



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/06
URBROJ: 2163/01-07-03-18-44
Pazin, 19. travnja 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana izradio je

IZVJEŠĆE
o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja
III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
4. **OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
6. **ZAHTJEVI GRAĐANA I POSLOVNIH SUBJEKATA**
7. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave javnog uvida s oglasne ploče Grada Pazina
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **26. ožujka do 6. travnja 2018. godine**, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **4. travnja 2018. godine** s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **6. travnja 2018. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
8. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
12. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
13. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
14. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su prihvaćeni:

- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin dopisom KLASA: 350-02/18-02/01, URBROJ: 543-10-01-18-17 od 26. ožujka 2018. godine**
Državna uprava za zaštitu i spašavanje dostavila je suglasnost na prijedlog Plana.
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana očitovanjem KLASA: 350-02/18-01/0000157, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 19. siječnja 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana ugrađene dostavljene smjernice.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije mišljenjem KLASA: 350-03/17-03/07, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04 od 5. travnja 2018.godine**
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije dostavila je mišljenje kojim se traži usklađenje Plana sa Odlukom o izradi (predmet izrade), odnosno usklađenje Plana sa GUP-om. Mišljenje se djelomično prihvaća.

Nema zaprimljenih zahtjeva nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima u tijeku javne rasprave koji nisu prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka zaprimljena su sljedeća očitovanja:

- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike očitovanjem KLASA: 612-07/17-57/337, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 30. ožujka 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da je prijedlog Plana izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.
- **HEP-ODS d.o.o. očitovanjem Broj: 401100102/4743/18EM od 4. travnja 2018. godine**
Očitovanje se odnosi na Odluku o izradi, a ne na javnu raspravu, s obzirom da su dostavljene smjernice za izradu Plana.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacrtu konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi te prihvaćenih primjedbi Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

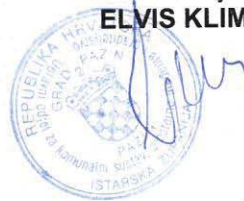
Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

za nositelja izrade
ELVIS KLIMAN, dipl.iur.



Povoljniji uvjeti za financiranje poslovanja

UMAG - U prostorijama Istarske kreditne banke Umag u prisutnosti predsjednika uprave Mire Dodica i članice uprave IKB-a Klauzije Paljuh te predsjednika Obrtničke komore Istarske županije Marija Paliske potpisan je sporazum o poslovnoj suradnji između IKB-a i Obrtničke komore Istarske županije.

Shvaćajući važnost i značaj stabilnog poslovanja malih i srednjih poduzetnika te obrtnika, kao važnih čimbenika za razvoj cjelokupnog istarskog gospodarstva, ove smo godine osigurali još povoljnije uvjete za financiranje njihovog poslovanja, a nadalje za realizaciju kvalitetnije pripreme turističke sezone, istaknuo je Dodić. Riječ je o nekoliko kreditnih linija koje pokrivaju širi aspekt potreba i poslovanja zainteresiranih klijenata.

plate upisnine i članarine za prvu godinu korištenja zaključno do 31.12.2018. Kamate za odobrene kredite niže su u odnosu na prošlogodišnje, pa će se kratkoročni krediti bez valutne klauzule odobravati uz kamatnu stopu već od 4 posto, dok će se dugoročni krediti, bez valutne klauzule odobravati uz kamatnu stopu od 4,5 - 5 posto, a za kredite s valutnom klauzulom u EUR-ima predviđena je kamatna stopa u visini od 3,17 posto. I naknada za obradu kredita je umanjena, pa sada iznosi 0,4 posto od iznosa kredita za kratkoročno financiranje i 0,8 posto za dugoročno financiranje. Realizacija ciljanog kredita ostvariva je uz odgovarajući bonitet pravnog subjekta.

