



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA: 350-02/22-01/010**  
**URBROJ: 2163-32-01-23-75**  
**Nedeščina, 22. prosinca 2023.**

**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
(Nositelji izrade Plana)

i

**„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula**  
iz Pule, Kaščuni 1  
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**

### **IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

Ponovna javna rasprava objavljena: 15. studenog 2023. godine  
Ponovna javna rasprava održana: od 20. do 29. studenog 2023. godine  
Javno izlaganje održano: 23. studenog 2023. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja od 14. studenog 2023. godine, KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-68 Općina Sveta Nedelja, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

Prethodno navedenim Zaključkom Općinske Načelnice utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na ponovnu javnu raspravu,
2. Način provođenja ponovne javne rasprave.

Ponovna javna rasprava održana je u vremenu od 20. do 29. studenog 2023. godine.

## **1. Objava ponovne javne rasprave**

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja ponovne javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 15. studenog 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te oglasnoj ploči Općine Sveta Nedelja.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja je bio izložen na javni uvid na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja, ponedjeljkom, utorkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8,30 do 11,30 sati. Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu (elaborat broj U-10/2022), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafički prilog, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave 23. studenog 2023. godine je organizirano javno izlaganje u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u prilogu i čine sastavni dio ovog Izvješća.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.g. pozvani su slijedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban

### **3. Sudionici ponovne javne rasprave**

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja zaprimljeno je 12 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju je izjavljena jedna primjedba koja je podnesena i pisanim putem.

#### **3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni**

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

##### **1. CELESTINA BERNAZ**

###### **Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 241/2 k.o. Kunj i k.č.1570/1 k.o. Martinski u građevinsko područje.

###### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja pokrenute su temeljem Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja ( "Službene novine Općine Sveta Nedelja", br. 15/22).

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi, pristupa se radi:

- izmjene planskog rješenja **za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin**, radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenih pitanja mladih obitelji, sve sukladno mogućnostima iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16.-pročišćeni tekst)
- izmjenu planskog rješenja u djelu vodoopskrbe i odvodnje
- dorade i/ili izmjene PPUO-a Sveta Nedelja koje će proizići iz osnovnog razloga za izmjenu i dopunu (izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin).

Kako je iz sadržaja primjedbe vidljivo da ista izlazi izvan okvira ovog postupka, primjedbu nije moguće prihvatiti.

Osim navedenog potrebno je navesti i odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), kojim je reguliran postupak ponovne javne rasprave i kojim je utvrđeno da se u postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prijedlog plana je mijenjan samo za područje statističkog naselja Sveti Martin.

**2. JASMINA GIBANICA****Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 370/2 k.o. Cere u građevinsko područje.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

**3. LUČANA MOHOROVIČ****Primjedba:**

Uvrstiti k.č. 4184/2 k.o. Šumber u građevinsko područje.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

**4. NATANIEL SAMOŠĆANEC****Pitanje:**

Odnose se izmjena samo za građevinsko područje naselja Martinski ili se odnose i na druga naselja.

**Odgovor:**

Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno Odlukom o izradi, pristupa se radi izmjene planskog rješenja samo za građevinska područja statističkog naselja Sveti Martin.

**5. KLAUDIO JURIČIĆ****Primjedba:**

Proširiti građevinsko područje na dio k.č.224/5 k.o. Nedeščina. Zahtjevu priloženo i stručno mišljenje građevinskog vještaka.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

**6. Marko Marković****Primjedba:**

Primjedbom se traže informacije vezane uz mogućnost prenamjene zemljišta u građevinsko k.č. 3944 i 3949/1 k.o. Šumber.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Daje se isto obrazloženje kao i za primjedbu br.1

**7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE****Očitovanje:**

Očitovanjem proslijeđen zahtjev radi davanja mišljenja na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb.

## 8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

### Očitovanje:

Bez primjedbi na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu.

## 9. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE

### Primjedba 9.1.:

Kartografski prikaz 3.A dopuniti granicama zone sanitarne zaštite.

### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Kartografski prikaz 3.A će se dopuniti.

