u legendama ovih prikaza, ovo područje označeno je posebnom kategorijom, a na njega se odnose i zasebne odredbe preuzete iz PPUO Raša.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Ove površine su utvrđene kao Z3 (negradive površine - vrtovi i nasadi u privatnom režimu korištenja).</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Izbrisat će se pojam „važnije“ iz naslova u legendi i u tekstualnom dijelu plana.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p>

	<p>9. Uvesti u kartografskom prikazu 4. Kategoriju „uvjetovane gradnje“ za pojas između 5 m i 15 m od županijske ceste.</p> <p>10. Objasniti zbog čega južni dio k.č.683/1 (M1) nije gradiv?</p> <p>12. Primjedba upućena na grešku u legendi kartografskog prikaza 4. vezano za opis cjeline „C“.</p> <p>TEKSTUALNI DIO PLANA</p> <p>1. Čl.8(1) - brisati tekst „parkišne površine“, Čl.9(2) - brisati „površine prometa u mirovanju“.</p> <p>2. Čl.11(6) - izmijeniti nejasnoće iz teksta, te dopuniti stavak (4) tekstem „... osim kampa i kamp odmorišta“.</p> <p>3. Čl.13(1) - ispraviti pojam „bez gradnje“.</p> <p>4. Čl.14(4) - brisati dio odredbe koji nije usklađen između PPUO Raša i PPIŽ.</p> <p>5. Čl.15 - pojasniti dijelove odredbi: stavak (1) stavak (2) stavci (3) i (4) stavak (5)</p> <p>7. Čl.19(2) – uskladiti pojmove vezane za gradnju sportskih terena bez visokogradnje.</p> <p>9. Čl.22(2), točka 3 – ispraviti zbog krivo korištenog pojma „regulacijski pravac“</p> <p>Stavak (4) - ispraviti tekst zbog nepot-punog određenja udaljenosti od susjednih čestica, a ne samo od ruba područja.</p> <p>Stavak (6) brisati pojam „planirane“.</p> <p>10. Čl.24(5) – dopuniti tekstem „u slučaju kose krovne konstrukcije“.</p> <p>11. Čl.27(3) – izmijeniti ili brisati kao nejasan.</p> <p>12. Čl.28(3) – izmijeniti tekst članka vezan za</p>	<p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Korigirat će se grafički iskaz gradivosti teme-ljem odluke o postupanju prema primjedbi 10.1.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Stavak (6) se briše.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Stavak se dopunjuje s „pretežito“</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Tekst odredbe je preformuliran. PRIMJEDBA SE USVAJA. Tekst odredbi je preformuliran.. PRIMJEDBA SE USVAJA. Stavak se briše kao suvišan.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Stavak se dopunjuje pojmom „niskogradnje“.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Tekst odredbe u točki 2 je preformuliran.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Tekst odredbe u stavku 4 je preformuliran.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA. Tekst odredbe u stavku 3 je preformuliran.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p>
--	--	---

		<p>izgradnju bazena kao jednostavne građevine i odrediti njegovu udaljenost od ruba čestice.</p> <p>13. Čl.31(2) podstavak 2 – dopuniti tekstem „odnosno građevne čestice“.</p> <p>14. Čl.33(1) – brisati dio teksta koji se odnosi na javna parkirališta ili sadnju.</p> <p>16. Čl.44(1) podstavak 1 – dopuniti tekstem „ako nisu javne“.</p> <p>Stavak (1) podstavak 4 – dopuniti navođenjem jednostavnih građevina.</p>	<p>Tekst odredbe u stavku 3 je preformuliran ti i dopunjen parametrima za položaj na građevnoj čestici.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p>
	HAKOM	SUGLASNI S PRIJEDLOGOM PLANA	
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite	SUGLASNI S PRIJEDLOGOM PLANA	
	15.a Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Rijeka / Pazin	SUGLASNI S PRIJEDLOGOM PLANA	
	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravno odjel za održivi razvoj	SUGLASNI S PRIJEDLOGOM PLANA	
	Općina RAŠA Jedinstveni upravni odjel	<p>GRAFIČKI DIO PLANA Ispravak pogrešno upisanog naziva u tumaču planskog znakovlja na kartografskom prikazu 2.C.: umjesto „Telekomunikacije“ - „Korištenje voda“.</p> <p>TEKSTUALNI DIO PLANA U odredbama za provođenje ispraviti greške u pisanju: u naslovu poglavlja 2 – umjesto „RAZGRANIČAVNJA“ treba pisati „RAZGRANIČAVANJA“; a uz člancima: Čl.14(3) – umjesto „sasatav“ – „sastav“ Čl.24(7) – umjesto „takovo“ – „takvo“ Čl.42(5) – umjesto „odovodnju“ – „odvodnju“ Čl.59(1) – umjesto „preporuča“ – „preporučuje“.</p>	<p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p> <p>PRIMJEDBA SE USVAJA.</p>

