

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE III”

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana

- Izvješće o javnoj raspravi -

NOSITELJ IZRADE :

Grad Poreč

**Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša**

Pročelnik

dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.



IZRAĐIVAČ :

URBAN - PLAN j.d.o.o. Pula

Voditeljica izrade

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



Siječanj, 2022.

1.	Podaci o javnoj raspravi
1.1.	Osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana
Odluka o izradi :	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje III” (“Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 12/20.)	
1.2.	Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – javna rasprava
Zaključak o upućivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana na Javnu raspravu :	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/20-01/315 i ur.broj 2167/01-09/01-22-5 od 7. siječnja 2022.	
Objava oglasa o Javnoj raspravi :	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 10. siječnja 2022. godine PRILOG 3. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – PRILOG 4. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr PRILOG 5. – web stranica Grada Poreča – objava javnog izlaganja putem livestream-a	
Posebna obavijest o Javnoj raspravi :	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
Vrijeme održavanja :	
12. siječnja – 19. siječnja 2022. godine	
Javni uvid :	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Javno izlaganje :	

- Mala vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 14. siječnja 2022. Godine u 12 sati – putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva iprostornog uređenja, KLASA 350-01/20-01/116 i URBROJ 531-06-‘1-20-3 od 20. ožujka 2020. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

1.3.**Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
 - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 - knjiga primjedbi,
 - dostava poštom,
 - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime
1.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč
12.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč
13.	Usluga d.o.o. Poreč
14.	Odvodnja d.o.o. Poreč
15.	Plinara d.o.o. Pula
16.	Mjesni odbor Joakima Rakovca
17.	Mjesni odbor Mate Balota
18.	Grad Poreč, Upravni odjeli

3.**Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Javna rasprava			
		Javnopravna tijela – JPT	Knjiga – K	Pošta – P	Zapisnik – Z
1.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	JPT-1			
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	JPT-2			
3.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	JPT-3			
4.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	JPT-4			
5.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	JPT-5			
6.	Prekrtić Kristijan MID BAU NEKRETNINE d.o.o.			P-1	

4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela				
Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela				
JPT-1	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	KLASA: 612-07/22-57/06, URBROJ: 517-10-2-3-22-2 od 13. 01.2022. Člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Slijedom ranije navedenog upućujemo Vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.	-	-
JPT-2	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	KLASA: 350-02/22-02/1, URBROJ: 511-01-378-22-5, od 12. 01. 2022. SUGLASNOST o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ , a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA: 350-02/20-01/9, URBROJ: 511-01-378-20-75 od 16. studenoga 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće: <ol style="list-style-type: none"> 1. Obradena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledice, olujno ili orkansko nevrijeme), te od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u gospodarskim objektima. 2. Obradeno je javno i unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“	-	Izdana suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

JPT-3	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>KLASA: 350-03/20-02/26 URBROJ: 2163-1-20/1-22-04 od 19. 01. 2022.</p> <p>MIŠLJENJE</p> <p>O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. S obzirom da prethodno mišljenje nije dostavljeno prije javne rasprave, kako je traženo u zahtjevima ovog Zavoda, nije moguće utvrditi da je dosadašnji dio postupka proveden u skladu sa čl. 86. st. 3. Zakona. 2. Plan nije usklađen sa generalnim urbanističkim planom Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 11/01, 09/17, 7/10, i 9/10 – pročišćeni tekst) – nadalje: GUP, u dijelu područja planirane namjene „IS“ – k.č. 4203/2, k.č.4203/3 i dio k.č.4203/1 nalaze se na području koje je GUP-om planirano kao „Z“, a ne kao „IS“. 3. U Planu nije izvršeno razgraničenje planiranih namjena (K1, K2, I1, I2), što nije u skladu sa čl.80. Zakona, kojim je propisano da se UPU sadrži „...detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu“. S obzirom da je na području obuhvata plana GUP-om planirana namjena „I3-2 gospodarska – proizvodna 	<p>1. -</p> <p>2. Ne prihvaća se</p> <p>3. Ne prihvaća se</p>	<p>1. U tekstualnom obrazloženju Plana priloženo je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj (KLASA: 351-03/22-01/01, URBROJ: 2163/1-08-02/4-22-02) prema kojem u sklopu postupka izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje III nije potrebno provesti postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.</p> <p>2. Sukladno odredbama GUP-a grada Poreča, građevine infrastrukture mogu se planirati/graditi i u zonama drugih namjena.</p> <p>3. Ne prihvaća se dio primjedbe o detaljnom razgraničenju pojedinih namjena unutar površina gospodarske namjene zbog</p>
-------	--	---	---	---

