

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LANIŠĆE**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**



**2.1. IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

**studen 2018. godine**

Naziv Plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE

Naručitelj Plana: OPĆINA LANIŠĆE

Predsjednica  
Predstavničkog tijela: IRENA ŠVERKO

Nositelj izrade Plana: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odgovorna osoba  
Naručitelja: ROBERTA MEDICA

Izrađivač Plana: JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO  
ŽUPANIJE

Odgovorna osoba  
Izrađivača: INGRID PALJAR, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj  
izrade Plana: INGRID PALJAR, dipl.ing.arh.

Stručni tim Zavoda:  
Zagorka Schifflin, dipl.ing.arh.  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.  
mr. sc. Latinka Janjanin, dipl. ing.biol.  
Gordana Kuhar, dipl.ing.građ.  
Danijel Mišković, dipl.ing.prom.  
Aleksandar Carlin, dipl.polit.



**INGRID PALJAR**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 252

## **SADRŽAJ:**

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

## **1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Temeljem Zaključka Općinskog vijeća Općine Lanišće od 05. listopada 2018., općinska načelnica Općine Lanišće donijela je 18. listopada 2018. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu te Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće uputila na ponovnu javnu raspravu.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće objavljena je na mrežnim stranicama Općine Lanišće te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 25. listopada 2018., kao i u dnevnom tisku „Glas Istre“ dana 26. listopada 2018.

Ponovna javna rasprava objavljena je s javnim uvidom u trajanju 10 dana, započela je 05. studenog 2018. i trajala je do 14. studenog 2018.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu te Knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja ponovne javne rasprave izloženi na javni uvid u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće br. 2.

Javno izlaganje održano je dana 08.11.2018. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Lanišće (Lanišće br. 2).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti u pisanom obliku nositelju izrade putem pošte do 14. studenog 2018. godine.

## **2. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb
- Grad Buzet, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet
- Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

R.b.	Mišljenje, prijedlozi, primjedbe -kratak opis-	Datum zaprimanja	Odgovor
1.	<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana</li> <li>- Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se na nacrt konačnog prijedloga plana sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH</li> <li>- Ukoliko nakon izdavanja suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta</li> </ul>	08.11.18.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Prihvaća se</b></li> <li>- <b>Ne prihvaća se</b> Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) ne predviđa traženje mišljenja (suglasnosti) javnopravnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana. (Nacrt konačnog prijedloga plana slao se na mišljenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, koji je prestao važiti s danom 31.12.2013.) Sukladno čl. 4. st. 3. Zakona o prostornom uređenju koji glasi: „Odredbе posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, <u>ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.</u>“ proizlazi da je u domeni prostornog planiranja Zakon o prostornom uređenju krovni zakon.</li> <li>- <b>Prihvaća se</b></li> </ul>

	<p>plana potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost</p>		
<p>2.</p>	<p><b>Slavka Čendak,</b> [REDACTED] <b>52420 Buzet</b></p> <p>- U ovom postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, umjesto oznake M3 upisati turističko naselje oznake T2 i T3 na način da se ponovi javna rasprava samo za naselje Jelovice</p> <p><u>Obrazloženje:</u> Nije sudjelovala u javnoj raspravi. Jelovice su specifične, jer ne postoji seosko dobro već suvlasništvo. Na parceli sa više od 150 suvlasnika ne može nitko ništa raditi i onda nema razvoja pa je jedan od prijedloga kompletno premještanje turističkog naselja T2 i T3 ispod ceste. U nastavku se ponavlja prijedlog od 23.07.18. za javnu raspravu.</p>	<p>13.11.2018.</p>	<p>- <b>Ne prihvaća se</b></p> <p>Temeljem čl. 104. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17), u ponovnoj javnoj raspravi se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, stoga se ovaj Vaš prijedlog ne može prihvatiti.</p> <p>Prijedlozi koje ste uputili nakon prve javne rasprave: prvi od 23.07.18. (zaprmljen 25.07.18.) i drugi od 24.07.18. (zaprmljen 25.07.18.), kojima tražite da se k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 k.o. Jelovice uvrste u TRP „Jelovice“ (T2, T3), su dostavljeni nakon <b>03.06.18.</b>, krajnjeg roka za dostavu primjedbi u prvoj javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je na mrežnim stranicama Općine Lanišće i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana <b>18.06.18.</b>, iz čega proizlazi da Vaši prijedlozi nisu razmatrani prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi, jer ih tada nije ni bilo, stoga nisu ni uvršteni u elaborat za ponovnu javnu raspravu.</p> <p>Neizgrađena građevinska područja mješovitog stanovanja – povremeno stanovanje ruralnog tipa (M3) i pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) nisu ni u važećem PPUO planirana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata</p>

			<p>prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) i Prostornim planom Istarske županije, stoga su se ova područja brisala iz Plana. U slučajevima postojeće gradnje unutar takvih područja, na tim su lokacijama utvrđeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Zahtjev Marije Čendak od 14.02.18., kao vlasnice postojeće građevine na k.č. 2283 k.o. Jelovice unutar zone M3, bio je da se zbog ukidanja zone M3 formira izdvojeno g.p. naselja. Ovaj je zahtjev prihvatilo općinsko vijeće.</p> <p>Položaj, vrsta, veličina i kapacitet TRP-a „Jelovice“ utvrđen je u čl. 55. Tablici 7. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst). Sukladno čl. 57. Prostornog plana Istarske županije, u prostornim planovima uređenja gradova/općina se postojeći TRP-ovi mogu proširiti za najviše 20% površine njihovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine tog građevinskog područja. S obzirom da se radi o potpuno neizgrađenog izdvojenom građevinskom području izvan naselja isti se ne može proširiti. Napominjemo također da se ispod ceste nalaze zaštićena područja prirode: regionalni park „Čičarija“ i posebni botanički rezervat „Travnjaci-Čičarija 1“.</p>
3.	<p><b>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prijedlog Plana korigiran je sukladno primjedbama danim na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave</li> <li>- U Knjizi 3., Obrazloženje, podpoglavlje Zaštićena područja prirode na str. 14.</li> </ul>	13.11.2018.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Prihvaća se</b></li> <li>- <b>Prihvaća se</b></li> </ul>