### Primjedba 9.2.:

Plansko rješenje novelirati Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2023-2028 (NN 84/23)

### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

## 10. HAKOM

### Primjedba:

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, nit na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

### Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

### **Obrazloženje:**

Prostornim planom Istarske županije je određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom nije moguće, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Pri postavljanju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova. Shodno svemu iznesenom te obvezi usklađenja PPUO Sveta Nedelja sa prostornim planom Istarske županije primjedba se ne prihvaća.

## **11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**

### **Primjedba 11.1:**

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Posebno izdvojena javna i društvena namjene – školski centar Sv. Martin će se vratiti u osnovnu namjenu građevinskog područja naselja, sukladno s čime će se uskladiti grafički i tekstualni dio plana.

### **Primjedba 11.2:**

- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

### **Obrazloženje:**

Kako se navedena odredba odnosi na ukupno plansko rješenje a ne samo na građevinsko područje Sveti Martin za koje su u članku 102.a utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja primjedbu nije moguće prihvatiti,

### **Primjedba 11.3:**

- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

### **Obrazloženje:**

Daje se obrazloženje kao obrazloženje za prethodnu primjedbu.

### **Primjedba 11.4:**

- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

### **Obrazloženje:**

Daje se obrazloženje kao obrazloženje za primjedbu 9.2.

### **Primjedba 11.5:**

- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se djelomično prihvaća.

### **Obrazloženje:**

U odnosu na nepostojanje detaljnijih podloga na kojim bi se određivala trasa prometnice, potrebno je u rješenju na nivou Prostornog plana zadržati mogućnost eventualnih manjih odstupanja. Navedena odredba će se dodatno provjeriti i dopuniti.

### **Primjedba 11.6:**

- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.



**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Odredbe za građivi dio će se u odnosu na planiranu tipologiju stambenih građevina dodatno dopuniti.

**Primjedba 11.7:**

- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Odredba će se dopuniti.

**Primjedba 11.8:**

- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Grafički prikaz će se dopuniti.

**Primjedba 11.9:**

- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a). Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Kartografski prikazi vodoopskrbe i odvodnje su izmjenjeni sukladno zahtjevu nadležnog javnogopravnog tijela Istarski vodozaštitni sustavi d.o.o. sve u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje.

Osnov za izmjene su članci 121. i 122. PPIŽ-a kojima je propisano da se prostornim planovima uređenja općina elementi tih sustava mogu mijenjati ili dopunjavati, sukladno novijim tehnološkim rješenjima i detaljnijim stručnim analizama, uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

### **Primjedba 11.10:**

- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća katastarska podloga će se prikazati u bloku.

### **Primjedba 11.11:**

- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća, propisi će se novelirati.

## **12. HRVATSKE VODE**

### **Očitovanjem:**

Očitovanjem pozvano na očitovanje dano u prethodnom postupku.

### **3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**

Van roka za podnošenje primjedbi zaprimljeno je mišljenje **Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište** (12.12.2023)

### **Mišljenje:**

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (Narodne novine br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedjelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedjelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedjelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**Status :**

Navodi iz mišljenja se ne prihvaćaju.

**Obrazloženje:**

Kao resursi za realokaciju građevinskog područja korištene su većinom površine postojećih prometnica koje ne moraju biti unutar građevinskih područja. Preostale površine su u vlasništvu Općine, šume u naravi i na istima prema podacima iz ISPU-a nije zatraženo izdavanje akata za gradnju.

Zemljište na koje je prošireno građevinsko područje u naravi je nezasađena zelena površina u vlasništvu Općine Sveta Nedelja.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Općinske Načelnice Općine Sveta Nedelja
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr)
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

Za Nositelja izrade  
Općina Sveta Nedelja

Načelnica  
Irene Franković



Pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela:  
Iris Gergorić Vojčić



Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga:

IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja  
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Urban plan  
IZRAĐIVAČ D.O.O. PULA



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
Općinska načelnica

KLASA: 350-01/22-01/010  
URBROJ:2163-32-02-23-68

U Nedešćini, 14.11.2023.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 49. Statuta Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, broj 11/18 i 3/21) i Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“, br. 15/22) Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga**  
**IX. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
**za ponovnu javnu raspravu**

**I.**

U svrhu provođenja ponovne javne rasprave utvrđuje se prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu:Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog za ponovnu javnu raspravu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urban plan“ d.o.o. iz Pule, broj elaborata: U-10/2022.

Prijedlog plana koji se upućuje u ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio – Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.