- Smatramo obrtnike i poduzetnike vrlo važnim partnerom u poslovanju jer izvor naših prihoda ne



Obrtnička članovima komore bit će tako na raspolaganju financijski planirani: kratkoročni krediti za pripremu turističke sezone, kratkoročni krediti za obrtna sredstva te revolving krediti s rokom otplate do 12 mjeseci, zatim linija dugoročnih kredita za financiranje trajnih obrtnih sredstava i nabavu opreme s rokom otplate do pet godina, dugoročni krediti za nabavu opreme s rokom otplate do sedam godina i dugoročni krediti za izgradnju, opremanje, adaptaciju poslovnih objekata s rokom otplate do 12 godina. Također, odobravat će se i Mastercard Business kreditna kartica bez na-

leže u zaduživanju već prihodima naših klijenata, pa se paralelno s njihovom rastom povećava i rast dobiti za banku koja se na godišnjoj razini kreće od 120-160 milijuna kuna čime zauzimamo sedmo mjesto po uspješnosti u Hrvatskoj. Politika poslovanja naše banke kreirana je na konceptu familijarnog i racionalnog upravljanja, rekao je Dodić istaknuvši da su uvijek spremni za dogovor ukoliko se pojavi problem u naplati potraživanja od obrtnika i poduzetnika. Paliska je spomenuo ostale projekte koje IKB kontinuirano podupire, poput Obrtničkog sajma Istre i izgradnje obrtničkih domova. **S. BOSNIĆ**

PAZIN NEPROMIŠLJENA DRSKOST, KORISTOLJUBLJE ILI NEPAŽLJIVO ČIŠĆENJE



Partizansko groblje bez cvijeća

Tko je odnio cvijeće s Partizanskog groblja?

PAZIN - Jedna nas je čitateljica u ljutnji nazvala kako je netko odnio sve cvijeće s pazinskog Partizanskog groblja. Naime, kada je njen suprug otišao na groblje na kojem počivaju zemni ostaci njegova brata ubijenog 1943. ostao je iznenađen kada na cijelom groblju nije zatekao niti jedan cvijet.

Bez pijeteta odnose cvijeće s groblja

Obično ljudi stavljaju cvijeće uz ploče s imenima žrtava koje počivaju na ovom spomen groblju. Ovdje u zajedničkoj grobnici počivaju žrtve fašističkog terora. Ljudi strjeljani na ovom mjestu, ali i oni koji su ubijeni na području Pazina tijekom Drugog svjetskog rata. Osim Pazinaca ovdje počivaju i zemni ostaci ljudi iz raznih krajeva Istre koje su nacisti ubili u Pazinu.

O Partizanskom groblju koje se nalazi uz južni zid pazinskog groblja "Moj mir" upravlja pazinska "Usluga" čiji direktor Dragan Špraka kaže da mu nije poznato da je netko odnio cvijeće te da će se o slučaju raspitati

- Zar nije dovoljno što se te jadne ljude nije smjelo sahraniti na groblju, već se njihovoj rodbini oćelno ne dopušta da se cvijećem sjeća svojih pokojnih, dragih i neprežaljenih ljudi koji nisu smrti zaslužili ovakvu smrt. Brat njena muža imao je tek 14 godina kad je ubijen, stoga ne može shvatiti

kakvi porivi pokreću osobu ili osobe koje drsko odnose cvijeće s Partizanskog groblja.

O Partizanskom groblju koje se nalazi uz južni zid pazinskog groblja "Moj mir", između starog i novog dijela groblja, kao i drugim grobljima na Pazinštini upravlja pazinska "Usluga". Njen direktor Dragan Špraka kaže da mu nije poznato da je netko odnio cvijeće s Partizanskog groblja, dodajući kako će se kod svojih ljudi koji se brinu o grobljima raspitati o ovom slučaju.