		<p>radno – servisna“, ista u ovom Planu mora biti pretežita.</p> <p>4. Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kako bi se moglo utvrditi da područje obuhvata predstavlja dio tog građevinskog područja („I3“ gospodarske – proizvodne radno – servisne namjene), a preporučamo granice katastarskih općina brisati, budući da nije u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11).</p> <p>5. U grafičkom dijelu Plana brisati građevnu česticu izvan obuhvata Plana (prometnica na sjevernom dijelu).</p> <p>6. U grafičkom dijelu Plana, na listu 2.1, prometnice nisu planirane i prikazane poprečnim presjecima u skladu s čl. 52. (st.1.) i 54. Plana</p>	<p>4.Prihvaća se djelomično</p> <p>5.Ne prihvaća se</p> <p>6.Prihvaća se djelomično</p>	<p>potrebe da plansko rješenje bude fleksibilno i prilagodljivo nepoznatim potrebama za veličinom građevne čestice budućih korisnika prostora ovisno o djelatnosti. Naime, unutar pojedine površine gospodarske proizvodne odnosno poslovne namjene razgraničenje namjena utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana na temelju uvjeta definiranih ovim Planom.</p> <p>4.Grafički dio Plana dopunjava se granicom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, dok se ne prihvaća brisanje granica katastarskih općina jer iste predstavljaju bitan podatak za provedbu Plana.</p> <p>5.Ne prihvaća se brisanje dijela prometnice izvan obuhvata Plana jer je bitno da bude prikazana zbog logičnog prikaza ukupnog cjelovitog prometnog rješenja.</p> <p>6.U Planu se usklađuju tekstualni i grafički dio, dok</p>
--	--	--	---	---

		<p>(st.1. i st. 3). Nadalje, karakteristični presjek 2-2 nije jasan, smatramo da treba prikazati presjek prometnice planirane u južnom dijelu obuhvata u cjelosti, ne samo jedan dio. Nadalje, U Planu je potrebno uskladiti širinu zaštitnog pojasa državne ceste D75 sa čl. 115. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 0/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) kojim propisana širina zaštitnog pojasa postojećih javnih cesta, u ovom slučaju za državnu cestu, iznosi 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (koji iznosi 1m).</p> <p>7. U čl. 28., 29. i 50. Plana, pojam „koridori“ zamjeniti sa „građevne čestice“, radi usklađenja sa čl. 80. Zakona. U tom smislu, odredbe st. 5. i 6. čl. 50., kao i čl. 49. st. 4. i 5. Plana nisu u skladu s čl. 80. zakona.</p> <p>8. Čl. 14. st. 1. Odredbi Plana potrebno je uskladiti sa odredbama čl. 59. i čl. 60. prostornog plana uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/16, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst) – nadalje:PPUG, na način da se briše tekst „nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala“, jer i temeljem čl. 3. točke 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) – nadalje: Pervilnik nadstrešnice ne</p>	<p>7. Ne prihvaća se</p> <p>8.Prihvaća se</p>	<p>je zaštitni pojas državne ceste ucrtan u skladu sa odredbama zakona o cestama te odredbom članka 115. PPIŽ-a.</p> <p>7.Ne prihvaća se dio primjedbe na način da se u člancima 28., 29. i 50. riječ „koridori“ zamijeni rječju „građevna čestica“ jer u Planu nisu prikazane građevne čestice prometnih površina već će se iste utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu Plana uzimajući u obzir imovinsko pravne odnose, katastar, konfiguraciju terena i sl. na temelju uvjeta definiranih Planom.</p>
--	--	---	---	---