**II.**

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od 8 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje primjedbi, prijedloga, očitovanja i mišljenja na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja te u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

**III.**

Za provedbu ovog Zaključka se zadužuje Jedinostveni Upravni odjel.

**IV.**

Sastavni dio ovog Zaključka čini prijedlog za javnu raspravu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

**VI.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





Općina Sveta Nedelja objavljuje slijedeći

## O G L A S

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19. i 67/23), te Zaključka Načelnice Općine Sveta Nedelja o utvrđivanju prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-26-2-23-68 od 14. studenog 2023. godine, Jedinostveni Upravni odjel Općine Sveta Nedelja dana 15. studenog 2023. godine, objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu

IX. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

#### POČETAK I ZAVRŠETAK PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (dalje u tekstu: IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja) provest će se od 20. studenog do 29. studenog 2023. godine.

#### JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja može se izvršiti:

- na oglasnoj ploči u zgradi Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103 od 20. do 29. studenog 2023. godine, svakim radnim danom od 8,30 do 11,30 sati
- na web stranici Općine Sveta Nedelja: [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr),

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu održat će se za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja na adresi Nedeščina 103. dana 23. studenog 2023. godine s početkom u 18,00 sati.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Građani, udruge i drugi sudionici, sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu do 29. studenog 2023. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja iz područja svog djelokruga, dostavit će se posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.

#### NAČIN DOSTAVE PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se dostaviti nositelju izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja (adresa: Nedeščina 103, 52231 Nedeščina) do zaključno 29. studenog 2023. godine poštom preporučeno ili neposrednom predajom u pisarnici Općine Sveta Nedelja u Nedeščini 103, u radnom vremenu pisarnice ili u elektroničkom obliku na adresu: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr).

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog Plana za javnu raspravu.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveta Nedelja u radno vrijeme za rad sa strankama ili na tel 052/865-631


KLASA: 350-01/22-01/010  
URBROJ: 2163-32-01-23-71  
Nedeščina, 15.11.2023.















**PROČELNICA**

Iris Gergorić Vojić, v.r.

15.11.2023.

## Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

 Vezani dokumenti

Tip	Naziv	Opis
	Objava ponovne javne rasprave	
	Odredbe za provedbu ppjr IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	
	Obrazloženje ppjr IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	
	Sažetak za javnost ppjr IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja	
	4. Pregledna karta Model	
	4.3 K__O__Martinski Model	
	1.A Koristenje i namjena površina	
	1.B Promet-elek_komunikacije	
	2.A Energetski_sustav	
	2.B Vodnogospodarski	
	3.A Posebni uvjeti korištenja	
	3.B.1. Posebna ogranicenja_vode	
	3.B.2. Posebna ogranicenja_tlo	
	3.C Posebne mjere	

## Informacije o javnim raspravama

16.11.2023. - Izmjena objave Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

16.11.2023. | pdf (112kb)

15.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

15.11.2023. | pdf (1886kb)

15.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

15.11.2023. | pdf (101kb)

14.11.2023. - Obavijest o ispravku mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

14.11.2023. | pdf (92kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

14.11.2023. | pdf (118kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

14.11.2023. | pdf (116kb)

13.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko – podravske županije

13.11.2023. | pdf (101kb)

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko – podravske županije

21.11.2023. | zip (59280kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

10.11.2023. | pdf (276kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

10.11.2023. | pdf (99kb)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Općinska načelnica

KLASA: 350-01/22-01/010  
URBROJ: 2163-32-02-23-69

U Nedešćini, 14.11.2023.

Predmet: Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu  
**IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavješćujemo da dana 20.11. 2023. godine započinje ponovna javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08 – pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16- pročišćeni tekst, 6/20, 7/22) (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedelja).

Ponovna javna rasprava traje od 20.11.2023. do 29.11. 2023. godine, a provodi se radi usklađenja prijedloga Plana sa prihvaćenim primjedbama Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije ( vidljivo iz Izvješća o javnoj raspravi objavljenog na mrežnim stranicama Općine Sveta Nedelja).

Javni uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave može izvršiti u prostorijama Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103, 52231 Nedešćina svakog radnog dana od 08,30 do 11,30 sati.

Uvid u prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Sveta Nedelja - [www.sv-nedelja.hr](http://www.sv-nedelja.hr).