Partizansko groblje nije ograđeno

Partizansko groblje nije ograđeno i stubištem mu se lako može prići. Stoga onaj koji je, kako kaže, nježno čitateljica, odnio cvijeće nije imao težak posao. Teško je reći kakvi su motivi nagalni nekoga na počinjenje ovog ne-

časnog djela. Koristoljublje? Teško, jer se, uglavnom plastično cvijeće bijedno od sunca i kiše, kakvo se često vidalo na tom groblju, teško kome može prodati. Budući da se radi o Partizanskom groblju motiv može biti ideološke naravi. No, trebalo bi znati kako na tom mjestu nisu ubijani već i sahranjivani samo partizani već i ostali koje su iz tko zna iz kojih razloga Nijemci uhitili i nakon mučenja u pazinskom Kaštelu u razdoblju od 1943. do 1945. strjeljali, ili već mrtve sahranili.

Stoga bi ovo mjesto koje zaslužuje veliki pijetet ipak trebalo respektirati i počudjeti ovakvih nepromišljenih drskosti, jer kao i na sve pokojne, koji počivaju unutar groblja i ovi izvan imaju svoju rodbinu koja ih se sjeća i njihova vječna počivališta kići cvijećem. **M. RIMANIĆ**

Na temelju članka 96 i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine - broj 153/13 i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/06 URBRUJ: 2163/01-01-01-18-31 od 13. ožujka 2018. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Pazina objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Giburi“ Pazin

- Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Giburi“ Pazin utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 13. ožujka 2018. godine
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 26. ožujka do 6. travnja 2018. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Giburi“ Pazin bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8.00 do 15.00 sati
- Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Giburi“ Pazin održat će se 4. travnja 2018. godine s početkom u 15.00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati oboje vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s 6. travnja 2018. godine.

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu bitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi
- Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresnom podnošitelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina

KLASA: 350-02/17-01/06
URBRUJ: 2163/01-07-03-18-32
Pazin, 14. ožujka 2018.

OBAVIJEST O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU RADNIH STROJEVA U VLASNIŠTVU USLUGA d.o.o.

NEKRETNINE - POSLOVNOG PROSTORA U ZGRADI na k.č. broj 1162/1 zgr. (nova izmjera 1783/4) k.o. Pazin

Na internetskoj stranici Trgovačkog društva Usluga d.o.o. Šime Kurelića 22 Pazin objavljuje se Natječaj za prodaju radnih strojeva u vlasništvu Usluga d.o.o. i Natječaj za prodaju nekretnine - poslovnog prostora u zgradi na k.č. broj 1162/1 zgr. (nova izmjera 1783/4) k.o. Pazin.

Rek za dostavu ponuda na oboj Natječaja je 23.03.2018. godine do 10.00 sati bez obzira na način dostave. Informacije o Natječajima mogu se dobiti radnim danom na telefon 052 619 030 ili na mobitel: 091-624-2777/091-624-2786

Cjeloviti tekstovi Natječaja objavljeni su na internet stranicama www.usluga-pazin.hr te na oglasnoj ploči u sjedištu Usluga d.o.o. na adresi Šime Kurelića 22, Pazin.

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE
Porlarata br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-543, 388-470, Fax 388-471

Grad Pazin

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / OBAVIJEST o objavi javne rasprave o prijedlogu DPU poslovne zone "Ciburi" Pazin

OBAVIJEST o objavi javne rasprave o prijedlogu DPU poslovne zone "Ciburi" Pazin

📅 16. ožujak, 2018. 📁 Objave, Oglasna ploča 👤 Nikolina Pamić

Objava JR.docx

Copyright Grad Pazin. Sva prava pridržana.

Netlex

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Klikom na gumb 'U redu' pristajete na korištenje kolačića.

