



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-03-1-19-33
Svetvinčenat, 06. kolovoza 2019.g.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola

Nositelj Izrade:
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:
Alen Doblanović, dipl.ing.



Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.
PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Voditelj izrade Plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja /prihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Curzola (u nastavku: UPU Curzola) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola koja je objavljena u “*Službenim novinama Općine Svetvinčenat*” broj 7/18.

Nositelj izrade i donošenja UPU Curzola je Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca (Zagreba).

Procedura izrade i donošenja UPU Curzola provodi se sukladno odredbama Zakona i navedenoj Odluci o izradi. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU Curzola za javnu raspravu (KLASA:350-02/18-03/28, URBROJ:2168/07-02-1-19-20 od 12.06.2018. godine) (*Prilog 6.1*), Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu UPU Curzola.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Istre“ 16.06.2019. g., na web stranici Općine Svetvinčenat 14.06.2019.g., na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 14.06.2019.g., te na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat 14.06.2019.g. (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu UPU Curzola trajala je od 24.06.-23.07.2019.g., a uvid se mogao izvršiti u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 do 17,00 sati te na web stranici Općine Svetvinčenat: www.svetvnicenat.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u prostorima Općine Svetvinčenat, u Općinskoj vijećnici Općine Svetvinčenat, dana 27.06.2019. g. u 12.00 sati. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo deset podnesaka.

2. **Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radniĉka cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Podruĉni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin-Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroniĉke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanoviĉa 9, 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske Źupanije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska Źupanija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatiĉka 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podruĉnica Buzet, Naselje Goriĉica 6, 52420 Buzet,
12. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodno-gospodarski odjel za podruĉje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehniĉka ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
15. Źupanijska uprava za ceste Istarske Źupanije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
16. HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeve 6, 52100 Pula,
17. VODOVOD Pula d.o.o., Radiĉeva 9, 52100 Pula,
18. PULA HERCULANEA d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
19. Mjesni odbor Svetvinĉenat (putem oglasne ploĉe u sjedištu Mjesnog odbora).

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi ĉija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaĉeni**

- **ISTARSKA ŹUPANIJA**
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatiĉka 29
52 100 Pula
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Nehajska 5,
10 000 Zagreb
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**
Planinska 2a
10 000 Zagreb

- **MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB**
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Ulica kralja Zvonimira 4
10 000 Zagreb
 - **VODOVOD PULA d.o.o.**
za javnu vodoopskrbu
Radićeva 9
52 100 Pula
 - **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
Ul Ivana Dežmana 10
10 000 Zagreb
 - **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni odjel civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije
M.B. Rašana 7
52 000 Pazin
 - **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8
52 100 Pula
 - **MINISTARSTVO KULTURE**
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
Ul. Grada Graza 2
52 100 Pula
4. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju**
Nema.

5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja / prihvaćanja*

Redni broj	Datum urudžbir. zahtjeva	SUDIONIČKI	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/OČITOVANJE	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
1.	28.06.2019.	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj Flanatička 29 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva traži da se ažurira Zakonska dokumentacija, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18....))	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
2.	05.07.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Nehajska 5, 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
3.	05.07.2019.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Planinska 2a 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva obavještava da nije nadležan za davanje mišljenja na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva obavještava da nije nadležan za davanje mišljenja na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
4.	10.07.2019.	MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Ul. kralja Zvonimira 4 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva obavještava da nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva nema primjedbi/zahtjeva na Prijedlog plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
5.	10.07.2019.	VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu Radićeva 9 52 100 Pula	Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
6.	15.07.2019.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ul Ivana Dežmana 10 10 000 Zagreb	Podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
7.	16.07.2019.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni odjel civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin Odjel inspekcije M.B. Rašana 7 52 000 Pazin	Podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da podnositelj zahtjeva daje pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.