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja održat će se u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja na adresi Nedešćina 103. dana 23.11.2023. godine s početkom u 18,00 sati.

Mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveta Nedelja, Nedešćina 103, 52231 Nedešćina ili putem e-maila na adresu: [info@sv-nedelja.hr](mailto:info@sv-nedelja.hr) i to zaključno sa 29. studeni 2023.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno s 29. studeni 2023. godine.

## OPĆINSKA NAČELNICA

Irene Franković



### DOSTAVITI:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i države imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
  - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
  - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
- Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
- 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Grad Labin, Titov trg 11, 52220 Labin, Hrvatska,
- Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša,
- Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
- Općina Pićan, Pićan 40, 52 332 Pićan,
- Općina Kršan, Blaškovići 12, p.p.2, 52232 Kršan.
- ① Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
KLASA: 350-01/22-01/010  
URBROJ: 2163-32-01-23-73  
Nedešćina, 23. studenoga 2023.

**Zapisnik**  
**sa Javnog izlaganja o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
**sa ponovne javne rasprave**

Javno izlaganje održano je u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja dana 23. studenoga 2023. godine, s početkom u 18,09 sati.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Općinska načelnica Općine Sveta Nedelja Irene Franković
- predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveta Nedelja Nenad Radićanin
- pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Sveta Nedelja Iris Gergorić Vojić
- Jasminka Peharda-Doblanović – izrađivač
- Suzana Brnabić – suradnica izrađivača
- Orijana Kos – zapisničarka
- Ostali prisutni: Klaudio Juričić, Aleksandar Klapčić, Robi Čalović.

Općinska načelnica Irene Franković pozdravlja sve prisutne te daje riječ izrađivaču prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja Jasminki Peharda-Doblanović.

Jasminka Peharda-Doblanović navodi da su Odlukom Općinskog vijeća utvrđeni razlozi zbog kojih se pristupa izmjeni i dopuni Prostornog plana, a pristupilo se izmjeni i dopuni Prostornog plana radi stvaranja planskih pretpostavki za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji te zajedno s time i vodoopskrba i odvodnja, te navodi da je bila javna rasprava u 5. mjesecu ove godine sa prijedlogom IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja gotovo istim kao što je ovaj o kojem se sada raspravlja, te da je navedeni prijedlog dostavljen Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije na izdavanje mišljenja. Zavod za prostorno uređenje imao je primjedbu zato što je područje školskog centra naselja Sveti Martin bilo izdvojeno iz naselja, te onda nije trebalo nigdje drugdje smanjivati građevinsko područje. Zatim navodi da su sada našli rješenje da se iz građevinskog područja izuzmu većinom javna dobra - prometnice koja ne moraju biti u građevinskom području, tako da se dobilo oko 1,32 ha novog područja, te da i dalje predlažu da školski centar Sveti Martin bude posebna zona kako bi se očuvala ova namjena u naselju.

Klaudio Juričić navodi da je on poduzetnik, da je gradio 2 vile, da njegove dvije parcele nisu u građevinskom području, da je njegova pokojna majka dala zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje, da su prilikom prošlih izmjena Prostornog plana uvrstili česticu u građevinsko područje, ali ne i onaj dio na kojem je put kojeg je on investirao, te je predao zahtjev. Zatim navodi da je građevinski vještak napravio mišljenje da bi 200 m<sup>2</sup> do pristupnog puta trebalo biti građevinsko područje. Upoznaje zatim prisutne je on osobno bio predložio prilikom izrade izmjena Prostornog plana na javnoj raspravi da se svakoj obitelji dodijeli barem 2.000 m<sup>2</sup>, a izrađivač gosp. Novković je rekao da se to ne može. Zatim navodi da u sadašnjem oglasu piše da je to ponovna javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, ne piše da se samo radi o naselju Sveti Martin, tako da je mislio da ima pravo dati svoj prijedlog.

Jasminka Peharda Doblanović navodi da se radi o relokaciji na području statističkog naselja Sveti Martin.

Klaudio Juričić navodi da je ovo ponovljena javna rasprava za građane, a da je on ovdje jedini građanin, da je u prvoj raspravi bila predviđena jedna etaža više što je bilo previsoko jer se treba prilagoditi selu. Zatim postavlja pitanje koji su kriteriji za izbor naselja Sveti Martin. Navodi da tamo nema blizu vrtića, industrijske zone. Zatim postavlja pitanje kako su obavijestili građane o ponovnoj javnoj raspravi, te zašto nisu obaviješteni putem radija i novina.

