



Grad Vodnjan -
Dignano
Gradsko vijeće

Klasa: 350-09/18-01/01
Urbroj: 2168-04-04-18-27
Vodnjan-Dignano, 23. studenog 2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja DRAGONERA - JUG

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano

za Nositelja: Damir Janko - Pročelnik



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Dragonera - Jug za Javnu raspravu
 - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – oglasna ploča Grada Vodnjana-Dignano
 - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – „Glas Istre“
 - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – mrežne stranice Grada Vodnjana-Dignano i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug
 - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Urbanistički plan uređenja Dragonera - Jug izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 07/18).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni cilj je omogućavanje racionalno planiranog razvoja na cjelokupnom području Grada Vodnjana-Dignano, uključujući i ovdje obuhvaćeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Dragonera Jug.

Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano donio je 05. listopada 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 17. 10. 2018. do 15. 11. 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug objavljena na oglasnoj ploči Grada Vodnjana-Dignano 09.10.2018.g. (Prilog 3.2.), u dnevnim glasilima Glas Istre i La Voce od 09.10.2018.g. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Vodnjana-Dignano (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 09.10.2018.g.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug, održano 25. listopada 2018.g. u 10:00 sati u Vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Vodnjana-Dignano ili dostaviti poštom na adresu: Grada Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Dragonera - Jug

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

| R.B. | IME I PREZIME | DATUM PRIMITKA | KRATKI OPIS | Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Vodnjan-Dignano |
|-------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--|
| 1. | | | Bez primjedbi | |

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Dragonera - Jug
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

| R.B. | NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA | DATUM PRIMITKA | KRATKI OPIS | Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Vodnjan-Dignano |
|------|---|----------------|---|---|
| 1. | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PUZS Pazin | 22.10.2018. | Daje se suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća | U redu |
| 2. | UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - Istarska Županija | 29.10.2018. | Utvrđuje se da su u Plan ugrađeni svi ranije postavljeni zahtjevi i daje se suglasnost | U redu |
| 3. | HAKOM | 05.11.2018. | Bez primjedbi. | U redu. |
| 4. | VODOVOD d.o.o. Pula | 08.11.2018. | Traži se da se Plan pridržava ranije dostavljenih smjernica | DA |
| 5. | MUP - PU Istarska Sektor upravnih i inspeksijskih poslova | 12.11.2018. | Nema primjedbi. Daje se mišljenje da je Plan izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara | U redu |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|--|
| 6. | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE | 16.11.2018. | <p>Daju se slijedeće primjedbe:</p> <p>1 - standarde kartografskih prikaza u Planu, nazive prikaza i sl. uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11)</p> <p>2 - u Planu prikazati građevne čestice svih javnih površina (prometnica i dr.) - u čl.2. navesti da se utvrđuju građevne čestice javne namjene; namjenu površina Turističkog naselja prikazati samo do građevne čestice županijske ceste, a uvjete gradnje do zaštitnog pojasa; nedvojbeno utvrditi da li se zaštitne zelene površine (čl.13. i 41.) planiraju kao javne ili ne, radi usklađenja sa čl.80. Zakona o prostornom uređenju</p> <p>3 - predmetno građevinsko područje je u PPU Grada Vodnjana određeno kao „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP i to treba navesti i u grafičkom dijelu Plana, planirano kao vrsta T2 - turističko naselje, regulirano Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (56/16); nadalje, Pravilnikom, u čl.35. daje se mogućnost da se unutar turističkog naselja mogu nalaziti i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, istog upravitelja, <u>pod uvjetom da je vrsta turističko naselje pretežita u dijelu površine i smještajnih kapaciteta</u>, što u ovom Planu nije, te se isto smatra neusklađenim.</p> | <p>1 - DA - standardi prikaza i nazivi će se korigirati, ako i gdje je potrebno</p> <p>2 - DA, građevne čestice svih, pa i javnih površina su već označene na listu 4. Namjena površina Turističkog naselja je već prikazana samo do građevne čestice županijske ceste. Uvjeti gradnje unutar zaštitnog pojasa ceste se prikazuju u Planu, a posebne uvjete će kod provedbe Plana utvrditi nadležna uprava za ceste</p> <p>3 - Naziv „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP“ će se navesti u Planu i u grafičkom dijelu, te će se brisati nazivi „hotel i vile“ i „kamp“</p> <p>Ne, Pravilnik u čl.35. ne sadrži riječi „<u>pod uvjetom da je vrsta turističko naselje pretežita u dijelu površine i smještajnih kapaciteta</u>“, pa u tom smislu ne postoji neusklađenost u Planu; u Planu će se propisati da se pretežiti dio kapaciteta mora osigurati u smještajnim građevinama vrste turističko naselje</p> |
|----|--|-------------|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>4 - Zavod smatra da planirana podjela područja na dvije cjeline od kojih se jedna sastoji od dijela T2-1 (hoteli i vile) i T2-2 (kamp) i druga koju čini samostalni dio T2-3 (kamp) nije u skladu s PPIŽ. Naime, druga cjelina T2-3 (kamp) je funkcionalna jedinica - građevna čestica, a ne dio turističkog naselja; nadalje, potrebno je detaljno iskazati kapacitet Turističkog naselja razgraničen na dio koji je kapacitet turističkog naselja i dio koji je kapacitet kampa - korigirati čl.25, st.1. i u čl.23. definirati gustoću korištenja (bruto 74 ležaja/ha)</p> <p>5 - uvjeti gradnje se trebaju iskazati na površinu građevne čestice a ne na cjeline unutar građevne čestice</p> <p>6 - obzirom da u kampu smještajne jedinice nesmiju biti čvrsto povezane s tlom, propisati da nije moguće postavljanje mobilhome-ova</p> <p>7 - promijeniti naziv „hotel“ u „centralnu građevinu“, obzirom da je hotel druga vrsta ugostiteljskog objekta</p> <p>8 - propisati uvjete gradnje na cijelu građevnu česticu, a ne na pojedine cjeline,</p> <p>9 - planiranje dijela područja obuhvata Plana unutar pojasa 100m od mora uskladiti sa čl 48. Zakona; Zavod je mišljenja da unutar područja „Rp4“ ne mogu graditi zatvoreni sportski objekti itd, jer se ne radi o pratećim sadržajima ugostiteljsko turističke namjene</p> <p>10 - u čl.25., st.3. i čl.26. brisati dio teksta koji „ali ne</p> | <p>4 - Potreba za podjelom područja na dvije cjeline dolazi iz vanjskih faktora (mjesto priključka obilaznice Peroja na ŽC i javni pristup). Bez obzira na fizičku podjelu, cjelina T2-3 koja je kamp unutar Turističkog naselja, ne može poslovati samostalno, prema navedenom Pravilniku, već njom mora upravljati isti ugostitelj, pa u tom smislu nije i funkcionalno odvojen od ostatka Turističkog naselja. Čl.23. i 25. biti će korigirani</p> <p>5 - Da</p> <p>6 - Ne, već je propisano posebnim propisom da se mobilhome-ovi mogu smještati u kampu, ali ne smiju biti s tlom povezani na čvrst način (u kampovima postoji oprema za to)</p> <p>7 - Da</p> <p>8 - Da</p> <p>9 - Ova primjedba ne stoji obzirom da je liD PPU Grada Vodnjana nedavno usvojena sa istim sadržajem, uz suglasnost nadležnog Ministarstva</p> <p>10 - Da, ukoliko to ne remeti smisao odredbe</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | <p>manje od H/2“ - uskladiti u cijelom Planu</p> <p>11 - odredba čl.23., st.1. nije u skladu sa čl.115. st.10. PPIŽ kojim se utvrđuje da kolni pristup TRP-u treba biti minimalno standarda županijske ceste - u skladu s tim izmijeniti čl.35., st.2. Čl.37. brisati jer predmetna prometnica nije dio planskog rješenja</p> <p>12 - udaljenost građevnog pravca odrediti minimalnim i maksimalnim veličinama</p> <p>13 - u čl.10 brisati mogućnost utvrđivanja građevne čestice infrastrukturnog sustava</p> <p>14 - u čl.18., st.1. brisati riječ „drugi“</p> <p>15 - u vezi s mogućnošću gradnje građevina u pojasu 15m od obalne crte, kaže se da je taj pojas preuzak za gradnju navedenih građevina i da bi tekst čl.15..st.4. trebalo preoblikovati</p> <p>16 - u čl.33., st.4. preoblikovati u vezi definiranja</p> | <p>11 - Predmetna odredba iz PPIŽ govori o „pristupnim prometnicama prema ...područjima gospodarske namjene...“ što je ovdje županijska cesta ŽC5115. Priključak građevne čestice na cestu županijskog značaja se, u skladu s posebnim propisom i uvjetima nadležne uprave za ceste, osigurava posredno, drugom prometnicom nižeg reda, sa koje se onda osigurava neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu, te se stoga navedene odredbe ne mogu brisati.</p> <p>12 - Da</p> <p>13 - Da</p> <p>14 - Ova primjedba nije jasna - ako se misli na čl.15., st.1., tada je cijeli njegov sadržaj preuzet iz PPUG Vodnjana.</p> <p>15 - Odredba je preuzeta iz PPUG i ne znači da se navedene funkcije moraju smjestiti u taj prostor, nego da se u tom prostoru ne mogu smještati druge funkcije osim navedenih, te nema razloga mijenjati je</p> <p>16 - Ova odredba je dio posebnih uvjeta</p> |
|--|--|--|--|---|