[U redu](#) [Pročitaj više](#)



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

► **Prostorni planovi**

► **Informacije o planovima u izradi**

Izješća o javnim raspravama

► **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**

► **Prostorni planovi županija**

► **Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode**

► **Radna zajednica Alpe-Jadran**

► **Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova**

► **Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**

► **Propisi iz područja prostornog uređenja**

► **Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske**

► **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**

► **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**

► **Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**

► **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**

► **Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**

► **Međunarodna suradnja**

► **Program URBACT**

► **Program ESPON**

► **UN HABITAT**

► **Događanja**

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASHIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgjpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 16.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Ciburi' Pazin
- 15.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Arbanija (UPU 5), Grad Trogir
- 15.03.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Hrvace
- 14.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorican - cilijane izmjene i dopune
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreacijskog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravške županije
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluke, Grad Donja Stubica
- 12.03.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Bilankuša', Grad Solin
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, Grad Solin
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Išići-Sjever, Općina Marčana
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela, Općina Tučepi
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
Prostorno-planska dokumentacija
- 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sportski centar Umag', Grad Umag
- 09.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš
- 08.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača
- 07.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje
Prostorno-planska dokumentacija
- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta, Zadar
- 02.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgori NA1-S, Vinodolska općina
- 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu 'Makarska'
- 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavrtat sa Zvekovicom', Općina Konavle
- 27.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Neviđane i Mrljane, Općina Pašman
- 27.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
- 27.02.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

- 1 Priopćenja
- 1 Kontakti
- 1 Prenosimo
- 1 Linkovi

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014 - 2020.
Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012 Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA ploča

IEC eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE

BAZA CERTIFICIRANIH INSTALATERA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

ENERGETSKA obnova zgrada
STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH

A ZONIZ
AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

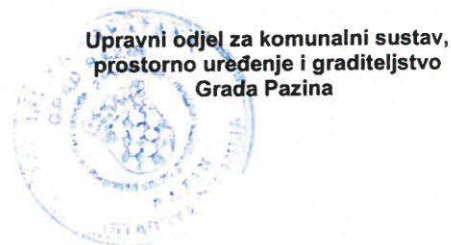
Objavljeno 15.3.2018. g.
Skinuto s oglasne ploče
9.4.2018. g.
Referent:

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-18-31 od 13. ožujka 2018. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin**

1. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 13. ožujka 2018. godine.
2. **Javna rasprava će se održati u razdoblju od 26. ožujka do 6. travnja 2018. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se **4. travnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s **6. travnja 2018. godine.**
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. **Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.**

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.



KLASA: 350-02/17-01/06
URBROJ: 2163/01-07-03-18-32
Pazin, 14. ožujka 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/06
URBROJ: 2163/01-07-03-18-33
Pazin, 15. ožujka 2018.

-SVIMA-

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **26. ožujka do 6. travnja 2018. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se **4. travnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s **6. travnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kliman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
8. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
11. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
12. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
13. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
14. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
15. Pismohrana, ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranjc@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/06

URBROJ: 2163/01-07-03-18-39

Pazin, 4. travnja 2018.

ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

Dana 4. travnja 2018.godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 15:00 sati, održano je javno izlaganje III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: DPU).

Na javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje.
2. Predstavnica izrađivača DPU-a, tvrtke APE d.o.o. Zagreb: **Sandra Jakopec**

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Nikolina Pamić imala je sljedeće primjedbe na Prijedlog plana:

- I. Na grafički dio
 - a) karta Uvjeti gradnje: u legendi pisati oznaku čestice 1-42, čestici oznake 27 dati mogućnost dogradnje na sjeverozapadnom djelu, poravnati građevinski pravac čestici oznake 1, česticama oznake 4,5 i 8 staviti obavezni građevinski pravac na udaljenosti od 10 m, pogledati obavezne građevinske pravce oko kružnog toka
 - b) karta Promet: oblik građevinske čestice uskladiti na svim kartama (linija nasipa)
 - c) karta Elektro: umjesto stupova javne rasprave ucrtati samo trasu, podlogu ucrtanih objekata koristiti u svim kartama
 - d) karta Vodovod: ucrtati planirani vodovod do čestica oznake 6,7,12 i 41
- II. Na tekstualni dio
 - za svu infrastrukturu napisati da je to orijentacionog karaktera te ukoliko se tehničko rješenje pokaže kao bolje rješenje, da su dozvoljena odstupanja
 - hotel može ići samo na česticu oznake 1 (čl.17. GUP-a)
 - t.6. provjeriti da li se može smanjiti postotak zelenila
 - t.12. ugostiteljsko turističke namjene T
 - ubaciti definicije od Kig i Kis (gustoću izgrađenosti izbaciti)
 - t.13. namjena T
 - t.16. izbaciti oznake Est i Ep
 - izbrisati visinu podrumske etaže
 - t.23. napisati da materijali pokrova mogu biti i od nekih drugih materijala koji se upotrebljavaju u arhitekturi
 - t.24. ne kočiti ovom rečenicom
 - t.25. drukčije definirati rečenicu
 - t.28. česticu ceste mogu činiti...
 - t.31. nema potrebe opisivati kolničku konstrukciju