		<p>predstavljaju uređenje okućnice te iste ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti.</p> <p>9. U čl. 16. st. 7. iza teksta „...tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m“ dodati tekst „pod uvjetom da do tog prostora nije omogućen siguran pristup.“ Ili sl.</p> <p>10. U čl. 17. st. 2. nepotrebno se ponavlja odredba iz st. 1., kojim je utvrđeno da se građevinom smatra i složena građevina. Nadalje, u čl. 17. st. 3. zahvat za opskrbu energijom je pomoćna građevina samo ako nema predaje u mrežu te služi isključivo za potrebe osnovne građevine, sukladno pravilniku, a tekst „smještaj vozila“ potrebno dopuniti riječima „ako se ne radi o javnoj garaži“.</p> <p>11. U čl. 27. st. 5. definirati koji se sadržaji javne i društvene namjene planiraju te navesti da isti, zajedno sa ugostiteljskim sadržajima, moraju biti zastupljeni u manjem dijelu površine građevine osnovne namjene.</p> <p>12. Radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 3. zakona, kojim je propisano da urbanistički plan uređenja obvezno sadrži „... prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene“, potrebno je izmijeniti odredbe čl. 26. st. 3., čl. 30.st. 2., čl. 50. st. 4. i čl. 60. st. 1. U protivnom se, javne kolne, kolno pješačke, pješačke, parkirališne, i i javne zelene površine moraju odrediti u grafičkom dijelu Plana. Napominjemo da se, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), UPU-om prikazuju javna parkirališta i garaže te se iste ne mogu se planirati izvan površina prikazanih ovim Planom. Isto tako, sportsko rekreacijske površine nisu prateća namjena proizvodnoj pa se ne mogu ni planirati.</p>	<p>9. -</p> <p>10.Prihvća se</p> <p>11. Prihvća se</p> <p>12. Ne prihvaća se</p>	<p>Primjedba nije jasna.</p> <p>12.Ne prihvaća se dio primjedbe koje se odnosi na prikaz građevnih čestica jer će se iste utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana na temelju detaljnijih saznanja o potrebama konkretnih korisnika prostora. Sportsko rekreacijska namjena ukoliko se planira u manjem dijelu ukupne površine gospodarske namjene može biti prateća namjena gospodarskoj proizvodnoj namjeni jer to nije u suprotnosti sa posebnim propisima već se može planom odrediti ovisno</p>
--	--	---	--	---