4.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje nisu prihvaćene

PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	GRAFIČKI DIO PLANA 5. Primjedba da se detalj križanja na orto-foto podlozi podrobnije utvrdi (mjerilo, lokacija).	PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Temeljem primjedbe Županijske uprave za ceste, detalj će se ukloniti iz Plana.

		<p>11. Odrediti građevni pravac za svaku prostornu cjelinu ili ga u Planu ne utvrđivati.</p> <p>TEKSTUALNI DIO PLANA 6. Čl.17(1) Preispitati značenje pojma „stambene“, odnosno „mješovite - pretežito stambene namjene“, i uskladiti ih s Čl.11(1) i (2).</p> <p>10. Čl.24(7) – dopuniti tekstem „ukoliko do ovog prostora nije osiguran siguran pristup (stubište)“.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Planerski stav je da se utvrđivanje građevne linije mora provoditi selektivno i da ovisi o lokalnim uvjetima. Uz županijsku cestu na primjer, crtu nije uputno utvrđivati iz više razloga: dubine čestice su vrlo različite; za dio tih čestica vrijedi status „uvjetovane gradnje“; za čestice na kosom zemljištu s pristupom s niže strane vrijede drukčiji arhitektonski kriteriji od onih s pristupom s više strane. Za ulične poteze s pristupom s više strane građevne čestice na kosom zemljištu, planerski je poželjno uvjetovati manji razmak građevine od regulacijske crte, te je u takvim uličnim potezima građevna crta Planom utvrđena.</p> <p>PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Budući da se poslovna djelatnost može odvijati unutar stambeno-poslovne građevine, ali i unutar pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina kao glavna građevina, smatra se da je distinkcija pojmova dosljedna, a odredbama na koje se odnose primjedbe se planerskim mjerama kontroliraju BRP i ukupna izgrađe-nost čestice. Planom se omogućava fleksibilnost korištenja i izbjegava nepotrebno izdvajanje zona samo stambenih građevina bez ikakve poslovne djelatnosti. Članak 11/2 kaže „da je na površinama M1 predviđena mogućnost gradnje jednonamjenskih stambenih građevina“.</p> <p>PRIMJEDBA SE NE USVAJA. Potkrovlje svijetle visine manje od 2,1 m ispod sljemena, čak i ako je dostupan stubištem – ne može se smatrati etažom.</p>
--	--	---	--

4.3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje su djelomično prihvaćene