	<p>potrebno je ispraviti netočne podatke o površini Parka prirode Učka</p> <p>- U Odredbama za provedbu uskladiti čl. 73.a. st. 6. sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18)</p>		<p>- <b>Prihvaća se</b></p>
--	--	--	-----------------------------

**PRILOZI UZ TOČKU 1. IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ  
RASPRAVI**

**PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Temeljem članka 41. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“ broj 06/17, „Službene novine Istarska županije“ broj 9/18) Općinsko vijeće Općine Lanišće, na sjednici održanoj 05. listopada 2018. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se primjedba Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 13. lipnja 2018. godine, KLASA: 612-07/17-57/341, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 i Zaključci sa sastanka 14. rujna 2018., godine u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike te se planiranu lokaciju vjetroparka ima izbrisati iz prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće.
2. Prihvaća se mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli od 28. svibnja 2018. godine, KLASA: 612-08/17-10/0439, URBROJ: 532-04-02-10/9-18-06 u kojem traže provođenje arheološkog rekognosciranja područja obuhvata kako bi se utvrdilo postojanje eventualnih drugih arheoloških lokaliteta.
3. Prihvaća se ponavljanje javne rasprave isključivo sa ciljem usklađenja prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće sa mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike-Uprave za zaštitu prirode, kao i Ministarstva kulture-Konzervatorskog odjela Pula, nakon izrade elaborata arheološkog rekognosciranja područja obuhvata Plana.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2106/02-01-02-18-79  
Lanišće, 05. listopada 2018.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LANIŠĆE

1. Predsjednica vijeća:  
Irena Šverko



Temeljem članka 61. Statuta Općine Lanišće („Službene novine Općine Lanišće“ br. 06/17, „Službene novine Istarske županije“ broj 9/18) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) općinska načelnica Općine Lanišće, dana 18. listopada 2018. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Lanišće**  
**za ponovnu javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za ponovnu javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost.
  - I. TEKSTUALNI DIO
    - Odredbe za provedbu
  - II. GRAFIČKI DIO
    - Kartografski prikazi u M 1:25.000 broj : 1., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.2.1., 3.2.2. i 3.3. te kartografski prikazi u M 1:5.000 broj: 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. i 4.9.
  - III. OBRAZLOŽENJE
  - IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
4. Prijedlog Plana uputit će se na ponovnu javnu raspravu.

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2106/02-02-01-18-81  
Lanišće, 18. listopada 2018.



Općinska načelnica:

Roberta Medica



**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

▶ **Prostorni planovi**

▶ **Informacije o planovima u izradi**

Izvješća o javnim raspravama

▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**

▶ **Prostorni planovi županija**

▶ **Radna zajednica Alpe-Jadran**

▶ **Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova**

▶ **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**

▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**

▶ **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**

▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**

▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**

▶ **Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**

▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**

▶ **Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**

▶ **Međunarodna suradnja**

▶ **Program URBACT**

▶ **Program ESPON**

▶ **UN HABITAT**

▶ **Aktivnosti**

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDovi**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**STANOVANJE**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgiipu.hr](mailto:web@mgiipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 26.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Šipovac' Našice
- ▶ 26.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kamenolom K1 (UPUB), Vinodolska općina
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU-12), Grad Petrinja
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrcane, Grad Zadar
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina 1, Općina Svetvinčenat
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi, Općina Svetvinčenat
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- ▶ 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, Općina Marčana
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevice-Podhani, Grad Kraljevica

- 📄 Priopćenja
- 📞 Kontakti
- 📄 Prenosimo
- 📄 Linkovi



**CONFERENCE**  
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW

Z A G R E B  
HOTEL SHERATON  
Zagreb, Croatia, 26<sup>th</sup> - 27<sup>th</sup> September, 2018



**OGLASNA PLOČA**

**GRADITE LEGALNO** **SPAVAJTE MIRNO**

**OPERATIVNI PROGRAM**  
Konkurentnost i kohezija

# Općina Lanišće

## Naselja

## Socijalna skrb

## Udruge

## Kultura

## Sport

## Manifestacije

## Gospodarstvo

## Turizam

## Kontakti

### Općina Lanišće

Lanišće 2  
52420 Buzet  
Hrvatska

telefon: +385 (0)52 661060  
telefaks: +385 (0)52 616619  
e-mail: [info@opcinalanisce.com](mailto:info@opcinalanisce.com)  
e-mail: [opcina.lanisce@pu.t-com.hr](mailto:opcina.lanisce@pu.t-com.hr)

OIB: 15350077714  
MB: 2543605

### Općinska načelnica

Roberta Medica

gsm: +385 (0)99 2106137

### Jedinstveni upravni odjel

Sanja Vratović, referent za računovodstveno financijske poslove  
e-mail: [racunovodstvo@opcinalanisce.com](mailto:racunovodstvo@opcinalanisce.com)

Rad sa strankama svaki dan od 08:00 – 16:00

## Pretraživanje

Search here...

## Oglasna ploča

Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće 25.10.2018.

Javni natječaj za imenovanje počelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće 12.10.2018.

## Informacije

[Pravo na pristup informacijama](#)

[Javna nabava](#)

[Bagatelna nabava](#)

[Popis ugovora](#)

[Sponzorstva i donacije](#)

[Političke aktivnosti](#)

[e-savjetovanje](#)

## Dokumenti

[Statut i Poslovnik](#)

[Sjednice Općinskog vijeća](#)

[Proračun](#)

[Financijska izvješća](#)

# Općina Lanišće

[Naselja](#)[Socijalna skrb](#)[Udruge](#)[Kultura](#)[Sport](#)[Manifestacije](#)[Gospodarstvo](#)[Turizam](#)

## Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće

Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće

[Pretraživanje](#)[Oglasna ploča](#)

Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće  
25.10.2018.

Javni natječaj za imenovanje počelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lanišće  
12.10.2018.