JAVNA RASPRAVA - UPU Dragonera - Jug - objavljena 09.10.2018.g.

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>„konačnih profila“ županijske ceste, jer da je riječ o postojećoj prometnici</p> <p>17 - u skladu s odredbom čl.34., st.2. dopuniti grafički dio prikazivanjem planskog pokazatelja za „planirano raskrižje“ u legendi te odrediti i prikazati građevnu česticu „javnog pristupa do mora“, te isti pristup planirati <u>do mora</u></p> <p>18 - u čl.39., st.1. brisati mogućnost parkiranja u nedalekim zonama javne namjene (Portić i dr.), budući to nije omogućeno u čl.114.a PPUG-a</p> <p>19 - odredbu čl.50., st.4. preispitati, budući se u području obuhvata ne očekuje navedene vrste otpada</p> <p>20 - čl.59., st.4. preoblikovati, budući se u Planu planiraju prirodne plaže, a ne uređene</p> <p>21 - čl.69. uskladiti s planskim rješenjem u cijelosti</p> <p>22 - na listu br.4 nisu prikazani svi uvjeti gradnje (kig, kis, površina građevne čestice i sl), kao ni način gradnje (slobodnostojeći način gradnje ili sl.) s obzirom na naziv kartografskog prikaza</p> <p>23 - grafički dio dopuniti prikazom priključka na infrastrukturu</p> <p>24 - načelno, brisati odredbe koje se referiraju na zahvate izvan obuhvata Plana, pa je odredbe čl.32. i 33.</p> | <p>nadležne uprave za ceste, te je ne treba mijenjati</p> <p>17 - Legenda se dopunjava oznakom; navedeni pristup do mora je već planiran do dužobalne šetnice, koja je u kontaktu s prirodnom plažom (pomorsko dobro, dijelom već utvrđeno), te ništa ne treba mijenjati u Planu</p> <p>18 - Da</p> <p>19 - Da, preispitati će se</p> <p>20 - Da</p> <p>21 - Da</p> <p>22 - List će se preimenovati u „Uvjeti gradnje“</p> <p>23 - Da</p> <p>24 - Navedene odredbe se odnose na prometnice (ŽC5115) i druge linearne sustave</p> |
|--|--|--|---|--|

JAVNA RASPRAVA - UPU Dragonera - Jug - objavljena 09.10.2018.g.