8.	16.07.2019.	<p>Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Riva 8 52 100 Pula</p>	<p>8.1 Podnositelj traži da se dostavi na uvid pribavljeno prethodno mišljenje temeljem odredbi st. 3, čl. 86. Zakona, kako bi se moglo utvrditi da li je predmetni postupak proveden u skladu sa Zakonom.</p> <p>8.2 Podnositelj zahtjeva traži da se svi kartografski prikazi dopune prikazivanjem granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP Curzola i obuhvata Plana kao dva zasebna poligona tako da površina područja iznosi 0.4 ha čl. 80. Odredbi PPUO Svetvinčenat, te da se granica obuhvata Plana prikaže "offset"-irano u odnosu na granicu građevinskog područja.</p> <p>8.3 U čl. 5. Odredbi Plana potrebno je utvrditi da je, s obzirom na max. dozvoljeni broj ležaja (20) i broj ležaja po vili (6) te broj ležaja u centralnoj građevini, moguće planirati max 3 vile, a ne minimalno, pa je u tom smislu potrebno uskladiti odredbe. Isto tako, s obzirom da se u centralnoj građevini planira max. 2 ležaja, a to je 1 smještajna jedinica, preoblikovati odredbe (jedinina umjesto množina).</p> <p>8.4 U istom članku u dijelu u kojem je propisan dozvoljeni broj nadzemnih etaža, definirati nedvojbeno o kojim se etažama radi, budući da ako se dozvoljava izgradnja npr. suterena, prizemlja, kata i potkrovlja iste predstavljaju 4, a ne 2 nadzemne etaže. Nadalje terase iz predmetnog članka utvrditi kao "terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže".</p> <p>8.5 Nadstrešnice (sa ili bez solarnih ili sl. sustava za proizvodnju električne energije kao pokrova) i/ili pergole smatraju se pomoćnim građevinama, sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima čija površina ulazi u obračun koef. izgrađenosti te ih kao takve treba u Planu i definirati. Iste se ne smatraju uređenjem građevne čestice.</p> <p>8.6 Uskladiti naziv posebnog propisa iz čl. 16. Odredbi Plana (Pravilnik o jednostavnim i <u>drugim</u> građevinama i radovima). Provjeriti nazive i brojeve objava ostalih posebnih propisa (npr. u</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.1 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu, ishodeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade UPU TP Curzola od upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/18-01/158; URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 08. studenoga 2018.g.). Mišljenjem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš. Dokument će Zavodu biti dostavljen na uvid.</p> <p>8.2 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.3 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.4 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.5 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.6 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
----	-------------	--	--	--

			<p>čl. 18.).</p> <p>8.7 U čl. 26. “zonu ograničenja” preoblikovati u “prostor ograničenja” radi usklađenja sa Zakonom.</p> <p>8.8. Načelno neke pojmove uskladiti s pojmovima utvrđenim Zakonom i posebnim propisima, ako npr. “akti za građenje” su “akti za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola”.</p>	<p>8.7 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>8.8 PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>
9.	23.07.2019.	<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE MB Rašane 2/4 52000 Pazin</p>	<p>Spoj na županijsku ŽC 5098 planira se preko planirane nerazvrstane ceste u zoni postojećeg raskrižja županijske ceste ŽC 5098 i lokalne ceste LC 50133. Obzirom da je planirana nerazvrstana cesta PPUO Svetvinčenat prikazana kao postojeća cesta sa spojem u zoni postojećeg raskrižja županijske ceste ŽC 5098 i lokalne ceste LC 50133, a planiranje spoja u zoni postojećeg raskrižja nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) u daljnjem postupku potrebno je analizirati potrebu izmjene PPUO Svetvinčenat radi izmjene trase i simbola nerazvrstane pristupne ceste do UPU Turističkog područja Curzola.</p>	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA Predmetno raskrižje se nalazi izvan obuhvata UPU Turističkog područja Curzola (nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Svetvinečanat).</p>
10.	25.07.2019. (zahtjev je od strane podnositelja poslan 15.07.2019. g.)	<p>MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U PULI Ul. Grada Graza 2 52 100 Pula</p>	<p>Podnositelj zahtjeva je suglasan sa Prijedlogom Plana.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obzirom da je podnositelj zahtjeva suglasan sa Prijedlogom Plana, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.</p>

Napomena:

** Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno.*

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18)

6.1 Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 46. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 12. lipnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola te o objavi javne rasprave

I.

Temeljem nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu, obrazloženje i sažetak za javnost) i grafičkog dijela, a sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 24. lipnja 2019. godine do 23. srpnja 2019. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 27. lipnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana, te ukoliko isto ne dostave do dana 23. srpnja 2019. godine, smatrati će se da nemaju primjedbe na isti.

V.