[Informacije](#)[Pravo na pristup informacijama](#)[Javna nabava](#)[Bagatelna nabava](#)[Popis ugovora](#)[Sponzorstva i donacije](#)[Političke aktivnosti](#)[e-savjetovanje](#)

Naselja

Socijalna skrb

Udruge

Kultura

Sport

Manifestacije

Gospodarstvo

Turizam

## Prostorni plan uređenja općine - PPUO

### IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE

#### PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJAVNU RASPRAVU

##### Objava

Knjiga 1. Tekstualni dio [Odredbes za provođenje](#)

Knjiga 2. Grafički dio:

1. KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA M 1.25.000

1. [Prostornopovršine za razvoj i uređenje](#)

2. INFRASTRUKTURNI SISTAVI M 1.25.000

2.1. [Promet](#)

2.2. [Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i sustav gospodarenja otpadom](#)

2.3. [Energetika](#)

2.4. [Elektroničke komunikacije](#)

3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA M 1.25.000

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

3.1.1. [Zaštiđena područja prirode](#)

3.1.2. [Ekološka mreža – Natura 2000 područja](#)

3.1.3. [Kopnena staništa](#)

3.1.4. [Gradišteljska baština](#)

-

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.2.1. [Krajobraz](#)

3.2.2. [Vode i tlo](#)

-

3.3. [Područja primjene posebnih miera uređenja i zaštite](#)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA M 1.5.000

4.1. [Naselje Jelovice k.o. Jelovice](#)

4.2. [Naselje Vodice k.o. Vodice](#)

4.3. [Naselje Dane k.o. Dane](#)

4.4. [Naselje Brest i Kropljak k.o. Slum](#)

4.5. [Naselje Slum k.o. Slum](#)

4.6. [Naselje Klenovičak k.o. Slum i naselje Trstenik k.o. Trstenik](#)

4.7. [Naselje Rašpor i Rađa Vas k.o. Trstenik i naselje Prapođe k.o. Lanišće](#)

4.8. [Naselje Podgađe i Lanišće k.o. Lanišće](#)

4.9. [Naselje Brqudac k.o. Brqudac](#)

-

Knjiga 3. [Obrazloženje](#)

-

[Sažetak za javnost](#)

Pretraživanje

Search here...

Go!

Oglasna ploča

Obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće 25.10.2018.  
Javni natječaj za imenovanje pošeinika Jedinštenog upravnog odjela Općine Lanišće 12.10.2018.

Informacije

[Pravo na pristup informacijama](#)

[Javna nabava](#)

[Bagatelna nabava](#)

[Popis ugovora](#)

[Sponzorstva i donacije](#)

[Političke aktivnosti](#)

[e-savjetovanje](#)

Dokumenti

[Statut i Poslovnik](#)

[Sjednice Općinskog vijeća](#)

[Proračun](#)

[Financijska izvješća](#)

[Dokumenti](#)

[Prostorni plan uređenja općine](#)

[Izbori 2017](#)

[GDPR](#)

O Općini Lanišće

[Iz Glasa Istre](#)

Korisni linkovi

[Elektronički oglasnik JN RH](#)

[Znanstveno-edukacijski centar 'Speleo kuća'](#)

Google maps



Lanišće aktualno

25.10. u 13:40h



**VODNJAN** - "Prije 20 godina kada smo kupili zemljište i željeli graditi hotel i bungalove bio sam mlad čovjek. Prošlo je puno vremena, toliko dugo čekamo da nam se omogući realizacija projekta u Dragoneri.

### Predviđeno 200 ležaja

I sada, kada je konačno plan na javnoj raspravi, stvarno ne ovisi o meni kada ćemo ga realizirati", rekao nam je nakon javnog izlaganja Urbanističkog plana uređenja Dragonera jug jučer u Vodnjanu vlasnik većeg dijela zemljišta u tom području Austrijanac dr. Alfred Kolblinger, direktor tvrtke Elisabeth sa sjedištem u Vižinadi. Dragoneru jug, područje od 7,78

ma Peroju, mještani zovu Šćavunska vala, a po Prostornom planu Vodnjana na njoj je predviđena gradnja turističkih objekata s 200 ležaja. Obuhvat plana veći je od površina parcela, između ostalog, zahvaća i morskog područje na kojem neće biti zahvata. Zemljište namijenjeno turističkim sadržajima u većem je dijelu u vlasništvu tvrtke Elisabeth te u manjem dijelu još dvoje vlasnika, koji su također prisustvovali izlaganju. Jedan od njih je Mate Matic koji je raspravi prisustvovao s obitelji.

- Nakon što smo kupili zemljište od Matića saznali smo da postoje neki problemi s kupoprodajom. Tako da smo 15 godina vo-



Dragonera jug predviđena za hotele i kamp

Kako je pokazao na karti, zone raznih namjena šire se koncentrično u odnosu na obalu pa tek na sto metara od nje moguća je gradnja hotela i vila, što bitno smanjuje zonu za čvrstu gradnju. Između linija od 50 do sto metara od obale predviđaju se podrazumijeva i postavljanje mobilnih kućica i glamping-objekata. Na plaznomoj pojasu mogući je gradnja spa, wellness i sportskih objekata.

- Za hotele i vile izgrađenost iznosi 30 posto, za kamp samo deset posto, a na plažnom pojasu 60 posto mora ostati prirodno, a gradnja je moguća na 40 posto površine od čega je samo 10 posto izgrađenosti

## dokad se mogu podnositi i prijedlozi i primjedbe

- Zbog skručenosti prostora za hotel i vile vjerojatno će biti jedna zgrada, a da li će stati i još koja vila, vidjet će se naknadno, zaključio je Novković.

Lokva u vlasništvu Dragonera, koja se nekada punila oborinskog vodom, a danas je suha i nasipana, ostat će zelena površina.

Prijedlog UPU-a može se pogledati u sali za vjenčanja u komunalnoj palači u Vodnjanu do 15. studenog, dokad se mogu podnositi i pismeni prijedlozi i primjedbe.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) te Zaključka općinske načelnice Općine Lanišće, KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-18-81 od 18. listopada 2018. god., Jedinствени upravni odjel Općine Lanišće, kao nositelj izrade, objavljuje

### PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE

#### VRIJEME TRAJANJA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće traje 10 dana, od 05.11.2018. do 14.11.2018. godine.

#### JAVNI UVID

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu izložit će se na javnom uvidu u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2, u periodu trajanja ponovne javne rasprave, u uređovno vrijeme.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu objavit će se i na službenoj web stranici Općine Lanišće [www.opcinalanisce.com](http://www.opcinalanisce.com).

Ponovna javna rasprava provodi se isključivo sa ciljem usklađenja prijedloga prostornog plana sa mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Ministarstva kulture.

#### JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana ure-

đenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu održat će se dana 08.11.2018. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2.