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | <p>potrebno preoblikovati</p> <p>25 - slijedom navedenog, Plan je potrebno uskladiti i u skladu s čl.104. Zakona (potreba izmjene planskog rješenja) ponoviti javnu raspravu.</p> | <p>infrastrukture koji se po svojoj prirodi protežu izvan obuhvata i ove odredbe su nužne kao poveznica, te ih se ne može ukidati</p> <p>25 - Plansko rješenje ne treba mijenjati na način kojim ono ne bi bilo u skladu s programskim polazištima, te se isto tako ne trebaju mijenjati vlasnički odnosi, zbog čega se ne može prihvatiti prijedlog za održavanje ponovne javne rasprave</p> |
|--|--|--|---|---|

3. Prilozi

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Dragonera - Jug za Javnu raspravu

Temeljem članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" broj 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18), članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Vodnjana-Dignano, dana 05. listopada 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, koji je izradio stručni izrađivač Novi urbanizam d.o.o., Pula i utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku Glas Istre, La Voce del popolo, te na službenim mrežnim stranicama Grada Vodnjana-Dignano, kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od trideset dana, od 17. listopada 2018. godine do 15. studenog 2018. godine.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-09/18-01/01

URBROJ: 2168-04-01-18-19

Vodnjanu-Dignano, 05. listopada 2018. godine

GRADONAČELNIK - SINDACO

GRADA VODNJANA-DIGNANO



3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – oglasna ploča
Grada Vodnjana-Dignano

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ:2168-04-01-18-19 od 05. listopada 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug započinje 17. listopada 2018. godine i traje do 15. studenog 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati**.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 25. (četvrtak) listopada 2018. u 10.00 sati u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno do 15. studenog 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. studenog 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 15. studenim 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove



3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – „Glas Istre“ i "LaVoce" od
09.10.2018.g.

DAN NEOVISNOSTI REPUBLIKE HRVATSKE Položeni vijenci na centralne križeve i upaljene svijeće

Hrvatska se stvarala zakonima, ali i životima

Danas kada je rat iza nas i nalazimo se u samostalnoj državi, u Europskoj uniji, pred nama je još puno bitaka za sveukupni razvoj i kvalitetniji život, a posebice za prosperitet mladih koji posao i sreću moraju naći u svojoj državi umjesto u inozemstvu, rekla je Eni Modrušan, predsjednica labinskoga Gradskog vijeća

ROVINJ, LABIN - U povodu obilježavanja Dana neovisnosti Republike Hrvatske dijelom zemlje pa i u svim većim istarskim gradovima, polaganjem vijenaca na centralna mjesta gradskih groblja, evocirano je sjećanje na 8. listopada 1991. godine.

Prisjećanje na hrabre

Tako je delegacija građana Rovinja, koje je predvodio gradonačelnik Marko Paliaga, ispod Centralnog križa na mjesnom groblju Laste, položila vijenac i zapalila svijeće, odujuci počast braniteljima i civilima stradalim u Domovinskom ratu.

- Upravo tog datuma Hrvatski sabor donio je jednogla-

snu odluku o razdruživanju i raskidu svih državnopravnih saveza Hrvatske s ostalim republikama SFRJ. Hrvatska se stvarala zakonima, ali i životima te smo upravo danas svitu kako bi se prisjetili teških dana i svih hrabrih ljudi koji nisu oklijevali braniti svoj dom i domovinu, rekao je, između ostalog Marko Paliaga. Okupljenoj delegaciji sastavljenoj od predstavnika Grada, članova Gradskog vijeća, predsjednika manjinskih vijeća, članova 119. brigade, Saveza udruga antifašističkih boraca Rovinjštine te ostalih udruga proizašlih iz Domovinskog rata, predstavnika policije, vatrogasaca, izviđača i drugih prigodnim riječima i molitvom obratio se i

župnik rovinjske župe monsignor Vilim Gribac.

I izaslanstvo grada Labina, općine Raša, Svete Nedelje i Kršana, predstavnici udruga proizašlih iz Domovinskog rata, policije, Javne vatrogasne postrojbe i Udruge antifašista položili su vijenac na labinskom groblju kod središnjeg križa i minutom šutnje odali počast svim poginulima u Domovinskom ratu koji su žrtvovali svoj život u stvaranju Republike Hrvatske.

Žrtve hrvatskog naroda

- Ovaj datum 8. listopada 1991. godine zlatnim je slovima upisan u noviju hrvatsku povijest. Bila je to dramatična



Vijenac su u Rovinju nosili članovi Izviđačkog odreda Tino Lorenzetto

Na temelju odredbi članaka 29., 29.a. i 30. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u svezi članka 59. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN br. 159/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/15, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14, 70/16 i 131/17) Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA IMENOVANJE RAVNATELJA ZDRAVSTVENE USTANOVE ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA

Kandidati za ravnatelja/ravnateljicu zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja trebaju ispunjavati sljedeće uvjete:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij zdravstvenog, pravnog ili ekonomskog usmjerenja,
- najmanje 5 godina radnog iskustva u struci

Mandat ravnatelja traje četiri godine. Po isteku mandata ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja. Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Prijavi je potrebno priložiti:

- životopis u kojem će u skladu s dostavljenim dokazima obrazložiti ispunjavanje uvjeta propisanih Statutom
- dokaz o završenom preddiplomskom i diplomskom sveučilišnom studiju ili integriranom preddiplomskom i diplomskom sveučilišnom studiju zdravstvenog, pravnog ili ekonomskog usmjerenja (preписка diplome)
- dokaz o najmanje pet godina radnog iskustva u struci (preписка potvrde HZMO-a)
- domovnicu (preписка)
- vlastitu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da ne postoji sukob interesa, odnosno da kandidat nema u vlasništvu ili suvlasništvu

privatnu zdravstvenu ustanovu, da nema vlasništvo dionica, vlasničkih uloga/udjela ili obveznica, odnosno financijski interes u trgovačkim društvima ili drugim pravnim osobama s kojima zdravstvena ustanova ima poslovni odnos, te da on, njegov bračni ili izvanbračni drug, dijete ili roditelj nema financijski ili drugi interes u odlukama tijela zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja,