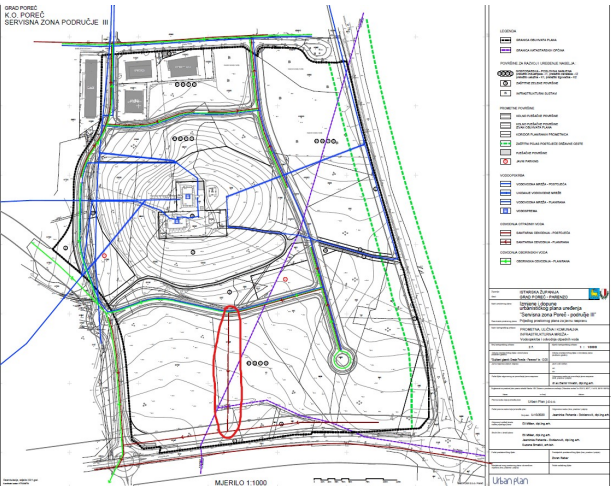
		<p>13. Nadalje, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, a osnovne smjernice utvrđuju se prostornim planovima šireg područja i/ili više razine. Slijedom navedenog, sve odredbe plana u kojima je navedeno da je plansko rješenje „usmjeravajućeg značenja“, da se ovim Planom daju „osnovne smjernice“, da su elementi infrastrukturne mreže prikazani “okvirno“ i sl. (npr. Čl. 51., čl. 92., i 92.c., u čl. 88), odnosno takve i slične formulacije, potrebno je brisati ili preoblikovati radi usklađenja Zakonom.</p> <p>14. U čl. 27. st. 1. podstavak 4. i 8. brisati, jer takve zahvate nije moguće planirati na područjuobuhvata Plana. Naime, u čl. 27. GUP-a, propisano je da se u zonama komunalno-servisne namjene (u grafičkom dijelu GUP-a „K3-2“) planiraju zahvati kao što su: odlagalište građevinskog otpada i odlagališta otpada, ali ne i u zoni „I3-2“.</p>	<p>13. Ne prihvaća se</p> <p>14. Ne prihvaća se</p>	<p>o specifičnim zahtjevima korisnika prostora i stavu nositelja izrade plana.</p> <p>13. Dio primjedbe se ne prihvaća jer se odredbe o usmjeravajućem značaju određenih dijelova Plana prvenstveno onih koje se odnose na dimenzioniranje infrastrukturnih sustava odnose na segmente koje je potrebno detaljnije sagledati u postupku izdavanja akata za provedbu Plana s obzirom da u postupku izrade Plana nisu dostupni svi podaci o krajnjim korisnicima prostora (potrebni kapaciteti I sl.), a također I javnopravna tijela u svojim zahtjevima iskazuju potrebu za odredbama koje imaju “usmjeravajući značaj” kako bi plansko rješenje bilo fleksibilno.</p> <p>14. U podstavcima 1.-9. (uključujući i 4. i 8. koji su navedeni u primjedbi iz mišljenja) stavka 1. članka 27. navedeni su zahvati koji se ne mogu graditi unutar površina gospodarske proizvodne i poslovne</p>
--	--	---	---	--

		<p>15. Planiranje biciklističkih staza na površinama namjene „Z“ u suprotnosti je s odredbama čl. 40. i 100. GUP-a, te, analogno tome, uskladiti čkanke 94. i 95. Plana.</p> <p>16. Čl. 23. st. 4. brisati, jer priključci građevnih čestica na javne prometnice nisu prikazani, kao i čl. 91. st. 1., kojim je navedeno da su „Mjesto i način priključivanja građevinih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana“, što nije točno.</p>	<p>15. Ne prihvaća se</p> <p>16. Prihvaća se djelomično</p>	<p>namjene planirane ovim Planom.</p> <p>15. Ne prihvaća se dio primjedbe koja se odnosi na neusklađenost članaka 94. i 95. sa GUP-om u smislu da u sklopu zaštitnih zelenih površina nije moguće planiranje biciklističkih staza. Naime, u članku 40. stavak 2. GUP-a navedeno je da je moguće uređivanje površina trasiranjem trim staza, jahaćih staza i slično, a u u članku 100. stavku 3. GUP-a piše da se u sklopu zaštitnih zelenih površina mogu uređivati uređivati pješačke staze i slično pod čime se mogu podrazumijevati i biciklističke staze.</p> <p>16. Ne prihvaća se dio primjedbe koje se odnosi na brisanje stavka 4. članka 23. već će se isti stavak preoblikovati na način da u njemu jasno piše da će se „mikrolokacija piključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometne površine utvrditi u postupku izdavanja</p>
--	--	--	---	--