#### NAČIN SUDJELOVANJA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

U ponovnoj javnoj raspravi mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe. Sudionici sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog prostornog plana, na mjestu javnog uvida ili upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i primjedbe na prijedlog prostornog plana dostavom putem pošte, zaključno s danom 14.11.2018. godine na adresu: Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (energetika-vjetroпарк, graditeljska baština).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Jedinствени upravni odjel  
Općine Lanišće

EG-8889

## OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Oglasna služba.

Portarata br. 4, 52100 Pula

Tel. 591-543, 388-470

Fax 388-471

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE ZA PONOVN**  
**JAVNU RASPRAVU**  
održanog u Lanišću, 08.11. 2018. god.

U postupku provedbe **ponovne javne rasprave** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, održano je javno izlaganje dana **08. studenog 2018. god.** u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2, u Lanišću.

Prisutni:

- predstavnici nositelja izrade ID PPUO-a – Općine Lanišće:
  - Roberta Medica – općinska načelnica
- predstavnici izrađivača Plana – Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije:
  - Ingrid Paljar, dipl.ing.arh. – ravnateljica Zavoda
  - Zagorka Schifflin, dipl.ing.arh. – stručna savjetnica za prostorno uređenje
  - mr.sc. Latinka Janjanin, dipl.ing.biol. – stručna savjetnica za prirodne sustave
  - Gordana Kuhar, dipl.ing.građ. – stručna savjetnica za planiranje prometa i infrastrukturnih sustava
  - Danijel Mišković, dipl.ing.prom. – stručni suradnik za planiranje prometa
- ostali zainteresirani učesnici (prema popisu prisutnih u privitku)

Javno izlaganje započelo je u 11.10 sati.

Uvodno pozdravljajući prisutne, Roberta Medica najavljuje izlaganje ravnateljice Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Ingrid Paljar o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu.

Ingrid Paljar, pozdravlja prisutne i obrazlaže razloge za ponavljanje javne rasprave. Naglašava da se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće provodi temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, radi prihvaćenih primjedbi u tijeku javne rasprave: Ministarstva zaštite okoliša i energetike - Uprave za zaštitu prirode i Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli. Nadalje, navodi da je Općinsko vijeće Općine Lanišće, zaključkom prihvatilo navedene primjedbe i ponavljanje javne rasprave.

Nakon uvodnog izlaganja, Ingrid Paljar detaljnije obrazlaže izmjene i dopune pojedinih dijelova Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće zbog kojih se javna rasprava ponavlja, a odnose se na:

- brisanje planirane lokacije vjetroparka iz tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana, zbog neprihvatljivosti sa stanovišta zaštite prirode i ekološke mreže te
- dopunu tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana nakon izrade elaborata o provedenom arheološkom rekognosciranju obuhvata prostornog plana.

Nakon javnog izlaganja, otvorena je rasprava.

**Od strane prisutnih nije bilo interesa za raspravu o razlozima ponavljanja javne rasprave.**

Na inicijativu Slavke Čendak razvila se diskusija o primjedbi na planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja statističkog naselja Jelovice, koju je gospođa dostavila nakon prve javne rasprave.

Ingrid Paljar i Zagorka Schifflin naglašavaju da primjedba nije predmet ove ponovne javne rasprave te se ista ne može uzeti u razmatranje. Naglašavaju također da se ista nije mogla uzeti u razmatranje niti u prvoj javnoj raspravi, jer je dostavljena 23.07.2018. god., dakle izvan roka za dostavu primjedbi u javnoj raspravi (03.06.2018.) i nakon objave Izvješća o javnoj raspravi (18.06.2018.).

Ingrid Paljar zaključuje raspravu te podsjeća prisutne da je rok za dostavu primjedbi u vezi s dijelovima prostornog plana koji su se u odnosu na prvi prijedlog izmijenili 14.11.2018.

Javno izlaganje završeno je 12.30 sati.

Zapisnik vodila i sastavila: Gordana Kuhar

# **PONOVNA JAVNA RASPRAVA**

## **O PRIJEDLOGU**

### **IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

**JAVNO IZLAGANJE - LANIŠĆE, 08. studeni 2018.**

**POPIS PRISUTNIH**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	GRAD/OPĆINA TVRTKA/USTANOVA	ADRESA	BROJ TEL./MOB.	POTPIS
1	Maja Terlević	Jelovice, Croatia	[REDACTED]		[Signature]
2	INGRID PAJČAR	PULA			
3	ZAGOJKA SCHIFFELN	24 ZAVAL ZA PRIGOTOVANJE UREĐENJE 12			
4	Slavica Čenč	Velvriac 23			
5	LATNIKA JANJANIĆ	70 Zavod za prostorno uređenje 12			
6	GORDANA KUHAČ	70 Zavod za prostorno uređenje 12			
7	DANIJEL MIROVIĆ	70 Zavod za prostorno uređenje 12			
8	ROBERTA ČEBIĆ	OPĆINA LINDIŠĆE			[Signature]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LANIŠĆE

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



**KNJIGA PRIMJEDBI**

MJESTO JAVNOG UVIDA: OPĆINA LANIŠĆE, Lanišće br. 2

OD 05.11.2018. DO 14.11.2018.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće

**PRILOZI UZ TOČKU 2. IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ  
RASPRAVI**

**POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI  
POSEBNOM OBAVIJESTI**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE**

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ: 2106/02-02-01-18-82  
Lanišće, 23. listopada 2018.

**Javnopravnim tijelima određenim  
posebnim propisima**  
- prema dostavnoj listi-

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu**  
- posebna obavijest, dostavlja se

Obavještavamo Vas da je, Zaključkom općinske načelnice Općine Lanišće, KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-18-81 od 18. listopada 2018. god., utvrđen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da će se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana provesti u trajanju 10 dana, od 05.11.2018. do 14.11.2018. godine.

**Ponovna javna rasprava provodi se isključivo sa ciljem usklađenja prijedloga prostornog plana sa mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Ministarstva kulture.**

Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 08.11.2018. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2.

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve, za izradu prostornog plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni (energetika-vjetropark, graditeljska baština).

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima, odnosno u mišljenjima.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje, zaključno s danom 14.11.2018. godine na adresu: Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet, smatra se da je mišljenje dano i da je Plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, mišljenjima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Prijedlog Plana.

U privitku ove posebne obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi dostavljamo Vam Prijedlog Plana, kakav će biti upućen na ponovnu javnu raspravu, u digitalnom obliku na CD-ROM-u.