- uvjerenje nadležnog suda da protiv kandidata nije donijeto pravomoćno rješenje o provođenju istrage, da ne postoji potvrdena optužnica, da nije donijela presuda o izdavanju kaznenog naloga te da nije donijela presuda (ne starije od 6 mjeseci),
- uvjerenje nadležne Komore da protiv kandidata nije pokrenut disciplinski postupak i da nije donijela konačna odluka disciplinskih tijela Komore (ne starije od 6 mjeseci),
- uvjerenje poslodavca da se protiv kandidata ne vodi postupak zbog povrede obveza iz radnog odnosa (ne starije od 6 mjeseci)

prijedlog Programa rada i razvoja zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja za mandatno razdoblje.

Prijave s potrebnom dokumentacijom dostavljaju se u roku od 15 dana od dana objave natječaja, na adresu Istarski domovi zdravlja-Case della salute dell'Istria Pula, Flanatička 27, s naznakom „Natječaj za ravnatelja-ne otvarati“.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati. Kandidati će o izboru i imenovanju biti obaviješteni u roku od 45 dana od dana zaključenja natječaja.

Upravno vijeće zadržava pravo da ne izabere niti jednog kandidata prijave u natječaj.

U slučaju da od prijavih kandidata nitko ne bude izabran, natječaj će se ponoviti.

Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja

Ep5229

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom:
od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjedinjena obavijest o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati:

od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati
subotom od 9-12.30 sati
nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba.

Porlata br. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 388-470

Fax 388-471

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano („Službene novine Grada Vodnjana-Dignano“ br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA: 360-09/18-01/01, URBROJ: 2168-04-01-18-19 od 05. listopada 2018. g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNO RASPRAVA o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug započinje 17. listopada 2018. godine i traje do 15. studenog 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjernačanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8-11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjani.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **25. (četvrtak) listopada 2018. u 10.00 sati** u prostorijama vjernačane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno do 15. studenog 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisima ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu:

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje

- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javna rasprava mogu

- uputi prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjani ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjani.hr.
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.


Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. studenog 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečalom pošiljke zaključno s 15. studenim 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjani ili na telefon (052) 611 522.

Grad Vodnjani-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove



3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug – mrežne stranice Grada Vodnjana-Dignano od 09.10.2018. i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 09.10.2018.

 ODREDBE ZA PROVODJENJE.pdf


II GRAFIKA

III PRILOZI

11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAGONERA - JUG

-  objava javne rasprave Dragonera jug_ f.doc
-  objava javne rasprave Dragonera jug - IT f.doc

ODLUKE O IZRADI

-  Odluka o izradi UPU Dragonera JUG.doc

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ Prostorni planovi
- ▶ Informacije o planovima u izradi
Izvjешća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrans
- ▶ Download Instalacije Priručnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Sudjelovanje za obavljanje stručnih

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredb. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17.), nastoje izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljene javne rasprave mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanja javnog uvjeta u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih zaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nose i izrade dostavljaju pisanu mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavljaju se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: MSB@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug, Grad Vodnjan
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Baše, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zona Baše, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Blok 1, Čakovec
- ▶ 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Mline - dio Seget Vranjice", Općina Seget
- ▶ 04.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna



3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu UPU Dragonera - Jug



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove
Assessorato agli impianti comunali, l'assetto territoriale e gli affari patrimoniali

KLASA: 350-09/18-01/01

Ur.broj: 2168-04-04-18-20

U Vodnjanu-Dignano, 10. listopada 2018. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja Dragonera - jug
- Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17), te Zaključku Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano od 05. listopada 2018. godine, KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ: 2168-04-01-18-19, dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug započinje 17. listopada 2018. godine i traje do 15. studenog 2018. godine. Uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od 8-11 sati ili na internet stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr.

U privitku: - tekst objave javne rasprave

S poštovanjem,

p.o. Pročelnika:
Savjetnik za izgradnju
Darko Smoljan, mag.iur.

Preuzeta za zapisnik
+ CD
16/10
18

DOSTAVITI:

- 1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- 3. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- 4. HEP-distribucija d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva ul. 6, 52100 Pula
- 5. VODOVOD PULA d.o.o., Radićeva 9, 52 100 Pula
- 6. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- 7. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- 8. Istarska županija, Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- NE — 9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- 10. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- 11. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- 12. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- 13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
- 14. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- 15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- ⑩ Arhiva - ovdje

opr. Jovan S,

11-10-2018

1-8
10-15

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13 i 65/17), članka 46. Statuta Grada Vodnjana-Dignano ("Službene novine Grada Vodnjana-Dignano" br. 02/09, 02/10, 02/13 i 02/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Vodnjana-Dignano KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ:2168-04-01-18-19 od 05. listopada 2018.g., Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug započinje 17. listopada 2018. godine i traje do 15. studenog 2018. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama u vjenčanoj sali Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga, svakog radnog dana od **8-11 sati**.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Vodnjana-Dignano: www.vodnjan.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **25. (četvrtak) listopada 2018. u 10.00 sati** u prostorijama vjenčane sale Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, ulaz s Narodnog trga.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostorni plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno do 15. studenog 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

za vrijeme javnog izlaganja sudionici mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug

- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan ili u elektroničkom obliku na adresu: info@vodnjan.hr.
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. studenog 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 15. studenim 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, Trgovačka 2, Vodnjan ili na telefon (052) 511 522.