		<p>17. U čl. 34. st. 1. „igrališta“ definirati kao „dječja“, jer se u protivnom smatraju sportsko-rekreacijskom namjenom.</p> <p>18. Uvjeti gradnje (k-ig) iz čl. 40. Plana nisu u skladu sa čl. 132. PPUG-a (propisani su veći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti nego što je omogućeno PPUG-om.)</p> <p>19. Načelno, u Odredbama Plana ažurirati ili dopuniti: u čl. 92., Odluku o određivanju osjetljivosti dodati (NN 141/15, čl. 101. st. 1. navesti novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21), u čl. 98. ažurirati brojeve NN-a zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Slijedom navedenog, Plan je potrebno u cijelosti uskladiti u tekstualnom i grafičkom dijelu. Grad Poreč dužan je, sukladno članku 112. zakona, dostaviti ovom Zavodu Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom obliku i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. zakona.</p>	<p>17. Ne prihvaća se</p> <p>18. Ne prihvaća se</p> <p>19. Prihvaća se</p>	<p>akata za provedbu Plana.</p> <p>17. Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na korekciju riječi „igrališta“ u riječi „dječja igrališta“ jer s obzirom na namjenu područja obuhvata Plana, riječ „igrališta“ omogućava širu mogućnost uređenja prostora pratećim namjenama koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom planiranom ovim Planom.</p> <p>18. Dio primjedbe se ne prihvaća jer člankom 40. Odredbi za provedbu nije propisana veća izgrađenost nego što je to propisano člankom 132. PPUG-a.</p>
--	--	--	--	---

JPT-4	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ. 374-23-3-22-2 od 12.01.2022. Hrvatske vode sukladno čl. 36. st.7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje 1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.	-	Izdana suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.
JPT-5	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	KLASA: 350-05/20-01/358, URBROJ: 376-05-3-22-04 od 12. 01. 2022. Poštovani, Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u vezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE III“ . Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE III“ potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.	-	Izdana suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

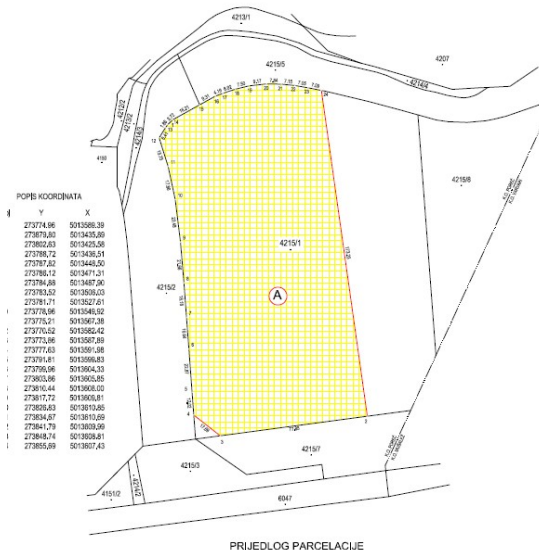
5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
K – Knjiga prijedloga i primjedbi					
K-1	Tijekom provedbe Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, u Knjizi prijedloga i primjedbi nije utvrđena nisu utvrđeni niti jedan prijedlog ili primjedba.				
P – Dostava poštom					
P-1	Prekrtić Kristijan MID BAU NEKRETNINE d.o.o.	4215/1	<p>Tvrtka Mid Bau Nekretnine doo, Zagrebačka avenija 100A/II, 10090 Zagreb, OIB 30875518403, ulaže primjedbu na trasu planirane sanitarne odvodnje (crveno zaokruženi obuhvat na priloženom kartografskom prikazu 2.7), te predlaže izmještanje planirane trase sanitarne odvodnje u javno prometnu površinu ili na istočnu granicu parcele shodno prijedlogu parcelacije A (prilog 2 – prijedlog parcelacije).</p> <p>1. Kartografski prikaz 2.7.</p> 	Prihvaća se	

2. prijedlog parcelacije



PRIJEDLOG PARCELACIJE
 MJERILO 1:1500
 K.O. POREČ K.č. 4215/1
 SERVISNA ZONA POREČ



A 15161/22189 dijela k.č. 4215/1 površine 15 161 m² K.O. Poreč

U Poreču, 14.12.2021.
 Izradio:
 Sanja Perić Sandalj mag.ing.geod.

Z – Zapisnik o javnom izlaganju – livestream servis - 14. siječnja 2022. godine

Tijekom održavanja Javnog izlaganja putem livestream servisa nisu utvrđeni niti jedan prijedlog ili primjedba.

PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/20-01/315 i ur.broj 2167/01-09/01-22-5 od 7. siječnja 2022.