Gradani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe na Općini Svetvinčenat, na adresi Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe iz točke IV. i VI. ovog Zaključka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19), objavi javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola u dnevnom tisku (Glas Istre), na stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja web@mgipu.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-02-1-19-20
Svetvinčenat, 12. lipnja 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE SVETVINČENAT
Dalibor Macan



6.2 Objava javne rasprave

Web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja - obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo:

Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | AZONIZ

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenja | Prostorni planovi | Informacija o plan

Informacije o javnim raspravama

17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja' (DPU-1), Grad Vukovar
17.06.2019. | pdf (225kb)

Prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Proširenje Novog groblja'
17.06.2019. | zip (18220kb)

17.06.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
17.06.2019. | pdf (92kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
14.06.2019. | pdf (100kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Baldarin (UPU 22) - smanjeni obuhvat, Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (557kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (545kb)

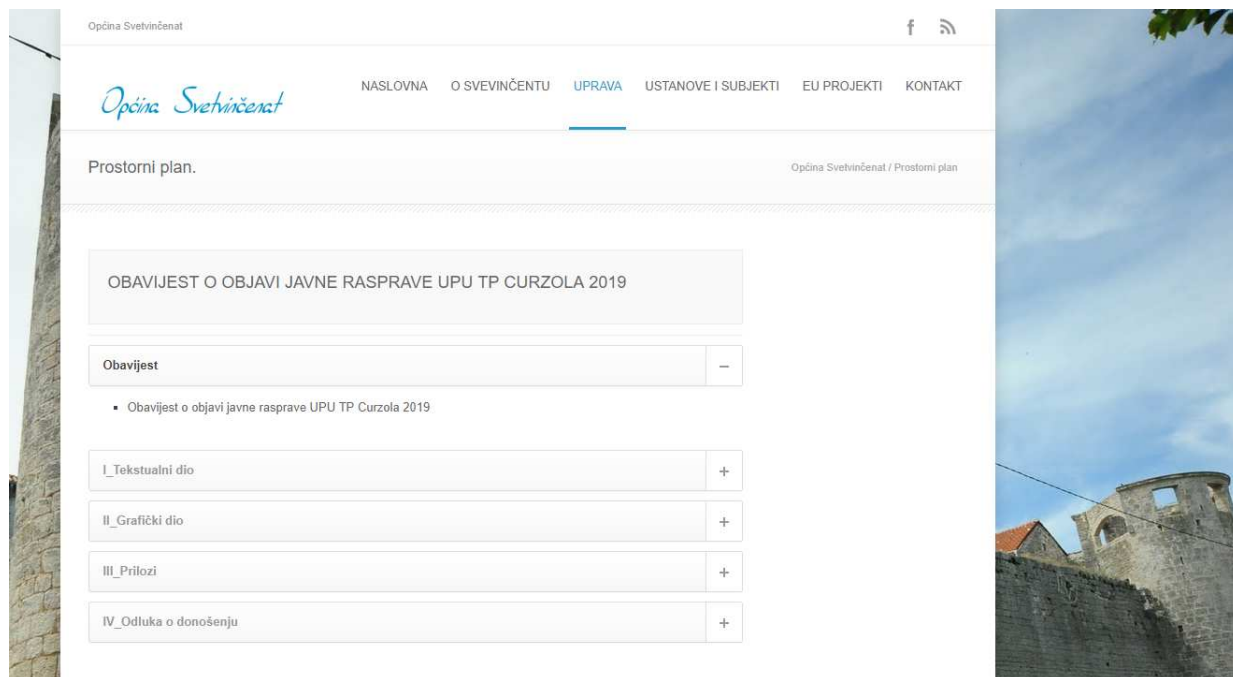
14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj
14.06.2019. | pdf (346kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
14.06.2019. | pdf (1101kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, Općina Svetvinčenat
14.06.2019. | pdf (225kb)

14.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, Općina Svetvinčenat
14.06.2019. | pdf (225kb)


Web stranica Općine Svetvinčenat - obavijest o javnoj raspravi



The screenshot shows the website of Općina Svetvinčenat. The page title is "Prostorni plan." and the breadcrumb is "Općina Svetvinčenat / Prostorni plan". The main content area features a notice titled "OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE UPU TP CURZOLA 2019". Below the title, there is a table with the following structure:

Obavijest	
▪ Obavijest o objavi javne rasprave UPU TP Curzola 2019	
I_Tekstualni dio	+
II_Grafički dio	+
III_Prilozi	+
IV_Odluka o donošenju	+