Grad Vodnjan-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove



3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja o Prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug

od dana 25. listopada 2018. godine u 10,00 sati

Nazočni: Darko Smoljan (Grad Vodnjan-Dignano, predstavnik voditelja izrade)
Nenad Novković (Novi urbanizam d.o.o., predstavnik izrađivača)
Željko Delić (Novi urbanizam d.o.o., predstavnik izrađivača)
Zvezdan Strahinja (Glas Istre d.o.o.)
Ruža Matić (vlasnica dijela područja obuhvata)
Sandra Budimir (punomoćnica društva Elisabeth d.o.o., investitora izrade plana)
Alfred Kölblinger (direktor društva Elisabeth d.o.o., investitora izrade plana)
Grupa građana

Javno izlaganje započeto u 10.00 sati

Zapisničar: Darko Smoljan (Grad Vodnjan-Dignano)

Gosp. Darko Smoljan u ime Grada Vodnjana-Dignano, uvodnim riječima otvara javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug.

Izlaganje vodi gosp. Nenad Novković kao predstavnik izrađivača plana, društva Novi urbanizam d.o.o..

Nakon završenog javnog izlaganja pristupilo se pitanjima i primjedbama prisutnih.

Prisutni nisu imali pitanja ni primjedbi koje bi ušle u zapisnik.

Javno izlaganje završeno u 10.35 sati

Zapisničar Darko Smoljan (Grad Vodnjan-Dignano)



4. Originalni primjerci primjedbi

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD VODNJAN-DIGNANO – CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

JAVNI UVID

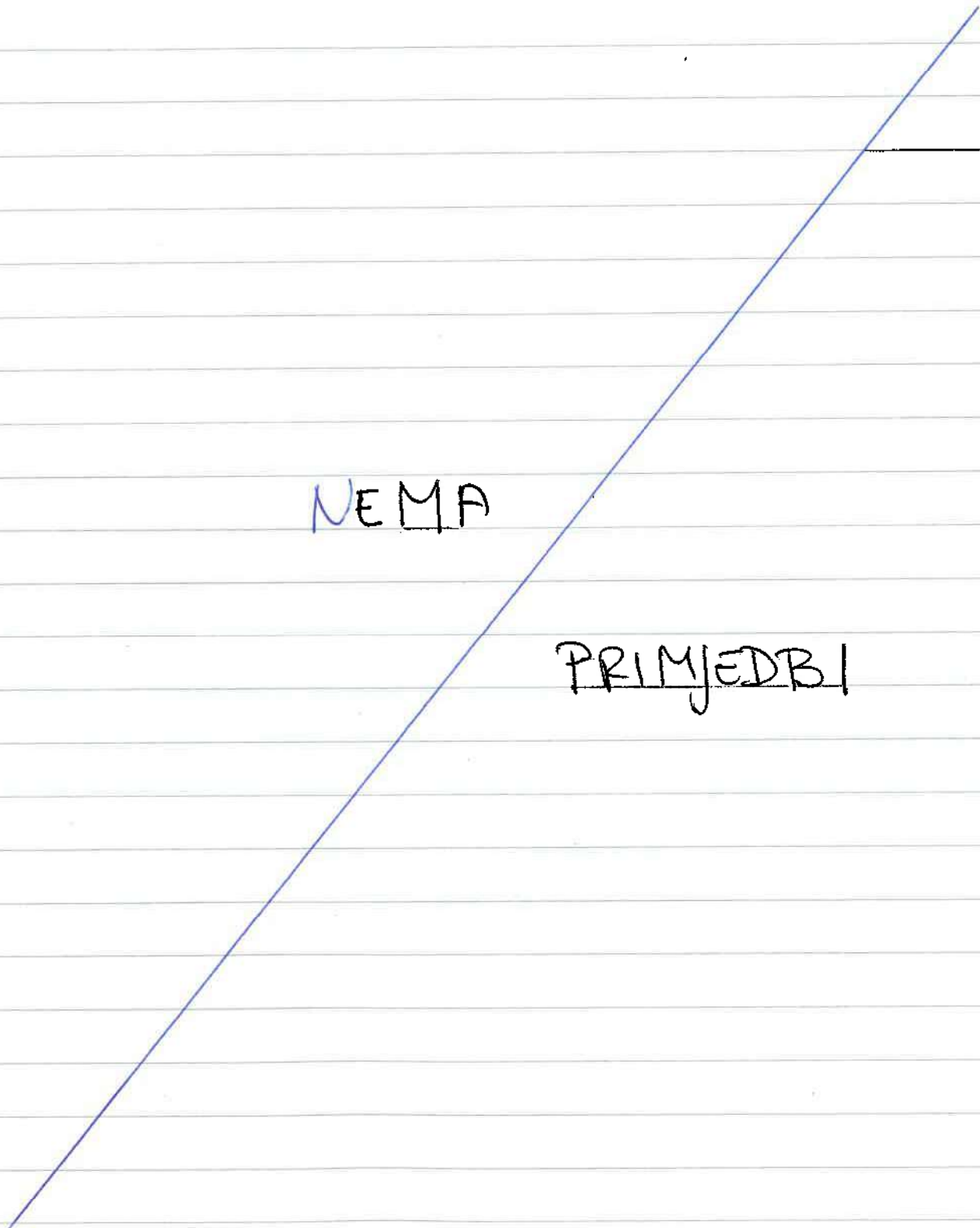
PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

DRAGONERA - JUG

(17. listopada do 15. studenog 2018. godine)

KNJIGA PRIMJEDBI



NEMA

PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

| | |
|---|------------------------------|
| Primljeno: 22-10-2018 | |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/01 | Ustrojstvena jedinica: 04/14 |
| Uredžbeni broj: 543-18-27 | Prilozi: / |

5509/2018

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-42
Pazin, 17. listopada 2018.

