

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA “SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE II”

## Prijedlog Plana

### - Izvješće o javnoj raspravi –

NOSITELJ IZRADE :

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Pročelnik

dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arch.



lipanj - srpanj, 2018.

IZRAĐIVAČ :

URBANISTICA d.o.o. Zagreb

Voditeljica izrade

Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Smiljanić'.



SANDRA SMILJANIĆ  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTA  
URBANISTICA  
A-U 571

<b>1.</b>	<b>Podaci o javnoj raspravi</b>
<b>1.1.</b>	<b>Osnova za izradu Plana</b>
<b>Odluka o izradi :</b>	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje II” (Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 16/17.)	
<b>1.2.</b>	<b>Prijedlog Plana – Ponovna javna rasprava</b>
<b>Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na Javnu raspravu :</b>	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/17-01/454 i ur.broj 2167/01-09/01-18-4 od 8. lipnja 2018.	
<b>Objava oglasa o Javnoj raspravi :</b>	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 11. lipnja 2018. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 6/18. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
<b>Posebna obavijest o Javnoj raspravi :</b>	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
<b>Vrijeme održavanja :</b>	
19. lipnja – 18. srpnja 2018. godine	
<b>Javni uvid :</b>	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
<b>Javno izlaganje :</b>	

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 28. lipnja 2018. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

**1.3.****Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
  - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
  - knjiga primjedbi,
  - dostava poštom,
  - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

## 2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Zagreb, Radnička cesta 80
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite	Pula, Trg Republike 1
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Pazin, M.B.Rašana 7
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula, Riva 8
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb, Jurišićeva 13
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet, Naselje Goričica 2
11.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, PJ Rijeka, Teh.ispostava Pula	Pula, Partizanski put 140
12.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč, M.Vlašića 2
13.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32
14.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
15.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
16.	Plinara d.o.o. Pula	Pula, Industrijska 17
17.	Mjesni odbor Mate Balota	Poreč, M.Lombarda 8
18.	Mjesni odbor Joakim Rakovac	Poreč, O.Keršovani 7A
19.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč, O.M.Tita 5

**3.****Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela – JPT	Knjiga – K-1	Pošta – P-1	Zapisnik – Z-1
1.	AM PS DELTA NEKRETNINE d.o.o.	Zagreb, Zagrebačka avenija 100/A			P-1	
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin	Pazin, M.B.Rašana 7	JPT-2			
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3	JPT-5			
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29	JPT-3			
5.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	Pula, Riva 8	JPT-4			
6.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32	JPT-6			
7.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Zagreb, Radnička cesta 80	JPT-1			
8.	Mirković Vedran – predstavnik poduzeća Lidl					Z-2
9.	PAULINA NEKRETNINE d.o.o.	Zagreb, Donje Svetice 127			P-2	
10.	Poropat Amorino	Poreč, Brionska 7			P-3	
11.	Ševaljević Ljubica	Poreč, Mate Vlašića 51		K-1		Z-1

## 4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>JPT1 – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela</b>				
JPT-1	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Zagreb, Radnička cesta 80	Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13. i 15/18.) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mrežem sukladno članku 22. Stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13.), vezano uz članaka 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti proirode (NN 15/18.), za donošenje Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	<b>Prihvaća se</b>	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-2	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured Pazin Pazin, M.B.Rašana 7	Izdaje se suglasnost o poštivanju zahtjeva za zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 253/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj Klasa: 350-02/18-01/01, Urbroj: 543-10-01-18-07, od 08. Siječnja 2018. G. na način da je poduzeto slijedeće: 1. Obrađena je zaštita od potresa, tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima te od ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, pijavica, neverini). 2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obajveščivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva. 3. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč-područje II“.	<b>Prihvaća se</b>	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.
JPT-3	Istarska županija, Upravni odjel za održivi	Nema primjedbi	<b>Prihvaća se</b>	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema

	razvoj Pula, Flanatička 29			primjedbi.
JPT-4	Istarska županija Zavod za prostorno uređenje Pula, Riva 8	<p>Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće</p> <p style="text-align: center;"><b>MIŠLJENJE</b></p> <p>o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje II“ – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:</p> <p>1. Čl. 9. st. 1. i čl. 12. st. 1. Odredbi za provedbu Plana potrebno je uskladiti sa odredbama čl. 59. i čl. 60. Prostornog plana uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUG, na način da se briše tekst „nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala“, jer i temeljem čl. 3. točke 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18) nadstrešnice ne predstavljaju uređenje okućnice.</p> <p>2. U čl. 13. stavak 7. predlažemo da se tekst „etaže iznad prizemlja“ zamijeni tekстом „kat i potkrovlje“.</p> <p>3. U čl. 14. st. 4. i st. 5. nepotrebno se ponavljaju odredbe iz čl. 13.</p> <p>4. U čl. 14. st. 7. iza teksta „... tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m“ dodati tekst “pod uvjetom da do tog prostora nije omogućen siguran pristup.“ ili sl.</p> <p>5. Radi usklađenja s čl. 80. st. 2. točka 3. Zakona, kojim je propisano da urbanistički plan uređenja obvezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, potrebno je izmijeniti odredbe čl. 20. st.3. ili se javne kolne, kolno pješačke, pješačke, parkirališne i javne zelene površine moraju odrediti u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>Ista se primjedba odnosi i na čl. 31. st. 2., gdje se određuje mogućnost kolnog priključka građevne čestice i sa parkirališne površine, kao i na čl. 32. st. 4. u kojem se spominje javno parkiralište. Napominjemo da se, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), UPU-om prikazuju javna parkirališta i garaže.</p> <p>Ista se primjedba odnosi i na čl. 33. st. 3. u kojem je tekst „graditi i uređivati u</p>	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	<p>Prijedlozi pod red.br. 1. – 5 i 7. - 13. se prihvaćaju, te se ugrađuju u Prijedlog Plana.</p> <p>Prijedlog pod red.br. 6. se ne prihvaća. Odredba je preuzeta iz važećeg DPU-a i njena je namjera da utvrdi mogućnost održavanja građevine stambene namjene, a omogućavanje dogradnje isključivo ukoliko se odnosi na proširenje za potrebe poslovne namjene.</p> <p>Građevine stambene namjene nisu naznačene u grafičkom dijelu Plana jer se njihovo zadržavanje predviđa do privođenja osnovnoj namjeni planskog područja, odnosno gospodarskoj - proizvodnoj namjeni (I3).</p>

		<p>sklopu površina drugih osnovnih namjena“ potrebno dopuniti tekstem „ukoliko pješačke i biciklističke staze unutar tih površina nisu javne“ ili sl.</p> <p>Ista se primjedba odnosi i na čl. 4. st. 3. u kojem je tekst „gradnja garažnih građevina“ potrebno dopuniti riječima „ako nisu javne“.</p> <p>6. Odredbe čl. 21. st.4. potrebno je izmijeniti, jer su kontradiktorne. Ako se dopušta održavanje zatečenih građevina stambene namjene u zatečenim gabaritima tada dogradnja nije moguća. Predlažemo da se i u grafičkom dijelu Plana utvrde građevine stambene namjene, ako takvih ima.</p> <p>7. U čl. 25. točki 2. u st. 8., 10. i 11. izmijeniti tekst „Člancima 2. i 3.“, „Članka 3.“ i „Člankom 2.“ odgovarajućim, sadržajno točnim brojevima članaka.</p> <p>8. U čl. 25. točki 3. st. 20. tekst: „Najveća visina (V)“ zamijeniti tekstem: „Najveća ukupna visina (V)“, radi usklađenja s kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, kao i usklađenja s čl. 89. st. 3. PPUG-a.</p> <p>9. U čl. 34. st. 1., kao i u grafičkom dijelu Plana predlažemo izmjenu naziva kartografskog prikaza br. 2.a. iz „Prometni sustav“ u „Prometni sustav i elektroničke komunikacije“.</p> <p>10. Čl. 36. „Plinoopskrba“ potrebno je brisati ili grafički dio Plana dopuniti planiranom plinskom mrežom.</p> <p>11. U čl. 42. st. 4. riječ „parcela“ zamijeniti sa „građevna čestica“.</p> <p>12. U čl. 44. st. 7. umjesto „unutar zaštićenog obalnog područja mora“ treba pisati „unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora“. U istom članku prenumerirati stavke.</p> <p>13. U legendi kartografskih prikaza simbol „I1“ za površine gospodarske – proizvodne namjene, potrebno je zamijeniti sa „I3“ radi usklađenja sa ostalim grafičkim i tekstualnim dijelovima Plana.</p> <p>Grad Poreč dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti ovom Zavodu Plan s Odlukom o donošenju, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom obliku i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).</p>		
JPT-5	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Nema primjedbi	<b>Prihvaća se</b>	Javnopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.