S poštovanjem,



Općinska načelnica:  
Roberta Medica

Privitak: 1. Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje i sažetak za javnost)-CD

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb ✓
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb ✓
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula ✓
4. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula ✓
5. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb ✓
6. Grad Buzet, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet ✓
7. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav ✓
8. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka ✓
9. Pismohrana, ovdje

**PRILOZI UZ TOČKU 3. IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ  
RASPRVI**

**MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI SU PRIHVAĆENI, NISU  
PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA  
NEPRIHVAĆANJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL PULA

KLASA: 612-08/17-10/0439

URBROJ: 532-04-02-10/9-18-09

Pula, 29. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prislobo: 08.11.2018		
Kategorijska oznaka	Org. Jed.	
350-02/17-01/01	01	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE  
Jedinstveni upravni odjel  
Lanišće 2, 52420 Buzet

**Predmet:** OPĆINA LANIŠĆE – *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće* – ponovna javna rasprava – **mišljenje**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/17-01/01; URBROJ: 2106/02-02-01-18-82 od 23.10.2018.

Temeljem posebne obavijesti Općine Lanišće, Jedinstvenog upravnog odjela, o održavanju ponovne javne rasprave o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

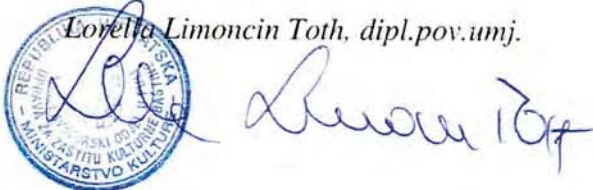
1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“ U skladu s navedenim potrebno je prethodno definirati da li na području obuhvata plana ili njegovoj neposrednoj okolini postoje kulturna dobra.
2. Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPU Općine Lanišće izrađena je konzervatorska podloga od strane Arheološkog muzeja Istre – *Arheološko rekognosciranje Općine Lanišće (elaborat za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće)* od listopada 2018. godine.
3. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u ponovnoj javnoj raspravi zakazanoj za 08. studenog 2018. godine.
4. Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana.
5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09,

88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelnici (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:**

**PROČELNICA**

*Corella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.*



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. JU, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
3. Arhiva – ovdje

*Upute za otpremu:*

*Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1*

Slavka Čendak

Jelovice 9.11.2018



Republika Hrvatska  
Istarska županija Općina Lanišće  
Lanišće 2, 52420 Buzet

REPUBLIKA HRVATSKA		
ISTARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LANIŠĆE		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Prijema:	7.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lanišće – građevinsko područje Jelovice za ponovnu javnu raspravu, samo za naselje Jelovice.**

Poštovani,

molim gore navedeni naslov, da u postupku izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lanišće, umjesto oznake M3, upiše turističko naselje, oznake T2 i T3.

Obrazloženje:

Jučer sam bila na javnoj raspravi, misleći, da će se moj problem riješiti, međutim jučer je bila ponovljena javna rasprava samo za vetrnjače na koje nemam prigovora. Jučer su mi neke stvari postale jasne. Priznajem da nisam bila na prvoj javnoj raspravi iz dva razloga.

1. Jer sam u to vrijeme bila na liječenju u inostranstvu.
2. Jer mi je načelnica u telefonskom razgovoru rekla, da u Jelovicama ostaje sve isto, osim što će se građevinsko područje proširiti na način, da obitelj kućnog broja 12 mogu legalizirati svoju obiteljsku kuću staru 80 godina, što je u redu. Poznat mi je stari plan jer sam bila supotpisnik istog.

Jelovice su specifične, nisu kao druga naselja, jer smo mi imenom i prezimenom suvlasnici cijelog terena, a ne kao druga sela gdje su Općina in država vlasnici istim, o čemu djelatnice, pri izradi prostornog plana nisu vodile računa.

Sve dopise koje sam do sada slala bili su po savjetu načelnice, a vodile su u suprotnom smjeru. Moja obitelj živi u Jelovicama, preko 100 godina se bavi ugostiteljstvom, i ovim prostornim

planom se sputava dalje širenje. Za ovu situaciju koja je nastala, krivim isključivo djelatnice koje su radile prostorni plan, jer uporno tvrde, da M3 nije po zakonu, a vjerovatno je bilo u to vrijeme. Nisu dobile suglasnost, da brišu M3, da jesu ne bi do ovoga došlo, radile su površinski ali na način da nešto što je moje uzmu i daju drugom. Nisam u dobrim odnosima sa dotičnom osobom, pa to nisam do sada spominjala, ali sada moram jer sumnjam u dobronamjernost načelnice.

Djelatnici, koji su radili ovaj prostorni plan, su bez ikakve provjere podataka pogodovali obitelji općinskog vjećnika Čenka Tomislava i livadu koja se nalazi 300 metara izvan naselja, na kojoj se nalazi drvena baraka (12 m<sup>2</sup>) na betonskim ciglama (kao izgrađena građevina), i tako livadu od nekoliko tisuću kvadratnih metara pretvorili u građevinsko područje. Ko jim je dao te ovlasti, mislim da je to pogodovanje.

Smatram, da su djelatnice pogriješile i moraju ispraviti svoju grešku, te da umjesto M3, upišu turističko naselje T2 i T3 ili kompletno premjeste ispod ceste, jer na parceli na kojoj je više od 150 suvlasnika, ne može niko ništa raditi, i onda nema razvoja. U Jelovicama ne postoji seosko dobro.

Nadam se, da ćete ponoviti javnu raspravu samo za naselje Jelovice.

U prilogu

- Fotografija zgrade-barake na osnovu koje je nekoliko tisuća kvadratnih metara od livade pretvoreno u građevinsko zemljište.
- Stari i novi prostorni plan.
- Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana.

Unapred zahvaljujem.