GRAD VODNJAN - DIGNANO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINSKE POSLOVE
Trgovačka 1
52215 VODNJAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-09/18-01/01, URBROJ:2168-04-04-18-20, od 10. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-44, od 30. svibnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/23
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-05
Pula, 23. listopada 2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenik/a službenik/ca
JASNA UKOTA ĐAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:40:10, 23.10.2018



Grad Vodnjan - Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
Trgovačka 2
52215 Vodnjan-Dignano

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - Jug**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ: 2168-04-04-18-20, od 10. listopada 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Urbanistički plan uređenja Dragonera - Jug (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 17. listopada 2018. do 15. studenog 2018., a u sklopu koje se, dana 25. listopada 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na službenim mrežnim stranicama Grada Vodnjana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/23, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 6. lipnja 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

| | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Primljeno: | 29-10-2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-09/18-01/01 | Ustrojstvena jedinica: | 04/174 |
| Uredbeni broj: | 2163/1/18-22 | Prilozi | Vrijednost |
| | | | |

23.10.2018



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Primljeno: 05 -11- 2018 | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica: |
| Urudžbeni broj: | Prilozi Vrijednost: |

KLASA: 350-05/18-01/197
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 26. listopada 2018.

350-05/18-01/197
376-10-18-4
5506/2018

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Vodnjan
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
imovinske poslove
Trgovačka 2
52215 Vodnjan

Predmet: Grad Vodnjan
UPU Dragonera - jug
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ: 2168-04-04-18-20 od 10.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU Dragonera - jug za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU Dragonera - jug za javnu raspravu utvrdili smo da u prijedlog predmetnog UPU-a nisu ugrađeni naši zahtjevi – smjernice za izradu KLASA: 350-05/18-01/197, URBROJ: 376-10-18-2 od 1. lipnja 2018. S obzirom da se navedeni zahtjevi – smjernice za izradu odnose na planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže i povezane opreme te da činjenica da ti zahtjevi nisu ugrađeni u prijedlog predmetnog UPU-a predstavlja zapreku razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture i mreže, pozivamo Vas da u Prijedlog UPU Dragonera – jug na odgovarajući način ugradite zahtjeve – smjernice za izradu KLASA: 350-05/18-01/197, URBROJ: 376-10-18-2 od 1. lipnja 2018.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta
O.O. ZRNOVA

Dostaviti:

- 1. Naslovu preporučeno



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
Grada Vodnjana – Dignano
Trgovačka 2
52215 Vodnjan

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7262-1/18-100/DN

Vaš broj: Klasa:350-09/18-01/01
Urbroj: 2168-04-04-18-20
od 10.10.2018.

Pula, 30.10.2018.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Dragonera – Jug
– smjernice dostavljaju se

Pozivom na Vaš dopis Klasa:350-09/18-01/01 Urbroj: 2168-04-04-18-20 od 10.10.2018. u svezi Urbanističkog plana uređenja Dragonera – Jug dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Potrebno se držati smjernica iz našeg prethodnog dopisa naš broj : 5198-1/18-100/DN od 19.07.2018.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operativne:
ŽARKA MRDEN, dipl.ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTÀ DI VODNJAN-DIGNANO

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Primaljeno: 08-11-2018 | |
| Klasifikacija: 350-09/18-01/01 | Ustrojstvena jedinica: 01/18 |
| Uredbeni broj: 2168-04-04-18-20 | Prilozi: / Vijednost: / |

507248

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-14/4-18.A.B.
Pula, 25.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

| | |
|---|---------------------------------|
| Primljeno: 12-11-2018 | |
| Klasifikacijska oznaka: 350-09/18-01/01 | Ustrojstvena jedinica: 99/114 |
| Uručeni broj: 511/18-25 | Prilozi: [] Vrijednost: [] |

511/18-25
25/10/18

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

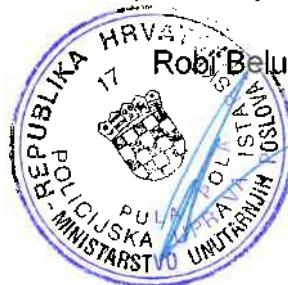
MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera-jug izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dragonera-jug, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Vodnjana, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove, Klasa: 350-09/18-01/01; Ur. broj: 2168-04-04-18-20 od 10.10.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robj Belušić



Dostavljeno:

- Istarska županija
Grad Vodnjan-Dignano
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i imovinske poslove
- Pismohrana – ovdje

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/16
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 12. studeni 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2168-04 GRAD VODNJAN-DIGNANO
CITTA DI VODNJAN-DIGNANO

| | | |
|-------------------------|------------------------|------------|
| Primljeno: 16 -11- 2018 | | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jedinica: | |
| 350-03/18-01/01 | 09/11 | |
| Uredbeni broj: | Prilozi | Vrijednost |
| 2163/1/18-26 | | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD VODNJAN-DIGNANO- CITTA DI VODNJAN-DIGNANO
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje
i imovinske poslove
Trgovačka 2
52 215 VODNJAN

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAGONERA - JUG
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-09/18-01/01, URBROJ: 2168-04-04-18-20 od 10.10.2018.,
zaprimitelj u ovom Zavodu dana 16.10.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon,
daje se