Sandra Jakopec će razmotrit primjedbe.

Javno izlaganje završilo je u 15:30 sati.

Zapisničar:

Viša stručna suradnica za prostorno planiranje
Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-17
Pazin, 26. ožujka 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

26-03-2018
350-02/17-01/06 03
0-18-36

GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ćirilometodske družbe 10
52 000 PAZIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/06, URBROJ:2163/01-07-03-18-33, od 15. ožujka 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000157
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 22.03.2018

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Priloga	2 6 -03- 2018
Uredbeni broj	350-02/18-01/06
Uredbeni broj	03
Uredbeni broj	0-18-35

Predmet : III Izmjena i dopuna poslovne zone DPU „Ciburi“, Grad Pazin
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/17-01/06, Urbroj:2163/01-07-03-18-33 od 15.03.2018. god. temeljem članka 94, 96, 97 i 98. . Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu III Izmjena i dopuna poslovne zone DPU „Ciburi“, Grad Pazin

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000506, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 23.11.2017.god.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU poslovne zone Ciburi, Grad Pazin, izrađen od „APE“ d.o.o. Zagreb, ožujak 2018.god., , voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Na znanje:

1. Stručne službe



071901147



Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/17-03/07
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 05. travanj 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

06-04-2018	
350-02/17-01/06	03
0-18-91	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „CIBURI“ PAZIN
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-18-33 od 115.03.2018., zaprimljen u ovom Zavodu dana 19.03.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), daje se

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdajamo sljedeće:

- utvrđeno je da Plan nije u cijelosti usklađen sa Odlukom o izradi Plana („Službene novine Grada Pazina“ br. 38/17), kojom je, u čl. 1., kao osnovni cilj pokretanja predmetnog postupka, utvrđena „...ekonomičnost planiranja izvođenja infrastrukture (posebice odvodnje) iz razloga što postoji mogućnost boljeg tehničkog, ekonomski isplativijeg te pogodnijeg rješenja za potencijalnog investitora.“ te „...revidiranje stvarnih trasa prometnica koje se ne poklapaju s onim prikazanim u važećem planu.“. Naime, u Planu nije mijenjano plansko rješenje odvodnje, kao ni ostale infrastrukture, a izvršeno je usklađenje samo dijela prometnice „sabrne ulice“ smanjenjem profila (karakteristični presjek „1-1“ u „2-2“).
- Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, pročišćeni tekst 15/08, 27/09, 27/11, 17/15, pročišćeni tekst 34/15) – nadalje: GUP, čl. 16. i 16.a., propisani su uvjeti gradnje za građevine ugostiteljsko turističke namjene te je planiranje građevine na građevnoj čestici planske oznake „1a“ potrebno u cijelosti uskladiti. Analogno tome, pojedinačna građevna čestica ne može biti veća od 2000m² te „k-is“ ne može biti veći od 0,5 za gradnju slobodnostojeće građevine. Nadalje, čl. 17., st. 8. Odredbi GUP-a utvrđeno je da se u zoni mješovite namjene, na k.č.br. 3016, planira gradnja hotela te je, iz tog razloga, dozvoljena iznimka visine (16m).
- Grafički dio Plana potrebno je korigirati prikazivanjem granice građevinskog područja naselja Stancija Pataj, u skladu s granicom utvrđenom Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02., 25/02-ispr., 26/09., pročišćeni tekst 02/10., 21/14., 24/15. i pročišćeni tekst 33/15) – nadalje: PPUG i prikazanom na kartografskom prikazu list 4.09. grafičkog dijela PPUG-a

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400791110740890 / Posredna banka Zagreb d.d.