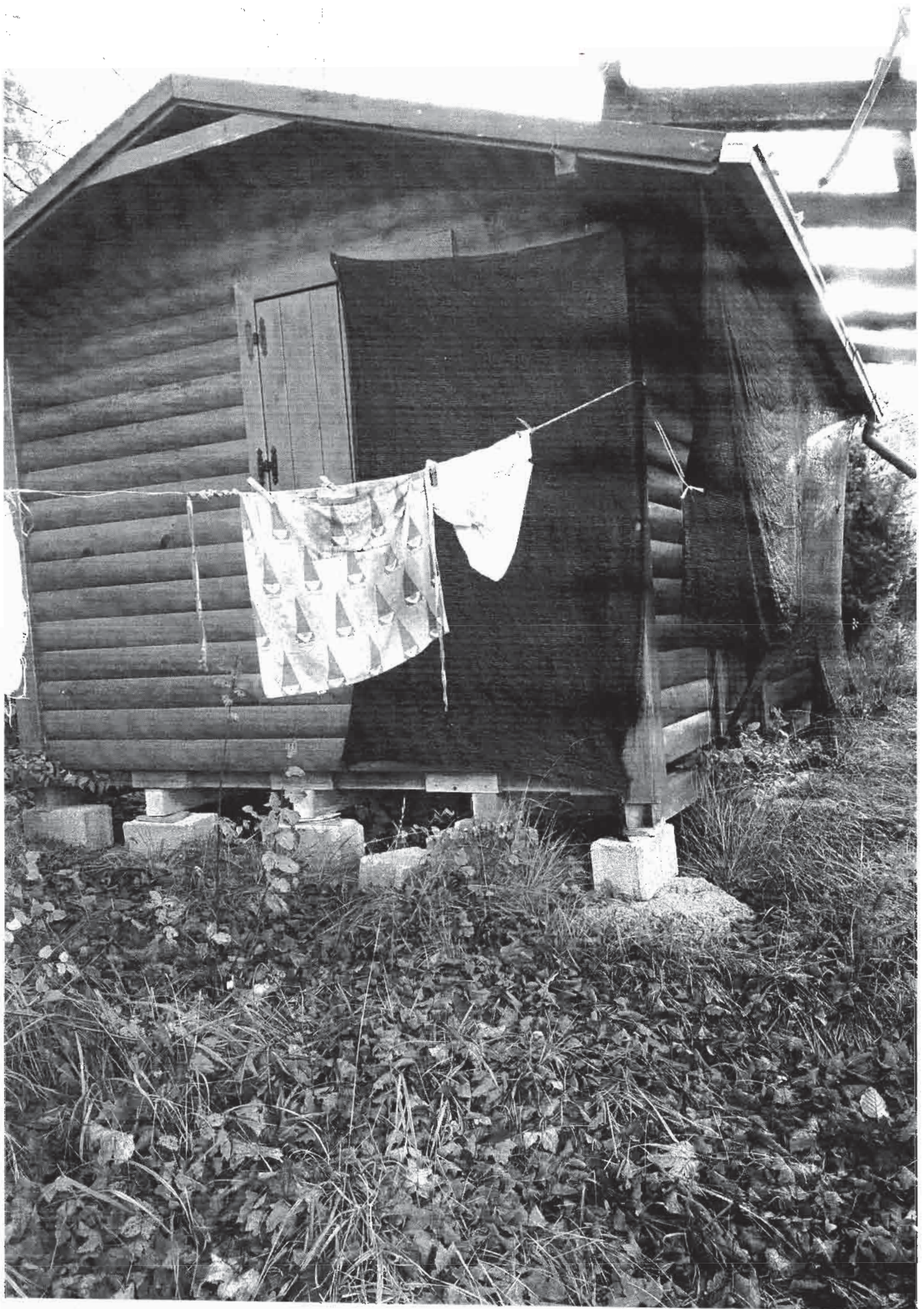
Slavka Čendak



Na zvanje:

g. Zidarić Josip, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Pazinu

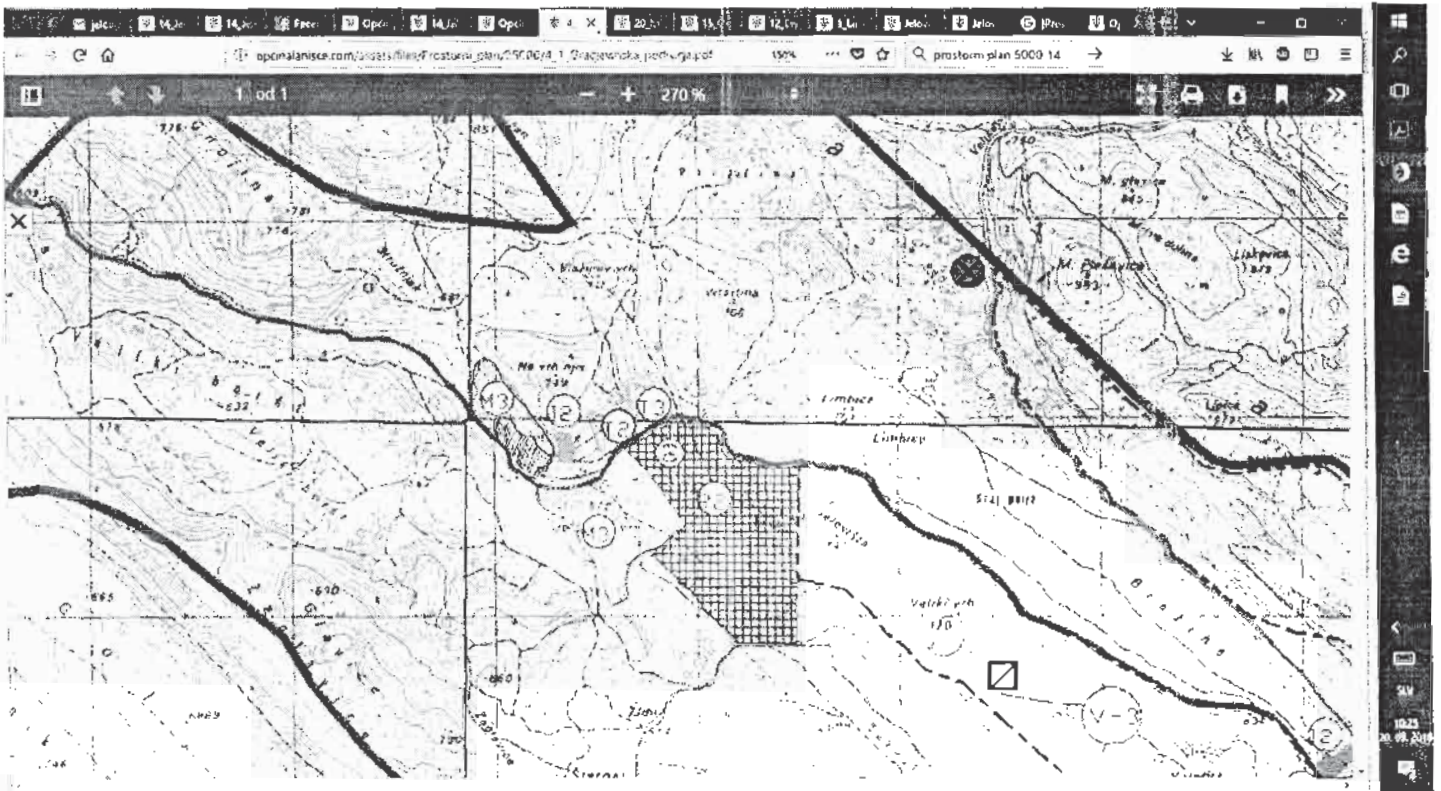
M.B. Rašana 2, 52000 Pazin



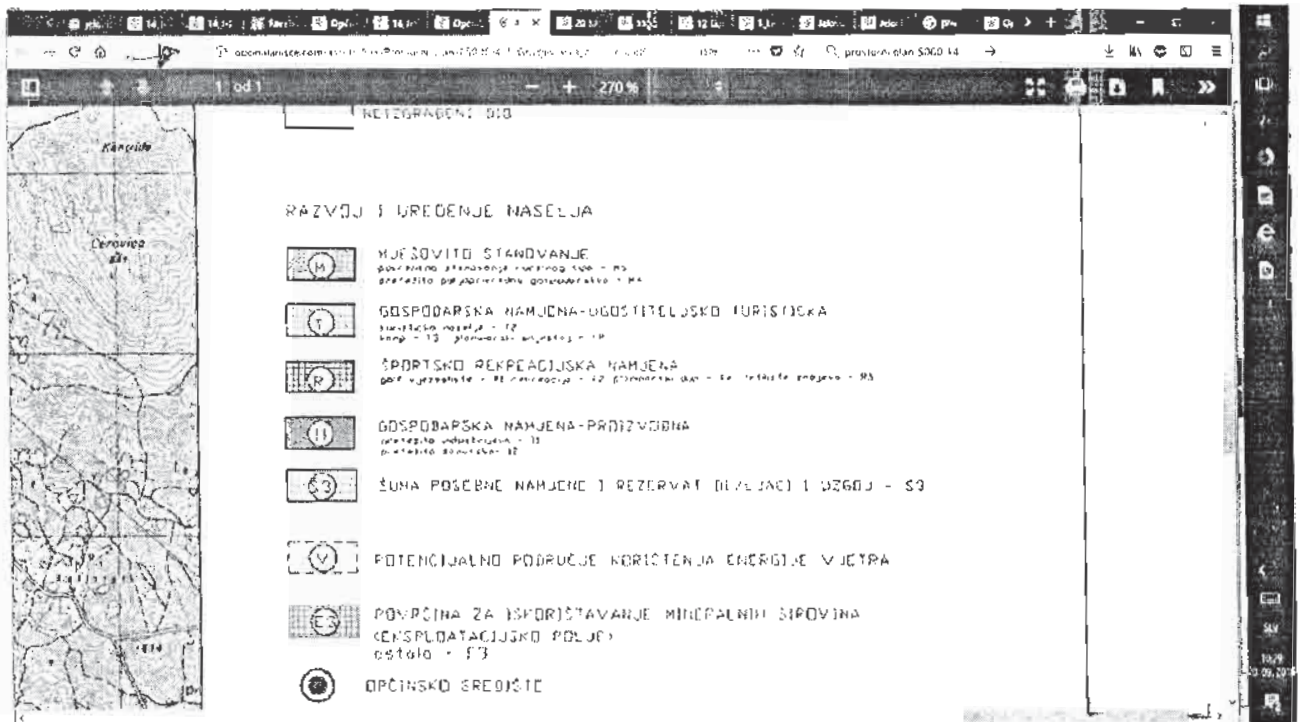


# Prostorni plan uređenja Općine Lanišće, 2000. godine

[http://opcinalanisce.com/assets/files/Prostorni\\_plan/25000/4\\_1\\_Gradjevinska\\_podrucja.pdf](http://opcinalanisce.com/assets/files/Prostorni_plan/25000/4_1_Gradjevinska_podrucja.pdf)