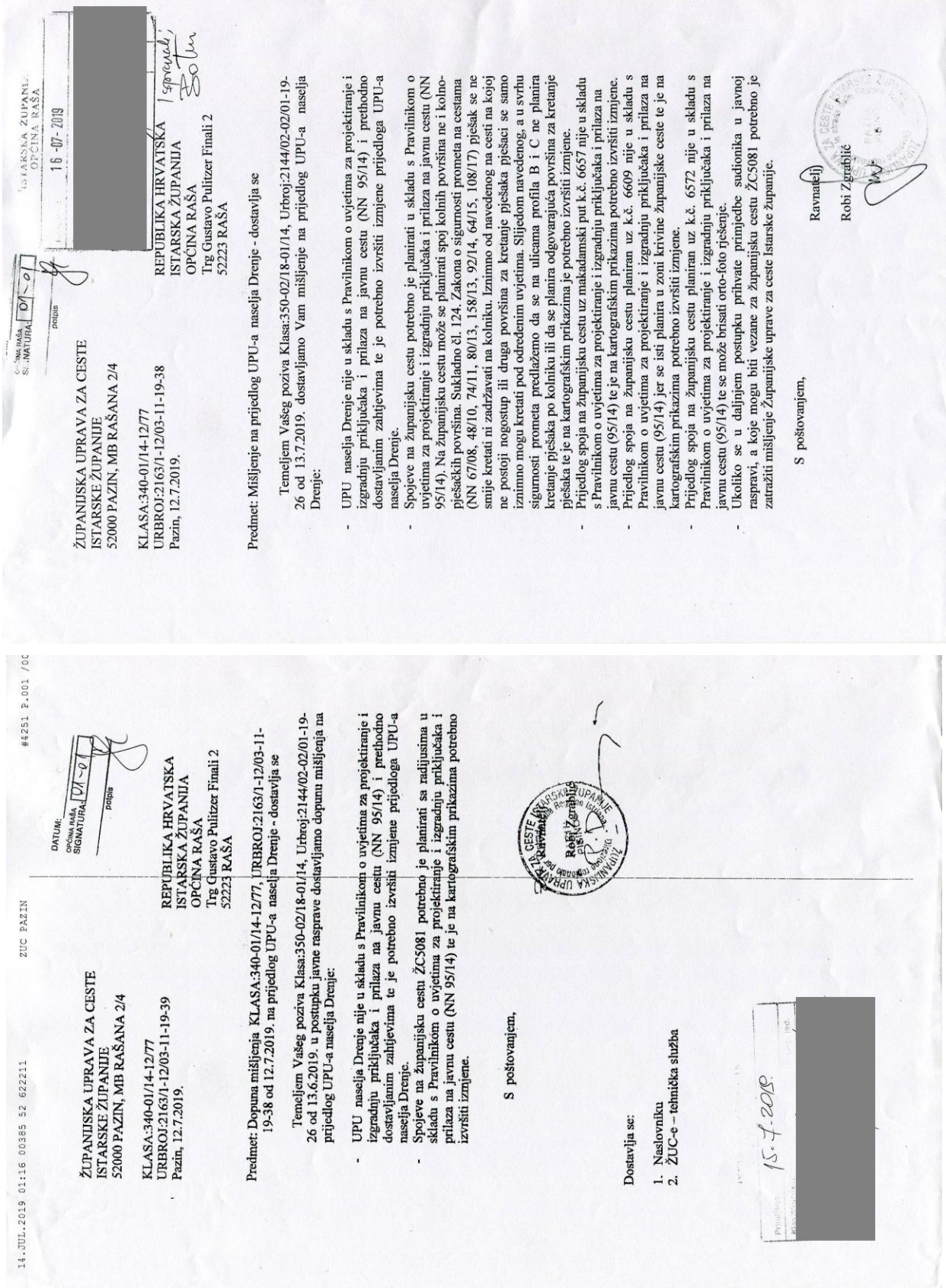
PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, PAZIN d o p u n a - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, PAZIN</p>	<p>B) Na županijsku cestu se ne mogu spajati kolnopješačke površine. Prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08,48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/17,64/15,108/17) pješak se ne smije kretati ni zadržavati na kolniku stoga se predlaže da se na ulicama profila B i C ne planira kretanje pješaka po kolniku te je na kartografskim prilozima potrebno izvršiti promjene.</p>	<p>DJELOMIČNO SE USVAJA Kratke pristupne ceste koje se temeljem Čl. 74(1) alineja 4 PPUO Raša, mogu izvoditi bez pločnika, planiraju se u širini koridora (čestice ceste) od 5,5 m. Odredba glasi: „<i>II. imaju najmanje jednostrani nogostup, osim lokalnih cesta koje naseljem prolaze u duljini manjoj od 300m.</i>“</p>

	<p>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</p>	<p>TEKSTUALNI DIO PLANA 8. Tablicu u Čl.20 uskladiti s PPUO Raša i sa Pravilnikom</p> <p>15. Čl.38(1) – izmijeniti tekst odredbe koja utvrđuje smještaj javne rasvjete.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO USVAJA. Ispravlja se pogrešno navedeni kig. Briše se iskaz postotkom za Kig i Kis. Po pitanju nadzemnog BRP-a, a ne ukupnog, smatramo važnim Planom kontrolirati površinu funkcionalno vrednijeg prostora i ne opteretiti graditelje bilancom površine u kojoj je „manje vrijedna“ površina podzemne etaže. Navedeni planski postupak se temelji na odredbi Čl.62 Zakona o prostornom uređenju koja kaže: <i>„Prostornim planom lokalne razine užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja“.</i></p> <p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO USVAJA. Obveza osvjetljavanja pješačkih staza okomito na nagib terena (pogotovo stepeništa), ostaje.</p>
--	--	--	--

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koje nisu razmatrane

Sudionika (javnopravnih tijela) u javnoj raspravi koji su predali mišljenja, prijedloge i primjedbe koje nisu razmatrane nije bilo.