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dragonera - jug – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- Načelno, grafički dio Plana nije izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu standarda kartografskih prikaza (boje, linije, sadržaj prostornog plana u smislu razine, nazivi kartografskih prikaza i sl.). Analogno tome, Plan u cijelosti uskladiti.
- Sukladno čl. 80. Zakona u Planu se, uz ostalo, moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene pa u tom smislu postojećoj županijskoj cesti Z5115 odrediti građevnu česticu, zatim „koridor ceste“ utvrditi kao građevnu česticu, kao i „pješačku površinu – lungomare“ i ostale pješačke površine, s obzirom da se planiraju kao površine javne namjene, sukladno čl. 8. i 40. Odredbi Plana. Analogno tome, uskladiti i odredbe čl. 2. Plana u kojem treba navesti da se u Planu određuju građevne čestice površina javne namjene. Isto tako, namjenu površina Turističkog naselja utvrditi i prikazati samo do granice građevne čestice županijske ceste, a uvjete gradnje do zaštitnog pojasa iste. Isto tako, nedvojbeno utvrditi da li se zaštitne zelene površine (čl. 13. i 41.) planiraju kao javne ili ne, radi usklađenja sa čl. 80. Zakona.
- Prostornim planom uređenja Grada Vodnjana („SN Grada Vodnjana-Dignano“ br. 04/07, 05/12, 6/13, 1/15, 6/15, 7/15-ispravak, 12/18) – nadalje: PPUG predmetno građevinsko područje utvrđeno je kao „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - TRP“ (u grafičkom dijelu isto navesti) planirano kao vrsta T2- Turističko naselje. Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) – nadalje: Pravilnik, u čl. 35., daje se mogućnost da se unutar vrste turističko naselje mogu nalaziti i druge vrste ugostiteljskih objekata istog ugostitelja (upravitelja) pod uvjetom da je vrsta Turističko naselje pretežita u dijelu površine i smještajnih kapaciteta, što u ovom Planu nije (kamp se planira na cca 70% površine T2) te se isto smatra neusklađenim.

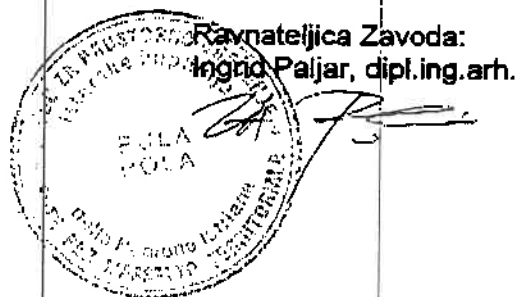
Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- ovog Plana", već se parametri min i max udaljenosti moraju propisati ovim Planom kako bi se mogao provoditi u daljnjim postupcima izdavanja akata za provedbu Plana i građevinske dozvole, posebno i iz razloga što je grafičkim dijelom Planom prikazan građevni pravac.
- Sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, pa u Planu, čl. 10., nije moguće utvrditi da će se „pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava“, u građevinskoj dozvoli „utvrditi i druge pojedine lokacije“, a za iste se može odrediti „vlastita građevna čestica“, iako ovim Planom nisu utvrđeni uvjeti za planiranje građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava.
 - St. 1. čl. 18. Plana uskladiti sa čl. 80. PPUG-a, na način da se briše pojam „drugih“ sadržaja, budući da isti nisu „drugi“ već isključivo sportski sadržaji. Naime, odredbama čl. 49. Zakona pod sportskom namjenom podrazumijevaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl., odnosno građevine kojima je osnovna namjena sport. Načelno, sportski tereni se smatraju građevinama osnovne namjene pa se „svlačionice, klupske prostorije“ i sl. moraju definirati kao pomoćne građevine, jer su iste u funkciji građevina osnovne namjene, a ugostiteljski i uslužni sadržaji kao građevine prateće namjene.
 - Nadalje, u pojasu 15 m od obalne linije, a čiji se dio širine cca 5m nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene, u kojem je planiran javni prolaz uz more „lungomare“ širine min 3,5m, nije baš moguće smjestiti nikakve sadržaje navedene u st. 3. i 4. čl. 28. pa je iste potrebno preoblikovati. Analogno tome, uskladiti (ili brisati) st. 4. čl. 15. Odredbi Plana.
 - U čl. 33. Plana preoblikovati st. 4. budući da se radi o postojećoj prometnici pa nije jasno kojim posebnim projektima će se definirati tzv. „konačni profil“.
 - U skladu s odredbom st. 2. čl. 34. Plana, dopuniti grafički dio prikazivanjem planskog pokazatelja za „planirano raskrižje“ u legendi te odrediti i prikazati građevnu česticu „javnog pristupa do mora“ u dijelu obuhvata Plana te isti planirati do mora, kako je i navedeno.
 - Odredbu st. 1. čl. 39. Plana brisati u dijelu u kojem se spominje „mogućnost parkiranja u nedalekim zonama javne namjene (Portić i dr.)“, budući da isto nije omogućeno odredbama čl. 114a. PPUG-a.
 - Odredbu st. 4. čl. 50. Plana preispitati, budući da se u području obuhvata Plana ne očekuje navedene vrste otpada s obzirom na planiranu namjenu.
 - St. 4. čl. 59. Odredbi Plana preoblikovati, budući da u Planu nema uređenih, već isključivo prirodnih plaža.
 - Odredbe čl. 69. Plana uskladiti s planskim rješenjem u cijelosti.
 - Na listu 4. nisu prikazani svi uvjeti gradnje (k-ig, k-is, min/max površina građevne čestice i sl.) sukladno Pravilniku, kao ni način gradnje (slobodnostojeći način gradnje ili sl.), s obzirom na naziv predmetnog kartografskog prikaza.
 - Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem mjesta priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturnu mrežu.
 - Načelno, u Odredbama Plana brisati one odredbe u kojima se navode zahvati izvan obuhvata Plana i istima osigurava povezanost sa „dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.“, (čl. 32. Plana), kao i ostale odredbe koje su u suprotnosti sa Zakonom. Naime, osnovne smjernice i elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđuju se PPUG-om i prostornim planovima više razine, a UPU-om detaljni uvjeti pa je odredbe iz čl. 32. i 33. te slične formulacije potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno uskladiti u cijelosti, u tekstualnom i grafičkom dijelu te, u skladu s čl. 104. Zakona (potreba izmjene planskog rješenja), ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