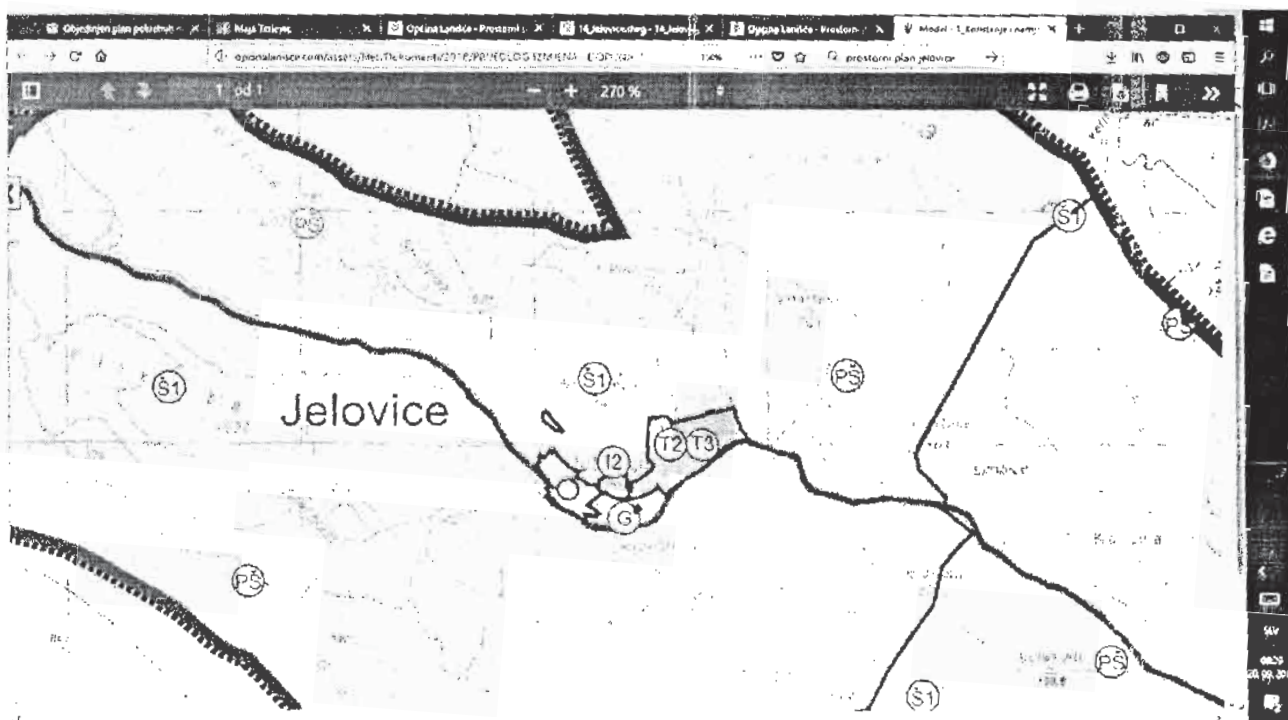


Legenda prostornog plana Općine Lanišće, 2000. godine



## Izmjene i dopune prostornog plana Uređenja Općine Lanišće – prijedlog plana, 2017.godina

[http://opcinalanisce.com/assets/files/Dokumenti/2018/PRIJEDLOG%20IZMJENA%20%20DOPUNA%20PROSTORNOG%20PLANA%20URE%25u0110ENJA%20OP%25u0106INE%20LANI%25u0160%25u0106E/Knjiga%202.%20Graf%25u010Dki%20dio%3A/5000/4.1.\\_Jelovice.pdf](http://opcinalanisce.com/assets/files/Dokumenti/2018/PRIJEDLOG%20IZMJENA%20%20DOPUNA%20PROSTORNOG%20PLANA%20URE%25u0110ENJA%20OP%25u0106INE%20LANI%25u0160%25u0106E/Knjiga%202.%20Graf%25u010Dki%20dio%3A/5000/4.1._Jelovice.pdf)



### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, str. 5

[http://opcinalanisce.com/assets/files/Dokumenti/2018/PRIJEDLOG%20IZMJENA%20%20DOPUNA%20PROSTORNOG%20PLANA%20URE%25u0110ENJA%20OP%25u0106INE%20LANI%25u0160%25u0106E/sazetak\\_za\\_javnost.pdf](http://opcinalanisce.com/assets/files/Dokumenti/2018/PRIJEDLOG%20IZMJENA%20%20DOPUNA%20PROSTORNOG%20PLANA%20URE%25u0110ENJA%20OP%25u0106INE%20LANI%25u0160%25u0106E/sazetak_za_javnost.pdf)

Osnovnim PPUO-om planirana su građevinska područja mješovitog stanovanja – povremeno stanovanje ruralnog tipa (M3) i pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4). S obzirom da se radi o neizgrađenim područjima, za koja nisu propisani uvjeti gradnje, Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće JU uređenja te da se, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), u prostornim planovima uređenja gradova/općina ne

određuje takva namjena, ova su se područja brisala iz ID PPUO-a. U slučajevima postojeće gradnje unutar takvih područja, isti su se utvrdili kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

SLAVKA ČENDAK



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE  
Lanišće 2  
52420 Buzet

Predmet: **PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LANIŠĆE – građevinsko područje Jelovice (ZA JAVNU RASPRAVU)**

Poštovani,

Molim gore navedeni naslov da u postupku izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lanišće proširi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, oznake T2 i T3 (Ugostiteljsko turistička namjena), te u isti uvrsti katastarske čestice k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 k.o. Jelovice prema priloženom grafičkom prilogu.

Suvlasnik sam predmetnih katastarskih čestica k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 k.o. Jelovice koje se nalaze neposredno uz granicu građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, oznake T2 i T3. Naime na navedenim česticama želja je mene odnosno moje obitelji otvoriti mali kamp.

Nadalje, kako se dugo godina bavimo ugostiteljstvom, voljeli bi imati mogućnost proširenja djelatnosti u obliku malog kampa ili slično, kako bi si osigurali egzistenciju, život i rad u Jelovicama.

Zahvaljujem na razumijevanju, uz srdačan pozdrav.

Slavka Čendak

Prilozi:

- Grafički prilog sa ucrtanim predloženim građevinskim područjem
- Vlasnički list
- Suglasnost suvlasnika



12



T2 T3

PREDMETNE KAT. ČESTICE  
k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 k.o. J



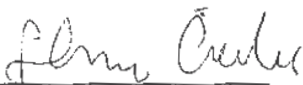
## PISANA SUGLASNOST VLASNIKA

Slavka Čendak, Jelovice 2  
Aleksandar Čendak, Jelov  
Draženko Čendak, Jelovic

kao vlasnici nekretnina k.č. 2804/2, 2804/3 i 2803 k.o. Jelovice  
dajemo pisanu suglasnost za provedbu postupka nad navedenim nekretninama u  
smislu uvrštenja navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje izvana naselja  
ugostiteljsko turističke namjene, oznake T2 i T3, u tijeku izmjena i dopuna prostornog  
plana uređenja Općine Lanišće.

Vlasnici nekretnina:

Slavka Čendak



Aleksandar Čendak



Draženko čendak



U Jelovicama, 23. srpnja 2018.



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA:** 612-07/17-57/341  
**URBROJ:** 517-05-2-3-18-6  
Zagreb, 7. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ISTARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LANIŠĆE		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Primljeno:	13. 11. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Uredbeni broj	1	Pril. Vrij.
	2-3-18-6	

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LANIŠĆE  
Lanišće 2  
52 422 Lanišće

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće  
- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/01, URBROJ: 2106/02-02-01-18-82 od 23.10.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće koji nam je dostavljen, a kojeg je u studenom 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

### prethodno mišljenje

da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće korigiran sukladno primjedbama danim na prijedlog Plana za vrijeme javne rasprave (KLASA: 612-07/17-57/341, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 13. lipnja 2018.) uz napomenu da je u Planu potrebno ispraviti netočne podatke o površini Parka prirode Učka sukladno podacima o zaštićenim područjima koji su dostupni na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (Knjiga 3., *Obrazloženje*, podpoglavlje *Zaštićena područja prirode* str. 14.) te je potrebno u *Odredbama za provedbu* uskladiti članak. 73.a. stavak 6. sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018).



Dostavlja se:

- 1) Naslovu
- 2) U spis predmeta, ovdje