Jasminka Peharda Doblanović navodi da je obavijest o ponovnoj javnoj raspravi objavljena u Glasu Istre, te da tako svi standardno rade.

Klaudio Juričić postavlja pitanje kako su upoznati vijećnici, jer kada je pitao vijećnike nitko nije znao kada je javna rasprava.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da se temeljem zakona obavijest objavljuje u Glasu Istre, te da ne ulazi u to tko je došao i tko nije došao.

Klaudio Juričić navodi da je njegovo mišljenje da vijećnici nisu zainteresirani za javnu raspravu, te je tražio da to mišljenje bude zabilježeno u zapisniku. Zatim navodi da je odgovorna osoba za provođenje javne rasprave pročelnica Iris Gergorić Vojić, a u sažetku za javnost piše da je to Općinska načelnica Irene Franković.

Jasminka Peharda Doblanović navodi da je njezinom greškom Općinska načelnica Irene Franković upisana kao odgovorna osoba za provođenje javne rasprave.



Aleksandar Klapčić navodi da ih je prilikom određivanja naselja vodila ideja da je Sveti Martin jedino statističko naselje koje ima sve manje ljudi.

Općinska načelnica Irene Franković navodi da su razlozi za izbor naselja Sveti Martin zato jer tamo nema vrtića ali postoji škola, trgovina, na lijepoj je lokaciji, pogodna je za gradnju jer je na ravnom, prolazi struja i internet.

Klaudio Juričić navodi da je mladim obiteljima važna blizina radnog mjesta i vrtića.

Jasminka Peharda Doblanić navodi da mladi ljudi vole prirodu.

Nenad Radičanin navodi da je jedan od razloga za izbor Svetog Martina i taj da tamo Općina ima dva terena, a u Nedešćini nema ni jedne parcele.

Klaudio Juričić navodi da on ne govori za sebe koji ima dovoljno sredstava za život već za one koji nemaju.

Jasminka Peharda Doblanić navodi da se svima mora odgovoriti prije upućivanja prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općinskom vijeću na donošenje.

Klaudio Jurčić navodi da nije dobio nikakav odgovor.

Jasminka Peharda Doblanić navodi da je i sada jasno da će se njegov zahtjev odbiti jer nije predmet ovog postupka.

Klaudio Juričić navodi da piše da je za cijelo područje Općine Sveta Nedelja.

Javno izlaganje dovršeno je u 18,39 sati.

Zapisničarka:  
Orijana Kos







KLASA: 350-05/23-01/10  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Sveta Nedelja  
Jedinstveni upravni odjel  
Nedešćina 103  
52231 Nedešćina

**PREDMET:** Općina Sveta Nedelja  
IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-16, od 10. svibnja  
2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog IX. Izmjene i dopune PPUO Sveta Nedelja utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 144. stavak 9. i stavak 16. potrebno je brisati tekst koji se odnosi na udaljenosti antenskih stupova od navedenih zona („Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.), kao i udaljenosti baznih stanica od određenih građevina („Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

#### Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87930783651 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. Š obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đura Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000181  
URBROJ: 374-3302-1-23-28  
Datum: 17.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Općinska načelnica  
Nedeščina 103  
52231 Nedeščina

**PREDMET:** Posebna obavijest o postupku ponovne javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja  
-izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje  
-izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin

Dopisom KLASA:350-01/22-01/010, URBROJ:2163-32-02-23-69 od 14.11.2023 (zaprimljen 17.11.2023.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja, očitovanja i primjedbe na prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja ( izmjena planskog rješenja u dijelu vodoopskrbe i odvodnje, izmjena planskog rješenja za građevinska područja statističkog naselja Sv Martin)

U svezi javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedjelja očitovali smo se u dopisu KLASA: 350-02/19-01/0000181, URBROJ: 374-3302-1-23-25 od 17.05.2023.

v. o. Direktor:  
Gordan Gasparović, dipl.ing.grad. *De*



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETA NEDELJA, Jedinствeni upravni odjel, Nedeščina 103, 52231 Nedeščina
2. Spis predmeta



079025429





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/577  
URBROJ: 525-11/680-23-2  
Zagreb, 21. studenog 2023.