4.5. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi javnopravnih tijela u javnoj raspravi



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

OPĆINA RAŠA
SIGNATURA

OPĆINA RAŠA
RAŠA

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52 223 Raša

KLASA: 350-03/18-02/25
URBROJ: 2163/1-20-017-19-04
Pula, 03. srpanj 2019. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Primljeno:	- 8 - 07 - 2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Ured:		

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DRENJE
ZA JAVNU RASPRAVU**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/14, Urbroj: 2144/02-02/01-19-26 od 13.06.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 18.06.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje za javnu raspravu - u daljnjem tekstu:
Plan, Pregledom Plana kao najvažnije izdajamo sljedeće:

Grafički dio Plana

- Unutar obuhvata Plana nalazi se neuređeni dio građevinskog područja, koji je Prostornim planom uređenja Općine Raša (Sl. novine Općine Raša br. 12/11, 06/16) pročišćen tekst 08/16) – u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđen kao područje primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – u grafičkom dijelu PPUO-a u kartografskom prikazu br. 3.3. i 4.8. te u tekstualnom dijelu PPUO-a u čl. 118. Temeljem čl. 79. st. 2. Zakona smatramo da za isto područje ne mogu biti na snazi i uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i urbanistički plan uređenja, stoga predlažemo:
 - ili da se unutar obuhvata ovog Plana, a sukladno PPUO-u, odredi granica područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (u grafičkom dijelu Plana unutar tih granica ne planirati ništa, ostavi samo podlogu) te da se za to područje primjenjuju isključivo odredbe čl. 118. PPUO-a ili da se izmijeni obuhvat ovog Plana izostavljanjem navedenog područja uz potrebnu izmjenu Odluka o izradi Plana
 - ili da se ovaj postupak izrade Plana stavi izvan snage te da se, sukladno čl. 89. st. 3. Zakona, pokrene jedinstveni postupak izrade ovog Plana i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO-a, u kojima će se za to područje iz kartografskog prikaza br. 3.3. i 4.8. PPUO-a izbrisati primjena uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- S obzirom da se unutar obuhvata Plana planiraju prometnice koje se nalaze izvan predmetnog građevinskog područja, u grafičkom dijelu Plana potrebno je, osim granice obuhvata Plana, jasno i nedvojbeno odrediti i granicu građevinskog područja.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 466
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415946 / IBAN: HR452340091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Napomena: u grafičkom dijelu Plana određene su tzv. privatne negradive površine „ZO“ (poljoprivredno i ostalo šumsko zemljište), koje zauzimaju veliki dio površine građevinskog područja naselja, a smještene su rubno, uz samu granicu građevinskog područja, iz čega proizilazi neracionalno planiranje građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, ali isto tako nije jasno zbog čega su ove površine uključene u obuhvat ovog Plana.

3. U kartografskom prikazu br. 1., u sjevernom dijelu, planira se javna i društvena namjena oznake „D“. Sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), potrebno je odrediti o kojoj se javnoj i društvenoj namjeni radi (upravna, socijalna, školska, zdravstvena i dr.), s obzirom na razinu ovog prostornog plana. Prema čl. 12. st. 2. predlažemo da se ista odredi oznakom „D6“ – kultura.

4. U kartografskom prikazu br. 2A „Promet“ planirane su slijepe kolno pješacke površine sa uglaštima na krajevima istih. Planiranje slijepe prometnice potrebno je uskladiti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepe vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

U istom kartografskom prikazu prikazan je detalj na orto-foto podlozi. Potrebno je odrediti oznaku i imenjak ovog detalja te isti locirati i na topografsko-katastarskoj podlozi. U legendi istog kartografskog prikaza navodi se „važnije pješacke površine“. Sukladno čl. 80. st. 2. Zakona, urbanistički plan uređenja obvezno sadrži prikaz građevinskih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene iz čega proizilazi da se sve javne pješacke površine moraju prikazati u ovom Planu. Granica javne prometne površine određena u grafičkom dijelu Plana predstavlja granicu građevne čestice prometnice.