Dnevne novine "Glas istre"


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax: 052 560 016/ 560 005
KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-03-1-19-21
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-03/28, URBROJ: 2168/07-03-1-19-20 od 12. lipnja 2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Curzola

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola (u daljnjem tekstu: UPU Curzola) provesti će se od 24. lipnja 2019. godine do 23. srpnja 2019. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Curzola može se obaviti u u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati, i utorkom od 8.00 do 17.00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Curzola održati će se dana 27. lipnja 2019. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 12.00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Curzola,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositeљу izrade pisane prijedloga i primjedbe do 23. srpnja 2019. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruća, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositeљу izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 23. srpnja 2019. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu ötko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROĆELNIK:
Aren Doblanović, v.r.

16.06.2019

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax: 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-03-1-19-22
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola,

- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 24. lipnja do 23. srpnja 2019. godine.

Uvod u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 27. lipnja 2019. godine, s početkom u 12,00 sati u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u urudžbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 23.07.2019. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Alen Dobljanović, dipl. ing.



1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin-Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet,
12. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodno-gospodarski odjel za područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
16. HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
17. VODOVOD Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. PULA HERCULANEA d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
19. Mjesni odbor Svetvinčenat (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA CURZOLA

Datum održavanja javnog izlaganja: 27. lipnja 2019. godine

Mjesto održavanja javno izlaganja: Općinska vijećnica Općine Svetvinčenat

Vrijeme održavanja javne rasprave : 12,00 sati

Prisutni:

Izrađivači plana, Planimetar d.o.o. Zagreb

Romana Di Giusto, dipl. ing.arh., planer

Mladen Kardum, ing. građ., planer

Predstavnici Općine Svetvinčenat

Pročelnik Alen Doblanović, dipl.ing. - moderator javnog izlaganja, zapisničar

Zainteresirana javnost:

Alfio Harić

Pročelnik *JUO* Općine Svetvinčenat, Alen Doblanović (odgovorna osoba za provedbu javne rasprave) otvara javno izlaganje pozdravlja prisutne te u kratkom izvještaju iznosi kronologiju izvršenih radnji koje su prethodile javnom izlaganju u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola. Ispred stručnog izrađivača plana tvrtke Planimetar d.o.o. prisutni su odgovorni planeri-projektanti Romana Di Giusto i Mladen Kardum koji u bitnome obrazlažu planske detalje, smjernice i zadatke definirane Odlukom o izradi Plana.

Sam početak postupka započeo je od ishodovanjem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, nakon čega je donesena Odluka o izradi UPU TP Curzola, te su potom izvršene radnje na izradi nacrtu prijedloga Plana za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena na zakonski utvrđen način u javnom glasilu Glasu Istre, stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnim stranicama Općini Svetvinčenat, sa predviđenim trajanjem od 24.06.-23.07.2019., i javnim izlaganjem na današnji dan 27. lipnja 2019. godine. U dosadašnjem tijeku postupka pribavljeno je 11 mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela koji će nakon završetka Javne rasprave biti proslijeđene izrađivaču zbog izrade Izvešća s rasprave i daljnjih radnji potrebnih za donošenje Plana.

Rasprava je okončana u 12,30.

KLASA: 350-02/18-03/28

URBROJ: 2168/07-03-1-19-23

Zapisničar:

Alen Doblanović



Voditelj javnog izlaganja:

Alen Doblanović



LISTA PRISUSTVA
na javnom izlaganju u tijeku održavanja javne rasprave u postupku donošenja UPU TP
CURZOLA; 27.06.2019.

Ime i prezime	Organizacija	Funkcija	Elektronska adresa/broj telefona	Potpis
ALEN DOBLANONČIĆ	OPĆINA SRETNOVICI	PROJEKTOVAČ	alen.doblanonc@srbtnovic.hr	Doblan
Mladen Kerdo	Planimetar d.o.o.	planter	planimetar@gmail.com	Kerdo
ROMANA BIŠIĆ	-/-	-/-	-/-	Bišić
ALFIO HARIĆ				

7. Prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 13:49:55, 21.06.2019



Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENATA
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 23. 06. 2019.
Klasifikacija: OPĆINA SVETVINČENATA
350-02/18-03/28
Urudžbenik: 2019.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-03/28, URBROJ: 2168/07-03-1-19-22, od 13. lipnja 2019., zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 19. lipnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 24. lipnja 2019. do 23. srpnja 2019., a u sklopu koje se, dana 27. lipnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19), Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18),...);

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-15
Pazin, 26. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primito	05.07.2019	Org
Klasifikacijska oznaka		
350-02/19-03/28		
Urub. broj		Prilog
SU-19-27		1

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) te čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-03/28, URBROJ:2168/07-03-1-19-22, od 13. lipnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-125, od 19. prosinca 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, poledica, snježne oborine, suša, toplinski val).
2. Obradeno je uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola.

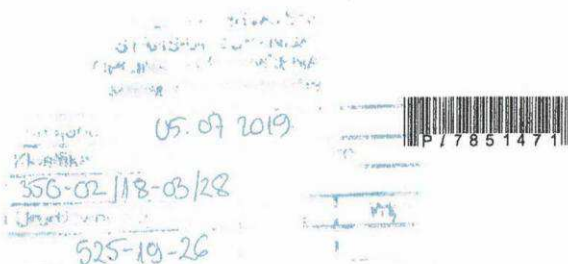


DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/19-01/355
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 21. lipnja 2019. godine



OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52 342 Svetvinčenat

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola,
obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se**

Veza: KLASA: 350-02/18-03/28
URBROJ: 2168/07-03-1-19-22
Svetvinčenat, 13. lipnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/99
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 02. srpnja 2019 .

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 10.07.2019.

Klasifikacija: _____

Opis: _____

Prilozi: _____

Upr. _____

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: UPU Turističkog područja Curzola,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-03/28, URBROJ:2168/07-03-1-19-22
od 13. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola nemamo primjedbi na isti.

MLS

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Svetvinčenat
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696

Prijeto	10.07.2019.
Klasifikacija	Org
Urudžbeni broj	Org



Naš broj: 4753-1/19-100/DN

Vaš broj: **KLASA:350-02/18-03/28,**
Urbroj:2168/07-03-1-19-22
od 13.06.2019.

Pula, 01.07.2019.

PREDMET: Prijedlog UPU TP Curzola – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-03/28, Urbroj:2168/07-03-1-19-22 od 13.06.2019.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Suglasni smo sa prijedlogom plana.

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6292
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 08. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

15. 09. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org
350-02/18-03/28	
Uredbeni broj	Prilog
536-19-28	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Turističkog područja Curzola
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/28, URBROJ: 2168/07-03-1-19-22 od
13. lipnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Svetvinčenat – **daje pozitivno mišljenje Općini Svetvinčenat u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prilozi	16.07.2019.
Klasifikacijski broj	350-02/18-03/28
Uredbeni broj	2163-19-30

Broj: 511-08-19/1-152-38/4-18.J.G.
Pula, 03.07.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Svetvinčenat, Jedinstvenog upravnog odjela Klasa: 350-02/18-03/28; Ur. broj: 2168/07-03-1-19-22 od 13.06.2019. godine.

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/36
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 10. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL

Prilazno	16.09.2019.
KLASA	350-02/18-03/28
URBROJ	2163-19-29

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA CURZOLA
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-03/28, URBROJ: 2168/07-03-1-19-22 od
13.06.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 24.06.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola – nadalje: Plan, kojeg je
izradila tvrtka „Planimetar“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u postupak izrade i donošenja Plana,
kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- utvrđeno je niste postupili sukladno očitovanju koje je ovaj zavod dao prilikom davanja
zahtjeva, od dana 03.01.2019. Naime, kako niste dostavili pribavljeno prethodno mišljenje
temeljem odredbi st. 3. čl. 86. Zakona ovom zavodu na uvid, a prije objave javne
rasprave, nije moguće utvrditi da li je predmetni postupak proveden u skladu sa Zakonom.