**OPĆINA SVETA NEDELJA**  
**Nedešćina 103, 52 231 Nedešćina**  
**n/p općinska načelnica Irene Franković**

**Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**

**- odgovor, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenog 2023.

Poštovana,

Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju Ministarstva poljoprivrede (u daljnjem tekstu: Uprava) zaprimila je dopis Općine Sveta Nedelja, gornje oznake od 14. studenog 2023. godine, kojim se dostavlja posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja te traži odaziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi.

Slijedom navedenog, izvješćujemo Vas da sukladno djelokrugu svoga rada Uprava nema primjedbi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja.

S poštovanjem,

  
**DRŽAVNI TAJNIK**  
  
**Tugomir Majdak**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
KLASA/CLASSE: 350-02/23-04/05  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-03  
Pula-Pola, 27. studenoga 2023. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca  
Klasa/Classe: 350-02/23-04/05  
Vrijeme otpisa: 14:52:03 27.11.2023



Općina Sveta Nedelja  
Nedeščina 103  
52231 Nedeščina

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 21. studenoga 2023. zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/22-01/010, UR.BROJ: 2163-32-02-23-69 od 14. studenoga 2023. godine, ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 20. do 29. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, održavalo 23. studenoga 2023. godine u multifunkcionalnoj dvorani Općine Sveta Nedelja, na adresi Nedeščina 103 te vam ovim putem dostavljamo primjedbe ovog upravnog tijela na sadržaj prijedloga predmetnih izmjena i dopuna Plana.

U članku 169., stavku 1., navedeno je da je na kartografskom prikazu 3A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" uočena granica zona sanitarne zaštite, no uvidom u spomenuti kartografski prikaz, utvrđeno je da granice nisu naznačene (niti na karti, niti u Tumaču znakova).

Također, u članku 166., stavku 1. naveden je Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. – 2022., no u međuvremenu je izašao Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2023. – 2028. (NN 84/2023).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/02  
URBROJ: 2163-20-01/2-23-08  
Pula, 28. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETA NEDELJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Nedešćina 103  
52231 Nedešćina

**PREDMET: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA NEDELJA**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/010, URBROJ: 2163-32-02-23-69 od 14.11.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 21.11.2023.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Prije očitovanja napominjemo da nismo zaprimili elaborat pročišćenog teksta i grafičkog dijela, nakon zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 3/05, 5/06, 2/08, 4/08-pročišćeni tekst, 10/12, 14/15, 16/15-pročišćeni tekst, 19/15, 3/16-ispr., 4/16-pročišćeni tekst, 6/20 i 7/22), nadalje: PPUO Sveta Nedelja, koji ste nam, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, bili dužni dostaviti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu PPUO Sveta Nedelja.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 4.3. „Granice građevinskih područja – K.O. Martinski“ (nadalje: kp 4.3.), prikazano je razgraničenje unutar građevinskog područja GP44 Sveti Martin na način da je površina javne i društvene namjene prikazana zasebnom površinom i planskim znakom „D5“. S obzirom na činjenicu da navedeno nije predmet izmjena i dopuna Plana sukladno članku 4. Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja („Službene novine Općine Sveta Nedelja“ 15/22), potrebno je uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s navedenom primjedbom.
- U članku 45. stavku 8. odredbi dopuniti definiciju „građevni pravac“ na način da ga se definira u odnosu na regulacijski pravac.
- U članku 56. stavku 2. korigirati definiciju „obiteljske građevine“ u dijelu u kojem je navedeno da funkcionalne jedinice unutar navedene građevine mogu biti „stambene ili poslovne“ namjene. Naime, obiteljska građevina mora obavezno sadržavati minimalno jednu funkcionalnu jedinicu stambene namjene, a može sadržavati i funkcionalnu jedinicu poslovne namjene.
- U pravilu, a u odnosu na članak 63. odredbi, „najveću dozvoljenu izgrađenost“ odnosno „max. koeficijent izgrađenosti“ prikazati u obliku broja sukladno članku 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati odredbu u članku 102.a u stavku 2. točki 13. u kojoj je navedeno da su „moguća manja ostupanja od novoplanirane prometnice“. Naime, građevna čestica prometnice mora biti utvrđena Planom sukladno čl. 80. Zakona.
- Uskladiti odredbe članka 102.a stavka 2. točke 5. odnosno točke 8. s odredbama Plana u dijelu utvrđivanja gradivog dijela građevne čestice.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

1

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730699 Privredna banka Zagreb d.d.