---

	Rijeka, Đ.Šporera 3			
JPT-6	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč Poreč, T.Ujevića 32	Nema primjedbi	<b>Prihvaća se</b>	Javnoopravno tijelo potvrđuje da nema primjedbi.

## 5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>K – Knjiga prijedloga i primjedbi</b>					
K-1	Ševaljević Ljubica Poreč, Mate Vlašića 51	3282/1, 3285, 3284	Predlažem da se u izgrađenom dijelu I-II građevinski pravac odredbi na udaljenosti od regulacijskog pravca najmanje 7 m kako je predviđeno sada važećim detaljnim planom uređenja. Predlažem da se planom omogući prodaja na otvorenim površinama na kojima je moguće postavljanje kioska i sličnih montažnih objekata i uređenje otvorenih parkirališta i slično kako je predviđeno važećim DPU.	<b>Prihvaća se</b>	<b>Veza Z-1</b> Prijedlozi se prihvaćaju, te se ugrađuju u Prijedlog Plana.

<b>P – Dostava poštom</b>					
P-1	AM PS DELTA NEKRETNINE d.o.o. 10090 Zagreb, Zagrebačka avenija 100/A	4688/5	U tijeku javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč - područje II” dostavljamo Vam sljedeće prijedloge i primjedbe s ciljem optimizacije zahvata u prostoru gospodarske namjene na k.č. 4200/1, k.o. Poreč: 1. Odredbama za provođenje koje se odnose na građevne čestice (obuhvate zahvata u prostoru) složenih građevina, odnosno više građevina osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici (obuhvatu zahvata u prostoru), omogućiti da se za svaku od građevina koji su dio složene građevine može odrediti pojedinačna građevna čestica prema ukupnim odredbama Plana. 2. Odrediti da rubni pojasevi planiranih zona gospodarske namjene mogu biti pripojeni javnim prometnim površinama, ako je to potrebno radi pristupa građevnih čestica gospodarske namjene na javnu prometnu površinu.	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	Odredbe za provedbu Plana već sadrže navedene mogućnosti  Zone gospodarske namjene - proizvodne (I3) su razgraničene u grafičkom dijelu Plana u odnosu na površine javne namjene. Obveza je UPU-a da razgraniči područje na posebne prostorne

			<p>3. Odrediti da trase javne infrastrukture iznimno mogu osim javnim površinama prolaziti i rubnim pojasevima zona, odnosno građevnih čestica gospodarske namjene, obzirom da je dio infrastrukture tako i planiran.</p> <p>4. U članku 14., stavku 7., brisati unutarnju visinu 2,40 m ispod kosog krova, jer je mjerodavna ukupna visina.</p> <p>5. U članku 25., stavku 25., dopuniti odredbu da je najmanja udaljenost od granice građevne čestice uvjetovana i širinom vatrogasnog pristupa, odnosno površinom za operativni rad vatrogasnog vozila.</p> <p>6. U članku 25., stavku 39., brisati odredbu o najmanjoj površini ozelenjenog dijela građevne čestice, obzirom na potrebu racionalnog korištenja zemljišta za gospodarsku namjenu i velike potrebe za parkirališnim prostorima koje shodno namjeni ne mogu biti izvedene kao betonski travni opločnici, te zeleni kontekst čitave zone.</p> <p>7. Omogućiti da se zona gospodarske namjene oko k.č. 4200/1, k.o. Poreč dodatno proširi u zoni istočnih raskrižja radi postizanja optimalne površine građevnih čestica gospodarske namjene.</p>		<p>cjeline s obzirom na njihovu namjenu kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Odredbe za provedbu Plana već sadrže navedeni Prijedlog. Primjedba se prihvaća.</p> <p>Projektna dokumentacija građevina mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, što je definirano Odredbama za provedbu Plana i posebnim propisima. Odredba o najmanjoj površini ozelenjenog dijela građevne čestice je preformulirana na način da ona više nije obvezujuća već je navedena kao preporuka. Zone gospodarske namjene - proizvodne (I3) su razgraničene u grafičkom dijelu Plana u odnosu na površine javne namjene.</p>
P-2	PAULINA NEKRETNINE d.o.o.		Naša primjedba se odnosi na članak 21. stavak 1. i stavak 2., a kojima je navedeno, cit:	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	Odredbe za provedbu Plana u odnosu na