5. Provjeriti lokacije privremenog odlaganja komunalnog otpada (razdvajanje po vrstama) iz kartografskog prikaza br. 3., s obzirom da se lokacije poklapaju sa lokacijama (građevnim česticama) postojeće i planirane trafostanice iz kartografskog prikaza br. 2B. Mišljenja smo da se i za lokacije privremenog odlaganja komunalnog otpada mora odrediti zasebna građevna čestica.

6. U kartografskom prikazu br. 3. prikazana je krajobrazna cjelina „Istarsko probašlje“. PPUO Raša nije u cijelosti uskladen sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 1/14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, pa tako ni u ovom segmentu. Krajobraz je obrađen u kartografskom prikazu br. 3.2.1. „Krajobraz“ te u poglavlju 7. „Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti“ PPIŽ-a. U skladu s navedenim provjeriti i odredbu čl. 44. st. 4. ovog Plana.

7. U kartografskom prikazu br. 4. „Oblici korištenja“ određen je zaštitni pojas županijske ceste ŽC 5081 (15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa), ali i gradivi dio prostornih cjelina (5 m od granice građevne čestice) uz županijsku cestu. Pojas između gradivog dijela prostorne cjeline i granice zaštitnog pojasa županijske ceste potrebno je označiti kao površinu uvjetovane gradnje, jer se gradnja unutar istog može planirati isključivo uz suglasnost - odobrenje i posebne uvjete Županijske uprave za ceste Istarske županije, kako je i navedeno u čl. 10. Odredbi za provedbu ovog Plana.

Potrebno je objasniti zbog čega za veći dio k.č. 663/1, smještene u južnom dijelu obuhvata Plana, nije određen gradivi dio, iako je u kartografskom prikazu br. 1. ova površina prikazana kao površina mješovite – pretežito stambene namjene.

Određivanje granice gradivog dijela prostorne cjeline u grafičkom dijelu Plana nije potrebno i može dovesti do zabune, jer se unutar svake prostorne cjeline može planirati više građevinskih čestica, a sukladno čl. 21., osnovna građevina se može graditi isključivo kao slobodnostojeća. Gradivi dio građevne čestice se određuje za svaku građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima iz tekstualnog dijela Plana. Radi jasno i nedvojbenog tumačenja ovog Plana potrebno je ili izbrisati granice gradivog dijela prostornih cjelina ili

ovim Planom odrediti granice svih građevnih čestica te nakon toga odrediti gradivne dijelove za svaku građevnu česticu posebno.
Obvezni građevinski pravac se u grafičkom dijelu Plana mora odrediti ili za svaku prostornu cjelinu unutar obuhvata Plana ili se isti ne prikazuje (u grafičkom dijelu Plana obvezni g.p. određen je samo za manji broj prostornih cjelina).

U legendi istog kartografskog prikaza određuju se granice prostornih cjelina, odnosno način gradnje, pa se za prostorne cjeline „C“ krivo navodi da se radi o zonama izgrađenog uređenog građevinskog zemljišta. Sukladno PPUO-u ove zone su neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Tekstualni dio Plana