- U članku 102.a u stavku 2. točki 13. pojasniti koje će se to „ostale prometnice“ utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.
- U grafičkom dijelu Plana prikazati poprečni profil novoplanirane prometnice (profil oznake 1-1) sukladno članku 102.a stavku 2. točki 13.
- Uskladiti kartografski prikaz 2.B „Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“ Plana s kartografskim prikazom 2.3.1. „Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba“ Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, (u dijelu prikaza vodosprema, crpnih stanica i dr.) te kartografskim prikazom 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom“ PPIŽ-a (u dijelu UPOV-a). Također u grafičkom dijelu Plana prikazati „izdvojeni sustav odvodnje“ naveden u članku 149. stavku 5. Odredbi.
- Na kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja - Pregledna karta“ (nadalje: kp 4.) odnosno na kp 4.3. katastarsku podlogu – katastarski plan prikazati „u bloku“.
- Dopuniti brojem objave u Narodnim novinama Zakon o prostornom uređenju, Zakon o vodama i dr. u cjelokupnim odredbama Plana.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om.

Posebna napomena o potrebi usklađenja PPUO Sveta Nedelja neovisno o ovom postupku:

U kp 4. je vidljivo da se dva građevinska područja (GP 70-Cateli 1 i GP 71-Cateli 2) nalaze, prema podacima DGU-a, izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja (unutar administrativne granice Općine Raša). S obzirom na činjenicu da se granica obuhvata Plana ne poklapa s administrativnom granicom Općine potrebno je, sukladno članku 75. Zakona, uskladiti obuhvat PPUO-a s administrativnom granicom Općine Sveta Nedelja prema podacima iz DGU-a. U istom kartografskom prikazu vidljivo je da se obuhvat IGPIN D6 (obuhvat UPU 4) nalazi izvan administrativne granice Općine Sveta Nedelja prema DGU te je prilikom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sveta Nedelja nužno izvršiti korekciju toga građevinskog područja na način da u cijelosti bude planirano unutar Općine Sveta Nedelja. U skladu s navedenim preporučujemo provjeru svih građevinskih područja koja su planirana rubno uz administrativnu granicu Općine. U prilogu dostavljamo očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine, iz kojeg je razvidno postupanje u slučajevima kada se granica obuhvata prostornog plana ne poklapa s administrativnom granicom. Analogno tome, upućujemo Općinu Sveta Nedelja i susjedne jedinice lokalne samouprave da u što kraćem roku reguliraju međusobne administrativne granice te posljedično usklade svoje prostorne planove kako bi bili usklađeni sa Zakonom.



Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

*[Handwritten signature]*

Prilog: Očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/123, URBROJ: 531-06-01-01/01-22-2 od 02. svibnja 2022. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO  
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I  
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/578  
URBROJ: 525-06/197-23-2  
Zagreb, 28. studenog 2023.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETA NEDELJA**

**PREDMET: Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja**  
- Mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-01/22-01/010*  
*Vaš Urbroj: 2163-32-02-23-69*  
*Od: Nedeščina, 14.11.2023.*  
*Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.11.2023.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;



- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sveta Nedelja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

S obzirom na metodologiju određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima koja rezultira najčešće netočnim podacima o kategoriji poljoprivrednog zemljišta na razini katastarske čestice, Ministarstvo poljoprivrede predlaže da se još jednom razmotri širenje građevinskog područja. Moguće je da su u stvarnosti pojedine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta na koje se predlaže širenje građevinskog zemljišta P1 i P2 kategorije sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) iako su Prijedlogom plana određene kao poljoprivredna zemljišta P3 i PŠ kategorije. Navedeno je posljedica primjene metodologije određivanja kategorije poljoprivrednog zemljišta u prostornim planovima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem Prostornom planu uređenje Općine Sveta Nedjelja (u daljnjem tekstu: PPUO Sveta Nedjelja), a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Sveta Nedjelja, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

**P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA**

**Sandra Zokić, prof.**