REPUBLICA HRVATSKA		REPUBLICA DI CINAHA	
ISTARSKA ŽUPANIJA		ZUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTARICA	
GRAD POREČ - PARENZO		CITTÀ DI POREČ - PARENZO	
Gradonačelnik		Gradonačelnik	
KLASA :	350-01/20-01/315	Primljeno:	12-01-2022
URBROJ :	2167/01-09/01-22-5	Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/315 06
Poreč - Parenzo,	7. siječnja 2022.	Uradni brojevi:	2167-01-09/01-22-15

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 2/13, 10/18 i 2/21), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA 350-01/20-01/313 i URBROJ 2167/01-06/01-22-14 od 3. siječnja 2022. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje III" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) i upućuje na javnu raspravu.
- Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **12. siječnja do 19. siječnja 2022.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
- Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
 - u dnevnom tisku,
 - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
 - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
 - na web stranici Grada Poreča – Parenzo www.porec.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- Javno izlaganje provest će se u **petak, dana 14. siječnja 2022.** godine s početkom u **12 sati** putem livestream servisa, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA 350-01/20-01/116 I URBROJ 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine. Pristup se omogućava putem linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Poreča – Parenzo – www.porec.hr, na dan javnog izlaganja.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.
- Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,

- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a – prostorno.planiranje@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Pismohrana – ovdje

PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 10. siječnja 2022. godine

20 | OGLASI

Ponedjeljak, 10. siječnja 2022. Glas Istre

MARKETING Pula 52100 Glas Istre
Japodska 28 - tel. 052/591-536, 300-652

CENTURION d.o.o.
Gervaisova 23, 52100 Pula
OIB: 88182015283

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava vlasništva na k.č. 73/6 u k.o. Medulin koja neposredno graniči s k.č. 73/1 u k.o. Medulin o izradi geodetskog elaborata evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica za k.č. 73/1. Geodetski elaborat izrađuje geodetska tvrtka CENTURION d.o.o., Gervaisova 23, 52100 Pula. Nositelji prava vlasništva na k.č. 73/6 u k.o. Medulin pozivaju se na uvid u geodetski elaborat u prostorijama tvrtke dana 18.01.2022. od 14.00 do 16.00 sati.

OBAVIJEST

Upravni odjel za kulturu i zavičajnost Istarske županije - Regione Istriana, objavio je **Javni natječaj za financiranje projekata / programa udruga i drugih neprofitnih organizacija u okviru Programa javnih potreba u kulturi Istarske županije - Regione Istriana za 2022. godinu** na koji se mogu prijaviti udruge i druge organizacije civilnoga društva (zaklade, privatne ustanove, umjetničke organizacije, vjerske zajednice i druge neprofitne organizacije). Cjeloviti tekst Javnog natječaja dostupan je na mrežnim stranicama Istarske županije - Regione Istriana www.istra-istria.hr te mrežnim stranicama Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske www.uzuvrh.hr. Javni natječaj je objavljen dana 10. siječnja 2022. g. i otvoren je do 09. veljače 2022. g.

AVVISO

La Regione Istriana, l'Assessorato cultura e territorialità, ha pubblicato il Concorso pubblico per il finanziamento dei progetti / programmi delle associazioni e altre associazioni senza scopo di lucro nell'ambito del Programma delle necessità pubbliche per la cultura della Regione Istriana per l'anno 2022 al quale si possono applicare le associazioni e altre associazioni della società civile (fondazioni, istituzioni private, organizzazioni artistiche, organizzazioni religiose e altre organizzazioni senza scopo di lucro). Il testo integrale del Concorso pubblico è stato pubblicato sulle pagine web della Regione Istriana www.istra-istria.hr e sulle pagine web dell'Ufficio per le associazioni del Governo della Repubblica di Croazia www.uzuvrh.hr. Il Concorso pubblico viene pubblicato il giorno 10 gennaio 2022 ed è aperto sino al 09 febbraio 2022.

marketing@glasistre.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19.), članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III" ("Sl. G.", br. 12/20.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/20-01/315 i ur.broj 2167/01-09/01-22-5 od 7. siječnja 2022. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III"

- Javna rasprava provest će se od 12. siječnja do 19. siječnja 2022. godine.
- Javno izlaganje provest će se u petak, dana 14. siječnja 2022. godine s početkom u 12 sati putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA 350-01/20-01/116 i URBROJ 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.

godine. Pristup se omogućava putem linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Poreča - Parenzo - www.porec.hr, na dan javnog izlaganja.

- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 do 11 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite.
- Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana:
 - u pisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - u pisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranja@porec.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE**

Klasa: 370-0/1/21-01/02.
Urb: 2163-2-01-1-22-8.
Buje, 05.01.2022.

OBAVIJEST
- poticana stanogradnja - produženje roka

Obavještavaju se građani da je Grad Buje-Buie dana 27.09.2021. raspisao Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Buja-Buie radi utvrđivanja Liste reda prvenstva. Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Buja-Buie imaju svi građani - državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan. Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Buja-Buie: www.buje.hr i mrežnim stranicama APN-a: www.apn.hr. Produžen je rok za dostavu zahtjeva za kupnju stana s traženom dokumentacijom. Zahtjev se dostavlja isključivo putem pošte i to do 31. ožujka 2022. godine.

GRAD BUJE-BUIE

PRILOG 3. - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine –

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

14.01.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
14.01.2022. | pdf (73kb)

13.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"
13.01.2022. | pdf (107kb)

13.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje I"
13.01.2022. | pdf (106kb)

12.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
12.01.2022. | pdf (121kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva (.zip)
12.01.2022. | zip (184353kb)

10.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“, Grad Poreč
10.01.2022. | pdf (118kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

PRILOG 4. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr

The screenshot shows the website interface for the City of Poreč. At the top, there is a header with the city name 'Grad Poreč - Parenzo' and a search bar. Below the header, there are navigation tabs for 'Organizacija', 'Grad i građani', 'Gospodarstvo', and 'Vizit karta grada'. The main content area features a large image of the coastal town of Poreč. Below the image, there is a section titled 'Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III"'. The text of the notice is as follows:

Poreč, 12.01.2022. Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. 65/17. 114/18. 39/19. i 98/19.), članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje III" (Sl.G., br. 12/20.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/20-01/315 i ur.broj 2167/01-09/01-22-5 od 7. siječnja 2022. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "SERVISNA ZONA POREČ - PODRUČJE III"

1. Javna rasprava provest će se od 12. siječnja do 19. siječnja 2022. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u petak, dana 14. siječnja 2022. godine s početkom u 12 sati putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA 350-01/20-01/116 I URBROJ 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine. Pristup se omogućava putem linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Poreča - Parenzo - www.porec.hr, na dan javnog izlaganja.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak - petak od 8 - 11 sati, uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite. 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana daju se :
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala m.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranje@porec.hr


Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr – javno izlaganje

Grad Poreč - Parenzo
Città di Poreč - Parenzo

PRETRAŽI

pretraživanje porec.hr by Google™



Organizacija ▾ Grad i građani ▾ Gospodarstvo ▾ Vizit karta grada ▾

- Organizacija
- Grad i građani
- Gospodarstvo
- Vizit karta grada

NATJEČAJI

ARHIVA

Vi ste ovdje: [Naslovna](#) /

[Tweet](#)

[f](#) [t](#) [e](#) [+](#) [0](#)

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - Područje III" - link za sudjelovanje

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - Područje III" provodi se od 12. siječnja do 19. siječnja 2022. godine. Javno izlaganje održat će se u **petak, dana 14. siječnja 2022.** godine s početkom u 12 sati putem livestream servisa, na linku i s ulaznim podacima ispod:

<https://zoom.us/j/92506044861?pwd=MUUvWE5Ya3o4dkxyRmlMbTgrY0x2OT09>

Meeting ID: 925 0604 4861

Passcode: 286268

Javno izlaganje održava se sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA 350-01/20-01/116 I URBROJ 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020. godine.

Cijeli poziv za javnu raspravu s materijalima nalazi se ovdje - [Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč - Područje III](#)

INFORMACIJE