1

- Načelno, Plan u cijelosti (tekstualni i grafički dio) dopuniti određivanjem građevnih čestica za planirane prometne površine, s obzirom na nivo prostornog plana (DPU).
- Načelno, kartografski prikaz list 6. grafičkog dijela Plana dopuniti iskazivanjem min udaljenosti gradivog dijela od svih granica građevne čestice, budući da na nekim česticama nisu prikazani (npr. čestica planske oznake „1“, „1a“, „82“, „16“, „23“, „23a“, provjeriti i ostale).
- Načelno, u Odredbama Plana međusobno uskladiti planske oznake za građevnu česticu ugostiteljsko turističke namjene (negdje je navedena „T“, negdje „T2“). Naime, GUP-om je na predmetnoj lokaciji moguće planirati građevine ugostiteljsko turističke namjene: T2 – restoran i T4 – kamp odmorište pa je za svaku potrebno odrediti građevnu česticu ili planirati kamp odmorište sa restoranom kao pratećim sadržajem. Analogno tome, odredbe točke t.18. Plana dopuniti navođenjem posebnog propisa (naziv Pravilnika) u skladu s kojim se planiraju objekti iz skupine „restorani i barovi“, odnosno kamp odmorište, bez mogućnosti planiranja hotela, jer bi isto bilo u suprotnosti sa posebnim propisom. Isto tako, u predmetnoj točki Odredbi Plana brisati broj ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici za hotele, depadanse, apartmane i bungalove te vile, budući da se isti ne mogu planirati u obuhvatu Plana.
- Planirana građevna čestica mješovite namjene M2 – pretežito poslovne (planska oznaka „1“), oblikom i površinom nije u skladu sa područjem koje je GUP-om namijenjeno za M2. Naime ovim je Planom dio, koji je GUP-om određen kao zona namjene M1, planiran kao građevna čestica M2, što smatramo neusklađenim, temeljem odredbe st. 1. čl. 5. GUP-a. Analogno tome, potrebno je preoblikovati građevnu česticu planske oznake „1“.
- Planiranje građevne čestice dijelom izvan utvrđenog građevinskog područja (čestica planske oznake „22b“) nije moguće, sukladno odredbama st. 2. čl. 160. Zakona. Isto tako, Plan je potrebno dopuniti planiranjem građevnih čestica za područja namjene „Zelena površina - zaštitne zelene površine (Z3)“ te u Odredbama Plana (u točki t.18.) utvrditi uvjete uređenja.
- Odredbama točke t.8. i t.9. Plana omogućava se deponiranje inertnog građevinskog otpada, a da isto nije usklađeno sa odredbama čl. 150. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), kojim je propisano da se odlagališta inertnog (građevnog) otpada, osim onih utvrđenih predmetnim člankom (u Gradu Pazinu na lokaciji uz postojeća odlagališta neopasnog otpada) mogu PPUG-om odrediti kao „dodatne lokacije za reciklažna dvorišta za građevni otpad ... unutar građevinskog područja naselja: u zonama proizvodne namjene i poslovno-komunalno servisne namjene.“ Kako proizvodna i/ili poslovno-komunalno servisna namjena nije planirana u obuhvatu Plana, tako se ni zahvat deponiranja inertnog građevinskog otpada ne može planirati. Ako se „zemljište za deponiranje inertnog građevinskog otpada“ nalazi izvan obuhvata Plana, tada je isto potrebno nedvojbeno u Odredbama utvrditi.
- Odredbu točke t.18. Plana, u dijelu u kojem se dozvoljava gradnja „stambenih građevina koje pružaju turističke usluge u domaćinstvu“, preoblikovati na način da se u građevinama stambene namjene moгу pružati usluge u domaćinstvu, sukladno navedenom posebnom propisu, a sve u skladu s odredbom st. 9. čl. 20.a. GUP-a.
- Ako se bazeni planiraju kao pomoćne građevine, tada njihova visina ne može biti veća od 1m, prema posebnom propisu te, analogno tome, uskladiti točku t.20. Odredbi Plana.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu. Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna PPUG-a, pokrenutih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 26/17., obratiti pažnju na usklađenost Plana sa PPUG-om, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Grad Pazin dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg), te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