	10000 Zagreb, Donje Svetice 127	<p><i>(1) Površine gospodarske namjene - proizvodne (I3) namijenjene su gradnji gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične namjene te građevina administrativne - uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena, osim:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),</li> <li>- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida, <ul style="list-style-type: none"> <li>- svih vrsta kemijske i metalurške industrije te prerade kože,</li> <li>- deponije otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,</li> </ul> </li> <li>- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje propisanim mjerama zaštite, <ul style="list-style-type: none"> <li>- pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije</li> <li>- betonara,</li> <li>- asfaltnih baza,</li> <li>- deponija građevinskog materijala,</li> <li>- drugih opasnih djelatnosti.</li> </ul> </li> </ul> <p><i>(2) Unutar građevina gospodarske namjene - proizvodne (I3) dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, prema posebnim propisima.</i></p> <p>Iz ovako navedene stipulacije, nije razvidna namjera koja se željela postići svrstavanjem mogućnosti gradnje sadržaja ugostiteljske namjene u zasebni stavak ovog članka te predlažemo da se stavak 1. dopuni sa odredbom stavka 2, a da se navedeni stavak 2. briše.</p> <p>Ovu nejasnoću nadalje produbljuje i odredba članka 25. koja kaže, cit:</p> <p><b>“2. Namjena građevina</b></p> <p><i>(8) Na površinama gospodarske namjene - proizvodna (I3) moguća je</i></p>	<p>ugostiteljsku namjenu djelomično se mijenjaju na način da se dopušta „gradnja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja,...“. Odredba ostaje u posebnom stavku budući da je navedena namjena iznimka, a ne pravilo u odnosu na osnovnu namjenu zone. Odredbe za provedbu Plana u odnosu na brojeve članaka korigiraju se sukladno primjedbi Podnositelja.</p>
--	---------------------------------	---	---

			<p>gradnja jedne ili više građevina (složena građevina) namijenjenih gradnji gospodarskih - poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, trgovačke, uslužne, <b>odnosno svih sadržaja predviđenih člancima 2. i 3. ovih Odredbi.</b> ".....a navedeni članci 2. i 3. Odredbi se odnose na potpuno druge teme koje nemaju veze sa namjenom."</p> <p>Slijedom navedenoga, molimo da proučite i prihvatite primjedbe koje smo ovim putem dostavili te sukladno istim korigirate tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – Područje II".</p>		
P-3	Poropat Amorino Poreč, Brionska 7		<p>Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč - područje II, javno prezentiran na internet stranicama Grada Poreča od 19. lipnja do 18. srpnja 2018. godine (u daljnjem tekstu Plan), utvrđuje se slijedeće:  Grafički dio Plana obrađuje <u>način gradnje zona</u>, a ne obrađuje prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje koje pored ostalog uključuju detaljnost uvjeta građenja građevina ili uvjete gradnje, pa se takvom načinu izrade Plana, protivi odredba članka 80. Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine, br.153/2013.</p> <p>Obrazloženje :</p> <p>Sa znanstvenog aspekta, u izradi UPU-a prostorna cjelina je jedinica namjene, a najmanja jedinica namjene je građevna čestica i njen sadržaj regulira važeći "Pravilnik" za izradu detaljnog plana uređenja (DPU). U odredbama spomenutog Zakona o prostornom uređenju, UPU i DPU se smatraju za sinonime ili planove istog značenja.</p> <p>U spomenutom Planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nije definiran: položaj, <u>oblik</u>, namjena i veličina pojedinih građevnih čestica, te pripadajuća izgradnja;</li> <li>-uvjetuje se parcijalno uređenje prostora nedefiniranih oblika i položaja pojedinih građevnih čestica, upitne racionalnosti i štedljivosti za komunalno uređenje pojedinih zgrada i pripadajućih građevina;</li> <li>-određuje se jedna ili više neoblikovanih građevnih čestica bez sadržaja položajne gradnje, tako da korisnici prostora i građani ne vide plansku izgradnju, pa time ne mogu se izjašnjavati i davati odgovarajuće primjedbe.</li> <li>-grafička obrada plana je manjkava i pripadajuće nečitljiva.</li> </ul>	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	<p>Prijedlog Plana izrađen je sukladno važećim zakonima i drugim propisima i prostornim planovima šireg područja Grada Poreča – Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča.</p> <p>Izmjenama i dopunama Prijedloga Plana nakon javne rasprave dodatno se preciziraju uvjeti gradnje.</p>

			Koji je smisao javno izlaganje Plana na način da njegov grafički dio (Način i uvjeti gradnje_Oblici korištenja) sadrži okvire, šrafuru boja i strelice, te izvod teksta iz nadređenog plana, bez uvjeta gradnje ili razrade oblikovanja građevnih čestica i pripadajućih sadržaja ? Spomenuti Plan vratiti na doradu i ponovnu javnu raspravu.		
--	--	--	---	--	--