- U čl. 8. st. 1. podstavak 1. izbrisati tekst „parkirališne površine“, a u čl. 9. st. 2. „i površine prometa u mirovanju“, jer iste nisu planirane u grafičkom dijelu Plana, što je vidljivo i iz karakterističnih poprečnih presjeka ulica u kartografskom prikazu br. ZA.
- Odredbe čl. 11. st. 6. potrebno je izmijeniti, jer nisu jasan. Javne parkirne površine već su detaljno određene u grafičkom dijelu Plana, a nove, dodatne javne parkirne površine unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene se ne mogu naknadno planirati, s obzirom na odredbu čl. 80. st. 2. točka 2. Zakona.
- U istom članku st. 4. potrebno je dopuniti tekstom „osim kampa i kamp odmorišta“ ili ovu ugostiteljsko-turističku namjenu detaljnije odrediti i u grafičkom i u tekstualnom dijelu Plana.
- U čl. 13. st. 1. umjesto „bez gradnje“ treba pisati „bez građevina visokogradnje“.
- U čl. 14. st. 4. potrebno je brisati tekst „osim one gradnje koja je moguća za kategoriju ove namjene izvan građevinskog područja naselja, prema Odredbama PPUO Raša.“ Prvenstveno, jer uvjeti gradnje izvan građevinskog područja određeni PPUO-om nisu uskladeni s prostornim planom više razine – PPIŽ-om stoga se, sukladno čl. 61. st. 2. Zakona isti ne mogu primjenjivati. Nadalje, nije uobičajeno da se za mala naselja kao što je Drenje (cca 45 stanovnika), unutar građevinskog područja naselja planiraju površine poljoprivrednog i ostalog šumskog zemljišta, kao što smo već naveli u točki 2. ovog mišljenja. Uvjeti planiranja gradnje izvan građevinskog područja ne smiju se primjenjivati kao uvjeti gradnje unutar građevinskog područja.
- Odredbe čl. 15. nisu jasne. U st. 1. spominje se smještaj građevina namijenjenih stanovanju unutar pojedinih zona iz kartografskog prikaza br. 1. Napominjemo da u grafičkom dijelu Plana nisu planirane zone namijenjene isključivo stanovanju, već zone mješovite namjene – pretežito stambene. St. 2. nije jasan, o kojem se dijelu g.p. naselja Drenje radi. St. 3. i 4. ne odnose se na ovaj plan, već najvjerojatnije na PPUO. St. 5. je suvišan.
- S obzirom na naslov poglavlja 3.2. ovog Plana, čl. 17. st. 1., kao i čl. 11. st. 1. i st. 2. potrebno je preispitati da li se u ovom Planu radi o površinama mješovite – pretežito stambene namjene ili o površinama stambene namjene, s obzirom da nastambeni dio građevine zauzima manje od polovice ukupne bruto površine građevine (čl. 11. st. 1.).
- Uskladiti pojmove u čl. 19. st. 2. sa čl. 13., jer se pojam „sportsko-rekreativna građevina“ uglavnom koristi za građevnu visokogradnje.
- Tablicu čl. 20. st. 1. u cijelosti uskladiti s čl. 27. Odredbi za provedbu PPUO-a („kig“ stambenih slobodnostojećih građevina iznosi 0,25). Definicija koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskoristivosti (kis) utvrđena je Pravilnikom o sadržaju, njezinim kartografskim prikazima, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), iz kojeg je jasno da nema podjele na koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno i nadzemno. Nadzemni „kis“ nije određen ni PPUO-om. Nije jasno zbog čega se „kin (nadzemno)“ određuje i postotkom.
- Čl. 22. st. 3. točku 2. potrebno je ispraviti da se regulacijskim pravcem smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini.
- U istom članku st. 4. potrebno je ispraviti s obzirom da se unutar jedne prostorne cjeline može formirati više građevnih čestica na kojima se dozvoljava isključivo gradnja po jedne slobodnostojeće građevine osnovne namjene.

U istom članku st. 6. potrebno je ispraviti na način da se brišu riječi „ili planirane“, jer se ovim Planom ne planiraju poluizgrađene i ugrađene građevine (čl. 21).

10. Čl. 24. st. 5. potrebno je dopuniti tekstom „u slučaju kose krovne konstrukcije“, a st. 7. dopuniti tekstom „ukoliko do ovog prostora nije osiguran siguran pristup (stubište)“.

11. U čl. 27. st. 3. nije jasan te ga je potrebno izmijeniti ili izbrisati kao nepotreban.

12. U čl. 28. st. 3. potrebno je izmijeniti, jer prema čl. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19) bazen spada u pomoćnu građevinu te se kao takav uračunava u „kig“. Nadalje potrebno je odrediti i udaljenost od granice građevne čestice, odnosno lokaciju za ovu vrstu pomoćne građevine, jer pojam „komunikacijska površina“ unutar građevne čestice stambene namjene nije jasan.

13. U čl. 31. st. 2. podstavak 2. iza riječi „planski koridori“ dodati tekst „, odnosno građevne čestice“.

14. U čl. 33. st. 1. izbrisati tekst „te eventualno javnih parkirališnih površina odnosno sadnju drvoreda ili grmoreda“, jer parkirališne površine, drvoredi ili grmoredi nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, niti su označeni „pojasevi nerazvrstanih cesta“ unutar građevnih čestica cesta.

15. Izmijeniti odredbu čl. 38. st. 1. s obzirom na planirane poprečne presjeke prometnica, bez nogostupa (osim uz županijsku cestu).