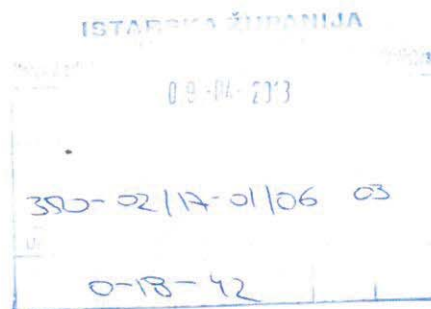
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/337

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 30. ožujka 2018.



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: III. ID DPU poslovne zone „Ciburi“ Pazin, Grad Pazin
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-18-33 od 15.3.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin na području Grada Pazina u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Ciburi“ Pazin kojeg je u ožujku 2018. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, utvrđuje se da je Prijedlog Plana izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/17-57/337, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 4. prosinca 2017.) izdanih od ovog Ministarstva.

Budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/4743/18EM

PREDMET Detaljni plan uređenja "Ciburi"

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

12-04-2018

350-2/17-01/06 03

018-13

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 04.04.2018

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi".

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

SMJERNICE ZA IZRADU DPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). DPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.ing. 011

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

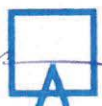
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>1. Utvrđeno je da plan nije u cijelosti izgrađen u skladu sa Odlukom jer nije mijenjana odvodnja, već samo prometnica.</p> <p>2. Plan nije u skladu sa GUP-om u dijelu čestice 1a</p> <p>3. Korigirati GPN Stancija Pataj</p> <p>4. Načelno, plan dopuniti određivanjem građevinskih čestica za prometnice</p> <p>5. Načelno, u cijelom planu prikazati min. udaljenosti od granice građevne čestice.</p> <p>6. Načelno uskladiti planske oznake T i T2 te s tim u vezi i uskladiti odredbe za provođenje sukladnu GUP-u Grada Pazina.</p> <p>7. Građevnu česticu M2 uskladiti sa GUP-om.</p> <p>8. Planiranje građevne čestice 22b izvan obuhvata nije moguća.</p> <p>9. Uskladiti t.8 i 9. sa PPIŽ.</p> <p>10. Preoblikovati t.18 koja se odnosi na turističke usluge u domaćinstvu.</p> <p>11. Uskladiti odredbe za bazene.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Plan je sa Odlukom o izradi usklađen na način da se ove Izmjene i dopune odnose samo na predmet izmjena i dopuna definiran Odlukom o izradi (izmjena profila prometnice i infrastrukturne mreže te izmjene građevinskih čestica koje se na njih vežu), dok je mreža odvodnje dopunjena u dijelu izmijenjene prometnice.</p> <p>Usklađenje sa GUP-om nije predmet izmjena i dopuna ovog Plana.</p>
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Suglasnost – nema primjedbi.	
3.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanje – nema primjedbi.	
4.	Grad Pazin (uneseno u zapisnik)		Primjedbe se prihvaćaju.
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	PRISTIGLO NAKON ROKA Očitovanje – nema primjedbi.	
6.	HEP – ODS d.o.o.	PRISTIGLO NAKON ROKA Očitovanje	Očitovanje se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, dia

Sandra Jakopec



SANDRA JAKOPEC
dipi.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184