### **Z – Zapisnik o javnom izlaganju – Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča - 28. lipnja 2018.**

Z-1	<b>Ševaljević Ljubica</b> - traži pojašnjenje o mogućnostima prodaje na otvorenom, - traži razlozima o načinu provedbe plana, parcelaciji i dr. - traži pojašnjenje o uvjetima gradnje, budući da u postojećoj građevini ima poslovni prostor koji je ozakonjen u postupku “legalizacije”,	-	<b>Veza K-1</b> Pojašnjenja su data na javnom izlaganju.
Z-2	<b>Mirković Vedran – predstavnik poduzeća Lidl</b> - traži pojašnjenje o mogućnosti planiranja izlaza na glavnu prometnicu – zaobilaznicu grada Poreča.	-	Pojašnjenja su data na javnom izlaganju.

**PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/17-01/454 i ur.broj 2167/01-09/01-18-4 od 8. lipnja 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POREČ - PARENZO -  
 CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
 Gradonačelnik

KLASA : 350-01/17-01/454  
 URBROJ : 2167/01-09/01-18-4  
 Poreč - Parenzo, 08. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE DI ISTRIA GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO			
Prijelom: 12-06-2018			
Misodkacijske oznake:	350-01/17-01/454	Org. sed.	06
Uredbena broj (km)	2167-01-09/01-18-4	Prilj.	18

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/17-01/454 i urbroj 2167/01-06/01-18-17 od 7. lipnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II" (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od **19. lipnja do 18. srpnja 2018.** godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
  - u dnevnom tisku,
  - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
  - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
  - na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 28. lipnja 2018.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
5. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Arhiva – ovdje



## PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 11. lipnja 2018. godine



Natječaj za prodaju nekretnine uređenja „Staro nogometno

u kupoprodajna cijena iznosi a istoj se može graditi stambeni u podzemnoj garaži.

enozo, stranicama grada: [www.porec.hr](http://www.porec.hr)

07.2018.g.

je gradskom imovinom Grada Poreča, broj 1404.

izgre i autobusnog kolodvora.



GLAS ISTRE 11.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Eps508

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. i 65/17.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II" (Sl.G, br. 16/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/17-01/454 i ur.broj 2167/01-09/01-18-4 od 8. lipnja 2018. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**"SERVISNA ZONA POREČ – PODRUČJE II"**

1. Javna rasprava provest će se od 19. lipnja do 18. srpnja 2018. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 28. lipnja 2018. godine** u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.
4. Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom priprema Izvješća o javnoj raspravi.

**PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 6/18.**

Broj: 06/2018 "SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO" 436

planiranje i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-01/17-01/453  
UR.BROJ: 2167/01-09/01-18-4  
Poreč-Parenzo, 8. lipnja 2018.

Gradonačelnik  
Loris Peršurić

**45.**

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/17-01/450 i urbroj 2167/01-06/01-17-5 od 7. lipnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. O utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč – područje II" (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana za javnu raspravu) i upućuje na javnu raspravu.

2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se od 19. lipnja do 18. srpnja 2018. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :

- u dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
- u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
- na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

4. Javno izlaganje provest će se u četvrtak, dana 28. lipnja 2018. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.

5. Javni uvid u Prijedlog Odluke omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave – ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 – 17 sati.

6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani

**Broj: 06/2018 "SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO" 437**

imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**KLASA: 350-01/17-01/454  
UR.BROJ: 2167/01-09/01-18-4  
Poreč-Parenzo, 8. lipnja 2018.**

**Gradonačelnik  
Loris Peršurić**

**PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr**

Ured za prostorno uređenje i Physical Planning  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Servisna zona Poreč - područje II', Grad Poreč
- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Servisna zona Poreč - područje II', Grad Poreč

**PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – [www.porec.hr](http://www.porec.hr)**

## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje II"

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13. i 65/17.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Servisna zona Poreč - područje II" (Sl.G, br. 16/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/17-01/454 i ur.broj 2167/01-09/01-18-4 od 8. lipnja 2018. godine, objavljuje se

### Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč - područje II

Javna rasprava provest će se od **19. lipnja do 18. srpnja 2018. godine.**

Javno izlaganje provest će se u **četvrtak, dana 28. lipnja 2018. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.**

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 - 17 sati.

Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :

- upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
- dostavom putem e-mail-a - [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

### IN ITALIANO...

Dodatni materijali