16. U čl. 44. st. 1. podstavak 1. dopuniti tekstom „ako nisu javne“, a u podstavku 4. detaljnije odrediti o kojim se građevinama i radovima iz navedenog pravilnika radi.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te procijeniti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti, u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona.

Općina Raša dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



HAKOM

JATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01
POŠTICE

KLASA: 350-05/18-01/537
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 18. lipnja 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet:
Općina Raša
UPU NASELJA DRENJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/14, URBROJ: 2144/02-02/01-19-26 od 13. lipnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA DRENJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU NASELJA DRENJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
RAVNIATELJ
Roberta Frangšća Mihanićeva 9
4 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta

IZJAVE O SUGLASNOSTI
- 2-07-2019
Pratnje: [redacted]
Org. broj: [redacted]

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangšća Mihanićeva 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007; Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

JATUM:
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: 01-01
POŠTICE

IZJAVE O SUGLASNOSTI
- 2-07-2019

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-14
Pazin, 19. lipnja 2019.

OPĆINA RAŠA
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 RAŠA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA: 350-02/18-01/14, URBROJ: 2144/02-02/01-19-26, od 13. lipnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 543-10-01-18-82, od 18. rujna 2018.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradna je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (visoke i niske temperature, poledica, snježne oborine, suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar).
2. Obradeno je uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje.

POMOĆNIK MINISTRA
dr.sc. Dobir Trut

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismolomni - ovdje

DATUM: 07-07-2019
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeku
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-29/3-18.J.G.
Pula, 27.06.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeku, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

M I Š L J E N J E

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Raša, Jedinštenog upravnog odjela Klasa: 350-02/18-01/14; Ur. broj: 2144/02-02/01-19-26 od 13.06.2019. godine.

VODITELJ ODJELA
Moretlo Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Raša
Jedinštveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje

DATUM: 07-06-2019
OPĆINA RAŠA
SIGNATURA: [Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/42
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 19. lipnja 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA
Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjere prava ovlaštenija službenika
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisat: 12:47:39, 19.06.2019

Općina Raša
Jedinštveni upravni odjel
Trg Gustavo Pultizer Finall 2
52223 Raša

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/14, URBROJ: 2144/02-02/01-19-26, od 13. lipnja 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 18. lipnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 14. lipnja 2019. do 13. srpnja 2019., a u sklopu koje se, dana 27. lipnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nazalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 19. rujna 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2019. godine izašle još jedne izmjene i dopune Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 22/19) i izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom /NN br. 14/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA
26-06-2019

Primitljeno:
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RASA

Jedinstveni upravni odjel



52223 Rasa, Trg Gustavo Pulitzer Finaii 2
T: +385 (0)52 874 629
F: +385 (0)52 874 629
e-mail: opcinarasa@puj.com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 350-02/18-01/14

URBROJ: 2144/02-02/01-19-38

Rasa, 8. srpnja 2019.

ARHITEKTONSKI FAKULTET
SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i
pejzažnu arhitekturu
Fra Andrije Kačića Miošića 26
10000 ZAGREB

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje
- primjedbe, prijedlozi, mišljenje s ponovne javne rasprave; dostavljaju se

Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje (UPU Drenje) podnosimo sljedeći zahtjev.

Molimo da se u prijedlogu UPU-a Drenje naprave izmjene kako slijedi:

U Odbredbama za provedenje

- 2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA, greška u naslovu, umjesto „RAZGRANIČAVANJA“ treba pisati „RAZGRANIČAVANJA“
- članak 14., Stavak (3) umjesto „sasatav“ treba pisati „sastav“
- članak 24., Stavak (7) umjesto „takovo“ treba pisati „takvo“
- članak 42., Stavak (5) umjesto „odvodnju“ treba pisati „odvodnju“
- članak 59., Stavak (1) umjesto „preporuča“ treba pisati „preporučuje“
- članak 24., Stavak (7) umjesto „takovo“ treba pisati „takvo“

U grafičkim prikazima

- Na kartografskom prikazu br. 2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA u tumaču planskom znakovlja umjesto naslova „TELEKOMUNIKACIJE“ treba pisati „KORIŠTENJE VODA“

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. ata - ovdje

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Općina Raša

Pročelnik Jedinственог управног одјела
Igor Radić



Za stručnog izrađivača,

ARHITEKTONSKI FAKULTET, SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26



Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja naselja Drenje:
prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.


dr.sc. JESENKO HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 108