- Planiranje područja TRP-a nije u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12, 9/16 i 14/16) – nadalje: PPIŽ. Naime, u čl. 9. navedeno je da je "smještajni kapacitet podijeljen" na funkcionalnu jedinicu – građevnu česticu "T2-1" (hoteli i vile) i "T2-2 (kamp)" sa "najviše 154 postelja u hotelu i vilama, te u kampu unutar turističkog naselja" i "T2-3" (kamp) sa "najviše 46 postelja u kampu unutar turističkog naselja", što se smatra neusklađenim sa PPIŽ-om, jer u čl. 55. tablici 7. kao vrsta unutar TRP-a Dragonera nije omogućeno planiranje kampa (T3), a ovim se Planom, planira kamp T2-3 kao funkcionalna jedinica-građevna čestica, a ne kao dio turističkog naselja. Nadalje, ovim je Planom, kao UPU-om, obaveza razgraničenja kapaciteta Turističkog naselja koji se planiraju kao turističko naselje od kapaciteta koji se planiraju kao kamp koji se, temeljem čl. 35. Pravilnika, prostorno nalazi unutar turističkog naselja te kojim upravlja isti upravitelj (jedinствено upravljanje) koji upravlja i turističkim naseljem. Analogno tome, u Planu je i u st. 1. čl. 25. Plana, potrebno brisati "odnosno kapacitet jednakog razlici od 154 postelja.", budući da Planom moraju biti nedvojbeno utvrditi kapaciteti. Isto tako, u čl. 23., potrebno je definirati koliko iznosi planirana gustoća korištenja s obzirom na površinu i broj ležaja i uvjet bruto gustoće iz čl. 115. PPUG-a (74 ležaja/ha, a ne da "može iznositi najviše 120 postelja/ha.").
- PPIŽ je TRP utvrdio kao jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, sa jedinstvenim upravljanjem uz propisan način formiranja građevnih čestica pa je tako čl. 56. PPIŽ-a propisano da se za svaku vrstu (u ovom Planu je to T2) formira jedna građevna čestica te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za građevine pratećih sadržaja te za infrastrukturne građevine/površine. U ovom slučaju to znači da se ne može utvrditi da uvjeti gradnje posebno uvjetuju „u sklopu dijela čestice“ (čl. 25.) pa nije jasno što se sa ostalim dijelom čestice. U tom je smislu Plan neusklađen sa PPIŽ-om, kao i sa čl. 114a. PPUG-a. Isto tako, Plan nije usklađen u dijelu uvjeta gradnje, budući da se temeljem čl. 114a. PPUG-a, čl. 57. PPIŽ-a i čl. 49. Zakona, svaka građevna čestica (a ne „površina zahvata“) mora planirati sa min 40%-tnim udjelom parkovnih nasada i prirodnog zelenila.
- Nadalje, s obzirom da se sukladno čl. 56. PPIŽ-a, u kampu smještajne jedinice ne smiju povezivati s tlom na čvrsti način, u Odredbama propisati da nije moguće postavljanje mobilhome-ova.
- Isto tako, Plan uskladiti s Pravilnikom i u dijelu planiranja hotela, s obzirom da se građevina koja se planira kao centralna građevina (sa smještajnim jedinicama ili bez) turističkog naselja, ne može zvati hotel, budući da je „hotel“ definiran kao druga vrsta ugostiteljskog objekta prema predmetnom Pravilniku.
- Načelno, u Odredbama Plana se u istom članku (npr. 24.) propisuju uvjeti za „zone turističkog naselja“, pa za „zahvat ugostiteljsko turističke namjene“ pa za „građevne čestice“, a da uopće nije jasno o kojim se to zonama, odnosno zahvatu, odnosno građevnim česticama radi, budući da nije utvrđeno kako se područje obuhvata Plana. Isto tako, u čl. 25. Plana, u naslovu su uvjeti za „cjelinu“ T2-1 i T2-2, a u nastavku za „zahvat u prostoru“ T2-1 i T2-2, odnosno za „dio građevne čestice“ koji nije utvrđen ni koliki je, ni koji dio čestice, ni zašto samo za dio čestice te, analogno tome, upotrijebiti iste pojmove koji se odnose na predmetno područje i propisati uvjete gradnje za građevnu česticu u cijelosti i to u svim odredbama Plana.
- Planiranje dijela područja obuhvata Plana u pojasu 100m od obalne linije u cijelosti uskladiti s odredbama čl. 48. Zakona. Načelno, mišljenja smo da se unutar "Rp4" u pojasu 100m od obalne linije ne mogu graditi zatvoreni tereni za sport, zatvoreni bazeni, SPA, wellnss i sl., jer se ne radi o pratećim sadržajima ugostiteljsko turističke namjene (osnovna namjena predmetnog građevinskog područja je sportska, a ne ugostiteljsko turistička), kao ni o ostalim građevinama ili zahvatima koji po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali niti su isti infrastrukturne građevine, odnosno uređenje javnih površina.
- U st. 3. čl. 25. i 26. Plana brisati dio teksta odredbe „ali ne manje od H/2“, jer je „dozvoljena visina za ostale građevine“ 8 m (u dijelu Turističkog naselja planiranog kao kamp ne mogu se graditi hoteli), a utvrđena udaljenost iznosi min 5 m. Takve i slične nelogičnosti uskladiti u cijelom Planu.
- Odredba st. 1. čl. 23. Plana nije u skladu sa st. 10. čl. 115. Odredbi PPIŽ-a, kojim je propisano da kolni pristup TRP-u mora biti planiran na način da prometnica treba zadovoljiti minimalno standard županijske ceste Analogno tome, uskladiti i st. 2. čl. 35. Odredbi Plana. Nadalje, odredbe čl. 37. Plana u cijelosti brisati, budući da predmetna pristupna prometnica nije dio planskog rješenja te ništa od navedenog nije prikazano u grafičkom dijelu Plana.
- Odredba st. 2. čl. 23. Plana nije u skladu sa čl. 80. Zakonom te se, u tom smislu, ne može „smještaj i udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca utvrditi u postupku provođenja