U nastavku, izdvajamo ostale utvrđene neusklađenosti:

- Sve kartografske prikaze grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem granice izdvojenog
građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP-a Curzola i
obuhvata Plana, kao dva zasebna poligona, tako da površina predmetnog građevinskog
područja iznosi 0,4 ha, sukladno čl. 80. Odredbi Prostornog plana uređenja Općine
Svetvinčenat (SN Općine Svetvinčenat br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14, 4/15 i 7/18) – nadalje:
PPUO. Isto tako, granicu obuhvata Plana prikazati „offset“-irano u odnosu na granicu
građevinskog područja.
- U čl. 5. Odredbi Plana, utvrditi da je, s obzirom na max dozvoljeni broj ležaja (20) i broj
ležaja po vili (6) te broje ležaja u centralnoj građevini, moguće planirati max 3 vile, a ne
minimalno pa je, u tom smislu, potrebno uskladiti odredbe. Isto tako, s obzirom da se u
centralnoj građevini planira max 2 ležaja, a to je 1 smještajna jedinica, preoblikovati
odredbe (jednina umjesto množina).
- Nadalje, u predmetnom članku, u dijelu u kojem je propisan dozvoljeni broj nadzemnih
etaža, definirati nedvojbeno o kojim se etažama radi, budući da ako se dozvoljava
izgradnja npr. „suterena, prizemlja, kata i potkrovlja“, iste predstavljaju 4, a ne 2,
nadzemne etaže. Nadalje, „terase“ iz predmetnog članka utvrditi kao „terase koje nisu
konstruktivni dio podzemne etaže“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415646 / IBAN: HR4523400091110730895 Privredna banka Zagreb d.d.

- Nadstrešnice (sa ili bez solarnih i sl. sustava za proizvodnju električne energije kao pokrova) i/ili pergole smatraju se pomoćnim građevinama, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19), čija površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti te ih kao takve treba u Planu i definirati. Iste se ne smatraju uređenjem građevne čestice.
- Uskladiti naziv posebnog propisa iz čl. 16. Odredbi Plana (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima). Provjeriti nazive i brojeve objava ostalih posebnih propisa (npr. u čl. 18.).
- U čl. 26. „zonu ograničenja“ preoblikovati u „prostor ograničenja“, radi usklađenja sa Zakonom.
- Načelno, neke pojmove uskladiti sa pojmovima utvrđenim Zakonom i posebnim propisima, ako npr. „akti za građenje“ su „akti za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola“.

Plan je potrebno u cijelosti uskladiti prema navedenim primjedbama.

Nakon usvajanja Plana, Općina Svetvinčenat dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/13-12/129
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-35
Pazin, 22.7.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno: 25. 07. 2019.	
Klasifikacijske oznaka	Org
Unudžbeni broj	2163/1-12/03-11-19-35

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
52342 SVETVINČENAT

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a Turističkog područja Curzola - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/18-03/28, Urbroj:2168/07-03-1-19-22 od 13.6.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a Turističkog područja Curzola:

- Spoj na županijsku cestu ŽC5098 planira se preko planirane nerazvrstane ceste u zoni postojećeg raskrižja županijske ceste ŽC5098 i lokalne ceste LC50133. Obzirom da je planirana nerazvrstana cesta PPU-om Općine Svetvinčenat prikazana kao postojeća cesta sa spojem u zoni postojećeg raskrižja županijske ceste ŽC5098 i lokalne ceste LC50133, a planiranje spoja u zoni postojećeg raskrižja nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) u daljnjem postupku potrebno je analizirati potrebu izmjene PPU-a Općine Svetvinčenat radi izmjene trase i simbola nerazvrstane pristupne ceste do UPU-a Turističkog područja Curzola.

S poštovanjem.

Ravnatelj

Robi Zgrablic



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

KLASA: 612-08/16-10/0627
URBROJ: 532-04-02-10/8-19-04
Pula, 15. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
IŠTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 25.07.2019.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-03/28	Org
Broj: 532-19-31	Prilog: 1
	Vrij.:

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47, Svetvinčenat

PREDMET: SVETVINČENAT – Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola
– javna rasprava

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/18-03/28 URBROJ: 2168/07-03-1-19-22 od 13.06.2019.

Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat, dostavila je Konzervatorskom odjelu u Puli 17. lipnja 2019. godine obavijest o javnoj raspravi o izradi UPU Turističkog područja Curzola. Na dostavljeni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola** dostavljenog ovom Odjelu u digitalnom obliku, u PDF formatu, izdajemo sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje "Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd."
2. Uvidom u plan utvrđeno je da su smjernice zaštite kulturne baštine izdane od strane ovog Odjela tijekom prikupljanja podataka i pripreme plana za javnu raspravu prenesene u isti.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
dip. povjesničar umjetnosti

